

2023 -04- 0 6

БҮРТГЭВ-02



ОГНОО
2023 оны 02 сарын 09-ны өдөр

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК
(“Үнэт цаас гаргагч”)

ба

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК
(“Үйлчилгээ үзүүлэгч”)

ба

“ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС” ХХК
(“Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч”)

ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

Дугаар: 03/581

УЛААНБААТАР ХОТ

2023-04-06

БҮРТГЭВ

СЗХ
ОН СЭР ӨДӨР
БҮРТГЭВ

Энэхүү Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г дор дурдсан оролцогч талуудын хооронд Монгол Улсын Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны №360 тоот тушаалаар батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам болон Монголын хөрөнгийн бирж ТӨХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2020 оны №2020/06 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журамд заасныг удирдлага болгон дараах нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

- (1) “БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 6186858 дугаартай (цаашид “Үйлчилгээ үзүүлэгч” эсхүл “ББСБ” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.Отгонбат ;
- (2) “БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 6949886 дугаартай (цаашид “Үнэтцаас гаргагч”, эсхүл “ТЗК” гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга Б.Болор-эрдэнэ,
- (3) “ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС” ХХК Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Соёлын төв өргөө 10 давхар, 1005 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 2870657 дугаартай (цаашид “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. Энэхүү гэрээгээр Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчаас гаргах Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх)-ны төлбөрийг цаг хугацаанд нь цуглуулан, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, Зээлийн эрсдэлийг удирдах журмын дагуу зээлийн хяналт тавьж, зээл төлүүлэх ажиллагаа явуулах болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас уг үйл ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбоотой харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүргийг тодорхойлоход оршино.
- 1.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаанд Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны №360 тоот тушаалаар батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам болон Монголын хөрөнгийн бирж ТӨХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2020 оны №2020/06 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам, ТЗК-ийн “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам”, ТЗК-ийн “Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх журам”-аар тогтоосон хэм хэмжээг баримтлахаар Талууд хүлээн зөвшөөрсөн болно.
- 1.3. Үнэт цаас гаргагчид Санхүүгийн зохицуулах хорооноос ХБҮЦ бүртгэх зөвшөөрөл олгосноор Үйлчилгээ үзүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагч нар нь энэхүү Гэрээнд заасан үүргийг хэрэгжүүлэх үндэслэл бий болно.
- 1.4. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томъёог дор дурдсан утгаар ойлгоно. Үүнд:
 - 1.4.1. “Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд буюу Үйлчилгээ үзүүлэгчийг;
 - 1.4.2. “Зээл” гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид зээлийн гэрээний дагуу зээл олгохыг;
 - 1.4.3. “Зээлдэгч” гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нөхцөлийн дагуу

2023-04-06

зээлээ хүүгийн хамт эргүүлэн төлөх төлбөрийн үүрэг хүлээсэн этгээдийг;

БҮРТГЭЛ

СЗХ

БҮРТГЭВ

№ 01

1.4.4. “Зээлийн эргэн төлөлт” гэж ТЗК-ийн гаргасан ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцад багтсан

Зээлийн төлөлт-буюу Зээлдэгчээс Зээлийн гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх мөнгөн төлбөрийг;

- 1.4.5. “Зээлийн данс бүртгэл” гэж Зээлдэгч тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацаатай нь бүртгэсэн мэдээллийг;
- 1.4.6. “Төлбөр цуглуулах данс” гэж ТЗК-ийн Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журмын 2.2.1-д заасан бөгөөд цуглуулсан төлбөрийг хүлээн авах Голомт банканд нээсэн 3305138149 тоот дансыг;
- 1.4.7. “Багцын эргэн төлөлт” гэж Үйлчилгээ үзүүлэгчээс ТЗК-д Үйлчилгээ үзүүлэх тухай гэрээний дагуу шилжүүлж буй Зээлийн эргэн төлөлтийг;
- 1.4.8. “Үнэт цаас эзэмшигч” гэж Компанийн гаргасан ХБҮЦ-ыг худалдан авч, эзэмшиж буй этгээдийг;
- 1.4.9. “Хөрөнгө” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.1.1 дэх хэсэгт заасныг буюу ТЗК-ийн гаргах ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцад багтсан зээлийг.

ХОЁР. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ АЖИЛЛАГАА

- 2.1. Төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаа нь төлбөр буюу Зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулах, ТЗК-д Багцын эргэн төлөлтийг шилжүүлэх гэсэн 2 үе шаттай байна.
- 2.2. Багцын эргэн төлөлтийг цуглуулахдаа Зээлийн эргэн төлөлтийн графикийг үндэслэх бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК-д энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдөр багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлтийн хуваарийг гаргаж өгнө.
- 2.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК-ийн хөрөнгийн багцыг бүрдүүлж буй Зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс буюу Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулна. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хуримтлагдсан Зээлийн эргэн төлөлт болох Багцын эргэн төлөлтийг дараа сарын 25-ны өдрийн дотор Төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлнэ. Хэрэв Багцын эргэн төлөлтийг шилжүүлэх өдөр нь амралтын өдөр таарвал дараагийн ажлын өдрийн дотор шилжүүлнэ.
- 2.4. Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, түүний мөнгөн хөрөнгийг Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид бие даасан гэрээний дагуу барьцаалуулна.
- 2.5. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь багцын эргэн төлбөрийг шилжүүлэхдээ гэрээний 3.2-д заасны дагуу үйлчилгээний хөлсийг хасаж тооцож, төлбөрийг шилжүүлэх ба ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын 2.4.1-д заасан үндэслэлээр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хөрөнгийн багцыг хуулийн шаардлагад нийцүүлэн нэмэгдүүлж, авлага үүсгэсэн тохиолдолд уг төлбөрийг хасаж, үлдэгдлийг тооцон дараа сарын төлбөрт шилжүүлнэ.
- 2.6. Гэрээний 2.4-д заасны дагуу шилжүүлэг хийхэд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмыг баримтална.
- 2.7. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь шилжүүлсэн Багцын эргэн төлөлтийг тооцоолсон Зээлийн данс бүртгэлийг тухай бүр хөтөлж, зээлийн болон төлбөрийн мэдээллийг дараагийн ажлын 3 хоногт багтаан ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлнэ.
- 2.8. Холбогдох данс, бүртгэлд зөрүү гарсан бол зөрүүг илрүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 1 өдрийн дотор Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай тооцоо нийлж, алдааг засах арга хэмжээ авна.
- 2.9. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн данс бүртгэлийн тайланг сар бүрийн сүүлд нэгтгэн гаргаж, сар эхэлснээс хойш ажлын 3 өдрийн дотор Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид

2023-04-06

хүргүүлнэ.

БҮРТГЭВ-02

СЭХ
онцгой сар, өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

2.10. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай харилцах албан тушаалтныг томилон ажиллуулна.

2.11. Хөрөнгийн багцтай холбоотой баримт бичиг, мэдээллийг Үйлчилгээ үзүүлэгч хадгална.

2.12. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлүүдтэй холбоотой мэдээллийг хадгалах программ хангамжтай байна.

2.13. ТЗК нь дараах чиг үүрэгтэй байна. Үүнд:

2.13.1. ТЗК нь Төлбөр цуглуулах дансыг харилцагч банкинд нээлгэж, Багцын эргэн төлөлтийг хүлээн авахтай холбоотой бэлтгэл ажлыг хангах;

2.13.2. Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээний дагуу Багцын эргэн төлөлтийг хүлээн авах;

2.13.3. Энэхүү гэрээний 3.1-д заасан үйлчилгээний хөлсийг төлөх;

2.13.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний үндсэн дээр түүгээр дамжуулан Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавих болон үйл ажиллагааны нөхцөлийг бичгээр зааварчлан чиглүүлэх чиг үүрэгтэйгээр оролцох;

2.13.5. Хууль тогтоомжид заасан бусад.

2.14. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь дараах чиг үүрэгтэй байна. Үүнд:

2.14.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэхүү гэрээний нөхцөл болон ТЗК, эсхүл Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас түүнд бичгээр өгсөн зааварчилгаанд дурдсан нөхцөлийн дагуу үйлчилгээг үзүүлнэ;

2.14.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн Зээлдэгч, үүрэг гүйцэтгэгч нартай харилцах, төлбөр цуглуулах, зээл төлүүлэх арга хэмжээг өөрийн холбогдох Зээлийн эрсдэлийг удирдах журамд заасны дагуу хэрэгжүүлэх, зээлдэгчийн өмнө ТЗК-г төлөөлж, зээлийн эргэн төлөлтийг гэрээнд заасан хугацаанд ТЗК-д шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах;

2.14.3. Зээлдэгчийн хүсэлтийн дагуу Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулж, төлбөрийн хуваарьт өөрчлөлт оруулсан бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ талаарх мэдээллийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан сард багтааж мэдэгдэнэ. Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт орсноор Хөрөнгөд багтсан Зээлийн багцын шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон тохиолдолд ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу арга хэмжээ авна;

2.14.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн мэдээллийг хадгалах, ТЗК, Хөрөнгө итгэмжлэгдсэн удирдагчийн хууль ёсны шаардлагаар ТЗК-тай холбоотой аливаа дүгнэлт гаргахад шаардагдах мэдээлэл, баримт бичгийг хүргүүлэх, мэдээллээр хангах, өөрийн гаргасан дүгнэлтийг холбогдох баримтыг бүрэн судалж, зохих стандартын дагуу үйл ажиллагаа явуулж, гаргасан дүгнэлтийн хариуцлагыг бие даан хариуцна;

2.14.5. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон Үнэт цаас эзэмшигчдэд хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр тэдний өмнө хариуцлага хүлээнэ;

2.14.6. ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс зээлийн хүүгийн төлбөрийн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын баримтыг зээлдэгчид хүргүүлнэ;

2.14.7. Хууль тогтоомжид заасан бусад.

2.15. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь дараах чиг үүрэгтэй байна. Үүнд:

2.15.1. Багцын эргэн төлөлтийг хянана;

2.15.2. ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй харилцах ажилтныг томилох бөгөөд түүнтэй холбоо барих мэдээлэл, түүний эрх үүрэг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгчид хүргүүлнэ.

2023 -04- 06

БҮРТГЭВ-02

ГУРАВ. ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХӨЛС

- 3.1. Энэхүү гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгчид сар бүр төлөх үйлчилгээний хөлс нь Зээлдэгчээс зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулан, ТЗК-д шилжүүлсэн Зээлийн эргэн төлөлтийн дүнгийн 2.5 хувьтай тэнцүү байхаар талууд тохиролцов.
- 3.2. Энэ гэрээний дагуу тухайн сард гүйцэтгэсэн үйлчилгээний хөлсийг Үйлчилгээ үзүүлэгч болон ТЗК нар нь тооцоо нийлсэн актад үндэслэн дараа сарын 25-ны өдөрт багтаан ТЗК-д шилжүүлэх Багцын эргэн төлөлтийн дүнгээс суутган, үлдэгдэл төлбөрийг ТЗК-д шилжүүлнэ. ТЗК нь ийнхүү үйлчилгээний төлбөрийг суутган авахыг энэхүү гэрээгээр зөвшөөрөл олгосон болно.
- 3.3. Энэхүү үйлчилгээний хөлсөнд Үйлчилгээ үзүүлэгчийн зээлийн төлбөр цуглуулахтай холбоотой ажиллах хүчний зардал, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдлыг хангах зардал, материалын зардал, тээвэр, татвар хураамж, дотоодын урсгал зардал, зээлтэй холбоотой зээлийн хяналт, маргаан, түүнийг шийдвэрлэх явцын зардал, шүүх, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаа болон бусад ажлыг хийхэд шаардлагатай бүхий л зардлууд багтсан болно.
- 3.4. Зайлшгүй шаардлагаар гэрээний дагуу үзүүлэх үйлчилгээний хэмжээ өөрчлөгдсөн тохиолдолд гэрээний үнэд өөрчлөлт орж болно. Энэ тохиолдолд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Төлбөрийг Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхөд хүндрэл үүсгэхээр нэмэлт, өөрчлөлтийг энэхүү гэрээнд оруулж болохгүй.

ДӨРӨВ. БАТАЛГАА МЭДЭГДЭЛ

- 4.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэхүү гэрээний үүргийг гүйцэтгэх бүрэн чадамжтайгаа илэрхийлэн ТЗК-д дараах баталгааг гаргаж байна. Үүнд:
 - 4.1.1. Банк, санхүүгийн зах зээлд тасралтгүй 3-аас дээш жил үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай байна;
 - 4.1.2. Үйлчилгээг эрхлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, програм, техник хангамжийн нөхцөлөөр бүрэн хангагдсан;
 - 4.1.3. Хорооноос баталсан компанийн засаглалын кодексыг үйл ажиллагаандаа мөрдөж, холбогдох дүрэм, журамдаа энэ талаар тусгасан байна;
 - 4.1.4. 3-аас доошгүй ТУЗ-ийн гишүүнтэй, тэдгээрийн 1/3 нь хараат бус гишүүн байх, тэдгээрийн болон компанийн үйл ажиллагааг олон нийтэд ил тод, нээлттэй тайлагнадаг байна;
 - 4.1.5. Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай зэрэг хууль тогтоомжийн дагуу үйл ажиллагаа явуулдаг буюу явуулна;
 - 4.1.6. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон СЗХ-ны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-аар тогтоосон Үйлчилгээ үзүүлэгчид тавигдах бусад бүхий л шаардлагыг хангасан болно;
 - 4.1.7. ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, гүйцэтгэх захирал, ТЗК-д үйлчилгээ үзүүлж буй хоёроос доошгүй мэргэжилтнүүд нь санхүүгийн зах зээл дээр тасралтгүй 1 ба түүнээс дээш жил үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай;
 - 4.1.8. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг мөнгөн хөрөнгөөр бүрдүүлсэн бөгөөд түүний доод хэмжээ нь СЗХ-оос тогтоосон хэмжээг хангасан;
 - 4.1.9. Тусгай зөвшөөрөлттэй этгээд бол төрийн эрх бүхий байгууллагаас баталсан зохистой харьцааны шалгуурыг хангаж ажилласан, засаглал, мэдээлэл тайлагналын ил тод байдлыг хангасан.
- 4.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон ТЗК-тай байгуулсан гэрээнд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхдээ ямагт ТЗК болон хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцсэн үйл ажиллагаа явуулна.

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

ТАВ. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛГОХ

- 5.1. Энэхүү Гэрээг талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулсан бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хорооноос ХБҮЦ-ыг олон нийтэд санал болгон арилжаалах зөвшөөрөл олгосноор хүчин төгөлдөр болно.
- 5.2. Энэхүү Гэрээ нь Гэрээний 5.1-д заасны дагуу хүчин төгөлдөр болсон үеэс эхлэн талууд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган, Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
- 5.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч уг Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор, бүрэн гүйцэтгээгүй бол ТЗК нь Гэрээг цуцалж, шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй гэрээ байгуулах эрхтэй.
- 5.4. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд түүнээс хойш 5 хоногийн дотор дараагийн үйлчилгээ үзүүлэгчийг сонгоно. Шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээ хүчин төгөлдөр болох хүртэл хугацаанд Үйлчилгээ үзүүлэгч Төлбөр цуглуулах үйлчилгээг үргэлжлүүлэн үзүүлэх үүрэгтэй ба ТЗК-аас нэмэлт төлбөр шаардах эрхгүй байна.

ЗУРГАА. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 6.1 Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой (дайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин зэрэг) нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нь нотлогдсон бол талууд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдсонд тооцно.
- 6.2 Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.
- 6.3 Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэл болгох эрхгүй.

ДОЛОО. НУУЦ МЭДЭЭЛЭЛ

- 7.1 ХБҮЦ гаргах ажиллагаа, Хөрөнгийн багц болон түүний зээл, барьцаатай холбоотой Зээлдэгч болон шаардлага гаргах эрхтэй гуравдагч этгээдтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагчийн гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ, хэлцэл, тохиролцоо болон тэдгээрээс авч буй үйлчилгээтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, Үйлчилгээ үзүүлэгчийн санхүүгийн нөхцөл байдлын тухай аливаа мэдээлэл, санхүүгийн тайлан, зах зээлийн судалгаа, журам, заавар, бодлого, гэрээ хэлцэл эдгээрт заасан нөхцөл, мэдээлэл, тоон үзүүлэлт, зураг график зэргийг нууц мэдээлэлд тооцно.
- 7.2 Дээр дурдсан нууц мэдээлэл гэдэгт нийтэд ил болсон, эсхүл ХБҮЦ гаргах ажиллагааны хүрээнд Үнэт цаасны танилцуулгад тусгаж олон нийтэд танилцуулсан мэдээлэл хамаарахгүй болно.
- 7.3 Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулга, Биржид хүргүүлсэн бичиг баримт, хөндлөнгийн шинжээчдийн дүгнэлт зэрэг үнэт цаас бүртгүүлэхтэй холбоотой бүхий л бичиг баримтыг Биржийн бүртгэлд бүртгэх тухай шийдвэр гарснаас хойш арван жилийн хугацаанд хадгална.
- 7.4 Талууд хууль тогтоомжийн дагуу төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан шаардсанаас бусад тохиолдолд нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр аливаа этгээдэд задруулах, эсвэл өөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглох бөгөөд ийнхүү задруулснаас үүдэн

2023-04-06

нөгөө талдаа учирсан хохирлыг нөхөн төлөх үүрэг хүлээнэ.
БҮРТГЭВ-02

НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 8.1 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагч энэ гэрээний үүргээ зөрчсөнөөс бусад тохиолдолд аливаа байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх шүүх, арбитр болон төрийн байгууллагад гомдол, нэхэмжлэл гаргах болон бусад арга хэмжээ авахгүй байх, төлбөр нэхэмжлэхгүй байх үүрэг хүлээнэ.
- 8.2 Энэ гэрээтэй холбоотой аливаа маргааныг талууд зөвшилцөх аргаар шийдвэрлэнэ. Хэрэв зөвшилцөх аргаар маргааныг шийдвэрлэж чадахгүй бол Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ЕС. БУСАД ЗҮЙЛ

- 9.1. Энэхүү Гэрээ нь талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд талууд Гэрээнд заасан үүргээ бүрэн биелүүлснээр дуусгавар болно.
- 9.2. Гэрээ, түүнд холбогдох баримт бичиг нь Монгол хэл дээр байна.
- 9.3. Энэхүү Гэрээг ойлгох, тайлбарлах, хэрэглэхдээ Монгол Улсын хууль тогтоомжийг баримтална.
- 9.4. Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 10-аас доошгүй өдрийн өмнө мэдэгдэх бөгөөд нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр үйлдэж, талууд гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.5. Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү Гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд гэрээний нэгэн адил үйлчилнэ.
- 9.6. Гэрээг зургаан хувь үйлдэх бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд ижил хүчинтэй байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нэг хувь, Үнэт цаас гаргагч хоёр хувь, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид нэг хувийг тус тус хадгална. Холбогдох хуулийн дагуу энэхүү Гэрээний аливаа заалт хууль бус, хүчингүй, хэрэгжүүлэх боломжгүйд тооцогдвол Гэрээний бусад заалтад нөлөөлөхгүй.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ:

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
С.ОТГОНБАТ



ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС
ТЗК” ХХК ТУЗ ДАРГА
Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ



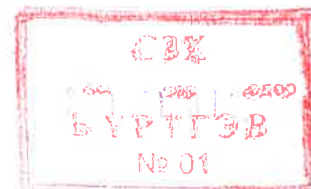
ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧ:

“ЮНАЙТЕД АЙР
ФАЙНЭНС” ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2023 -04- 0 6
БҮРТГЭВ-02

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01



ОГНОО:

2023 оны 04-р сарын 09 өдөр

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК
“Барьцаалуулагч”

болон

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК
“Үнэт цаас гаргагч”

“ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС” ХХК
“Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч”

нарын хооронд байгуулсан

**ЗЭЭЛИЙН ЭРГЭН ТӨЛӨЛТИЙН ДАНСНЫ
БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ**

Дугаар: 23/562

ЭНЭХҮҮ ГЭРЭЭГ Монгол улсын Иргэний хуулийн 13-р бүлэг, Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийг үндэслэн 2023 оны 02 дугаар сарын 09 ны өдөр дор ГЭВ дурдсан талуудын хооронд байгуулав:

ТАЛУУД:

- (1) “БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК (цаашид “Барьцаалуулагч” эсхүл “ББСБ” эсхүл “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэх);
 - (2) “БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК (цаашид “ТЗК” эсхүл “Үнэт цаас гаргагч” гэх);
 - (3) “ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС” ХХК Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2021 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн №473 дугаар тогтоолын дагуу авсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй, Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх)-ны Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч (цаашид “Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч” эсхүл “Барьцаалагч” гэх).
1. Энэхүү гэрээний зорилго нь ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгч нарын хооронд байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний 2.3-т заасан Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, уг дансанд цугларах зээлийн төлбөрийн орлогыг барьцаалах, ТЗК-ийн ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөх зорилгоор Зээлийн эргэн төлөлтийн данснаас ТЗК-ийн Төлбөр цуглуулах дансанд Гэрээ буюу журмаар тогтоосон хугацаанд үл маргах журмаар шилжүүлэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.
 2. Барьцаалуулагч нь Зээлийн эргэн төлөлтийн дансыг эзэмших бөгөөд уг дансанд Зээлийн хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу худалдсан зээлүүдийн төлбөрүүдийг цуглуулан барьцаалах зөвшөөрлийг зохих журмын дагуу авсан болох, үүнээс өмнө өөр үүргийн барьцаанд тавиагүй ба бусад ямар нэг байдлаар аливаа маргаанд холбогдолгүй бөгөөд энэхүү Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд аливаа гуравдагч этгээдийн эдлэх эрх байхгүй болохыг үүгээр гэрчилж байна.
 3. Барьцаалуулагч нь энэхүү гэрээний 3.1, 3.2-т заасан тохиолдолд гүйлгээ хийх зөвшөөрлийг банкинд олгосон болохоо үүгээр баталж байна.
 4. Барьцааны зүйлийн талаар аливаа гуравдагч этгээдтэй холбоотой маргаан гарсан тохиолдолд Барьцаалагч нь Иргэний хуулийн 154-р зүйлд зааснаар гуравдагч этгээдээс давуу эрхтэй болохыг хүлээн зөвшөөрөв.
 5. Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, түүнд цугларсан хөрөнгө нь Барьцаалуулагчийн бусад хөрөнгөөс тусгаарлагдсан, Барьцаалуулагчийн бусдын өмнө хүлээсэн аливаа үүрэг, төлбөрийн чадваргүй байдал, дампуурал, татан буулгах ажиллагаанаас ангид байна.

1. НЭР ТОМЬЁО БА ТАЙЛБАР

- 1.1. ТЗК болон ББСБ нарын хооронд байгуулсан Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ, Зээлийн хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ, Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нарын хооронд байгуулсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд тус тус тодорхойлсон үг болон томьёоллыг энэхүү гэрээнд адил утгаар хэрэглэнэ.
- 1.2. “Баталгаажсан өр төлбөр” гэдэгт ХБҮЦ-ны хэлцлийн дагуу Үнэт цаас гаргагчийн хүлээх, учрах, төлөх (бодитой учирсан, эсхүл учирч болзошгүй) бүх мөнгө, аливаа хэлбэрийн үүрэг, хариуцлага болон энэ гэрээнд төлөхөөр тохирсон бусад бүх мөнгийг тус тус ойлгоно.
- 1.3. “Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах эд хөрөнгө” гэж Хөрөнгийн багц түүний эргэн төлөлт, Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт, мөн тэдгээрт заасан болон тэдгээрийн дагуу үүссэн Үнэт цаас гаргагчийн аливаа эрх, эд хөрөнгийн эрх, ашиг сонирхол, үр ашгийг ойлгоно.

2023-04-06

1.4. “Үнэт цаас гаргалтын баримт бичиг” гэж ТЗК-ийн ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой баталсан дүрэм, журам, бусад этгээдүүдтэй байгуулсан гэрээг ойлгоно.

2. БАРЬЦААНЫ ЗҮЙЛ

- 2.1. Барьцаалуулагч нь ТЗК-ийн Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хувьд ТЗК-ийн хууль ёсны өмчлөлийн зээлийн хөрөнгийн багцаас төлөгдсөн зээлийн аливаа төлбөрийг Зээлийн эргэн төлөлтийн данс буюу Хавсралт №1-т заасан өөрийн эзэмшлийн дансдад цуглуулах бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгчийн гэрээгээр хүлээсэн үүргийн хүрээнд эдгээр дансан дахь дараах хөрөнгийг Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагчид барьцаалуулж байна.
 - (i) Зээлийн хөрөнгийн багцын бүхий л төлбөр, түүнээс олох орлого;
 - (ii) Хөрөнгийн багцын үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг хэрэгжүүлсэнтэй холбоотой аливаа орлого.
- 2.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч татан буугдах, дампуурах, төлбөрийн чадваргүй болох зэрэг бусдын өмнө үүрэг хүлээх аливаа тохиолдолд Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, уг данс дахь мөнгөн хөрөнгө нь эдгээр тохиолдлоос ангид байх бөгөөд Барьцаалагч, Үнэт цаас гаргагчийн шаардлагаа хангуулах эрх хэвээр хадгалагдана.
- 2.3. Барьцааны зүйлийн үнэлгээг сар бүрийн Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд тусгасан тухайн сард төлөгдсөн төлбөрүүдийн дүнгээр тодорхойлно.
- 2.4. Барьцааны зүйлийн үнэлгээ нь энэхүү гэрээний 2.1-ийн (i), (ii)-д заасан орлогын дүнгээс хэтрэхгүй байна.
- 2.5. Барьцаалсан хөрөнгийн дүн нь барьцааны зүйлийн үнэлгээнээс бага байх тохиолдолд Барьцаалуулагч нь үнэлгээнээс дутсан үүргийг 1 өдрийн дотор нөхөж төлөх үүрэгтэй.

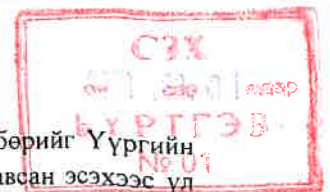
3. ҮҮРГИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

- 3.1. Барьцаагаар хангагдах шаардлага үүссэн тохиолдолд Барьцаалагч (Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагч) нь Үйлчилгээ үзүүлэгч болон Зээлийн эргэн төлөлтийн данс байрлах банканд энэ тухай мэдэгдлийг бичгээр хүргүүлж, үүргийн гүйцэтгэлийг үл маргах журмаар хангуулна.
- 3.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Энэхүү гэрээний 3.1.-д заасан мэдэгдлийг хүлээн авмагц банканд бичгээр мэдэгдэл хүргүүлж мэдэгдэлд дурдсан мөнгөн хөрөнгийг Барьцаалуулагчийн харилцах данснаас Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагчийн мэдэгдэлд дурдсан “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн Голомт банкны 3305138149 тоот харилцах дансанд ажлын 8 цагийн дотор шилжүүлэхэд онцгойлон анхаарч ажиллана.
- 3.3. Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагч нь Банкнд энэхүү гэрээний 3.1.-д дурдсан мэдэгдлийг хүргүүлэхдээ дараах зүйлсийг тодорхой тусгана. Үүнд:
 - 3.3.1. Барьцаалуулагчийн төлөх баталгаажсан өр төлбөрийн дүн,
 - 3.3.2. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн төлбөр хүлээн авах дансны мэдээлэл
- 3.4. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн бүрэн эрх.
 - 3.4.1. Албадан хэрэгжүүлэх үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга: Зөрчлийн тохиолдол бий болоход, энэхүү гэрээгээр үүссэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг албадан хэрэгжүүлнэ.
 - 3.4.2. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн бүрэн эрх: Хэрэв үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг албадан хэрэгжүүлэх бол Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч энэхүү гэрээний дагуу зохимжтой гэж үзсэн аливаа зүйлээр Баталгаажсан өр төлбөрт ногдох эрхийг шилжүүлэх, төлбөр авах, төлбөрөөс чөлөөлөхөд зарцуулж болно.
 - 3.4.3. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч болон Үнэт цаас эзэмшигчийн аль нь ч Эрхийг нь шилжүүлсэн гэрээг албадан хэрэгжүүлсэнтэй холбогдуулан учирч болох аливаа төрлийн алдагдлыг хариуцахгүй.

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

3.4.4. Зөрчлийн тохиолдол бий болсны дараа Баталгаажсан өр төлбөрийг Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч, эсхүл Үнэт цаас эзэмшигч хүлээн авсан эсэхээс үл хамааран энэхүү гэрээг хэрэгжүүлж болно.



4. ЭРХ ОЛГОХ

4.1. Энэхүү гэрээний 3.1-д дурдсаны дагуу барьцаагаар хангах шаардлага үүссэн тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгчээс энэхүү гэрээний 2.1-д дурдсан мөнгөн хөрөнгийг Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагчийн мэдэгдлийн дагуу захиран зарцуулах эрхийг олгож байна.

5. ӨРТӨГ, ХУРААМЖ БОЛОН ЗАРДАЛ

5.1. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч нь энэ гэрээний дагуу эрх, бүрэн эрхээ хэрэгжүүлэхэд гарсан бүх төлбөр болон зардлыг хойшлуулалгүйгээр Үнэт цаас гаргагч, Барьцаалуулагч эсхүл түүний эрх залгамжлагч, бенефициар өмчлөгчөөс нэхэмжлэн авна.

6. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН БАТАЛГАА

6.1. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч өөр байдлаар бичгээр тохиролцоогүй тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ гэрээний дагуу Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчид дараах зүйлийг баталж байна:

6.1.1. Захиран зарцуулахгүй: Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний 2.3-т зааснаас бусад байдлаар Зээлийн эргэн төлөлтийн дансан дахь мөнгийг бүхэлд нь буюу хэсэгчлэн захиран зарцуулахгүй, зарлагын гүйлгээ хийхгүй байх;

6.1.2. Эрхийн доголдол: Энэхүү гэрээний зүйл болж буй аливаа хөрөнгө ба Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд нөлөөлөх аливаа эрхийн доголдол үүсгэхгүй буюу үүсгэх оролдлого хийхгүй;

6.1.3. Мэдээлэл: Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны гүйлгээний тухайн үеийн тайлан, орлого, зарлагын талаарх мэдээллийг шаардлагатай тохиолдолд Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчид гарган өгөх;

6.1.4. Хаагдахгүй байх: Баталгаажсан өр төлбөр бүрэн төлөгдөх хүртэл Зээлийн эргэн төлөлтийн данс хаагдахгүй байх талаар арга хэмжээ авах;

6.1.5. Хохирол учруулахгүй байх: Энэхүү гэрээний дагуу Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн эрх, бүрэн эрх, эрхээ хангуулахад сөргөөр нөлөөлөх, эсхүл түүгээр Хөрөнгийн барьцааны (фидуцийн) зүйл, хөрөнгийн багц, эсхүл Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах эд хөрөнгөд нөлөөлж болох аливаа зүйлийг хийхгүй байх, эс үйлдэх, түүнээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.

7. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮҮРЭГ ХАРИУЦЛАГА

7.1. Энэхүү гэрээнд заасан, эсрэгээр илэрхийлснийг үл харгалзан, Үнэт цаас гаргагч нь Зээлийн эргэн төлөлтийн данстай холбоотой бүх эрх, үүргийг хэрэгжүүлэх бөгөөд Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч нь тус данстай холбоотой Үнэт цаас гаргагчийн үүргийг хүлээхгүй бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан аливаа төлбөрийг гүйцэтгэхгүй.

8. ҮҮРГИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛ ХАНГУУЛАГЧИЙН ХАРИУЦЛАГА

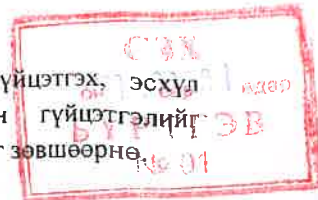
8.1. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн хариуцлага: Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч нь аливаа төлбөр хүлээн авах эрх бүхий этгээдүүдийн өмнө ХБҮЦ-ны мөнгөн хөрөнгийн эх үүсвэрээс өөр аливаа бусад хөрөнгөөр хариуцлага хүлээхгүй.

8.2. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн эрхийг албадан хэрэгжүүлэх: Энэ гэрээний дагуу Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн эрхийг албадан хэрэгжүүлэх зорилгоор Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч, эсхүл Эрх хүлээн авагчаас тухай бүр гүйцэтгэхийг

2023-04-06

БҮРТГЭЛЭГ

шаардаж болох бүхий л зүйлийг Үнэт цаас гаргагч хийж гүйцэтгэх, эсхүл гүйцэтгүүлэхийг зөвшөөрөх ба тухайн зорилгоор Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчаас шаардсан үед Үнэт цаас гаргагчийн нэрийг ашиглахыг зөвшөөрнө.



9. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ

- 9.3. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч энэ гэрээгээр байгуулсан үйл ажиллагаа бүрэн дууссан гэж үзвэл энэ гэрээгээр бий болгосон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аргыг чөлөөлнө.
- 9.4. Энэхүү гэрээ нь байгуулагдсан үеэс эхлэн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

10. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧНИЙ НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

- 10.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас тухайлбал (дайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин, хөл хорио гэх мэт) зэрэг нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нотлогдсон бол талууд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
- 10.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон ба үүний улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.
- 10.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэл болгох эрхгүй.

11. ГЭРЭЭНД АШИГЛАХ ХЭЛ

- 11.1. Энэхүү гэрээнд Монгол хэлийг ашиглана. Гэрээ түүнд холбогдох баримт бичиг, харилцах баримт бичиг нь энэ хэл дээр байна.

12. ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ

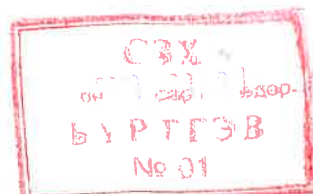
- 12.1 Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 10-аас доошгүй өдрийн өмнө мэдэгдэж, харилцан зөвшилцөнө.
- 12.2 Талууд харилцан зөвшилцсөн гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийг Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэн холбогдох зөвшөөрөл авснаар нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр байгуулж, талууд гарын үсэг зурж тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 12.3 Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд Гэрээний нэгэн адил үйлчилнэ.

13. ДАГАЖ МӨРДӨХ ХУУЛЬ ТОГТООМЖ

- 13.1 Энэ гэрээ болон түүнд дурдсан талуудын эрх, үүргийг Монгол Улсын хуулийн дагуу тайлбарлана.
- 13.2 Энэ гэрээнд холбогдуулан, эсхүл түүнээс үүдэн гарах аливаа хууль зүйн ажиллагааг Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлэх, тэдгээр шүүхийн харьяаллаар хэрэг шийдвэрлүүлэхийг эргэж буцалтгүй зөвшөөрч байна.



ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН



ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ:

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
С.ОТГОНБАТ

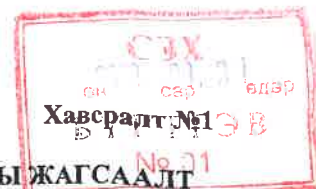
ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК”
ХХК ТУЗ ДАРГА
Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ

БАРЬЦААЛАГЧ, ҮҮРГИЙН
ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ
ХАНГУУЛАГЧ:

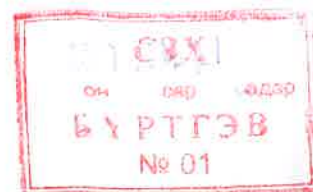
“ЮНАЙТЕД АЙР
ФАЙНЭНС” ХХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ





БАРЫЦААНЫ ЗҮЙЛ БОЛОХ ЗЭЭЛИЙН ЭРГЭН ТӨЛӨЛТИЙН ДАНСНЫ ЖАГСААЛТ

№	Эргэн төлөлтийн данс байршиж буй банкны нэр	Эргэн төлөлтийн дансны дугаар
1.	Хаан банк	5034924552
2.		5034924904
3.		5034924868
4.		5034925012
5.		5034924563
6.		5034925045
7.		5034924664
8.		5034924697
9.		5034924642
10.		5034924596
11.		5034924802
12.		5034924824
13.		5034924959
14.		5034924541
15.		5034924948
16.		5034924926
17.		5034924846
18.		5034924915
19.		5034924835
20.		5628026293
21.		5034925056



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

БАТЛАВ:

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК

ТОЛООЛОН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН

ДАРГА

БЭРС
ЭЙ БИ ЭС
ПЛАС
ТЗК ХХК

Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ

СЗХ
сн 02 сар 01 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

БАТЛАВ:

“ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС”
ХХК

ГҮЙЦЭГЭХ ЗАХИРАЛ

Х.МАРГАД-ӨРДЭНЭ

ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 02-р сарын 09-ны өдөр

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК

болон

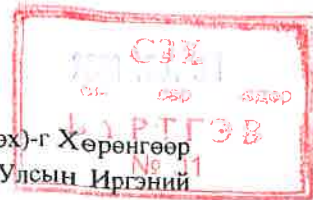
“ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС” ХХК

Гэрээний дугаар: 23/563

УЛААНБААТАР



2023-04-06



Энэхүү ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйл, Монгол Улсын Иргэний хуулийн 359-368 дугаар зүйлүүдийг тус тус удиртгал болгон сайн дурын үндсэн дээр 2023 оны 02 дугаар сарын 09 өдөр дор дурдсан талууд

Нэг талаас: Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 6949886 дугаартай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2023 оны 01 сарын 25-ны өдрийн №28 дугаар тогтоолын дагуу авсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Үнэт цаас гаргагч” эсхүл “ТЗК” гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга Б.Болор-эрдэнэ

Нөгөө талаас: Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Соёлын төв өргөө 10 давхар, 1005 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 2870657 дугаартай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2021 оны 10 сарын 28-ны өдөр № 473 дугаар тогтоолын дагуу авсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй “Юнайтед Айр Файнэнт” ХХК (цаашид “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ

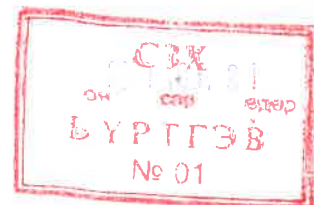
дараах нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

1. Энэхүү гэрээний зорилго нь ТЗК Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх) гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс төлөх болон гэрээний дагуу хамтран ажиллах зарчим, талуудын эрх үүргийг тодорхойлоход оршино.
2. Талууд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ үнэнч шударгаар биелүүлж, үнэт цаас эзэмшигчдийн эрх ашгийг хамгаалж, харилцан бие биеийн ашиг сонирхлыг хүндэтгэх, Гэрээгээр тохиролцсон анхны тохиролцоог тууштай хадгалах, шуурхай, бүтээлчээр хамтран ажиллана.
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар захиран зарцуулах, ашиглахгүй бөгөөд гагцхүү гэрээгээр тодорхойлсон эрх хэмжээний хүрэндажиллах зарчмыг баримтална.
4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн үйл ажиллагаанд энэхүү гэрээ болон ТЗК-ийн батлан мөрдөж буй дараах журмуудын холбогдох зохицуулалтыг энэхүү гэрээнд нийцүүлэн даган мөрдөнө. Үүнд:
 - 4.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох солих журам;
 - 4.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам;
 - 4.3. Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам;
 - 4.4. Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам;
 - 4.5. Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам;
 - 4.6. Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам.
5. Энэхүү Гэрээний үндсэн зорилгыг хэрэгжүүлэхэд Талууд өөрөөс шалтгаалах бүхий л хүчин чармайлтыг гаргаж ажиллана.
6. Хэрэв Гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дараах дарааллын дагуу, ач

2023-04-06

холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

БҮРТГЭВ-02



- 6.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль;
 - 6.2. Санхүүгийн зохицуулах хорооны холбогдох журам;
 - 6.3. Монголын Хөрөнгийн биржийн журам;
 - 6.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ;
 - 6.5. ТЗК-аас баталсан бүх дүрэм, журмууд.
7. Гэрээтэй холбоотой асуудлаар талууд албан бичгээр болон шуудан, и-мэйл, утсаар харилцана.

Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлж:

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг
төлөөлж:

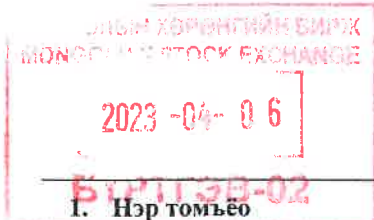
“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК”
ХХК-ийн



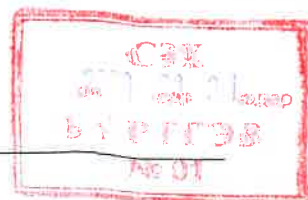
“ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС” ХХК-
ийн

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ





ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ



1.1. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томьёо нь дараах утгыг илэрхийлнэ. Үүнд:

- 1.1.1. “**Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч**” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд байх ба “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн хувьд “Бэрс Финнас ББСБ” ХХК байна.
- 1.1.2. “**Үйлчилгээ үзүүлэгч**” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд байх ба “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн хувьд “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК байна.
- 1.1.3. “**Зээлдэгч**” гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй зээлийн гэрээ байгуулж, зээлийн хүү болон үндсэн төлбөрийг зээлийн гэрээний дагуу буцаан төлөх үүргийг хүлээсэн иргэн, хуулийн этгээдийг;
- 1.1.4. “**Зээл**” гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид зээлийн гэрээний дагуу зээл олгохыг;
- 1.1.5. “**Зээлийн данс бүртгэл**” гэж Зээлдэгч тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацаатай нь бүртгэсэн мэдээллийг;
- 1.1.6. “**Багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах**” Багцын хөрөнгийг солих, нэмэгдүүлэх, буцаан худалдахыг;
- 1.1.7. “**Зээлийн эргэн төлөлт**” гэж Зээлдэгчийн зээлийн гэрээнд заасан хуваарьт үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг;
- 1.1.8. “**Төлбөр цуглуулах данс**” гэж ТЗК-ийн “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх журам”-ын 2.2.1-д заасан данс болох бөгөөд Цугларсан төлбөрийг хүлээн авах Голомт банканд нээсэн 3305138149 дансыг;
- 1.1.9. “**Тасалбар болох огноо**” гэж “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам” 4.4.1 дэх хэсэгт заасан ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах эзэмшигчдийн жагсаалтыг авсан өдрийг;
- 1.1.10. “**Багцын эргэн төлөлт**” гэж Үйлчилгээ үзүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагч руу шилжүүлж буй зээлийн эргэн төлөлтийг;
- 1.1.11. “**Цугларсан төлбөр**” гэж Төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан мөнгөн дүнг;
- 1.1.12. “**ҮЦТХТ**” гэж Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвийг.

2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ

- 2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2-т заасан үйлчилгээг үзүүлнэ.
- 2.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэх хүний нөөцтэй байх бөгөөд хариуцах мэргэжилтнийг томилно.

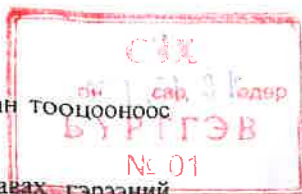
3. Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмших, удирдах

- 3.1. Хөрөнгийн багцыг удирдах, хяналт тавих:
 - 3.1.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК-д Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлсэн хөрөнгийг жагсаалтын дагуу компанийн нэрийн өмнөөс өөрийн программ хангамжаар хүлээн авч, багцын бүртгэлийг баталгаажуулах;
 - 3.1.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-ийн хөрөнгийн багц дахь зээлийн данс

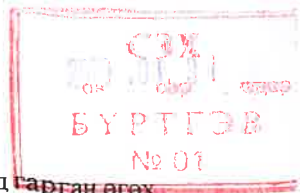
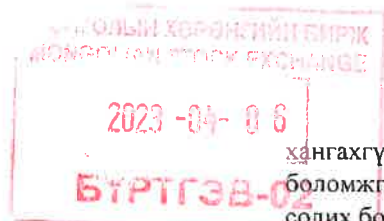
2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

бүртгэлийг өөрийн компанийн данс бүртгэл, санхүүгийн тайлан тооцооноос тусад нь бүртгэх;



- 3.1.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлэн авах хөрөнгө нь ТЗК-ийн ТУЗ-өөс баталсан хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд хяналт тавьж ажиллана;
- 3.1.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зээлийн данс бүртгэлийг хянаж, алдаа, зөрчил илэрсэн бол түүнийг залруулах арга хэмжээг тухай бүр авах, Үйлчилгээ үзүүлэгчид шаардлага хүргүүлэх;
- 3.1.5. Зээлийн багцтай холбоотой бичиг баримт, мэдээллийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгч нараас шаардан авах эрхтэй;
- 3.1.6. ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөр ХБҮЦ-ны төлбөр болон ТЗК-ийн бусад төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон тохиолдолд нэн даруй ТЗК-д мэдэгдэх.
- 3.2. Багцын хөрөнгөд дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна.
- 3.2.1. Багцын хөрөнгийг солих;
- 3.2.2. Багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;
- 3.2.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах.
- 3.3. Багц дахь хөрөнгөд дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож хөрөнгийг солино. Үүнд:
- 3.3.1. Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц байна гэж Компаниас үзсэн;
- 3.3.2. Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн “Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ”-нд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн;
- 3.3.3. Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;
- 3.3.4. Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон.
- 3.4. Багц дахь хөрөнгөд дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ. Үүнд:
- 3.4.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.1-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
- 3.4.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.2-д заасны дагуу Компани нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт ХБҮЦ гаргахаар болсон;
- 3.4.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон.
- 3.5. Багц дахь хөрөнгөд дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана.
- 3.5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу шаардлага



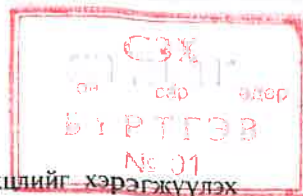
хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;

- 3.5.2. Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувьд зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа 90-ээс дээш хоногхэтэрсэн, эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- 3.5.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд.
- 3.6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс багц дахь зээлийн эргэн төлөлт болон Үйлчилгээ үзүүлэгчийн сарын тайланд үндэслэн хянан баталгаажуулалт хийж энэхүү гэрээний 3.3 дахь хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд хөрөнгийг солихтой холбоотойгоор дараах үйл ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
- 3.6.1. Анхны үүрэг гүйцэтгэгчээс харилцан тохиролцсон орлуулах хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэгдсэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдсэнээр хөрөнгийг сольж бүртгэсэнд тооцно.
- 3.6.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК-д шилжүүлсэн орлуулах хөрөнгийн зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр хэмжээ нь шаардлага хангахгүй хөрөнгийн үндсэн төлбөр болон хуримтлагдсан хүүгийн дүнгийн нийлбэр дүнгээс зөрүүтэй тохиолдолд авлага, өглөгийг тооцоо нийлсэн актад тусгаж, барагдуулна.
- 3.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс хянан баталгаажуулалт хийсний үндсэн дээр энэхүү гэрээний 3.4 дэх хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн талаар мэдээллийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид дараах байдлаар мэдээлж, хөрөнгийг нэмэгдүүлэх ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
- 3.7.1. Багц дахь зээлүүдийн төлөлтийн мэдээлэлд үндэслэн сард 1 удаа багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх дүнг гаргаж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс “нэмэгдүүлэх хөрөнгийн жагсаалт”-ыг авч харилцан тохирно.
- 3.7.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нэмэгдүүлэх хөрөнгийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдэж, тооцоог хийснээр хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлж бүртгэсэнд тооцно.
- 3.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс хянан баталгаажуулалт хийсний үндсэн дээр энэхүү гэрээний 3.5 дахь хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн талаар мэдээллийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид дараах байдлаар мэдээлж, багцыг буцаан худалдах ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
- 3.8.1. Гэрээний 3.5.1-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй зээлийн хөрөнгийг буцаан худалдах актыг үйлдэж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь буцаан худалдсан зээлийн холбогдох төлбөрийг ТЗК-д шилжүүлнэ.
- 3.8.2. Гэрээний 3.5.2, 3.5.3-д заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд үндэслэн багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг гаргаж ТЗК-ийн ТУЗ-д танилцуулж буцаан худалдах эсэхийг шийдвэрлүүлнэ.
- 3.8.3. Гэрээний 3.8.2-д заасны дагуу багцыг буцаан худалдахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд ТЗК нь буцаан худалдах мэдэгдлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хүргүүлнэ.
- 3.8.4. Гэрээний 3.8.3-т заасан мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 хоногт багтаан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-тай Хөрөнгийн багцыг буцаан

2023-04-06

худалдах гэрээг байгуулж, холбогдох төлбөрийг төлнө.

БҮРТГЭВ



3.9. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэ гэрээний 3.2-д заасан нөхцлийг хэрэгжүүлэх боломжгүй-тохиолдолд барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулан ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөх үүргийг гүйцэтгүүлэх бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой Үйлчилгээ үзүүлэгчид шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг мэдэгдэж, хэрэгжилтэд хяналт тавина.

3.10. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээнд заасан багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотой баримт бичгийн бүрдлийг хангаж ажиллана.

3.11. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам”-ын 11.3, 11.4-д заасан мэдээлэл, тайланг тус журамд заасан хугацаанд хүргүүлнэ.

4. Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх

4.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү Гэрээнд заасны дагуу төлбөр цуглуулах дансны хуулга авах, үлдэгдэл шалгах эрхтэй бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлсэн Хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтийн дүнг Зээлийн данс бүртгэлтэй тулган бүртгэж, баталгаажуулна.

4.2. ТЗК-н төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөс зарлага гаргахтай холбоотой эрхийг ТЗК болон Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх этгээдтэй байгуулсан гэрээгээр зохицуулах ба Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гүйлгээнд зөвшөөрөл олгох, төлбөр цуглуулах дансны зарлагын гүйлгээнд хяналт тавина.

4.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам”-д заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлөн ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах бөгөөд Үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалтыг ҮЦТХТ-өөс авч, ХБҮЦ-ны төлбөрийн тооцооллыг хийж ҮЦТХТ-д хүргүүлнэ.

4.4. ТЗК нь ҮЦТХТ-тэй ХБҮЦ хадгалуулах, ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэх зорилгоор гэрээ байгуулах бөгөөд “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам”-д заасны дагуу тухай бүр холбогдох төлбөрийг ҮЦТХТ-ийн дансанд байршуулна.

4.5. ТЗК нь ҮЦТХТ-өөс үүсгэн байгуулагчийн дансанд ХБҮЦ борлуулсны орлого орж ирсэн өдрөөс Хүүгийн төлбөрийг улирал тутамд, үндсэн төлбөрийг жил тутамд төлнө.

4.6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн тооцоог гаргахдаа татварын өмнөх болон дараах байдлаар гаргах бөгөөд ТЗК нь татварыг хассан дүнгээр ҮЦТХТ-д шилжүүлж, ТЗК нь үнэт цаас эзэмшигчийн нэрээр холбогдох татварыг суутган тайлагнана.

4.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдөх хуваарь, үнийн дүнгийн тооцооллыг алдсан, үнэт цаас эзэмшигчийн мэдээллийг буруу бичсэн зэрэг төлбөр тооцоотой алдаа гарсан бол нэн даруй алдааг засах арга хэмжээ авна. Хэрэв хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн гаргасан алдаанаас болж үнэт цаас эзэмшигч, компани болон бусад этгээдэд хохирол учирсан бол хохирлыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.

4.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдсөн өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны төлбөртөлсөн тухай мэдээллийг хүргэнэ.

4.9. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдсөн өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор ХБҮЦ эзэмшигчдийн жагсаалт, эзэмшиж буй нэгж ХБҮЦ-ны тоо, ХБҮЦ



ЭЗЭМШИГЧИД ТӨЛӨГДСӨН ТӨЛБӨР, ТАТВАРТ ТӨЛСӨН ДҮН ЗЭРЭГ МЭДЭЭЛЛИЙГ
ТАНИЛЦУУЛНА.

ТЗК-ийн ТУЗ-д өдөр
№ 01

5. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт

- 5.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Толбор цуглуулах дансан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр дараах зовшоорогдсон хороонго оруулалтыг төгрөгөөр хийж болно. Үүнд:
 - 5.1.1. Арилжааны банкны хадгаламжид байршуулах;
 - 5.1.2. Монгол Улсын Засгийн газар, Монголбанкаас гаргасан үнэт цаасыг худалдан авах;
 - 5.1.3. Зохицуулагч байгууллагаас хориглоогүй аливаа хэлбэрээр хөрөнгө оруулах.
- 5.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн шийдвэрийн дагуу 5.1-т заасан зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтын гүйлгээг ТЗК хийнэ. Тус хөрөнгө оруулалттай холбоотой эрсдэлийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.
- 5.3. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийх үед эрсдэл үүсэхээр бол зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийхийг хориглоно.
- 5.4. ХБҮЦ-ны төлбөрийг хугацаандаа төлөх боломжийг хангах зорилгоор зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтын дуусах хугацааг ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх хуваарьт өдрөөс ажлын хоёр (2)-оос доошгүй өдрийн өмнө дууссан байхаар тохируулсан байна.

6. Баталгаа

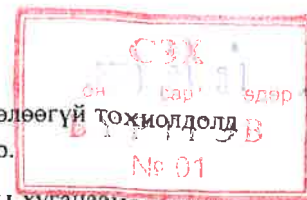
- 6.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээний хугацаанд дараах баталгааг ТЗК болон ХБҮЦ эзэмшигч нарт гаргаж байна. Үүнд:
 - 6.1.1. ХБҮЦ эзэмшигчийн эрх ашгийг тэргүүн ээлжид хамгаалж ажиллах;
 - 6.1.2. Хөрөнгийн багцыг зохистой удирдах болон энэхүү гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэхээс өөрөөр итгэмжилсэн хөрөнгийг ашиглахгүй, мэдээллийг тухай бүр үнэн зөвөөр ХБҮЦ эзэмшигчид, эрх бүхий байгууллага болон ТЗК-ийн ТУЗ-д тайлагнаж ажиллах;
 - 6.1.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ байгуулах, түүнийг хэрэгжүүлэх холбогдох зөвшөөрлийг авсан болно;
 - 6.1.4. ТЗК-ийн хөрөнгийг өөрийн компанийн хөрөнгөөс тусад нь бүртгэх;
 - 6.1.5. ТЗК-д энэхүү гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэх хүний нөөцийг бүрдүүлсэн бөгөөд харилцан ажиллах мэргэжлийн, ёс зүйтэй мэргэжилтнийг томилон ажиллуулах;
 - 6.1.6. ТЗК болон ХБҮЦ эзэмшигчийн эрх ашигт харш, тэдгээрийг хохироосон аливаа үйлдэл, эс үйлдэхүй гаргахгүй байх;
 - 6.1.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч эсхүл түүнээс томилсон ажилтны буруутай үйлдлийн улмаас ТЗК, ХБҮЦ эзэмшигч нарт шууд болон шууд бус хохирол учруулсан бол хохирлыг өөрийн хөрөнгөөр барагдуулна.

7. Үйлчилгээний хөлс

- 7.1. ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас ирүүлсэн нэхэмжлэхэд үндэслэн энэхүү гэрээний хавсралт №1-д заасан хуваарийн дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн Худалдаа хөгжлийн банкны 499358818 тоот дансанд төлнө. Төлбөр төлөх өдөр нь амралтын өдөр таарсан тохиолдолд дараагийн ажлын өдөрт багтаан шилжүүлнэ.
- 7.2. Үйлчилгээний хөлсөнд аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар багтсан бөгөөд хуульд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч тайлагнана.

2023-04-06

БҮРТГЭЭ-02



7.3. ТЗК нь Гэрээний 7.1-т заасан хугацаанд үйлчилгээний хөлсийг төлөөгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн дүнгээс хоногийн 0.1 хувийн алданги тооцно.

7.4. ТЗК нь үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад үнэт цаасны хугацаанаас өмнө урьдчилан төлж дуусгасан эсхүл Гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1-т заасан нөхцөл үүсээгүй байхад Үнэт цаас гаргагчийн саналаар гэрээг үндэслэлгүйгээр цуцалсан тохиолдолд үлдэх хугацаанд хамаарах гэрээний Хавсралт №1-т тусгасан үйлчилгээний хөлсийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид 1 (нэг) удаа бөөн дүнгээр төлнө.

8. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

- 8.1. Энэхүү гэрээ нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос ХБҮЦ-ыг олон нийтэд санал болгон арилжаалах зөвшөөрөл олгосноор талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 8.2. Гэрээг 6 хувь үйлдэх бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд ижил хүчинтэй байна. Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, СЗХ, МХБирж, Андеррайтерт хадгалуулна.

9. Гэрээний хугацаа

- 9.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулагдсан үеэс эхлэн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
- 9.2. ХБҮЦ-ны хугацаа дуусахаас өмнө Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ХБҮЦ-ыг буцаан худалдан авсан тохиолдолд хугацаанаас өмнө гэрээг дуусгавар болгож болно.

10. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал

- 10.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас тухайлбал (дайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин, хөл хорио гэх мэт) зэрэг нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нотлогдсон бол талууд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
- 10.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон ба үүний улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.
- 10.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэл болгох эрхгүй.

11. Гэрээнд ашиглах хэл

- 11.1. Энэхүү гэрээнд Монгол хэлийг ашиглана. Гэрээ түүнд холбогдох баримт бичиг, харилцах баримт бичиг нь энэ хэл дээр байна.

12. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

- 12.1. Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 10-аас доошгүй өдрийн өмнө мэдэгдэж, харилцан зөвшилцөнө.
- 12.2. Талууд харилцан зөвшилцсөн гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийг Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэн холбогдох зөвшөөрөл авснаар нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр байгуулж, талууд гарын үсэг зурж тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 12.3. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд Гэрээний нэгэн

2023-04-06
адилүйчилнэ.

13. Эрх залгамжлах болон гэрээний үүргийг шилжүүлэх

13.1. Энэхүү Гэрээ нь Талуудын холбогдох эрх залгамжлагчид мөн адил үйлчилнэ.

13.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлд заасан “эрх хүлээн авагч” нь хөрөнгө болон хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахад шаардлагатай бүх арга хэмжээ авч, тусгай зориулалтын компанийн нийт хөрөнгө, санхүүгийн тайлан, тэнцэл, баримт бичиг, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тэмдгийг эзргийг хүлээн авч Үнэт цаас гаргагчийн эрх залгамжлагчаар тооцогдоно.

13.3. Хууль ёсны эрх залгамжлагчдаас бусад этгээдэд үүргийг шилжүүлэхийг хориглоно.

13.4. Дээрх тохиолдолд энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэхээр байгуулсан бусад гэрээнүүд хүчин төгөлдөр байна.

14. Гэрээний нууцлал

14.1. Нийтэд ил болгосон, эсхүл ХБҮЦ гаргах ажиллагааны хүрээнд Үнэт цаасны танилцуулгад тусгаж олон нийтэд танилцуулагдах болон холбогдох хууль журмын дагуутодорхой этгээдүүдэд танилцуулах мэдээллээс бусад мэдээллийг нууц мэдээлэл гэнэ.

14.2. Талууд хууль тогтоомж төрийн эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр аливаа этгээдэд задруулах хэрэглэх эсвэлөөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглоно.

14.3. Нууц мэдээллийг талууд гэрээ цуцлагдсан эсхүл дуусгавар болсон өдрөөс хойш 10 жилийн хугацаанд хадгална.

14.4. Дээрх тохиолдолд нууц мэдээллийг задруулсан тал нөгөө талдаа яаралтай мэдэгдэх үүрэгхүлээнэ.

15. Хүчингүй заалтууд

15.1. Холбогдох хуулийн дагуу энэхүү Гэрээний аливаа заалт хууль бус, хүчингүй, хэрэгжүүлэх боломжгүйд тооцогдвол:

15.1.1. Тус заалт нь бүрэн салгах боломжтой;

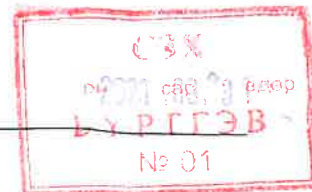
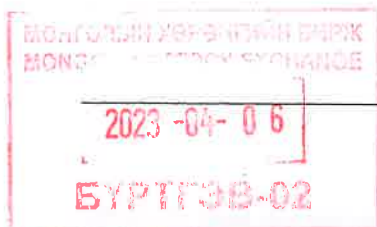
15.1.2. Тус хууль бус, хүчингүй болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь өмнө энэхүү гэрээний заалт байгаагүйд тооцогдох;

15.1.3. Гэрээний бусад заалтууд хүчинтэй хэвээр байх бөгөөд тус хүчингүй, хууль бус болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь ямар нэг байдлаар гэрээний бусад заалтад нөлөөлөхгүй.

16. Гэрээний нэгдмэл байдал

16.1. Талуудын хооронд энэхүү Гэрээний зүйлтэй холбоотой асуудлаар өмнө нь хэлэлцэгдэж байсан хэлцэл, харилцан ойлголцлын санамж бичиг, урьдчилсан нөхцөлүүд, Гэрээ болонбусад хэлэлцээр (Бичгээр болон амаар хийгдсэнээс үл хамааран бүх харилцаа холбоог үүнд хамааруулна) байгаа бол тэдгээрийг энэхүү Гэрээ бусад хэлэлцээрийн баримтбичгийн хамт орлох бөгөөд энэхүү Гэрээ нь (аливаа нэмэлт өөрчлөлт болон бусад Хэлэлцээрийн баримт бичгийн хамт) үүний дагуу зохицуулагдаж буй асуудлын хувьд талуудын хооронд хийгдсэн цорын ганц нэгдмэл гэрээнд тооцогдоно.





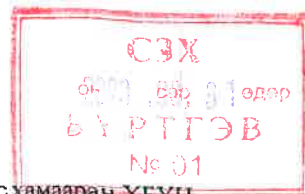
ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих

- 1.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээнд заасан зөрчил гаргасан эсхүл гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй, үүргээ биелүүлэх шаардлага хүргүүлсэн боловч гаргасан зөрчлөө арилгаагүй, үүргээ гүйцэтгэхгүй нь тодорхой, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих шаардлага үүссэн тохиолдолд Гэрээг ТУЗ-ийн шийдвэрээр цуцлах санал гаргана.
- 1.2. Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг энэхүү гэрээ болон хуульд заасан үндэслэлээр солих тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажлын 30 өдрийн өмнө мэдэгдэл хүргүүлнэ. Мэдэгдэл хүргүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 30 өдөрт багтаан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хадгалагдаж байсан ХБҮЦ-ны болон Хөрөнгийн багцтай холбоотой баримт бичгийг Үнэт цаас гаргагчийн шинээр томилогдсон этгээдэд хүлээлгэн өгөх эрхтэй.
- 1.3. Үнэт цаас гаргагч нь шинэ хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгон, томилж амжаагүй тохиолдолд тийнхүү шинээр томилогдох хүртэл хугацаанд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчнь хууль тогтоомж болон энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэвийн, урьдын адил гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 1.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шинээр томилогдсон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажил хүлээлцэх актын дагуу ТЗК-тай холбоотой эзэмшиж байсан бүхий л мэдээлэл, бичигбаримтыг баримтаар хүлээлгэн өгснөөр гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

2. Гэрээний үүрэг зөрчсөнд тооцох

- 2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасанд тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.
 - 2.1.1. Энэхүү гэрээнд заасан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээг гэрээнд зааснаар гүйцэтгээгүй, гүйцэтгэхийг шаардсан хэдий ч зөрчлөө заасан хугацаанд арилгаагүй;
 - 2.1.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэт, зохих ёсны дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас ХБҮЦ эзэмшигчид болон ТЗК-д шууд болон шууд бус хохирол учирсан;
 - 2.1.3. Хөрөнгийн багцыг буруу удирдсан буюу хөрөнгийн багцад зохих өөрчлөлт оруулаагүйгээс ХБҮЦ-ны төлбөр хүрэлцэхгүй болсон, ХБҮЦ эзэмшигчид хугацаандаа төлбөр хүлээн авах боломжгүй нөхцөлийг бий болгосон;
 - 2.1.4. ХБҮЦ эзэмшигчид, эрх бүхий этгээдэд хүргэх мэдээллийг “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасан хугацаанд удаа дараа мэдээлээгүй.
- 2.2. ТЗК-ийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасан тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ.
 - 2.2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний хөлсийг төлбөр төлөх өдрөөс 10 ба түүнээс дээш хоногоор хэтрүүлсэн.
- 2.3. Гэрээний үүрэг зөрчсөний хариуцлага.
 - 2.3.1. Зөрчил гаргасан тал нь уг зөрчилтэй холбоотой нөгөө талд учирсан хохирлыг



шууд болон шууд бус хохирлыг төлөх үүргийг хүлээнэ.

2.3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн буруутай үйл ажиллагаанаас хамааран ХБҮЦ-ны төлбөрийг хоцроосон бол хоцроосон одроор тооцон ХБҮЦ эзэмшигчид холбогдох хүүг нэмж төлөх үүргийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.

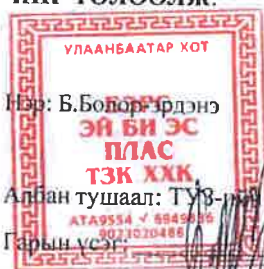
3. Эрх шилжүүлэх

- 3.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэхдээ шаардлагатай туслалцаа авах зорилгоор туслах этгээдийг томилон ажиллуулахболомжтой. Энэ тохиолдолд туслах этгээдийн мэдээлэл, гүйцэтгүүлэх ажлыг урьдчилан ТЗК-д мэдэгдсэн байна.
- 3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн үзүүлэх үйлчилгээтэй холбоотой туслах этгээд ажиллуулахтай холбоотой зардлыг дангаараа хариуцна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК-ийг ТӨЛӨӨЛЖ:

Нэр: Б.Болор-Эрдэнэ
Албан тушаал: ТУЗ-ийн дарга
Гарын үсэг: 



“ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС” ХХК-ийг ТӨЛӨӨЛЖ:

Нэр: Х.Маргад-Эрдэнэ
Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал
Гарын үсэг: 

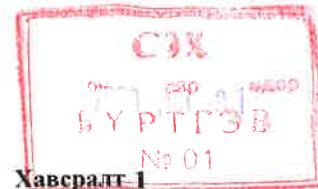


МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023-04-06

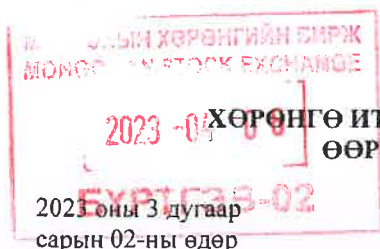
БҮРТГЭВ-02





Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний хөлс

№	Төлбөр төлөх огноо	Төлөх төлбөрийн дүн (төгрөг)
1	2023/04/25	3,000,000.00
2	2023/05/25	3,000,000.00
3	2023/06/26	3,000,000.00
4	2023/07/25	3,000,000.00
5	2023/08/25	3,000,000.00
6	2023/09/25	3,000,000.00
7	2023/10/25	3,000,000.00
8	2023/11/27	3,000,000.00
9	2023/12/25	3,000,000.00
10	2024/01/25	3,000,000.00
11	2024/02/26	3,000,000.00
12	2024/03/25	3,000,000.00
13	2024/04/25	3,000,000.00
14	2024/05/24	3,000,000.00
15	2024/06/25	3,000,000.00
16	2024/07/25	3,000,000.00
17	2024/08/26	3,000,000.00
18	2024/09/25	3,000,000.00
19	2024/10/25	3,000,000.00
20	2024/11/25	3,000,000.00
21	2024/12/25	3,000,000.00
22	2025/01/24	3,000,000.00
23	2025/02/25	3,000,000.00
24	2025/03/25	3,000,000.00



2023 оны 3 дугаар
сарын 02-ны өдөр

ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

Дугаар: 23/563-01



Улаанбаатар
хот

Энэхүү ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ (цаашид “Нэмэлт гэрээ” гэх)-г Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйл, Монгол Улсын Иргэний хуулийн 359-368 дугаар зүйлүүдийг тус тус удиртгал болгон сайн дурын үндсэн дээр дор дурдсан талууд

Нэг талаас: Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 6949886 дугаартай “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Үнэт цаас гаргагч” эсхүл “ТЗК” гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга Б.Болор-эрдэнэ

Нөгөө талаас: Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Соёлын төв өргөө 10 давхар, 1005 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 2870657 дугаартай “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК (цаашид “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ

- 2023 оны 2-р сарын 09-ний өдрийн 23/563 тоот “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ” (цаашид “Үндсэн гэрээ” гэх)-ний 3.1.6 дахь дараах заалтыг дор дурдсанаар өөрчлөхөөр Талууд тохиролцов:

“3.1.6 ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөр ХБҮЦ-ны төлбөр болон ТЗК-ийн бусад төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон эсхүл, Хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ТЗК-д буюу ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэх” гэж өөрчлөв.

- Энэхүү Нэмэлт гэрээ нь Үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлж:

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг төлөөлж:

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК-
ИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ДАРГА
Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ

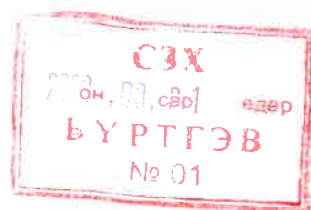


“ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС” ХХК-ИЙН

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ





ЗАХИРГААНЫ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2023 оны ⁰⁶...-р сарын ⁰⁹...-ны өдөр

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК

болон

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК

Гэрээний дугаар: *21/564*

УЛААНБААТАР

Энэхүү ЗАХИРГААНЫ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ (цаашид “Гэрээ” гэх) -г Монгол Улсын Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн холбогдох зүйл заалтыг удиртгай 1 болгон сайн дурын үндсэн дээр 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ны өдөр дор дурдсан талууд

Нэг талаас:

Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 6186858 дугаартай “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК (цаашид “Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч” эсхүл “ББСБ” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.ОТГОНБАТ;

Нөгөө талаас:

Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 6949886 дугаартай “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Үнэт цаас гаргагч” эсхүл “ТЗК” гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ нар

дараахь нөхцлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

1. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. Энэхүү Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний зорилго нь “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотой Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх ажлыг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч хийж гүйцэтгэх ТЗК нь ажлын хөлсийг төлөхтэй холбоотой харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүргийг тодорхойлоход оршино.

2. ҮЗҮҮЛЭХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

- 2.1. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь дараах үйлчилгээг ТЗК-д үзүүлнэ.
- 2.1.1. ТЗК-ийн Хувьцаа эзэмшигчийн хурал болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурлын бэлтгэлийг хангах, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын ажил үүргийг гүйцэтгэх;
 - 2.1.2. ТЗК-ийн бичиг хэргийн хөтлөлт буюу албан бичиг хүлээж авах, илгээх;
 - 2.1.3. ТЗК-ийн мөнгөн хөрөнгөөс шаардлагатай мөнгөн гүйлгээг хийж гүйцэтгэхэд ХИУ-д хяналт тавих, шаардлагатай тохиолдолд хамтран ажиллах;
 - 2.1.4. ТЗК-ийн Нягтлан бодох бүртгэлийн хөтлөлтийг холбогдох стандарт, журам, зааврын дагуу хийх, санхүү, татвар, нийгмийн даатгал болон холбогдох бүх тайлан мэдээг хуульд нийцсэн хугацаанд тайлагнаж, хүргүүлэхэд ХИУ-д хяналт тавих, шаардлагатай тохиолдолд хамтран гүйцэтгэх;
 - 2.1.5. Үнэт цаас эзэмшигчийн нэрээр хүүгийн орлогын албан татварыг тайлагнаж;
 - 2.1.6. ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс зээлийн хүүгийн төлбөрийн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын баримтыг зээлдэгчид хүргүүлэх;
 - 2.1.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаанд шаардлагатай мэдээ мэдээллийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид /цаашид “ХИУ” гэх/ тухай бүр хүргүүлэх;
 - 2.1.8. ТЗК-ийн олон нийтэд хандсан цахим хуудасны хөгжүүлэлт, хөтлөлтийн ажлыг хариуцах;
 - 2.1.9. ТЗК-ийн жилийн үйл ажиллагааны тайлангийн аудитад бэлтгэх, талуудаас баримт бичиг цуглуулж, хөндлөнгийн аудитад хүлээлгэн өгөх, буцаан авах, хөндлөнгийн аудитын дүгнэлтийг хүлээн авч ТУЗ болон ХИУ-д хүргүүлэх;
 - 2.1.10. Жил бүрийн үйл ажиллагааны төсвийн төслийг бэлтгэж ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулах;
 - 2.1.11. ХБҮЦ-ны хэлцлийн гэрээ болон журамд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тэдгээрийн төслийг бэлтгэн, нэгтгэн баталгаажуулах, ХИУ-д хүлээлгэн өгөх;
 - 2.1.12. ХБҮЦ-ийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн буюу хөдлөх хөрөнгийн барьцааны бүртгэлийг хууль тогтоомжийн дагуу эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлэх, бүртгэлд өөрчлөлт оруулах, дуусгавар болгох ажлыг зохион байгуулах;
 - 2.1.13. ТЗК-ийн хагас жилийн болон жилийн үйл ажиллагааны тайлангийн мэдээллийг нэгтгэж, ХИУ-д хүргүүлэх;
 - 2.1.14. Зээлдэгчийн зээлийн үүрэг, барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой асуудлаар ТЗК-ийг төлөөлөх;

2023-04-06

2.1.15. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон холбогдох бусад журмаар ТЗК-ийн ТУЗ-ийн эрх хэмжээнд хамааруулсан гэрээ болон журмаар зохицуулагдаагүй бусад ажлууд.

- 2.2. ТЗК-ийн байгууллагын тэмдэг, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, дүрэм, Тусгай зөвшөөрөл санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан зэрэг баримт бичгийг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч оорийн ажлын байранд хадгалах бөгөөд аюулгүй байдал, мэдээллийн нууцлалыг хадгалах үүргийг хүлээж энэ талаар ХИУ, ТУЗ-д баталгаа гаргана.

3. ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХӨЛС

- 3.1 Гэрээгээр үзүүлэх үйлчилгээний хөлсийг сарын 1,500,000 төгрөг байхаар талууд харилцан тохиролцов.
- 3.2 Үйлчилгээний хөлсийг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэхэмжлэхэд үндэслэн Хаан банкны 5028728307 тоот Бэрс Финанс ББСБ нэртэй дансанд сар бүрийн 30 -нд багтаан, уг өдөр амралтын өдөр таарвал дараагийн ажлын өдөрт багтаан шилжүүлнэ.
- 3.3 Энэхүү үйлчилгээний хөлсөнд ажиллах хүчний зардал, Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдлыг хангах зардал, материалын зардал, тээвэр, татвар хураамж, дотоодын урсгал зардал болон уг ажлыг хийхэд шаардлагатай бүхий л зардлууд багтсан болно.
- 3.4 Талууд харилцан тохиролцож гэрээний хүрээнд үзүүлэх үйлчилгээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд тухайн өөрчлөлт нь ХИУ-ийн үйл ажиллагаанд аливаа хүндрэл үүсгэхгүй байх талаар анхаарна.

4. БАТАЛГАА МЭДЭДЭЛ

- 4.1. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэхүү гэрээний үүргийг гүйцэтгэх бүрэн чадамжтайгаа илэрхийлэн ТЗК-д дараах баталгааг гаргаж байна. Үүнд:
- 4.1.1. Үйлчилгээг эрхлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон техникийн нөхцөлөөр бүрэн хангагдсан.
- 4.1.2. Байгууллагын зүй зохист удирдлагын зарчим буюу компанийн засаглалын зарчмуудыг үйл ажиллагаандаа мөрддөг, дотоод дүрэм, журмуудад энэ талаар тусгасан;
- 4.1.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Санхүүгийн зохицуулах хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-аар тогтоосон Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчид тавигдах бусад бүхий л шаардлагыг хангасан болно.
- 4.2. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон ТЗК-тай байгуулсан гэрээнд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхдээ ямагт ТЗК болон хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцсэн үйл ажиллагаа явуулна.

5. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛГОХ

- 5.1. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй бол тусгай зориулалтын компани нь гэрээг цуцалж, шинэ Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчтэй гэрээ байгуулах эрхтэй.
- 5.2. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд түүнээс хойш 5 хоногийн дотор дараагийн этгээдийг сонгоно. Энэ хугацаанд Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч үйлчилгээг үргэлжлүүлэн үзүүлнэ.
- 5.3. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон хөрөнгө оруулагчид хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр тэдний өмнө хариуцлага хүлээнэ.

6. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 6.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас тухайлбал (дайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин) зэрэг нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нотлогдсон бол талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
- 6.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон ба үүний улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.

6.3. Гэрээний болон давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэл болгох эрхгүй.

БҮРТГЭВ-02

7. НУУЦ МЭДЭЭЛЭЛ

- 7.1. Үнэт цаас гаргах ажиллагаа болон Хөрөнгө шилжүүлэх үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа мэдээлэл, хөрөнгийн багц болон түүний зээл, барьцаатай холбоотой зээлдэгч болон шаардлага гаргах эрхтэй гуравдагч этгээд, ТЗК, ББСБ-тай холбоотой аливаа мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагчийн гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ хэлцэл, тохиролцоо болон тэдгээрээс авч буй үйлчилгээтэй хобоотой аливаа мэдээлэл, Санхүүгийн нөхцөл байдлын тухай аливаа мэдээлэл, санхүүгийн тайлан, зах зээлийн судалгаа, хуулийн этгээдийн бүртгэл болон үүсгэн байгуулах үндсэн баримт бичиг, дүрэм журам, заавар, бодлого, гэрээ хэлцэл этгээрт заасан нөхцөл, мэдээлэл, тоон үзүүлэлт, зураг график зэргийг нууц мэдээлэлд тооцно.
- 7.2. Дээр дурьдсан нууц мэдээлэл гэдэгт нийтэд ил болгосон, эсхүл үнэт цаас гаргах ажиллагааны хүрээнд Үнэт цаасны танилцуулгад тусгаж олон нийтэд танилцуулагдах болон холбогдох хууль журмын дагуу тодорхой этгээдүүдэд танилцуулах мэдээлэл хамаарахгүй болно.
- 7.3. Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулга, Биржид хүргүүлсэн бичиг баримт, хөндлөнгийн шинжээчдийн дүгнэлт зэрэг үнэт цаас бүртгүүлэхтэй холбоотой бүхий л бичиг баримтыг Биржийн бүртгэлд бүртгэх тухай шийдвэр гарснаас хойш арван жилийн хугацаанд хадгална.
- 7.4. Талууд хууль тогтоомж төрийн эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр аливаа этгээдэд задруулах хэрэглэх эсвэл бусад зорилгоор ашиглахыг хориглох бөгөөд ийнхүү задруулсанаас үүдэн нөгөө талдаа уирсан хохирлыг нөхөн төлөх үүрэг хүлээнэ.

8. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 8.1. Энэхүү гэрээ байгуулагдах үндсэн зорилго болон үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Хөрөнгө оруулагчдын эрх ашиг хамгаалах зорилгоор Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн гэрээний үүргийн зөрчилтэй холбоотойгоос бусад тохиолдолд аливаа байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх шүүх болон холбогдох төрийн байгууллагад гомдол нэхэмжлэл гаргах болон бусад арга хэмжээ авахгүй байх, төлбөр нэхэмжлэхгүй байх үүрэг хүлээнэ.
- 8.2. Талууд хууль болон бусад дүрэм журмыг дагаж мөрдөөгүйгээс үүссэн хохирол, төлбөр цуглуулах үйлчилгээтэй холбоотой гарсан аливаа маргааныг талууд зөвшилцөх аргаар шийдвэрлэнэ. Хэрэв зөвшилцөх аргаар маргааныг шийдвэрлэж чадахгүй бол Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

9. БУСАД ЗҮЙЛ

- 9.1. Энэхүү гэрээг Монгол хэл дээр 4 хувь үйлдэх бөгөөд Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчид нэг хувь, Үнэт цаас гаргагчид хоёр хувь, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид нэг хувийг тус тус хадгалуулна.
- 9.2. Гэрээг талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.3. Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 өдрийн өмнө мэдэгдэх бөгөөд нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр оруулж талууд гарын үсэг зурж тамга тэмдгээр баталгаажуулсанаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.4. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд гэрээний нэгэн адил үйлчилнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ийг
ТӨЛӨӨЛЖ:

Нэр: С.ОТГОНБАТ

Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг:

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК-ийг
ТӨЛӨӨЛЖ:

Нэр: Б.БОЛОР-ӨРДЭНЭ

Албан тушаал: ГЗЗ-ийн дарга

Гарын үсэг:

2023-04-06

БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК ХХК
БҮРТГЭВ-02

2023 оны 02 сарын 09 өдөр

СЗХ

сон сар өдөр

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

№ 28/244/05

Улаанбаатар хот

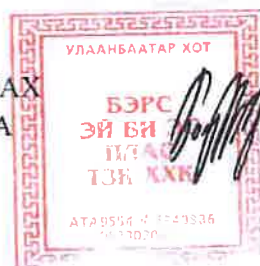
Журам батлах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76-р зүйлийн 76.1.18 дахь заалт, “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн дүрмийн 4-р зүйлийн 4.3, 4.4.4.11 дэх заалт, “Монголын Хөрөнгийн Бирж” ТӨХК-ийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-ын 3.2.12-т заасныг тус тус үндэслэн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс ТОГТООХ нь:

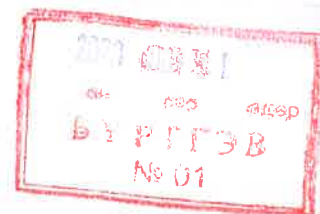
1. Компанийн үйл ажиллагаанд мөрдөгдөх “Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам”-ыг энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-ийн дагуу, “Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам”-ыг энэхүү тогтоолын Хавсралт 2-ын дагуу, “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-ыг энэхүү тогтоолын Хавсралт 3-ын дагуу, “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам”-ыг энэхүү тогтоолын Хавсралт 4-ийн дагуу, “Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам”-ыг энэхүү тогтоолын Хавсралт 5-ын дагуу, “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-ыг энэхүү тогтоолын Хавсралт 6-ын дагуу, “Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам”-ыг энэхүү тогтоолын Хавсралт 7-ын дагуу тус тус баталсугай.

2. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга Б.Болор-Эрдэнэд даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ





"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн
Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2023 оны 4 дүрээр 0.9 ам
адрийн 23/..... дугаар тогтоолын 1 хавсгалаар
/24/05



**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЖУРАМ**

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх) гаргахтай холбоотойгоор байгуулагдсан төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид “ТУЗ” гэх)-ийн үйл ажиллагааг зохицуулахад оршино.
- 1.2 Энэхүү Журам нь Монгол Улсын Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (цаашид “СЗХ” гэх)-оос баталсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”, Монголын хөрөнгийн биржээс баталсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”, Компанийн дүрэм болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцсэн байна.
- 1.3 Энэхүү Журмаар зохицуулагдаагүй Компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн байгуулсан гэрээгээр нарийвчлан зохицуулна.
- 1.4 Энэхүү журмыг тусгай зориулалтын компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид “ТУЗ” гэх) батлах бөгөөд батлагдсан өдрөөс эхлэн ТУЗ нь үйл ажиллагаандаа дагаж мөрдөнө.

ХОЁР. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН БҮТЭЦ, БҮРЭЛДЭХҮҮН

- 2.1 ТУЗ нь 3 гишүүнтэй байх ба нийт гишүүдийн олонх нь хараат бус гишүүн байна.
- 2.2 ТУЗ нь ТУЗ-ийн дарга болон гишүүдээс бүрдэнэ.
- 2.3 ТУЗ-ийн даргыг хуралд оролцож буй бусад гишүүдийн олонхын саналаар сонгоно.
- 2.4 Нарийн бичгийн даргын ажлыг гэрээний үндсэн дээр ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагч гүйцэтгэнэ.
- 2.5 ТУЗ-ийн гишүүн нь дор дурдсан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байна. Үүнд:
 - 2.5.1 Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтад хамрагдаж, гэрчилгээ авсан;
 - 2.5.2 Эдийн засаг, эрх зүй, нягтлан бодох бүртгэл, банк, санхүү, хөрөнгийн зах зээлийн аль нэг чиглэлээр мэргэжил эзэмшсэн, тухайн салбарт 5-аас доошгүй жил ажилласан туршлагатай;
 - 2.5.3 Санхүүгийн салбартаа эрх бүхий албан тушаалтнаар эсхүл Гүйцэтгэх удирдлагын багт 3 жил ажилласан;
 - 2.5.4 Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос баталсан тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журамд заасан шаардлагыг хангасан байх.
- 2.6 ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь Компанийн тухай хуулийн 79 дүгээр зүйлийн 79.1 дэх хэсэгт заасан шалгуурыг хангасан байна.
- 2.7 ТУЗ-ийн гишүүнийг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар сонгох бөгөөд нэр дэвшигчийг санал хураалтын ердийн аргаар сонгоно.
- 2.8 ТУЗ-ийн гишүүнд нэр дэвшигч этгээд нь дараах баримт бичгийг бүрдүүлсэн байна. Үүнд:
 - 2.8.1 Анкет;
 - 2.8.2 Боловсрол эзэмшсэн байдлын гэрчилгээ, дипломын хуулбар;
 - 2.8.3 Иргэний үнэмлэхийн хуулбар;
 - 2.8.4 Компанийн засаглалын сургалтад хамрагдсан гэрчилгээний хуулбар;
 - 2.8.5 Бусад шаардлагатай баримт бичиг.
- 2.9 ТУЗ-ийн гишүүнээр сонгогдсон этгээдтэй Нууц хадгалах гэрээг байгуулна.
- 2.10 ТУЗ-ийн гишүүнийг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Компанийн дүрэмд заасан үндэслэлээр компани татан буугдах хүртэл хугацаатай томилно. ТУЗ-ийн гишүүн болон хувьцаа эзэмшигчдийн бичгээр гаргасан саналыг

үндэслэн дараах тохиолдолд ТУЗ-ийн гишүүний бүрэн эрхийг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгоно. Үүнд:

- 2.10.1 Хөрөн болон түүнээс дээш сарын хугацаагаар үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй тухай гишүүний бичгээр өгсөн санал, эрүүл мэндийн шалтгаанаар ажил үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон;
 - 2.10.2 Гишүүн өөрөө хүсэлт гаргасан;
 - 2.10.3 Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ТУЗ-ийн хуралд дараалан 3 удаа оролцоогүй, эсхүл нэг жилд хуралдсан нийт хурлын 1/3 болон түүнээс дээш тоогоор оролцоогүй болохыг хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас тогтоосон;
 - 2.10.4 ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллаж байх хугацаандаа эдийн засаг, албан тушаалын, санхүү, татвар, үнэт цаасны зах зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрүүгийн болон захиргааны шийтгэл хүлээсэн болох нь тогтоогдсон;
 - 2.10.5 Хувьцаа эзэмшигчдийн ашиг сонирхлын зөрчилтэй байгууллагад давхар ажил эрхлэн болон гэрээт үүрэг гүйцэтгэгч болсон нь тогтоогдсон.
 - 2.10.6 Бусад
- 2.11 ТУЗ-ийн гишүүнийг чөлөөлсөн буюу түүний бүрэн эрхийг хугацаанаас нь өмнө хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас дуусгавар болгосон тохиолдолд энэ Журамд заасны дагуу нэр дэвшүүлж шинэ гишүүнийг хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас сонгож батална.

ГУРАВ. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН БҮРЭН ЭРХ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

- 3.1 **Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг хуралдуулах асуудлаар ТУЗ нь дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:**
 - 3.1.1 Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит болон ээлжит бус хурлыг зарлан хуралдуулах,
 - 3.1.2 Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэх асуудлын жагсаалтыг батлах;
- 3.2 Компанийн дүрэмд заасны дагуу ТУЗ нь Компанийн үйл ажиллагаанд хяналт тавина. ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны хэлбэр нь хурал хэлбэртэй байна.
- 3.3 **ТУЗ нь Компанийн үйл ажиллагааг удирдах, хянах ажлын хүрээнд дараах журмыг батална. Үүнд**
 - 3.3.1 ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцыг сонгох шалгуур үзүүлэлтийг батлах;
 - 3.3.2 Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэгдсэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам;
 - 3.3.3 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам;
 - 3.3.4 Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх тухай журам;
 - 3.3.5 Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлөх журам;
 - 3.3.6 Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод, хяналтын журам;
 - 3.3.7 Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам.
- 3.4 **ТУЗ нь Компанийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх гуравдагч этгээдтэй дараах гэрээг байгуулна. Үүнд:**
 - 3.4.1 Хөрөнгө худалдан авахтай холбоотой гэрээг анхны үүрэг гүйцэтгэгчтэй байгуулах;
 - 3.4.2 ХБҮЦ гаргах ажиллагааны хамтран оролцогч болох Андеррайтер, Хуулийн нөхөрлөл, Зээлийн шинжилгээ гаргах аудит, Хөрөнгө итгэмжлэгдэн удирдагч нартай хамтран ажиллах гэрээ байгуулах;
 - 3.4.3 Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн бирж, ҮЦТХТ болон бусад байгууллагын өмнө компанийг төлөөлөн өргөдөл, хүсэлт, гаргах, шаардлагатай гэрээ байгуулах;
 - 3.4.4 Компанийн нэрийн данс нээлгэх, холбогдох гэрээ байгуулах;

2023-04-06

3.4.5 Хууль болон компанийн дүрмээр хориглоогүй, шаардлагатай бусад гэрээ хэлцэл хийх;

БҮРТГЭВ-02

3.5 ХБҮЦ гаргахтай холбоотой асуудлаар ТУЗ нь дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

- 3.5.1 ХБҮЦ гарган татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэрийн зарцуулалттай танилцах, эх үүсвэрийг үнэт цаасны танилцуулгад тусгасны дагуу зарцуулахыг шаардах;
- 3.5.2 Хөрөнгө оруулагч харилцагчдын эрх ашгийг хамгаалах, хөрөнгийн бүртгэлийг хянах;
- 3.5.3 Хөрөнгө итгэмжлэгдэн удирдагч нь хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гаргасан тохиолдолд шаардлагатай холбогдох арга хэмжээг авах үүнтэй холбоотой шийдвэр гаргах;
- 3.5.4 Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, хөндлөнгийн аудитыг сонгох;
- 3.5.5 Хөрөнгө итгэмжлэгдэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний дагуу тогтмол тайлан хүлээх авах, тэдгээрийн үйл ажиллагаанд тогтмол хяналт тавих;
- 3.5.6 ХБҮЦ гаргах ажиллагаа болон оролцогчидтой холбоотой бусад арга хэмжээ, үүнтэй холбоотой шийдвэр гаргах;
- 3.5.7 СЗХ-д хүргүүлэх Үнэт цаасны танилцуулгад ТУЗ-ийн дарга, гишүүд гарын үсэг зурж, мэдээллийн үнэн зөвийг баталгаажуулах, Компанийн худалдан авсан зээлийн хөрөнгөд үйлчилгээ үзүүлж буй этгээдийн гүйцэтгэлийг хянах, үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан, эсхүл эрх бүхий байгууллагаас үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйл ажиллагааг түдгэлзүүлсэн, хязгаарласан тохиолдолд тэдгээрийг солих;
- 3.5.8 Хөрөнгийг бүртгэлээс хасах, нэмэх;
- 3.5.9 Компанийн жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаар дүгнэлт гаргах, хөрөнгө оруулагчдад хүргэх мэдээлэл тайлангийн үнэн зөв байдалд хяналт тавих;
- 3.5.10 Компанийн дүрэм, ХБҮЦ гаргах өргөдөл, баталгаат Үнэт цаасны танилцуулгад заасан шаардлагын биелэлтийг хангуулах;
- 3.5.11 Компанийн нэр дээр банкны данс нээлгэх, аудит болон санхүүгийн тайлантай танилцах, хэлэлцэх болон Компанийн зардлын төсвийг батлах;
- 3.5.12 Хөрөнгө оруулагчдаас болон эрх бүхий зохицуулах төрийн байгууллагаас хүсэлт ирүүлсэн даруйд холбогдох мэдээллийг тэдгээрт цаг тухайд нь хүргэх.

3.6 ТУЗ нь дараах үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

- 3.6.1 Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангах, хангуулах;
- 3.6.2 Компанийн дүрэм, Үнэт цаасны танилцуулга, ХБҮЦ гаргах, компани байгуулагдсан гэдэгт баталгаа гаргах;
- 3.6.3 Компанийн хөрөнгийг хадгалж хамгаалах;
- 3.6.4 Хөрөнгө оруулагч болон бусад эрх бүхий этгээдэд мэдээллийг тогтмол цаг тухайд нь хүргэх;
- 3.6.5 Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан шаардлагын биелэлтийг хангах;
- 3.6.6 Хууль, журам болон энэхүү дүрэмд заасан бусад үүрэг;

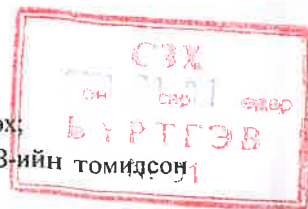
3.7 ТУЗ-ийн дарга дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

- 3.7.1 ТУЗ-ийн ажлыг зохион байгуулж, ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэх асуудлаар гишүүд үзэл бодлоо чөлөөтэй солилцох, нээлттэй хэлэлцэх нөхцөлийг бүрдүүлэх;
- 3.7.2 ТУЗ-ийн хурлыг даргалах, санал хураалтыг явуулах, хурлаар хэлэлцэх асуудал бүрээр шийдвэр гаргах ажлыг зохион байгуулах;
- 3.7.3 Компанийн жилийн үйл ажиллагааны тайланд оруулах ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны тайланг бэлтгэх ажлыг зохион байгуулан хэрэгжүүлэх;

2023-04-06

3.7.4 Хууль болон энэ журамд заасан эрх, үүргийг бусад гишүүдийн адил эдлэх;

3.7.5 ТУЗ-ийн даргыг түр эзгүйд түүний үүргийг ТУЗ-ийн даргын, эсхүл ТУЗ-ийн томидсон гишүүн гүйцэтгэнэ.

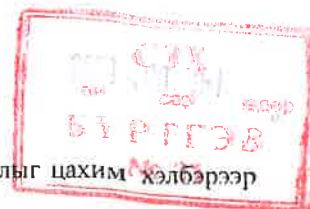


3.8 ТУЗ-ийн гишүүн дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

- 3.8.1 Аливаа шийдвэр гаргахаас өмнө шаардлагатай мэдээлэлтэй танилцах;
- 3.8.2 ТУЗ-ийн хурлын үйл ажиллагаанд тогтмол, идэвхтэй оролцох;
- 3.8.3 ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэх асуудлаар өөрийн авсан мэдээлэл, мэдлэг боловсрол, ажлын туршлагад тулгуурлан үндэслэл бүхий санал өгөх;
- 3.8.4 ТУЗ-ийн хуралд биечлэн оролцох бөгөөд хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас биечлэн оролцох боломжгүй, эсхүл хоцорч оролцох тохиолдолд энэ талаар ТУЗ-ийн дарга болон нарийн бичгийн даргад урьдчилан мэдэгдэх;
- 3.8.5 Ашиг сонирхлын зөрчил илэрсэн тохиолдолд энэ талаараа нэн даруй мэдэгдэх,
- 3.8.6 ТУЗ-ийн дарга болон гишүүд нь нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалтыг Компанид гаргаж өгөх;
- 3.8.7 ТУЗ-ийн гишүүд нь хурлын тогтоол болон тэмдэглэлд компанийн байранд хүрэлцэн ирж гарын үсэг зурж, баталгаажуулах үүрэгтэй.

3.9 ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь энэ Журмын 3.8 дахь хэсэгт зааснаас гадна дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

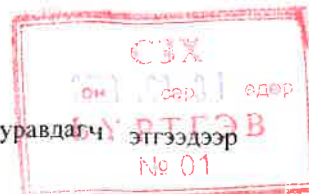
- 3.9.1 Компанийн дүрэм, журамд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхэд хяналт тавьж, ТУЗ-ийн зарим үйл ажиллагааг хараат бусаар баталгаажуулах;
- 3.9.2 Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хуралд хүсэлт гаргах замаар биечлэн оролцож, ТУЗ-ийн зарим шийдвэрийн талаар зарчмын зөрүүтэй байр суурьтай байсан тухайгаа мэдээлэх, Хувьцаа эзэмшигчдээс асуусан асуултад хариу өгөх, тайлбар хийх;
- 3.10 ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь Компанийн үйл ажиллагаанд ТУЗ-ийн зүгээс тавих хяналтыг үр ашигтай байлгах, гарч болзошгүй сонирхлын зөрчлийг зөв зохистой шударга шийдвэрлэх, хувьцаа эзэмшигчдээс хараат бус байж, шаардлагатай тохиолдолд тэдэнд зөвлөмж, зөвлөгөө өгнө.
- 3.11 ТУЗ-ийн гишүүд хурлаар хэлэлцэх асуудлаар шийдвэр гаргахад шаардагдах бүх мэдээллийг авах эрхтэй бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд хөндлөнгийн мэргэжилтэн, шинжээчийн дүгнэлт, зөвлөмж, саналыг Компанийн зардлаар гаргуулан авна.
- 3.12 **ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны үндсэн зохион байгуулалтын хэлбэр нь хурал байна.** ТУЗ-ийн хуралнь ээлжит болон ээлжит бус байна.
- 3.13 ТУЗ нь Компанийн дүрмийн 4.4.5-д заасны дагуу хуралдах хурлын хуваарийг батална.
- 3.14 ТУЗ-ийн ээлжит хурлыг улирал тутамд нэгээс доошгүй удаа хуралдуулах бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд ТУЗ-ийн дарга, Анхны үүрэг гүйцэтгэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч эсхүл ТУЗ-ийн гишүүдийн олонхын саналаар ээлжит бус хурлыг хуралдуулж болно.
- 3.15 ТУЗ-ийн хурлыг биечилсэн болон цахим хэлбэрээр хуралдуулна.
- 3.16 ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга нь ТУЗ-ийн биечлэн хуралдах хурлын зарыг ажлын 3 хоногийн өмнө тухайн хурлаар хэлэлцэх асуудал, холбогдох мэдээлэл, материалын хамт ТУЗ-ийн гишүүдийн ТЗК-ийн цахим шуудан /цаашид “албаны и-мэйл” гэх/-ийн хаягаар хүргүүлнэ.
- 3.17 ТУЗ-ийн хурлыг Монгол хэлээр явуулна. Хурлын тэмдэглэлийг Монгол хэлээр хөтөлж баталгаажуулна.
- 3.18 ТУЗ-ийн хурлаар аливаа асуудлыг шийдвэрлэхэд гишүүн бүр саналын нэг эрхтэй байна.
- 3.19 ТУЗ-ийн хурал гишүүдийн дийлэнх олонх нь оролцсоноор хүчин төгөлдөр болох бөгөөд ТУЗ-ийн шийдвэр нь хуралд оролцсон гишүүд санал нэгтэй дэмжсэнээр хүчин төгөлдөр болно.
- 3.20 Хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас ТУЗ-ийн хуралд биечлэн оролцоогүй гишүүдийн ТУЗ-ийн хурал эхлэхээс өмнө бичгээр эсхүл цахимаар ирүүлсэн саналыг үндэслэн хурлын ирц бүрдүүлэх, санал хураалтын үр дүнг тооцож болно.
- 3.21 ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонх нь хуралд биечлэн оролцох боломжгүй болсон хэдий ч тэдгээр нь хурал эхлэхээс өмнө саналаа ирүүлсэн байх тохиолдолд ТУЗ-ийн үлдсэн гишүүний



- саналаар ТУЗ-ийн хурлыг хуралдуулж болно.
- 3.22 ТУЗ-ийн гишүүд хуралд биечлэн оролцох боломжгүй тохиолдолд хурлыг цахим хэлбэрээр хуралдуулж болно. Цахим хурлыг дараах байдлаар явуулна:
- 3.22.1 Нарийн бичгийн дарга нь энэхүү Журмын 3.14 дэх хэсэгт заасан эггээдийн хүсэлтийн дагуу ТУЗ-ийн даргын зөвшөөрлөөр ТУЗ-ийн цахим хурлыг зарлаж, хурлын материал, шийдвэрийн төсөл, санал өгөх хугацааг ТУЗ-ийн гишүүдийн албаны и-мэйл хаягаар хүргүүлнэ. ТУЗ-ийн дарга цахим хурлыг хуралдуулахаас татгалзсан тохиолдолд биечилсэн хурлаар асуудлыг шийдвэрлэнэ.
- 3.22.2 Цахим хурлаар хэлэлцэж буй асуудлын хүрээнд ТУЗ-ийн гишүүд хурлын зар хүргүүлснээс хойш ажлын 3 хоногийн дотор “зөвшөөрсөн”, “татгалзсан”, “түдгэлзсэн” гэх агуулгыг илэрхийлсэн саналыг ирүүлж, шийдвэр гаргалтад оролцоно.
- 3.22.3 Нарийн бичгийн дарга нь ТУЗ-ийн гишүүдийн цахимаар ирүүлсэн саналыг нэгтгэн, ТУЗ-ийн гишүүдийн ирүүлсэн саналын дагуу ТУЗ-ийн цахим хурлын шийдвэрийг бэлтгэн, албажуулна.
- 3.22.4 ТУЗ-ийн цахим хурлын шийдвэрийг хурлын тэмдэглэлийн хамт хурлын материалд хавсаргана.
- 3.22.5 Цахим хурлын тэмдэглэлд хурал зарласан огноо, санал хураалт дуусах огноо, хурлаар хэлэлцсэн асуудал, гишүүдийн ирүүлсэн саналын агуулга, гишүүд саналаа өөрийн албаны и-мэйл хаягаас явуулсан гэдгийг нотлох баримт болон гаргасан шийдвэрийг тусгана.
- 3.22.6 Цахим хурлын тэмдэглэлийг хурлын тэмдэглэлтэй нэгэн адил үзнэ.
- 3.23 ТУЗ нь эчнээ санал хураалтаар шийдвэр гаргаж болох бөгөөд ТУЗ-ийн хурлыг эчнээ санал хураалтаар явуулах тохиолдолд хурлын мэдэгдэл, хэлэлцэх асуудал болон холбогдох материалыг саналын хуудасны хамтаар хурал хуралдахаас ажлын 3-аас доошгүй хоногийн өмнө хүргүүлнэ.
- ТУЗ-ийн гишүүд эчнээ санал хураалтын мэдэгдэл болон саналын хуудсыг хүлээж авснаас хойш ажлын 3 хоногийн дотор саналаа ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргаар дамжуулан ТУЗ-ийн даргад хүргүүлнэ. Саналын хуудсыг цахим хэлбэрээр хүргүүлж болно. Хэрэв ТУЗ-ийн гишүүн энэ хугацаанд багтаан саналаа ирүүлээгүй тохиолдолд түүнийг тухайн асуудлаар зөвшөөрсөн санал ирүүлсэнд тооцно.
- 3.24 ТУЗ-ийн хурлын шийдвэр нь Тогтоол хэлбэртэй байх бөгөөд хуралд оролцсон ТУЗ-ийн гишүүд гарын үсэг зурж баталгаажуулна.
- 3.25 ТУЗ-ийн хурлын тэмдэглэл нь хураангуй байх бөгөөд нарийн бичгийн дарга зөвхөн хурлаар хэлэлцсэн асуудлаар хөтөлнө. Хурлын тэмдэглэлийг хурал хийснээс хойш ажлын 5 өдрийн дотор бэлэн болгож хуралд оролцсон гишүүд нь хүрэлцэн ирж тэмдэглэлд гарын үсэг зурна.
- 3.26 ТУЗ-ийн хурлын дарга тэмдэглэлийн үнэн зөвийг хариуцах бөгөөд ТУЗ-ийн гишүүдийн бичгээр ирүүлсэн саналыг хурлын тэмдэглэлд хавсаргана.
- 3.27 ТУЗ-ийн хурлын тэмдэглэлд дараах зүйлийг тусгана:
- 3.27.1 хурал хуралдсан газар, өдөр, цаг,
- 3.27.2 хуралд оролцсон гишүүд,
- 3.27.3 хурлаар хэлэлцсэн асуудал,
- 3.27.4 санал хураалтаар шийдвэрлэсэн асуудал болон санал хураалтын дүн,
- 3.27.5 гаргасан шийдвэр.
- 3.28 ТУЗ-ийн хурлын тэмдэглэлийг буруу хөтөлсөн нь тухайн хурлаас гаргасан шийдвэрийг хүчингүй болгох үндэслэл болохгүй.
- 3.29 ТУЗ-ийн дарга болон гишүүд нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлд заасны дагуу эрх бүхий албан тушаалтанд тооцогдох бөгөөд мөн хуулийн 85 дугаар зүйлд заасан хариуцлага хүлээнэ.
- 3.30 Компани нь хөдөлмөрийн гэрээгээр ажилтан авч ажиллуулахгүй ба ХБҮЦ гаргахтай холбоотой

2023-04-06
БҮРТГЭВ-02

үйлчилгээг гэрээний үндсэн дээр үүсгэн байгуулагч болон бусад гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлнэ. ТУЗ нь Компанийг төлөөлж гэрээ байгуулна.



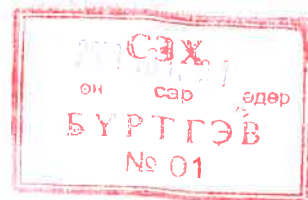
ДӨРӨВ. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ГИШҮҮНИЙ АЖЛЫН НӨХЦӨЛ, ХАНГАМЖ

- 4.1 Компани нь компанийн хувьцаа эзэмшигчийн ажлын байранд үйл ажиллагаа явуулах бөгөөд албан ёсны хаяг нь Бэрс финанс ББСБ ХХК-ийн үндсэн үйл ажиллагаа явуулж байгаа хаяг байна.
- 4.2 ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга нь ТУЗ-ийн гишүүнээс урьдчилан мэдэгдсэн тохиолдолд хурлын материал, шаардлагатай мэдээ, мэдээлэлтэй танилцах боломжтой ажлын байр гаргаж өгөх үүрэгтэй.
- 4.3 Үүсгэн байгуулагч нь ТУЗ-ийн гишүүн бүрд цахим шуудангийн хаяг нээж өгөх бөгөөд тухайн албан ёсны хаягаар харилцаж ажиллана.
- 4.4 Компанийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, дүрэм, журам, татварын гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл, санхүүгийн болон хууль зүйн баримт бичиг болон холбогдох бусад бүхий л баримт бичиг, Компанийн тамга тэмдэг, Компанид хамааралтай бусад эд хөрөнгө, зүйл, хогшил нь хувьцаа эзэмшигчийн ажлын байранд зохих бүртгэлтэйгээр хадгалагдана.
- 4.5 ТУЗ-ийн гишүүдийн цалинг улирал бүр ТУЗ-ийн хуралд оролцсон эсэхийг харгалзан тооцож олгож болох бөгөөд олгох тохиолдолд Компанийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3.4-т заасны дагуу холбогдох төсвийг Компанийн зардалд тусгаж ХЭХ-аас батална. Цалин, урамшууллын нийт төсвийн зарцуулалтад ХЭХ-аас хяналт тавина.
- 4.6 ТУЗ-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой зардлыг Компани хариуцах бөгөөд ХЭХ-аас баталснаас бусад зардлыг Компанийн ТУЗ-ийн гишүүн өөрөө хариуцна.

ТАВ. БУСАД

- 5.1 Энэхүү журам Компанийн ТУЗ-өөс баталсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 5.2 Энэхүү журамд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд уг нэмэлт, өөрчлөлт нь Компанийн ТУЗ-өөс баталсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

___ооо___





"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн
Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2023 оны 04-р сарын 06-ны
өдрийн 03/24а/05 дугаар тогтоолын 2-хаас ралт

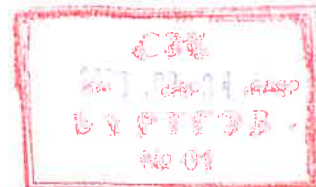


**ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТОР, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ,
ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙГ СОНГОХ,
СОЛИХ ТУХАЙ ЖУРАМ**

2023-04-06

БҮРТГЭЛЭЛ

ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТОР, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ,
ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙГ СОНГОХ, СОЛИХ ТУХАЙ ЖУРАМ



НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь холбогдох этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, шалгуур, гэрээ байгуулах, тэдгээрийг солих болон гэрээ цуцлахтай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Компани нь хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих, тэдгээртэй гэрээ байгуулах болон холбогдох бусад үйл ажиллагаанд Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хороо (цаашид “Хороо” гэх)-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам, Монголын хөрөнгийн биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам болон Компанийн Дүрэмд заасныг тус тус баримтлан ажиллана.

ХОЁР. ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТОРТ ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- 2.1. Хөндлөнгийн аудитор нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 40.1 дэх хэсэгт заасны дагуу ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгийн аудит хийх эрхтэй байх бөгөөд дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:
 - 2.1.1. Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй байх;
 - 2.1.2. Аудитын компанийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан нь Компанитай нэгдмэл сонирхолтой этгээд биш байх;
 - 2.1.3. Аудитын үйл ажиллагааг тасралтгүй 3 болон түүнээс дээш жил эрхэлсэн байх;
 - 2.1.4. Аудитын тухай хуулийн 17 дугаар зүйлд заасан шаардлагыг хангасан 5-аас доошгүй орон тооны аудитортой байх;
 - 2.1.5. Банк, санхүү, үнэт цаасны зах зээл, компанийн засаглал, санхүүгийн байгууллагад хийх аудитын тодорхой түвшний сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авсан 3 ба түүнээс дээш орон тооны аудитортой байх;
 - 2.1.6. Аудиторууд нь мэргэжлийн ёс зүйн алдаа дутагдал гаргаж байгаагүй;
 - 2.1.7. Хорооноос шаардлагатай гэж үзсэн бусад.

ГУРАВ. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- 3.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч байж болно.
- 3.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт заасан этгээд байх бөгөөд дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:
 - 3.2.1. Банк, банк бус санхүүгийн байгууллага, орон сууцны санхүүжилтийн компани болон Хорооноос зөвшөөрсөн бусад санхүүгийн байгууллага байх;
 - 3.2.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч хуулийн этгээдийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн доод хэмжээ нь 1 тэрбум төгрөг байх;
 - 3.2.3. Банк, санхүүгийн зах зээл дээр тасралтгүй 3 болон түүнээс дээш жил үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай байх;
 - 3.2.4. Үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах техникийн нөхцөлөөр хангагдсан байх;
 - 3.2.5. Хорооноос баталсан компанийн засаглалын кодексыг үйл ажиллагаандаа мөрддөг,

2023-04-06

БҮРТГЭВ

дотоод дүрэм журмуудад энэ талаар тусгасан байх;

- 3.2.6. Гурваас доошгүй гишүүдээс бүрдсэн ТУЗ-тэй байх бөгөөд тэдгээрийн гуравны нэг нь хараат бус гишүүн байх, компанийн үйл ажиллагааг олон нийтэд ил тод, нээлттэй тайлагнадаг байх;
- 3.2.7. ТУЗ-ийн дарга, гүйцэтгэх захирал, Компанид үйлчилгээ үзүүлэх хоёроос доошгүй мэргэжилтнүүд нь санхүүгийн зах зээл дээр тасралтгүй нэг ба түүнээс дээш жил үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай байх;
- 3.2.8. Тусгай зөвшөөрөлтэй этгээд бол төрийн эрх бүхий байгууллагаас баталсан зохистой харьцааны шалгуурыг хангаж ажилласан, засаглал, мэдээлэл тайлагналын ил тод байдлыг хангасан этгээд байх.
- 3.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас Компанид болон хөрөнгө оруулагч нарт хохирол учруулсан бол өөрийн хөрөнгөөр хариуцлага хүлээх бөгөөд Компанитай сонирхлын зөрчил үүсгэхгүй байна.

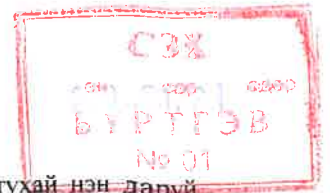
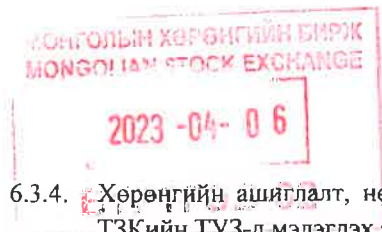
ДӨРӨВ. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- 4.1 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч байхыг хориглоно.
- 4.2 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаарзүйлийн 20.1, 20.2 дахь хэсэгт заасан этгээд байх бөгөөд дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:
- 4.2.1 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл авсан байх;
- 4.2.2 Банк, санхүүгийн зах зээлд гурваас доошгүй жил үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай байх;
- 4.2.3 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг явуулахад шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлантооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан байх;
- 4.2.4 Эрх бүхий албан тушаалтан, ХИУ үйл ажиллагааг хариуцах мэргэжилтэн нь Хорооноос баталсан тохиромжтой этгээдийн журмын шаардлагыг хангасан байх;
- 4.2.5 Гүйцэтгэх захирал, ХИУ үйл ажиллагааг хариуцсан мэргэжилтэн нь үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуульд заасан үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан байх.

ТАВ. ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТОР, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ, ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙГ СОНГОХ

- 5.1. Энэхүү Журамд заасан Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавигдсан шаардлагыг хангаж буй этгээдийг сонгох эсэхийг ТУЗ-ийн хурлаар шийдвэрлэнэ. Энд дурдсан хуулийн этгээдийг сонгох шийдвэр гаргахад ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмыг баримтална.
- 5.2. ТУЗ нь Журмын 5.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг сонгохдоо хууль, журам болон энэхүү Журамд заасан шаардлагыг хангаж буй эсэхэд хяналт тавьж, хараат бусаар шийдвэр гаргана.
- 5.3. Журмын 5.1 дэх хэсэгт заасан этгээдтэй байгуулах гэрээнд Компанийг төлөөлж ТУЗ-ийн дарга гарынүсэг зурна.
- 5.4. Компанид үйлчилгээ үзүүлэхээр сонгогдсон Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн талаар Хороонд мэдэгдэнэ.

- 6.1. Хөндлөнгийн аудитортай байгуулах гэрээнд дараах агуулгыг заавал тусгасан байна. Үүнд:
- 6.1.1. Компанийн үйл ажиллагаанд жилд нэгээс доошгүй удаа аудит хийх;
 - 6.1.2. Аудитын шалгалт хийх цар хүрээ нь Хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 10.3 дахь хэсэгт заасныг хамарсан байх тухай;
 - 6.1.3. Үйлчилгээний хөлс;
 - 6.1.4. Талуудын эрх үүрэг;
 - 6.1.5. Талуудын хариуцлага;
 - 6.1.6. Гүйцэтгэх хугацаа;
 - 6.1.7. Үр дүнг хүлээлгэн өгөх;
 - 6.1.8. Гэрээ цуцлах үндэслэл, дуусгавар болгох журам;
 - 6.1.9. Давагдашгүй хүчин зүйлд авах талуудын авах арга хэмжээ;
 - 6.1.10. Гэрээнд хэрэглэх хэл, хэрэглэх хууль, маргаан шийдвэрлэх харьяалал.
- 6.2. Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулах гэрээнд дараах агуулгыг заавал тусгасан байна. Үүнд:
- 6.2.1. Талуудын эрх үүрэг;
 - 6.2.1.1. Компани нь дүгнэлт гаргахад шаардагдах мэдээлэл, бичиг баримтыг бүрэн ирүүлэхүүрэгтэй болохыг;
 - 6.2.1.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн зээлдэгч нартай харилцах, төлбөр цуглуулах, зээлдэгчийн өмнө Компанийг төлөөлөх үүрэгтэй болохыг;
 - 6.2.1.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн бүртгэл, дансанд хяналт хийж, компанид тайлагнах, тулгах үүрэгтэй болохыг;
 - 6.2.1.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн мэдээллийг хадгалах үүрэгтэй болохыг;
 - 6.2.1.5. Үйлчилгээ үзүүлж буй этгээд нь дүгнэлт гаргахын тулд холбогдох бичиг баримтыг бүрэн судалж, зохих стандартын дагуу үйл ажиллагаа явуулах, гаргасан дүгнэлтийнхээ хариуцлагыг бүрэн хүлээх тухай;
 - 6.2.1.6. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас Компанид болон хөрөнгө оруулагч нарт хохирол учруулсан бол өөрийн хөрөнгөөр хариуцлага хүлээх бөгөөд Компанитай сонирхлын зөрчил үүсгэхгүй байна.
 - 6.2.2. Цуглуулсан төлбөрийг компанид шилжүүлэх зарчим;
 - 6.2.3. Үйлчилгээний хөлс;
 - 6.2.4. Талуудын хариуцлага;
 - 6.2.5. Гэрээ цуцлах үндэслэл, журам;
 - 6.2.6. Давагдашгүй хүчин зүйлд авах талуудын авах арга хэмжээ;
 - 6.2.7. Гэрээнд хэрэглэх хэл, хэрэглэх хууль, маргаан шийдвэрлэх харьяалал.
- 6.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулах гэрээнд дараах агуулгыг заавал тусгасан байна. Үүнд:
- 6.3.1. Үйлчилгээний хөлс;
 - 6.3.2. Хөрөнгийн барьцаа, баталгаагаар хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах, барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах чиглэлээр үйлчилгээ үзүүлэгчийг шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг мэдэгдэж, хэрэгжилтэд хяналт тавих болон бусад авах шаардлагатай авах арга хэмжээний тухай;
 - 6.3.3. Үүрэг гүйцэтгэгч хууль тогтоомж болон гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн тохиолдолд хөрөнгө оруулагч болон компанийн эрхийг баталгаажуулах арга хэмжээ авах тухай;



- 6.3.4. Хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ТЗКийн ТУЗ-д мэдэгдэх зохицуулалт;
- 6.3.5. Талуудын эрх үүрэг;
- 6.3.6. Хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай ТУЗ-д мэдэгдэх талаар;
- 6.3.7. Талуудын хариуцлага;
- 6.3.8. Гэрээ цуцлах үндэслэл, журам;
- 6.3.9. Давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон үед талуудын авах арга хэмжээ;
- 6.3.10. Гэрээнд хэрэглэх хэл, хэрэглэх хууль, маргаан шийдвэрлэх харьяалал.

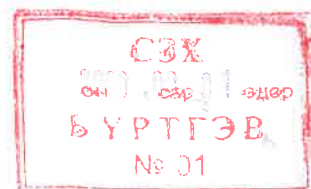
ДОЛОО. ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТОР, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ, ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙГ СОЛИХ

- 7.1. Энэхүү Журамд заасан Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавигдах шалгуурыг хангахгүй болсон, гэрээ цуцлах үндэслэл бий болсон, тохиолдолд тус тусын гэрээнд заасан журмын дагуу гэрээг цуцална.
- 7.2. Компани нь гэрээ цуцлах үндэслэл бий болсон гэж үзэж байгаа тохиолдолд цуцлах санал гаргах эсэх талаар ТУЗ-ийн хурлаар шийдвэрлэнэ. Гэрээ цуцлах эсэхэд шийдвэр гаргахад ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмыг баримтална.
- 7.3. Холбогдох этгээдтэй гэрээ цуцлан, дараагийн этгээдийг сонгож гэрээ байгуулахаас өмнө тухайн этгээд нь шаардлага хангаж байгаа талаарх нотлох баримтыг Хороонд хүргүүлэн зөвшөөрөл авсан байна.
- 7.4. ТУЗ нь үйлчилгээ үзүүлэх дараагийн этгээдийг сонгохдоо энэхүү Журмыг баримтална.
- 7.5. Компанийн ТУЗ нь холбогдох этгээдтэй гэрээ цуцалж байгаа тохиолдолд шинээр сонгогдсон этгээдийг ажлаа хүлээн авах хүртэл хугацаанд хуучин этгээдээс үйлчилгээг авах бөгөөд Компанийн үйл ажиллагааны тасралтгүй байдлыг хангана.

НАЙМ. БУСАД

- 8.1. Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авч, улсын бүртгэлийн байгууллагад бүртгэл хийлгэсэн өдрөөс эхлэн энэхүү Журмыг мөрдөж эхэлнэ.
- 8.2. Энэхүү журмын нэмэлт өөрчлөлтийг ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн баталснаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлнэ.

_____оОо_____





"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн
Таливлон удирдах зөвлөлийн 2023 оны 02 сарын 29-ны
өдрийн 23./ дугаар тогтоолын 3-хавсралт
12/4/05



**ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД МЭДЭЭЛЭЛ
ХҮРГҮҮЛЭХ ЖУРАМ**

2023-04-06

БҮРТГЭВ
БҮРТГЭВ

СЭХ
2023-04-06
БҮРТГЭВ
№ 01

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь хөрөнгө оруулагч, Үнэт цаас эзэмшигчид Компанийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг тогтмол хүргэх, уг мэдээллийн төрөл, хэлбэр, давтамж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, нийтэд хүргэх, нэгдсэн нэг мэдээллийн урсгалтай байх, түүнийг хэрэгжүүлэх, хяналт тавихтай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Компани нь мэдээлэл хүргэхдээ Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Үнэт цаас гаргагчийн мэдээллийн ил тод байдлын журам”, Монголын хөрөнгийн биржийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам” болон энэхүү журамд заасны дагуу мэдээллийг цаг тухайд нь үнэн зөв, агуулгын хувьд хоёрдмол утгагүй, бүрэн гүйцэт мэдээлэх үүрэгтэй.
- 1.3. Компани нь энэхүү Журамд заасан мэдээллийг Монгол хэл дээр хүргэх ба мэдээллийг олон нийт болон хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид өөрийн болон Биржийн цахим хуудсаар хүргэнэ. Компани шаардлагатай гэж үзвэл гадаад хэл дээр мэдээллийг давхар хүргэж болно.
- 1.4. Мэдээ, мэдээллийг үнэн зөв олон нийтэд хүргэх, үнэт цаас эзэмшигчид, эрх бүхий байгууллагын өмнө хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтийг гэрээний үндсэн дээр хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар гүйцэтгүүлнэ. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь мэдээллийг үнэн зөв, цаг хугацаанд нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид хүргэхийг хариуцан ажиллах ба Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөл хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг хянана.
- 1.5. Энэхүү журамд хэрэглэсэн нэр томъёог дараах утгаар ойлгон, хэрэглэнэ.
 - 1.5.1. “Бирж” гэж үнэт цаасны арилжаа эрхлэх байгууллага буюу “Монголын хөрөнгийн бирж” ТӨХК;
 - 1.5.2. “Хороо” гэж Санхүүгийн зохицуулах хороо;
 - 1.5.3. “Мэдээллийг нийтэд хүргэх” гэж компани нь холбогдох хууль тогтоомж болон энэ Журамд заасан мэдээллийг Компанийн болон Биржийн цахим хуудсаар дамжуулан хөрөнгөоруюлагч, үнэт цаас эзэмшигч нарт хүргэхийг;
 - 1.5.4. “Тогтмол мэдээлэх” Компаниас үнэт цаас эзэмшигчид болон нийтэд мэдээлэл хүргэх зорилгоор энэ журамд заасан өөрийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг бүрэн агуулсан, тодорхой хугацааны давтамжтай тайлагнах үүрэг бүхий мэдээллийг;
 - 1.5.5. “Тухай бүр мэдээлэх” гэж үйл явдал болсон өдрөөс хойш даруй энэхүү Журам, хууль тогтоомж, дүрэм журамд заасан хугацааны дотор мэдээлэхийг;
 - 1.5.6. “Дотоод мэдээлэл эзэмшигч” гэж Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг хэлнэ.

ХОЁР. МЭДЭЭЛЭЛ ХҮРГЭХ ЖУРАМ

- 2.1. Компани нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид мэдээллийг тогтмол, цаг тухайд нь хүргэх үүрэгтэй.
- 2.2. Компани нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид мэдээллээр хангах тал дээр ижил, тэгш хандах, үйл ажиллагаандаа нээлттэй, ил тод байх зарчмыг баримтлах ба хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчтэй харилцах, хууль тогтоомжийн дагуу тогтмол мэдээ, мэдээллийг хүргэх нөхцөлийг бүрэн хангаж ажиллана.
- 2.3. Компани нь дараах мэдээллийг дор дурдсан хугацаанд холбогдох этгээдэд мэдээлэх

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02



- үүрэгтэй. Үүнд:
- 2.3.1. Хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журмын 11.3-т заасан мэдээллийг Хороо болон хороонго оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд дараа сарын 10-ны дотор цахим хэлбэрээр хүргүүлнэ.
 - 2.3.2. Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.7.1.3-д заасан мэдээллийг Биржид дараа улирлын эхний сарын 20-ны өдрийн дотор мэдээлнэ.
 - 2.3.3. Хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 11.4 болон Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.7.1.1-д заасан жилийн үйл ажиллагааны тайланг дараа жилийн 4 дүгээр сарын 30-ны дотор, хагас жилийн тайланг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор цахим болон хэвлэмэл хэлбэрээр Хороо болон хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид, Биржид тус тус мэдээлнэ.
 - 2.3.4. Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.7.1.2-д заасан мэдээллийг дараа оны 4 дүгээр сарын 30-ны дотор Биржид мэдээлнэ.
 - 2.3.5. Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.7.2-д заасан мэдээлэлд өөрчлөлт орсон бол Биржид тус тус өөрчлөгдсөн тухай бүр ажлын 3 хоногт багтаан мэдэгдэнэ.
 - 2.3.6. Үнэт цаас гаргагч нь улирлын шинж чанартай тайланг Хороо болон Биржид цахимаар мэдэгдэх бөгөөд хагас жил тутмын болон жилийн тайланг хэвлэмэлээр мэдэгдэнэ.

ГУРАВ. МЭДЭЭЛЛИЙН АРХИВЫГ БҮРДҮҮЛЭХ, ХАДГАЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

- 3.1. Компани нь олон нийтэд хүргэх мэдээллийг нэгэн зэрэг сонирхогч бүх этгээдэд Биржийн болон Компанийн цахим хуудсаар дамжуулан тогтоосон хугацаанд мэдээлнэ. Компанийн цахим хуудсанд нийтэд тогтмол мэдээлэл хүргэх хэсэг байрших бөгөөд тус хэсгийн мэдээлэл нь Компани татан буугдах хүртэл хугацаанд байршина.
- 3.2. Компанийн бүхий л баримт бичгийг татан буугдах хүртэл хугацаагаар хадгалах бөгөөд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээний үндсэн дээр энэхүү хугацаанд баримт бичгийг архивлан хадгалах ажлыг хариуцна.
- 3.3. Компани татан буугдах үед холбогдох бүхий л баримт, материалыг Компанийн үүсгэн байгуулагчид хүлээлгэн өгөх бөгөөд үүсгэн байгуулагч хүлээн авсан материалыг 5 жил хадгалсны дараа архивд хүлээлгэн өгнө.

ДӨРӨВ. БУСАД

- 4.1 Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авч, улсын бүртгэлийн байгууллагад бүртгэл хийлгэсэн өдрөөс эхлэн энэхүү Журмыг мөрдөж эхэлнэ.
- 4.2 Энэхүү журмын нэмэлт өөрчлөлтийг ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн баталснаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлнэ.

_____оОо_____

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРХ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023 -04- 0 6

БҮРТГЭЭ-02

СЗХ

ӨК сар өдөр

БҮРТГЭВ

№ 01



"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 02-р сарын 02-ны
одрийн 23/07а/05 дугаар тогтоолын 2-д хувиар



ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ, ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ ТУХАЙ ЖУРАМ

2023-04-06

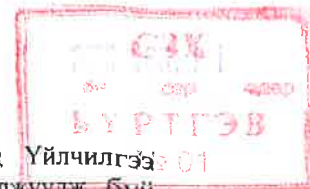
БҮРТГЭЭ-02

ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ, ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ ТУХАЙ ЖУРАМ

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “ТЗК” гэх)-ийн Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх энэхүү журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь ТЗК-аас гаргах Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх)-ны хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн төлбөрийг цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхтэй холбоотойгоор ТЗК, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдийнхооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2 Төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх үйл ажиллагаанд Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны №360 тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”, Монголын хөрөнгийн бирж ТӨХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2020 оны 2020/06 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”, ТЗК-ийн дүрэм болон энэхүү журмыг баримтална.
- 1.3 Энэхүү Журамд дурдсан нэр томъёонуудыг дараах утгаар ойлгоно. Үүнд:

“Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч”	гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд буюу “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийг;
“Үйлчилгээ үзүүлэгч”	гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд буюу ТЗК-д үйлчилгээ үзүүлэх этгээд болох “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийг;
“Зээлдэгч”	гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нөхцөлийн дагуу хүүгийн хамт эргүүлэн төлөх төлбөрийн үүрэг хүлээсэн этгээдийг;
“Зээл”	гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид зээлийн гэрээний дагуу зээл олгохыг;
“Зээлийн данс бүртгэл”	гэж Зээлдэгч тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацаатай нь бүртгэсэн мэдээллийг;
“Зээлийн эргэн төлөлт”	гэж ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцад багтсан Зээлийн төлөлт буюу Зээлдэгчээс Зээлийнгэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх мөнгөн төлбөрийг;
“Зээлийн эргэн төлөлтийн данс”	гэж Зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулах зорилгоор Үйлчилгээ үзүүлэгчээс банканд нээсэн, энэ Журмын 2.3.1 дахь хэсэгт заасан дансыг;
“Төлбөр цуглуулах данс”	гэж энэхүү Журмын 2.2.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Зээлийн эргэн төлөлтийн мөнгийг хүлээн авах зорилгоор банканд тусгайлан нээсэн ТЗК-ийн дансыг;



“ҮЦТХТ”

гэж Үйлчилгээ үзүүлэгчээс ТЗК-д Үйлчилгээ үзүүлэх тухай гэрээний дагуу шилжүүлж буй Зээлийн эргэн төлөлтийг;

“Зээлийн гэрээ”

гэж “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК-ийг;

“Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч”

гэж Зээлдэгч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулсан зээлийн гэрээг;

“Үнэт цаас эзэмшигч”

гэж “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд буюу “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК-ийг;

гэж ТЗК-ийн гаргасан ХБҮЦ-ыг худалдан авч, эзэмшиж буй этгээдийг.

ХОЁР. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ АЖИЛЛАГАА

- 2.1 ХБҮЦ-ны төлбөр цуглуулах ажиллагаанд ажил гүйцэтгэх гэрээний дагуу дараах этгээд оролцоно.
- 2.1.1. ТЗК;
- 2.1.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч;
- 2.1.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч;
- 2.2 Төлбөр цуглуулахад ТЗК нь дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
- 2.2.1. ТЗК нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цугларсан мөнгийг хүлээн авах, ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх зорилгоор Төлбөр цуглуулах дансыг банканд тусгайлан нээлгэж, төлбөр хүлээн авах бэлэн байдлыг хангана.
- 2.2.2. ТЗК нь ХБҮЦ-ны төлбөр цуглуулах ажиллагаанд оролцох Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбогдох гэрээг байгуулж, төлбөр цуглуулах, төлбөр хүлээн авах ажиллагааг хэрэгжүүлэх боломжийг хангасан байна.
- 2.3 Төлбөр цуглуулахад Үйлчилгээ үзүүлэгч нь дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
- 2.3.1 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс буюу Зээлийн эргэн төлөлтийн дансад цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй Зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг бусад хөрөнгөөс ангид бүртгэнэ.
- 2.3.2 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд тухай бүр орж ирсэн мөнгийг уг дансанд төвлөрүүлж дараа сарын 25-ны өдөрт багтаан холбогдох авлагыг суутган Төлбөр цуглуулах данс руу шилжүүлсэн байна.
- 2.3.3 Зээлдэгчийн хүсэлтийн дагуу Зээлийн гэрээ болон мэдээлэлд өөрчлөлт оруулж, төлбөрийн хуваарь өөрчлөгдсөн бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ талаарх мэдээллийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан өдөрт багтаан мэдэгдэнэ. Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт орсон нь Зээлийн багц дахь шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон тохиолдолд ТЗК-ийн “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-д заасны дагуу арга хэмжээ авна.
- 2.3.4 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг тооцоолсон Зээлийн данс бүртгэлийг хөтөлж, зээлийн болон төлбөрийн мэдээллийг ажлын 5 өдөрт багтаан ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэн, тайлагнана.
- 2.3.5 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлдэгч Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацааг хэтрүүлсэн болон төлбөл зохих хуваарьт төлбөрөөс давуулан илүү төлсөн тохиолдолд тухай

2023-04-06

Бүр бүртгэж, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид нэн даруй мэдээлэх ба Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан "Активыг ангилах, активын эрээлийн сан байгуулж, зарцуулах журам"-ын баримтлална.

- 2.3.6 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай харилцах ажилтныг тусгайлан томилох бөгөөд түүнтэй холбоо барих мэдээлэл, түүний эрх, үүрэг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлнэ.
- 2.4 Төлбөр цуглуулахад Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
- 2.4.1 Програмаар зээлийн төлбөрийг хянана.
- 2.4.2 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй харилцах өөрийн ажилтныг тусгайлан томилох бөгөөд түүнтэй холбоо барих мэдээлэл, түүний эрх, үүрэг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгчид хүргүүлнэ.
- 2.4.3 Энэхүү журмын 3.2 дахь хэсэгт заасан гүйлгээг хийж гүйцэтгэнэ.

ГУРАВ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙГ ТӨЛӨХ, ТӨЛБӨРИЙН ЗАРЦУУЛАЛТ

- 3.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөр цуглуулах данснаас зөвхөн энэхүү Журмын 3.2 дахь хэсэгт заасан зарцуулалтыгхийх талаарх арга хэмжээг авч, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөгдөх төлбөрийг зориулалтын бусаар захиран зарцуулахаас сэргийлнэ.
- 3.2. ТЗК-ийн Төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан Багцын эргэн төлөлтөөс зөвхөн дараах гүйлгээг гүйцэтгэнэ. Үүнд:
- 3.2.1. Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөгдөх төлбөрийг ҮЦТХТ-ийн данс руушилжүүлэх;
- 3.2.2. Үнэт цаасны хүүгийн орлогын татвар;
- 3.2.3. Хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмж худалдан авах, солих, нэмэгдүүлэх;
- 3.2.4. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах;
- 3.2.5. ТЗК-ийн төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид "ТУЗ" гэх)-өөс баталсан төсвийн дагуу ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий ба удирдлагын зардал.
- 3.3. Энэхүү Журмын 3.2.5-т заасан төлбөрийг дараах зардалд зарцуулна. Үүнд:
- 3.3.1. Татвар;
- 3.3.2. Төрийн болон бусад эрх бүхий байгууллагад төлөгдөх зардал;
- 3.3.3. ХБҮЦ гаргах, хадгалалттай холбоотой зардал;
- 3.3.4. Банктай холбоотой зардал;
- 3.3.5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр;
- 3.3.6. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлбөр;
- 3.3.7. Хөндлөнгийн аудит болон бусад мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэгчдийн төлбөр;
- 3.3.8. ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий болон удирдлагын цалин урамшуулал, нийгмийн даатгалын шимтгэл, татвар, үйл ажиллагааны зардал (вэб сайттай холбоотой зардал, санхүүгийн программтай холбоотой зардал, мэдээлэл хүргэхтэй холбоотой зардал, бичиг хэргийн зардал).
- 3.4. ТЗК-ийн ТУЗ нь энэхүү Журмын 3.3 дахь хэсэгт заасан зардлын төсвийг баталж, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид мэдэгдэнэ.
- 3.5. ТЗК нь энэхүү Журмын 3.2 болон 3.3 дахь хэсэгт зааснаас бусад зардал гаргахгүй бөгөөд эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөө болон ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөхөд зайлшгүй зардал гаргах шаардлага үүсвэл ТУЗ-ийн хурлаар уг

2023-04-06

асуудлын хэлэлцээж, зөвшөөрсөн тохиолдолд ТУЗ-ийн тогтоолд заасан хэмжээгээр зардлыг нэмж гаргана.



ДӨРӨВ. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД ХБҮЦ-НЫ ТОЛБОР ТОЛОХ

- 4.1. ТЗК нь ҮЦТХТ-тэй ХБҮЦ хадгалуулах, ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэх зорилгоор гэрээ байгуулна.
- 4.2. Анхдагч зах зээлийн арилжаа явагдаж, хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхлэх өдрөөс эхлэн хүүг тооцож эхэлнэ. Хүүгийн төлбөрийг 360 хоногоор тооцож улирал бүр, үндсэн төлбөрийг жилд 1 удаа төлнө.
- 4.3. ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүг дараах байдлаар тооцож төлнө. Үүнд:

ХБҮЦ-ны нэрлэсэн үнэ	100,000₮
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр төлөх давтамж	Улирал тутамд
ХБҮЦ-ны хүүгийн жилийн хувь	19.2%
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр /татварын өмнөх/	(Тоо ширхэг * Нэрлэсэн үнэ * Хүүгийн жилийн хувь) / Хүүгийн төлбөр төлөх давтамж
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр /татварын дараах/	Татварын өмнөх хүүгийн төлбөр * (1-Татварын хувь хэмжээ)
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр	Жил тутамд 50%

- 4.4 Үнэт цаас эзэмшигчдэд ХБҮЦ-ны төлбөрийг дараах дарааллын дагуу төлнө. Үүнд:
 - 4.4.1 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах Үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалтыг төлбөр төлөх өдрөөс ажлын 2 хоногийн өмнө ҮЦТХТ-өөс авна.
 - 4.4.2 ХБҮЦ-ны төлбөрийг ҮЦТХТ-өөс ирсэн Үнэт цаас эзэмшигчдийн нэрсийн дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч тооцооллыг хийсний дагуу ТЗК нь шилжүүлэх бөгөөд 4.4.1-д заасан хугацаанаас хойш Үнэт цаас эзэмшигч солигдсон бол төлбөрийг өмнөх Үнэт цаас эзэмшигч авна.
 - 4.4.3 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь журмын 4.4.1 дэх хэсэгт заасан хугацаагаар Үнэт цаас эзэмшигчийн жагсаалт, эзэмшиж буй ХБҮЦ-ны тоо, төлбөрийн хуваарийн тооцоолол хийж, Үнэт цаас эзэмшигч тус бүрээр төлөгдөх төлбөрийн тооцоог гаргана. Баталгаажуулсан тооцоог ҮЦТХТ-д тус тус хүргүүлнэ.
 - 4.4.4 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тооцоо гаргахдаа татварын өмнөх болон дараах байдлаар гаргах бөгөөд ТЗК нь татварыг хассан дүнгээр ҮЦТХТ рүү шилжүүлж, үнэт цаас эзэмшигчийн нэрээр холбогдох татварыг суутган тайлагнана.
 - 4.4.5 ТЗК нь ХБҮЦ-ны төлбөрийг ҮЦТХТ дэх ТЗК-ийн үнэт цаасны дансанд төлбөр төлөх өдрөөс ажлын 1 хоногийн өмнө байршуулж, ҮЦТХТ-өөс тооцоололд заасны дагуу Үнэт цаас эзэмшигч нарт хуваарьт өдөр төлбөрийг шилжүүлнэ.
 - 4.4.6 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдөх хуваарь, үнийн дүнгийн тооцооллыг алдсан, Үнэт цаас эзэмшигчийн мэдээллийг буруу бичсэн зэрэг төлбөр тооцоотой холбоотой алдаа гарсан бол нэн даруй алдааг засах арга хэмжээ авна. Хэрэв Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн гаргасан алдаанаас болж Үнэт цаас эзэмшигч, ТЗК болон бусад этгээдэд хохирол учирсан бол хохирлыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.

ТАВ. ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ ДАРААЛАЛ

- 5.1. ХБҮЦ-ны болон ТЗК-аас гарах бусад зардлыг дараах дарааллын дагуу төлнө. Үүнд:
 - 5.5.1. ТЗК-ийн татварын төлбөр;
 - 5.5.2. ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогын татвар;

2023-04-06

5.5.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр, үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулахтай холбоотой зардал;

5.5.4. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн шимтгэл, зардал;

5.5.5. Аудитын зэрэг бусад мэргэжлийн оролцогчид, үйлчилгээ үзүүлсэн этгээдийн үйлчилгээний төлбөр;

5.5.6. ТУЗ-ийн гишүүд, нарийн бичгийн цалин;

5.5.7. ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр;

5.5.8. ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр;

5.5.9. Журамд заасан бусад зардал.

5.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдсөн өдрөөс 3 хоногийн дотор ТЗК-ийн “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны төлбөр төлсөн тухай мэдээллийг хүргэнэ.

5.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдсөн өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор Үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалт, эзэмшиж буй ХБҮЦ-ны тоо, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөгдсөн төлбөр, татварын дүн зэргийг ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдээлнэ.

ЗУРГАА.ХАРИУЦЛАГА

6.1. Энэхүү журмыг зөрчсөнөөс үүсэх хохирлыг буруутай ажилтан, албан тушаалтан болон журмыг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой гэрээнд заасан тохиолдолд тухайн оролцогч байгууллага болох ТЗК, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Үйлчилгээ үзүүлэгч барагдуулна.

6.2. Зөрчил гаргасан этгээдийн үйлдэл нь гэмт хэргийн шинжтэй гэж үзвэл ТЗК эрх бүхий байгууллагад гомдол гарган, шалгуулан, шийдвэрлүүлнэ.

ДОЛОО.БУСАД

7.1. Энэхүү журам ТУЗ-өөс баталсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болох бөгөөд ТЗК ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

7.2. Энэхүү журамд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийг ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасны дагуу ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн батална.

_____оОо_____

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023 -04- 06

БҮРТГЭВ-02

"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн
Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2023 оны 02 сарын 02
өдрийн 26/... дугаар тогтоолын 5 хавсгалийн
/24/05



**ЭРСДЭЛ, СОНИРХЛЫН ЗӨРЧЛИЙГ ИЛРҮҮЛЭХ,
ҮНЭЛЭХ, УДИРДАХ ДОТООД ХЯНАЛТЫН ЖУРАМ**

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “ТЗК” гэх)-ийн Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь ТЗК-ийн Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх) гаргах, ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль, журмын хүрээнд зохицуулагчбайгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Энэхүү Журамд дурдсан нэр томьёонуудыг дараах утгаар ойлгоно. Үүнд:

“Хороо”	гэж Санхүүгийн зохицуулах хороог;
“Бирж”	гэж Монголын хөрөнгийн бирж ТӨХК-ийг;
“Оролцогч талууд”	Гэж ТЗК-тай гэрээ байгуулсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, хөндлөнгийн аудит, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарыг хамтад нь;
“Зээлдэгч”	гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нөхцөлийн дагуу зээл авч, хүүний хамт эргүүлэн төлөх төлбөрийн үүрэг хүлээсэн этгээдийг;
“Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч”	гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг;
“Үйлчилгээ үзүүлэгч”	гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг;
“Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч”	гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг;
“Үнэт цаас эзэмшигч”	гэж ТЗК-ийн гаргасан ХБҮЦ-ыг худалдан авч хөрөнгө оруулсан буюу эзэмшиж буй этгээдийг;
“Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв”	гэж Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.9 дэх хэсэгт заасан этгээд буюу “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК-ийг;
“Ашиг сонирхлын зөрчил”	гэж энэхүү журмын 5.1-д тодорхойлсныг;

ХОЁР. ЭРСДЭЛИЙН АНГИЛАЛ

- 2.1. ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхтэй холбоотой учирч болох эрсдэлийг дараах 3 байдлаар ангилна.
- 2.1.1. Зээлтэй холбоотой эрсдэл;
 - 2.1.2. ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл;
 - 2.1.2.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч;
 - 2.1.2.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч;
 - 2.1.2.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч;



- 2.1.3. Бусад гадны хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл;
2.1.3.1. Хууль, журам, зохицуулалт;
2.1.3.2. Давагдангүй хүчин зүйлс.

ГУРАВ. ЭРСДЭЛИЙГ УДИРДАХ АРГА ХЭМЖЭЭ

- 3.1. Зээлтэй холбоотой эрсдэл.
- 3.1.1. Зээлийн эрсдэл гэдэг нь зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй улмаас үүсэх эрсдэлийг хэлнэ. Үүнд зээлдэгч зээлийн хугацаа хэтрүүлэх, төлбөрийн чадваргүй болох, Зээлдэгч эрх зүйн чадамжгүй болох, нас барах, сураггүй алга болсон нь шүүхийн шийдвэрээр тогтоогдсон байхыг ойлгоно.
- 3.1.2. Хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэл гэдэг нь зээлдэгч зээлээ хугацаанаас нь өмнө төлөх буюу хүлээгдэж байсан хүүгийн орлого буурах, хаагдахыг ойлгоно.
- 3.2. Зээлтэй холбоотой эрсдэлийг дараах байдлаар удирдана. Үүнд:
- 3.2.1 ТЗК нь зээлтэй холбоотой эрсдэлийг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан Активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулах, зарцуулах журмыг мөрдөж, зээлийг ангилж, эрсдэлийн сан байгуулж ажиллана.
- 3.2.2 Эрсдэлийн сан байгуулах ТЗК нь дээрх журмын дагуу зээлийн эрсдэлийн санг тооцож, холбогдох эрсдэлийн сангийн тохируулгыг хийнэ.
- 3.2.3 ТЗК нь хугацаа хэтэрсэн зээл дээр үйлчилгээ үзүүлэгч талаас зээлийг эргэн төлүүлэхтэй холбоотой үйлчилгээ үзүүлэгчийн дотооддоо мөрдөж буй холбогдох заавар журмын хүрээнд үйлчилгээг авч, хяналт тавьж ажиллана. Үүнтэй холбоотой зохицуулалтыг Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгана.
- 3.2.4 ТЗК нь зээл хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3 дахь хэсэг болон ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмэх замаар арга хэмжээ авна.
- 3.3. Оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл.
- 3.3.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл.
- 3.3.1.1. ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын 2 дугаар зүйлийн 2.3 дахь хэсэгт заасан зээл шилжүүлсэн;
- 3.3.1.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг сольж нэмж чадахгүй болсон;
- 3.3.1.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, дампуурсан, татан буугдсан.
- 3.3.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг дараах байдлаар удирдана. Үүнд:
- 3.3.2.1. Энэхүү Журмын 3.3.1.1 дэх хэсэгт заасан эрсдэл үүсэх тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгийн багцыг солихыг шаардах, ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу эрсдэлийг удирдана.
- 3.3.2.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь сайн дурын үндсэн дээр эсхүл хуульд заасан үндэслэлээр татан буугдах тохиолдолд түүний ТЗК-д шилжүүлсэн Багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг зохих журмын дагуу сонгогдсон өөр Үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх арга хэмжээ авна.
- 3.3.2.3. ТЗК нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд тус бүр эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.

2023-04-06

3.3.3. Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл.

3.3.3.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийг бүрэн гүйцэд, гэрээгээр хүлээсэн хугацааны дагуу цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэхгүй байх;

3.3.3.2. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах;

3.3.3.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдсан, дампуурсан.

3.3.4. Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг дараах байдлаар удирдана. Үүнд:

3.3.4.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй зээлүүдийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг уг дансанд цуглуулан өөрийн бусад хөрөнгөөс ангид байлгана. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь учруулсан хохиролтой тэнцэх хэмжээний мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийг өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулна.

3.3.4.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийг төлүүлэхдээ ТЗК-тай байгуулсан гэрээний дагуу үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагын дотооддоо мөрдөгдөж буй Зээлийн үйл ажиллагааны журам, Зээл төлүүлэхтэй холбогдсон бусад журмыг дагаж мөрдөнө.

3.3.4.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа биелүүлэхгүй, эсхүл Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдах, дампуурах эрсдэл үүссэн, төрийн зохицуулах байгууллагаас тусгай зөвшөөрлийг цуцалсан тохиолдолд ТЗК нь тусгаарласан зээлийн багцтай холбоотой авлага цуглуулах, төлбөр гүйцэтгэх үйл ажиллагааг зохих журмын дагуу сонгогдсон, өөр хэвийн үйл ажиллагаатай үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэгчийг солих арга хэмжээ авна.

3.3.4.4. ТЗК нь үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.

3.3.5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэл.

3.3.5.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг гэрээнд зааснаас гадуур, Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагчид хохиролтойгоор зүй бусаар удирдах, ашиглах;

3.3.5.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцалсан;

3.3.5.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь татан буугдсан, дампуурсан.

3.3.6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэлийг дараах байдлаар удирдана. Үүнд:

3.3.6.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын удирдлагатай холбоотой тайлан мэдээллийг Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч, холбогдох эрх бүхий байгууллагад тогтмол хүргэх бөгөөд хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар удирдаж, ашиглах тохиолдолд ТЗК-ийн ТУЗ нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг нэн даруй солих шийдвэр гаргах, эсхүл үйл ажиллагааг залруулах, хохирлыг барагдуулах тодорхой хугацаа өгөх эрхтэй. Мөн зүй бус хөрөнгийн удирдлагатай холбоотой аливаа хохирол учирсан тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн хөрөнгөөр бүрэн төлж барагдуулах талаар гэрээнд тодорхой тусгаж баталгаажуулсан байна.

2023-04-06

БҮРТГЭВ

СЭХ

БҮРТГЭВ

№ 01

- 3.3.6.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг төрийн зохицуулах байгууллагаас цуцлах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах нөхцөл үүссэн тохиолдолд шаардлага хангах хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг яаралтай шинээр сонгон ажиллуулна.
- 3.3.6.3. ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.
- 3.3.7. Хөрөнгөөр баталгаажсан Үнэт цаас гаргагч нь уг үйл ажиллагаанд оролцогч аудит, хуулийн үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай сонирхлын зөрчил үүсэхээс урьдчилан сэргийлж, зохих мэдэгдэл баталгаа гаргуулах, сонирхлын зөрчил үүсч болохоор нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ хийж, хөрөнгө оруулагчдыг мэдээллээр хангах зэрэг холбогдох арга хэмжээ авна.
- 3.4. Гадаад хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл
- 3.4.1. ХБҮЦ, ТЗК, оролцогч талуудад тавигдах шаардлагатай холбоотой хууль журам, зохицуулалт өөрчлөгдөх эрсдэл.
- 3.5. Гадаад хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэлийг дараах байдлаар удирдана. Үүнд:
- 3.5.1. Энэ журмын 3.4 дүгээр зүйлийн 3.4.1-д заасан эрсдэлтэй холбогдуулан ТЗК-ийн ТУЗ-ийн хурал хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ, үр нөлөөтэй холбоотой хөндлөнгийн байгууллага, хуулийн фирмийг хөлслөн ажиллуулах, зохицуулагч эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулж ажиллана.
- 3.5.2. Давагдашгүй хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэлд дараах арга хэмжээг авч ажиллана. Үүнд:
- 3.5.2.1. Давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон тухайгаа Үнэт цаас эзэмшигчдэд тухайн брокерын компаниар дамжуулан бичгээр мэдэгдэх, ТЗК болон Биржийн цахим хуудсаар мэдээлнэ. Тухайн мэдэгдэлд ямар байдлаар давагдашгүй хүчин зүйл үүссэн, түүний хор уршгийг бууруулах талаар авсан, эсхүл авах гэж буй арга хэмжээ, давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон хугацааг тус тус тусгасан байна.
- 3.5.2.2. Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас ТЗК нь Үнэт цаас эзэмшигчдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадаагүй нь үндсэн үүргээс чөлөөлөхгүй бөгөөд давагдашгүй хүчин зүйлийн үед ТЗК-ийн үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
- ДӨРӨВ. ЭРГЭН ТӨЛӨЛТИЙГ САЙЖРУУЛАХ**
- 4.1. ТЗК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлийн 41.1 дэх хэсэгт заасны дагуу эргэн төлөлтийг сайжруулах дараах арга хэмжээг авна.
- 4.1.1. Хөрөнгийн багцыг сайжруулах, солих;
- 4.1.2. Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэх;
- 4.1.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах;
- 4.1.4. Хөрөнгийн багцын дүнг ХБҮЦ-ны төлбөрийн төлөгдөөгүй дүнгээс багагүй байлгах;
- 4.1.5. Эрсдэлийн сан байгуулах;
- 4.2. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн төлбөрүүдийг Үйлчилгээ үзүүлэгчийн бусад хөрөнгөөс тусад

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

ньангид байлгах.



- 4.3. ТЗК-ийн төлбөр гүйцэтгэх дансанд зарлагын хязгаарлалтууд хийгдэх ба энэхүү Журмын 3.3.6дугаар зүйлийн 3.3.6.1 дэх хэсэгт заасны дагуу зохион байгуулна.
- 4.4. ТЗК-ийн эргэн төлөлтийг сайжруулах арга хэмжээг ТЗК татан буугдах хүртэл хэрэгжүүлнэ.
- 4.5. ТЗК нь татан буугдах үед хөрөнгө оруулагчдын өмнө хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлсний дараа үлдсэн зээл, зээлийн эрсдэлийн сан нь Анхны үүрэг гүйцэтгэгч буюу ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагч- хувьцаа эзэмшигчид шилжинэ.

ТАВ. СОНИРХЛЫН ЗӨРЧИЛ, ТЭДГЭЭРИЙГ МЭДЭГДЭХ

- 5.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, хөндлөнгийн аудит, Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК-тай сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж ажиллана.
- 5.2. Үнэт цаас гаргах ажиллагаанд ашиг сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж, дараах үйлдлийг хориглоно:
 - 5.2.1. Оролцогч талуудын болон хөрөнгө оруулагчдын нууц мэдээллийг задруулах,
 - 5.2.2. Аливаа гуравдагч этгээдэд үйл ажиллагааны үр дүнгийн талаар амлалт өгөх,
 - 5.2.3. Үнэт цаас эзэмшигчид үнэт цаас, түүний эргэн төлөх ажиллагааны талаар буруу ойлголт өгөх, бодит байдлыг нуун дарагдуулах,
 - 5.2.4. Хөрөнгө оруулагчийн хууль ёсны эрх ашиг, хүсэл сонирхлын эсрэг ажиллах,
 - 5.2.5. Хууль тогтоомж, эрх зүйн баримт бичгүүдийг санаатайгаар буруу хэрэглэх, тайлбарлах,
 - 5.2.6. Бусад оролцогч талуудын үйл ажиллагаанд санаатайгаар саад учруулах
- 5.3. ТЗК нь ХБҮЦ гаргахдаа оролцогч талуудаас ашиг сонирхлын зөрчилгүй талаарх тодорхойлолтыг авсан байна.
- 5.4. Оролцогч талуудын зүгээс холбогдох гэрээний дагуу мэргэжлийн ажил үйлчилгээ үзүүлэх үед ашиг сонирхлын зөрчил үүссэн эсхүл үүсч болзошгүй нөхцөлд энэ талаар ТЗК-д мэдэгдэж, тухайн ажил үйлчилгээг гүйцэтгэхээс татгалзах эрхтэй.
- 5.5. Үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч, эсхүл тэдэрийн ажилтнууд нь сонирхлын зөрчилтэй харилцаа үүсгэсэн, үүсгэж болзошгүй бол ТЗК болон холбогдох талуудад мэдэгдэж, мэдээлэлтэй зөвшөөрөл авч болно.

ЗУРГАА. ХАРИУЦЛАГА

- 6.1. Энэхүү журмыг зөрчсөнөөс холбогдон үүсэх хохирлыг буруутай ажилтан, албан тушаалтан болон оролцогч байгууллагууд барагдуулна.
- 6.2. Зөрчил гаргасан этгээдийн үйлдэл нь эрүүгийн гэмт хэргийн шинжтэй гэж үзвэл ТЗК эрх бүхийбайгууллагад гомдол гарган шалган шийдвэрлүүлнэ.

ДОЛОО. БУСАД

- 7.1. Энэхүү Журам нь ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болох бөгөөд ТЗКнь тусгай зориулалтын компанийн тусгай зөвшөөрөл авсан өдрөөс хойш дагаж мөрдөнө.
- 7.2. Энэхүү Журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулахад ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасны дагуу ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн батална.

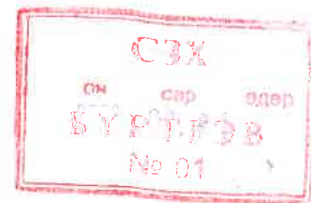
оОо



"Бэрс Эй Би Эс ТЗК" ХХК-ийн
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 04 сарын 06-ны
өдрийн 20/24/05 дугаар тогтоолын 6 хавсгалт



ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ЖУРАМ



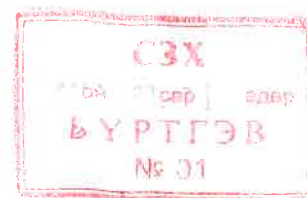
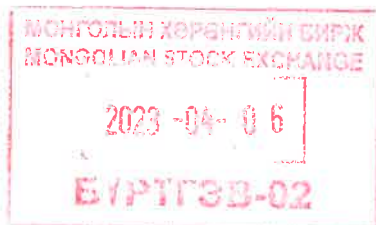
ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ЖУРАМ

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх) -ийн Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь Компанийн гаргаж буй Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх)-ны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцад буй хөрөнгийг солих, нэмэх, хасах замаар багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотойгоор Компанийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад оролцогчтой холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Компани нь үйл ажиллагаандаа Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам, Монголын хөрөнгийн биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам болон энэхүү журамд заасныг тус тус баримтлан ажиллана.

ХОЁР. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ

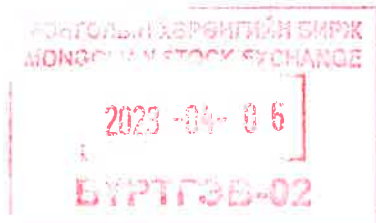
- 2.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу багцыг шилжүүлэн авсан зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл болон зээлийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон эсхүл Журамд заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулна.
- 2.2. Хөрөнгийн багцад дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна. Үүнд:
 - 2.2.1. Багцын хөрөнгийг солих;
 - 2.2.2. Багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;
 - 2.2.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах.
- 2.3. Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож, хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийг багцаас хасаж солино. Үүнд:
 - 2.3.1. Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхгүйц байна гэж Компаниас үзсэн;
 - 2.3.2. Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн “Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ”-нд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн;
 - 2.3.3. Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн зээл эргэн төлөх үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн эсхүл;
 - 2.3.4. Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болох нь үндэслэл бүхий бол.
- 2.4. Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ. Үүнд:
 - 2.4.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.1-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
 - 2.4.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.2-д заасны дагуу Компани нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт үнэт цаас гаргахаар болсон;



- 2.4.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон.
- 2.5. Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Компани нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана. Үүнд:
- 2.5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү журамд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- 2.5.2. Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн тохиолдолд;
- 2.5.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд.
- 2.6. Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэхэд багцад ийнхүү нэмэгдсэн хөрөнгө нь ХБҮЦ гаргах өргөдөл, Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсантай адил онцлог, шинж чанартай байна.

ГУРАВ. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ДАРААЛАЛ

- 3.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20.2.1 болон 20.2.5-д тус тус заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийн багцад хяналт тавих ажлыг Компанитай байгуулсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасны дагуу гүйцэтгэнэ.
- 3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчээс өдөр бүр ирүүлсэн зээлийн эргэн төлөлтийн мэдээлэл болон Үйлчилгээ үзүүлэгчээс Компанийн төлбөр цуглуулах дансанд хуримтлуулсан хөрөнгийн үлдэгдэлд үндэслэн хөрөнгийн багцад хяналт тавина.
- 3.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлт болон үйлчилгээ үзүүлэгчийн сарын тайланд үндэслэн энэхүү журмын 2.3 дахь хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд хөрөнгийг солиход дараах арга хэмжээг авна. Үүнд:
- 3.3.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээнд заасан шалгуур хангасан “орлуулах хөрөнгийн жагсаалт”-аар солино.
- 3.3.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон орлуулах хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдсэнээр хөрөнгийг сольж бүртгэсэнд тооцно.
- 3.3.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Компанид шилжүүлсэн орлуулах хөрөнгийн зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр хэмжээ, нь шаардлага хангахгүй хөрөнгийн үндсэн өрийн үлдэгдэл болон хуримтлагдсан хүүгийн дүнгийн нийлбэрээс зөрүүтэй тохиолдолд авлага, өглөгийг тооцоо нийлсэн актад тусгаж барагдуулна.
- 3.4. Энэхүү журмын 2.4 дэх хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд хөрөнгийг нэмэгдүүлэх дараах арга хэмжээг авна. Үүнд:
- 3.4.1. Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлт хийгдсэн мэдээлэл агуулсан үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд үндэслэн багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх дүнг 1 сар тутамд, шаардлагатай тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгэгчээс шалгуур хангасан “нэмэгдүүлэх хөрөнгийн жагсаалт”-аар нэмэгдүүлнэ.
- 3.4.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нэмэгдүүлэх хөрөнгийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдсэнээр хөрөнгийг нэмэгдүүлж бүртгэсэнд тооцно.



- 3.5. Энэхүү Журмын 2.5 дахь хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах дараах арга хэмжээг авна. Үүнд:
- 3.5.1. Журмын 2.5.1-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй зээлийн хөрөнгийг буцаан худалдах актыг үйлдэж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь буцаан худалдсан зээлийн холбогдох төлбөрийг ТЗК-д шилжүүлнэ.
- 3.5.2. Журмын 2.5.2, 2.5.3-д заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд үндэслэн багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг гаргаж ТЗК-ийн ТУЗ-д танилцуулж буцаан худалдах эсэхийг шийдвэрлүүлнэ.
- 3.5.3. Журмын 3.5.2-т заасны дагуу багцыг буцаан худалдахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд ТЗК нь буцаан худалдах мэдэгдлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хүргүүлнэ.
- 3.5.4. Журмын 3.5.3-т заасан мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 хоногт багтаан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-тай Хөрөнгийн багцыг буцаан худалдах гэрээг байгуулж, холбогдох төлбөрийг төлнө.
- 3.6. Компани нь дараах мэдээлэлд өөрчлөлт орсон бол дараа сарын 10-ны өдрийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороо болон хөрөнгө оруулагчид цахим хэлбэрээр мэдээлнэ. Үүнд:
- 3.6.1. Хөрөнгийн багцын нарийвчилсан мэдээлэл, тэдгээрийн байдал;
- 3.6.2. Хөрөнгийн багцад нэмэгдсэн, хасагдсан хөрөнгө, нэмэх хасах болсон үндэслэл, шалтгаан, ХБҮЦ-ны жигнэсэн дундаж шимтгэл, хүү, эргэн төлөгдөх нөхцөл, үлдэгдэл хөрөнгийн тоо хэмжээ;
- 3.6.3. Төлөгдөөгүй хөрөнгийн үлдэгдэл болон зээлийн харьцаа, төлөгдсөн үндсэн зээл, үндсэн төлбөр, баталгаат үнэт цаасны үлдэгдэл, бэлэн мөнгөний төвлөрсөн хэмжээ, түүний ашиглалт.

ДӨРӨВ. СУЛ ЧӨЛӨӨТЭЙ ЭХ ҮҮСВЭРИЙН УДИРДЛАГА

- 4.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр ТЗК-ийн дүрэмд заасны дагуу хөрөнгө оруулалтын хэрэгслийн эрсдэл, өгөөж болон ХБҮЦ-ны холбогдох үүргийг гүйцэтгэхэд аливаа хүндрэл учрахгүй байх бүхий л бололцоог харгалзан тооцоо судалгаа хийсний үндсэн дээр дараах хөрөнгө оруулалтын хэрэгслүүдэд байршуулна.
- 4.1.1. Банкны хадгаламж;
- 4.1.2. Засгийн газар болон Монголбанкаас гаргасан үнэт цаас ;
- 4.1.3. Зохицуулах байгууллагаас хүлээн зөвшөөрсөн бусад.
- 4.2. ХБҮЦ-ны төлбөрийг хугацаандаа төлөх боломжийг хангах зорилгоор дээр дурдсан хөрөнгө оруулалтын дуусах хугацааг ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх хуваарьт өдрөөс ажлын хоёр (2)-аас доошгүй өдрийн өмнө дууссан байхаар тохируулсан байна.

ТАВ. ХАРИУЦЛАГА

- 5.1. Энэхүү журмыг зөрчсөнөөс холбогдон үүсэх хохирлыг буруутай ажилтан, албан тушаалтан болон оролцогч байгууллагууд барагдуулна.
- 5.2. Зөрчил гаргасан этгээдийн үйлдэл нь эрүүгийн гэмт хэргийн шинжтэй гэж үзвэл Компани нь эрх бүхий байгууллагад гомдол гарган шалган шийдвэрлүүлнэ.

ЗУРГАА. БУСАД

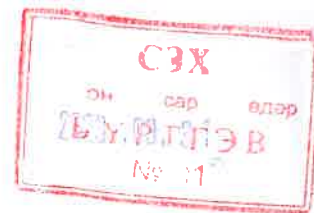
- 6.1. Компани нь ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авч, улсын бүртгэлийн



байгууллагад бүртгэл хийлгэсэн өдрөөс эхлэн энэхүү Журмыг мөрдөж эхэлнэ.

- 6.2. Энэхүү журмын нэмэлт өөрчлөлтийг ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн баталснаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлнэ.
- 6.3. Журмын хавсралт: Хавсралт №1 Хөрөнгө буцаан худалдах тухай мэдэгдэл.

_____оОо_____



ХАВСРАЛТ 1

ХӨРӨНГӨ БУЦААН ХУДАЛДАХ ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ

Хэнд: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч

Тодорхойлсон нэр томъёо болон тайлбар

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч [] болон Худалдан авагч [] нарын хооронд [] өдөр байгуулсан Худалдах, худалдан авах гэрээнд тодорхойлсон үг ба илэрхийлэл нь энэ журамд хэрэглэгдэхдээ ижил утгатай байх бөгөөд худалдах, худалдан авах гэрээний тайлбарын талаарх бүх зүйлүүд нь энэ баримт бичигт адил хамаарна.

Санал болон хүлээн зөвшөөрөлт

Худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу Худалдан авагч нь үүгээр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч [] болон Худалдан авагч [] нарын хооронд [] өдөр байгуулсан Худалдах, худалдан авах гэрээнд дурдсан хөрөнгийг буцаан худалдан авахыг шаардаж, мэдэгдлийг хүргүүлж байна:

Буцаан худалдан авах гэрээг хэрэгжүүлэх хугацаа, нөхцөл:

Буцаан худалдан авах гэрээний огноо:

[Буцаан худалдан авах өдөр/Эргэн төлөлтийн өдөр]:

Буцаан худалдан авах дүн/зах зээлийн бодит үнэ:

Төлөөлж

Гарын үсэг зурсан

Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга

[]

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023 -04- 0 6

БҮРТГЭВ-02

СЗХ

2023.03.01 өдөр

БҮРТГЭВ

№ 11

УЛААНБААТАР ХОТ

БЭРС

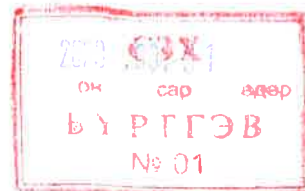
"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЭХ" ХХК-ийн
Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2023 оны 04 сарын 06-ны
өдрийн 25/24/2023 тогтоолын 7. хавсралт

ATA9554 4 6949988
9037020486

МӨНГӨ УГААХ, ТЕРРОРИЗМЫГ САНХҮҮЖҮҮЛЭХТЭЙ ТЭМЦЭХ ТУХАЙ ХУУЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЖУРАМ



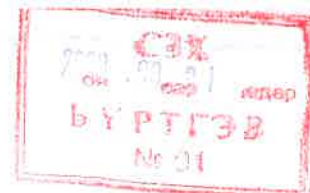
1. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын байгууллагаас баталсан дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөх, үүсэж болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэхэд оршино.
2. Компани нь Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийн 14.3-т зааснаар “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн охин компани болохын хувьд “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх дотоод хяналтын хөтөлбөр болон мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх холбогдох дүрэм, журам, зааврыг мөрдөн ажиллана.
3. Компани нь Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх) гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор үнэт цаасны зах зээлд оролцогчийн хувьд мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг дараах байдлаар хэрэгжүүлнэ. Үүнд:
 - 3.1. ХБҮЦ гаргах ажиллагаанд оролцогч талуудаас Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг дагаж мөрдөж ажиллахыг шаардах;
 - 3.2. Шаардлагатай тохиолдолд ХБҮЦ гаргах ажиллагаанд оролцогч талуудаас мэдээлэл, тайлан, баталгаа гаргуулан авах.
4. Компани нь энэхүү Журмын 3-т заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэхдээ Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид “ТУЗ” гэх)-өөр дамжуулан хэрэгжүүлэх бөгөөд ТУЗ нь мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагаанд дараах чиг үүрэгтэй оролцоно. Үүнд:
 - 4.1. Бодлогын баримт бичиг, дотоод дүрэм, журмыг батлах;
 - 4.2. Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэх эрсдэлийн түвшинтэй уялдуулан дотоод хяналтын хөтөлбөрийг шинэчлэх;
 - 4.3. Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх чиглэлээр Компанийн эрсдэлийн түвшнийг тодорхойлж, эрсдэл үүссэн тохиолдолд арилгах, бууруулах талаар арга хэмжээ авахыг ХБҮЦ гаргах ажиллагаанд оролцогч холбогдогч талуудад даалгаж, хэрэгжилтэд хяналт тавих.
5. ТУЗ нь мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаанд оролцогчдоос дараах баталгааг гаргуулан авч болно. Үүнд:
 - 5.1. Хөрөнгө оруулагчийн оруулсан хөрөнгийн хууль ёсны эх үүсвэрээс оруулсан эсэхийг тодруулах зорилгоор андеррайтер компаниас Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуульд нийцүүлэн Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх үйл ажиллагааны дотоод журмыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байгаа талаарх баталгаа;
 - 5.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдан авсан хөрөнгийн багц нь хууль тогтоомжоор заасан шаардлагыг хангасан эсэх, аливаа эрсдэл үүссэн эсэхийг хянах зорилгоор анхны үүрэг гүйцэтгэгчээс харилцагчийг таньж мэдэх ажиллагааг явуулсан эсэх талаар тайлан эсхүл баталгаа;
 - 5.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг удирдахдаа хуулиар зөвшөөрөгдсөн арга хэлбэрийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулж байгаа эсэхийг тодруулах зорилгоор хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас баталгаа;
 - 5.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хууль тогтоомж, гэрээнд заасан арга хэлбэрийн хүрээнд үйлчилгээ үзүүлж байгаа эсэхийг тодруулах зорилгоор үйлчилгээ үзүүлэгчээс баталгаа;
 - 5.5. Зээлийн багцын шинжилгээ гаргах аудитын байгууллага, хуулийн дүгнэлт гаргах хуулийн фирм болон хөндлөнгийн аудитораас Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуульд нийцүүлэн Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх



үйл ажиллагааны дотоод журмыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байгаа талаарх баталгаа.

6. Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авч, улсын бүртгэлийн байгууллагад бүртгэл хийлгэсэн өдрөөс эхлэн энэхүү Журмыг мөрдөж эхэлнэ.
7. Энэхүү журмын нэмэлт өөрчлөлтийг ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн баталснаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлнэ.

_____оОо_____



2023-09-06
БҮРТГЭЭ-02МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000236781

он сар
БҮРТГЭЭ
№ 01

2021.09.16

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9011831586

/ Хувийн хэргийн дугаар /

2870657

/ Регистрийн дугаар /

Юнайтед айр файнэнс

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай
компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр

/ шийдвэрийн нэр /

01

/ дугаар /

2005.01.27

/ он, сар, өдөр /

46100

/ Код /

Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа

/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

50,000.00

/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, СТӨ-ний 10 давхарт 1005 тоот, Утас1: 80808888, Утас2: ,
Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР

Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Э.БАТОЧИР

Гарын үсэг /

2023-04-06

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

СЗХ
БҮРТГЭВ
№ 01

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Хүрэл овогтой Маргадэрдэнэ-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2021.09.16	Ажилтан тэмдэг БҮРТГЭВ 575
2	46100 Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа үйл ажиллагааг хассаныг бүртгэв. 68200 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа /2021.10.28-/ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2021.11.09	Ажилтан тэмдэг БҮРТГЭВ 575 Т.Зулзаяа
3	68200 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа үйл ажиллагааг хассаныг бүртгэв. 66110 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2022.04.19	Ажилтан тэмдэг БҮРТГЭВ 575 Т.Зулзаяа



Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

000236781

МОНГОЛ УЛСЫН
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 316/18

2021 оны 10 сарын 28 өдөр

Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 10 сарын 28 өдрийн 473 дугаар тогтоолоор

"ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС" ХХК

-д

ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ

үйл

ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА

"Тамга"



Д.БАЯРСАЙХАН

Энэхүү гэрчилгээ нь
хавсралтын хамт хүчинтэй



2023-04-06

БҮРТГЭВ-00

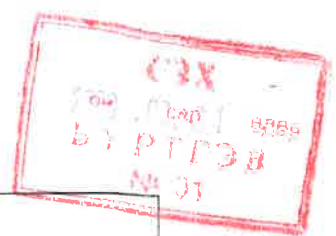
Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2020 оны 179 дүгээр тогтоолоор баталсан "Банкнаас бусад санхүүгийн болон санхүүгийн бус бизнес, мэргэжлийн үйл ажиллагааг тусгай зөвшөөрөлтэйгөөр эрхлэх тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 2 дугаар хавсралт

АСУУЛГЫН ХУУДАС

/Журмын 1.2-т заасан этгээдийн хувийн мэдээллийн асуулга/

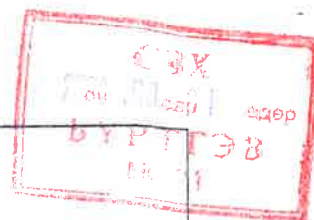
Асуулт	Хариулт
1. Энэхүү асуулгыг бөглөхтэй холбоотой ажилласан байгууллагын нэр	Юнайтед Аир Фаинанс ХХК.
2. Овог Нэр Өөр нэртэй байсан эсэх Хүйс (Эрэгтэй/Эмэгтэй)	Хүрэл Мягмар Огюун Гүйцэтгэл Эрэгтэй
3. Та энэ асуулгыг хэний хувиар бөглөж байна вэ? Зөвлөлийн гишүүн, хувьцаа эзэмшигч, гүйцэтгэх удирдлага, салбарын удирдлага, ажилтан, агент?	Гүйцэтгэл Захирал
4. Оршин суух хаяг	Ув, 632, 26 хороо, 823-907
5. Өнгөрсөн 10 жилийн хугацаанд оршин сууж байсан хаяг (хамаарах огноог тавих)	2013-2018 Ув, 632, 10 хороо, 1377 хороо 2018-2023 Ув, 632, 26 хороо, 823-907
6. Төрсөн огноо Төрсөн газар (улс, аймаг, хот)	1987-07-22 Монгол, Архангай аймаг, Борзнуур-Уул
7. Иргэншил, иргэншлээ хэрхэн авсан (жишээ нь, төрөлт, иргэний харьяаллаа өөрчлөх, гэрлэлт)	Төрөлт
8. Биеийн байцаалтын дугаар (Регистрийн дугаар, татвар төлөгчийн дугаар, эсвэл бусад)	1087072239
9. Одоогийн хашиж буй албан тушаал эсвэл хийж буй ажил болон мэргэжил, сүүлийн 10 жилийн хугацаанд ажиллаж байсан байгууллага, ажил олгогчийн нэр, эрхэлдэг бизнес, хашиж байсан албан тушаал, холбогдох огноо, ажлаас гарсан огноо болон хийж байсан ажил бүрийн хувьд: i. эрхэлж байсан албан тушаалын нэр; ii. ажилд орсон огноо; iii. ажил олгогчийн нэр, хаяг; iv. тодорхойлолт гаргагчийн нэр, албан тушаал, утасны дугаар	2021.07 үеэс одоог хүртэл Юнайтед Аир Фаинанс ХХК-г Гүйцэтгэл Захирал 2009.10 сар - 2021.9 сар хүртэл "МНКОСК" ХХК-г Боловсрол, Урьдчилсан Хэлтсийн Захирал
10. Та одоо бүртгэгдсэн байгууллагын- (а) захирал эсвэл хянагч уу?	Гүйцэтгэл Захирал

2023-04-06



	(b) сүүлийн 10 жилийн хугацаанд захирал эсвэл хянагчаар ажиллаж байсан үйлдвэр (тохиолдол бүр болон бизнесийн төрлийн хувьд үүсгэн байгуулагдсан улсын нэрийг бичих)	Үгүй
11.	Санхүүгийн байгууллагад эзэмшдэг хувь эзэмшлийн мэдээлэл (одоогийн болон сүүлийн 10 жилийн хугацаанд) (a) компанийн нэр (b) үүсгэн байгуулагдсан улс (c) эзэмшлийн хувь (d) бизнесийн төрөл	Үгүй
12.	(a) эзэмшсэн боловсрол, төгссөн жил (b) боловсролын зэрэг	Бизнесийн үзүүлэлт, Дэлгэрэнгүй, Билдэвэр
13.	Бусад газар таны гаргасан зохицуулах зөвшөөрөл хүссэн өргөдлөөс татгалзаж байсан уу?	Үгүй
14.	Иргэний эсвэл цэргийн эрх бүхий шүүхээс таныг хэрэгт буруутгаж байсан эсэх (a) тухайн хэргийг сүүлийн 10 жилийн дотор давтан үйлдсэн байхаас бусдаар бол насанд хүрээгүй буюу 18 нас хүрээгүй байхдаа үйлдсэн хэрэг эсвэл (b) тээврийн хэрэгслийн ашиглалт, өмчлөлтэй холбоотой хялбаршуулсан байдлаар шийдсэн хэргээс бусад)? Тийм бол хүлээлгэсэн хариуцлага, шийтгүүлсэн бол шийтгэл хүлээлгэсэн огноо, ногдуулсан хэрэг, торгуулийн талаар дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
15.	Таныг санхүүгийн болон санхүүгийн бус байгууллагатай холбогдуулан мөрдөн шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
16.	Та хамаарагддаг, хамаарагдаж байсан мэргэжлийн байгууллагаас танд шийтгэл, сахилгын шийтгэл ногдуулах эсвэл муу үнэлгээ өгөх эсвэл та нөхцөл тавьсан мэргэжлийн үнэмлэхтэй байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
17.	Танаас залилан, луйвар эсвэл ижил төстэй хэргийн шүүх хурал, хэрэг хянан хэлэлцэх ажиллагаанд шинжээч, гэрчийн хувиар бус өөр этгээдийн хувиар нотлох баримт гаргаж өгөхийг шаардаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
18.	Таныг эсвэл таны ажиллаж байгаа эсвэл захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг төрийн, мэргэжлийн эсвэл бусад зохицуулагч байгууллага шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй

2023-04-06



19.	Та албан тушаалаасаа чөлөөлөгдөх, ажлаасаа халагдах эсвэл таныг мэргэжлээрээ ажиллахыг хориглож байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
20.	Эрх бүхий шүүхээс таныг дампуурсан гэж үзэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
21.	Эрх бүхий шүүхийн шийдвэрийн дагуу та төлбөл зохих, төлөх ёстой өрөө төлөхгүй байсан удаа байгаа юу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
22.	Бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг байгуулах, хянах, удирдахтай холбоотойгоор эрх бүхий шүүхээс танд тэрхүү байгууллага, компани, гишүүний өмнөөс залилан, эрх мэдлээ хэтрүүлэн ашигласан хэрэг, бусад албан тушаалын гэмт хэрэгт иргэний эсвэл эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
23.	Таныг ажиллаж байх хугацаанд эсвэл ажиллахаа больсноос хойш нэг жилийн дотор таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг хүчээр татан буулгах эсвэл эзэлдүүлэгчидтэйгээ тохиролцох, зөвшилцөх эсвэл эзэлдүүлэгчид нь төлбөрөө буцаан аваагүй эсвэл бүгдийг нь хараахан буцаан аваагүй байхад худалдааг зогсоож байсан тохиолдол гарч байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
24.	Таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийн эрхийг цуцлах, хүчингүй болгож байсан уу?	Үгүй
25.	Ажил үүрэг гүйцэтгэхдээ та бусад этгээдэд журам, чиглэл өгөх үүрэгтэйгээр ажиллах уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй

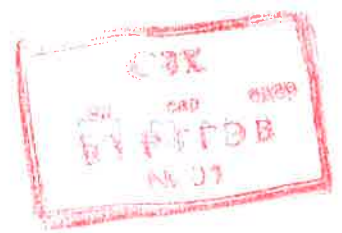
а) Миний бие дээр мэдүүлсэн мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв болохыг БАТАЛЖ БАЙНА. Түүнчлэн, миний бие дээр заасан асуултын хариултын бүрэн дүүрэн байдалд нөлөөлөх аливаа материаллаг өөрчлөлтийг 21 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдээлэх үүрэг хүлээж байна.

Огноо: 2023.03.02

Гарын үсэг:

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02



Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн програмын тухай

"Юнайтед Айр Файнэнс" ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцын Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үйлчилгээ үзүүлэгчээс тайлан мэдээлэл хүлээн авах зорилгоор вэбэд суурилсан програмыг хөгжүүлсэн. Энэхүү програм нь дараах үндсэн хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд:

1. Зээлийн мэдээллийг бүртгэх:

- 1.1. Зээлийн хөрөнгийн төрлөөс хамааруулан цахим зээлийн хувьд 15 талбар, автомашины фидуци бүхий зээлийн хувьд 21 талбар мэдээллийг бүртгэнэ. /Мэдээллийн жагсаалтыг Хавсралт №1-ээс харна уу./
- 1.2. Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлтийн хуваарийг бүртгэнэ.

2. Зээлийн эргэн төлөлтөд хяналт тавих

Зээлийн эргэн төлөлтийн мэдээллийг Үйлчилгээ үзүүлэгчээс гэрээнд заасан хугацааны давтамжтайгаар хүлээн авч, тулган баталгаажуулна. /Тайлангийн загварыг Хавсралт №2-оос харна уу./

3. Багц дахь хугацаа хэтэрсэн зээлийг солих, багцыг нэмэгдүүлэх

- 3.1. Зээл солих: 90 хоногоос дээш төлбөрийн зөрчилтэй зээлийг сардаа 1 удаа тооцоо нийлж солих бөгөөд солих нөхцөл үүссэн зээлийн дараах мэдээллийг бэлтгэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид мэдээлнэ:

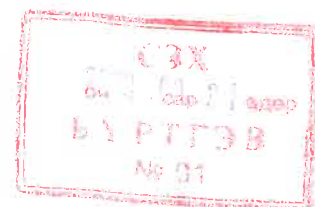
- Хугацаа хэтэрсэн зээлийн дугаар
- Үндсэн өрийн үлдэгдэл
- Хуримтлагдсан хүү

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь дээрх мэдээлэлд үндэслэн хугацаа хэтэрсэн зээлийн нийт дүнд тааруулан ТЗК-д санал болгох зээлүүдийн 1.1-т заасан мэдээллийг програмд оруулна. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-д бүртгэх зээлүүдийг сонгож Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй тооцоо нийлсэн актыг үйлдэж, холбогдох төлбөр тооцоог хийж гүйцэтгэнэ.

- 3.2. Багцыг нэмэгдүүлэх: Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлтөд үндэслэн сард 1 удаа багцыг нэмэгдүүлэх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-д нэмж санал болгох зээлүүдийн 1.1-т заасан мэдээллийг програмд оруулна. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-д бүртгэх зээлүүдийг сонгож Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй тооцоо нийлсэн актыг үйлдэж, холбогдох төлбөр тооцоог хийж гүйцэтгэнэ.

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02



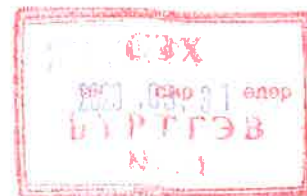
Хавсралт №1: Зээлийн мэдээлэл хүлээн авах загвар

Хүснэгт №1. Цахим зээлийн мэдээллийн жагсаалт

№	Талбарын нэр
1	Зээлийн дугаар
2	Зээлдэгчийн овог
3	Зээлдэгчийн нэр
4	Зээлдэгчийн регистрийн дугаар
5	Сарын орлого
6	Зээл олгосон огноо
7	Төлж дуусах огноо
8	Олгосон зээл дүн
9	Зээлийн үлдэгдэл
10	Зээлийн хүү /сар/
11	Зээлийн валют
12	Сарын төлөлт
13	Алданги хувь
14	Зээлийн төлбөр төлж эхлэх огноо
15	Сард зээл төлөх давтамж

Хүснэгт №2. Автомашины фидуци бүхий зээлийн мэдээллийн жагсаалт

№	Талбарын нэр
1	Зээлийн дугаар
2	Гэрээний дугаар
3	Зээлдэгчийн овог
4	Зээлдэгчийн нэр
5	Зээлдэгчийн регистрийн дугаар
6	Сарын орлого
7	Зээл олгосон огноо
8	Төлж дуусах огноо
9	Олгосон зээл дүн
10	Зээлийн үлдэгдэл
11	Зээлийн хүү /сар/
12	Зээлийн валют
13	Сарын төлөлт
14	Барьцааны төрөл
15	Хосолсон барьцаатай эсэх
16	Хөрөнгийн нэр
17	ЭЗ барьцааны үнэлгээ
18	Зээл үнэлгээний харьцаа
19	Алданги хувь
20	Зээлийн төлбөр төлж эхлэх огноо
21	Зээл төлөлтийн төрөл



Хавсралт №2. Тайлангийн загвар

№	Талбарын нэр
1	Зээлийн дугаар
2	Багцад бүртгэсэн огноо
3	Тухайн хугацаанд багцад нэмэгдсэн эсэх
4	Тухайн хугацаанд багцаас хасагдсан эсэх
5	Багцаас хасагдсан шалтгаан
6	Тайлант хугацааны эхний үлдэгдэл
7	Нэмж бүртгэсэн зээлийн үлдэгдэл
8	Тайлант хугацаанд төлөгдсөн нийт үндсэн зээлийн төлөлт
9	Тайлант хугацаанд төлөгдсөн үндсэн хүүгийн төлөлт
10	Тайлант хугацаанд төлөгдсөн нэмэгдүүлсэн хүүгийн төлөлт
11	Буцаан шилжүүлсэн зээлийн үндсэн төлбөрийн дүн
12	Тайлан хугацааны эцсийн үлдэгдэл
13	Зээлийн ангилал
14	Үндсэн зээлийн зөрчлийн хоног
15	Хүүгийн төлбөрийн зөрчлийн хоног

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа
Эрхлэгчдийн Холбоо ӨЗБ



№ 220607114



Овог/ Surname

Зваторсүх

Нэр/ Given name

Бүхичийтх

Регистрийн дугаар/ Registration number

НФ 91010942

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн
Холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2022
оны 06 сарын 10 өдрийн 10 тоот тушаалыг
үндэслэн Монгол Улсын үнэт цаасны зах зээлд
дөрөнгө оруулагч -ын
чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах
эрхийн үнэмлэх олгов.

Гарын үсэг/ Signature:

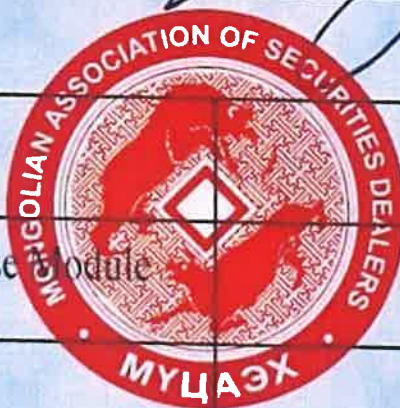

2022 он 06 сар 10 өдөр
year month day

2023-04-06

Эрх сунгалт/ License Renewal



Хүртэл/ Until	2025.06.09
Сургалтын чиглэл/ Course Module	МОНГОЛЫН ҮНЭТ НАСНИЙ ГРИЛЖАА ЭРХЛЭГЧДИЙН ХОЛБОО
Гарын үсэг/ Signature	ТТ43218 8049661
Тэмдэг/ Stamp	



Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature	
Тэмдэг/ Stamp	

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature	
Тэмдэг/ Stamp	

№ 211111I89



Овог/ Surname

Жаргалсайхан

Нэр/ Given name

Оюун

Регистрийн дугаар/ Registration number

XB84063061

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн
Холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2021
оны 11 сарын 11 өдрийн А-07 тоот тушаалыг
үндэслэн Монгол Улсын үнэт цаасны зах зээлд

Хөдөөнго Оюунсал-ын
чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах
эрхийн үнэмлэх олгов.

Гарын үсэг/ Signature:

2021 он 11 сар 11 өдөр
year month day

2023-04-06

БҮРТИГЭВ-02

СЭХ

ОН ЦСР ОДОР

БҮРТИГЭВ

№ 01

Эрх сунгалт/ License Renewal

Хүртэл/ Until	УЛААНБААТАР ХОТ 2024.11.11
Сургалтын чиглэл/ Course Module	Х.Д
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БИРЖ ХААСНЫ ЗӨВЛӨЛГӨ ЭРХЛЭГЧИЙН ХӨРӨНГӨ ТЭМДЭГ 1143218-0145551

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	

ТАНГАРГИЙН БИЧИГ

Монгол Улсын үнэт цаасны зах зээлд
мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах
мэргэжилтэн би мэргэжилтний бүрэн
эрхийг хэрэгжүүлэхдээ хууль

тогтоомжийг чандаргаар захиж, Монгол
Улсын хөрөнгийн зах зээлийг
хөгжүүлэхийн төлөө мэргэжлийн ёс
зүйг баримтлан зах зээлийн
итгэлцлийг бэхжүүлэн ажиллахаа нэр
төртэйгээр баттай тангараглая.

Гарын үсэг/ Signature: _____

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн Холбоо ӨЗБ

№ 200610137



Овог/ Surname

Ариг

Нэр/ Given name

Шарваг-Ардуу

Регистрийн дугаар/ Registration number

1087072239



Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн
Холбооны ерөнхийлөгчийн бичгийн даргын 2020
оны 08 сарын 14 өдрийн 05 тоот тушаалыг
үндэслэн Монгол Улсын үнэт цаасны зах зээлд
Дорноговь-Орхон-ын
чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах

эрхийн үнэмлэх олгов.

Гарын үсэг/ Signature:

Шарваг-Ардуу

2020 он 08 сар 14 өдөр
year month day

TTA3218-0040561

Эрх сунгалт/ License Renewal

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	2023.06.11
Гарын үсэг/ Signature	Харгалт
Тэмдэг/ Stamp	ТТАЗР18 ... 804

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature	
Тэмдэг/ Stamp	

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature	
Тэмдэг/ Stamp	

Эрх сунгалт/ License Renewal

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature	
Тэмдэг/ Stamp	

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature	
Тэмдэг/ Stamp	

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature	
Тэмдэг/ Stamp	

УБ-2

2023-04-08

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.

БҮРТГЭЭ-02

МОНГОЛ УЛС
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2006.06.28

/Бүртгэсэн он, сар, өдөр/

9018001003

/Улсын бүртгэлийн дугаар/

2810743

/Регистрийн дугаар/

Онч-Аудит

ХХК - Аудит

/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/

Дүрэм

/Үүсгэн байгуулах баримт бичиг/

Шийдвэр

/Шийдвэрийн нэр/

01

/дугаар/

2004.01.19

он, сар, өдөр

741200

/код/

Аудитын үйл ажиллагаа

/Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

/код/

/Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

1

хугацаа

1

/Гишүүдийн тоо/

1,000.0

/Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгээр/

Чингэлтэй, 1-р хороо, Сүхбаатарын гудамж, МҮЭХ-ний байр - 410 тоот, утас1:355852, утас2:, факс:329611

/хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/

ТАТВАРЫН ЕРӨНХИЙ

УЛСЫН
БҮРТГЭЛИЙН

Улсын бүртгэлийн алба

/Бүртгэсэн байгууллагын нэр/

УХА0175

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

Харилцах банкны бүртгэл:

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан, тэмдэг
Анод банк	Төгрөгийн	2103001211	Ц.Цэвэрдорж
Худалдаа хөгжлийн банк	Төгрөгийн	499091965	Ц.Цэвэрдорж
Худалдаа хөгжлийн банк	Валютын	499091976	Ц.Цэвэрдорж

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийн бүртгэл:

Д/д	Нэмэлт, өөрчлөлтийн агуулга	Огноо	Бүртгэсэн Ажилтан, тэмдэг
1	Анхны нэгдлийн төлөв бүртгэл	2007.10.02	Г.Алтантуяа
1	Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингэсийн өргөн чөлөө, "Сарнаг титэм" ХХК-ий байр, 606 тоот, ШХ: , утас: 325852, утас: факс: 976-11-329611 хаягийг шинээр бүртгэв.	2008.01.02	Б.Мөнхтөвшин
2	2 жилийн хугацаагаар үйл ажиллагаа эрхлэхийг бүртгэв.	2008.12.28	Б.Авирмэд
3	Анод банк 2103001211 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэлээс хасах.	2010.02.08	Б.Авирмэд
4	Голмт төв банк 1105023082 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв.	2010.03.26	Н.Батцэцэг
5	3 жилийн хугацаагаар үйл ажиллагаа эрхлэхийг бүртгэв.	2011.12.14	Ц.Булдасүх
1	Хуулийн этгээдийн нэрийг "Онч-Аудит" байсныг "Делюитт онч аудит" болгож өөрчилснийг бүртгэв.	2011.12.14	Ц.Булдасүх
6	Хувь нийлүүлэгч 1-ээр нэмэгдэж, 1-ээр хасагдан үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 1 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2012.04.10	Н.Энхбат
1	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 299,000.0 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 300,000.0 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.		
9	Ажиллах хугацааг 2013.09.09 -ний өдрөөс 2014.12.30 -ний өдөр хүртэл сунгасныг бүртгэв.	2014.04.18	П.Энхбаяр
10	Цэвэрлэсэн овогтой Норжинбат -г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2014.11.25	Э.Ганццэцэг
11	Ажиллах хугацааг хугацаагүй сунгасныг бүртгэв.	2014.11.25	Э.Ганццэцэг
12	6920 Аудитын үйл ажиллагаа /2011.12.30-2014.12.30/ эрхлэх үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв.	2014.12.19	Э.Эрдэнэбилэг
13	ХААН банк банкны 5176002841 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв.	2015.01.20	У.Даваасүрэн
14	Ажиллах хугацааг 2014.12.29 -ний өдрөөс 2017.12.29 -ний өдөр хүртэл сунгасныг бүртгэв.	2017.12.21	Э.Эрдэнэбилэг
15	Хувь нийлүүлэгчээс 2 нэмэгдэж, 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2017.12.21	Э.Эрдэнэбилэг
16	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, . . . Ай Си Си цамхаг 15 дэвхэр тоот, Утас1 70100450, Утас2 , Факс 70130450 хаягийг шинээр бүртгэв.	2018.01.05	Э.Эрдэнэбилэг
17	Ажиллах хугацааг 2017.12.25 -ний өдрөөс 2020.12.25 -ний өдөр хүртэл сунгасныг бүртгэв.	2020.09.07	Н.Долгоржав
18	Эцсийн өмчлөгч 1 иргэн бүртгэв.	2022.01.24	В.Р.Хасби
19	6920 Аудитын үйл ажиллагаа үйл ажиллагааг нийтлэг үйл ажиллагаа болж бүртгэв.	2022.01.24	Гангамба
20	Делюитт онч аудит оноосон нэр Онч аудит болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.		

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ЦАХИМ СИСТЕМИЙН ЛАВЛАГАА ТОДОРХОЙЛОЛТЫН МАЯГТ



ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2022.04.28

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн үндсэн мэдээлэл

Регистрийн дугаар :

2810743

Нэр :

ДЕЛОИТТ ОНЧ АУДИТ



Зөвшөөрөлтэй холбоотой мэдээлэл

Авсан огноо :

Дуусах огноо :

Хүчинтэй эсэх :

Тусгай зөвшөөрлийн нэр :

2023-12-25

Хүчинтэй

АУДИТЫН

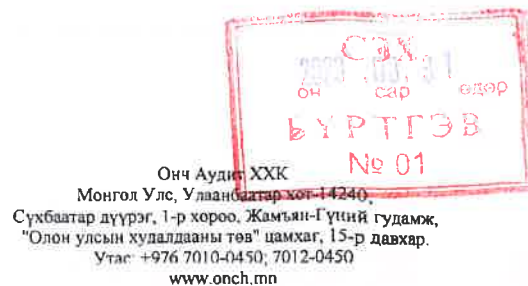
ЭРХЛЭХ

АЖИЛЛАГАА

ТУСГАЙ

ЗӨВШӨӨРӨЛ

Цахим систем нь бусад төрийн байгууллагуудаас шаардлагаатай мэдээллийг татан авч байнгын шалгуур болгон ашиглаж байгаа бөгөөд QR кодыг уншуулах үед тухайн шалгууруудыг хангасан эсэхээс хамааран гэрчилгээний төлөв өөрчлөгдөх буюу тухайн үеийн байдлаар харагдахыг анхаарна уу



2022 оны 11 сарын 07

Хүндэт С.Отгонбат,

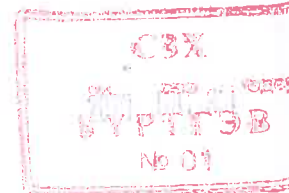
Энэхүү гэрээт ажлын захидлын зорилго нь бидний үзүүлэх үйлчилгээний зорилго, ажлын цар хүрээ болон нөхцлийг баталгаажуулахад оршино. Бидний гүйцэтгэх ажил нь Хамааралтай Ажил Үйлчилгээний Олон Улсын Стандарт 4400 "Харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээ" –ний дагуу явагдах бөгөөд, харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний гүйцэтгэл болон илрүүлсэн асуудлуудыг нэгтгэж тайлагнана. Бидний гаргах тайлан нь харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний баримтанд тулгуурласан тул ямар нэгэн баталгаа гаргахгүй болно. Иймээс бидний гүйцэтгэсэн ажил болон гаргасан тайланд үндэслэн та бүхэн дүгнэлт гаргах боломжтой юм.

Ажлын хамрах хүрээ

Бид та бүхний хүсэлтийн дагуу сонгогдсон "Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК-ийн худалдан авахаар төлөвлөж буй зээлийн хувийн хэргийг Хавсралт I-д заагдсан харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний дагуу хянаж, харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний гүйцэтгэл болон илрүүлсэн асуудлуудыг нэгтгэж тайлагнана гэж ойлгож байна. Аудитын байгууллага нь Монгол Улсын хууль тогтоомж болон ОУ стандарт 4400 "Харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээ" –д нийцүүлэн гэрээний Хавсралт I-д заасан харилцан тохиролцсон гэрээт ажлыг хийж гүйцэтгэхийг үүгээр баталж байна.

Тайлан нь Монгол хэл дээр цахим болон хэвлэмэл байдлаар бэлтгэгдэн харилцагчид хүргүүлнэ. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь харилцагчийн гаргаж өгсөн Нэгдсэн хөрөнгийн багцын жагсаалтаас зээлийн дансны түүврийг сонгон үйлчилгээ үзүүлэх бөгөөд сонгогдсон зээлийн дансдыг нарийвчилсан мэдээллийн хүсэлтийн дагуу Харилцагчид хүргүүлнэ.

Түүврийн хэмжээ нь 119 зээл байх ба энэ нь Харилцагчийн тавьсан шаардлагын дагуу 95 хувийн итгэлцлийн түвшинд, 5 хувийн хүлээгдэж буй алдаа, зөвшөөрөгдөх алдааны дээд хязгаар 10 хувь байхаар санамсаргүйгээр түүвэрлэж сонгогдсон болно.



Эдгээр сонгогдсон зээл нь дараах шалгуур бүрийг хамарсан байх.

- Салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан;
- Зээлийн үлдэгдлийн хэмжээг харгалзахгүй бөгөөд (сонголтоос хамааран хөдөө орон нутагт олгосон түүвэрт сонгогдох боломжгүй тохиолдолд хамгийн их үлдэгдэлтэй зээлээс эхлэн сонгоно);
- Түүврээр сонгогдсон багцын шинээр олгосон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх;
- Түүврээр сонгогдсон багцын Улаанбаатар хот болон орон нутагт олгогдсон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх;
- ЗҮХ өндөр зээлийн дансдыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;
- ӨОХ өндөр зээлийн дансдыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;

Хязгаарлалт

Бид Аудитын Олон Улсын Аудитын стандарт эсвэл Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу аудит эсвэл хянах үйл ажиллагаатай холбоотой ажил гүйцэтгэхгүй ба баталгаа гаргахгүй болно. Талууд гэрээний дагуу хамтран ажиллах явцад нөгөө талд ил болсон, олж мэдсэн бизнесийн үйл ажиллагаанд хамаарах аливаа мэдээллийг гуравдагч этгээдэд нөгөө талын зөвшөөрөлгүйгээр хууль болон энэ гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд задруулахгүй, өөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглоно. Хариуцлага нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох Хавсралт II дахь бизнесийн ерөнхий нөхцлийн зургаадугаар хэсэгт тусгагдсаны дагуу зохицуулагдана.

Ажлын баг

Манай ажлын багийг Онч Аудит ХХК-ын аудитын партнер Норжинбатын Шагдарсүрэн удирдах ба тэрээр мэргэжлийн үйлчилгээний салбарт ажилласан 20 гаруй жилийн ажлын туршлагатай. Ажлын баг нь 1 партнер, 1 менежер, 1 ахлах аудитор болон 3 мэргэжилтнээс бүрдсэн баг ажиллах болно.

Ажлын цар хүрээ болон сонгогдсон зээлийн хувийн хэргүүдийн байршлаас хамааран ажиллах мэргэжилтний тоог нэмэх боломжтой бөгөөд үүнд тохиролцсон төлбөрт ямар нэг өөрчлөлт орохгүй болно.

Цаг хугацаа болон үйлчилгээний хөлс

Гэрээнд гарын үсэг зурсны дараа тохиролцсон нөхцлийн дагуу дүн шинжилгээг 2022 оны 11 сарын 14-нээс эхлүүлж, ажлын тайланг 2022 оны 11 сарын 29-нөөс өмнө төсөл байдлаар хүргүүлнэ.

Мэргэжлийн үйлчилгээний хөлс

	(төгрөгөөр) НӨАТ орсон дүн
1 зээлийн хувийн хэрэгт дүн шинжилгээ хийх ажлын хөлс	157,916

Нийт 119 зээлийн хувийн хэрэгт дүн шинжилгээ хийх ба нийт ажлын хөлс 18,792,004 ₮ (арван найман сая долоон зуун ерэн хоёр мянга дөрвөн төгрөг) байна.

Дээрх төлбөрт НӨАТ-орсон ба ажлын хөлсийг дараах байдлаар нэхэмжилнэ:

Шалгагдах зээлийн гэрээ сонгогдсон өдрөөр дээрх хөлсөнд үндэслэн нийт дүнгийн 50 хувь

Төгрөгөөр

8,541,820

Тайлангийн төслийг хүргүүлсэн өдрөөр үлдэгдэл 50%

8,541,820

Үйлчилгээний төлбөр

17,083,640

НӨАТ (10%)

1,708,364

Нийт төлбөр

18,792,004

Үйлчилгээ үзүүлэгч нэхэмжлэлүүдээ Монгол төгрөгөөр гаргаж, Харилцагч нь нэхэмжлэлийг Монгол төгрөгөөр төлнө.

Банкны ажилтнууд бидэнд шаардлагатай мэдээллийг цаг хугацаанд нь бэлтгэж өгнө гэдэг үндэслэл дээр тулгуурлан гэрээт ажлын хөлс болон хугацааг тооцсон. Хэрвээ энэхүү хугацаа болон үйлчилгээний хөлсний тооцоонд их хэмжээгээр нөлөөлөх нөхцөл байдал үүсвэл бид та бүхэнд мэдэгдэж, харилцан зөвшөөрсөн хугацааг дахин тохирно.

Энэхүү гэрээт ажлын захидлын Хавсралт I-д харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээ, Хавсралт II-д Гэрээний Ерөнхий Нөхцөл (Хамтад нь Гэрээ гэх)-ийг тусгасан болно.

Гэрээний нөхцөлүүд болон гэрээнд заагдсан бидний харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээг зөвшөөрч байгаагаа илэрхийлж энэхүү захидалд гарын үсэг зурж, баталгаажуулж ирүүлнэ үү.

Хүндэтгэсэн,

Ш. Норжинбат

Захирал, МНБ

Харилцагч: "Бэрс фінанс ББСБ" ХХК-ийг
Төлөөлж

Гарын үсэг:

Нэр: С.Отгонбат

Албан тушаал: Захирал

Он сар өдөр: 2022 оны 11 сарын 07

"Онч Аудит" ХХК

Гарын үсэг:

Нэр: Ш. Норжинбат

Албан тушаал: Захирал

Он сар өдөр: 2022 оны 11 сарын 07



2023-04-06

Хавсралт I

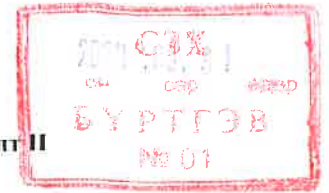
БҮРТГЭВ-02

Хариуцаж тохиролцсон гүйцэтгэх ажил: Түүврээр сонгогдсон зээдүүд нь Тасалбар болгосон өдөр буюу 2022.11.07-ны байдлаар дараах шаардлагыг хангасан байна.

#	Шаардлага	Хариуцаж тохиролцсон гүйцэтгэх ажил
1	Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;	<ul style="list-style-type: none"> Хүчин төгөлдөр, гарын үсэгтэй зээлийн гэрээний эх болон хуулбар хувийг авах ("Зээлийн гэрээ").
2	Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;	<ul style="list-style-type: none"> Зээл нь олгогдохоор батлагдаж, Монгол төгрөгөөр олгогдож Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдсөнийг тодорхойлохын тулд зээлийн гэрээ болон зээлийн дансны хуулгыг шалгах.
3	Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;	<ul style="list-style-type: none"> Сар бүрийн эргэн төлөх төлбөрийг оруулсан зээлийн эргэн төлөгдөх хуваарь нь зээлийн гэрээнд тусгагдсаныг тодорхойлохын тулд зээлийн гэрээнээс шалгах.
4	Фидуцийн гэрээний зүйл нь даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх (тээврийн хэрэгслийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгагдсан байх, хүчин төгөлдөр байх); харгалзан үзэх.	<ul style="list-style-type: none"> Үндсэн үүрэг гүйцэтгэгчийн даатгал хүчинтэй эсэхийг тодорхойлохын тулд гэрээт баталгаа шалган хамгийн багадаа 2022 оны 11 дүгээр сарын 07-ыг дуустал хүчинтэй байгааг шалгах.
5	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;	<ul style="list-style-type: none"> Сар бүрийн төлбөр зээлийн гэрээнд тусгагдсан төлбөрийн хуваарийн дагуу бүрэн төлөгдөж байгааг тодорхойлохын тулд дансны хуулга болон зээлийн гэрээг тулган шалгах.
6	Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх;	<ul style="list-style-type: none"> Салбарын ажилтан нь харилцагчтай анхан шатны ярилцлагыг хийж, оршин суугаа хаяг барьцаа хөрөнгө, зээл төлөх чадвар зэрэг нь шаардлага хангасан тохиолдолд нотлох баримтыг бүрдүүлж зээлийн судалгааг хийдэг. Энэхүү процессурыг гүйцэтгэсэн эсэхийг шалгах.
6.1	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогыг харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 55%-с илүүгүй байх; ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))	<ul style="list-style-type: none"> Үүрэг гүйцэтгэгчийн сарын зээлийн эргэн төлөлтийн дүн нь сарын татварын өмнөх орлогын 55%-аас бага байгаа эсэхийг тогтоохын тулд Үүрэг гүйцэтгэгчийн өгсөн орлогын нотолгоо болон зээлийн гэрээг шалгах. <p>Жич: Өр орлогын харьцааны тооцооллыг Үйлчлүүлэгчээс гаргаж өгсөн томъёоллын дагуу хийх.</p>



6.2.	<p>Тасалбар болгосон одроорх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 75%-с хэтрэхгүй байх.</p> <p>$ЗҮХ = \frac{\text{Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл}}{\text{Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ} + \text{Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ}}$</p>	<ul style="list-style-type: none">Зээл үнэлгээний харьцаа нь (ЗҮХ) 75%-аас ихгүй байгаа эсэхийг тогтоохын тулд зээлийн гэрээ болон хөрөнгийн холбогдох үнэлгээний баримтыг шалгах. <p>Жич: Зээл үнэлгээний харьцааны тооцооллыг Үйлчлүүлэгчээс гаргаж өгсөн томъёоллын дагуу хийх</p>
6.3.	<p>Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх</p>	<ul style="list-style-type: none">Барьцаа хөрөнгийн үйлдвэрлэсэн он нь 2000 оноос хойш, орж ирсэн он нь 2010 оноос хойш, Япон, Солонгос улсад үйлдвэрлэгдсэн суудлын тэрэг, 1,5 тонноос ихгүй ачааны тэрэг
6.4.	<p>Үндсэн болон хамтран зээлдэгчид нь 12 сараас багагүй хугацаанд тус тус хөдөлмөрийн гэрээний дагуу ажиллаж байгаа, эсхүл төрийн албан хааж байгаа, хувиараа хөдөлмөр эрхэлж байгаа бөгөөд сүүлийн дараалсан 6 сарын баталгаажсан орлогоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн байх;</p>	<ul style="list-style-type: none">Орлох нотлох баримтад дансны хуулга, хар дэвтэр, түрээсийн гэрээ, хамтын ажиллагааны гэрээ, нийгмийн даатгалын дэвтэр эсвэл Хур систем болон ТҮЦ машины лаалагаа зэргийг авч үзнэ. Харилцагч нь бизнесийн орлоготой бол багадаа сүүлийн 6 сарын дансны хуулга, цалингийн орлоготой тохиолдолд ХУР системийн нийгмийн даатгалын мэдээллээр орлогыг баталгаажуулна.



Хавсралт II

ОНЧ АУДИТ ХХК – БИЗНЕС ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. Гэрээ ба талууд

Онч Аудит ХХК (цаашид “Аудитор” гэх)-ийн гаргасан, Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан этгээдэд хандсан (“Харилцагч”) эдгээр Бизнес үйл ажиллагааны ерөнхий нөхцөлөөс бусад үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ болон аливаа хавсралтууд, мөн эдгээр Бизнес үйл ажиллагааны ерөнхий нөхцөл (хамтад нь “Гэрээ”) нь Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тодорхойлсон үйлчилгээ, хүргүүлэх материал болон гүйцэтгэх ажилтай (“Үйлчилгээ”) холбоотой Харилцагч болон Аудитор нарын хооронд байгуулсан бүрэн хэлцлийг бүрдүүлнэ. Энэхүү Гэрээний зорилгоор, “Харилцагч” гэж “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК (цаашид “Харилцагч” гэх) бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тодорхойлсон тухайн Харилцагчийн охин компаниуд болон/буюу нэгдмэл сонирхолтой этгээдүүдийг (Харилцагчийн хамтаар “Харилцагчийн нэгдэл”) багтаана. Харилцагч нь өөрийн болон Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд дурдсан өөрийн охин компаниуд болон/буюу нэгдмэл сонирхолтой этгээдүүдийн нэрийн өмнөөс энэхүү гэрээ хэлцлийг байгуулж, үүрэг хүлээх бүрэн эрхтэй гэдгийг үүгээр мэдэгдэж, баталж байна.

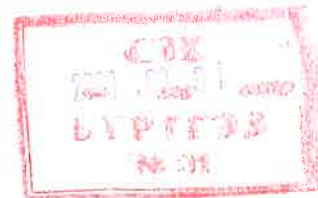
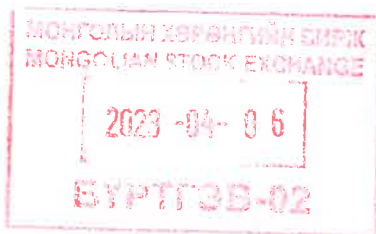
2. Харилцагч ба Аудиторын хүлээх хариуцлага

2.1 Харилцагчийн хүлээх хариуцлага

2.1.1 Харилцагч нь Аудиторыг үндэслэл бүхий тоног төхөөрөмжөөр хангах болон Харилцагчийн нэгдлийн мэдээ, мэдээлэлд тухай бүр нэвтэрч, ажилтнуудтай уулзах явдлыг хангах зэргийг оруулан (гэхдээ үүгээр хязгаарлагдахгүй) Аудиторыг Үйлчилгээ хийж гүйцэтгэхэд Аудитор-той хамтран ажиллана. Харилцагч нь өөрийн ажилтнууд болон агентуудын гүйцэтгэл, Харилцагчийн нэгдэл буюу түүний нэрийн өмнөөс Аудитор-д гаргаж өгсөн бүхий л мэдээ, мэдээллийн (санхүүгийн бүх мэдээлэл болон тайланг оруулан) хамрах хугацаа, үнэн зөв бөгөөд бүрэн гүйцэд байдал, мөн Үйлчилгээний нэг хэсэг болгож өгсөн аливаа зөвлөгөөний хэрэгжилтийг тус тус хариуцна.

Аудитор нь Харилцагчийн, эсвэл бусдын бэлдэж өгсөн мэдээ, мэдээлэлд баталгаажуулалтгүйгээр найдаж, ашиглаж болно. Аудиторын гүйцэтгэл нь Харилцагч хариуцлагаа тухай бүр хэрэгжүүлэх болон Үйлчилгээтэй холбогдуулан тухай бүр шийдвэр, зөвшөөрөл гаргах байдлаас хамаарна.

2.1.2 Аудитор нь Харилцагчийн гаргасан бүхий л шийдвэр болон зөвшөөрөлд итгэж найдах эрхтэй. Харилцагч нь (А) удирдлагын бүхий л шийдвэрийг гаргах болон удирдлагын бүх үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх; (В) Үйлчилгээнд хяналт тавихын тулд зохих ур чадвар, мэдлэг болон/буюу туршлагатай нэг буюу түүнээс дээш хүнийг дээд удирдлага дотроос томилж албан бичгээр мэдэгдэх; (С) Үйлчилгээний хангалттай байдал болон үр дүнд үнэлэлт дүгнэлт өгөх; (D) Үйлчилгээний үр дүнтэй холбогдуулан хариуцлага хүлээх; болон (Е) хэрэгжиж буй үйл ажиллагаанд хяналт тавих зэргийг оруулан (гэхдээ үүгээр хязгаарлагдахгүй) дотоод хяналт тогтоох болон тогтвортой байлгах явдлыг дангаар хариуцна.



2.2 Аудиторын хүлээх хариуцлага

2.2.1 Аудитор нь энэхүү гэрээ, түүний хавсралтуудад заасан ажил үүргийг Монгол улсын болон олон улсын холбогдох хууль тогтоомж стандартад нийцүүлэн мэргэжлийн өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ. Аудитор энэхүү гэрээний хүрээнд Үйлчилгээ үзүүлж буй Харилцагчийн хүсэлтийнх нь дагуу тайлангийн үйл явцын талаар мэдээлэх үүрэгтэй.

2.2.2 Үйлчилгээний гүйцэтгэлийн явцад Аудитор нь Харилцагчтай зөвлөлдөх, эсвэл тэдний саналыг тусгахын тулд тайлангаа үзүүлж болно. Ингэхдээ Харилцагч нь урьдчилсан тайлан болоод аман тайлбар болон зөвлөгөөнд түшиглэхгүй гэсэн үндсэн дээр хийгдэнэ. Тиймээс хэрэв Харилцагч урьдчилсан тайлан болоод аман тайлбар болон зөвлөгөөний үндсэн дээр үйлдэл хийх эсвэл үйлдэл хийхээс түдгэлзвэл Аудитор хариуцлага хүлээхгүй. Мөн Харилцагчид тайлангийн электрон хуулбарыг бэлтгэн өгч болно. Санал зөрөлдсөн тохиолдолд гарын үсэг зурсан сүүлийн тайлангийн дагуу шийдвэрлэнэ.

2.3. Аудитор нь гаргасан тайлангийн хүрээнд 3 жилийн хугацаанд Харилцагч болон бусад гуравдагч этгээд, зохицуулагч байгууллагын өмнө тайлбар гаргах үүрэгтэй.

3 Үйлчилгээний Хөлс болон Төлбөр Төлөлт

3.1 Уг гэрээний 119 зээлийн хувийн хэрэгт дүн шинжилгээ хийх ба нийт ажлын хөлс 18,792,004 ₮ (арван найман сая долоон зуун ерөн хоёр мянга дөрвөн төгрөг) байна.

Дээрх төлбөрт НӨАТ орсон ба ажлын хөлсийг дараах байдлаар нэхэмжилнэ:

Төгрөгөөр

Шалгагдах зээлийн гэрээ сонгогдсон өдрөөр дээрх хөлсөнд үндэслэн нийт дүнгийн 50 хувь	8,541,820
Тайлангийн төслийг хүргүүлсэн өдрөөр үлдэгдэл 50%	8,541,820
Үйлчилгээний төлбөр	17,083,640
НӨАТ (10%)	1,708,364
Нийт төлбөр	18,792,004

3.2 Аудиторын үйлчилгээний хөлсөнд өөрчлөлт орвол энэхүү гэрээнд оруулах нэмэлт гэрээгээр тохирно.

3.3 Талуудын хоорондын төлбөр тооцоо нь Харилцагчид нэхэмжилсэн нэхэмжлэх дээр үндэслэнэ. Нэхэмжлэх нь Монгол төгрөгөөр байна. Төлбөр нь нэхэмжлэх ирснээс хойш ажлын 7 хоногийн дотор хийгдэнэ. Харилцагчийн төлбөр төлөх үүргээ гүйцэтгэсэн гэж үзэх өдөр нь Аудиторын харилцах дансанд уг төлбөр байршсан өдөр байна. Харилцагч бүх төлбөрийн шилжүүлгийн хөлсийг төлнө. Төлбөр нь тухайн нэхэмжлэх дээр тэмдэглэгдсэн банкны дэлгэрэнгүй зааврын дагуу хийгдэнэ.

3.4 Харилцагч нь нэхэмжлэх хүлээн авснаас хойш ажлын 5 хоногийн дотор Аудитор-д төлбөрийг хугацаандаа төлөхөд ямар нэг маргаантай асуудал байвал бичгээр мэдэгдэнэ.

3.5 Харилцагч ийнхүү төлбөр төлсөн нь Аудиторын ажлыг хүлээн авсан явдал биш бөгөөд гүйцэтгэсэн ажилтай холбоотой аливаа тодруулга авах эрхтэй байх ба алдаатай буруу хийгдсэн гэж үзсэн ажлыг дахин гүйцэтгүүлэхээр шаардах эрхтэй байна.

3.6 Аудиторын нэхэмжлэхийг төлөхөд ямар нэг маргаангүй дүн нь Харилцагчийн хувьд шийдвэрлэгдээгүй дүн биш төлөх ёстой дүн болно.

3.7 Гэрээ цуцлагдах тохиолдолд гэрээнд заасан үйлчилгээний хөлс нэмэгдсэн эсвэл Аудиторын нэмэлт үйлчилгээ үзүүлсэн тохиолдолд Харилцагчийн Аудитор бодитоор үзүүлсэн үйлчилгээнд төлөх Аудиторын мэргэжлийн хөлсийг Талууд тодорхойлох ба ингэхдээ Аудиторын мэргэжилтний цагийн хөлсийг бодит ажилласан цагаар нь үржүүлж тооцно. Бодит ажилласан цагийг Аудиторын мэргэжилтний цагийн бүртгэлээр тодорхойлно. Энэхүү гэрээний хүрээнд гүйцэтгэх ажлын төсөвт цаг нь 176 хүн/цаг болно. Ийнхүү төлж болох төлбөр нь ямар ч тохиолдолд уг гэрээний 3.1-д заасан үнийн дүнгийн 50 хувиас хэтрэхгүй.

Аудиторын ажилтнуудын цагийн хөлс нь мэдлэг ур чадвар, туршлагаас нь хамааран 35,000 төгрөгөөс 371,000 төгрөгийн (эдгээр цагийн тариф нь хөнгөлөлт тооцсон цагийн тариф болно) хооронд байна.

Дээрх цагийн хөлс нь 2022 оны 12-р сарын 31 хүртэл хүчинтэй.

4. Татвар

4.1 Гэрээний нийт дүнд НӨАТ орсон болно. Аудиторын үйлчилгээний хөлсөнд 10%-ийн нэмэгдсэн өртгийн албан татвар (цаашид “НӨАТ” гэх) ногдуулдаг. Аудитор нь гэрээнд тусгагдсан дүн дээр НӨАТ тооцох бөгөөд нэхэмжлэл дээр уг НӨАТ-ын дүнг салгаж тусад нь харуулсан байна.

4.2 Татварын хууль өөрчлөгдсөн тохиолдолд татварын хувь болон төрлүүд уг өөрчлөлтийн дагуу өөрчлөгдөнө.

5. Оюуны өмчийн эрхийн хамгаалалт

5.1. Аудиторын Технологи” гэдэг нь Аудиторын үйл ажиллагааны үр дүн бөгөөд үүнд Монголын оюуны өмчийн хуулиар хамгаалагдсан болон хамгаалагдаагүй байж болох оюуны үйл ажиллагааны олон төрлийн нэгдэл мөн янз бүрийн ерөнхий ойлголтууд, санаанууд, арга, аргачлал, техник, процесс, ноу-хау, арга барилууд (функц, процесс, систем болон өгөгдлийн модулиуд), загварууд, бүтцийн ерөнхийлсөн үзүүлэлтүүд, программ хангамжийн дараалал болон бүтэц, хэрэглэгчийн интерфейс, дэлгэцийн загварууд, ерөнхий консалтинг, программ хангамжийн хэрэгслүүд, тогтсон журам, логик болон үйл ажиллагааны системийн арга барил болон уялдаа холбоонууд ямар нэг хязгаарлалтгүйгээр багтана.

5.2 Аудиторын Технологитой холбоотой бүх эрхийг Аудитор нь эзэмших ба үйлчилгээний явцад болон түүнээс өмнө үйлчилгээтэй холбогдуулан боловсруулагдсан “Аудиторын Технологи”-ийг Аудитор нь авах эрхтэй.

5.3 Энэхүү гэрээтэй холбоотой хөрөнгө (хөдлөх ба үл хөдлөх), ажлын материал зэрэг нь Аудиторын хөрөнгө хэвээр үлдэнэ. Энэхүү гэрээний дагуу Аудиторын үйлчилгээний хөлсийг төлж барагдуулсан тохиолдолд, гэрээний бусад зүйлүүдийг харгалзан Харилцагч ажлын бүтээгдэхүүнийг (Ажлын гэрээнд тодотгож өгснөөр) зааврын дагуу ашиглах бүрэн бус эрх олж авна. Оюуны үйл ажиллагааны олон төрлийн нэгдэл, мөн янз бүрийн ерөнхий ойлголтууд, санаанууд, арга, аргачлал, техник, процесс, ноу-хау, арга барилууд нь Аудиторын оюуны өмч болно. Үйлчилгээний явцад Харилцагчийн талаас өгсөн оюуны өмч нь Харилцагчийнх хэвээр үлдэнэ.

5.4 Аудитор нь үйлчилгээг бусад харилцагч нартаа үзүүлэх зэрэг үйл ажиллагааны үед “Аудиторын Технологи”-ийг ямар нэгэн хязгаарлалтгүйгээр ашиглах, өөрчлөх сайжруулах, задруулж болно.

5.5 Аудитор нь энэхүү гэрээний дагуу боловсруулагдсан тайлан, материал, ажил үйлчилгээг дотоод хэрэглээнд болон аливаа гуравдагч этгээдэд ашиглагдах материалыг боловсруулах үед



шууд авч ашиглахгүй бөгөөд ижил төрлийн ажил үйлчилгээ эрхлэгч байгууллагатай хамтран ажиллах тохиолдолд ашиг сонирхлын зөрчлөөс сэргийлэх үүднээс харилцагчид мэдэгдэнэ.

6. Хариуцлага

6.1 Оролцогч талуудын үл биелүүлэлт эсвэл зохисгүй үйл ажиллагааны хариуцлага нь Монгол Улсын хуульд захирагдах ба энэхүү 6 дугаар бүлэгт заагдсан заалтуудаар хязгаарлагдана.

6.2 Аудиторын хариуцлага нь зөвхөн үйлчилгээг үзүүлэхэд гаргасан Аудиторын алдаанаас шууд хамаарах бодит хохирлоор хязгаарлагдана. Аудитор нь үйлчилгээг үзүүлж байхдаа Аудиторын үйлдлээс болж олох байсан ашгийн төлөө Харилцагчийн өмнө ямар нэг хариуцлага хүлээхгүй болно. Ямар ч тохиолдолд Харилцагчийн өмнө хүлээх Аудиторын хариуцлага нь Аудиторын үйлчилгээ үзүүлсний төлөө бодитоор төлсөн дүнгээр хязгаарлагдана.

6.3 Аудитор нь энэхүү Гэрээнд заасан үүргээ санаатай байдлаар зөрчвөл Аудиторын хариуцлагыг Монгол улсын хуулийн дагуу шүүхийн шийдвэрээр тогтооно.

6.4 Аудитор нь Харилцагчаас олгосон тодорхой бус, буруу болон худал мэдээллээс үүдэлтэй эсвэл тэдгээртэй хамааралтайгаар үүссэн ямарваа нэгэн хариуцлагыг хүлээхгүй.

6.5 Аудиторын хариуцлага нь энэхүү Гэрээний дагуу үзүүлсэн үйлчилгээний тайлангийн хэлбэрээр шууд хязгаарлагдана. Харилцагчийн гаргасан шийдвэр, хэрэгжүүлэлт болон амжилтууд нь тайлангаас шалтгаалсан эсэхээс үл хамааран Аудитор ямар нэг шууд болон шууд бус хариуцлага хүлээхгүй болно.

6.6 Энэхүү гэрээний дагуу үзүүлж буй Аудиторын үйлчилгээ нь Харилцагч ба ИЗББ гаргагчдад зориулагдсан буюу энэхүү хэсэгт зааснаас бусад гуравдагч этгээдэд задруулахыг хориглоно. Энэхүү үйлчилгээний тайланг тус компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн гишүүд, Монголын Ипотекийн Корпорацийн хувьцаа эзэмшигчид, Төрийн эрх бүхий бусад байгууллага болон Санхүүгийн Зохицуулах Хороонд танилцуулж болно. Хэрвээ энд зааснаас бусад этгээдэд тайланг танилцуулахаар бол урьдчилан Аудитор бичгээр мэдэгдсэний үндсэн дээр түгээж болно.

6.7 Тайлан мөн үйлчилгээ үзүүлж байхад өгсөн аливаа зөвлөмжүүдээс шалтгаалан Харилцагчийн хараат болон охин компаниуд, гуравдагч этгээдэд үүсэх ямар нэг хохирлыг Аудитор хариуцахгүй болно.

6.8 Харилцагч нь Аудитор, түүний хувьцаа эзэмшигчид болон ажилчдыг энэхүү гэрээг Аудитор нь санаатайгаар зөрчсөнийг хуулиар тогтоосноос бусад тохиолдолд энэхүү гэрээний дагуу аудитын үйл ажиллагаа явуулсантай холбогдуулан үүссэн, үр дүнгээс эсвэл энэхүү гэрээний дагуу хийсэн үйлдлээс үүсэх аливаа гуравдагч этгээдийн тулгасан, шаардсан мөн нэхэмжилсэн аливаа үйлдэл, хариуцлага, нэхэмжлэл, шаардлага, зардлаас (хуулийн зардал хязгаарлалгүйгээр багтсан) хамгаалах болон нөхөн төлөх үүрэгтэй.

6.9 Энэхүү гэрээ нь зөвхөн Аудитор болон Харилцагчийн хоорондох гэрээ бөгөөд Аудитор нь Харилцагчийн өмнө бие даан энэхүү гэрээнд заасан бүх ажил үйлчилгээний төлөө хариуцлага хүлээнэ.

6.10 Аудитор, түүний аль нэг хувь нийлүүлэгч эсвэл ажилтнууд тухайн үедээ аливаа мэргэжлийн байгууллагын гишүүн нь байгаа тохиолдолд тэрхүү байгууллагын хуулийн дүрэм, шаардлага эсвэл мэргэжлийн болон ёс зүйн дүрэмтэй харшилхааргүйгээр Талуудыг хуулийн сонирхлоо хамгаалах аливаа арга хэмжээ авахад нь саад болохуйц зүйл энэхүү гэрээнд тусгагдаагүй болно.

6.11 Талууд хоорондоо и-мэйл-ээр харилцаж болох бөгөөд Аудитын дүгнэлтийг Харилцагчид электрон хувилбараар өгч болно. Харилцагчийн зөвшөөрснөөр Аудиторын ажилтнуудыг Харилцагчийн байранд илүү үр бүтээмжтэй ажиллуулахын тулд Аудиторын ажилтнууд

Харилцагчийн сүлжээ рүү нэвтрэх эрхийг хүсэж болно, жишээлбэл, Аудиторын программ, систем рүү нэвтрэх эрхийг нээлгүүлэх. Талуудын ойлголцсоноор и-мэйл нь найдвартай бус, хурдан шуурхай бус мөн гуйвуулагдах боломжтой тул харилцааны өөр арга илүү оновчтой байж болно. Мөн интернэт нь вирус болон аюултай программуудад өртөмхий байдаг. Аудитор Харилцагчийн сүлжээнээс Аудиторын систем рүү нэвтрэхэд мөн адил эрсдэл дагуулна. Талууд хувь хувийнхаа системийн аюулгүй байдал болон сонирхлыг хариуцах бөгөөд аль нэг Тал нөгөө Талынхаа өмнө Аудитын тайлангийн электрон хувилбар хэрэглэсэн, и-мэйл болон интернэтийг харилцаа холбоонд ашигласан эсвэл Аудиторын ажилтнууд Харилцагчийн сүлжээнд нэвтэрснээс үүсэх аливаа алдагдал, хохирол (гэрээний, гэм хор эсхүл бусад байдлаар) зэргийг ямар ч тохиолдолд хариуцахгүй.

7. Арга хэмжээ авахыг хязгаарлах

7.1 Холбогдох хуулийн дагуу үндэслэл бүхий арга хэмжээг үйлчилгээ үзүүлснээс хойш хоёроос дээш жилийн хугацаанд аль ч тал, үндэслэлгүйгээр нөгөө талын нэр хүндэд халдсан мэдээллийг олон нийтэд мэдээлэх, хуульд зааснаас бусад арга хэмжээ авч болохгүй.

8. Нууцлал болон Мэдээллийн Хамгаалалт

8.1 Энэхүү Гэрээний хувьд Нууц мэдээлэл гэдэг нь Гэрээний явцад аль нэг Талаас нөгөө Талд шилжүүлсэн ямар ч мэдээллийг хэлнэ. Энэ зүйл нь дараах мэдээллүүдэд хамаарахгүй :

- нийтэд ил байгаа;
- аль нэг Талд нөгөө Талаас хамааралгүй өөр эх сурвалжаас нууцлалын зэрэггүйгээр ил болж хүргэгдсэн;
- Харилцагчаас гуравдагч этгээдэд ямар нэг нууцлалын хязгаарлалгүйгээр задруулсан;
- Үйлчилгээг гүйцэтгэж эхлэхээс өмнө нөгөө Талд хууль ёсны дагуу хүрсэн байсан (эсвэл нууц мэдээлэл гэж үзэхээс өмнө хүрсэн байсан);
- Харилцагчаас олгосон эсвэл нууцын зэрэглэлтэйгээр олгосон мэдээллээс хамааралгүйгээр Аудитор өөрөө боловсруулсан;
- Монгол улсын хууль эрх зүйн шаардлага, тэр тусмаа аудитын байгууллагуудад тавьдаг чанарын хяналтын шаардлагуудын дагуу ил тод болсон;

Нууц мэдээлэл нь биет болон электрон хэлбэрээр захидал, тайлан, анализын материал, судалгааны үр дүн, хүснэгт төсөл, тодорхойлолт болон бусад бичиг баримтад бичигдсэн хэлбэрээр байж болно.

8.2 Монгол Улсын хуульд өөрөөр заагаагүй тохиолдолд Талууд нь:

- нууц материалыг хамгаалах бүх хууль ёсны арга хэмжээг авах, түүнийг зөвшөөрөлгүй задруулахгүй байх;
- Нууц мэдээллийг зөвхөн энэхүү Гэрээг хэрэгжүүлэхэд ашиглах;
- гуравдагч этгээдэд Нууц мэдээллийг хүлээн авсан эсвэл хүлээлгэж өгсөн тухай задруулахгүй байх.

8.3 Нууцлалын үүрэг нь энэхүү Гэрээнд гарын үсэг зурснаас хойш 36 сарын турш үргэлжилнэ.

8.4 Гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажилтай холбогдуулан Аудиторын бэлтгэсэн бичиг баримт нь Аудиторын өмч болох ба тэдгээрийг Аудитор нь өөрийн бодлого, үйл ажиллагаа, Монгол Улсын хууль болон холбогдох стандартын дагуу хадгална.

9. Электрон мэдээлэл

9.1 Бичгээр зааварчилсан болон шүүхийн бичиг баримтад зааснаас бусад тохиолдолд Талууд нөгөө Талаас ирж буй үнэн зөв хаягласан энгийн болон нууц мэдээлэл агуулсан факс, и-мэйл (цахим



медиагаар солилцсон и-мэйлийг оролцуулан), дуут шуудан болон энэхүү Гэрээтэй холбогдолтой бусад мэдээллийг хүлээн авсанд тооцож болно.

9.2 Интернэт нь найдваргүйд тооцогддог учраас мэдээлэл задрах, харилцаа холбоо тасалдах эрсдэлтэй ба өөр харилцаа холбооны аргыг сонгож болно. Түүнчлэн электрон харилцаа холбоо нь вируст өртөмтгий байдаг. Талууд хуулиар байж болох хэмжээнд нь өөрсдийн эрх ашгаа хамгаалах үүрэгтэй ба интернэт ашигласнаас эсвэл Аудиторын ажилтан Харилцагчийн сүлжээ, хэрэглээний программ болон бусад системд нэвтрэн орсноос үүдэх алдагдал, хохирлыг Талууд тус тусдаа хариуцна.

10. Гэрээ. Гэрээний Өөрчлөлт болон Үйлчлэх Хүрээ

10.1 Энэхүү гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол энэхүү гэрээг байгуулахаас өмнө хэлэлцсэн зүйлс энэхүү гэрээний хэсэг болохгүй. Энэхүү гэрээ байгуулагдсанаар өмнөх гэрээ, түүнтэй холбогдох аман болон бичгийн харилцаа, ойлголтууд хүчингүй болно. Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулахад хоёр талын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж бичгээр баримтжуулснаар хүчин төгөлдөр болно. Энэхүү гэрээнд өөрчлөлт оруулахдаа гэрээнд оролцогч Тал нөгөө Талдаа бичгээр хүсэлт гаргаж /электрон шуудан эсвэл факсаар/, харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр нэмэлт өөрчлөлтийг оруулах бөгөөд энэхүү нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

11. Баталгааны Хязгаарлалт

11.1 Энэ бол үйлчилгээний гэрээ. Аудитор нь энэхүү үйлчилгээгээ Харилцагчийн шаардлагад нийцүүлэн холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн үнэнч шударгаар, мэргэжлийн түвшинд хийж гүйцэтгэхээ баталж байна. Аудитор ямар нэгэн албан болон хууль ёсны бусад бүх баталгаа өгөхгүй.

12. Бусад Харилцагчид

12.1 Аудитор харилцагчийн аливаа мэдээлэл болон уг гэрээний дагуу гүйцэтгэсэн ажлын талаарх мэдээллийг өөр харилцагч, гуравдагч тал болон Харилцагчийн өрсөлдөгч болон бусад компаниудад задруулах эсвэл эдгээр өрсөлдөгчдийн үр ашгийн төлөө хэрэглэх ёсгүй.

13. Боловсон Хүчин

13.1 Энэхүү гэрээ байгуулагдахаас өмнө ажилтантай тохиролцохоос бусад тохиолдолд, үйлчилгээ үзүүлж эхэлснээс хойш 12 сарын хугацаанд Аудитор болон Харилцагч нь аль аль талын ажилтанд шууд ба шууд бус байдлаар ажил олгохгүй, ажлын санал тавихгүй.

14. Ажлын Баримтын Устгалт

14.1 Үйлчилгээ үзүүлж дууссаны дараа Аудиторт үлдсэн ажлын баримтыг (хуулийн дагуу Харилцагчид хамаарах баримт) Аудиторын хэрэглэгдэж буй бодлогын дагуу устгана.

15. Харилцагчийн Нэрийг Ашиглах

15.1 Аудитор нь Харилцагчийн зөвшөөрөлтэйгөөр түүний нэр ба үзүүлсэн үйлчилгээнийхээ талаар маркетинг, сурталчилгаандаа өөрийн туршлагаа харуулах зорилгоор болон дотоод мэдээллийн сандаа ашиглаж болно.

16. Давагдашгүй Хүчин Зүйл

16.1 Олон Улсын Худалдааны Танхимын давагдашгүй хүчин зүйлийн зүйл анги (ICC Publication № 421 E) нь энэхүү Гэрээний нэг хэсэг болно. Давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар уг үйл явдал болсноос хойш ажлын 5 хоногийн дотор бичгээр мэдэгдсэн байна. Хэрэв давагдашгүй хүчин зүйл 2 сараас дээш хугацаагаар үргэлжилсэн тохиолдолд аль ч Тал бичгээр мэдэгдэн Гэрээг цуцлах эрхтэй. Гэрээ нь уг мэдэгдлийг хүлээж авсан өдрөөс цуцлагдсанд тооцогдоно.

17. Гэрээний Хугацаа ба Цуцлалт

17.1 Энэхүү Гэрээ нь Талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хүчин төгөлдөр болох бөгөөд талууд гэрээнд заасан үүргүүдээ биелүүлж дуусах хүртэл эсвэл энэхүү 17-р зүйлд заасны дагуу цуцлагдах хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

17.2 Энэхүү гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажлын ерөнхий төлөвлөгөө, хугацаа

№	Гүйцэтгэх ажил	Цаг хугацааны төлөвлөгөө:
2	Гэрээ байгуулах	2022/11/09
3	Нууцын гэрээ байгуулах	2022/11/09
4	Зээлийн хөрөнгийн багцын болон түүврээр сонгогдсон зээлийн мэдээллийг солилцох	2022/11/11
5	Дүн шинжилгээ хийх, тайлан гаргах	2022/11/14-2022/11/29
6	Дүн шинжилгээний тайлан хүлээн авах	2022/12/02
7	Дүн шинжилгээний тайланг хэлэлцэх	2022/12/05
8	Ажлыг дүгнэх	“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК болон “Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК-ийн ТУЗ-д тайланг танилцуулсанаас хойш тохиролцсон хугацаанд танилцуулах

17.3 Аудитор нь энэхүү гэрээний дагуу үйлчилгээ үзүүлэхдээ 17.2-д заасан хугацааг нарийн баримтлан ажиллах бөгөөд харилцагч нь хугацаа хожимдсон үүргийн гүйцэтгэлийг хүлээн авах үүрэггүй.

17.4 Аль ч Тал нөгөө Талдаа албан бичгээр мэдэгдэл хүргүүлснээр гэрээг цуцлах боломжтой. Уг мэдэгдэл нь Гэрээг цуцлах өдрийг (цаашид Дуусгавар болгох Өдөр гэх) заасан байх бөгөөд Гэрээ цуцлагдахаас дор хаяж 20 (ажлын) хоногийн өмнө хүргэгдсэн байна. Гэрээ нь мэдэгдэлд заасан Дуусгавар болгох өдөр дуусгавар болсонд тооцогдох бөгөөд хэрэв мэдэгдэл нь Гэрээг цуцлах өдрөөс 20-иос бага хоногийн өмнө ирсэн бол мэдэгдлийг хүлээж авснаас хойш 20 хоногийн дараа гэрээний хугацааг дуусгавар болгосонд тооцно.

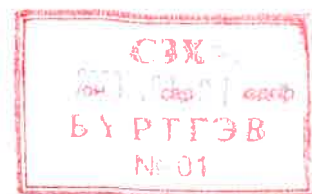
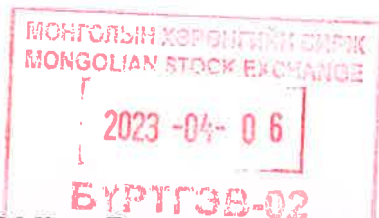
17.5 Хэрэв Аудитор нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй гэсэн шалтгаанаас өөр шалтгаанаар энэхүү Гэрээг Харилцагч 17.4-р зүйлд заасны дагуу цуцалбал, эсхүл Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ Харилцагч биелүүлээгүй гэсэн шалтгаанаар Аудитор гэрээг цуцлах тохиолдолд Харилцагч нь Аудиторын гүйцэтгэсэн бодитой үйлчилгээнд тохирсон хөлсийг төлөх үүрэгтэй.

17.6 Аудитор нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй (аудитораас үл хамаарах шалтгаанаар хугацаа хэтрүүлснийг хамаарахгүй) хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд Харилцагч нь 3 хоногийн нэмэлт хугацаа тогтоож өгөх бөгөөд уг хугацаанд үүргийг гүйцэтгээгүй тохиолдолд гэрээг цуцлах эрхтэй. Энэхүү шалтгаанаар гэрээг цуцлах тохиолдолд Аудитор нь гэрээний үнийн дүнгийн 20 хувьтай тэнцэх хэмжээний торгуулийг Харилцагчид төлөх бөгөөд Харилцагч нь Аудиторд төлсөн төлбөрөө буцаан шаардах, үлдэгдэл төлбөрийг төлөхөөс татгалзах эрхтэй.

17.7 Гэрээний 6.1-6.9 болон 8.4 заалтууд нь гэрээ цуцлагдсан эсэхээс үл хамааран хүчин төгөлдөр хэвээр байна.

18. Хууль ба Маргаан Шийдвэрлэлт

18.1 Энэхүү Гэрээний хүчин төгөлдөр байдал, тайлбар болон гүйцэтгэлийг Монгол Улсын хуулиар зохицуулна.



18.2 Хэрэв Талууд үүссэн ямарваа маргааныг өөрсдийн хэлэлцээрээр шийдвэрлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

19. Эцсийн Зүйлүүд

19.1 Өмнө нь бичгээр хязгаарлалт хийн мэдэгдээгүй тохиолдолд Харилцагчийн эрх бүхий этгээдээс аман болон бичгэн хэлбэрээр өгсөн аливаа зааврыг Аудитор нь дагах эрхтэй.

19.2 Харилцагч нь зөвхөн Аудиторын урьдчилан өгсөн бичгэн зөвшөөрлийг үндэслэн өөрийн энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрхээ бүхэлд нь эсвэл зарим хэсгийг нь бусдад шилжүүлж болно.

19.3 Энэхүү Гэрээ нь Талуудын өмнө нь энэхүү Гэрээгээр зохицуулсан зүйлтэй холбогдуулан байгуулсан аливаа гэрээ, хэлцэл зэргийг хүчингүй болгоно. Үүнд Энэхүү Гэрээ байгуулсны дараа хүчингүй болох Мэдээллийн нууцлалын гэрээгээр хязгаарлагдахгүй

19.4 Энэхүү Гэрээний бүх нэмэлт, өөрчлөлтүүд нь бичгээр үйлдэгдэх бөгөөд Гэрээний салшгүй нэг хэсэг болно.

УБ-2

2023-04-06

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор баталал.



БҮРТГЭЭ-02



МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000086027

2011.07.06

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9022001010

/ Улсын бүртгэлийн дугаар /

5495997

/ Регистрийн дугаар /

Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд хаанлекс ХХН

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай нөхөрлөл

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Гэрээ

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

01

2011.06.30

/ шийдвэрийн нэр /

/ дугаар /

/ он, сар, өдөр /

6910

/ код /

Хууль зүйн зөвлөгөө өгөх

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

6

1,500.00

/ хугацаа /

/ гүйцүүлийн тоо /

/ бөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 5-р хороо. 5 хороолол, 22, 24 тоот, Утас1: 91913905, Утас2: 99999678, Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий
газрын Бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2014 он 8 сар 7 өдөр

2023-04-06

Харилцах дансны бүртгэл

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан тэмдэг
Голомт банк	Валютын	1410003014	Г.Өлзийбаяр
Голомт банк	Валютын	1105091644	У.Даваасүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105088619	У.Даваасүрэн
Голомт банк	Валютын	1105079896	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105079891	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105079895	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Валютын	1105079882	В.Хандсүрэн

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Жанчивдорж овогтой Майзори-г Захирал-р томилсныг бүртгэв.	2011.07.07	Г.Өлзийбаяр
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2014.08.07	У.Даваасүрэн
5	Голомт төв банк банкны 1105088620 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105088622 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105088623 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091643 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091645 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091646 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2014.08.07	У.Даваасүрэн
7	Голомт төв банк банкны 1410003013 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079887 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079889 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079893 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079894 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079888 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079890 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2011.07.07	Г.Өлзийбаяр
9	ХААН банк банкны 5007965794 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. ХААН банк банкны 5007965807 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2015.06.04	Б.Энхбаяр
10	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 7 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.01.22	Б.Пхагасүрэн
11	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 6 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.01.22	Б.Пхагасүрэн
12	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 250 мян.төг-р хасагдаж нийт 1250 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.01.22	Б.Пхагасүрэн
13	Хувь нийлүүлэгчээс 1 нэмэгдэж, 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 6 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.09.21	С.Мөнхсанчир
14	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.10.01	Ж.Окумаа
15	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 125 мян.төг-р хасагдаж нийт 1125 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.10.01	Ж.Окумаа
16	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 250 мян.төг-р хасагдаж нийт 875 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.06.17	Э.Эрдэнэбилэг
17	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 4 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2019.06.17	Э.Эрдэнэбилэг
18	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 2 Сантрал лагуур 13 давхар 1301 тоот, Утас 1 91913905, Утас 2 99999678, Факс хаягийг	2019.06.17	Э.Эрдэнэбилэг
24	Эцсийн өөрчлөлт бүртгэв.	2020.08.14	С.Мөнхсанчир

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчинтэй.





САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ
ТОГТООЛ

2016 оны 02 сарын 24 өдөр

Дугаар 42

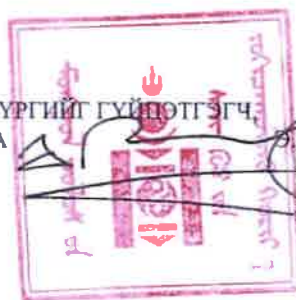
Улаанбаатар хот

"Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН-ийг
үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх
хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6.1.1, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24.1.15, 24.3, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2013 оны 451 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг бүртгэх тухай журам"-ын 4.2, 4.4 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН-ийг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэсүгэй.
2. Өмгөөллийн "ХаанЛекс" ХХН, Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд Ассошэйтс" ХХН нар нь нэгдэж "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН болсон тул "ХаанЛекс" ХХН, "Эм Ди Эс энд Ассошэйтс" ХХН нарыг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийн бүртгэлээс хассугай.
3. Холбогдох хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргээ биелүүлж ажиллахыг Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН /Ж.Майзориг/-д үүрэг болгосугай.
4. Тогтоолыг олон нийтэд мэдээлэхийг Тамгын газар /П.Алтан-Од/-т, Хорооны нэгдсэн бүртгэлд бүртгэхийг Бүртгэл, зөвшөөрлийн газар /Ю.Нэргүй/-т үйл ажиллагаанд нь хяналт тавьж ажиллахыг Хяналт шалгалтын газар /Б.Оюунцацрал/-т тус тус даалгасугай.

ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ГҮЙЦӨТГЭГЧ,
ДЭД ДАРГА



000000

2023-04-06

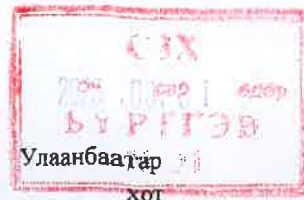
ХУУЛЬ ЗҮЙН ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

БҮРТГЭВ-02

2022 оны // дүгээр

сарын 08-ны өдөр

Дугаар Д-С 1272230



Энэхүү Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г Монгол Улсын Иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйлүүд болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн,

Нэг талаас:

Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдан үйл ажиллагаа явуулж буй Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай, Сэнтрал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот хаягт орших "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН (Регистрийн дугаар: 5495997, цаашид "Хуулийн зөвлөх" гэх)-ийг төлөөлж, Нөхөрлөлийн гишүүн, хуульч Д.Дүгэржав;

Нөгөө талаас:

Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдан үйл ажиллагаа явуулж буй Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот хаягт орших "Бэрс финанс ББСБ" ХХК (цаашид "Үйлчлүүлэгч" гэх)-ийг төлөөлж, Гүйцэтгэх захирал С.Отгонбат (Регистрийн дугаар: 6186858, цаашид тус бүрт нь "Тал", хамтад нь "Талууд" гэх) харилцан тохиролцсоны дагуу энэхүү Гэрээг дор дурдсан нөхцөлөөр байгуулав.

1. НИЙТЛЭГ ЗҮЙЛ

- 1.1. Гэрээний зорилго нь Хуулийн зөвлөх нь Гэрээгээр тохиролцсон хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөхийн үйлчилгээг Үйлчлүүлэгчид үзүүлэх, Үйлчлүүлэгч нь тохиролцсон хөлсийг Хуулийн зөвлөхөд төлөхтэй холбоотойгоор Талуудын харилцан хүлээх эрх, үүрэг, хариуцлагатай холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзсэн нөхцөлд зөвхөн Талууд зөвшилцөн тохиролцсоны үндсэн дээр бичгээр үйлдэж талууд тамга тэмдэг, гарын үсгээр баталгаажуулан Гэрээний эх хувьд хавсаргаж болно.
- 1.3. Энэхүү Гэрээ нь энэ Гэрээ болон түүний хавсралтаас бүрдэнэ. Гэрээ, түүний хавсралтад оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байх бөгөөд Гэрээний хамт хүчин төгөлдөр байна.
- 1.4. Талуудын аль нэг нь нөгөө талын зөвшөөрөлгүйгээр Гэрээний эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

2. ГЭРЭЭТ АЖИЛ

- 2.1. Хуулийн зөвлөх нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль, эрх бүхий байгууллагаас баталсан журмын дагуу Үйлчлүүлэгчээс Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид "ХБҮЦ" гэх) гаргаж, Монголын хөрөнгийн биржээр нийтэд санал болгох (цаашид "Төсөл" гэх) хүрээнд Монгол Улсын хуулийн дагуу Төслийн бүтэц, оролцогч талууд, тэдгээрийн хооронд үүсэх харилцаа, хөрөнгөд тавигдах шаардлага зэргийг тодорхойлох, хөрөнгийн багцад шинжилгээ хийж тайлан гаргах, Төслийн хүрээнд оролцогчдын хооронд байгуулах гэрээ/гэрээний төсөл хүчин төгөлдөр, хуульд нийцсэн эсэх, Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв, хуульд нийцсэн эсэх талаар хууль зүйн дүгнэлт гаргах, үнэт цаасыг МХБ-д бүртгүүлэх, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос холбогдох тусгай зөвшөөрөл авахтай холбогдсон асуудлаар хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ (цаашид "Зөвлөх үйлчилгээ" гэх)-г энэхүү Гэрээнд заасан Зөвлөх үйлчилгээний цар хүрээ, даалгавар, үнэ, хугацаа, нөхцөлөөр хийж гүйцэтгэх ба Үйлчлүүлэгч ажлын хөлсийг Гэрээний нөхцөл, ажлын гүйцэтгэлтэй уялдуулан тохирсон хугацаанд төлнө.
- 2.2. Хуулийн зөвлөхийн "Зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгавар"-ыг Гэрээний салшгүй хэсэг болох Хавсралтаар тохиролцсон бөгөөд талууд хийж гүйцэтгэх ажлын нарийвчилсан



дэлгэрэнгүй хуваарийг Үйлчлүүлэгчийн Төслийн бэлтгэл, хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөтэй уялдуулан харилцан тохиролцоно.

- 2.3. Гэрээний дагуу үзүүлсэн Зөвлөх үйлчилгээ нь Гэрээнд заасан ажлыг бүрэн гүйцэтгэж дууссанаар дуусгавар болно.

3. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 3.1. Гэрээ нь Талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд Талууд Гэрээг цуцлах, Гэрээний хугацаа дуусгавар болох хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.
- 3.2. Энэхүү Гэрээний дагуу Зөвлөх үйлчилгээг 2022 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрөөс эхлүүлэн Гэрээний үүрэг бүрэн дуусгавар болох хүртэл хугацаанд үзүүлнэ.
- 3.3. Гэрээний дагуу Зөвлөх үйлчилгээний ажлыг бүрэн гүйцэтгэж дууссанаар Гэрээ дуусгавар болно.

4. ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ХӨЛС, ЗАРДАЛ, ТӨЛБӨР ТООЦОО

- 4.1. Гэрээгээр тохиролцсон Зөвлөх үйлчилгээний нийт хөлс [REDACTED] төгрөг байна. Ажлын гүйцэтгэлийн төлбөрт НӨАТ багтаагүй болно.
- 4.2. Үйлчилүүлэгч нь төлбөрийг дараах нөхцөлөөр 2 хувааж төлөхөөр тохиролцов. Үүнд:
- 4.2.1. Гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш ажлын 3 (гурав) өдөрт багтаан урьдчилгаа төлбөр болох [REDACTED] төгрөгийг 10 хувийн НӨАТ-ын хамт;
- 4.2.2. Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржид ХБҮЦ гаргахтай холбоотой бүх баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн өдрөөс хойш ажлын 3 (гурав) өдрийн дотор үлдсэн төлбөр болох [REDACTED] төгрөгийг 10 хувийн НӨАТ-ын хамт тус тус төлнө.
- 4.3. Төлбөрийг дор заасан дансанд төлнө:
Төлбөр хүлээн авагч: Өмгөөллийн “Эм Ди Эс Энд Хаанлекс” ХХН
Төлбөр хүлээн авагчийн банк: Голомт банк
Төлбөр төлөх дансны дугаар: 1105079893
Валют: Төгрөгийн.
- 4.4. Зөвлөх үйлчилгээний хөлсөнд төрийн байгууллагаас лавлагаа гаргуулах, нотариатын хөлс, тэмдэгтийн хураамж, орчуулгын зардал зэрэг Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотойгоор Хуулийн зөвлөхийн гаргасан зардал багтаагүй бөгөөд холбогдох баримтыг үндэслэн Үйлчлүүлэгчээс нэхэмжлэн авах эрхтэй бөгөөд бичиг хэрэг, тээвэр, шуудан хүргэлтийн зардлыг Хуулийн зөвлөх хариуцна.

5. ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1. Хуулийн зөвлөх нь дараах эрх эдэлнэ.
- 5.1.1. Гэрээнд заасан үүргээ гүйцэтгэхийг Үйлчлүүлэгчээс шаардах;
- 5.1.2. Гэрээний төлбөрөө Гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэхийг шаардах;
- 5.1.3. Үйлчлүүлэгч нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд Гэрээг цуцлах;
- 5.1.4. Гэрээнд заасан Зөвлөх үйлчилгээг гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор тухай бүрт шаардлагатай мэдээ мэдээлэл, баримт бичгийг Үйлчлүүлэгчээс шаардан авах.
- 5.2. Хуулийн зөвлөх нь дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:
- 5.2.1. Хуулийн зөвлөх нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор, Гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх;
- 5.2.2. Хуулийн зөвлөх нь шаардлагатай тохиолдолд өөрийн гаргасан хөндлөнгийн шинжилгээний тайлан, хуулийн дүгнэлтийн талаар хөрөнгө оруулагч, зохицуулагч байгууллага болон бусад этгээдийн өмнө шалгасан материалын хүрээнд тайлбар, тодруулга огох, тааилцуулга хийх;
- 5.2.3. Гэрээнд заасны дагуу үйлчилгээ үзүүлэхдээ үнэн бодит мэдээллээр хангах, үйлчилгээ үзүүлсэн талаар бүртгэл хөтлөх, тайлан гаргах, Үйлчлүүлэгчийн нууцыг чандлан хадгалах.

6. ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 6.1. Үйлчлүүлэгч нь дараах эрх эдэлнэ. Үүнд:

2023-04-06

БҮРТГЭВ

- 6.1.1. Гэрээний дагуу тохиролцсон ажлын гүйцэтгэлийг Гэрээнд заасан хугацаанд Хуулийн зөвлөхөөс шаардах;
- 6.1.2. Хуулийн зөвлөхөд үйлчилгээний талаар шаардлага тавих, санал гаргах;
- 6.1.3. Хуулийн зөвлөх нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд Гэрээг цуцлах;
- 6.1.4. Үйлчлүүлэгч нь Зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэх хугацаанд тухай бүр дотоод шаардлагатай мэдээллийг солилцохдоо энэ Гэрээний 7 дугаар зүйлд заасан этгээдээр дамжуулан харьцана.
- 6.2. Үйлчлүүлэгч нь дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:
- 6.2.1. Гэрээний дагуу гүйцэтгэж буй ажил үйлчилгээтэй холбоотой бүхий л мэдээ мэдээлэл, баримт бичгээр Хуулийн зөвлөхийг хангах, шаардлагатай тохиолдолд хамтран ажиллах байраар хангах;
- 6.2.2. Гэрээнд заасны дагуу үнэн бодит мэдээллээр хангах;
- 6.2.3. Хуулийн зөвлөхийн нууцыг чандлан хадгалах;
- 6.2.4. Гэрээгээр харилцан тохирсон хугацаанд ажлын хөлсийг саадгүй төлөх үүрэгтэй.

7. ХАРИЛЦАХ ХҮМҮҮС

7.1. Хуулийн зөвлөхийг төлөөлж:

Нэр: Д.Дүгэржав
Албан тушаал: Нөхөрлөлийн гишүүн, хуульч
Утас: 99119181
Цахим шуудан: dugerjav@mdsa.mn

Нэр: М.Ариунзул
Албан тушаал: Ассошейт
Утас: 88978811
Цахим шуудан: ariunzul@mdsa.mn

Нэр: Н.Номин
Албан тушаал: Ахлах ассошейт
Утас: 95524595
Цахим шуудан: nomin@mdsa.mn

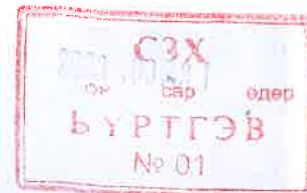
Нэр: Т.Мөнгөнцэцэг
Албан тушаал: Ассошейт
Утас: 89466688
Цахим шуудан: munguntsetseg@mdsa.mn

7.2. Үйлчлүүлэгчийг төлөөлж:

Нэр: С.Отгонбат
Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал
Утас: 99119632
Цахим шуудан: otgonbat@bichilglobus.mn

Нэр: Б.Баярчимэг
Албан тушаал: Дэд захирал
Утас: 99100957
Цахим шуудан: bayarchimeg.b@bichilglobus.mn

Нэр: Я.Адъяахүү
Албан тушаал: Санхүү бүртгэлийн газрын захирал
Утас: 88117328
Цахим шуудан: adiyakhuu@bichilglobus.mn



Нэр: Д.Энхчимэг
Албан тушаал: Санхүүгийн шинжээч
Утас: 88105354
Цахим шуудан: enkhchimeg@bichilglobus.mn

8. ХАРИУЦЛАГЫН ХЯЗГААРЛАЛТ

- 8.1. Үйлчлүүлэгч нь Хуулийн зөвлөхөд Зөвлөх үйлчилгээтэй холбоотой байж болох аливаа бүх мэдээллийг бүрэн бөгөөд үнэн зөвөөр өгөх үүрэгтэй. Энэ зүйлд заасан “Мэдээлэл” гэдэгт бичгийн, аман, дуу, дүрс, ам дамжсан яриа, бодит таамаг гэх мэт үйлчилгээ авах асуудалтай холбоотой бүх хэлбэр, төрлийн мэдээ, мэдээлэл, мэдүүлэг зэрэг үйлчилгээ үзүүлэхэд ач холбогдолтой болон ач холбогдолтой байж болох Үйлчлүүлэгч, түүний ажилтан, албан хаагч, төлөөлөгч, Холбоотой этгээдийн мэдэж байгаа аливаа зүйлийг ойлгоно.
- 8.2. Үйлчлүүлэгч Гэрээний 8.1-д заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд үүсэх хариуцлагаас Хуулийн зөвлөх чөлөөлөгдөнө.

9. ГЭРЭЭГ ДУУСГАВАР БОЛГОХ

- 9.1. Энэхүү Гэрээ нь Талуудын эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тэмдэг (тамга) дарж баталгаажуулж, Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, эсхүл Гэрээ хугацаанаасаа өмнө цуцлагдсанаар дуусгавар болно.
- 9.2. Үйлчлүүлэгч нь энэхүү Гэрээг хэдийд ч цуцлах, дуусгавар болгох эрхтэй. Ийнхүү Гэрээг дуусгавар болгох тохиолдолд энэ тухай Хуулийн зөвлөхөд хуанлийн 14 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.

10. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 10.1. Дайн, иргэний бослого, түймэр, үер, халдварт өвчин, газар хөдлөлт, хорио цээр, тээврийн хориг, Төрийн эрх бүхий байгууллагын хориглосон, хязгаарласан шийдвэр, Цахилгааны болон сүлжээний доголдол, хязгаарлалт болон талуудын хүсэл зоригоос үл хамаарах бусад гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэнээс Үйлчлүүлэгч, эсхүл Хуулийн зөвлөхийн Гэрээний үүргийн гүйцэтгэл хугацаа хоцорсон бол Талууд тохиролцож гүйцэтгэх хугацааг сунгана.
- 10.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Хуулийн зөвлөх нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар Үйлчлүүлэгчид нэн даруй бичгээр мэдэгдэнэ. Үйлчлүүлэгч бичгээр өөрөөр зааварлаагүй бол Хуулийн зөвлөх Гэрээний үүргээ боломжтой хэмжээнд үргэлжлүүлэн гүйцэтгэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлаас үл шалтгаалан гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит арга замыг хайна.
- 10.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөллөөр аль нэг Тал нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй тохиолдолд тухайн Талыг Гэрээний үүрэг зөрчсөн гэж үзэхгүй.

11. БУСАД ЗҮЙЛ

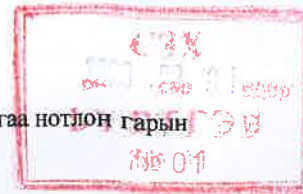
- 11.1. Талуудаас Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрэгжүүлэхтэй холбоотойгоор ашиглагдсан мэдээлэл, баримт материал, мэдээлэл, баримтууд нь тухайн талын эзэмшил, өмчлөлд хэвээр үлдэнэ.
- 11.2. Талууд харилцан тохиролцож бичгээр гэрээ байгуулах хэлбэрээр Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.
- 11.3. Энэхүү Гэрээ нь Монгол Улсын хуулиар зохицуулагдах бөгөөд маргаан, зөрчилдөөн үүссэн нөхцөлд эв зүйгээр зохицуулахыг эрмэлзэх бөгөөд боломжгүй нөхцөлд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 11.4. Энэхүү гэрээг хоёр эх хувь үйлдсэн ба хувь тус бүр нь хууль зүйн бүрэн хүчин төгөлдөр баримт болно.

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023-04-06

Талууд энэхүү Гэрээнд заасан нөхцөл, заалтуудыг хүлээн зөвшөөрч байгаагаа нотлон гарын үсэг зурж, баталгаажуулав.

БҮРТГЭВ-02



Хуулийн зөвлөх:

Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд ХаанЛекс ХХН,
түүнийг төлөөлж Нөхөрлөлийн гишүүн,
хуульч

Д.ДҮГЭРЖАВ

(Гарын үсэг, тамга)

Огноо:



Үйлчлүүлэгч тал:

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК, түүнийг төлөөлж
Гүйцэтгэх захирал

С.ОТГОНБАТ

(Гарын үсэг, тамга)

Огноо:



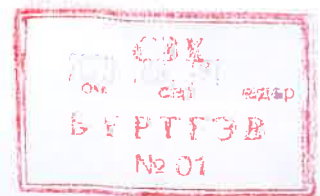
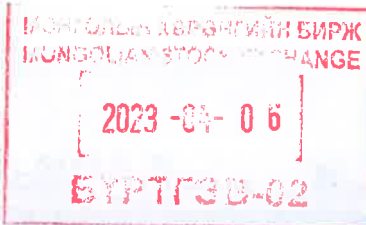
2023-04-06
БҮРТГЭВ-02

СХ
БҮРТГЭВ
№ 01

ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

Хуулийн зөвлөх нь дараах ажлын даалгаврын хүрээнд Зөвлөх үйлчилгээг үзүүлнэ:

1. Үйлчлүүлэгч нь анх удаа ХБҮЦ гаргаж МХБ-ээр олон нийтэд санал болгохоор төлөвлөж байгаа тул уг Төслийн үйл ажиллагааны загвар бүтэц, оролцогч талууд, тэдгээрийн хооронд үүсэх харилцаа, байгуулах гэрээний агуулгын талаар Үйлчлүүлэгчтэй хамтран ажиллаж тодорхойлоход оролцох;
2. ХБҮЦ гаргах хэлцлийн нэгдсэн хөрөнгийн багцад тавигдах хууль зүйн шаардлагыг Үйлчлүүлэгчтэй хамтран тодорхойлох, бусад шаардлага(санамсаргүй түүврийн аргаар сонголт хийхэд тавигдах шаардлага, хэлцлийн нэгдсэн хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн шаардлага)-ыг тодорхойлох талаар Үйлчлүүлэгчид зөвлөх;
3. ХБҮЦ гаргах ажиллагааны оролцогч талуудын хооронд үүсэх харилцаа, тэдгээрийн хооронд байгуулагдах гэрээний төрөл, тэдгээрийн агуулгын талаар Үйлчлүүлэгчид зөвлөх, Үйлчлүүлэгчийн бэлтгэсэн гэрээний төслүүдийг хянах;
4. Нэгдсэн хөрөнгийн багцын нийт үнийн дүнгийн 5%-тай тэнцэх хэмжээний зээлийн багцаас санамсаргүй түүврийн аргаар 95%-ийн итгэлцлийн түвшин, 5%-ийн хүлээгдэж буй алдааны хязгаартайгаар сонгож, хуулийн шалгуур үзүүлэлт, хууль, журмын хэрэгжилтийг хангуулсан эсэхэд хуулийн хөндлөнгийн шинжилгээ гүйцэтгэн тайлан бэлтгэж Үйлчлүүлэгчид хүлээлгэн өгөх, шаардлагатай бол танилцуулга хийх. Үүнд:
 - 4.1.1. ХБҮЦ гаргах хэлцлийн Нэгдсэн хөрөнгийн багцаас санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлийн дансдын хувийн хэрэг, зээлийн мэдээлэлд тогтоосон шалгуур үзүүлэлтийн дагуу шинжилж, алдаа зөрчил илэрсэн, эсхүл илрээгүй талаар Үйлчлүүлэгч болон түүний үүсгэн байгуулагч нарт танилцуулах, тайлбар, тодруулга хүргүүлэх;
 - 4.1.2. Нэгдсэн хөрөнгийн багцаас түүвэрлэгдэн сонгогдсон зээлийн дансдын хувийн хэрэгтэй танилцаж хуулийн шалгуур үзүүлэлт, хууль, журмын хэрэгжилтийг хэрхэн хангуулсан эсэхэд газар дээрх судалгаа шинжилгээ гүйцэтгэх;
 - 4.1.3. Гүйцэтгэсэн судалгаа, шинжилгээний ажлын үр дүнд тулгуурлан Хөндлөнгийн шинжээчийн тайлан бэлтгэж, Үйлчлүүлэгчид хүлээлгэн өгөх;
 - 4.1.4. Хөндлөнгийн шинжилгээний ажлын хүрээнд хийгдсэн судалгаа, шинжилгээ, хууль зүйн дүгнэлтэд тулгуурлан шаардлагатай бол санал зөвлөмж боловсруулан үнэт цаас гаргагчид хүргүүлэх.
5. Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржээс баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой журамд заасны дагуу дараах асуудлаар хууль зүйн дүгнэлт гаргах Үүнд:
 - 5.1. ТЗК-ийг үүсгэн байгуулах ажиллагаа болон түүнийг хуулийн этгээдийн бүртгэлд бүртгүүлсэн байдал нь хууль тогтоомжийн хүрээнд хийгдсэн, холбогдох шийдвэр, гэрчилгээ, дүрэм зэрэг нь хүчин тоголдор эсэх
 - 5.2. ХБҮЦ гаргах тухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх;
 - 5.3. ТЗК-ийн дүрэм, үндсэн үйд ажиллагаанд ашиглагдах журам, зааврууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх
 - 5.4. Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээд буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, худалдагчтай байгуулсан хөрөнгө шилжүүлэх, худалдах, худалдан авах, үйлчилгээ үзүүлэх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ, хэлцэл зэрэг нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх;



- 5.5. багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд Үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх.
- 5.6. ХБҮЦ гаргагч нь үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх
- 5.7. Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгах мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, бусад холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх

Талууд энэхүү Хавсралтад заасан нөхцөл, заалтуудыг хүлээн зөвшөөрч байгаагаа нотлон гарын үсэг зурж, баталгаажуулав.

Хуулийн зөвлөх:

“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд ХаанЛекс”
ХХН, түүнийг төлөөлж, Нөхөрлөлийн
 гишүүн, хуульч

Д.ДҮГЭРЖАВ

(Гарын үсэг, тамга)

Огноо:



Үйлчлүүлэгч тал:

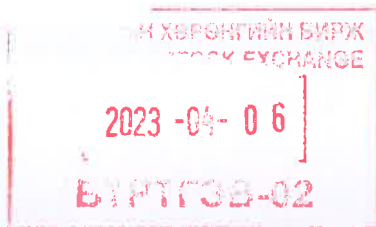
“Бэрс финанс ББСБ” ХХК, түүнийг төлөөлж
Гүйцэтгэх захирал

С.ОТГОНБАТ

(Гарын үсэг, тамга)

Огноо:





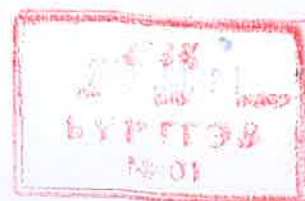
2022 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 8-0127 230 тоот
Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний Хавсралт №2

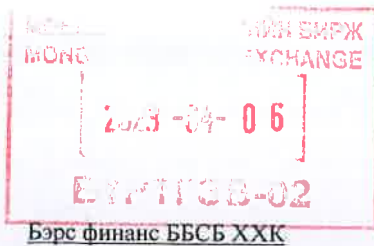
ХЭЛЦЛИЙН ХҮРЭЭНД ХУДАЛДАН АВАХ ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ТАВИГДАХ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

Хэлцлийн хүрээнд худалдан авах хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчаас боловсруулсан дор дурдсан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан зээлийн дансдаас бүрдүүлсэн. Хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг харуулбал:

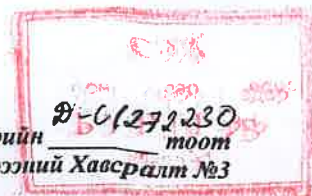
1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд аны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3. Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;
5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
6. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

-----oO-----





2022 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн ᠑-᠐127223᠐ тоот
Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний Хавсралт №3



Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгоход анхаарах ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын жагсаалт

Нэг. Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад анхаарах асуудлууд нь Захиалагч букуу “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК (цаашид “анхны үүрэг гүйцэтгэгч” гэх)-ийн өгсөн ажлын даалгаврын салшгүй хэсэгт тооцогдоно.

Хоёр. Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад эдгээр харилцан тохиролцож шийдвэрлэсэн асуудлууд үүссэн нөхцөлд тухайн дансыг хуулийн шаардлага хангасан (зөвхөн энэхүү харилцан тохиролцсон асуудлын хувьд) гэж тооцно.

Гурав.

Дөрөв. Ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын дэлгэрэнгүй тайлбар, жагсаалт

ЭРЭНГИЙН БИРЖ
BSEK EXCHANGE
2023-04-06
БҮРТГЭВ-02

СЗХ
БҮРТГЭВ
№ 01

2013.07.08
БҮРТГЭС-02

Хууль зүйн сайдын 2016 оны
А/204 дүгээр тушаалаар бат



МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000189287

2011.05.19

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9011287134

/ Хувийн хэргийн дугаар /

5481589

/ Регистрийн дугаар /

Голомт капитал ҮЦК

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр

/ шийдвэрийн нэр /

01

/ дугаар /

2011.05.17

/ он, сар, өдөр /

6612

/ код /

Харилцагчийн нэрийн өмнөөс түүний даалгавараар гүйцэтгэх хөрөнгө оруулалтын
бусад ажил, үйлчилгээ

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

6630

6649

Хөрөнгө оруулалтын зөвлөхийн үйл ажиллагаа

Гадаад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах
үйл ажиллагаа

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

1,130,400.0

/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, чингисийн өргөн чөлөө, 24, Парк Плэйс оффисын барилга, 4 давхар,
403,404, Утас1: 311971, Утас2: , Факс: 70110549

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар
Хуулийн этгээдийн улсын
бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2019 он 8 сар 21 өдөр

2023-06-06

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Отгон овогтой Мөнхжаргал-е Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2019.08.21	С.Цогмон
2	Дахин ээрчилгээ олгов.	2019.08.21	С.Цогмон
1	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 199609.8 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 1330009.8 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.09.05	Д.Гангамөрөн
2	6492 Үнэт цаасны дилерийн үйл ажиллагаа эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2019.09.05	Д.Гангамөрөн
(5)	Улаанбаатар Хан-Уул 11-р хороо зайсан дунжингарав Энтертайнмент үйлчилгээний төвийн 1-р давхар, А-3 тоот-д байрлах салбар нэгжийг улсын бүртгэлээс хассаныг бүртгэв.	2020-02-21	М.Монголжин
6	64200 Номинал дансаар дамжуулан харилцагчдад мөнгөн хөрөнгийн оролого, зарлагын гүйлгээний үйлчилгээ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2020.03.11	М.Монголжин
7	Сэнжхуяа овогтой Ганэрдэнэ-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2021.06.28	Д.Гангамөрөн
10	Нүлтэм овогтой Мөнхцэцэг-г ТУЗ-ийн дарга-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2021.07.29	С.Мөнхсанчир
11	Гишүүн 3 нэмэгдэж 3 хасагдаж ТУЗ-н гишүүн тоо нийт 3 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2021.07.29	С.Мөнхсанчир
12	Шинэчилсэн дүрэм бүртгэв.	2022.08.17	Н.Энхтуяа
13	Гишүүн 1 нэмэгдэж Гишүүний тоо нийт 4 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2022.08.17	Н.Энхтуяа



* 0 0 0 1 8 9 2 8 7 *

06
ТГЭВ-02



МОНГОЛ УЛСЫН
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 301/97

2011 оны 11 сарын 02 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2011 оны 11 сарын 02 өдрийн 317 дугаар тогтоолоор
"ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
-д
ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА
"тамга"



Д.БАЯРСАЙХАН

Энэхүү гэрчилгээ нь
хавсралтын хамт
хүчинтэй

—EVENING

2023 (Энэхүү хаш)

2023.04.06 (Энэхүү хэвсрэлт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй)

БНТ-02



МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ
ХӨРӨӨ

T3 301/97

TOOT

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

“ТЭМДЭГ”

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зориулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: "ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК

ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал:

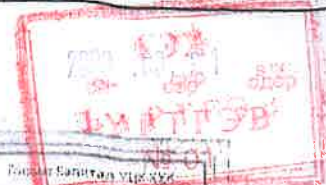
ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэрийн тэмдэглэл.

[illegible]

512

2023-04-06

[illegible]

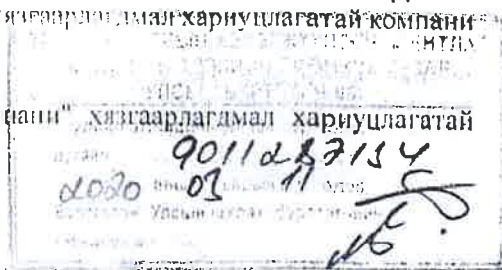


2020 оны 03 сарын 04-ний өдрийн
20/01 тоот ХХХ-ийн шийдвэрийн хавсралт

"ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК" ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН ДҮРЭМ

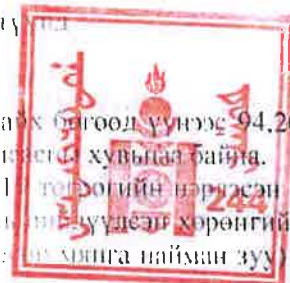
Нэг. Нийтлэг зүйл

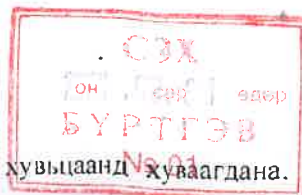
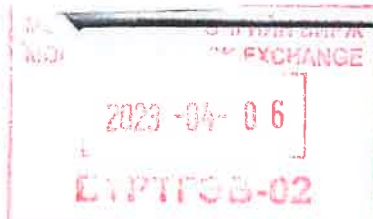
- 1.1. "Голомт капитал ҮЦК" ХХК нь (цаашинд "Компани" гэх) Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдсан, өөрийн нэрийн өмнөөс эрх эдэлж, үүрэг хүлээдэг ашгийн төлөө хуулийн этгээд бөгөөд хувьцаа эзэмшигчдийн оруулсан хөрөнгө нь хувьцаанд хуваагдаж түүнийг захиран зарцуулах эрх нь энэ дүрмээр хязгаарлагдах хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани мөн.
- 1.2. Компанийн оноосон нэр:
А. Монголоор "Голомт капитал үнэт цаасны компани" хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани.
Б. Товчилсон нэр "Голомт капитал ҮЦК" ХХК
В. Англиар "Golomt Capital" LLC
- 1.3. Компанийн оршин байгаа албан ёсны хаяг:
Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө-24 хаягт байрлах "Парк Плэйс" оффисын барилгын 4 давхрын 403, 404 тоот
- 1.4. Компани нь дараах үйл ажиллагааг Санхүүгийн зохицуулах хорооны тусгай зөвшөөрөлтэйгээр эрхэлнэ:
 - 1.4.1. Харилцагчийн нэрийн өмнөөс түүний даалгвараар гүйцэтгэх хөрөнгө оруулалтын бусад ажил үйлчилгээ;
 - 1.4.2. Хөрөнгө оруулалтын зовлохийн үйл ажиллагаа;
 - 1.4.3. Гадаад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах үйл ажиллагаа;
 - 1.4.4. Брокер, Дилер, Андеррайтерийн үйл ажиллагаа;
 - 1.4.5. Номинал дансаар дамжуулан харилцагчдад монгол хөрөнгийн орлого, зарлагын гүйлгээний үйлчилгээ үзүүлэх үйл ажиллагаа;



Хоёр. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд үйлдвэр өөрчлөлт оруулах, хувьцаа

- 2.1. Компани нь нийт 100,000 ширхэг зарласан хувьцаатай байх бөгөөд үүнээс 94,200 ширхэг хувьцаа нь эргэлтэд гаргасан хувьцаа, 5,800 ширхэг нь халзвэгт хувьцаа байна.
- 2.2. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө нь нэг бүр нь 14,111 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий нийт 94,200 ширхэг хувьцаанаас бүрдэх бөгөөд нийт хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн нийлбэр дүн нь 1,330,009,800 (нэг тэрбум гурван зуун гучин сая арван таван мянган найман зуу) төгрөгөөс бүрдэнэ.
- 2.3. Компани нь өөрийн хуримтлагдсан ашгийн хэмжээгээр хувь нийлүүлсэн хөрөнгөө нэмэгдүүлж болно. Шаардлагатай эсхүл тохиромжтой гэж үзсэн тохиолдолд хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд нэмэлт хөрөнгө оруулж болно. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд нэмэлт оруулах асуудлыг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар шийдвэрлэнэ.





2.4. Компанийн хувь пийлүүлсэн хөрөнгө нь дараах байдлаар энгийн хувьцаанд хуваагдана. Үүнд:

№	Компанийн зарласан энгийн хувьцааны тоо	Хувьцааны төрөл	Хувьцаа нэг бүрийн үнэлгээ	Хувьцаа эзэмшигч
1	94,200 ширхэг	Эргэлтэд гаргасан хувьцаа	14,119 ₮	"Голомт фэйнгэншил групп" ХХК
2	5,800 ширхэг	Халаасны хувьцаа	14,119 ₮	"Голомт капитал ҮЦК" ХХК

- 2.5. Компани нь өөрийн хүлээсэн үүргийг зөвхөн өөрийн эд хөрөнгийн хэмжээнд хариуцна.
- 2.6. Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь компанийн өмнөөс хариуцлага хүлээхгүй, түүний үйл ажиллагаатай холбоотой алдагдлыг зөвхөн эзэмшигч буй хувьцааны хэмжээгээр хариуцна. Компани нь хувьцаа эзэмшигчдийн өмнөөс хариуцлага хүлээхгүй.

Гурав. Компанийн удирдлагын тогтолцоо, бүтэц

- 3.1. Компанийн удирдах байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Гүйцэтгэх захирал байна.
- 3.2. Компани нь Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс тогтоосон зохион байгуулалтын бүтцээр үйл ажиллагаагаа явуулна.
- 3.3. Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Гүйцэтгэх захирлын нийдвэрээр зохион байгуулалтын бүтцээс гадуур компанийн үйл ажиллагааны асуудлаар дүгнэлт гаргаж, зөвлөмж өгөх чиг үүрэг бүхий хороо, зөвлөл байгуулан ажиллаж болно.

Дөрөв. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал

- 4.1. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал нь компанийн эрх барих дээд байгууллага мөн.
- 4.2. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхэд дараах асуудлууд хамаарна:
- 4.2.1 Дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу түүнийг шинэчилсэн найруулгыг батлах;
- 4.2.2 Нийлүүлэх, нэгдэх, хуваах, тусгаарлах буюу өөрчлөлт хэлбэрээр компанийг өөрчлөн байгуулах;
- 4.2.3 Компанийн өрийг хувьцаагаар солих, хувьцаа нэмж гаргах, түүний тоог тогтоох;
- 4.2.4 Компанийн хэлбэрийг өөрчлөх;
- 4.2.5 Компанийг татан буулгах болон татан буулгах комиссийг томилох;
- 4.2.6 Хувьцааг хуваах буюу нэгтгэх;
- 4.2.7 Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийг сонгох, бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;
- 4.2.8 Аудитын байгууллагаар баталгаажуулсан санхүүгийн тайлангийн талаарх Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гаргасан дүгнэлтийг хэлэлцэж батлах;
- 4.2.9 Хуульд заасан тохиолдолд нх хэмжээний хэлэлцлийг батлах;
- 4.2.10 Хуульд заасан тохиолдолд сонирхлын зорчигчийг сонгох, хуульчилж батлах;
- 4.2.11 Компанийн тухай хуульд заасны дагуу компанийн хувьцаагаа худалдан авахыг зөвшөөрөх;
- 4.2.12 Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн нэгдэх, хуульчилж батлах;
- 4.2.13 Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нийдвэрээр хуульчилж батлах;
- 4.2.14 Хууль болон энг дүрэмд заасан бусад асуудлууд.



2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

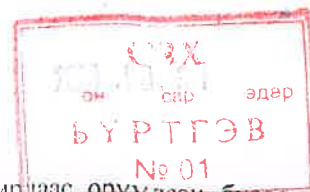
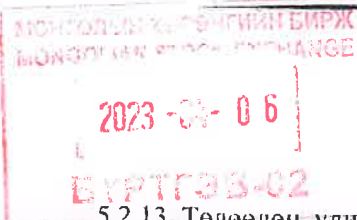


- 4.3. Хууль болон энэ дүрмээр Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхэд хамааруулсан асуудлыг шийдвэрлүүрхээр Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Гүйцэтгэх захиралд шилжүүлж болохгүй.
- 4.4. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал нь ээлжит болон ээлжит бус байна. Ээлжит хурлыг компанийн санхүүгийн жил дууссанаас хойш 4 сарын дотор зарлан хуралдуулна. Ээлжит бус хурлыг ТУЗ-ийн санаачлагаар, эсхүл хуульд заасан нөхцөл бий болсон үед зарлан хуралдуулж болно. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг тухайн хурлаас сонгогдсон дарга удирдана.
- 4.5. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал дээр санал хураахдаа "1 хувьцаа 1 санал" зарчмыг баримтална.
- 4.6. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал нь энэ дүрмийн 4.2.1-4.2.6 болон 4.2.11-д заасан асуудлыг хуралд оролцож байгаа саналын эрхтэй хувьцаа эзэмшигчдийн саналын дийлэнх олонхоор шийдвэрлэнэ. Бусад асуудлаарх хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд шийдвэрийг хуульд өөрөөр заагаагүй бол хуралд оролцсон саналын эрхтэй хувьцаа эзэмшигчдийн ердийн олонхоор шийдвэрлэнэ.
- 4.7. Компани нэг хувьцаа эзэмшигчтэй бол хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхийг хувьцаа эзэмшигч өөрөө буюу түүний төмнөсөн этгээд хэрэгжүүлнэ.

Тав. Төлөөлөн удирдах зөвлөл

- 5.1. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт цагт компанийн эрх зорих байгууллага нь Төлөөлөн удирдах зөвлөл байна. Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь энэ дүрэм болон хуулиар хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхэд хамааруулсанаас тухалд бус асуудлаар компанийн ерөнхий удирдлагыг хэрэгжүүлнэ.
- 5.2. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн бүрэн эрхэд дараах асуудлууд хамаарна:
 - 5.2.1 Компанийн стратегийн тодорхойлох, хянан үзэх түүхэн нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, зохион байгуулалтын бүтэц, эрдэлний удирдлагын тогтолцоо, жилийн төсөв, бизнес төлөвлөгөө, хүний нөөцийн ерөнхий толонг зэрэг тухайн болон төсвийн бус үйл ажиллагааны үр дүнийн үзүүлэлтийг батлах;
 - 5.2.2 Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит болон ээлжит бус хурлыг зарлан хуралдуулах;
 - 5.2.3 Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэх асуудлыг саналын эрхтэй хувьцаа эзэмшигчдийн нэрсийн жагсаалтыг гаргах, эрх зүйн өдөр болон хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг хуралдуулахтай холбоотой бусад асуудлыг шийдвэрлэх;
 - 5.2.4 Компанийн үйл ажиллагааны талаарх үйлдвэр, үйлдвэрлэл байгууллагаар баталгаажуулсан санхүүгийн жилийн тайвныг хуралд дүгнэлт гаргаж, Хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд танилцуулах;
 - 5.2.5 Компанийн зохистой удирдлагын бодлого, журмыг хэрэгжилтэд хяналт тавих;
 - 5.2.6 Компанийн нягтлан болох бүртгэл, санхүүгийн зохистой удирдлагын тогтолцоо, хөндлөнгүйн болон дотоод аудит, эрдэлний удирдлагын санхүүгийн тооцоо, стандартын хэрэгжилтийг цаанлаад харилцагчдад санг тусгаарах, хууль, захирлын хэрэгжилтийг хамарсан зохистой хяналтын тогтолцоог бүрэн хэрэгжүүлэх;
 - 5.2.7 Хөндлөнгийн аудитын байгууллагыг сонгож, хэрэгжилтэд хяналт тавих;
 - 5.2.8 Компанийн бүтэц, зохион байгуулалтыг тогтоох;
 - 5.2.9 Компанийн Гүйцэтгэх захирлыг сонгох, өөрчлөх, түүний бүрэн эрхийг тогтоох;
 - 5.2.10 Компанийн Гүйцэтгэх захиралтай байгуулсан хамтарсан гэрээний нөхцөл түүнд олгох шааргал, урамшуулал, хариуцагчид хариуцаж байгаа асуудлыг шийдвэрлэх;
 - 5.2.11 Хуульд заасан тохиролцоо, хамтарсан гэрээний нөхцөл түүнд олгох шааргал, урамшуулал, хариуцагчид хариуцаж байгаа асуудлыг шийдвэрлэх;
 - 5.2.12 Хуульд заасан тохиролцоо, хамтарсан гэрээний нөхцөл түүнд олгох шааргал, урамшуулал, хариуцагчид хариуцаж байгаа асуудлыг шийдвэрлэх;





- 5.2.13 Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөр шийдүүлэх эрх Гүйцэтгэх захирлаас оруулсан бусад асуудал;
- 5.2.14 Энэ дүрэм болон хуулиар шаардсан бусад асуудлууд.
- 5.3. Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь 3 гишүүнтэй байна. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн нь хувь хүн байна.
- 5.4. Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь гишүүдийг энэ дүрэм болон хуульд заасан журмаар Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас 1 жилийн хугацаатайгаар сонгоно.
- 5.5. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг улируулан сонгох болно.
- 5.6. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн даргыг гишүүдийн дундаас тоонхийн саналаар сонгоно.

Зургаа. Гүйцэтгэх удирдлага

- 6.1. Гүйцэтгэх захирал нь компанийн дүрэм болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлтэй байгуулсан гэрээнд заасан эрх хэмжээний дотор компанийн одор тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулна. Гүйцэтгэх захиралтай байгуулах хөдөлмөрийн гэрээнд компанийг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга төлөөлнө.
- 6.2. Гүйцэтгэх захирлын бүрэн эрхэд дор дурдсан асуудлууд хамаарна:
- 6.2.1. Энэ дүрэм болон хуульд заасан Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн бүрэн эрхэд хамааруулснаас бусад компанийн одор тутмын бүх үйл ажиллагааг удирдах, компанийн үйл ажиллагааг бодлого журмыг тодорхойлсон баримт бичгүүдийг батлах;
- 6.2.2. Компанийг итгэмжлэлгүйгээр тоолоох, гүйцэтгэх байгуулах;
- 6.2.3. Компанийн хөрөнгийг захиран зарцуулах, энэ тусгай их хэмжээний хэлцэл, сонирхлын зорчилтэй хэлцэл хамаарахгүй;
- 6.2.4. Ажилтнуудын цалин, урамшууллын системийг Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс баталсан жилийн төсвийн хэмжээнд тогтоох, ажилтнуудын томилолт болон хөдөлмөрийн гэрээг батлах;
- 6.2.5. Компанийн одор тутмын үйл ажиллагаанд хамаарах бусад асуудлууд;

Долоо. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн байнгын болон түр хороо

- 7.1. Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь шаардлагатай тохиолдолд тогтвортой асуудал эрхэлсэн байнгын болон түр хороог байгуулж болно.
- 7.2. Байнгын болон түр хорооны журмыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоолоор батална.

Найм. Их хэмжээний боловсруулсан эрх зүйн ажилд хийх асуудал

- 8.1. Их хэмжээний хэлцэл болон сонирхлын зорчилтэй хэлцэл гэдгийг хуульд зааснаар тодорхойлно.
- 8.2. Их хэмжээний хэлцэл хийх шийдвэрийг Төлөөлөн удирдах зөвлөл баталсан үйлдвэрт гаргана.
- 8.3. Төлөөлөн удирдах зөвлөл их хэмжээний хэлцэл хийх үйлдвэрийг гүйцэтгэхтэй гаргаж чадахгүй тохиолдолд асуудлыг Хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд оруулах бөгөөд уг асуудлыг хуралд оролцож байгаа хувьцаа эзэмшигчдийн санал дундаас шийдвэрлэнэ.
- 8.4. Сонирхлын зорчилтэй хэлцэл хийх тухай шийдвэр үйлдлийг хийх сонирхолгүй Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүдийн санал дундаас гаргана.
- 8.5. Төлөөлөн удирдах зөвлөл сонирхлын зорчилт бус хэлцэл хийх шийдвэрийг гаргаж чадахгүй тохиолдолд асуудлыг Хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд оруулах бөгөөд уг асуудлыг хуралд оролцож байгаа хувьцаа эзэмшигчдийн санал дундаас шийдвэрлэнэ.



ОМ САР ЕДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

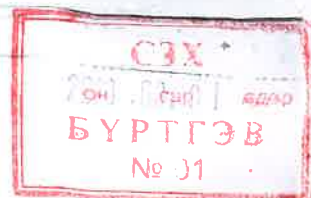
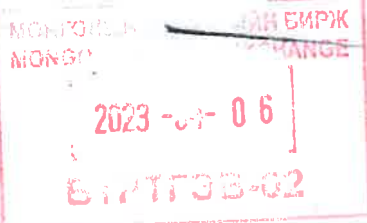
- 9.1. Компани үйл ажиллагаагаа явуулахдаа дараах үүргийг биелүүлнэ:
 - 9.1.1 Хууль, журамд заасны дагуу, Санхүүгийн зохих уулах хорооны зөвшөөрлийн үндсэн дээр бүх шаардлагатай тусгай зөвшөөрлийг авах;
 - 9.1.2 Хагас жилийн болон аудитын байгууллагаар баталгаажуулсан жилийн тайлан тэнцлийг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуульд заасан хугацаанд гаргаж, Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргэх, жилийн эцсийн тайлангийн хураангуйг хэвлэлд нийтэлж, хөрөнгө оруулагчид мэдээлэх;
 - 9.1.3 Дотоод мэдээлэл эзэмшигчийн гүйлгээний бүртгэл хөтөлж, тэдгээрийн хуулиар хүлээсэн үүргийн биелэлтэд хяналт тавих;
 - 9.1.4 Үнэт цаастай холбогдон үнэт зөв мэдээллийн тухай сонирхогч этгээдэд шуурхай өгөх;
 - 9.1.5 Үнэт цаасны арилжаа, үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн хөрөнгийн эрх шилжүүлэхтэй холбогдсон гүйлгээг шууд гарга, ил тод, шуурхай хийж гүйцэтгэх;
 - 9.1.6 Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө оруулагчийн хувьцаагийн эрх ашгийг хамгаалах;
 - 9.1.7 Харилцагчийн талаарх дэлгэрэнгүй бүртгэл, хууль тогтоомсоор зааснаар бүртгэл хөтлөх;
 - 9.1.8 Зөвхөн Харилцагчийн зөвшөөрлийн дагуу арилжаа хийх;
 - 9.1.9 Үнэт цаасыг худалдах, худалдан авахдаа харилцагчийн захиалгыг бүрэн биелүүлсний дараа өөрийн болон аливаа нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн захиалгыг биелүүлэх;
 - 9.1.10 Захиалгыг биелүүлэх явцад харилцагч болон тэдгээрийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн хооронд сонирхлын зорчил үүссэн бичиг баримт тухай харилцагчид нэг даруй мэдэгдэх;
 - 9.1.11 Хууль болон эрх бүхий байгууллагаас гаргасан журам, шийдвэрт заасан бусад үүрэг,

Арав. Эрх бүхий албан тушаалтарт нэгжүүдийн
нийслэл ажиглагчийны харгалзах арга

- 10.1. Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Гүйцэтгэх удирдлагын багийн гишүүн, санхүүгийн албан дарга, ерөнхий нягтлагч, Ерөнхий мөргөжилтэн, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга зэрэгх ажилтан бүхий албан тушаалтанд тооцно.
- 10.2. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтан, мөргөжилтэн, Ерөнхий компанийн дүрэм, Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Гүйцэтгэх захирлын баталсан дүрмээр ажлаа заасан үүргийг биелүүлж, компанийн ашиг сонирхлын төлөө үнэнч шударга, ажлын хэргийг Хувийн ашиг сонирхлын төлөө компанийн нууц мэдээг гуравдагч этгээдэд дэлгэснээр ажлаа хариуцахыг хориглоно.
- 10.3. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтан, мөргөжилтэн бүхэл бүтэн хугацаагаар ажилладаггүй, буруутай үйл ажиллагаагаа дулаас, цэгцэ, хариуцаж байгаагаар баримдуулна.
- 10.4. Энэ дүрмийн 10.2-д заасан үйл ажиллагаанд хоёр жил дараагийн жилд ажилладаггүй, буруутай үйл ажиллагаагаа дулаас, цэгцэ, хариуцаж байгаагаар баримдуулна.

Арван нэг Кемангийн татан буулт нь дунд
баримдуу сах журмыг

- [illegible]

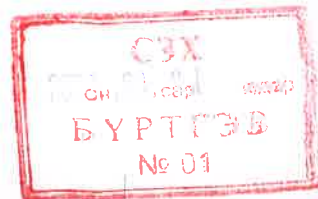
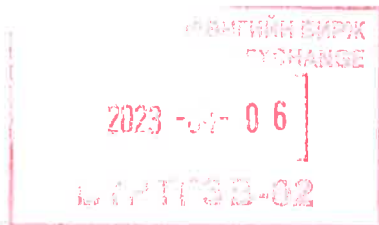


Эзэмшигчдийн хуралд оруулж, хуралд оролцож байгаа саналын эрхтэй хувьцаа
Эзэмшигчдийн саналын дийлэнх олонхоор шийдвэрлүүлнэ.
11.2. Татан буулгах комиссыг томилсоноор Гүйцэтгэх захирлын бүрэн эрх дуусгавар болж татан
буулгах комисст шилжих бөгөөд уг комисст татан буугдаж байгаа компанийн нэрийн
өмнөөс шүүх хуралд толоолон оролцоно.

Арван хоёр. Дүрэм хүчин төгөлдөр болох

12.1. Энэ дүрмийг Хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд оруулж баталж монгол хэлээр 3 хувь
үйлдэн нэг хувийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газарт,
нэг хувийг татварын хэлтэст, нэг хувийг компанийн бүртгэлийн хэлтэст хадгална.
12.2. Энэхүү дүрэм нь улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн өөрөөр эхлэн хүчин төгөлдөр болно.





**ДӨЛГӨӨН ХАЙРХАН УУЛ
АУДИТ ХХК**

Нягтлан бодох бүртгэл, аудит, санхүүгийн
хөндлөнгийн хяналтын байгууллага

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороолол
Ногоон нуур гудамж, 101 барилгын 1204 тоот
Утас: (976) 99055711, 99038602, 70005711
E-mail: dulguunhairhan_audit@mongol.net

2020.03.18 № 20/4-20

танай _____ -ны № _____ -т

**“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙН
ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧДЭД**

Г ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Санхүүгийн тайлангийн аудит хийсэн тухай тайлан

Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн /цаашид “ББСБ” гэх/ 2019 оны 12 сарын 31-нээрх баланс, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон жилийн орлогын, өмчийн өөрчлөлтийн болон мөнтөн гүйлгээний тайлан, санхүүгийн тайлангийн тодруулга болон нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогуудад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн 2019 оны 12 сарын 31-ний байдлаарх санхүүгийн тайлангууд нь СТОУС-ын дагуу материаллаг алдаагүй үнэн зөв илэрхийлэгдсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Эдгээр стандартын дагуу бид хүлээх үүрэг хариуцлагынхаа энэхүү аудитын тайлангийнхаа Аудиторын үүрэг хариуцлага хэсэгт багтаан харуулсан. Бидний хувьд, санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой Нягтлан бодогчдын ёс зүйн стандартын шаардлагуудын дагуу тус Компаниас хараат бус бөгөөд бид эдгээр шаардлагын ёс зүйтэй холбоотой бусад үүрэг хариуцлагаа биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан нотлох зүйл нь бидний дүгнэлтэд зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт итгэлтэй байна.

Тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчимтай холбоотой асуудлууд

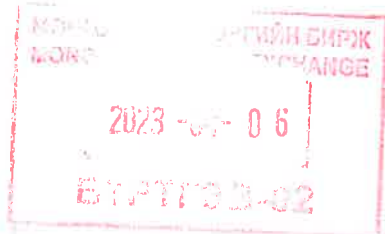
Тасралтгүй үйл ажиллагаатай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал үүссэн тохиолдол бидэнд ажиглагдаагүй болно.

Аудитын гол асуудлууд

Бидний мэргэжлийн үнэлэмжээр, тайлант жилийн санхүүгийн тайланд хийсэн аудитад хамгийн ихээр нөлөө үзүүлэхүйц асуудлууд нь аудитын гол асуудлууд болдог. Эдгээр асуудлууд нь санхүүгийн тайланг бүхэлд нь хамарсан, аудитын ажлын агуулга болон дүгнэлтийн хэлбэрт тусгалаа олсон бөгөөд эдгээр асуудал дээр бид тусад нь санал дүгнэлт гаргаагүй болно.

Санхүүгийн тайланд засаглах удирдлага болон удирдлагын хүлээх үүрэг хариуцлага

Санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу бэлтгэж, үнэн зөв толилуулах нь компанийн удирдлагын үүрэг бөгөөд энэхүү үүрэг, хариуцлагад аливаа алдаа, залилангийн улмаас үүсч болох материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайланг бэлтгэх, толилуулахтай холбоотой дотоод хяналтын тогтолцоог бий болгож, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлагууд багтана.



ДӨЛГӨӨН ХАЙРХАН УУЛ
АУДИТ ХХК

Ийнхүү санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ удирдлага нь компанийн тасралтгүй үргэлжлэх чадварыг үнэлэх, тодруулга гаргах, компаниа татан буулгах эсвэл үйл ажиллагааг нь зогсоох, өөр бусад арга хэмжээ авах зорилгогүй байгаа тохиолдолд нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчмын үндэслэлийг ашиглах болон тухайн зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулга хэлбэрээр бэлтгэх зэрэг хүлээнэ.

Засаглах удирдлага нь компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

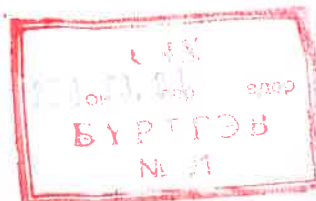
Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага

Бидний үүрэг, хариуцлага бол хийж гүйцэтгэсэн аудитдаа үндэслэн эдгээр санхүүгийн тайлангуудын талаар хараат бус дүгнэлт өгөх явдал юм. АОУС-аар санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг зөрчилтэй илэрхийлэгдээгүй гэсэн үндэслэлтэй магадлагаа олж авахын тулд аудитыг төлөвлөж, гүйцэтгэхийг биднээс шаарддаг. Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангийн дүн болон санхүүгийн тайлангийн тодруулгыг нотлох зүйл олж авах горимуудыг гүйцэтгэх ажил орно. Аудитын явцад компанид хэрэглэгдэж байгаа нягтлан бодох бүртгэлийн зарчмууд, удирдлагын хийсэн нягтлан бодох бүртгэлтэй холбоотой тооцоолол, санхүүгийн тайлангуудын бодитой эсэхэд үнэлэлт өгөв.

Энэхүү тайлан нь Монгол улсын "Компанийн тухай" хуулийн 94 дүгээр зүйлд заасан хуулийн этгээд болон хувьцаа эзэмшигчийн хүсэлтийн дагуу зөвхөн компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулагдсан ба аливаа өөр зорилго агуулаагүй болно. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд бусад этгээдийн өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.

Бид энэхүү Аудитын ажлыг хийж гүйцэтгэж аудитын тайланг бэлтгэсэн болно.





"Бэрс финанс ББСБ" ХХК

Аудитлагдсан тайлан

БАЛАНС

2019 оны 12 сарын 31-ний байдлаар

	(төгрөгөөр)	
	2018 оны 12 сарын 31	2019 оны 12 сарын 31
ХӨРӨНГӨ		
Эргэлтийн хөрөнгө		
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	727,333,782.00	1,083,169,198.00
Зээл	10,552,324,298.00	17,402,373,750.00
Зээлийн эрсдлийн сан	(178,646,638.00)	(145,252,878.20)
Авлага	1,903,510,259.00	749,833,069.00
Бараа материал	-	-
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	5,666,205.00	5,259,168.00
Бусад эргэлтийн хөрөнгө	-	-
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)	-	-
Нийт эргэлтийн хөрөнгө	13,010,187,906.00	19,095,382,306.80
Эргэлтийн бус хөрөнгө		
Үндсэн хөрөнгө (цэвэр)	483,427,145.00	470,613,302.00
Биет бус хөрөнгө (цэвэр)	-	-
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	-	-
Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	-	-
Нийт эргэлтийн бус хөрөнгө	483,427,145.00	470,613,302.00
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	13,493,615,051.00	19,565,995,608.80
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Өр төлбөр		
Богино хугацаат өр төлбөр	464,974,806.00	2,719,248,795.00
Урт хугацаат өр төлбөр	6,580,765,578.00	7,725,080,050.00
Нийт өр төлбөр	7,045,740,384.00	10,444,328,845.00
Эздийн өмч		
Дүрмийн сан	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
Халаасны хувьцаа	-	-
Нэмж төлөгдсөн капитал	-	-
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	-	-
Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	-	-
Эздийн өмчийн бусад хэсэг	-	-
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	3,447,874,667.00	6,121,666,763.80
Нийт эздийн өмч	6,447,874,667.00	9,121,666,763.80
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ ДҮН	13,493,615,051.00	19,565,995,608.80

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн саллигүй хэсэг болно.

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

СЗХ

он 04 сар 06

БҮРТГЭВ

№ 01

"Бэрс финанс ББСБ" ХХК

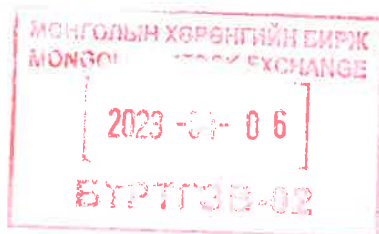
Аудитлагдсан тайлан

ОРЛОГО ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН

2019 оны 12 сарын 31-ний байдлаар

	(төгрөгөөр)	
	2018 оны 12 сарын 31	2019 оны 12 сарын 31
Хүүгийн орлого (цэвэр)	5,348,019,777.00	7,578,280,121.00
Хүүгийн зардал	6,334,791.00	2,543,819,187.00
Цэвэр хүүгийн орлого	5,341,684,986.00	5,034,460,934.00
Хүүгийн бус орлого	5,457,033.00	53,813,544.00
Хүүгийн бус зардал	1,154,414,633.00	2,000,025,192.00
Болзоогүй эрсдийн зардал	208,811,612.00	106,412,087.00
Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)	3,983,915,774.00	2,981,837,199.00
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого	19,662.00	4,518,140.00
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	3,055,247.00	14,379,525.00
Ердийн үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)	3,980,880,189.00	2,971,975,814.00
Ердийн бус орлого	-	-
Ердийн бус зардал	-	-
Татварын өмнөх ашиг (алдагдал)	3,980,880,189.00	2,971,975,814.00
Орлогын татварын зардал	1,293,172.00	298,183,720.00
Цэвэр ашиг (алдагдал)	3,979,587,017.00	2,673,792,094.00

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.



"Бэрс финанс БЕСБ" ХХК

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2019 оны 12 сарын 31-ний байдлаар

	(төгрөгөөр)	
	2018 оны 12 сарын 31	2019 оны 12 сарын 31
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн	22,929,888,737.00	11,410,006,957.00
Зээлийн хүүгийн орлого	5,311,535,265.00	7,401,496,301.00
Бусад мөнгөн орлого	17,618,353,472.00	4,008,510,656.00
Мөнгөн зарлагын дүн	17,767,798,243.00	4,892,013,062.00
Ажилчдад төлсөн	649,825,570.00	1,068,388,233.00
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	80,202,208.00	156,946,372.00
Албан томилолт, сургалтын зардалд төлсөн		
Ашиглалтын зардалд төлсөн	1,958,549.00	2,640,282.00
Шатахуун, холбоо, интернэт, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	4,473,230.00	2,109,400.00
Хүүний төлбөрт төлсөн	5,974,791.00	940,786.00
Татвар, даатгалд төлсөн	289,720,122.00	532,429,584.00
Бусад мөнгөн зарлага	16,735,643,773.00	3,128,558,405.00
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	5,162,090,494.00	6,517,993,895.00
Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	(7,438,777,627.00)	(29,411,834,360.00)
Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн орлогын дүн	24,498,834,863.00	27,935,921,830.00
Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого		
Бусад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	24,498,834,863.00	27,935,921,830.00
Хүлээн авсан хүүний орлого		
Хүлээн авсан ногдол ашиг		
Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн зарлагын дүн	31,937,612,490.00	57,347,756,190.00
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	18,301,090.00	92,088,290.00
Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		-
Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		-
Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	1,141,000,000.00	1,425,639,262.00
Бусад олгосон зээл болон урьдчилгаа	30,778,311,400.00	33,782,254,870.00
Бусад / салбар хоорондын тооцоо/		22,047,773,768.00
Үндсэн бус үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(7,438,777,627.00)	(29,411,834,360.00)
Зээл өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан мөнгө		23,249,675,888.00
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(2,276,687,133.00)	355,835,423.00
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	3,004,020,915.00	727,333,782.00
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	727,333,782.00	1,083,169,198.00

Нэмэлт тодруулууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн саллигүй хэсэг болно.

2023-04-06

БҮРТГЭЭ-02

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

"Бэрс Финанс ББСБ" ХХК

Аудитлагдсан тайлан

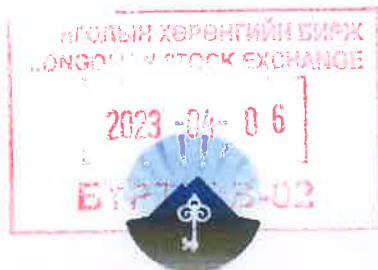
ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2019 оны 12 сарын 31-ний байдлаар

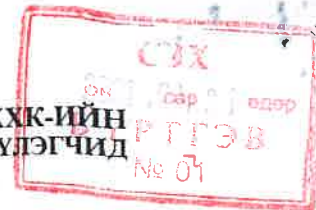
(тогтоогоор)

	Өмч	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2018 оны 12 сарын 31	3,000,000,000.00	3,447,874,669.80	6,447,874,669.80
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга			-
Залруулсан үлдэгдэл	3,000,000,000.00	3,447,874,669.80	6,447,874,669.80
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)		2,673,792,094.00	2,673,792,094.00
Бусад дэлгэрэнгүй орлого			-
Өмчид гарсан өөрчлөлт			-
Зарласан ногдол ашиг			-
Дархан үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн			-
2019 оны 12 сарын 31	3,000,000,000.00	6,121,666,763.80	9,121,666,763.80

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн саянгуу хэсэг болно.



“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙН
ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧИД



**ДӨЛГӨӨН ХАЙРХАН УУЛ
АУДИТ ХХК**

Нягтлан бодох бүртгэл, аудит, санхүүгийн
хөндлөнгийн хяналтын байгууллага

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороолол
Ногоон нуур гудамж, 101 барилгын 1204 тоот
Утас: (976) 99055711, 99038602, 70005711
E-mail: dulguunhairhan_audit@mongol.net

2021.03.20 № 21/04407

танай _____-ны № _____-г

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Санхүүгийн тайлангийн аудит хийсэн тухай тайлан

Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн 2020 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн жилийн орлогын, өмчийн өөрчлөлтийн болон мөнгөн гүйлгээний тайлан, санхүүгийн тайлангийн тодруулга, нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогуудад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн 2020 оны 12 сарын 31-ний байдлаарх санхүүгийн тайлангууд нь СТОУС-ын дагуу материаллаг алдаагүй үнэн зөв илэрхийлэгдсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Эдгээр стандартын дагуу бид хүлээх үүрэг хариуцлагынхаа энэхүү аудитын тайлангийнхаа Аудиторын үүрэг хариуцлага хэсэгт багтаан харуулсан. Бидний хувьд санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой нягтлан бодогчдын ёс зүйн стандартын шаардлагуудын дагуу тус компаниас хараат бус бөгөөд бид эдгээр шаардлагын ёс зүйтэй холбоотой бусад үүрэг хариуцлагаа биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан нотлох зүйл нь бидний дүгнэлтэд зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт итгэлтэй байна.

Тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчимтай холбоотой асуудлууд

Тасралтгүй үйл ажиллагаатай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал үүссэн тохиолдол бидэнд ажиглагдаагүй болно.

Аудитын гол асуудлууд

Бидний мэргэжлийн үнэлэмжээр, тайлант жилийн санхүүгийн тайланд хийсэн аудитад хамгийн ихээр нөлөө үзүүлэхүйц асуудлууд нь аудитын гол асуудлууд болдог. Эдгээр асуудлууд нь санхүүгийн тайланг бүхэлд нь хамарсан, аудитын ажлын агуулга болон дүгнэлтийн хэлбэрт тусгалаа олсон бөгөөд эдгээр асуудал дээр бид тусад нь санал дүгнэлт гаргаагүй болно.

Бид энэхүү аудитын ажлыг хийж гүйцэтгэж аудитын тайланг бэлтгэсэн болно.

**Б.ПҮРЭВДУЛАМ
ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ**



АУДИТЛАГДСАН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГУУДЫН ХУРААНГҮЙ
Санхүүгийн байдлын тайлан
БҮРТГЭВ-02

СЗХ
БҮРТГЭВ
№ 01

	2019 оны 12 сарын 31	2020 оны 12 сарын 31
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	1,083,169,198	587,773,435
Зээл (цэвэр)	17,292,815,887	17,500,006,607
Бусад авлага	714,138,052	1,113,578,511
Бараа материал	-	-
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	5,259,168	15,795,332
Үндсэн хөрөнгө (цэвэр)	470,613,303	485,313,189
Биет бус хөрөнгө (цэвэр)	-	-
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	19,565,995,608	19,702,467,074
Богино хугацаат өр төлбөр	2,719,248,795	1,246,462,379
Урт хугацаат өр төлбөр	7,725,080,050	1,746,040,000
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	3,000,000,000	6,090,000,000
Хуримтлагдсан ашиг	6,121,666,763	10,619,964,695
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ ДҮН	19,565,995,608	19,702,467,074

Орлого үр дүнгийн тайлан

Хүүгийн орлого	7,578,280,121	8,604,006,558
Хүүгийн зардал	2,543,819,187	1,087,549,179
Цэвэр хүүгийн орлого	5,034,460,934	7,516,457,379
Хүүгийн бус орлого	53,813,544	107,742,403
Хүүгийн бус зардал	2,000,025,192	2,213,871,592
Болзошгүй эрсдлийн зардал	106,412,087	402,098,926
Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг	2,981,837,199	5,008,229,264
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого	4,518,140	-
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	14,379,525	10,024,207
Ердийн үйл ажиллагааны ашиг	2,971,975,814	4,998,205,057
Орлогын татварын зардал	298,183,720	499,907,123
Цэвэр ашиг (алдагдал)	2,673,792,094	4,498,297,934

Мөнгөн гүйлгээний тайлан

Мөнгөн орлогын дүн	46,135,928,787	46,860,240,493
Мөнгөн зарлагын дүн	45,780,093,364	47,355,636,255
Цэвэр мөнгөн гүйлгээ	355,835,423	(495,395,762)
Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	727,333,779	1,083,169,198
Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	1,083,169,198	587,773,436

АУДИТОР

Handwritten signature

Э.Нарангэрэл /Мэргэшсэн нягтлан бодогч/

"Дөлгөөнхайрхан уул Аудит" ХХК

МОНГОЛЫН
МОНГОЛ

ХАЙРХАН
FINANCE

2023-04-06

22/04-402

БҮРТГЭВ-02

СЭХ

он сар өдөр

БҮРТГЭВ

№ 01



ДӨЛГӨӨН ХАЙРХАН УУЛ

АУДИТ ХХК

Нягтлан бодох бүртгэл, аудит, санхүүгийн
хөндлөнгийн хяналтын байгууллага

ХАРААТ БҮС
АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

"Бэрс финанс ББСБ" ХХК

2021 оны 12-р сарын 31-нээр дуусгавар болсон
жилийн санхүүгийн тайлан

Улаанбаатар хот

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

СЗХ

он сар өдөр

БҮРТГЭВ

№ 01



ДӨЛГӨӨН ХАЙРХАН УУЛ
АУДИТ ХХК

Нэгтгэн бодох бүртгэл, аудит, санхүүгийн
хөндлөнгийн хяналтын байгууллага

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороолол
Ногоон нуур гууламж, 101 баримгийн 1204 тоот
Утас: (976) 99033711, 99038602, 70003711
E-mail: dulguunhaichan_audit@mongol.net

2022.03.11 № 22/04402

төний _____-ны № _____-т

Аудитын тайлан, дүгнэлт,
зөвлөмж хүргүүлэх тухай.

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК болон “Дөлгөөнхайрхан уул аудит” ХХК-ийн хооронд байгуулсан
19/4-26 дугаартай Аудитын гэрээ /хэлцэл/-г үндэслэн “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн 2021 оны
12 сарын 31-нээрх санхүүгийн тайланд аудит хийж, тайлан, дүгнэлт, зөвлөмжийг хүргүүлээ.

Бидэнтэй хамтран ажилласан та бүхэнд талархаж байна.

Хүндэтгэсэн,
ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ:

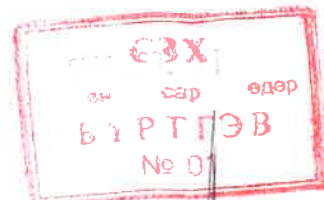


Б. ПҮРЭВДУЛАМ

2023-04-06

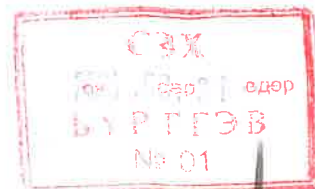
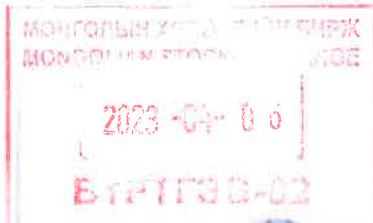
БҮРТГЭВ-02

"Бэрфинанс ББСБ" ХХК



АГУУЛГА

1. Хараат бус аудиторын дүгнэлт
2. Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан
 - ✦ Балаас
 - ✦ Орлого үр дүнгийн тайлан
 - ✦ Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан
 - ✦ Мөнгөн гүйлгээний тайлан
3. Санхүүгийн тайлангийн нэмэлт тодотголууд
 - ✦ Компанийн үйл ажиллагааны талаарх товч танилцуулга
 - ✦ Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогууд
 - ✦ Нэмэлт тодотголууд
4. Удирдлагад хүргэх захидал
5. Гэрээт ажлын захидал



ДӨЛӨӨН ХАЙРХАН УУЛ

АУДИТ ХХК

Нягтлан бодох бүртгэл, аудит, санхүүгийн
хөндлөнгийн хяналтын байгууллага

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хорооноос
Ногоон нуур гудамж, 101 барилгын 1204 тоот
Утас: (976) 99055711, 99038602, 70005711
E-mail: dulguunhairhan_audit@mongol.net

2022.03.11 № 22/04402

танил _____-ны № _____-г

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Санхүүгийн тайлангийн аудит хийсэн тухай тайлан

Хязгаарлалттай дүгнэлт

Бид “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн /Цаашид “Компани” гэх/ 2021 оны 12 сарын 31-нээрх санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон жилийн орлогын, өмчийн өөрчлөлтийн болон мөнгөн гүйлгээний тайлан, санхүүгийн тайлангийн тодруулга болон нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогын хураангуй, бусад тайлбар тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн 2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаарх санхүүгийн тайлан нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартад нийцүүлэн гаргасан Сангийн сайдын заавар, журмын дагуу үнэн зөв илэрхийлэгдсэн байна.

Хязгаарлалттай дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Эдгээр стандартын дагуу бид хүлээх үүрэг хариуцлагынхаа энэхүү аудитын тайлангийнхаа Аудиторын үүрэг хариуцлага хэсэгт багтаан харуулсан. Бидний хувьд, санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой Нягтлан бодогчдын ёс зүйн стандартын шаардлагуудын дагуу тус Компаниас хараат бус бөгөөд бид эдгээр шаардлагын ёс зүйтэй холбоотой бусад үүрэг хариуцлагаа биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан нотлох зүйл нь бидний дүгнэлтэд зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт итгэлтэй байна.

Тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчамтай холбоотой асуудлууд

Тасралтгүй үйл ажиллагаатай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал үүссэн тохиолдол бидэнд ажиглагдаагүй болно. Тус компани нь цаашид үйл ажиллагаагаа хэвийн явуулна гэсэн төсөөллөөр тайлангаа бэлтгэсэн байна.

Аудитын гол асуудлууд

Бидний мэргэжлийн үнэлэмжээр, тайлант жилийн санхүүгийн тайланд хийсэн аудитад хамгийн ихээр нөлөө үзүүлэхүйц асуудлууд нь аудитын гол асуудлууд болдог. Эдгээр асуудлууд нь санхүүгийн тайланг бүхэлд нь хамарсан, аудитын ажлын агуулга болон дүгнэлтийн хэлбэрт тусгалаа олсон бөгөөд эдгээр асуудал дээр бид тусад нь санал дүгнэлт гаргаагүй болно.

Бусад мэдээлэл

Бусад мэдээллийн хувьд удирдлага хариуцах бөгөөд жилийн санхүүгийн тайланд орсон боловч бидний гаргасан аудиторын тайланд ордоггүй. Бид бусад мэдээллийн талаар аливаа баталгаажилт гаргадаггүй.



Санхүүгийн тайланд засаглах удирдлага болон удирдлагын хүлээх үүрэг хариуцлага

Санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу бэлтгэж, үнэн зөв толилуулах нь компанийн удирдлагын үүрэг бөгөөд энэхүү үүрэг, хариуцлагад аливаа алдаа, залилангийн улмаас үүсч болох материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайланг бэлтгэх, толилуулахтай холбоотой дотоод хяналтын тогтолцоог бий болгож, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлагууд багтана.

Ийнхүү санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ удирдлага нь компанийн тасралтгүй үргэлжлэх чадварыг үнэлэх, тодруулга гаргах, компаниа татан буулгах эсвэл үйл ажиллагааг нь зогсоох, өөр бусад арга хэмжээ авах зорилгогүй байгаа тохиолдолд нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчмын үндэслэлийг ашиглах болон тухайн зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулга хэлбэрээр бэлтгэх зэрэг үүрэг хүлээнэ.

Засаглах удирдлага нь компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага

Бидний үүрэг, хариуцлага бол хийж гүйцэтгэсэн аудитдаа үндэслэн эдгээр санхүүгийн тайлангуудын талаар хараат бус дүгнэлт өгөх явдал юм. АОУС-аар санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг зөрчилтэй илэрхийлэгдээгүй гэсэн үндэслэлтэй магадлагаа олж авахын тулд аудитыг төлөвлөж, гүйцэтгэхийг биднээс шаарддаг.

Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангийн дүн болон санхүүгийн тайлангийн тодруулгыг нотлох зүйл олж авах олж авах горимуудыг гүйцэтгэх ажил болно. Аудитын явцад компанид хэрэглэгдэж байгаа нягтлан бодох бүртгэлийн зарчмууд, удирдлагын хийсэн нягтлан бодох бүртгэлтэй холбоотой тооцоолол, санхүүгийн тайлангуудын бодитой эсэхэд үнэлэлт өгөв. Мөн бид мэргэжлийн үл итгэх байдлыг баримтлан ажилласан. Үүнд:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас санхүүгийн тайлан материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдлийг тодорхойлж, түүнийг үнэлэн уг эрсдэлд тохирохуйц аудитын горимыг боловсруулан хэрэгжүүлж өөрсдийн дүгнэлтийнхээ үндэслэл болохуйц хангалттай, тохиромжтой аудитын баримт нотолгоог олж авна. Залиллагаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүссэн буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэлээс харьцангуй их байдаг, учир нь залиланд хуйвалдаан, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу илэрхийлэх болон дотоод хяналтыг орхигдуулах зэрэг орно.
- Компанийн дотоод хяналтын үр ашигтай байдалд тохирохуйц аудитын горим боловсруулахын тулд аудитын ажилтай холбоотой дотоод хяналтын талаарх ойлголт олж авдаг
- Компанийн ашиглаж байгаа нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, удирдлагын хийсэн тооцоолол, тодруулгын зохистой байдлыг үнэлсэн
- Компанийн тасралтгүй байх зарчимд материаллаг тодорхойгүй байдалд эргэлзээ үүссэн бол тодруулгын хэсэгт анхаарлаа хандуулж, тодруулгад хангалттай дурдаагүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудитын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан баримт нотолгоондоо үндэслэн дүгнэлтээ гаргасан
- Тодруулгыг багтаагаад санхүүгийн тайлангийн ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг үнэлж санхүүгийн тайланд үнэн зөв толилуулгын шаардлагыг хангахуйц байдлаар гол гол ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг илэрхийлсэн эсэхийг тодорхойлсон

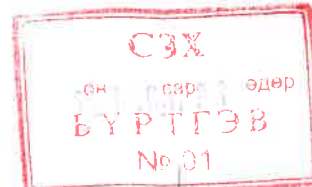
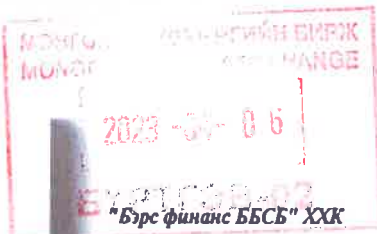
Энэхүү тайлан нь Монгол улсын "Компанийн тухай" хуулийн 94 дүгээр зүйлд заасан хуулийн этгээд болон хувьцаа эзэмшигчийн хүсэлтийн дагуу зөвхөн компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулагдсан ба аливаа өөр зорилго агуулаагүй болно. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд бусад этгээдийн өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.

Бид энэхүү Аудитын ажлыг хийж гүйцэтгэж аудитын тайланг бэлтгэсэн болно.

ЗАХИРАЛ, АУДИТОР



Б.ПҮРЭВДУЛАМ



Аудитлагдсан тайлан

БАЛАНС

2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаарх

		(төгрөгөөр)	
		2020 оны 12 сарын 31	2021 оны 12 сарын 31
АКТИВ			
Эргэлтийн хөрөнгө			
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	3	587,773,435.00	2,802,570,983.00
Зээл	4	17,995,473,516.00	29,928,136,479.50
Зээлийн эрсдлийн сан	5	(488,330,303.90)	(361,606,482.50)
Авлага	6	1,122,237,238.00	9,303,058,202.00
Нийт эргэлтийн хөрөнгө		19,217,153,885.10	41,672,159,182.00
Эргэлтийн бус хөрөнгө			
Үндсэн хөрөнгө (цэвэр)	7	485,303,189.00	487,616,116.00
Биет бус хөрөнгө (цэвэр)	8	10,000.00	10,000.00
Нийт эргэлтийн бус хөрөнгө		485,313,189.00	487,626,116.00
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		19,702,467,074.10	42,159,785,298.00
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ			
Өр төлбөр			
Богино хугацаат өр төлбөр	9	1,183,510,744.10	14,101,816,427.00
Урт хугацаат өр төлбөр	10	1,808,991,635.00	6,200,000,000.00
Нийт өр төлбөр		2,992,502,379.10	20,301,816,427.00
Эздийн өмч			
Дүрмийн сан	11	6,090,000,000.00	6,090,000,000.00
Халаасны хувьцаа			
Нэмж төлбөгдсөн капитал			
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	11	10,619,964,695.00	15,767,968,871.00
Нийт эздийн өмч		16,709,964,695.00	21,857,968,871.00
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН		19,702,467,074.10	42,159,785,298.00

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно



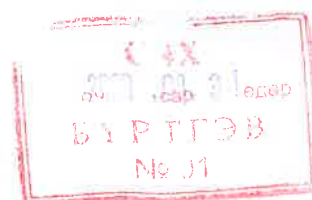
Аудитор: *Н.Янжмаа* Н.Янжмаа

Компанийн
Захирал *С.Отгонбат* С.Отгонбат

Нягтлан бодогч *Д.Урангоо* Д.Урангоо

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02



"Бэрс финанс ББСБ" ХХК

Аудитлагдсан тайлан

ОРЛОГО ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН

2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаарх

(төгрөгөөр)			
	Далалгаа	2020 оны 12 сарын 31	2021 оны 12 сарын 31
Хүүгийн орлого (цэвэр)	12	8,604,006,558.00	9,870,159,522.00
Харилцах дансны хүүгийн орлого		-	-
Хүүгийн зардал	14	1,087,549,179.00	933,129,516.00
Цэвэр хүүгийн орлого		7,516,457,379.00	8,937,030,006.00
Хүүгийн бус орлого	13	107,742,403.00	71,453,484.00
Хүүгийн бус зардал	15	2,213,871,592.00	3,130,911,690.00
Болзошгүй эрсдлийн зардал	16	402,098,926.00	137,683,856.00
Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)		5,008,229,264.00	5,739,887,944.00
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого			
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	17	10,024,207.00	18,284,218.00
Ердийн үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)		4,998,205,057.00	5,721,603,726.00
Ердийн бус орлого			
Ердийн бус зардал			
Татварын өмнөх ашиг (алдагдал)		4,998,205,057.00	5,721,603,726.00
Орлогын татварын зардал		499,907,123.00	573,599,550.00
Цэвэр ашиг (алдагдал)		4,498,297,934.00	5,148,004,176.00

Нэмэлт тодруулагууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно



Аудитор: *Yanjima* Н.Янжмаа

Компанийн
Захирал *[Signature]* С.Отгонбат

Нягтлан бодогч *[Signature]* Д.Урангоо

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

"Бэрс финанс ББСБ" ХХА

СЭХ

ОН 11 сар өдөр

БҮРТГЭВ

№ 01

Аудитлагдсан тайлан

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2021 оны 12 сарын 31-ний байдалаар

(тагргаар)

	Өмч	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хуримтлагдсан өшиг	Нийт дүн
2020 оны 12 сарын 31	6,090,000,000.00		10,619,964,695.00	16,709,964,695.00
Нягтлан бодож бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга				
Залруулсан үлдэгдэл	6,090,000,000.00		10,619,964,695.00	16,709,964,695.00
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)			5,148,004,176.00	5,148,004,176.00
Бусад дэлгэрэнгүй орлого				
Өмчид гарсан өөрчлөлт				
Зарласан ногдол ашиг				
Дэвшил үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн				
2021 оны 12 сарын 31	6,090,000,000.00		15,767,968,871.00	21,857,968,871.00

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно

Аудитор:

Чануудог

Н.Ягсмаа

Компанийн

Зөхирөл

С.Отгонбат

Нягтлан бодогч

Д.Урангоо



2023-04-06

"Бүс финанс ББСБ" ХХК

Аудитлагдсан тайлан

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаарх

	(төгрөгөөр)	
	2020 оны 12 сарын 31	2021 оны 12 сарын 31
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн	17,482,420,615.00	11,683,911,180.00
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсэний орлого	8,463,480,960.00	9,332,245,140.00
Бусад мөнгөн орлого	9,018,939,655.00	2,351,666,040.00
Мөнгөн зарлагын дүн	6,510,965,139.00	24,284,960,887.00
Ажиллагчдад төлсөн	1,175,082,085.00	1,373,356,143.00
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	57,296,008.00	123,039,185.00
Бараа материал худалдан авахад төлсөн		
Ашиглалтын зардалд төлсөн	8,591,030.00	6,897,410.00
Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	20,681,850.00	19,884,800.00
Хүүний төлбөрт төлсөн	135,532,552.00	272,181,797.00
Татварын байгууллагад төлсөн	380,474,830.00	716,563,460.00
Даатгалын байгууллагад төлсөн		
Бусад мөнгөн зарлага	4,733,306,784.00	21,773,038,092.00
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	10,971,455,476.00	(12,601,049,707.00)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн	28,822,508,053.00	36,798,284,619.00
Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	28,822,508,053.00	36,798,284,619.00
Хүлээн авсан хүүний орлого		
Хүлээн авсан ногдол ашиг		
Мөнгөн зарлагын дүн	29,314,542,700.00	48,767,115,501.00
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшисэд төлсөн	123,371,700.00	133,135,751.00
Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгаа	29,191,171,000.00	48,633,979,750.00
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн	(492,034,647.00)	(11,968,830,882.00)
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн	555,311,825.00	31,881,527,737.00
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	555,311,825.00	31,881,527,737.00
Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
Төрөл бүрийн хандив	11,530,128,417.00	5,096,849,600.00
Мөнгөн зарлагын дүн	11,530,128,417.00	5,096,849,600.00
Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	(10,974,816,592.00)	26,784,678,137.00
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн		
Валютын ханшийн зөрүү	(495,395,763.00)	2,214,797,548.00
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	1,083,169,198.00	587,773,435.00
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	587,773,435.00	2,802,570,983.00
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл		

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

Аудитор:

Н.Янжмаа

Компанийн
Захирал

С.Отгонбат

Нягтлан бодогч

Д.Урангоо

2023-03-06

"Бэрс финанс ББСБ" ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд

2021 оны 12 сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд



ТОДРУУЛГА 1 - Товч танилцуулга

1.1. Компанийн тухай:

"Бэрс финанс ББСБ" ХХК

(Аж ахуйн нэгжийн нэр)

Регистр: 6186858

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9015005096

Нэг гишүүнтэй. Хөрөнгө оруулагч: "Бэрс капитал" ХХК Дүрмийн сан: 6,090.0 мянган төгрөг.

Захирал С.Отгонбат

Ня-бо: Д.Урангоо

Утас: 88119460

Утас: 88119460

и-мэйл: info@bichilglobus.mn

и-мэйл:

Өмчийн хэлбэр:

ББСБ ХХК, Хувийн өмчтэй

Компанийн хаяг, байршил:

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол. Ногооннуур 101. Прован барилга 706 тоот

Харилцдаг санхүү, татварын байгууллага:

Сүхбаатар дүүргийн санхүү, татварын байгууллагатай харилцдаг.

1.2. Үйл ажиллагааны чиглэл

Зээлийн үйл ажиллагаа, барьцаалан зээлдүүлэх, факторингийн чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг.

Бяд аудит хийхдээ Аудитын олон улсын стандарт, Монгол улсад мөрдөгдөж буй Аудитын тухай хууль тогтоомжийг баримтлан ажилласан. Аудитын дүгэлт гаргахдаа тус компаниас бидэнд танилцуулсан санхүүгийн баримт материалд үндэслэсэн болно. Аудитын явцад бидэнд танилцуулаагүй аливаа баримт материалаас үүсэх харвицлагыг манай компани үүрэхгүй болно

ТОДРУУЛГА 2 - Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлого

2.1. Санхүүгийн тайлагналын суурь

Компанийн удирдлагын бэлтгэсэн санхүүгийн тайлан нь Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт (СТОУС)-ын дагуу түүхэн өртгийн зарчмаар аккруэл сууриар бэлтгэгдсэн байна.

Тус ББСБ нь нягтлан бодох бүртгэлээ төгрөгөөр бүртгэдэг ба нягтлан бодох бүртгэлийн үйл ажиллагаа нь Монгол улсын Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомжийн дагуу явагдаж байна.

2.2. Санхүүгийн тайланг бэлтгэсэн байдал

ББСБ нь Нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, санхүүгийн тайлан бэлтгэхдээ "Поларис1.0" программ ашиглан гаргадаг.

Санхүүгийн тайлан нь Санхүүгийн байдлын тайлан, Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, Мөнгөн гүйлгээний тайлан гэсэн үндсэн 4 тайлан, санхүүгийн тайлангийн нэмэлт тодруулгаас бүрдсэн байна.

2.3. Тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчим

Компанийн үйл ажиллагаа хэвийн явагдаж байгаа бөгөөд наашид ч гэсэн үйл ажиллагаагаа хэвийн үргэлжлүүлнэ гэсэн төсөөлөлд үндэслэн, тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчмаар санхүүгийн тайлангаа бэлтгэдэг. Дээрх тасралтгүй үйл ажиллагааны талаарх төсөөлөл нь үр дүн нь тодорхойгүй байгаа ирээдүйд болж болох үйл явцад суурилсан болно.

2.4. Санхүүгийн хэрэгслүүд

Санхүүгийн хөрөнгө болон санхүүгийн өр төлбөр нь балансад мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө, зээл болон

"Бэрс фондс ББСБ" ХХК
Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд
2021 оны 12 сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд
2023.03.06
БҮРТГЭВ-02
зээлийн хүүгийн ашлагаас бүрдэнэ.

2.5. Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө

ББСБ-ын хувьд мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө нь бэлэн мөнгө болон банкин дахь мөнгө, түүнтэй адилтгах зүйлсээс бүрдэнэ. Мөнгөн хөрөнгийг үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлдэг.

2.6. Авлага

Компанийн авлага нь зээл, зээлийн хүүгийн хуримтлуулж тооцсон авлагаас бүрдэнэ. Авлагыг гарсан тухай бүрт нь бүртгэдэг. Хугацаа хэтэрсэн зээлийг эрсдлийн сан байгуулж хасагдуулж бүртгэнэ.

2.7. Үндсэн хөрөнгө

Өртөг: Үндсэн хөрөнгийн анхны өртөг нь худалдан авсан үнэ, гаалийн татвар, тухайн хөрөнгийг зориулалтын байршил, нөхцөлд ашиглалтанд оруулахтай холбогдсон бусад зардлуудаас бүрдсэн. *НББОУС-16 Үндсэн хөрөнгө* г мөрдөнө

Элэгдэл: Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийн шулуун шугамын аргаар байгуулдаг.

Компьютер, дагалдах хэрэгсэл

Тавилга, эд хогшил

2.8. Биет бус хөрөнгө

Өртөг: Биет бус хөрөнгө нь ашиглагдах биет шинж чанаргүй, тодорхойлж болохуйц мөнгөөр илэрхийлэгдээгүй, хөрөнгө бөгөөд дараах 2 шалгуурын аль нэгийг хангасан байвал биет бус хөрөнгө гэж үзнэ. *НББОУС-38* заасны дагуу бүртгэнэ.

Аж ахуйн нэгж хөрөнгийг холбогдох гэрээ, хөрөнгө, өр төлбөрийн хамт түрээсэлж, борлуулж, шилжүүлж, солилцож байвал энэ хөрөнгийг тусад нь авч үзэх боломжтой гэж үзэж байвал Биет бус хөрөнгө нь гэрээний буюу бусад хууль эрхийн актын дагуу тэдгээр эрхийн шилжүүлэгдэх, тусад нь авч үзэх шинж чанараас үл хамааран үүсч байвал

Биет бус хөрөнгийн хорогдлыг шулуун шугамын аргаар тооцно. Тодорхой ашиглалтын хугацаагүй хөрөнгийг хорогдуулахгүй.

2.9. Өр төлбөр

Өр төлбөр, өглөгийг хугацаагаар нь урт болон богино гэж ангилан бүртгэх бөгөөд бусад компанид төлөх гэрээний эрх үүссэн хариуцлагаар хүлээн зөвшөөрнө. Компани өр төлбөрөө барагдуулснаар эдийн засгийн үр ашгийг тагуулж байгаа хөрөнгө, нөөц буурах магадлалтай.

2.10. Орлого

Орлогыг нягтлан бодох бүртгэлийн аккруэл сууриар хүлээн зөвшөөрч бүртгэдэг. Орлого хүлээн зөвшөөрөх цаг үеийг тодорхойлон эдийн засгийн үр өгөөжийг хүртэх магадлалтай үнэн бодитойгоор хэмжих боломжтой байгаа нөхцөлд бүртгэнэ.

2.11. Үйл ажиллагааны зардал

Үйл ажиллагааны болон ерөнхийн удирдлагын зардлууд, цалин хөлсний зардал, бусад үйл ажиллагааны болон үйл ажиллагааны бус зардлуудаас бүрдэнэ.

2.12. Татвар

ААНОАТ: Тус компанийн үйл ажиллагаа нь тайлант хугацаанд СТОУС-ын дагуу санхүүгийн тайлагналын зорилгоор тодорхойлсон татварын өмнөх ашгийг Монгол улсын ААНОАТ-ын хууль, түүнд нийцүүлж гаргасан заавар, журмын дагуу татвараас чөлөөлөгдөх орлого болон татвар ногдуулах орлогоос хасагдахгүй зардлын зүйлсээр залруулан орлогын албан татварыг тодорхойлдог ба санхүүгийн тайлагналыг тасалбар болгох өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр үйлчилж буй татварын хувь хэмжээг мөрдөн татварын тооцооллыг хийдэг.

НД, ХХОАТ: НД болон ХХОАТ-ыг хуулийн дагуу суутган авч төсөвт телдэг.

2023-06-06
"Бэрс Финанс ББСБ" ХХК
Сайнхүүгийн тайлангийн тодруулгууд
2021 оны 12 сарын 31-нээрх бодон уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

БҮРТГЭВ
№ 1

ТОДРУУЛГА 3 - Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө

Төрөл	2020.12.31	2021.12.31
Банкийн дахь харилцах дансны мөнгө		
Төгрөг -	587,773,435.00	2,802,570,983.00
Банкийн дахь харилцах дансны үлдэгдэл	587,773,435.00	2,802,570,983.00
Нийт дүн	587,773,435.00	2,802,570,983.00

Мөнгөн хөрөнгийн харилцах дансанд байршуулдаг

ТОДРУУЛГА 4 - Зээл

Төрөл	2020.12.31	2021.12.31
Хэвийн зээл	15,831,856,804.00	28,689,336,312.50
Хугацаа хэтэрсэн зээл	1,541,561,358.00	832,582,510.00
Чанаргүй зээл:	622,055,354.00	406,217,657.00
хэвийн бус	201,972,644.00	89,982,100.00
эргэлзээтэй	118,647,270.00	37,507,450.00
муу	301,435,440.00	278,728,107.00
Нийт дүн	17,995,473,516.00	29,928,136,479.50

Нийт зээлийн 2.9% нь хугацаа хэтэрсэн, 1.4% нь хэвийн бус, эргэлзээтэй, муу зээл байна. Чанаргүй зээлийн үлдэгдэл өмнөх оноос 1.4% буурсан байна.

ТОДРУУЛГА 5 - Зээлийн эрсдлийн сан

№	Нийт зээл	Зээлийн эрсдлийн сангийн хувь	Үлдэгдэл		Байгуулбал зохих		Байгуулсан сан	
			2020.12.31	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31
1	Хэвийн	0%	15,831,856,804.00	28,689,336,312.50	-	-	-	-
2	Хугацаа хэтэрсэн	5%	1,541,561,358.00	832,582,510.00	77,078,067.90	41,629,125.50	77,078,067.90	41,629,125.50
3	Чанаргүй		622,055,354.00	406,217,657.00	411,252,236.00	319,977,357.00	411,252,236.00	319,977,357.00
	хэвийн бус	25%	201,972,644.00	89,982,100.00	50,493,161.00	22,495,525.60	50,493,161.00	22,495,525.60
	эргэлзээтэй	50%	118,647,270.00	37,507,450.00	59,323,615.60	18,753,725.00	59,323,615.60	18,753,725.00
	муу	100%	301,435,440.00	278,728,107.00	301,435,440.00	278,728,107.00	301,435,440.00	278,728,107.00
Нийт			17,995,473,516.00	29,928,136,479.50	680,330,303.50	380,685,632.60	680,330,303.50	380,685,632.60

Зээлийн эрсдлийн санг зохих журмын дагуу байгуулсан. Тайлангийн хугацаанд данснаас хассан зээлгүй байна.

2023-09-06

Саяхуугийн тайлангийн тодруулгууд

2021 оны 12 сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

БҮРТГЭЭ-02

БҮРТГЭЭ
№.1

ТОДРУУЛГА 6 - Авлага

Төрөл	(төгрөгөөр)	
	2020.12.31	2021.12.31
Факторингийн тооцооны авлага	112,583,365.00	5,689,736.00
Факторингийн тооцооны авлагын эрсдлийн сан	(7,136,605.00)	(284,486.00)
Хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн авлага	466,739,591.00	588,274,912.00
Хуримтлуулж тооцсон факторингийн хүүгийн авлага	4,346,878.00	186,617.00
Бусад авлага	529,908,677.00	8,675,560,525.00
Урьдчилж гарсан тооцоо	15,795,332.00	33,630,898.00
Нийт дүн	1,122,237,238.00	9,303,058,202.00

ТОДРУУЛГА 7 - Үндсэн хөрөнгө

Төрөл	(төгрөгөөр)	
	2020.12.31	2021.12.31
Барилга	63,700,000.00	63,700,000.00
Хуримтлагдсан элэгдэл	(11,221,258.00)	(13,539,591.00)
Техник хэрэгсэл	930,399,048.00	1,014,762,877.00
Хуримтлагдсан элэгдэл	(532,702,912.00)	(624,999,727.00)
Тавилга, эд хогшил	139,936,751.00	173,891,498.00
Хуримтлагдсан элэгдэл	(104,808,440.00)	(126,198,941.00)
Нийт дүн	485,303,189.00	487,616,116.00

ТОДРУУЛГА 8 - Бие бус хөрөнгө

Төрөл	(төгрөгөөр)	
	2020.12.31	2021.12.31
Бие бус хөрөнгө	10,000.00	10,000.00
Нийт дүн	10,000.00	10,000.00

ТОДРУУЛГА 9 - Богино хугацаат өр төлбөр

Төрөл	(төгрөгөөр)	
	2020.12.31	2021.12.31
Цалингийн өглөг	27,349,503.00	220,774,631.00
ААНОАТ-ын өглөг	275,110,648.00	278,317,430.00
ХХОАТ-ын өглөг	45,388,985.00	49,549,437.00
НДШ-ийн өглөг	31,474,722.00	
Хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн өглөг	771,653,311.10	721,416,731.00
Бусад өглөг	24,660,134.00	132,910,661.00
Богино хугацаатай зээл		8,691,839,090.00
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	7,873,441.00	3,950,906,417.00
Факторингийн үйлчилгээний өглөг		56,102,030.00
Нийт дүн	1,183,510,744.10	14,101,816,427.00

2023-04-06

"Бэрс финанс ББСБ" ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд

2021 оны 12 сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

ТОДРУУЛГА 10 - Урт хугацаатай өглөг

	(төгрөгөөр)	
Төрөл	2020.12.31	2021.12.31
Урт хугацаатай зээлийн өглөг		
Бэрскапитал ХХК Факторинг	62,951,635.00	
Голомт банк шугамын зээл	630,000,000.00	2,000,000,000.00
Өрийн бичиг Ард капитал ҮЦК	1,116,040,000.00	4,200,000,000.00
Нийт дүн	1,808,991,635.00	6,200,000,000.00

ТОДРУУЛГА 11 - Эздийн өмч

	(төгрөгөөр)	
Төрөл	2020.12.31	2021.12.31
Өмч Хувийн	6,090,000,000.00	6,090,000,000.00
Дүн	6,090,000,000.00	6,090,000,000.00
Тайлант үеийн ашиг (алдагдал)	4,498,297,934.00	5,148,004,176.00
Өмнөх үеийн ашиг (алдагдал)	6,121,666,761.00	10,619,964,695.00
Хуримтлагдсан ашиг алдагдал дүн	10,619,964,695.00	15,767,968,871.00
Нийт дүн	16,709,964,695.00	21,857,968,871.00

ТОДРУУЛГА 12 - Хүүгийн орлого

	(төгрөгөөр)	
Төрөл	2020.12.31	2021.12.31
Хугацаандаа байгаа зээлийн хүүгийн орлого	8,604,006,558.00	9,852,274,797.00
Факторингийн хүүгийн орлого		17,884,725.00
Цэвэр хүүгийн орлогын дүн	8,604,006,558.00	9,870,159,522.00

ТОДРУУЛГА 13 - Хүүгийн бус орлого

	(төгрөгөөр)	
Төрөл	2020.12.31	2021.12.31
Үйлчилгээний хураамж шийтгэлийн орлого	14,976,694.00	44,875,122.00
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	9,158,033.00	3,892,415.00
Бусад орлого	83,607,676.00	22,685,947.00
Нийт дүн	107,742,403.00	71,453,484.00

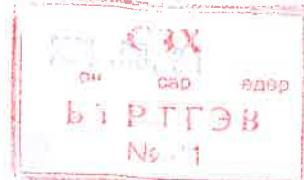
ТОДРУУЛГА 14 - Хүүгийн зардал

	(төгрөгөөр)	
Төрөл	2020.12.31	2021.12.31
Хүүгийн зардал	1,087,549,179.00	933,129,516.00
Нийт дүн	1,087,549,179.00	933,129,516.00

2023-04-06

"Бөрс финанс ББСБ" ХХК
Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд

2021 оны 12 сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд



ТОДРУУЛГА 15- Хүүгийн бус зардал

Төрөл	(төгрөгөөр)	
	2020.12.31	2021.12.31
Ажиллагчдын цалингийн зардал	1,428,891,234.00	1,969,724,774.00
Аж ахуйн нэгжээс төлсөн НДШ-ийн зардал	174,892,160.00	206,165,919.00
Засварын зардал	11,412,455.00	35,563,036.00
Томилолтын зардал	52,104,810.00	9,166,000.00
Сургалтын зардал	3,031,000.00	7,585,150.00
Аудитын зардал	500,000.00	500,000.00
Ашиглалын зардал	8,631,030.00	7,003,410.00
Түрээсийн зардал	191,122,268.00	220,029,389.00
Шатахууны зардал	23,281,904.00	19,884,800.00
Зохицуулалтын хураамж	3,600,000.00	3,600,000.00
Хангамжийн зардал	18,429,160.00	2,138,240.00
Элэгдэл, хорогдлын зардал	92,089,110.00	104,186,605.00
Шуудан холбооны зардал	57,576,333.00	61,996,144.00
Бичиг хэргийн зардал	19,253,382.00	26,786,711.00
Ариун цэврийн зардал	21,697,858.00	21,414,843.00
Банкны шимтгэлийн зардал	43,902,351.00	76,190,812.00
Зар сурталчилгааны зардал	42,676,520.00	50,242,271.00
Автоматжуулалттай холбоотой зардал		3,749,210.00
Дваатгалын зардал	273,930.00	
Бусад зардал	20,506,087.00	304,984,376.00
Нийт дүн	2,213,871,592.00	3,130,911,690.00

ТОДРУУЛГА 16 - Зээлийн эрсдлийн зардал

Төрөл	(төгрөгөөр)	
	2020.12.31	2021.12.31
Зээлийн эрсдлийн зардал	402,098,926.00	137,683,856.00
Нийт дүн	402,098,926.00	137,683,856.00

ТОДРУУЛГА 17 - Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал

Төрөл	(төгрөгөөр)	
	2020.12.31	2021.12.31
Бусад	10,024,207.00	18,284,218.00
Нийт дүн	10,024,207.00	18,284,218.00

ТОДРУУЛГА 18 - Холбоотой талуудтай хийсэн гүйлгээ.

Тайлант хугацаанд холбоотой талуудтай гүйлгээ хийсэн ба эдгээр нь санхүүгийн тайланд тусгагдсан, зохих тодруулга хийгдсэн.

2023-04-06

"Бэрс финанс ББСБ" ХХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд

2021 оны 12 сарын 31-нээсх болон уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

ХХК
сар
БҮРГЭВ
№ 1

ТОДРУУЛГА 19 - Болзошгүй өр төлбөр

Тус компанид 2021 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар болзошгүй өр төлбөр байхгүй байна.

ТОДРУУЛГА 20 - Мөнгө угаах, терроризмийг санхүүжүүлэх тухай

Тус компанийн 2021 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн тайланд мөнгө угаах болон терроризмийг санхүүжүүлэхтэй холбоотой гүйлгээ гараагүй

ТОДРУУЛГА 21 - Балансын дараах үйл явц

"Бэрс финанс ББСБ" ХХК -ийн 2021 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн тайлан гарснаас хойш тус санхүүгийн тайланд нөлөө үзүүлэхүйц үйл явдал гараагүй байна.

Хүндэтгэсэн:

Аудитор:

Н.Янжмаа

Н.Янжмаа

(Мэргэшсэн нягтлан бодогч)

2023-03-06

БҮРТГЭВ-02



ДӨЛГӨӨН ХАЙРХАН УУЛ
АУДИТ ХХК

Нягтлан бодох бүртгэл, аудит, санхүүгийн
хөндлөнгүйн хяналтын байгууллага

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороонод
Ногоон нуур гудамж, 101 барилгын 1204 тоот
Утас: (976) 99035711, 99038602, 70009711
E-mail: dalguunhairhan_audit@mongol.net

2022.03.11 № 22/04402

танил -ны № -т

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙН
УДИРДЛАГАД

УДИРДЛАГАД ХҮРГЭХ ЗАХИДАЛ

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн санхүүгийн тайланд аудит хийх явцад бидний анхаарлыг татсан санхүү, аж ахуйн үйл ажиллагаа, нягтлан бодох бүртгэл, дотоод хяналтын системийг сайжруулах тухай асуудлуудыг энэхүү тайланд багтаасан болно.

Дотоод хяналтын системийн талаар гүйцэтгэсэн горим нь тус компанийн 2021 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн санхүүгийн тайланд аудит хийхтэй холбоотойгоор хяналтын орчны талаар ойлголт авах явдлаар хязгаарлагддаг билээ. Иймд энэхүү горимыг гүйцэтгэх явцад бидний анхааралд өртсөн тодорхой зүйлүүдийг удирдлагад хүргэх зорилгоор энэхүү тайланг толилуулав.

Бидний хийсэн энэ шалгалтын горим нь хяналтын бүх процедур ба аргачлалыг тодорхойлж, дэлгэрэнгүй буюу нарийвчилсан зөвлөмж, заавар өгөх зорилгогүй юм.

Энэхүү тайланг зөвхөн компанийн удирдлагад зориулан бэлтгэснээс бус өөр бусад зорилго агуулаагүй болно.

Тайланд бичигдсэн эдгээр зөвлөмжүүдийн талаар ярилцах эсвэл тэдгээрийг хэрэгжүүлэх ажилд туслахад бид бэлэн байх болно.

Санхүүгийн тайланд аудит хийх явцад танай компанийн санхүү, аж ахуйн үйл ажиллагаа, нягтлан бодох бүртгэлд ажиглагдсан зөрчил дутагдал, түүнийг цаашид засч залруулах, сайжруулах талаар бидний өгсөн дараах зөвлөмжүүдийг ажил хэрэг болгоход анхаарч ажиллана гэдэгт итгэж байна.

Энэхүү аудитын ажилд хамтран ажилласан болон аудитын ажлын явцад туслалцаа үзүүлж байсан явдалд компанийн удирдлага, ажилтнуудад талархлаа илэрхийлье.

Хүндэтгэсэн,

ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ:



Б. ПҮРЭВДУЛАМ

2023-07-06

"Бэрс финанс ББСБ" ХХК

Санхүүгийн тайланг өгөх зөвлөмжүүд

2021 оны 12 сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн хувьд



ДӨЛГӨӨН ХАЙРХАН УУЛ

АУДИТ ХХК

Бид санхүүгийн тайлан бэлтгэх, нягтлан бодох бүртгэл, дотоод хяналтын системийг сайжруулахтай холбогдуулан дараах зөвлөмжүүдийг өгч байна.

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГ БЭЛТГЭХТЭЙ ХОЛБООТОЙ АСУУДЛУУД

Санхүүгийн тайлан бэлтгэсэн талаар

Бодит байдал:

Санхүүгийн тайлангаас харахад нийт зээлийн 2,9 хувь нь хугацаа хэтэрсэн, 1,4% нь чанаргүй зээл байгаа бөгөөд өмнөх оноос 1,8 хувиар буурсан байна.

Тухайн компанийн хугацаа хэтэрсэн зээлийн талаар авч байгаа арга хэмжээг үзэх боломжгүй байлаа.

Зөвлөмж:

Зээлийн эргэн төлөлтөд анхаарч, төлөлт хийлгэх, дараагийн шатны байгууллагад хандах зэрэг арга хэмжээ авахыг зөвлөв.

Дотоод хяналт болон дотоод аудитын тайлан байсангүй.

АУДИТОР:

Н.ЯНЖМАА

(Мэргэшсэн нягтлан бодогч)

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02



**ДӨЛГӨӨН ХАЙРХАН УУЛ
АУДИТ ХХК**

Нягтлан бодох бүртгэл, аудит, санхүүгийн
хяналтын хяналтын байгууллага

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороолол
Ногоон нуур гудамж, 101 баримтын 1204 тоот
Утас: (976) 99035711, 99038602, 70005711
E-mail: dulguunhairhan_audit@mongol.net

2022.03.01 № 22/04402

танай _____ -ны № _____ -г

Гэрээт ажлын захидал

“Бэрс фиванс ББСБ” ХХК, “Дөлгөөнхайрхан уул Аудит” ХХК-ийн хооронд байгуулсан гэрээ (хэлцэл)-г үндэслэн танай компанийн 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон баланс, уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайландаудит хийлгэхээр бидэнд хандсан билээ. Бид тус компанийн санхүүгийн тайланд аудит хийхийг хүлээн зөвшөөрч, гэрээт ажлын талаарх өөрсдийн ойлголтыг энэ захидлаараа баталгаажуулахыг хүсч байгаагаа илэрхийлэхэд бидэнд таатай байна.

Манай талаас үзүүлэх аудитын үйлчилгээний зорилт нь санхүүгийн тайлангуудад дүгнэлт өгөх явдал юм. Бид аудитыг Аудитын олон улсын стандартын дагуу явуулна. Санхүүгийн тайлангууд материаллаг зөрчилгүй илэрхийлэгдсэн гэдэг үндэслэлтэй нотолгоо олж авах зорилгоор аудитын ажлыг төлөвлөж, гүйцэтгэхийг уг АОУС-д заасан байдаг. Аудитын явцад санхүүгийн тайлан дахь дүн, нэмэлт тодруулгууд нь зөв эсэхийг нотлоход тестийн аргыг хэрэглэнэ. Түүнчлэн тус компанид хэрэглэгдэж байгаа нягтлан бодох бүртгэлийн зарчмууд, удирдлагын хийсэн томоохон хэмжээний тооцоолтууд, түүнчлэн санхүүгийн тайлагналын байдалд бүхэлд нь үнэлэлт өгнө. Эдгээр ажлыг гүйцэтгэхэд танай компанийн ажилтнууд идэвхийлэн оролцоно гэдэгт бид эргэлзэхгүй байна.

Аудитын тестийн арга бусад уламжлалт хязгаарлагдмал шинж чанар, түүнчлэн нягтлан бодох бүртгэлийн ба дотоод хяналтын системийн ямар нэг уламжлалт хязгаарлагдмал байдлын улмаас зарим материаллаг зөрчлийг ч илрүүлэхгүй байх болон зарим алдаатай зүйлс гарах магадлал байхыг бид үгүйсгэхгүй. Гэхдээ ийм төрлийн алдааг аль болохоор хамгийн бага байлгахад бид аудитын ажлыг төлөвлөж явуулна.

бид жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг баталгаажуулах ба хараат бус аудитын тайланг нэмэлт тодруулгын хамт хүргүүлж, нягтлан бодох бүртгэл, хууль эрх зүйн орчны нийцтэй байдлыг тусгасан, дотоод хяналтын системийн эрсдэлтэй сул талуудыг үнэлж, цаашид засаж сайжруулах талаар дэлгэрэнгүй зөвлөмжийг бичиж, хуулийн болон гэрээний хугацаанд танай компанийн удирдлагад хүргүүлнэ.

Аудитын ажлын явцад бидний бэлтгэсэн ажлын баримтууд нь бидний өмч бөгөөд нууц шинж чанартай байна. Эдгээрийг бид дотоод дүрэм журмынхаа дагуу өөрсдөө хадгалах болно. Харин эдгээр баримт бичгүүдийн заримыг хууль журмын дагуу эрх бүхий компанид гаргаж өгөх талаар бидэнд хүсэлт тавьсан тохиолдолд эдгээр баримт бичгүүдийг манай компанийн хариуцлагатай ажилтны хяналтын дор гаргаж өгөх болно.

2023-03-06

БҮРТГЭВ-С2



ДӨЛГӨӨН ХАЙРХАН УУЛ
АУДИТ ХХК

Зохих нэмэлт тодруулга бүхий санхүүгийн тайланг бэлтгэх нь компанийн удирдлагын хүлээх хариуцлага гэдгийг бид сануулахыг хүсч байна. Үүнд: нягтлан бодох бүртгэлийн зохих бичилтболон дотоод хяналтыг хангах, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлгыг сонгож хэрэглэх, байгууллагын хөрөнгийг найвдартайгаар хадгалах, хамгаалах, нөөцийг үр ашигтай зарцуулах зэрэг зүйлс багтана.

Аудитад хамрагдах санхүүгийн болон бусад бүх мэдээллийн үнэн, зөвийн баталгааг бичгээр гаргаж өгөхийг бид хүсэж байна.

Бид танай хамт олонтой хамтран ажиллах чин эрмэлзэлтэй байгаа бөгөөд аудиттай холбоотой бидний хүссэн аливаа бүртгэл, баримт, бусад мэдэллээр биднийг хангана гэдэгт итгэж байна.

Энэ захидлыг хүчингүйд тооцох, түүнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах, эсвэл өөр захидлаар орлуулах шийдвэр гараагүй тохиолдолд энэ захидал дараагийн жилүүдэд хүчин төгөлдөр хэвээр байна.

Санхүүгийн тайлангийн аудитын ажлыг та хүлээн зөвшөөрч байгаагаа илэрхийлэн энд гарын үсгээ зурж, баталгаажуулан манай талд ирүүлнэ үү.

Хүндэтгэсэн:

“Дөлгөөн хайрхан Уул Аудит” ХХК

Захирал: Б.Пүрэвдулам

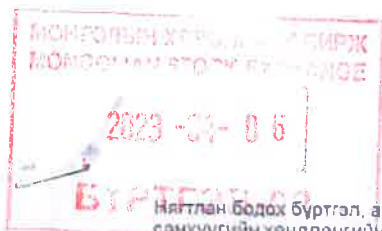
Аудитор: Н.Янжмаа

Хүлээн зөвшөөрсөн:

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн

Гүйцэтгэх захирал: С.Отгонбат

Ня-бо Д.Урангоо



МОНГОЛЫН ХАЙРЛАН УУЛ
АУДИТ ХХК

Accounting, Auditing and
External Controlling Firm

2023.07.06

№ 22/04402

**“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙН
ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧИД**

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Санхүүгийн тайлангийн аудит хийсэн тухай тайлан

Хязгаарлалттай дүгнэлт

Бид “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн /Цаашид “Компани” гэх/ 2021 оны 12 сарын 31-нээрх санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон жилийн орлогын, өмчийн өөрчлөлтийн болон мөнгөн гүйлгээний тайлан, санхүүгийн тайлангийн тодруулга болон нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогын хураангуй, бусад тайлбар тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн 2021 оны 12 сарын 31-ний байдлаарх санхүүгийн тайлан нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартад нийцүүлэн гаргасан Сангийн сайдын заавар, журмын дагуу үнэн зөв илэрхийлэгдсэн байна.

Хязгаарлалттай дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Эдгээр стандартын дагуу бид хүлээх үүрэг хариуцлагынхаа энэхүү аудитын тайлангийнхаа Аудиторын үүрэг хариуцлага хэсэгт багтаан харуулсан. Бидний хувьд санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой нягтлан бодогчдын ёс зүйн стандартын шаардлагуудын дагуу тус компаниас хараат бус бөгөөд бид эдгээр шаардлагын ёс зүйтэй холбоотой бусад үүрэг хариуцлагаа биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан нотлох зүйл нь бидний дүгнэлтэд зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт итгэлтэй байна.

Тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчимтай холбоотой асуудлууд

Тасралтгүй үйл ажиллагаатай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал үүссэн тохиолдол бидэнд ажиглагдаагүй болно.

Аудитын гол асуудлууд

Бидний мэргэжлийн үнэлэмжээр, тайлант жилийн санхүүгийн тайланд хийсэн аудитад хамгийн ихээр нөлөө үзүүлэхүйц асуудлууд нь аудитын гол асуудлууд болдог. Эдгээр асуудлууд нь санхүүгийн тайланг бүхэлд нь хамарсан, аудитын ажлын агуулга болон дүгнэлтийн хэлбэрт тусгалаа олсон бөгөөд эдгээр асуудал дээр бид тусад нь санал дүгнэлт гаргаагүй болно.

Энэхүү тайлан нь Монгол улсын “Компанийн тухай” хуулийн 94 дүгээр зүйлд заасан хуулийн этгээд болон хувьцаа эзэмшигчийн хүсэлтийн дагуу зөвхөн компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулагдсан ба аливаа өөр зорилго агуулаагүй болно. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд бусад этгээдийн өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.

Бид энэхүү аудитын ажлыг хийж гүйцэтгэж аудитын тайланг бэлтгэсэн болно.





АУДИТЛАГДСАН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГУУДЫН ХУРААНГУЙ

Санхүүгийн байдлын тайлан

	Аудитлагдсан дүн (төгрөгөөр)	
	2020 оны 12 сарын 31	2021 оны 12 сарын 31
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	587,773,435.00	2,802,570,983.00
Зээл (цэвэр)	17,507,143,212.10	29,566,529,997.00
Хүүгийн авлага	466,739,591.00	588,274,912.00
Бусад авлага	639,702,315.00	8,681,152,392.00
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	15,795,332.00	33,630,898.00
Үндсэн хөрөнгө (цэвэр)	485,303,189.00	487,616,116.00
Биет бус хөрөнгө (цэвэр)	10,000.00	10,000.00
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	19,702,467,074.10	42,159,785,298.00
Богино хугацаат өр төлбөр	2,299,550,744.10	18,301,816,427.00
Урт хугацаат өр төлбөр	692,951,635.00	2,000,000,000.00
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	6,090,000,000.00	6,090,000,000.00
Хуримтлагдсан ашиг	10,619,964,695.00	15,767,968,871.00
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	19,702,467,074.10	42,159,785,298.00

Орлого үр дүнгийн тайлан

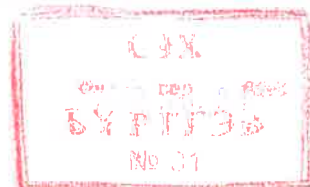
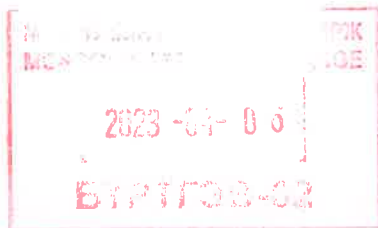
Хүүгийн орлого	8,604,006,558.00	9,870,159,522.00
Хүүгийн зардал	1,087,549,179.00	933,129,516.00
Цэвэр хүүгийн орлого	7,516,457,379.00	8,937,030,006.00
Хүүгийн бус орлого	107,742,403.00	71,453,484.00
Хүүгийн бус зардал	2,213,871,592.00	3,130,911,690.00
Болзошгүй эрсдлийн зардал	402,098,926.00	137,683,856.00
Үндсэн үйл ажиллагааны зардал	5,008,229,264.00	5,739,887,944.00
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого	10,024,207.00	18,284,218.00
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	4,998,205,057.00	5,721,603,726.00
Ердийн үйл ажиллагааны зардал	499,907,123.00	573,599,550.00
Орлогын татварын зардал	4,498,297,934.00	5,148,004,176.00
Цэвэр ашиг (алдагдал)	4,498,297,934.00	5,148,004,176.00

Мөнгөн гүйлгээний тайлан

Мөнгөн орлогын дүн	46,860,240,493.00	80,363,723,536.00
Мөнгөн зарлагын дүн	47,355,636,256.00	78,148,925,988.00
Цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(495,395,763.00)	2,214,797,548.00
Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	1,083,169,198.00	587,773,435.00
Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	587,773,435.00	2,802,570,983.00

АУДИТОР *Н.ЯНЖМАА* /Мэргэшсэн нягтлан бодогч/

"Дөлгөөнхайрхан уул Аудит" ХХК



Огноо/Date: 2023.02.09 15:01:34

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын Journal No: 19767244

Системийн ог-оо/System Date: 2023.02.09

Дт	Дансны/Картын дугаар Account, Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	5028 728 307	БЭРС ФИНАНС ХХК	3,000,000.00 MNT	1.00
/ гурван сая төгрөг /				
Кт	Банкны дугаар/Branch No	Банкны нэр/Bank Name		
	90	- Төрийн Сан		
	Дансны/Картын дугаар Account/Card Number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	100900025001	САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО	3,000,000.00 MNT	1.00

Гүйлгээний утга/Transaction description:

ЕВ-БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТУСТАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ТӨЛБӨР

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

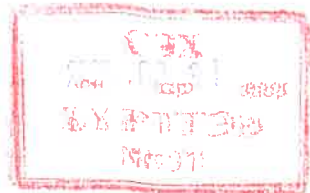
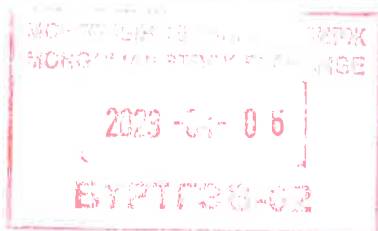
Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан Transaction statement verified

Салбар, тооцооны төв Branch, card branch:

Гарын үсэг/Signature:

Тамга/Stamp

____ Он/Year (YYYY) ____ Сар/Month (MM) ____ Өдөр/Day (DD)



ХААН БАНК

Огноо/Date: 2023.02.09 14:57:50

Шилжүүлгийн мэдээлэл / Transaction information

Журналын / Journal No: 19448308

Системийн огноо / System Date: 2023.02.09

Дт	Дансны/Картын дугаар Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	5028 728 307	БЭРС ФИНАНС ХХК	500,000.00 MNT	1.00
/ таван зуун мянган төгрөг /				
Кт	Банкны дугаар Branch No	Банкны нэр/Bank Name	500,000.00 MNT	1.00
	90	- Төрийн Сан		
	Дансны/Картын дугаар Account/ Card Number	Нэр/Name		
	100900025001	САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО		

Гүйлгээний утга/Transaction description:

ЕВ-БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ХБҮЦ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХӨЛС

Харилцагч танд баярлалаа./ Thank you to our customers

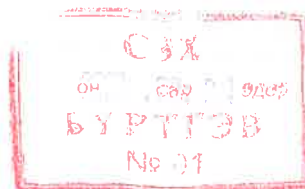
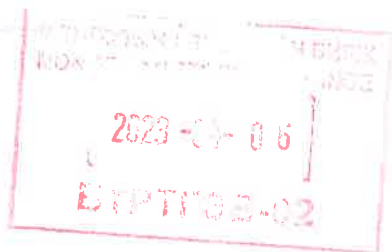
Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/ Transaction statement verified

Салбар, тооцооны төв / Branch and branch

Гарын үсэг/Signature

Тамга/Stamp

_____ Он/Year (YYYY) _____ Сар/Month (MM) _____ Өдөр/Day (DD)



Огноо/Date: 2023.02.09 15:04:24

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын: Journal No: 19926983

Системийн огноо: System Date: 2023.02.09

ДТ	Дансны/Картын дугаар Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	5028 728 307	БЭРС ФИНАНС ХХК	100,000.00 MNT	1.00
/ юг зуун мянган төгрөг /				
КТ	Банкны дугаар/Branch No	Банкны нэр/Bank Name		
	90	- Төрийн Сэн		
	Дансны/Картын дугаар Account/Card Number	Нэр/Name	100,000.00 MNT	1.00
	100900025002	СЗХ.Тэмдэгт хураамж орлого		

Үйлгээний утга/Transaction description:

ЕВ-БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ЗӨВШӨӨРӨЛ ХУРААМЖ

Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Үйлгээний баримтыг баталгаажуулсан Transaction statement verified:

Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch:

Тарын /Сг/Signature:

Тамга/Stamp

____ Он/Year (YYYY) ____ Сар/Month (MM) ____ Өдөр/Day (DD)



БЭРС ФИНАНС

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИЙН ШИЙДВЭР

2022 11 08
... бны ... сарын ... өдөр

№(12/44/69

Улаанбаатар хот

Шинээр охин компани үүсгэн байгуулах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 59-р зүйлийн 59.2 дахь заалт, 62-р зүйлийн 62.1.16 дахь заалт, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12-р зүйлийн 12.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ШИЙДВЭРЛЭХ нь:

1. “Бэрс финанс ББСБ” ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд “Бэрс Эй Би Эс Плас” гэх оноосон нэртэй Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани буюу “ХХК” (“Компани” гэх)-ийг үүсгэн байгуулсугай.

2. Компанийн оршин байх газар буюу хууль ёсны хаяг нь Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот, утасны дугаар 99119632 байхаар тооцон “Бичил глобус” ХХК-тай оффис түрээслэх түрээсийн гэрээ байгуулсугай.

3. Компани үүсгэн байгуулахад оруулсан хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн нийт хэмжээ нь 1,000,000 /нэг сая/ төгрөг бөгөөд нэг бүр нь 1,000 /нэг мянга/ төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1,000 /нэг мянга/ ширхэг зарласан бөгөөд гаргасан энгийн хувьцааг гаргахаар шийдвэрлэсүгэй.

4. Компани нь хугацаагүйгээр, дараах үйл ажиллагаа явуулсугай. Үүнд:

- Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа

5. Компанийн дүрмийг энэхүү шийдвэрийн хавсралтаар баталсугай.

6. Компанийн Гүйцэтгэх захирлаар Монгол Улсын иргэн Самдангийн Отгонбат (РД:ИЭ84082978)-ыг томилсугай.

7. Энэхүү шийдвэрийн хэрэгжилтийг хангахад шаардлагатай арга хэмжээг авч ажиллах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал (С.Отгонбат)-д даалгасугай.

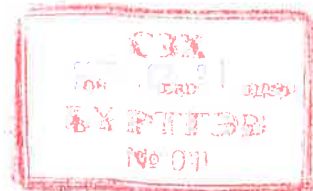
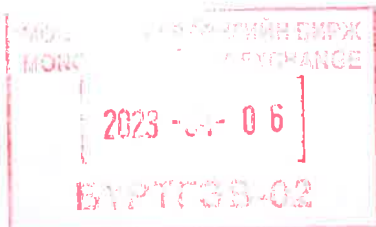
8. Шинээр үүсгэн байгуулж буй компаний холбогдох баримт бичгийг Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газарт бүртгүүлэх үйл ажиллагааг хариуцан гүйцэтгэхийг “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн Санхүү бүртгэлийн газрын Санхүүгийн шинжээч (Д.Энхчимэг)-д үүрэг болгосугай.

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙН 100%-ИЙН ТОЛГОЙ КОМПАНИ “БЭРС КАПИТАЛ”
ХХК-ИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ БӨГӨӨД “БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙН

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

БЭРС ФИНАНС

С.ОТГОНБАТ



Огноо/Date: 2022.11.07 18:07:48

Шилжүүлгийн мэдээлэл/Transaction information

Журналын/Journal No: 28498204

Системийн огноо/System Date: 2022.11.07

Дт	Дансны/Картын дугаар Account/Card number	Нэр/Name	Дүн/Amount	Ханш/Rate
	5028 728 307	БЭРС ФИНАНС ХХК	1,000,000.00 MNT	1.00
/ нэг сая төгрөг /				
Кт	Банкны дугаар/Branch No	Банкны нэр/Bank Name		
	15	- Голомт		
	Дансны/Картын дугаар Account/Card Number	Нэр/Name	1,000,000.00 MNT	1.00
	3305 138 149	БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ХХК		

Гүйлгээний утга/Transaction description:
ЕВ-ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

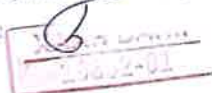
Харилцагч танд баярлалаа./Thank you to our customers

Гүйлгээний баримтыг баталгаажуулсан/Transaction statement verified:

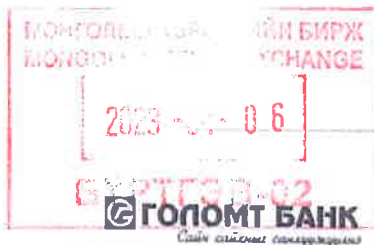
Салбар, тооцооны төв/Branch, sub-branch: *сэдд*

Гарын IG/Signature:

Тамга/Stamp:



2022 Он/Year (YYYY) *11* Сар/Month (MM) *8* Өдөр/Day (DD)



ГАРЫН ҮСЭГ ТАМГАНЫ ЗАГВАР
AUTHORIZED SIGNATURE, STAMP

Салбар/Branch №: Нийслэл шарга салбар Харилцагчийн дугаар/CIF ID: _____

1. ҮНДСЭН МЭДЭЭЛЭЛ / BASIC INFORMATION

Байгууллагын нэр / Corporate name: Бэрс Эй Би Эс Плас ХХК
Байгууллагын хаяг / Registered address: СБЗ, 11 хороо, 7 хороолол, Ногоо нуур, 101-406 тоот
Регистрийн № / Registration No: 6949886 Утас / Phone: 99119632
Голомт банкнаас олгосон дансны дугаар / Account No: _____

2. ГАРЫН ҮСГИЙН БАТАЛГАА / SIGNATURE SPECIMAN

* Байгууллагын Аийн дансны мөнгөн хөрөнгийг захиран зарцуулахдаа голбоо тооцосны баримтууд дээр баталгаажуулан гарын үсэг зурах эрх бүхий албан тушаалтнуудын гарын үсэг, тамганы загварыг энэ хэсэгт баталгаажуулан банкнд өгнө.
* Хэрэв олон зурах эрхтэй гарын үсгийн баталгааг өгөх бол баталгааны б хэсэгт зурна.
/Please sign on the B section of the specimen to provide multiple specimen

A	Гарын үсэг зурах эрх бүхий албан тушаалтны овог, нэр Name(s) of authorized signatory	Албан тушаал Position	Баталгаат гарын үсгийн загвар Signature specimen	Тамганы загвар Seal specimen
1.	<u>Сандаг Омонбат</u>	<u>Гүйцэтгэх захирал</u>		
2.				
3.				
B	Орлон гарын үсэг зурах эрх бүхий албан тушаалтны овог, нэр Full name of the authorized signatory	Албан тушаал Position	Баталгаат гарын үсгийн загвар Signature specimen	
1.1.	<u>Доржбал Цэцэг</u>	<u>Негмийн захирал</u>		
1.2.				
2.1.				
2.2.				
3.1.				
3.2.	<u>БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ХХК</u>	<u>Бүтэцлэлийн № 129</u>		

НОТАРИАТЫН БАТАЛГАА / NOTARY AUTHENTICATION



Гарын үсэг зурах эрх олгосон албан байгууллагын нэр
Name of the organization authorized to sign: Бэрс Эй Би Эс Плас ХХК
Баталсан / Approved by: С.Омонбат
Нэр / Name: Гүйцэтгэх захирал
Албан тушаал / Position

Байгууллага / Corporate:

Гарын үсэг / Signature:

Тамга / Stamp:



Банк / Bank:

Огноо:

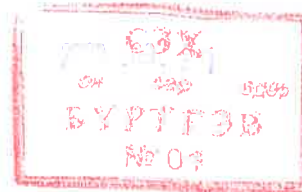
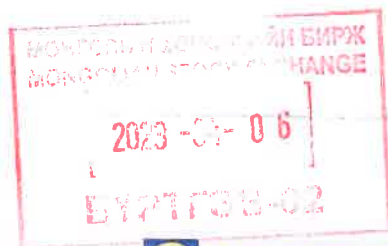
Банкны ажилтан /

Bank employee.

stamp

Хянасан ажилтан /

Monitored by:



НАЙМАН ШАРГА САЛБАР

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
2-р хороо, Их Найман Шарга ХХК-н байр
Утас: 7011-1646 /2920, 2921/
Вэб: www.golomtbank.com

2023-11-15

№ _____
таны _____-ны № 01/015-т

ТОДОРХОЙЛОЛТ

Харилцагчийн нэр : БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ХХК

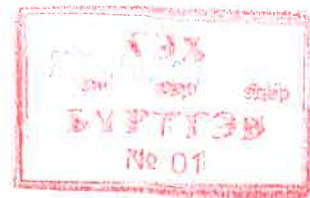
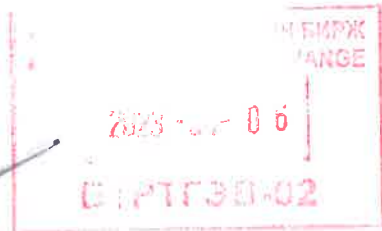
Голомт банк нь харилцагчийн дансны үлдэгдлийг 2022.11.15-ны өдрийн байдлаар баталгаажуулж байна.

Дансны дугаар : 3305138149
Данс нээсэн огноо : 2022.11.07
Дансны үлдэгдэл : MNT 1,000,000.00
Мөнгөн дүн үсгээр : (Нэг сая төгрөг)

Энэхүү тодорхойлолт нь зөвхөн уг тодорхойлолтыг гаргасан үедээ хүчинтэй болно. Энэ нь цаашид үргэлжилсэн баталгаа болохгүй бөгөөд данс эзэмшигчийн яаралтай хүсэлтээр гаргасан болно. Уг тодорхойлолтыг гаргасны төлөө Голомт банк, уг банкны захирлууд болон ажилтнууд аливаа гуравдагч талын өмнө ямар нэг хариуцлага хүлээхгүй болно.



000001057



АЖЛЫН БАЙР ТҮРЭЭСЛЭХ ГЭРЭЭ

2022 оны 11 сарын 08 өдөр

№

Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

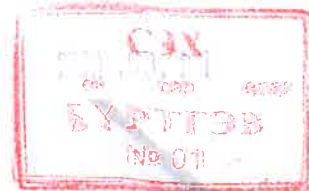
- 1.1. Нэг талаас “Бичил глобус” ХХК, түүнийг төлөөлж, санхүүгийн захирал Я.Адъяахүү /цаашид “Түрээслүүлэгч” гэх/, Нөгөө талаас “Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК, түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал С.Отгонбат /цаашид “Түрээслэгч”, хамтад нь “Талууд” гэх/ нар Монгол улсын Иргэний хуулийн 318 - 326 дугаар зүйлийг удирдлага болгон дор дурдсан нөхцлөөр харилцан тохиролцож энэхүү “Ажлын байр түрээслэх гэрээ”/цаашид “Гэрээ” гэх/-г байгуулав.
- 1.2. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн нэр томъёог дор дурьдсан утгаар ойлгоно. Үүнд:
 - 1.2.1. “Чанарын доголдолгүй” гэж түрээсийн байр нь түрээслэгчийн үйл ажиллагаа явуулах шаардлагын хангасан, чанарын норм, стандартыг хангасан байхыг;
 - 1.2.2. “Эрхийн доголдолгүй” гэж түрээслэгчид хүлээлгэн өгсөн түрээсийн байр нь ямар нэг гуравдагч этгээдийн эрх ашгийг хөндөөгүй, Монгол Улсын хууль, тогтоомжийн дагуу байхыг;
 - 1.2.3. “Бодит хохирол” гэж үүргийн гүйцэтгэлийг хангахад гаргасан зардал, учирсан хохирол, алдагдал зэргийг;
 - 1.2.4. “Алданги” гэж хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд тодорхой хувиар тооцож авдаг мөнгөн төлбөрийг;
 - 1.2.5. “Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл” гэж тухайн гэрээ хэлцэл байгуулах үед урьдчилан таамаглах боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн, эсвэл тухайн нөхцөл байдал талуудын хяналтаас гадуур болсон, түүнийг даван туулах боломжгүй болсон нөхцөл байдлыг;

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

- 2.1. Энэхүү гэрээгээр түрээслүүлэгч нь өөрийн өмчлөлийн Нийслэлийн СБД-ийн 11-р хороо 7-р хороолол Ногоон нуур 101 барилга 706 тоот хаягт байрлах, 74.59 м.кв талбай бүхий үл хөдлөх эд хөрөнгийн 15 м.кв талбай /цаашид “Түрээсийн байр” гэх/-г оффис /ажлын байр/-ын зориулалтаар, гэрээний 3.1-д заасан хугацаанд түрээслэгчийн эзэмшил ашиглалтанд шилжүүлэх, түрээслэгч нь гэрээний 4.1-д заасан түрээсийн төлбөр төлөх, эдгээртэй холбоотой бусад харилцааг зохицуулна.
- 2.2. Гэрээ хүчин төгөлдөр болсоны дараа ажлын 5 хоногийн дотор түрээслүүлэгч нь түрээсийн байрыг түрээслэгчид хүлээлгэн өгч, акт үйлдэж баталгаажуулна.
- 2.3. Түрээсийн байр нь эрхийн болон чанарын доголдолгүй байна.
- 2.4. Барилгын хийцэд нөлөөлөхгүйгээр салгаж болох хөрөнгө оруулалт нь түрээслэгчийн өмч болно.

Гурав. Гэрээний хугацаа

- 3.1. Түрээсийн гэрээний хугацаа 2022 оны 11 сарын 08-ны өдрөөс эхлэн 2027 оны 11 сарын 08-ны өдрийн хүртэл 5 жилийн хугацаатай байна.
- 3.2. Түрээсийн гэрээнд заасан эхний 3 /гурав/ жилийн түрээсийн төлбөрөөс Түрээслэгчийг чөлөөлнө.
- 3.3. Гэрээний хугацааг сунгах эсэхийг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. Хэрэв гэрээний хугацаанд талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлах тухай санал гаргаагүй бол гэрээг анх байгуулсан нөхцөл, хугацаагаар сунгагдсанд тооцно.



Дөрөв. Гэрээний төлбөр

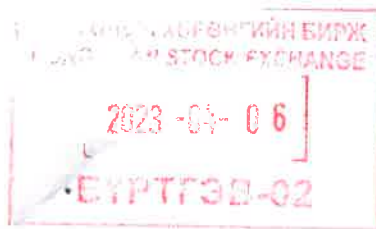
- 4.1. Түрээсийн төлбөр: 1мкв нь 10.000 / арван мянга/ сарын 150.000 /хоёр зуун мянга/ төгрөг байна. Дээрхи дүнд НӨАТ-ын дүн орсон болно.
- 4.2. Түрээслэгч нь түрээсийн төлбөрийг сар бүрийн 05-ны өдөр багтааж ХААН банкин дахь түрээслүүлэгчийн 5034719292 тоот дансанд шилжүүлнэ.
- 4.3. Түрээсийн төлбөрт халаалт, халуун, цэвэр, бохир ус болон ариутгал, хог, зэрэг ашиглалтын бусад утсан холбоо, тог цахилгааны зардлыг түрээслүүлэгч дангаар хариуцна.
- 4.4. Гэрээ хүчин төгөлдөр болсноос хойш түрээсийн байрыг хүлээлгэн өгөх хугацааны ашиглаагүй байсан, түрээсийн байранд засвар үйлчилгээ хийсэн, бусад шалтгаанаар түрээслэгч үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй байсан хоног тутмыг тооцож, түрээсийн төлбөрөөс хасна.

Тав. Түрээслэгчийн эрх, үүрэг

- 5.1. Түрээслэгчийн эрх, үүрэг:
 - 5.1.1. Түрээсийн байрыг гэрээнд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгөхийг түрээслүүлэгчээс шаардах;
 - 5.1.2. Түрээслэгч нь өөрийн үйл ажиллагаа явуулахад шаардлагатай барилгын хийцэд нөлөөлөхгүй зохион байгуулалтын өөрчлөлт хийх;
 - 5.1.3. Түрээсийн байрыг ашиглах явцад үйл ажиллагаа явуулахад шаардлагатай хаяг, реклам зэргийг барилгын гадна талд байрлуулах;
 - 5.1.4. Түрээслүүлэгч нь түрээсийн байрыг дахин түрээслэх, худалдан борлуулах тохиолдолд тэргүүн ээлжинд түрээслэгч талд санал тавихыг шаардах;
 - 5.1.5. Түрээслүүлэгчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;
 - 5.1.6. Түрээслүүлэгч гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй, нэмэлт хугацаа тогтоосон боловч үр дүн гараагүй бол гэрээг цуцлах.
 - 5.1.7. Түрээслэсэн байранд Түрээслэгчээс үл шалтгаалсан цахилгааны тоног төхөөрөмж, инженерийн шугам сүлжээнд осол гэмтэл, эвдрэл гарвал Түрээслүүлэгч нь цаг тухайд нь засварлаж, хэвийн ажиллагаанд оруулж өгөх
 - 5.1.8. Түрээслэж буй байр, эд хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалтыг сайжруулах талаар Түрээслүүлэгчид санал, хүсэлт тавьж шийдвэрлүүлэх
 - 5.1.9. Түрээслэгч түрээсийн төлбөрийг хугацаанд нь төлөх;
 - 5.1.10. Түрээсийн байрыг түрээслүүлэгчид буцаан шилжүүлэн өгөх хүртэл түүнийг бүрэн бүтэн, хэвийн ажиллагаатай, чанарын шаардлага хангахуйцаар ашиглах;
 - 5.1.11. Түрээслэгч нь түрээслэж буй талбайд засвар хийхдээ барилгын дотоод үндсэн хэв загвар, даацын тулгуур ханыг нураахгүй байх;
 - 5.1.12. Гэрээний хугацаа дуусахад түрээсийн байрыг цаашид түрээслэхгүй гэж үзвэл ердийн элэгдлийг тооцож, хүлээлгэн өгнө.

Зургаа. Түрээслүүлэгчийн эрх, үүрэг

- 6.1. Түрээслүүлэгчийн эрх, үүрэг:
 - 6.1.1. Төлбөрөө хугацаандаа төлөхийг шаардах;
 - 6.1.2. Түрээслэгчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;
 - 6.1.3. Түрээсийн байрыг гэрээнд заасан хугацаанд түрээслэгч талд эрхийн болон чанарын ямар нэгэн доголдолгүйгээр актаар хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй
 - 6.1.4. Гэрээний хугацаанд түрээслэгчийн үйл ажиллагааг хэвийн явуулах боломж нөхцлөөр хангах;



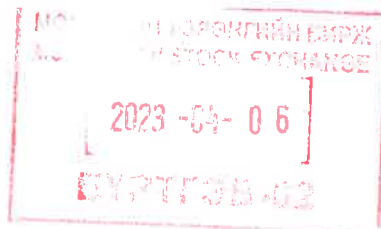
- 6.1.5. Түрээсийн байранд засварыг шаардлагатай болсон тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр хийж гүйцэтгэх;
- 6.1.6. Түрээслүүлэгч шаардлагатай засвар үйлчилгээг хийгээгүйн улмаас эсвэл түрээслүүлэгчийн буруутай ажиллагаанаас үүссэн түрээсийн байранд гарсан цахилгааны болон инженерийн шугамд гарсан гэмтэл ослын улмаас түрээслэгчид учирсан бодит хохирлыг үл маргах журмаар нөхөн төлөх үүрэгтэй.
- 6.1.7. Түрээслэгчийн үйл ажиллагааг дэмжих, зайлшгүй шаардлагын үүднээс хаяг, реклам байрлуулах нөхцлөөр хангах;
- 6.1.8. Түрээслэгчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохгүй байх;
- 6.1.9. Түрээсийн байрыг ашиглах явцад гарч болзошгүй түрээслүүлэгчийн оролцоотой шийдвэрлэгдэх аливаа нэгэн асуудлыг зохицуулахад түрээслүүлэгч тусалцаа үзүүлэх;
- 6.1.10. Түрээсийн гэрээний хугацаанд түрээсийн эд хөрөнгийг гуравдагч этгээдэд түрээслүүлэх болон бусад хэлбэрээр шилжүүлэхгүй байх;
- 6.1.11. Түрээсийн гэрээний хугацаа дууссан тохиолдолд гэрээг үргэлжлүүлэн сунгах саналыг түрээслэгчид тэргүүн ээлжинд тавих.

Долоо. Талуудын хариуцлага

- 7.1. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан бодит хохирлыг гэм буруутай тал нь хариуцан арилгах үүрэгтэй.
- 7.2. Түрээслэгч түрээсийн төлбөрийг гэрээнд заасан хугацаанаас хожимдуулсан бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд төлөгдөөгүй үнийн дүнгийн 0,3 хувьтай тэнцэх хэмжээгээр алданги төлнө.
- 7.3. Түрээслүүлэгч гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс түрээслэгч үйл ажиллагаа явуулаагүй хоног тутам гэрээний нийт үнийн дүнгийн 0,3 хувьтай тэнцэх хэмжээгээр алданги тооцож түрээслэгчид төлнө.
- 7.4. Түрээслүүлэгч нь түрээсийн байрыг худалдан борлуулж, бусдад шилжүүлсэн, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй гэсэн үндэслэлээр түрээслэгч тал гэрээг цуцласан бол Түрээслүүлэгч нь гэрээ цуцалсантай холбоотой хохирлыг нөгөө талдаа нөхөн төлнө.
- 7.5. Алданги төлж буй нь талуудыг гэрээнд заасан бусад үүргээ биелүүлэхээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.
- 7.6. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлээс шалтгаалсан нөхцөл байдлын улмаас гэрээний үүргээ биелүүлээгүй бол нөгөө талдаа учирсан хохирлыг нөхөн төлөхөөс чөлөөлөгдөнө.

Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, Гэрээг цуцлах, дуусгавар болгох

- 8.1. Талууд харилцан тохиролцож гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалсан, гэрээний хугацааг сунгахаас татгалзсан тохиолдолд гэрээ дуусгавар болно.
- 8.2. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах бол саналаа 15-аас доошгүй хоногийн өмнө нөгөө талдаа албан бичгээр мэдэгдэх бөгөөд талууд харилцан зовшилцон шийдвэрлэнэ.
- 8.3. Түрээсийн гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд түрээслэгч нь ажлын 5 хоногийн дотор түрээсийн барилгыг чөлөөлөн түрээслүүлэгчид хүлээлгэн өгөх актаар эргүүлэн өгнө.
- 8.4. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай саналаа 15-аас доошгүй хоногийн өмнө нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэх бөгөөд талууд нэмэлт, өөрчлөлтийг харилцан зовшилцож шийдвэрлэнэ.
- 8.5. Гэрээнд хоёр тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр бичгээр үйлдсэн гэрээний хэлбэрээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд эх хувьд засварласан буюу бусад аргаар оруулсан аливаа нэмэлт өөрчлөлтийг хүчингүйд тооцно.



Ес. Бусад нөхцөл

- 9.1. Энэхүү гэрээ нь талуудын эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.2. Гэрээг 3 хувь үйлдэж ба хувь тус бүр хуулийн адил хүчинтэй байна.
- 9.3. Талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид өөрчлөгдсөн эсэхээс үл хамааран энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 9.4. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт, хавсралт, холбогдон гарсан актууд нь энэ гэрээний салшгүй хэсэг болох бөгөөд зөвхөн талуудын тэмдэг, эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөрт тооцогдоно.
- 9.5. Гэрээнээс үүдэлтэй санал, зөрөлдөөн маргаантай асуудлыг аль болох зөвшилцлийн аргаар шийдвэрлэхийг зорих ба зөвшилцөлд эс хүрвэл шүүхэд хандан шийдвэрлүүлнэ.
- 9.6. Гэрээгээр зохицуулаагүй бусад харилцааг Монгол Улсад хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ТҮРЭЭСЛҮҮЛЭГЧ:



ТҮРЭЭСЛЭГЧ:



2023-04-06

БҮРТГЭЛ-03

СЭХ
МОНГОЛ
БҮРТГЭЛ



МОНГОЛ УЛС
ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000583950

"Билл Глобус" ХХК /Регистр № 5388961/ нь

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо, 7-р хороолол /14180/
Ногоон нуур гудамж, 101 барилгын 706 тоот халт байршилтай

74.59 м.кв талбайтай, Оффисын Зориулалттай үл хөдлөх эд хөрөнгийн
хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

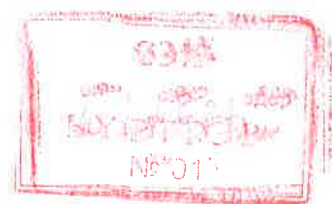
Ү-2203035870 дугаарт бүртгэгч гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэл

/ J. Минчорлоо /

НИЙСЛЭЛИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР

2017 он 04 сар 12 өдөр



**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК-ААС АВТОМАШИНЫ ФИДУЦИ БҮХИЙ
ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ)
ГАРГАН НИЙТЭД САНАЛ БОЛГОХТОЙ ХОЛБОГДУУЛАН БЭЛТГЭСЭН
ХУУЛЬ ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ**

ХААНА: “БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК-д

ХАЯГ: МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО, 7
ХОРООЛОЛ, НОГООН НУУР, 101 БАРИЛГА, 706 ТООТ

УТАС/ФАКС: (976) 99119632, (976) 88117328

ХААНААС: “ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН

ХАЯГ: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, СҮХБААТАРЫН ТАЛБАЙ 2
СЭНТРАЛ ТАУЭР, 13 ДАВХАР, 1301 ТООТ

УТАС/ФАКС: (976-11) 330048, (976-11) 330049

ОГНОО: 2023 ОНЫ 02 ДУГААР САРЫН 13-НЫ ӨДӨР

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК”
ХХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН
УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ ТАНАА**

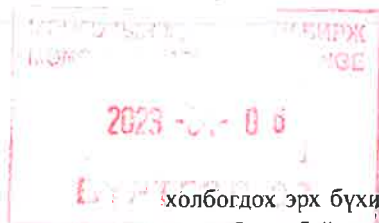
№ _____

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК-ААС АВТОМАШИНЫ ФИДУЦИ БҮХИЙ
ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ)
ГАРГАН НИЙТЭД САНАЛ БОЛГОХТОЙ ХОЛБОГДУУЛАН БЭЛТГЭСЭН ХУУЛЬ
ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ**

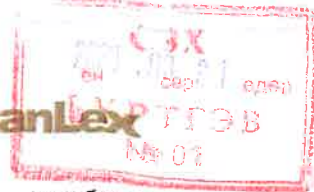
“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН нь (цаашид “МДСХ” гэх) нь “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Компани”, эсхүл “Үнэт цаас гаргагч” гэх)-ийн автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гарган нийтэд санал болгохтой холбогдуулан энэхүү хууль зүйн дүгнэлт (цаашид “Дүгнэлт” гэх)-ийг гаргаж байгаа болно. Энэхүү Дүгнэлт нь тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариуцлага бий болгохгүй. Дүгнэлт нь холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу гүйцэтгэгдсэн бөгөөд аливаа гуравдагч этгээдэд ашигтай байх, эсхүл давуу байдлыг бий болгох мэдээлэл, баталгаа өгөх зорилгогүй болно.

Дүгнэлтийг боловсруулахад ирүүлсэн бүрдүүлбэр материал, баримтуудад агуулагдсан дараах асуудлаар МДСХ нь хариуцлага хүлээхгүй ба Дүгнэлт гаргаагүй болно. Үүнд:

1. Дүгнэлт нь зөвхөн хууль зүйн асуудлаар хийгдсэн бөгөөд аливаа бусад мэдээлэл, түүний дотор тоон мэдээллүүдийн талаар МДСХ нь нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн үнэн зөв байдлыг тогтоохгүй болно;
2. Дүгнэлтэд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд МДСХ-ийн хийсэн ажил энэхүү Дүгнэлтийн тайлбар хэсгийн судалгаа шинжилгээний ажлын хүрээгээр хязгаарлагдаж байгаа болно;
3. Нотариатын гэрчилсэн, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн үйлдэл нь бодит эсэх;
4. Бусад улсын хууль тогтоомж буюу бусад эрх зүйн харьяаллын хүрээнд хийгдсэн, хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр эсэх;
5. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.6 дахь хэсэгт “...санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв эсэхийг аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээдээр тус тус хянуулж, дүгнэлт гаргуулна” гэж заасны дагуу санхүүгийн мэдээлэл, андеррайтерын судалгаа, дүгнэлт, таамаглал болон нийтэд илэрхий мэдээллийн талаар;
6. Эд хөрөнгө, эдийн бус баялгийн үнэлгээ, хувьцааны үнэ, ханшийн мэдээллийн талаар;
7. Дүгнэлтэд тусгайлан дурдсанаас бусад аливаа судалгаа, шинжилгээ, асуулга хийгдээгүй болно. Тийнхүү хийгдээгүй судалгаа, шинжилгээ, асуулгын үндэс болсон аливаа мэдээлэл, бүртгэл нь бүрэн биш, шинэчлэгдээгүй, жишээ нь, тухайн баримт бичиг нь



MDSKhanLex



- холбогдох эрх бүхий байгууллагад бүртгэгдээгүй, хувийн хэргээс устсан, алга болсон эсхүл бусад байдлаар архив, хувийн хэрэгт байхгүй болсон байж болно;
8. Компанийн бүх баримт бичиг, гэрээ, төлөвлөгөө, харилцаа холбоо, зөвшөөрөл, хувийн хэрэгтэй танилцсан, тэдгээрийг судалсан гэх амлалтыг МДСХ нь энэхүү Дүгнэлттэй холбоотой гаргахгүй болно;
 9. Дүгнэлт боловсруулах үед хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа Монгол Улсын хуулийн хүрээнд хийгдсэн бөгөөд МДСХ нь өөр бусад эрх зүйн тогтолцооны холбоо, хамаарал, нөлөөллийн талаар ямар нэгэн үзэл бодол илэрхийлээгүй болно.

Дор дурдсанаас бусад тохиолдолд бидний бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү Дүгнэлтийг ашиглах, ишлэл авах, бусад баримт бичигт оруулан дурдах, бусад хувиан хүргүүлэхийг хориглоно. Үүнд:

1. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-аас автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах (цаашид “Үнэт цаас” эсхүл “ХБҮЦ” гэх)-тай холбогдуулан Компани болон Компанитай гэрээгээр ажиллаж буй нягтлан бодогч, хуульч болон мэргэжлийн зөвлөхүүд;
2. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу Компанийн мэдээлэл, тайлан гаргаж хүргүүлэх ёстой төрийн болон өөрийгөө зохицуулах байгууллага.

“Өмгөөллийн Эм Ди эс энд Хаанлекс” ХХН нь “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-тай аливаа сонирхлын зөрчилгүй болохоо үүгээр мэдэгдэж байна.

Дүгнэлтийг дээрх хаягласан этгээдэд хүргүүлсэн өдрөөс хойш хууль тогтоомжид өөрчлөлт орсон болон бусад үйл ажиллагаатай холбогдуулан МДСХ нэмэлт хууль зүйн дүгнэлт гаргах үүрэг хүлээхгүй болно.

Мөн Компанийн зүгээс ач холбогдол бүхий баримт, мэдээллийг нуусан, орхигдуулсан, Дүгнэлт гаргах явцад танилцуулаагүй, буруу, дутуу танилцуулсан нөхцөлд үүсэх асуудлаар МДСХ хариуцлага хүлээхгүй.

Энэхүү албан бичиг нь Дүгнэлтийн салшгүй хэсэг байна.

Хүндэтгэсэн,

“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН-ИЙН

ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ

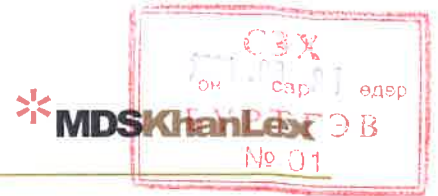
Д.ДҮГЭРЖАВ





АГУУЛГА

Удиртгал	5
Хангагдсанд тооцох нөхцөл.....	5
1.Компани үүсгэн байгуулах ажиллагаа болон түүнийг хуулийн этгээдийн бүртгэлд бүртгүүлсэн байдал нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх	8
2.Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх	10
3.Компанийн дүрэм, үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах журам, зааврууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх.....	12
4.Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээд буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, худалдагчтай байгуулсан хөрөнгө шилжүүлэх, худалдах, худалдан авах, үйлчилгээ үзүүлэх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ, хэлцэл болон Компанийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх	16
5.Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх	19
6.Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгийн төрөл бүрээс хамааруулан санамсаргүй түүврийн аргаар сонгох замаар үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлт хангаж буй эсэх	22
7.Багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх	23
8.Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгагдсан мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, бусад холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх	24
9.Тухайн компанийн эрхэлдэг үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хийсэн хууль зүйн нэмэлт судалгаа шинжилгээ	26



“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН (цаашид “МДСХ”, эсхүл “Бид” гэх) нь Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (цаашид “СЗХ” гэх)-ны 2014 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 25 тоот тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33.2.1-т зааснаар Үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх үйл ажиллагаа эрхлэх этгээдээр анх бүртгэгдсэн бөгөөд СЗХ-ны 2016 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдрийн 42 тоот тогтоолоор тус бүртгэлд өөрчлөлт оруулан шинэчлэн бүртгүүлсэн Үнэт цаасны зохицуулалттай этгээд (Хавсралт 1.1)-ийн хувьд энэхүү хууль зүйн үйлчилгээг үзүүлэх эрхтэй болно.

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох “Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК (Регистрийн дугаар: 6949886) (цаашид “Компани”, эсхүл “Үнэт цаас гаргагч” гэх) нь автомашины зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх) гарган нийтэд санал болгох гэж буйтай холбогдуулан Хууль зүйн дүгнэлт гаргахыг Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь биднээс хүсч, улмаар 2022 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ” (Хавсралт 1.2) байгуулан, тус гэрээний дагуу энэхүү хууль зүйн дүгнэлтийг гаргаж байна.

Дүгнэлтийг зөвхөн Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн үндсэн дээр гаргаж байна. Тус Компани нь Компанийн тухай хуулийн 42 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр), Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйл (Үнэт цаас), 6 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргах) 7 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргагч), 8 дугаар зүйл (Нийтэд санал болгон үнэт цаас гаргах журам), 9 дүгээр зүйл (Үнэт цаас бүртгэх, нийтэд санал болгохыг зөвшөөрөх), 11 дүгээр зүйл (Үнэт цаасыг нийтэд санал болгох), Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 7 дугаар зүйл (Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах), Монголын хөрөнгийн бирж ТӨХК (цаашид “МХБ” гэх)-ийн 2020 оны 02-р сарын 07-ны өдрийн 2020/06 тоот тогтоолоор баталсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-ын 2.5.5 дугаар зүйл (Хууль зүйн дүгнэлтийн агуулга), Санхүүгийн Зохицуулах хорооны 2022 оны 06-р сарын 22-ны өдрийн 360 дугаар тогтоолоор баталсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам”-ын 2 дугаар зүйл (Тусгай зориулалтын компанид тавигдах шаардлага), 5 дугаар зүйл (Баталгаат үнэт цаасыг бүртгэх шаардлага), 3 дугаар зүйл (Тусгай зориулалтын компанид тавигдах шаардлага), 7 дугаар зүйл (Үйлчилгээ үзүүлэгчид тавигдах шаардлага), 8 дугаар зүйл (Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавигдах шаардлага, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ), 10 дугаар зүйл (Аудитын шалгалт болон хууль зүйн дүгнэлт)-д тус тус заасны дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гарган СЗХ, МХБ-д бүртгүүлж, нийтэд санал болгон арилжихаар төлөвлөсөн байна.

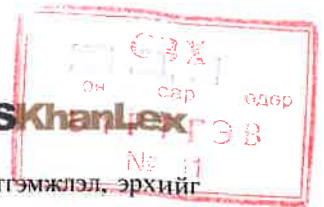
Хангагдсанд тооцох нөхцөл

Энэхүү Дүгнэлтийг боловсруулахдаа Бид дараах нөхцөл хангагдсан гэж үзсэн болно. Үүнд:

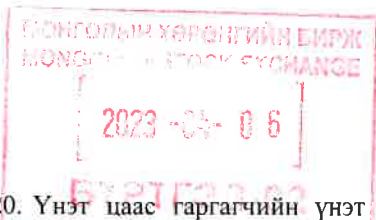
1. Дүгнэлт гаргахад ашигласан Үнэт цаасны танилцуулга нь эцсийн хувилбар бөгөөд энэхүү Дүгнэлтийг гаргах үеийн байдлаар Санхүүгийн Зохицуулах Хороонд хүргэгдэж, ХБҮЦ-ны албан ёсны үнэт цаасны танилцуулга болж ашиглагдах;
2. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан мэдээ, мэдээллийг оруулсан этгээд нь хууль тогтоомж буюу тухайн талын дүрэм, дотоод дүрэм журам, эрх бүхий этгээдтэй байгуулсан гэрээ, эрх



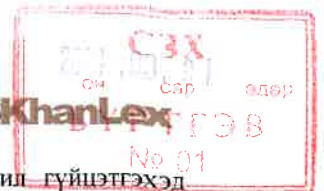
MDSKhanLex



- бүхийг этгээдээс авбал зохих хууль ёсны, хүчин төгөлдөр зөвшөөрөл, итгэмжлэл, эрхийг зохих ёсоор авсны үндсэн дээр үнэт цаасны танилцуулгад мэдээллийг үнэн зөв бүрэн гүйцэт байдлаар тусгасан;
3. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан нөхцөл ирээдүйд хэрэгжих тохиолдолд тухайн нөхцөл нь хуулийн дагуу, зохих ёсоор, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй хэрэгжих;
 4. Үнэт цаасны танилцуулгыг батлах, бүртгүүлэх үйлдэл нь хуульд нийцсэн, зохих ёсоор, хүчин төгөлдөр байдлаар хийгдэх;
 5. Үнэт цаасны танилцуулгад дурдсан санхүүгийн тоо, мэдээ, баримт, үзүүлэлт, тооцоо, тайлан болон бусад үзүүлэлтийг аудитын үйлчилгээ эрхлэх эрх бүхий байгууллага хянан баталгаажуулсан, эдгээр мэдээ мэдээлэл нь үнэн зөв, бүрэн гүйцэт;
 6. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан хөрөнгийн багцад хийсэн судалгаа шинжилгээ үнэн зөв, бүрэн гүйцэт байх;
 7. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах, хэлцэл батлах талаарх үйлдэл нь хуульд нийцэж зохих ёсоор, хүчин төгөлдөр байдлаар хийгдэх;
 8. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан талуудын хооронд байгуулагдах гэрээ, хэлцлийг хууль тогтоомжид заасан шаардлагын дагуу зохих ёсоор байгуулах, гэрчлүүлэх, бүртгүүлэх;
 9. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан андеррайтер, аудитор, мэргэжлийн оролцогчдын хийсэн судалгаа, дүгнэлт, санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв;
 10. Дүгнэлт гаргахад ашигласан гэрээ хэлцлийн төсөл нь эцсийн хувилбар бөгөөд энэхүү Дүгнэлтийг гаргах үеийн байдлаар байгуулагдах;
 11. Дүгнэлт гаргахад ашиглагдсан (а) бидэнд ирүүлсэн бүх баримт бичигт дурдсан мэдээлэл үнэн, зөв, бүрэн гүйцэт; (б) тэдгээр баримт бичигт зурагдсан гарын үсэг, дарагдсан тамга, тэмдэг зохих ёсны бөгөөд үнэн зөв; (в) бидэнд ирүүлсэн бичиг баримтуудын хуулбар нь тэдгээрийн эх хувьтай нийцсэн, бүрэн; (г) бидэнд ирүүлсэн бичиг баримтууд нь хамгийн сүүлд батлагдсан хувилбар буюу тэдгээрт өөрчлөлт ороогүй, хүчингүй болоогүй;
 12. МДСХ-ээс тавьсан асуулт, тодруулгад Үнэт цаас гаргагч, түүний хувьцаа эзэмшигч, бусад оролцогчоос амаар болон бичгээр өгсөн хариулт, тайлбар, түүнийг нотлох баримт бичиг үнэн зөв;
 13. Бидний судлан шинжилсэн бүх баримт бичгийн хуулбар, эсхүл загвар, маягтууд нь үнэн зөв, тэдгээр дээрх аливаа тэмдэглэгээ, гарын үсэг, тамга тэмдэг нь үнэн;
 14. Бүх баримт бичгүүд нь тэдгээрийг үйлдсэн талуудын бүрэн эрхийн хүрээнд үйлдэгдсэн;
 15. Бидэнд өгөгдсөн баримт бичгийн дагуу үүсэх аливаа үүрэг нь Монгол Улсаас бусад эрх зүйн тогтолцоонд хүчин төгөлдөр байх ба тэдгээр үүргийн хэрэгжилт хууль бус, хүчин төгөлдөр бус, эсхүл хэрэгжих боломжгүй биш байна;
 16. Монгол Улсаас өөр улсад үйлдэгдсэн аливаа баримт бичиг нь тийнхүү үйлдэгдсэн улсын хуулийн шаардлагыг хэлбэрийн болон агуулгын хувьд бүрэн хангасан, хүчин төгөлдөр баримт бичиг ба тэдгээрийн хэрэгжилт нь тийнхүү хэрэгжих улсын хуулийн шаардлагыг мөн хангасан;
 17. Компани, түүний албан тушаалтан, ажилтнуудаас аливаа хэлбэрээр хүлээн авсан аливаа мэдээлэл нь үнэн зөв, бодитой;
 18. Шүүх, төрийн эрх бүхий байгууллагаас авсан мэдээлэл, баримт бичиг нь үнэн зөв;
 19. Бидний судалж ашигласан бичиг баримтыг бэлтгэсэн болон түүнд гарын үсэг зурсан этгээд нь тийнхүү уг баримт бичгийг бэлтгэх, гарын үсэг зурах бүрэн эрхтэй;



MDS KhanLex

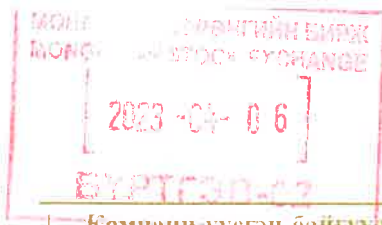


20. Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор бэлтгэл ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай гэрээ, хэлцэл (Хэлцлийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ, Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ, Хамтран ажиллах гэрээ)-г “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК байгуулсан болно. Эдгээр гэрээг “Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК-ийн эрх ашгийн үүднээс байгуулсан тул тэдгээр гэрээнд тусгагдсан Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн зарим эрх, үүргийг Үнэт цаас гаргагч хэрэгжүүлж болно.

Энэхүү ХБҮЦ-ны бүртгэл болон арилжаа нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10.6, 10.7, СЗХ-ны 2022 оны 06 дугаар сарын 22-ны өдрийн 360 тоот тогтоолоор батлагдсан “Хөрөнгөө баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам”, Хууль зүйн сайд, СЗХ-ны даргын хамтарсан 2013 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/167/203 тоот тушаалаар батлагдсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх тухай журам”, МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2020 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдрийн 2020/06 тоот тогтоолоор батлагдсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”, МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2018 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн 15 тоот тогтоолоор батлагдсан “Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам” болон ТУЗ-ийн 2012 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 02 тоот тогтоолоор батлагдсан “МХБ-ийн Арилжааны журам”-д заасны дагуу явагдана гэж үзлээ.

Санхүүгийн зохицуулах хорооноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл олгож, зөвшөөрлийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхээс өмнө “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн шийдвэр, үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээнүүд нь тусгай зориулалтын компанийн хувьд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөх бөгөөд компанийн нэр уг хугацаанаас өмнө ба дараа өөрөөр туссан болохыг анхаарна уу.

Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн үнэт цаасны танилцуулга, бусад холбогдох мэдээллүүдийг үндэслэн Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцүүлэн дор дурдсан Дүгнэлтийг гаргаж байна:



1. Компани-үүсгийн байгуулах ажиллагаа болон түүнийг хуулийн этгээдийн бүртгэлд бүртгүүлсэн байдал нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх

“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК нь “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 22/17a/69 тоот Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын шийдвэр (Хавсралт 1.3)-ийн үндсэн дээр Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулахаар байгуулагдаж, 2022 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдөр Улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн (Хавсралт 1.4, 1.5) байна. Энэхүү хувьцаа эзэмшигчдийн хурал нь Компанийн тухай хуулийн 61 дүгээр зүйлийн 61.1.7-д заасан үндэслэлээр тус хуулийн 60 дугаар зүйлд заасны дагуу хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдуулах тухай шийдвэрийг хуульд заасан хугацаанд хувьцаа эзэмшигчид мэдэгдсэн байна. Үнэт цаас гаргагчийн цорын ганц хувьцаа эзэмшигч нь “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК бөгөөд тус компанийн 100%-ийн хувьцаа эзэмшигчээр “Бэрс Капитал” ХХК (Хавсралт 1.12), “Бэрс Капитал” ХХК-ийн цорын ганц хувьцаа эзэмшигч бөгөөд “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал С.Отгонбат (Хавсралт 10.6) шийдвэрт гарын үсэг зурсан байна.

“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлөө уг үнэт цаасаа бүртгүүлэхийн өмнө Санхүүгийн зохицуулах хорооноос авахаар төлөвлөж, 2022 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн 24/05 дугаартай албан бичгээр хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл хүссэн албан бичиг (Хавсралт 1.6), холбогдох материалаа Хороонд хүргүүлсэн. Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2023 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох тухай” 28 дугаар тогтоолоор Компани нь Хорооноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл (Хавсралт 1.7)-ийг авч “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК болж, оноосон нэр, эрхлэх үйл ажиллагааны төрөлд өөрчлөлт оруулан дүрмээ улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байна (Хавсралт 1.8, 1.9).

Компанийн тухай мэдээлэл:

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар: 000277408
Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011845634;
Регистрийн дугаар: 6949886;
Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр: “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани;
Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах;
Хугацаа: Хугацаагүй;
Хувьцаа эзэмшигчдийн тоо: 1;

№	Хувьцаа эзэмшигчийн нэр	Гаргасан хувьцаа			Хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд эзлэх хувь
		Тоо ширхэг	Нэрлэсэн үнэ		
			Нэг бүрийн үнэ	Бүгд	

1. "Бэрс Финанс ББСБ" ХК	1,000	1,000	1,000,000	100%
--------------------------	-------	-------	-----------	------

Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ: 1,000,000 төгрөг;

Хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 дугаар хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот;

Гүйцэтгэх захирал: С.Отгонбат;

Компани үүсгэн байгуулагчийн тухай мэдээлэл:

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар: 000206010

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9015005096;

Регистрийн дугаар: 6186858;

Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр: "Бэрс Финанс ББСБ" Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани (Хавсралт 1.11);

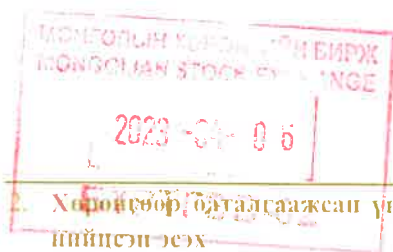
Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ: СЗХ-ны 2017 оны 11-р сарын 20-ны өдрийн 495 тоот тогтоолын дагуу ТЗ 101/622 дугаар бүхий ББСБ-ын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй (Хавсралт 1.13)

Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл: Зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх, Факторингийн үйлчилгээ, Итгэлцлийн үйлчилгээ үзүүлэх, Төлбөрийн баталгаа гаргах (Хавсралт 1.13);

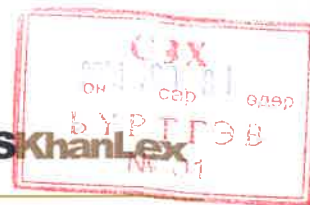
Хугацаа: Хугацаагүй;

ТЗК үүсгэн байгуулах этгээд нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.4 дүгээр зүйлд зааснаар банк, банк бус санхүүгийн байгууллага, орон сууцны санхүүжилтийн компани болон Хорооноос зөвшөөрсөн санхүүгийн бусад байгууллага байж болно. Компанийг үүсгэн байгуулагч нь "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК буюу "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" хуулийн 10.1.1, 15.3.1, "Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай" хуулийн 6.1, 9.1-д тус тус заасны дагуу СЗХ-ны 2017 оны 07-р сарын 05-ны өдрийн 144 тоот тогтоол (Хавсралт 1.14)-оор Банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх, 2018 оны 11-р сарын 14-ний өдрийн 344 тоот тогтоол (Хавсралт 1.15)-оор факторингийн үйлчилгээ үзүүлэх, 2020 оны 06-р сарын 10-ны өдрийн 350 дугаар тогтоол (Хавсралт 1.16)-оор итгэлцлийн үйлчилгээ үзүүлэх, СЗХ-ны 2022 оны 02-р сарын 23-ны өдрийн 76 дугаар тогтоол (Хавсралт 1.17)-оор төлбөрийн баталгаа гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэйгээр үйл ажиллагаа явуулж байна. Түүнчлэн Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн 22900002004643 тоот лавлагаа (Хавсралт 1.10)-нд зааснаар "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК нь татан буугдсан, дампуурсан талаарх тэмдэглэлгүй тул Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар идэвхтэй үйл ажиллагаа явуулж байгаа, эрх зүйн чадвар, чадамжтай хуулийн этгээд тул "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК нь тусгай зориулалтын компани үүсгэн байгуулах эрх бүхий этгээд болно.

Иймд, энэхүү улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Гэрчилгээний дугаар 000277408, Улсын бүртгэлийн дугаар 9011845634, Регистрийн дугаар 6949886) бүхий "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК нь Монгол улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдаж бүртгэгдсэн байна.



MDSKhanLex



Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх

Үнэт цаас гаргах бэлтгэл хангах тухай:

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах бэлтгэл хангах тухай ТУЗ-ийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 22/17а/68 дугаар тогтоол (**Хавсралт 2.1**)-оор “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн зээлүүдээс багцлан 9,000,000,000 (есөн тэрбум) төгрөгийн автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажил хангахыг ББСБ-ын ажилтнуудад үүрэг болгон шийдвэрлэсэн байна.

Хорооны журмын 10.4.6 дахь хэсэгт заасны дагуу зээлийн шинжилгээ хийж, 2022 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр “Онч Аудит” ХХК-аас гаргасан “Үр дүнгийн тайлан” болон “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-ийн 2023 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн “Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас олон нийтэд нээлттэй санал болгох хүрээнд сонгогдсон зээлийн дансдын хуулийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан”-г тус тус үндэслэн дээрх Хөрөнгийн багцыг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл, Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/02 тоот тогтоол (**Хавсралт 2.2**)-ын 2, 3 дугаар хавсралтаар баталсан “Хөрөнгийн багцын хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт”-ийг хангасан болохыг баталгаажуулсан.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах бэлтгэл хангах тухай ТУЗ-ийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 22/17а/68 дугаар тогтоол (**Хавсралт 2.1**), Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагч нарын хооронд 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдөр байгуулсан Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ (**Хавсралт 4.1**)-ний дагуу “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн багцалсан зээлийн хөрөнгийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхээр тохиролцож, Хөрөнгөөр баталгаасан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр гаргасан байна.

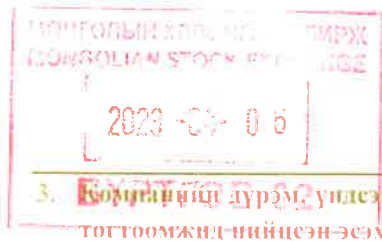
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах шийдвэрийн тухай:

Компанийн хувьцаа эзэмшигч “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 22/17а/69 тоот ХЭХ-ийн тогтоол (**Хавсралт 1.3**)-ын дагуу Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь ТЗК байгуулж, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахаар шийдвэрлэсэн байна. Түүнчлэн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2023 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 28 дугаар тогтоолоор тусгай зөвшөөрөл олгосныг үндэслэн Компанийн ТУЗ-ийн 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/02 дугаар Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах тухай тогтоол (**Хавсралт 2.2**)-оор Компани Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд заасны дагуу автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “Үнэт цаас” гэх)-ыг дараах нөхцөлтэйгөөр гаргахаар шийдвэрлэсэн. Үүнд:

Үнэт цаасны төрөл	Автомашины фидуци бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
-------------------	--

Үнэт цаасны арилжаа эрхлэх байгууллага	Монголын хөрөнгийн бирж
Үнэт цаасны нэр	“Бэрс-2” ХБҮЦ
Үнэт цаасны тоо ширхэг	90,000 ширхэг
Үнэт цаасны нэгжийн нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
ХБҮЦ-аар татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн дүн	9,000,000,000 төгрөг
Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж буй хугацаа	2023.03 сар
Үнэт цаасны хүү, хувь хэмжээ: /жил/	19.2%
Үнэт цаасны хугацаа: /хоног, сар, жил/	24 сар
Үнэт цаасны хүүгийн төрөл	Тогтмол
Үнэт цаасны хүү тооцох суурь хоног	365
Үнэт цаасны хүү төлөх хугацаа: давтамж/	Улирал тутам
Үнэт цаасны үндсэн төлбөр төлөгдөх хугацаа	Жилд 1 удаа
Үнэт цаасны хадгалалт, төлбөр тооцоо:	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
Үнэт цаасны зарцуулалт:	Компанийн үндсэн үйл ажиллагаа
Барьцаа:	Автомашинны фидуци бүхий зээлийн багц

Энэхүү тогтоол нь Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.5, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5.1.6, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2, 7.3 дахь хэсэг, Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3.4 дэх хэсэгт тус тус нийцсэн байна.



MDSKhanLex сэр өдөр

БҮРТГЭВ

3. **Компанийн дүрэм** үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах журам, зааврууд нь хууль 01
ТОГТООМЖИД НИЙЦСЭН-ЭСЭХ

Компанийн дүрэм:

“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК-ийн дүрэм. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 22/17a/69 дугаар шийдвэр (**Хавсралт 1.3**)-ээр баталж, улсын бүртгэлийн тамгаар баталгаажсан “Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК-ийн дүрмийг (**Хавсралт 1.5**) баталсан байна. Дүрэм нь нийт 11 бүлэгтэй бөгөөд Компанийн оноосон нэр, оршин байгаа хаяг, үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, хугацаа, Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө, Хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл, Компанийн үндсэн эрх, үүрэг, хариуцлага, хувьцаа эзэмшигч, хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, төлөөлөн удирдах зөвлөл, түүний гишүүдийн тоо, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга, гүйцэтгэх удирдлага, эрх бүхий албан тушаалтан, тэдний эрх, үүрэг хариуцлагыг тодорхойлох, Компанийн санхүүгийн үйл ажиллагаа, бүртгэл, тайланд хяналт тавих, Компанийг өөрчлөн байгуулах, татан буулгахтай холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна. Дүрэм нь Компанийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйл болон бусад холбогдох зохицуулалтад нийцсэн байна. Мөн ХЭХ нь Компанийн тухай 62 дугаар зүйлийн 62.1.1-т заасан бүрэн эрхийн хүрээнд дүрмийг баталсан, дүрэм батлах тухай ХЭХ-ийн шийдвэр нь тус хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1-т заасан саналын эрхийн хэмжээнд хүрсэн, 17.9-т зааснаар улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн байх тул дүрэм нь хуулийн хүчин төгөлдөр болно.

“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн дүрэм. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2023 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн 23/24a/01 дүгээр шийдвэр (**Хавсралт 3.2**)-ийн 1 дүгээр хавсралтаар “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн дүрэм (**Хавсралт 1.9**)-ийг баталсан байна. Энэхүү дүрэм нь нийт 8 бүлэгтэй бөгөөд Компанийн оноосон нэр, оршин байгаа хаяг, Компанийн зорилго, үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө, гаргасан хувьцаа, Компанийн үндсэн эрх, үүрэг, хариуцлага, хувьцаа эзэмшигч, хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, төлөөлөн удирдах зөвлөл, түүний гишүүдийн тоо, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга, гүйцэтгэх удирдлага, тэдний эрх, үүрэг хариуцлагыг тодорхойлж, Компанийн санхүүгийн үйл ажиллагаа, аудит ба хяналтын тогтолцоо, Компанийг татан буулгах, Компанийн дүрэм хүчин төгөлдөр болохтой холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна. СЗХ-оос 2023 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 28 тоот тогтоол (**Хавсралт 1.7**)-оор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг Компанид олгосноор дүрэм нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөх үндэслэл бий болж, 2023 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдөр улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн байна (**Хавсралт 1.9**). Энэхүү дүрэмд Компанийн оноосон нэрэнд “ТЗК” болох болон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэхээр тусгасан нь Компанийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйл, 17 дугаар зүйлийн 17.9 болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.9, 12.11, 12.12 дугаар зүйлүүд болон бусад холбогдох зохицуулалтад нийцсэн байна.

Компанийн дотоод үйл ажиллагааны журмууд:

ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам. Компанийн ТУЗ-ийн 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24a/05 тоот шийдвэр (**Хавсралт 3.1**)-ийн 1 дүгээр хавсралтаар энэхүү ТУЗ-ийн үйл

2023-04-06

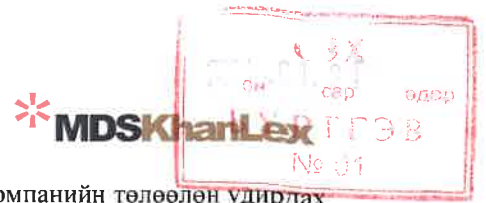
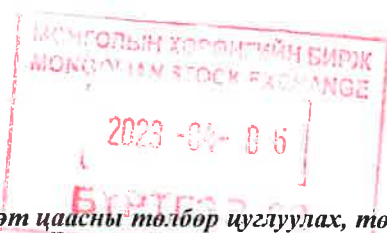
БҮРТГЭВ

01

ажиллагааны журам (Хавсралт 3.3)-ыг баталсан байна. Журмаар нийтлэг үндэслэл, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн бүтэц, бүрэлдэхүүн, ТУЗ-ийн дарга, гишүүдийг сонгох, бүрдүүлэх баримт бичиг, бүрэн эрхийн хугацаа, бүрэн эрхийг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох үндэслэл, ТУЗ-ийн энгийн болон хараат бус гишүүний эрх үүрэг, ТУЗ-ийн зохион байгуулалт, ажиллах нөхцөл, хангамж, ТУЗ-ийн хурал, хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам нь Компанийн тухай хуулийн 75.8, 76.1, 80.1, 80.5, 80.6, 80.9, 80.11, 80.12, 80.14, 82 дугаар зүйл, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.8, СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3 дугаар зүйлд заасан холбогдох шаардлагыг тус тус хангасан байхаас гадна болон Компанийн дүрэмд нийцсэн байна.

Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам. Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/05 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 2 дугаар хавсралтаар Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам (Хавсралт 3.4)-ыг баталжээ. Энэхүү журам нь нийт 8 бүлэгтэй бөгөөд хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавигдах шаардлага, тэдгээрийг сонгох, гэрээ байгуулах, хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солихтой холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна. Уг журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10.6, 10.7, 33.2 дахь хэсэг, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.4, 19.1, 19.8, 19.10, 20.1, 20.3, 40.1, дэх хэсэг, Аудитын тухай хуулийн 17 дугаар зүйл, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын холбогдох хэсэг, Монголын хөрөнгийн биржээс баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 3.2.12.2 дэх хэсэг болон бусад холбогдох зохицуулалтад нийцсэн байна.

Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам. Компанийн хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид Компанийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг тогтмол хүргэх, уг мэдээллийн төрөл, хэлбэр, давтамж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, нийтэд хүргэх, нэгдсэн нэг мэдээллийн урсгалтай байх, түүнийг хэрэгжүүлэх, хяналт тавих зорилгоор нийт 4 бүлэг бүхий зохицуулалттай энэхүү журам (Хавсралт 3.5)-ыг 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/05 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 3 дугаар хавсралтаар баталсан байна. Энэхүү журмаар Компанийн хугацаат тайланг нийтэд мэдээлэх, тогтмол мэдээллэх, тухай бүр нээлттэй мэдээлэх үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх, мэдээллийг үнэт цаас эзэмшигчид хүргэхэд баримтлах зарчмыг тодорхойлж, мэдээллийг хадгалах, архивлахтай холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна. Компанийн тухай хуулийн 98 дугаар зүйл, Үнэт цаасны тухай хуулийн 20.1, 79.1 дэх хэсэг, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20.2.3, 39, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 11 дүгээр зүйлийн холбогдох хэсэг, Үнэт цаасны зах зээл дэх дотоод мэдээллийн жагсаалт, түүнийг мэдээлэх журам, Үнэт цаас гаргагчаас мэдээллийг нийтэд тогтмол хүргэх тухай журам, Монголын Хөрөнгийн Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.5-9.7 дах хэсэгт заасан шаардлагыг хангасан байна.



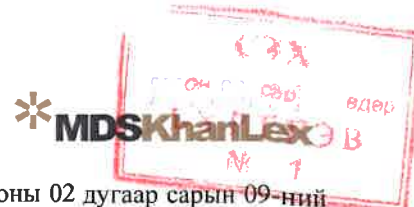
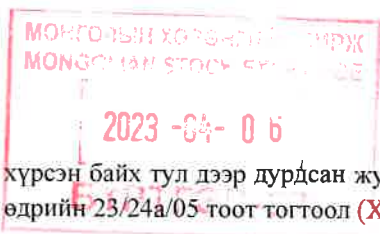
Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам. Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/05 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 4 дүгээр хавсралтаар Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам (Хавсралт 3.6)-ыг баталжээ. Журмаар ТЗК-ийн гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг Эзэлдэгчид болон Үйлчилгээ үзүүлэгчдээс цуглуулах, цуглуулсан төлбөрөөр үнэт цаас эзэмшигчдэд үнэт цаасны төлбөр төлөхтэй холбогдсон Компанийн үйл ажиллагаа болон Компанийн Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдүүдийн үйл ажиллагаа, хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Журам нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам. Компанийн ТУЗ-ийн 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/05 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 5 дугаар хавсралтаар энэхүү журам (Хавсралт 3.7)-ыг баталсан байна. Журмаар нийтлэг үндэслэл, эрсдлийн ангилал, эрсдлийг удирдах арга хэмжээ, эргэн төлөлтийг сайжруулах, журам зөрчсөн ажилтанд хариуцлага тооцохтой холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Журам нь холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам. Компанийн ТУЗ-ийн 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/05 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 6 дугаар хавсралтаар энэхүү журам (Хавсралт 3.8)-ыг баталсан байна. Журмаар нийтлэг үндэслэл, хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах, хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах дараалал, үндэслэлийг тодорхойлж, журмыг зөрчсөн ажилтанд хариуцлага тооцохтой холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Журам нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл, 15 дугаар зүйл, 18.2 дах хэсэг, СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам. Компанийн ТУЗ-ийн 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/05 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 7 дугаар хавсралтаар энэхүү журам (Хавсралт 3.9)-ыг баталсан байна. Журмаар мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын байгууллагаас баталсан дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөх, үүсэж болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна. Журам нь Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль, СЗХ-ны 2019 оны 01-р сарын 21-ний өдрийн А-26 дугаар тушаалаар баталсан Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журамд нийцсэн, холбогдох бусад хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ нь Компанийн дотоод үйл ажиллагааны журмуудыг Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.10, 76.1.13 дах хэсэг, ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмын 3 дугаар зүйлийн 3.3-т заасан бүрэн эрхийн хүрээнд баталсан, ТУЗ-ийн хурал нь Компанийн тухай хуулийн 80 дугаар зүйлийн 80.5-д заасны дагуу хүчин төгөлдөр байх ба ТУЗ-ийн тогтоол нь Компанийн тухай хуулийн 80.6-д зааснаар саналын эрхийн хэмжээнд



хүрсэн байх тул дээр дурдсан журмуудыг баталсан ТУЗ-ийн 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/05 тоот тогтоол (**Хавсралт 3.1**) нь хуулийн хүчин төгөлдөр байна.

Компанийн дүрэм, ТУЗ-ийн 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/05 тоот тогтоолоор баталсан журмууд нь хуулийн хүчин төгөлдөр, хууль тогтоомжид нийцсэн ба ТЗК-ийн дүрэм нь холбогдох эрх зүйн актаар тогтоосон аливаа зөрчилгүй байна.

Бүтэлгээ үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээд буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, худалдагчтай байгуулсан хөрөнгө шилжүүлэх, худалдах, худалдан авах, үйлчилгээ үзүүлэх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ, хэлцэл болон Компанийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх

Бид тус Компаниас ирүүлсэн Компанийн үйл ажиллагаанд голлох ач холбогдол бүхий дор дурдсан гэрээг хянасан болно.

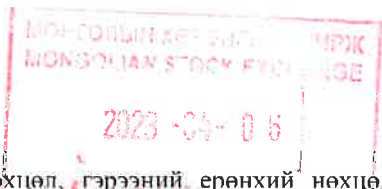
Үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээний төслүүд:

Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ. Компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК, “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК нарын хооронд 2023 оны 02-р сарын 09-ний өдөр 23/559 тоот “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ” (Хавсралт 4.1) байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 14 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагч нь зээлийн багц хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхийг худалдан авч, гэрээнд заасан үнийг төлөх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг худалдах, зээлийн хөрөнгийг солихтой холбоотой харилцааг зохицуулж байна. Энэхүү гэрээ нь Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ. Компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК, “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК, “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК нарын хооронд 2023 оны 02-р сарын 09-ний өдөр 23/561 тоот “Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ” (Хавсралт 4.2) байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 9 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчаас гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг цаг хугацаанд нь цуглуулан, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, Зээлийн эрсдэлийг удирдах журмын дагуу зээлийн хяналт тавьж, зээл төлүүлэх ажиллагаа явуулах, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбогдох харилцааг зохицуулсан байна. Энэхүү гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Фидуцийн барьцааны гэрээ. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК, “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нарын хооронд 2023 оны 02-р сарын 09-ний өдөр 23/560 тоот “Багцын хөрөнгийн барьцааны гэрээ” (Хавсралт 4.3) байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 8 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээгээр Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлэх Хөрөнгийн багц, уг багцад буй автомашины зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны эргэн төлөлтийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгоор фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрхийг барьцаалагчид барьцаалуулахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Энэхүү гэрээ нь Иргэний хууль, Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК, “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК нарын хооронд 2023 оны 02-р сарын 09-ний өдөр 23/563 тоот “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ” (Хавсралт 4.4) байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь гэрээний тусгай



нөхцөл, гэрээний ерөнхий нөхцөл, хавсралтаас бүрдсэн байна. Гэрээний дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2-т заасан үйлчилгээ үзүүлэх буюу Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгийн багцыг итгэмжлэн удирдах, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх, Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид үйлчилгээний хөлс төлөх холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Энэхүү гэрээ нь Иргэний хууль, СЗХ-ны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-ын 8.2 дугаар зүйлд заасан мэдээллийг тусгасан, холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

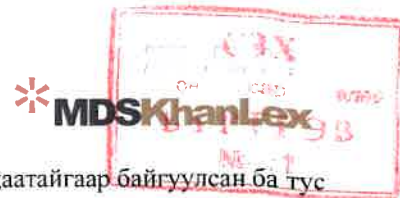
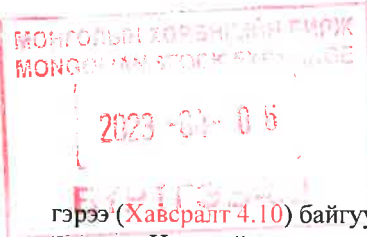
Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ. Компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК, “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК, “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК нарын хооронд 2023 оны 02-р сарын 09-ний өдөр 23/562 тоот “Зээлийн төлбөр хүлээн авах дансны барьцааны гэрээ” (Хавсралт 4.5) байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 13 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээний дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэр дээр банканд нээлгэсэн зээлийн эргэн төлөлтийн мөнгөн хөрөнгийг цуглуулах данс дахь Үнэт цаас гаргагчийн өмчлөлийн мөнгөн хөрөнгийг барьцаалах, түүний захиран зарцуулалтыг хязгаарлахтай холбоотой харилцааг зохицуулж байна. Энэхүү гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор байгуулсан гэрээнүүд:

Аудитын ажлыг гүйцэтгэх гэрээ. Үнэт цаас гаргагчийн 2023 оны санхүүгийн тайланд аудитын шалгалт хийж, дүгнэлт гаргах ажлыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд (СТОУС) болон Аудитын тухай хууль, түүнд нийцүүлэн гаргасан бусад эрх зүйн актыг удирдлага болгон гүйцэтгүүлэх зорилгоор “Ниямазон аудит” ХХК-тай 2022 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдөр 22/6949886 тоот “Аудитын ажлыг гүйцэтгэх гэрээ” (Хавсралт 4.6)-ээр зохицуулсан байна. Уг гэрээ нь нийтлэг үндэслэл, гэрээний үнэ, төлбөрийн нөхцөл, гэрээний хугацаа, үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг, гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг, хүлээх хариуцлага, давагдашгүй хүчин зүйл, гэрээ дуусгавар болох, цуцлах, бусад гэсэн 9 бүлгээс бүрдэх зохицуулалттай байна. Гэрээний агуулгаас харвал, Аудитын тухай хуульд заасан гэрээнд тусгавал зохих мэдээллийг тусгасан, гэрээ нь хуулийн хүчин төгөлдөр гэрээ байна. “Ниямазон аудит” ХХК нь Сангийн сайдын 2015 оны 01 сарын 14-ний өдрийн 02 тоот тушаалын дагуу аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх 02-2015 тоот тусгай зөвшөөрөл (Хавсралт 4.7, Хавсралт 4.8)-тэй байх тул аудитын үйлчилгээ үзүүлэх этгээдээр бүртгүүлсэн, энэхүү гэрээг байгуулах эрхтэй болно.

Програм хангамж түрээсээр ашиглах гэрээ. СЗХ-ны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-ын 2.1.5, 11.2-т заасны дагуу ТЗК нь хөрөнгөтэй холбоотой мэдээллийг хадгалах нэгдсэн системтэй байх шаардлага тавигдсан. Үүнтэй холбоотойгоор “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК болон “Грэйпсити Монгол” ХХК нарын хооронд 2023 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдөр ЛА-23/13 тоот “Програм хангамж түрээсээр ашиглах гэрээ” (Хавсралт 4.9) байгуулсан байна. Уг гэрээгээр “Грэйпсити Монгол” ХХК нь Захиалагчийн захиалгын дагуу поларис системийг хөгжүүлж захиалагчид түрээсээр ашиглуулах, түүнтэй холбоотой нэвтрүүлэлтийн ажил, дагалдах засвар үйлчилгээг хүргэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна.

Түрээсийн гэрээ. Үнэт цаас гаргагч нь Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуур 101 барилга, 706 тоот хаягт байрлах нийт 74.59 м.кв бүхий оффисын зориулалттай талбайг сар бүр түрээслэхээр “Бичил Глобус” ХХК-тай 2022 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдөр Түрээсийн

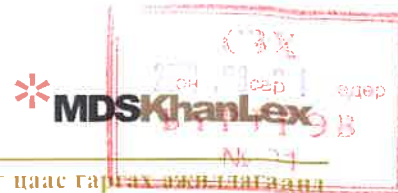


гэрээ (Хавсралт 4.10) байгуулжээ. Түрээсийн гэрээг 5 жилийн хугацаатайгаар байгуулсан ба тус гэрээ нь Иргэний хуульд нийцэж байна.

Хэлцлийн зөвлөхийн гэрээ. Үнэт цаас гаргагчийн тусгай зориулалттай компани үүсгэн байгуулах, хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах, хөрөнгө оруулалт татан төвлөрүүлэхэд зөвлөх үйлчилгээ авахаар “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК-тай 2022 оны 11-р сарын 08-ны өдөр ЗҮ/22-10 тоот “Хэлцлийн зөвлөхийн гэрээ” (Хавсралт 4.11)-г байгуулжээ. Гэрээ нь 15 бүлэг бүхий нийтлэг үндэслэл, гэрээний хугацаа, гэрээгээр гүйцэтгэх ажил, ажлын хөлс, талуудын эрх, үүрэг, хариуцлага, давагдашгүй хүчин зүйл, гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах нөхцөл, гэрээ цуцлах үндэслэл, нөхцөлийг тодорхойлох, талуудыг төлөөлөх эрхийг баталгаажуулах, талууд баталгаа гаргах, гэрээний зарим хэсэг хүчингүй болгох зэрэг зохицуулалттай байна. Тус гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

Андеррайтерийн, аудитын, хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ. Энэхүү гэрээний талаар Дүгнэлтийн 5 дугаар бүлгээс танилцана уу.

Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээдтэй байгуулсан гэрээ, Компанийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн, үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар үүсгээгүй байна.



Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх

Оролцогч байгууллагууд:

Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаас гаргах ажиллагаанд Үйлчилгээ үзүүлэгч болон Захиргааны ажил гүйцэтгэгчээр “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК, Хөндлөнгийн хуулийн шинжээч, хуулийн зөвлөхөөр “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН, Санхүүгийн шинжээчээр “Онч Аудит” ХХК, Андеррайтераар “Голомт Капитал ҮЦК” ХХК, Хэлцлийн зөвлөх болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК, Хөндлөнгийн аудитороор “Ниямазон аудит” ХХК нар тус тус ажиллаж байгаа болно (Хавсралт 5.1).

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ. Гэрээний дэлгэрэнгүй тайлбартай Дүгнэлтийн 3 дах хэсгээс танилцана уу (Хавсралт 4.4). Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 10 сарын 28-ны өдрийн 473 дугаар тогтоолын дагуу ТЗ 316/18 тоот үнэт цаасны зах зээлд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл (Хавсралт 5.2, 5.3)-тэй тул тус гэрээг байгуулах эрх бүхий этгээд болно.

Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ. Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ гаргах, Монголын Хөрөнгийн Биржээр нийтэд санал болгох үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан хууль зүйн мэдээлэл нь үнэн зөв эсэх, сонгогдсон зээлийн дансдууд хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаар хууль зүйн дүгнэлт гаргуулахаар “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-тэй Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ (Хавсралт 1.2)-г 2022 оны 11-р сарын 08-ны өдөр байгуулсан байна. Гэрээ нь нийтлэг үндэслэл, гэрээт ажил, гэрээний хугацаа, хуулийн зөвлөхийн эрх, үүрэг, үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг, харилцах хүмүүс, хариуцлагын хязгаарлалт, гэрээг дуусгавар болгох, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, бусад зүйл гэсэн 11 бүлгээс бүрдэх зохицуулалттай байна. Дүгнэлтийн 1 дүгээр бүлэгт зааснаар “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН нь үнэт цаасны зохицуулалттай этгээдэд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий этгээд болно (Хавсралт 1.1).

Хамтран ажиллах гэрээ. Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаас гаргах, олон нийтэд санал болгох үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв эсэх, сонгогдсон зээлийн дансдууд санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх дүгнэлт гаргуулахаар “Онч аудит” ХХК-тай Хамтран ажиллах гэрээ (Хавсралт 5.4)-г 2022 оны 11-р сарын 07-ны өдөр байгуулсан байна. Энэхүү гэрээгээр ажлын хамрах хүрээ, зээлийн шалгуур, хязгаарлалт, ажлын баг, цаг хугацаа болон үйлчилгээний хөлс, бизнес үйл ажиллагааны ерөнхий нөхцөл буюу талуудын хүлээх хариуцлага, үйлчилгээний төлбөр зэрэг бусад харилцааг зохицуулсан байна. Гэрээ нь Аудитын тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33.2.3, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 40.1, СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын холбогдох шаардлагыг хангасан байна. “Онч Аудит” ХХК нь үнэт цаасны зохицуулалттай этгээдэд аудитын үйлчилгээ үзүүлэх эрх олгогдсон этгээд байна (Хавсралт 5.5, 5.6).

Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ. Үнэт цаас гаргагчийн нийтэд нээлттэй үнэт цаас санал болгох хүрээнд 9 тэрбум хүртэлх төгрөгийн үнийн дүн бүхий ХБҮЦ гаргах ажлыг зохион

байгуулах, мэргэжлийн андеррайтераар ажиллуулахаар “Голомт Капитал ҮЦК” ХХК-тай 23/558 тоот “Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ” (Хавсралт 5.7)-г 2023 оны 02-р сарын 09-ний өдөр байгуулсан байна. Гэрээ нь нийтлэг үндэслэл, нэр томъёоны тайлбар, гэрээний хугацаа, үйлчилгээний төлбөр, талуудын эрх, үүрэг, нууц хадгалах, хариуцлага, гэрээ дуусгавар болгох, бусад гэсэн 10 бүлэг бүхий зохицуулалттай байна. Энэхүү гэрээгээр андеррайтер нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 41.4.1-т заасан үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх, 41.4.3-т заасан хөрөнгө оруулагчид тухайн үнэт цаасыг танилцуулах замаар түүнийг худалдахад шаардлагатай бүх хүчин чармайлт гаргах хэлбэрээр үйлчилгээ үзүүлэхээр тохиролцсон байна. Гэрээ нь Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцсэн байна. “Голомт Капитал ҮЦК” ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2011 оны 11-р сарын 02-ны өдрийн ТЗ 301/97 тоот үнэт цаасны зах зээлд андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл (Хавсралт 5.8, 5.9)-тэй тул тус гэрээг байгуулах эрх бүхий этгээд болно.

Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ. Компанийн ХЭХ, ТУЗ-ийн хурлын бэлтгэлийг хангах, албан бичиг хэргийн ажил гүйцэтгэх, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай хамтран нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, ТЗК-ийн мөнгөн хөрөнгөөс шаардлагатай мөнгөн гүйлгээг ХИУ-ийн хяналт доор хамтран гүйцэтгэх, хүүгийн орлогын албан татвар төлөх, компанийн цахим хуудас хөтлөх зэрэг Үнэт цаас гаргагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотойгоор 23/564 тоот “Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ” (Хавсралт 5.10)-г Үнэт цаас гаргагч нь “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-тай 2023 оны 02-р сарын 09-ний өдөр байгуулсан байна. Гэрээ нь нийтлэг үндэслэл, үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс, баталгаа, мэдэгдэл, гэрээ дуусгавар болох, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, нууц мэдээлэл, маргаан шийдвэрлэх, бусад зүйл гэсэн 9 бүлэг бүхий зохицуулалттай байна. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.12.5-д зааснаар Тусгай зориулалтын компани нь хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулахыг хориглодог тул компанийн захиргааны шинжтэй ажлуудыг бие даасан хуулийн этгээдээр гүйцэтгүүлэхээр тохиролцсон энэхүү гэрээ нь хуулийн хүчин төгөлдөр байна.

Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл батлах тухай. ТУЗ-ийн 2023 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрийн 23/24а/03 тоот “Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцэл батлах тухай” тогтоол (Хавсралт 5.11)-оор “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-тай дараах гэрээг байгуулахыг зөвшөөрсөн байна.

- Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ (Хавсралт 5.1)
- Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (Хавсралт 5.2)
- Фидуцийн барьцааны гэрээ (Хавсралт 4.3)
- Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ (Хавсралт 43.5)
- Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (Хавсралт 5.10)
- Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ (Хавсралт 5.7)

Энэхүү тогтоолыг Компанийн тухай хуулийн 12 дугаар бүлэгт нийцүүлэн гаргасан байна (Хавсралт 5.12).

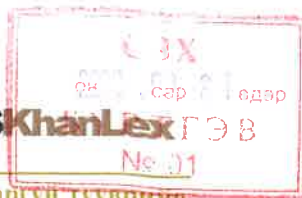
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ
2023-04-06
БҮГДЭМЖ

* MDSKhanLex өдөр
БҮГДЭМЖ
№ 01

Үнэт цаас гаргагч нь энэхүү үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч андеррайтер, хөрөнгө
итгэмжлэн удирдагч, хөндлөнгийн хуулийн шинжээч, санхүүгийн шинжээч байгууллагуудтай
аливаа сонирхлын зөрчилгүй талаарх мэдээллийг бидэнд ирүүлсэн (Хавсралт 5.13).



MDSKhanLex ГЭВ



БЭГ Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгийн төрөл бүрээс хамааруулан санамсаргүй түүврийн аргаар сонгох замаар үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлт хангаж буй эсэх

Бид Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчийн хүсэлтийн дагуу санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 31 зээлийн дансдад Үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон 6 шалгуур үзүүлэлтээр 2022 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрөөс 2022 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн хооронд хууль зүйн дүн шинжилгээ гүйцэтгэж, 2023 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) олон нийтэд нээлттэй санал болгох хүрээнд сонгогдсон зээлийн дансдын хуулийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан (**Хавсралт 6.1**)-г гаргасан.

Тус тайлангаар санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 31 зээлийн дансдууд нь Үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон дараах шалгуурыг хангасан болохыг тэмдэглэж байна. Үүнд:

1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх;
5. Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
6. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

Дэлгэрэнгүй мэдээллийг тус тайлан (**Хавсралт 6.1**)-аас үзнэ үү.

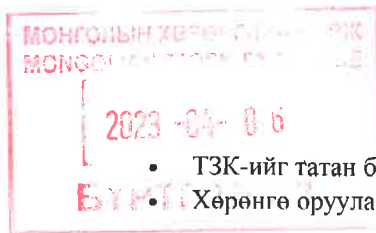
БҮ Багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх

Хууль зүйн дүн шинжилгээний тайлан (Хавсралт 6.1)-аар багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох зээлийн болон фидуцийн гэрээ нь хууль тогтоомжид нийцсэн бөгөөд тус гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйл (фидуци)-тэй холбоотой шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгагдаагүй болно. Дэлгэрэнгүй мэдээллийг Хууль зүйн дүгнэлтийн Хавсралт 6.1-ээс үзнэ үү.

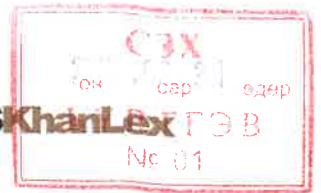
8. Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгагдсан мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, бусад холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх

МДСХ нь Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан хууль зүйн ач холбогдол бүхий дараах мэдээлэл Үнэт цаас гаргагч, төрийн болон бусад эрх бүхий байгууллагаас гаргуулсан баримттай нийцэж байх тул үнэн зөв тусгагдсан байна гэж үзлээ. Үүнд:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах шийдвэр, нөхцөл;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны эргэн төлөлт, хүү, хүүг тооцох аргачлал, төлбөрийн хуваарь, үнэт цаас гаргагч гаргасан үнэт цаасаа буцаан худалдаж авах эрхтэй эсэх тухай;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн дансдын тоо;
- Үнэт цаас гаргагчийн оноосон нэр, оршин байгаа газрын шуудангийн болон холбоо барих хаяг, эрхэлж байгаа үйл ажиллагаа;
- Үнэт цаас гаргагч хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар, бүртгэсэн огноо;
- Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн мэдээлэл, хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ, түүнд хувьцаа эзэмшигч нарын эзлэх хувь, зарласан болон гаргасан үнэт цаасны тоо, төрөл, нэрлэсэн үнэ болон өөрийн хөрөнгийн хэмжээ;
- Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, ТУЗ-ийн гишүүний талаарх мэдээлэл, тэдгээрийн боловсрол, ажлын туршлагын талаарх мэдээлэл;
- Зөвшөөрөгдсөн данснуудын мэдээлэл, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны буцаан дуудах нөхцөл;
- Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгч, зээлийн шинжилгээ гаргагч, хууль зүйн дүгнэлт гаргагч, хөндлөнгийн аудитор, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, андеррайтерийн улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар, бүртгэсэн огноо, хаяг, холбоо барих мэдээлэл болон тэдгээртэй байгуулсан гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг, хариуцлагын талаарх мэдээлэл;
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагааны чиглэл, түүний хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл;
- 2023 оны 02-р сарын 07-ны өдрийн байдлаар үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үнэт цаас гаргагчийн хугацаа хэтэрсэн буюу чанаргүй зээлийн талаарх мэдээлэл;
- Төлбөрийн чадваргүй байдалд орсон хөрөнгийг цуглуулах, худалдан борлуулах, хөрөнгийг итгэмжлэн удирдагчийн гүйцэтгэлийг хянах, түүнийг солих зохицуулалт;
- ТЗК-ийн ТУЗ-ийн эрх, үүргийн талаар хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах тухай;
- Баталгаат үнэт цаасны төлбөр хугацаандаа төлөгдөхгүй нөхцөлд авах арга хэмжээ;
- ТЗК-ийн журмууд;
- Хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмж оруулах, хасах, солих нөхцөл, түүний зохицуулалт;
- Хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт;
- Үнэт цаасны арилжаа зохион байгуулах үндсэн мэдээлэл;
- Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх, үүрэг;



MDSKhanLex



- ТЗК-ийг татан буулгах нөхцөл, журам;
- Хөрөнгө оруулагчдад танилцуулах мэдээллүүд, тэдгээрийг тайлагнах хугацаа.

Дээр дурдсан хууль зүйн ач холбогдолтой мэдээллээс бусад Үнэт цаас гаргагч, түүний үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн үзүүлэлт, борлуулалтын хэмжээ, ашиг, алдагдал зэрэг бизнесийн үйл ажиллагаа, хөрөнгийн багц дахь нийт зээлийн дансдын тооноос бусад мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэлд хамаарах зах зээлд эзэлж буй байр суурь, өрсөлдөгч байгууллагуудын тухай мэдээлэл, хөрөнгө оруулалтын орчин, Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны тухай болон Үнэт цаас гаргагчийн зах зээлийн төлөвлөгөө зэрэг агуулагдсан эдийн засгийн ерөнхий мэдээлэл, салбарын үзүүлэлт, Үнэт цаас гаргагчийн талаар олон нийтэд ил, тодорхой үйл баримт, үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайланд тусгагдсан баталгаажуулах боломжгүй тоон үзүүлэлт болон хараат бус байгууллагуудын хийсэн дүн шинжилгээ, санхүүгийн тооцоолол, үнэлгээ, Үнэт цаас гаргаж хуримтлуулсан хөрөнгийг зарцуулах бизнесийн төлөвлөгөө, дунд хугацааны бизнес төлөвлөгөөний тойм, Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд учирч болох эрсдэл, эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө, ХБҮЦ-ийг нээлттэй хүрээнд санал болгох ажиллагаанд хамтран оролцож байгаа зохицуулалттай этгээд болон бусад мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлж (МДСХ-ээс бусад) байгаа этгээдийн туршлага, удирдлага, бүтэц зохион байгуулалт, эрх бүхий албан тушаалтны боловсрол, ажлын туршлага зэрэг энэхүү Дүгнэлтийн 8 дугаар бүлэгт заасан мэдээллээс бусад үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан мэдээлэл буюу андеррайтерийн цуглуулсан мэдээлэл, дүн шинжилгээ, судалгаа, таамаглалд МДСХ нь дүн шинжилгээ хийгээгүй, үнэн зөв болохыг тогтоогоогүй болно.



Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөл

Компанийн ТУЗ-ийг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн 22/24a/02 дугаартай шийдвэр (Хавсралт 9.1)-ээр дараах бүрэлдэхүүнтэйгээр сонгож, ТУЗ-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн хурлын 22/24a/03 дугаартай тогтоол (Хавсралт 9.2)-оор ТУЗ-ийн даргаар Б.Болор-Эрдэнийг сонгож, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргаар Г.Юмсүрэнг томилсон байна. Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар ТУЗ нь дараах бүрэлдэхүүнтэй байна. Үүнд:

№	Нэр	Боловсрол	Ажлын туршлага
Ердийн гишүүд:			
1.	Самдангийн Отгонбат (Хавсралт 9.3)	2006-2010 онд Алтай коллежийн Компьютерийн техникийн инженер чиглэлээр бакалавр; 2011-2013 онд Монгол Улсын Их Сургуулийн Олон улсын эдийн засгийн харилцаа чиглэлээр магистр.	2006-2007 онд “Оргил хотхон” ХХК-д Гүйцэтгэх захирал; 2008-2009 онд “Номин холдинг” ХХК-д Ахлах менежер; 2013 оноос одоог хүртэл, “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-д Гүйцэтгэх захирал; 2017 оноос одоог хүртэл, “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-д Гүйцэтгэх захирал. “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК, “Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн, “Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүнээр тус тус ажиллаж байна.
Хараат бус гишүүд:			

2023-04-06

2. Б	Дамбын Ганхүрэл (Хавсралт 9.4)	2012-2017 онд Монгол Улсын Их Сургуулийн Хууль Зүйн Сургуульд Эрх зүйн бакалавр; 2018-2020 онд Япон улсын Чүо Их Сургуульд Эрх зүйн магистр; 2021 оноос одоог хүртэл Япон улсын Нагояа Их Сургуульд Эрх зүйн докторант.	2016-2017 онд “MBS” хуулийн фирмд Өмгөөлөгчийн туслах; 2018-2020 онд “Накано Нозава” хуулийн фирмд Хуульчийн туслах; 2020 оноос одоог хүртэл “Монгол Улсын Их Сургууль”-д Багш; 2022 оноос одоог хүртэл “Корэкс” ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн.
3.	Баатарын Болор-Эрдэнэ* (Хавсралт 9.5)	2008-2012 онд Монгол Улсын Их Сургуулийг Олон улсын эдийн засгийн харилцаа чиглэлээр магистр; 2021 оноос Монгол Улсын Их Сургуульд Олон улсын эдийн засгийн харилцаа чиглэлээр докторант.	2006-2008 онд “НҮБ-ийн ХАС”-ийн 33Х-ын гишүүн; 2008-2016 онд Голомт банкинд Харилцагчийн үйлчилгээний хэлтсийн захирал; 2016-2020 Баянгол дүүргийн Иргэдийн хурлын төлөөлөгч; 2020 оноос одоог хүртэл “Мета Майнд” ХХК-д Гадаад харилцаа хариуцсан захирал; 2022 оноос одоог хүртэл “Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн.

*ТУЗ-ийн дарга

Компанийн ТУЗ-ийн дарга, гишүүд нь Компанийн тухай хуульд заасан эрх бүхий албан тушаалтны шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг дараах хүснэгтээр харуулав:

КОМПАНИЙН ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТАНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА					
№	Нэрс/Шаардлага	Төрийн болон орон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, прокурорын	Ял шийтгэл эдэлж байгаа эсэх (КтХ-	Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтад хамрагдаж, гэрчилгээ авсан	Хувь хүн байх (КтХ-ийн 77.3, 83.2, 83.3)

	байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаг эсэх	ийн 84.3.2)*	эсэх (КтХ-ийн 75.8)	
1. Б.Болор-Эрдэнэ (ТУЗ-ийн дарга ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2022.04.22- ны өдөр, Дугаар 0521278/ (Хавсралт 9.6)	Тийм
2. С.Отгонбат (ТУЗ- ийн ердийн гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2016.09.09- ний өдөр, Дугаар 0730735/ (Хавсралт 9.7)	Тийм
3. Д.Ганхүрэл (ТУЗ- ийн хараат бус гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2021.02.22- ны өдөр, Дугаар 0430793/ (Хавсралт 9.8)	Тийм

*Монгол Улсын Хууль зүйн сайдын 2017 оны 07 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/195 тоот тушаалын 6 дугаар зүйлд заасны дагуу Ял шийтгэлтэй эсэх лавлагааг өмгөөллийн нөхөрлөлд олгодоггүй тул Компанийн тухай хуулийн 84.3.2-т заасан шийтгэл эдлээгүй байх шаардлагыг ТУЗ-ийн гишүүд хангаж байгаа эсэхийг СЗХ-ны "Банкнаас бусад санхүүгийн болон санхүүгийн бус бизнес, мэргэжлийн үйл ажиллагааг тусгай зөвшөөрөлтэйгөөр эрхлэх тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын дагуу бөглөсөн асуулгын хуудас болон ТУЗ-ийн гишүүний мэдүүлэг, баталгааг үндэслэж дүгнэв.

Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хууль болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан ТУЗ-ийн гишүүнд тавих нэмэлт шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг дараах хүснэгтээр харуулав:

ТУЗ-ийн гишүүнд тавигдах нэмэлт шаардлага			
№	Шаардлага	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд	
		Д.Ганхүрэл (Хавсралт 9.4)	Б.Болор-Эрдэнэ (Хавсралт 9.5)
1.	Өөрөө эсхүл компанийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран компанийн энгийн хувьцааны 5-аас дээш хувийг эзэмшдэггүй байх (КтХ-ийн 79.1.1)	Тийм**	Тийм**
2.	Төрийн үйлчилгээнийхээс бусад төрийн алба хашдаггүй байх (КтХ-ийн 79.1.3)	Тийм**	Тийм**

3.	Компанитай бизнесийн гэрээ хэлцэл байгуулаагүй байх, тийм холбоогүй байх (КтХ-ийн 79.1.4)	Тийм**	Тийм**
4.	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч, тэдгээрийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүн биш (ХБҮЦГХ-ийн 12.8)	Тийм**	Үгүй** (Хорооны журмын 3.3-т зааснаар ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн нь гурваас дээшгүй ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүний албан тушаалыг хавсран эрхэлж болно)
5.	Бүрэн эрхээ хэрэгжүүлэх үед хувийн ашиг сонирхол нийтийн ашиг сонирхолтой зөрчилдөх болон албан үүргээ тэгш, шударгаар хэрэгжүүлэхэд харшаар нөлөөлж болохуйц нөхцөл байдал бий болоогүй.	Тийм**	Тийм**
6.	Төрийн үйлчилгээнийхээс бусад төрийн алба хашдаггүй (КтХ-ийн 79.1.3)	Тийм**	Тийм**
7.	Төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй (КтХ-ийн 84.3.1)	Тийм**	Тийм**
8.	Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтанд хамрагдаж гэрчилгээ авсан (КтХ-ийн 75.8)	Тийм**	Тийм**
9.	Ял шийтгэл эдлээгүй (КтХ-ийн 84.3.2)	Тийм**	Тийм**
10.	Мэргэжил, боловсрол, ажлын туршлагын хувьд “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллахад шаардагдах туршлагатай (СЗХ-ны ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3.13)	Тийм**	Тийм**
11.	Тохиромжтой этгээд байх (МХБ-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 6.4, СЗХ-ны ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 2.1.3)	Тийм** (Хавсралт 2.1)	Тийм** (Хавсралт 2.1)

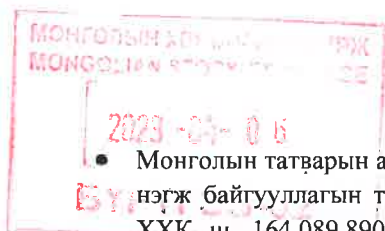
**Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгааж үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам, МХБ-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмуудад заасан ТУЗ-ийн гишүүнд тавигдах шаардлагыг тус компанийн ТУЗ-ийн гишүүд хангаж байгаа эсэхийг тэдний гаргаж өгсөн мэдүүлэг, баталгааг үндэслэж дүгнэв.

Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд нь холбогдох хууль, журмуудад заасан ТУЗ-ийн гишүүний шаардлагыг хангаж байгаа бөгөөд тэдгээр нь Компанийг удирдах чадвар, дадлага туршлагатай гэж дүгнэв.

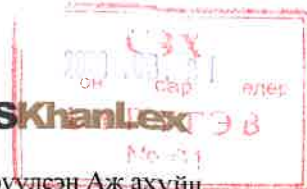
Бусад нэмэлт судалгаа:

Бид Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, СЗХ-ны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам” болон МХБ-ийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-ын зохицуулалтаас гадна хөрөнгө оруулагчид шийдвэр гаргахад ач холбогдолтой гэж үзэн хөндлөнгийн мэдээлэл цуглуулж, тус Компанитай холбоотой дараах нөхцөл байдлуудыг тогтоосон болно. Үүнд:

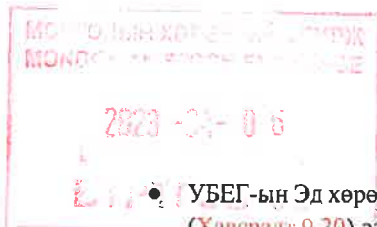
- Монголын үндэсний худалдаа аж үйлдвэрийн танхимын дэргэдэх Монголын олон улсын арбитрын 2022 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 4/1742 тоот тодорхойлолт (**Хавсралт 9.9**)-д тусгаснаар “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь тус арбитраар хянан шийдвэрлэгдсэн болон арбитрын ажиллагаа явагдаж байгаа хэрэгт нэхэмжлэгч, хариуцагч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна;
- Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын Шийдвэр гүйцэтгэх албанаас 2022 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр гаргасан Тодорхойлолт (**Хавсралт 9.10**)-д “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь шүүхийн шийдвэрээр иргэн, хуулийн этгээдэд өр төлбөргүй байна;
- Шүүхийн ерөнхий зөвлөлийн Шүүхийн тусгай архиваас 2022 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр гаргасан 1/3286, 1/3287 тоот тодорхойлолт (**Хавсралт 9.11**)-д тусгаснаас үзвэл “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь сүүлийн 3 жилийн байдлаар Чингэлтэй болон Хан-Уул дүүргийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхээр шийдвэрлэгдсэн иргэний хэрэгт хариуцагчаар оролцож байсан. Маргааныг тодруулбал:
 - Хан-Уул дүүргийн Иргэний хэргийн анхан шатны шүүхийн 2020 оны 02-р сарын 12-ны өдрийн 183/ШШ2020/00415 дугаар шийдвэртэй 3.Оюунсүрэнгийн ажилд эгүүлэн тогтоолгож, ажилгүй байсан хугацааны цалин олговор, урамшуулал, ээлжийн амралтын мөнгөд 5,037,266 төгрөг гаргуулах тухай нэхэмжлэлтэй иргэний хэрэгт зохигчид эвлэрлийн журмаар хэргийг хянан шийдвэрлэсэн байна.
- Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны Шүүхийн тамгын газраас 2022 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдөр гаргасан 2859 тоот тодорхойлолт (**Хавсралт 9.12**)-д тусгаснаар “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь Захиргааны хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд нэхэмжлэгч болон гуравдагч этгээдээр сүүлийн 3 жилд оролцож байгаагүй байна;
- Шударга өрсөлдөөн, хэрэглэгчийн төлөө газраас 2022 оны 11 дүгээр сарын 21-ний өдөр гаргасан 01/1952 тоот албан бичиг (**Хавсралт 9.13**)-т тусгаснаар “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь тодорхойлолт өгсөн өдрийн байдлаар Өрсөлдөөний тухай хууль тогтоомжийг зөрчсөн үндэслэлээр захиргааны шийтгэл хүлээж байгаагүй бөгөөд Өрсөлдөөний тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.6-д заасны дагуу давамгай байдалтай аж ахуйн нэгжээр тогтоогдоогүй байна;
- “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ТӨХК-аас 2022 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдөр ирүүлсэн 01/1633 тоот албан бичиг (**Хавсралт 9.14**)-т тусгаснаар “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь тус өдрийн байдлаар Биржийн бус зах зээлд хаалттай хүрээнд Бэрс Бонд 1-12М-15%, Бэрс Бонд 2-12М-15% гэсэн 2 төрлийн өрийн хэрэгсэл тус тус гаргасан, нээлттэй хүрээнд Бэрс ХБҮЦ гаргасан (өөрийн 100 хувийн “Бэрс Эй Би Эс ТЗК” ХХК байгуулах замаар - *Зөвлөх*), үндсэн болон хүүгийн төлбөрөө хугацаандаа төлсөн ба гэрээний үүргийн хэрэгжилтийн зөрчилгүй, өр төлбөрийн тооцоогүй байна.



MDSKhanLex



- Монголын татварын албанаас 2023 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдөр ирүүлсэн Аж ахуйн нэгж байгууллагын тодорхойлолт (Хавсралт 9.15)-д тусгаснаар “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь 164,089,890.38 төгрөгийн дутуу төлөлттэй, 26,261,465.00 төгрөгийн илүү төлөлттэйгээр бүртгэгдсэн байна;
- Монголын татварын албанаас 2023 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдөр ирүүлсэн Аж ахуйн нэгж байгууллагын тодорхойлолт (Хавсралт 9.16)-д тусгаснаар “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК нь татвар төлөлтийн аливаа мэдээлэл бүртгэгдээгүй, татварын үлдэгдэлгүй байна;
- Цагдаагийн ерөнхий газар Мэдээлэл, дүн шинжилгээ, шуурхай удирдлагын албаас 2022 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдөр ирүүлсэн 136/2471 тоот Тодорхойлолт (Хавсралт 9.17)-д “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн эрүүгийн хариуцлага хүлээж байсан эсэх, гэмт хэрэгт холбогдон шалгагдсан эсэхийг цагдаагийн байгууллагын ял шийтгэлийн мэдээллийн сангаас тус тус шалгахад ямар нэг мэдээлэл бүртгэгдээгүй байна;
- Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос 2022 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдөр ирүүлсэн 9/4631 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.18)-т тусгаснаар “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь СЗХ-ны 2017 оны 144 дүгээр тогтоолоор банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, 2018 оны 344 дүгээр тогтоолоор факторинг, 2020 оны 350 дугаар тогтоолоор итгэлцэл, 2022 оны 76 дугаар тогтоолоор төлбөрийн баталгаа гаргах тусгай зөвшөөрлүүдийг тус тус эзэмшдэг байна. ББСБ-ын үйл ажиллагаанд СЗХ-ны даргын 2022 оны 280 дугаар тушаалаар баталсан удирдамжийн хүрээнд газар дээрх хэсэгчилсэн шалгалтыг хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд шалгалтаар СЗХ-ны 2008 оны 05 дугаар тушаалаар баталсан “Банк бус санхүүгийн байгууллагын нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх үлгэрчилсэн заавар”-ыг зөрчсөн тул нягтлан бодогч (х)-т Зөрчлийн тухай хуулийн 11.5 дугаар зүйлийн 11.5.2 дахь заалтаар 2 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, ББСБ-д хугацаатай үүрэг даалгавар хүлээлгэсэн байна. Тус хугацаатай үүрэг, даалгаврыг ББСБ бүрэн биелүүлсэн. Мөн ББСБ нь СЗХ-нд ирүүлбэл зохих сар, улирал бүрийн тайлан, мэдээг хугацаанд нь бүрэн ирүүлсэн бөгөөд Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэх эрсдэлийн үнэлгээний 2022 оны эхний хагас жилийн асуулгын байдлаар эрсдэлээр “бага” буюу 2.47 гэж үнэлэгдсэн байна.
- 2023 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдрийн байдлаар КУБ зээлийн мэдээллийн систем (Хавсралт 9.19)-ийн мэдээллээр “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь 2023 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдрийн байдлаар 2021 оны 12-р сарын 31-ний өдрийн 2022 оны 12-р сарын 15-ны өдөр төлөгдөж дуусах нөхцөлтэй 13,365,188,373 төгрөгийн үнийн дүн бүхий зээлээс 2 тэрбум төгрөг, 2022 оны 01-р сарын 31-ний өдрийн 2024 оны 01-р сарын 15-ны өдөр төлөгдөж дуусах нөхцөлтэй 2,4 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий зээлээс 1,4 тэрбум төгрөгийн зээлийн үлдэгдэлтэй, 2023 оны 01-р сарын 19-ний өдрийн 2023 оны 02-р сарын 16-ны өдөр төлөгдөж дуусах нөхцөлтэй 493,526,020.31 төгрөгийн үнийн дүн бүхий зээлээс 493,526,020.31 төгрөгийн зээлийн үлдэгдэлтэй, 2022 оны 12-р сарын 01-ний өдрийн 2023 оны 02-р сарын 23-ны өдөр төлөгдөж дуусах нөхцөлтэй 192,257,045.04 төгрөгийн үнийн дүн бүхий зээлээс 192,257,045.04 төгрөгийн зээлийн үлдэгдэлтэй, бусад зээлийн үлдэгдэл 0 төгрөг байна. Эдгээр зээлүүд нь “хэвийн” ангилагдаж байна.



УБЕГ-ын Эд хөрөнгийн бүртгэлийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн албан бичиг (Хавсралт 9.20)-ээр Компани нь доорх үл хөдлөх хөрөнгийг өмчилдөг болно. Үүнд:

№	Улсын бүртгэлийн дугаар	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн зориулалт	Байршил	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн хэмжээ мкв
1	Г-1723005138	Гэр бүлийн хэрэгцээний	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 14-р баг, 27 гудамж, 03 тоот	587
2	Ү-1723002109	Хувийн сууц	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 1-р баг, 34 гудамж, 12а тоот	56
3	Ү-1723000273	Хувийн сууц	Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум, 6-р баг, 39 гудамж, 3 тоот	48
4	Ү-0118003748	Орон сууц	Архангай аймаг, Эрдэнэбулган сум, 2-р баг, 34 байр, 403 тоот	61.95

- Монголын ББСБ-уудын холбооны 2022 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 2022/040 дугаар албан бичиг (Хавсралт 9.21)-т тус тус зааснаар лавлагаа авсан өдрийн байдлаар, Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь Холбооны гишүүн бөгөөд Гишүүний ёс зүйн дүрэм зөрчсөн үйлдэл гаргаж хариуцлага хүлээж байгаагүй байна.

ХҮНДЭТГЭСЭН,

“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН-ИЙН

ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ



Д.ДУГУРЖАВ

2023-02-06

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

No.	Баримт бичгийн нэр	Дугаар	Огноо	Олгосон байгууллага/ Гэрээний ногоо тал
1	Нийтлэг үндэслэл, Компани үүсгэн байгуулах ажиллагаа болон түүнийг хуулийн этгээдийн бүртгэлд бүртгүүлсэн байдал нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх			
1.1.	“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-ийн үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай	42	2016.02.24	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.2.	Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ	Д-С1272230	2022.11.08	“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК болон “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН
1.3.	Компани үүсгэн байгуулах тухай шийдвэр	22/17a/69	2022.11.08	“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурал
1.4.	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК)	00026709	2022.11.10	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар
1.5.	Компанийн дүрэм (“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК)	1-р хавсралт	2022.11.08	“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурал
1.6.	Тусгай зөвшөөрөл хүсэх тухай	24/05	2022.12.26	“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
1.7.	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох тухай	28	2023.01.25	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.8.	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК)	000277408	2023.02.08	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар
1.9.	“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн дүрэм	-	2023.02.08	“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурал
1.10.	Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн лавлагаа (“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК)	229000020 04643	2022.11.23	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
1.11.	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК)	000206010	2017.05.18	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын

				Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
1.12.	Компанийн дүрэм ("Бэрс Финанс ББСБ" ХХК)	Хавсралт 1	2022.02.25	"Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч
1.13.	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ	ТЗ 101/622	2017.07.05	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.14.	Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох тухай тогтоол (зээлийн үйл ажиллагаа)	144	2017.07.05	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.15.	Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл нэмж олгох тухай тогтоол (факторингийн үйлчилгээ)	344	2018.11.14	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.16.	Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл нэмж олгох тухай тогтоол (итгэлцлийн үйлчилгээ)	350	2020.06.10	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.17.	Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл нэмж олгох тухай тогтоол (төлбөрийн баталгаа гаргах үйл ажиллагаа)	76	2022.02.23	Санхүүгийн зохицуулах хороо
2	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх			
2.1	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах бэлтгэл хангах тухай	22/17а/68	2022.11.07	"Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн ТУЗ
2.2	Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах тухай	23/24а/02	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
2.3	Хувьцаа эзэмшигчийн эрх хэрэгжүүлэх бүрэн эрх олгох тухай	23/01а/03	2023.02.02	"Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч
3	Компанийн дүрэм, үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах журам, зааврууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх			
3.1	Журам батлах тухай	23/24а/05	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигч
3.2	Компанийн оноосон нэрэнд өөрчлөлт оруулж, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах тухай	23/24а/01	2023.02.02	"Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигч
3.3	ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам	Хавсралт 1	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигч
3.4	Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн сонгох, солих журам	Хавсралт 2	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК-ийн ТУЗ
3.5	Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам	Хавсралт 3	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК-ийн ТУЗ

2023-04-06

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

СЗХ
БҮРТГЭВ

3.6	Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, толбор толох тухай журам	Хавсралт 4	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК-ийн ТУЗ
3.7	Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам	Хавсралт 5	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК-ийн ТУЗ
3.8	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам	Хавсралт 6	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК-ийн ТУЗ
3.9	Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам	Хавсралт 7	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК-ийн ТУЗ
4	Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээд буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, худалдагчтай байгуулсан хөрөнгө шилжүүлэх, худалдах, худалдан авах, үйлчилгээ үзүүлэх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ, хэлцэл болон Компанийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх			
4.1	Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ	23/559	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК, "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК
4.2	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	23/561	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК, "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК, "Юнайтед Айр Файнэнс" ХХК
4.3	Фидуцийн барьцааны гэрээ	23/560	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК, "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК
4.4	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ	23/563	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК, "Юнайтед Айр Файнэнс" ХХК
4.5	Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ	23/562	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК, "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК, "Юнайтед Айр Файнэнс" ХХК
4.6	Аудитын ажлыг гүйцэтгэх гэрээ	22/694998 86	2023.02.09	"Бэрс Эй Би Эс Плас" ХХК, "Ниямазон аудит" ХХК
4.7	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ (Ниямазон аудит ХХК)	02-2015	2015.01.14	Сангийн яам
4.8	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Ниямазон аудит ХХК)	000008909 3	2012.02.10	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийг этгээдийн бүртгэлийн газар
4.9	Програм хангамж түрээсээр ашиглах гэрээ	ЛА-23/13	2023.02.08	"Грэйпсити Монгол" ХХК

2023-03-06

БҮРТГЭЛЭН

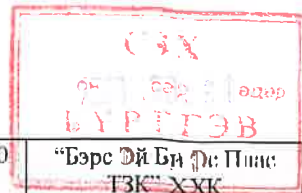
Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

БҮРТГЭЛЭН

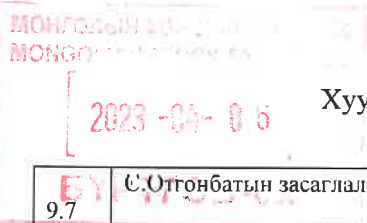
4.10	Түрээсийн гэрээ	-	2022.11.08	“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК, “Бичил Глобус” ХХК
4.11	Хэлцлийн зөвлөхийн гэрээ	ЗҮ/22-10	2022.11.08	“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК, “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК
5	Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх			
5.1	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор мэргэжлийн байгууллагуудыг сонгох тухай	22/24а/05	2022.12.19	“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл
5.2	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ (Юнайтед Айр Файнэнс ХХК)	ТЗ 316/18	2021.10.28	Санхүүгийн зохицуулах хороо
5.3	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Юнайтед Айр Файнэнс ХХК)	00023678 1	2021.09.16	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийг этгээдийн бүртгэлийн газар
5.4	Хамтран ажиллах гэрээ	-	2022.11.07	“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК, “Онч Аудит”
5.5	Тусгай зөвшөөрлийн тодорхойлолт (Онч Аудит ХХК)	-	2022.04.28	Тусгай зөвшөөрлийн цахим системийн лавлагаа тодорхойлолтын маягт
5.6	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Онч Аудит ХХК)	-	2006.06.28	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийг этгээдийн бүртгэлийн газар
5.7	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ	23/558	2023.02.09	“Голомт Капитал ҮЦК” ХХК
5.8	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ (Голомт Капитал ҮЦК ХХК)	ТЗ 301/37	2011.11.02	Санхүүгийн зохицуулах хороо
5.9	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Голомт Капитал ҮЦК ХХК)	00018928 7	2011.05.19	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийг этгээдийн бүртгэлийн газар
5.10	Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	23/564	2023.02.09	“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК, “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК
5.11	Сонирхлын зорчилтэй хэлцэл батлах тухай	23/24а/03	2023.02.09	“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ
5.12	ТУЗ-ийн хурлын тэмдэглэл	-	2023.02.09	“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ

2023-04-04

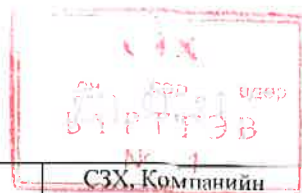
Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг



5.13	Тайлбар хүргүүлэх тухай (мэргэжлийн оролцогч партий сонирхлын зорчилгүй талаар)	24/05	2023.02.10	“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК
6	Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгийн төрөл бүрээс хамааруулан санамсаргүй түүврийн аргаар сонгох замаар үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлт хангаж буй эсэх			
6.1	Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) олон нийтэд нээлттэй санал болгох хүрээнд сонгогдсон зээлийн дансдын хуулийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан	Д-23/27	2023.02.05	“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд ХаанЛекс” ХХН
7	Багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх			
7.1	-	-	-	-
8	Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгагдсан мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, бусад холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин тогтоолд эсэх			
8.1	-	-	-	-
9	Тухайн компанийн эрхэлдэг үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хийсэн хууль зүйн нэмэлт судалгаа шинжилгээ			
9.1	ТУЗ-ийн гишүүдийг томилох тухай	22/24а/02	2022.12.19	“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч
9.2	ТУЗ-ийн дарга, нарийн бичгийн даргыг сонгох тухай	22/24а/03	2022.12.19	“Бэрс Эй Би Эс Плас” ХХК-ийн ТУЗ
9.3	С.Отгонбатын боловсон хүчний тодорхойлолт, анкет, баталгаа, дипломын хуулбар, тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох асуулга, иргэний, эрүүгийн хариуцлага хүлээж байгаа эсэх тухай тодорхойлолт	-	2022.12.09	С.Отгонбат
9.4	Д.Ганхүрэлийн боловсон хүчний тодорхойлолт, асуулгын хуудас, баталгаа, дипломын хуулбар, тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох асуулга, иргэний, эрүүгийн хариуцлага хүлээж байгаа эсэх тухай тодорхойлолт	-	2022.12.12	Д.Ганхүрэл
9.5	Б.Болор-Эрдэнийн боловсон хүчний тодорхойлолт, анкет, баталгаа, дипломын хуулбар, тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох асуулга, иргэний, эрүүгийн хариуцлага хүлээж байгаа эсэх тухай тодорхойлолт	-	2022.12.12	Б.Болор-Эрдэнэ
9.6	Б.Болор-Эрдэнийн засаглалын сургалтын сертификат	0521278	2022.04.22	СЗХ, Компанийн засаглалын хөгжлийн төв



Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг



9.7	С.Отгонбатын засаглалын сургалтын сертификат	0730735	2016.09.09	СЗХ, Компанийн засаглалын хөгжлийн төв
9.8	Д.Ганхүрэлийн засаглалын сургалтын сертификат	0132212	2022.12.05	СЗХ, Компанийн засаглалын хөгжлийн төв
9.9	Тодорхойлолт	4/1742	2022.11.14	Монголын үндэсний худалдаа аж үйлдвэрийн танхимын дэргэдэх Монголын олон улсын арбитр
9.10	Өр төлбөргүй тухай тодорхойлолт	0003036	2022.11.15	Шийдвэр гүйцэтгэх алба
9.11	Өмгөөллийн “Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-д	1/3287, 1/3286	2022.11.15	Шүүхийн ерөнхий зөвлөл Шүүхийн тусгай архив
9.12	Тодорхойлолт	2859	2022.11.14	Нийслэл дэх захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн тамгын газар
9.13	“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-д	01/1952	2022.11.21	Шударга өрсөлдөөн, хэрэглэгчийн төлөө газар
9.14	“Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-д	01/1633	2022.11.17	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
9.15	Аж ахуй, байгууллагын тодорхойлолт (Бэрс Финанс ББСБ ХХК)	-	2023.02.07	Монголын Татварын алба
9.16	Аж ахуй, байгууллагын тодорхойлолт (Бэрс Эй Би Эс Плас ХХК)	-	2023.02.07	Монголын Татварын алба
9.17	Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс ХХН-ийн гишүүн, хуульч Дүгэржав танаа	136/2471	2022.12.01	Цагдаагийн ерөнхий газар Мэдээлэл, дүн шинжилгээ, шуурхай удирдлагын алба
9.18	Хариу хүргүүлэх тухай	9/4631	2022.12.02	Санхүүгийн зохицуулах хороо
9.19	Зээлийн мэдээллийн сан	-	2023.02.07	Куб систем
9.20	Эд хөрөнгө бүртгэлтэй эсэх лавлагаа	-	2022.11.16	Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газрын Улсын бүртгэлийн

2023-04-05

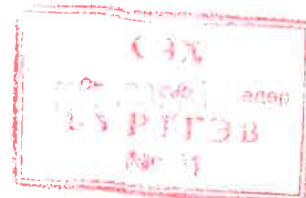
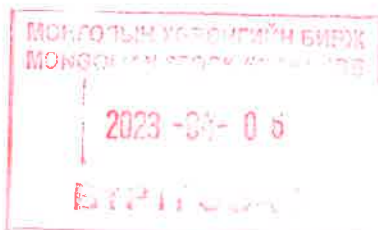
Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

МОНГОЛЫН БАНК БУС
САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГУУДЫН
ХОЛБОО
МЭДЭЭЛЛИЙН ЦЭГДСЭН
САН

				МЭДЭЭЛЛИЙН ЦЭГДСЭН САН
9.21	“Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-д	2022/040	2022.11.16	Монголын Банк Бус Санхүүгийн Байгууллагуудын Холбоо
10	Бусад			
10.1	Бэрс Финанс ББСБ ХХК-д	7/1493	2020.04.10	Санхүүгийн зохицуулах хороо
10.2	Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл байгуулах тухай	19/05a/274	2019.11.04	“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч
10.3	Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт оруулах тухай	20/17a/03	2020.01.28	“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч
10.4	Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн хараат бус гишүүдийн бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт оруулах тухай	20/05a/25	2020.03.16	“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч
10.5	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (“Бэрс Капитал” ХХК)	000143000	2015.01.19	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
10.6	Компанийн дүрэм (“Бэрс Капитал” ХХК)	Хавсралт	2017.05.17	“Бэрс Капитал” ХХК- ийн хувьцаа эзэмшигч
10.7	Сонгогдсон зээлүүдэд гүйцэтгэсэн харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний үр дүнгийн тайлан		2022.12.26	“Онч Аудит” ХХК
10.8	Зөвшөөрөл олгох тухай	23/01a/04	2023.02.09	“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч

~oOo~





**АВТОМАШИНЫ ФИДУЦИ БҮХИЙ ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН
БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ) ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ САНАЛ БОЛГОХ
ХҮРЭЭНД СОНГОГДСОН ЗЭЭЛИЙН ДАНСДЫН ХУУЛИЙН ШАЛГУУР
ҮЗҮҮЛЭЛТЭД НИЙЦСЭН ЭСЭХ ТАЛААРХ**

**ХУУЛИЙН ХӨНДЛӨНГИЙН
ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН**

ХААНА: “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-д
ХАЯГ: МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 11-Р
ХОРОО, 7 ХОРООЛОЛ, НОГООН НУУР, 101 БАРИЛГА, 706 ТООТ
УТАС/ФАКС: (976) 99119632, (976) 88112461

ХААНААС: “ӨМГӨӨЛЛИЙН Эм Ди Эс энд ХаанЛекс” ХХН
ХАЯГ: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, СҮХБААТАРЫН ТАЛБАЙ 2
СЭНТРАЛ ТАУЭР, 13 ДАВХАР, 1301 ТООТ
УТАС/ФАКС: (976-11) 330048, (976-11) 330049

Огноо: 2023 оны 02-р сарын 05-ны өдөр

Утас: +976 11 330048
Факс: +976 11 330049
Олон улс: +1 (978) 9033574

№

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК-д

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот

АВТОМАШИНЫ ФИДУЦИ БҮХИЙ ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ) ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ САНАЛ БОЛГОХ ХҮРЭЭНД СОНГОГДСОН ЗЭЭЛИЙН ДАНСДЫН ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД НИЙЦСЭН ЭСЭХ ТАЛААРХ ХУУЛИЙН ХӨНДЛӨНГИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Хүндэт Үнэт цаас гаргагч танаа,

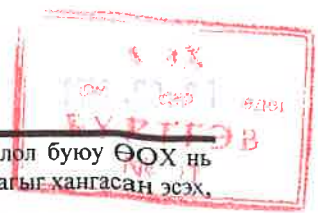
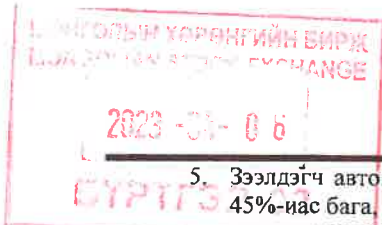
Тус “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН (цаашид “МДСХ” гэх) нь “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “Бэрс ЭБС Плас” эсхүл “Үнэт цаас гаргагч” гэх)-ийн хэрэгжүүлж буй Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ”, эсхүл “Үнэт цаас” гэх) гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчийн хөндлөнгийн шинжээч, хуулийн зөвлөхөөр ажиллаж байна.

Хуулийн хөндлөнгийн шинжээчийн үйлчилгээ үзүүлэх ажлын даалгаврын хүрээнд МДСХ нь “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-аас ирүүлсэн хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК (цаашид “Бэрс Финанс ББСБ” эсхүл “Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч” гэх)-ийн зээлийн дансаас түүврийн аргаар сонгогдсон 31 зээлийн дансдын энэхүү Тайлангийн Хавсралт 2-т дурдсан “ялгаатай шийдвэрлэгдсэн” асуудлыг харгалзан хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээ хийж тайланг (цаашид “Тайлан”, эсхүл “Дүн шинжилгээ”) Үнэт цаас гаргагчид хүлээлгэн өгөх үүрэг хүлээсэн.

Иймд дээр дурдсан үндэслэлээр МДСХ нь Үнэт цаас гаргагчийн хөндлөнгийн шинжээчийн хувиар энэхүү Тайланг гаргаж байгаа болно. Энэхүү тайлан нь тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариуцлага бий болгохгүй. Энэхүү Тайлан нь зөвхөн Үнэт цаас гаргагчийн шаардлага, тодруулгын дагуу гүйцэтгэгдсэн бөгөөд энэ нь аливаа гуравдагч этгээдэд ашигтай байх, эсхүл давуу байдлыг бий болгох мэдээлэл болох, баталгаа өгөх зорилгогүй болно.

Сонгогдсон зээлийн дансдын хувийн хэргийн бүрдүүлбэр материал, баримтуудад агуулагдсан дараах асуудлаар МДСХ нь хариуцлага хүлээхгүй болно. Үүнд:

1. Фидуцийн зүйлийн үнэлгээ нь зөв эсэх;
2. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан гүйлгээний, кассын баримт, төлбөрийн баримтууд, бусад санхүүгийн анхан шатны баримтууд нь бодитоор үйлдэгдсэн, хүчин төгөлдөр, зохих шаардлага хангаж буй эсэх;
3. Зээлдэгч болон бусад холбогдох этгээдийн зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан депозит дансны хуулга, хөрөнгийн жагсаалт, картын гүйлгээ, орлого тодорхойлох баримт бичгүүд нь үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх, зохих шаардлага хангаж буй эсэх;
4. Фидуцийн зүйлийн тээврийн хэрэгслийн болон жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын нөхцөлүүд нь эрсдэлийг бүрэн хаасан, хүчин төгөлдөр эсэх;



5. Зээлдэгч автомашины зээлийг авснаас хойш санхүүгийн тооцоолол буюу ӨОХ нь 45%-иас бага, ЗҮХ нь 75%-аас ихгүй, ӨОХ, ЗҮХ нь зохих шаардлагыг хангасан эсэх, үүнийг нотлох баримт байгаа эсэх;
6. Зээлдүүлэгч буюу Бэрс Финанс ББСБ-ыг төлөөлөн гэрээ байгуулсан этгээд, эсхүл бусад үйл ажиллагаанд төлөөлөх этгээд (төлөөлөх гэдэгт гэрээ болон бусад аливаа шийдвэрт гарын үсэг зурах, шийдвэр гаргах, тухайн харилцаанд үр дагавар бий болгосон үйлдэл, эс үйлдлийг хамааруулах бөгөөд үүгээр хязгаарлагдахгүй) нь зээлдүүлэгчийг бүрэн төлөөлөх эрхтэй эсэх нь хууль ёсны байсан эсэх, итгэмжлэгдсэн эрх бүхий этгээд мөн эсэх;
7. Фидуцийн зүйл нь ашиглахыг хориглосон эвдрэл, гэмтэл, техникийн зөрчилтэй эсэх, ашиглахыг хориглосон тээврийн хэрэгслийн жагсаалтад багтсан эсэх;
8. Тээврийн хэрэгсэл /автомашин/ худалдах худалдан авах гэрээ нь зах зээлийн зарчмаар, бодитой хийгдсэн эсэх;
9. Зээлийн хувийн хэрэгт байгаа нотлох баримтуудыг гэрчилсэн нотариат, улсын бүртгэгчийн үйлдэл, тэмдэглэл нь үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх;
10. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагаа нь үнэн зөв, алдаагүй, хүчин төгөлдөр эсэх, зээлдэгч нь шүүхийн шийдвэрийн дагуу төлбөл зохих өр төлбөртэй эсэх;
11. Зээлийн гэрээний хавсралт, зээлийн хэсэгчилсэн хуваарь, эргэн төлөлтийн хуваарь нь үнэн зөв, алдаагүй, өөрчлөлт орох бүрт шинэчлэгдэж байгаа эсэх;
12. Түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдээс бусад зээлтэй холбоотой асуудал;
13. Нотариатын гэрчилсэн, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн үйлдэл нь бодит эсэх.

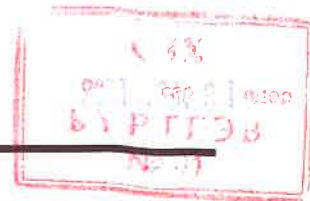
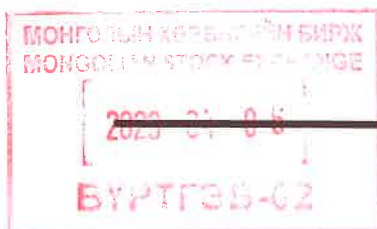
Мөн Бэрс Финанс ББСБ-ын зүгээс ач холбогдол бүхий баримт, мэдээллийг нуусан, орхигдуулсан, дүн шинжилгээний явцад танилцуулаагүй, буруу, дутуу танилцуулсан нөхцөлд үүсэх асуудлаар МДСХ хариуцлага хүлээхгүй.

Энэхүү албан бичиг Тайлангийн салшгүй хэсэг байна.

Хүндэтгэсэн,

“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ-ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН-ИЙН
ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ


Д. ДҮГӨРЖАВ
ТАР ХОТ



АГУУЛГА

НЭГ. УДИРТГАЛ	6
Дүн шинжилгээний зорилго	6
Ажлын хийж гүйцэтгэсэн хугацаа, баг	6
Тайлангийн үр өгөөж	6
Сонгогдсон зээлийн дансдын мэдээлэл	6
Дүн шинжилгээ хийсэн аргачлал	7
Дүн шинжилгээ хийсэн арга зүй	7
Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг	8
Хангагдсанд тооцох нөхцөл	9
Материал хадгалах хугацаа	10
ХОЁР. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД ХОЛБОГДОХ ДҮГНЭЛТ	10
Шалгуур үзүүлэлт 1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх.	10
Шалгуур үзүүлэлт 2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;	12
Шалгуур үзүүлэлт 3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх.	13
Шалгуур үзүүлэлт 4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх.	13
Шалгуур үзүүлэлт 5. Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх.	14
Шалгуур үзүүлэлт 6. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.	14
Нэгдсэн дүгнэлт	15
ГУРАВ. САНАЛ/ЗӨВЛӨМЖ	16

Хавсралт-1. Гүүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус 18

Хавсралт 2. БЭРС ЭБС ПЛАС-ын зүгээс өгсөн хөндлөнгийн шинжилгээнд зөрчилд тооцохгүй
ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудал 19

НЭГ. УДИРТГАЛ

Дүн шинжилгээний зорилго

МДСХ нь ХБҮЦ-ийн хэлцэлд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдахаар санал болгосон зээлийн хөрөнгийн нэгдсэн багцаас нийт зээлийн багцын үнийн дүнгээр 95%-ийн итгэлцлийн түвшин, 5%-ийн хүлээгдэж буй алдааны дээд хязгаартай байхаар сонгогдсон 31 зээлийн дэд дансдад Хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээ хийж, дүн шинжилгээний материалыг үндэслэн Тайлан гаргах зорилготой.

Ажлын хийж гүйцэтгэсэн хугацаа, баг

МДСХ нь Хөндлөнгийн дүн шинжилгээг 2022 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрөөс 2022 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн хооронд хийж гүйцэтгэлээ.

МДСХ нь хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээг нийт 7 гишүүдийн бүрэлдэхүүнтэйгээр хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:

№	Овог	Нэр	Албан тушаал
1.	Даш-Онолт	Дүгэржав	Нөхөрлөлийн гишүүн, хуульч
2.	Мөнгөн	Ариунзул	Хуульч, ассошейт
3.	Төмөрхуяг	Мөнгөнцэцэг	Ассошейт
4.	Отгонбаатар	Должинсүрэн	Ассошейт
5.	Баянбилэг	Билэгт	Ассошейт
6.	Баатархүү	Хишигдулам	Ассошейт
7.	Цоодол	Дөлгөөн	Ассошейт

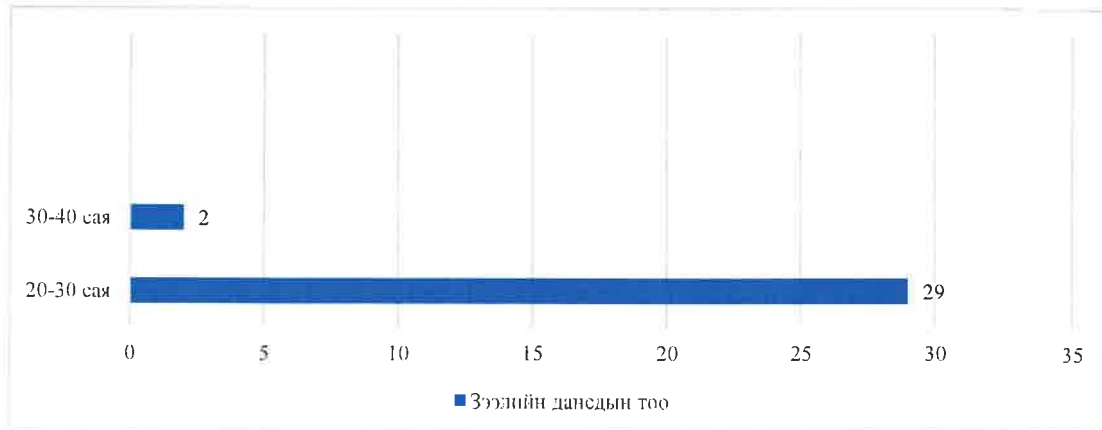
Тайлангийн үр өгөөж

Энэхүү Тайлан үнэт цаасжуулах ажиллагаатай нь холбогдуулан зөвхөн Үнэт цаас гаргагчид зориулан гаргасан бөгөөд энэхүү Тайлангийн үр өгөөжийг Үнэт цаас гаргагч хүртэх эрхтэй байна.

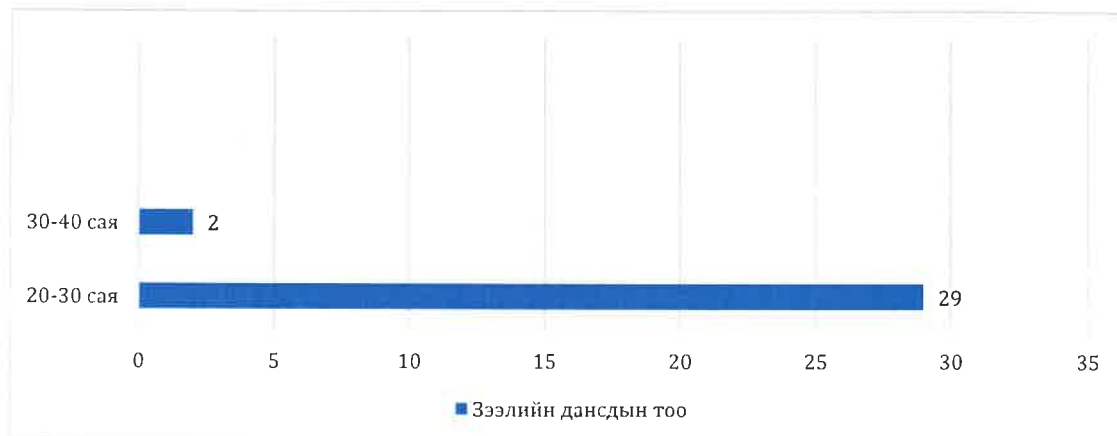
Сонгогдсон зээлийн дансдын мэдээлэл

МДСХ нь Хөндлөнгийн дүн шинжилгээг хийхдээ санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээчийн сонгосон зээлийн данстай давхардаагүй зээлийн дансдыг сонгож дүн шинжилгээ хийсэн болно. Зээлийн дансдыг сонгохдоо Бэрс Финанс ББСБ-аас хүргүүлсэн автомашины фидуци бүхий зээлийн багцын жагсаалтаас зээлийн данс түүврээр сонгох шалгуур үзүүлэлтийг харгалзан нийт 2160 зээлийн дансдаас санамсаргүй түүврийн аргаар 31 зээлийн дансдыг сонгож авсан. Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон дансдын хамаарах мэдээллийг авч үзвэл:

Зээл олгосон үнийн дүнгийн хэмжээ 20,000,000 (хорин сая) төгрөгөөс дээш байх шалгуурын хүрээнд дараах 20,000,000 (хорин сая) төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий 31 зээлийн дансыг сонгосон. *График 1. Зээл олгосон үнийн дүнгийн хэмжээ 20,000,000 (хорин сая) төгрөгөөс дээш байх зээлийн дансдын тоо*



Зээлийн төлөгдөөгүй төлбөрийн үнийн дүнгийн хэмжээ 18,000,000 (арван найман сая) төгрөгөөс их байх шалгуурын хүрээнд 18,000,000 (арван найман сая) төгрөгөөс их зээлийн үлдэгдэл бүхий 31 зээлийн дансыг сонгосон. *График 2. Зээлийн үлдэгдлийн хэмжээ 18,000,000 (арван найман сая) төгрөгөөс дээш байх зээлийн дансдын тоо*



Дүн шинжилгээ хийсэн аргачлал

Хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийхдээ сонгогдсон зээлийн дансны зээлийн хувийн хэрэг (зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ, хувийн мэдээлэл, орлого нотолсон баримт зэрэг), түүнд агуулагдсан Бэрс Финанс ББСБ-ын дотоод мэдээлэл, дүгнэлт, шийдвэр, бусад нотлох баримт, үйл баримтыг Үнэт цаас гаргагчтай урьдчилан тохиролцож, баталгаажуулан бэлтгэсэн шалгуур болон МДСХ-ийн зүгээс боловсруулсан шалгуурын дагуу шалгах, үнэлэх замаар санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн дансыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу Бэрс Финанс ББСБ-аас цахим болон цаасан хэлбэрээр авч шалгах буюу өөрийн байранд биечлэн гүйцэтгэсэн.

Дүн шинжилгээ хийсэн арга зүй

Дүн шинжилгээ хийхдээ Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдрийн 23/24а/05 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар баталсан “Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам”, “Хэлцлийн хүрээнд худалдан авах хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн шалгуур үзүүлэлт”-д тодорхойлсон ХБҮЦ гаргах хэлцлийн хүрээнд хөрөнгийн багцад тавигдсан хуулийн 6 шалгуур үзүүлэлт, тэдгээрийн хүрээнд МДСХ-ийн зүгээс боловсруулсан 69 шалгуур асуултын дагуу

хууль тогтоомжийн хүрээнд Бэрс Финанс ББСБ-ын гаргаж өгсөн зээлийн дансны хувийн хэрэг, түүнд агуулагдсан материал болон Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг, хууль тогтоомжид тулгуурлан бэлтгэлээ. Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс өгсөн хөндлөнгийн шийжилгээнд зорчилд тооцохгүй буюу “Автомашинны зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгоход анхаарах “ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын жагсаалт”-ыг энэхүү Тайлангийн Хавсралт 2-т тусгав.

Дүн шинжилгээ хийх явцад нэмэлт тодруулга, тайлбар, нотлох баримт шаардлагатай асуудлаар Бэрс Финанс ББСБ-д тухай бүр цахим шуудан илгээж хариу тайлбар, нотлох баримтуудыг хүлээн авсан болно.

МДСХ нь сонгогдсон зээлийн дансыг шалгуур үзүүлэлтийн асуултын дагуу шалгаж шалгуур үзүүлэлтийн асуултанд хариулах замаар үнэлсэн. Зээлийн данс нь шалгуур үзүүлэлтийг хангасан түвшингээр нь улаан, шар, ногоон өнгөөр ялгаж тодруулсан. Үүнд:

★ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь хүчин төгөлдөр бусад тооцогдох эрсдэлтэй, хуулийн шаардлага хангаагүй зээлийн дансыг улаан өнгөөр тэмдэглэсэн.

★ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь эрсдэлтэй байж болзошгүй, эрсдэлийн зэргийг дахин үнэлэх шаардлагатай шар өнгөөр тэмдэглэсэн.

★ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь зээлийн дансны шалгуур үзүүлэлт, хуулийн шаардлага хангасан, хүчин төгөлдөр зээлийн дансыг ногоон өнгөөр тэмдэглэсэн.

Нэгдсэн дүгнэлтийг гаргахдаа зээлийн дансыг бүрдүүлж буй зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь улаан, шар өнгөөр тэмдэглэгдсэн нөхцөлд зээлийн данс нь эрсдэлтэй бүлэгт орохоор тооцож үнэлсэн.

Зарим зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийн талаар анхаарах асуудлыг Үнэт цаас гаргагчид мэдээлэл өгөх зорилгоор энэхүү Тайлангийн санамж/зөвлөмж хэсэгт дурдсан болно.

Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг

Энэхүү Тайланг дор дурдсан материалуудын үндсэн дээр гаргасан болно. Үүнд:

1. Бидэнд нээлттэй, ил болгон өгөгдсөн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс гаргаж өгсөн материалууд;
2. Хууль тогтоомж:

Хууль

- 2.1. Иргэний хууль (2002);
- 2.2. Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль (2002);
- 2.3. Банк, эрх бүхий этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль (2021);
- 2.4. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль (2010);
- 2.5. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль (2013);
- 2.6. Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль (2022);
- 2.7. Зээлийн мэдээллийн тухай хууль (2011);
- 2.8. Нотариатын тухай хууль (2011);
- 2.9. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх тухай хууль (2017);
- 2.10. Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хууль (2009);
- 2.11. Автотээврийн тухай хууль (1999);
- 2.12. Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль (2015);
- 2.13. Зөрчлийн тухай хууль (2017);
- 2.14. Даатгалын тухай хууль (2004);
- 2.15. Жолоочийн даатгалын тухай хууль (2011).

2023-03-06
Журам

БҮРТГЭЭ

- 2.16. СЗХ-ноос баталсан Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам (2022);
- 2.17. СЗХ-ноос баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам (2022);
- 2.18. МХБ-ээс баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам (2020);
- 2.19. Улсын бүртгэлийн Ерөнхий газрын даргын тушаалаар баталсан эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журам (2018);
- 2.20. Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2020 оны А/222 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Автотээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журам (2020);
- 2.21. Засгийн газраас баталсан Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрэм (2018);
- 2.22. Бусад холбогдох хууль тогтоомж.

Хангагдсанд тооцох нөхцөл

Энэхүү Тайлант боловсруулахдаа бид дараах нөхцөл хангагдсан гэж үзсэн болно. Үүнд:

1. Бидний судлан шинжилсэн бүх баримт бичгийн хуулбар, эсхүл маягтууд нь үнэн зөв, тэдгээр дээрх тэмдэгтийн хураамжийн төлбөр нь төлөгдсөн гэсэн тэмдэглэгээ болон бусад аливаа тэмдэглэгээ, гарын үсэг, тамга тэмдэг нь үнэн;
2. Бүх баримт бичгүүд нь тэдгээрийг үйлдсэн талуудын бүрэн эрхийн хүрээнд үйлдэгдсэн бөгөөд, одоо хүчин төгөлдөр байгаа, цаашид хүчин төгөлдөр хэвээр байх бөгөөд тэрхүү баримт бичгийн талуудын тухайн баримт бичгийн дагуу хүлээсэн үүрэг нь бүх холбогдох хуулийн хүрээнд бүрэн хүчин төгөлдөр хэрэгжинэ;
3. Бидэнд өгөгдсөн аливаа баримт бичгийн хуулбар нь тухайн баримт бичгийн эх хувьтайгаа нийцсэн бөгөөд тэдгээрийг бүрэн хуулбарласан, цаашид ямар нэгэн өөрчлөлт орохгүйгээр хүчин төгөлдөр хэрэгжинэ;
4. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид эх хувиар хадгалагдаж байгаа;
5. Бидэнд өгөгдсөн баримт бичгийн дагуу үүсэх аливаа үүрэг нь Монгол Улсаас бусад эрх зүйн тогтолцоонд хүчин төгөлдөр байх ба тэдгээр үүргийн хэрэгжилт хууль бус, хүчин төгөлдөр бус, эсхүл хэрэгжих боломжгүй биш байна;
6. Монгол Улсаас өөр улсад үйлдэгдсэн аливаа баримт бичиг нь тийнхүү үйлдэгдсэн улсын хуулийн шаардлагыг хэлбэрийн болон агуулгын хувьд бүрэн хангасан, хүчин төгөлдөр баримт бичиг ба тэдгээрийн хэрэгжилт нь тийнхүү хэрэгжих улсын хуулийн шаардлагыг мөн хангасан болно;
7. Тухайн баримт бичгүүд дээр төрийн байгууллага болон бусад эрх бүхий байгууллагаас авах шаардлагатай зөвшөөрөл, батламжийг авсан, зохих шийдвэр гарсан, тэдгээр баримт бичгийг хүчин төгөлдөр болгоход шаардагдах аливаа бусад хэлцэл хийгдсэн, бусад баримт бичгүүд үйлдэгдсэн;
8. Төрийн эрх бүхий байгууллагын тодорхойлолт, лавлагаа, Төрийн үйлчилгээний цахим (ТҮЦ) машины албан ёсны хэвлэмэл хуудас бүхий лавлагаа нь зээлийн хувийн хэрэгт байх тохиолдолд тус лавлагааг авахад шаардлагатай аливаа хураамж, төлбөрийг төлсөн;
9. Бэрс Финанс ББСБ, түүний ажилтнуудаас аливаа хэлбэрээр хүлээн авсан аливаа мэдээлэл нь үнэн зөв, бодитой;
10. Тээврийн хэрэгслийн даатгал болон жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын төлбөр бүрэн төлөгдсөн;
11. Зээлдэгчид зээл олгохын өмнө Бэрс Финанс ББСБ нь фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгсэл, тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ, гаалийн мэдүүлэг, татвар төлсөн эсэхийг авч шалгадаг.
12. МДСХ нь энэхүү Дүн шинжилгээний явцад холбогдох ажилтнуудаас тодруулга мэдээллийг газар дээр нь авч ажилласнаас гадна нэмэлт мэдээлэл тодруулга шаардлагатай дансдын талаар цахим шуудан илгээж холбогдох нотлох баримт, тодруулгыг авч ажилласан.
13. Хөндлөнгийн санхүүгийн шинжээч нь өр орлого болон зээл үнэлгээний харьцаа, орлого нотлох баримтыг шалгадаг.
14. Зээлдэгч нь тээврийн хэрэгсэл (автомашин)-ийн урьдчилгаа төлбөр төлсөн эсэхийг шалгадаг.

15. www.portal.smartcar.mn вэбсайтад оруулсан мэдээллээр фидуци буюу автомашин нь тээврийн хэрэгслийн болон жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалтай гэж үзэв.

Бид дараах нөхцөлөөр тайланг боловсруулсан болно. Үүнд:

1. Энэхүү тайланд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд энэхүү судалгаа шинжилгээ нь зөвхөн хууль зүйн асуудлаар хийгдсэн бөгөөд автомашины фидуци бүхий зээлтэй холбоотой дурдагдсан аливаа тоон мэдээллүүдийн талаар бид нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн үнэн зөв байдлыг тогтоохгүй болно;
2. Энэхүү тайланд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд бидний хийсэн ажил энэхүү тайлангийн тайлбар хэсгийн судалгаа шинжилгээний ажлын хүрээгээр хязгаарлагдаж байгаа болно;
3. Энэхүү Тайланд тусгайлан дурдсанаас бусад аливаа судалгаа, шинжилгээ, асуулга хийгдээгүй болно. Тийнхүү хийгдээгүй судалгаа, шинжилгээ, асуулгын үндэс болсон аливаа мэдээлэл, бүртгэл нь бүрэн биш, шинэчлэгдээгүй, жишээ нь, тухайн баримт бичиг нь холбогдох эрх бүхий байгууллагад бүртгэгдээгүй, хувийн хэргээс устсан, алга болсон эсхүл бусад байдлаар хувийн хэрэгт байхгүй болсон байж болно;
4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүх баримт бичиг, гэрээ, төлөвлөгөө, харилцаа холбоо, зөвшөөрөл, хувийн хэрэгтэй танилцсан, тэдгээрийг судалсан гэх амлалтыг энэхүү судалгаа шинжилгээтэй холбоотой бид гаргахгүй болно;
5. Бидний судалгаа шинжилгээ нь энэхүү Тайлан гарах үед хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа Монгол Улсын хуулийн хүрээнд хийгдсэн бөгөөд бид өөр бусад эрх зүйн тогтолцооны холбоо, хамаарал, нөлөөллийн талаар ямар нэгэн үзэл бодол илэрхийлээгүй болно;
6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс гаргуулан үзсэн зээлийн хувийн хэргүүдэд хийсэн судалгаа нь зээлийн хувийн хэргүүдийн ерөнхий төлөөлөл, эсхүл тэрхүү хувийн хэргүүдийн багцын төлөөлөл, эсхүл аливаа ерөнхий дүгнэлт, санал гаргахад хангалттай статистик мэдээлэл болж тайлбарлагдахгүй, тооцогдохгүй болно.
7. Түүврийн аргаар сонгосон зээлийн дансаас бусад зээлийн данстай холбоотой дүгнэлт гаргаагүй болно;
8. Фидуцийн зүйл болох автомашины бүрэн бүтэн байдал, эдэлгээ, чанарын талаар бид нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн болон түүний эзэмшлийн талаарх нөхцөл байдлыг тогтоохгүй болно.

Энэхүү Тайланг гаргахдаа фидуцийн гэрээнүүд хуульд заасны дагуу зохих ёсоор, үнэн зөв, бүрэн гүйцэд байдлаар байгуулагдаж, эрх бүхий этгээдээр батлуулан, автотээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын харьяа байгууллага (Авто тээврийн үндэсний төв)-д бүртгүүлсэн гэж үзсэн болно.

Материал хадгалах хугацаа

МДСХ нь хуулийн тайлан гаргахад ашигласан болон судалгаа шинжилгээнд хамруулсан зээлийн данс бүрийг шалгаж баримтжуулсан баримт бичиг, эцсийн тайланг Үнэт цаас гаргагчид хүлээлгэж өгснөөс хойш 2 (хоёр) жилийн хугацаанд хадгална.

ХОЁР. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД ХОЛБОГДОХ ДҮГНЭЛТ

Шалгуур үзүүлэлт 1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх.

МДСХ нь нэгдүгээр шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон нийт 31 зээлийн дансны зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь хүчин төгөлдөр эсэх, фидуцийн гэрээний дагуу тээврийн хэрэгсэл буюу автомашин нь улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн эсэх, мөнгөн төлбөрийн үүрэг болон фидуцийн зүйлийг шаардах эрх нь аливаа үүргээс ангид байсан эсэхийг нягталж шалгалаа.

Бэрс Финанс ББСБ-ын үндсэн зээлдэгч, эсхүл хамтран зээлдэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээг талуудын гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажуулсан эх хувийг, фидуцийн зүйлийн өмчлөгчөөр бүртгэгдсэн авто тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбар хувийг шалгасан. Фидуцийн гэрээний дагуу фидуцийн зүйл болох автомашиныг Зээлдүүлэгч өмчилж буй боловч автомашиныг Зээлдэгч эзэмшиж ашигладаг байна. Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрмийн 3.1, Зөрчлийн тухай хуулийн 14.7 дугаар зүйлийн 8¹-д зааснаар механикжсан тээврийн хэрэгслийн жолооч нь тухайн тээврийн хэрэгслийн бүртгэлийн гэрчилгээтэй байх ба тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ холбогдох бусад баримт бичгийн хамт тээврийн хэрэгслийг жолоодохоор заажээ. Ийнхүү тус хууль тогтоомжийн дагуу Бэрс Финанс ББСБ нь тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээг хуулбар хувь нь хадгалах ба хуулийн хөндлөнгийн шинжээчид үзүүлэх боломжгүй байна.

Бид зээлийн хувийн хэргийн материалыг шалгахад сонгогдсон 31 зээлийн дансдын тээврийн хэрэгсэл (автомашин)-ийн гэрчилгээний хуулбарт Бэрс Финанс ББСБ өмчлөгчөөр бүртгэгдсэн байна.

Авто тээврийн тухай хуулийн 17.1, Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-д тус тус заасны дагуу бүх тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээг авто тээврийн асуудал эрхэлсэн бүртгэлийн байгууллагаас олгосон байна. Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ (хуулбар хувь)-г бүртгэлийн байгууллага бүртгэж, баталгаажуулсан эсэхийг бүртгэгчийн тамга, тэмдэглэгээгээр гэрчилснээс үзвэл фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгсэл нь зохих ёсоор бүртгэгдэж, тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ нь Бэрс Финанс ББСБ-д олгогдсон байна. Түүнчлэн, Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-т “Импортоор оруулж ирсэн тээврийн хэрэгсэл, түүний хөдөлгөөний аюулгүй байдалд нөлөөлөх хийцийн бүрэлдэхүүн хэсэг, нэмэлт тоног төхөөрөмж, сэлбэг хэрэгсэл нь зохих техникийн норм, дүрэм, стандарт, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын шаардлагыг бүрэн хангасан байх бөгөөд холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу техникийн хяналтын үзлэг, оношилгооны дүгнэлт буюу гэрчилгээгээр баталгаажсан байна”, 21.4-д “Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын шаардлага хангасныг гэрчлэх шинжлэх ухааны холбогдох байгууллага, эсхүл техникийн хяналтын үзлэг, оношилгооны дүгнэлтгүйгээр тухайн тээврийн хэрэгслийг бүртгэхийг хориглоно”, Авто тээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журмын 10 дугаар зүйлийн 1.2-т зааснаар “техникийн хяналтын үзлэгт тэнцээгүй бол авто тээврийн хэрэгслийг бүртгэхээс татгалзана” гэж заасны дагуу фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгсэл нь хуульд заасан техник хяналтын үзлэгт хамрагдсан гэж үзэж байна. Мөн журмын 10 дугаар зүйлийн 1.3, 1.4, 1.9-т тус тус зааснаар “авто тээврийн болон өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар төлөөгүй, хуулийн дагуу оногдуулсан торгуулийг төлж барагдуулаагүй, Жолоочийн даатгалын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.2-т заасны дагуу тээврийн хэрэгслийн өмчлөгч жолоочийн даатгалд даатгуулаагүй бол тээврийн хэрэгслийг бүртгэхээс татгалзах”-аар зохицуулсан тул тээврийн хэрэгсэлтэй холбоотой татвар, торгууль байхгүй, эсхүл бүрэн төлөгдсөн байж тээврийн хэрэгсэл бүртгэгдсэн гэж үзэв.

Иймд дүн шинжилгээ хийх явцад зээлийн дансны хувийн хэрэгт авагдсан материал, Бэрс Финанс ББСБ-ын өгсөн нэмэлт мэдээллийн дагуу зээлийн дансыг бусад гуравлагч этгээдэд худалдах, уг зээлийн мөнгөн хөрөнгө, зээлийн хүүгийн төлбөрийн шаардах эрх, фидуцийн зүйлийн шаардлагыг бусдын өмнө үүрэг хүлээсэн аливаа хэлцлийн үүргийн гүйцэтгэлд тавьсан нөхцөл байдал илрээгүй учир сонгогдсон зээлийн дансдын фидуцийн зүйл болох автомашин нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх шалгуур хангагдаж байна гэж дүгнэлээ.

МДСХ нь санамсаргүй түүврээр сонгогдсон 31 зээлийн дансанд хамаарах автомашины зээл нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу Бэрс Финанс ББСБ-ын бүрэн өмчлөлд байгаа бөгөөд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байна гэж үзлээ.

¹ Зөрчлийн тухай хуулийн 14.7 дугаар зүйлийн 8, Замын хөдөлгөөний дүрмийн заасан баримт бичиггүй тээврийн хэрэгсэл жолоодсон бол хуулийг хориг тогтоох тэнцэх хэмжээний торгоогоор торгоно

2023-03-06

Шалгуур үзүүлэлт 2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийн барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд Бэрс Финанс ББСБ-ын зээлдэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээ хуулиар тодорхойлсон хэлбэрийн шаардлагыг хангасан, хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр эсэх, зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг шаардлагатай тохиолдолд фидуцийн хөрөнгө болох тээврийн хэрэгсэлээс гаргуулан төлүүлэх нөхцөлийг гэрээнд тусгасан эсэх, хуульд зааснаар, эсхүл итгэмжлэлээр төлөөлөх эрх нь хүчин төгөлдөр эсэх зэрэг асуудлыг шалгаж үзлээ.

Нийт дүн шинжилгээнд хамрагдсан зээлийн дансдын хувьд БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 20 дугаар зүйлийн 20.2.3, 20.2.8²-д заасан зээлийн гэрээнд “зээлийн дансны дугаар”, “Зээлдүүлэгчийн оршин байгаа хаяг” тусгагдаагүй байсан бөгөөд “ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын жагсаалт”-д зарим нөхцөл тусгагдаагүй байж болох тухай заасны дагуу бид эрсдэлтэй зээлийн дансдын тоонд оруулаагүй болно. МДСХ нь зээлийн гэрээнд тусгасан байх ёстой нөхцөлүүдийг бүрэн тусгах зөвлөмжийг энэхүү Тайлангийн зөвлөмж хэсэгт тусгасныг анхаарах шаардлагатай байна.

Энэхүү дурдсан 2 нөхцөлөөс бусдаар зээлийн гэрээнд тусгасан байх бусад нөхцөлийг зээлийн гэрээндээ тусгасан, зээлийн гэрээ, түүнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлтөд зээлдүүлэгч болон хамтран зээлдэгч гарын үсэг зурсан нь Иргэний хуулийн 42.2, 451.2 дугаар зүйл, Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль (цаашид “БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ” гэх)-ийн 19.3 болон 20 дугаар зүйлд тус тус тодорхойлсон шаардлагыг хангасан байна (Тайлангийн зөвлөмж хэсгийг харна уу).

Бэрс Финанс ББСБ-аас зээлийн төлбөрийг зээлдэгчийн дансанд, эсхүл гэрээгээр тохиролцсон, тусгайлан бичгээр зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр гуравдагч этгээдийн дансанд шилжүүлсэн нь БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 19.5-д “Зээлийн гэрээнд заасны дагуу зээлийг зээлдэгчийн зээлийн дансанд шилжүүлсэн, эсхүл зээлдэгч зээлийн данснаас зээлээ ашигласныг зээл олгосонд тооцно” гэж заасантай нийцэж буй тул зээл олголт нь хуулийн хүчин төгөлдөр болно.

Түүнчлэн зээлийн гэрээ нь Бэрс Финанс ББСБ-аас зээлдэгчид санал болгож байгаа, хуулийн заалтыг тодотгосон журам тогтоосон, байнга хэрэглэгдэх шинжтэй, урьдчилан тогтоосон нөхцөл болохын хувьд Иргэний хуулийн 200 дугаар зүйлд заасан стандарт гэрээний нөхцөл болно. Гэрээний зохицуулалтаас харвал, зээлийн гэрээ нь Иргэний хуулийн 202 дугаар зүйлд заасан гэрээний стандарт нөхцөлийг хүчин төгөлдөр бусад тооцох зохицуулалт агуулаагүй байна.

Түүнчлэн нийт зээлийн дансдын хувьд зээлийн гэрээний 1.2³-т зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах баталгаа болгож фидуцийн хөрөнгө болох тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлэх тухай дурдсан байх тул зээлийг фидуцийн хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байна гэж үзлээ.

Иймд, сонгогдсон нийт 31 зээлийн дансны тээврийн хэрэгсэл/автомашин худалдан авах зориулалтаар зээл олгох хэлцэл нь зээлдэгч (үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн байх шалгуурыг хангаж байна гэж үзлээ.

² “20.2.3.Зээлийн гэрээнд дараах зүйлийг тусгасан байна: 20.2.3.зээлийн дансны дугаар; 20.2.8.зээлийн гэрээнд оролцогч талуудын оршин байгаа, оршин суугаа хаяг”

³ Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг баталгаажуулах зорилгоор барьцаа хөрөнгө болох тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг Зээлдүүлэгч, зээлдүүлэгчийн тооцоологч рүү шилжүүлнэ.

2023-04-06

Шалгуур үзүүлэлт 3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх.

Энэхүү шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд МДСХ нь түүврийн аргаар сонгосон 31 зээлийн дансдын хувьд зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээнд тусгагдсан үүрэг хугацаанаас өмнө дуусгавар болох, гэрээг цуцлах, гэрээнээс татгалзах нөхцөлүүд болон үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тухай хүсэл зориг илэрхийлсэн эсэх талаар шалгаж үзлээ.

Иргэний хуулийн 283.3-д зааснаар “талууд урьдчилан тохирсон буюу зээлдүүлэгч зөвшөөрсөн тохиолдолд” зээлдэгч зээлээ урьдчилан төлөх боломжтой тухай зохицуулсан байдаг. Хэдийгээр энэ талаар зээлийн гэрээнд зохицуулалт тусгагдаагүй ч зээлдэгч нь хуульд заасны дагуу зээлийн гэрээний төлбөрийг урьдчилан төлөх эрхтэй.

Тайлан гаргах өдрийн байдлаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр сонгогдсон 31 зээлийн дансдын зээл олгох хэлцэл нь үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх тул энэхүү шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байна.

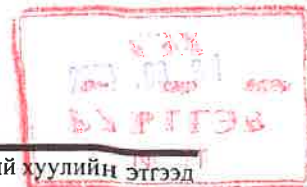
Шалгуур үзүүлэлт 4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх.

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд МДСХ нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь фидуци болон зээлийн мөнгөн хөрөнгийг эргүүлэн шаардах эрхийг гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхэд хууль болон гэрээгээр хориглосон, хязгаарласан нөхцөл байгаа эсэх, фидуцийн зүйл хамтран өмчлөгчтэй тохиолдолд хамтран өмчлөгчийн зөвшөөрөл байгаа эсэх, хамтран өмчлөгч фидуцийн гэрээнд гарын үсэг зурсан эсэх зэрэг асуудлыг шалган үзлээ.

Бэрс Финанс ББСБ нь зээлдүүлэгч зээлийн гэрээний шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрхийн хамт бусдад шилжүүлэхийг хориглоогүй, аливаа байдлаар хязгаарлаагүй байх талаар зээлийн гэрээнд тусгаагүй байна. Гэвч Иргэний хуулийн 123.3-т заасны дагуу үүрэг гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээнд шаардах эрхийг шилжүүлэхийг хязгаарласан нөхцөл байхгүй тохиолдолд шаардах эрх эзэмшигч нь уг эрхээ Иргэний хуулийн 123.2-т заасны дагуу үүргийн мөн чанарт харшлаагүй нөхцөлд үүрэг гүйцэтгэгчийн зөвшөөрлийг авахгүйгээр бусдад шилжүүлэх эрхийг олгосон байна. Зээлийн гэрээнд энэхүү эрхийг хязгаарласан аливаа зохицуулалт ороогүй болно.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд буй фидуцийн зүйл болох автомашиныг зээлдэгч (эсхүл түүний итгэмжилсэн этгээд) эзэмшдэг болохыг дурдахын зэрэгцээ дүн шинжилгээнд хамрагдсан 31 зээлийн дансаас 31 зээлийн дансдын хувьд автомашины зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, бусдад шилжихийг хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх шалгуур үзүүлэлтийг хангасан гэж үзэв. Түүнчлэн фидуцийн гэрээний дагуу фидуцийн зүйл болох автомашины цорын ганц өмчлөгч нь Зээлдүүлэгч (Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч) байх ба фидуцийн зүйлтэй холбоотой хамтран өмчлөгчийн эрх байхгүй болохыг бид шалгасан болно. Иймд, зээл төлүүлэх зорилгоор автомашиныг барьцаалуулах, худалдан борлуулах, бусдад шилжүүлэх эрхийг фидуцийн гэрээний дагуу түүнийг өмчилж буй Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч эдэлнэ. Харин эзэмших, ашиглах эрхийг өөр этгээд хэрэгжүүлж байгаа нь ажиллагааны шуурхай байдалд нөлөөлж болох талтайг дурдах нь зүйтэй.

2023-04-06



Зөрчлийн тухай хуулийн 5.6-д зааснаар зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд нь зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангаагүй бол учруулсан хохирол, нөхөн төлбөрийг гаргуулж, тухайн зөрчил гаргасан үйлдлээс олсон орлогыг хурааж хуулийн этгээдийг хоёр зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгуулах хариуцлага хүлээхээр байгааг анхаарна уу.

Сонгогдсон зээлийн дансдын заримд нь зээлийн үнийн дүнг “XXX” ХХК, эсхүл Монгол Улсын иргэн ХХХ буюу тээврийн хэрэгсэл нийлүүлэгчийн дансанд шилжүүлсэн тохиолдол илэрсэн. Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь тээврийн хэрэгсэл нийлүүлэгч байгууллага болон хувь хүнтэй Хамтран ажиллах гэрээ байгуулж, автомашины зээлийн бүтээгдэхүүний хувьд зээлийн төлбөрийг нийлүүлэгчид дараа тооцоогоор шилжүүлж байхаар тохиролцсон байна. Хэдийгээр зээлийн төлбөрийг автомашин нийлүүлэгчийн дансанд шилжүүлэхийг талууд гэрээ (эсхүл тусгайлсан зөвшөөрөл бүхий бичиг)-ээр тохиролцсон боловч зээлийн гэрээ нь бодит хэлцэлд хамаарахын хувьд зээлийн төлбөрийг зээлдэгчийн дансанд шилжүүлж байх нь зүйтэй байна.

Түүнчлэн шалгуур 2-т дурдсанчлан зээлийн гэрээнд БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 20 дугаар зүйлийн 20.2.3-т заасан “зээлийн дансны дугаар”, 20.2.8-д заасан “зээлдүүлэгчийн оршин байгаа хаяг” тусгагдаагүй зөрчил илэрсэн. Ийнхүү илэрсэн зөрчил нь ялгаатай шийдвэрлэсэн асуудлуудын жагсаалтад багтсан хэдий ч цаашдаа БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-д нийцүүлэн тус нөхцөлүүдийг тусгах нь зүйтэй байна. Ийнхүү тусгаагүйтэй холбоотойгоор Иргэний хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.1⁴-д заасны дагуу хуульд зөрчсөн гэх үндэслэлээр хүчин төгөлдөр бус болох эрсдэлтэй байгааг анхаарах шаардлагатай. Түүнчлэн нийт зээлийн дансдын хувьд зээлдэгч, хамтран зээлдэгч нар нь шүүхийн шийдвэрээр өр төлбөртэй эсэх лавлагааг аваагүй байсан. Үүнтэй холбоотойгоор зээлдэгчийн төлбөрийн чадварыг судлахдаа шүүхийн шийдвэрээр өр төлбөртэй эсэх лавлагааг авдаг, энэ талаарх мэдээллийг аливаа хэлбэрээр шалгадаг байх нь зээлийн төлбөр төлөгдөх боломжийг тодорхойлоход чухал ач холбогдолтой.

НӨХӨРЛӨЛИЙН
ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ



Д.ДҮГЭРЖАВ

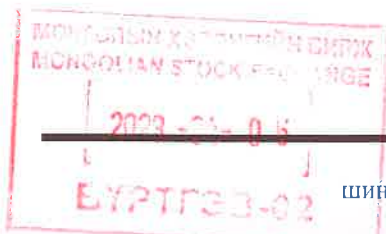
⁴ “56.1.Дараахь хэллэл хүчин төгөлдөр бус байна: 56.1.1.хууль зөрчсөн буюу нийтээр хүлээн зөвшөөрсөн зан суртахууны хэм хэмжээнд харилцсан хэллэл;”

2023-04-06

Хавсралт 1. Түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус

№	ББСБ	Зээлийн дансны дугаар	Статус
1.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130101023375	★
2.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130101023478	★
3.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110002848	★
4.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110002853	★
5.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110002860	★
6.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110002869	★
7.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110002880	★
8.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110002960	★
9.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003068	★
10.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003109	★
11.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003134	★
12.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003395	★
13.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003434	★
14.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003441	★
15.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003493	★
16.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003509	★
17.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003508	★
18.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003500	★
19.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003531	★
20.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003542	★
21.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003571	★
22.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003573	★
23.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003591	★
24.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003597	★
25.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003590	★
26.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003607	★
27.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003613	★
28.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003626	★
29.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003621	★
30.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130141000002	★
31.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110003595	★

-ooOoo-



Хавсралт 2. Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс өгсөн хөндлөнгийн шинжилгээнд зөрчилд тооцохгүй ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудал

Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгоход анхаарах ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын жагсаалт

Нэг. Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад анхаарах асуудлууд нь Захиалагч буюу “Бэрс Эй Би Эс Актив” ХХК (цаашид “анхны үүрэг гүйцэтгэгч” гэх)-ийн өгсөн ажлын даалгаврын салшгүй хэсэгт тооцогдоно.

Хоёр. Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад эдгээр харилцан тохиролцож шийдвэрлэсэн асуудлууд үүссэн нөхцөлд тухайн дансыг хуулийн шаардлага хангасан (зөвхөн энэхүү харилцан тохиролцсон асуудлын хувьд) гэж тооцно.

Гурав. Бэрс Эй Би Эс Актив багцад ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлын тайлбартай давхцсан зээл байж болно.

Дөрөв. Ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын дэлгэрэнгүй тайлбар, жагсаалт:

1	Зээлийн шимтгэл, тээврийн хэрэгслийн урьдчилгаа төлбөр, татвартай холбоотой	<p>Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 6.5-д зааснаар “Банк, эрх бүхий хуулийн этгээд харилцагчаас зөвхөн гэрээнд тусгасан шимтгэл, хураамжийг төлүүлэх бөгөөд өөрийн үзүүлсэн нэг төрлийн үйлчилгээнд үйлчилгээний шимтгэл, хураамжийг давхардуулан авахгүй” гэж заасны дагуу “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь харилцагчаас Зээлийн гэрээний 6.6-д зааснаар “зээлийн төлбөр төлөхтэй холбоотой аливаа төлбөр тооцоог Зээлдүүлэгчийн тухайн үед мөрдөгдөж буй хүү, шимтгэлийн нөхцөлөөр гүйцэтгэхийг зөвшөөрч байна” гэж тохиролцсон тул зээлийн хүү, ерөнхий нөхцлийн дагуу зээл тус бүрээс тодорхой хэмжээний зээлийн шимтгэл авдаг. Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2022 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн 22/17а/39 тоот тушаалаар зээлийн шимтгэлийг суутган төлүүлэхгүй байхаар шийдвэрлэсэн ба тус тушаал хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхлэхээс өмнөх хугацааны зээлийн хувьд зээлийн шимтгэлийг зээлийн төлбөрөөс суутган тооцож болно. Мөн цөөн зээлийн дансдын хувьд салбарын зээлийн газрын захирлын зөвшөөрлөөр зээлийн шимтгэл тооцоогүй байж болно.</p> <p>“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 3.2 дугаар зүйлийн 3.2.6-д зааснаар 10 сая төгрөгнөөс дээш үнийн дүн бүхий автомашины зээлд хамтран зээлдэгчтэй байх шаардлага тавьсан. Харин “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 04-р сарын 02-ны өдрийн 21/17а/35 тоот тушаалаар бүх төрлийн худалдан авалтын зээлийн хувьд харилцагч урьдчилгаа төлбөрөө 30 болон түүнээс дээш хувь төлсөн тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчгүй байж болохоор зохицуулсан тул зарим зээлийн хувьд хамтран зээлдэгчгүй байгаа болно.</p> <p>Тээврийн хэрэгсэл худалдах, худалдан авах гэрээнд зээлдэгч урьдчилгаа төлбөр төлсөн гэх агуулга бүхий заалт орсон бол урьдчилгаа төлбөрийн баримтыг хувийн хэрэгт хавсаргадаггүй тул зарим зээлийн хувийн хэрэгт энэ талаарх баримтыг бүрдүүлээгүй байж болно.</p> <p>Зээлийн гэрээний харилцаа дуусгавар болоход Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь тээврийн хэрэгслийн татвар төлөгдсөн эсэхийг шалгасны үндсэн дээр тээврийн хэрэгслийг Зээлдэгчийн нэр дээр шилжүүлдэг тул тээврийн хэрэгслийн татвар төлсөн баримтыг зээл олгоход шаарддаггүй, энэ талаарх баримтыг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргадаггүй болно.</p> <p>Зээлийн гэрээний 3.2.5-д зааснаар зээлдэгч нь тээврийн хэрэгслийн даатгал, албан татвар, бусад татвар хураамж, тээврийн хэрэгсэлд ноогдсон торгуулийн хуудас, журамлагдсан зогсоолын төлбөр зэргийг цаг тухайд нь төлөх үүрэгтэй тул зарим фидуцийн эд зүйл буюу автомашин нь татвар, торгуультай байж болно.</p>
---	---	--

2023-03-06

2	Зээлийн хорооны шийдвэртэй холбоотой	“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 9.1-т зааснаар зээлийн шийдвэрийн дагуу зээлдэгчтэй зээлийн гэрээ байгуулахаар заасан. Харин “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 07-р сарын 21-ний өдрийн 21/17а/03 тоот тушаалаар 30 сая төгрөг хүртэлх, 2022 оны 03-р сарын 22-ны өдрийн 22/17а/24 тоот тушаалаар 40 сая төгрөг хүртэлх, 2022 оны 02-р сарын 08-ны өдрийн 22/17а/09 тоот тушаалаар Бэрс 22 салбараас олгогдох зээлийн хувьд 40 сая төгрөг хүртэлх үнийн дүнтэй автомашины зээлийг салбар дангаараа төвийн зээлийн хорооны шийдвэргүйгээр шийдвэрлэх боломжтой болно. Иймд, зарим зээлийн дансдын хувийн хэрэгт зээлийн хорооны шийдвэр хавсаргаагүй байж болно. Зарим зээлийн дансдын хувьд зээлдэгчийн орлого хүрэлцээтэй, барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ хангалттай байсан тул Гүйцэтгэх захирлаас зөвшөөрөл авч салбартаа зээлийг шийдвэрлэж гаргасан байж болно.
3	Даатгалтай холбоотой	Зээлдэгч даатгалын төлбөрийг тухайн даатгалын компанийн дансанд шилжүүлсний дараа гэрээ болон баталгаа гардаг, мөн www.portal.smartcar.mn вэбсайтад оруулсан мэдээллээр автомашин нь тээврийн хэрэгслийн болон жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалтай байх тул даатгалын гэрээ нь тээврийн хэрэгслийг даатгуулсан, даатгалын хураамж төлсөн гэх баримт болно. Түүнчлэн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын дагуу даатгалын хураамж төлсөн баримтыг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргахгүй байж болно. Жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын гэрээнд даатгалын эрсдлийг хязгааргүй хариуцахаар тэмдэглэсэн бол даатгалын гэрээнд жолоочийн нэр, регистрийн дугаар, утасны дугаар зэрэг хувийн мэдээллийг оруулахгүй байж болно.
4	Хувийн хэрэгт авагдсан баримттай холбоотой	Зээлийн үйл ажиллагааны журамд зааснаар зээлдэгчийн орлого нотлох баримт нь үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн нийгмийн даатгалын лавлагаагаар тодорхойлогдох тул хөдөлмөрийн гэрээ, ажлын газрын тодорхойлолт, цалингийн дансны хуулгыг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргадаггүй. Харин зээлдэгч нь хувиараа хөдөлмөр эрхлэгч бол зөвхөн дансны хуулга шалгадаг болно. Харилцагчийн орлого нотлох баримтаар 6 сарын дансны хуулгыг интернет банкаар судалж, 2-3 сарын дансны хуулгыг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргадаг. Харилцагч нь Бэрс Финанс ББСБ ХХК-аас 2 ба түүнээс дээш удаа зээл авч байгаа тохиолдолд зээлдэгч болон хамтран зээлдэгчийг орлого нотлохыг шаарддаггүй болно. Зээлдэгчийн зээлийн мэдээллийн сангийн хэвийн бус ангилал засагдсан эсхүл өр төлбөргүй, зээлийн эргэн төлөлт хэвийн болсон бол түүнийг Зээлийн үйл ажиллагааны журамд заасан зээлийн мэдээллийн санд хэвийн ангилалтай байх шаардлагыг хангасан гэж үзнэ. Фидуци буюу автомашины өмчлөх эрхийг Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь шилжүүлэн авсан, зээлдэгч автомашиныг бодит эзэмшилдээ авч ашиглаж байгаа нь зээл зориулалтын дагуу ашиглагдсан гэж үзэх тул БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 22 дугаар зүйлийн 22.2-т заасны дагуу зээлийн хувийн хэрэгт зээлийн ашиглалт шалгасан баримт бичгийг бүрдүүлээгүй байж болно. Шүүхийн Шийдвэр Гүйцэтгэх Газарт өр төлбөртэй эсэх лавлагаа аваагүй байж болно.
5	Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээтэй холбоотой	Хамтран зээлдэгч нь фидуцийн зүйлийг өмчлөөгүй тохиолдолд барьцааны гэрээ буюу Фидуцийн гэрээнд хамтран зээлдэгчийн мэдээллийг оруулаагүй, гарын үсэг зуруулаагүй байж болно. Зарим зээлийн дансдын хувьд фидуцийн гэрээг хамтран зээлдэгчийн гарын үсгээр баталгаажуулаагүй байж болно. Иргэний хуулийн 235.1-т “үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээгээр (цаашид “фидуци” гэх) үүрэг хүлээгч нь мөнгө төлөх үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор хөдлөх эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлэх, үүрэг хүлээгч үндсэн үүргээ хугацаанд гүйцэтгэсэн тохиолдолд үүрэг гүйцэтгүүлэгч уг эд хөрөнгийг түүнд буцаан өгөх үүргийг тус тус хүлээнэ”, 235.4-т “үүрэг хүлээгч мөнгө төлөх үүргээ хугацаанд нь биелүүлж, шилжүүлсэн эд хөрөнгөө буцаан авсан буюу ийнхүү үүргээ биелүүлээгүй бол өмчлөлд шилжүүлсэн эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгч бодитойгоор гаргуулан авснаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд

	<p>МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ MONGOLIAN STOCK EXCHANGE</p> <p>2022-01-06</p> <p>БҮРТГЭЭ-02</p>	<p>шилжүүлэх гэрээ дуусгавар болно” гэж тус тус заасан, Мөн фидуцийн гэрээний 1.1-т зээлийн гэрээний үүргийн биелэлтийг хангуулахаар доорх барьцааны зүйлийг барьцаалав, 1.3-т МУ-ын Иргэний хуулийн 235.1 заалтыг үндэслэн барьцаа болох автомашины өмчлөх эрхийг Бэрс Финанс ББСБ-ийн болон төлөөлөгчийн нэр дээр шилжүүлэх ба зээлийн гэрээний үүрэг бүрэн дуусгавар болсон үед Барьцаалуулагчид буцаан шилжүүлнэ гэж заажээ. Дээрхээс үзвэл, фидуцийн гэрээний дагуу Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь зээлийн гэрээний үүрэг хангагдсан тохиолдолд тээврийн хэрэгслийн өмчлөлийг үүрэг гүйцэтгэгчид буюу зээлдэгчид буцаан шилжүүлэх үүрэг хүлээж байна. Иймд, зээлийн гэрээний дагуу үүрэг гүйцэтгэгч нь үндсэн зээлдэгч, эсхүл хамтран зээлдэгчийн хэн байгаагаас үл шалтгаалан зээлийн гэрээний үүрэг гүйцэтгэж буй этгээдэд (ихэвчлэн үндсэн зээлдэгч) тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг буцаан шилжүүлэх үүрэг хүлээж байна. Гэвч Бэрс Финанс ББСБ нь зээлийн төлбөрийг үндсэн эсхүл хамтран зээлдэгчийн аль нь гүйцэтгэж байгаа болохыг тогтоох боломжгүй тул фидуцийн гэрээг баталгаажуулсан үндсэн зээлдэгчид буцаан шилжүүлдэг.</p> <p>Фидуцийн зүйл болох автомашиныг тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээнд заасан арлын дугаараар тодорхойлох бөгөөд тээврийн хэрэгслийн улсын дугаар өөрчлөгдсөнийг зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ (фидуцийн гэрээ)-нд оруулаагүй нь зөрчил болохгүй.</p> <p>Зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ (фидуцийн гэрээ)-нд зээлдэгчийн оршин суугаа хаягийг оршин суугаа газрын тодорхойлолтоор бус иргэний үнэмлэхийн хаягаар бичсэн тохиолдолд зөрчил гэж үзэхгүй.</p> <p>Зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ (фидуцийн гэрээ)-нд үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн хаягийг тусгахдаа утгад нөлөөлөхгүй, илт алдаатай бус техникийн алдаа гаргасан тохиолдолд хүлээн зөвшөөрнө.</p> <p>Талууд зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээг Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн салбарт биеллэн ирж байгуулж буй тул Зээлийн гэрээнд Зээлдүүлэгчийн оршин байгаа хаягийг бичээгүй байж болно.</p> <p>Зээлийн дансны дугаараар Зээлийн гэрээнд дугаар олгож буй тул тус гэрээнд зээлийн дансны дугаар оруулахгүй байж болно.</p> <p>Зарим зээлийн дансдын хувьд зээлийн үнийн дүнг “XXX” ХХК, эсхүл Монгол Улсын иргэн ХХХ буюу тээврийн хэрэгсэл нийлүүлэгчийн дансанд шилжүүлсэн тохиолдол илэрсэн. Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь тээврийн хэрэгсэл нийлүүлэгч байгууллага болон хувь хүнтэй Хамтран ажиллах гэрээ байгуулж, автомашины зээлийн бүтээгдэхүүний хувьд зээлийн төлбөрийг нийлүүлэгчид дараа тооцоогоор шилжүүлж байхаар тохиролцсон байна. Хэдийгээр зээлийн төлбөрийг автомашин нийлүүлэгчийн дансанд шилжүүлэхийг талууд гэрээ (эсхүл тусгайлсан зөвшөөрөл бүхий бичиг)-ээр тохиролцсон боловч зээлийн гэрээ нь бодит хэлцэлд хамаарахын хувьд зээлийн төлбөрийг зээлдэгчийн дансанд шилжүүлж байх нь зүйтэй байна.</p>
6	Бусад	<p>Зарим зээлийн данс, хувийн хэрэгт авагдсан баримт бичиг нь “Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай” хууль (шинэчилсэн найруулга) 2021.07.01-нд хүчин төгөлдөр болсноос хойш олгогдсон боловч уг хуулийн 20.2, 22.2-22.5 дахь заалтын шаардлагыг бүрэн хангаагүй, уг хууль хүчин төгөлдөр болохоос өмнө үйлчилж байсан хуульд нийцүүлсэн байж болно.</p>

---oOo---

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
[2023-04-06]
БҮРТГЭГЭЭ-02

СЗХ
ОН 2023 оны 04 сар 06, 7 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 1



Сонгогдсон зээлүүдэд
гүйцэтгэсэн харилцан тохиролцсон
ажил үйлчилгээний

үр дүнгийн тайлан



ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН

Бэрс Финанс ББСБ ХХК-д,

Бид харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний дагуу 2022 оны 11 сарын 03-ны (цаашид "тасалбар болгосон өдөр" гэх) байдлаарх Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн (цаашид "анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч" гэх) олгосон зээлүүдээс Хавсралт А-д заасан шалгууруудын дагуу сонгосон 119 зээлд хийсэн шалгалтын үр дүнг дор тайлагналаа. Бидний гүйцэтгэсэн ажил нь Хамааралтай Ажил Үйлчилгээний Олон Улсын Стандарт 4400 'Харилцан Тохиролцсон Ажил Үйлчилгээ'-ний дагуу хийгдсэн болно. Бидний гүйцэтгэсэн процедурууд нь зөвхөн сонгогдсон зээлүүд нь Бэрс Финанс ББСБ ХХК (цаашид "Бэрс Финанс" гэх)-ийн удирдлагаас тодорхойлсон 6 санхүүгийн шалгууруудыг хангаж байгаа эсэхийг үнэлэхэд та бүхэнд туслах зорилготойгоор хийгдсэн бөгөөд гүйцэтгэсэн процедуруудыг хураангуйлан үзүүлбэл доорхи байдалтай байна.

Доорхи гүйцэтгэсэн ажлууд болон үр дүн нь зөвхөн зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргасан баримтууд дээр үндэслэсэн болно.

Зээлийн файлуудыг шалгахад хийж гүйцэтгэсэн ажлууд

1. Бид Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байгаа эсэхийг тодорхойлохын хүчин төгөлдөр, гарын үсэгтэй зээлийн гэрээ (цаашид "ЗГ" гэх)-г шалгасан.
2. Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл болохыг тодорхойлохын тулд бид ЗГ болон зээлийн дансны хуулгыг шалгасан.
3. Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүр төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээл нь зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусах эсэхийг тодорхойлохын тулд ЗГ-нд тусгагдсан сар бүрийн эргэн төлөлтийн хуваарийг шалгасан.
4. Үндсэн үүрэг гүйцэтгэгчийн даатгал хүчинтэй эсэхийг тодорхойлохын тулд гэрээт баталгааг шалган хамгийн багадаа 2022 оны 11 дүгээр сарын 03-ныг дуустал хүчинтэй эсэхийг шалгасан.
5. Зээл нь тасалбар болгосон өдрийн байдлаар хэвийн төлөлттэй бөгөөд сар бүрийн төлбөр ЗГ-нд тусгагдсан төлбөрийн хуваарийн дагуу бүрэн төлөгдөж байгааг тодорхойлохын тулд зээлийн дансны хуулга болон ЗГ-г шалгасан.
6. Зээлийг Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 5-р сарын 20-ны өдрийн 21/17А/42 тоот тушаалаар баталсан "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгууруудыг хангасан болохыг тодорхойлохын тулд бид дараах процедуруудыг гүйцэтгэсэн:



- 6.1 Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) 55%-с хэтрээгүй болохыг тодорхойлохын тулд зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргасан ЗГ болон зээлдэгчийн гаргаж өгсөн орлого болон зээлийн мэдээллийн сангийн мэдээллийг шалгасан. Жич: ӨОХ-г Бэрс Финанс-ын тодорхойлсон доорх томъёоны дагуу бодсон болно.

$$\text{ӨОХ} = \frac{\text{Зээлийн сарын төлбөр} + \text{Бусад зээлийн сарын төлбөр}}{\text{Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх)}} \leq 55\%$$

- 6.2 Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 75%-с хэтрээгүй болохыг тодорхойлохын тулд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бэлтгэсэн үнэлгээний хуудас, шинэ автомашин худалдан авах зээлийн хувьд худалдах, худалдан авах гэрээ болон ЗГ-г шалгасан. Жич: ЗҮХ-г Бэрс Финанс-ын тодорхойлсон доорх томъёоны дагуу бодсон болно;

$$\text{ЗҮХ} = \frac{\text{Тасалбар болгосон өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн хэмжээ}}{\text{Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ} + \text{Пэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ}} \leq 75\%$$

- 6.3 Барьцаа хөрөнгийн үйлдвэрлэсэн он нь 2000 оноос хойш, импортолсон он нь 2010 оноос хойш, Япон болон Солонгос улсад үйлдвэрлэгдсэн суудлын тэрэг, 1,5 тонноос ихгүй ачааны тэрэг болохыг тодорхойлохын тулд авто тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбарыг шалгасан.

- 6.4 Зээл олгосон өдрийн байдлаар үндсэн болон хамтран зээлдэгчид нь 12 сараас багагүй хугацаанд тус тус хөдөлмөрийн гэрээний дагуу ажиллаж байгаа, эсхүл төрийн албан хааж байгаа, хувиараа хөдөлмөр эрхэлж байгаа бөгөөд сүүлийн дараалсан 6 сарын баталгаажсан орлогоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн болохыг тодорхойлохын тулд дансны хуулга, хар дэвтэр, түрээсийн гэрээ, хамтын ажиллагааны гэрээ, нийгмийн даатгалын дэвтэр эсвэл Хур систем болон ТҮЦ машины лавлагаа зэргийг шалгасан. Харилцагч нь бизнесийн орлоготой бол багадаа сүүлийн 6 сарын дансны хуулга, цалингийн орлоготой тохиолдолд ХУР системийн нийгмийн даатгалын мэдээллээр орлогыг баталгаажуулсан.

Үр Дүн

Ажлын үр дүнг тайлагнавал:

Дээр жагсаасан 1-6 дугаар процедуруудын үр дүнг дэлгэрэнгүйгээр Хавсралт Б-д харуулав.

а) Нэгдүгээр шаардлагын хувьд, Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцсэн ба хүчин төгөлдөр, гарын үсэгтэй зээлийн гэрээтэй байсан.

б) Хоёрдугаар шаардлагын хувьд, Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх хуваарьтай байсан.

в) Гуравдугаар шаардлагын хувьд, зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүр төлөх дүнг тусгасан, зээл нь зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар тусгасан байсан.

г) Дөрөвдүгээр шаардлагын хувьд, үндсэн үүрэг гүйцэтгэгчид нь автомашин худалдан авалтын зээлийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгал болон тээврийн хэрэгслийн даатгал,



автомашин барьцаалсан зээлийн хувьд жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгал хийлгэсэн бөгөөд шинжилгээ хийх өдрийн байдлаар даатгалын гэрээ нь хүчин төгөлдөр байсан.

д) Тавдугаар шаардлагын хувьд, зээл нь шинжилгээ хийх өдрийн байдлаар дараах зээлдэгчдээс бусад зээлдэгч хуваарьт төлбөрийн зөрчилгүй байсан.

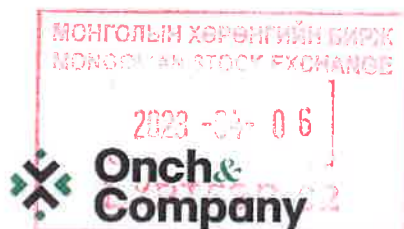
Зээлийн дансны дугаар	Зээлдэгчийн нэр	Зээлдэгчийн овог	Зээлдэгчийн регистрийн дугаар	Салбар
2101130101012584	БАТМАНДАЛ	БАТЖАРГАЛ	УЗ89062110	ХАН-УУЛ

е) Зургаадугаар шаардлагын хувьд, зээлийг Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 5-р сарын 20-ны өдрийн 21/17А/42 тоот тушаалаар баталсан "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу үүсгэсэн ба зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгууруудыг хангасан байсан. Тухайлбал:

- i. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар дараах зээлдэгчдээс бусад зээлдэгчдийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) 55%-с хэтрээгүй байсан. Жич: Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 5-р сарын 20-ны өдрийн 21/17А/42 тоот тушаалаар баталсан "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу 5 сая төгрөг болон түүнээс доош дүнтэй зээл олгоход орлого нотлохгүй ба өр орлогын харьцаа тооцох шаардлагагүй тул 5 сая төгрөг болон түүнээс доош дүнтэй зээлийн хувьд энэхүү шаардлагыг харгалзан үзээгүй болно.

Зээлийн дансны дугаар	Зээлдэгчийн нэр	Зээлдэгчийн овог	Зээлдэгчийн регистрийн дугаар	Салбар
2101130101021184	БЭРХБИЛЭГ	ХИШИГДҮҮРЭН	УВ86101811	ХАН-УУЛ
2101130110003396	ЖАРГАЛ	БАЯРАА	ОЗ90011111	УВС
2101130101021186	ДАРЬМАА	БАЛТ	ЕГ94112203	ДОРНОГОВЬ
2101130101024051	БАТТУЛГА	ДҮГЭРЖАВ	ОО68070117	СҮХБААТАР
2101130101018275	ГОНЧИГДАМИРАН	ЭРДЭНХҮЯГ	ЛЮ01250219	СҮХБААТАР
2101130101024435	ДАВААДОРЖ	ЦЭВЭЭНБУД	КЮ72021412	ӨМНӨ-ГОВЬ
2101130101022412	ГАНЧИМЭГ	БААСАН	РЭ71122669	ХӨВСГӨЛ
2101130101024632	БАТЗОРИГ	АРИУНБОЛД	УЗ96041213	ЭРДЭНЭТ
2101130101024052	НАРМАНДАХ	БАТСУУРЬ	РН90051977	ХӨВСГӨЛ
2101130101024609	ӨЛЗИЙСАЙХАН	ИҮРЭВДАШ	МЮ76091477	СЭЛЭНГЭ
2101130101024422	ЗОЛБОО	ИДЭШ	ПБ68081065	ХОВД
2101130110001425	ТУНГАЛАГ	ЖАМАА	ГИ64050103	ЭРДЭНЭТ

- ii. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 75%-с хэтрээгүй байсан. Жич: Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 5 сарын 21-ний өдрийн 21/17А/50 тоот тушаалын 1-д дугааргүй автомашин худалдан авалтын зээлийн урьдчилгаа төлбөр 20% гэж заасан тул уг тушаалаас хойш олгогдсон дугааргүй автомашин худалдан авалтын зээлийн хувьд энэхүү шаардлагыг харгалзан үзээгүй болно.
- iii. Зээлийн барьцаа хөрөнгүүд нь барьцаа хөрөнгийн шалгуурыг хангасан байсан.
- iv. Зээл олгосон өдрийн байдлаар үндсэн болон хамтран зээлдэгчид нь 12 сараас багагүй хугацаанд тус тус хөдөлмөрийн гэрээний дагуу ажилласан ба хувиараа хөдөлмөр эрхэлдэг үүрэг гүйцэтгэгч нь сүүлийн дараалсан 6 сарын баталгаажсан орлогоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид зөвшөөрөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн байсан. Жич: Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 5-р сарын 20-ны өдрийн 21/17А/42 тоот тушаалаар баталсан "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу 5 сая төгрөг болон



түүнээс доош дүнтэй зээл олгоход орлого нотлох баримт шаарддаггүй тул 5 сая төгрөг болон түүнээс доош дүнтэй зээлийн хувьд энэхүү шаардлагыг харгалзан үзээгүй болно.

Бид та бүхэнтэй харилцан тохиролцон гүйцэтгэсэн процедурууд нь ажил үйлчилгээний хангалттай байдлын талаар ямар нэгэн мэдэгдэл гаргахгүй. Цаашлаад бид зөвхөн энэхүү тайлангийн үр дүнг тайлагнасан бөгөөд бид ямар нэгэн материаллаг зөрчил илрээгүй байх магадлалын талаар мэдэгдэл гаргахгүй.

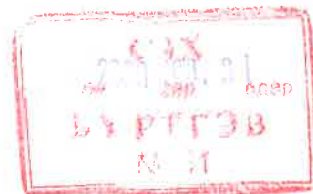
Бэрс Финанс-ын санхүү болон нягтлан бодох бүртгэлийн асуудлуудыг эрхэлсэн захирлууд болон удирдлага нь зээлүүдийн жагсаалт болон өгсөн мастер файлын мэдээллүүд нь Бэрс Финанс-ын бүртгэл дэх дүнгүүдээс бэлтгэгдсэн болохыг бидэнд мэдэгдсэн.

Бидний гүйцэтгэсэн ажил нь Аудитын Олон Улсын Стандарт болон Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу аудит эсвэл хянах үйл ажиллагаанд тус тус хамаарахгүй тул бид сонгогдсон зээлүүдэд гүйцэтгэсэн процедуруудад аливаа баталгаа гаргахгүй болно.

Хэрэв бид нэмэлт процедур гүйцэтгэсэн эсвэл Аудитын Олон Улсын Стандарт эсвэл Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу зээлүүдэд аудит эсвэл хяналт хийсэн бол та бүхэнд тайлагнах өөр асуудлууд илэрч болох байсныг анхаарна уу.

Бидний тайлан нь гагцхүү энэхүү тайлангийн нэгдүгээр хэсэгт дурдсаны дагуу та бүхэнд мэдээлэл өгөх зорилготой бөгөөд өөр зорилгоор, биднээс урьдчилж бичгээр зөвшөөрөл авалгүйгээр хэн нэгэнд өгөх, ашиглуулах, иш татах (бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн), дамжуулах болон аливаа бусад этгээдэд түгээхийг хориглоно. Энэхүү тайлан нь зөвхөн дээр сонгогдсон зээлүүдтэй холбоотой ба анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн олгосон нийт зээлүүдтэй холбоогүй болно.

Шагдарсүрэнгийн Норжинбат
Гүйцэтгэх захирал
Онч Аудит ХХК
2022 оны 12-р сарын 26



Хавсралт А

Түүвэр сонголт

Бид нийт 2,160 зээлээс итгэлцлийн түвшин 95%, байж болох хамгийн их алдаа 10% (ББХИА), хүлээгдэж буй алдаа 5% гэсэн үзүүлэлтүүдийг авч үзсэний үр дүнд түүврийн хэмжээ болох 119 зээлийн тоог тодорхойлсон.

	Итгэлцлийн түвшин 95%		
	ББХИА 10%	ББХИА 15%	ББХИА 20%
Түүврийн хэмжээ	119	52	32
Алдааны дээд хэмжээ	6	3	2

Зээлүүдийг сонгоход дараах шалгуур үзүүлэлтүүдийг харгалзаж үзсэн:

Шалгуур үзүүлэлт – 1: Салбар бүрээс багадаа хоёр зээл хамрагдсан байх;

Шалгуур үзүүлэлт – 2: Зээлийн үлдэгдлийн хэмжээг харгалзахгүй бөгөөд сонголтоос хамааран хөдөө орон нутагт олгосон түүвэрт сонгогдох боломжгүй тохиолдолд хамгийн их үлдэгдэлтэй зээлээс эхлэн сонгох;

Шалгуур үзүүлэлт – 3: Түүврээр сонгогдсон зээлийн хөрөнгийн багц нь, Улаанбаатар хот болон хөдөө орон нутагт зээлийн барьцаа хөрөнгө нь байршилтай зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх;

Шалгуур үзүүлэлт – 4: Зээл Үнэлгээний Харьцаа (ЗҮХ) өндөр зээлийн дансдыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;

Шалгуур үзүүлэлт – 5: Өр Орлогын Харьцаа (ӨОХ) өндөр зээлийн дансдыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;



Хавсралт Б

Зээлийн хувийн хэргүүдэд гүйцэтгэсэн ажлын хураангуй (1-6 дугаар процедурууд)

Процедуруудын Хүснэгтчилсэн Хураангуй

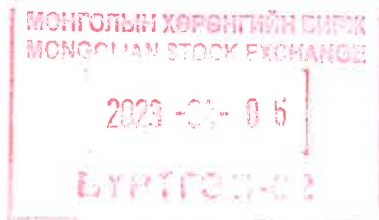
No.	Зээлийн дансны дугаар	Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн шалгуурууд									
		1	2	3	4	5	6	6.1	6.2	6.3	6.4
1	2101130101023401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	2101130110003322	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	2101130101021184	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
4	2101130101020411	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	2101130110003113	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	2101130110003489	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	2101130101024533	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	2101130101022075	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	2101130110003221	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	2101130101023048	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	2101130110002538	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	2101130110003396	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
13	2101130110003044	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
14	2101130101023889	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	2101130101021186	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
16	2101130110003589	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	2101130110003570	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	2101130101012584	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓
19	2101130110003466	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	2101130110003231	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	2101130101022070	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	2101130110003625	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	2101130101023397	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	2101130110003567	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	2101130101023612	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	2101130110003511	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	2101130101023749	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	2101130101023678	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	2101130110001073	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	2101130101022267	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	2101130101022505	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	2101130101024567	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
33	2101130101023795	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
34	2101130101022839	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
35	2101130110002945	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
36	2101130101024142	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
37	2101130101024608	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
38	2101130101022802	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
39	2101130101024051	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
40	2101130101019945	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
41	2101130110003381	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
42	2101130101018275	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
43	2101130101024752	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
44	2101130101024601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
45	2101130101022514	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
46	2101130110003319	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
47	2101130110002398	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
48	2101130110003278	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
49	2101130101023734	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
50	2101130101024218	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
51	2101130110003484	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
52	2101130101023621	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
53	2101130101024435	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
54	2101130101023471	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
55	2101130110003523	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
56	2101130101024256	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
57	2101130101020008	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
58	2101130101024667	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
59	2101130110003060	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
60	2101130101023066	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Хавсралт Б

Зээлийн хувийн хэргүүдэд гүйцэтгэсэн ажлын хураангуй (1-6 дугаар процедурууд)

Процедуруудын Хүснэгтчилсэн Хураангуй

No.	Зээлийн дансны дугаар	Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн шалгуурууд									
		1	2	3	4	5	6	6.1	6.2	6.3	6.4
61	2101130101024081	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
62	2101130110003470	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
63	2101130101022707	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
64	2101130110002986	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
65	2101130101022412	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
66	2101130110003435	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
67	2101130101022593	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
68	2101130101024328	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
69	2101130001000037	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
70	2101130110003447	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
71	2101130110003058	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
72	2101130101021326	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
73	2101130110003430	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
74	2101130101024436	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
75	2101130110003614	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
76	2101130101024643	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
77	2101130101023814	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
78	2101130110003293	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
79	2101130101023993	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
80	2101130110003446	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
81	2101130101024632	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
82	2101130101024052	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
83	2101130101023535	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
84	2101130110003370	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
85	2101130110000854	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
86	2101130101022394	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
87	2101130101022062	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
88	2101130110003488	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
89	2101130101024663	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
90	2101130110002868	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
91	2101130101023209	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
92	2101130101023447	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
93	2101130110003020	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
94	2101130101024558	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
95	2101130101020022	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
96	2101130101023504	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
97	2101130110003612	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
98	2101130110001345	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
99	2101130101022692	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
100	2101130101023645	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
101	2101130101024609	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
102	2101130101024010	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
103	2101130110000836	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
104	2101130110001332	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
105	2101130101022695	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
106	2101130101024017	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
107	2101130101024377	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
108	2101130101021322	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
109	2101130110003410	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
110	2101130110003606	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
111	2101130101024422	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
112	2101130101024101	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
113	2101130110003139	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
114	2101130110001425	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
115	2101130101021879	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
116	2101130110003526	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
117	2101130101023860	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
118	2101130101024696	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
119	2101130101024455	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



АНДЕРРАЙТЕРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

2023 оны 02 сарын 09 өдөр

Дугаар: 48/558

Улаанбаатар хот

Энэхүү Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г Монгол Улсын Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржээс гаргасан тогтоол, журам, заавар болон бусад энэ төрлийн харилцааг зохицуулсан холбогдох эрх зүйн актуудыг үндэслэн,

Нэг талаас “БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК (цаашид “Компани” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.ОТГОНБАТ,

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК (цаашид “ТЗК” гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ,

БОЛОН

Нөгөө талаас “ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК (цаашид “Андеррайтер” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С. ГАН-ЭРДЭНЭ (цаашид гэрээ байгуулагч талуудыг хамтад нь “Талууд”, тусад нь “Тал” гэх) нар нь дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

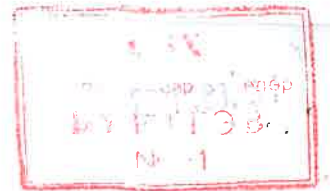
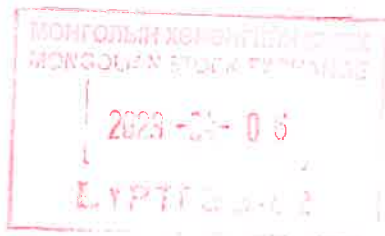
1.1. Гэрээний зорилго:

Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагчид хөрөнгийн зах зээлээс 9,000,000,000 /есөн тэрбум/ төгрөг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгох, худалдах ажлыг удирдан зохион байгуулах, хөрөнгийн зах зээлээс санхүүжилт татан төвлөрүүлэхэд шаардлагатай магадлан шинжилгээ, тооцоолол, судалгаа, бэлтгэл ажлуудыг гүйцэтгэх, боломжит хөрөнгө оруулагчдад Үнэт цаас гаргагч, түүний олон нийтэд санал болгож буй үнэт цаасыг танилцуулах, санал болгох зэрэг мэргэжлийн үйлчилгээг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн үзүүлэх;

Компани, ТЗК нь Андеррайтерийг Гэрээгээр хүлээсэн ажлаа гүйцэтгэхэд нь бүрэн дэмжин ажиллаж, шаардлагатай бүх санхүүгийн тайлан тэнцэл болон бусад бичиг баримт, материалыг гарган өгч хамтран ажиллахаар харилцан тохиролцсонтой холбоотой талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Талууд Гэрээний зорилгоо хэрэгжүүлэх явцад бие биенийхээ хууль ёсны эрх, ашиг сонирхлыг хүндэтгэх, хамгаалах болон шударга байх зарчмыг баримтлан ажиллана.

1.3. Талуудын мэдээлэл:



Компани: “БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК

Регистрийн дугаар:	6186858
Хаяг:	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот
Утас/Факс:	7712-2020

ТЗК: “БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК” ХХК

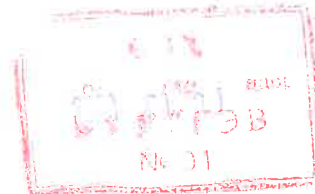
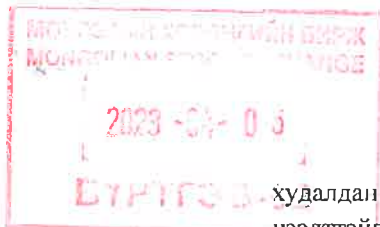
Регистрийн дугаар:	6949886
Хаяг:	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот
Утас/Факс:	99119632

Андеррайтер: “ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК

Регистрийн дугаар:	5481589
Хаяг:	Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк плэйс оффис, 403 тоот;
Утас/Факс:	7012-1530

ХОЁР. НЭР ТОМЬЁОНЫ ТАЙЛБАР

- 2.1 Энэхүү гэрээнд дараах нэр томьёог дор дурдсан утгаар ойлгоно. Үүнд:
- 2.1.1. **“Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас”** гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1 дэх заалтад заасан үнэт цаасыг;
 - 2.1.2. **“Баталгаат үнэт цаас”** гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1 дэх заалтад заасан үнэт цаасыг;
 - 2.1.3. **“Тусгай зориулалтын компани”** гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх заалтад заасан этгээд буюу СЗХ-ны тусгай зөвшөөрөлтэй “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК (цаашид “ТЗК” гэх);
 - 2.1.4. **“Үнэт цаас гаргагч”** гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргаж буй СЗХ-ны тусгай зөвшөөрөлтэй ТЗК-г;
 - 2.1.5. **“Үүсгэн байгуулагч”** гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.4 дэх шаардлагыг хангасан, ТЗК-г үүсгэн байгуулсан эрх бүхий этгээд буюу “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-г;
 - 2.1.6. **“Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч”** гэж өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд туссан хөрөнгийг ТЗК-д шилжүүлсэн, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд буюу Компанийг;
 - 2.1.7. **“Үнэт цаасны танилцуулга”** гэж үнэт цаасны захиалга авах, худалдах зорилгоор үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтерийн зүгээс холбогдох хууль, тогтоомжид заасан журмын дагуу СЗХ болон МХБ-д үнэт цаасыг бүртгүүлэх зорилгоор бэлтгэсэн танилцуулга, баримт бичгийн иж бүрдлийг;
 - 2.1.8. **“Хөрөнгө оруулагч”** гэж хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас өмчлөгч иргэн, хуулийн этгээд буюу, түүний өв, эсхүл эрх залгамжлагчийг;
 - 2.1.9. **“Андеррайтерийн үйл ажиллагаа”** гэж үнэт цаас гаргагч, үүсгэн байгуулагчтай байгуулсан гэрээний дагуу үнэт цаасны танилцуулгыг бэлтгэх, үнэт цаас



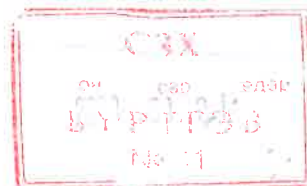
- худалдан авах, худалдах, эсхүл үнэт цаас гаргагчийн нэрийн өмнөөс олон нийтэд нээлттэйгээр санал болгох, танилцуулах, арилжих, үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааг хийж гүйцэтгэхэд шаардлагатай бусад ажиллагааг;
- 2.1.10. “**Нууц мэдээлэл**” гэж Талууд хоорондоо солилцсон аливаа төрлийн нийтэд ил болоогүй мэдээлэл, ноу-хау, бизнесийн чухал мэдээлэл, төлөвлөгөө, харилцагчийн мэдээлэл, санхүүгийн мэдээлэл зэрэг баримт бичиг, мэдээллийг;
- 2.1.11. “**Анхдагч зах зээлийн арилжааг амжилттай хэрэгжүүлэх**” гэж Үнэт цаас гаргагч анхдагч зах зээл дээрээс татан төвлөрүүлэхээр төлөвлөсөн хөрөнгийг амжилттай бүрдүүлэх;
- 2.1.12. “**СЗХ**” гэж Санхүүгийн Зохицуулах Хороог;
- 2.1.13. “**МХБ**” гэж олон нийтэд шинээр санал болгох үнэт цаасыг гаргах бирж болох Монголын Хөрөнгийн Биржийг;
- 2.1.14. “**ҮЦТХТ**” гэж “Үнэт цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төв” ХХК-ийг;
- 2.1.15. “**Эрх бүхий этгээд**” гэж СЗХ, МХБ, ҮЦТХТ зэрэг нээлттэй зах зээлд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гарган арилжаалахтай холбоотой ажилд зохицуулагчийн үүрэгтэй оролцож байгаа болон бусад төрийн эрх бүхий байгууллагыг тус тус ойлгоно.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 3.1 Гэрээнд талуудын эрх бүхий албан тушаалтнууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 3.2 Гэрээг аль нэг талын санаачилгаар цуцалсан эсхүл талууд харилцан тохиролцож дуусгавар болгосноос бусад тохиолдолд талуудын гэрээний дагуу хүлээсэн үүрэг, хамтын ажиллагааны зорилго бүрэн биелснээр Гэрээ дуусгавар болно.

ДӨРӨВ. ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨЛБӨР

- 4.1 Андеррайтерийн нийт үйлчилгээний төлбөр нь Гэрээний 4.2-т заасан тогтмол төлбөр болон Гэрээний 4.5-т заасан хувьсах төлбөрөөс бүрдэнэ. Андеррайтерийн үйлчилгээний төлбөрт НӨАТ болон холбогдох бусад татвар хураамж, бүх зардал багтсан болно.
- 4.2 Андеррайтераас үзүүлж буй үйлчилгээний тогтмол төлбөр нь ТЗК-д шаардлагатай нийт санхүүжилтийг татан төвлөрүүлсэн эсэхээс үл хамаарсан, Хавсралт №1-д тусгагдсан анхдагч зах зээлийн арилжаа зохион байгуулагдах хүртэлх Андеррайтерийн үзүүлэх төлөвлөгөөт ажлын төлбөр буюу **20,000,000 /хорин сая төгрөг/** байна.
- 4.3 Үнэт цаас гаргах ажиллагаа явагдаж СЗХ болон МХБ-ээс холбогдох зөвшөөрөл гарсны дараа Андеррайтерийн буруутай үйлдлээс үл шалтгаалан Компани, ТЗК-ийн санаачилгаар энэхүү гэрээг түдгэлзүүлсэн эсхүл цуцалсан тохиолдолд үйлчилгээний тогтмол төлбөрийг буцаан олгохгүй.
- 4.4 Гэрээний 4.2-т заасан тогтмол төлбөрийн 50 хувийн урьдчилгаа төлбөрийг гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш ажлын 3 /гурав/ өдрийн дотор, үлдэгдэл төлбөрийг Гэрээнд заасан үйлчилгээг бүрэн үзүүлж дууссан буюу энэ Гэрээний 4.6 дахь хэсгийн дагуу гэрээт ажлыг дүгнэх акт үйлдэн Талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаас хойш ажлын 3 /гурав/ өдрийн дотор Андеррайтерийн нэхэмжлэхийг үндэслэн доорх дансанд төлнө.



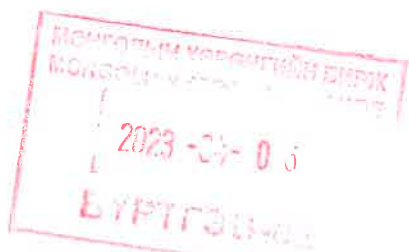
Банкны нэр:	Голомт банк
Дансны дугаар:	2005002269 /MNT/
Данс эзэмшигч:	Голомт Капитал ҮЦК

- 4.5 Үнэт цаасыг нийтэд санал болгох андеррайтерийн үйлчилгээний хувьсах төлбөр нь хөрөнгө оруулагчдаас татан төвлөрүүлсэн дүнгийн 2.2 /хоёр бүхэл аравны хоёр/ хувьтай тэнцүү байна.
- 4.6 Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа амжилттай явагдаж татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө ТЗК-ийн дансанд бүрэн шилжсэний дараа Талууд гэрээ дүгнэх акт үйлдэж, гарын үсгээр баталгаажуулна. Гэрээ дүгнэх акт үйлдсэнээс хойш ажлын 3 /гурав/ хоногийн дотор Гэрээний 4.4-т заасан тогтмол төлбөрийн үлдэгдэл төлбөр, 4.5-д заасан хувьсах төлбөрийг Гэрээний 4.4-т заасан Андеррайтерийн дансанд төлнө.
- 4.7 Компани нь Гэрээний зорилтод заасан үр дүнг бий болгохтой холбоотой дараах төлбөр, зардлуудыг бүрэн хариуцна. Үүнд:
- 4.7.1 Компани нь Үнэт цаасыг нийтэд санал болгох үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, СЗХ болон МХБ-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн холбогдох журмын дагуу хөндлөнгийн дүгнэлт гаргах байгууллагуудтай гэрээ байгуулан ажиллах ба хөндлөнгийн дүгнэлт гаргах байгууллагуудын тайлан, дүгнэлт гаргахтай холбоотой зардлыг бүрэн хариуцна.
- 4.7.2 Компани нь Гэрээний зорилтод заасан үр дүнг бий болгохтой холбоотой өөрийн бүрэн эрхийн хүрээнд Маркетинг, PR-ийн сурталчилгаа явуулах, үйл ажиллагаа зохион байгуулах, Үнэт цаас танилцуулах аян зохион байгуулах зэрэгтэй холбоотой зардлыг бүрэн хариуцна. Андеррайтерийн зүгээс авч хэрэгжүүлэх Маркетинг, PR-тай холбоотой Компанид өгсөн санал, зөвлөмж, өөрийн боломжит олон нийтийн сувгуудаар танилцуулах, боломжит хөрөнгө оруулагчтай Компанийг төлөөлөн холбогдох зэрэг үйл ажиллагаа нь Компанийн энд заасан хариуцах ажилд хамаарахгүй болно.
- 4.7.3 Компани нь үнэт цаасыг нийтэд гаргах үйл ажиллагаатай холбогдуулан СЗХ, МХБ, МҮЦКТ, ҮЦТХТ зэрэг бүх эрх бүхий этгээдүүд болон бусад төрийн байгууллагуудын бусад шимтгэл, татвар, хураамжийг холбогдох хууль, журамд заасны дагуу тухай бүр бүрэн хариуцан төлнө.

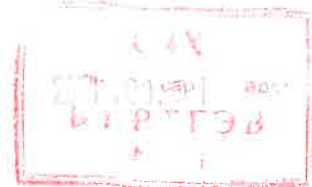
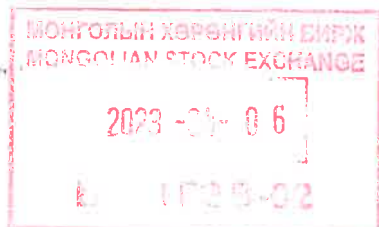
ТАВ. КОМПАНИ БОЛОН ТЗК-ИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1 ТЗК болон Компанийн эрх:
- 5.1.1 Үнэт цаас гаргах, түүний танилцуулга бэлтгэх, олон нийтэд хувьцааг санал болгох, худалдах, эзэмшүүлэх, хөрөнгө татан төвлөрүүлэх, хөрөнгө оруулагч татах үйл ажиллагааг мэргэжлийн өндөр түвшинд хэрэгжүүлэхийг Андеррайтераас шаардах;
- 5.1.2 Андеррайтерийн үйл ажиллагааны явцын талаар бүрэн мэдээлэл авч, үйлчилгээний явц, үр дүнд өөрийн зүгээс тайлбар санал өгөх;
- 5.1.3 Андеррайтерийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас Компанид учирсан хохирол, түүнийг арилгахтай холбоотой зардлыг Андеррайтераас шаардах;

- 5.1.4 Андеррайтераас санал болгосон хөрөнгө оруулагч буюу түүний тавьж буй хөрөнгө оруулалтын санал нь энэхүү гэрээнд заасан нөхцөлтэй нийцэж байгаа эсэхээс үл хамааран Андеррайтераас санал болгосон хөрөнгө оруулагчийг гэрээ байгуулах, мөн тухайн хөрөнгө оруулалтыг хүлээн авахаас татгалзах;
- 5.1.5 Хууль болон гэрээнд заасан үндэслэлээр гэрээг цуцлах, татгалзах, дуусгавар болгох;
- 5.1.6 Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх;
- 5.2 ТЗК болон Компанийн үүрэг:
- Компани нь энэхүү гэрээгээр тохирсон зардал, төлбөрийг хариуцаж тохиролцсон хугацаанд төлөх үүрэг хүлээнэ.
- 5.2.1 ТЗК нь дараах үүрэг хүлээнэ:
- 5.2.1.1 ТЗК нь Андеррайтерт ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардагдах аливаа зөвшөөрөл, мэдээ мэдээлэл, баримт бичгийг заасан тухай бүрд бүрэн, үнэн зөв гаргаж өгөх;
- 5.2.1.2 Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг хуралдуулах, Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд шаардлагатай тогтоол дүрмийг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн батлах;
- 5.2.1.3 ТУЗ-ийг хуралдуулж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах нөхцөлийг тодорхойлох, шийдвэрлэх;
- 5.2.1.4 Төлбөр гүйцэтгэх болон харилцах дансыг нээх, хуульд заасны дагуу ашиглах;
- 5.2.1.5 Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд оролцогчид болон тэдгээрийн албан тушаалтан болон гэрээлэгчид заавал дагаж мөрдөх журмуудыг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн батлах; /Үүнд: ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам; Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох, солих журам; Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам; Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааны журам; Багцын хөрөнгөнд өөрчлөлт оруулах, хөрөнгийг багцаас хасах журам; Эрсдэлийн удирдлага, дотоод хяналт хэрэгжүүлэх, эрсдэлийн сан байгуулах, сангийн хөрөнгийг зарцуулах журам; Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлөх журам; Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргэх, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах журам тус тус багтана/
- 5.2.1.6 Үнэт цаасжуулах хэлцлийн оролцогчидтой холбогдох гэрээг байгуулах /Үүнд: Анхны үүрэг гүйцэлдүүлэгчтэй байгуулах Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ; Фидуцийн барьцааны гэрээ; Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулах Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ болон Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулах Төлбөр цуглуулах дансны барьцааны гэрээ, Захиргааны үйлчилгээний гэрээ, Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ/, оролцогч этгээдийн талаарх мэдээллийг Андеррайтерт үнэн зөв мэдүүлэх;



- 5.2.1.7 Хөндлөнгийн аудитортой “Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ”, Зээлийн шинжилгээ гаргагчтай “Тохиролцсон горимоор ажил гүйцэтгэх гэрээ”, Үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хөндлөнгийн хуулийн компанитай “Хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ”-г тус тус байгуулах, оролцогч этгээдийн талаарх мэдээллийг Андеррайтерт үнэн зөв мэдүүлэх;
- 5.2.1.8 Үнэт цаас танилцуулах аяныг маркетингийн төлөвлөгөөний дагуу явуулахад шаардлагатай бүх мэдээлэл, нөхцөлөөр хангах; Стратегийн хөрөнгө оруулагчид болон олон нийтэд үнэт цаасыг танилцуулах аянд оролцох, танилцуулга хийх удирдах албан тушаалтан эсхүл мэргэжилтнүүдийг тодорхойлж Андеррайтертай хамтран ажиллуулах;
- 5.2.1.9 Гэрээний үүргээ зөрчсөний улмаас Андеррайтер болон аливаа гуравдагч этгээдэд учирсан хохирлыг бүрэн хариуцах;
- 5.2.1.10 Тогтоосон хугацаанд аливаа дотоод мэдээллийг Андеррайтертай зөвшилцөлгүйгээр олон нийтэд мэдээлсэн, түүний улмаас үнэт цаасны үнэлгээнд нөлөөлөх, хөрөнгө оруулалт, санхүүжилт татах ажиллагаанд саад учруулсан, хөрөнгө оруулагчдад буруу мэдээлэл хүргэсэн болон бусад байдлаар Андеррайтерийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан тохиолдолд учирсан хохирлыг хариуцах;
- 5.2.1.11 Хууль болон Гэрээний оролцогч талуудтай байгуулсан бусад гэрээний дагуу хүлээсэн бусад үүрэг;
- 5.2.2 Компани болон ТЗК хамтдаа дараах үүрэг хүлээнэ:
 - 5.2.2.1 Андеррайтерт ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардагдах аливаа зөвшөөрөл, мэдээ мэдээлэл, баримт бичгийг заасан тухай бүрд бүрэн, үнэн зөв гаргаж өгөх;
 - 5.2.2.2 Үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлыг хариуцан гүйцэтгэх ажилтныг томилон ажиллуулах;
 - 5.2.2.3 Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуульд заасны дагуу өөрсдийн зээлийн хөрөнгийг Андеррайтертай хэлэлцэн багцалж, Хөрөнгө шилжүүлэх гэрээний үндсэн дээр ТЗК-д шилжүүлэх; хэрэв тухайн хөрөнгө шаардлага хангахгүй тохиолдолд өөр шаардлага хангасан хөрөнгөөр солих;
 - 5.2.2.4 Үнэт цаас танилцуулах аяныг маркетингийн төлөвлөгөөний дагуу явуулахад шаардлагатай бүх мэдээлэл, нөхцөлөөр хангах;
 - 5.2.2.5 Стратегийн хөрөнгө оруулагчид болон олон нийтэд үнэт цаасыг танилцуулах аянд оролцох, танилцуулга хийх удирдах албан тушаалтан эсхүл мэргэжилтнүүдийг тодорхойлж Андеррайтертай хамтран ажиллах;
 - 5.2.2.6 Гэрээний үүргээ зөрчсөний улмаас Андеррайтер болон аливаа гуравдагч этгээдэд учирсан хохирлыг бүрэн хариуцах; болон
 - 5.2.2.7 Хууль тогтоомжийн дагуу хүлээсэн бусад үүрэг.



ЗУРГАА. АНДЕРРАЙТЕРИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 6.1 Андеррайтерийн эрх:
- 6.1.1 Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай мэдээ мэдээлэл, тоо баримт, санхүүгийн тайлангууд болон бусад холбогдох бичиг баримтуудыг Компани болон ТЗК-аас гаргуулан авах;
 - 6.1.2 Компани, ТЗК-ийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас Андеррайтерт учирсан хохирлыг Компаниас нэхэмжлэн төлүүлэх замаар барагдуулах;
 - 6.1.3 ТЗК-ийн татан төвлөрүүлэх хөрөнгийг босгох зорилгоор боломжит хөрөнгө оруулагч нарт хаалттай хүрээнд үнэт цаасыг танилцуулах;
 - 6.1.4 Андеррайтерийн үйлчилгээний хүрээнд Компанийн ажлын байр болон гэрээний үүргээ хэрэгжүүлэхтэй холбоотойгоор холбогдох газарт саадгүй нэвтрэх хүсэлт гаргах.
- 6.2 Андеррайтерийн үүрэг:
- 6.2.1 Гэрээ хүчин төгөлдөр байх хугацаанд Үндсэн Андеррайтерийн үйлчилгээний явц, үр дүн, тайланг Компани болон ТЗК-д тухай бүрд нь танилцуулж, цаашид хийгдэх ажлын тухай мэдээллээр хангах;
 - 6.2.2 Андеррайтераас үл хамаарах шалтгаанаар Андеррайтерийн үйлчилгээ, үнэт цаасыг нийтэд санал болгох ажлын чанар, үр дүнд муугаар нөлөөлж болзошгүй ямар нэг нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд Компани болон ТЗК-д нэн даруй мэдэгдэх, түүнийг даван туулах боломжтой хувилбаруудыг танилцуулах, шаардлагатай зөвлөгөө өгч, хамтран ажиллах, нөхцөл байдлыг хамтран давах;
 - 6.2.3 ТЗК-ийн нийтэд санал болгож буй үнэт цаасны тооцооллын дэлгэрэнгүй мэдээллийг агуулсан үнэт цаасны танилцуулга материалыг Монгол хэл дээр СЗХ болон МХБ-ийн холбогдох хууль журмын дагуу боловсруулах, Эрх бүхий этгээдээс холбогдох зөвшөөрөл авахад хүчин чармайлт гарган ажиллах;
 - 6.2.4 Гуравдагч этгээдтэй харилцах аливаа харилцаанд Компани болон ТЗК-ийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах;
 - 6.2.5 Гадаад, дотоодын боломжит хөрөнгө оруулагчдыг тодорхойлох, тэдгээрээс хөрөнгө оруулалт татан төвлөрүүлэх, Компани болон ТЗК-ийг төлөөлөн танилцуулга хийх, санал тавих, уулзалт зохион байгуулах, зуучлах, хөрөнгө оруулагчидтай хэлцэл хийхэд болон гэрээ байгуулахад зуучлах, хамтран ажиллах;
 - 6.2.6 ТЗК-ийн гаргаж буй үнэт цаасыг олон нийтэд сурталчлах маркетингийн төлөвлөгөөг боловсруулахад зөвлөмж өгөх, өөрийн боломжит сувгаар сурталчлах, шаардлагатай танилцуулга, видео контент болон бусад олон нийтийн сурталчилгааны материал бэлтгэхэд санал, зөвлөмж өгөх, түгээх;
 - 6.2.7 Анхдагч зах зээлийн арилжааг холбогдох хууль журамд заасны дагуу зохион байгуулахад бүхий л дэмжлэг үзүүлэх, Үнэт цаасны тухай хуулийн 41.4.3-т заасны дагуу хөрөнгө оруулагчид худалдан тухайн үнэт цаасыг танилцуулах замаар түүнийг худалдахад шаардлагатай бүх хүчин чармайлт гаргах;

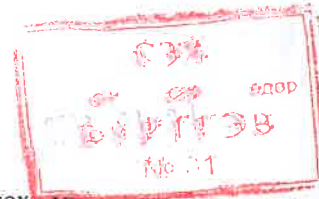
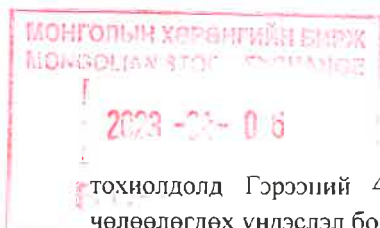


ДОЛОО. НУУЦ ХАДГАЛАХ

- 7.1 Талууд Эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад тохиолдолд байгууллагын нууцад хамаарах мэдээллийг Гэрээний бус зорилгоор шууд болон шууд бус замаар ашиглахгүй, задруулахгүй эсхүл гуравдагч этгээд болон олон нийтэд мэдээлэхгүй байх үүргийг хүлээнэ.
- 7.2 Гэрээний дор хүлээж буй Андеррайтерийн нууц хадгалах үүрэгт дараах нөхцөл байдал хамаарахгүй буюу Андеррайтер хариуцлага хүлээхгүй болно. Үүнд:
- 7.2.1 Андеррайтерт мэдээлэл өгөх үед болон дараа нь тухайн мэдээлэл Андеррайтераас хамааралгүйгээр олон нийтэд зарлагдсан.
- 7.2.2 Компанийн бусад эх үүсвэрээр дамжин олон нийтэд нээлттэй материал Андеррайтерт хүрсэн.
- 7.2.3 Хуулийн дагуу эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тухайн нууцлалын зэрэглэлийн мэдээлэл олон нийтэд ил болсон.
- 7.3 Андеррайтерийн үйлчилгээний хүрээнд хийгдэх танилцуулга материал болон бусад нийтэд нээлттэй болох шаардлагатай мэдээллүүдийг Компани болон ТЗК зөвшөөрснөөр Андеррайтер нийтэд танилцуулж болох бөгөөд Гэрээнд заасан нууц мэдээллийг задруулсан гэж үзэхгүй.

НАЙМ. ХАРИУЦЛАГА

- 8.1 Андеррайтер нь үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах, сурталчлахтай холбоотой хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор гүйцэтгээгүйн улмаас Компани нь шинэ андеррайтер томилсон бол тус үйлчилгээний төлбөр болон үнэт цаас гаргах ажиллагаа хойшилсны улмаас үүссэн нэмэлт зардлыг Андеррайтер хариуцна.
- 8.2 Талууд СЗХ-ны “Үнэт цаасны зах зээл дэх дотоод мэдээллийн жагсаалт, түүнийг мэдээлэх журам”-д заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс үүдэх хариуцлагыг хүлээнэ.
- 8.3 Монгол улсын Иргэний хуульд заасан Гэнэтийн буюу давтагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас аль нэг тал Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон бол хариуцлагаас чөлөөлөгдөнө. Энэ тохиолдолд тэрхүү нөхцөл байдлаа нэн даруй нөгөө талдаа мэдэгдэж, нотлох үүрэгтэй. Нотолж чадаагүй тохиолдолд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээсээ чөлөөлөгдөхгүй.
- 8.4 Компанийн буруутай, хууль бус үйл ажиллагаанаас үүдэн гарсан ямар нэг хохирол, өр төлбөрийг Андеррайтер хариуцахгүй болно.
- 8.5 Компанийн ирүүлсэн бөгөөд мэргэжлийн байгууллага (хуульч, санхүүгийн шинжээч, үнэлгээний байгууллага, эсхүл аудитын дүгнэлт гэх мэт)-аас баталгаажсан мэдээлэл нь худал буюу бодит байдалд нийцээгүй, төөрөгдүүлсэн байсны улмаас ирээдүйд учрах аливаа хохирлыг Андеррайтер хариуцахгүй болно.
- 8.6 Компани нь энэхүү Гэрээний 4.4, 4.6-д заасан хугацаанд үйлчилгээний төлбөрийг Андеррайтерт төлөөгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцэх алдангийг хугацаа хоног тутам төлнө.
- 8.7 Гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилж байх хугацаанд Үнэт цаас гаргагч, Компаниас үл хамаарах шалтгаанаар Андеррайтер нь Гэрээг цуцлах санал гаргасан, эсвэл гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу санхүүжилт татах үүргээ бүрэн болон хэсэгчлэн гүйцэтгээгүй



тохиолдолд Гэрээний 4.1-т заасан толборийг Үнэт цаас гаргагч төлөх үүргээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

ЕС. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ

- 9.1 Гэрээ нь дор дурдсан үндэслэлээр дуусгавар болно. Үүнд:
- 9.1.1 Талууд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлснээр,
 - 9.1.2 Талууд харилцан тохиролцсоноор;
 - 9.1.3 Энэ гэрээнд болон хуульд зааснаар гэрээ цуцлагдсанаар;
 - 9.1.4 Хуульд заасан бусад үндэслэлээр.
- 9.1 Гэрээний үүргээ зөрчсөний улмаас гэрээ цуцалснаас үүсэх үр дагаврыг тухайн гэм буруутай тал бүрэн хариуцна.
- 9.2 Гэрээг дуусгавар болгохоос өмнө нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг гэрээний талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх ба гэрээний өөрчлөлтийг үндсэн гэрээний нэгэн адил үйлдэнэ.

АРАВ. БУСАД ЗҮЙЛ

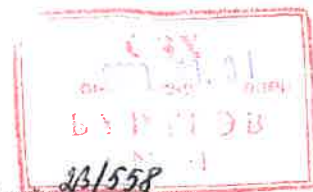
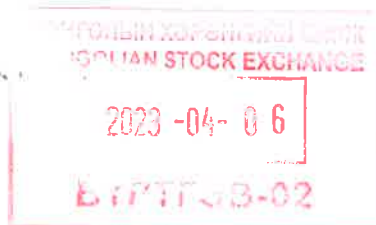
- 10.1 Гэрээг дуусгавар болгохоос өмнө нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг гэрээний талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх ба гэрээний өөрчлөлтийг үндсэн гэрээний нэгэн адил үйлдэнэ.
- 10.2 Энэхүү Гэрээ нь сайн дурын үндсэн дээр, талуудын эрх, ашиг сонирхлын төлөө байгуулагдсан бөгөөд талуудын хувьд зайлшгүй дагаж мөрдөх баримт бичиг мөн.
- 10.3 Талууд Гэрээтэй холбоотойгоор үүссэн санал зөрөлдөөн, үл ойлголцол, маргааныг харилцан тохиролцож, эв зүйгээр шийдвэрлэх ба тохиролцоонд хүрч чадахгүй тохиолдолд маргааныг Монгол улсын хуулийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 10.4 Гэрээг Монгол хэл дээр, ижил хүчинтэй 3 хувь үйлдэх ба Компанид 1 хувь, ТЗК-д 1 хувь, Андеррайтерт 1 хувь хадгалагдана.
- 10.5 Гагцхүү бичгээр үйлдэн талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан тохиолдолд Гэрээний нөхцөл, болзол болон үйлчилгээний цар хүрээг засварлах, өөрчлөх болон үүнтэй холбоотойгоор гэрээнд өөрчлөлт оруулж болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК-ийг төлөөлж:	БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК ХХК-ийг төлөөлж:	ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК ХХК-ийг төлөөлж:
Гүйцэтгэх захирал С.ОТГОНБАТ	ТУЗ-ийн дарга Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ	Гүйцэтгэх захирал С.ГАН-ЭРДЭНЭ

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРХ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2023-07-01
Б.17317

СХ
ом ар аде
Б.17317


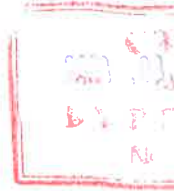


2023 оны 02 сарын 09-ны өдрийн тоот
Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх
гэрээний Хавсралт №1

ХБҮЦ-ыг нээлттэй гаргахтай холбоотойгоор хийгдэх ажлууд

Дугаар	Төлөвлөгдсөн ажлууд	Гүйцэтгэх тал	Хугацаа хоног
1.1	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ баталгаажуулах	Компани, ТЗК, Андеррайтер	7
1.2	ТЗК ХХК-г байгуулан ТУЗ-ыг томилох, компанийн холбогдох дүрэм, журмыг батлах, Зээлийн багцыг сонгох	Компани	14
1.3	Хөрөнгийн багцыг сонгох	Компани, Андеррайтер	7
1.4	Хуулийн зөвлөхийн баталгаажуулсан гэрээ	Компани, Хуулийн компани	7
1.5	Хөндлөнгийн аудитортой байгуулах гэрээ	ТЗК, Аудит	7
1.7	Зээлийн шинжилгээ гаргагчтай байгуулах зээлийн шинжилгээ хийлгэх гэрээ	Компани Үнэлгээний компани	7
1.8	ХБҮЦ гаргах ТЗК тусгай зөвшөөрлийн өргөдлийг СЗХ-нд хүргүүлэх	Компани	7
2	Бэлтгэлийн үе шат		
2.1	Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн дүгнэлт	Аудит	30
2.2	Зээлийн багц хууль зүйн шалгуурт нийцсэн эсэх дүгнэлт	Хуулийн фирм	40
2.3	Хуулийн дүгнэлт	Хуулийн фирм	40
2.4	Магадлан шинжилгээ: -Бизнесийн гэрээ, санамж бичиг -Тусгай зөвшөөрлүүд, өмч эзэмшлийн гэрчилгээ -Үйл ажиллагааны журам, - Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн болон салбарын шинжилгээ, - ХБҮЦ зах зээлийн орчны судалгаа (олон улс болон дотоодын зах зээлд) -Зах зээлийн судалгаа - Санхүүгийн төсөөлөл, шинжилгээ - ХБҮЦ эргэн төлөлтийн эрсдэлийн шинжилгээ	Андеррайтер	30
2.5	Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд оролцогчид болон тэдгээрийн албан тушаалтан болон гэрээлэгчид заавал дагаж мөрдөх журмуудыг батлах;	ТЗК	7
2.6	Үнэт цаасжуулах хэлцлийн оролцогчидтой холбогдох гэрээнүүдийг байгуулах (Хөрөнгө	ТЗК	7

	итгэмжлэн удирдагчтай гэрээ байгуулахдаа зээлийн багцын шинжилгээг хийлгэсэн байх)		
2.7	СЗХ-ноос ХБҮЦ гаргах тусгай зөвшөөрөл олгох	СЗХ	30
2.8	Компанийн оноосон нэр, үйл ажиллагааны төрөлд өөрчлөлт оруулан улсын бүртгэлд бүртгэх	ТЗК	14
2.9	ХБҮЦ-ыг ямар нөхцөлтэйгөөр гаргахыг тогтоох	ТЗК-ТУЗ	7
2.10	Үнэт цаасны танилцуулгыг бэлтгэх	Андеррайтер	14
2.11	Үнэт цаасны танилцуулгад санал өгөх	Хуулийн фирм	3
2.12	Үнэт цаасны танилцуулгыг хянаж, засварлах	Андеррайтер	7
2.13	Андеррайтерийн дүгнэлт	Андеррайтер	7
2.13	Үнэт цаасны проспектус бэлэн болох	ТЗК, Компани, Андеррайтер	7
2.14	СЗХ, МХБ-д өгөх Үнэт цаасны проспектус хэвлэж бэлтгэх	Андеррайтер	7
3	Бүртгэлийн үе шат		
3.1	ХБҮЦ-ыг СЗХ-нд бүртгүүлэх	Андеррайтер	7
3.2	СЗХ хурлаар хэлэлцэн, бүртгэсэн тухай тогтоол хүлээн авах	ТЗК, Андеррайтер	40
3.3	ХБҮЦ-ыг МХБ-д бүртгүүлэх	Андеррайтер	7
3.4	МХБ хурлаар хэлэлцэн, бүртгэсэн тухай тогтоол хүлээн авах	ТЗК, Андеррайтер	30
4	Арилжааны үе шат		
4.1	Хөрөнгө оруулагчдад зориулсан үнэт цаасны хураангуй танилцуулга болон брошюр бэлтгэх	Андеррайтер	14
4.2	Хаалттай хөрөнгө оруулагчдад зориулсан илтгэл бэлтгэх	Андеррайтер	14
4.3	Олон нийтэд зориулсан илтгэл бэлтгэх	Андеррайтер	14
4.4	Боломжит хөрөнгө оруулагчидтай санамж бичиг, үнэт цаас худалдан авах урьдчилсан захиалгын гэрээ байгуулах /Cold Call/	Андеррайтер	30
4.5	ҮЦК-уудад танилцуулах уулзалт, үнэт цаасны товч танилцуулга, брошюр тараах	ТЗК, Андеррайтер	7
4.6	Роуд шоу-г эхлүүлж, үнэт цаасны мэдээллийг олон нийтийн мэдээллийн хэрэгслээр нээлттэй түгээх, хөрөнгө оруулагчидтай уулзалт зохион байгуулах.	ТЗК, Андеррайтер	14
4.7	МХБ-ын гадна сурталчилгаа байршуулах	ТЗК, Андеррайтер	2
4.8	Анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг гүйцэтгэх	Андеррайтер	7
5	Арилжааг хаах		
5.1	Андеррайтер арилжааны тайланг СЗХ-нд хүргүүлэх	Андеррайтер	7
5.2	Үнэт цаас гаргагч үнэт цаасны гүйлгээний товч тайланг нийтэд мэдээлэх	ТЗК, Андеррайтер	7

		
5.3	СЗХ нь ҮЦГХТ-д омчлох эрхийн бүртгэл хийх, МХБ-д үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх зөвшөөрөл олгох	СЗХ 7
5.4	Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх	МХБ, Андеррайтер 7

БАТАЛГААЖУУЛСАН :

БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК-ийг төлөөлж:

БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК ХХК-ийг төлөөлж:

ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК ХХК-ийг төлөөлж:

Гүйцэтгэх захирал
С.ОТГОНБАТ



ТУЗ-ийн дарга

Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ

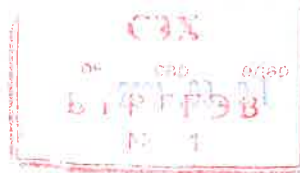


Гүйцэтгэх захирал

С.ГАН-ЭРДЭНЭ







2023 оны 02 сарын 08-ны өдрийн 21/558 тоот
Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх
гэрээний Хавсралт №2

ХБҮЦ-ИЙГ НЭЭЛТТЭЙ ГАРГАХ ТӨСЛИЙН БАГ

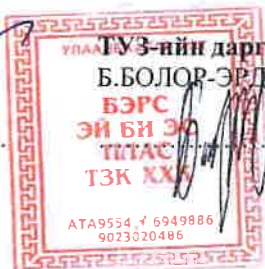
№	Овог / Нэр	Албан тушаал	Утас	И-мэйл
Компани				
1	Б.Баярчимэг	Дэд захирал	99100957	bayarchimeg.b@bichilglobus.mn
2	Я.Адъяахүү	Санхүү бүртгэлийн газрын захирал	88117328	adiyakhuu@bichilglobus.mn
3	Д.Энхчимэг	Санхүүгийн шинжээч	88105354	enkhchimeg@bichilglobus.mn
ТЗК				
4	Б.Болор-Эрдэнэ	ТУЗ-ийн дарга	99092286	bolordereneb@gmail.com
Андеррайтер				
5	С.Ган-Эрдэнэ	Гүйцэтгэх захирал		ganerdene@golomtcapital.com
6	Н.Нарангарав	Хөрөнгө оруулалтын газрын захирал	89043735	narangarav@golomtcapital.com

БАТАЛГААЖУУЛСАН :

БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК-ийг төлөөлж:



БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК ХХК-ийг төлөөлж:



ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК ХХК-ийг төлөөлж:



МОНГОЛЫН ХОРОНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2023-04-06
БҮРТГЭВ-02

CSX
ON OFF
БҮРТГЭВ
04.03



Гэрлэлийн 403, Чингисийн өргөн чөлөө-24,
СБД 1-р хороо, Улаанбаатар хот,
Утас: 7012-1530, 7012-1529
И-мэйл: info@golomtcapital.com,
Вэбсайт: www.golomtcapital.com



Санхүүгийн
зохицуулах хорооны
үнэт цаасны газарт

№
2023-02-13 ны № 03/83 т

БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК ХХК-ИЙН АВТОМАШИНЫ ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН БАТАЛГААТ ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ХӨТӨЛБӨРТ ӨГӨХ АНДЕРРАЙТЕРИЙН ДҮГНЭЛТ

"Голомт Капитал УЦК" ХХК нь (Цаашид "Андеррайтер" гэх) Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос 2015 оны 03 сарын 23-ны өдрийн 156 дугаартай шийдвэрийн дагуу олгосон "Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх" тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд Үнэт цаас гаргагчтай 2023 оны 02 сарын 09-ний өдрийн 23/558 тоот "Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" (Цаашид "Гэрээ" гэх) байгуулж, Бэрс Эй Би Эс ТЗК Плас ХХК-ийн (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" гэх) 9,000,000,000 (есөн тэрбум) төгрөг хүртэлх Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй арилжаалах үйл ажиллагаанд Андеррайтераар оролцож байна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөтөлбөрийг олон нийтэд санал болгон хөрөнгө оруулалт татах бэлтгэл ажлын хүрээнд Андеррайтер нь Үнэт цаасны танилцуулгыг боловсруулан, дараах мэргэжлийн дүгнэлтийг танилцуулж байна. Үүнд:

1. Үнэт цаасны тухай мэдээлэл
2. Үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлын тухай мэдээлэл
3. Үнэт цаас гаргах хэлцлийн хүрээнд байгуулагдсан гэрээнүүд
4. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд дагаж мөрдөх батлагдсан журмууд
5. Хөрөнгийн багцын талаарх дүгнэлт
6. Ерөнхий дүгнэлт

НЭГ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Үнэт цаас гаргагч нь нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий, 90,000 (ерэн мянга) ширхэг, нийт 9,000,000,000 (есөн тэрбум) төгрөг хүртэлх үнийн дүн бүхий Автомашины зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй арилжаалах ба санхүүжилтийг Бэрс финанс ББСБ ХХК-иас үнэт цаасны



танилцуулгад тусгасан автомашины зээлээс бүрдэх хөрөнгийн багцын үлдэгдлийг худалдан авахад зарцуулахаар төлөвлөсөн. Үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй ХБҮЦ нь 24 сарын хугацаатай байх бөгөөд хүүгийн түвшин жилийн 19.2 хувь, хүүгийн төлбөр улирал тутам, үндсэн төлбөрийг жилд 1 удаа төлөх нөхцөлтэй байна.

ХОЁР. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь 2023 оны 2-р сарын 05-ны өдрийн Д-23/27 тоот Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас олон нийтэд нээлттэй санал болгох хүрээнд сонгогдсон зээлийн дансдын хуулийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайланг гаргуулсан. Тус шинжилгээний тайланд түүвэрт сонгогдсон зээл, фидуцийн гэрээнүүд нь хуульд заасан шаардлагыг хангасан, хүчин төгөлдөр байна гэж тайлагнасан байна.

Түүнчлэн Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаас гаргах, олон нийтэд санал болгох үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв эсэх, сонгогдсон зээлийн дансдууд санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх шинжилгээ гаргуулахаар "Онч аудит" ХХК-тай Хамтран ажиллах гэрээг 2022 оны 11-р сарын 07-ны өдөр байгуулсан байна. Тус ажлын хүрээнд гүйцэтгэсэн үр дүнгийн тайланд түүвэрт сонгогдсон зээлүүд нь шалгуур үзүүлэлтүүдийг бүрэн хангасан байна гэж тайлагнасан байна.

Мөн үнэт цаас гаргагч нь Юнайтед Айр Файнэнс ХХК-тай хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг байгуулсан ба ТЗК -ийн мөнгөн хөрөнгө, авлагыг захиран зарцуулах эрхийг олгосон байна.

ГУРАВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ХЭЛЦЛИЙН ХҮРЭЭНД БАЙГУУЛАГДСАН ГЭРЭЭНҮҮД

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажлын хүрээнд оролцогч талууд шаардлагатай гэрээ хэлцлүүдийг байгуулах ба гэрээний төслүүдийг талууд зөвшөөрч, эрх бүхий этгээдийн шийдвэрээр баталгаажуулсан. Ийнхүү гэрээг баталгаажуулсан нь үнэт цаасыг бүртгэсэн үед оролцогч талуудын эрх, үүрэг хангагдаж байна гэж үзэж байна. Үүнд:

- I. Үнэт цаас гаргагч болон анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулах хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний төсөл
- II. Үнэт цаас гаргагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нарны хооронд байгуулах Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ
- III. Үнэт цаас гаргагч болон анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулах Фидуцийн барьцааны гэрээний төсөл

2023 -04- 0 6

БҮРТГЭВ-02

- IV. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нарын хооронд байгуулах Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ
- V. Үнэт цаас гаргагч болон анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулах Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ
- VI. Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нарын хооронд байгуулах Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ

ДӨРӨВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ДАГАЖ МӨРДӨХ БАТЛАГДСАН ЖУРМУУД

Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчаас холбогдох журмуудыг баталсан нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна гэж Андеррайтерийн зүгээс үзэж байна.

- I. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам
- II. Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам
- III. Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам
- IV. Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам
- V. Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам
- VI. Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам

ТАВ. ХӨРӨНГИЙН БАГЦЫН ТАЛААРХ ДҮГНЭЛТ

Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс санал болгосон автомашины фидуци бүхий 2022 оны 11-р сарын 07-ны өдрөөр тасалбар болгосон нийт 2,160 зээлийн гэрээнээс бүрдсэн 13,082,498,702 (арван гурван тэрбум зуун наян хоёр сая дөрвөн зуун ерөн найман мянга долоон зуун хоёр) төгрөгийн үнийн дүн бүхий хөрөнгийн багцыг бүрдүүлсэн.

Харин Үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэх үед тус хөрөнгийн багц дахь зээлүүд төлөгдөж 2023 оны 2-р сарын 28-ны өдрөөр тасалбар болгосон 2,318 зээлийн гэрээнээс бүрдсэн 10,005,596,403 (арван тэрбум таван сая таван зуун ерөн зургаан мянга дөрвөн зуун гурав) төгрөгийн үнийн дүн бүхий багц болж өөрчлөгдсөн байна.

2023-04-06

БҮРТГЭВ-02

Golomt Capital
Delivering diversity

Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,
Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк Плэйс
оффисын барилга, 4 давхар, 403 тоот,
Утас: 7012-1530, 7012-1529
И-мэйл: info@golomtcapital.com,
Вэбсайт: www.golomtcapital.com

САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

№ _____
2023.03.02 -ны № 23/101 Т

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг
сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

“Голомт Капитал ҮЦК” ХХК нь “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг биржийн зах зээлд олон нийтэд танилцуулах, санал болгох төсөлд андеррайтерын үйлчилгээ үзүүлэн ажиллаж байна. Компани нь уг үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад талуудтай холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж буй бөгөөд доор дурдсан этгээдүүдтэй уг үнэт цаасыг гаргахаас бусад аливаа асуудлаар нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулан мэдэгдэж байна.

1. Үнэт цаас гаргагч “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК
2. Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд үйлчилгээ үзүүлэгч “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК
4. Зээлийн шинжилгээ гаргагч “Онч Аудит” ХХК
5. Хөндлөнгийн хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч “Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс” ХХН

Баталгаажуулсан,
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



С. ГАН-ЭРДЭНЭ

2023-04-06



MDSKhanLex

Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14200
Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай 2
Сэнтоар Төвэр 13 давхар, 1301 тоот

Утас: +976 11 300048

Факс: +976 11 300048

Олон улс: +1 9753 9633574

2023.02.13

№ 0-23/31

**САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО,
МОНГОЛЫН
ХӨРӨНГИЙН БИРЖИД**

Мэдэгдэл хүргүүлэх тухай

“Өмгөөллийн Эм Ди эс энд Хаанлекс” ХХН нь “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-ийн автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (хбүц) гарган нийтэд санал болгохтой холбогдуулан хууль зүйн дүгнэлт гаргах, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлсэн болно.

“Өмгөөллийн Эм Ди эс энд Хаанлекс” ХХН нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 226 тоот тогтоолоор батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журмын 10 дугаар зүйлийн 10.4 дэх хэсэгт заасныг удирдлага болгон, үнэт цаас гаргагч “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК-тай аливаа сонирхлын зөрчилгүй болохоо үүгээр мэдэгдэж байна.

Түүнчлэн тийм нөхцөл үүсэж болзошгүй тохиолдолд сонирхлын зөрчлөөс сэргийлэх арга хэмжээг тухай бүрд нь холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журмын дагуу авч хэрэгжүүлэхээ илэрхийлж байна.

Хүндэтгэсэн,

“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН-ИЙН

ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ



Д.ДҮГЭРЖАВ



САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ
ХОРООНД

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 8-р хороо
Соёлын төв өргөө 10 давхар 1005 тоот
Утас/факс: 976-70122346, Утас: 976-70142346
Шуудангийн хаяг: Улаанбаатар хот 15160, Ш/Х 186

2023.02.05 № 23107

танай _____-ны № _____-т

Баталгаа гаргах тухай,

"Юнайтед Айр Файнэнс" ХХК (РД: 2870657) (цаашид "Компани" гэх) нь "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж байгаа бөгөөд энэхүү үйл ажиллагаатай холбоотойгоор дараах мэдэгдэл, баталгааг гаргаж байна. Үүнд:

1. "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд хамтран оролцож буйгаас өөрөөр Компани нь дараах этгээдтэй санхүүгийн болон санхүүгийн бус аливаа нэгдмэл ашиг сонирхолгүй болно. Үүнд:
 - i. "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК болон түүний үүсгэн байгуулагч "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК;
 - ii. Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Онч Аудит" ХХК;
 - iii. Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэгч "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК;
 - iv. Хөндлөнгийн хууль зүйн дүгнэлт гаргаж буй "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд ХаанЛекс" ХХН.
2. Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагчид хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэх бүрэн эрхтэй бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоосон тохиромжтой этгээдийн болон бусад шалгуур, шаардлагыг бүрэн хангаж байгаа болно.
3. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцоход шаардлагатай мэдлэг туршлагатай бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн бирж зэрэг зохицуулагч байгууллагаас тогтоосон шаардлагыг хангаж байгаа болно.

БАТАЛГАА ГАРГАСАН:

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

2023-04-06

БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПЛАС ТЗК ХХК

Монгол улс, Улаанбаатар хот
Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол,
Ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот
Утас: 99119632

2023.02.10

№

24/05

Танай

-ны №

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ
ХОРООНД

Тайлбар хүргүүлэх тухай

“Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгүүлэхтэй холбоотойгоор дараах тайлбарыг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК болон үүсгэн байгуулагч “Бэрс финанс ББСБ” ХХК, түүний эрх бүхий албан тушаалтан нь Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Төрийн эрх бүхий байгууллагаас аливаа байдлаар захиргааны болон эрүүгийн хариуцлага хүлээж байгаагүй болно.

2. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК нь үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгч болон хөрөнгө худалдагч этгээдтэй аливаа байдлаар ашиг сонирхлын зөрчил үүсгэхгүй ажиллах бөгөөд холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд гэрээ хэлцэл байгуулан ажиллана.

3. “Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК” ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор Санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөхийн үйлчилгээ болон хөндлөнгийн аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч “Онч аудит” ХХК, Хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч “Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс” ХХН, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон Хэлцлийн зөвлөх “Юнайтед Айр Файнэнс” ХХК, Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэгч “Голомт капитал ҮЦК” ХХК-тай тус тус аливаа байдлаар ашиг сонирхлын зөрчилгүй болохыг үүгээр тодорхойлж байна.

Хүндэтгэсэн,

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Б.БОЛОР-ЭРДЭНЭ

2023-04-05

Шалгуур үзүүлэлт 5. Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ бислүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх.

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд Бэрс Финанс ББСБ-ын зээлдэгчтэй байгуулсан фидуцийн гэрээ хуулиар тодорхойлсон хэлбэрийн шаардлагыг хангасан, хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр эсэх, хуульд зааснаар, эсхүл итгэмжлэлээр төлөөлөх эрх нь хүчин төгөлдөр эсэх, фидуцийн эрх нь үүргийн гүйцэтгэлээр хангах аргаар баталгаажсан бусад шаардлагаас давуу, тэргүүн ээлжинд шаардлага хангуулах боломжтой эсэх, зохих ёсоор үүсгэгдэж хүчин төгөлдөр болсон эсэх зэрэг асуудлыг шалгаж үзлээ.

Тайлангийн шалгуур 2-т дурдсаны дагуу түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн зээлийн гэрээ нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр байна. Зээлдэгч зохих ёсоор үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлийн гэрээ болон фидуцийн гэрээгээр зохицуулсан байна. Иймд талууд фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахыг зөвшөөрсөн байна.

Иргэний хуулийн 235.5-д “хуульд өөрөөр заагаагүй бол үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээг бичгээр хийнэ” гэж заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгэгч нь фидуцийн эрхийг баталгаажуулсан гэрээг зээлдэгчтэй бичгээр байгуулсан нь Фидуцийн гэрээний хуульд заасан хэлбэрийн шаардлагыг хангасан байна. Мөн сонгогдсон 31 зээлийн дансад итгэмжлэлээр төлөөлүүлж гэрээг байгуулсан тохиолдол гараагүй тул хуульд заасан төлөөлөх, төлөөлүүлэх харилцаа үүсээгүй болно.

Фидуцийн гэрээний 1.9-т “Энэхүү гэрээний 1.7-д заасан мэдэгдлийг авснаас хойш Зээлдэгч нь зээл төлөх ямар нэг үйлдэл хийгээгүй бол мэдэгдэх хуудас хүргүүлсэн өдрөөс хойш 15 хоногийн хөрөнгийг бусдад худалдах, болон бусад хэлбэрээр борлуулж хохирлоо барагдуулна” гэж зохицуулснаас үзвэл, фидуцийн эрх нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд үүрэг гүйцэтгэгчийн зээлийг фидуцийн зүйл болох автомашиныг худалдан борлуулж төлүүлэх боломжтой байх шалгуурыг хангаж байна (Тайлангийн Зөвлөмж хэсгийг харна уу).

Мөн Иргэний хуулийн 235.1, Фидуцийн гэрээний 1.4-т “Барьцаалагчийн зөвшөөрөлгүй, зээл хаагдаагүй байхад Барьцаалуулагч нь барьцаа болох хөдлөх хөрөнгийн эзэмшил ашиглалтыг, өмчлөх эрхийг хууль бусаар гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх, бусдад дамжуулах худалдах, барьцаалахыг хориглоно” гэж зохицуулснаас үзвэл Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь фидуцийн өмчлөгч бөгөөд зээлдэгч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр фидуцийн хөрөнгийг бусад үүргийн гүйцэтгэл хангуулахаар барьцаалах зэргээр захиран зарцуулах боломжгүй тул зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг давуу буюу тэргүүн ээлжинд фидуцийн эрхээр хангуулахаар талууд тохиролцсон гэж үзнэ.

Иймд, Бэрс Финанс ББСБ-ын фидуцийн гэрээ нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг фидуцийн эрхээр гаргуулах боломжтой байна.

Шалгуур үзүүлэлт 6. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

Энэхүү шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд сонгогдсон зээлийг ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмын дагуу олгосон эсэх, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байгаа эсэхийг шалгалаа.

Энэхүү хүрээнд сонгогдсон зээлийн дансыг шалгах явцад Бэрс Финанс ББСБ-ын Зээлийн үйл ажиллагааны журамд заасан зээлийн шимтгэлийг зарим тохиолдолд суутган авах, зарим тохиолдолд суутгалгүйгээр хүлээн авсан зэрэг ялгаатай байдал илэрсэн болно. Бэрс Финанс

ББСБ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2022 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн 22/17а/39 тоот тушаалаар зээлийн шимтгэлийг суутган төлүүлэхгүй байхаар шийдвэрлэсэн ба тус тушаал хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхлэхээс өмнөх хугацааны цөөн зээлийн хувьд зээлийн шимтгэлийг зээлийн төлбөрөөс суутган тооцжээ. Хэдийгээр Зээлийн үйл ажиллагааны журмын шимтгэлтэй холбоотой нөхцөлд өөрчлөлт оруулаагүй боловч зээлийн үйл ажиллагааны журам батлах эрх бүхий субъект нь өөрчлөлт оруулах шийдвэр гаргасан байх тул дурдсан тушаалыг үндэслэл болгон шалгасан болно.

Түүнчлэн Зээлийн үйл ажиллагааны журамд заасан зээлийн хорооны шийдвэр гарах нөхцөл, журам буюу зээлийн хорооны шийдвэрээр шийдвэрлэх зээлийн үнийн дүнгийн хэмжээг Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 07-р сарын 21-ний өдрийн 21/17а/64 тоот тушаал, 2022 оны 03-р сарын 22-ны өдрийн 22/17а/24 тоот тушаал, Гүйцэтгэх захирлын 2022 оны 02-р сарын 08-ны өдрийн 22/17а/09 тоот тушаалаар өөрчлөлт оруулан шийдвэрлэснийг мөн дээр дурдсантай адил удирдлага болгон зээлийн дансдыг шалгасан болно.

Бэрс Финанс ББСБ-ын сонгогдсон 31 зээл нь зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотойгоор дотоодод дагаж мөрддөг журмын дагуу олгогдсон, фидуцийн хөрөнгө нь фидуцийн хөрөнгийн үйл ажиллагаатай холбоотой дотоодод дагаж мөрддөг журмын дагуу тодорхойлогдож, шаардлага хангасан байна.

Шалгуур 1-т дурдсаны дагуу зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь эх хувиар, тээврийн хэрэгслийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ нь хуулбараар хувийн хэрэгт хадгалагдаж байв. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд буй фидуцийн зүйл болох автомашиныг зээлдэгч (эсхүл түүний итгэмжилсэн этгээд) эзэмшиж, ашиглаж байна. Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өөрийн эзэмшил, хадгалалтад эх хувиар байлгадаггүй нь Автотээврийн тухай хуулийн 17.1, Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-д заасан хууль зүйн үндэслэлтэй, хуулбарыг хувийн хэрэгт хадгалдаг байна. Ийнхүү үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй дээр дурдсан баримт бичгийн нь эх хувь, эсхүл хуулбар хувиар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалтад хамгаалалтад байна гэж үзлээ.

Нэгдсэн дүгнэлт

Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийсний үндсэн дээр нийт 31 зээлийн дансны хувьд Дүн шинжилгээ хийх өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь хүчин төгөлдөр, аливаа эрсдэл үүсээгүй байна.

Зээлийн болон фидуцийн гэрээнд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйл (фидуци)-тэй холбоотой шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгагдаагүй болно.

Энэхүү Тайлангийн Хавсралт 2-т заасан Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн багцын шинжилгээний явцад анхаарах банк бус санхүүгийн байгууллагад ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлын жагсаалтад заасны дагуу бид тус зөрүүтэй зохицуулалтыг илрүүлсэн хэдий ч хүлээн зөвшөөрсөн бөгөөд дүн шинжилгээ хийх явцад гарсан алдаа, зөрчлийг тухай бүр засуулсан болно.

1. Шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан дансдууд.

Энэ ангилалд багтсан нийт данс Үнэт цаас гаргагчаас тавигдсан шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан (Хавсралт 1. Түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус) бөгөөд Зээлийн гэрээ, Фидуцийн гэрээ, Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ нь хүчин төгөлдөр байгаа утгыг илэрхийлнэ. Энд гарсан алдаа нь эрх зүйн эрсдэл үүсгэхгүй, хууль тогтоомжоор заасан шаардлага зөрчөөгүй зээлийг ойлгоно. Гэвч энд зарим эрсдэл болох тухайн зээл авахад шаардлага хангаж байсан боловч хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийх үед өөрчлөгдсөн нөхцөл байдал орж байгаа болно. Тухайлбал, зээл авах үед үйл ажиллагаа явуулах эрхийн зөвшөөрөл, эсхүл ажил эрхлэлт, тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээ нь хүчинтэй байсан боловч энэхүү тайлан гаргах өдрийн байдлаар хугацаа нь дууссан байх магадлалтай зээлийн данс орсон байж болно.

2. Эрсдэлийн зэргийг дахин үнэлэх шаардлагатай данс.

Дүн шинжилгээ хийж тайлан гаргах өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь, эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь эрсдэлтэй байж болзошгүй, эрсдэлийн зэргийг дахин үнэлэх шаардлагатай зээлийн данс илрээгүй болно.

3. Хүчин төгөлдөр бусад тооцогдох эрсдэлтэй данс.

Дүн шинжилгээ хийж тайлан гаргах өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь хүчин төгөлдөр бусад тооцогдож болзошгүй, хуулийн шаардлага хангаагүй зээлийн данс илрээгүй болно.

График 3.Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний хүчин төгөлдөр байдлын үзүүлэлт.



Энэхүү тайлан нь түүнийг тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариуцлага бий болгохгүй.

ГУРАВ. САНАЛ/ЗӨВЛӨМЖ

Фидуцийн гэрээний загварыг хуульд нийцүүлэх шаардлагатай. Үүргийн гүйцэтгэлийн хангах харилцааны зүйл болох хөдлөх хөрөнгө нь үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилждэг үндсэн шинжийг үгүйсгэж, барьцааны зохицуулалттай хольсон агуулгыг Фидуцийн гэрээний загварт тусгасныг зөвтгөх шаардлагатай.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн дансдын хувийн хэрэгт зээлийн хяналтын тайлан үйлдээгүй байна. Зээл олгосноос хойш тодорхой хугацаа өнгөрсний дараа зээлийг эргэн шалгадаг байх, даатгалын хугацаа дууссан эсэх зэрэг мэдээллийг шалгах шаардлагатай учраас зээлийн хяналтын тайлан үйлдэн хувийн хэрэгт хавсаргадаг байх шаардлагатай гэж үзлээ.

БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 22 дугаар зүйлийн 22.2-т заасны дагуу зээлийн хувийн хэрэгт зээлийн ашиглалт шалгасан баримт бичгийг нэмж бүрдүүлдэг болох шаардлагатай. Энэ талаар тодруулахад “Зээлийн үйл ажиллагааны журмаар харилцагчаас зээлийн ашиглалт шалгана гэж заагаагүй тул материалд хавсаргаагүй” гэх хариу ирүүлсэн. Фидуцийн зүйл болон автомашиныг худалдан авахдаа уг зээлийг зориулалтын дагуу зарцуулсан гэж үзэх талтай. Харин зээл төлж дуусгах хүртэл хугацаанд фидуцийн гэрээний дагуу ББСБ-ын өмчлөлд байгаа автомашиныг ихэнх тохиолдолд Зээлдэгч ашиглаж, унаж байгаа учраас уг хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдал, ашиглалтын талаар ББСБ-ийн зүгээс зохих хяналттай байх нь Үнэт цаас гаргагчийн эрх ашигт нийцэхээр байгааг цаашид анхаарах нь зүйтэй. Үүнтэй холбоотойгоор Зээлийн үйл ажиллагааны журамд фидуцийн зүйлийн бүрэн бүтэн байдал, ашиглалт шалгасан баримт бичгийг хувийн хэрэгт хавсаргах зохицуулалт оруулах зэрэг арга хэмжээ авахыг зөвлөж байна.