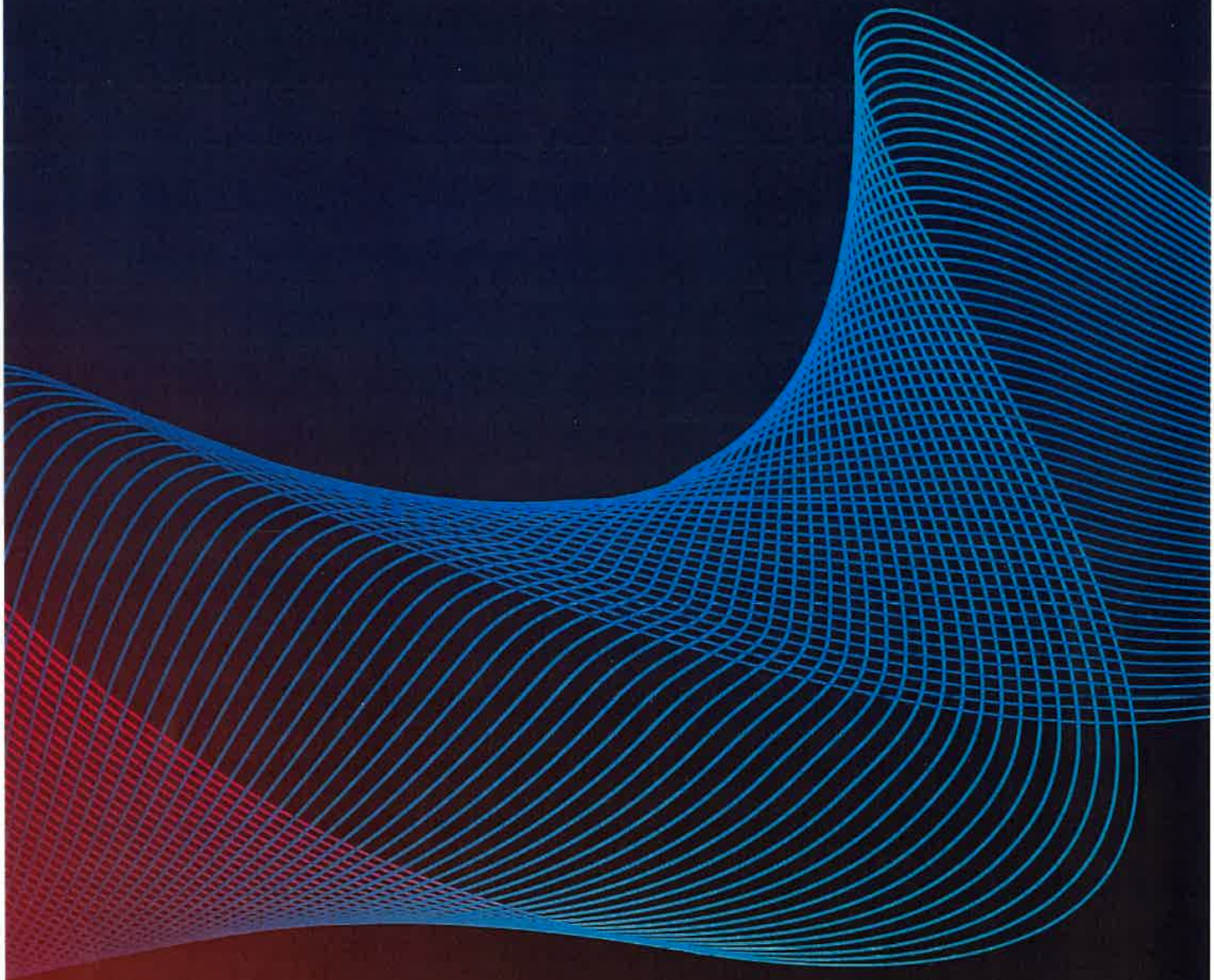
ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ
ХБҮЦ-НЫ ТАНИЛЦУУЛГА



Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Үүсгэн байгуулагч	Үндсэн Андеррайтер	Туслах Андеррайтер	Зээлийн шинжилгээ гаргагч	Хуулийн фирм	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч
InvesCore	Golomt Capital	√Capital	CDTA AUDIT LLC	MDS KhanLex	MICG

Үнэт цаас гаргагч нь Монгол Улсын Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаасны тухай хууль болон Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Монголын Хөрөнгийн Биржийн холбогдох дүрэм, журмын дагуу Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргаж байгаа болно.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгыг Үнэт цаас гаргагчаас нэг бүр нь 100,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй 500,000 ширхэг буюу нийт 50,000,000,000 (тавин тэрбум) төгрөгийн үнийн дүн бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Монголын Хөрөнгийн Бирж дээр гарган олон нийтэд нээлттэй арилжихтай холбоотойгоор хөрөнгө оруулагчдад зориулж бэлтгэсэн болно.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулга нь Хөрөнгө оруулагч таны хараат бус үнэлгээ гаргах, шинжилгээ хийхийг орлохгүй бөгөөд тэдгээрт тооцогдохгүй. Хөрөнгө оруулагч та Үнэт цаас гаргагч болоод түүний гаргаж буй үнэт цаас, холбогдох мэдээллийн талаар өөрийн судалгаа шинжилгээг хийсний үндсэн дээр хөрөнгө оруулалт хийж буй бөгөөд өөрийн мэргэжлийн санхүүгийн, хуулийн болон бусад зохих мэргэжлийн зөвлөхүүдтэйгээ зөвлөлдөхийг зөвлөж байна.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан зарим ирээдүйн болон зөвхөн одоогоор цаг хугацааны шинж чанартай гаргасан мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөлөл нь Андеррайтерийн холбогдох эх сурвалжаас цуглуулсан мэдээлэл, итгэл үнэмшил дээр тулгуурласан бөгөөд санаатайгаар ямар нэгэн мэдээллийг орхигдуулаагүй болно. Андеррайтер нь эдгээр мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөллийг гаргахдаа аль болох үнэн зөв мэдээллийг ашиглан бодит байдалд нийцүүлэхийг зорьсон боловч цуглуулсан мэдээллийн үнэн зөв байдалд хариуцлага хүлээхгүй бөгөөд тооцоолол, ирээдүйн төсөөллийн биелэлтэд баталгаа өгөөгүй болно.

ЭНЭХҮҮ ТАНИЛЦУУЛГАД ТУСГАСАН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСЫГ САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО БОЛОН МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ БҮРТГЭСЭН НЬ УГ БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСАНД ГАРГАСАН БАТАЛГАА БИШ БӨГӨӨД ТҮҮНИЙ АГУУЛСАН МЭДЭЭЛЛИЙН ҮНЭН ЗӨВ, БҮРЭН БҮТЭН БАЙДАЛ БОЛОН АЛИВАА ЭРСДЭЛИЙГ СЗХ БОЛОН МХБ ХАРИУЦАХГҮЙ БОЛОХЫГ АНХААРАХ НЬ ЗҮЙТЭЙ.

ЭНЭХҮҮ ҮНЭТ ЦААСЫГ ХУДАЛДАН АВАХ ЗАМААР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХИЙХ НЬ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ ТАНЫ ХУВЬД ЯМАГТ ЭРСДЭЛТЭЙ ҮЙЛДЭЛ БАЙДГИЙГ ОНЦГОЙЛОН АНХААРЧ, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААГ САЙТАР АНХААРАН СУДАЛСНЫ ҮНДСЭН ДЭЭР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ШИЙДВЭРЭЭ ГАРГАХЫГ ЗӨВЛӨЖ БАЙНА.

Энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад хөрөнгө оруулагч танд тус үнэт цаасыг худалдан авах шийдвэр гаргахад туслах шаардлагатай бүхий л мэдээллийг агуулахыг зорьсон болно. Хөрөнгө оруулагч таны шийдвэр гаргалтад танилцуулгад тусгагдсан мэдээллээс илүү дэлгэрэнгүй, нэмэлт мэдээлэл шаардлагатай болох буюу лавлаж тодруулах зүйл байвал Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК болон Үндсэн андеррайтер "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК-д хандаж тодруулна уу.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
АТ 7167257 9025701486

Голомт Капитал ҮЦК ХХК
Голомт Капитал

2025/11/28

ХӨРӨНГИЙН БИРЖ STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 -12- 26
БҮРТГЭВ
01

АГУУЛГА

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД 2
АГУУЛГА 3
ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ 5
ГРАФИКИЙН ЖАГСААЛТ 6
СХЕМИЙН ЖАГСААЛТ 6
НЭР ТОМЬЁОНЫ ТАЙЛБАР 9
ТОВЧИЛСОН ҮГНИЙ ТАЙЛБАР 10
ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД 11
1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУРААНГУЙ ТАНИЛЦУУЛГА 17
1.1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ 17
1.2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХҮҮ ТОГТООСОН ҮНДЭСЛЭЛ 18
1.3. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙН ХУВААРЬ 18
1.4. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД ХБҮЦ-НЫ ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ 19
2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ 22
2.1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БҮРТГЭЛ, ЗӨВШӨӨРӨЛ 22
2.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ 23
2.3. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ 23
2.3.1. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ХУРАЛ 24
2.3.2 ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ 24
2.3.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН САНХҮҮГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ 26
3. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ 29
3.1. ҮНЭТ ЦААСЖУУЛАХ ХЭЛЦЛИЙН ЕРӨНХИЙ ЗУРАГЛАЛ 29
3.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДТАЙ ХИЙСЭН ГЭРЭЭНҮҮД 33
3.3. ХӨРӨНГИЙН БАГЦ 36
3.3.1. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ТАВИХ САНХҮҮГИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ 36
3.3.2. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ТАВИХ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ 37
3.3.3. ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ГОЛЛОХ МЭДЭЭЛЭЛ 38
3.4. ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ХУУЛЬ ЗҮЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН 40
3.5. ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧИЙН ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ТАЙЛАН . 40
3.6. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ 40
3.7. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙГ ТӨЛӨХ ТӨЛБӨРИЙН ЗОХИЦУУЛАЛТ 42
3.8. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ХУГАЦААНДАА ТӨЛӨГДӨХГҮЙ НӨХЦӨЛД АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭ 44
4. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ 47
4.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан гэрээний тухай 47
4.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон үүсгэн байгуулагчийн үйл ажиллагааны тухай 49

ИНВЕСКОР өсөлт ТӨК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Golomt Capital Delivery Activity
Улаанбаатар хот

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ MONGOLIAN STOCK EXCHANGE 2025-12-31 БҮРТГЭВ-02

ХХК 2025.12.25 БҮРТГЭВ №-01

4.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүтэц, зохион байгуулалт 52
4.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлага 58
4.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн засаглалын кодекс 60
4.6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хүний нөөц, программ хангамжийн тухай 62
4.7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмнө нь гаргасан үнэт цаасны мэдээлэл 62
4.8. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн байдал 63
5. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ 71
6. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ 76
6.1. Ерөнхий танилцуулга 76
6.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний тухай 77
7. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН 80
7.1. ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ 80
7.2. МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТОЙМ 83
7.3. ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ТУХАЙ 88
7.4. БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ТУХАЙ 90
8. ХБҮЦ-НЫ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН 96
8.1. Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааг зохицуулах хууль эрх зүйн орчин 96
8.2. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааг зохицуулах хууль эрх зүйн орчин 98
8.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон хөрөнгийн багцтай холбоотой хууль эрх зүйн орчин 99
8.4. ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ХБҮЦ-тай холбоотой үйл ажиллагааны зохицуулалт: 100
9. ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖААГ АМЖИЛТТАЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ 104
9.1. ҮНЭТ ЦААСЫГ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД БАЙРШУУЛАХ 104
9.1.1. Үнэт цаасны арилжаанд оролцох, захиалга авах заавар 105
9.1.2. Албан татвар 106
9.1.3. Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа 106
9.1.4. Үнэт цаасны арилжаа, хүүгийн төлбөр 106
9.1.5. Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх, үүрэг 106
9.1.6. Үнэт цаас гаргагчийн эрх, үүрэг 107
9.2. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД ТАНИЛЦУУЛАХ, МЭДЭЭЛЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ 108
9.3. ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА 111
10. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД 119
10.1. Үндсэн андеррайтер 119
10.2. Туслах андеррайтер 120
10.3. Зээлийн шинжилгээ гаргагч 120
10.4. Хуулийн фирм 121
10.5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч 123
10.6. Оролцогч байгууллагууд нь нэгдмэл сонирхол, бизнесийн холбоо хамааралтай эсэх талаарх мэдээлэл 123

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ХХК InvesCore Growth ABS LLC УЛААНБААТАР ХОТ ATA16551 7167257 9025101486

Голомт Капитал ҮЦК ХХК Golomt Capital 1115269111 5481569 Улаанбаатар хот

ХӨРӨНГИЙН БИРЖ STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12. 25
БҮРТГЭВ
No. 01

11. ХАВСРАЛТ 127

ХҮСНЭГТИЙН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт 1. Үнэт цаасны ерөнхий нөхцөл 17
Хүснэгт 2. ХБУЦ төлберийн хуваарь, сая төгрөгөөр 19
Хүснэгт 3. Үнэт цаас гаргагчийн мэдээлэл 22
Хүснэгт 4. Үүсгэн байгуулагчийн мэдээлэл 23
Хүснэгт 5. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл 23
Хүснэгт 6. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн бүрэлдэхүүн, танилцуулга 24
Хүснэгт 7. Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн баланс, төгрөгөөр 25
Хүснэгт 8. Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр 26
Хүснэгт 9. Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн байдлын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр 27
Хүснэгт 10. Үнэт цаас гаргагчийн мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр 27
Хүснэгт 11. Үнэт цаас гаргагчийн оролцогч талуудтай хийсэн гэрээ 33
Хүснэгт 12. Хөрөнгийн багцын үндсэн мэдээлэл 38
Хүснэгт 13. Зээлийн багцын задаргаа, үнийн дүнгээр 38
Хүснэгт 14. Зээлийн багцын задаргаа, хугацаагаар 39
Хүснэгт 15. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн талаарх мэдээлэл 49
Хүснэгт 16. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл 49
Хүснэгт 17. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн толгой компанийн тухай 50
Хүснэгт 18. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч "Инвескор ББСБ" ХК-ийн хамаарал бүхий этгээдүүд 51
Хүснэгт 19. Инвескор ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүдийн боловсрол, ажлын туршлагын мэдээлэл 53
Хүснэгт 20. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын бүтэц 56
Хүснэгт 21. Инвескор ХК-ийн удирдах албан тушаалтнуудын боловсрол, ажлын туршлагын мэдээлэл 56
Хүснэгт 22. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу үүсгэн байгуулагчаар оролцсон ХБУЦ-ны мэдээлэл 62
Хүснэгт 23. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүү байдлын тайлан, сая төгрөгөөр 63
Хүснэгт 24. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн идэвхтэй байгаа өрийн хэрэгслийн мэдээлэл, 2025 оны 3-р улирлын байдлаар 66
Хүснэгт 25. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн гэрээний нөхцөлүүд 66
Хүснэгт 26. Орлого, үр дүнгийн тайлан, сая төгрөгөөр 67
Хүснэгт 27. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн мөнгөн гүйлгээний тайлангийн голлох үзүүлэлтүүд, сая төгрөгөөр 68
Хүснэгт 28. Үнэт цаас гаргагчийн зохистой харьцаа үзүүлэлтүүд 69
Хүснэгт 29. Үнэт цаас гаргагчийн салбарт эзлэх хувь 69
Хүснэгт 30. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тухай 76
Хүснэгт 31. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн удирдлагын багийн мэдээлэл 76
Хүснэгт 32. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн ажиллаж буй төслийн мэдээлэл 77
Хүснэгт 33. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төрөл 82
Хүснэгт 34. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны давуу болон сул тал 83
Хүснэгт 35. Монгол улсын макро эдийн засгийн голлох үзүүлэлтүүд 83
Хүснэгт 36. Бодит ДНБ-ий өсөлтийн төсөөлөл, хувиар 85
Хүснэгт 37. Инфляцын төсөөлөл, хувиар 86
Хүснэгт 38. ББСБ салбарын зээлийн зээлдэгчийн ангилал 92
Хүснэгт 39. ББСБ салбарын зээлийн хэлбэрийн ангилал 92
Хүснэгт 40. Салбарын ашигт ажиллагааны харьцаа 94
Хүснэгт 41. ХБУЦ гаргахтай холбоотой хууль, дүрэм журмууд 98

ИНВЕСКОР ӨМЧИЙН ХӨРӨНГӨ
InvesCore
Capital ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

Capital
1119089111 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

Хүснэгт 42. Үнэт цаас эзэмшигчдэд тайлан мэдээлэл түгээх нь 108
Хүснэгт 43. ХБУЦ-ны хүрээнд учирч болзошгүй эрсдэлүүд 111

ГРАФИКИЙН ЖАГСААЛТ

График 1. Үнэт цаасны хүү болон арилжааны банкны 18 сарын хугацаатай хадгаламжийн хүүгийн харьцуулалт 18
График 2. Фидуци бүхий зээлийн багцын задаргаа /үлдэгдэл дүнгээр/ 39
График 3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт хөрөнгө, сая төгрөгөөр 64
График 4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн цэвэр зээл, сая төгрөгөөр 64
График 5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн чанаргүй зээлийн хувь 65
График 6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эх үүсвэрийн бүтэц 65
График 7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өр төлбөрийн бүтэц 65
График 8. Орлого, зардлын задаргаа, сая төгрөгөөр 67
График 9. Цэвэр ашиг, сая төгрөгөөр 68
График 10. Монгол Улсын нэрлэсэн ДНБ (их наяд төгрөгөөр) болон бодит ДНБ-ний өсөлт, хувиар 85
График 11. Инфляцын түвшин, хувиар 86
График 12. Төсвийн тэнцэл, тэрбум төгрөгөөр 87
График 13. Гадаад худалдааны тэнцэл, сая ам.доллароор 87
График 14. Хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ, их наяд төгрөгөөр 88
График 15. Бүртгэлтэй хувьцаат компанийн тоо 88
График 16. ТОП-20 индекс 89
График 17. Үнэт цаасны арилжаа, тэрбум төгрөгөөр 89
График 18. Санхүүгийн салбарын бүтэц, 2025У2 90
График 19. ББСБ салбарын тоо, харилцагчдын тоо /мянган хүнээр/ 90
График 20. ББСБ салбарын хөрөнгийн бүтэц, тэрбум төгрөгөөр 91
График 21. ББСБ салбарын нийт зээл, тэрбум төгрөгөөр 91
График 22. ББСБ салбарт олгогдсон зээлийн хугацаа, сараар 92
График 23. ББСБ салбарын эх үүсвэрийн бүтэц, тэрбум төгрөгөөр 93
График 24. Хүүгийн орлого, зардал, цэвэр ашиг, тэрбум төгрөгөөр 93

СХЕМИЙН ЖАГСААЛТ

Схем 1. Үнэт цаасжуулах процесс зураглал 32
Схем 2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч "Инвескор ББСБ" ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц 50
Схем 3. Инвескор ББСБ ХК-ийн бүтэц, зохион байгуулалт 52
Схем 4. Инвескор ББСБ ХК-ийн эрсдэлийн засаглал 58
Схем 5. Инвескор ББСБ ХК-ийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо 59
Схем 6. ХБУЦ-ны төлбөр цуглуулах зураглал 71
Схем 7. ХБУЦ-ны зураглал 80
Схем 8. Анхдагч зах зээлийн арилжааны төлөвлөгөө 104
Схем 9. Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаанд оролцох заавар 105

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АГА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

11.1 Үнэт цаас гаргагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 127

11.2 Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм 129

11.3 Үнэт цаас гаргагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ 135

11.5 Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн баланс 140

11.6 Үнэт цаас гаргагчийн дүрмийн сан 141

11.7 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Инвескор ББСБ ХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 142

11.8 Анхнsы үүрэг гүйцэтгүүлэгч Инвескор ББСБ ХК-ийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ 144

11.9 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Инвескор ББСБ ХК-ийн дүрэм 149

11.10 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Инвескор ББСБ ХК-ийн 2024 оны аудитын тайлан 163

11.11 Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ, зээлийн багцын жагсаалт 232

11.12 Зээлийн багцын жагсаалт 270

11.13 Мэргэжлийн байгууллагуудыг сонгох тухай ТУЗ-ийн тогтоол 306

11.14 Оролцогч талуудын сонирхлын зөрчилгүй тухай мэдэгдэл 307

11.15 Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК-ийн гэрчилгээ 317

11.16 Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ 319

11.17 Санхүүгийн дүн шинжилгээний тайлан 322

11.18 Хуулийн фирм "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс " ХХН-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 333

11.19 Хуулийн фирм "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс " ХХН-ийн тусгай зөвшөөрөл 335

11.20 Хуулийн фирмийн зээлийн шинжилгээний тайлан 336

11.21 Хуулийн дүгнэлт 361

11.22 Үндсэн Андеррайтер "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 413

11.23 Үндсэн андеррайтер "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ 415

11.24 Туслах андеррайтер "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 420

11.25 Туслах андеррайтерийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ 422

11.26 Андеррайтерийн тодорхойлох захидал 427

11.27 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Эм Ай Си Жи" ХХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 433

11.28 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Эм Ай Си Жи" ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ 435

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

11.29 Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч "Лидер Экаунт Аудит" ХХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 437

11.30 Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч "Лидер Экаунт Аудит" ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ 439

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ASS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал ХХК
Golomt Capital
Delivering diversity
1119289111 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

НЭР ТОМЬЁОНЫ ТАЙЛБАР

Нэр томьёо	Тайлбар
Үнэт цаас гаргагч	Үнэт цаасны эзэмшлээр арилжихаар санал болгож Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын хөрөнгийн биржид Үнэт цаасаа бүртгүүлсэн этгээд.
Үүсгэн байгуулагч	Компанийг үүсгэн байгуулсан Монгол Улсын иргэн, хуулийн этгээд, хуульд заасан бол гадаад улсын иргэн, хуулийн этгээд, харьяалалгүй хүн, ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагчийн хувьд хуульд заасан банк, банк бус санхүүгийн байгууллага, орон сууцны санхүүжилтийн компани болон Хорооноос зөвшөөрсөн санхүүгийн бусад байгууллага.
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан хөрөнгөөр баталгааждаг, хөрөнгө оруулагч нь уг хөрөнгийн орлогоос тэргүүн ээлжид төлбөрөө гаргуулах эрхийг баталгаажуулсан үнэт цаас буюу энэхүү танилцуулгад заасан ирээдүйд олох зээлийн орлогоор хөрөнгийн багц бүрдүүлэн тусгай зориулалтын компанид шилжүүлэх замаар үнэт цаасжуулсан санхүүгийн хэрэгсэл.
Андеррайтер	Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний үндсэн дээр түүний үнэт цаасыг нийтэд санал болгон гаргахад мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэгч.
Тусгай зориулалтын компани	Хорооноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани.
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	Өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд туссан хөрөнгийг тусгай зориулалтын компанид шилжүүлсэн, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд.
Үйлчилгээ үзүүлэгч	Үүрэг гүйцэтгэгчтэй харилцаж, хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийг цуглуулан тусгай зориулалтын компанид шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан бусад үйлчилгээг үзүүлэх хуулийн этгээд.
Зээлийн шинжилгээ гаргагч	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн данснуудад тавигдах санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангагдсан эсэхэд дүгнэлт гаргагч, үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд.
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч	Тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулсан, хөрөнгө оруулагчид барьцаалуулсан хөрөнгийг түүний эрх ашигт нийцүүлэн эзэмшиж, удирдах болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан үүрэг бүхий хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээд.
Хууль зүйн дүгнэлт гаргагч	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн данснуудад тавигдах хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангагдсан эсэх тухай хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан болон Хорооны журмаар тогтоосон агуулгын хүрээнд хууль зүйн дүгнэлт гаргагч үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий, СЗХ-д бүртгэлтэй хуулийн этгээд.
Үнэт цаасны танилцуулга	Хөрөнгө оруулагчдыг мэдээллээр хангах, үнэт цаасны захиалга авах, худалдах зорилгоор холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу бэлтгэж, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржид бүртгүүлсэн танилцуулга, баримт бичгийн бүрдэл.
Хөрөнгийн багц	Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр.
Анхдагч зах зээлийн арилжаа	Үнэт цаас гаргагч хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасаа нийтэд санал болгох замаар анхдагч зах зээлд байршуулах хуваарилалт хийх арилжих үйл ажиллагаа.

Хөөрдөгч зах зээлийн арилжаа	Үнэт цаасны анхдагч зах зээлд гаргасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг дахин арилжих үйл ажиллагаа.

ТОВЧИЛСОН ҮГНИЙ ТАЙЛБАР

Товч үг	Тайлбар
ХБҮЦ	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас
СЗХ эсхүл Хороо	Санхүүгийн Зохицуулах Хороо
МХБ эсхүл Бирж	Монголын Хөрөнгийн Бирж
ХОС	Хөрөнгө оруулалтын сан
ДНБ	Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн
ТЗК	Тусгай зориулалтын компани
ХЭХ	Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал
ТУЗ	Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл
ХХК	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
ХИУ	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч
АҮГ	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч
ЗЗҮ	Зах зээлийн үнэлгээ
ӨОХ	Өр орлогын харьцаа
ЗҮХ	Зээл үнэлгээний харьцаа
ҮСХ	Үндэсний статистикийн хороо
ББСБ	Банк бус санхүүгийн байгууллага

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК

InvesCore

ABS LLC

2025/11/28

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч

“ИНВЕСКОР ББСБ” ХК
Утас: (+976) 7709 0077
Вэбсайт: www.invescore.mn
И-мэйл: info@invescorefi.mn
Хаяг: Улаанбаатар, СБД, 1 хороо, Парисын гудамж, IC tower 14 давхар

Үндсэн андеррайтер

“ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК
Утас: (+976) 7012 1530
Вэбсайт: www.golomtcapital.com
И-мэйл: info@golomtcapital.com
Хаяг:Улаанбаатар, СБД, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк Плэйс оффис 403, 404 тоот

Туслах андеррайтер

“ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК
Утас: (+976) 7755 0077
Вэбсайт: www.icapital.mn
И-мэйл: info@icapital.mn
Хаяг:Улаанбаатар, СБД, 1 хороо, Парисын гудамж, IC tower 1503 тоот

Хуулийн фирм

“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС ” ХХН
Утас: (+976) 1133 0048
Вэбсайт: www.mdsa.mn
И-мэйл: info@mdsa.mn
Хаяг: Улаанбаатар, СБД, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 2, Сентрал Тауэр 1301 тоот

Хөрөнгө Итгэмжлэн Удирдагч

“ЭМ АЙ СИ ЖИ” ХХК
Утас: (+976) 7515 7733
Вэбсайт: www.micg.mn
И-мэйл: info@micg.mn
Хаяг: Улаанбаатар, БГД, 6-р хороо, Пума 2-2 тоот

Зээлийн шинжилгээ гаргагч

“СИ ПИ ТИ ЭЙ АУДИТ” ХХК
Утас: (+976) 7723 3030
Вэбсайт: www.cptaaudit.mn
И-мэйл: info@cptaaudit.mn
Хаяг: Улаанбаатар, БЗД , 3-р хороо, Оршил төв 501 тоот

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 сарын 15
БҮРТГЭВ
№ 01

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ТУХАЙ ТОГТООЛ

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК-ИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны 11 сарын 10-ны өдөр Дугаар: 25/2-5 Улаанбаатар хот

Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах тухай

Компанийн тухай хуулийн 76.1.18 дах заалт, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын холбогдох хэсэг, Компанийн дүрмийн 4.8.2 дахь хэсэг, Үүсгэн байгуулагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 25/35 тоот тогтоолыг тус тус үндэслэн **ТОГТООХ** нь:

1. Компани олон нийтэд нээлттэй санал болгон Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (Цаашид "**Үнэт цаас**" гэх) гаргасугай.
2. Компанийн гаргах Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нөхцөлийг дор дурдсан байдлаар тогтоосугай. Үүнд:

Үнэт цаасны нэр	Инвескор Өсөлт ХБҮЦ
Үнэт цаасны төрөл	"Инвескор ББСБ" ХК-н авто тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
Үнэт цаас гаргагч	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	"Инвескор ББСБ" ХК
Үнэт цаасыг санал болгох хэлбэр	Олон нийтэд нээлттэй санал болгох
Үнэт цаас гаргах хугацаа	2025 оны 4-р улирал (Санхүүгийн зохицуулах хорооны зөвшөөрөлтэй холбоотой энэ хугацаа өөрчлөгдөх боломжтой бөгөөд Хороонд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгүүлснээс хойш 6 сарын хугацаанд олон нийтэд санал болгон худалдана)
Татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн нийт дүн	50.0 тэрбум төгрөг

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Golomt Capital
1119260111 5431589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

InvesCore FI
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

2025 -12- 25
БУРТГЭВ
No 01

Үнэт цаасны нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
Үнэт цаасны нийт тоо, ширхэг	500,000 ширхэг
Үнэт цаасны хугацаа	18 (арван найм) сар
Үнэт цаасны хүү (жилийн)	18.5% (арван найм аравны таван хувь)
Хүү төлөх давтамж	Улирал бүр
Үндсэн төлбөр төлөх давтамж	Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн өдрөөс хойш 12 сарын дараа 50%, хугацааны эцэст үлдсэн 50%
Үнэт цаасны зарцуулалт	"Инвескор ББСБ" ХК-аас авто тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх барьцаалсан зээлийн багц худалдаж авах
Үнэт цаасны арилжаа эрхлэх байгууллага	Монголын Хөрөнгийн Бирж
Үнэт цаасны хадгаламж. төлбөр тооцоо эрхлэх байгууллага	"Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв"

3. Үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг бүрдүүлэх зээлийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг энэхүү тогтоолын 1-р хавсралтаар батлагдсугай.
4. Үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг бүрдүүлэх зээлийн барьцаа хөрөнгийн жагсаалтыг 2-р хавсралтаар батлагдсугай.
5. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга /Д.Баясгалан/-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
Д.БАЯСГАЛАН

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Төлөөт Капитал ХХК
Delivering diversity
1119289111 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны
11 дугаар сарын 10-ны өдрийн 25/2-5 тоот тогтоолын Хавсралт 1

САНХҮҮГИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

1. СЗХ-нд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн бариимттай нийцэж байх;
2. Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;
3. Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаарт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацаанд бүрэн хорогдох зээл байх;
4. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;
5. Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх. ЗҮХ = (Зээлийн үлдэгдэл)/(Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)
   5.1. Суудлын автомашин барьцаалсан болон худалдан авах хэрэглээний зээлийн хувьд зээл, үнэлгээний харьцаа нь СЗХ-ны "Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам"-д нийцсэн байх;
6. Зээлдэгч нь зээл олгох үеийн байдлаар дараах шаардлагыг хангасан байна:
   6.1. Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт тогтвортой оршин суудаг Монгол Улсын иргэн, хуулийн этгээд байх;
   6.2. Банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй байх;
   6.3. Зээлдэгчийн төрөл, бүтээгдэхүүнээс хамаарч зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа нь СЗХ-ны холбогдох дүрэм журмуудад нийцсэн байх;
      6.3.1. 2025 оны 4 сарын 1-нээс өмнө иргэнд олгосон хэрэглээний болон автомашины зээлийн хувьд өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 70%-с илүүгүй байх, 2025 оны 4 сарын 1-нээс хойш олгосон зээлийн хувьд 60%-с тус тус илүүгүй байх
      6.3.2. ААН болон иргэнд олгосон бизнесийн зээлийн хувьд холбогдох мөнгөн урсгалын тооцооллын дагуу үүрэг гүйцэтгэгч нь тухайн зээлийн тогтмол төлбөрийг төлөх чадвартай байх;
7. Орлого нотлох баримт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддос мөрддөг шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн байх.

ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хууль нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс (фидуцийн болон барьцааны) гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар

2025/11/28

болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсэзгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;

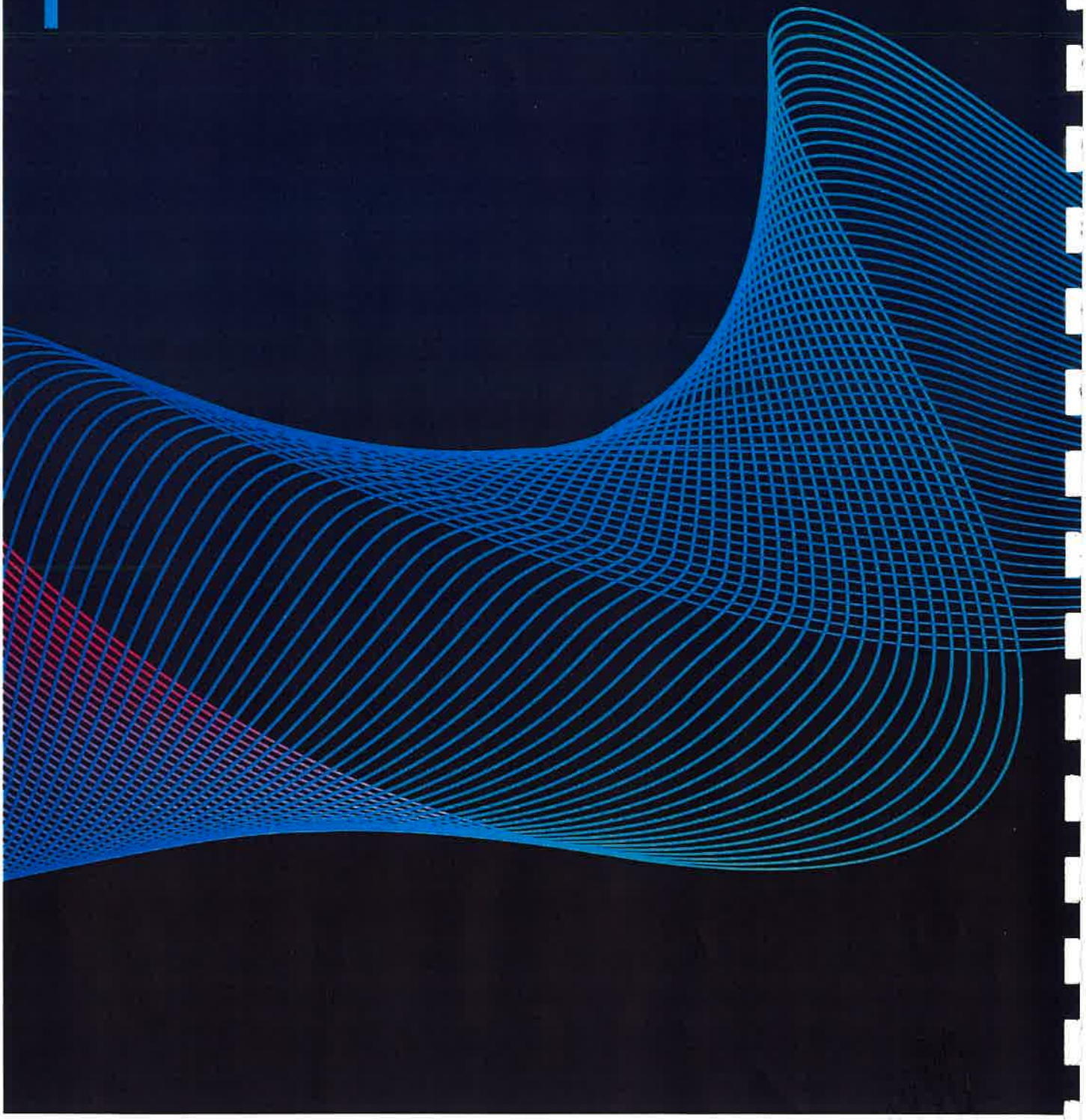
4. Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах болюмжтой байх;
5. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн болон барьцаа зүйлийн холбогдох эрхийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх;
6. Фидуцийн болон барьцааны гэрээ хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

oOo

2025/11/28

InvesCore Growth

НЭГ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУРААНГУЙ ТАНИЛЦУУЛГА



1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУРААНГУЙ ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

Хүснэгт 1. Үнэт цаасны ерөнхий нөхцөл

Үнэт цаас гаргагч	**Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК**
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	Инвескор ББСБ ХК
Үнэт цаасны арилжаа эрхлэх байгууллага	Монголын Хөрөнгийн Бирж ХК
Үнэт цаасны төрөл	Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
Үнэт цаасны нэр	Инвескор Өсөлт ХБҮЦ
Нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
Санал болгож буй тоо ширхэг	500,000 ширхэг
Татан төвлөрүүлэх нийт дүн	50,000,000,000 төгрөг
Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж буй хугацаа	2025 оны 4-р улирал
Үнэт цаасны хугацаа	18 сар
Үнэт цаасны хүү	Жилийн 18.5%
Үнэт цаасны хүү төлөх хугацаа	Улирал тутам
Үнэт цаасны үндсэн төлбөр төлөх хугацаа	Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн өдрөөс хойш 12 сарын дараа үндсэн төлбөрийн 50 хувийг, хугацааны эцэст үлдэгдэл төлбөрийг төлнө.
Үнэт цаасны хадгалалт, төлбөр тооцоо	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
Үнэт цаасны зарцуулалт	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлийн багц худалдан авахад зарцуулна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн багц худалдсанаас хүлээн авах мөнгийг зээлийн багцыг нэмэгдүүлэхэд зарцуулна.
Барьцаа	Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх барьцаалсан зээлийн багц, зээлийн эргэн төлөлтийн данс
Үнэт цаас төлбөр төлөгдөх эх үүсвэр	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр
Үнэт цаасны хүүд ногдох татвар	Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн дагуу Хөрөнгө оруулагч нь үнэт цаасны хүүгийн орлогоос 5 хувийн албан татварыг суутгуулна.
Хүү тооцох нөхцөл	Хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхлэх өдрөөс эхлэн жилийн 365 хоногоор тооцно.

2025/11/28

2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

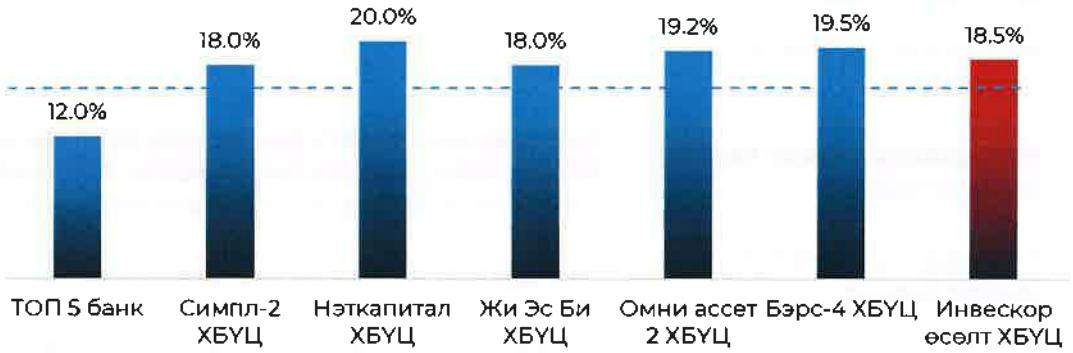
1.2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХҮҮ ТОГТООСОН ҮНДЭСЛЭЛ

Үнэт цаас гаргагч нь бондын хүүгийн түвшнийг тодорхойлохдоо Монголбанкнаас зарласан бодлогын хүү, зах зээл дэх ижил төстэй өрийн хэрэгслийн хүүгийн түвшин, үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй үнэт цаасны эрсдэлийн хүчин зүйл зэрэгт үндэслэж тооцсон.

2025 оны 9 дүгээр сарын байдлаар Монголбанкнаас зарласан бодлогын хүүгийн түвшин 12.0% бөгөөд улсын инфляц 9.0% байна. Монголбанкны 2025 оны 9-р сарын байдлаарх статистикийн дагуу арилжааны банкнуудын шинээр татсан төгрөгийн 13-18 сарын хугацаатай хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүү 14.5 хувь байгаа ба хадгаламжийн бодит хүү 5.5 хувь байна.
Үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй Инвескор Өсөлт ХБҮЦ нь 18.5 хувийн хүүгийн түвшинд буюу шинээр татаж буй төгрөгийн хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүүтэй харьцуулахад татварын дараах байдлаар тооцвол 4.5 нэгжээр өндөр өгөөжтэй байна.

2025 оны 9 дүгээр сарын байдлаарх системийн томоохон банкнуудын 18 сарын хугацаатай төгрөгийн хадгаламжийн дундаж хүү болон 2025 онд дотоодын зах зээлд гарсан бусад нээлттэй өрийн хэрэгслийн санал болгосон хүүтэй харьцуулан доор харуулав.

График 1. Үнэт цаасны хүү болон арилжааны банкны 18 сарын хугацаатай хадгаламжийн хүүгийн харьцуулалт



Эх сурвалж: ТОП-5 банк болон биржүүдийн цахим хуудас

1.3. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙН ХУВААРЬ

Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны төлбөрийн үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөрийг нийт 61,097,267,982 төгрөгийн дүн бүхий зээлийн багцын эргэн төлөлтийн мөнгөн урсгалаар төлнө. ХБҮЦ нээлттэй арилжаалагдаж буй үед төлөгдсөн зээлийн төлбөр нь ХБҮЦ-ийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр, бусад гэрээт төлбөрт ашиглагдана.

Тус багц нь ирээдүйд зээлийн гэрээгээр хүлээсэн эргэн төлөх хуваарийн дагуу эргэн төлөгдөх бөгөөд хуваарь хэтэрч төлөгдөх, хугацаанаас өмнө илүү дүнгээр төлөх зэрэг шалгуур хангахгүй гэж үзэх нөхцөл гарсан үед хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шалгуур хангасан зээлээр солих, шинээр зээлийн багц нэмж худалдан авах зэргээр мөнгөн урсгалын удирдлагад өөрчлөлт оруулна. Тус үйл ажиллагааг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээ хэлцэл, холбогдох хууль, журмын дагуу хэрэгжүүлнэ.

ТЭК-ийн санал болгож буй үнэт цаас нь:

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ
InvesCore
ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

- Жилийн 18.5 хувийн хүүтэй;
- Улирал тутам хүү төлөх
- Үндсэн төлбөрийн 50 хувийг 12 сарын дараа, үлдэгдэл төлбөрийг хугацааны эцэст төлөх нөхцөлтэй бөгөөд ХБҮЦ-ны эргэн төлөх төлөвлөгөөний задаргааг доор хүснэгтээр харууллаа.

Хүснэгт 2. ХБҮЦ төлбөрийн хуваарь, сая төгрөгөөр

Үзүүлэлт	У1	У2	У3	У4	У5	У6
ХБҮЦ-ны эхний үлдэгдэл	**50,000.0**	**50,000.0**	**50,000.0**	**50,000.0**	**25,000.0**	**25,000.0**
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөрт	2,312.5	2,312.5	2,312.5	2,312.5	1,541.7	1,156.3
Үндсэн төлбөрт	-	-	-	25,000	-	25,000.0
Нийт төлбөр	**2,312.5**	**2,312.5**	**2,312.5**	**27,312.5**	**1,541.7**	**26,156.3**
ХБҮЦ -ны эцсийн үлдэгдэл	**50,000.0**	**50,000.0**	**50,000.0**	**25,000.0**	**25,000.0**	-

Эх сурвалж: Андеррайтер, ХИУ-ийн тооцоолол

Анхаарах: Хөрөнгө оруулагчийн эргэн төлөлтөөс авах үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг түүний эзэмшиж буй үнэт цаасны тоо ширхэг, дүнгээс тооцно.

1.4. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД ХБҮЦ-НЫ ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-аас батлсан "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-д ХБҮЦ-ны төлбөрийг дараах дарааллаар төлөхөөр тусгажээ.

1. ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалтыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч ҮЦТХТ-өөс хүлээн авна.
2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч ҮЦТХТ-өөс ирсэн үнэт цаас эзэмшигчдийн нэрсийн дагуу холбогдох тооцооллыг хийсний дагуу ТЗК нь шилжүүлнэ. ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалтыг гаргаснаас хойш үнэт цаас эзэмшигч солигдсон тохиолдолд төлбөрийг өмнөх үнэт цаас эзэмшигч хүлээж авна.
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь дээрх жагсаалтад багтсан нэрсийн дагуу тасалбар болгон эзэмшиж буй ХБҮЦ-ны тоо, төлбөрийн хуваарийн тооцооллыг хийж үнэт цаас эзэмшигч тус бүрээр төлөгдөх төлбөрийн тооцооллыг хийж, баталгаажуулсан тооцоог ҮЦТХТ рүү хүргүүлнэ.
4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тооцоог татварын өмнөх болон дараах байдлаар тус тус гаргах бөгөөд ТЗК нь татварыг хассан дүнгээр ҮЦТХТ рүү шилжүүлж, үнэт цаас эзэмшигчийн нэрээр холбогдох татварыг суутган тайлагнана.
5. ТЗК нь ХБҮЦ-ны төлбөрийг ҮЦТХТ дэх ТЗК-ийн үнэт цаасны дансанд 4-т дурдсан төлбөрийг байршуулж, ҮЦТХТ нь тооцоололд заасны дагуу үнэт цаас эзэмшигч тус бүрд хуваарьт өдөр төлбөрийг шилжүүлнэ.
6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх хуваарь, үнийн дүнгийн тооцоолол дээр алдсан, мэдээлэл буруу бичсэн зэрэг алдаа гарсан бол нэн даруй алдааг засах арга хэмжээ авна. Хэрэв уг алдаанаас болж үнэт цаас эзэмшигч, ТЗК болон бусад этгээдэд хохирол учирсан бол хохирлыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүцаан худалдан авах нөхцөл

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг хуульд заасан болон "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд заасан дараах үндэслэлээр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах тохиолдолд ХБҮЦ-ыг буцаан худалдан авна. Үүнд:

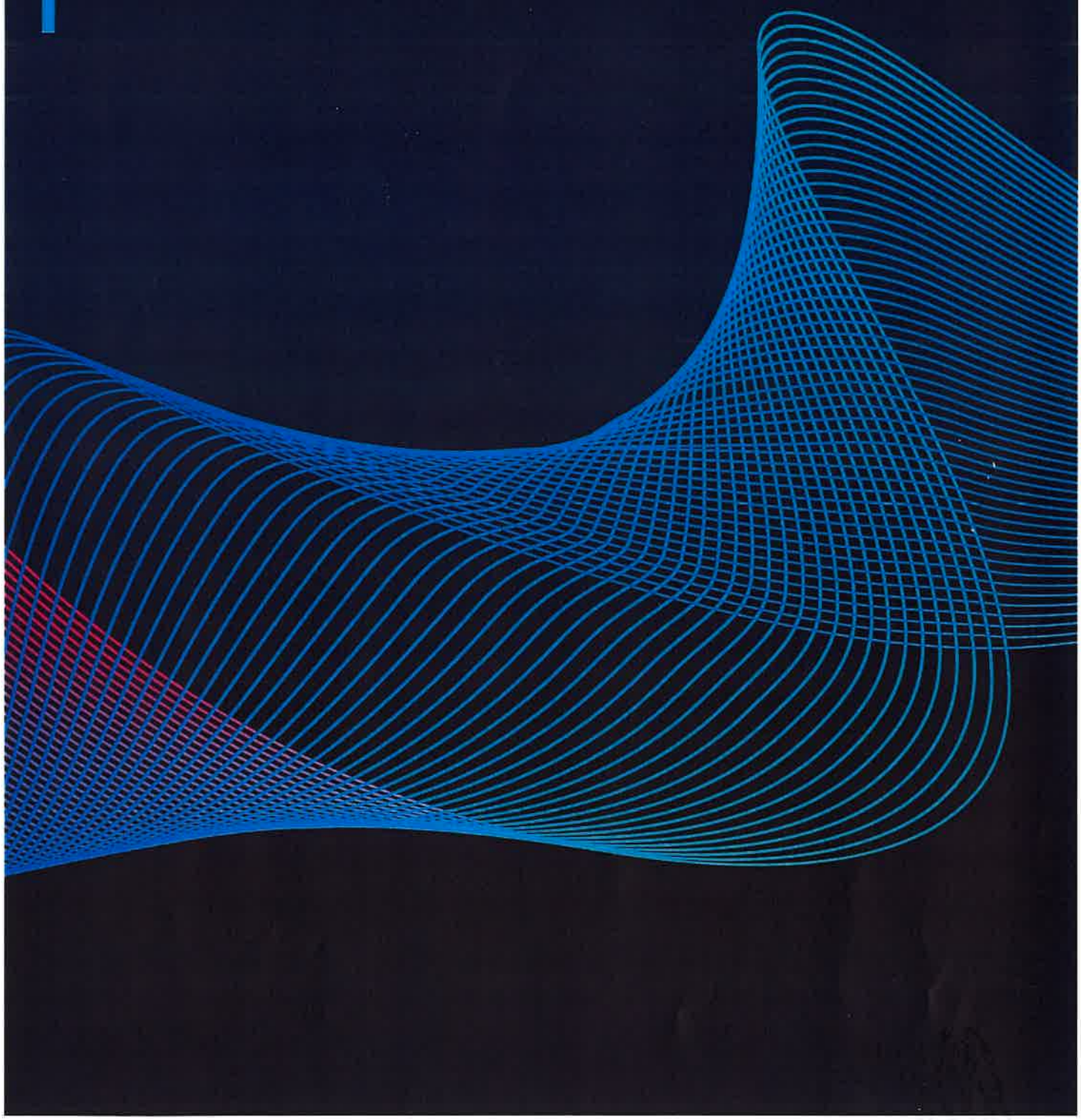
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18.2.3-д заасны дагуу Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасны дагуу Хөрөнгийн багцын үлдэгдлийн дүн түүний анхны үнийн 20 хувьд хүрсэн тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчтай тохиролцсон;

Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу худалдан авах 2025 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон нийт 61,097,267,982 төгрөгийн үнийн дүн бүхий автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн багцаас орох мөнгөн хөрөнгөөр төлөх бөгөөд уг үнэт цаасыг гаргахтай холбоотойгоор гуравдагч этгээдээс баталгаа, батлан даалт гаргуулаагүй, мөн эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгоогүй болно.

2025/11/28

InvesCore Growth

ХОЁР. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ



2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ

2.1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БҮРТГЭЛ, ЗӨВШӨӨРӨЛ

Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд Компанийн тухай хуулийн 12.1, 13.1 дугаар зүйл болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11.1, 12.3, 12.4 дүгээр зүйлийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан.

Хуульд заасны дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах "Тусгай зориулалтын компани"-ийг банк, банк бус санхүүгийн байгууллага, орон сууцны санхүүжилтийн компани болон Хорооноос зөвшөөрсөн санхүүгийн бусад байгууллага байгуулж болно.

Иймд "Инвескор ББСБ" ХК нь 2025 оны 05 дүгээр сарын 15-ны өдрийн №25/34 тоот төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурлын тогтоолын дагуу компанийг үүсгэн байгуулж, 2025 оны 06 дүгээр сарын 13-ний өдөр улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байна.

Үнэт цаас гаргагч нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2025 оны 10 дугаар сарын 09-ны өдрийн 413 тоот тогтоолоор ТЗ 315/81 дугаартай "хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл" авч, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.1 болон 12.5 дүгээр зүйлийн дагуу **"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК** болон өөрчлөгдөж, холбогдох өөрчлөлтийг улсын бүртгэлийн газарт бүртгүүлсэн.

Хүснэгт 3. Үнэт цаас гаргагчийн мэдээлэл

Үнэт цаас гаргагч	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК
Хувьцаа эзэмшигч	"Инвескор ББСБ" ХК, **/100%/**
Улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн огноо	2025.06.13
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл авсан огноо	2025.10.09
Регистрийн дугаар	7167257
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011880461
Үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх
Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар	ТЗ 315/81
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ	10,000,000 (арван сая төгрөг)
Оршин буй хаяг	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, парисын, 42, Ай Си Тауэр 14 давхар 1401 тоот
Утас	(+976) 7709 0099

"Тусгай зориулалтын компани" нь зөвхөн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилготой байх бөгөөд Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр хувьцаагаа худалдах, арилжих, барьцаалах болон бусад хэлбэрээр шилжүүлэх эрхгүй болно.

Түүнчлэн хуульд зааснаас өөр үйл ажиллагаа эрхлэх, Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр компанийн дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулахыг хориглодог.

2025/11/28

2.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ

Үүсгэн байгуулагч: "Инвескор ББСБ" ХК нь үнэт цаас гаргагчийн нэг бүр нь 100,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 100 ширхэг хувьцаа буюу нийт гаргасан энгийн хувьцааг 100% эзэмшиж байна. Инвескор ББСБ ХК нь 2016 оны 03 дугаар сарын 30-нд улсын бүртгэлд хуулийн этгээдээр бүртгүүлж, СЗХ-ны 2016 оны 5-р сарын 17-ны өдрийн 159 тоот тогтоолоор банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг авсан бөгөөд өдгөө ББСБ-ын зээл, итгэлцэл, факторинг, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх, гадаад валютын арилжаа, төлбөрийн баталгаа гаргах чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж байна.

Хүснэгт 4. Үүсгэн байгуулагчийн мэдээлэл

Нэр:	Инвескор ББСБ ХК
Хаяг:	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, 13-р хороолол /14230/, парисын, 42, 1401, 1402 тоот
Улсын бүртгэлийн дугаар:	9010002004
Регистрийн дугаар:	6060854
Хувьцаа эзэмшигч:	"Эс Ай Би Жэй Капитал" ГХОХХК \80.49%\ Олон нийт \19.51%\
Гүйцэтгэх захирал:	Далайжамц Баясгалан
И-мэйл:	info@invescore.mn
Утас:	(976) 7709 0077
Вэбсайт:	www.invescore.mn

Эцсийн өмчлөгч: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн энгийн хувьцааны 80.49%-г буюу нэг бүр нь 227.0 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 60,996,572 ширхэг хувьцааг "Эс Ай Би Жэй Капитал" ГХОХХК эзэмшдэг бөгөөд тус компанийн эцсийн өмчлөгч нь Монгол улсын иргэн Б.Анхболд юм.

Хүснэгт 5. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл

Нэр:	Эс Ай Би Жэй Капитал ГХОХХК
Хаяг:	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, парисын, Ай Си Тауэр барилга, 42 дугаар барилга, 15 давхар, тоот
Улсын бүртгэлийн дугаар:	9019097602
Регистрийн дугаар:	6057209
Хувьцаа эзэмшигч:	Ай Си Эф Жи ПТЭ Лтд \100%\
Үйл ажиллагааны чиглэл:	Төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэх Менежментийн зөвлөгөө өгөх Бизнесийн зөвлөгөө өгөх

2.3. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.12.5 дугаар заалтад тусгасны дагуу ТЗК нь хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулах хориотой тул үндсэн ажилтангүй болно.

ТЗК нь хөрөнгө худалдаж авах, баталгаат үнэт цаас гаргах, хөрөнгө өмчлөх, хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг удирдах болон бусад эрхийн хүрээнд хийж гүйцэтгэх ажил, үйлчилгээг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлнэ. Компанийн бүтэц, зохион байгуулалт, удирдлага, тэдгээрийн эдлэх эрх, үүрэг нь Компанийн тухай хууль,

2025/11/28

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Компанийн дүрэм журмаар зохицуулагдана.

2.3.1. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ХУРАЛ

Компанийн дүрэмд тусгасны дагуу үнэт цаас гаргагчийн эрх барих дээд байгууллага нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байх ба хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхийг хувьцаа эзэмшигч хэрэгжүүлнэ. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын эрх хэмжээ болон бусад асуудлыг Компанийн тухай хуульд заасан журмын дагуу зохицуулна.

2.3.2 ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ

Компанийн дүрэмд заасны дагуу Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт цагт компанийн эрх барих дээд байгууллагын бүрэн эрхийг Төлөөлөн удирдах зөвлөл хэрэгжүүлнэ.

Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 25/1-4 тоот шийдвэрийн дагуу компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийг 3 гишүүнтэй байгуулахаар шийдвэрлэсэн байна. Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 25/1-5 тоот шийдвэрийн дагуу компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн даргаар Д.Баясгаланг томилсон.

ТУЗ-ийн гишүүдийн ажлын туршлага, боловсролын мэдээлэл дараах байдалтай байна:

Хүснэгт 6. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн бүрэлдэхүүн, танилцуулга

Д.БАЯСГАЛАН
ТУЗ-ийн дарга

Боловсрол:

1997-2001 он: МУИС, Эдийн засгийн ухааны бакалавр

Ажлын туршлага:

2001-2011 он: Худалдаа хөгжлийн банк ХК, Санхүүгийн газрын ахлах мэргэжилтэн
2015-2015 он: Монголбанк, Төслийн Менежер
2016-Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, Гүйцэтгэх захирал
2016- Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, ТУЗ-ийн гишүүн

Б.ИТГЭЛ
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Боловсрол:
2004-2008 он: АНУ-ын Жорж Мэйсон их сургууль, Санхүүгийн удирдлагын бакалавр

Ажлын туршлага:

2013-2018 он: Нова Терра ХХК, Санхүүгийн менежер, Гүйцэтгэх захирал
2018-2021 он: Мобиком Корпораци ХХК, Санхүүгийн удирдлага, Бүртгэлийн алба, Корпорацын төлөвлөлтийн албаны захирал
2021-2022 он: Анд Глобал, Хөрөнгө оруулалт хариуцсан захирал
2022-2024 он: ЛэндМН ББСБ ХК, ТУЗ-ийн гишүүн
2018-Одоог хүртэл: Шарын гол ХК, ТУЗ-ийн гишүүн
2023-Одоог хүртэл: Онч Кредит Рэйтинг Эйжинси ХХК, ТУЗ-ийн гишүүн
2024-Одоог хүртэл: Монголын Мянганы сорилтын сан, Санхүү хариуцсан захирал

Э.БААСАНБАТ
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Боловсрол:
1994-1998 он: МУИС, Банкны Эдийн Засагч, бакалавр
2010-2012 он: Австрали улсын Куртин Технологийн Их Сургууль, ББ-ийн Магистр

Ажлын туршлага:

2014-2020 он: Худалдаа хөгжлийн банк ХК, Санхүүгийн удирдлага, хяналтын газрын захирлын орлогч
2020-2021 он: Худалдаа хөгжлийн банк ХК, Төлбөр тооцоо, үйл ажиллагааны газрын захирал
2021-2022 он: М Банк, Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын зөвлөх, төлбөр тооцоо, үйл ажиллагааны хэлтсийн захирал
2022- Одоог хүртэл: М Банк, Дотоод аудитын хэлтсийн захирал, Ерөнхий аудитор

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүд нь "Инвескор ББСБ" ХК болон "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн хувьцааг аливаа хэлбэрээр эзэмшдэггүй болно.

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам:

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11-р сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоолоор "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам"-ыг батлсан бөгөөд журмаар ТУЗ-ийн бүтэц, бүрэлдэхүүн, ТУЗ-ийн гишүүнд тавигдах шаардлага, бүрэн эрх, үүрэг, ажиллах нөхцөл, хариуцлага зэргийг тус журмаар тодорхойлсон байна.

Журамд зааснаар ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын ажлыг гэрээний үндсэн дээр Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч (ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагч) гүйцэтгэнэ. Түүнчлэн ТУЗ-ийн гишүүний бүрэн эрхийг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох нөхцөл, гишүүдийн хүлээх үүрэг, бүрэн эрх, ажиллах зарчим, нөхцөл зэргийг тодорхойлсон байна. Журамд зааснаар компанийн үйл ажиллагааг удирдах, хянах ажлын хүрээнд дараах журмуудыг баталж, мөрдөнө:

- Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох солих тухай журам
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам
- Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх тухай журам
- Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлөх журам
- Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам
- Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам.
- Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах журам

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ЭХЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН БАЛАНС

Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч "Инвескор ББСБ" ХК нь нэг бүр нь 100,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 100 ширхэг энгийн хувьцаа буюу 10,000,000 төгрөгийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэйгөөр "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан бөгөөд эхлэлтийн тайлан баланс дараах байдалтай байна.

Хүснэгт 7. Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн баланс, төгрөгөөр

Хөрөнгө	2025.06.06

Мөнгөн хөрөнгө	10,000,000
Нийт хөрөнгө	**10,000,000**
Эх үүсвэр	**2025.06.06**
Энгийн хувьцаа	10,000,000
Өр төлбөр ба эздийн өмч	**10,000,000**

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн баланс

2.3.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН САНХҮҮГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ

Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөллийг "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч "Инвескор ББСБ" ХК-аас шилжүүлэх зээлийн хөрөнгийн багцаас орж ирэх мөнгөн урсгал болон үйл ажиллагааны төсөвлөсөн зардалд үндэслэн тооцоолсон.

Төсөөлөлд ашигласан таамаглал:

- Зээлийн багцад багцалсан зээлийн дундаж хүү сарын 2.71%;
- Зээлийн багцад багцалсан зээлийн эргэн төлөгдөх дундаж хугацаа 57.25 сар;
- Зээлийн багцаас хуваарьт төлбөрөө урьдчилж төлөх магадлал 3.6%;
- Хуваарьт төлбөр хугацаа хэтрэх магадлал 4.1%;
- ТУЗ-ийн цалин гэрээний дагуу, тогтмол дүнтэй;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр гэрээний дагуу, улирал бүр;
- Үйлчилгээ үзүүлэгчийн шимтгэл гэрээний дагуу, сар бүр тогтмол;
- Аудитын үйлчилгээний төлбөр жилд 1 удаа, гэрээний дагуу, тогтмол;
- Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлбөр гэрээний дагуу, сар бүр тогтмол;

Хүснэгт 8. Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр

	У1	У2	У3	У4	У5	У6
Хүүгийн орлого	4,926.5	4,807.8	4,679.2	4,539.9	4,389.0	4,225.4
Хүүгийн зардал	(2,312.5)	(2,312.5)	(2,312.5)	(2,312.5)	(1,541.7)	(1,156.3)
Цэвэр хүүгийн орлого	**2,614.0**	**2,495.3**	**2,366.7**	**2,227.4**	**2,847.3**	**3,069.2**
Үйл Ажиллагааны Зардал	**85.7**	**87.5**	**89.4**	**111.3**	**93.7**	**96.2**
ТУЗ-ын цалин, НДШ-ийн зардал	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4
Аудитын үйлчилгээний төлбөр	-	-	-	19.8	-	-
Төлбөр цуглуулах үйлчилгээний зардал	21.3	23.1	25.0	27.1	29.4	31.8
Захиргааны үйлчилгээний зардал	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
ХИУ-ын зардал	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
Татварын төлөхийн өмнөх ашиг	**2,528.3**	**2,407.9**	**2,277.4**	**2,116.2**	**2,753.6**	**2,973.0**
Татварын зардал	252.8	240.8	227.7	211.6	275.4	297.3
Цэвэр Ашиг	**2,275.5**	**2,167.1**	**2,049.6**	**1,904.5**	**2,478.2**	**2,675.7**

Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн төсөөллийг ХБҮЦ-ны нөхцөл, зээлийн багцын болон бусад мөнгөн урсгалын төсөөллийг ашиглан тооцоолсон. Үнэт цаас гаргагч нь ХБҮЦ-ыг олон нийтэд санал болгон арилжаалж, хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхлэх үед Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс 61.1 тэрбум төгрөгийн зээлийн багцыг худалдан авах бөгөөд ХБҮЦ-ны хугацаа дуусах үед үнэт цаас гаргагч нь өрийцоогоор 24.7 тэрбум

БҮРТГЭВ

төгрөгийн цэвэр хөрөнгөтэй үлдэх ба тус хөрөнгө нь ТЗК татан буугдах үед Анхны үүрэг гүйцэтгэгчид шилжинэ.

Хүснэгт 9. Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн байдлын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр

	У1	У2	У3	У4	У5	У6
Эргэлтийн хөрөнгө						
Мөнгөн хөрөнгө	10,255.5	20,353.4	30,291.6	15,038.9	25,310.1	10,725.0
Зээл	53,127.3	45,196.4	37,307.8	29,465.1	21,672.1	13,932.9
Нийт хөрөнгө	**63,382.8**	**65,549.8**	**67,599.5**	**44,504.0**	**46,982.2**	**24,657.9**
Өр төлбөр						
ХБҮЦ-ны өглөг	50,000.0	50,000.0	50,000.0	25,000	25,000	-
Бусад өр төлбөр	11,097.3	11,097.3	11,097.3	11,097.3	11,097.3	11,097.3
Нийт өр төлбөр	**61,097.3**	**61,097.3**	**61,097.3**	**36,097.3**	**36,097.3**	**11,097.3**
Хувьцаат капитал	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
Хуримтлагдсан ашиг	2,275.5	4,442.6	6,492.2	8,396.7	10,874.9	13,550.6
Эздийн өмчийн нийт дүн	**2,285.5**	**4,452.6**	**6,502.2**	**8,406.7**	**10,884.9**	**13,560.6**
Нийт өр төлбөр болон эзэмшигчдийн өмч	**63,382.8**	**65,549.8**	**67,599.5**	**44,504.0**	**46,982.2**	**24,657.9**

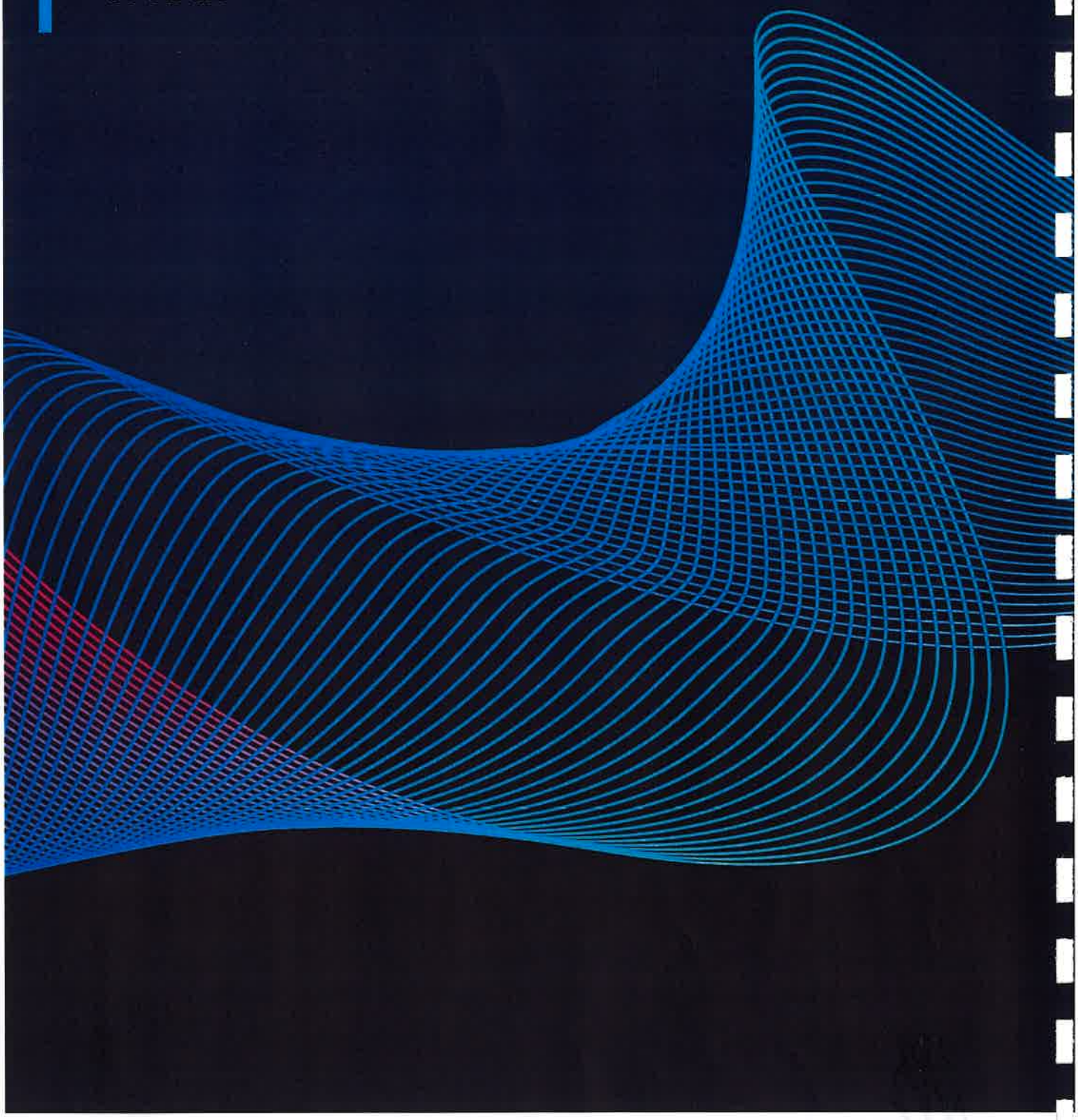
Үнэт цаас гаргагч нь ХБҮЦ-ны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхлэх үед 61.1 тэрбум төгрөгийн зээлийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдан авахтай холбоотой эхний улирлын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ сөрөг 39.8 тэрбум төгрөг байх хүлээлттэй байна. Харин дараагийн улирлуудад үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ эерэг 9.7-10.4 тэрбум төгрөгийн хооронд хэлбэлзэх бөгөөд эдгээр мөнгөн хөрөнгийг банкны харилцах данс болон богино хугацаат хөрөнгө оруулалтын хэрэгслүүдэд хуримтлуулан ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг хуваарийн дагуу төлнө. ХБҮЦ-ны өглөг нь 12 дахь сарын эцэст 25.0 тэрбум төгрөг, 18 дахь сарын эцэст 25.0 тэрбум төгрөг тус тус төлөгдөнө. ХБҮЦ-ны хугацааны эцэст 10.7 тэрбум төгрөгийн мөнгөн хөрөнгө үлдэх ба үүсгэн байгуулагч Инвескор ББСБ ХК-руу шилжинэ.

Хүснэгт 10. Үнэт цаас гаргагчийн мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр

	У1	У2	У3	У4	У5	У6
Цэвэр ашиг	2,275.5	2,167.1	2,049.6	1,904.5	2,478.2	2,675.7
Зээлийн багцын бууралт / (өсөлт)	(53,127.3)	7,930.9	7,888.6	7,842.7	7,793.0	7,739.2
Бусад өглөгийн өсөлт	11,097.3	-	-	-	-	-
Үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	**(39,754.5)**	**10,098.0**	**9,938.2**	**9,747.2**	**10,271.2**	**10,414.9**
Өрийн бичиг гаргаснаас хүлээн авсан	50,000.0	-	-	-	-	-
Өрийн бичгийн үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлт	-	-	-	(25,000.0)	-	(25,000.0)
Санхүүгийн цэвэр мөнгөн гүйлгээ	**50,000.0**	**-**	**-**	**(25,000.0)**	**-**	**(25,000.0)**
Нийт цэвэр мөнгөн гүйлгээ	10,245.5	10,098.0	9,938.2	(15,252.8)	10,271.2	(14,585.1)
Бэлэн мөнгөний эхний үлдэгдэл	10.0	10,255.5	20,353.4	30,291.6	15,038.9	25,310.1
Бэлэн мөнгөний эцсийн үлдэгдэл	**10,255.5**	**20,353.4**	**30,291.6**	**15,038.9**	**25,310.1**	**10,725.0**

InvesCore Growth

ГУРАВ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ



3.1. ҮНЭТ ЦААСЖУУЛАХ ХЭЛЦЛИЙН ЕРӨНХИЙ ЗУРАГЛАЛ

Тусгай зориулалтын компани үүсгэн байгуулах

Хуулийн этгээд нь СЗХ-ноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр ТЗК болж бүртгэгдэнэ. ТЗК нь баталгаат үнэт цаас гаргах бүрд байгуулагддаг тусгай зориулалттай хуулийн этгээд тул аливаа ТЗК нэг л удаа ХБҮЦ гаргах эрхтэй байна. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.4-т заасны дагуу Инвескор ББСБ ХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгоор хууль журмын дагуу "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийг үүсгэн байгуулж, холбогдох зөвшөөрлийн дагуу хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байна.

Хууль, журмын хүрээнд шаардлага хангаж буй зээлийг багцлан бүрдүүлэх

Шинээр байгуулагдсан "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-өөс үйл ажиллагаа, санхүү, хөрөнгийн удирдлага зэрэг үйл ажиллагаа явуулахтай холбоотой дотоод үйл ажиллагааны журмууд батлан гаргасан бөгөөд эдгээр журам, холбогдох тогтоолд үндэслэн "Инвескор ББСБ" ХК-аас хууль болон санхүүгийн шаардлага хангаж буй зээлийн багцыг сонгон авч, багцыг шилжүүлэн авна.

Үнэт цаас гаргагч нь 2025 оны 10-р сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон 61,097,267,982 (жаран нэгэн тэрбум ерэн долоон сая хоёр зуун жаран долоон мянга есөн зуун наян хоёр) төгрөгийн үнийн дүн бүхий зээлийн хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу худалдан авахаар тохиролцсон байна.

Зээлийн багцын хөндлөнгийн дүгнэлт

Зээлийн багц нь санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байх шаардлагатай бөгөөд хөндлөнгийн мэргэжлийн байгууллагууд зээлийн багцад түүврийн аргаар шалгалт хийж, уг шалгуурт нийцэж буй эсэхэд тус тусын дүгнэлтийг гаргасан. Зээлийн багц нь Үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хуулийн шалгуурыг хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн хуулийн дүгнэлтийг "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН гаргасан бол санхүүгийн шалгуур хангаж буй эсэхэд "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК зээлийн шинжилгээ хийж үр дүнг тайлагнасан байна.

Шинээр байгуулагдсан ТЗК-д зээлийн багцыг шилжүүлэх

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн эзэмшилд буй зээлийн хөрөнгийг багцалж, 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу хөрөнгийн багцыг ТЗК-д шилжүүлнэ. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Эм Ай Си Жи" ХХК нь ТЗК-тай байгуулсан гэрээний дагуу тус хөрөнгийг хөрөнгө оруулагчдын эрх ашиг нийцүүлэн эзэмшиж удирдана. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ нь үнэт цаасны хугацааны эцэст дуусгавар болно.

Эрх бүхий байгууллагуудад бүртгүүлэх

Андеррайтер нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн тухай хууль, СЗХ-ны "Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам", МХБ-ийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын дагуу үнэт цаасны танилцуулга, хүсэлтийг боловсруулж, үнэт цаасыг бүртгүүлнэ. Үнэт цаас гаргагч нь УЦТХТ-өөр

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭСГҮЙ

ҮЦТХТ
2025-12-25
БҮРТГЭВ

дамжуулж Үнэт цаасыг бүртгүүлж хадгалуулах, хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн төлбөр тооцоо, эрхийг шилжүүлэх зэрэг үүргийг гүйцэтгүүлнэ.

МХБ-ээр дамжуулан олон нийтэд анх удаа санал болгох

МХБ болон СЗХ-оос зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр Андеррайтер нь эрх бүхий байгууллагуудаас гаргасан үнэт цаасыг танилцуулах хууль, дүрэм журмын хүрээнд тогтоосон хугацаанд анхдагч зах зээлд олон нийтэд сурталчилж, санал болгон арилжаалж, захиалгыг хүлээн авна.

Худалдан авах сонирхолтой хөрөнгө оруулагчид МХБ-ээр дамжуулж Үнэт цаас олон нийтэд санал болгох анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаанд өөрийн ҮЦТХТ-д бүртгэлтэй дансанд захиалгын мөнгийг шилжүүлж, арилжаанд оролцоно. Арилжаа амжилттай явагдсаны дараа Үнэт цаасыг хөрөнгө оруулагчдын дансанд байршуулна. Ингэснээр ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөрийг үнэт цаасны танилцуулгад заасан хугацаанд авах эрх үүснэ. Үнэт цаас гарган татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлнэ.

Хөрөнгө Итгэмжлэн удирдах

"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-с баталсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам, бусад журам болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний дагуу "Эм Ай Си Жи" ХХК-аар дамжуулж Хөрөнгө оруулагчдад барьцаалуулсан хөрөнгийг хөрөнгө оруулагчдын эрх ашигт нийцүүлэн итгэмжлэн удирдуулна. Ингэхдээ ХБҮЦ-ны багцтай холбоотой хөрөнгийг бүртгэх, тайлагнах болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний дагуу гүйцэтгэх бусад үйлчилгээг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам, СЗХ, МХБ-н баталсан журамд заасан хугацаанд гүйцэтгэнэ.

Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.15 заалт болон 22 дугаар зүйл, 23 дугаар зүйл, Компанийн дүрмийн 8-р бүлэг, Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 11-р сарын 10-ны өдөр баталсан "Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах журам"-д Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилго бүхий ТЗК-ийн татан буугдах нөхцөл, дараалыг зааж өгсөн.

"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн дүрэмд заасны дагуу:

- Компанийн дүрэм нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тусгай зориулалтын компани болох зөвшөөрлийг авч, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.
- ТЗК нь дараах үндэслэлээр татан буугдана.
    - Баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн;
    - Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч бусаан худалдан авсан;
    - Баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан;
    - Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасны эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан;

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд дурдсанаар Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах шийдвэрийг дээр дурдсан үндэслэлээр тусгай зориулалтын компани, эсхүл үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлэгч, эсвэл

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
ATA16551 7167257 9025101486

Хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн гэрээний үүргийн зөрчилтэй холбоотойгоос бусад тохиолдолд аливаа байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх шүүх, арбитр болон төрийн байгууллагад гомдол нэхэмжлэх гаргах болон бусад арга хэмжээ авахгүй байх, төлбөр нэхэмжлэхгүй байх үүрэг хүлээнэ. Үнэт цаас гаргагчийн эсрэг татан буулгах, дампуурлын хэрэг эхлүүлэхгүй байх зэрэг байдлаар маргаан үүсгэхийг хориглоно" гэж тусгасан байна.

InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 25 дугаар
БҮРТГЭВ
№ 01

Компанийн ТУЗ-ийн батлсан "Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах журам-д заасны дагуу татан буугдсан тусгай зориулалтын компанийн хөрөнгийг хуваарилахад дараах дарааллыг баримтална:

1. Татан буулгах ажиллагааны зардал;
2. Хөрөнгө оруулагчид олгох үнэт цаасны төлбөр;
3. Тусгай зориулалтын компаниас авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад бүх этгээдийн шаардлага;
4. Авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн шаардлага;
5. Үлдсэн хөрөнгийг оруулсан хөрөнгийн хэмжээтэй нь хувь тэнцүүлэн хувьцаа эзэмшигчдэд олгоно.

Түүнчлэн ТЗК болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулагдсан "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд **маргаан шийдвэрлэх тухай:**

"Энэхүү гэрээ байгуулагдах үндсэн зорилго болон ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн гэрээний үүргийн зөрчилтэй холбоотойгоос бусад тохиолдолд аливаа байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх шүүх, арбитр болон төрийн байгууллагад гомдол нэхэмжлэх гаргах болон бусад арга хэмжээ авахгүй байх, төлбөр нэхэмжлэхгүй байх үүрэг хүлээнэ. Үнэт цаас гаргагчийн эсрэг татан буулгах, дампуурлын хэрэг эхлүүлэхгүй байх зэрэг байдлаар маргаан үүсгэхийг хориглоно" гэж тусгасан байна.

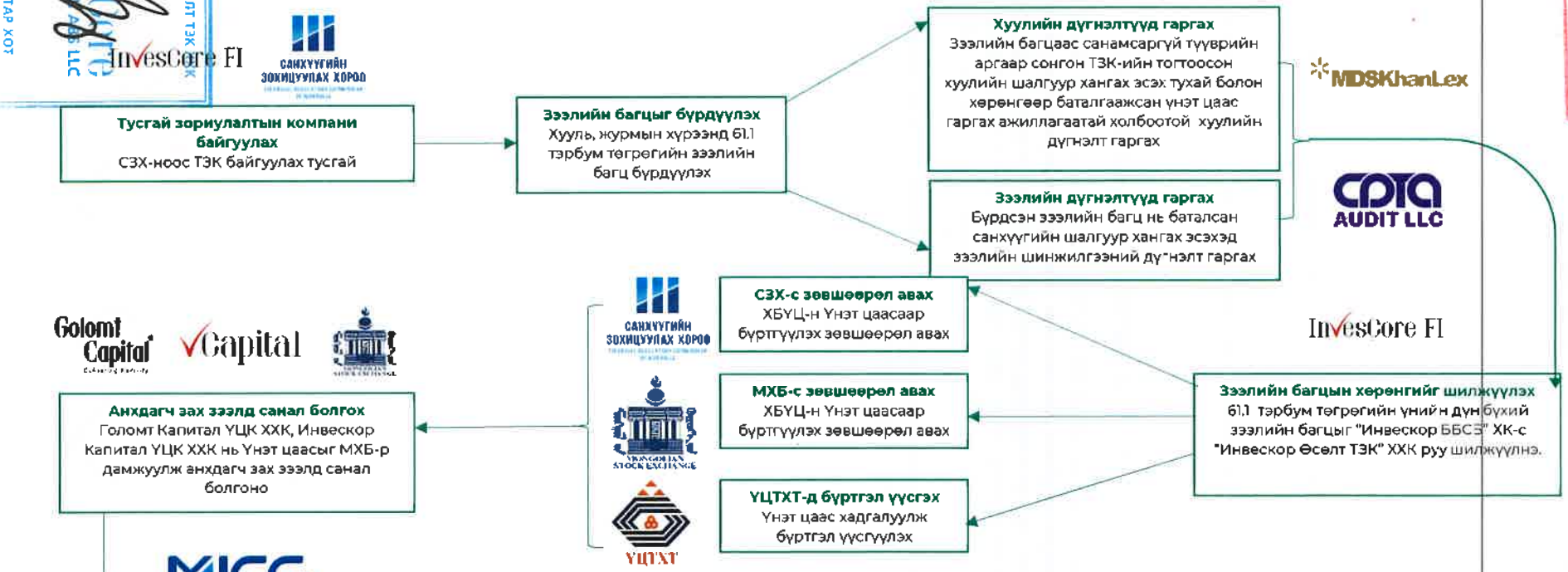
ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

31

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
1119299111 5431589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

Схем: Үнэт цаасжуулах процесс зураглал



2025/11/28

3.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДТАЙ ХИЙСЭН ГЭРЭЭНҮҮД

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-6 тоот ТУЗ-ийн тогтоолын дагуу үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч байгууллагуудыг сонгосон байна.

Тус тогтоолын дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгч, захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчээр "Инвескор ББСБ" ХК-ийг, Хөрөнгө Итгэмжлэн Удирдагч байгууллагаар "Эм Ай Си Жи" ХХК-ийг, Үндсэн андеррайтераар "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК, туслах андеррайтераар Инвескор Капитал ҮЦК ХХК-ийг, Санхүүгийн хөндлөнгийн аудитороор "Лидер экаунт Аудит" ХХК-ийг тус тус сонгосон байна. Түүнчлэн ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой зарим гэрээний оролцогч тал нь сонирхлын зөрчилтэй этгээд буюу үүсгэн байгуулагч "Инвескор ББСБ" ХК, туслах андеррайтер Инвескор Капитал ҮЦК ХХК байгаа тул Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-7 тоот ТУЗ-ийн тогтоолоор сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцэл хийх зөвшөөрлийг олгосон байна.

Хүснэгт 11. Үнэт цаас гаргагчийн оролцогч талуудтай хийсэн гэрээ

№	Гэрээний нэр, огноо	Оролцогч талуудын нэр	Гэрээний агуулга
1	Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-2 тоот гэрээ	-Инвескор ТЗК ХХК Өсөлт -Инвескор ББСБ ХК	Гэрээгээр зээлийн багц болон түүнд холбогдох эрхийг худалдан авч, гэрээний үнийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг худалдах, зээлийн хөрөнгийг солих, нэмэх, буцаан худалдах үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.
2	Хөрөнгийн барьцааны гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-3 тоот гэрээ	-Инвескор ТЗК ХХК Өсөлт -Инвескор ББСБ ХК	Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчид худалдсан хөрөнгийн багцад ногдох Фидуцийн гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжсэн автотээврийн хэрэгслүүд, барьцааны гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид барьцаалуулсан үл хөдлөх хөрөнгө, газрын эрхийг энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны үүргийн гүйцэтгэлд барьцаалуулахтай холбоотой харилцааг уг гэрээгээр зохицуулсан байна.
3	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-7 тоот гэрээ	-Инвескор ТЗК ХХК Өсөлт -Эм Ай Си Жи ХХК	Гэрээгээр Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс төлөх болон гэрээний дагуу хамтран ажиллах зарчим, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд баримтлах журам, талуудын эрх үүргийг тодорхойлсон.

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 дугаар сар 25
БҮРТГЭВ
№ 01

4	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-4 тоот гэрээ	- Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК - Инвескор ББСБ ХК -Эм Ай Си Жи ХХК	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн багцын эргэн төлөлтөөс орж ирэх мөнгийг Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд төвлөрүүлэх, уг төлбөрийг ТЗК-ийн Төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлэх, хяналт тавих ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.
5	Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-6 тоот гэрээ	- Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК - Инвескор ББСБ ХК -Эм Ай Си Жи ХХК	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгасан зээлийн эргэн төлөлтийн данс, уг дансанд цугларах зээлийн төлбөрийн орлогыг барьцаалах, ТЗК-ийн ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөх зорилгоор Зээлийн эргэн төлөлтийн данснаас ТЗК-ийн Төлбөр цуглуулах дансанд гэрээ болон журмаар тогтоосон хугацаанд үл маргах журмаар шилжүүлэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулна.
6	Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-5 тоот гэрээ	- Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК - Инвескор ББСБ ХК	Компанийн ХЭХ, ТУЗ-ийн хурлын бэлтгэлийг хангах, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн чиг үүргийг гүйцэтгэх, албан бичиг хэргийн ажил гүйцэтгэх, мөнгөн хөрөнгөөс шаардлагатай мөнгөн гүйлгээг хийж гүйцэтгэх болон нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх, холбогдох тайлан мэдээг хуульд нийцсэн хугацаанд тайлагнахтай холбогдуулан ХИУ-д хяналт тавих, шаардлагатай тохиолдолд хамтран ажиллах, хүүгийн орлогын албан татвар тайлагнах, компанийн цахим хуудас хөтлөх, жилийн үйл ажиллагааны тайлангийн аудитад бэлтгэх, дүгнэлтийг хүлээн авч ТУЗ болон ХИУ-д хүргүүлэх, ХБҮЦ-ны хэлцлийн гэрээ, журамд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд төслийг бэлтгэн баталгаажуулж ХИУ-д хүргүүлэх, ХБҮЦ-ийн зээлийн багц дахь хөрөнгийг хууль тогтоомжийн дагуу эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлэх зэрэг Үнэт цаас гаргагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохицуулсан байна. ТЗК-ийн байгууллагын тэмдэг, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, дүрэм, тусгай зөвшөөрөл, санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан зэрэг баримт бичгийг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч өөрийн ажлын байранд хадгалах бөгөөд аюулгүй байдал, мэдээллийн нууцлалыг хадгалах үүргийг хүлээж, баталгаа гаргасан байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

Golomt Capital
Delivering Diversity
1119209111 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

7	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ 2025 оны 11-р сарын 20-ны өдрийн 25/3-8 тоот гэрээ	-Инвескор ББСБ ХК -Голомт Капитал ҮЦК ХХК -Инвескор Капитал ҮЦХ ХХК -Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК	50.0 тэрбум төгрөг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгож, худалдах ажлыг удирдан зохион байгуулахтай холбоотой мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэх харилцааг зохицуулсан байна.
8	ХБҮЦ Зээлийн багцад санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ 2025 оны 5-р сарын 27-ны өдрийн 25/73 тоот гэрээ	-Инвескор ББСБ ХК -Си Пи Ти Эй Аудит ХХК	Гэрээгээр гэрээт ажлын цар хүрээ буюу сонгогдсон зээлийн хувийн хэргийг харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний дагуу хянаж, ажил үйлчилгээний гүйцэтгэл болон илрүүлсэн асуудлуудыг нэгтгэж тайлагнах асуудлыг зохицуулжээ.
9	Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ 2025 оны 5-р сарын 23-ны өдрийн Д-С0032510 тоот гэрээ	-Инвескор ББСБ ХК -Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс ХХН	Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ыг бүртгүүлэх, олон нийтэд санал болгон арилжаалах ажлын хүрээнд төслийн бүтэц, оролцогч талууд, тэдгээрийн хооронд үүсэх харилцаа, байгуулсан гэрээ, гэрээний төслүүд нь хүчин төгөлдөр, хуульд нийцсэн эсэх талаар хууль зүйн дүгнэлт гаргаж, үнэт цаасны холбогдох зөвшөөрөл авах асуудлаар хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх, багцын хөрөнгөд тавигдах шаардлага зэргийг тодорхойлж, хөрөнгийн багцад шинжилгээ хийж, тайлан гаргуулахаар тохиролцож гэрээ байгуулсан байна.
10	Программ хангамж түрээсээр ашиглах гэрээ 2025 оны 10-р сарын 15-ны өдрийн DXCS25001 тоот гэрээ	-Эм Ай Си Жи ХХК -Дайнамикс Софт ХХК	Дайнамикс Софт ХХК нь “CloundBanker” суурь системтэй хоршин ажиллах системийг хөрөнгөөр итгэмжлэн удирдагч түрээсээр ашиглуулах, түүнтэй холбогдон гарах нэвтрүүлэлтийн ажил, дагалдах засвар үйлчилгээг хүргэх болон мэдээллийн нууцлал, төлбөр тооцоотой холбогдсон харилцааг гэрээгээр тохирсон байна.
11	Санхүүгийн тайлангийн аудитын гэрээ 2025 оны 11-р сарын 19-ний өдрийн СТА/ААНБ-2025/01	-Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК -Лидер экаунт-Аудит ХХК	“Аудитын тухай хууль”-ийн 10, 13-р зүйлд заасныг үндэслэн “Компанийн тухай хууль”-ийн 94-р зүйлд заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны жилийн санхүүгийн тайланд аудит хийхээр харилцан тохиролцож гэрээг байгуулсан.

2025/11/28

3.3. ХӨРӨНГИЙН БАГЦ

3.3.1. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ТАВИХ САНХҮҮГИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-5 тоот шийдвэрээр Үнэт цаас гаргагч нь ХБҮЦ-ийн ерөнхий нөхцөл болон ХБҮЦ-д багцлах зээлийн хөрөнгөд дараах санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг тавихаар заажээ.

Шалгуур 1:
Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;

Шалгуур 2:
Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;

Шалгуур 3:
Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацаанд бүрэн хорогдох зээл байх;

Шалгуур 4:
Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;

Шалгуур 5:
Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа **(ЗҮХ) 80%**-с хэтрэхгүй байх.

ЗҮХ = (Зээлийн үлдэгдэл)/(Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)

Суудлын автомашин барьцаалсан болон худалдан авах хэрэглээний зээлийн хувьд зээл, үнэлгээний харьцаа нь СЗХ-ны "Банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн үйл ажиллагааны журам"-д нийцсэн байх;

Шалгуур 6:
Зээлдэгч нь зээл олгох үеийн байдлаар дараах шаардлагыг хангасан байна.

1. Монгол улсын нутаг дэвсгэр тогтвортой оршин суудаг Монгол улсын иргэн, хуулийн этгээд байх;
2. Банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй байх;
3. Зээлдэгчийн төрөл, бүтээгдэхүүнээс хамаарч зээлдэгчийн өр, орлогын харьцаа нь СЗХ-ны холбогдох дүрэм, журмуудад нийцсэн байх;
   3.1 2025 оны 4-р сарын 1-нээс өмнө иргэнд олгосон хэрэглээний болон автомашины зээлийн хувьд өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 70%-с илүүгүй байх, 2025 оны 4-р сарын 1-нээс хойш олгосон зээлийн хувьд 60%-с тус тус илүүгүй байх;
   3.2 ААН болон иргэнд олгосон бизнесийн зээлийн хувьд холбогдох мөнгөн урсгалын тооцооллын дагуу үүрэг гүйцэтгэгч нь тухайн зээлийн тогтмол төлбөрийн төлөх чадвартай байх;
4. Орлого нотлох баримт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо мөрддөг шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн байх;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101436

2025/11/28

3.3.2. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ТАВИХ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

Шалгуур 1:

Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;

Шалгуур 2:

Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс (фидуцийн болон барьцааны) гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;

Шалгуур 3:

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамаруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;

Шалгуур 4:

Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан Фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, түүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;

Шалгуур 5:

Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн болон барьцааны зүйлийн холбогдох эрхийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;

Шалгуур 6:

Фидуцийн болон барьцааны гэрээ хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

2025/11/28

3.3.3. ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ГОЛЛОХ МЭДЭЭЛЭЛ

Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс санал болгосон автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан 2025 оны 10-р сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон нийт 1,672 зээлийн гэрээнээс бүрдсэн 61,097,267,982 (жаран нэгэн тэрбум ерэн долоон сая хоёр зуун жаран долоон мянга есөн зуун наян хоёр) төгрөгийн үнийн дүн бүхий хөрөнгийн багцыг бүрдүүлсэн. Хөрөнгийн багцын жагсаалтыг хавсралтаас харна уу.

Хүснэгт 12. Хөрөнгийн багцын үндсэн мэдээлэл

Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт	
	Дүн /төгрөгөөр/
Нийт зээлийн багцын дүн	**61,097,267,982**
Зээлийн хөрөнгийн барьцааны дүн	171,699,787,224
Зээлийн гэрээний тоо	1,672
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	36,541,428
Барьцааны дундаж дүн	102,691,260
Жигнэсэн дундаж хүү /сар/	2.7%
Жигнэсэн дундаж хугацаа /сар/	57.2
Жигнэсэн дундаж LTV%	53.6%
Багцын зээлийн чанар	**100% хэвийн зээл**

Хөрөнгийн багцын 90.7 хувийг автотээврийн хэрэгсэл барьцаалсан зээл бүрдүүлж байгаа ба зээлдүүлэгч нь автотээврийн хэрэгслийн өмчлөлийг шилжүүлэн авч, зээлдэгч зээлийн төлбөрийг төлөхгүй нөхцөлд тус автомашиныг худалдан борлуулах замаар зээлийн үүргийн гүйцэтгэл хангуулах нөхцөлтэй зээл юм. Хөрөнгийн багцын үлдсэн хэсгийг үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл бүрдүүлсэн бөгөөд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үл хөдлөх хөрөнгийг барьцаалж, барьцааны эрхийг холбогдох улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байна.

Зээлийн дүн: Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн багц нь анх олгосон дүнгээр 80.8 тэрбум төгрөгийн 1,672 ширхэг зээлээс бүрдэх ба хуваарийн дагуу эргэн төлөлт хийгдсээр 2025 оны 10-р сарын 14-ний өдрийн байдлаар 61.1 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг үлдэгдэл дүнгээр нь задалж үзвэл 10-40 сая хүртэлх үлдэгдэл бүхий зээл нь нийт зээлийн багцын 35.1 хувийг, 40-100 сая хүртэлх үлдэгдэл бүхий зээлийн багц нь нийт зээлийн багцын 37.6 хувийг бүрдүүлж байна. Хөрөнгийн багц дах зээлүүдийн дундаж үлдэгдэл 36,541,428 төгрөг байна.

Хүснэгт 13. Зээлийн багцын задаргаа, үнийн дүнгээр

Анх олгосон хугацаа	Тоо	Үнийн дүн /сая төгрөг/	Багцад эзлэх хувь
10 сая хүртэлх	204	1,327.3	2.2%
10-40 сая хүртэлх	998	21,423.9	35.1%
40-100 сая хүртэлх	373	22,954.4	37.6%
100-200 сая хүртэлх	88	11,614.6	19.0%
200 саяас дээш	9	3,777.0	6.2%
Нийт	**1,672**	**61,097.3**	**100%**

2025/11/28

БҮРТГЭВ-02
2025 12 25
БҮРТГЭВ

График 2. *Фидуци бүхий зээлийн багцын задаргаа /үлдэгдэл дүнгээр/*

Зээлийн хугацаа: Хөрөнгийн багцад багтах зээлүүдийн анх олгосон дундаж хугацаа нь 52 сар байгаа бол зээлийн үлдэгдэлд жинлэсэн дундаж хугацаа 57.2 сар байна. Түүнчлэн нийт зээлийн багцын 16.5 хувийг 24-36 сарын хугацаатай зээлүүд, 60.7 хувийг 48 сараас дээш хугацаатай зээлүүд бүрдүүлж байна. Зээлийн багцад шинээр зээл худалдаж авах, солих, зээл урьдчилан төлөгдөх зэргээр багцын дундаж хугацаа ХБҮЦ-ны явцад өөрчлөгдөж болох ба эдгээр зохицуулалт нь ХБҮЦ-ны хүү болон үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлттэй мөнгөн урсгалыг нийцүүлэх боломжийг бүрдүүлнэ.

Хүснэгт 14. Зээлийн багцын задаргаа, хугацаагаар

Анх олгосон хугацаа	Тоо	Үнийн дүн /сая төгрөг/	Багцад эзлэх хувь
0-12 сар	71	2,307.6	3.8%
12-24 сар	113	2,064.8	3.4%
24-36 сар	273	10,069.4	16.5%
36-48 сар	468	9,550.5	15.6%
48 сараас дээш	747	37,105.0	60.7%
Нийт	**1,672**	**61,097.3**	**100%**

Зээлийн багцыг хугацаагаар харвал үнэт цаас гаргагч нь багцад хэт богино хугацаат зээл оруулахгүй байх зарчмыг баримталсан байна. Учир нь хэт богино хугацаат зээлүүд нь ХБҮЦ-ийн зөвшөөрөл авах үе шат болон, ХБҮЦ-ийн эхэн үед хуваариас өмнө төлөгдөх магадлал өндөртэй байдаг.

Зээлдэгч: Нийт 1,672 зээл байгаагаас арван зээлдэгчийн авсан 23 зээл буюу нийт 1.1 тэрбум төгрөгийн зээл давхардсан байна. Түүнчлэн хамгийн өндөр дүнтэй зээл буюу 860.0 сая төгрөгийн нэг зээл байгаа нь багцын хувьд тооцоход эргэн төлөлт, мөнгөн урсгалд материаллаг нөлөө байхгүй, багцын 1.4% тай тэнцэж байна.Зээлдэгчийн хувьд өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь бага байх нь өрийн дарамт бага байх, зээлийн эргэн төлөлтөд саатал гарахгүй байх үндсэн шалгуур болдог бөгөөд нийт зээлийн багцын хувьд ӨОХ нь дунджаар 36.6% байна.

Барьцаа хөрөнгө: Хөрөнгийн багц дахь барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ нь 2025 оны 10-р сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон зээлийн үлдэгдэл дүнгээс 2.8 дахин их байгаа бөгөөд зээлийн багцын жигнэсэн дундаж LTV харьцаа 53.6 хувь байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

2025/11/28

3.4. ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ХУУЛЬ ЗҮЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Инвескор Өсөлт ХБУЦ-ны хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН дүн шинжилгээ хийсэн бөгөөд зээлийн хөрөнгийн багцаас 95% итгэлцлийн түвшин, 5%-ийн хүлээгдэж буй алдааны дээд хязгаартай байхаар тооцож, нийт зээлийн багцын үнийн дүнгийн 9.19 хувьтай тэнцэх 83 зээлийн данснуудыг санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон байна.

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь хөндлөнгийн дүн шинжилгээг хийхдээ

- Санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээчийн сонгосон данстай давхардуулахгүй байх;
- Салбар бүрээс тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл хамруулах;
- Зээлийн багц дахь барьцаа хөрөнгө (автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө)-ийн эзлэх хувь хэмжээ ойролцоо түвшинд байх;
- Үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны хувьд газар, орон сууц, хашаа байшин, үйлдвэрийн зориулалттай бүс зэрэг бүх төрлийн үл хөдлөх хөрөнгийг оролцуулах;
- Зээл олгосон хугацаа ойролцоо түвшинд байх;
- Зээлийн төлөгдөөгүй үлдэгдлийн хэмжээ дундаж зээлийн дүнгээс багагүй байх шалгуурыг мөн тавьсан байна.

Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлангийн дагуу түүвэрт сонгогдсон зээлийн данснууд нь тасалбар болгох өдрийн байдлаар хуулийн 6 шалгуурыг хангасан бөгөөд зээлийн данснуудаас зээлийн хөрөнгө болон зээлдэгчдэд тавигдах хуулийн шаардлага хангаагүй эрсдэлтэй гэж үзсэн зээлийн данс илрээгүй гэж дүгнэсэн байна. Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайланг үнэт цаасны танилцуулгын хавсралт хэсгээс харна уу.

3.5. ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧИЙН ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ТАЙЛАН

Зээлийн шинжилгээ гаргагч буюу "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд шинжилгээ хийж үр дүнг тайлагнасан байна. Тус ажил үйлчилгээ нь тохиролцсон горимоор гүйцэтгэсэн гэрээт ажил бөгөөд "Холбогдох үйлчилгээний Олон Улсын Стандарт 4400" -ын дагуу гүйцэтгэсэн байна.

Зээлийн багцын эх олонлог болох 1,672 зээлээс итгэлцлийн түвшин 95%, байж болох хамгийн их алдаа 10%, хүлээгдэж буй алдаа 5% гэсэн үзүүлэлтүүдийг харгалзан, урт хугацаат болон өндөр дүнтэй зээлүүдээс нийт 10.52 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэл бүхий 120 зээлийг сонгон шалгасан. Түүвэрлэлт хийхдээ ЗҮХ болон ӨОХ өндөр зээлийн дансыг аль болох ихээр хамруулах, салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан байх, Улаанбаатар болон орон нутагт олгогдсон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх гэдэг зарчмуудыг баримталсан байна.

Зээлийн багцын шинжилгээний дагуу түүвэрт сонгогдсон 120 зээл нь шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн хангасан гэж дүгнэсэн байна. Тус Харилцан тохиролцсон горимоор гүйцэтгэсэн ажлын тайланг үнэт цаасны танилцуулгын хавсралт хэсгээс харна уу.

3.6. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу багцыг шилжүүлэн авсан зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл болон зээлийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон эсхүл Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн

2025/11/28

25/2-8 тоот тогтоолоор батлсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна. Өөрчлөлт оруулах үндэслэлийн дэлгэрэнгүйг холбогдох журмаас харна уу.

Үүнд:

- Багцын хөрөнгийг солих;
- Багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах.

Солих: Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд тухайн хөрөнгийг шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож, шаардлага хангаж буй шинэ зээлийн хөрөнгөөр солино. Үүнд:

- Зээлдэгчийн хүсэлтээр зээлийн гэрээ болон барьцаа хөрөнгөд өөрчлөлт оруулсан;
- Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн;
- Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн зээл эргэн төлөх үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;
- Зээлийн эргэн төлөлт нь 30 хоногоос дээш хоногоор хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болох нь үндэслэл бүхий бол.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон орлуулах хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж, холбогдох акт үйлдсэнээр хөрөнгийг сольж бүртгэсэнд тооцно. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК-д шилжүүлж буй орлуулах хөрөнгийн зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр хэмжээ нь шаардлага хангахгүй хөрөнгийн үндсэн төлбөр болон хуримтлагдсан хүүгийн дүнгийн нийлбэр дүнгээс зөрүүтэй тохиолдолд авлага, өглөгийг тооцоо нийлсэн актад тусгаж, барагдуулна.

Нэмэгдүүлэх: Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ. Үүнд:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 32.1-д заасан шаардлагыг хангахгүй буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь үнэт цаасны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.2-д заасны дагуу Үнэт цаас гаргагч нь нэлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт үнэт цаас гаргахаар болсон;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх үнэт цаасны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон;
- Хууль болон гэрээнд заасан бусад;

Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлтийн мэдээлэл агуулсан үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд үндэслэн багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх дүнг гаргаж, шаардлагатай тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шалгуур хангасан нэмэгдүүлэх

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ 02
он 2025 сар 12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

хөрөнгийн жагсаалтаар нэмэгдүүлнэ. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нэмэгдүүлэх хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программ оруулж, холбогдох актыг үйлдсэнээр хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлж бүртгэсэнд тооцно.

Буцаан худалдах: Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана. Үүнд:

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү журамд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд;

Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэхэд багцад ийнхүү нэмэгдсэн хөрөнгө нь ХБҮЦ гаргах өргөдөл, үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсантай адил онцлог, шинж чанартай байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй зээлийн хөрөнгийг буцаан худалдах акт үйлдэж, буцаан худалдсан зээлийн холбогдох төлбөрийг ТЗК хүлээж авна.

Сул чөлөөтэй эх үүсвэрийн удирдлага: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Төлбөр цуглуулах данс дахь үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн үлдэгдэл хэсгээр дараах зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг төгрөгөөр хийж болно. Үүнд:

- Арилжааны банкны хадгаламж;
- Монгол улсын Засгийн газар, Монголбанкнаас гаргасан үнэт цаас;
- Зохицуулагч байгууллагаас хориглоогүй бусад хөрөнгө оруулалт.

3.7. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙГ ТӨЛӨХ ТӨЛБӨРИЙН ЗОХИЦУУЛАЛТ

ТЗК нь Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цугларсан мөнгийг хүлээн авах, ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх зорилгоор Төлбөр цуглуулах дансыг банканд тусгайлан нээлгэж, төлбөр төлөх бэлэн байдлыг хангана. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа, төлбөр цуглуулах, хүлээн авах үйл ажиллагаанд зориулж оролцогч талууд дараах төрлийн данснуудыг нээлгэж, ашиглана.

Зээлийн эргэн төлөлтийн данс:

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс буюу зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй Зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг бусад хөрөнгөөс ангид бүртгэнэ. Зээлийн эргэн төлөлтийн дансыг зарцуулах эрхтэй этгээд нь үйлчилгээ үзүүлэгч (Инвескор ББСБ ХК) байна.

Гэхдээ зээлийн эргэн төлөлтийн данс болон түүний мөнгөн хөрөнгийг "Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ"-ээр Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид барьцаална. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд тухай бүр орж ирсэн мөнгийг дараа сарын 5-ны өдрийн дотор холбогдох авлагыг суутган Төлбөр цуглуулах данс руу шилжүүлнэ.

ИНВЕСКОР ББСБ ТЗК ХХК
InvesCore
Securities ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486
Golomt Capital
Delivering diversity
Улаанбаатар хот
2025/11/28

Төлбөр цуглуулах данс:

ТЗК нь Төлбөр цуглуулах дансыг банканд тусгайлан нээлгэнэ. Төлбөр цуглуулах данс нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн нээсэн Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цугларсан мөнгийг хүлээн авах, үнэт цаасны төлбөр төлөх зорилгоор ашиглах богоод төлбөр хүлээн авах бэлэн байдлыг хангана. ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс ТУЗ-өөс баталсан Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам болон төсвийн дагуу төлбөр цуглуулах данснаас зардал гаргах эрхтэй байна.

Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв дэх данс:

ТЗК нь ХБҮЦ-ийг хадгалуулах, ХБҮЦ-ийн төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэх зорилгоор ҮЦТХТ дээр гэрээ байгуулж, данс нээлгүүлнэ. Тус үнэт цаасны данснаас зөвхөн ТЗК-ийн байгуулсан төлбөр цуглуулах данс руу зарлага гаргах боломжтой байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шаардлагатай тохиолдолд уг данс дахь мөнгөн үлдэгдлийг төлбөр цуглуулах данс руу татан, шаардлагатай зарцуулалтыг хийх эрхтэй байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн гаргасан тооцооллын дагуу ТЗК нь үнэт цаасны хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн төлөлтийг хийхдээ өөрийн харьцдаг брокерын компаниараа дамжуулан ҮЦТХТ дээр нээлгэсэн дансаараа дамжуулан үнэт цаас эзэмшигч нарт холбогдох гүйлгээг хийнэ.

Хадгаламжийн данс:

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Төлбөр цуглуулах данс дахь үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн үлдэгдэл хэсгээр, мөнгөн хөрөнгийг ашиглагдахгүй хугацаанд үр ашигтай байлгах үүднээс тодорхой хэмжээг гэрээ болон хуулиар зөвшөөрөгдсөн хэлбэрээр байршуулж болно. Үүний тулд хадгаламжийн данс нээлгэн ашиглах бөгөөд энэ данснаас зөвхөн ТЗК-ийн байгуулсан төлбөр цуглуулах данс руу зарлага гаргах боломжтой байна. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шаардлагатай тохиолдолд хадгаламжийг цуцлан, мөнгөн үлдэгдлийг төлбөр цуглуулах данс руу татан шаардлагатай зарцуулалтыг хийх эрхтэй байна.

ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам”-д тусгасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь программаар зээлийн төлбөрийг хянах бөгөөд төлбөр цуглуулах данснаас доор дурдсан зарцуулалтыг хийх арга хэмжээг авч, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөгдөх төлбөрийг зориулалт бусаар зарцуулахаас сэргийлнэ.

Төлбөр цуглуулах данснаас гарах гүйлгээ: Түүнчлэн ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах данснаас зөвхөн журамд заасан дараах гүйлгээг гүйцэтгэнэ.

1. Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх төлбөрийг ҮЦТХТ-ийн өөрийн данс руу шилжүүлэх
2. Үнэт цаасны хүүгийн орлогын татварыг төлөх
3. Хөрөнгийн багцад хөрөнгө солих, нэмэгдүүлэх гүйлгээ
4. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах
5. ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан төсвийн дагуу ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий удирдлагын зардал (Эдгээр зардлыг журмын 3.3 хэсэгт тусгайлан зааж өгсөн бөгөөд ТУЗ нь зардлын төсвийг баталж, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид мэдэгдэнэ. ТЗК нь журамд зааснаас бусад зардал гаргахгүй.)

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12. 25-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс батлсан Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журамд зааснаар ХБҮЦ-ны болон ТЗК-аас гарах бусад зардлыг дараах дарааллын дагуу төлнө. Үүнд:

- ТЗК-ийн татварын төлбөр;
- ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогын татвар;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр, үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулахтай холбоотой зардал;
- Үйлчилгээ үзүүлэгчийн шимтгэл, зардал;
- Аудитын зэрэг бусад мэргэжлийн оролцогчид, үйлчилгээ үзүүлсэн этгээдийн үйлчилгээний төлбөр;
- ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин;
- ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр;
- ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр;
- Журамд заасан бусад зардал.

Үнэт цаасыг хөрөнгө оруулагчдад олгохоос өмнө төлөгдөх төлбөр, зардлын мэдээлэл

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ыг хөрөнгө оруулагчдад олгохоос өмнө дараах төлбөрүүдийг Үнэт цаас гаргагчийн өмнөөс хариуцаж төлөх бөгөөд Үнэт цаас гаргагчаас тус төлбөрүүдийг нэхэмжлэхгүй. Үүнд:

- Андеррайтерийн үйлчилгээний төлбөр;
- Зээлийн багц нь санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх хөндлөнгийн аудитын тайлангийн үйлчилгээний төлбөр;
- Зээлийн багц нь хуулийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан, хууль зүйн дүгнэлт гаргах үйлчилгээний төлбөр;
- Маркетингийн зардал;
- СЗХ болон МХБ-д бүртгүүлэхтэй холбоотой төлбөр, хураамжууд;
- ХБҮЦ гаргах болон арилжаалахтай холбоотой маркетингийн зардал.

3.8. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ХУГАЦААНДАА ТӨЛӨГДӨХГҮЙ НӨХЦӨЛД АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь багцын хөрөнгийг солих, багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах зэргээр багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах боломжгүй тохиолдолд барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулан ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөх үүргийг хэрэгжүүлэх бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой Үйлчилгээ үзүүлэгчид шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг мэдэгдэж, хэрэгжилтэд хяналт тавина.

Хэрэв Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төлбөрийг төлөх чадваргүй болсон тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэл хангуулах бөгөөд дараах алхмуудыг хэрэгжүүлнэ:

1. Барьцаалуулагч нь Зээлдэгчтэй байгуулсан Зээлийн, Фидуцийн болон Барьцааны гэрээний дагуу фидуцийн болон барьцааны зүйлээс зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээ авах үүрэгтэй. Уг үүргийг ТЗК-тай байгуулсан

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
GROWTH ASSET LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
Delivering Diversity
Улаанбаатар хот

2025/11/28

Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд Үйлчилгээ үзүүлэгч хэрэгжүүлнэ.

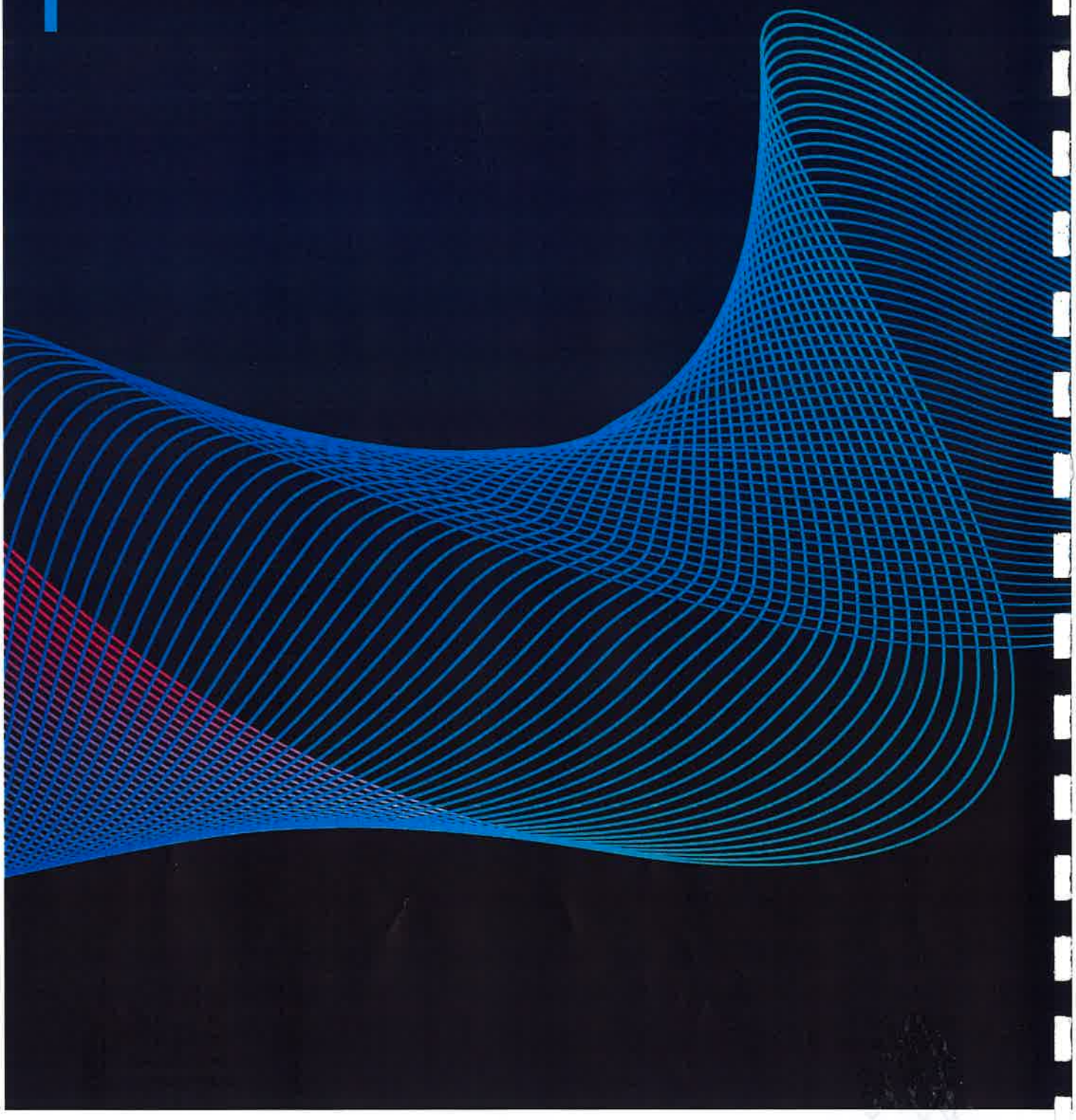
2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн төлбөрийг цуглуулж ТЗК-д шилжүүлэх үүргээ биелүүлж чадахгүй нөхцөл байдал үүссэн үед Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д үүснэ.

3. Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д шилжсэнээр тэрээр барьцааны зүйлийг өөрийн өмчлөлд үл маргах журмаар шилжүүлэн авч болно. Энэ тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээг ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ. Барьцаалуулагч төлбөрийн чадваргүй болж, мэдэгдлийг хүлээн авах боломжгүй болсон нь түүнийг барьцааны үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

2025/11/28

InvesCore Growth

ДӨРӨВ. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ



4. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ

4.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан гэрээний тухай

Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ

Оролцогч талууд: Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК – Инвескор ББСБ ХК

Үнэт цаас гаргагч нь 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу "Инвескор ББСБ" ХК-тай 25/3-2 тоот "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ" байгуулсан. Гэрээгээр зээлийн хөрөнгийн багц болон түүнд холбогдох эрхийг худалдан авч, гэрээнд заасан үнийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг худалдах, зээлийн хөрөнгийг солих, нэмэх, буцаан худалдах үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

Үнэт цаас гаргагч нь Анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаа дуусахад хөрөнгө оруулалтын хэмжээ талуудын хооронд тохирсон хэлцэл биелэх дүнд хүрсэн тохиолдолд төлбөрийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн төлбөр хүлээн авах дансанд шилжүүлнэ.

Хөрөнгө оруулалтаас босгосон дүн нь хэлцэл биелэх дүнд хүрээгүй тохиолдолд хэлцлийг амжилтгүй болсон хэмээн үзэж, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийг үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхгүй.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн дансны бүртгэлийг тусад нь хөтөлж, холбогдох баримт бичгийг өөрийн оффис дээр хадгална.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагч руу худалдаж буй зээлийн багцын дэлгэрэнгүй мэдээллийг хавсралтад жагсаалтаар оруулж баталсан.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцад шалгуур хангасан хөрөнгийг оруулах ба хөрөнгө, тэдгээрийн шалгуур үзүүлэлт, холбоотой баримт бичгийг үнэн зөв гаргаж өгнө. Хөрөнгө Үнэт цаас гаргагчид бүрэн шилжихэд ямар нэг хязгаарлалтгүй байна.

ТЗК-ийн хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөөс ХБҮЦ эзэмшигч этгээдээс өөр гуравдагч этгээд нэхэмжлэл гаргах эсхүл шаардах эрх хэрэгжүүлэхгүй. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгчид төлөх аливаа ер төлбөр, бусад нэмэлт үүрэг байхгүй, хөрөнгийн багцад байгаа зээлтэй холбоотой аливаа шүүхийн маргаан, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үүсгээгүй болохыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч баталгаа гаргажээ.

Хөрөнгийн барьцааны гэрээ

Оролцогч талууд: Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК – Инвескор ББСБ ХК

Үнэт цаас гаргагч нь 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй 25/3-3 тоот "Хөрөнгийн барьцааны гэрээ"-г байгуулсан. Гэрээний дагуу "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК нь барьцаалагч байх ба "Инвескор ББСБ" ХК нь барьцаалуулагч байна.

"Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ"-ний дагуу ББСБ-аас ТЗК-д худалдсан хөрөнгийн багцад ногдох Фидуцийн гэрээний дагуу ББСБ-ын өмчлолд шилжсэн, эсхүл Барьцааны гэрээний дагуу ББСБ-д барьцаалуулсан авто тээврийн хэрэгсэл, үл хөдлөх хөрөнгө, газрын эрхийг энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны үүргийн гүйцэтгэлд барьцаалуулахтай холбоотой харилцааг уг гэрээгээр зохицуулна.

Тус гэрээ нь ТЗК-ийн ХБҮЦ-аар хүлээсэн үүрэг бүрэн биелэгдэх хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр байж, уг үүрэг бүрэн биелснээр дуусгавар болно. Барьцаалуулагч нь "Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ"-ний дагуу хүлээсэн үүргээ хүлээ, гэрээнд

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
БҮРТГЭВ-02
2025 -12- 25
БҮРТГЭВ
№ 21

заасны дагуу биелүүлээгүй тохиолдолд барьцаалуулагчийн барьцааны зүйлийн хувьд эдлэх аливаа эрхийг (үүнд, шаардах эрх, одоо болон ирээдүйд үүсэх эд хөрөнгийн эрх, орлого, үр шим хүртэх эрх гэх мэт) "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-д шилжүүлж, бусад үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тэргүүн ээлжид барьцааны зүйлээс шаардлага хангуулах эрх үүснэ.

Хөрөнгийн барьцааны гэрээний зүйл болох авто тээврийн хэрэгсэл, үл хөдлөх хөрөнгө, газрын эрх, түүнтэй холбоотой мэдээллийг гэрээний хавсралтад жагсаалтаар оруулж өгсөн байна.

Барьцаалуулагч нь энэхүү гэрээг байгуулахдаа барьцааны зүйлтэй холбоотойгоор дараах баталгааг гаргасан:

- Барьцаалуулагч нь Барьцааны зүйлийн өмчлөгч мөн болно.
- Барьцаалуулагч нь Хөрөнгийн барьцааны гэрээний дагуу барьцааны зүйлийг ТЗК-д барьцаалах бүрэн эрх, эрх мэдэл, эрх зүйн чадамж, хууль ёсны эрхтэй ба барьцааны зүйлийг барьцаалуулахад шаардлагатай бүхий л зөвшөөрөл, баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлсэн;
- Гэрээ дуусгавар болох хүртэлх хугацаанд барьцааны зүйлийг аливаа хохирол, өр төлбөр, зардал, анз, маргаан, хэрэг, шүүхийн ажиллагаа, шийдвэр гүйцэтгэл зэргээс ангид байлгана. Энэхүү баталгаанд барьцаалуулагчийн аливаа үйлдэл, эс үйлдлээс үүдэн гарсан эсхүл цаашид гарч болох гомдол, үүрэг хариуцлага мөн адил хамаарна;
- Барьцаалуулагчийн хүлээсэн үүрэг нь хууль ёсны, хүчин төгөлдөр бөгөөд Барьцаалуулагчийн хүлээсэн үүрэг, хариуцлага нь түүний аливаа дотоод баримт бичиг, дүрэм журам, Барьцаалуулагчийн хувьд заавал биелүүлэх аливаа шүүх, арбитрын шийдвэр, гэрээ хэлцэлтэй зөрчилдөхгүй;
- Барьцааны зүйлийг бүхэлд нь болон хэсэгчлэн хураах, нийгэмчлэх, битүүмжлэх, аливаа гуравдагч этгээдээс хөрөнгөтэй холбоотой нэхэмжлэл ба бусад байдлаар халдаж болзошгүй хүчин зүйлсээс ангид байлгах, хэрэв үүссэн тохиолдолд нэн даруй барьцаалагчид мэдэгдэнэ;
- Барьцаалагч нь гэрээг байгуулах, биелүүлэх эрхтэй бөгөөд ийнхүү эрхээ хэрэгжүүлэхээр бүхий л шаардлагатай арга хэмжээг авсан;
- Барьцааны эрх нь гэрээгээр үүсэж байгаа бөгөөд Барьцаалуулагчийн шийдвэр, хүсэлтээр эсвэл дампуурсан нь уг эрх хүчингүй болох үндэслэл болохгүй;
- Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үйл ажиллагаа явуулж, хуулийг чандлан баримтална;
- Барьцааны зүйлд аливаа гуравдагч этгээдийн барьцааны эрх, шаардах эрх үүсээгүй, барьцааны зүйл нь эрхийн зөрчилгүй, биет байдлын доголдолгүй.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
9025101486

2025/11/28

4.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон үүсгэн байгуулагчийн үйл ажиллагааны тухай

Инвескор ББСБ ХК нь 2016 оны 3 дугаар сарын 30-нд үүсгэн байгуулагдаж, СЗХ-ны 2016 оны 5-р сарын 17-ны өдрийн 159 тоот тогтоолоор Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлөө авсан. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь 2019 онд нээлттэй хувьцаат компани болсон бөгөөд Монгол улсын Засгийн Газар болон Монголын Үндэсний Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимаас шалгаруулдаг "ТОП-100 АЖ АХУЙ НЭГЖ"-ийн нэг юм.

Өдгөө анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Улаанбаатар хотод байрлах 14 салбар, хөдөө орон нутгийн 3 салбар, Киргиз болон Казакстан улсад бүртгэлтэй охин компаниудаараа дамжуулан харилцагчдад уламжлалт болон финтек зээлийн үйлчилгээг хослуулан санал болгож байна.

Хүснэгт 15. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн талаарх мэдээлэл

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, 13-р хороолол /14230/, парисын, 42, 1401, 1402 тоот
9010002004
6060854
shareholders@invescore.mn
(976) 7272-2828
www.invescore.mn

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос олгогдсон тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд ББСБ-ын дараах үйл ажиллагааг эрхэлж байна:

Хүснэгт 16. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл

№	Тусгай зөвшөөрлийн чиглэл	Олгосон огноо
1	Зээл	2016.05.17
2	Итгэлцлийн үйлчилгээ	2016.05.17
3	Факторингийн үйлчилгээ	2016.05.17
4	Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх	2016.05.17
5	Төлбөрийн баталгаа гаргах	2018.01.10
6	Гадаад валютын арилжаа	2025.06.26

Монголын Хөрөнгө Оруулалтын Зэрэглэлийн Эжинси УЦК ХХК нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлжих зэрэглэлийг 2025 оны 8-р сарын 26-ны өдөр байгууллагын болон үнэт цаасны (нээлттэй болон хаалттай гаргаж буй бонд) түвшинд **"А"** тогтвортой гэж тогтоосон байна.

2025/11/28

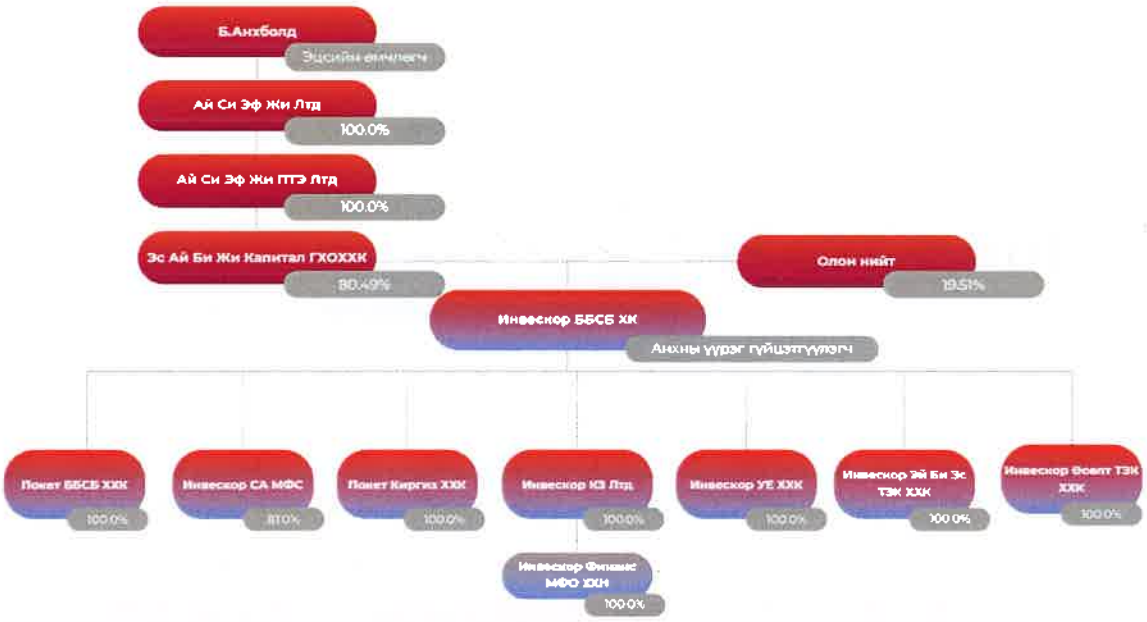
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

ХЗХ
2025 оны 12 сарын 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Хувьцаа эзэмшигчид, холбоотой этгээдүүд

Инвескор ББСБ ХК нь Монголын Хөрөнгийн Биржид бүртгэлтэй, хувьцаагаа олон нийтэд нээлттэй арилжаалдаг компани юм. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт гаргасан энгийн хувьцааны 80.49% хувьцаа буюу нэг бүр нь 227 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 60,966,572 ширхэг хувьцааг Эс Ай Би Жэй Капитал ХХК, 19.51 хувийг олон нийт эзэмшиж байна. Эс Ай Би Жэй Капитал ХХК нь 2016 оны 3-р сарын 21-нд үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд тус компанийн энгийн хувьцааг Бүгд найрамдах Сингапур улсад бүртгэлтэй Ай Си Эф Жи Пте.Лтд эзэмшиж байна.

Схем 2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч "Инвескор ББСБ" ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц



Хүснэгт 17. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн толгой компанийн тухай

Нэр	**Эс Ай Би Жэй Капитал ГХОХХК**
Хаяг	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, парисын, Ай Си Тауэр барилга, 42 дугаар барилга, 15 давхар, тоот
Улсын бүртгэлийн дугаар	9019097602
Регистрийн дугаар	6057209
Хувьцаа эзэмшигч	Ай Си Эф Жи ПТЭ Лтд \100%\
Үйл ажиллагаа	Бизнесийн зөвлөгөө өгөх Менежментийн зөвлөгөө Төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэх

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

№	Нэр	Үйл ажиллагаа	Холбоо хамаарал
1	Ай Си Эф Жи Лтд	Лондонгийн хөрөнгийн биржид бүртгэлтэй хуулийн этгээд	Эцсийн толгой компани
2	Ай Си Эф Жи ПТЭ Лтд	Бүгд Найрамдах Сингапур Улсад бүртгэлтэй хуулийн этгээд	Толгой компани
3	Эс Ай Би Жэй Капитал ГХОХХК	Монгол улсад бүртгэлтэй гадаадын хөрөнгө оруулалттай хуулийн этгээд	Толгой компани
4	Покет ББСБ ХХК	Монгол улсад ББСБ-ын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй	Инвескор ББСБ ХК-ийн охин компани
5	Покет КГ ХХК	Бүгд Найрамдах Киргиз улсад Покет гар утасны аппликэйшнээр дамжуулан онлайн зээлийн үйлчилгээ үзүүлдэг.	Инвескор ББСБ ХК-ийн охин компани
6	Инвескор Си Эй МФК ХК	Бүгд Найрамдах Киргиз улсад бичил санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагаа явуулдаг.	Инвескор ББСБ ХК-ийн охин компани
7	Инвескор КЗ Лтд	Бүгд Найрамдах Казакстан улсад уламжлалт болон финтек зээлийн бүтээгдэхүүний үйлчилгээ.	Инвескор ББСБ ХК-ийн охин компани
8	Инвескор Юү И ХХК	Бүгд Найрамдах Узбекистан улсад 2023 онд үүсгэн байгуулагдсан. Уламжлалт болон финтек зээлийн үйлчилгээ, цахим хэтэвчийн үйлчилгээ үзүүлж байна.	Инвескор ББСБ ХК-ийн охин компани
9	Инвескор Эй Би Эс ТЗК ХХК	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгоор үүсгэн байгуулсан тусгай зориулалтын компани.	Инвескор ББСБ ХК-ийн охин компани
10	Инвескор Финанс МФО ХХН	Бүгд Найрамдах Казакстан улсад бичил санхүүгийн үйлчилгээ .	Инвескор КЗ ХХК-ийн охин компани
11	Инвескор Капитал ҮЦК ХХК	Андеррайтер, брокер, диллер, хөрөнгө оруулалтын зөвлөх	Инвескор ББСБ ХК-ийн зэрэгцээ компани
12	Инвескор Проперти ХХК	Үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлал, менежментийн үйлчилгээ	Инвескор ББСБ ХК-ийн зэрэгцээ компани
13	Эй Ай Лаб ХХК	Систем хөгжүүлэлт, программ хангамж, аппликэйшн хөгжүүлэлт	Инвескор ББСБ ХК-ийн зэрэгцээ компани
14	Инсур ХХК	Программ хангамж үйлдвэрлэл	Инвескор ББСБ ХК-ийн зэрэгцээ компани
15	Инвескор Жапан ХХК	Япон улсад бүртгэлтэй санхүүгийн зөвлөгөө өгөх, хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаа	Инвескор ББСБ ХК-ийн зэрэгцээ компани
16	Айкор Партнерс ХХК	Бизнесийн болон менежментийн зөвлөгөө өгөх, төсөл хэрэгжүүлэх	Инвескор ББСБ ХК-ийн зэрэгцээ компани

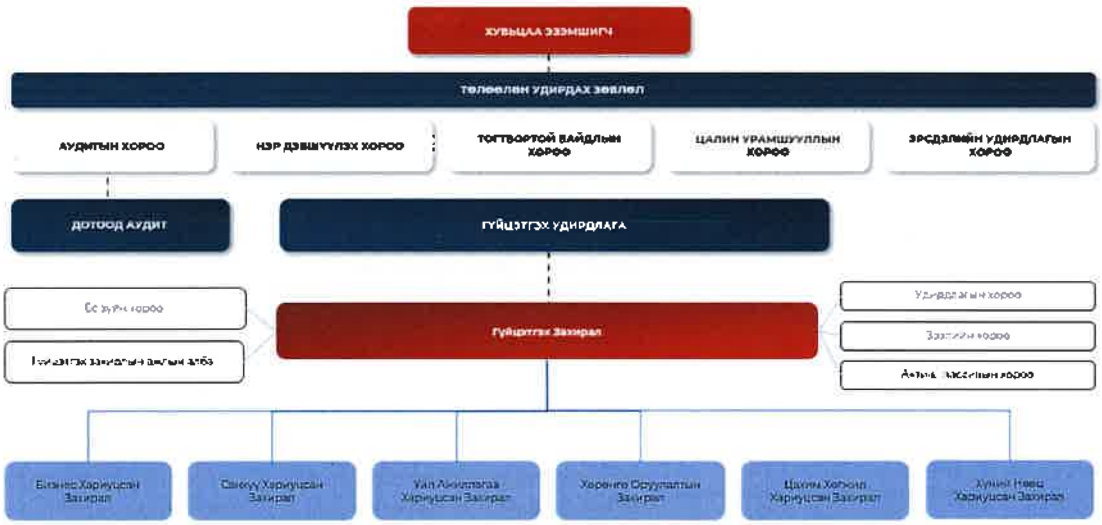
2025/11/28

	Ай Си Рэит ХХК	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн менежмент	Инвескор ББСБ ХК-ийн зэрэгцээ компани
18	Финберри ХХК	Санхүүгийн лизингийн үйлчилгээ, бизнесийн болон менежментийн зөвлөгөө өгөх, төсөл хэрэгжүүлэх үйлчилгээ	Инвескор ББСБ ХК-ийн зэрэгцээ компани
19	Инвескор Ассет Менежмент ХХК	Хөрөнгө оруулалтын менежментийн үйл ажиллагаа	Инвескор ББСБ ХК-ийн зэрэгцээ компани
20	Монголиа Талент Нэтворк ХХК	Хүний нөөц зуучлал, менежментийн компани	Инвескор ББСБ ХК-ийн зэрэгцээ компани

4.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүтэц, зохион байгуулалт

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12-р сарын 24-ний өдрийн 68 дугаартай тогтоолын дагуу баталсан компанийн зохион байгуулалтын бүтэц дараах байдалтай байна:

Схем 3. Инвескор ББСБ ХК-ийн бүтэц, зохион байгуулалт



Төлөөлөн удирдах зөвлөл: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Инвескор ББСБ ХК-ийн дүрмийн 8.1 дэх заалтад тусгаснаар компанийн эрх барих дээд байгууллага нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байх бөгөөд дүрмийн 9.1 дэх заалтад хурлын чөлөөт цагт компанийн эрх барих байгууллага Төлөөлөн удирдах зөвлөл байна гэж тусгасан. Компанийн дүрэмд заасны дагуу ТУЗ нь 9 гишүүнтэй үүнээс 3 гишүүн нь хараат бус гишүүн байх бөгөөд ТУЗ-ийн гишүүнийг 3 жилийн хугацаатай сонгодог. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьцаа эзэмшигчдийн 2025 оны 4-р сарын 28-ны өдрийн хурлаар дараах ТУЗ-ийн дарга, гишүүдийг томилсон байна.

2025/11/28

Б.АНХБОЛД
ТУЗ-ийн дарга

Боловсрол:
2000-2004 он: Рицумэйкан Ази-Номхон Далайн Их сургууль, Бизнесийн удирдлагын бакалавр
2004-2006 он: Рицумэйкан Ази-Номхон Далайн Их сургууль, Бизнесийн удирдлагын магистр

Ажлын туршлага:

2006-2012 он: Абим Консалтинг ХХК, Менежментийн зөвлөх
2012-2015 он: Шунхлай Групп ХХК, Дэд ерөнхийлөгч
2016-Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК-ийн ТУЗ-ийн дарга
2016-Одоог хүртэл: Эс Ай Би Жэй Капитал ГХОХХК, Гүйцэтгэх захирал
2022-Одоог хүртэл: Инновэйшн инвестмент ХК, ТУЗ-ийн гишүүн
2024-Одоог хүртэл: Инвескор ассет менежмент ҮЦК ХХК, ТУЗ-ийн дарга

Д.БАЯСГАЛАН
ТУЗ-ийн гишүүн

Боловсрол:

1997-2001 он: МУИС, Эдийн засгийн ухааны бакалавр

Ажлын туршлага:

2001-2011 он: ХХБ, Санхүүгийн газрын ахлах
2011-2015 он: Монголбанк, Төслийн менежер
2016- Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, ТУЗ-ийн гишүүн
2016-Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, Гүйцэтгэх захирал

ХИРОХИТО НАМИКИ
ТУЗ-ийн гишүүн

Боловсрол:

1988-1992 он: Япон улсын Кейо их сургууль, Эдийн засгийн ухааны бакалавр
2003-2005 он: АНУ-ын Рочестар их сургууль, Бизнесийн удирдлагын магистр

Ажлын туршлага:

1992-1999 он: Tokyo Trust Securities Co.Ltd, Мэргэжилтэн, Туслах менежер
1999-2003 он: Mitsubishi UFG Trust and Banking Corporation, Туслах менежер
2005-2011 он: Japan Shareholder Services Ltd, Санхүүгийн төлөвлөлтийн хэлтсийн ерөнхий менежер
2011-2014 он: Mitsubishi UFG Trust and Banking Corporation, Ахлах зөвлөх
2014- Одоог хүртэл: Инвескор Санхүүгийн Групп, Гүйцэтгэх захирал
2014- Одоог хүртэл: Стандарт Проперти Групп, Захирал
2019- Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, ТУЗ-ийн гишүүн

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

Р.ПҮРЭВ
ТУЗ-ийн гишүүн

Боловсрол:

1998-2002 он: МУИС, Бизнесийн удирдлагын бакалавр
2009-2011 он: Япон улсын Олон Улсын Их сургууль, Бизнесийн удирдлагын магистр

Ажлын туршлага:

2002-2003 он: Голомт банк ХК, Дилер
2003-2009 он: Сангийн яам, Мэргэжилтэн
2011-2016 он: Оюутолгой ХХК, Ахлах дотоод аудитор
2016-2022 он: Инвескор ББСБ ХК, Санхүү эрхэлсэн захирал
2022-Одоог хүртэл: Эс Ай Би Жэй Капитал ГХОХХК, Эрсдэл, дотоод аудит хариуцсан захирал
2024-Одоог хүртэл: Инвескор ассет менежмент ХХК, Гүйцэтгэх захирал

Ш.ЭРДЭНЭБАТ
ТУЗ-ийн гишүүн

Боловсрол:

1994-1998 он: Отгонтэнгэр их сургууль, Эдийн засгийн бакалавр

Ажлын туршлага:

1996-1998 он: Бармон ХХК, Менежер
1998-2004 он: Барилга ХК, Менежер
2004-2008 он: Барилга ХК, Дэд захирал
2008-Одоог хүртэл: Барилга ХК, Гүйцэтгэх захирал, Дэд ерөнхийлөгч

Б.ЭНХМАРАЛ
ТУЗ-ийн гишүүн

Боловсрол:

2008-2013 он: МУИС, Эрх зүйн бакалавр
2015-2016 он: Англи улсын Лондон хотын Их сургууль, Хууль зүйн магистр
2022-2024 он: Сингапур улсын Наньянг Бизнесийн Сургууль, Бизнесийн удирдлагын магистр

Ажлын туршлага:

2013-2015 он: Өмгөөллийн И Эл Би Партнерс ХХН, Хуульч
2016-2018 он: Өмгөөллийн И Эл Би Партнерс ХХН, Хуульч
2018-2021 он: Инвескор Капитал ҮЦК ХХК, Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх
2020-2023 он: Инвескор Актив ТЗК ХХК, ТУЗ-ийн харааг бус гишүүн
2021-2022 он: Инвескор Капитал ҮЦК ХХК, Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал
2022-Одоог хүртэл: Ай Си Эф Жи Пте Лтд. Хуулийн зөвлөх

2025/11/28

Ч.ХАШЧУЛУУН
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Боловсрол:

1984-1989 он: ОХУ-ын Ломоносовын нэрэмжит Москвагийн их сургууль, Эдийн засгийн ухааны бакалавр
1994-1996 он: Япон улсын Йокохома хотын их сургууль, Эдийн засгийн ухааны магистр
1996-2003 он: Япон улсын Кейо их сургууль, Эдийн засгийн ухааны доктор

Ажлын туршлага:

2004-2009 он: МУИС, Эдийн засгийн сургууль, Захирал
2006-2012 он: Монголбанк, Захирлуудын зөвлөлийн гишүүн
2009-2012 он: Үндэсний хөгжил, шинэтгэлийн хороо, ЗГ-ын тохируулагч агентлаг, Хорооны дарга
2010-2011 он: Хөгжлийн банк, ТУЗ-ийн дарга
2012-Одоог хүртэл: МУИС, Эдийн засгийн тэнхим, профессор, дэд профессор, Эрдмийн зөвлөлийн гишүүн
2016-Одоог хүртэл: ММС, ТУЗ-ийн гишүүн
2017-2021 он: MMFG, ТУЗ-ийн гишүүн
2017-Одоог хүртэл: Практикал Даатгал ХХК, ТУЗ-ийн гишүүн,
2017-Одоог хүртэл: МИК ОССК, ТУЗ-ийн гишүүн
2020-Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн
2022-Одоог хүртэл: МИРА судалгааны байгууллага, ТУЗ-ийн гишүүн
2022-Одоог хүртэл: BKG консалтинг, ТУЗ-ийн гишүүн

Д.ЭНХБАТ
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Боловсрол:

1975-1980 он: ОХУ-ын Уралын Техникийн Их сургууль, Системийн инженерийн бакалавр
1984-1988 он: ОХУ-ын Шинжлэх Ухаан, Технологийн Их сургууль, Техникийн шинжлэх ухааны доктор

Ажлын туршлага:

1980-1984 он: Статистикийн төв газар, Программ зохиогч
1988-1989 он: Микропроцессорын техникийн олон улсын лаборатори, Эрхлэгч
1989-1991 он: Үндэсний информатикийн төв, Захирал
1990-1991 он: Шинжлэх ухаан техникийн улсын хороо, Дэд дарга
1991-1993 он: Үндэсний хөгжлийн яам, Дэд сайд
1994-2008 он: Датаком ХХК, Ерөнхий захирал
2008-2012 он: УИХ, УИХ-ын гишүүн
2012-2018 он: Нээлттэй мэдлэг боловсролын хүрээлэн, Удирдах зөвлөлийн дарга

2025/11/28

Ч.ӨНӨРЖАРГАЛ
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Боловсрол:

1993-1997 он: СЭЗИС, Нягтлан бодох бүртгэлийн бакалавр
2000-2002 он: МУИС, Бизнесийн удирдлагын магистр

Ажлын туршлага:

1996-2000 он: Монгол Ханамаса ба ГБ ХХК, Тооцооны нягтлан бодогч, ерөнхий нягтлан бодогч
2000-2002 он: Засагт хан дээд сургууль, Цагийн багш
2002-2005 он: Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Багш
2005-Одоог хүртэл: СЭЗИС, багш, ахлах багш
2019-Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, ТУЗ-ийн гишүүн

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх хороод: Компанийн тухай хуулийн 81-р зүйлд заасны дагуу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ТУЗ-н дэргэд түүний гишүүдээс бүрдсэн Аудитын хороо, Нэр дэвшүүлэх хороо, Тогтвортой байдлын хороо, Цалин урамшууллын хороо болон Эрсдэлийн удирдлагын хороо гэсэн байгын хороод тус бүр 3 гишүүний бүрэлдэхүүнтэйгээр үйл ажиллагаа явуулдаг. Тус хороодын үйл ажиллагааг ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам болон ТУЗ-с баталсан тус бүрийн нарийвчилсан журмаар зохицуулдаг.

Хүснэгт 20. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын бүтэц

№	ТУЗ-ийн дэргэдэх хороод	Хорооны дарга	Хорооны гишүүд
1	Аудитын хороо	Ч.Хашчулуун	Ч.Өнөржаргал, Р.Пүрэв
2	Нэр дэвшүүлэх хороо	Ч.Хашчулуун	Д.Энхбат, Х.Намики
3	Цалин урамшууллын хороо	Д.Энхбат	Ш.Эрдэнэбат, Ч.Өнөржаргал
4	Эрсдэлийн удирдлагын хороо	Ч.Өнөржаргал	Б.Анхболд, Ч.Хашчулуун
5	Тогтвортой байдлын хороо	Д.Энхбат	Д.Баясгалан, Б.Энхмарал

Гүйцэтгэх удирдлагын баг: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь нийт 9 газар, 4 хэлтэс, 242 ажилтантайгаар үйл ажиллагаа явуулж байна. Үнэт цаас гаргагчийн удирдлагын баг нь банк санхүүгийн салбарт 5-23 жил ажилласан туршлагатай, мэргэжлийн баг хамт олноос бүрддэг.

Хүснэгт 21. Инвескор ХК-ийн удирдах албан тушаалтнуудын боловсрол, ажлын туршлагын мэдээлэл

Д.БАЯСГАЛАН
Гүйцэтгэх захирал

Боловсрол:

1997-2001 он: МУИС, Эдийн засгийн ухааны бакалавр

Ажлын туршлага:

2001-2011 он: ХХБ, Санхүүгийн газрын ахлах
2011-2015 он: Монголбанк, Төслийн менежер
2016- Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, ТУЗ-ийн гишүүн
2016-Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, Гүйцэтгэх захирал

2025/11/28

Г.ЦЭРЭННАДМИД
Санхүү хариуцсан захирал

Боловсрол:

1998-2002 он: Отгонтэнгэр их сургууль, Эрх зүйч, бакалавр
2018-2019 он: Худалдаа үйлдвэрлэлийн их сургууль, Нягтлан бодох бүртгэл, Магистр

Ажлын туршлага:

2011-2016 он: ПрайсуотерхаусКуперс-Аудит ХХК, Аудитор
2016-2023 он: Камминс Монголиа Инвестмент ХХК, Санхүүгийн менежер
2023-2024 он: Монголын Мэргэшсэн Нягтлан Бодогчдын Институт, Гадаад харилцаа, хамтын ажиллагааны захирал
2024-2025 он: Эс Ай Би Жэй Капитал ХХК, Санхүү хариуцсан захирал
2025-Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, Санхүү хариуцсан захирал

О.ТӨГӨЛДӨР
Цахим хөгжил хариуцсан захирал

Боловсрол:

2008-2012 он: АНУ-ын Сан Францискогийн мужийн их сургууль, Эдийн засгийн ухааны бакалавр

Ажлын туршлага:

2012-2016 он: Энержи Ресурс ХХК, Санхүүгийн шинжээч
2016-2018 он: Грийнсити ХХК, Санхүү, ложистик хариуцсан захирал
2018-2019 он: Монгол Стар Дистрибюшн ХХК, үйл ажиллагаа хариуцсан захирал
2019-2023 он: Гэрэгэ Системс ХХК, Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал, Гүйцэтгэх захирал
2023-Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, Цахим хөгжил хариуцсан захирал

З.БАТЦЭЦЭГ
Хүний нөөц хариуцсан захирал

Боловсрол:

2000-2004 он: СЭЗИС, Банкны удирдлагын бакалавр

Ажлын туршлага:

2006-2023 он: Мобиком Корпораци ХХК, Стратеги, шинэ бизнес хөгжлийн менежер
2023-Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, Хүний нөөц хариуцсан захирал

2025/11/28

Ш.ОЮУНЧИМЭГ
Бизнес хариуцсан захирал

Боловсрол:

2001-2005 он: ШУТИС, Бизнесийн удирдлагын бакалавр
2012-2013 он: ИБУИНУ-ын Кентаккийн их сургууль, Бизнесийн удирдлагын магистр

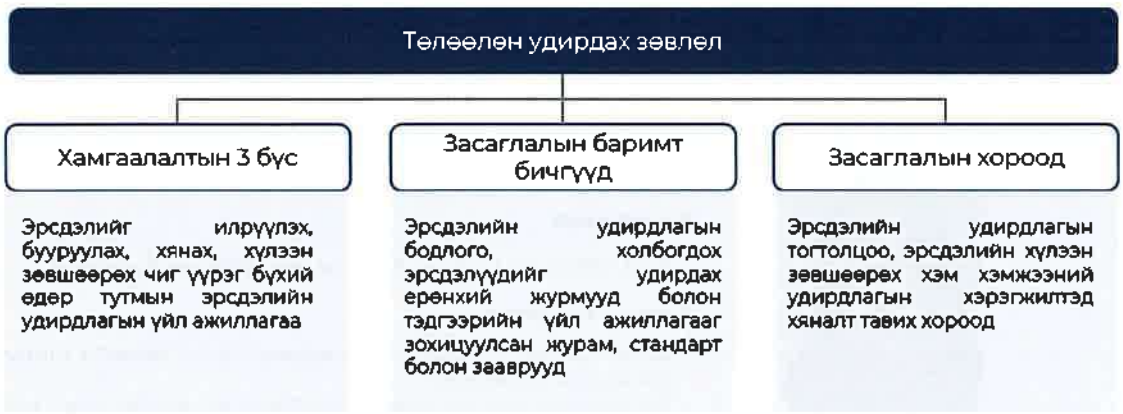
Ажлын туршлага:

2014-2021 он: Мобиком Корпораци ХХК,Дижитал бизнесийн албаны захирал, Стратеги, шинэ бизнес хөгжлийн захирал
2021-2024 он: Мобифинанс ББСБ ХХК, Гүйцэтгэх захирал
2024-Одоог хүртэл: Инвескор ББСБ ХК, Бизнес хариуцсан захирал

4.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлага

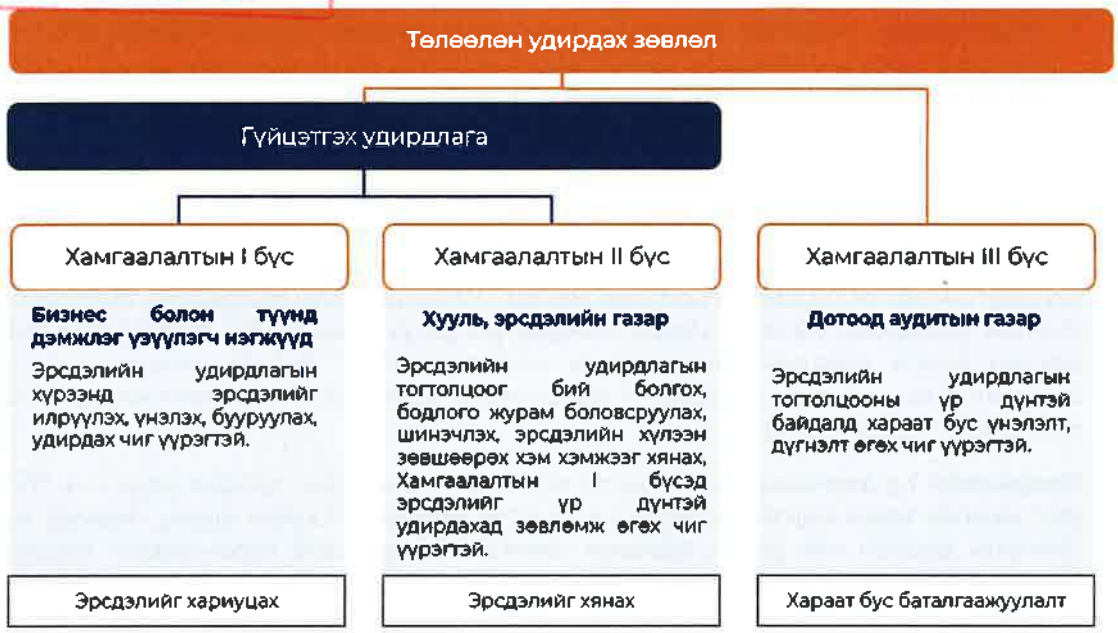
Инвескор ББСБ ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 20 тоот тогтоолоор "Эрсдэлийн удирдлагын бодлого"-г батлсан. Энэхүү эрсдэлийн удирдлагын бодлогын зорилго нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог бий болгох, бизнесийн үндсэн үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлийн тодорхойлох, үнэлэх, урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, хянах замаар хүлээж болзошгүй алдагдлыг бууруулах, хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэм хэмжээг хангах ажиллах үр дүнтэй, үр ашигтай хяналтын тогтолцоог бий болгож, хэрэгжүүлэхэд оршино.

Схем 4. Инвескор ББСБ ХК-ийн эрсдэлийн засаглал



Эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хамгаалалтын гурван бүс"-ийн зарчимд тулгуурласан эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог бий болгон үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.

2025/11/28



Хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэм хэмжээ: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь эрсдэл даах чадварыг зохицуулагч байгууллагын тавьсан хязгаарлалтын хүрээнд хүлээж чадах эрсдэлийн хэмжээгээр, эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэм хэмжээг стратеги зорилт болон бизнесийн төлөвлөгөөндөө хүрэхэд хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэмжээгээр тус тус тодорхойлсон байна.

Эрсдэлийн удирдлагын тайлагнал: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хууль, эрсдэлийн удирдлагын газар нь эрсдэлийн тайланг бэлтгэн сар бүр актив пассив, эрсдэлийн удирдлагын хороонд, улирал тутамд ТУЗ-ийн дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хороонд тайлагнадаг.

Анхны үүрэг үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь эрсдэлийн удирдлагатай холбоотой дараах журмуудыг мөрдөн ажиллаж байна. Үүнд:

- **Эрсдэлийн удирдлагын ерөнхий журам**: Эрсдэлийн удирдлагын бодлогын хүрээнд хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэм хэмжээг тогтоож, эрсдэлийн удирдлагатай холбоотой тайлагнал, хяналтын тогтолцоог хэрэгжүүлэх, эрсдэлийн журмуудыг журмуудын хэрэгжилтийн үнэлгээг хэрхэн хийх талаар тусгасан.
- **Зээлийн эрсдэлийг удирдах ерөнхий журам**: Зээлийн удирдлагын тогтолцооны хүрээнд зээлийн эрсдэлийн удирдах бодлого журмуудыг тодорхойлох, зээлийн эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэм хэмжээ болон зээлийн шийдвэр гаргах эрх хэмжээг тогтоож, өндөр эрсдэлтэй зээлийн процесс, хяналт, зээлийн эрсдэлийн дүн шинжилгээ, тайлагналтыг хэрхэн хийх талаар тусгасан.
- **Санхүүгийн эрсдэлийн удирдлагын журам**: Санхүүгийн эрсдэлийг тодорхойлох, үнэлэх, хяналт тавих, бууруулах, урьдчилан сэргийлэх замаар санхүүгийн эрсдэлүүдийг зохистой түвшинд удирдахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан.
- **Үйл ажиллагааны эрсдэлийн журам болон процессын эрсдэлийн үнэлгээний журам**: Хамгаалалтын гурван бүсийн чиг үүрэгт тулгуурлан үйл ажиллагааны эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөх хэм хэмжээний хүрээнд удирдах тогтолцоог бий болгох, эрсдэлийн тохиолдлыг залруулах, удирдах, тайлагнах, процессын бүртгэл

2025/11/28

2025 12 1
БҮРТГЭВ-02
СЭХ
он 2025 сар 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

болон эрсдэлийн үнэлгээг хийх, хяналтыг хэрэгжүүлэх болон тэдгээрийн хэрэгжилтийг хянах, тайлагнахтай холбоотой үйл ажиллагааг тусгасан.

- **Мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэлийг үнэлэх, хянах журам**: Мэдээллийн аюулгүй байдлын удирдлагын тогтолцооны хүрээнд мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэлийн үнэлгээ хийх, удирдах, хяналтыг хэрэгжүүлэх болон тэдгээрийн хэрэгжилтийг хянах, тайлагнах үйл ажиллагааг тодорхойлсон.

4.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн засаглалын кодекс

Инвескор ББСБ ХК нь Хорооноос батлсан "Компанийн засаглалын кодекс"-ийг үйл ажиллагаандаа мөрдөж, кодексийн зарчмын дагуу хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, түүнийг төлөөлөх Төлөөлөн удирдах зөвлөл (ТУЗ), гүйцэтгэх удирдлага, тэдгээрийн эрх үүргийг тодорхойлон олон улсын стандартын дагуу санхүүгийн тайлагналыг бэлтгэн, дотоод болон хөндлөнгийн аудитын хяналт шалгалт, дотоод хяналт, зохицуулагч байгууллагаас шаардах эрсдэлийн удирдлагын зохистой хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллахыг зорьж байна.

Кодексийн 1-р зарчмыг хэрэгжүүлэх хүрээнд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь "ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам"-ыг баталсан ба тус журамд ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, нарийн бичгийн даргын чиг үүрэг, тэдгээрт тавигдах шаардлага, хариуцлагыг нарийвчлан тусгасан. Мөн ТУЗ-аас баталсан ТУЗ-ын дэргэдэх Нэр дэвшүүлэх хорооны журам (ТУЗ-ийн гишүүнд нэр дэвшиж буй этгээдэд тавигдах шаардлага, ТУЗ-ийн гишүүнийг сонгох, улираан томилохтой холбоотой асуудыг зохицуулсан) болон Залгамж халааны бодлогыг (Эрх бүхий албан тушаалтнуудын залгамж халааны төлөвлөгөө, албан тушаалаасаа чөлөөлөгдсөн тохиолдолд авах арга хэмжээний талаар нарийвчлан зохицуулсан) тус тус үйл ажиллагаандаа мөрддөг.

Кодексийн 2-р зарчмыг хэрэгжүүлэх хүрээнд ТУЗ-ийн дэргэдэх Нэр дэвшүүлэх хорооны журам, Аудитын хорооны журам, Цалин урамшууллын хорооны журам, Эрсдэлийн удирдлагын хорооны журам, Тогтвортой байдлын хорооны журам тус бүрийг баталж, хорооны бүтэц бүрэлдэхүүн, гишүүдэд тавигдах шаардлага, эрх үүрэг болон бусад зохицуулалтыг тус тус нарийвчлан тусгаж хороодын хурлыг зохион байгуулах зохицуулалтыг оруулсан.

Кодексийн 3-р зарчмыг хэрэгжүүлэх хүрээнд "Мэдээллийн ил тод байдал, тайлагналын журам"-ыг баталж тус журамд төрийн эрх бүхий байгууллага болон олон нийтэд үйл ажиллагааг мэдээлэх, тайлагнахад баримтлах зарчмыг тодорхойлж, олон нийтэд хүргэх санхүүгийн болон санхүүгийн бус тайлан, мэдээллүүд, тэдгээрийг мэдээлэх арга хэрэгсэл болон бусад шаардлагатай зохицуулалтуудыг тусгаж, хэрэгжилтэд хяналт тавихтай холбоотой харилцааг зохицуулсан. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Монголын Хөрөнгийн Бирж болон өөрийн цахим хуудсаараа дамжуулан олон нийтэд компанийн засаглалын баримт бичиг, бодлого, журам болон холбогдох санхүүгийн болон санхүүгийн бус мэдээллүүдийг тэнцвэртэйгээр хүргэж ажиллаж байна.

Кодексийн 4-р зарчмыг хэрэгжүүлэх хүрээнд ТУЗ-ийн дэргэдэх Аудитын хорооны үйл ажиллагааны журмын 7 дугаар бүлэгт хөндлөнгийн аудитортай харьцах, хуульд заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэх боломжоор хангах талаарх харилцааг нарийвчлан тусгасан. Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хуралд хөндлөнгийн аудитор нь аудитын тайлан, дүгнэлтийн талаар мэдээлэл өгөх зорилгоор оролцдог. Мөн дотоод аудитын тогтолцоо, бүтэц, зохион байгуулалт, чиг үүрэг, гүйцэтгэсэн онцлох ажлуудыг үйл ажиллагааны тайланд тусгаж цахим хуудсандаа байршуулдаг.

Кодексийн 5-р зарчмыг хэрэгжүүлэх хүрээнд "ТУЗ-ын дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хорооны журам"-аас гадна "Эрсдэлийн удирдлагын бодлого, "Эрсдэлийн

ИНВЕСКОР ЕСӨЛТ ТӨК ХХК
InvesCore
Инвескор ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486
2025/11/28

СЭХ
он 2025 сар 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

удирдлагын ерөнхий журам"-уудыг баталж, үйл ажиллагаандаа баримтлан ажилладаг. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь комплайнсын хяналтыг хэрэгжүүлэх ерөнхий зарчмыг "Эрсдэлийн удирдлагын бодлого"-р тодорхойлж, бодлогын хэрэгжилтийг хангах үүднээс жил бүр Хуулийн нийцлийн үнэлгээ хийлгэж, ТУЗ-д танилцуулдаг. Мөн "Байгаль орчин, нийгмийн бодлого"-ын хүрээнд компанийн үйл ажиллагаа нь байгаль орчин, нийгмийн хариуцлага, эрүүл мэнд, аюулгүй байдлын эрсдэл байгаа эсэхийг үнэлж, БОНЗ-ын үйл ажиллагааны тайланг олон нийтэд мэдээлэн ажиллаж байна.

Кодексийн 6-р зарчмыг хэрэгжүүлэх хүрээнд Цалин урамшууллын хорооны журамд заасны дагуу Аудитын хорооны гишүүдийг саналыг үндэслэн ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин, урамшууллын хэмжээ, олгох хэлбэр, давтамжийг жил бүр ХЭХ-н хэлэлцүүлдэг. "Ажилтны цалин хөлс, хөнгөлөлт хангамж, цалин урамшууллын журам" болон "Ажилтны үнэлгээний журам"-р анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ажилтнуудын ажлын гүйцэтгэлийг үнэлэх шалгуур зэргийг зохицуулж, ТУЗ-ийн дэргэдэх Цалин урамшууллын хороо жил бүр компанийн хэмжээнд дагаж мөрдөгдөх цалингийн матрицыг баталдаг. Мөн Гүйцэтгэх удирдлагын цалин, урамшуулал олгох гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлтийг үйл ажиллагааны тайланд тусгаж, өөрийн цахим хуудсанд байршуулсан байна.

Кодексийн 7-р зарчмыг хэрэгжүүлэх хүрээнд ТУЗ-аас "Харилцагчийг хамгаалах бодлого"-ыг баталж, тус бодлогоор харилцагчдыг хамгаалах зарчмуудыг тодорхойлж, түүнтэй холбоотой үүрэг хариуцлагыг тусгасан. Анхны үүрэг гүйцэтгэгч нь оролцогч талуудтай хамтран ажиллах, тэдгээрийн санал хүсэлтийг хүлээн авах зорилгоор өөрийн цахим хуудас болон олон нийтийн сүлжээгээр харилцагчидтай холбогдон харилцагчийн үйлчилгээний төвөөр дамжуулан тухай бүр мэдээлэл өгч ажилладаг. Харилцагчийн үйлчилгээний төв нь хүлээн авсан, шийдвэрлэсэн санал, хүсэлт, гомдлыг ангилан, хамаарах нэгжид хүргүүлж, шаардлагатай арга хэмжээг авч шийдвэрлэн, улирал бүр тайлагнан ажилладаг. Мөн ажилтнуудын санал, хүсэлт, гомдлыг шийдвэрлэх хүрээнд "Шүгэл үлээх журам", "Хөдөлмөрийн дотоод журам", "Сургалт хөгжлийн журам", "Ажилтны санал хүсэлт, гомдол хүлээн авч шийдвэрлэх журам"-уудыг тус тус баталж, үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэн ажилладаг.

Кодексийн 8-р зарчмыг хэрэгжүүлэх хүрээнд бизнесийн ёс зүйн өндөр хэм хэмжээг тогтоох зорилгоор "Бизнесийн ёс зүйн дүрэм", "Ажилтны ёс зүйн дүрэм" болон "Шүгэл үлээх журам"-уудыг баталж үйл ажиллагаандаа мөрдөн ажилладаг. Ёс зүйн дүрмүүдийн хэрэгжилтэд ТУЗ хяналт тавьж ажилладаг бөгөөд тус дүрмийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор Гүйцэтгэх захирлын дэргэдэх Ёс зүйн хороо ажилладаг.

Кодексийн 9-р зарчмыг хэрэгжүүлэх хүрээнд "Хувьцаа эзэмшигчдийг хурлыг хуралдуулах журам", "Хөрөнгө оруулагчтай харилцах хөтөлбөр", "Сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцэл байгуулах журам"-уудыг баталж, холбогдох зохицуулалтуудыг тусгасан. Мөн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үйл ажиллагааны тайлангаа хагас жил тутамд, санхүүгийн тайланг жил бүр, тогтвортой байдлын тайланг жил бүр өөрийн цахим хуудас болон МХБ-ийн цахим хуудсаар дамжуулан хөрөнгө оруулагчид болон олон нийтэд мэдээлдэг.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
2025/11/28

СЗХ
он 2025 сар 12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01
БҮРТГЭВ 03

4.6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хүний нөөц, программ хангамжийн тухай

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Инвескор ББСБ ХК нь үнэт цаас гаргагчид захиргааны болон төлбөр цуглуулах үйлчилгээг үзүүлнэ.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд болох Гүйцэтгэх захирал, Санхүү эрхэлсэн захирал, Хөрөнгө оруулалт хариуцсан захирал болон ТУЗ-ийн гишүүд нь санхүүгийн салбарт олон жилийн мэдлэг боловсрол, туршлагатай хамт олон.

Программ хангамжийн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь олон жилийн туршлагатай программ хангамжийн үйлчилгээ үзүүлэгч Дайнамикс Софт ХХК-ийн хөгжүүлсэн "Lite Banker" буюу Банк бус санхүүгийн байгууллагын үндсэн системийг санхүүгийн болон санхүүгийн бус бүх төрлийн гүйлгээ, бүртгэл хийх, холбогдох тайлангуудад хяналт тавих зэрэгт ашигладаг.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Дайнамикс Софт ХХК-тэй 2025 оны 1 дүгээр сарын 20-ний өдөр SUPX250001 тоот "Ашиглалтын үйлчилгээний гэрээ"-г байгуулсан ба гэрээний дагуу Дайнамикс Софт ХХК нь Lite Banker системд "Хөрөнгийн зээлийн багц"-тай холбоотойгоор нэмэлт модулийг нэвтрүүлж, гэрээ дуусгавар болох хүртэл системийг ашиглуулна. Тус гэрээний дагуу Дайнамикс Софт ХХК нь программын шинэ хувилбар болон бусад нэмэлт программын талаар мэдээлэх, системийн сайжруулалтын талаар анхны үүрэг гүйцэтгэгчид мэдээлж, хамтран ажиллах, системийн найдвартай ажиллагааг хангах, үүнтэй холбоотой шаардлагатай арга хэмжээг хэрэгжүүлэх үүрэгтэй.

Иймд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд шаардлагатай хүний нөөц болон программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр бүрэн хангагдсан болно.

4.7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмнө нь гаргасан үнэт цаасны мэдээлэл

Анхны үүрэг гүйцэтгэгч нь 2020-2025У3 хүртэл нийт 218.2 тэрбум төгрөгийн хаалттай бондыг биржийн бус зах зээлд гаргасан бөгөөд үүнээс үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэгдэх үеийн байдлаар 168.2 тэрбум төгрөгийн бонд эргэн төлөгдөж, 50.0 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна.

Мөн Инвескор ББСБ ХК нь 2021 онд Инвескор Актив ХБҮЦ, 2024 онд Инвескор ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаанд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу Үүсгэн байгуулагчаар оролцсон бөгөөд 2021-2024 оны хооронд нийт 54.0 тэрбум төгрөгийг үүсгэн байгуулсан тусгай зориулалтын компаниудаар дамжуулан татан төвлөрүүлсэн байна. Тус үнэт цааснуудыг Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан нээлттэй хүрээнд татан төвлөрүүлсэн бөгөөд үнэт цаасны мэдээлэл дараах байдалтай байна:

Хүснэгт 22. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу үүсгэн байгуулагчаар оролцсон ХБҮЦ-ны мэдээлэл

Үнэт цаас	Огноо	Үнийн дүн	Эргэн төлөлт	Барьцаа хөрөнгө	2025.11.24-ний байдлаарх үлдэгдэл
Инвескор Актив ХБҮЦ Үнэт цаас гаргагч: Инвескор Актив ТЗК" ХХК	2021.01	₮4.0 тэрбум	2023.01-р сард эргэн төлөгдсөн	Автомашины фидуци бүхий 4.0 тэрбум төгрөгийн зээлийн багц, нэрлэсэн үнэ ₮400,000 хүү жилийн 14.4%	-
Инвескор ХБҮЦ Үнэт цаас гаргагч:	2024.09	₮50.0 тэрбум	2026.03 сард төлөгдөх	Автомашины фидуци бүхий ₮70.7 төгрөгийн зээлийн	₮25.0 тэрбум

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486
2025/11/28

	багц, нэрлэсэн үнэ ₮100,000 хүү жилийн 17.0%	
Нийт дүн	**₮54.0 тэрбум**	**₹25 тэрбум**

4.8. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн байдал

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн 2022-2024 оны аудитын тайлан болон 2025 оны 3-р улирлын Санхүүгийн зохицуулах хороонд тайлагнасан тайланг ашиглан доорх санхүүгийн мэдээллийг бэлтгэсэн болно. "Инвескор ББСБ" ХК нь 2024 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд дэлхийн топ 4 аудитын компанийн нэг болох "Эрнст энд Янг Монголия Аудит" ХХК-аар аудит хийсэн бөгөөд аудитын дүгнэлтээр санхүүгийн тайлангууд нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (СТОУС)-ын дагуу материаллаг алдаагүй, бодитойгоор илэрхийлсэн байна гэж дүгнэсэн байна.

Санхүүгийн байдлын тайлангийн шинжилгээ

Хүснэгт 23. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүү байдлын тайлан, сая төгрөгөөр

Үзүүлэлт	2022 он	2023 он	2024 он	2025У3
Бэлэн ба банкин дахь мөнгөн	42,345.1	75,680.8	120,981.8	118,352.5
Зээл /цэвэр/	259,530.3	441,545.2	591,005.5	581,464.0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
БҮЦБДО-д бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө	7,164.1	7,587.3	21,910.6	22,570.6
Бусад хөрөнгө	5,029.3	7,042.8	6,528.0	23,203.1
Өмчлөх бусад хөрөнгө	1,439.6	918.5	1,991.1	2,036.7
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө	-	-	3,309.9	11,336.8
Үндсэн хөрөнгө	1,534.9	6,930.7	8,562.0	7,308.3
Биет бус хөрөнгө	3,709.5	4,741.3	2,817.9	2,485.6
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	519.1	1,680.0	2,394.4	2,756.0
Охин компаниудад оруулсан хөрөнгө оруулалт	5,803.4	8,654.1	15,676.1	20,540.0
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	**327,075.2**	**554,780.8**	**775,177.4**	**792,053.5**
Зээлээр авсан санхүүжилт	63,750.0	200,491.0	304,644.7	350,223.5
Бондын өр төлбөр	44,170.5	66,829.5	44,268.2	57,794.4
Итгэлцлийн үйлчилгээний өр төлбөр	111,873.6	140,489.4	181,194.3	142,321.2
Бусад өр төлбөр	7,641.8	15,172.1	61,823.8	37,430.8
Нийт өр төлбөрийн дүн	**227,435.9**	**422,982.0**	**591,931.0**	**587,769.9**
Эзэмшигчдийн өмч				
Хувьцаат капитал	17,194.0	17,194.0	17,194.0	17,194.0
Нэмж төлөгдсөн капитал	29,820.7	29,820.7	29,820.7	29,651.7
Давуу эрхийн хувьцаа	-	-	11,831.0	12,000.0
Бусад нөөц	2,384.4	1,690.9	5,821.7	7,355.6
Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал/	50,240.3	83,093.2	118,579.1	138,082.2

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

Эзэмшигчдийн өмчийн дүн	99,639.3	131,798.8	183,246.5	204,283.5
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	327,075.2	554,780.8	775,177.4	792,053.5

Эх сурвалж: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн тайлан

Хөрөнгө: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт хөрөнгө 2022 оноос 2025 оны 3-р улирал хүртэл дунджаар 34.3 хувиар өсөж, 792.1 тэрбум төгрөг хүрээд байна. Уг өсөлтөд нийт хөрөнгийн дунджаар 77.1 хувийг бүрдүүлж буй цэвэр зээлийн багц жилд дунджаар 30.9 хувиар өссөн нь шууд нөлөөлсөн байна.

График 3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт хөрөнгө, сая төгрөгөөр

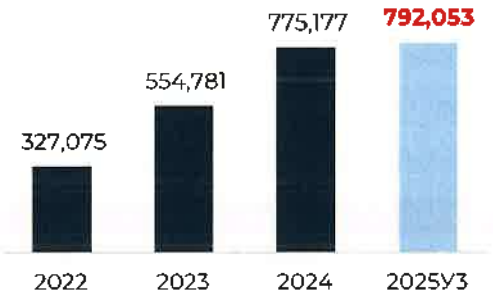
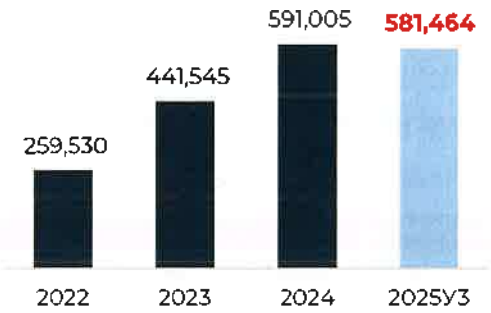


График 4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн цэвэр зээл, сая төгрөгөөр



Эх сурвалж: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн тайлан

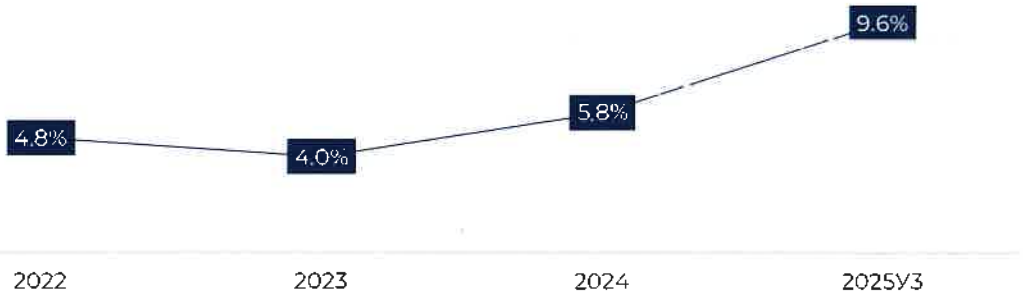
Зээлийн багц: Инвескор ББСБ ХК нь 2025 оны 3-р улирлын байдлаар 82,402 зээлдэгчийн нийт 581.5 тэрбум төгрөгийн цэвэр зээлийн үлдэгдэлтэй байгаа ба нэг зээлдэгчийн дундаж зээлийн хэмжээ 7.4 сая төгрөг, зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 3.1 хувь байна. Зээлийн багцын 60.9 хувийг бизнесийн зээл, 21.5 хувийг автотээврийн хэрэгслийн зээл, 16.8 хувийг хэрэглээний зээл, үлдсэн хэсгийг үл хөдлөх хөдлөх хөрөнгө худалдан авахад зориулсан зээл бүрдүүлж байна. Мөн нийт зээлийн багцын 5.2 хувийг ногоон зээлийн багц бүрдүүлсэн.

Топ-40 зээлдэгчид олгосон нийт зээлийн үлдэгдэл 95.7 тэрбум төгрөг бөгөөд энэ нь нийт зээлийн багцын 15.8 хувийг бүрдүүлж байна. ТОП-40 зээлдэгчийн нийт зээлд эзлэх хувь бага байгаа нь зээлийн төвлөрлийн эрсдэл буюу зээлдэгч талаас үүсэх эрсдэл бага байгааг илэрхийлж байна.

2025 оны 3-р улирлын байдлаар нийт зээлийн 85.0 хувийг хэвийн зээл бүрдүүлж байгаа бол чанаргүй зээл 9.6 хувийг бүрдүүлж байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь тайлант хугацаанд 40.2 тэрбум төгрөгийн зээлийн эрсдэлийн сан байгуулсан нь нийт зээлийн 6.6%-тай тэнцэх үзүүлэлт юм. 2025 оны 3-р улирлын байдлаар 34.8 тэрбум төгрөгийн эрсдэлийн сангаас зардал бүртгэсэн байна.

2025/11/28

График 5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн чанаргүй зээлийн хувь



Эх сурвалж: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн тайлан

Эх үүсвэр: 2025 оны 3-р улирлын байдлаар эх үүсвэрийн 74.2 хувийг өр төлбөр, 25.8 хувийг өөрийн хөрөнгө бүрдүүлж байна. Нийт өр төлбөрийн 59.6 хувийг банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл (үүнээс банкны зээл 219,238.8 сая төгрөгийг, бусад санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл 124,362.1 сая төгрөгийг), 24.2 хувийг итгэлцлийн үйлчилгээнээс татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө, 9.8 хувийг бондын өр төлбөр, үлдсэн хувийг бусад өр төлбөр тус тус бүрдүүлж байна. Тайлант хугацаанд цэвэр ашгийн өсөлт өндөр байгаа нь хуримтлагдсан ашгийг өсгөж, цаашлаад өөрийн хөрөнгө өсөх үндсэн шалтгаан болж байна. ББСБ-уудын хувьд өөрийн хөрөнгийн хэмжээ өндөр байх нь эрсдэл даах чадварыг нэмэгдүүлдэг тул нэмэлт хөшүүрэг ашиглах байдлаар орлого болон ашигт ажиллагаагаа нэмэгдүүлэх илүү боломжтой болдог.

График 6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эх үүсвэрийн бүтэц

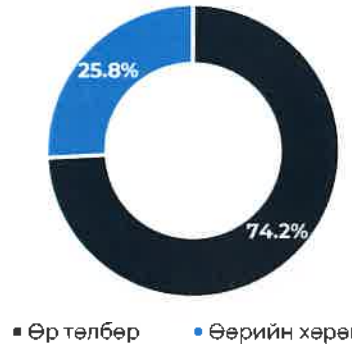


График 7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өр төлбөрийн бүтэц

Эх сурвалж: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн тайлан

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эх үүсвэрийн төрлүүд:

Итгэлцэл:

Инвескор ББСБ ХК нь 2025 оны 3-р улирлын байдлаар Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос олгосон үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд нийт 135.6 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий итгэлцлийг 276 харилцагчаас татсан ба энэхүү дүн нь өөрийн хөрөнгийн 66.4 хувьтай тэнцэж байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт

2025/11/28

зээлийн багцад эзлэх ногоон зээл хэмжээ 5 хувиас их тул журмын дагуу өөрийн хөрөнгийн 80% хүртэлх дүнгээр итгэлцэл татан төвлөрүүлэх бөгөөд тус зохистой харьцааг хангаж байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь итгэлцлийг дунджаар 1 жилийн хугацаатай, дунджаар жилийн 18.2% өртөгтэйгөөр татан төвлөрүүлсэн байна.

Бонд:

Инвескор ББСБ ХК нь 2021 оноос 2025 оны 3-р улирал хүртэл Биржийн бус зах зээлээс нийт 218.2 тэрбум төгрөгийн бондын эх үүсвэрээр татан төвлөрүүлж, эргэн төлөлтүүдийг хуваарийн дагуу амжилттай хийж байна. 2025 оны 3-р улирлын байдлаар хаалттай бондын үлдэгдэл 56.8 тэрбум төгрөг байгаа бөгөөд тайлант хугацаанаас хойш буюу 2025 оны 10-р сард 6.8 тэрбум төгрөгийн бонд эргэн төлөгдөж 50.0 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна.

Хүснэгт 24. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн идэвхтэй байгаа өрийн хэрэгслийн мэдээлэл, 2025 оны 3-р улирлын байдлаар

№	Симбол	Валют	Татан төвлөрүүлсэн	Хүү	Татан төвлөрүүлсэн огноо	Хугацаа
1	IVND-TBC-3.4-18	MNT	6,800,000,000	18.0%	2024.10.25	12 сар
2	IVNE-TBC-1.1-17.5	MNT	10,000,000,000	17.5%	2025.01.15	12 сар
3	IVNE-TBC-1.2-17.5	MNT	2,000,000,000	17.5%	2025.02.27	12 сар
4	IVNE-TBC-1.3-18	MNT	5,000,000,000	18.0%	2025.04.23	12 сар
5	IVNE-TBC-1.4-18	MNT	4,000,000,000	18.0%	2025.04.30	12 сар
6	IVNE-TBC-1.5-18	MNT	6,700,000,000	18.0%	2025.05.05	12 сар
7	IVNE-TBC-1.6-18	MNT	10,000,000,000	18.0%	2025.06.04	12 сар
8	IVNE-TBC-1.7-18	MNT	8,400,000,000	18.0%	2025.08.22	12 сар
9	IVNE-TBC-1.8-18	MNT	3,900,000,000	18.0%	2025.08.28	12 сар
			56,800,000,000			

Эх сурвалж: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн тайлан

Банкны зээл:

2025 оны 3-р улирлын байдлаар нийт 345.7 тэрбум төгрөгийн зээлийн үлдэгдэлтэй байгаа ба үүнээс 219.2 тэрбум төгрөг нь банкнуудаас авсан зээл, 124.4 нь санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл, үлдэгдэл хэсгийг бусад этгээдээс авсан зээл бүрдүүлж байна.

Хүснэгт 25. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн гэрээний нөхцөлүүд

№	Зээл олгосон банк	2025.09.30-ны үлдэгдэл /сая төгрөгөөр/	Жинлэсэн дундаж хүү	Дундаж хугацаа
1	Банкны зээл	219,238.8	16.7%	33 сар
2	Бусад санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл	124,362.1	12.2%	33 сар
3	Бусад зээл	2,065.5	18.5%	35 сар
Нийт		**345,666.4**		

Эх сурвалж: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн тайлан

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
БҮРТГЭВ-02

СЭХ
2025 .12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Хүснэгт 26. Орлого, үр дүнгийн тайлан, сая төгрөгөөр

Үзүүлэлт	2022 он	2023 он	2024 он	2025У3
Хүүгийн орлого	73,298.5	113,554.3	185,854.1	144,684.6
Хүүгийн зардал	(23,847.0)	(44,089.1)	(79,403.1)	(70,671.3)
Хүүгийн цэвэр орлого	**49,451.5**	**69,465.2**	**106,451.0**	**74,013.3**
Хүүгийн цэвэр орлогын маржин	*67.5%*	*61.2%*	*57.3%*	*51.2%*
Хураамж ба шимтгэлийн орлого	209.7	232.5	429.9	2,380.5
Хураамж ба шимтгэлийн зардал*	(748.0)	(537.7)	(16,017.0)	(180.1)
Хураамж ба шимтгэлийн цэвэр зардал	**(538.3)**	**(305.1)**	**(15,587.1)**	**2,200.4**
Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын сангийн зардал, алдагдал	(8,434.2)	(7,471.5)	(14,786.7)	(34,788.0)
Үйл ажиллагааны бусад орлого	347.4	2,792.1	3,011.5	10,165.6
Хүний нөөцийн зардал	(6,000.7)	(9,197.8)	(12,657.0)	(9,114.2)
Элэгдэл, хорогдлын зардал	(1,651.3)	(2,420.7)	(2,524.6)	(2,042.3)
Үйл ажиллагааны бусад зардал	(5,158.4)	(4,956.8)	(9,670.7)	(6,318.0)
Татварын өмнөх ашиг	**28,015.9**	**47,905.4**	**54,236.3**	**34,116.7**
Орлогын татварын зардал	(7,416.4)	(12,174.2)	(12,241.8)	(7,005.1)
Цэвэр ашиг	**20,599.5**	**35,731.2**	**41,994.5**	**27,111.6**
Цэвэр ашгийн маржин	*28.1%*	*31.5%*	*22.6%*	*18.7%*

Эх сурвалж: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн тайлан

Орлого, зарлага: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн хүүгийн орлого 2022-2024 онд жилд дунджаар 59.2 хувь, цэвэр хүүгийн орлого жилд дунджаар 46.7 хувиар тус тус өссөн байна. Компанийн хувьд цэвэр хүүгийн орлогын маржин 2022 онд 67.5 хувь байсан бол 2024 оны эцэст 57.3 хувь болж буурсан байна. Цэвэр хүүгийн орлогын маржин сүүлийн жилүүдэд буурч байгаа нь компани итгэлцэл, банк санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл, өрийн хэрэгсэл гэх мэт санхүүжилтийн өртөгтэй эх үүсвэрийг материаллаг хэмжээгээр нэмэгдүүлснээс шалтгаалж хүүгийн зардал өссөнтэй холбоотой юм.

2025 оны 3-р улирлын байдлаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хүүгийн орлого 144.7 тэрбум төгрөгт хүрсэн бөгөөд цэвэр хүүгийн орлогын маржин 51.2 хувь байна.

График 8. Орлого, зардлын задаргаа, сая төгрөгөөр

Эх сурвалж: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн тайлан

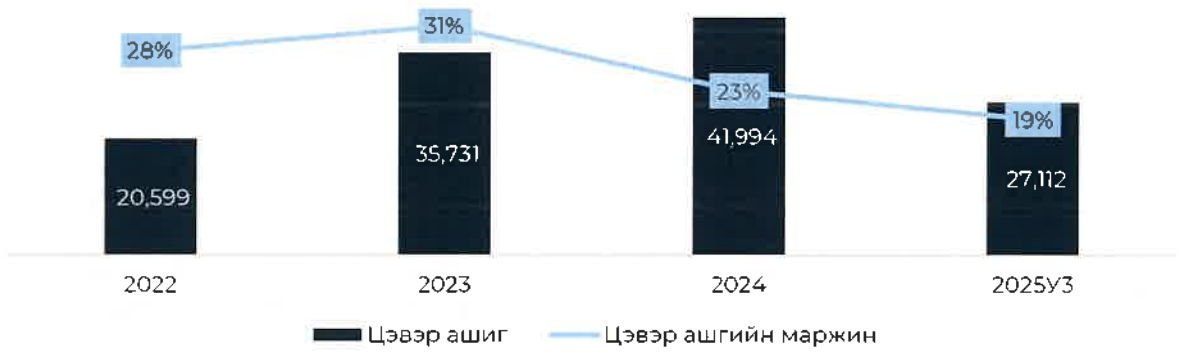
ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Өсөлтийн ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Colombo Capital
Delivering diversity
Улаанбаатар хот

*Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь 2024 онд 16.0 тэрбум төгрөгийн хураамж шимтгэлийн зардал бүртгэсэн бөгөөд үүний 98.4 хувийг Инвескор Хэтэвч ББСБ ХХК-тай байгуулсан ашгийн хуваарилалтын гэрээтэй холбоотойгоор гарсан зардал бүрдүүлж байна. Үлдсэн хэсгийг банкны үйлчилгээний хураамж бүрдүүлсэн.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн цэвэр ашиг 2022-2024 онд жилд дунджаар 42.8 хувь өссөн бөгөөд хөрөнгийн эх үүсвэрт өрийн хэрэгсэл, зээл ашиглаж байгаатай холбоотойгоор цэвэр ашгийн маржин 2022 онд 28.1 хувь байсан бол 2024 онд 22.6 хувь болж буурсан байна.

График 9. Цэвэр ашиг, сая төгрөгөөр



Эх сурвалж: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн тайлан

Хүснэгт 27. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн мөнгөн гүйлгээний тайлангийн голлох үзүүлэлтүүд, сая төгрөгөөр

Үзүүлэлт	2022 он	2023 он	2024 он	2025У3
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(76,630.0)	(134,582.8)	(57,968.5)	(10,101.2)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(8,608.8)	(10,325.0)	(18,922.5)	(4,317.9)
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	109,923.0	176,972.2	119,751.1	9,734.1
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	**24,684.2**	**32,064.4**	**42,860.2**	**(4,684.9)**
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	17,245.7	42,345.1	74,493.3	120,981.8
Гадаад валютын ханшийн зөрүү	415.2	83.7	(354.2)	2,055.7
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	**42,345.1**	**74,493.3**	**116,999.3**	**118,352.5**

Эх сурвалж: "Инвескор ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн тайлан

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээнд харилцагчдад олгосон зээл, түүний эргэн төлөлт, зээлийн хүүгийн орлого, хүүгийн зардал болон бусдад үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой ажил гүйлгээг тусгадаг. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн эх үүсвэрт зээл, өрийн бичиг, итгэлцэл зэрэг санхүүгийн өр төлбөрүүдийг материаллаг хэмжээгээр ашиглаж байгаатай холбоотой санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ эерэг байгаа бөгөөд түүнээс үүсвэрээр үйл ажиллагааны сөрөг мөнгөн гүйлгээг санхүүжүүлж байна.

2025/11/28

СЗХ
2025 .12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зохистой харьцаа болон салбарт эзлэх хувь

Зохистой харьцааны үзүүлэлт: ББСБ-ын үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журмын дагуу ББСБ-ын үйл ажиллагааны эрсдэлийг урьдчилан тооцох, үнэлэх, зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоож, түүний биелэлтийг хянадаг. ББСБ нь үйл ажиллагааныхаа эрсдэлийг үнэлэх, хянахын тулд Хорооноос тогтоосон зохистой харьцааны шалгуур болон холбогдох хууль тогтоомжийг дотооддоо мөрдөн ажилладаг.

Хүснэгт 28. Үнэт цаас гаргагчийн зохистой харьцаа үзүүлэлтүүд

Үзүүлэлт	2022	2023	2024	2025У3
Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа 10%<	32.2%	25.0%	25.8%	25.4%
Өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа 20%<	33.7%	25.9%	28.0%	27.7%
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа 8%<	25.2%	25.3%	29.4%	51.7%
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа <80%	77.0%	96.0%	92.1%	66.4%
Өрийн бичгийн зохистой харьцаа <30%	40.7%	47.0%	23.8%	27.8%
Үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа <15%	0.6%	1.3%	1.2%	1.3%
ROA	9.0%	7.6%	6.3%	3.4%
ROE	27.2%	27.4%	29.8%	14.6%

Салбарт эзлэх хувь: 2025 оны 3-р улирлын байдлаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь нийт хөрөнгийн хэмжээгээр ББСБ-ын салбарын 9.29 хувийг, зээлийн багцын хэмжээгээр 8.48 хувийг, орлогын хэмжээгээр 8.43 хувийг, цэвэр ашгийн хэмжээгээр 3.78 хувийг тус тус бүрдүүлж байна.

Хүснэгт 29. Үнэт цаас гаргагчийн салбарт эзлэх хувь

	Үзүүлэлт	Эзлэх хувь		Үзүүлэлт	Эзлэх хувь
1	Нийт хөрөнгө	**9.29%**	4	Нийт итгэлцэл	**11.00%**
2	Цэвэр зээл	**8.48%**	5	Өөрийн хөрөнгө	**4.43%**
3	Хүүгийн орлого	**8.43%**	6	Цэвэр ашиг	**3.78%**

Эх сурвалж: СЗХ-ны тайлан, Голомт капитал УЦК тооцоолол

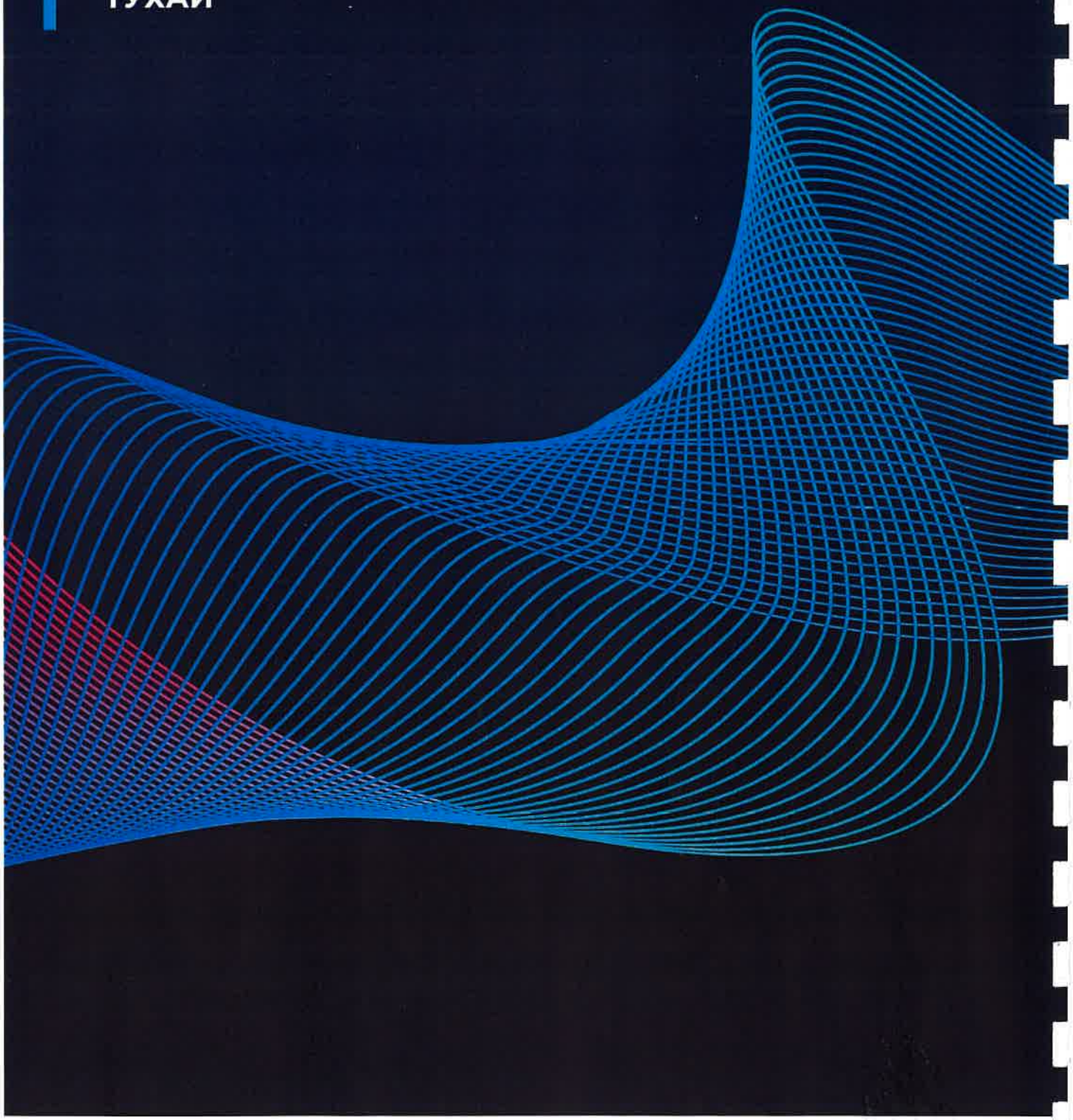
ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
Delivering Diversity
Улаанбаатар хот

2025/11/28

InvesCore Growth

ТАВ. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ



5. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ

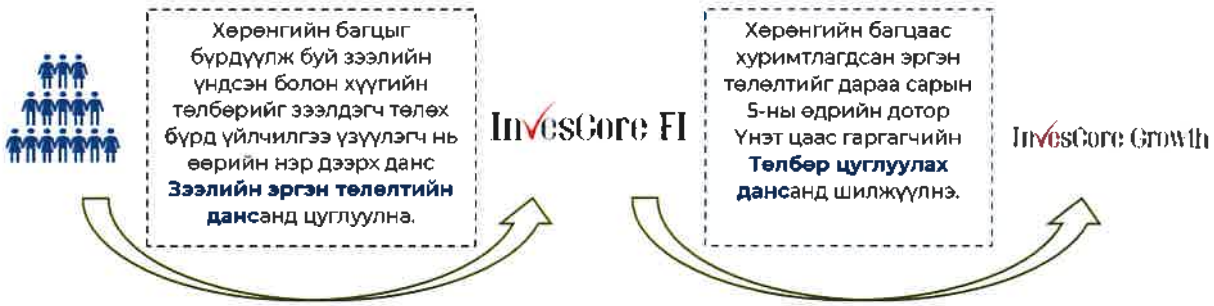
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт зааснаар үйлчилгээ үзүүлэгч нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцаж, хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийг цуглуулан тусгай зориулалтын компанид шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээ, үйл ажиллагаа эрхлэхээр үнэт цаас гаргагчтай гэрээ байгуулсан хуулийн этгээд байна. Мөн хуулийн 19.8 дахь хэсэгт заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч нь үйлчилгээ үзүүлэгчийн үүргийг гүйцэтгэж болно.

Үнэт цаас гаргагчийн Үйлчилгээ үзүүлэгчээр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу "Инвескор ББСБ" ХК ажиллах ба Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр бүрэн хангагдсан, компанийн засаглалын үнэлгээ хийж, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан Компанийн засаглалын кодекст заасан зарчмуудыг хэрэгжүүлэх хөтөлбөр батлан ажилладаг хуулийн этгээд юм.

Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ: Компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК, "Инвескор ББСБ" ХК, "Эм Ай Си Жи" ХХК нарын хооронд 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдөр 25/3-4 тоот "Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 9 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчаас гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг цаг хугацаанд нь цуглуулан, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, хөрөнгийн багцад хамаарах зээлийн мэдээллийг хадгалах, шаардлагатай баримт бичиг, мэдээллийг гаргаж өгөх, "Зээлийн эрсдэлийг удирдах журам"-ын дагуу зээлийн хяналт тавьж, зээл төлүүлэх ажиллагаа явуулах, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбогдох харилцааг зохицуулсан байна. Түүнчлэн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмыг удирдлага болгоно.

Төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаа нь төлбөр буюу зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулах, ТЗК-д багцын эргэн төлөлтийг шилжүүлэх гэсэн 2 үе шаттай байна.

Схем 6. ХБҮЦ-ны төлбөр цуглуулах зураглал



2025/11/28

Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, чиг үүрэг:

- Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний нөхцөл болон Үнэт цаас гаргагч түүний төлөөлөгч эсхүл Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас бичгээр эсхүл цахим хэлбэрээр өгсөн зааварчилгаанд дурдсан нөхцөлийн дагуу үйлчилгээ үзүүлнэ;
- Хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн Зээлдэгч, үүрэг гүйцэтгэгч нартай харилцах, төлбөр цуглуулах, зээл төлүүлэх арга хэмжээг өөрийн холбогдох Зээлийн эрсдэлийг удирдах журамд заасны дагуу хэрэгжүүлэх, зээлдэгчийн өмнө ТЗК- г төлөөлж, зээлийн эргэн төлөлтийг гэрээнд заасан хугацаанд ТЗК-д шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах;
- Зээлдэгчийн хүсэлтийн дагуу Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулж, төлбөрийн хуваарьт өөрчлөлт оруулсан бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ талаарх мэдээллийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан сард багтааж мэдэгдэнэ. Зээлийн гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт орсноор Хөрөнгөд багтсан зээлийн багцын шалгуур үзүүлэлт хангахгүй болсон тохиолдолд ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу арга хэмжээ авна;
- Хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн мэдээллийг хадгалах, ТЗК, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн хууль ёсны шаардлагаар ТЗК-тай холбоотой аливаа дүгнэлт гаргахад шаардагдах мэдээлэл, баримт бичгийг хүргүүлэх, мэдээллээр хангах, өөрийн гаргасан дүгнэлтийг холбогдох баримтыг бүрэн судалж, зохих стандартын дагуу үйл ажиллагаа явуулж, гаргасан дүгнэлтийн хариуцлагыг бие даан хариуцна;
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон Үнэт цаас эзэмшигчдэд хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр тэдний өмнө хариуцлага хүлээнэ;
- ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс зээлийн хүүгийн төлбөрийн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын баримтыг зээлдэгчид хүргүүлнэ;
- Хууль тогтоомжид заасан бусад

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээний дагуу багцын эргэн төлөлтийг хянаж, ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй тогтмол хамтран ажиллана.

Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцлах нөхцөл

Гэрээ нь талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган, Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19.4 заалт болон Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгасны дагуу "Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй бол тусгай зориулалтын компани нь гэрээг цуцалж, шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй гэрээ байгуулах эрхтэй" байна.

Гэрээг цуцалсан тохиолдолд түүнээс хойш 5 хоногийн дотор дараагийн үйлчилгээ үзүүлэгчийг сонгоно. Шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээ хүчин төгөлдөр болох хүртэл хугацаанд Үйлчилгээ үзүүлэгч Төлбөр цуглуулах үйлчилгээг үргэлжлүүлэн үзүүлэх үүрэгтэй ба ТЗК-аас нэмэлт төлбөр шаардах эрхгүй байна.

Түүнчлэн хуульд заасны дагуу Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг цуцалсан тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэгч нь тусгай зориулалтын компанийн сонгож, гэрээ байгуулсан шинэ

2025/11/28

СЗХ
2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

үйлчилгээ үзүүлэгчид хөрөнгөтэй холбоотой мөнгөн хөрөнгө, нягтлан бодох бүртгэлийн баримт, санхүүгийн тайлан зэрэг бүх материалын эх хувийг цахим хувийн хамт үнэ төлбөргүй шилжүүлэх бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь бусдад санаатай буюу болгоомжгүй үйлдлийн улмаас учруулсан хохирлыг хариуцна.

Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам: ТЗК-ийн ТУЗ-аас батлагдсан "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-д талуудын үйлчилгээ үзүүлэх, төлбөр цуглуулахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. ТЗК, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү журмыг үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллана. Төлбөр цуглуулахад Үйлчилгээ үзүүлэгч нь дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс буюу Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй Зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг бусад хөрөнгөөс ангид бүртгэнэ.
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд тухай бүр орж ирсэн мөнгийг уг дансанд төвлөрүүлж, дараа сарын 5-ны дотор багтаан холбогдох авлагыг суутган Төлбөр цуглуулах данс руу шилжүүлсэн байна.
- Зээлдэгчийн хүсэлтийн дагуу Зээлийн гэрээ болон мэдээлэлд өөрчлөлт оруулж, төлбөрийн хуваарь өөрчлөгдсөн бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ талаарх мэдээллийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан өдөрт багтаан мэдэгдэнэ. Зээлийн гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт орсон нь Зээлийн багц дахь шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон тохиолдолд ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу арга хэмжээ авна;
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг тооцоолсон зээлийн данс бүртгэлийг хөтөлж, зээлийн болон төлбөрийн мэдээллийг сар бүр нэгтгэн гаргаж, дараа сарын ажлын 3 хоногийн дотор багтаан ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэн, тайлагнана.
- Зээлдэгч зээлийн эргэн төлөлтийн хугацааг хэтрүүлсэн тохиолдолд тухай бүр бүртгэж, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тайлангаар мэдээлэх ба СЗХ-ноос батлагдсан "Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны болон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам"-ын дагуу уг зээлийг чанаргүй ангилалд шилжихээс өмнө буцаан худалдаж авах буюу өөр хэвийн, шаардлага хангасан зээлээр сольж өгнө.
- ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай харилцах ажилтыг тусгайлан томилно.
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-н төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөр ХБҮЦ-н болон ТЗК-ийн бусад төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон эсхүл, Хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ТЗК-д буюу ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэнэ.

Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ: Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч (Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагч) болон Барьцаалуулагч (Инвескор ББСБ ХК) талуудтай 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдөр 25/3-6 тоот гэрээ байгуулсан байна. Энэхүү гэрээний зорилго нь ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгч нарын хооронд байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгасан зээлийн эргэн төлөлтийн данс, уг дансанд цугларах зээлийн төлбөрийн орлогыг барьцаалах, ТЗК-ийн, ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөх зорилгоор Зээлийн эргэн төлөлтийн данснаас ТЗК-ийн Төлбөр

ИНВЕСКОР ӨӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Golomt Capital
Улаанбаатар хот

2025/11/28

цуглуулах дансанд гэрээ болон журмаар тогтоосон хугацаанд үл маргах журмаар шилжүүлэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.

Гэрээний дагуу Инвескор ББСБ ХК нь барьцаалуулагч байх бөгөөд Зээлийн эргэн төлөлтийн дансыг эзэмшиж, худалдсан зээлийн багцын төлбөрүүдийг уг дансанд цуглуулна.

"Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, түүнд цугларсан хөрөнгө нь Барьцаалуулагчийн бусад хөрөнгөөс тусгаарлагдсан, барьцаалуулагчийн бусдын өмнө хүлээсэн аливаа үүрэг, төлбөрийн чадваргүй байдал, дампуурал, татан буулгах ажиллагаанаас ангид байна."

Уг гэрээгээр барьцаалуулагч нь гэрээнд тусгасан Зээлийн эргэн төлөлтийн дансыг Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагч (Эм Ай Си Жи ХХК)-д барьцаалж байгаа бөгөөд холбогдох гэрээнд заасан үүргээс бусад байдлаар уг данс дахь мөнгийг бүхэлд нь болон хэсэгчлэн захиран зарцуулахгүй, зарлагын гүйлгээ хийхгүй байх, зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд нөлөөлөх аливаа эрхийн доголдол үүсгэхгүй байх, дансны тайлан мэдээллийг шаардлагатай тохиолдолд гаргаж өгөх, баталгаажсан өр төлбөр бүрэн төлөгдөх хүртэл дансыг хаахгүй байх, Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагчийн эрх, эрхээ хангуулахад сөргөөр нөлөөлөхгүй байх, үүргийн гүйцэтгэлийг хангах эд хөрөнгөд нөлөөлж болох аливаа зүйлийг хийхгүй байх зэрэгт үүрэг хүлээж, баталгаа гаргасан.

Гэрээ нь байгуулагдсан үеэс эхлэн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

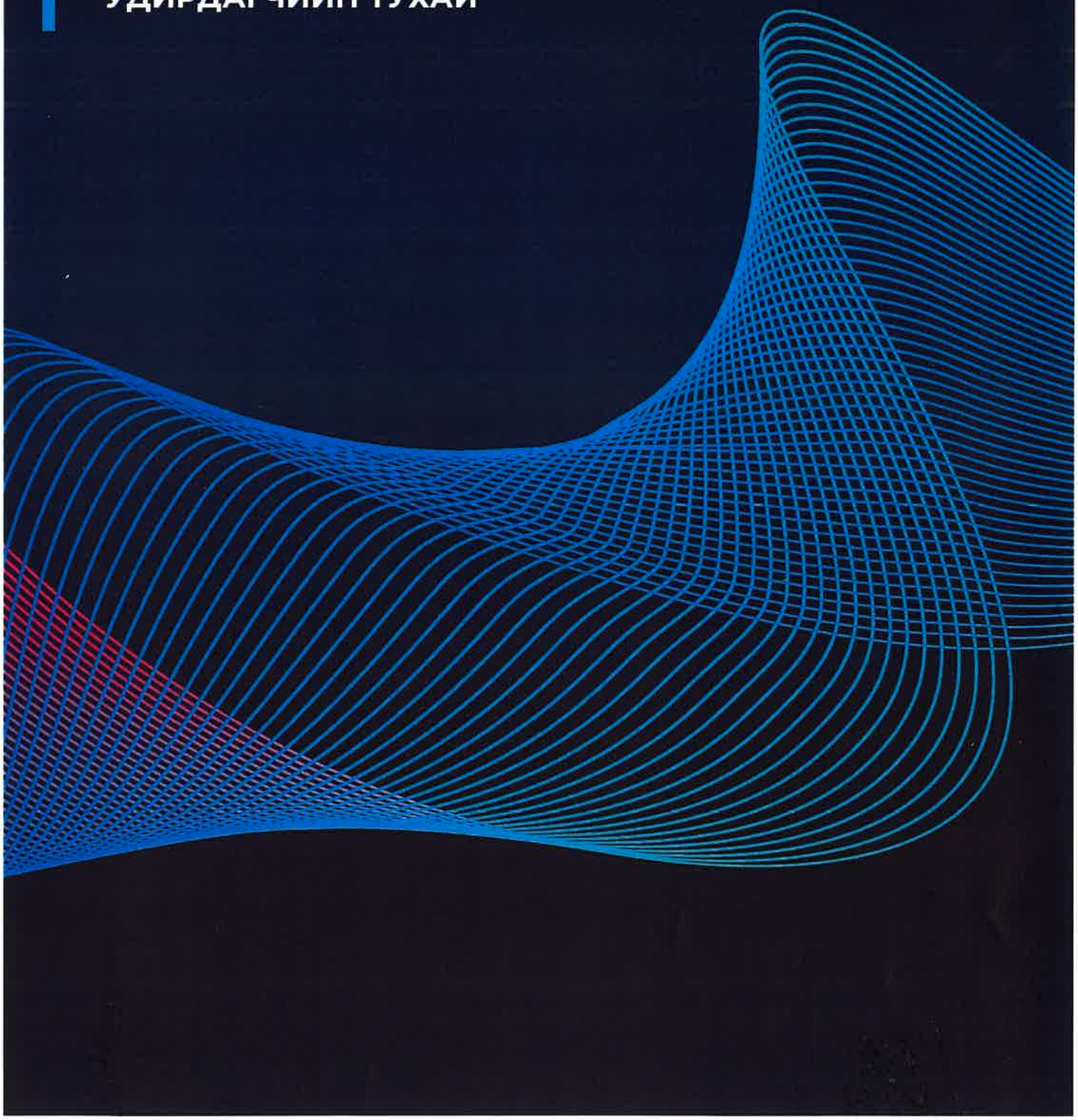
ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
ӨСӨЛТ ТЗК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
Delivering diversity
1119089111 5481559
Улаанбаатар хот

2025/11/28

InvesCore Growth

ЗУРГАА. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ



6. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ

6.1. Ерөнхий танилцуулга

"Эм Ай Си Жи" ХХК нь 2009 оны 12-р сард бизнесийн зөвлөх үйлчилгээ эрхлэх чиглэлээр үүсгэн байгуулагдсан. 2020 оноос хөрөнгийн зах зээлтэй холбоотой судалгаа, төсөл хөтөлбөрүүд дээр ажиллаж эхэлж, 2022 оноос "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах" тусгай зөвшөөрлийг Санхүүгийн зохицуулах хороноос авснаар тусгай зориулалттай компанитай гэрээ байгуулж, хөрөнгийг нь хөрөнгө оруулагчдын эрх ашигт нийцүүлэн удирдах үйл ажиллагааг явуулж байна.

Хүснэгт 30. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тухай

Байгууллагын нэр	"Эм Ай Си Жи" ХХК
Компанийн регистрийн дугаар	5344891
Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:	ТЗ 316/19
Гүйцэтгэх захирал	Б.Билэгтсайхан
Үйл ажиллагааны чиглэл	Бизнесийн зөвлөгөө өгөх Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа
Хаяг	Улаанбаатар, Баянгол, 6-р хороо, Пума 2-2 тоот

"Эм Ай Си Жи" ХХК нь Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх, үнэт цаасны баталгаа болж буй хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цуглуулж, үнэт цаасны хэлцэлтэй холбоотой төлбөрийг гүйцэтгэх, мөнгөн хөрөнгийг зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах, хөрөнгө оруулагч болон зохицуулагч байгууллагад тайлан мэдээ гаргах, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах ажлыг гүйцэтгэнэ.

Компани нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаандаа зориулан "Дайнамикс софт" ХХК-ийн хөгжүүлсэн "CloudBanker" программыг ашиглах гэрээг 2025 оны 10-р сард байгуулсан бөгөөд тус программын тусламжтайгаар зээлийн багцыг удирдах, нягтлан бодох бүртгэл хөтлөж, санхүүгийн тайлан бэлтгэх, бусад холбогдох тайлан тооцоо гаргах зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэнэ.

Хүснэгт 31. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн удирдлагын багийн мэдээлэл

Албан тушаал	Нэр	Боловсрол, ажлын туршлага
Гүйцэтгэх захирал	Б.Билэгтсайхан	"Southern Taiwan University of Science and Technology" их сургуулиас бизнесийн удирдлагын докторын хөтөлбөрт хамрагдсан, нийт 15 жил ажилласан туршлагатай байна.
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах ажиллагааг хариуцсан ажилтан /Нягтлан бодогч/	Б.Наранчимэг	Хөдөө Аж Ахуйн Их Сургуулийг бизнес эдийн засаг мэргэжлээр төгссөн бөгөөд санхүүгийн салбарт нийт 11 жил ажилласан туршлагатай.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эрх бүхий албан тушаалтан, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг хариуцан ажиллах мэргэжилтэн нь Хорооноос баталсан тохиромжтой этгээдийн журмын шаардлагыг хангасан, Гүйцэтгэх захирал, ХИУ үйл ажиллагааг хариуцан ажиллах мэргэжилтэн нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуульд заасан үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан, үйл

2025/11/28

ажиллагааг эрхлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан болно.

Компани нь 2024 онд Чингис Хаан Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан нээлттэй гаргасан БИД ХБҮЦ-ны Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үүргийг гүйцэтгэж байна.

Хүснэгт 32. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн ажиллаж буй төслийн мэдээлэл

№	ХБҮЦ гаргагч	Гаргасан огноо	Гаргасан дүн (тэрбум.төг)	ХБҮЦ-ны үлдэгдэл дүн (тэрбум.төг)	Хугацаа
1	"Бид Ассет ТЗК" ХХК	2024.04.15	15.00	10.00	24 сар
Нийт			**15.00**	**10.00**	

6.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний тухай

Үнэт цаас гаргагч болон "Эм Ай Жи Си" ХХК нарын хооронд 2025 оны 11 дүгэр сарын 18-ны өдөр хийгдсэн 25/3-7 тоот "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-ээр автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө, түүнтэй холбоотой эрх барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээ, гэрээний дагуу талуудын хамтран ажиллах зарчим, эрх үүргийг зааж өгчээ.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн үйл ажиллагаанд энэхүү гэрээ болон ТЗК-ийн баталсан заавар журмуудыг удирдлага болгоно.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ***Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн* 20.2**-т заасан ажил үйлчилгээг үзүүлэх үүрэг хүлээнэ.

Хөрөнгийг эзэмших, удирдах, төлбөр төлөх харилцаа

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тус гэрээний дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үүргээ үнэнч шударгаар биелүүлж, үнэт цаас эзэмшигчдийн эрх ашгийг хамгаалж, мэргэжлийн ёс зүйг баримтлан ажиллах бөгөөд дараах үүргүүдийг хүлээсэн. Үүнд:

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулагчийн эрх ашгийг нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмшиж удирдана;
- Хөрөнгийн багцтай холбоотой санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийг Хорооноос тогтоосон журамд нийцүүлэн өөрийн хөрөнгийн бүртгэлээс тусад нь хөтөлнө;
- Хөрөнгө оруулагчдад шаардлагатай тайлан, мэдээг гаргаж өгөх;
- Баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг шилжүүлэх;
- Хөрөнгө оруулагчийн эрх, ашгийг хамгаалахад чиглэсэн Хорооноос тогтоосон бусад арга хэмжээг хэрэгжүүлэх;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ дуусгавар болоход шинээр томилогдсон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ТЗК-н хөрөнгөд хамаарах бүх баримт бичгийг электрон болон бусад хэлбэрээр төлбөргүйгээр хүлээлгэн өгөх;
- ТЗК татан буугдах журамд заасан ТЗК-г татан буулгахтай холбоотой бусад чиг үүргийг хүлээсэн.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих: Талуудын хооронд байгуулсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ" болон ТЗК-ийн ТУЗ-аас батлагдсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасанд тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээ авна.

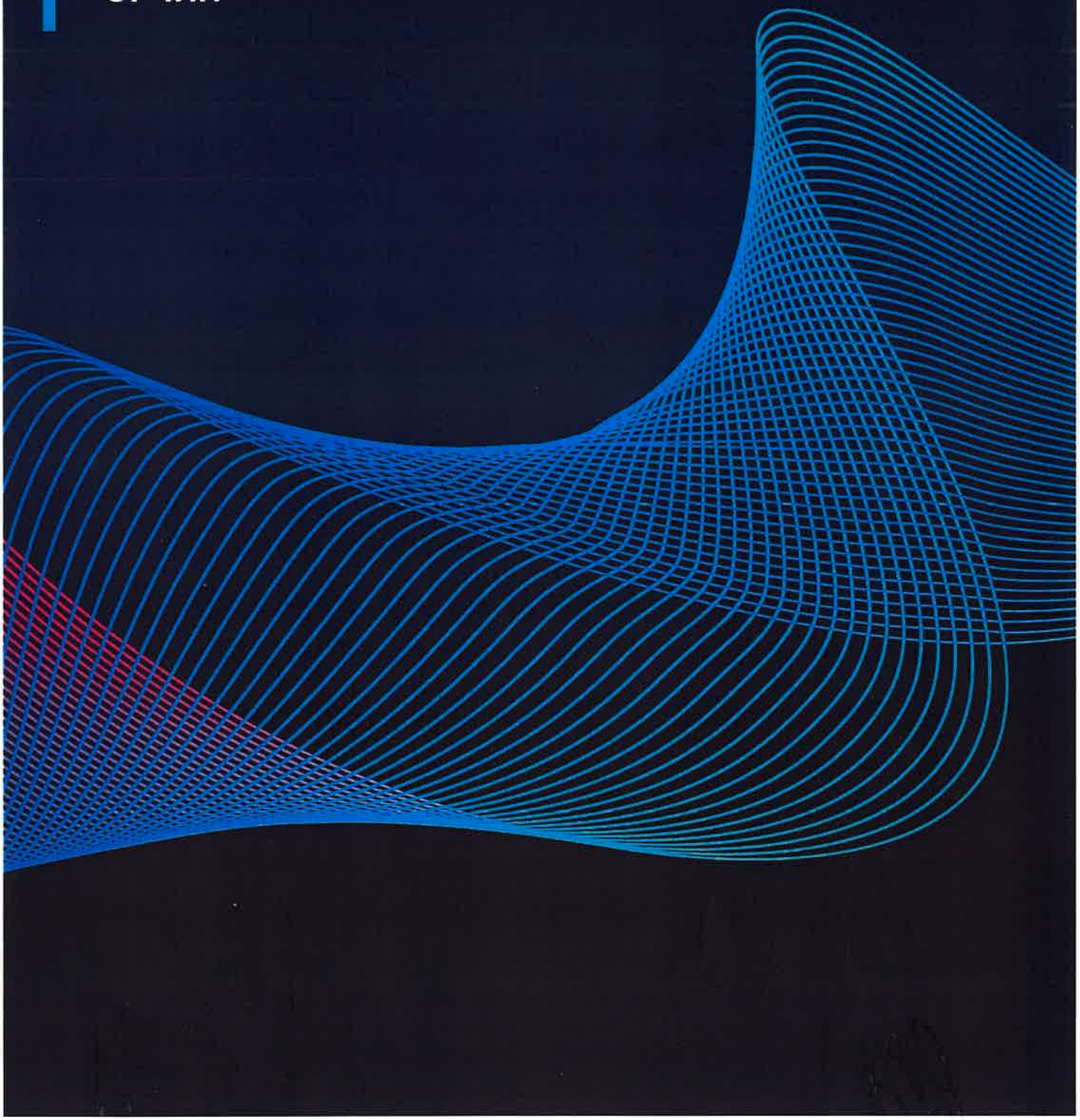
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээнд заасан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээг 2 болон түүнээс дээш удаа гүйцэтгээгүй, гүйцэтгэхийг шаардсан хэдий ч зөрчлөө заасан хугацаанд арилгаагүй,
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэд, зохих ёсоор гүйцэтгээгүйн улмаас үнэт цаас эзэмшигчид болон ТЗК-д шууд болон шууд бусаар хохирол учирсан,
- Хөрөнгийн багцыг буруу удирдсан, зохих өөрчлөлт оруулаагүйгээс ХБҮЦ-ийн төлбөр хүрэлцэхгүй болсон, ХБҮЦ эзэмшигчид хугацаандаа төлбөр хүлээн авах боломжгүй нөхцөлийг бий болгосон,
- Үнэт цаас эзэмшигчид, эрх бүхий этгээдэд хүргэх мэдээллийг "Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам"-д заасан хугацаанд удаа дараа мэдээлээгүй.

Эдгээр тохиолдолд гэрээг ТЗК-н ТУЗ-ийн шийдвэрээр цуцлах ба хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч солигдсон тохиолдолд ажлын 3 хоногт багтаан Хороо, Бирж болон хөрөнгө оруулагч нарт мэдээлнэ. Үнэт цаас гаргагч нь шинэ хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай гэрээ байгуулах хүртэл ТЗК-ийн ТУЗ өөрөөр шийдвэрлээгүй бол итгэмжлэн удирдагч нь хууль тогтоомж болон энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэвийн, урьдын адил гүйцэтгэх үүрэгтэй.

2025/11/28

InvesCore Growth

ДОЛОО. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН

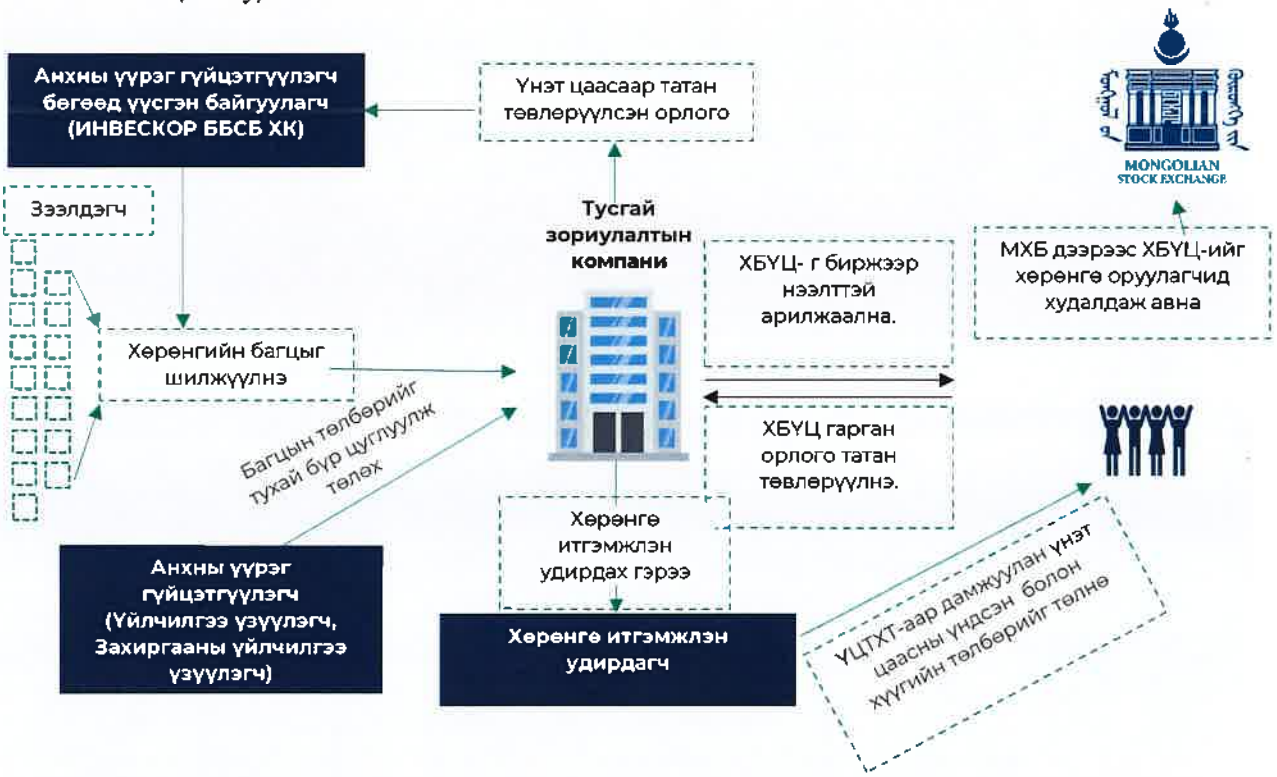


7. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН

7.1. ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь Монгол улсын "Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаасны тухай" хуульд зааснаар санхүүгийн мөнгөн урсгал бий болгох хөрөнгөөр баталгааждаг ба хөрөнгө оруулагч нь уг хөрөнгийн орлогоос тэргүүн ээлжид төлбөрөө гаргуулах эрхийг баталгаажуулсан үнэт цаас юм. Тухайлбал, олон улсад хамгийн түгээмэл танигдсан бүтээгдэхүүн бол АНУ-ын моргейжийн гэрээг багцалсан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас юм. Энгийнээр тайлбарлавал тухайн компанийн ирээдүйд орж ирэх гэрээгээр баталгаажсан мөнгөн урсгалыг багцлан, бүтээгдэхүүн болгож ирээдүйн төлбөрийг тухайн гэрээгээр баталгаажсан мөнгөн урсгалаар төлөх үйл явц юм.

Схем 7. ХБҮЦ-ны зураглал



ХБҮЦ гаргах болон үйл ажиллагаа хэвийн явагдахад оролцогч талууд:

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч – Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1-т заасанчлан анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд туссан хөрөнгийг тусгай зориулалтын компанид шилжүүлсэн, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд байна.

Тусгай Зориулалтын компани – Тус хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1-т заасанчлан Тусгай Зориулалтын Компани нь Компанийн тухай хууль болон Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуульд заасан журмын дагуу байгуулагдсан, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл авсан хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани байна.

Хөрөнгө Итгэмжлэн удирдагч – Тус хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1-т заасанчлан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулсан,

2025/11/28

ТЗХ
2025 .12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

хөрөнгө оруулагчид барьцаалуулсан хөрөнгийг түүний эрх ашигт нийцүүлэн эзэмшиж, удирдах эрх үүрэг бүхий этгээд байна.

Үйлчилгээ үзүүлэгч – Тус хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1-т заасанчлан Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд Хөрөнгөтэй холбоотой төлбөр цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээ, үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээд байна.

Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч – Мөн хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.12.5-д заасны дагуу тусгай зориулалтын компани хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулахыг хориглодог тул компанийн ХЭХ, ТУЗ-ийн хурлын бэлтгэлийг хангах, албан бичиг хэргийн ажил гүйцэтгэх, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай хамтран нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, ТЗК-ийн мөнгөн хөрөнгөөс шаардлагатай мөнгөн гүйлгээг ХИУ-ийн хяналт доор хамтран гүйцэтгэх, хүүгийн орлогын албан татвар төлөх, компанийн цахим хуудас хөтлөх зэрэг Үнэт цаас гаргагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотой үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээд байна. Захиргааны үйлчилгээг Үйлчилгээ үзүүлэгч гүйцэтгэнэ.

Хуулийн фирм – ТЗК-иас тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлтийн дагуу санамсаргүй түүврийн сонгосон хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн данснуудад дүн шинжилгээ хийж, хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд хөндлөнгийн хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлж, хууль зүйн дүгнэлт гаргах, үнэт цаас гаргагчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх эрх бүхий хуулийн этгээд байна.

Аудитын байгууллага – Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн багцад болон санхүү аудитын дүгнэлт гаргах, ТЗК-тай холбоотой аудитын дүгнэлт гаргах эрх бүхий хуулийн этгээд байна.

Зээлийн шинжилгээ гаргагч – Хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь ТЗК-иас тогтоосон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцэж буй эсэхэд санхүүгийн дүн шинжилгээ хийж, дүгнэлт гаргах үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий аудитын компани байна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны онцлог:

Тодорхой байдал

Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас нь Зээлийн багцын ирээдүйн мөнгөн урсгалаар баталгаажсан байдаг. Цаашлаад зээлийн үндсэн хүү, төлөгдөх хугацаа, үе шатлал зэрэг нь хуваарийн дагуу явагддаг учир мөнгөн хөрөнгө эргэн төлөгдөх баталгаат урсгалтай.

Найдвартай байдал

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тайлан балансаас зээлийн багцыг хасаж ТЗК-д шилжүүлснээр тусдаа хяналтын бүтцэд оруулдаг.

Эрсдэлийг бууруулна

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тайлан балансаас зээлийн багцыг хасаж бүртгэсний хүрээнд компанийн аливаа эрсдэл, мөнгөн хөрөнгө тасалдал, дампуурал зэрэг нь хөрөнгөөр баталгаажсан зээлийн багцад нөлөө үзүүлэхгүй.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Голомт Капитал
1119289111 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

ХБҮЦ-ны өгөөжийн түвшин өндөр тогтох боломжтой байдаг ба эрсдэлээр жигнэсэн өгөөжийн хувьд харьцангуй өндөр.

Менежмент

Зээлийн багцыг шаардах эрхийг Тусгай Зориулалтын Компанид шилжүүлэхээс гадна хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зээлийн багцад хяналт тавьснаар олон талт менежментийн системийг бий болгоно.

Үнэт цаасжуулалт

Тусгай зориулалтын компани нь ирээдүйн орлогоо барьцаалан шинээр санхүүжилт татах боломжтой байдаг. ХБҮЦ гаргаж татан төвлөрүүлэх дүн нь зээлийн багцад суурилж тодорхойлогддог.

Эрсдэл

Компанийн зээлийн багцыг салгаж дампуурах эрсдэлийг хязгаарлаж өгдөг хэдий ч багц зээл нь тасалдах эрсдэлтэй. Мөн харилцаанд орж буй талуудын уялдаа холбоог нарийн тодорхойлж өгөөгүйгээс үүдэн үүргийн гүйцэтгэл хангагдахгүй байх, ХБҮЦ-ны эргэн төлөлтийн үйл ажиллагаа тасалдах магадлалтай. Түүнчлэн ТЗК-ийн баталсан журмуудыг баримталж ажиллахгүй байх эрсдэл гарах магадлалтай.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь дараах хоёр төрлөөс бүрдэнэ.

1) Баталгаат үнэт цаас, 2) Барьцаат үнэт цаас.

Хүснэгт 33. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төрөл

	1) Баталгаат үнэт цаас	2) Барьцаат үнэт цаас
Үнэт цаас гаргагч	Тусгай зориулалтын компани	Орон сууцны санхүүжилтийн компани, Банк

1) Баталгаат үнэт цаас нь
Хөрөнгийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үнэт цаас гаргагчийг үүсгэн байгуулагч, худалдагчийн санхүүгийн тайлан, тэнцлээс хасаж, хөрөнгөтэй холбоотой шаардах эрх болон олох орлогыг тусгай зориулалтын компанийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд шилжүүлэн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчийг хөрөнгөтэй холбоотой үүргээс бүрэн чөлөөлснийг гэрчилсэн үнэт цаас байна.

2) Барьцаат үнэт цаас нь
Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд тусгаарлан бүртгэгдсэн, орон сууцны зээлийн болон хуулиар зөвшөөрсөн бусад үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаатай холбоотой шаардах эрхээр баталгаажсан, үнэт цаасны танилцуулгад заасан хугацаанд үндсэн төлбөр, түүний хүүг хөрөнгө оруулагчид төлөх үүргийг гэрчилсэн үнэт цаас байна.

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

СЗХ
2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Хүснэгт 34. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны давуу болон сул тал

Давуу тал	Сул тал
• Аюулгүй байдал /Анхны үүрэг гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагааны эрсдэлийг тусгаарласан/ • Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа тасалдах, дампуурсан тохиолдолд ч ХБҮЦ нь зээлийн багцаас цуглуулах мөнгөн урсгалаар хэвийн төлөгдөнө. • Гэрээлэгдсэн учир Зээлийн багцын эргэн төлөлтийн мөнгөн урсгал, орж ирэх эх үүсвэр тодорхой. • Биржээр дамжуулж хугацааны өмнө борлуулах боломжтой өндөр • Нээлттэй үнэт цаас учир хүүгийн орлогын албан татвар бага буюу 5 хувь	• Эргэн дуудах нөхцөл Зээлийн багцын төлөлт хугацаанаас өмнө орж ирсэн тохиолдолд ХБҮЦ-ыг эргэн дуудах нөхцөлтэй гаргадаг. Ингэснээр худалдан авсан хөрөнгө оруулагчид хугацаанаас өмнө эргэн төлөлтөө авах магадлалтай. "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн гаргаж буй ХБҮЦ-ны хувьд ХБҮЦ-ны тухай хууль, холбогдох гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд эргэн дуудаж төлөлт хийх нөхцөлгүй тул энэхүү эрсдэлийг хаасан байна. • Бүтцийн эрсдэл ХБҮЦ-тай холбоотой оролцогч талуудын уялдаа холбоог журам бүтцээр зохицуулаагүй тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэл хангагдахгүй мөнгөн урсгалд эрсдэл үүсэх

7.2. МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТОЙМ[1]

Дэлхийн улс орнуудын хооронд худалдааны хэлэлцээр хийгдэж, АНУ-ын зүгээс тарифын түвшнийг анх зарласан дүнгээс багаар ногдуулсан ч дэлхийн эдийн засаг геополитикийн тодорхой бус байдал өндөр хэвээр байгаатай холбогдуулан Монголбанкны Мөнгөний бодлогын хорооны 2025 оны 9-р сарын 16-ны өдрийн хурлаар бодлогын хүүг 12 хувь болгож хэвээр хадгалах шийдвэр гаргасан.

Хүснэгт 35. Монгол улсын макро эдийн засгийн голлох үзүүлэлтүүд

Үзүүлэлт	Нэгж	2022	2023	2024	2025Y2
Бодит сектор					
ДНБ, оны үнээр	тэрбум төг.	53,852	70,442	80,663	40,262
ДНБ, 2015 оны зэрэгцүүлэх үнээр	тэрбум төг.	28,455	30,567	32,133	15,257
ДНБ-ний бодит өсөлт	хувь	5.0%	7.2%	5.1%	5.7%
Нэг хүнд ногдох ДНБ, оны үнээр	сая төг	15.9	20.3	22.6	11.3
Мөнгөний сектор	**Нэгж**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025Y2**
Мөнгө М1	тэрбум төг.	7,201.3	9,853.1	11,687.4	10,645.8
Мөнгө М2	тэрбум төг.	29,664.8	37,624.1	43,276.3	42,999.3
Нэгдсэн төсвийн орлого	тэрбум төг.	17,127	23,295	29,671	13,216
Нэгдсэн төсвийн тэнцэл	тэрбум төг.	(1,033)	786	(920)	(758)
Гадаад валютын албан нөөц	сая ам.дол.	3,400	4,922	5,510	5,206

[1] Ашигласан эх сурвалж: Мөнгөний бодлогын тайлан, Үндэсний статистикийн хороо, Монголбанк

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

Golomt Capital
Delivering diversity
Улаанбаатар хот

MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 01
БҮРТГЭВ-02

СЭХ
2025 .12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Үзүүлэлт	Нэгж	2022	2023	2024	2025Y2
Нийт гадаад өр	сая ам.дол.	33,345	34,569	37,237	39,612
Засгийн газрын гадаад өр	сая ам.дол.	8,012	8,105	8,397	8,837
Гадаад сектор	**Нэгж**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025Y2**
Экспорт	сая ам.дол.	12,539	15,187	15,783	6,581
Импорт	сая ам.дол.	8,704	9,250	11,615	5,521
Худалдааны тэнцэл	сая ам.дол.	3,834	5,937	4,169	1,059
Хүүгийн түвшин	**Нэгж**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025Y2**
Бодлогын хүү	%	13.0%	13.0%	10.0%	12.0%
Инфляцын түвшин	%	13.2%	7.9%	9.0%	8.2%
Төгрөг ам.долларын албан ханш	төг.	3,444	3,410	3,420	3,581

Эх сурвалж: УСХ, Монголбанк

ДНБ: Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлт, бууралт нь экспортын гол нэрийн бүтээгдэхүүний үнийн өөрчлөлт, гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт, стратегийн ач холбогдолтой томоохон төсөл хөтөлбөрүүдийн хэрэгжилтээс шууд хамааралтай байдаг.

Монгол улсын эдийн засаг 2024 онд 5.1 хувиар өссөн бөгөөд тус өсөлтөд нүүрсний олборлолт түүхэнд хэмжээнд хүрч, Оюу толгойн далд уурхайн олборлолт эрчимжиж зэсийн үйлдвэрлэл нэмэгдсэн нь голлох нөлөөг үзүүлсэн бол зудын гамшиг нүүрлэсэнтэй холбогдуулан хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл өсөлтийг сааруулсан.

Харин 2025 оны 2-р улирлын байдлаар эдийн засаг 5.7 хувиар тэлсэн бөгөөд хөдөө аж ахуйн салбарын сэргэлт эдийн засгийн өсөлтийг дэмжсэн бол уул уурхайн салбарын өсөлт удааширч, түүнийг дагасан тээвэр худалдааны салбарууд агшиж, өсөлтийг сааруулав.

Хаваржилт тогтуун байж, мал төллөлт, бойжилт хэвийн үргэлжилсний үр дүнд бойжсон төлийн тоо толгой 20.8 саяд хүрч өмнөх оны мөн үеэс 5.4 сая толгой малаар нэмэгдэн, том малын зүй бус хорогдол 189 мянга болж, өмнөх оны мөн үеэс 7.9 сая толгой малаар буурсны нөлөөгөөр хөдөө аж ахуйн салбар 36 хувиар өсөж, эдийн засгийн өсөлтийн 3.6 хувийг бүрдүүлсэн.

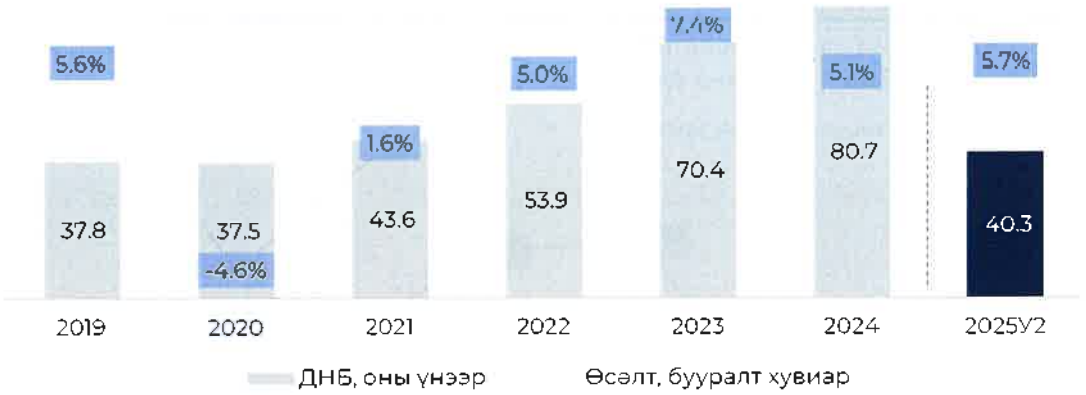
Улаанбаатар хотын орон сууц, эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилга болон Багахангай-Хөшигийн хөдий чиглэлийн төмөр замын бүтээн байгуулалтын ажлын голлох нөлөөгөөр барилгын салбар 25 хувиар өссөнөөр эдийн засгийн өсөлтийг 0.4 хувиар дэмжлээ. Мөн шинээр ашиглалтад орсон Тосон, Бөөрөлжүүт зэрэг ДЦС-уудын үйлдвэрлэлийн нөлөөгөөр цахилгаан болон дулааны эрчим хүч үйлдвэрлэл нэмэгдсэнээр эрчим хүчний үйлдвэрлэл 8.4 хувиар тэлж, эдийн засгийн өсөлтийн 0.3 хувиар дэмжсэн байна.

Оюу толгойн далд уурхайн үйлдвэрлэл эрчимжиж, зэсийн баяжмалын олборлолт нэмэгдсэнээр нийт зэсийн үйлдвэрлэл 29.0 хувиар өсөж 970 мянган тоннд хүрсэн ч бусад гол түүхий эдийн олборлолт болох нүүрс 11.4 хувь, газрын тос 11.0 хувь, алт 16.2 хувиар буурснаар уул уурхайн салбарын өсөлт өнгөрсөн оноос буурч, эдийн засгийн өсөлтийн 0.1 хувийг бүрдүүлсэн байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

График 10. Монгол Улсын нэрлэсэн ДНБ (их наяд төгрөгөөр) болон бодит ДНБ-ний өсөлт, хувиар



Эх сурвалж: УСХ

Олон улсын худалдааны бодлогын чиг өөрчлөгдөж, геополитикийн тодорхой бус байдал өндөр байгаа хэдий ч Дэлхийн банк, ОУВС, АХБ-ны шинжээчид Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлтөд Оюу толгойн далд уурхайн үйл ажиллагаа өргөжиж, зэсийн олборлолтын өсөлт болон хөдөө аж ахуйн салбарын сэргэлт голлох нөлөөг үзүүлснээр 2025 онд дунджаар 6.1 хувь, 2026 онд 5.5 хувиар сэргэнэ гэж таамаглал дэвшүүлсэн.

Хүснэгт 36. Бодит ДНБ-ий өсөлтийн төсөөлөл, хувиар

	2025Т	2026Т
Дэлхийн банк	6.3%	5.2%
АХБ	6.6%	5.9%
ОУВС	5.5%	5.5%
Дундаж	**6.1%**	**5.5%**

Эх сурвалж: Дэлхийн банк, АХБ, ОУВС

Инфляц, мөнгөний бодлого:

Монголбанк Төрөөс мөнгөний бодлогын талаар 2025 онд баримтлах үндсэн чиглэлийн төслөө өргөн барьсан бөгөөд инфляцын түвшнийг 2025-2026 онуудад 6%(±2) хувийн зорилтод түвшинд тогтвортой барих, 2027 оноос инфляцын зорилтыг 5 хувь болгон бууруулахаар төлөвлөж байна.

Инфляцын түвшин хүнсний бүтээгдэхүүний үнийн өсөлт болон цахилгааны үнийн тарифын өсөлтөөс үүдэн 2024 оны жилийн эцэст 9.0 хувьд хүрч Төвбанкны зорилтот түвшнийг давсан.

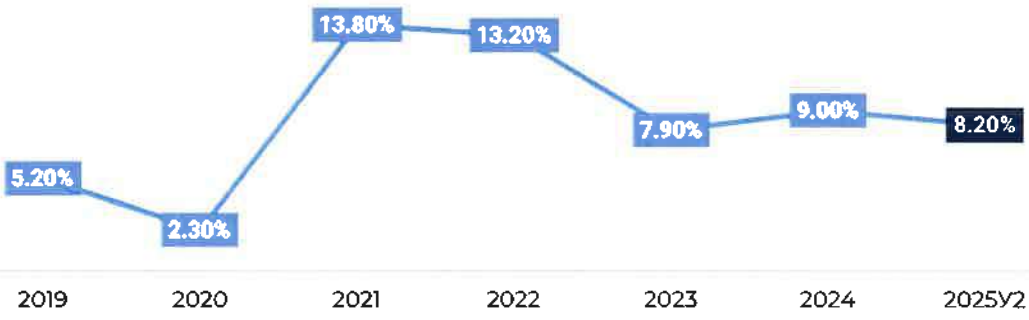
2025 он гарснаас хойш Монголбанкнаас мөнгөний хатуу бодлогын олон талт арга хэмжээг хэрэгжүүлж буй бөгөөд 2025 оны 3-р сараас бодлогын хүүг 2 нэгж хувиар нэмэгдүүлж 12 хувь, банкнуудын заавал байлгах нөөцийн хэмжээг нэмэгдүүлж, банкнаас иргэдэд шинээр олгох болон нөхцөлийг өөрчлөх хэрэглээний зээлийн өр, орлогын харьцааны дээд хязгаарыг 50 хувьд шинэчлэн тогтоосон. Улмаар эдийн засгийн дотоод идэвхжил саарч, эрэлтийн инфляцын дарамт буурахын зэрэгцээ

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УПАА НБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486
2025/11/28

нийлүүлэлтийн шалтгаантай үнийн өсөлт саарснаас үүдэн 2025 оны 2-р улирлын эцэст инфляцын түвшин улсын хэмжээнд 8.2 хувьд хүрсэн.

Монголбанкны Мөнгөний бодлогын хорооны 2025 оны 9-р сарын 16-ны өдрийн хурлаар бодлогын хүүг 12 хувьд хэвээр хадгалах шийдвэр гаргасан ч хүнсний бүтээгдэхүүний үнийн өсөлтөөс шалтгаалан 2025 оны 9-р сарын байдлаар улсын инфляцын түвшин 9.0 хувьд хүрсэн байна.

График 11. Инфляцын түвшин, хувиар



Эх сурвалж: УСХ, Монголбанк

Дэлхийн банк, ОУВС, АХБ-ны шинжээчид инфляцын түвшнийг 2025 онд дунджаар 9.4 хувь, 2026 онд дунджаар 7.7 хувьд хүрнэ гэж таамагласан.

Хүснэгт 37. Инфляцын төсөөлөл, хувиар

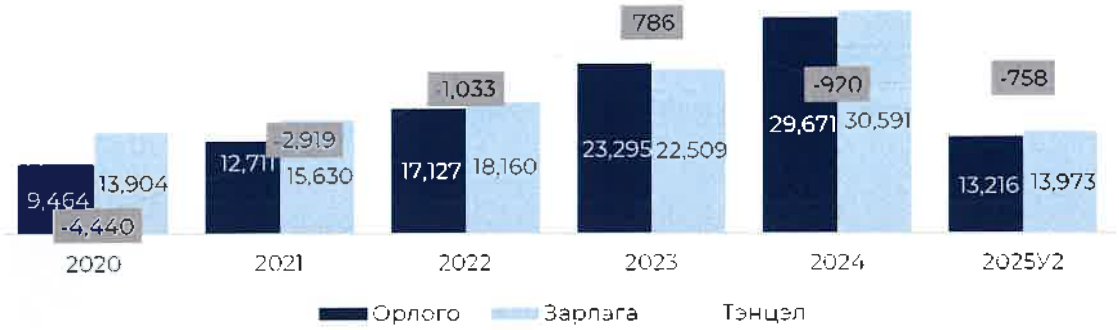
	2025Т	2026Т
Дэлхийн банк	10.0%	8.0%
АХБ	9.1%	7.0%
ОУВС	9.0%	8.2%
Дундаж	**9.4%**	**7.7%**

Эх сурвалж: Дэлхийн банк, Азийн Хөгжлийн Банк, Олон Улсын Валютын Сан

Төсвийн тэнцэл: Монгол улсын төсвийн орлого 29,371 тэрбум төгрөгт, төсвийн зарлага 30,591 тэрбум төгрөгт тус тус хүрч, төсвийн тэнцвэржүүлсэн тэнцэл 920 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай гарлаа. Төсвийн орлогын бүрдүүлэлтэд уул уурхайн салбарын өсөлтийг даган аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар, ашигт малтмалын нөөц ашигласны төлбөрөөс төвлөрүүлэх орлого өсөж, импортын барааны эрэлт өссөнөөр нэмэгдсэн өртгийн албан татвар нэмэгдсэн нь эергээр нөлөөлсөн байна. Харин инфляцыг давсан тэтгэвэр цалингийн зардлын өсөлт болон сонгуультай давхцан эрчимтэй нэмэгдсэн бараа үйлчилгээний зардлын өсөлтийн улмаас төсвийн зардал өмнөх оноос 34.9 хувиар өсөж, КОВИД-19 цар тахлын үеийн өндөр түвшнийг давсан.

Нүүрсний үнийн бууралттай холбоотойгоор уул уурхайн салбараас төсөвт төвлөрүүлэх орлого саарч 2025 оны 2-р улирлын байдлаар төсвийн тэнцвэржүүлсэн орлого 13,216 тэрбум төгрөгт хүрч өмнөх оны мөн үеэс 6.9 хувиар буурсан. Төсвийн нийт зарлага 13,973 тэрбум төгрөгт хүрч өмнөх оны мөн үеэс 8.2 хувиар тэлэхэд төрийн албан хаагчдын цалин, тэтгэврийн хэмжээг нэмэгдүүлсэн нь нөлөөлсөн. Улмаар нэгдсэн төсвийн тэнцвэржүүлсэн тэнцэл 758 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай гарсан байна.

График 12. Төсвийн тэнцэл, тэрбум төгрөгөөр



Эх сурвалж: Үндэсний Статистикийн Хороо

Гадаад худалдаа: 2024 оны байдлаар гадаад худалдааны нийт бараа эргэлт 27,398 сая ам.долларт хүрсэн ба нийт экспорт 15,783 сая ам. доллар, нийт импорт 11,615 сая ам.доллар хүрснээр гадаад худалдааны тэнцэл эерэг гарсан. Нүүрсний экспорт түүхэн дээд хэмжээнд хүрч, зэсийн экспорт 2024 оны сүүлийн улиралд огцом нэмэгдсэн ч хөдөө аж ахуйн бүтээгдэхүүний экспорт буурснаар экспортын орлого өмнөх оноос 3.9 хувиар өсөв. Уул уурхайн салбарын идэвхжилтэй холбоотой тоног төхөөрөмжийн худалдан авалт болон улсын төвийн хөрөнгө оруулалтын хүчин зүйлсээс хамааран импорт өмнөх оны мөн үеэс 25.6 хувиар өссөн байна.

Гадаад худалдааны нийт бараа эргэлт 2025 оны 2-р улирлын байдлаар 12,102 сая ам.долларт хүрч худалдааны тэнцэл 1,060 сая ам.долларын ашигтай гарсан. Оюу толгойн далд уурхайн олборлолтын үйл ажиллагаа тогтворжиж, зэсийн эрэлт дэлхийн зах зээл дээр өндөр түвшинд хадгалагдаж байгаа ч БНХАУ-ын коксжих нүүрсний олборлолт нэмэгдсэнээр гангийн томоохон үйлдвэрүүдийн коксжих нүүрсний эрэлт буурч нүүрсний экспортын хэмжээ буурсан, мөн дэлхийн зах зээл дээрх нүүрсний үнэ буурснаар экспортын орлого 2025 оны 2-р улиралд өмнөх оны мөн үеэс 16 хувиар буурч 6,581 тэрбум ам.долларт хүрсэн. Нийт импорт 2025 оны 2-р улирлын байдлаар 5,521 сая ам.долларт хүрсэн бөгөөд суудлын автомашин болон хүнсний бүтээгдэхүүний импорт өндөр хэвээр байгаа нь голлох нөлөөг үзүүлсэн байна.

График 13. Гадаад худалдааны тэнцэл, сая ам.доллароор

Эх сурвалж: Үндэсний Статистикийн Хороо

2025/11/28

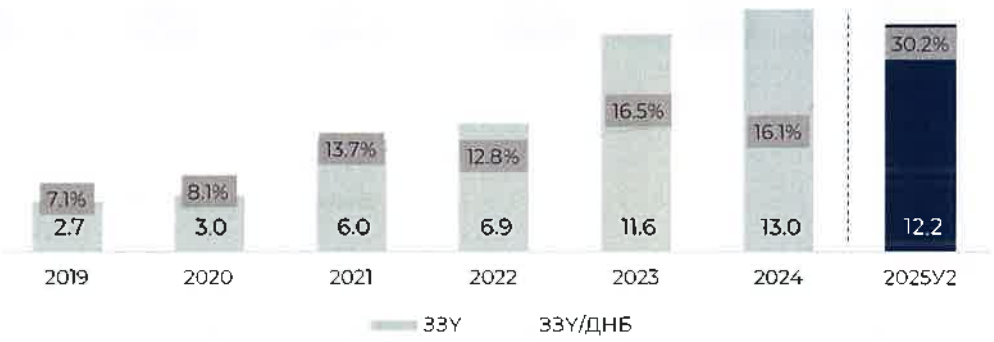
2025 -12- 11
БҮРТГЭВ-02

СЗХ
2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

7.3. ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ТУХАЙ[2]

Үнэлгээ: Монгол Улсын хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ 2019 оноос 2024 оны хооронд жилд дунджаар 37.0 хувиар өсөж 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар 13.0 их наяд төгрөг хүрсэн. 2023 оноос эхлэн хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ нэмэгдсэн нь системийн нөлөө бүхий банкнуудын IPO хийсэнтэй холбоотой байна.

График 14. Хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ, их наяд төгрөгөөр

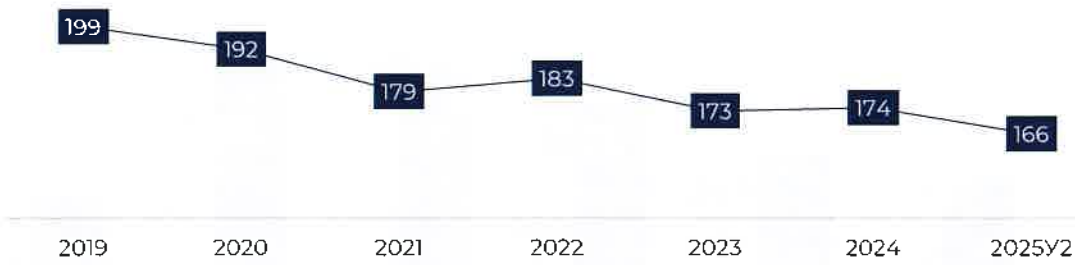


Эх сурвалж: Үндэсний Статистикийн Хороо, Санхүүгийн зохицуулах хороо

2025 оны 2-р улирлын байдлаар Монгол Улсын хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ өмнөх оны мөн үеэс 7.5 хувиар өсөж 12.2 их наяд төгрөгт хүрлээ. Системийн нөлөө бүхий 5 банкны зах зээлийн үнэлгээ нь нийт хөрөнгийн зах зээлийн 42.8 хувийг бүрдүүлсэн байна.

Хувьцаат компани: Хөрөнгийн зах зээлд шинээр нэмж хувьцаа гаргасан болон нэмэлт хувьцаа гаргасан хуулийн этгээдийн тоо жилээс жилд аажмаар буурсан. Үүнд 2020-2021 он буюу ковидын үед эдийн засгийн нөхцөл байдлаас үүдэн хөрөнгийн зах зээлийн идэвх, тэр тусмаа IPO гаргалтын тоо мэдэгдэхүйц буурсан. 2022 оноос арилжааны банкнуудын IPO нь салбарын өсөлтийг дэмжсэн. 2024 онд Эм Жи Эл Акуа ХК, Гранд Системс ХК, Тэнгэр даатгал ХК IPO хийж нээлтэй компани болсон бөгөөд түүнээс хойш 2025 оны 2-р улирлын байдлаар МХБ-д томоохон компанийн IPO хийгдээгүй байна.

График 15. Бүртгэлтэй хувьцаат компанийн тоо



Эх сурвалж: Монголын Хөрөнгийн Бирж, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо

ТОП 20 индекс: 2019 оноос 2024 оны хооронд жилд дунджаар 18.8 хувиар өсөж, 2024 оны эцэст 51,296,4 нэгжид хүрсэн. 2025 оны 2 сард оройн цэг болох 54,018 нэгжид

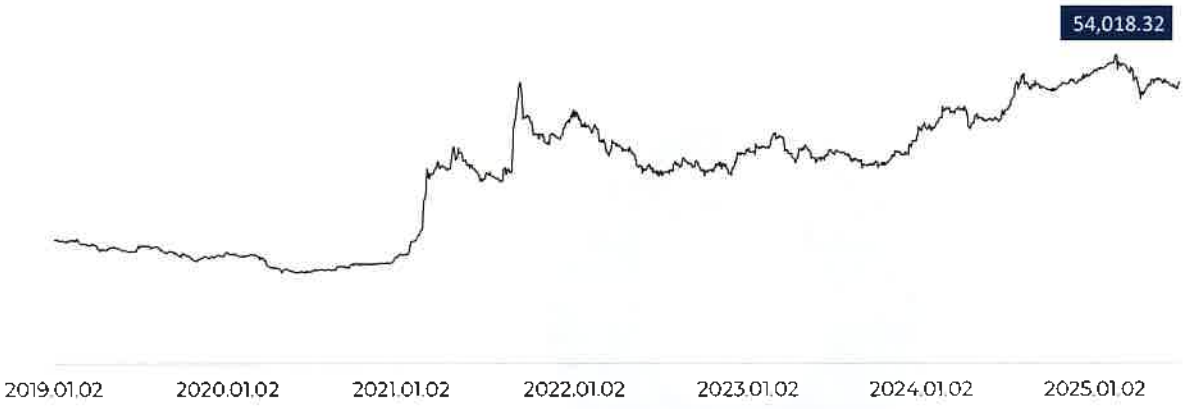
ИНВЕСКОР ЭССЭТ МЭНЭЖМЕНТ ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

Golomt Capital
Улаанбаатар хот

СЗХ 2025 -12- 25 БҮРТГЭВ

хүрсэн бөгөөд 2025 оны 6-р сарын 30-ны өдрийн байдлаар индекс 49,246.2 болоод байна. Топ-20 индексийн багцын 61.2 хувийг банк санхүү, 18.8 хувийг аж үйлдвэр, 18.4 хувийг уул уурхай, 1.6 хувийг харилцаа холбоо, тээвэр логистикийн салбарын компаниуд бүрдүүлж байна.

График 16. ТОП-20 индекс



Эх сурвалж: Монголын Хөрөнгийн Бирж

Арилжааны идэвх: 2025 оны 2-р улиралд 503.9 тэрбум төгрөгийн үнэт цаас зах зээлд арилжигдсан нь өмнөх оны мөн үеэс 40.8 хувиар буурсан үзүүлэлт юм. Нийт арилжааны 33.4 хувийг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, 22.1 хувийг хувьцааны, 17.5 хувийг компанийн бондын, 15.5 хувийг хөрөнгө оруулалтын сангийн нэгж эрхийн, 11.5 хувийг Засгийн газрын дотоод үнэт цаасны арилжаа тус тус бүрдүүлсэн байна.

График 17. Үнэт цаасны арилжаа, тэрбум төгрөгөөр

Эх сурвалж: Монголын Хөрөнгийн Бирж, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо

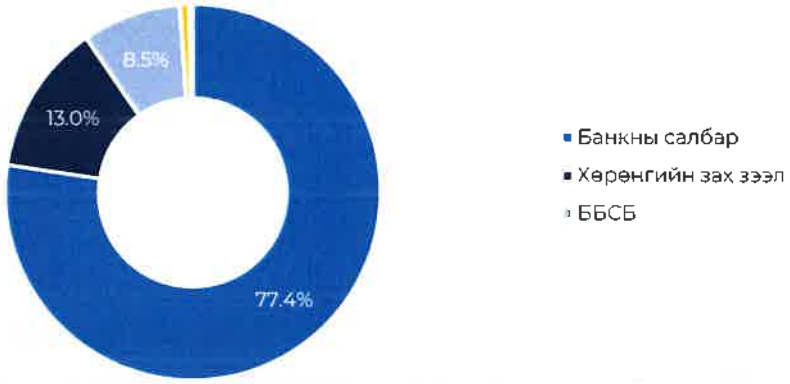
ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7157257 9025101486

Төлөөт Капитал ҮЦК ХХК
Capital Delivering diversity
2025/11/28

7.4. БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ТУХАЙ[3]

2025 оны 2-р улирлын байдлаар нийт санхүүгийн зах зээлийн хөрөнгийн хэмжээ ойролцоогоор 93.8 их наяд төгрөгт хүрсэн. Үүнээс банкны салбарын хөрөнгө 72.6 их наяд төгрөг буюу 77.4 хувийг, хөрөнгийн зах зээл 12.16 их наяд төгрөг буюу 13.0 хувийг, ББСБ салбар 8.0 их наяд төгрөг буюу нийт зах зээлийн 8.5 хувийг, даатгалын салбар 703.0 тэрбум төгрөг буюу 0.7 хувийг, үлдсэн 380.0 тэрбум төгрөг буюу 0.4 хувийг хадгаламж зээлийн хоршооны салбар бүрдүүлсэн.

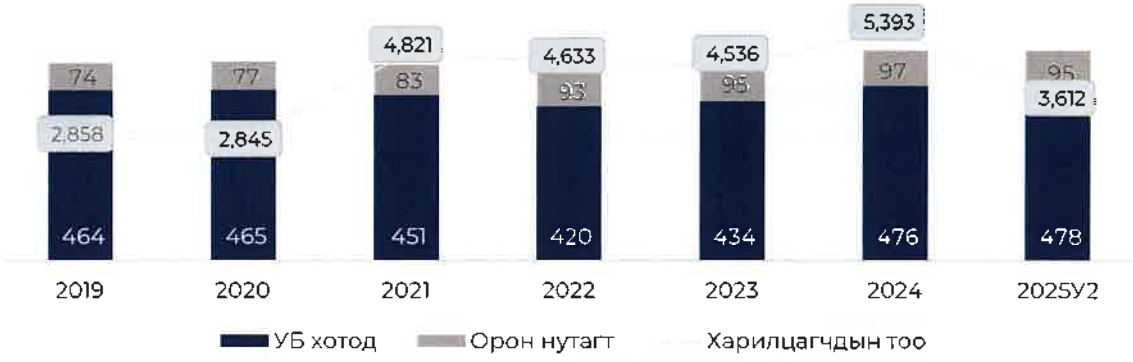
График 18. Санхүүгийн салбарын бутэц, 2025У2



Эх сурвалж: Монголбанк, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо

2025 оны 2-р улирлын байдлаар СЗХ-ноос банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан нийт 573 ББСБ байна. Харин салбарын хэмжээнд харилцагчдын тоо давхардсан тоогоор 3.6 сая, зээлдэгчийн тоо 2.8 саяд хүрсэн байна.

График 19. ББСБ салбарын тоо, харилцагчдын тоо /мянган хүнээр/



Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2025У2

Активын бүтэц: 2025 оны 2-р улирлын байдлаар дотоодын ББСБ-ын нийт активын хэмжээ 8.0 их наяд төгрөгт хүрсэн ба энэ нь өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 38.7 хувиар буюу 2.2 их наяд төгрөгөөр өсжээ. Активын өсөлтийн 93.6 хувийг цэвэр зээлийн өсөлт бүрдүүлж байна. Тайлант хугацаанд ББСБ-уудын нийт актив **банкны салбарын**

[3] Ашигласан эх сурвалж: СЗХ, Санхүүгийн салбарын тойм

2025/11/28

нийт активын 11.0 хувьтай, нийт зээлийн үлдэгдэл 15.6 хувьтай тэнцэж байна. Салбарын нийт хөрөнгийн 98.3% нь 2.5 тэрбум төгрөг ба түүнээс дээш хөрөнгөтэй 411 ББСБ, 0.6% нь 1.9-2.5 тэрбум төгрөг хүртэлх активтай 20 ББСБ байгаа бол нийт салбарын хөрөнгийн 1.1 хувийг 1.9 тэрбум төгрөг хүртэлх активтай 142 ББСБ-ын хөрөнгө бүрдүүлж байна. Мөн хамгийн өндөр активтай 20 ББСБ-ын актив 4.6 их наяд төгрөг байгаа нь нийт активын 58.0 хувийг, нийт зээлийн үлдэгдэл 4.0 их наяд төгрөг байгаа нь нийт зээлийн үлдэгдлийн 60.0 хувийг бүрдүүлж байна.

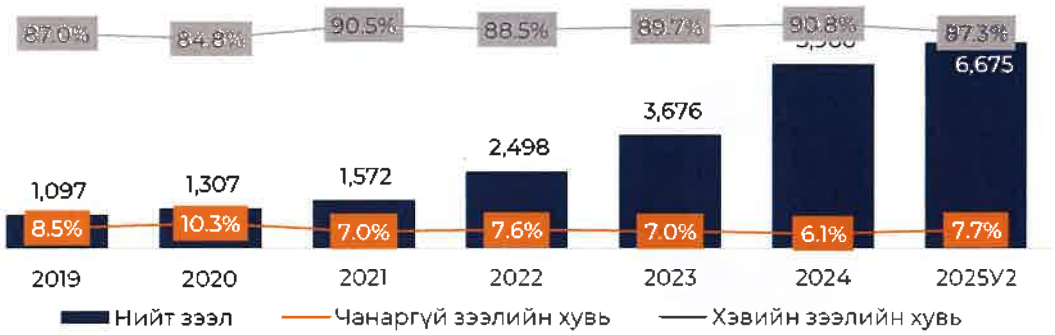
График 20. ББСБ салбарын хөрөнгийн бүтэц, тэрбум төгрөгөөр

Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2025У2

Зээлийн багц: ББСБ-ын салбарын нийт зээлийн үлдэгдэл 2025 оны 2-р улирлын байдлаар 6.7 их наяд төгрөгт хүрч өмнөх оноос 45.4 хувиар буюу 2.1 их наяд төгрөгөөр өссөн байна. Үүнд 357.5 тэрбум төгрөгийн эрсдэлийн сан байгуулснаар цэвэр зээлийн хэмжээ 6.6 их наяд төгрөг байна.

2024 оны жилийн эцсийн байдлаар чанаргүй зээлийн нийт зээлд эзлэх хэмжээ 6.1 хувь, хугацаа хэтэрсэн зээл 3.1 хувь, хэвийн зээл 90.8 хувьтай байсан бол 2025 оны 2-р улирлын байдлаар чанаргүй зээлийн нийт зээлд эзлэх хувь өсөж 7.7 хувь буюу 514.0 тэрбум төгрөг, хугацаа хэтэрсэн зээл 5.0 хувийг буюу 332.4 тэрбум төгрөг, хэвийн зээл 87.3 хувь буюу 5.8 их наяд төгрөг байна.

График 21. ББСБ салбарын нийт зээл, тэрбум төгрөгөөр



Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2025У2

Нийт зээлийн үлдэгдэлд эзлэх зээлдэгчдийн ангиллыг авч үзвэл 89.4 хувь нь иргэнд, 10.6 хувь нь хуулийн этгээдэд олгосон зээл юм. Олгосон зээлийн зориулалтын хувьд томоохон салбарууд нь 7.0 хувь нь бөөний болон жижиглэн худалдаа, 2.6 хувь нь барилга, 1.4 хувь нь санхүүгийн болон даатгалын үйл ажиллагаа, 1.1 хувь нь үл хөдлөх

2025/11/28

хөөнгийн үйл ажиллагаанд олгогдсон байна. Олгосон болон төлөгдсөн зээлийн дийлэнх буюу ойролцоогоор 82 гаруй хувь нь бусад (ихэвчлэн хэрэглээний зээл) ангилалтай байна.

Хүснэгт 38. ББСБ салбарын зээлийн зээлдэгчийн ангилал

Зээлийн ангилал	Олгосон зээл		Төлөгдсөн зээл		Зээлийн үлдэгдэл	
Иргэнд олгосон зээл	6.9	92.9%	6.1	94.0%	6.0	89.4%
Хуулийн этгээдэд олгосон зээл	0.5	7.1%	0.4	6.0%	0.7	10.6%
Нийт	7.4	100%	6.5	100%	6.7	100%

Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2025У2

Банк бус санхүүгийн салбарт финтек зээл олгодог нийт 72 ББСБ үйл ажиллагаа эрхэлж байгаа ба 2.5 сая зээлдэгчийн 1.9 их наяд төгрөгийн зээлийн үлдэгдэлтэй байгаа нь нийт зээлдэгчийн 88.5 хувь, нийт зээлийн үлдэгдлийн 28.0 хувийг бүрдүүлж байна. Зөвхөн аппликэйшнээр нэг зээлдэгчид дунджаар 765.5 мянган төгрөгийн үлдэгдэлтэй байгаа нь уламжлалт зээлийн дунджаас 19.8 дахин бага байна.

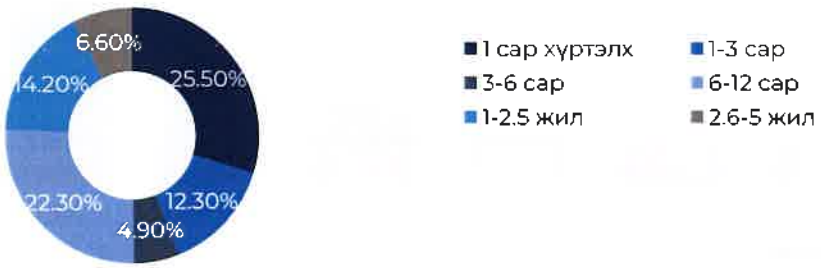
Хүснэгт 39. ББСБ салбарын зээлийн хэлбэрийн ангилал

	Зээлийн дүн /тэрбум төгрөг/	Эзлэх хувь	Зээлдэгчийн тоо	Эзлэх хувь	Дундаж зээл /мян.төгрөг/
Уламжлалт	4,808.7	72.0%	321,187	11.5%	14,971.8
Цахим зээл	1,866.1	28.0%	2,466,888	88.5%	756.5
Нийт зээл	6,674.9	100.0%	2,788,075	100%	2,394.1

Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2025У2

Тайлант хугацаанд олгогдсон зээлүүдийг хугацаагаар нь харвал 1 сар хүртэлх хугацаатай олгогдсон зээл хамгийн их хувийг буюу 25.5 хувийг, 6-12 сарын хугацаатай зээл нийт олгогдсон зээлийн 22.3 хувийг бүрдүүлж байна. Түүнчлэн салбарын жигнэсэн дундаж зээлийн хүү сарын 3.6 хувьтай байна.

График 22. ББСБ салбарт олгогдсон зээлийн хугацаа, сараар



Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2025У2

Пассивын бүтэц: 2025 оны 2-р улирлын байдлаар нийт пассив 7.98 их наяд төгрөгт хүрсэн бөгөөд эх үүсвэрийн 52.9 хувийг өөрийн хөрөнгө, 47.1 хувийг өр төлбөр

2025/11/28

СЗХ 2025 12 25 өдөр БҮРТГЭВ №01

бүрдүүлж байна. ББСБ-ын салбарын өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 2019-2024 оны хооронд жилд дунджаар 23.8 хувийн өсөлтийг үзүүлж, 2025 оны 2-р улирлын байдлаар 4.22 их наяд төгрөгт хүрсэн бөгөөд үүний 46.9 хувийг хувь нийлүүлсэн хөрөнгө, 47.6 хувийг хуримтлагдсан ашиг, 5.5 хувийг өөрийн хөрөнгийн бусад хэсэг бүрдүүлсэн байна.

Салбарын нийт өр төлбөр 2025 оны 2-р улирлын байдлаар 3.8 их наяд төгрөгт хүрсэн бөгөөд үүний 31.3 хувийг итгэлцлийн эх үүсвэр, 37.8 хувийг банк, санхүүгийн байгууллагаас татсан эх үүсвэр, 16.9 хувийг өрийн бичгээр татсан эх үүсвэр, үлдсэн хэсгийг бусад өр төлбөр бүрдүүлж байна.

График 23. ББСБ салбарын эх үүсвэрийн бүтэц, тэрбум төгрөгөөр

Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2025У2

Ашигт ажиллагаа: 2025 оны 2-р улирлын байдлаар ББСБ-ууд нийт 1.3 их наяд төгрөгийн орлого олж, 807.2 тэрбум төгрөгийн зардал гаргаж 457.7 тэрбум төгрөгийн ашигтай ажилласан. Салбарын хүүгийн орлогын хэмжээ өмнөх оны мөн үеэс 58.4 хувь өсөж, 1.3 их наяд төгрөг болсон байна. Түүнчлэн ББСБ-ууд өрийн хэрэгсэл тулхүү ашиглах болсноос үүдэн хүүгийн зардал 77.7 хувь өсөж 298.0 тэрбум төгрөг болжээ.

График 24. Хүүгийн орлого, зардал, цэвэр ашиг, тэрбум төгрөгөөр

Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2025У2

ББСБ-уудын хуримтлагдсан ашиг өмнөх оны мөн үеэс 51.3 хувь өсөж 2.0 их наяд төгрөгт хүрсэн нь банк бус санхүүгийн салбарын өсөлт эрчимтэй явагдаж байгааг

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БУРТГЭВ-02

СЗХ
2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр
БУРТГЭВ
№ 01

харуулж байна. Тайлант хугацаанд 489 ББСБ нийт 461.6 тэрбум төгрөгийн ашигтай ажилласан бол 8 ББСБ үйл ажиллагаа эрхлээгүй, 76 ББСБ 3.9 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай ажилласан байна.

Хүснэгт 40. Салбарын ашигт ажиллагааны харьцаа

	2024У2	2025У2	<1%	<5%	<10%	>10%
Өөрийн хөрөнгийн өгөөж ROE	**11.5%**	**12.4%**	23.7%	27.7%	22.9%	25.7%
Нийт хөрөнгийн өгөөж ROA	**6.7%**	**6.7%**	23.7%	32.3%	26.5%	17.5%

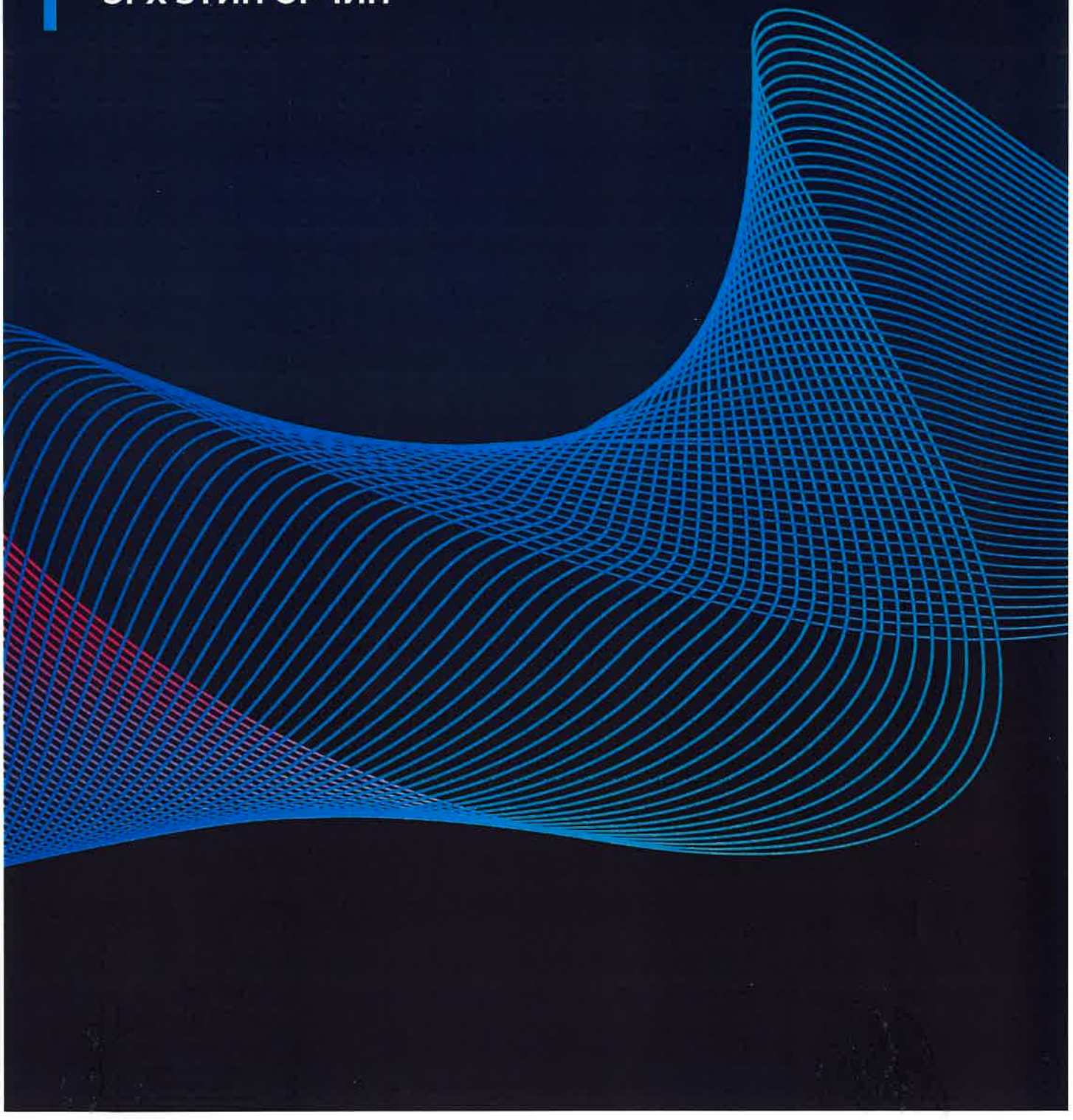
Эх сурвалж: СЗХ, Санхүүгийн салбарын тойм 2025У2

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ARS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

InvesCore Growth

НАЙМ. ХБҮЦ-НЫ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН



8. ХБҮЦ-НЫ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН

8.1. Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааг зохицуулах хууль эрх зүйн орчин

Монгол Улсын Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.2 дахь хэсэгт "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах, арилжихтай холбогдсон нийтлэг харилцааг энэ хуулиар, нарийвчилсан харилцааг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна" гэж заасны дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, түүнд хяналт тавих, хөрөнгө оруулагчийн эрх ашгийг хамгаалахтай холбогдсон харилцааг зохицуулах зорилгоор Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг 2010 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр баталж, 2011 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс дагаж мөрдөхөөр тогтоосон байдаг.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль тогтоомж нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай, Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай, Компанийн тухай, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай, Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад актаас бүрдэнэ.

Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллахаас гадна дараах хууль тогтоомжийн хүрээнд үйл ажиллагаагаа явуулна. Үүнд:

- Иргэний хууль;
- Компанийн тухай хууль;
- Татварын ерөнхий хууль;
- Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хууль;
- Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хууль;
- Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хууль;
- Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль;
- Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль;
- Компанийн засаглалын кодекс;
- СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам;
- СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх тухай журам;
- СЗХ-ны Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам;
- СЗХ-ны Зохицуулалттай этгээд, үнэт цаас гаргагчаас зар сурталчилгаа явуулах журам;
- СЗХ-ны Үнэт цаасны зах зээлд дотоод мэдээллийн жагсаалт, түүнийг мэдээлэх журам;
- МХБ-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам;
- МХБ-ийн Арилжааны журам; Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам;
- МХБ-ийн Үнэт цаас гаргагчаас олон нийтэд хүргэх мэдээллийн журам;
- Холбогдох эрх бүхий байгууллагын тогтоосон бусад дүрэм, журам болон бусад хууль тогтоомж.

2025/11/28

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлд заасны дагуу Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргагч нь тусгай зориулалтын компани байх ба тус хуульд тусгай зориулалтын компанийн үүсгэн байгуулагчид тавигдах шаардлага, дүрэмд тусгагдах асуудал, хориглох болон зөвшөөрөх үйл ажиллагаа, тэдгээрийг хэрэгжүүлэх субъектийн талаар тусгайлан зохицуулсан байна. Тухайлбал, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу тусгай зориулалтын компанид хөдөлмөрийн гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулахыг хориглодог бөгөөд хувьцаа эзэмшигчид нь Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр үнэт цаас гаргагчийн хувьцааг бусдад худалдах, шилжүүлэхгүй байх, Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр компанийн дүрэмд өөрчлөлт оруулахгүй байх зэрэг зохицуулалтуудыг тусгасан байдаг. Түүнчлэн тус хуулиар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч болон оролцогч этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, баталгаат болон барьцаат үнэт цаас гаргах оролцогчдын хоорондын эрх зүйн харилцаа, эрх үүрэг, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах асуудлуудыг тусгайлан зохицуулсан байдаг.

Мөн Хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-аар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл хүсэгчид тавигдах шаардлага, ТЗК-н удирдлага, зохион байгуулалтын бүтэц, тэдгээрийн эрх хэмжээ, ХБҮЦ гаргах тусгай зөвшөөрөл олгох, хүсэлтийг хянах, шийдвэрлэх, барьцаат болон баталгаат үнэт цаас гаргахад тавигдах шаардлага, бүрдүүлэх баримт бичиг, үнэт цаасны танилцуулгад тусгах мэдээлэл, түүний агуулга, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, хөрөнгийн багцын бүртгэлийг хянагч, аудит, хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдэд тавигдах шаардлага, бүрэн эрх, үүргийг тодорхойлж, ТЗК-н мэдээлэл хүргүүлэх тухай харилцааг зохицуулж байна. Журмын 3 дугаар зүйлд үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаатай холбоотойгоор түүний үүсгэн байгуулагчид тавигдах шаардлага, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдэд тавигдах шаардлага, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн эрх хэмжээ, зарчим, үйл ажиллагааны тайлан мэдээ хүргүүлэх болон хөндлөнгийн аудит хийлгэх тухай нарийвчлан зохицуулсан байдаг.

МХБ-ийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-аар ХБҮЦ-ийн хөрөнгийн биржид бүртгэх бэлтгэл ажил, ХБҮЦ бүртгүүлэх хүсэлт гаргах, ХБҮЦ-ны танилцуулгын агуулга, хэлбэр, ХБҮЦ-ийн бүртгэлийн шалгуур, шаардлага, ХБҮЦ гаргагч болон үнэт цаасанд тавигдах шалгуур, шаардлага, шалгуур, шаардлагаас чөлөөлөгдөх, хөнгөлөх үндэслэл, ХБҮЦ бүртгэх, бүртгэхээс татгалзах болон ХБҮЦ гаргагчийн бүртгэлтэй байх хугацаанд биелүүлэх үүргийг тодорхойлж, түүнтэй холбогдох харилцааг зохицуулж байна.

Үнэт цаас гаргагчийн татвар төлөх үүрэг болон хөрөнгө оруулагчийн хүүгийн орлогоос албан татвар суутган төлөхтэй холбоотой харилцааг Татварын ерөнхий хууль, Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хууль, Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хууль болон эрх бүхий этгээдээс баталсан холбогдох журам, зааврын дагуу зохицуулж байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК

InvesCore Growth ABS LLC

УЛААНБААТАР ХОТ

АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

8.2. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааг зохицуулах хууль эрх зүйн орчин

Монгол Улсын хэмжээнд үнэт цаасны зах зээлийн үйл ажиллагаа, зах зээлд оролцогчдод хяналт тавих, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахтай холбоотой бүхий л харилцаа Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулиар зохицуулагддаг.

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль тогтоомж нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон эдгээр хуультай нийцүүлэн гаргасан бусад хууль тогтоомжоос бүрддэг болно. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулиар зохицуулагдахаас гадна бусад зохицуулагч байгууллагууд буюу Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Монголын Хөрөнгийн Бирж болон Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төвийн холбогдох дүрэм, журмаар зохицуулагддаг. Үүнд:

Хүснэгт 41. ХБҮЦ гаргахтай холбоотой хууль, дүрэм журмууд

Зохицуулагч байгууллага	Хууль дүрэм, журам
Санхүүгийн Зохицуулах Хороо	• Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам • Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх тухай журам • Үнэт цаасны бүртгэлийн журам • Үнэт цаасанд нэгдсэн дугаар олгох журам
Монголын Хөрөнгийн Бирж	• Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам • Үнэт цаасны бүртгэлийн журам • Арилжааны журам • Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам • Үнэт цаас гаргагчаас олон нийтэд хүргэх мэдээллийн журам • Үнэт цаас гаргагчаас цахим хэлбэрээр мэдээлэл ирүүлэх заавар
Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төв	• Үнэт цаасны хадгаламжийн журам • Үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн өмчлөх эрхийг бүртгэх үйл ажиллагааны журам • Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг хадгалах, биржийн бус арилжаагаар өмчлөх эрх бүртгэх журам

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар үнэт цаасыг гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгийн багцад тавигдах шаардлага, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд зөвшөөрөл олгох, зохицуулах төрийн эрх бүхий байгууллага болон үнэт цаасны арилжаа эрхлэх үйл ажиллагаа явуулагч байгууллагын эрх хэмжээ, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэхтэй холбоотой үйл ажиллагааг тусгайлан зохицуулсан байдаг.

Хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-д үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэх, түүнд хяналт тавихтай холбогдсон харилцааг зохицуулдаг бөгөөд Хорооны "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын 1.5 дахь хэсэгт

2025/11/28

"Хөрөнгө оруулалтын сангийн нэгж эрх, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас хадгаламжийн бичиг гаргах болон бусад үүсмэл санхүүгийн хэрэгслийг бүртгэх харилцаа нь тус тусын үйл ажиллагааг тусгайлан зохицуулсан Хорооны журмаар зохицуулагдана" гэж заасны дагуу ийнхүү тусгайлсан журмаар зохицуулагдаж байна.

Биржийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-д үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг тус биржийн бүртгэлд бүртгэх, бүртгэлийн шалгуур, шаардлагыг тогтоох, бүртгэлтэй байх хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн хүлээх үүрэг, түүнд хяналт тавих, бүртгэлээс хасахтай холбогдсон харилцааг зохицуулдаг бөгөөд Биржийн "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын 1.4 дэх хэсэгт "Биржийн бусад дүрэм журамд өөрөөр заагаагүй бол хувьцаа, өрийн хэрэгслээс бусад үнэт цаас, санхүүгийн хэрэгслийг бүртгэхтэй холбоотой харилцааг тусгайлсан журмаар зохицуулна" гэж заасны дагуу тус журмаар зохицуулж байна.

8.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон хөрөнгийн багцтай холбоотой хууль эрх зүйн орчин

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа болон үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд гүйцэтгэх үүргийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар зохицуулж байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагаа нь Хорооны журам болон бусад холбогдох хууль, дүрэм журмаар зохицуулагддаг.

Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааг зохицуулахтай холбогдох дараах хууль, дүрэм журмууд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байна. Үүнд:

- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль;
- Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль;
- Иргэний хууль;
- Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хууль;
- Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль;
- Улсын бүртгэлийн ерөнхий хууль;
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хууль;
- Зээлийн мэдээллийн тухай хууль;
- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны зохицуулалтын журам;
- Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам;
- Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам;
- Мэдээлэх үүрэгтэй этгээдээс цахимаар мэдээлэл ирүүлэх журам;
- Үй олноор хөнөөх зэвсэг дэлгэрүүлэх болон терроризмтой тэмцэх санхүүгийн зорилтот хориг арга хэмжээ авах үйл ажиллагааны журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагааны болон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам;
- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгж байгууллагын дагаж мөрдөх нягтлан бодох бүртгэлийн журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагаанд эрсдэлд суурилсан хяналт шалгалт хийх журам;
- Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журам;
- Үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалуулагчид мэдээлэл өгөх журам;

- Банк бус санхүүгийн гадаад валютын арилжааны үйл ажиллагааг зохицуулах, түүнд хяналт тавих журам;
- Гүйлгээнээс илэрсэн хуурамч мөнгөн тэмдэгтийг хүргүүлэх, бүртгэх, хадгалах, устгах журам;
- Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх чиглэлээр банкнаас бусад мэдээлэх үүрэгтэй этгээдэд зайны болон газар дээрх хяналт шалгалт хийх журам;
- Бусад.

8.4. ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ХБҮЦ-тай холбоотой үйл ажиллагааны зохицуулалт:

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой үйл ажиллагаанд мөрдөх дараах журмуудыг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоолоор батлсан.

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам

Тус журамд хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор үүсгэн байгуулагдсан төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохицуулсан. Журамд зааснаар ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын ажлыг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний үндсэн дээр ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагч гүйцэтгэнэ. Түүнчлэн ТУЗ-ийн бүтэц, бүрэлдэхүүн, бүрэн эрх, зохион байгуулалт, ТУЗ-ийн гишүүний ажлын нөхцөл, хангамж зэргийг дэлгэрэнгүй оруулж өгсөн байна.

Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам

Тус журамд мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын байгууллагаас баталсан дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөх, үүсэж болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх харилцааг зохицуулсан.

Компани нь Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийн 14.3-т зааснаар "Инвескор ББСБ" ХК-ийн охин компани болохын хувьд "Инвескор ББСБ" ХК-ийн мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэхтэй холбоотой дотоод хяналтын хөтөлбөр, дүрэм, журам, зааврыг мөрдөн ажиллана.

Түүнчлэн мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэхийн тулд ХБҮЦ гаргах ажиллагаанд оролцогч талуудаас Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг дагаж, мөрдөж ажиллахыг шаардах, шаардлагатай тохиолдолд талуудаас мэдээлэл, тайлан, баталгаа гаргуулан авах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.
Энэхүү журмын дагуух чиг үүргийг ТУЗ-өөр дамжуулан хэрэгжүүлэх бөгөөд ТУЗ нь бодлогын баримт бичиг, дотоод дүрэм, журам батлах, эрсдэлийн түвшинтэй уялдуулан дотоод хяналтын хөтөлбөрийг шинэчлэх, эрсдэл үүссэн тохиолдолд арилгах, бууруулах арга хэмжээ авах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллана.

Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам

Тус журамд хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг тогтмол болон тухай бүр хүргэх, уг мэдээллийн төрөл, хэлбэр, давтамж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, нийтэд хүргэх, нэгдсэн нэг мэдээллийн урсгалтай байх, түүнийг хэрэгжүүлэх, хяналт тавихтай холбоотой харилцааг зохицуулсан.

2025/11/28

Компани нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдийг мэдээллээр хангах тал дээр ижил, тэгш хандах, үйл ажиллагаандаа нээлттэй, ил тод зарчмыг баримтлах ба хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчтэй харилцах, хууль тогтоомжийн дагуу тогтмол мэдээ, мэдээллийг хүргэх нөхцөлийг бүрэн хангаж ажиллах ба Үнэт цаасны тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Хороо, Биржээс батлагдсан холбогдох журамд заасны дагуу мэдээллийг цаг тухайд нь үнэн зөв, ашуулгын хувьд хоёрдмол утгагүйгээр, бүрэн гүйцэт мэдээлэх үүрэгтэй.

Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам

Тус журамд хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, шалгуур, гэрээ байгуулах, тэдгээрийг солих болон гэрээ цуцлахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан. Компани нь эдгээр үйл ажиллагаанд Хороо, Биржээс батлагдсан холбогдох журам болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийг баримтлан ажиллана.

Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам

Тус журамд ТЗК-аас гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн төлбөрийг цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд үнэт цаасны төлбөр төлөхтэй холбоотойгоор ТЗК, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулсан.
Уг журмаар төлбөр цуглуулах данснаас гарах гүйлгээ, ХБҮЦ болон ТЗК-аас гарах бусад зардлын дараалал, тэдгээрт оролцох, хяналт тавих талуудын оролцоог журамлажээ.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам

Тус журамд компанийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцад буй хөрөнгийг солих, нэмэх, хасах замаар багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад оролцогчтой холбоотой харилцааг зохицуулсан.
Журмаар хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах нөхцөл, дараалал, түүнчлэн сул чөлөөтэй эх үүсвэрийн удирдлага, хариуцлага зэргийг заасан ба хавсралтаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч рүү хөрөнгө буцаан худалдах үед үйлдэх “Хөрөнгө буцаан худалдах тухай мэдэгдэл”-ийг баталжээ.

Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам

Тус журамд ТЗК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль, журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан байна.
ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхтэй холбоотой учирч болох эрсдэлийг дараах байдлаар 3 ангилах ба эдгээр нь:

- Зээлтэй холбоотой эрсдэл
- ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл
- Бусад гаднын хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл.

2025/11/28

Журмаар эдгээр эрсдэлийг удирдах арга хэмжээ, эргэн төлөлтийг сайжруулах арга хэмжээ, сонирхлын зөрчил, тэдгээрийг мэдэгдэх тухай харилцааг мөн зохицуулсан байна.

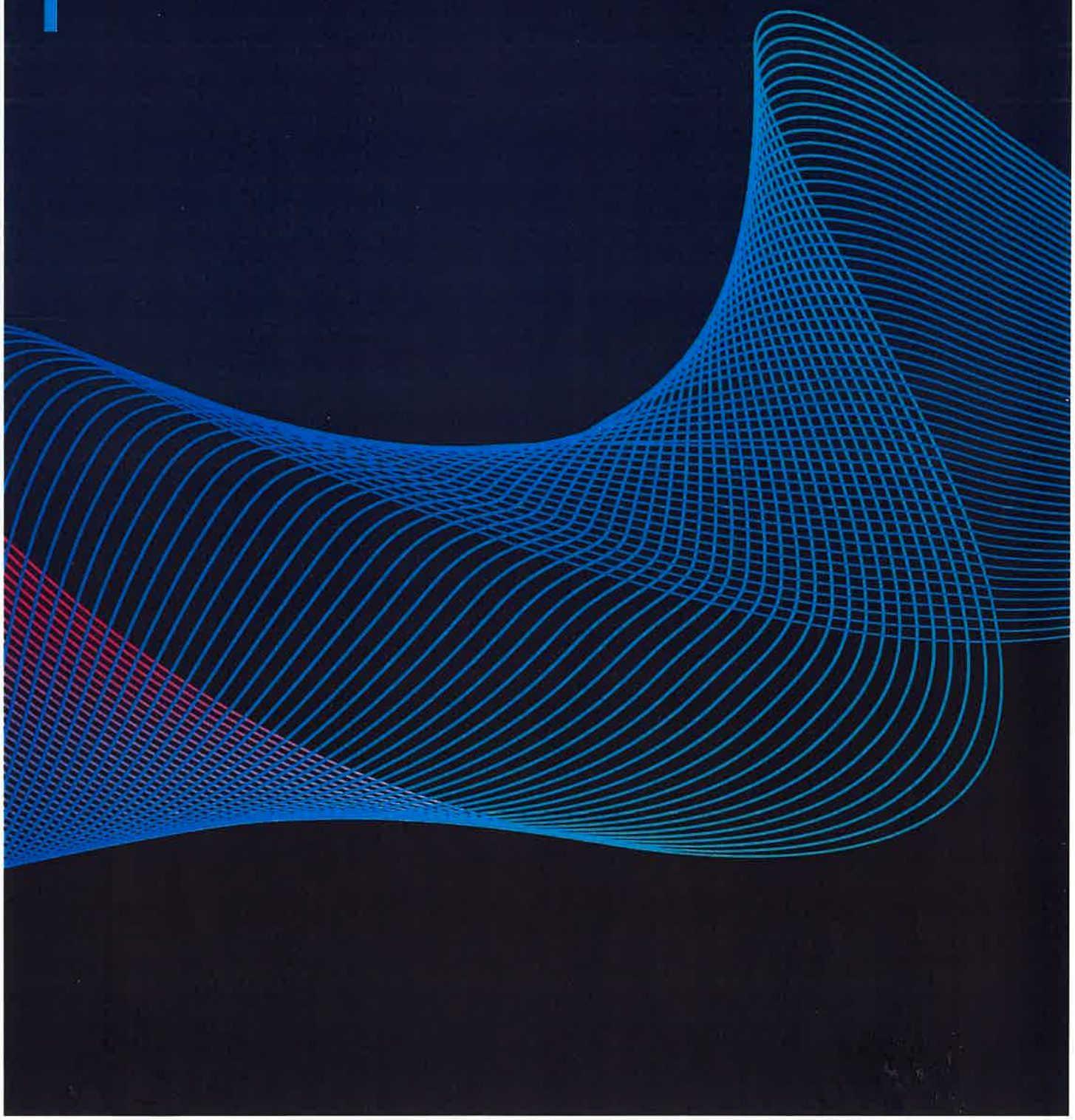
Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах журам

Тус журамд Тусгай зориулалтын компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгө оруулагчдын өмнө хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсний дараа компанийг татан буулгахтай холбоотойгоор ТЗК, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулсан байна. Журам нь ТЗК-ийг татан буулгах нөхцөл, бэлтгэл ажлыг хангах, татан буулгахтай холбоотой үйл ажиллагаа, оролцогч талуудын хариуцлага зэргийг тодорхойлсон байна.

2025/11/28

InvesCore Growth

ЕС. ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖААГ АМЖИЛТТАЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ



9. ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖААГ АМЖИЛТТАЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ

9.1. ҮНЭТ ЦААСЫГ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД БАЙРШУУЛАХ

Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа нь МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2020 оны 2-р сарын 07-ны өдрийн 2020/06 дугаар тогтоолоор баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам, СЗХ-ны 2022 оны 6-р сарын 22-ны өдрийн 360 дугаар тогтоолоор батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам, МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2018 оны 10-р сарын 26-ны өдрийн 15 тоот тогтоолоор баталсан Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам болон 2012 оны 02-р сарын 10-ны өдрийн 02 тоот тогтоолоор баталсан Арилжааны журмын дагуу явагдана.

Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн ТУЗ-ийн 25/2-5 тоот тогтоолын дагуу 500,000 ширхэг Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан нийтэд санал болгохоор шийдвэрлэсэн.

Үнэт цаас гаргагчийн олон нийтэд санал болгож буй "Инвескор Өсөлт" Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах үйл ажиллагааг МХБ болон СЗХ үнэт цаасыг бүртгэсэн өдрөөс хойш ажлын 10 хоногийн дотор, анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг ажлын 5 хоногийн дотор хүлээн авна.

Схем 8. Анхдагч зах зээлийн арилжааны төлөвлөгөө

Анхдагч зах зээлийн арилжих арга

"Монголын хөрөнгийн биржЖ ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2018 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн 15 тоот тогтоолоор баталсан "Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам"-д заасны дагуу үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон тодорхой үнэ (өгөөж)-ээр санал болгох ба захиалга 100 хувь биелсэн тохиолдолд анхдагч зах зээлийн арилжааг хаана.

Үнэт цаасыг бүртгүүлж, холбогдох зөвшөөрөл авах

Үнэт цаас гаргагч нь нийтэд санал болгох үнэт цаасыг бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлтийг СЗХ болон МХБ-д гаргах бөгөөд эдгээр эрх бүхий байгууллагуудаас үнэт цаасыг бүртгэхийг зөвшөөрснөөр үнэт цаасыг нийтэд санал болгон арилжаалах боломжтой болно.

Олон нийтэд танилцуулах

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI

СЗХ
2025 -12- 25
БҮРТГЭВ
01

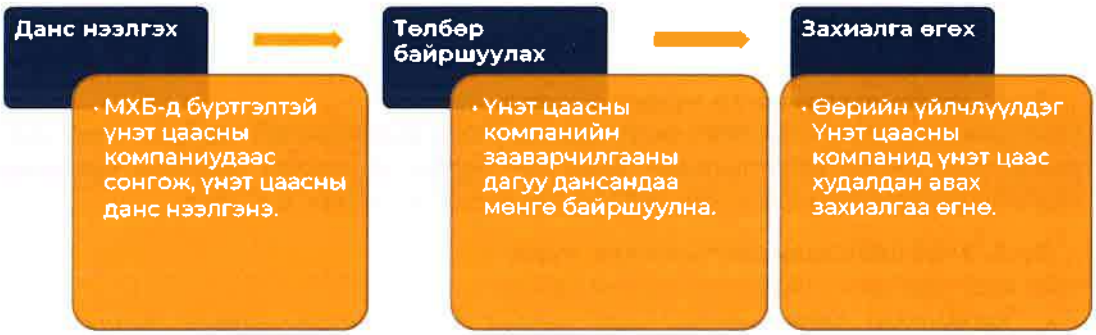
Үнэт цаасыг анхдаг зах зээлд санал болгох тухай мэдэгдлийг СЗХ-нд хүргүүлснээс хойш 3-аас доошгүй өдрийн дараа үнэт цаасыг нийтэд санал болгон танилцуулах аяныг зохион байгуулна. Үүнд хөрөнгийн зах зээлийн оролцогч, олон нийтэд зориулсан танилцуулга уулзалт болон олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр үнэт цаасыг танилцуулах, мэдээ мэдээлэл зэрэг нь багтана.

Анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалга хүлээн авах

Үнэт цаас гаргагч нь анхдагч зах зээлийн захиалга авч эхлэхээс ажлын 3-с доошгүй хоногийн өмнө анхдагч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх мэдэгдлийг СЗХ-нд хүргүүлснээр анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг хүлээн авах болно. Анхдагч зах зээлийн захиалгыг Биржийн гишүүн бүх үнэт цаасны компаниар дамжуулан авна.

9.1.1. Үнэт цаасны арилжаанд оролцох, захиалга авах заавар

Схем 9. Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаанд оролцох заавар



Үнэт цаас худалдан авах сонирхолтой хөрөнгө оруулагч нь анхдагч зах зээлийн арилжаанд дараах зааврын дагуу оролцоно.

Мөнгөн хөрөнгө байршуулах заавар

Үнэт цаас худалдан авах хүсэлтэй хөрөнгө оруулагч нь өөрийн Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвд бүртгэлтэй дансанд мөнгө байршуулна.

Дансны нэр:	Таны өөрийн нэр
Дансны дугаар:	**** **** **** /Брокероос авах/
Банкны нэр:	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
Гүйлгээний утга:	Нэр, Регистрийн дугаар, Инвескор Өсөлт ХБҮЦ

Арилжааны шимтгэл

Үнэт цаасанд хөрөнгө оруулагч нь гүйлгээний үнийн дүнгийн тодорхой хувиар тооцсон үйлчилгээний хөлс буюу шимтгэлийг өөрийн сонгосон үнэт цаасны компанид төлөх ба уг шимтгэлд зохицуулагч байгууллагуудын болон үнэт цаасны компаниудын шимтгэлийн нийт дүн багтсан байна. Үнэт цаасны компаниудын шимтгэл нь харилцан адилгүй болохыг анхаарна уу.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

9.1.2. Албан татвар

Үнэт цаасанд хөрөнгө оруулагч буюу Монгол Улсад байрладаг хувь хүн нь Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн 16.1.4-т заасан орлого (хүүгийн орлого)-ын нийт дүнгээс тус хуулийн 21.5-т заасан 5 хувийн хэмжээгээр татвар суутгана.

Үнэт цаасанд хөрөнгө оруулагч Монгол Улсад байрладаг хуулийн этгээд буюу аж ахуйн нэгж нь Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хуулийн 18.6.3-т заасан (хүүгийн орлого) нийт дүнгээс тус хуулийн 20.2.5-т заасан 5 хувийн хэмжээгээр татвар суутгана. Гадаад улсын иргэн, хуулийн этгээд нь холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу татвар төлөх үүрэг хүлээх бөгөөд тухайн харьяаллын улстай давхар татварын гэрээ байгуулсан эсэх болон гэрээний нөхцөлийг судлан үзсэний үндсэн дээр хөрөнгө оруулахыг зөвлөж байна.

9.1.3. Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа

Үнэт цаасыг анх удаа нийтэд санал болгох ажиллагаа амжилттай болсон тохиолдолд МХБ-ийн журмын дагуу СЗХ-ны зөвшөөрлөөр үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлнэ. Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээр үнэт цаасыг анхдагч зах зээлээс худалдан авсан хөрөнгө оруулагчид үнэт цаасыг бусдад худалдаалах эрх нээлттэй болно.

9.1.4. Үнэт цаасны эргэн төлөлт, хүүгийн төлбөр

Үнэт цаасны эргэн төлөлтийн эх үүсвэр нь ТЗК-д шилжсэн 61.1 тэрбум төгрөг хүртэлх үнийн дүн бүхий автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн эргэн төлөлтөөс бүрдэнэ.

9.1.5. Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх, үүрэг

Үнэт цаас эзэмшигч нь дараах эрхтэй байна:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг МХБ-ийн арилжааны журмын дагуу худалдан авснаар үнэт цаасыг эзэмших, түүнийг шаардах эрхтэй;
- Эзэмшиж буй үнэт цаасыг чөлөөтэй арилжих, захиран зарцуулах (үнэт цаасны өмчлөх эрхийг шилжүүлэхэд аливаа хязгаарлалтгүй болно);
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүү болон үндсэн төлбөрийг хуваарийн дагуу хүлээн авах, төлбөрийг хуваарийн дагуу төлөхийг үнэт цаас гаргагчаас шаардах;
- Үнэт цаас эзэмших эрхээ чөлөөтэй арилжаалах, захиран зарцуулах;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас эзэмшиж буй хугацаанд Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны мэдээллийг хүлээн авах, шаардах, танилцах;
- Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бол биелүүлэхийг шаардах;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд заасан үндэслэлээр хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг буцаан худалдах санал гаргах;
- Бусад тохиолдолд Үнэт цаас эзэмшигч нь үнэт цаас худалдах, худалдан авах эрхээ өөрийн харьцдаг брокер, дилерийн компаниар дамжуулан захиалга өгөх замаар хэрэгжүүлнэ.
- Хууль тогтоомжид заасан бусад.

2025/11/28

9.1.6.Үнэт цаас гаргагчийн эрх, үүрэг

Үнэт цаас гаргагч нь дараах эрх үүрэгтэй байна.

- Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан хүү болон үндсэн төлөлтийн график, схемийн дагуу төлбөрийг хуваарийн дагуу төлөлт хийж барагдуулах;
- Үнэт цаас гаргагч нь зохицуулах байгууллагуудын тогтоосон хүүгийн орлогын татварыг зохих хуулийн дагуу суутган үнэт цаас худалдан авагчид шилжүүлж, татварын төлбөрийг төсөвт төлөх, тайлагнах;
- Үнэт цаасны танилцуулга болон хууль, журмыг зөрчиж Үнэт цаас эзэмшигчид учруулсан аливаа хохирлыг Үнэт цаас гаргагч нь үл маргах журмаар нөхөн барагдуулах;
- Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны санхүүгийн үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа үйл явцын мэдээллийг ТЗК-н баталсан хууль журмын дагуу Үнэт цаас эзэмшигчдэд болон эрх бүхий байгууллагад мэдээлэх;
- Хууль тогтоомж, энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад заасан үндэслэлээр хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчтай тохиролцон буцаан худалдах;
- Бусад хууль тогтоомж, гэрээнд тусгагдсан эрх, үүргийг хүлээнэ.

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БҮРТГЭВ-02

СЗХ
2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

9.2. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД ТАНИЛЦУУЛАХ, МЭДЭЭЛЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагч болон бусад оролцогч талуудад мэдээлэл хүргэхдээ Үнэт цаас гаргагчийн Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журмыг баримтлах бөгөөд тус журам нь Үнэт асны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо болон МХБ-ээс гаргасан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны *бүртгэлийн журамд нийцсэн байна.*

Хүснэгт 42. Үнэт цаас эзэмшигчдэд тайлан мэдээлэл түгээх нь

Давтамж	Тайлагнах хугацаа	Тайлагнах мэдээлэл
Мэдээлэлд өөрчлөлт орсон бол	Дараа сарын 10-ны дотор хүргүүлнэ. Ингэхдээ СЗХ болон үнэт цаас эзэмшигчдэд цахим хэлбэрээр мэдээлнэ.	Төлбөр, зарлага, хөрөнгө оруулагчдад төлөх үнэт цаасны эргэн төлөлтөөс бусад хөрөнгө, хөрөнгө оруулалтаас олсон орлогын зарцуулалт, хөрөнгийн багцын мэдээлэл, тэдгээрийн шинж байдал, хөрөнгийн багцад нэмэгдсэн, хасагдсан хөрөнгө, нэмэх хасах болсон үндэслэл, шалтгаан, үнэт цаасны жигнэсэн дундаж хүү, эргэн төлөгдөх нөхцөл, үлдэгдэл хөрөнгийн тоо хэмжээ, төлөгдөөгүй хөрөнгийн үлдэгдэл болон зээлийн харьцаа, төлөгдсөн үндсэн зээл, үндсэн төлбөр, баталгаат үнэт цаасны үлдэгдэл, бэлэн мөнгөний төвлөрсөн хэмжээ, түүний ашиглалт, санхүүгийн үзүүлэлт, тоо баримтууд, улирлын санхүүгийн тайлан, хууль тогтоомж, энэ журам, ТЗК-ийн дүрэм, гэрээгээр хүлээсэн үүргийн дагуу мэдээлэх бусад.
Улирал тутам	Улирал бүрийн эхний сарын 20-ны өдрийн дотор хүргүүлнэ. Ингэхдээ СЗХ болон МХБ-д цахимаар, болон олон нийтэд биржийн цахим хуудсаар дамжуулан хүргэх бөгөөд компанийн цахим хуудсанд мөн тайлагнана.	Багцын хөрөнгө, мөнгөн урсгалын хөдөлгөөн, үнэт цаасны төлбөр, тооцоотой холбоотой Хороо болон хөрөнгө оруулагчдад хүргүүлсэн улирал тутмын тайлан, мэдээлэл зэрэг хамаарна.
Хагас жил тутам	СЗХ болон МХБ-д дараа сарын 20-ны дотор тайлагнана. Ингэхдээ МХБ, СЗХ-д бичгээр болон олон нийтэд биржийн хуудсан дээр мөн компанийн цахим хуудсанд тайлагнана.	Хагас жилийн санхүүгийн тайлан, Хөрөнгийн багцын үлдэгдэл, хугацаандаа болон хугацаа хэтэрч төлөгдсөн үндсэн төлбөрийн хэмжээ, хугацаанаасаа өмнө төлөгдсөн үндсэн төлбөрийн хэмжээ, хугацаа хэтэрсэн хөрөнгийн хэмжээ, хөрөнгө болон ХБҮЦ-ны санхүүгийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц бусад мэдээлэл.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ETS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101466

Голомт Капитал ТЗК ХХК
Golomt Capital
Delivering Diversity
1119209111 5481589
Улаанбаатар хот

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 12 31
БҮРТГЭВ 03

СЗХ
2025 . 12 . 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Жил тутам	СЗХ болон МХБ-д 4 дүгээр сарын 30-ны өдрийн дотор бичгээр болон цахимаар, олон нийтэд биржийн цахим хуудсаар дамжуулан хүргэх бөгөөд компанийн цахим хуудсанд түгээх үүрэгтэй.	Жилийн үйл ажиллагааны болон аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, аудитын дүгнэлт, ҮЦТ-д заасан хөрөнгийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайлан, хөрөнгийн багцад бүртгэгдсэн хөрөнгийн 5-аас дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үүрэг хүлээсэн үүрэг гүйцэтгэгч, зээлийн баталгаа гаргагчийн сүүлийн тайлангаас гарсан баталгаат үнэт цаас болон үүсгэн байгуулагчид мэдэгдсэн мэдэгдэл, санхүүгийн баримтын талаарх мэдээлэл, компанийн ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны тайлан, гарсан шийдвэрүүд, тэдгээрийн хэрэгжилтийн талаарх мэдээлэл.
Тухай бүр тайлагнах	Холбогдох шийдвэр, өөрчлөлт гарсан, эсхүл тухайн үйл явдал болсноос хойш ажлын 3 хоногийн дотор цахимаар мэдээлнэ.	Үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн мэдээлэл, төлбөрийн гүйцэтгэлд сөргөөр нөлөөлөх нөхцөл байдал үүсэх, хүүгийн төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд түүний шалтгаан, авах арга хэмжээний тухай; Хөрөнгийн багц, барьцааны зүйлийн нийт үнийн дүнгийн 10 хувь буюу түүнээс дээш хэмжээтэй өөрчлөлт орох;
	ТЗК нь дараах мэдээллийг дараа улирлын 20-ны өдрийн дотор, өөрчлөлт орсон бол ажлын 3 хоногийн дотор тухай бүр Хороо болон хөрөнгө оруулагчид цахим хэлбэрээр мэдээлэх бөгөөд хагас жилийн болон жилийн эцсийн мэдээллийг Хороонд бичгээр ирүүлнэ	Бүртгэлтэй үнэт цаастай холбоотой аливаа өөрчлөлт (ХБҮЦ-ны нөхцөл, төлбөрийн хуваарь өөрчлөгдөх, гаргасан ХБҮЦ-ыг хугацаанаас нь өмнө буцаан дуудах, нэмэлт үнэт цаас гаргах гэх мэт)-ийн талаарх мэдээлэл; Бүртгэлтэй ХБҮЦ-ны 10 хувиас дээш үнийн дүн бүхий буцаан дуудсан, эргүүлэн худалдаж авсан үнэт цаасны мэдээлэл, цаашид 5 хувиар өөрчлөгдөх тутамд; ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаа, бүтэц, зохион байгуулалт, дүрэм, журам, хяналтын багц эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, холбоо барих хаяг, байршил, утас зэрэгт өөрчлөлт орох;
	Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.7.2-д заасан мэдээлэлд өөрчлөлт орсон бол Биржид тус тус өөрчлөгдсөн тухай бүр ажлын 3 хоногт багтаан мэдэгдэнэ.	Үнэт цаас эзэмшигчдийн эрхэд өөрчлөлт оруулах, компанийн дүрэм, холбогдох гэрээ, журамд тэдгээрийн эрх ашигт нөлөөлөх нэмэлт өөрчлөлтийг тусгах; Үнэт цаас эзэмшигчдийн хурал зохион байгуулахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд хурал хуралдуулах тухай шийдвэр, хурлын мэдэгдэл, хурлаас гарсан шийдвэр; ХБҮЦ-ны харилцаанд оролцогч этгээд солигдох, бүтэц зохион байгуулалт өөрчлөгдөх, түүнтэй байгуулсан гэрээнд өөрчлөлт орох; Төлбөрийн чадваргүй болох, эсхүл бусад байдлаар шүүхэд хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхэлсэнтэй холбоотой мэдээлэл; Эрх бүхий байгууллагаас ХБҮЦ гаргагчид авсан арга хэмжээний тухай;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Голомт Капитал
111209111—5031589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

Үнэт цаас эзэмшигчид, хөрөнгө оруулагчдын шийдвэр, ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаа, үнэт цаасны үнэ ханшид нөлөөлөх, зах зээлийг урвуулан ашиглах, дотоод мэдээлэлд хамаарах бусад мэдээллүүд.

Биржээс хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах буюу зах зээлийн хэвийн үйл ажиллагааг хангахад шаардлагатай гэж үзсэн бүх төрлийн мэдээлэл

Бүртгэлийн журмыг зөрчсөн байж болзошгүй үйлдлийг шалгах болон тус журмыг дагаж мөрдүүлэх зорилгоор Биржээс шаардсан бусад мэдээлэл, тайлбар

Компанийн дүрэмд Хорооны зөвшөөрлөөр өөрчлөлт оруулах бөгөөд өөрчлөлт оруулсан дүрмийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газарт бүртгүүлж, мэдээлнэ.

Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө, хувьцаа эзэмшигчдийн бүрэлдэхүүн, ТУЗ-ийн дарга гишүүдэд өөрчлөлт оруулсан бол мэдээлнэ.

Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журмын тухай

“Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасны дагуу Үнэт цаас гаргагч нь мэдээлэл хүргэхдээ Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам” Монголын хөрөнгийн биржийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам” болон холбогдох бусад журамд заасны дагуу мэдээллийг цаг тухайд нь үнэн зөв, агуулгын хувьд хоёрдмол утгагүй, бүрэн гүйцэт мэдээлэх үүрэгтэй гэж заасан. Түүнчлэн Үнэт цаас гаргагч нь энэхүү Журамд заасан мэдээллийг Монгол хэл дээр хүргэх ба мэдээллийг олон нийт болон хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид өөрийн болон Биржийн цахим хуудсаар хүргэнэ. Шаардлагатай гэж үзвэл гадаад хэл дээр мэдээллийг давхар хүргэж болно. “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-ыг хавсралтаас дэлгэрэнгүй үзнэ үү.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

9.3. ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь бусад төрлийн өрийн хэрэгсэлтэй харьцуулахад харьцангуй эрсдэл багатайд тооцогддог. Учир нь үнэт цаасжуулах үе шат болон үнэт цаасны эргэн төлөлтийг хянах, шийдвэрлэх процесс нь илүү олон оролцогч талын хяналт, байнгын оролцоо, хууль эрхзүйн зохицуулалттай байдгаараа онцлог юм. Гэвч хөрөнгийн багц буюу тусгаарласан зээлийн багцын эргэн төлөлт муудах, зээлдэгч зээлийг урьдчилж төлснөөр орлогын таамаг өөрчлөгдөх, энэ нь ТЗК-ийн мөнгөн урсгалын удирдлагад хүндрэл учруулах зэрэг эрсдэл үүсэж болзошгүй байдаг.

Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс эдгээр болон үйл ажиллагаанд тулгарч болзошгүй олон төрлийн эрсдэлийг бууруулах зорилгоор "Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам" болон бусад журмуудыг баталсан байна. Тус журамд ТЗК-ийн ХБҮЦ гаргах, үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдох дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан байна.

Андеррайтерын зүгээс хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасанд дараах төрлийн эрсдэлүүд учирч болзошгүй хэмээн үзэж, эрсдэлийн удирдлагын арга замын тодорхойлов. Үүнд:

Хүснэгт 43. ХБҮЦ-ны хүрээнд учирч болзошгүй эрсдэлүүд

Эрсдэлийн тодорхойлолт	Эрсдэлийн удирдлага
Зээлийн багцын эрсдэл	
• Зээлийн багцад байгаа зээлдэгчид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас үүсэх эрсдэлийг ойлгоно. Үүнд зээлдэгч зээлийн хугацаа хэтрүүлэх, төлбөрийн чадваргүй болох, эрх зүйн чадамжгүй болох, нас барах, сураггүй алга болсон нь шүүхийн шийдвэрээр тогтоогдох зэрэг багтана. • Мөн зээлийн багц төвлөрөл өндөр байх, барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ бага, өр орлогын харьцаа өндөртэй зээлүүд	• Инвескор өсөлт ТЗК-ийн багцалж буй зээлийн багц нь нийт 1,672 зээлдэгчийн 61.09 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэл бүхий автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн багц юм. Нэг зээлийн дундаж хэмжээ 36.5 сая төгрөг. Зээлийн жигнэсэн дундаж хүү сарын 2.7%, жигнэсэн дундаж хугацаа 57.2 сар бөгөөд зээлүүдийн дуусгавар болох хугацаа нь хоорондоо харилцан адилгүй. • ХБҮЦ нь 18 сарын хугацаатай байхаар санал болгож байгаа тул зээлийн багцын жигнэсэн дундаж хугацаанаас бага, түрүүлж төлөгдөх юм. Хэдийгээр багцалсан зээлийн багцын хугацаа санал болгож буй ХБҮЦ-ийн хугацаанаас урт байх нь оновчтой байдаг хэдий ч хэт их хугацааны зөрүү, урт хугацаатай зээлүүд нь сарын дундаж эргэн төлөлт бага буюу мөнгөн урсгал хангалтгүй байх эрсдэлийг үүсгэж болно. • Дунджаас дээш дүнтэй нийт 528 ширхэг зээл байгаа нь 40.6 тэрбум төгрөг буюу нийт зээлийн багцын 66.4%. Үүнээс харахад зээлийн багц нь төвлөрөл өндөртэй багц байх боломжтой байна.

2025/11/28

байх зэрэг эрсдэл байж болно. • Мөн хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэл буюу зээлдэгч зээлээ хугацаанаас өмнө төлж, хүлээгдэж байсан хүүгийн орлого буурах, хаагдах эрсдэл хамаарна.	• Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид мэдэгдэх бөгөөд тус өөрчлөлт нь шалгуур үзүүлэлтэд нийцэхгүй тохиолдолд зээлүүдийг зээлийн багцаас хасаж, шалгуур хангах зээлээр солих эсхүл буцаан худалдах нөхцөлтэй. • Хугацаа хэтэрсэн зээл дээр үйлчилгээ үзүүлэгч талаас зээлийг эргэн төлүүлэхтэй холбоотой үйлчилгээ үзүүлэгчийн дотооддоо мөрдөж буй холбогдох заавар журмын хүрээнд үйлчилгээг авч, хяналт тавьж ажиллана. • Зээл хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэл үүссэн тохиолдолд хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмэх арга хэмжээ авна. • Зээл хугацаа хэтэрсэн тохиолдолд зээлийн шалгуур хангахгүй болсонд тооцож, зээлийг багцаас хасаж, шалгуур хангасан шинэ зээлээр солих, эсхүл Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана.
Мөнгөн урсгалын эрсдэл	
• Зээлдэгчдийн орлогын өөрчлөлт, зах зээл дээрх хүүгийн хөдөлгөөнөөс үүдэн зээлийн багц гэрээнд заасан хуваарьт төлбөрөөс өмнө эргэн төлөгдөж болдог. Үүнээс үүдэн тухайн зээлээс хүлээж байсан хүүгийн орлого буурах, зогсох, мөнгөний тооцоолгүй сул эх үүсвэр үүсэх, тухайн шинээр байршуулсан эх үүсвэрийн өгөөж өмнөхөөсөө буурах зэрэг нөлөө үзүүлж болдог. • Зээлийн багцын хугацаа хоцорч болон түрүүлж төлөгдөх нь оролцогч талуудын үйл ажиллагааны процессыг нэмэгдүүлж, тухайн бүр тооцооллоо шинэчлэх шаардлагагыг үүсгэдэг.	• Хөрөнгийн багцын зээлийн жигнэсэн дундаж хүү сарын 2.7% буюу хэрэглээний бусад зээлтэй харьцуулахад хүү багатайд тооцогдоно. Бодлогын хүү буурах, бусад өртөг багатай зээлийн сонголт гарч ирэх үед зээлдэгчид шинэ зээлээр хуучин зээлээ төлж хаах эрсдэл үүсдэг. Монгол банкны Мөнгөний бодлогын хорооны 2025 оны 9-р сарын ээлжит хурлаар мөнгөний бодлогын хатуу бодлогыг үргэлжлүүлж, бодлогын хүүг 12% хэвээр үлдээхээр шийдвэрлэсэн. Иймд ойрын хугацаанд хүүгийн түвшин эрчтэй буурах, түрүүлж төлөх нөхцөл бүрдэх эрсдэл харьцангуй бага байна. Зээлийн багцын хүү бусад төрлийн зээл, зээл олгогчтой харьцуулахад харьцангуй бага, эсвэл хугацаа богино үед уг эрсдэл харьцангуй бага учирна. • Түүнчлэн зээл хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөж, сул мөнгөн хөрөнгө үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор сул мөнгөн дүнгээр шинэ зээлийн багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон бол багцыг нэмэгдүүлэх тухай заалтыг холбогдох дотоод журам болон гэрээгээр зохицуулжээ.

2025/11/28

Барьцаа хөрөнгийн эрсдэл	
• Тааварлаагүй хүчин зүйл, осол гэмтэл, байгалийн гамшиг зэргээс үүдэн хөрөнгийн багцад байгаа зээлийн фидуциар барьцаалсан хөрөнгөд хохирол, эвдрэл учрах, зах зээлийн үнэлгээ унах зэрэг эрсдэлийг ойлгоно.	• Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-нд тусгасны дагуу зээлийн багцын эргэн төлөлт болон үнэт цаасны эргэн төлөлтөд хяналт тавьж ажиллана. Шаардлагатай тохиолдолд Хөрөнгийн багц дахь зээлийг нэмэгдүүлэх, шаардлага хангаагүй зээлүүдийг солих, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах арга хэмжээ авна. • Зээлийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах үл хөдлөх эд хөрөнгө, газрын эрхийн барьцааг баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг бүртгэсэн тухай Хорооны шийдвэрийг үндэслэн холбогдох улсын бүртгэлд барьцааны тухай "тусгай тэмдэглэл" хийлгэнэ. Бусад хөдлөх эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийг хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлнэ.
Макро орчны эрсдэл	
• Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, ХБҮЦ, ТЗК, оролцогч талуудад тавигдах шаардлагатай холбоотой хууль, журам, зохицуулалт өөрчлөгдөж болно. • Монгол улсын макро эдийн засгийн нөхцөл байдлаас үүдэн зээлдэгчдийн зээл авах эрэлт, зээлийн ачаалал даах чадамж өөрчлөгдөх, хүүгийн түвшин өөрчлөгдсөнөөс эх үүсвэрийн дутагдал үүсэх зэрэг макро орчны эрсдэл үүсэж болно.	• 2025 онд Fitch агентлаг Монгол Улсын зээлжих зэрэглэлийг "B+, Тогтвортой" төлөвт хэвээр хадгалсан бол 2025 оны 10-р сарын 16-ны өдөр Moody's агентлаг үнэлгээгээ нэг шат ахиулж "B2, Тогтвортой"-гоос "B1, Тогтвортой" болгон сайжруулсан юм. Мөн S&P агентлаг Монгол Улсын зээлжих зэрэглэлийг ахиулж, өмнөх "B+, эерэг" үнэлгээг "BB-, Тогтвортой" болгон сайжруулснаа энэ оны 10-р сарын 30-нд зарласан.[4] Эдгээрийн голлох хүчин зүйл нь 2024 оноос эхлэн нүүрсний үнийн уналт үргэлжилж байгаа хэдий ч зэс, алт, газрын ховор элементийн хайгуул болон олборлолт нэмэгдсэнээр уул уурхайн салбарын орлого төрөлжих боломжтой гэж үзсэн явдал байв. • Гэвч төсвийн тэлэлт, иргэдийн хэт хэрэглээнээс үүдсэн эрэлтийн шинжтэй инфляц өнгөрсөн онд өндөр гарсан ба 2025-2026 онуудад ч инфляцын түвшин Монгол банкны зорилтоос давах хүлээлттэй байна. Инфляц өсөх нь өрхийн секторын бодит худалдан авах чадвар буурах, өрхийн зарлага орлогоосоо давах зэрэг эдийн засгийн сөрөг нөлөөтэй ба цаашлаад банк, банк бус санхүүгийн байгууллагын иргэдэд олгох зээлийн чанарт шууд нөлөөлнө.

[4] Эх сурвалж: Засгийн газрын хэвлэл мэдээлэл, олон нийттэй харилцах газар

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

СЗХ
2025 оны 12 сарын 25-нөөр
БҮРТГЭВ
№ 01

	• Харин хууль эрхзүйн талаас, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар үнэт цаасыг гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой хөрөнгийн багцад тавигдах шаардлага, үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд зөвшөөрөл олгох, зохицуулах торийн эрх бүхий байгууллага болон үнэт цаасны арилжаа эрхлэх үйл ажиллагаа явуулагч байгууллагын эрх хэмжээ, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэхтэй холбоотой үйл ажиллагааг тусгайлан зохицуулдаг. Иймд тухайн хуульд гарсан аливаа өөрчлөлт, шаардлагыг дагаж мөрдөж ажиллах шаардлагатай. • ТЗК-ийн ТУЗ-ийн хурал хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ, үр нөлөөтэй холбоотой хөндлөнгийн байгууллага, хуулийн фирмийг хөлслөн ажиллуулах, зохицуулагч эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулж ажиллана. • Давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон тохиолдолд энэ тухай Үнэт цаас эзэмшигчдэд тухайн брокерын компаниар дамжуулан бичгээр мэдэгдэх, ТЗК болон Биржийн цахим хуудсаар мэдээлнэ. • Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас ТЗК нь Үнэт цаас эзэмшигчдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадаагүй нь хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөх ч үндсэн үүргээс чөлөөлөхгүй. Давагдашгүй хүчин зүйлийн үед ТЗК ийн үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
Салбарын эрсдэл	
• Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа эрхэлж буй салбар буюу банк бус санхүүгийн байгууллагын салбар нь сүүлийн жилүүдэд өндөр өсөлт үзүүлсэн салбар юм. Тэр хэрээр зах зээлийн өрсөлдөөн өндөр байх, зах зээлд эзлэх хувь хэмжээгээ	• СЗХ-ээс гаргасан салбарын тоон үзүүлэлтээр, 2025 онд 3 дугаар улирлын байдлаар 577 банк бус санхүүгийн байгууллага үйл ажиллагаа явуулж байсан нь өнгөрсөн оны мөн үеэс 4.0 хувиар өссөн үзүүлэлт юм. Салбарын нийт хөрөнгийн хэмжээ өмнөх оны мөн үеэс 32.9% өсөж, 8.5 их наяд төгрөгт хүрсэн нь банк бус санхүүгийн салбарын зээлийн эрэлт, зээлийн өсөлт өндөр хэвээр байгааг харуулж байна. [5] • 2025 оны 3-р улирлын байдлаар салбарын хэмжээнд чанаргүй зээлийн эзлэх хувь 8.9%, хугацаа хэтэрсэн зээлийн хувь 4.7%, хэвийн

[5] Эх сурвалж: СЗХ, Санхүүгийн салбарын тойм, 2025У3

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Төлөөт Капитал ҮЦК ХХК
Capital
Delivering diversity
1119209111 ● 3481509
Улаанбаатар хот

2025/11/28

алдах, ашигт ажиллагаа буурах эрсдэлтэй. • Түүнчлэн салбарын хэт өндөр өсөлт нь найдваргүй зээл гарах, зээлийн багц чанаргүйдэх, нэг зээлдэгчийн зээл даах чадамж хэтрэх зэрэг эрсдэлийг дагуулдаг. • Иргэдийн санхүүгийн чадамж буурах, зээлийн ачаалал хэтрэх, найдвартай зээлийн багц гаргах нөхцөл боломж буурах нь ХБҮЦ-ээр татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн үр ашгийг бууруулах эрсдэлтэй.	зээл 86.4% байсан. Энэ нь салбарын өндөр ашигт ажиллагаа нь шинэ тоглогчдыг зах зээлд ихээр татаж, өрсөлдөгчдийн тоо нэмэгдсэн, давхар зээлтэй иргэдийн тоо өссөн зэрэг нь зээлийн чанарт сөргөөр нөлөөлж эхэлснийг харуулж байна. • Салбарын хувьд зээлийн эрсдэлийн сангийн харьцаа 110% буюу байгуулбал зохих эрсдэлийн сангаас өндөр дүнгээр байгуулсан. Гэвч компанийн дампуурах магадлалыг харуулдаг Z индекс шалгуур буурах трендтэй байгаа, нийт хөрөнгийн өгөөжийн стандарт хазайлт өсөлттэй байгаа нь салбарын компаниудын үзүүлэлт харилцан адилгүй буюу санхүүгийн эрсдэл нэмэгдсээр байгааг илтгэнэ.
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл	
• Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болох, дампуурах, татан буугдах нөхцөл үүсэх • Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэх, солих, буцаан худалдах үед гэрээ болон холбогдох журмаар тохирсон үүргээ биелүүлэхгүй байх, хугацаа хоцроох • Нэмэгдүүлсэн, сольсон хөрөнгө нь гэрээгээр тохирсон зээлийн багцын шалгуурыг хангахгүй байх.	• Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын 2 дугаар зүйлийн 2.3 дахь хэсэгт заасан зээл шилжүүлсэн эрсдэл үүссэн тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгийн багцыг солихыг шаардах, ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу эрсдэлийг удирдана. • 2025У3 байдлаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт 604.6 тэрбум төгрөгийн зээлийн багц байгаагаас 129.7 тэрбум төгрөгийн багц нь автотээврийн хэрэгслийн зээл, 5.2 тэрбум төгрөгийн багц нь үл хөдлөх эд хөрөнгө худалдан авахад зориулсан зээл байна. Харин хөрөнгийн багцыг багцалсны дараа ойролцоогоор 68.5 тэрбум тэрбум төгрөгийн багц үлдэх ба үнэт цаасаар татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэрээр авто машины багц тодорхой хэмжээнд нэмэгдэнэ. Шинээр олгосон зээл нь хэвийн зээлийн багцыг нэмэгдүүлэх юм. Одоо байгаа авто машины зээлийн багцын 91.25 хувь нь хэвийн ангилалтай. Иймд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хэвийн ангилалтай зээлийн багцаас ХБҮЦ-д багцалсан зээлийн багцыг солих, нэмэгдүүлэх тохиолдолд автотээврийн хэрэгслийн зээлийн дийлэнх нь шалгуур хангахаар байна. • Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь сайн дурын үндсэн дээр эсхүл хуульд заасан үндэслэлээр татан буугдах тохиолдолд түүний ТЗК-д шилжүүлсэн Багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг зохих журмын дагуу сонгогдсон өөр Үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх арга хэмжээ авна.

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ 02

ҮЦХ
2025 .12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

	• ТЗК нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах зорилгоор “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ”, “Фидуцийн барьцааны гэрээ”-нд холбогдох журам, гэрээнд тус бүр эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтыг тусгасан. • ТЗК-ийн хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөөс ХБҮЦ эзэмшигч этгээдээс өөр гуравдагч этгээд нэхэмжлэл гаргах эсхүл шаардах эрх хэрэгжүүлэхгүй. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгчид төлөх аливаа өр төлбөр, бусад нэмэлт үүрэг байхгүй, хөрөнгийн багцад байгаа зээлтэй холбоотой аливаа шүүхийн маргаан, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үүсгээгүй болохыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч баталгаа гаргасан ба ХБҮЦ-ны туршид уг баталгааг хангаж ажиллана.
Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл	
• Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийг бүрэн гүйцэд, гэрээгээр хүлээсэн хугацааны дагуу цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэхгүй байх • Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийг хорооноос цуцлах нөхцөл үүсэх, торгууль хүлээх, системээс үүдэлтэй алдаа гарах • Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй, татан буугдсан, дампуурах, эсхүл тусгай зөвшөөрлийг цуцлах эрсдэлийг ойлгоно.	• Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн нэр дээрх харилцах данс буюу зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй зээлүүдийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг цуглуулан өөрийн бусад хөрөнгөөс ангид байлгана. ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ байгуулна. • Үйлчилгээ үзүүлэгчийн бууртай үйлдлийн улмаас учруулсан хохиролтой тэнцэх хэмжээний мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийг өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулна. • Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа биелүүлэхгүй, эсхүл Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдах, дампуурах эрсдэл үүссэн, төрийн зохицуулах байгууллагаас тусгай зөвшөөрлийг цуцалсан тохиолдолд ТЗК нь тусгаарласан зээлийн багцтай холбоотой авлага цуглуулах, төлбөр гүйцэтгэх үйл ажиллагааг өөр хэвийн үйл ажиллагаатай үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэгчийг солих арга хэмжээ авна. • ТЗК нь үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.

2025/11/28

СЗХ
2025 . 12 . 25 өдөр
ТӨРТГЭВ
№ 01

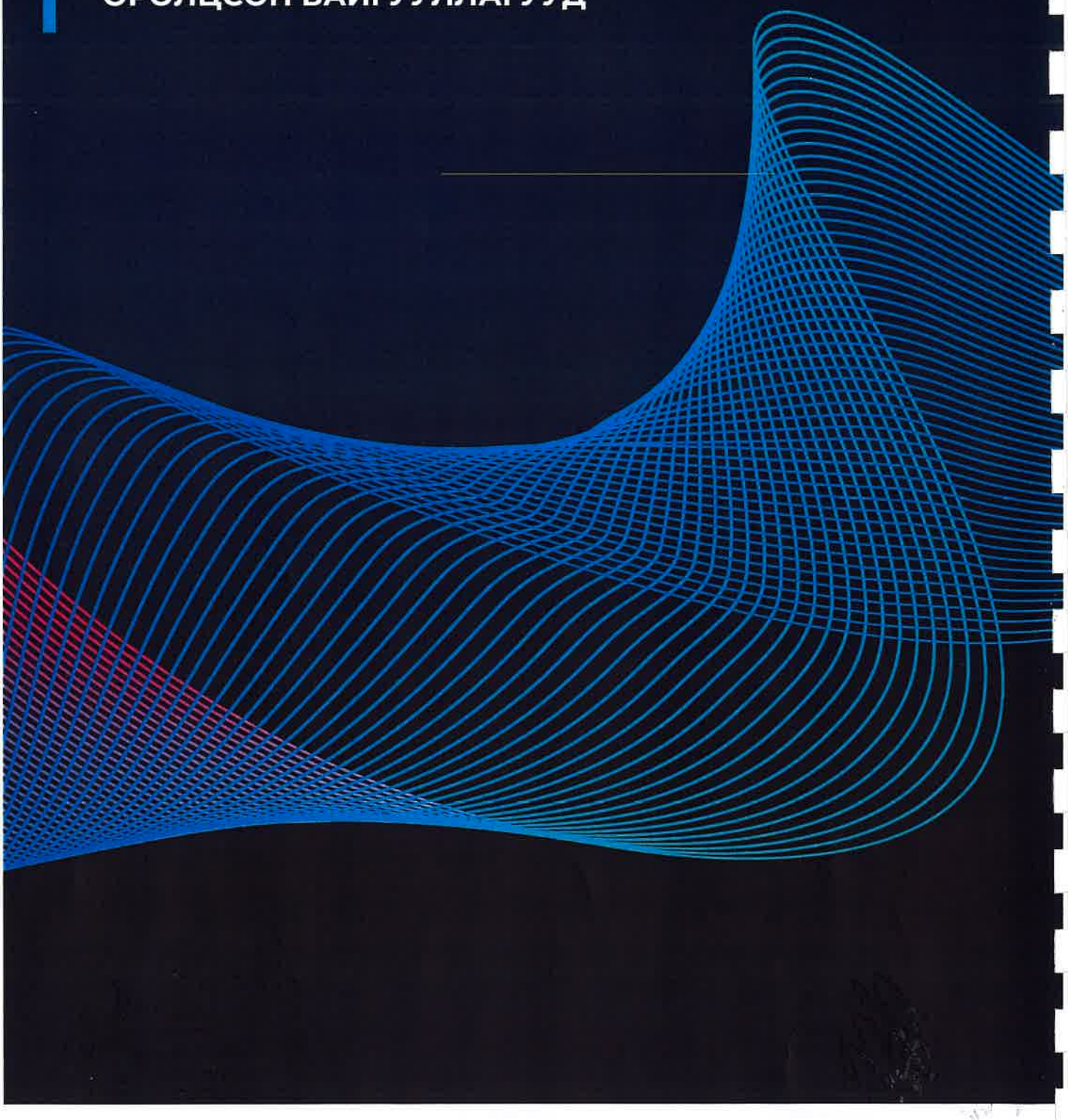
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэл	
• Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг гэрээнд зааснаас бусад нөхцөлөөр, Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө оруулагчдад хохиролтойгоор зүй бусаар удирдах, ашиглах • Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг СЗХ-с цуцлах нөхцөл үүсэх, торгууль хүлээх, систем, дотоод үйл ажиллагаанаас үүдэн алдаа гаргах • Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь татан буугдсан, дампуурах эрсдэлийг ойлгоно.	• Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын удирдлагатай холбоотой тайлан мэдээллийг үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч, холбогдох эрх бүхий байгууллагад тогтмол хүргэх боогоод хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар удирдаж, ашиглах тохиолдолд ТЗК-ийн ТУЗ нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг нэн даруй солих шийдвэр гаргах, эсхүл үйл ажиллагааг залруулах, хохирлыг барагдуулах тодорхой хугацаа өгөх эрхтэй. Мөн зүй бус хөрөнгийн удирдлагатай холбоотой аливаа хохирол учирсан тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн хөрөнгөөр бүрэн төлж барагдуулах талаар гэрээнд тодорхой тусгаж баталгаажуулсан байна. • Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг төрийн зохицуулах байгууллагаас цуцлах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах нөхцөл үүссэн тохиолдолд шаардлага хангах хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг яаралтай шинээр сонгон ажиллуулна. • ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

InvesCore Growth

АРАВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД



10. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД

Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч байгууллагуудыг томилох тухай

Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-6 тоот ТУЗ-ийн тогтоолын дагуу үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч байгууллагуудыг томилсон байна. Тус тогтоолын дагуу үйлчилгээ үзүүлэгчээр, захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчээр "Инвескор ББСБ" ХК-ийг, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар "Эм Ай Си Жи" ХХК-ийг, Санхүүгийн хөндлөнгийн аудиторoор "Лидер экаунт Аудит" ХХК-ийг, Үндсэн андеррайтераар "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК-г, туслах андеррайтераар "Инвескор капитал ҮЦК" ХХК-ийг тус тус сонгосон байна. ТУЗ-ийн тогтоолыг хавсралтаас харна уу.

10.1. Үндсэн андеррайтер

Голомт Капитал ҮЦК ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар	9011287134
Регистрийн дугаар	5481589
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2011.05.19
Үйл ажиллагааны чиглэл	Брокер, Дилер, Андеррайтерийн үйл ажиллагаа, Номинал дансаар дамжуулан харилцагчдад үйлчилгээ үзүүлэх, Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх, Гадаад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах үйл ажиллагаа, Уул уурхайн бүтээгдэхүүний биржийн арилжааны зуучлагч
Хаяг	Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк плэйс оффис, 403, 404 тоот;
Утас	(+976) 7012 1530
Веб хуудас	www.golomtcapital.com
Цахим хаяг	info@golomtcapital.com
Гүйцэтгэх захирал	С.Ган-Эрдэнэ
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	Нөмөр Кредит ассет ХБҮЦ Бэрс-2 ХБҮЦ Бэрс – 3 ХБҮЦ Бичил 2 ХБҮЦ (синдикатор) Бид ХБҮЦ Бичил-4 ХБҮЦ Бэрс-4 ХБҮЦ (синдикатор)

Андеррайтертай байгуулсан гэрээ:

Үнэт цаас гаргагч нь үндсэн андеррайтер Голомт Капитал ҮЦК ХХК, туслах андеррайтер Инвескор Капитал ҮЦК ХХК, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Инвескор ББСБ ХК-тай 2025 оны 11-р сарын 20-ны өдөр 25/3-8 тоот Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг байгуулсан. Тус андеррайтерийн гэрээний хүрээнд Андеррайтер нь Үнэт Цаас Гаргагчид МХБ-р дамжуулан 50.0 тэрбум төгрөг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгох, худалдах ажлыг удирдан зохион байгуулах, хөрөнгийн зах зээлээс санхүүжилт татан төвлөрүүлэхэд шаардлагатай мэдээлэл, шинжилгээ, тооцоолол, судалгаа, бэлтгэл ажлуудыг гүйцэтгэх боломжит

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БҮРТГЭВ-02

ТЗК
2025 12 25
БҮРТГЭВ

хөрөнгө оруулагчдад Үнэт цаасыг танилцуулах, санал болгох, арилжих үйлчилгээг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн үзүүлэхээр заасан.

ТЗК нь үнэт цаас гаргах, түүний танилцуулга бэлтгэх, олон нийтэд хувьцааг санал болгох, хөрөнгө оруулагч татах үйл ажиллагааг мэргэжлийн өндөр түвшинд хэрэгжүүлэхийг Андеррайтеруудаас шаардах эрхтэй. Мөн түүнчлэн үйл ажиллагааны явцын талаар бүрэн мэдээлэл авч, үр дүнд өөрийн зүгээс санал огох, Андеррайтеруудаас санал болгосон хөрөнгө оруулагчтай гэрээ байгуулах, мөн тухайн хөрөнгө оруулалтыг хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй.

10.2. Туслах андеррайтер

Инвескор Капитал ҮЦК ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар	9011741137
Регистрийн дугаар	6317839
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2018.06.08
Үйл ажиллагааны чиглэл	Брокер, Дилер, Андеррайтерийн үйл ажиллагаа, Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх, гадаад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах, Уул уурхайн бүтээгдэхүүний биржийн арилжааны зуучлагч
Хаяг	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, гудамж Ай Си Тауэр барилга 15 давхар, 1503 тоот
Утас	(+976) 7755 0077
Веб хуудас	www.icapital.mn
Цахим хаяг	info@icapital.mn
Гүйцэтгэх захирал	М.Бат-Оргил
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	Инвескор Актив ХБҮЦ Инвескор ХБҮЦ

10.3. Зээлийн шинжилгээ гаргагч

“СИ ПИ ТИ ЭЙ АУДИТ” ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар	9018001113
Регистрийн дугаар	5530121
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2011.11.08
Үйл ажиллагааны чиглэл	Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх Татварын мэргэшсэн зөвлөх үйлчилгээ
Хаяг	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 45А байр Оршил төв 5 давхар 501 тоот
Утас	(+976) 7723 3030
Веб хуудас	cptaaudit.mn
Цахим хаяг	info@cptaaudit.mn
Гүйцэтгэх захирал	Л.Энхчимэг

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	Бичил-3 ХБҮЦ Бэрс – 3 ХБҮЦ Инвескор ХБҮЦ Бичил-4 ХБҮЦ

Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК нь 2011 онд байгуулагдсан ба аудит зөвлөх үйлчилгээний салбарт тасралтгүй 15 гаруй жил үйл ажиллагаа явуулж байна. Тус компани нь салбартаа олон жил ажилласан туршлагатай мэргэжилтэн бүхий 15 ажилтантай ба давхардсан тоогоор Монголын мэргэшсэн нягтлан бодогч 9, аудитор 5, Монголын татварын мэргэшсэн зөвлөх 5, гэрээний мэргэжилтэн 2, туслах аудитор 5 гэсэн бүрэлдэхүүнтэй ажиллаж байна.

"Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК нь Монгол Улсын аудитын тухай хууль, НББ-ын тухай хууль болон Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу чанарын өндөр түвшинд үйлчилгээгээ гүйцэтгэж байгаа ба аж ахуй нэгж байгууллага болон групп компаниудад тусдаа болон нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангийн аудит, санхүүгийн тайлангийн бүрдэл хэсгийн аудит, санхүүгийн тайлангийн баталгаажуулалт, дотоод аудит чиглэлээр үйлчилгээг хүргэж байна.

Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ:

"Инвескор ББСБ" ХК нь сонгогдсон зээлийн данснууд санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх дүгнэлт гаргуулахаар "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК-тай 2025 оны 5 дугаар сарын 27-ны өдөр "ХБҮЦ Зээлийн багцад санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ" байгуулсан байна. Гэрээгээр гэрээт ажлын цар хүрээ буюу сонгогдсон зээлийн хувийн хэргийг харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний дагуу хянаж, харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний гүйцэтгэл болон илрүүлсэн асуудлуудыг нэгтгэж тайлагнах асуудлыг зохицуулжээ. Аудитын байгууллага нь Монгол улсын хууль тогтоомж болон Олон улсын стандарт 4400 "Харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээ"-нд нийцүүлэн гэрээт ажлыг гүйцэтгэнэ.

Энэхүү гэрээгээр ажлын хамрах хүрээ, зээлийн шалгуур, хязгаарлалт, шинжилгээний ажлын тайланг хүргүүлэх хугацаа, үйлчилгээний хөлс, бизнес үйл ажиллагааны ерөнхий нөхцөл буюу талуудын хүлээх хариуцлага, үйлчилгээний төлбөр зэрэг бусад харилцааг зохицуулсан байна.

10.4. Хуулийн фирм

Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс ХНН

Улсын бүртгэлийн дугаар	9022001010
Регистрийн дугаар	5495997
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2011.07.06
Үйл ажиллагааны чиглэл	Хууль зүйн зөвлөгөө өгөх
Хаяг	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 2 Сэнтрал тауэр 13 давхар 1301
Утас	(+976) 1133 0048
Веб хуудас	www.mdsa.mn
Цахим хаяг	info@mdsa.mn
Удирдах гишүүн	Д.Дүгэржав

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 3
БҮРТ

СЗХ
2025 .12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	ЛэндМН актив ХБҮЦ Бэрс ХБҮЦ Инвескор Актив ХБҮЦ ҮЦСК актив нэг, хоёр ХБҮЦ МИК актив 1 13, 21, 23, 24, 28, 29, 38 Бэрс-2 ХБҮЦ Бэрс-3 ХБҮЦ Бичил 2 ХБҮЦ Бичил 3 ХБҮЦ Инвескор ХБҮЦ Бичил 4 ХБҮЦ Нэткапитал ХБҮЦ Си И Си Ая ХБҮЦ

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь 2011 онд байгуулагдсан бөгөөд 3 партнер, 9 хуульч, эрх зүйчийн бүрэлдэхүүнтэйгээр үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Тус фирмийн хуульчид нь олон улсын эрх зүйг үндэсний хууль тогтоомж, туршлагатай уялдуулан үндэсний болон олон улсын хөрөнгө оруулагчдад төрөл бүрийн салбарт эрх зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлдэг. Хуульч, хуулийн фирмүүдийн чансаа тогтоодог Asia Law сэтгүүлээс "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН-ийг 2021, 2022, 2024 оны "Монгол улсын шилдэг хуулийн фирм"-ээр шалгаруулсан.

Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ:

Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ гаргах, Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан олон нийтэд санал болгох хүрээнд төслийн бүтэц, оролцогч талууд, тэдгээрийн хооронд үүсэх харилцаа, байгуулсан гэрээ, гэрээний төслүүд нь хүчин төгөлдөр, хуульд нийцсэн эсэх талаар хууль зүйн дүгнэлт гаргаж, үнэт цаасны холбогдох зөвшөөрөл авах асуудлаар хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх, багцын хөрөнгөд тавигдах шаардлага зэргийг тодорхойлж, хөрөнгийн багцад шинжилгээ хийж, тайлан гаргуулахаар Инвескор ББСБ ХК нь "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН-тэй Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээг 2025 оны 5-р сарын 23-ний өдөр байгуулсан байна. Гэрээ нь нийтлэг үндэслэл, гэрээт ажил, гэрээний хугацаа, гэрээт ажлын хөлс хуулийн зөвлөхийн эрх, үүрэг, үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг, харилцах хүмүүс, хариуцлагын хязгаарлалт, гэрээг дуусгавар болгох, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, бусад зүйл гэсэн 11 бүлгээс бүрдэх зохицуулалттай байна.

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь 2025 оны 11-р сарын 03-ны өдрийн Д-25/257 тоот Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) олон нийтэд нээлттэй санал болгох хүрээнд сонгогдсон зээлийн данснуудын хуулийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний тайлан, 2025 оны 11-р сарын 28-ны өдрийн Д-25/251 тоот "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-аас Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгохтой холбогдуулан бэлтгэсэн Хууль зүйн дүгнэлтийг тус тус гаргасан.

Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайланг хавсаргасан ба Хууль зүйн дүгнэлт нь Үнэт цаасны танилцуулгын хамт эх хувиар хүргэгдэнэ.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

122

2025/11/28

10.5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч

"Эм Ай Си Жи" ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар	9011216044
Регистрийн дугаар	5344891
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2009.12.14
Үйл ажиллагааны чиглэл	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах Бизнесийн зөвлөгөө өгөх
Тусгай зөвшөөрөл авсан огноо	2022.11.25
Хаяг	Улаанбаатар, БГД, 6-р хороо, Пума 2-2 тоот
Утас	(+976) 7515 7733
Веб хуудас	www.micg.mn
Цахим хаяг	info@micg.mn
Гүйцэтгэх захирал	Б.Билэгтсайхан
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	БИД – ХБҮЦ

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээ:

"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК, "Эм Ай Жи Си" ХХК нарын хооронд 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдөр 25/3-7 тоот "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ" байгуулагдсан байна. Гэрээний дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2-т заасан үйлчилгээ үзүүлэх буюу Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгийн багцыг итгэмжлэн удирдах, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх, Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид үйлчилгээний хөлс төлөх холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагч компаниудтай ашиг сонирхлын зөрчилгүй болно. Түүнчлэн ХБҮЦ нь олон тооны бага дүнтэй зээлээс бүрдсэн тул зээлийн багцын орох урсгал болон үнэт цаасны төлөлтийн хяналтыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь программ ашиглан хэрэгжүүлнэ. Зээлийн багцын мэдээлэл болон, эргэн төлөлтийн хуваарь, таамаглал дээр үндэслэн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны мөнгөн урсгал болон ТЗК-ийн санхүүгийн төсөөллийг гаргасан.

10.6. Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч

"Лидер экаунт Аудит" ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар	9018001108
Регистрийн дугаар	5937639
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2015.03.05
Үйл ажиллагааны чиглэл	Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх
Тусгай зөвшөөрөл авсан огноо	2015.07.08
Хаяг	Улаанбаатар, Чингэлтэй, 2-р хороо, төмөрчний, 8, 405
Утас	(+976) 7011 4519
Цахим хаяг	leaderaudit.25@gmail.com
Гүйцэтгэх захирал	П.Шаравхорол

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 25
БҮРТГЭВ-09

ҮЦХ
2025. 12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

10.7. Оролцогч байгууллагууд нь нэгдмэл сонирхол, бизнесийн холбоо хамааралтай эсэх талаарх мэдээлэл

Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцож буй доор дурдсан байгууллагууд нь холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК болон үүсгэн байгуулагч "Инвескор ББСБ" ХК нарт холбогдох мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлж буй бөгөөд эдгээр байгууллага нь Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК болон үүсгэн байгуулагч "Инвескор ББСБ" ХК нартай аливаа байдлаар нэгдмэл сонирхолгүй, энд дурдсанаас өөрөөр бизнесийн холбоо хамааралгүй болно. Үүнд:

1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч ""Эм Ай Си Жи" ХХК
2. Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК
3. Хөндлөнгийн хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН
4. Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэгч "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК
5. Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч "Лидер Экаунт Аудит" ХХК

Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд туслах андеррайтераар ажиллаж буй "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК нь үнэт цаас гаргагч болон үүсгэн байгуулагчтай нэгдмэл сонирхолтой бөгөөд талуудын эрх бүхий этгээдүүд сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийхийг зөвшөөрч, холбогдох шийдвэр, тогтоолыг гаргасан байна.

Оролцогч байгууллагууд нь бизнесийн нэгдмэл сонирхол, холбоо хамааралгүй талаарх албан бичгүүдийг хавсралтаас харна уу.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

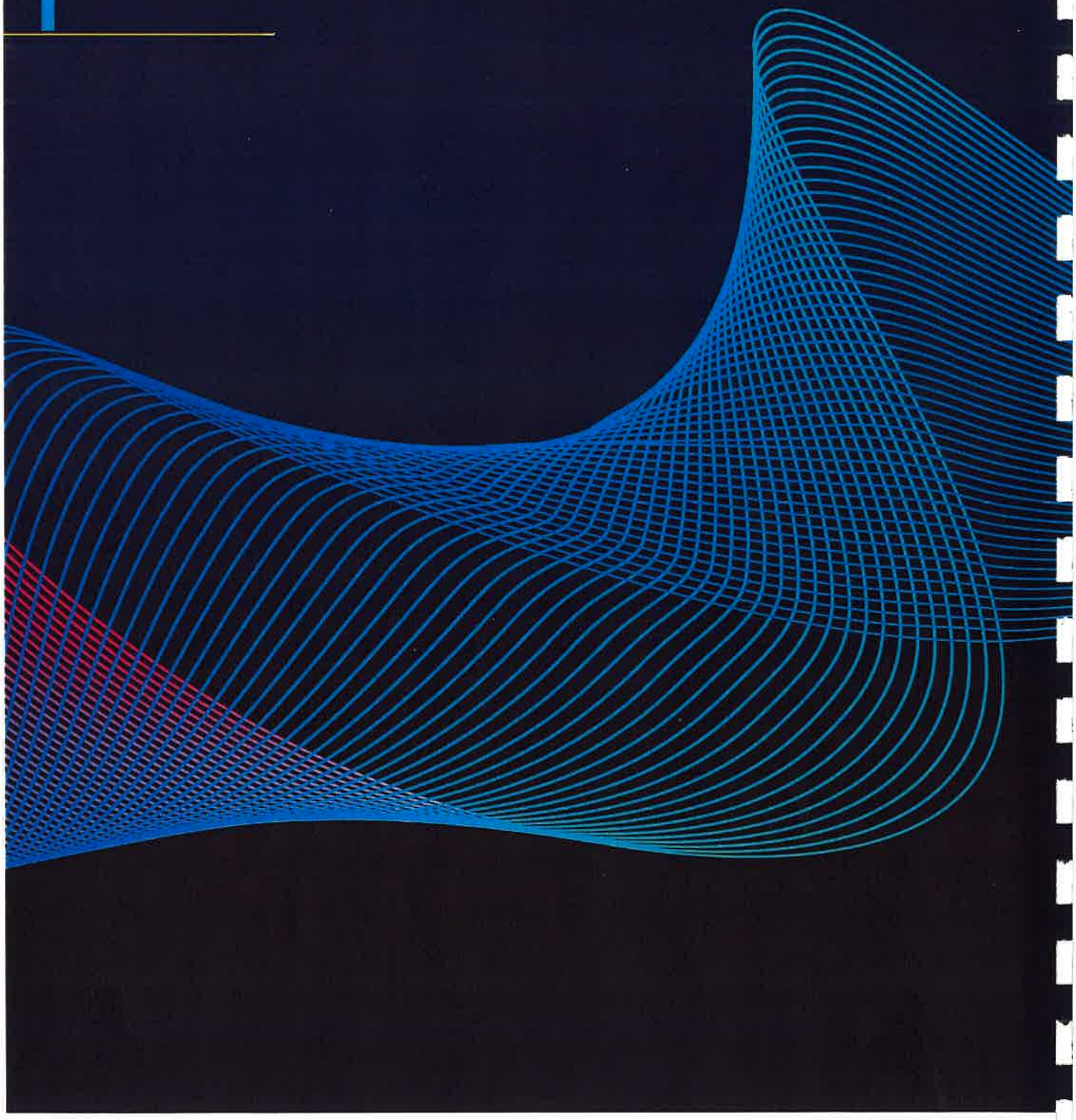
Үнэт цаасны танилцуулга

Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв болохыг батлав:

Овог нэр: Далайжамц овогтой Баясгалан Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч “Инвескор Өсөлт ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга Гарын үсэг: ..... (Тамга/тэмдэг)	Овог нэр: Далайжамц овогтой Баясгалан Албан тушаал: Үүсгэн байгуулагч “Инвескор ББСБ” ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Гарын үсэг: ..... (Тамга/тэмдэг)
Овог нэр: Элгэль овогтой Баасанбат Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч “Инвескор Өсөлт ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн Гарын үсэг: ..... (Тамга/тэмдэг)	Овог нэр: Санжхуяг овогтой Ган-Эрдэнэ Албан тушаал: Үндсэн андеррайтер “Голомт Капитал ҮЦК” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Гарын үсэг: ..... (Тамга/тэмдэг)
Овог нэр: Болд овогтой Итгэл Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч “Инвескор Өсөлт ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн Гарын үсэг: ..... (Тамга/тэмдэг)	Овог нэр: Мөнхгэрэл овогтой Бат-Оргил Албан тушаал: Туслах андеррайтер “Инвескор Капитал ҮЦК” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Гарын үсэг: ..... (Тамга/тэмдэг)

InvesCore Growth

АРВАН НЭГ. ХАВСРАЛТ



11. ХАВСРАЛТ

11.1 Үнэт цаас гаргагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ
000348462

2025.06.13 / Бүртгэсэн он.сар.өдөр /
9011880461 / Хуулийн хэрэгжих дугаар /
7167257 / Регистрийн дугаар /

Инвескор өсөлт
Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
/ Хуулийн этгээдийн нэр, хэлбэрийн хэлбэр /

Дүрэм
/ Үүсэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр | 01 | 2025.06.06
/ шийдвэрийн нэр / | / дугаар / | / он, сар, өдөр /

66100 Санхүүгийн тайлан баланс бэлтгэн гаргах түүнтэй холбоотой зөвлөгөө өгөх
/ Код / / Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй | 1 | 10,000.00
/ хугацаа / / гишүүдийн тоо / / хөрөнгийн хэмжээ, мөнгөн төрөөөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, гарисын, 42, Ай Си Тауэр 14 давхар 1401 тоот, Утас1: 77090099, Утас2: , Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

УЛСЫН БҮРТГЭДИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС
/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /
УЛСЫН БҮРТГЭГЧ С.ОЮУНЧИМЭГ
/ гарын үсэг /

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

2025 . 12 . 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Үнэт цаасны танилцуулга

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах бичиг баримт бичгээр оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Сэрээлэн овоотой Тулга-э Гүбсэлгэх зөвхөрөл -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2025.08.13	С.Оюунчимэг
2	Инвескор өсөлт онооссон нэр Инвескор өсөлт ТЭК багц өөрчлөлтийг бүртгэв.	2025.10.22	Б.Эрдэнэчимэг
3	Далайжамц овоотой Баясгалан-г Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2025.10.22	Б.Эрдэнэчимэг
4	Гишүүн тоо нийт 3 болж өөрчлөгдөнийг бүртгэв.	2025.10.22	Б.Эрдэнэчимэг
5	66190 Санхүүгийн тайлан баланс болгон гаргах түүнтэй холбоотой зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа хассаныг бүртгэв. 66300 Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2025.10.22	Б.Эрдэнэчимэг

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ хэвартай бол хүчинтэй.

000348482

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

128

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

СЭХ
2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК-ийн Хувьцаа
эзэмшигчийн хурлын 2025 оны 10-р сарын 14-ны өдрийн
25/1-3 тоот шийдвэрийн Хавсралт

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК"
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ
КОМПАНИЙН ДҮРЭМ

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ASS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

129

Голомт Капитал ҮЦК ХХК
Golomt Capital
1119289111 ≙ 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

СЗХ
2025 оны 12 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. **"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК"** ХХК /цаашид **"Компани"** эсхүл **"ТЗК"** гэх/ нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомж энэхүү дүрэм /цаашид "Дүрэм" гэх/-ийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулах хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани байна.

1.2. Компанийн оноосон нэр (монголоор)

а) Бүтэн нэр: **"Инвескор Өсөлт Тусгай Зориулалтын Компани"** ХХК, товчилсон нэр нь **"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК**

б) Англи нэр буюу товчилсон нэр: **"Invescore Growth Special Purposed Company" LLC** буюу **"Invescore Growth SPC" LLC**

1.3. Компанийн оршин байгаа газар:
Улаанбаатар хот, СБД, 1-р хороо, Парисын гудамж, Ай Си Тауэр барилга, 14 давхар;
Харилцах утасны дугаар: 7709-0077

1.4. Компанийн үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл

Хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл	Регистрийн дугаар	Хувь хэмжээ	Хаяг	Утас
Инвескор ББСБ ХК	6060854	100%	Улаанбаатар хот, СБД, 1-р хороо, Парисын гудамж, Ай Си Тауэр барилга, 14 давхар;	77090077

1.5. Компани нь өөрийн албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тэмдэгтэй байна.

1.6. Компани нь ажилтангүй ба өөрийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой бүхий л үйлчилгээг гуравдагч этгээдтэй гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлнэ.

1.7. Компанийн одоогийн болон ирээдүйн өр төлбөр нь (татварыг оролцуулан) тоогоор илэрхийлэгдэх ба түүний боломжит эх үүсвэрээр хангагдахуйц боломжтой байна.

ХОЁР. КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

2.1. Компани нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан тусгай зориулалтын компани байх бөгөөд эрхлэх цорын ганц үйл ажиллагаа нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу зээлийн хөрөнгө худалдан авах, зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах болон тухайн худалдан авах үнэт цаасыг гаргахтай холбоотой бүхүү тэдгээрийн дагуу хийгдэх бусад үйл ажиллагаа байна.

2.2. Компанийн зорилго: Компани нь зээлийн хөрөнгийг багцлан худалдан авч, тэдгээрийг өөрийн хөрөнгө болон санхүүгийн тайлан тэнцэлд тусгах бөгөөд худалдан авсан зээлийн хөрөнгийн багцын төлбөрийг төлөх үүднээс зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргана.

2.3. Компани дараах үйл ажиллагаа эрхлэхийг хориглоно:

2.3.1. Дүрэмд зааснаас өөр үйл ажиллагаа эрхлэх, эсхүл үйл ажиллагаа явуулах;
2.3.2. Баталгаат үнэт цаасыг худалдсанаас олсон орлогоос эргүүлэн төлөх шаардлагаас бусдаас зээл авах;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth SPC ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

130

2025/11/28

2.3.3. Компанийн гаргасан баталгаат үнэт цаас төлөгдөж дууссаагүй байх үед Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд өөрийн хувьцаа эзэмшигчид ногдол ашиг төлөх, эсхүл аливаа бусад хэлбэрээр ногдол ашиг хуваарилах;

2.3.4. Хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулах;

2.3.5. Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр Дүрэмд өөрчлөлт оруулах;

2.3.6. Үнэт цаас гаргах өргөдөл, үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан зардлыг төлөхтэй холбоотой хууль зөрчиж, хөрөнгө оруулагчийн эрх ашиг хохироолтой гэрээ хэлцэл байгуулж, эсхүл зах зээлийн ханшаас өндөр үнэ тогтоох;

2.3.7. Хууль, холбогдох журамд заасан бусад.

ГУРАВ. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИД БА ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН ХӨРӨНГӨ

3.1. Компани нь нэг бүр нь 100.000 (Нэг зуун мянган) төгрөгийн үнэтэй 100 (Нэг зуун) ширхэг зарласан бөгөөд гаргасан энгийн хувьцаанаас бүрдэх 10,000,000 (Арван сая) төгрөгийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэй болно.

3.2. Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос урьдчилан зөвшөөрөл авалгүйгээр өөрийн хувьцаагаа худалдах, барьцаалах, эсхүл шилжүүлэх эрхгүй.

3.3. Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.4-т заасны дагуу Компанийн эрэг өөрийн гаргасан шаардлага, эсхүл түүний өмнө Компанийн хүлээх аливаа үүрэг, харилцлагатай холбоотойгоор ямар нэгэн хууль зүйн маргаан үүсгэх, хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхлүүлэх. Компанид харилцлага хүлээлгэхээр санал гаргах буюу санал өгөх, эсхүл Дүрмийн 8.2-р заалтад зааснаас бусад тохиолдолд Компанийг татан буулгахаар хүсэлт гаргаж үл болно.

ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН УДИРДЛАГА

4.1. ТЗК-ийн эрх барих дээд байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал /цаашид "ХЭХ" гэх/ байх ба хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын эрх хэмжээ болон бусад асуудлыг Компанийн тухай хууль заасан журмын дагуу зохицуулна. Компанийн ХЭХ-ын бүрэн эрхийг Хувьцаа эзэмшигчийн ТУЗ хэрэгжүүлнэ.

4.2. Компанийн ХЭХ-ийг хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдуулах тухай ТУЗ шийдвэр гарснаас хойш 10-аас доошгүй хоногийн дараа хуралдуулна.

4.3. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөө цагт компанийн эрх барих дээд байгууллагын бүрэн эрхийг Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл хэрэгжүүлнэ.

4.4. ТЗК-ийн ТУЗ нь Компанийг үйл ажиллагааг удирдаж, хяналт тавьж ажиллах чиг үүрэгтэй байна. ТУЗ нь өөрийн үйл ажилагаандаа ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмыг баримтална.

4.5. ТЗК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь 3 гишүүнтэй байх бөгөөд нийт гишүүдийн олонх нь хараат бус гишүүн байна.

4.6. ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос батлсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журамд заасан шаардлагыг хангасан байна.

4.7. ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүнийг чөлөөлсөн, эсхүл аливаа шалтгаанаар гишүүний эрхээ хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэрээр нөхөн сонгоно.

4.8. ТЗК-ийн ТУЗ нь Компанийн тухай хуульд заасан бүрэн эрхээс гадна дор дурдсан бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02
2025.12.25
БҮРТГЭВ
ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486
131
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25
БҮРТГЭВ
№ 01

4.8.1. Зээлийн хөрөнгө худалдаж авах;
4.8.2. Зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах;
4.8.3. Зээлийн хөрөнгө худалдаж авах болон зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор гэрээг байгуулах;
4.8.4. Баталгаат үнэт цаас гаргах, түүний төлбөрийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай үйлчилгээ үзүүлэх болон бусад гэрээг байгуулах;
4.8.5. Гэрээ болон компанийн байгуулсан бусад баримт бичгийг зааснан компанийн аливаа үүргийг гүйцэтгэх, эрх болон эрхээ хамгаалах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх;
4.8.6. Бизнесийн үйл ажиллагааны явцад үүсэх хүүгийн болон бусад санхүүгийн эрсдэлийг удирдах үүднээс деривативын болон валютын ханшийн гэрээ ашиглах;
4.8.7. Мөнгөн хөрөнгийг Санхүүгийн Зохицуулах Хороноос хориглоогүй санхүүгийн хэрэгсэлд эрсдэл үр өгөөжийг тооцоолж зохистой түвшинг харгалзан байршуулах;
4.8.8. Хууль болон дүрэмд заасан бусад.
4.8.9. Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах
4.8.10. ТЗК-ийн хөрөнгийг хадгалж, хамгаалах;
4.8.11. Эрх бүхий байгууллагаас Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тухай зөвшөөрөл авсан этгээдтэй гэрээ байгуулсны үндсэн дээр Компанийн өөр тутмын удирдлагыг гүйцэтгүүлэх;
4.8.12. Компанийн хөрөнгийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эзэмшил, удирдлагад шилжүүлэх. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг байгуулснаас хойш хууль тогтоомжид заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохыг хориглох;
4.8.13. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан эрх үүргийн дагуу хяналт тавих;
4.8.14. Энэхүү Дүрэмд заасан Компанийн зөвшөөрөгдсөн ажил хэрэг болон үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ болон бусад баримт бичиг байгуулах;
4.8.15. Компанийн нэр дээр банкны данс нээлгэх, аудит, тайлан бүртгэлийг хянах, хөрөнгө оруулагчдад төлөх төлбөр болон бусад төлбөр, зардлын төсвийг батлах;
4.8.16. Компанийн худалдан авсан зээлийн хөрөнгөд үйлчилгээ үзүүлж буй этгээдийн гүйцэтгэлийг хянах, шаардлагатай бол тэдгээрийг солих санал гаргах;
4.8.17. Компани нь өөрийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр хүлээсэн үүргээ чанд мөрдөж, гүйцэтгэж байгаад хяналт тавьж, хангуулах;
4.8.18. Компанийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр Компанид олгогдсон бүх эрх болон эрх хамгаалах хэрэгслийг хэрэгжүүлэх;
4.8.19. ТЗК-ийн хөрөнгийн бүртгэлийг хянаж, хөрөнгө оруулагч, харилцагчдын эрх ашгийг хамгаалж ажиллах;
4.8.20. ТЗК-ийн нээлттэй болон хаалттай хүрээнд санал болгон гаргасан үнэт цаасны танилцуулгын хүрээнд татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтад хяналт тавих;
4.8.21. ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь ТЗК-ийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, хөрөнгө оруулагчид хүргэх тогтоосон болон тухай бүр мэдээлэх мэдээллийн үнэн зөв, багалгаат байдалд хяналт тавьж ажиллах;
4.8.22. Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, аудитор болон хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг томилох, солих;
4.8.23. Хөрөнгийг бүртгэлээс хасах, нэмэх;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ETF LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

132

InvesCore Capital
УЛААНБААТАР ХОТ

Colent Capital
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

4.8.24. ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулж буй хууль тогтоомж, Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын Хөрөнгийн биржийн журам болон Компанийн дүрэм, Компанийн дотоодоо дагаж мөрдөж буй журам, зааварт заасан бусад бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх.

4.9. ТЗК-ийн ТУЗ нь улиралд нэгээс доошгүй удаа хуралдана. Шаардлагатай гэж үзвэл ТУЗ-ийн даргын санаачилгаар, эсхүл ТУЗ-ийн гишүүдийн олонхийн санал, эсхүл Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санал, шаардлагаар ээлжит бус хурлыг хуралдуулж болно.

4.10. ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонх нь оролцсоноор хурлын ирцийг бүрдүүлэх ба ТУЗ-ийн шийдвэр нь хуралд оролцсон гишүүдийн санал нэгтэй шийдвэрээр батлагдана.

4.11. ТУЗ-ийн гишүүн нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлд заасны дагуу эрх бүхий албан тушаалтанд тооцогдох бөгөөд тус хуулийн 85 дугаар зүйлд заасан хариуцлага хүлээнэ.

4.12. Компанийн тухай хууль болон энэхүү дүрэмд өөрөөр заагаагүй бол ТУЗ-ийг төлөөлж аливаа баримт бичиг ТУЗ-ийн дарга гарын үсэг зурна.

4.13. ТУЗ болон түүний гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацаа нь Компани Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны гүсгай зөвшөөрөл авсан үеэс эхлэн Компани татан буугдах буюу ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан үндэслэлээр бүрэн эрхийг дуусгавар болгох хүртэл хугацаанд үргэлжилнэ.

ТАВ. АУДИТ БА ХЯНАЛТЫН ТОГТОЛЦОО

5.1. ТЗК-ийн ТУЗ нь хувьцаа эзэмшигчийн хурлын тогтоолыг үндэслэн Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос зөвшөөрөл авсан, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, түсгай зөвшөөрөл олгох журмын шаардлага хангасан хөндлөнгийн санхүүгийн аудиторыг томилж гэрээ байгуулна.

5.2. Хөндлөнгийн аудитор нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд жилд 1-ээс доошгүй удаа хөндлөнгийн хяналт шалгалт хийх ба өөрийн үйл ажиллагаандаа Аудитын олон улсын стандарт, Аудитын тухай хууль, Компанийн тухай хууль болон холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгон хэрэгжүүлнэ.

5.3. Хөндлөнгийн аудитор нь аудитын тайлангийн үр дүнг ТЗК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид танилцуулж зохих шийдвэр гаргуулах эрхтэй.

ЗУРГАА. САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

6.1. ТЗК нь санхүүгийн жил тухайн жилийн 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс эхэлж, тухайн оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл байна.

6.2. ТЗК нь нягтлан бодох бүртгэлийн баримт бичиг болон бүртгэлийг хадгалж, хувьцаа эзэмшигч болон хуулиар шаардсан эрх бүхий бусад этгээдэд танилцуулахаар санхүүгийн тайланг бэлтгэнэ.

6.3. ТЗК нь санхүүгийн тайлангаа бүртгэх, хөтлөх, тайлагнахдаа Олон улсын нягтлан бодох бүртгэлийн стандартыг баримтлана.

6.4. Компанийн бэлтгэсэн нягтлан бодох бүртгэл хөтөлгөт болон санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

133

2025/11/28

ДОЛООО.КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААТАЙ ХОЛБООТОЙ ЭРСДЭЛ

7.1. Зээлийг багцлах болон худалдан авсны үндсэн дээр зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах, худалдахтай холбоотой аливаа эрсдэл нь Компани болон анхны Үүрэг гүйцэтгүүлэгч, зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгө оруулагч болон тухайн гэрээний тал болсон бусад этгээд бүртэй байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгээр зохицуулна.

НАЙМ. ДҮРЭМ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ БА ТАТАН БУУГДАХ АЖИЛЛАГАА

8.1. Энэхүү дүрэм нь компани Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос Тусгай зориулалтын компани байгуулах зөвшөөрөл авч, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

8.2. ТЗК нь дараах үндэслэлээр татан буугдана.

8.2.1. Баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн;
8.2.2. Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч бүцаан худалдан авсан;
8.2.3. Баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан;
8.2.4. Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан.

8.3. ТЗК-ийг татан буулгах асуудлыг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хуулийн 22 дугаар зүйлд зааснаар зохицуулна.

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК-ИЙН
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ "ИНВЕСКОР ББСБ" ХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Д.БАЯСГАЛАН

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК

134

2025/11/28

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар . ТЗ 315/81

2025. оны .10. сарын 09 өдөр

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 10 сарын 09 өдрийн 413 дугаар тогтоолоор "ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК -д

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах

үйл

ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА Т.ЖАМБААЖАМЦ

"Тамга"

Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын хамт хүчинтэй

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

135

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
Улаанбаатар хот

2025/11/28

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

(Энэхүү хавсралт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй)

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ
ХОРОО

ТЗ 315/81 ТООТ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ **ХАВСРАЛТ**

"Тэмдэг"

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зорилуулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн онооосон нэр: "ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал: ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл,хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах	2025.10.09	№413 тогтоол	

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

136

2025/11/28

InvesCore FI

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25 он сар өдөр

БҮРТГЭВ

№ 01

ДӨРӨВ. Хуулийн этгээдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Парисын гудамж 42-р байр, Ай Си Тауэр, 14 давхар, 1401 тоот.	77090099	2025.10.09 №413 тогтоол

ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2025.10.09	№413	10,000,000 /Анх олгосон/

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК

InvesCore Growth ABS LLC

УЛААНБААТАР ХОТ

ATA16551 7167257 9025101486

137

InvesCore

Голомт Капитал УЦК ХХК

Golomt Capital

1119289111 ☎ 5481589

Улаанбаатар хот

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
2025 12 11
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

ЗУРГАА. Хувьцаа эзэмшигчийн талаар:

Д/д	Овог нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн дүн	Хувь	Эзэмшсэл олгосон огноо	Эзэмшсэл олгосон шийдвэрийн дугаар, гэмдэг
1.	"Инвескор ББСБ" ХК	6060854	10,000,000	100%	2025.10.09	№413 тогтрол

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ" ХХК
138
InvesCore
Capital
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал ҮЦК ХХК
Golomt Capital
Delivering Investments
1119289111 ☎ 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 . 12 . 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Дэлгэрэнгүй хэлцлийн төлбөр, төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

139

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
Delivering Diversity
1119289711 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ" ХХК

ЭХЛЭЛТИЙН БАЛАНС

Огноо: 2025 оны 6 сарын 6 өдөр

бүх дүн төгрөгөөр

Нийт хөрөнгө		Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмч	
Мөнгөн хөрөнгө	10,000,000.00	Өр төлбөр	-
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	10,000,000.00	Нийт өр төлбөрийн дүн	-
Эргэлтийн бус хөрөнгө	-	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	10,000,000.00
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	-	Эзэмшигчдийн өмчийн дүн	10,000,000.00
Нийт хөрөнгийн дүн	10,000,000.00	Нийт өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн дүн	10,000,000.00

Тайланг баталгаажуулсан:

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ С.ТУЛГА

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
1119289111 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

InvesCore FI

11.6 Үнэт цаас гаргагчийн дүрмийн сан

Үнэт цаасны танилцуулга

БҮРТГЭВ-02

БҮРТГЭВ

ГОЛОМТ БАНК

Цахим гүйлгээний баримт

Хүсэлтийн лавлах дугаар: GB17512926025060S1 Төлсөн огноо: 2025-06-29 15:35

Шилжүүлэгчийн дансны дугаар	Хүлээн авагчийн данс	Гүйлгээний дүн	Гүйлгээний төлөв
2705142059 MN940015000270514205 9	0125102990 MN780015000125102990	10,000,000.00 MNT	Амжилттай
Шилжүүлэгчийн нэр ИНВЕСКОР ББСБ ХК	Хүлээн авагчийн нэр ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ХХК	Гүйлгээний утга ДҮРМИЙН САН, ИНВЕСКОР ББСБ ХК-С	
	Хүлээн авагчийн банк Голомт банк	Гүйлгээний огноо 2025-06-03	

ГОЛОМТ БАНК ХУУЛЬДАР УНЭН 01

Бүх эрх хуулиар хамгаалагдсан ©. Голомтбанк ХК.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
141
6317839 ᵈᵘ1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал УЦК ХХК
Улаанбаатар хот

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БҮРТГЭЛ-02

2025.12.25

11.7 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Инвескор ББСБ ХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000233959

2016.03.30 / Бүртгэсэн он,сар,өдөр /	9010002004 / Хувийн хэрэгийн дугаар /
	6060854 / Регистрийн дугаар /
Инвескор ББСБ	Хувьцаат компани
/ Хуулийн этгээдийн нэр, хэлбэрийн хэлбэр /	
Дүрэм	
/ Үүсэн байгуулах баримт бичиг /	
Шийдвэр / шийдвэрийн нэр /	01 / дугаар / 2016.03.29 / он, сар, өдөр /

6430	Факторингийн үйлчилгээ
6622	Итгэлцлийн үйлчилгээ
6630	Бусад хөрөнгө санхүүгийн хэрэгслэлд хөрөнгө оруулалт хийх
8299	Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр эвлэлдэн өгөх, хэдэлгэлэн өгөх
6611	Зээлийн үйл ажиллагаа
6619	Талбериин батлалгаа гаргах
/ Код /	/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй / хугацаа /	1 / ангиудийн тоо /	13,839,901.71 / хөрөнгийн хэмжээ, мөнгөн төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 2-р хороо, сөүл, Тэнх Тауэр-1 байрны зүүн жигүүр 13 давхар, Утас1: 99099593, Утас2: , Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР
/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ Н.ЭНХЦЭЦЭГ
/ албан тушаал / / овог нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2021 он 11 сар 10 өдөр

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ETS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12. 25
РГГЭВ
№ 01

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичиг оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Далайжамц овогтой Баясгалан-г Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2016.03.30	Б.Амартүвшин
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2021.11.10	Н.Энхцэцэг
3	Улаанбаатар, Хан-Уул, 4-р хороо, Арцатын зам-ай талбай, Юу Би автосом барилга, 2-р давхар-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2022.05.25	Н.Долгоржав
4	Хувь нийтүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 3354050.09 мян.тог-р нэмэгдэж нийт 17193951.8 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2022.11.08	Ш.Очирсүрэн
5	Шинэчилсэн дүрэм бүртгэв.	2023.06.30	Э.Ундармаа
6	8299 Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөхөө үзлэг, мэдээлэл өгөх үйл ажиллагаа хосолсныг бүртгэв.	2023.06.30	Э.Ундармаа
7	Хувь нийтүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 11999999.98 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 29193951.78 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2024.07.18	Э.Батончир
8	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, 13-р хороолол /14230/, тарисын, 42, 1401, 1402 тоот Утас1: 99099593, Утас2: , Факс: хэвгийг шинээр бүртгэв.	2024.07.18	Э.Батончир
9	Эцсийн өмчлөгч 1 ирэн бүртгэв.	2024.07.18	Э.Батончир
10	Хувьцаа эзэмшигч нэмэгдэж хасагдаж хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2024.07.18	Э.Батончир
11	Эцсийн өмчлөгч өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2025.04.25	Ж.Амарсайхан
12	Баянзүрх овогтой Анхбаяр-г ТУЗ-ийн дарга-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2025.07.21	Д.Эрдэнэцэцэг
13	Чингэлтэй овогтой Өнөржаргал-г Хяналт бус гишүүн-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2025.07.21	Д.Эрдэнэцэцэг
14	Чулуундорж овогтой Хишигтүүн-г Хяналт бус гишүүн-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2025.07.21	Д.Эрдэнэцэцэг
15	Дэнгэвсүрэн овогтой Энхбат-г Хяналт бус гишүүн-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2025.07.21	Д.Эрдэнэцэцэг
16	Гишүүн Тэз-ийн тоо нийт 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2025.07.21	Д.Эрдэнэцэцэг
17	66120 Гадаад валютын эрлэгээ /-/ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2025.07.21	Д.Эрдэнэцэцэг

Энэхүү гэрчилгээ хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

000233959

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
143
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
БҮРТГЭВ 02

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛ УЛСЫН
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар Т3 101/554

2016 оны 05 сарын 17 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2016 оны 05 сарын 17 өдрийн 159 дугаар тогтоолоор

"ИНВЕСКОР ББСБ" ХК -д

Банк бус санхүүгийн

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА С.ДАВААСҮРЭН

"тамга"

Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын хамт хүчинтэй

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth MBS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УДК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIA STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25-ны өдөр
ҮРТГЭВ
№ 01

Үнэт цаасны танилцуулга

(Энэхүү хавсралт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй)

МОНГОЛ УЛС САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТЗ 101/554 ТООТ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

"Тэмдэг"

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зориулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн бүрэн нэр: "ИНВЕСКОР ББСБ" ХК

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал: БАНК БУС САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Зээл	2016.05.17	№159 тогтоол	
2.	Факторинг	2016.05.17	№159 тогтоол	
3.	Бонийо хуваалцаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх	2016.05.17	№159 тогтоол	
4.	Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө мэдээлэл өгөх	2016.05.17	№159 тогтоол	2022.12.09 №669 тогтоол
5.	Итгэлцэл	2016.05.17	№159 тогтоол	
6.	Төлбөрийн баталгаа гаргах	2018.01.10	№17 тогтоол	
7.	Гадаад валютын арилжаа	2025.06.26	№259 тогтоол	

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
145
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

ХХК
он 2025 сар 12. 25
БҮРТГЭВ

Үнэт цаасны танилцуулга № 31

Хорооны 2019.04.24 №70 тогтоолоор "Инвескор" ХК болохыг зөвшөөрөв.

ДӨРӨВ. Хуулийн этгээдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо, 40, 50 мянгат, Төмөрчний гудамж, 8-р байр, 45 тоот.	99099593	
2.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо, Сөүлийн гудамж, 10/1 Твин тауэр нэр байрны зүүн жигүүр, 402 тоот.	99099593	2016.06.06 №11/1016 албан тоот
3.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо, Сөүлийн гудамж, 10/1, Твин тауэр, зүүн жигүүр, 13 давхарт.	99099593	2018.10.17 №7/4050 албан тоот
4.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 13-р хороолол /14320/, Парисын гудамж, 42-р байр, 1401, 1402 тоот		2025.05.13 № ЦБ-3/365 шахим бичиг

ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2016.05.17	№159	2,000,000,000
2.	4,096,873,000 /нэмэгдүүлсэн/	2017.04.10	№222	6,096,873,000
3.	7,743,028,710 /нэмэгдүүлсэн/	2019.02.25	№118	13,839,901,710
4.	3,354,050,077 /нэмэгдүүлсэн/	2022.12.22	7/4897 албан тоот	17,193,951,787
5.	12,000,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2024.04.29	№197 тогтоол	29,193,951,787

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 71672S7 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
146
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Инвескор Капитал УЦК ХХК
Investcore Capital
Delivering Diversity
1119209111 5481569
Улаанбаатар хот

2025/11/28

МОНГОЛ ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIA STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 .12. 25
БУРТГЭВ
№ 91

ЗУРГАА. Хувьцаа эзэмшигчийн талаар:

Д/д	Овог нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн дүн	Хувь	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар, төрөл
1.	Н.Нарандах	ЧР79091817	2,000,000,000	100%	2016.05.17	№159 тогтоол
1.	"Эс Ай Би Жэй капитал" ХХК	6057209	3,701,590,000	60.7%	2017.04.10	№222 тушаал
2.	Н.Нарандах	ЧР79091817	2,395,283,000	39.3%	2017.04.10	№222 тушаал
1.	"Эс Ай Би Жэй капитал" ХХК	6057209	6,096,873,000	100%	2017.11.13	№485 тушаал
1.	"Эс Ай Би Жэй капитал" ХХК	6057209	13,839,901,710	100%	2019.02.25	№118 тушаал
1.	"Эс Ай Би Жэй капитал" ХХК	6057209	13,839,901,710	80.5%	2022.12.22	7/4897 албан тоот
2	Олон нийт		3,354,050,077	19.5%	2022.12.22	7/4897 албан тоот
1.	"Эс Ай Би Жэй капитал" ХХК	6057209	13,839,901,710	47.41%	2024.04.29	№197 тогтоол
2.	Олон нийт		3,354,050,077	11.49%	2024.04.29	№197 тогтоол
3.	Стратегийн хөрөнгө оруулагч		12,000,000,000	41.1%	2024.04.29	№197 тогтоол

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
9917839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

147

Голомт Капитал ҮЦК ХХК
Golomt Capital
Delivering diversity
1119285111 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөлд өөрчлөлт оруулсан, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Салбар-01	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг	2017.04.18	№245 тушаал	
2.	Салбар-02	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг	2017.08.02	№381 тушаал	
3.	Салбар-03	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг	2017.08.02	№381 тушаал	
4.	Салбар-04	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг	2018.02.14	№83 тушаал	
5.	Салбар-05	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг	2018.09.24	№537 тушаал	
6.	Салбар-06	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг	2018.04.24	№304 тушаал	
6.	Салбар-07	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум	2019.07.09	№443 тушаал	
8.	Салбар-08	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг	2020.01.15	№13 тушаал	
9.	Салбар-09	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг	2020.01.15	№13 тушаал	
10.	Салбар-10	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг	2020.01.15	№13 тушаал	
11.	Салбар-11	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг	2020.01.15	№13 тушаал	
12.	Салбар-12	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг	2020.03.04	№89 тушаал	
13.	Салбар-13	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг	2020.03.04	№89 тушаал	
14.	Салбар-14	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг	2021.06.30	№166 тушаал	
15.	Салбар-15	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг	2021.06.30	№166 тушаал	
16.	Салбар-16	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг	2022.05.19	№263 тушаал	
17.	Салбар-17	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум	2024.11.01	№398 тушаал	
18.	Салбар-18	Дорноговь аймаг, Сайншанд сум	2025.05.13	№173 тушаал	
19.	Салбар-19	Өмнөговь аймаг, Даланзадгад сум	2025.10.17	№384 тушаал	

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
148
InvesCore CAPITAL
6317939 1119277126
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

Хувьцаа эзэмшигчийн хурлын 2024 оны 4 дүгээр
сарын 29-ний өдрийн А/03 дугаар Шийдвэрийн Хавсралт 1

ИНВЕСКОР БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГА 3010002004
ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН ДҮРЭМ 2025 04 21

1. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. "Инвескор ББСБ" (Банк бус санхүүгийн байгууллага) ХК (цаашид "**Компани**" гэх) нь Монгол Улсын Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу ашгийн төлөө аж ахуйн үйл ажиллагаа эрхлэх зорилгоор нээлттэй буюу хувьцаат компанийн хэлбэрээр зохион байгуулагдсан хуулийн этгээд юм.

1.2. Энэхүү Дүрмийн зорилт нь Компанийг үүсгэн байгуулах, өөрчлөн байгуулах, дотоод үйл ажиллагаатай холбоотойгоор өөрчлөн зохион байгуулах, Компанийн удирдлага, зохион байгуулалт тэдгээрийн чиг үүрэг, үйл ажиллагааны үндэсэн зарчим, хяналтын бүтэц, хувьцаа эзэмшигчийн бүрэн эрх, үүрэг, хариуцлагыг тогтоох, Дүрмийн 9.1 дэх хэсэгт заасан төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид "**ТУЗ**" гэх)-ийн хурлын бүрэн эрх, үүрэг, хариуцлагыг тогтоох болон Компанийг татан буулгахтай холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

1.3. Компанийн Дүрэм нь Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн акттай харшлах, зөрчилдөх тохиолдолд Компани нь холбогдох хууль тогтоомжийн актад нийцүүлэн энэхүү Дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах үүрэгтэй байна.

2. КОМПАНИЙН ОНООСОН НЭР, ОРШИН БАЙГАА ГАЗАР

2.1. Компанийн оноосон нэрийг "**ИНВЕСКОР ББСБ**" **ХК**, англиар **INVESCORE NBFI /Non Banking Financial Institution/ Joint Stock Company** гэнэ. Компани нь хувьцаат компани буюу "ХК" хэлбэртэй байна.

2.2. Компани хуулийн этгээдийн бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх, үйл ажиллагаа явуулах, гэрээ хэлцэл хийх зэрэг бүх тохиолдолд "ХК" гэсэн тэмдэглэгээг хэрэглэнэ.

2.3. Компанийн ерөнхий захиргаа, удирдлага нь Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 13-р хороолол /14320/, Парисын гудамж, 42-р байр, 1401 тоот болон 1402 тоот хаягт оршин байрлана.

3. КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛ

3.1. Компани нь Зөвшөөрлийн тухай хууль болон Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн актад заасны дагуу Санхүүгийн зохицуулах хорооноос зохих зөвшөөрлийг авсны үндсэн дээр дараах үндсэн аж ахуйн үйл ажиллагааануудыг эрхлэн явуулна. Үүнд:

3.1.1. Зээлийн үйл ажиллагаа;

3.1.2. Факторингийн үйлчилгээ үзүүлэх;

3.1.3. Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт оруулах;

3.1.4. Итгэлцлийн үйлчилгээ;

3.1.5. Төлбөрийн баталгаа гаргах;

3.1.6. Гадаад валютын арилжаа;

ИНВЕСКОР ӨМӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
149
1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

3.2. Компани нь Компанийн тухай хууль, Иргэний хууль, Зөвшөөрлийн тухай хууль, Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль, болон бусад холбогдох хууль тогтоомж, Дүрэмд заасны дагуу үйл ажиллагаагаа явуулна.

3.3. Компани нь ТУЗ болон холбогдох хууль тогтоомжийн актад заасан бусад үндэслэлээр Компанийн үйл ажиллагааг дуусгавар болгох хүртэлх хугацаанд үйл ажиллагаагаа хугацаагүй эрхлэн явуулна. Тусгай зөвшөөрөлтэйгөөр явуулах үйл ажиллагааны хугацаа нь хуулийн дагуу тусгай зөвшөөрлийн хүчин төгөлдөр хугацаагаар тодорхойлогдоно.

3.4. Дүрмийн 3.1 дэх хэсэгт заагаагүй бусад аж ахуйн үйл ажиллагаа эрхлэх асуудлыг ТУЗ шийдвэрлэх бөгөөд холбогдох төрийн байгууллагуудаас зөвшөөрөл авч бүртгүүлснээр үйл ажиллагааг эрхлэн явуулна.

4. КОМПАНИЙН ЭРХ ХЭМЖЭЭ

4.1. Компанийг улсын бүртгэлийн байгууллагад бүртгүүлэн Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ авсан өдрийг Компани үүсгэн байгуулагдсан өдөр гэж тооцно.

4.2. Компани үүсгэн байгуулагдсан өдрөөс эхлэн хувьцаа Эзэмшигчээс тусгайлан өмчилсөн өөрийн эд хөрөнгөтэй, өөрийн үйл ажиллагаагаар эрх олж, үүрэг хүлээх, үйл ажиллагаанаасаа үүсэн гарах үүргийг өөрийн эд хөрөнгийн хэмжээгээр хариуцах, шүүх, арбитрт өөрийн нэрийн өмнөөс оролцох эрхийн чадвартай, банкинд өөрийн нэр бүхий данстай, бие даасан тайлан баланстай, Дүрэмд заасан үйл ажиллагаа явуулах эрх зүйн чадвартай байна.

4.3. Компанийн эд хөрөнгө нь эзэмшиж байгаа эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхээс бүрдэх бөгөөд Компани нь хүлээсэн үүргээ өөрийн өмчлөлд байгаа бүх эд хөрөнгөөрөө хариуцах ба хувьцаа Эзэмшигчдийн өр болон хүлээх үүргийг хариуцахгүй.

4.4. Хувьцаа Эзэмшигч нь Компанид оруулсан хувь нийлүүлсэн хөрөнгийнхөө хэмжээгээр санхүүгийн хариуцлага хүлээх бөгөөд Компанийн хүлээх эрх, үүрэг, өр, төлбөр шаардах эрхийг хариуцахгүй.

4.5. Компани нь Монгол Улсад болон гадаад улсад өөрийн харьяат болон охин компани, салбар, төлөөлөгчийн газрыг Компанийн тухай хуулийн дагуу байгуулах эрхтэй байна. Харьяат болон охин компани нь бие даасан хуулийн этгээдийн эрхийг эдлэх бөгөөд тэдгээр нь эрх бүхий байгууллагаас баталсан дүрмийн дагуу бие даан үйл ажиллагаагаа явуулна. Салбар болон төлөөлөгчийн газар нь бие даасан хуулийн этгээдийн эрхийг эдлэхгүй бөгөөд Компанийн баталсан журмын дагуу үйл ажиллагаагаа эрхлэн явуулна.

4.6. Компани нь өөрийн тамга, тэмдэг, барааны тэмдэг (лого), албан бичгийн хэвлэмэл хуудастай байна. Гүйцэтгэх Захирал нь Компанийн тамга, тэмдэг ашиглах ажлыг ажилтай ажиллагаанд хангаж ажиллана. Аливаа албан бичгээ дээр дарагдах Компанийн тамга, тэмдэг нь эрх бүхий этгээд, Гүйцэтгэх Захирал эсхүл тэдгээрийн эрх олгосон этгээдийн гарын үсгээр баталгаажигдаж гэрчлэгдэнэ.

4.7. Компани нь Санхүүгийн Зохицуулах Хороонооос авсан зөвшөөрлийг үндэслэн, салбар, төлөөлөгчийн газар байгуулж болно. Салбар, төлөөлөгчийн газар нь тусдаа улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, тамга, тэмдэг, үйл ажиллагааны журамтай байна.

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIA STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

5. КОМПАНИЙН ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН ХӨРӨНГӨ, ХУВЬЦАА

5.1. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө нь Компанийн нийт гаргасан бөгөөд эргэлтэд байгаа хувьцаанаас бүрдэх бөгөөд хувь нийлүүлсэн хөрөнгөнд зарласан болон эргүүлэн худалдаж авсан халаасны хувьцаа хамаарахгүй.

5.2. Компанийн зарласан энгийн хувьцааны тоо нь нэг бүр нь 227 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 82,000,000 (наян хоёр сая) ширхэг байна.

5.3. Компанийн гаргасан энгийн хувьцааны тоо нь нэг бүр нь 227 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 75,744,281 (далан таван сая долоон зуун дөчин дөрвөн мянга хоёр зуун наян нэгэн) ширхэг байна.

5.4. Компанийн гаргасан давуу эрхийн хувьцааны тоо нь нэг бүр нь 5,000 (Таван мянган) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 2,400,000 (Хоёр сая дөрвөн зуун мянган) ширхэг байна.

5.5. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө нь нийт 29,193,951,787 (Хорин есөн тэрбум нэг зуун ерэн гурван сая есөн зуун тавин нэгэн мянга долоон зуун наян долоон) төгрөг байна.

5.6. Компани нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоосон хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн доод хэмжээ, үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангаж ажиллана.

5.7. Компани нь давуу эрхийн хувьцаа гаргаж болно. Давуу эрхийн хувьцааны тоо, нэрлэсэн үнэ, зорилалт, тухайн төрлийн хувьцаа эзэмшигчдэд олгох давуу эрх зэргийг тухай бүр хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэж шийдвэрлэнэ.

5.8. Гаргасан хувьцааны төлбөрийг мөнгөн бус хэлбэрээр хийж болох бөгөөд энэ тохиолдолд хувьцааны төлбөрт хүлээн авч байгаа эд хөрөнгө, эд хөрөнгийн эрх, оюуны өмчийн үнэлгээг эрх бүхий үнэлгээний байгууллагын дүгнэлтийг үндэслэн ТУЗ тогтооно.

5.9. Компани нь өөрийн хуримтлагдсан ашгийн хэмжээгээр хувь нийлүүлсэн хөрөнгөө нэмэгдүүлж болно. Шаардлагатай тохиолдолд хувь нийлүүлсэн хөрөнгөнд шинээр хөрөнгө оруулалт оруулж болно.

5.10. Компани тодорхой нөхцөлөөр хаалттай захиалгын үндсэн дээр хувьцаа болон бусад үнэт цаас гаргаж болно.

6. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ, ХАРИУЦЛАГА

6.1. Компанийн хувьцааг худалдан авч эзэмшсэн этгээд Компанийн хувьцаа эзэмшигч байна.

6.2. Компаниас хууль тогтоомжийн дагуу ногдол ашиг хуваарилахаар зарлан мэдэгдсэнийг дагуу ногдол ашиг авах эрхтэй байна.

6.3. Давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигч нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас тогтоосон нөхцөлийн дагуу ногдол ашиг авах эрхтэй байна.

6.4. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурал зарлах үед ТУЗ-өөс тогтоосон "бүртгэлийн өдөр" компанийн хувьцааг эзэмшиж байсан этгээд хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд оролцож хэлэлцэж буй бүх асуудлаар өөрийн эзэмшлийн саналын эрхтэй хувьцааны тоотой хувь тэнцүүлэн санал өгөх эрхтэй байна.

6.5. Дүрмийн 5.9 дэх хэсэгт заасан асуудал болон хувьцаа эзэмшигчдэд хувьцааг тэргүүн ээлжид худалдан авах эрхийг эдлүүлэхгүй байх асуудлыг хувьцаа эзэмшигчдийн

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA10551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
151
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

хуралд оролцож байгаа саналын эрхтэй хувьцаа хувьцаа эзэмшигчдийн дийлэнх олонхийн саналаар шийдвэрлэнэ.

6.6. Хувьцаа эзэмшигч нь Компанис нэмж гаргасан хувьцаа, хувьцаанд хөрвөх үнэт цаасыг тодорхой нөхцөлөөр тэргүүн ээлжид худалдан авах эрхтэй байна. Энэ давуу эрхийг Компанийн тухай хуулийн 38-р зүйлд заасан журмын дагуу хэрэгжүүлэх үүргийг ТУЗ хүлээнэ.

6.7. Саналын эрх бүхий энгийн хувьцааны тав буюу түүнээс дээш хувийг эзэмшиж байгаа хувьцаа эзэмшигч нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхэд хамаарах асуудлаар болон ТУЗ, тооллогын комиссын гишүүнд нэр дэвшүүлэх хүний талаарх саналаа хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлын хэлэлцэх асуудлын жагсаалтад оруулахаар өмнөх санхүүгийн жил дууссанаас хойш хуанлийн 60 хоногийн дотор ТУЗ эсхүл Гүйцэтгэх захиралд гаргаж болно. Санал хүргүүлсэн хувьцаа эзэмшигч нь Компанийн тухай хуулийн 66.3 дах хэсэгт заасан нөхцөлийг хангасан саналыг хүргүүлнэ.

6.8. Саналын эрх бүхий энгийн хувьцааны арван хувиас дээш хувийг эзэмшигч нь Компанийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд аудитын шалгалтыг жилд нэг удаа тодорхой үндэслэл бүхий шаардлага гарган хийлгэх эрхтэй. Иймхүү шаардлага гаргасан хувьцаа эзэмшигч шаардлагын дагуу шалгалт хийсэн аудиторын зардлыг хариуцна.

6.9. Компанийн энгийн хувьцааны гуравны нэг буюу түүнээс дээш хувийг дангаараа эсхүл нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран худалдан авсан этгээд нь уг хяналтын багцыг худалдан авсан өдрөөс хойш ажлын 60 өдрийн дотор бусад хувьцаа эзэмшигчдийн эзэмшиж байгаа хувьцааг уг хувьцааны сүүлийн 6 сарын зах зээлийн үнийн жинлэсэн дунджаас доошгүй үнээр худалдан авахаар санал болгох үүрэгтэй байна.

6.10. Саналын эрх бүхий энгийн хувьцааны арав буюу түүнээс дээш хувийн хувьцаа эзэмшигч хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит бус хурлыг зарлан хуралдуулахаар ТУЗ-д санал шаардлага гаргах эрхтэй. Иймхүү санал, шаардлага гаргаж буй хувьцаа эзэмшигч нь санал, шаардлагаа бичгээр гаргах буюу Компанийн тухай хуулийн 61.3 дах хэсэгт заасан шаардлагыг хангасан байна.

6.11. Хувьцаа эзэмшигч нь Компанийн хүлээх үүргийг харнуцахгүй бөгөөд гагцхүү эзэмшиж байгаа хувьцаанд оруулсан хөрөнгө оруулалтын хэмжээгээр харнуцлага хүлээнэ.

6.12. Компанийг татан буулгах үед Компанийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан журмын дагуу үлдсэн эд хөрөнгийг худалдсанаас олсон орлогоос хувь хүртэх эрхтэй байна.

6.13. Компанийн ТУЗ-ийн гишүүн эсхүл эрх бүхий албан тушаалтан, дангаараа болон нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран Компанийн хувьцааны арваас дээш хувийг эзэмшдэг бөгөөд түүний буруутай үйл ажиллагааны улмаас Компанид учруулсан эд хөрөнгийн хохирлыг тухайн этгээд өөрийн хувийн эд хөрөнгөөр Компанийн өмнө харнуцна.

6.14. Давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигч нь дараах эрхийг эдэлнэ. Үүнд:

6.14.1. Давуу эрхийн хувьцааны ногдол ашгийг энгийн хувьцаа эзэмшигчдээс тэргүүн ээлжид авах;

6.14.2. Компанийн тухай хуульд заасан асуудлаар хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд оролцох, санал өгөх;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth Bes LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6917630 9911167277123
УЛААНБААТАР ХОТ

152

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2023-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

6.14.3. Компанийг татан буулгасны дараа үлдсэн эд хөрөнгийг хуваарилсанаас олсон орлогоос хуримтлагдсан ногдол ашиг болон өөрийн эзэмшлийн хувьцааны татан буулгалтын үнийг авах;

6.14.4. Компанийг нийлүүлэх, нэгтгэх, хуваах, эсхүл дүрэмд хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хязгаарласан нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан, эсхүл ийм агуулгатай компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлагдсан тохиолдолд давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигч өөрийн эзэмшилд байгаа давуу эрхийн хувьцаагаа компани эргүүлэн худалдаж авахыг шаардах;

6.14.5. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас тогтоосон хугацааны дараа давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигч өөрийн эзэмшилд байгаа давуу эрхийн хувьцаагаа гэрээнд урьдчилан тогтоосон үнээр эргүүлэн худалдаж авахыг компаниас шаардах.

6.15. Компанийн тухай хуульд заасны дагуу давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигч дараах тохиолдолд хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд саналын эрхтэй оролцоно. Үүнд:

6.15.1. Компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах болон компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлахдаа давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хязгаарласан заалтыг оруулж байгаа бол;

6.15.2. Компанийг өөрчлөн байгуулах явцад давуу эрхийн хувьцааг энгийн хувьцаа, бусад төрлийн үнэт цаас болон бусад хөрөнгөд хөрвүүлж байгаа бол.

6.16. Компанийн тухай хуульд заасны дагуу давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигч нь давуу эрхийн хувьцааны ногдол ашгийг хугацаанд нь авааагүй тохиолдолд Төлөөлөн удирдах зөвлөл сонгох тухай Хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд саналын эрхтэй оролцоно.

6.17. Энэхүү Дүрэмд тусгагдаагүй хувьцаа эзэмшигчдийн эрх, үүрэг, харилцлагатай холбоотой бусад харилцааг Монгол Улсын холбогдох хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн актад заасны дагуу зохицуулна.

7. КОМПАНИ ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ, ХУДАЛДАХ, ЭРГҮҮЛЭН АВАХ

7.1. Компани нь гаргасан энгийн хувьцаанаас гадна давуу эрхийн хувьцаа, өрийн бичиг, хувьцаанд хамаарах үнэт цаас (*опцион, хувьцаанд хөрвөх үнэт цаас*) гаргаж болно.

7.2. Компанийн зарласан хувьцааг гүйлгээнд гаргах шийдвэрийг ТУЗ гаргана.

7.3. Үнэт цаасыг нийтэд санал болгон худалдахаар шийдвэрлэсэн бол Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль тогтоомжийн дагуу гүйцэтгэнэ.

7.4. Компанийн тодорхой тооны энгийн болон давуу эрхийн хувьцааг тогтоосон үнээр, тогтоосон хугацаанд худалдах, худалдаж авах эрхийг баталгаажуулсан опцион гаргаж болно.

7.5. Компаниас гаргасан хувьцаанд хөрвөх үнэт цаасаар хөрвөх хувьцааны тоо, нийт гаргасан опционоор худалдах хувьцааны тоо, гүйлгээнд гаргасан хувьцааны тоо зэргийн нийлбэр нь нийт зарласан хувьцааны тооноос илүү байж болохгүй.

7.6. Хувьцаа болон бусад үнэт цаасны үнийг Компанийн тухай хуулийн 55-р зүйлд заасны дагуу ТУЗ тогтооно.

7.7. Компаниас шинээр болон нэмж гаргаж байгаа хувьцааны төлбөр нь мөнгө, үнэт цаас, эд хөрөнгө, эд хөрөнгийн эрхийн хэлбэртэй байж болно.

7.8. Компани өөрийн гаргасан үнэт цаасыг эзэмшигчтэй нь тохиролцсоны үндсэн дээр худалдан авч болно. Компани энгийн хувьцаанаас бусад үнэт цаасыг бүхэлд нь эсхүл

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УДИРТ" ХХК
InvesCore
САРНАЙ
УЛААНБААТАР ХОТ
153

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 11
БҮРТГЭВ-02

2025 . 12 . 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

зарим хэсгийг худалдаж авч болно. Харин энгийн хувьцааны хувьд тухайн жилд гүйлгээнд байсан нийт хувьцааны хорин таван хувиас хэтрэхгүй байна.

7.9. Компани өөрийн гаргасан үнэт цаасыг худалдан авах шийдвэрийг Компанийн тухай хуулийн 53.2 дах хэсэгт зааснаас бусад тохиолдолд ТУЗ гаргах бөгөөд уг шийдвэрт худалдаж авах үнэт цаасны төрөл тоо, үнэ, төлбөр хийх хугацаа, ашиглах журам зэргийг заана.

8. КОМПАНИЙН УДИРДЛАГА

8.1. Компанийн эрх бүхий дээд байгууллага нь хувьцаа Эзэмшигчдийн хурал байна.

8.2. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал нь ээлжит болон ээлжит бус байна.

8.3. Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлыг Компанийн тухай хуульд заасан заасан хугацаанд зарлан хуралдуулна.

8.4. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг даргалах этгээд нь тухайн хурлыг хуралдуулах санал гаргасан этгээд байх бөгөөд түүнийг тухайн хурал хуралдуулах шийдвэрт тусгана.

8.5. Хувьцаа Эзэмшигчдийн хурал нь дараах асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэх эрхтэй байна. Үүнд:

8.5.1. Дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, түүний шинэчилсэн найруулгыг батлах;

8.5.2. Нийлүүлэх, нэгтгэх, хуваах, тусгаарлах, буюу өөрчлөх замаар Компаниг өөрчлөн байгуулах;

8.5.3. Компанийн өрийг хувьцаагаар солих, хувьцаа нэмж гаргах, түүний тоог тогтоох;

8.5.4. Компанийн хэлбэрийг өөрчлөх, ТУЗ-ийн өөрчлөн зохион байгуулах төслийг батлах, шийдвэр гаргах;

8.5.5. Компанийг татан буулгах, татан буулгах комиссыг томилох;

8.5.6. Компанийн хувьцааг хуваах, нэгтгэх;

8.5.7. ТУЗ-ийн гишүүнийг сонгох, бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;

8.5.8. Хувьцаа, хувьцаанд хамаарах үнэт цаасыг тэргүүн ээлжид худалдан авах давуу эрхийг хувьцаа эзэмшигчдэд эдлүүлэх эсэх шийдвэр гаргах;

8.5.9. Компанийн жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаарх ТУЗ-ийн дүгнэлтийг хэлэлцэж батлах;

8.5.10. ТУЗ-өөс хэлэлцүүлэхээр оруулсан их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийг батлах;

8.5.11. Компанийн гаргасан энгийн хувьцааг буцаан худалдан авахыг зөвшөөрөх;

8.5.12. ТУЗ-ийн шийдвэрээр хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр оруулсан бусад асуудлууд;

8.5.13. Хууль тогтоомжийн актад заасан бусад.

8.6. Нэг хувьцаа нэг саналын эрхтэй байна. ТУЗ-ийн гишүүдийг сонгох саналын эрхийн тоог тогтоохдоо тухайн хувьцаа эзэмшигчийн эзэмшиж буй хувьцааны тоог ТУЗ-д сонгогдох нийт гишүүний тоогоор үржүүлж тодорхойлно.

8.7. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхэд хамаарах Дүрмийн 8.5.1-8.5.6 дах заалтуудад заасан асуудлыг саналын эрхтэй хуралд оролцсон хувьцаа эзэмшигчдийн дийлэнх олонхийн саналаар, бусад асуудлыг холбогдох хууль

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ASS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

154

2025/11/28

тогтоомжид өөрөөр заагаагүй бол саналын эрхтэй хуралд оролцсон хувьцаа эзэмшигчдийн олонхийн саналаар шийдвэрлэнэ.

8.8. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдах тухай нийтэд зарлах, хуралд оролцох эрхтэй хувьцаа эзэмшигчдийн бүртгэлийн өдөр, санал авах ажиллагааг Компанийн тухай хууль болон Санхүүгийн зохицуулах хорооноос батлагдсан "Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын зар, мэдээ хүргэх журам"-ын дагуу зохицуулна.

8.9. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдуулах тухай шийдвэр гаргаж, хурлаар хэлэлцэх асуудлыг тогтоосноос хойш ТУЗ, Гүйцэтгэх захирал, эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар нэн даруй хэлэлцэж шийдвэрлэх асуудал гарсан тохиолдолд хуралд оролцох хувьцаа эзэмшигчдийн дийлэнх олонхийн саналаар уг асуудлыг хэлэлцэхээр шийдвэр гаргаж болно.

8.10. Компанийн саналын эрхтэй хувьцааны дийлэнх олонхийг эзэмшиж байгаа хувьцаа эзэмшигчид хуралд оролцсоноор хурал хүчин төгөлдөр болно. Хэрэв хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хүчин төгөлдөр болох хувь хүрээгүй бол хурлыг хүчин төгөлдөр бус гэж үзэж хурлыг хойшлуулж дахин хуралдах өдрийг товлож энэ тухай тэмдэглэл үйлдэн ТУЗ-ийн Дарга гарын үсэг зурна. Тухайн хойшлогдсон хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэх асуудлыг өөрчилж болохгүй.

8.11. Саналын эрхтэй хувьцаа эзэмшигчдийн олонхи оролцсоноор Дүрмийн 8.10 дах хэсэгт заасан хойшлогдсон хурал хүчин төгөлдөр болно.

8.12. Дүрмийн 8.10 дах хэсэгт заасан хойшлогдсон хурлын бүртгэлийн өдрийг өөрчлөхгүй ба ажлын 20 өдрийн дотор дахин зарлан хуралдуулна. Хойшлогдсон хурал хуралдахаас хамгийн багадаа ажлын 5 өдрийн өмнө хойшлогдсон хурал болох газар, өдөр, цагийг дахин мэдээлнэ.

8.13. Дүрмийн 8.10 дах хэсэгт заасан хойшлогдсон хурал ажлын 20 өдрийн дотор хуралдаж чадаагүй тохиолдолд шинээр хурал товлон зарлаж хурал хүчин төгөлдөр болох ирцийг Дүрмийн 8.10 дах хэсэгт зааснаар тогтооно.

8.14. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхэд хамаарах асуудлыг хурал хуралдуулахгүйгээр хувьцаа эзэмшигчдээс эчнээ санал хураалт явуулах замаар шийдвэрлэж болно. Эчнээ санал хураалтыг Компанийн тухай хуульд заасны дагуу явуулна.

8.15. Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурал болон дараах асуудлыг шийдвэрлэх ээлжит бус хурлыг эчнээ санал хураалтаар явуулахыг хориглоно.

8.15.1. Компанийн үйл ажиллагааны чиглэлийг нэмэхээс бусад Дүрмийн нэмэлт, өөрчлөлт, шинэчилсэн найруулгыг батлах;

8.15.2. Компанийг өөрчлөн байгуулах, зохион байгуулалтын хэлбэрийг өөрчлөх.

8.16. Компанийн нийт гаргасан хувьцааны арваас дээш хувийг эзэмшиж буй хувьцаа эзэмшигч нь өөрөө хүсвэл эчнээ санал хураалтын дүнг нэгтгэн гаргах тооллогын комиссын үйл ажиллагаанд ажиллагчаар оролцох эрхтэй байна.

8.17. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын тэмдэглэлийг Компанийн тухай хуульд заасан журмын дагуу хөтөлж, баталгаажуулан хадгална.

9. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ, ТҮҮНИЙ ЭРХ ХЭМЖЭЭ

9.1. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт цагт Компанийн эрх барих байгууллага нь ТУЗ байна. ТУЗ нь эрх хэмжээнийхээ дагуу хамгийн цөөндөө улирал бүр хуралдана.

9.2. ТУЗ нь нийт 9 гишүүнтэй байх бөгөөд тэдгээрийн 3 гишүүн нь хараат бус гишүүн байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

155

2025/11/28

9.3. ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонхийн саналаар ТУЗ-ийн дарга (цаашид "**ТУЗ-ийн Дарга**" гэх)-ыг ТУЗ-ийн гишүүдийн дотроос сонгоно.

9.4. ТУЗ-ийн гишүүнийг хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар гурван жилийн хугацаатай сонгоно. ТУЗ-ийн гишүүдийг сонгохдоо санал хураах кумулятив аргыг хэрэглэнэ.

9.5. ТУЗ-өөс тогтоол гаргах бөгөөд түүнд ТУЗ-ийн дарга гарын үсэг зурж баталгаажуулна.

9.6. ТУЗ нь хувьцаа Эзэмшигчийн бүрэн эрхэд хамааруулснаас бусад дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

9.6.1. Компанийн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэлийг тогтоох, өөрчлөх;

9.6.2. Хувьцаа эзэмшигчийн ээлжит болон ээлжит бус хурлыг зарлан хуралдуулах,

9.6.3. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэх асуудал, хурлын бүртгэлийн өдөр, хурлын товыг тогтоох, саналын эрхтэй хувьцаа эзэмшигчдийн нэрсийн жагсаалт гаргах, хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдуулахтай холбоотой бусад асуудлыг шийдвэрлэх;

9.6.4. Компанийн зарласан хувьцааны төрөл болон тоонд багтаан хувьцаа гаргах;

9.6.5. Хувьцаанд хамаарах болон бусад үнэт цаас гаргах;

9.6.6. Компанийн тухай хуулийн 55 дугаар зүйлд заасны дагуу эд хөрөнгийн болон эд хөрөнгийн эрхийн зах зээлийн үнийг тогтоох;

9.6.7. Өөрийн гаргасан нийт энгийн хувьцааны тав хүртэлх хувийг болон бусад үнэт цаасыг худалдах, эргүүлэн авах шийдвэр гаргах;

9.6.8. Компанийн Гүйцэтгэх Захирлыг сонгох, түүний бүрэн эрхийг тогтоох, бүрэн эрхийг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох, тусгайлсан асуудлаар түүнд эрх олгох;

9.6.9. Гүйцэтгэх Захиралтай байгуулах гэрээний нөхцөлийг батлах, өөрчлөлт оруулах, түүнд олгох, шагнал, урамшуулал, цалингийн хэмжээг тогтоох;

9.6.10. Компанийн аудитын байгууллагыг сонгож, түүнтэй байгуулах гэрээний нөхцөлийг тогтоох;

9.6.11. Компанийн тухайн жилийн бизнес төлөвлөгөөний гүйцэтгэл, үйл ажиллагаа болон санхүүгийн тайлангийн талаар дүгнэлт гаргах, түүнийг хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд танилцуулж батлуулах;

9.6.12. ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин, урамшууллын хэмжээг тогтоох, үйл ажиллагааны журмыг батлах;

9.6.13. Нэмж гаргах хувьцаа нь их хэмжээний хэлцэлд хамаарах бол хувьцаа нэмж гаргах асуудлыг ТУЗ-ийн гишүүд санал нэгтэй шийдвэрлэх бөгөөд санал нэгдээгүй тохиолдолд хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцүүлж шийдвэрлэх;

9.6.14. Хараат болон охин компани, гадаад улс дахь салбар, төлөөлөгчийн газар байгуулах, тэдгээрийн эрх хэмжээ, удирдлага, үйл ажиллагааны чиглэлийг тогтоох, гүйцэтгэх удирдлагыг томилох болон хувьцаа эзэмшигчийн эрх, үүргийг хэрэгжүүлэх;

9.6.15. Компанийг өөрчлөн байгуулах төсөл боловсруулж хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцүүлэх, шийдвэрийн төслийг бэлтгэх, гаргасан шийдвэрийг хэрэгжүүлэх;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

9.6.16. Компанийн тухай хуулийн 11 дүгээр бүлэгт заасан их хэмжээний хэлцлийг батлах;

9.6.17. Компанийн тухай хуулийн 12 дугаар бүлэгт заасан сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийг батлах;

9.6.18. Компанийн стратегийн, дунд хугацааны, болон жилийн бизнес төлөвлөгөө, төсөв, үйл ажиллагааны бодлогыг батлах;

9.6.19. Компанийн бүтэц, зохион байгуулалт, орон тоо, цалингийн системийг батлах;

9.6.20. Компанийн бүх төрлийн бодлогын болон засаглалын баримт бичгийг батлах;

9.6.21. Ногдол ашиг хуваарилах эсэх талаар шийдвэр гаргаж, ногдол ашгийн хэмжээ, хуваарилах журам, бодлого тодорхойлох;

9.6.22. ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын гишүүдийг томилох тэдгээрийн эрх, үүргийг тодорхойлсон үйл ажиллагааны журмыг батлах;

9.6.23. Компанийн жилийн бизнес төлөвлөгөөг батлах үед тодорхойлох боломжгүй байсан 1,500,000,000 (Нэг тэрбум таван зуун сая) төгрөгөөс дээш зах зээлийн үнэтэй үл хөдлөх болон хөдлөх эд хөрөнгийн эрхийг худалдах, худалдан авах, барьцаалах, барьцаалуулах болон бусад хэлбэрээр захиран зарцуулахтай холбоотой гэрээ байгуулах зөвшөөрөл олгох

9.6.24. Компанийн тухай хууль болон энэхүү дүрмээр тогтоосон бусад асуудал;

9.6.25. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас эрх олгосон бусад асуудал.

9.7. ТУЗ-ийн Дарга нь ТУЗ-ийн үйл ажиллагааг зохион байгуулж, ТУЗ-ийн хуралдуулах, хурал даргалах, хурлын тэмдэглэлийг хөтлүүлэх, хяналт тавих зэрэг Компанийн тухай хуульд заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

9.8. ТУЗ нь ТУЗ-ийн Нарийн бичгийн даргатай байх бөгөөд түүнийг ТУЗ-ийн Дарга томилно.

9.9. ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонхи оролцсоноор хурал хүчин төгөлдөр болох бөгөөд хуралд оролцож байгаа гишүүдийн дийлэнх олонхийн саналаар шийдвэр хүчин төгөлдөр болно.

9.10. ТУЗ-ийн гишүүд нь ТУЗ-ийн хуралд биечлэн оролцох боломжгүй тохиолдолд бүх төрлийн цахим болон утсан холбооны хэрэгсэл ашиглан хуралд оролцож хэлэлцэх асуудлаар санал өгөх болон эчнээ санал хураалтаар санал өгч шийдвэр гаргаж болно.

9.11. Компанийн тухай хуулийн 96.4 дэх хэсэгт заасан тайланг бэлтгэж, Хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд тайлагнана.

9.12. ТУЗ болон түүний дэргэдэх хороод нь батлагдсан үйл ажиллагааны журмын дагуу үйл ажиллагаа эрхлэн явуулна.

9.13. ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд нь Компанийн тухай хуулийн 75.8, 79.1 дэх хэсэгт заасан шалгуур, шаардлагыг хангасан байна.

9.14. ТУЗ-ийн аль нэг гишүүн удаан хугацаагаар үүргээ хэрэгжүүлж чадахгүй болсон, чөлөөлөгдөх хүсэлтээ гаргасан эсхүл нас барсан тохиолдолд түүнийг орлох этгээдийг нөхөн сонгууль явуулах хүртэл ТУЗ-өөс түр томилно.

9.15. Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлыг Компанийн тухай хуульд заасан хугацаанд зарлан хуралдуулаагүй тохиолдолд ТУЗ-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурал зарлан хуралдуулахаас бусад бүрэн эрх дуусгавар болно.

2025/11/28

9.16. Хувьцаа эзэмшигчдийн хуряын шийдвэрээр ТУЗ-ийн бүрэн эрх, бүрэн бүрэлдэхүүнийг хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгож болно.

9.17. ТУЗ түүний хурлын бүрэн эрх, хуралтай холбоотой бусад асуудлыг Компанийн тухай хууль болон "ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам"-д заасны дагуу зохицуулна.

10. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДЭРГЭДЭХ ХОРОО

10.1. ТУЗ нь байнгын үйл ажиллагаатай Аудитын хороо, Нэр дэвшүүлэх хороо, Цалин, урамшууллын хороо, Эрсдэлийн удирдлага, Тогтвортой байдлын хороодтой байна.

10.2. ТУЗ нь шаардлагатай гэж үзвэл тодорхой асуудал эрхэлсэн байнгын болон түр хороог Компанийн тухай хуулийн 81-р зүйлд заасны дагуу байгуулж болно.

10.3. ТУЗ нь хороодын бүтэц, бүрэлдэхүүнийг Компанийн тухай хуулийн 81.2 дах хэсэгт заасны дагуу томилно.

10.4. ТУЗ-ийн дэргэдэх хороод нь тодорхой чиг үүрэгтэй байх бөгөөд тухайн асуудлаар дүгнэлт гаргаж ТУЗ-д танилцуулах, Компанийн тухай хууль болон энэхүү Дүрэмд заасан асуудлаар шийдвэр гаргах бүрэн эрхтэй байна.

10.5. ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын чиг үүрэг, бүрэн эрх хэмжээ болон үйл ажиллагааны журмыг ТУЗ батална.

11. ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ, ТҮҮНИЙ ЭРХ ХЭМЖЭЭ

11.1. Компанийн гүйцэтгэх удирдлагыг ТУЗ-ийн сонгосон Гүйцэтгэх Захирал (цаашид "**Гүйцэтгэх Захирал**" гэх) хэрэгжүүлэх ба Гүйцэтгэх захирал нь Дүрэм болон ТУЗ-тэй байгуулсан гэрээнд заасан эрх хэмжээний дотор Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулна.

11.2. Гүйцэтгэх Захирал нь Компанийг төлөөлж энэхүү Дүрэмд заасан өдөр тутмын үйл ажиллагааг тусгайлсан итгэмжлэлгүйгээр хэрэгжүүлнэ.

11.3. Гүйцэтгэх Захирал нь ТУЗ-ийн гишүүн байж болно.

11.4. Гүйцэтгэх Захирал нь өөрт олгогдсон бүрэн эрхээ зохистой үйл ажиллагаанд хэрэгжүүлэх ба энэхүү Дүрэм болон ТУЗ-тэй байгуулсан гэрээтэй зөрчилдөх хэлбэрээр ажиллахыг хориглоно. Гүйцэтгэх Захирал нь өөрийн эрх, үүргийг хэрэгжүүлэхдээ үнэнч шударга байж Компанийн эрх, ашиг сонирхлыг тэргүүнд тавьж ажиллана.

11.5. Гүйцэтгэх Захирал нь дор дурдсан эрх хэмжээтэй байна. Үүнд:

11.5.1. Компанийн стратегийн бодлого, дунд хугацааны болон жилийн бизнес төлөвлөгөө, төсвийг Компанийн зорилго, зорилтод нийцүүлэн боловсруулж ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулах;

11.5.2. Компанийн бүтэц, зохион байгуулалт, орон тоо, цалингийн систем зэргийг батлагдсан хүрээнд удирдан, зохион байгуулах, тэдгээртэй холбоотой шийдвэр гаргах;

11.5.3. Компанийн үйл ажиллагааг тухайн жилийн батлагдсан бизнес төлөвлөгөө, төсвийн хүрээнд эрхлэн явуулах, захиран зарцуулах;

11.5.4. Компанийн жилийн бизнес төлөвлөгөөг батлах үед тодорхойлох боломжгүй байсан эсхүл ТУЗ-өөс тусгайлан тогтоосон эрхэд хамаарахгүй 1,500,000,000 (Нэг тэрбум таван түүн сая) төгрөг хүртэлх зах зээлийн үнэгүй үл хөдлөх болон хөдлөх эд хөрөнгийн эрхийг худалдах, худалдан авах, барьцаалах, барьцаалуулах болон бусад хэлбэрээр захиран зарцуулахтай холбоотой гэрээ хэлцэл бие даан байгуулах, уг эрхээ өөр этгээдэд итгэмжлэлээр олгох

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317039 1119077129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

11.5.5. Зээлийн хорооны гишүүдийг томилох, чөлөөлөх;

11.5.6. Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагаатай холбоотой дотоод журам, дүрэм заавар батлан мөрдүүлэх;

11.5.7. Хувьцаа эзэмшигч болон ТУЗ-өөс шаардсан тайлан, мэдээлэл, баримт бичгийг тухай бүр бэлтгэн гаргаж өгөх;

11.5.8. Компанийн үйл ажиллагаатай холбогдон үүссэн шүүхийн маргаан, өр барагдуулах үйл ажиллагаа, хэрэг хянан шийдвэрлэх болон захиргааны журмаар шийдвэрлүүлэх аливаа ажиллагаанд Компанийг төлөөлөн оролцож, асуудлыг шийдвэрлэх, энэ талаар өмгөөлөгч болон бусад тусгайлан эрх авсан холбогдох этгээдүүдтэй гэрээ байгуулах, Компанийг төлөөлөх этгээдэд итгэмжлэл олгох, эрх ашгийг хамгаалах холбогдох арга хэмжээг авах;

11.5.9. Компанийн үндсэн болон гэрээт ажиллагсдыг ажилд авах, чөлөөлөх, хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад төрлийн гэрээ байгуулах, цуцлах, дуусгавар болгох, тэдгээрийн ажлын байрны тодорхойлолтыг батлах, ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавих, урамшуулах, Хөдөлмөрийн тухай хууль болон Компанийн Хөдөлмөрийн дотоод журамд заасны дагуу ажилтанд хөдөлмөрийн сахилгын арга хэмжээ авах, холбогдох гэрээний дагуу хариуцлага тооцох;

11.5.10. Хувьцаа эзэмшигч, ТУЗ-ийн бүрэн эрхэд хамаарахаас бусад Компанийн эрх бүхий албан тушаалтныг томилох, Монгол улс дахь салбар, төлөөлөгчийн газар байгуулах, үйл ажиллагааны чиглэлийг тогтоох, түүний гүйцэтгэх удирдлагыг бие даан томилох, чөлөөлөх, бүрэн эрх хэмжээг тогтоох, ажлын байрны тодорхойлолтыг батлах, шаардлагатай тохиолдолд хугацаанаас нь өмнө чөлөөлөх, тэдгээрийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх.

11.6. Гүйцэтгэх Захирал нь дор дурдсан үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

11.6.1. Компанийн дүрэм, Хувьцаа Эзэмшигчийн хурал, ТУЗ-өөс батлагдсан бодлогын баримт бичгийг заасан үүргийг биелүүлж, Компанийн ашиг сонирхлын төлөө үнэнч шударгаар ажиллах;

11.6.2. Компанийн үйл ажиллагааг Монгол Улсын хууль, тэдгээрт нийцүүлэн гаргасан эрх зүйн акт, Банк бус санхүүгийн байгууллагад холбогдох хууль, тогтоомж, журам болон Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монгол банкны шаардлагад бүрэн нийцүүлж ажиллах;

11.6.3. Хувьцаа Эзэмшигч болон ТУЗ-ийн шийдвэр, тогтоол, Компанийн бизнес төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж ажиллах;

11.6.4. Санхүүгийн тайлан бүртгэлийг холбогдох хууль, тогтоомж, заавар, журмын дагуу үнэн зөв гаргуулах;

11.6.5. Хөлсөөр ажиллах гэрээгээр тогтоосон үүргийг биелүүлэх.

11.7. Гүйцэтгэх Захирал нь ТУЗ-ийн зөвшөөрөлгүйгээр Компанийн нэгдлийн оролцогчид хамаарахгүй этгээдийн гүйцэтгэх удирдлагаар ажиллахыг хориглоно.

11.8. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтан нь өөрийн бууруулай үйл ажиллагааны улмаас, Компанид учруулсан эд хөрөнгийн хохирлыг өөрийн хөрөнгөөр Компанийн өмнө хариуцна.

11.9. Гүйцэтгэх захирал нь бүрэн эрхийн хүрээнд тушаал гаргана.

12. КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ТАВИХ ХЯНАЛТ

12.1. ТУЗ нь Гүйцэтгэх Захирлын үйл ажиллагаанд тавих хяналтыг хэрэгжүүлнэ.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
6217839 ᠠ 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

159

2025/11/28

12.2. Компанийн ТУЗ-өөс хэрэгжүүлэх хяналтад дараах үйл ажиллагаа хамаарна. Үүнд:

12.2.1. Гүйцэтгэх Захиралтай байгуулсан гэрээний хэрэгжилт;

12.2.2. Компанийн ТУЗ-ийн батлсан Компанийн стратеги, дунд болон жилийн бизнес төлөвлөгөө, төсвийн биелэлт;

12.2.3. Компанийн зохион байгуулалтын бүтэц, орон тооны төлөвлөгөөний биелэлт, бүрдүүлэлт;

12.2.4. Компанийн өмч хөрөнгийг захиран зарцуулах талаар тогтоосон Гүйцэтгэх Захирлын эрх хэмжээний хэрэгжилт;

12.2.5. Компанийн хувьцаа Эзэмшигч болон ТУЗ-ийн гаргасан шийдвэр, тогтоолын хэрэгжилт.

12.3. Дотоод хяналтын үйл ажиллагааны журмыг ТУЗ-ийн хурлаас батална.

12.4. Санхүү, эдийн засгийн үйл ажиллагаанд хийх аудиторын шалгалт нь заавал бус байна. Компанийн жилийн санхүүгийн тайланд дүгнэлт өгөхийн тулд заавал шалгалт хийнэ.

12.5. Заавал бус шалгалтыг ТУЗ-ийн шийдвэр, Компанийн энгийн хувьцааны арван хувиас дээш хувийг эзэмшиж буй хувьцаа эзэмшигч, Гүйцэтгэх захирлын шийдвэрээр хэдий ч хийж болно. Аль нэг хувьцаа эзэмшигчийн захиалгаар хийгдсэнээс бусад шалгалтын хөлсийг Компани хариуцан төлнө. Хувьцаа эзэмшигчийн захиалгаар хийгдсэн шалгалтын хөлсийг тухайн хувьцаа эзэмшигч хариуцаж төлөх бөгөөд шалгалтын явцад эрх бүхий албан тушаалтан эсхүл хувьцаа эзэмшигч хуулийн этгээд, хувьцаа эзэмшигчид болон зээлдүүлэгчдэд хохирол учруулсан нь тогтоогдвол шалгалтын хөлсийг буруутай этгээдээр нөхөн төлүүлнэ.

12.6. Салбар, төлөөлөгчийн газрын үйл ажиллагааг холбогдох дотоод журам болон холбогдох хууль тогтоомжийн актад заасны дагуу Компанийн дотоод хяналт хариуцсан ажилтан хяналт тавьж ажиллана.

13. КОМПАНИЙН САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ БҮРТГЭЛ ТАЙЛАН, НОГДОЛ АШИГ ХУВААРИЛАЛТ

13.1. Компанийн санхүүгийн жил нь 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс (эхний жилийн хувьд байгуулагдсан өдрөөс) эхэлж, 12 дугаар сарын 31-ний өдөр (сүүлийн жилийн хувьд Компанийн үйл ажиллагааг зогсоосон өдөр) дуусна.

13.2. Компани нь Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу орлогын албан татвар болон бусад албан татвар, гаалийн хураамж, газрын төлбөр болон бусад төлбөр хураамжийг төлнө.

13.3. Компани нь Монгол Улсад мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомж болон нягтлан бодох бүртгэлийн дүрэм, журмын дагуу санхүү, нягтлан бодох бүртгэлээ хөтөлж холбогдох тайлан, балансыг татвар, санхүүгийн байгууллага, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржид хууль тогтоомжид заасан хугацаанд хүргүүлнэ.

13.4. Санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг Гүйцэтгэх Захирал харнуцна. Компанийн орон тоонд хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллаж байгаа Ерөнхий нягтлан бодогч энэхүү хариуцлагаас чөлөөлөгдөхгүй.

13.5. Компани нь Санхүү аж ахуйн үйл ажиллагаа, нягтлан бодох бүртгэл тайлан тэнцэл, татварын тооцооллын үнэн зөв магадлал. хөндлөнгийн байгууллагаар шалгалт хийлгэж, ажил сайжруулах туслалцаа авч байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
Growth ACS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ᵾ 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

160

2025/11/28

13.6. Компанийн жилийн санхүүгийн тайлан гарсны дараа дор дурдсан нөхцөлд энгийн хувьцаа эзэмшигчид цэвэр ашгаас ногдол ашиг хуваарилна.

13.6.1. Ногдол ашиг хуваарилсны дараа Компани төлбөрийн чадвартай байх;

13.6.2. Ногдол ашиг хуваарилсны дараа Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө нь давуу эрхийн хувьцааны төлөгдөөгүй ногдол ашиг, татан буулгалтын үнэ, хуульд заасан өөрийн хөрөнгийн доод хэмжээний нийлбэрээс илүү байх;

13.6.3. Ногдол ашиг хуваарилсны дараа Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө нь хуваарилсны өмнөх хэмжээнээс 25-аас илүү хувиар багассан тохиолдолд ногдол ашгаа шилжүүлснээс хойш ажлын 15 хоногийн дотор зээлдүүлэгчдээ Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн үлдэгдлийн хэмжээг бичгээр мэдэгдэнэ. Энэ үүргийг Гүйцэтгэх Захирал хэрэгжүүлнэ.

13.6.4. Ногдол ашиг хуваарилсны дараа үлдэх ашгаас ажилчдын нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэх болон нийгэмд хандсан арга хэмжээ зохион байгуулах, сан байгуулж болно. Санг байгуулах асуудлыг хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар шийдвэрлэнэ. Уг санг байгуулах, түүний хөрөнгийг зарцуулах журмын төслийг Гүйцэтгэх Захирал боловсруулан ТУЗ-д танилцуулж, батлуулж мөрдөнө.

13.7. Компани нь жил бүр давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигчид ногдол ашиг хуваарилах бөгөөд энгийн хувьцаа эзэмшигчдэд ногдол ашиг хуваарилахаас тэргүүн эзлэхэд тухайн жилийн ногдол ашгийг дараа жилийн 4 сарын 30-ны өдрийн дотор олгоно.

13.8. Давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигчид хуваарилах ногдол ашгийн хэмжээг эзэмшиж буй давуу эрхийн хувьцааны нэрлэсэн үнийн дүнгээс тухайн жилийн 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн Монгол банкны бодлогын хүү дээр 5 (тав) хувь нэмж тооцон тодорхойлно.

13.9. Ногдол ашиг хуваарилаагүй бол ТУЗ нь энэ тухай шалтгааныг хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд тайлагнана.

13.10. ТУЗ нь Ногдол ашиг хуваарилах болон түүнтэй холбоотой бусад харилцааг Компанийн Ногдол ашгийн бодлогод заасны дагуу зохицуулна.

14. КОМПАНИЙН ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТАН

14.1. Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга, Гүйцэтгэх Захирал, Тэргүүн дэд захирал, хариуцсан захирлууд (C level), Ерөнхий нягтлан бодогч, Газрын захирлууд болон Зээлийн хорооны гишүүд нь Компанийн эрх бүхий албан тушаалтанд тооцогдоно.

14.2. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтан нь Компанийн тухай хууль, ажилтантай байгуулсан гэрээ, холбогдох бусад журамд заасан эрхийг эдлэх, үүргийг хүлээнэ.

14.3. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь томилогдсоноос хойш ажлын 10 өдрийн дотор өөрийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалтыг гаргаж ТУЗ-ийн Нарийн бичгийн даргад өгөх ба уг жагсаалтад өөрчлөлт орсон тухай бүр уг мэдээллийг Компанид мэдэгдэнэ. Нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалт гаргах заавырыг ТУЗ батална.

15. КОМПАНИЙГ ООРЧЛОН БАЙГУУЛАХ, ТАТАН БУУЛГАХ, ӨР ТӨЛБӨРИЙГ БАРАГДУУЛАХ

15.1. Компанийн тухай хуульд зааснаар Компанийг хувааж, түсгаарлах, болон өөр хуулийн этгээдэд нэгтгэх, нийлүүлэх замаар өөрчлөн байгуулж болно.

15.2. Компанийг хувьцаа Эзэмшигчдийн хурлын шийдвэрээр татан буулгаж болно.

15.3. Хувьцаа Эзэмшигчдийн хурал нь татан буулгах комиссыг томилно.

15.4. Татан буулгах комисс томилсноор тухайн Компанийн бүрэн эрх дуусгавар болж татан буулгах комисст шилжинэ.

15.5. Татан буулгах комисс нь татан буулгах ажлыг бүрэн гүйцэтгэсний дараа тайлан гаргана.

15.6. Татан буулгах комиссоос эзэлдүүлэгчийн өр төлбөрийг барагдуулсны дараа үлдсэн эд хөрөнгө нь Компанийн гүхай хуульд заасны дагуу хувьцаа эзэмшигчдэд олгогдоно.

15.7. Татан буулгах комисс нь Компанийн тухай хуульд заасны дагуу ажиллан, Компанийг улсын бүртгэлийн байгууллагын улсын бүртгэлээс хасалт хийлгэснээр татан буугдах ажиллагаа дуусгавар болгоно.

15.8. Татан буулгах комисс үүргээ гүйцэтгэх үедээ өөрийн бууцтай үйл ажиллагааны улмаас Компанид ямар нэг хохирол учруулсан бол уг хохирлыг хуульд заасан журмын дагуу хариуцан арилгана.

15.9. Компанийг татан буулгах тохиолдолд давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигчид төлөх төлбөр, түүнийг төлөх журам, дэс дарааллыг холбогдох хууль тогтоомж болон Компанийн шийдвэрийн дагуу зохицуулах бөгөөд энгийн хувьцаа эзэмшигчдээс тэргүүн ээлжинд давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигчдэд татан буулгалтын үнийг олгоно.

16. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

16.1. Энэхүү Дүрэм, Компанийн үйл ажиллагаатай холбогдон үүссэн хувьцаа эзэмшигчдийн хурал шийдвэрлэж чадаагүй, эсхүл тухайн шийдвэрийг эс зөвшөөрсөнтэй холбоотой аливаа маргааныг гагцхүү шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

17. БУСАД ЗҮЙЛ

17.1. Компани нь санхүү, нягтлан бодох бүртгэлийн үйл ажиллагаандаа Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон бусад хууль, тогтоомж, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржээс батлагдсан холбогдох заавар, журмыг мөрдөн ажиллана.

17.2. Энэхүү Дүрэм нь бүртгэх байгууллагад бүртгүүлснээр хүчин төгөлдөр болно.

ИНВЕСКОР ББСБ ХК-ИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Д.БАЯСГАЛАН

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

ИНВЕСКОР ББСБ ХК
(Монгол Улсад бүртгэлтэй аж ахуйн нэгж)

Аудитлагдсан Санхүүгийн Тайлан
2024 оны 12 дугаар сарын 31

тайлан

2025/11/28

2025 -12- 25
БҮРТГЭВ-02
2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Агуулга – 2024 оны 12 дугаар сарын 31

Агуулга	Хуудас
Компанийн талаарх мэдээлэл	1
Гүйцэтгэх удирдлагын мэдэгдэл	2
Төвчилсөн үзүүлэлтийн жагсаалт	3
Харааг бус аудиторын дүгнэлт	4-7
Ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан	8
Санхүүгийн байдлын тайлан	9
Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	10
Мөнгөн гүйлгээний тайлан	11-12
Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд	13-68

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Ерөнхий мэдээлэл

Гүйцэтгэх удирлага	Гүйцэтгэх захирал	Д.Баясгалан
	Хөрөнгө оруулалт хариуцсан захирал	С.Тулга
	Бизнес хариуцсан захирал	Ш.Оюунчимэг
	Дижитал үйлжил хариуцсан захирал	О.Тогтадор
	Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал	Ц.Алтанцэвэг
	Хүний нөөц хариуцсан захирал	З.Батцэцэг
Төлөөлөн удирдах зөвлөл	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга	Б.Анхболд
	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн	Д.Баясгалан
	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн	Р.Пүрэв
	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн	Т.Тэлмэн
	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн	Намики Хирохито
	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүн	Д.Энхбат
	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүн	Ч.Өнөржаргал
	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүн	Ч.Хашчулуун
	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга	Б.Буд
Албан ёсны хаяг	**Инвескор ББСБ ХК** 14-р давхар, Ай Си Тауэр барилга, Парисын гудамж, 1 хороо, Сүхбаатар дүүрэг, Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Аудитор	**Эрнст энд Янг Монголия Аудит ХХК** 15-р давхар, Алтан Жолоо Тауэр Сөүлийн гудамж, 13А Улаанбаатар хот, Монгол Улс	

2025/11/28

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга ба гүйцэтгэх удирдлагын эцэслэл

Инвескор ББСБ ХК-ийн (цаашид "Компани" гэх)-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл ("ТУЗ")-ийн дарга Баянмөнхийн Анхболд, Гүйцэтгэх захирал Далайжамцын Баясгалан, Санхүүгийн бүртгэл, Тайлагналын Газрын захирал Ганхуягийн Ариунзул, бид Компанийн санхүүгийн тайлангууд нь 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Компанийн санхүүгийн байдал болон тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг бүх материаллаг зүйлсийн хувьд Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлөөс батлаж гаргасан Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын ("СТОУС")-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлэн гэдгийг үүгээр мэдэгдэж байна.

Баянмөнхийн Анхболд
Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн
Дарга

Далайжамцын Баясгалан
Гүйцэтгэх Захирал

Ганхуягийн Ариунзул
Санхүүгийн Бүртгэл, Тайлагналын
Газрын Захирал

Монгол улс, Улаанбаатар хот
Огноо: 2025 оны 4 дүгээр сарын 11

166

2025/11/28

InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ТОВЧИЛСОН ҮГСИЙН ЖАГСААЛТ

ХО	Хорогдуулсан өртөг
ХБЗА	Худалдаж буй хөрөнгийн алдагдал
ҮАХТ	Үр ашигт хүүгийн түвшин
БҮЦБДО	Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлого
БҮЦАА	Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг, алдагдал
ДНБ	Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн
СТОУС	Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартууд
СТОУС 7	Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт 7: Санхүүгийн хэрэглүүрийн тодруулга
СТОУС 9	Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт 9: Санхүүгийн хэрэглүүр
СТОУС 13	Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт 13: Бодит үнэ цэнийн хэмжилт
ХОС	Хөрөнгө оруулалтын сан
НББОУСЗ	Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын зөвлөл
СТОУТХ	Санхүүгийн тайлагналын олон улсын тайлбарын хороо
АУМ	Алдагдал үүсэх магадлал
БДО	Бусад дэлгэрэнгүй орлого
ТТБМ	Төлбөр төлөгдөхгүй байх магадлал
ЗҮТБХТ	Зөвхөн үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөр
МИК	Монголын Ипотекийн Корпораци
НХНА	Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ASS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317859 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал УЦК ХХК
Голомт Капитал
1119259111 5481569
Улаанбаатар хот

167

2025/11/28

2025 -12- 1
БҮРТГЭБ-02

2025 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Ernst & Young Mongolia Audit LLC
15/F, Altan Joloo Tower
Seoul Street 13/A
Ulaanbaatar 14252
Mongolia

tel: +976 11 314032 / +976 11 312695
ey.com

Building a better working world

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Инвескор ББСБ ХК-ний хувьцаа эзэмшигчдэд

Дүгнэлт

Бид Инвескор ББСБ ХК (цаашид "Компани" гэх)-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх Компанийн санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдроор дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогуудын товчоо болон бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдэх санхүүгийн тайлангуудад аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр дээрх нэрлэсэн тайлангууд нь 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Компанийн санхүүгийн байдал, тухайн өдөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Зөвлөл ("НББОУСЗ")-өөс батлаж гаргасан Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт ("СТОУС")-ын дагуу материаллаг ачаагаар, бодитойгоор илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын олон улсын стандартууд ("АОУС")-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн. Уг стандартын дагуу хүлээсэн бидний үүрэг хариуцлагуудыг энэхүү тайлангийн *"Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага"* хэсэгт харуулав. Бид Нягтлан Бодогчдын ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөлөөс батлагдсан *"Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм"*-ийн дагуу Компанитай харааг бус бөгөөд уг дүрэмд заасны дагуу өөрсдийн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт бид итгэлтэй байна.

Аудитын гол асуудлууд

Аудитын гол асуудлууд гэдэг нь тайланг жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн их ач холбогдолтой байсан гэж аудиторын мэргэжлийн үнэлэмжээр үзсэн асуудлууд юм. Эдгээр асуудлуудыг санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд бүхэлд нь анхаарч, аудиторын дүгнэлт өгөхдөө авч үзсэн бөгөөд бид эдгээр асуудлуудын талаар тусдаа дүгнэлт гаргадаггүй болно. Аудитын гол асуудлыг бид хэрхэн авч үзсэн талаарх тайлбарыг доор өгөв.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага хэсэгт дурдсан үүрэг хариуцлагууд болон эдгээр асуудлуудтай холбоотой үүрэг хариуцлагыг бид бүрэн биелүүлсэн. Үүний дагуу бид санхүүгийн тайлангуудын материаллаг бурууг илэрхийлэгдэх эрсдэлийн үнэлгээнд тохирсон аудитын горимуудыг гүйцэтгэсэн. Дор дурдсан асуудлыг анхаарч үзэхдээ гүйцэтгэсэн горимуудыг багтаасан аудитын горимуудын үр дүн нь энэ хавсаргасан санхүүгийн тайлангуудад өгсөн бидний аудитын дүгнэлтийн үндэслэл болно.

Аудитын гол асуудал	Гүйцэтгэсэн аудитын горимууд
Зохицуулагч компанийн бууралт	
Удирдлага нь хөрөнгө оруулсан өртгөөр бүртгэгдсэн хөрөнгө оруулагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтыг тооцохдоо үнэлэмж болон өндөр түвшний төсөөлөл ашигладаг. 2024 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар хөрөнгө оруулсан өртгөөр бүртгэсэн хөрөнгө оруулагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа нь 591,005,452 мянган төгрөг бүху Компанийн нийт хөрөнгийн 76.2%-ийг эзэлж байгаа бөгөөд холбогдох тооцооллын тодорхойгүй байдлаас үүдэн хөрөнгө оруулагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтыг бид аудитын гол асуудал гэж үзсэн.	2024 оны 12-р сарын 31-ний өдрийн байдлаарх хөрөнгө оруулагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын санг тооцоолох аргачлалыг үнэлэхдээ бид компанийн ХБЗА-ыг багтаах, бүртгэх, хянах хяналтын загвар болон үйл ажиллагааны үр дүнтэй байдлыг үнэлэх, мөн хөрөнгө оруулагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтыг тооцоолох ХБЗА-ын загварт компанийн ашигласан арга зүй, өгөгдөл, төсөөлүүдийг үнэлэх зэрэг аудитын горимуудыг гүйцэтгэсэн. Дээр дурдсан горимуудаас гадна бид Компанийн ХБЗА-ын загвар болон ашигласан арга зүй, таамаглалын үндэслэлийн талаарх ойлголтыг авч, загварын үндэслэлгүй байдлыг үнэлж, салбарын жишгээр харьцуулсан.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
1119299111 5451599
Улаанбаатар хот

2025/11/28

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга
2025 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

EY
Building a better working world

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

Инвескор ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд (үргэлжлэл)

Аудитын гол асуудлууд (үргэлжлэл)

Аудитын гол асуудал

Зээлийн үнэ цэнийн бууралт

Үнэ цэнийн бууралтын арга/аргачлал нь ирээдүйг таамагласан Хүлээгдэж Буй Зээлийн Алдагдал (ХБЗА)-ын загварт суурилсан. Энэхүү ХБЗА-ын загварын бүрэлдэхүүн хэсгүүд нь нэхэмжлэл төсөөлөл, болон тооцоолол шаардлагатай. Үүнд:

- ХБЗА загвар боловсруулах, загварын гол өгөгдлүүд болох Төлбөр Төлөгдөхгүй Байх Магадлал ("ТТБМ") болон Алдагдал үүсэх магадлал ("АҮМ")-ыг сонгох;
- Чанаргүйдэлд Өртөх Дүн ("ЧӨД") болон ашиглагдаагүй зээлийн үүргийн хервүүлэлтийн коэффициентийг тодорхойлох; ба
- ХБЗА-ын загварт орууллах эдийн засгийн өгөгдлүүдийг тодорхойлохын тулд ирээдүйн макро эдийн засгийн хувилбаруудыг сонгох, мөн тэдгээрийг магадлалаар нь жинлэх;

Холбогдох нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого болон нягтлан бодох бүртгэлийн гол тооцоолууд болон үнэлэмжүүдийг Санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 3-т толилуулсан.

Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа мөн тэдгээртэй холбогдох зээлийн эрсдэлийн удирдлагын тодруулгуудыг санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 2.4, 7, 13, 35-д тус тус толилуулсан.

Гүйцэтгэсэн аудитын горимууд

Түүчлэн бид ашиглаасан таамаглалуудын үндэслэлтэй байдал, шаталлын ангиллын үндэслэл, ТТБМ, АҮМ болон ЧӨД-ийг тодорхойлох онөвчтой байдаа, загварт тусгагдсан макро эдийн засгийн хэтийн хувьсагчдыг авч үзсэн.

Шаталлын ангилаа зохистой эсэхийг шалгахдаа бид тайлант өдрийн байдлаар зээлийн хугацаа хэтрэлтийн мэдээлэл, ХБЗА-ын загвар ашиглаасан гол өгөгдлүүдийн Компанийн боломжит дотоод эх үүсвэрээс олж авсан түүхэн мэдээлэл, гадаад эх үүсвэрээс олж авсан тухайн салбарын болон санхүү, эдийн засгийн мэдээллүүдтэй харьцуулсан. Бидний хяналтын горимд дараах ажлууд багтсан. Үүнд:

- Санамсаргүй түүврийн аргаар, ТТБМ, АҮМ-ыг дотоод болон гадаад эх сурвалжийн мэдээллүүдтэй харьцуулсан;
- Зээлийн хервүүлэлтийн үүнд зүйлсийн таамагланыг оролцуулан ашиглаасан ЧӨД-ийн зохистой байдлыг санамсаргүй түүврийн үндсэн дээр үнэлсэн, ; ба
- Макро эдийн засгийн хэмжүүрүүдийг боломжит гадаад эх сурвалжийн мэдээллүүдтэй тулгасан;

Бид ХБЗА-ын загварын гол өгөгдлүүдэд ашигласан үнэлэмжүүдийн туршлагатай байдлыг өнгөрсөн оны үзүүлэлттэй харьцуулах байдлаар авч үзсэн.

Мөн бид санхүүгийн тайлангуудын холбогдох тодруулгуудын зохистой байдлыг үнэлсэн.

Жилийн тайланд тусгагдсан бусад мэдээлэл

Компанийн Захирлууд болон Гүйцэтгэх удирдлагууд бусад мэдээлэлд хариуцлага хүлээнэ. Бусад мэдээлэл гэдэст аудитын тайлан гарсан өдрөөс хойш гарахаар хүлээгдэж буй жилийн тайланд тусгагдах санхүүгийн тайлангууд болон тэдгээрт хамаарах аудиторын тайлангаас бусад мэдээлэл ("Бусад хэсэг") багтана.

Санхүүгийн тайлангуудад өгсөн бидний дүгнэлт нь бусад мэдээлэлд хамрахгүй бөгөөд тэдгээрт ямаа хэлбэрийн баталгаажуулах дүгнэлт гаргадаггүй болно.

Санхүүгийн тайлангуудын аудиттай холбоотой бидний хүлээх хариуцлага нь бусад мэдээллийг уншиж, тэдгээр нь санхүүгийн тайлангууд эсвэл аудитын явцад бидний олж авсан мэдээлэлтэй материалаг байдлаар зөрүүтэй эсвэл алдаатай эсэхийг харгалзаж үзэх явдал юм.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УДК" ХХК
InvesCore CAPITAL
8317839 5119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

169

2025/11/28

2025 оны 12 дугаар сарын 25
БҮРТГЭВ-02
СЭХ
он 2025 сар 12 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Building a better working world

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

Инвескор ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд (үргэлжлэл)

Жилийн тайланд тусгагдсан бусад мэдээлэл (үргэлжлэл)

Жилийн тайлангийн "Бусад хэсэг"-ийг уншиж үед гэнд материаллаг бурүу илэрхийлэл байна гэж дүгнэхэд ур асуудлын талаар бид засаглал хариуцсан этгээдүүдэд мэдэгдэх шаардлагатай байдаг.

Санхүүгийн тайлангуудтай холбоотойгоор удирдлага болон засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдийн үүрэг хариуцлага

Санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС-ын дагуу бэлтгэх, бодитойгоор илэрхийлэх ба залилан, алдааны улмаас үүсч болох материаллаг дүнг бурүу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжийг бий болгохоо шаардлагатай гэж удирдлагын тодорхойлсон дотоод хяналтуудад удирдлага хариуцлага хүлээнэ.

Компанийн удирдлага нь санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ Компанийн үйл ажиллагааг зогсоох эсвэл татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл эдгээрээс өөр бодит сонголт байхгүйгээс бусад тохиолдолд тасралтгүй байх зарчмын дагуу Компанийн үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадварыг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэгтэй.

Засаглал хариуцсан этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэгтэй

Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүсэх материаллаг бурүу илэрхийлэлээс санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ анхаг эсх талаарх үндэслэлтэй баталгаа олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм.

Зохистой баталгаажуулалт гэдэг нь өндөр түвшний баталгаажуулалт боловч "АОУС"-ын дагуу хийгдэх аудит нь оршин байгаа материаллаг бурүу илэрхийллийг байнга нарүүлэх гэсэн баталгаа биш юм. Бурүу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэдгээр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материалагт тооцогдоно.

"АОУС"-ын дагуу хийх аудитын үед бид мэргэжлийн үнэмж, мэргэжлийн ул итгэх зарчмыг барьцлан ажилладаг. Бид мөн:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас үүсч болох санхүүгийн тайлангийн материаллаг бурүу илэрхийлэлийн эрсдэлүүдийг таних, үнэлэх, тэдгээр эрсдэлд тохирох аудитын горимуудыг боловеруулах, гүйцэтгэх, өөрсдийн дүгнэлтэд үндэслэл болохуйц хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог олж авах. Залилан нь хуйвалдах, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, бурүу мэдэгдэл хийх, дотоод хяналтыг зөрчих зэрэг үйлдлүүдтэй холбоотой байж болох тул залилангаас үүдэн гарсан материаллаг бурүу илэрхийллийг нарүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүдэн гарсан бурүу илэрхийллийг нарүүлэхгүй байх эрсдэлээс өндөр байдаг.
- Компанийн дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдлыг дүгнэхэд өгөх зорилгоор биш гүхайн нөхцөл байдлын тохирохуйц аудитын горим боловеруулахын тулд аудитад хамааралтай дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авах.
- Хэрэглэгүүлсэн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд нь зохистой эсх, удирдлагын зүгээс нягтлан бодох бүртгэлийн ойролцоолсон тооцооллууд, тэдгээрт холбогдох тодруулгууд нь үндэслэлтэй эсхийг үнэлэх.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсх, олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн Компанийн үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэж болох үйл явдал эсвэл нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал байгаа эсхийг дүгнэх. Хэрэв материаллаг тодорхой бус байдал байна гэж дүгнэвэл, бид аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгыг хийж өгөх эсвэл ийм тодруулга хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал эсвэл нөхцөл байдал Компанийн тасралтгүй байх зарчмыг алдагдуулж болно.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth OBS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
170
InvesCore CAPITAL
6317833 △1119277125
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга
2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

EY
Building a better working world

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (УРГЭЛЖЛЭЛ)

Инвескор ББСБ ХК нийт хувьцаа эзэмшигчдэд (үргэлжлэл)

Санхүүгийн тайлангийн аудитын аудиторын хариуцлага (үргэлжлэл)

- Санхүүгийн тайлангууд (үүнд тодруулгууд багтана)-ын ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг үнэлэх мөн санхүүгийн тайлангууд нь бодитой үзэхийлэгдэх шаардлагыг хангахуйц байдлаар холбогдох ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг илэрхийлсэн эсэхийг үнэлэх.

Бид аудитын ажлын төлөвлөсөн хамрах хүрээ, цаг хугацаа, томоохон хэмжээний дүгнэлт болон аудитын явцад олж тогтоосон дотоод хяналтын томоохон доголдол зэргийг багтаасан асуудлуудыг засаглал хариуцсан этгээдүүдэд мэдэгдэг.

Мөн бид өөрсдийн хараат бус байдлын хөндсөн ёс зүйн шаардлагуудыг хангасан тухай мэдэгдлийг засаглал хариуцсан этгээдүүдэд хүргэж, бидний хараат бус байдалд зохистойгоор хамааралтай гэж үзэж болох бүхий л харилцаа болон бусад асуудлуудын талаар болон хэрвээ шаардлагатай тохиолдолд аливаа эрсдэлийг арилгахаар авсан арга хэмжээг мэдэгдэг.

Засаглал хариуцсан этгээдүүдэд мэдэгдсэн асуудлаас бид тухайн зайлант жилийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлансийн аудитад хамгийн өндөр ач холбогдолтой бүхий асуудлуудыг аудитын онцгойлсон асуудлууд гэж тодорхойлдог. Хууль тогтоомж нь уг асуудлуудын талаар олон нийтэд мэдээлэхийг хоригдсон эсхүл тун хөвөр тохиолдолд аудиторын тайланд тухайн асуудлуудын талаар мэдээлэх нь олон нийтийн хүртэх үр өгөөжөөс илүү сөрөг үр дагаварт гэж үзэхээр бусад тохиолдолд тэдгээр асуудлуудыг бид аудиторын тайландаа толилуулдаг.

Бусад зүйл

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дууссавар болсон жилийн эцсийн компанийн санхүүгийн тайлангуудад өөр аудитор аудит хийж гүйцэтгэсэн ба 2024 оны 5 дугаар сарын 14-ний өдөр эдгээр санхүүгийн тайлангуудын талаар зөрчилгүй дүгнэлт өгсөн.

Энэхүү тайланг өөр ямар нэгэн зорилгоор биш, Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль"-ийн 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу Компанийн хувьцаа эзэмшигчийн захиалгаар аудитыг гүйцэтгэсэн Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулан гаргалаа. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.

Ernst & Young Mongolia Audit LLC

ЭРНСТ ЭНД ЯНГ МОНГОЛИЯ АУДИТ ХХК
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

Гарын үсэг зурсан:

Доржбатын Мандахбаяр
Партнер

Батлсан:

Адриан Чу
Партнер

Монгол улс, Улаанбаатар хот
Огноо: 2025 оны 4 дүгээр сарын 11

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ADR LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
171
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал УЦК ХХК
Голомт Капитал
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дууссаар болсон жилийн
Ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

	Тодруулга	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Үр ашигт хүүтэй арга тооцоолсон хүүгийн орлого	4	185,854,149	113,554,326
Үр ашигт хүүтэй арга тооцоолсон хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	4	(77,519,560)	(43,893,877)
Бусад хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	4	(1,883,565)	(195,251)
Хүүгийн цэвэр орлого		**106,451,024**	**69,465,198**
Хураамж ба шимтгэлийн орлого	5	429,880	232,541
Хураамж ба шимтгэлийн зардал	5	(16,017,010)	(537,661)
Хураамж, шимтгэлийн цэвэр зардал		**(15,587,130)**	**(305,120)**
БҮЦАА-аар илэрхийлэгдэх бусад санхүүгийн хэрэглүүрийн цэвэр алдагдал	6	(441,480)	(282,556)
Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын сангийн зардал	7	(14,345,267)	(7,188,916)
Үйл ажиллагааны бусад орлого	8	3,011,455	2,792,054
Үйл ажиллагааны цэвэр орлого		**79,088,602**	**64,480,660**
Хүний нөөцийн зардал	9	(12,657,001)	(9,197,754)
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	18	(1,110,974)	(845,282)
Ашиглах эрхтэй хөрөнгийн хорогдуулга	20	(794,405)	(1,092,496)
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	19	(619,210)	(482,903)
Үйл ажиллагааны бусад зардал	10	(9,670,709)	(4,956,822)
Татварын өмнөх ашиг		**54,236,303**	**47,905,403**
Орлогын албан татварын зардал	11	(12,241,817)	(12,174,183)
Тайлант жилийн ашиг		**41,994,486**	**35,731,220**
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг (төгрөгөөр):	30		
Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн ашиг		554	472
Нэгж хувьцаанд ногдох хорогдуулсан ашиг		534	472
Бусад дэлгэрэнгүй орлого:			
Дараагийн тайлант хугацаанд ашиг, алдагдлын тайлангуу оохин ангилагдахгүй бусад дэлгэрэнгүй орлого (татварын дараах):			
Өмчийн аргаар бүртгэсэн хөрөнгө оруулалтын бодит үнэ цэнийн нөөцийн цэвэр өөрчлөлт		1,636,635	(693,487)
Бусад дэлгэрэнгүй орлого/(зарлага), цэвэр		**1,636,635**	**(693,487)**
Тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого		**43,631,121**	**35,037,733**

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth Asset LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
9317839 ᠳᠤᠨ1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

172

2025/11/28

МОНГОЛ ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIA STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

БҮРТГЭВ
No 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх
Санхүүгийн байдлын тайлан

	Тод-руулга	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Хөрөнгө			
Бэлэн ба банкин дахь мөнгө	12	120,981,762	75,680,796
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	13	591,005,452	441,545,228
БҮЦБДО-д бүртгэх санхүүгийн хөрөнгө	14	21,910,646	7,587,265
Бусад хөрөнгө	15	5,580,573	7,042,787
Өмчлөх бусад хөрөнгө	16	1,991,106	918,529
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө	17	3,309,939	–
Үндсэн хөрөнгө	18	8,562,045	6,930,745
Биет бус хөрөнгө	19	2,817,910	4,741,328
Аливлах эрхтэй хөрөнгө	20	2,394,416	1,680,004
Охин компанидад оруулсан хөрөнгө оруулалт	21	15,676,146	8,654,091
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	11.3	947,428	–
Нийт хөрөнгө		775,177,423	554,780,773
Өр төлбөр			
Зээлээр авсан санхүүжилт	22	304,644,654	200,490,982
Бондын өр төлбөр	23	44,268,204	66,829,499
Итгэлцлийн үйлчилгээний өр төлбөр	24	181,194,329	140,489,413
Хойдогч өглөг	25	1,333,156	1,818,929
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрүүд	26	724,036	282,556
Орлогын албан татварын өглөг	11	3,346,020	5,897,994
Хойшлогдсон татварын өглөг	11	–	291,574
Бусад өр төлбөр	27	53,795,465	5,319,522
Түрээсийн өр төлбөр	28	2,625,099	1,561,527
Нийт өр төлбөр		591,930,963	422,981,996
Эздийн өмч			
Хувьцаат капитал	29	17,193,952	17,193,952
Нэмж төлөгдсөн капитал	29	29,820,733	29,820,733
Давуу эрхийн хувьцаа	29	11,831,009	–
Бусад нөөц	31	5,821,694	1,690,885
Хуримтлагдсан ашиг		118,579,072	83,093,207
Нийт эздийн өмч		183,246,460	131,798,777
Нийт өр төлбөр ба эздийн өмч		775,177,423	554,780,773

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ARS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
173
6317239 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 - 12 - 31
БУРТГЭВ-02

2025 оны 12 дугаар сарын 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөрөр дуусгавар болсон жилийн
Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

	Хувьцаат капитал мян.төг Тодруулга 29	Өөрт төлөгдөөгүй капитал мян.төг Тодруулга 29	Дахин үнэлгээ хуньцаа мян.төг Тодруулга 29	Бусад нөөц мян.төг Тодруулга 31	Хуримтлагдсан ашиг мян.төг	Нийт эзэмшлийн үнэ мян.төг
2023 оны 1-р сарын 1-ний бөлэгдэр	17,193,952	29,820,733	–	2,384,371	50,240,270	99,639,327
			–			
Тайлант жилийн ашиг	–	–	–	–	35,731,220	35,731,220
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	–	–	–	(693,487)	–	(693,487)
Төлсөн ногдол ашиг (Тодруулга 29)	–	–	–	–	(2,878,283)	(2,878,283)
2023 оны 12 сарын 31-ний бөлэгдэр	17,193,952	29,820,733	–	1,690,885	83,093,207	131,798,777
Тайлант жилийн ашиг	–	–	–	–	41,994,486	41,994,486
Бусад дэлгэрэнгүй орлого	–	–	–	1,636,635	–	1,636,635
Гэрээсэн дүүрэ эрхийн хуньцаа	–	–	12,000,000	–	–	12,000,000
Хуньцаа гаргахтай холбоотой зардал	–	–	(168,991)	–	–	(168,991)
Дахин үнэлгээний нөөц	–	–	–	(170,929)	170,929	–
Нөөцийн хөдөлгөөн*	–	–	–	2,665,103	(2,665,103)	–
Төлсөн ногдол ашиг (Тодруулга 29)	–	–	–	–	(4,014,447)	(4,014,447)
2024 оны 12 сарын 31-ний бөлэгдэр	17,193,952	29,820,733	11,831,009	5,821,694	118,579,872	183,246,460

*Нөөцөд тусгай зорилгынхын нөөц багтсан бөгөөд нөөцийн Санхүүгийн Зохицуулах Хороонд ("СЗХ") өмнөөгөөр нийцүүлэн бэлтгүүлсэн (Тодруулга 31).

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 [illegible] 9025001486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
[illegible]
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дууссаныр болсон жилийн
Мөнгөн гүйлгээний тойлан (үргэлжлэл)

	Тод-руулга	2024 мян.тог	2023 мян.тог
ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ			
Татварын өмнөх ашиг		54,236,303	47,905,403
Тохируулга:			
Хүүгийн зардал	4	79,403,125	44,089,128
БҮЦАА-д бүртгэх санхүүгийн хэрэглүүрийн БҮЦ-ийн өөрчлөлт	6	441,480	282,556
Санхүүгийн хэрэглүүрийн үнэ цэнийн бууралтын гарз	7	14,345,267	7,188,916
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны олз, цэвэр	8	(19,294)	(5,090)
Өмчлөх бусад хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын буцаалт	8	(814,437)	(73,556)
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын гарз	10	160,560	–
Ногдол ашгийн орлого	8	(1,054,683)	(1,693,300)
Өмчлөх бусад хөрөнгө борлуулсны гарз	10	118,112	–
Үндсэн хөрөнгө даатгасан хассаны гарз	10	61,003	91,764
Өмчлөх бусад хөрөнгө даатгасан хассаны гарз	16	–	(9,787)
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	18	1,110,974	845,282
Бичиг бус хөрөнгийн хорогдуулга	19	619,210	482,903
Ашиглах эрхтэй хөрөнгийн хорогдуулга	20	794,405	1,092,496
Гадаад валютын ханшийн хэрэгжээгүй цэвэр зөрүү	10	720,403	141,279
Үйл ажиллагааны хөрөнгө ба өр төлбөрийн өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		**150,122,428**	**100,337,994**
Үйл ажиллагааны хөрөнгө, өр төлбөрийн өөрчлөлтүүд:			
3 сараас дээш хугацаатай банкуудаас авах авлага		(2,801,000)	(1,200,000)
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа		(168,584,093)	(190,142,363)
Бусад хөрөнгө		(4,032,590)	(3,157,595)
Бусад өр төлбөр		49,043,656	4,418,489
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан/(зарцуулсан) мөнгөн гүйлгээ		**23,748,398**	**(89,743,475)**
Төлсөн орлогын албан татвар	11.2	(16,360,488)	(7,723,294)
Төлсөн түрээсийн өр төлбөрийн хүү		(491,463)	(200,259)
Төлсөн хүү		(64,864,897)	(36,915,749)
Үндсэн үйл ажиллагаанд зарцуулсан цэвэр мөнгөн гүйлгээ		**(57,968,450)**	**(134,582,777)**
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ			
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт	18	(2,828,004)	(6,643,907)
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого		44,021	316,128
Биет бус хөрөнгийн худалдан авалт	19	(1,157,127)	(1,514,744)
Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого	19	2,461,335	–
Өмчлөх бусад хөрөнгө борлуулсны орлого		576,023	1,741,707
Хөрөнгө оруулалтын худалдан авалт		(19,990,320)	(3,693,480)
Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		7,938,978	2,326,618
Хөрөнгө оруулалтын хугацаа дуусахад олсон орлого		–	33,507
Охин компаниудад оруулсан хөрөнгө оруулалт		(6,235,439)	(2,937,687)
Хүлээн авсан ногдол ашиг		268,067	46,875
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанд зарцуулсан цэвэр мөнгөн гүйлгээ		**(18,922,466)**	**(10,324,983)**

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайланчийн салшгүй хэсэг болно.

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БҮРТГЭВ-02

ОЗА
2025 12 25
ГГЭВ

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дууссаар болсон жилийн
Мөнгөн гүйлгээний тайлан (үргэлжлэл)

	Тод-руулга	2024 мян.төг	2023 мян.төг
САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ			
Төлсөн ногдол ашиг		(4,014,447)	(2,878,283)
Зээлээр авсан санхүүжилтийн татан авалт		671,752,677	221,853,297
Зээлээр авсан санхүүжилтийн эргэн төлөлт		(561,224,231)	(86,463,220)
Харилцагчаас татсан итгэлцэл		262,855,012	36,488,273
Харилцагчдад төлсөн итгэлцэл		(226,956,171)	(12,722,611)
Гаргасан бонд		44,235,555	68,060,000
Бондын эргэн төлөлт		(66,300,000)	(46,101,096)
Түрээсийн үндсэн төлбөр	28	(597,253)	(1,264,128)
Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас олсон цэвэр мөнгөн гүйлгээ		**119,751,142**	**176,972,232**
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт		**42,860,226**	**32,064,472**
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө эхний үлдэгдэл	12	**74,493,331**	**42,345,147**
Гадаад валютын ханшийн зөрүү		(354,218)	83,712
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө эцсийн үлдэгдэл	12	**116,999,339**	**74,493,331**
Хүүтэй холбоотой мөнгөн гүйлгээ:			
Хүлээн авсан хүүгийн орлого		**185,742,411**	**103,090,838**
Хүүний төлөлт		**(62,915,786)**	**(36,915,749)**

Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээнээс үүссэн өр төлбөрийн хөдөлгөөн:

	Зээлээр авсан санхүүжилт		Бондын өглөг	
	2024 мян.төг	2023 мян.төг	2024 мян.төг	2023 мян.төг
1 сарын 1-нээр	**280,490,982**	**63,749,950**	**66,829,499**	**44,170,514**
Шинээр нэмэгдсэн	671,752,677	221,853,297	44,235,555	68,060,000
Хуримтлагдсан хүү	28,900,412	12,340,045	13,885,814	9,269,159
Хүүгийн төлөлт	(23,814,751)	(10,494,231)	(14,382,664)	(8,569,078)
Үндсэн зээлийн эргэн төлөлт	(561,224,231)	(86,463,220)	(66,300,000)	(46,101,096)
Хувьцаа руу шилжүүлсэн	(12,000,000)	(494,859)	–	–
Гадаад валютын ханшийн хөдөлгөөн	539,565	–	–	–
12 сарын 31-нээр	**304,644,654**	**200,490,982**	**44,268,204**	**66,829,499**

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

176

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга
2025 12 25
БҮРТГЭВ
No. 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн
Мөнгөн гүйлгээний тайлан (үргэлжлэл)

	Нэгтгэлээ		Хорвох боломжтой бонд	
	2024	2023	2024	2023
	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг
1 сарын 1-нээр	140,489,413	111,873,636	1,818,929	2,242,798
Шинээр нэмэгдсэн	262,855,012	36,488,273	–	–
Хүүгээгдсэн хүү	28,713,370	21,658,283	345,597	426,131
Хүүгийн төлөлт	(23,887,001)	(16,807,189)	(831,370)	(850,000)
Үндсэн зээлийн эргэн төлөлт	(226,956,171)	(12,722,611)	–	–
Гадаад валютын ханшийн хөдөлгөөн	(20,294)	(979)	–	–
12 сарын 31-нээр	181,194,329	140,489,413	1,333,156	1,818,929

	Түрээсийн өр төлбөр	
	2024	2023
	мян.төг	мян.төг
1 сарын 1-нээр	1,561,527	683,751
Мөнгөн бус нэмэлт	1,595,551	2,139,811
Түрээсийн өөрчлөлт	134,499	–
Цуцлагдсан түрээс	(69,605)	–
Тайлант хугацааны хүүгийн зардал	491,463	200,259
Түрээсийн өр төлбөрийн хүүгийн төлөлт	(491,463)	(200,259)
Түрээсийн өр төлбөрийн үндсэнтөлбөрийн төлөлт	(597,253)	(1,264,128)
Гадаад валютын ханшийн хөдөлгөөн	380	2,093
12 сарын 31-нээр	2,625,899	1,561,527

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
177
InvesCore CAPITAL
6317839 9111927712
УЛААНБААТАР ХОТ

Golomt Capital
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 -12- 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

1. Компанийн мэдээлэл

Инвескор ББСБ ХК ("Компани") нь Монгол Улсын холбогдох хууль, тогтоомжийн дагуу, үүсгэн байгуулагчийн 2016 оны 3 дугаар сарын 29-ний өдрийн шийдвэрээр Хязгаарлагдмал Хариуцлагатай Компани хэлбэрээр үүсгүүдэгдсэн 2016 оны 04 дугаар сарын 30-ны өдөр Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газарт Монгол Улсын хууль тогтоомжуудад нийцүүлэн бүртгүүлж регистрийн дугаар 6060854, 9010002004 тоот гэрчилгээг авсан.

Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2016 оны 5 дугаар сарын 17-ны өдрийн 159 дүгээр тогтоолын дагуу Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх 1/554 тоот тусгай зөвшөөрлийг авсан.

2019 оны 5 дугаар сарын 22-ны өдөр Монголын хөрөнгийн биржид нийт хувьцааныхаа 15 хувийг олон нийтэд санал болгосноор тус компани хувьцаат компани болсон.

Компанийн үндсэн үйл ажиллагаа нь зээл олгох, факторингийн үйл ажиллагаа, богино хугацаат санхүүгийн хэрэглүүрд хөрөнгө оруулах, итгэлцлийн үйлчилгээ, толбөрийн баталгаа гаргах юм.

Хувьцаа эзэмшигчдийн бүрэлдэхүүн болон дүрмийн сан Тодруулга 29-д тодруулсан болно.

Компани нь 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар 250 ажилтантай байсан (2023: 183).

Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2025 оны 4 дүгээр сарын 11-ний өдрийн тогтоолоор 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дууссаар болсон жилийн санхүүгийн тайлангуудыг гаргахыг зөвшөөрөв.

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд

2.1. Тайлан бэлтгэх үндэслэл

Санхүүгийн тайлан Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Зөвлөл (НББОУСЗ)-өөс гаргасан Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартууд (СТОУС)-ын дагуу бэлтгэсэн.

Санхүүгийн тайлан бэлтгэхэд баримталсан нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогуудыг Тодруулга 2.4-т тусгасан бөгөөд өөрөөр тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд уг бодлогуудыг толилуулж буй бүх тайлант үеүдэд тууштай баримталж мөрдсөн болно.

Компанийн санхүүгийн байдлын тайлангийн зүйлсийг хөрвөх чадварынх нь дарааллаар толилуулсан. Санхүүгийн байдлын тайлангийн өдрийн дараах 12 сарын дотор (богино хугацаанд) ба 12 сараас хойших хугацаанд (урт хугацаанд) хүлээн авах эсвэл төлөх төлбөрийн талаарх шинжилгээг Тодруулга 37-д толилуулсан.

Санхүүгийн тайлан дахь дүнгүүдийг тодруулгад өөрөөр зааснаас бусад тохиолдолд дүнгүүдийг мянганы оронгоор нарийвчилж, Компанийн үйл ажиллагааны валют болон Монгол Улсын мөнгөн тэмдэгт болох Монгол төгрөгөөр тайлагнасан.

Санхүүгийн тайланг СТОУС-д нийцүүлэн бэлтгэх үйл явц нь нягтлан бодох бүртгэлийн таамаглал тооцоолол хэрэглэхийг шаарддаг. Мөн компанийн удирдлагаас нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогыг хэрэгжүүлэхэд удирдлагаас үнэлгээ хэрэглэхийг шаарддаг. Нягтлан бодох бүртгэлийн чухал тооцоолол, үнэлгээ, түүний санхүүгийн тайланг бэлтгэхэд үзүүлэх нөлөөг Тодруулга 3-т тусгасан болно.

Компани нь үйл ажиллагаагаа тасралтгүй үргэлжлүүлэх гэсэн үндсэн дээр санхүүгийн тайланг гаргасан.

Компанийн нэгдсэн санхүүгийн тайланг мөн бэлтгэсэндээ бөгөөд Инвескор ББСБ ХК болон түүний охин компанидын нэгдсэн санхүүгийн тайлан нь Компанийн бүртгэлтэй хаяг дээр нийтэд нээлттэй байна.

Үнэлгээний үндэслэл

Санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгад тусгайлан тодруулснаас бусад зүйлсийн хувьд түүхэн өртгийн зарчимд үндэслэн бэлтгэсэн болно (дэлгэрэнгүйг нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын хэсгээс үзнэ үү):

- БҮЦБДО-оор илэрхийлсэн санхүүгийн хөрөнгүүр
- БҮЦАА-аар илэрхийлсэн үүсмэл санхүүгийн хөрөнгүүр
- Өмчлөх бусад хөрөнгө – түүхэн өртөг эсвэл борлуулалтын зардлыг хассан зах зээлийн үнэлгээний аль бага дүнгээр бүртгэгдэнэ.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ETS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6200039 рд.1119277123
УЛААНБААТАР ХОТ

178

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 12 31
БҮРТГЭВ-02

ҮЦТХ
2025 оны 12 дугаар сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.2. Шинэ болон нэмэлт өөрчлөлт оруулсан стандарт, тайлбар

2024 оны анх удаа хэрэглэж бусад нэмэлт өөрчлөлт, тайлбарыг доор тэмдэглэн харуулав.

• НББОУС 1-ийн нэмэлт өөрчлөлтүүд	*Богино хугацаат болон биелүүлэх нөхцөл шаардлагуутай урт хугацаат өр төлбөрийн ангилал*
• СТОУС 16-ийн нэмэлт өөрчлөлтүүд	*Борлуулалт буцаан түрээслэсэн хөрөнгийн түрээсийн өр төлбөр*
• СТОУС 7 болон НББОУС 7-ийн нэмэлт өөрчлөлтүүд	*Бэлэгсэн нийлүүлэгчийн санхүүжилтийн зохицуулалт*

Эдгээр нэмэлт өөрчлөлтүүд нь тайлант хугацаанд Компанийн санхүүгийн тайланд ямар нэгэн нөлөө үзүүлээгүй.

2.3. Батлагдсан боловч хэрэгжиж эхлээгүй байгаа стандартууд

Компанийн санхүүгийн тайлангуудыг батлан гаргах өдрийн байдлаар батлагдсан боловч хэрэгжиж эхлээгүй байгаа стандартуудын жагсаалтыг доор үзүүлэв.

Компани энэхүү стандартууд болон нэмэлт өөрчлөлтүүдийг хүчин төгөлдөр хэрэгжиж эхлэх үеэс дагаж мөрдөнө.

НББОУС 21-ийн нэмэлт өөрчлөлт	*Өөр валютад хөрвөх боломжгүй байх*[1]
СТОУС 9 ба СТОУС 7-ийн нэмэлт өөрчлөлт	*Санхүүгийн хэрэгслүүдийн ангилал болон үнэлгээний нэмэлт өөрчлөлт*[2]
СТОУС 18	*Санхүүгийн тайлангийн толилуулга ба тодруулга*[3]
СТОУС 19	*Олон нийтэд хамаарагүй ахлах компанууд: Тодруулга*[3]

[1] 2025 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс хойших тайлангийн жилүүдэд хүчинтэй
[2] 2026 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс хойших тайлангийн жилүүдэд хүчинтэй
[3] 2027 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс хойших тайлангийн жилүүдэд хүчинтэй

Компани нь эдгээр шинэ болон нэмэлт өөрчлөлт орсон стандартын нөлөөллийг үнэлэх ажил хийж байгаа болно.

Компани нь НББОУСЗ-өөс батлан гаргасан болоч харааханд мөрдөгдөж эхлээгүй байгаа Компанийн санхүүгийн тайланд материаллаг нөлөө үзүүлэх стандарт байхгүй гэж үзэж байна.

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд

(a) Гадаад валютын хөрвүүлэлт

Компанийн үйл ажиллагааны болон тайлагналын мөнгөн тэмдэгт нь Монгол Улсын үндэсний мөнгөн тэмдэгт болох "Монгол төгрөг" юм. Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн мөнгөн хөрөнгө, өр төлбөрийг тайлагналын өдрийн албан ханшаар бүртгэлийн валют руу хөрвүүлэн илэрхийлдэг. Төлөгдөөгүй мөнгөн хөрөнгө, өр төлбөрийг дахин хөрвүүлэлтээс үүссэн ханшийн зөрүүг ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрдөг.

Түүхэн өртгөөрөө гадаад валютаар хэмжигдэх мөнгөн бус зүйлсийг гүйлгээ гарсан өдрийн албан ханшаар хөрвүүлнэ. Бодит үнэ цэнээрээ гадаад валютаар хэмжигдэх мөнгөн бус зүйлүүдийг бодит үнэ цэн нь тодорхойлогдсон өдрийн ханшаар хөрвүүлнэ. Бодит үнэ цэнээр бүртгэх мөнгөн бус зүйлүүдийн дахин хөрвүүлэлтээс үүссэн ашиг ба алдагдлыг тухайн зүйлүүдийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтөөс үүссэн ашиг, алдагдлыг хүлээн зөвшөөрөх зарчмытай нийцүүлэн бүртгэнэ.

Гэсэн хэдий ч дараах зүйлийг хөрвүүлснээс үүссэн гадаад валютын ханшийн зөрүүг БДО-д хүлээн зөвшөөрдөг.

- Зах зээлийн үнэлгээний дараах өөрчлөлтийг БДО-д тусгах сонголтыг хийсэн өмчийн хөрөнгө оруулалт;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
179
InvesCore CAPITAL
6317030 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025
БҮРТГЭВ-02

ОН 2025 оны 12 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(ö) Санхүүгийн хөрөнгүүд ба санхүүгийн ор төлбөрүүд

(i) Хүлээн зөвшөөрөлт ба анхны хэмжилт

Компани харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа, итгэлцэл болон гаргасан орлого үнэт цаасыг анх үүссэн өдрөөр нь хүлээн зөвшөөрнө. Бусад бүх санхүүгийн хэрэглүүр (санхүүгийн хөрөнгийн тогтмол худалдаа авалт, борлуулалтыг хамруулаад)-ийг Компани гэрээний дагуу үүрэг хариуцлага хүлээх болсон үеэс буюу арилжаа хийдэг үед хүлээн зөвшөөрнө.

БУЦАА-аар илэрхийлэгдэхээс бусад санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрүүдийг анх бодит үнэ цэнээр нь бүртгэх ба худалдан авах эсвэл гаргахтай холбоотой шууд гарсан зардлыг нэмж бүртгэнэ. Санхүүгийн хэрэглүүрийн анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн бодит үнэ цэн нь түүний гүйлгээний үнийг илэрхийлдэг.

(ii) Ангилал

Санхүүгийн хөрөнгө

Санхүүгийн хөрөнгийг анхны хүлээн зөвшөөрөлтөөр дараах байдлаар ангилна: хорогдуулсан өртгөөр, БУЦБДО эсвэл БУЦАА.

Санхүүгийн хөрөнгө нь дараах шалгуурыг хангасан ба БУЦАА-аар илэрхийлэгдээгүй бол хорогдуулсан өртгөөр хэмжигдэнэ:

- бизнесийн загвар нь хөрөнгийг гэрээт мөнгөн урсгал цуглуулах зорилгоор эзэмшдэг;
- гэрээний нөхцөл нь тодорхой огнооны зөвхөн үндсэн төлбөр болон үндсэн төлбөр дээр ногдох хүүгийн төлбөрөөс бүрдэх мөнгөн урсгалыг бий болгодог.

Өрийн хэрэглүүр нь дараах шалгуурыг хангасан ба БУЦАА-аар илэрхийлэгдээгүй бол БУЦБДО-оор хэмжигдэнэ:

- бизнесийн загвар нь хөрөнгийг гэрээт мөнгөн урсгал цуглуулах болон арилжих зорилгоор эзэмшдэг;
- гэрээний нөхцөл нь тодорхой огноонд зөвхөн үндсэн төлбөр болон үндсэн төлбөр дээр ногдох хүүгийн төлбөрөөс бүрдэх мөнгөн урсгалыг бий болгодог.

Арилжаалах зорилгоор эзэмшээгүй өмчийн хөрөнгө оруулалтын анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн үед Компани нь эргэлт бүцаалтгүйгээр хөрөнгө оруулалтын бодит үнэ цэнд гарах дараа үеийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогод хүлээн зөвшөөрөх сонголт хийж болно. Хөрөнгө оруулалт тус бүрээр сонголтыг хийнэ.

Бусад бүх санхүүгийн хөрөнгө нь БУЦАА-аар хэмжигдэнэ.

Мөн түүнчлэн Компани нь анхны хүлээн зөвшөөрөлтөөр санхүүгийн хөрөнгө хорогдуулсан өртөг эсвэл БУЦБДО-оор хэмжигдэх шаардлагыг хангах ч энэхүү санхүүгийн хөрөнгийг БУЦАА-аар хэмжигдэнэ гэж тодорхойлох нь нягтлан бодох бүртгэлээс үүсэж болзошгүй эерүү нөхцөлийг хэмжээгээр буруулах тохиолдолд эргэлт бүцаалтгүйгээр ут ангиллыг сонгож болно.

Бизнес загварын үнэлгээ

Компани нь бизнесийн зорилгодоо хүрэхийн тулд санхүүгийн хөрөнгийг хамгийн ур дүнтэйгээр удирдах түвшинд бизнес загварыг тодорхойлно. Компанийн бизнес загвар нь хэрэглүүрүүдийн түвшинд биш нийлмэл багцын түвшинд хэнагдаг ба дараах ажиглагдахуйц хүчин зүйлсээс хамаарна:

- багцын бүрдүүлэлтийн бодлого болон зорилтууд, бодлогын практик хэрэгжилт. Энэнүүд удирдлагын стратеги нь гэрээгээр хүүгийн орлогыг цуглуулах, тодорхой хүүгийн түвшний хэмжээг барих, санхүүгийн хөрөнгийн үргэлжлэх хугацаат холбогдох өр төлбөрийн хугацаатай уялдуулах эсвэл хөрөнгийг борлуулан мөнгөн урсгал бий болгох зэргийн аливд анхаарч байгаа нь;
- багцын гүйцэтгэлийг хэрхэн үнэлж, Компанийн удирдлагад тайлагнадаг;
- бизнес загварын (тухайн бизнес загварт хамаарагдах санхүүгийн хөрөнгө) гүйцэтгэлд нөлөөлж буй эрсдэл ба эдгээр эрсдэлийг хэрхэн удирдах арга замал;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ADS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
180
InvesCore CAPITAL
6317030 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(б) Санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн өр төлбөр (үргэлжлэл)

(ii) Анхлан (үргэлжлэл)

Бизнес загварын үнэлээ (үргэлжлэл)

- бизнесийн менежерүүдэд хэрхэн урамшуулал олгодог (жишээ нь, урамшуулал нь хөрөнгийн бодит үнэ цэн эсвэл гэрээний цуглуулсан мөнгөн урсгалд үндэслэдэг эсэх); ба
- санхүүгийн хөрөнгийн өмнөх үеийн борлуулалтын давтамж, хэмжээ болон цаг хугацаа, борлуулалтуудын шалтгаан болон ирээдүйн борлуулалтын үйл ажиллагааны талаарх хүлээлт. Борлуулалтын үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг дангаар нь авч үздэггүй боловч компани санхүүгийн хөрөнгийг удирдан мөнгөн урсгалыг бий болгох зорилгодоо хэрхэн хүрэх нийт үнэлгээний хүрээнд авч үзнэ.

Ариллаалах зорилгоор эзэмшиж буй санхүүгийн хөрөнгө эсвэл тухайн зорилгоор удирдагдаг ба гүйцэтгэл нь бодит үнэ цэнийн сууриар үнэлэгдэг санхүүгийн хөрөнгө нь БҮЦАА-аар хэмжигдэнэ. Учир нь санхүүгийн хөрөнгийг гэрээт мөнгөн урсгалыг цуглуулах эсвэл гэрээт мөнгөн урсгалыг цуглуулж, борлуулах зорилгоор эзэмшээгүй болно .

Гэрээт мөнгөн урсгал нь зөвхөн үндсэн болон хүүгийн төлбөрөөс бүрдэх эсэх үнэлгээ

Энэхүү үнэлгээний зорилгоор "үндсэн төлбөр" гэдгийг санхүүгийн хөрөнгийн анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн бодит үнэ цэн гэж ойлгоно. "Хүү" гэдэгт мөнгөний цаг хугацааны үнэ цэнийн төлбөр ба үндсэн төлбөрийн тодорхой цаг хугацааны зээлийн эрсдэлийн ба бусад эрсдэлийн төлбөр болон өртөг мөн ашгийн хэмжээг ойлгоно.

Гэрээний мөнгөн урсгал нь гагцхүү үндсэн болон хүүгийн төлбөрөөс бүрдэж эсэхийг үнэлэхдээ Компани нь санхүүгийн хөрөнгүүдийг гэрээний заалтуудыг харгалзан үздэг. Үүнд, санхүүгийн хөрөнгийн гэрээ нь шалгуурыг хангах эсэхэд нөлөөлөхүйцээр мөнгөн урсгалын орох хугацаа эсвэл дүнг өөрчлөх болох нөхцөл агуулсан эсэхийг үнэлж, дараах зүйлсийг харгалзан үзнэ:

- мөнгөн урсгалын хугацаа болон дүнг өөрчлөх болзошгүй үйл явдлууд;
- хөшүүргийн шинж чанарууд;
- урьдчилан төлөх болон хугацаа сунгах нөхцөлүүд;
- тодорхой хөрөнгүүдээс Компанийн мөнгөн урсгал хүлээх хүлээлтийг хязгаарлах заалтууд; ба
- мөнгөний цаг хугацааны үнэ цэнийн төлбөрийг өөрчлөх шинж чанарууд – жишээ нь: тогтмол хугацаанд хүүгийн түвшнийг дахин тохируулах.

Дахин ангилал

Компани санхүүгийн хөрөнгө удирдах бизнес загвартаа өөрчлөлт оруулаагүй тохиолдолд санхүүгийн хөрөнгийг анх хүлээн зөвшөөрөлтийн дараа дахин ангилахгүй.

Санхүүгийн өр төлбөр

Компани нь санхүүгийн болон зээлийн баталгаанаас бусад санхүүгийн өр төлбөрийг хорогдуулсан өртөөр ангилдаг.

Үүсмэл хэрэглүүр

Компани нь гадаад валютын ханшийн эрсдэлийг удирдах зорилгоор үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийг ашигладаг. Үүсмэл хэрэглүүрүүдэд гадаад валютын форвард гэрээнүүд болон валютын своп гэрээнүүд багтана. Үүсмэл санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг Тодруулга 26-д харуулав.

Үүсмэл хэрэглүүрүүдийг анх гэрээ байгуулсан өдрийн бодит үнэ цэнээр нь хүлээн зөвшөөрч, тайлангийн дараах үе бүрт бодит үнэ цэнээр дахин хэмжинэ. Үнэлгээний зөрүүнээс үүссэн олз, гарзыг тайлант үеийн ашиг, алдагдалд хүлээн зөвшөөрнө. Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь эсрэг бол санхүүгийн хөрөнгөөр өөрөг бол санхүүгийн өр төлбөр хүлээн зөвшөөрч бүртгэнэ.

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ASS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 9119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

181

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025
БҮРТГЭВ-02

он 2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(б) Санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн өр төлбөр (үргэлжлэл)

(ii) Үл хүлээн зөвшөөрөлт

Санхүүгийн хөрөнгө

Компани нь тухайн санхүүгийн хөрөнгөөс орж ирэх мөнгөн гүйлгээг хүлээн авах гэрээний эрхийг хугацаа дууссан, эсвэл тухайн хөрөнгөөс орж ирэх мөнгөн гүйлгээг хүлээн авах гэрээний эрхээ санхүүгийн хөрөнгийн бараг бүх өгөөж болон эрсдэлийн хамтаар бусдад шилжүүлсэн, эсвэл санхүүгийн хөрөнгийн бараг бүх эрсдэл болон өгөөжийг шилжүүлээгүй боловч хөрөнгөд хяналт тавих эрхийг хадгалж үлдээгүй бол санхүүгийн хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрдөг.

Санхүүгийн хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрөхөд хөрөнгийн дансны үнэ (эсвэл хөрөнгийн үл хүлээн зөвшөөрөгдөж буй хэсгийн дансны үнэ) болон (i) шилжүүлсэн авсан хөрөнгөөс шилжүүлсэн тооцоолсон өр төлбөрийн хасаны дараах хүлээн авсан төлбөр болон (ii) бусад дэлгэрэнгүй орлогод хүлээн зөвшөөрсөн хуримтлагдсан олз, гарын нийлбэрийн зөрүүгээр ашиг, алдагдалд хүлээн зөвшөөрнө.

БҮЦБДО-оор илэрхийлэгдэх өмчийн хөрөнгө оруулалтын үнэт цаасны бусад дэлгэрэнгүй орлогоор хүлээн зөвшөөрөгдсөн ашиг, алдагдал нь үнэт цаасыг үл хүлээн зөвшөөрөх үед ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрөгдөхгүй. Санхүүгийн хөрөнгийн үл хүлээн зөвшөөрөх нөхцөлийг хангасан болоач компани үүсгэсэн, өөртөө хадгалсан хэсгийг тусдаа хөрөнгө эсвэл өр төлбөрөөр бүртгэнэ.

Компани нь санхүүгийн байдлын тайланд тусгасан хөрөнгийг бусдад шилжүүлсэн боловч тэдгээр хөрөнгийн эсвэл толорхой хэсгийнх нь бүх эсвэл бараг бүх эрсдэл, өгөөжийг хадгалсан хэвээр үлдэх хэлцэл хийх тохиолдол байдаг. Ийм тохиолдолд шилжүүлсэн хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрөхгүй. Ийм ажил гүйлгээнд үнэт цаас зээлдүүлэх болон бусдаан худалдан авах нөхцөлтэй ажил гүйлгээний борлуулалт ба бусдаан худалдан авалт зэрэг багтана.

Компани нь шилжүүлсэн санхүүгийн хөрөнгийн бүх эрсдэл, өгөөжийг шилжүүлээгүй болон оортоо ч хадгалаагүй болоач хөрөнгөд хяналт тавих эрхийг хадгалж үлдсэн бол компани нь уг хөрөнгийг өөрийн оролцооны хэмжээгээр буюу шилжүүлсэн хөрөнгийн үнэ цэнийн өөрчлөлтөд өртсөн хэвээр байгаа хэмжээгээр бүртгэлдээ хэвээр үлдээнэ.

Үл хүлээн зөвшөөрөх шалгуур нь хөрөнгийг бүхэлд нь биш, харин тухайн хөрөнгийн хэсгийг эсвэл шаардлагатай үед ижил төстэй санхүүгийн хөрөнгийг Компанид бүхэлд нь шилжүүлэхэд мөн адил хамаарна. Хөрөнгийн тодорхой хэсгийг шилжүүлж байгаа бол тухайн хэсэг нь тусгайлан тодорхойлсон мөнгөн гүйлгээ, хөрөнгийн тодорхой хэмжээний хувь эсвэл тусгайлан тодорхойлсон мөнгөн урсгалын хувь байх шаардлагатай.

Санхүүгийн өр төлбөр

Компани санхүүгийн өр төлбөрийг гэрээнд тодорхойлсон үүрэг хариуцлага дуусгавар болсон, цуцлагдсан эсвэл хугацаа нь дууссаар болсон үед үл хүлээн зөвшөөрдөг.

(iv) Санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн өр төлбөрийн өөрчлөлт

Санхүүгийн хөрөнгө

Санхүүгийн хөрөнгийн нөхцөл өөрчлөгдсөн тохиолдолд компани нь нөхцөл өөрчлөгдсөн хөрөнгийн мөнгөн урсгал эрс өөрчлөгдсөн эсэхийг үнэлдэг.

Хэрэв мөнгөн урсгал эрс өөрчлөгдсөн бол ("томоохон өөрчлөлт хийгдсэн" гэнэ) гэрээний эрхийн дагуу анхны санхүүгийн хөрөнгөөс орж ирэх мөнгөн урсгалын хугацаар дууссан гэж үзнэ. Энэ тохиолдолд анхны санхүүгийн хөрөнгийг данснаас хасаж, шинэ санхүүгийн хөрөнгийг бодит үнэ цэн дээр анхил гүйлгээний зардлыг нэмэлт дүнгээр хүлээн зөвшөөрнө. Өөрчлөлтийн хүрээнд хүлээн авсан аливаа шинэтгэлийг дараах байдлаар бүртгэнэ:

- шинэ санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийг тодорхойлоход гарсан төлбөр болон зардал нь хөрөнгийн анхны хэмжилтэд хамаарах ажил гүйлгээний бусдаан олголт; ба
- үл хүлээн зөвшөөрөлтийн олз, гарз хэмээн ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрсөн бусад төлбөрийг.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ТЦК" ХХК
182
InvesCore
CAPITAL
6217539 11192277123
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(б) Санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн ер төлбөр (үргэлжлэл)

(iv) Санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн ер төлбөрийн өөрчлөлт (үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгө (үргэлжлэл)

Зээлдэгчийн санхүүгийн хүндрэлээс үүдэлтэй мөнгөн урсгалын өөрчлөлтийн зорилго нь эрс ооршлогдсон нөхцөлтэй шинэ хөрөнгийг бий болгохоос илүүтэй хөрөнгийн анхны гэрээний нөхцөлийн дагуу төлбөрийг нөхөх боломжийг нэмэгдэхэд оршино.

Компани мөнгөн урсгалыг хүлээн авахгүй өршөөх замаар санхүүгийн хөрөнгийг өөрчлөх төлөвлөгөөтэй бол уг өөрчлөлтийг хийхээс өмнө хөрөнгийг хэзэгчлэн данснаас хасах эсэхийг шийдэрлэх хэрэгтэй (данснаас хасах бодлогыг доороос харна уу). Энэ ангилал нь тоон үнэлгээний үр дүнд нөлөөлөх бүюу үл хүлээн эвшээорох шалгуурыг хангахгүй нөхцөлийг нэмэхдэз бий болгодог.

Хорогдуулсан ортег эсвэл БҮЦБДО-оор илэрхийлэгдэх санхүүгийн хөрөнгийн өөрчлөлт нь санхүүгийн хөрөнгийг үл хүлээн эвшээрөхөд хүргэхгүй бол Компани нь хөрөнгийн анхны үр ашгт хүүгийн түвшинг ашиглан санхүүгийн хөрөнгийн шийт дансны үнийг дахин тооцоолж өөрчлөлтийн олз, гарзыг ашиг, алдагдлын тайланд тохируулна.

Хөвөгч хүүтэй санхүүгийн хөрөнгүүдийн хувьд өөрчлөлтийг үед одоогийн зах зээлийн нөхцөлийг тусгахын тулд олз, гарзыг тодорхойлсон анхны үр ашгт хүүгийн түвшинг залруулна. Өөрчлөлтөөс болж гарсан зардал, шимтгэл, мөн хүлээн авсан шимтгэлийн дүнгээр өөрчлөгдсөн санхүүгийн хөрөнгийн дансны үнийг тохируулдаг ба өөрчлөгдсөн санхүүгийн хөрөнгийн үлдсэн хугацаанд хорогдуулдаг .

Хэрэв энэхүү өөрчлөлт нь зээлдэгчийн санхүүгийн хүндрэлээс болж үүссэн бол олз, гарз нь үнэ цэнийн бууралтын гарзтай хамт толилуулагдана. Бусад тохиолдолд үр ашгт хүүгийн аргаар тооцсон хүүгийн орлогоор толилуулагдана.

Санхүүгийн ер төлбөр

Компани нь санхүүгийн ер төлбөрийг нөхцөл нь өөрчлөгдсөн болон өөрчлөгдсөн ер төлбөрийн мөнгөн урсгал хамаагүй оор байгаа тохиолдолд үл хүлээн эвшээрнө. Энэ тохиолдолд өөрчлөгдсөн нөхцөлтэй шинэ санхүүгийн ер төлбөрийг бодит үнэ цэнээр хүлээн эвшээрнө. Хасагдсан санхүүгийн ер төлбөрийн дансны үнэ болон өөрчлөгдсөн нөхцөлөөр хүлээн эвшээрөгдсөн шинэ санхүүгийн ер төлбөрийн зөрүүг ашиг, алдагдлаар хүлээн эвшээрнө. Төлсөн төлбөрт шилжүүлсэн санхүүгийн бус хөрөнгө (хэрэв байвал), шинэчилсэн санхүүгийн ер төлбөрийг багтаасан ер төлбөрийн үүрэг хүлээлт хамаарна.

Хэрэв санхүүгийн ер төлбөрийн өөрчлөлтийг үл хүлээн эвшээрөлт гэж бүртгээгүй бол анхны үр ашгт хүүгийн түвшинг ашиглан шинэчлэгдсэн монгөн урсгалыг дискаунтчлан ер төлбөрийн хорогдуулсан өртгийг тооцоолж, үүссэн олз, гарзыг ашиг, алдагдлаар хүлээн эвшээрнө. Хөвөгч хүүтэй санхүүгийн ер төлбөрийн хувьд өөрчлөлтийн үед одоогийн зах зээлийн нөхцөлийг тусгахын тулд өөрчлөлтийн олз, гарзыг тодорхойлсон анхны үр ашгт хүүгийн түвшинг залруулна. Аливаа зардал ба шимтгэл нь ер төлбөрийн дансны үнийг залруулах хүлээн эвшээрөгдөг ба үүнийг өөрчлөгдсөн санхүүгийн ер төлбөрийн үлдсэн хугацаанд дахин тооцоолсон үр ашгт хүүгийн түвшнээр хорогдуулдаг. Өөрчлөлтөөс болж гарсан зардал, шимтгэлийн дүнгээр өөрчлөгдсөн санхүүгийн ер төлбөрийн дансны үнийг тохируулдаг ба үр ашгт хүүг дахин тооцоолж өөрчлөгдсөн санхүүгийн ер төлбөрийн үлдсэн хугацаанд хорогдуулдаг.

(v) Цэвэр дүнгээр илэрхийлэх нь

Компани нь хүлээн эвшээрөгдсөн дүнг хооронд нь нэгтгэж, цэвэр дүнгээр нь илэрхийлэх нь хууль эрх зүйн үндэслэлтэй, цэвэр дүнгээр төлбөр хийх эсвэл нэгэн зэрэг хөрөнгийг борлуулж, ер төлбөрийг барагдуулах зорилготой санхүүгийн хөрөнгө, ер төлбөрийг хооронд нэгтгэн санхүүгийн байдлын тайланд цэвэр дүнгээр нь тусгадаг.

Орлого ба зардлыг зөвхөн СТОУС-ын Нягтлан бодох бүртгэлийн стандартын дагуу зөвшөөрөгдсөн тохиолдолд, эсвэл Компанийн ариллагаа үйл ажиллагаа гэх мэт тэстэй ижил гүйлгээний үр дүнд үүссэн олз, гарзыг цэвэр хэлбэрээр толилуулдаг.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ББСБ LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
9317831 ☎ 1119077128
УЛААНБААТАР ХОТ

183

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25 БҮРТГЭВ No 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(б) Санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн ор тойлбор (үргэлжлэл)

(vi) Үнэ цэнийн бууралт

Компани нь хүлээгдэж буй эрсдэлийн алдагдлын санг ашиг, алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр илэрхийлэгдэхээс бусад дараах санхүүгийн хэрэглүүр дээр тооцдог:

- өрийн хэрэгслүүд болох санхүүгийн хөрөнгүүд;
- санхүүгийн түрээсийн цэвэр хөрөнгө оруулалт;
- гаргасан санхүүгийн баталгааны гэрээ; ба
- олгосон зээлийн баталгаа.

 Owчийн хөрөнгө оруулалтад үнэ цэнийн бууралт байгуулдаггүй.

Компани үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын санг 12 сарын хугацаанд хүлээгдэж буй эрсдэлийн алдагдлын сангаар хэмжих ба дараахаас бусад хөрөнгийн хувьд уг хөрөнгийн ашиглалтын хугацааны турших хүлээгдэж буй эрсдэлийн алдагдлын сангаар хэмждэг. Үүнд:

- Тайлангийн өдрөөр хүлээгдэж буй эрсдэлийг бага гэж тодорхойлсон өрийн үнэт цаас; болон
- Анхны хүлээн зөвшөөрөлтөөс хойш тухайн хөрөнгийн эрсдэлд мэдэгдэхүйц нөлөө үзүүлэгүй бусад санхүүгийн хэрэглүүр (санхүүгийн түрээсэнд оруулсан цэвэр хөрөнгө хөрөнгө оруулалтаас бусад).

Бүтцийн өөрчлөлтөд өрсөн санхүүгийн хөрөнгө

Компани нь зээлийн эрсдэлийн зэрэглэл нь нийтээр хүлээн зөвшөөрөгдөх "Хөрөнгө оруулалтын зэрэглэл" гэсэн тодорхойлолттой нийцэж байвал өрийн хөрөнгө оруулалтын баталгаат зээлийн эрсдэл багатай гэж үздэг. Компани нь бусад санхүүгийн хэрэглүүрд зээлийн эрсдэл байх нөхцөлийг хэрэглэхгүй.

12 сард ногдох хүлээгдэж буй алдагдал гэдэг нь тайлант өдрөөс хойших 12 сарын дотор санхүүгийн хэрэглүүрийн төлбөрийн чадваргүй болохоос хүлээгдэж буй алдагдлын хувийг илэрхийлнэ. 12 сард ногдох хүлээгдэж буй алдагдалыг хүлээн зөвшөөрсөн санхүүгийн хэрэглүүрийг "Түвшин 1" санхүүгийн хэрэглүүр гэж нэрлэдэг.

Санхүүгийн хөрөнгийн төлөгдөж дуусах хугацаа хүртэлх нийт хугацаанд хүлээгдэж буй зээлийн эрсдэлийн алдагдалтай санхүүгийн хэрэглүүр "Түвшин 2" (хэрэв анх хүлээн зөвшөөрөлсөн үеэс хойш зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц хэмжээгээр өссөн, гэхдээ санхүүгийн хөрөнгө нь үнэ цэнийн бууралтад ороогүй) ба санхүүгийн хэрэглүүр "Түвшин 3" (хэрэв санхүүгийн хэрэглүүрийн үнэ цэн буурсан үед) гэж нэрлэнэ.

Хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлын хэмжилт

Хүлээгдэж буй зээлийн алдагдал нь зээлийн алдагдлын магадлалаар жинлэсэн тооцоолол юм. Энэ нь дараах байдлаар хэмжигдэнэ:

- *тайлагналын өдрөөр үнэ цэнийн бууралтгүй санхүүгийн хөрөнгүүд*: бүх мөнгөний дутагдлын өнөөгийн үнэ цэн (жишээ нь: гэрээний дагуух байгууллагын мөнгөн урсгал болон Компанийн авахаар хүлээгдэж буй мөнгөн урсгалын зөрүү)
- *тайлагналын өдрөөр үнэ цэнийн бууралттай санхүүгийн хөрөнгүүд*: дансны нийт үнэ болон ирээдүйн мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийн зөрүү
- *олгогдоогүй зээлийн үүрэг*: хэрэв үүрэгс шүүлсэн бол Компанид өгөх гэрээний мөнгөн урсгал болон Компани хүлээн авах мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийн зөрүү.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth TBS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317359 ᠠ 11186277139
УЛААНБААТАР ХОТ

184

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

БҮРТГЭВ
2025. 12. 25
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(б) Санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн ор төлбөр (үргэлжлэл)

(vi) Үнэ цэнийн бууралт (үргэлжлэл)

Бүтцийн өөрчлөлтөд орсон санхүүгийн хөрөнгө

Хэрэв санхүүгийн хөрөнгийн нөхцөлүүд дахин хэлэлцэгдсэн эсвэл өөрчлөгдсөн эсвэл зээлдэгчийн санхүүгийн хүндрэлээс үүдэн шинэчлэгдсэн бол санхүүгийн хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрөх эсэхийг үнэлэн хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлыг дараах байдлаар тооцоолно.

- Хэрэв хүлээгдэж буй бүтцийн өөрчлөлт нь одоогийн хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрөлтөд хүргэхгүй бол өөрчлөгдсөн санхүүгийн хөрөнгийн хүлээгдэж буй мөнгөн урсгал нь одоогийн хөрөнгийн мөнгөний дутагдлын тооцоололд орсон байна.
- Хэрэв хүлээгдэж буй бүтцийн өөрчлөлт нь одоогийн хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрөхөд хүргэх бол шинэ хөрөнгийн хүлээгдэж буй бодит үнэ цэн одоогийн хөрөнгийн үл хүлээн зөвшөөрөлтийн үеийн хамгийн сүүлийн мөнгөн урсгалаар хэмжигдэнэ. Энэ дүн нь одоогийн хөрөнгийн анхны үр ашигт хүүгийн түвшнээр үл хүлээн зөвшөөрөлтийн хүлээгдэж буй өдрөөр дискаунтлагдсан одоогийн санхүүгийн хөрөнгийн мөнгөний дутагдлын тооцоололд орсон дүн юм.

Үнэ цэнийн бууралтай санхүүгийн хөрөнгүүд

Компани хоротдуулсан өртгөөр хэмжсэн санхүүгийн хөрөнгө болон БУЦБДО-оор илэрхийлэгдсэн өрийн санхүүгийн хэрэглүүрүүд, мөн санхүүгийн түрээсийн цэвэр хөрөнгө орууллагын үнэ цэн нь буурсан эсэхийг тайлант үе бүрд үнэлдэг. Санхүүгийн хөрөнгийн ирээдүйн мөнгөн урсгалын тооцоололд сөргөөр нөлөөлөх нэг буюу түүнээс олон үйл явдал гарсан тохиолдолд үнэ цэн нь буурсан гэж үзнэ.

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэн буурсан нотолгоонд дараах ажиглагдахуйц тоо баримтууд хамаарна:

- Зээлдэгчийн санхүүгийн мэдэгдэхүйц хүндрэлтэй байдал;
- Гэрээний хугацаа хэтрэлтэй эсвэл дефолт болсон зэрэг гэрээний зөрчил;
- Компанийн авч хэлэлцэхээргүй нөхцөлөөр зээл ба урьдчилгаанд компани бүтцийн өөрчлөлт оруулах;
- Зээлдэгч нь дампуурах эсвэл түүнд санхүүгийн бүтцийн өөрчлөлт орох магадлалтай байх; эсвэл
- Санхүүгийн хүндрэлээс болж үнэт цаасыг арилжих идэвхтэй зах зээл байхгүй болох.

Зээлдэгчийн нөхцөл байдал мууджсаны улмаас бүтцийн өөрчлөлтөд орсон зээлийг гэрээний мөнгөн урсгалыг хүлээн авахгүй байх эрсдэл мэдэгдэхүйц буурсан, үнэ цэнийн бууралтын бусад үзүүлэлт байхгүй тохиолдолд зээлийн үнэ цэн буурсан гэж үздэг.

Хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлын санг санхүүгийн байдлын тайланд тооцуулах

Хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлын нөөцийг санхүүгийн байдлын тайланд дараах байдлаар толилуулна:

- *хоргодуулсан өртгөөрх санхүүгийн хөрөнгүүд*: хөрөнгийн дансны үнээс хасна ;
- *зээлийн батлагаа:* ерөнхийдөө нөөц үүсгэнэ;
- *Санхүүгийн хэрэглүүр нь олгогдсон болон олгогдоогүй зээлийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг багтаасан* бөгөөд Компани нь зээлийн батлагааны бүрэлдэхүүн хэсэг дэх ХБЗА-ийг олгогдсон бүрэлдэхүүн хэсгийнхээс тусад нь тодорхойлох боломжгүй тохиолдолд Компани зээлийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийн ХБЗА-ыг хамтад нь толилуулдаг. Нийт дүн нь олгогдсон зээлийн хэсгийн нийт дүнгээс хасагдаж тайлагнана. Зээлийн бүрэлдэхүүн хэсгийн нийт үнийн дүнгээс хэтэрсэн нөөцийг нөөц байдлаар үзүүлнэ;
- *БУЦБДО-р илэрхийлэгдэх өрийн хэрэглүүр:* эдгээр хөрөнгийн дансны үнэ нь бодит үнэ цэнээр илэрхийлэгдэх учраас санхүүгийн байдлын тайланд эрсдэлийн алдагдлын нөөцийг хүлээн зөвшөөрохгүй. Гэхдээ алдагдлын нөөцийг бодит үнэ цэнийн нөөцөд бүртгэнэ.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317539 ДТ:1110277120
УЛААНБААТАР ХОТ

185

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ІНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(б) Санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн ор мөлбөр (үргэлжлэл)

(vi) Үнэ цэнийн бууралт (үргэлжлэл)

Данснаас хасах

Зээл болон орлого үнэт цаасыг бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн нөхөн авах үндэслэл бүхий хүлээлт байхгүй болсон үед данснаас хасдаг (бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн). Энэ нь компани зээлдэгчийг данснаас хасагдах хөрөнгийг төлөх хангалттай мөнгөн хөрөнгө эсвэл орлогын эх үүсвэр байхгүй гэж тодорхойлсон үед илэрчлэн тохиолддог. Энэхүү үнэлгээг тусгайлсан хөрөнгийн түвшинд гүйцэтгэдэг.

Данснаас хассан хөрөнгүүдийн хувьд компанийн ор мөлбөрөө нөхөн авах журмын дагуу төлүүлэх үйл ажиллагаа явч болно.

(в) Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө

Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгөнд банканд байршуулсан хязгаарлагдаагүй харилцах болон богино хугацаатай банканд байршуулсан мөнгөн хөрөнгө багтах ба богино хугацааны үүрэгүүдийг төлж барагдуулахад ашигладаг харилцах, хадгаламжаас бүрдэж байна.

Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө нь санхүүгийн байдлын тайланд хорогдуулсан өртгөөр илэрхийлэгдэх.

(г) Хөрөнгө оруулалтын үнэт цаас

Хөрөнгө оруулалтын үнэт цаасанд дараах зүйлс орно:

- хорогдуулсан өртгөөр хэмжсэн өрийн хөрөнгө оруулалтын үнэт цаас; эдгээрийг анхны бодит үнэ цэн дээр шууд холбогдон гарсан гүйлгээний зардлыг нэмэн, дараа нь үр ашгийг хүүгийн аргыг ашигласан хорогдуулсан өртгөөр хэмжинэ;
- БҮЦБДО-оор илэрхийлэгдсэн өрийн үнэт цаас.

БҮЦБДО-оор илэрхийлэгдсэн өрийн үнэт цаасыг хорогдуулсан өртгөөр илэрхийлэгдсэн санхүүгийн хөрөнгийн нэгэн адил ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрөгдөх дараах зүйлээс бусад тохиолдолд олз, гарзыг БДО-д хүлээн зөвшөөрнө.

- үр ашгийг хүүгийн аргыг ашигласан хүүгийн орлого;
- ХБЗА бо бууцаалт; болон
- Гадаад валютын ариллжааны олз, гарз.

БҮЦБДО-оор хэмжсэн өрийн үнэт цаасыг үл хүлээн зөвшөөрөх үед өмнө нь БДО-д хүлээн зөвшөөрсөн байсан хуримтлагдсан олз, гарзыг эздийн өмчөөс ашиг, алдагдал руу дахин ангилна.

Компани нь арилжааны зорилгоор эзэмшдэггүй өмчийн хөрөнгө оруулалтын бодит үнэ цэнийг БДО-ын өөрчлөлтөөр толилуулахаар сонгож болно. Энэхүү сонголтыг анх хүлээн зөвшөөролох үедээ хөрөнгө оруулалт тус бүр дээр эргэлт бүцалтгүйгээр хийж болно.

Ийм өмчийн хөрөнгө оруулалтын олз, гарзыг ашиг, алдагдлаар дахин ангилдаггүй ба үнэ цэнийн бууралтыг ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрөхгүй. Ногдол ашиг нь хөрөнгө оруулалтын өртгийн нөхөлтийг илэрхий илтгэгүй бол ашиг, алдагдлын хэсэгт хүлээн зөвшөөрөх бөгөөд энэ тохиолдолд БДО-д хүлээн зөвшөөрнө. БДО-д хүлээн зөвшөөрөгдсөн хуримтлагдсан олз, гарзыг хөрөнгө оруулалтыг борлуулах үед хуримтлагдсан ашиг руу шилжүүлнэ.

(д) Үндсэн хөрөнгө

Хэмжилт ба хүлээн зөвшөөрөлт

Үндсэн хөрөнгийг анх өртгөөр нь хүлээн зөвшөөрөх бөгөөд анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн дараа үндсэн хөрөнгийг тухайн хөрөнгийн өртгөөс аливаа хуримтлагдсан элэгдэл болон аливаа үнэ цэнийн бууралтын гарзыг хассан дүнгээр нь бүртгэдэг.

ІНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ІНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
8317339 ш1119277139
УЛААНБААТАР ХОТ

186

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIA STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(д) Үндсэн хөрөнгө (үргэлжлэл)

Үндсэн хөрөнгийн өртөгт тухайн хөрөнгийг худалдан авах болон барьж байгуулахтай шууд холбогдон гарсан зардал. Мөн удирдлагын зорилгоор үйл ажиллагаа явуулахад бэлэн болгож түүнийг байршуулах болон шаардлагатай нөхцөлийг хангахтай холбоотой гарсан бусад зардлууд. Мөн тухайн хөрөнгийг задлах, зайлуулах болон байрлаж байсан талбайг нь сэргээн засварлахад гарах зардлуудыг хамаруулна.

Хэрэв үндсэн хөрөнгийн тодорхой хэсгийн элэгдүүлэх хугацаа тухайн үндсэн хөрөнгөөс ялгаатай бол тэдгээрийг үндсэн хөрөнгийн тусдаа зүйл (гол бүрэлдэхүүн) гэж үзнэ.

Дараа үеийн зардал

Компани нь дараа үеийн зардлаас эдийн засгийн ирээдүйн үр өгөөжийг хүртэх магадлалтай болөөд тухайн зардлыг үнэн зөв хэмжих боломжтой болсон үед түүнийг үндсэн хөрөнгийн дансны үнэ дээр нэмэгдүүлэх буюу эсвэл тусдаа хөрөнгөөр хүлээн зөвшөөрч бүртгэдэг. Солигдсон эд ангийн дансны үлдэр хөрөнгийн дансны үнийг бууруулна. Өдөр тутмын үйлчилгээний зардлыг тухайн зардал гарсан тайлант үеийн ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрдөг.

Элэгдэл

Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг түүний ирээдүйд авчрах эдийн засгийн үр өгөөжөөс нь хамаарч ашиглагдах жилийнх нь туршид шулуун шугамын аргаар тооцон байгуулдаг. Үндсэн хөрөнгийн нийт өртгийн дүнд багтсан гол бүрэлдэхүүн хэсгийн ашиглагдах хугацаа ялгаатай байгаа тохиолдолд тэдгээрт тусад нь элэгдэл байгуулдаг.

Үндсэн хөрөнгийн дансны үнэ болон данснаас хассаны цэвэр орлогын зөрүүгээр үндсэн хөрөнгийн данснаас хассаны олз, гарзыг тухайн жилийн бусад үйл ажиллагааны бус орлого (зардал)-оор хүлээн зөвшөөрдөг.

Үндсэн хөрөнгийн зүйлсийн тайлант жил болон түүнтэй зэрэгцүүлэх хугацаанд тооцсон эдийн засгийн ашиглагдах хугацаа дараах байдалтай байна.

	Ашиглалтын хугацаа
Барилга	25 жил
Тээврийн хэрэгсэл	10 жил
Тавилга, эд хогшил	10 жил
Компьютер, дагалдах хэрэгсэл	2 жил

Элэгдэл тооцох арга, ашиглалтын жил болон үлдэх өртгийг санхүүгийн жил бүрийн эцэст хянаж үздэг ба шаардлагатай бол залруулдаг. Өөрчлөлтийг нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын өөрчлөлтөөр тайлагнадаг.

(е) Биет бус хөрөнгө

Худалдан авсан программ хангамжийг өртөөс хуримтлагдсан хорогдууллга болон үнэ цэнийн бууралтын гарзыг хассан дүнгээр бүртгэдэг. Программ хангамжийн ирээдүйн эдийн засгийн өгөөжийг нэмэгдүүлэх технолдолд холбогдон гарсан аливаа дараа үеийн зардлыг капиталжуулна. Бусад гарсан зардлуудыг гарсан тухай бүрд нь ашиг, алдагдлаар бүртгэдэг.

Программ хангамжийн хорогдуулгыг тэдгээрийг ашиглах боломжтой болсон өдрөөс нь эхлэн тооцсон ашиглалтын хугацаанд туршид шулуун шугамын аргаар тооцдог. Тайлант жилийн программ хангамжийн тооцоолсон ашиглагдах хугацаа нь 10 жил байна. Тодорхой хугацаанд ашиглагдах биет бус хөрөнгийн хорогдуулах хугацаа болон хорогдуулах аргыг тайлант үе бүрийн эцэст хянаж үздэг.

(ё) Охин компаниуд

Компанийн хяналтад байгаа аж ахуйн нэгжүүдийг охин компаниуд гэж үздэг. Компани нь аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагаанаас ашиг хүртэхийн тулд байгууллагын санхүүгийн болон үйл ажиллагааны бодлогыг удирдах эрх мэдэлтэй үед хяналт бий болдог. Хяналтыг үнэлэхдээ одоо хэрэгжих боломжтой саналын эрхийг харгалзан үздэг. Тусдаа санхүүгийн тайланд охин компаниудад оруулсан хөрөнгө оруулалтыг өртгөөс нь үнэ цэнийн бууралтыг хассан дүнгээр бүртгэнэ.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317838 9911277123
УЛААНБААТАР ХОТ

187

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

СЗХ
он 2025 сар 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(ж) Хувьцаат капитал

(i) Энгийн хувьцаа болон давуу эрхийн хувьцаа

Энгийн хувьцаа болон давуу эрхийн хувьцаа нь эздийн өмчийн хэсэгт ангилагддаг. Энгийн хувьцаа, давуу эрхийн хувьцаа болон хувьцааны опционы гаргахад шууд холбогдон гарах нэмэлт зардлыг аливаа татварын аливаа нөлөөллийг хасч, цэвэр дүнгээр өмчийн хэсгийг бууруулах байдлаар хүлээн зөвшөөрнө. Худалдан авах, эргүүлэн худалдаж авах, худалдан авах сонголтгүй энгийн хувьцаа болон давуу эрхийн хувьцааг өмчийн хэсэгт ангилдаг. Шинэ хувьцаа гаргахтай шууд холбогдон гарсан нэмэлт зардлыг хувьцааны орлогоос хассан татвараар бууруулж, өмчийн хэсэгт тусгана. Хувьцааны орлогоос олсон орлогын нэрлэсэн үнээс давсан хэсгийг нэмж төлөгдсөн капитал гэж үзэж, өмчийн хэсэгт оруулна.

(ii) Нэмж төлөгдсөн капитал

Нэрлэсэн үнээс хэтэрсэн дүнг нэмж төлөгдсөн капитал гэж үзнэ. Нэмж төлөгдсөн капитал нь мөн хувьцаа эзэмшигчийн оруулсан хөрөнгийн нэмэгдлээс үүсдэг.

(iii) Зохицуулагтын нөөц

Зохицуулалтын нөөц нь үндсэндээ СЗХ-ны журмын дагуу өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын сан болон СТОУС-ын дагуу тогтоосон үнэ цэнийн бууралтын сан болон СЗХ-ны шаардлагын дагуу байгуулсан бусад нөөцийн хоорондын зөрүүг илэрхийлдэг.

(з) Гаргасан өрийн хэрэглүүр ба эзлэхээр авсан санхүүжилт

Анх хүлээн зөвшөөрөгдөх дараа. эзэллогүүдийг дараагийн тайлант хугацаанд үр ашигт хүүгийн аргыг ашиглан хорогдуулсан өртгөөр нь хэмжинэ. Хорогдуулсан өртгийг тооцохдоо эзэл авах үнийн хөнгөлөлт, урамшуулал ба үр ашигт хүүгийн нэг салшгүй хэсэг болж буй зардлуудыг авч үзнэ. Өр төлбөр ба өөрийн хөрөнгийн аль алиных нь элементүүдийг агуулсан нийлмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг, хүлээж зөвшөөрөгдөх өдөр салгана.

Компани нь эдгээр үүсмэл бус санхүүгийн хэрэглүүрийг бүртгэлд тусгахдаа, эхлээд тухайн хэрэглүүр нь нийлмэл эсэх талаар болон тухайн хэрэглүүр болон бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг НББОУС 32-т дагуу санхүүгийн өр төлбөр болон хөрөнгө эсвэл өөрийн хөрөнгө гэж ангилна. Компани нь санхүүгийн хэрэглүүрийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг дараах байдлаар хүлээн зөвшөөрнө: (а) Компанид санхүүгийн өр төлбөр болж байвал, (б) Тухайн хэрэглүүрийг эзэмшигчид, Компанийн өөрийн хөрөнгөнд хөрвөх боломж олгож байвал. Хөрвөх хэрэглүүрийн өр төлбөр болон өөрийн хөрөнгийн бүрэлдэхүүнүүдийн ангилал нь, тухайн хөрвөх нөхцөл нь зарим нэг эзэмшигчийн хувьд эдийн засгийн давуу талтай байсан ч хөрвөх нөхцөл нь хэрэгжих эсэх болон түүний өөрчлөгдөх магадлалаас шалтгаалах өөрчлөгдөөгүй. Хөрвөх санхүүгийн хэрэглүүрийн өөрийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн бүрэлдэхүүнүүдийн бүртгэлийн дүнг хуваарилахдаа. өөрийн хөрөнгийн бүрэлдэхүүний дүн нь тухайн хэрэглүүрийн нийт бодит үнэ цэнээс өр төлбөрийн бүрэлдэхүүн гэж тусад нь тодорхойлсон дүнг хассанаас үлдсэн дүн байна. Нийлмэл санхүүгийн хэрэглүүрд агуулагдсан өөрийн хөрөнгийн бүрэлдэхүүнээс (өөрийн хөрөнгийн хөрвөх нөхцөл гэх мэт) бусад аливаа үүсмэл хэрэглүүрийн үнэ цэн нь (худалдан авах опцион гэх мэт) өр төлбөрийн бүрэлдэхүүнд багтана.

(и) Ажилчдын тэтгэмж

(i) Богино хугацаат ажилтны тэтгэмж

Ажилчдын богино хугацаат тэтгэмж гэдэгт ажилтан Компанид үзүүлсэн үйлчилгээнийхээ харицуу тайлант үеийн эцсээс хойш 12 сарын дотор багтаан авахаар тохиролцсон ажилтны тэтгэмжийг хэлнэ. Ажилтан нь тайлант үеийн турш Компанид үйлчилгээ үзүүлсэн тохиолдолд тухайн үйлчилгээний харицуу төлөгдөхөөр хүлээгдэж ажилчдын богино хугацааны тэтгэмжийн дискаунтчилагдаагүй дүнг хүлээн зөвшөөрдөг.

(ii) Нийгмийн болон эрүүл мэндийн даатгал

Хуульд заасны дагуу аж ахуйн нэгж байгууллагууд нийгмийн болон эрүүл мэндийн даатгалын санд шилжүүлэх зохих ёсоор төлөх ёстой бөгөөд уг зардлыг гарсан тухай бүрд нь долгэрэнгүй орлогын тайланд зардлаар хүлээн зөвшөөрч бүртгэдэг.

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
5317839 ᠳ᠋1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

188

2025/11/28

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сар 26 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

2. Цаглаж бодох бүртгэлийн бодлогууд (үр дүнгээр)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(ii) Үүг

Үр ашигт хүүгийн түвшин

Хүүгийн орлого, зардлыг үр ашигт хүүгийн аргаар тооцоолон ашиг, алдагдалд хуланэ зөвшөөрнө. "Үр ашигт хүү" нь ирээдүйд төлөгдөх эсвэл хүлээн авах санхүүгийн хэрэглүүрүүдийн хүлээгдэж буй хугацаанд хорогдуулж:

- санхүүгийн хөрөнгийн дансны үнэ; эсвэл
- санхүүгийн өр төлбөрийн хорогдуулсан өртөг.

Худалдан авсан эсвэл үнэ цэнийн бууралттай зээлийн хөрөнгөөс бусад санхүүгийн хэрэглүүрийн үр ашигт хүүгийн түвшинийг тооцоолохдоо Компани нь санхүүгийн хэрэглүүрийн гэрээний нөхцөлийн дагуу ирээдүйн бүх мөнгөн урсгалыг тооцох боловч хүлээгдэж буй эрсдэлийн алдагдлыг тооцохгүй. Худалдан авсан эсвэл үнэ цэнийн бууралттай зээлийн хөрөнгийн хувьд зээлийн тохируулсан үр ашигт хүүгийн түвшинг тооцон хүлээгдэж буй алдагдлын ирээдүйн мөнгөн урсгалыг тооцно. Үр ашигт хүүгийн түвшинг тооцоолоход гүйлгээний зардал, хураамж, төлбөр хийсэн эсвэл хүлээн авсан хугацаа зэргийг авч үздэг бөгөөд эдгээр нь үр ашигт хүүгийн салшгүй хэсэг байна. Гүйлгээний зардал санхүүгийн хөрөнгө болон санхүүгийн өр төлбөрийг худалдан авах болон борлуулахтай шууд холбоотой нэмэгдэл зардлууд багтана.

Хорогдуулсан өртөг болон дансны нийт үнэ

Санхүүгийн хөрөнгө болон санхүүгийн өр төлбөрийн "хорогдуулсан өртөг" нь тэдгээрийн анхны хүлээн зөвшөөрсөн дүнгээс үндсэн төлөлтийг хасаж, анхны болон эцсийн дүнгийн зөрүүгээр үр ашигт хүүгийн түвшинг ашиглан хуримтлагдсан хорогдуулалтыг тооцож нэмэх эсвэл хасна. Санхүүгийн хөрөнгийн хувьд хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлын санг тохируулсан дүнг хэлнэ.

Хорогдуулсан өртөөр тооцоолсон "санхүүгийн хөрөнгийн дансны нийт дүн" нь хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлын санг тохируулахаас өмнөх санхүүгийн хөрөнгийн хорогдуулсан өртгийг хэлнэ.

Хүүгийн орлого, зардлын тооцоолол

Санхүүгийн хөрөнгө болон санхүүгийн өр төлбөрийн үр ашигт хүүгийн түвшинг тэдгээрийн анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн үед тооцоолно. Хүүгийн орлого ба зардлыг тооцоолохдоо, хөрөнгийн дансны нийт дүнд (хөрөнгө нь үнэ цэнийн бууралтгүй байх үед) эсвэл өр төлбөрийн хорогдуулсан өртөгт үндэслэн үр ашигт хүүгийн хувиар тооцоолно. Зах зээлийн хүүгийн түвшний өөрчлөлтийг тусгахын тулд хөвөгч хүүтэй хэрэглүүдийн мөнгөн урсгалыг дахин үнэлэх замаар үр ашигт хүүгийн түвшинг шинэчилдэг. Хүлээгдэж буй зээлийн алдагдал нь зээлийн алдагдлын магадлалаар жинлэсэн тооцоолол юм.

Гэсэн хэдий ч, анх хүлээн зөвшөөрөгдөй дараагаар үнэ цэнийн бууралттай болсон санхүүгийн хөрөнгүүдийн хувьд, санхүүгийн хөрөнгийн хорогдуулсан өртөгт үндэслэн үр ашигт хүүгийн хувиар хүүгийн орлогыг тооцоолно. Хэрэв тухайн хөрөнгө нь цаашид үнэ цэнийн бууралтгүй болбол хүүгийн орлогын тооцоолол нь бүцаад дансны нийт дүнгийн сууриар тооцоологдоно.

Санхүүгийн хөрөнгийн хувьд анхны хүлээн зөвшөөрснөөр үнэ цэнийн бууралттай байсан бол санхүүгийн хөрөнгийн хорогдуулсан өртөгт үндэслэн зээлээр тохируулсан үр ашигт хүүгийн хувиар хүүгийн орлогыг тооцоолно. Санхүүгийн хөрөнгийн зээлийн эрсдэл дараа нь сайжирсан ч хүүгийн орлогын тооцоолол нь хөрөнгийн нийт дүнгийн тооцоолол руу шилжихгүй.

Татлагууд

Ашиг, алдагдал болон бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангийн үр ашигт хүүгийн орлогод дараах зүйлсийг бүртгэнэ:

- хорогдуулсан өртөөрх санхүүгийн хөрөнгийн хүү;
- БҮЦБДО-р хэмжсэн өрийн хэрэглүүрийн хүү;

Ашиг, алдагдал болон бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд тусгагдсан хүүгийн зардалд дараах зүйлсийг бүртгэнэ:

- хорогдуулсан өртөөрх санхүүгийн өр төлбөр;
- түрээсийн өр төлбөрийн хүүгийн зардал.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6017839 1119077139
УЛААНБААТАР ХОТ
189

2025/11/28

БҮРТГЭВ
2025-12-
БҮРТГЭВ-02

БҮРТГЭВ
он 2025 12 25
№ 01

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн болгогуу (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогуу (үргэлжлэл)

(й) Хүү (үргэлжлэл)

Арилжаалах хөрөнгө ба өр төлбөрийн хүүгийн орлого, зардлыг Компанийн арилжааны үйл ажиллагаанд хамаарагдах гэж үзэн, арилжаалах хөрөнгө ба өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтүүдтэй хамт цэвэр орлогоор толилуулдаг.

БУЦАА-аар илэрхийлэгдсэн бусад санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрийн хүүгийн орлого, зардал нь БУЦАА-аар хэмжсэн бусад санхүүгийн хэрэглүүрийн цэвэр орлогоор толилуулагдана.

(з) Хураамж ба шимтгэл

Санхүүгийн хөрөнгө эсвэл санхүүгийн өр төлбөрт нөлөөлөх үр ашигт хүүгийн хэмжилтэд хураамж ба шимтгэлийн орлого, зардал багтдаг.

Бусад хураамж ба шимтгэлийн орлогод дансны үйлчилгээний хураамж, хөрөнгө оруулалтын удирдлагын хураамж, борлуулалтын хураамж, байршуулалт болон хөрвүүлэлтийн хураамж зэрэг орох бөгөөд холбогдох үйлчилгээг үзүүлэх үед нь хүлээн зөвшөөрдөг. Хэрэв зээлийг дуусгавар болох хугацаанаас нь өмнө хаахаар төлөвлөөгүй бол холбогдох зээлийн хураамжийг шулуун шугамын аргаар тухайн зээлийн дуусах хүртэл хугацаанд туршид хүлээн зөвшөөрнө.

Компанийн санхүүгийн тайланд санхүүгийн хэрэглүүрээр хүлээн зөвшөөрөгдсөн харилцагчтай байгуулсан гэрээний зарим хэсэг нь СТОУС 9-ийн хамрах хүрээнд, зарим хэсэг нь СТОУС 15-ын хүрээнд хамаарч болно. Иймд технологиод, Компани эхлээд СТОУС 9-ийн хамрах хүрээнд хамаарах хэсгийг СТОУС 9-ийн дагуу салган хэмжиж, үлдсэн хэсгийг СТОУС 15-ын дагуу хэмжинэ. Бусад хураамж, шимтгэл нь гүйлгээ болон үйлчилгээний хураамжтай голдуу хамаарагдах ба тухайн үйлчилгээг авсан үед нь зардлаар бүртгэнэ.

(т) Ногдол ашгийн орлого

Ногдол ашгийн орлогыг ногдол ашиг авах эрх үүссэн үед ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг.

(ч) Бодит үнэ цэнийг ашиг, алдагдлаар илэрхийлэгдэх бусад санхүүгийн хэрэглүүрийн цэвэр орлого

БУЦАА-аар хэмжсэн бусад санхүүгийн хэрэглүүрийн цэвэр орлого нь эрсдэлийг удирдах зорилгоор эзэмшиж буй арилжаалагүй арилжааны бус үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрүүд, БУЦАА-аар хэмжсэн санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөр болон зайлшгүй БУЦАА-аар хэмжигдэх арилжааны бус хөрөнгүүдтэй холбоотой. Энэ нь бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт, хүү, ногдол ашиг болон гадаад валютын зөрүүг багтаасан байна.

(ш) Түрээс

Гэрээг анх байгуулах үед компани нь тухайн гэрээ нь түрээсийн шинж чанар агуулсан эсэхийг үнэлдэг. Хэрэв гэрээ нь тодорхой төлбөр хүлээн авснаар тухайлсан хөрөнгийн хэрэглээг тодорхой хугацаанд хянах эрхийг олгож байвал тухайн гэрээг түрээсийн гэрээ гэж үзнэ. Тухайн хөрөнгийг ашиглах эрхийн хяналт шилжсэн эсэхийг үнэлэхдээ компани нь СТОУС 16-д заасан түрээсийн тодорхойлолтыг ашигладаг.

(i) Компани түрээслэгч байх

Түрээсийн бүрэлдэхүүнийг агуулсан гэрээг эхлэх эсвэл өөрчлөх үед компани гэрээнд тусгасан үнийг үндэслэн түрээсийн бүрэлдэхүүн хэсэг бүрт хуваарилдаг. Салбар болон оффисын барилгын түрээсчүүдийн хувьд компани нь түрээсийн бус бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг салгах аргыг сонгоогүй ба түрээсийн болон түрээсийн бус бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг нэг бүрэлдэхүүн хэсэг гэж бүртгэнэ.

Компани нь түрээс эхлэх өдөр ашиглах эрхтэй хөрөнгө болон түрээсийн өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрдөг. Ашиглах эрхтэй хөрөнгийг анх өртгөөр нь хэмжих бөгөөд үүнийг түрээсийн эхний өдөр болон түүнээс өмнө хийсэн түрээсийн төлбөрөөр тохируулсан түрээсийн өр төлбөрийн анхны дүн, аливаа анхдагч шууд зардлууд болон хөрөнгийг буулгах, сэргээн засварлахад түрээслэгчээс гарах аливаа тооцоолсон өртөг, мөн түрээсийн урамшууллыг хассан дүнгээр илэрхийлдэг.

Түрээсийн хугацаа дуусгавар болох үед ашиглах эрхтэй хөрөнгийг хуваалдан авах сонголттыг гэрээнд заасан эсвэл түрээсийн хугацааны эцэст тухайн түрээсийн хөрөнгийн омчлох эрх компанид бүрэн шилжихээс бусад үед ашиглах эрхтэй хөрөнгийг гэрээ эхлэсэн өдрөөс дуусах өдөр хүртэл шулуун шугамын аргаар элэгдүүлнэ.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ж.1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

190

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(н) Түрээс (үргэлжлэл)

(i) Компани түрээслэгч байх (үргэлжлэл)

Энэ технологид ашиглах эрхтэй хөрөнгийг тухайн хөрөнгийн ашиглалтын жилээр элэгдүүлэх бөгөөд ашиглалтын жилийг үндсэн хөрөнгийн ашиглалтын жилийг тодорхойлох суурьтай ижил зарчмаар тодорхойлдог. Түүнчлэн, ашиглах эрхтэй хөрөнгийн дансны үнийг аливаа үнэ цэнийн бууралтын алдагдлаар бууруулж, түрээсийн өр төлбөрийн дахин хэмжилтээр тохируулдаг.

Түрээсийн өр төлбөрийг анх хэмжихдээ түрээсийн эхний өдрөөрх төлөгдөөгүй түрээсийн төлбөрүүдийг түрээст агуулагдсан нууцлагдсан хүүгийн хувь хэмжээ эсвэл уг хувь хэмжээг тодорхойлох боломжгүй бол Компанийн өсөн нэмэгдэх зээлийн хүүгийн хувь хэмжээг ашигласан дискаунтлан өнөөгийн үнэ цэнээр хэмждэг. Компани өсөн нэмэгдэх зээлийн хүүгийн хувь хэмжээг дискаунтын түвшин гэж авч үздэг.

Компани нь өсөн нэмэгдэх зээлийн хүүгийн хувь хэмжээг хэд хэдэн хөндлөнгийн эх үүсвэрээс хүүгийн хувь хэмжээг авах замаар тодорхойлдог бөгөөд түрээсийн нөхцөл, түрээслэсэн хөрөнгийн төрлийг нэгэхнийхээ тодорхой тохируулгуудыг хийдэг.

Түрээсийн өр төлбөрийн хэмжилтэд багтсан түрээсийн төлбөрт дараах зүйлүүд багтдаг:

- тогтмол төлбөр (мөн чанарын хувьд тогтмол төлбөр хамаарна);
- индекс эсвэл хувь хэмжээнээс хамаарах хувьсах түрээсийн төлбөр. эхний өдөр индекс эсвэл хувь хэмжээг ашигласан хэмжээ анхны хэмжилтээр;
- үлдэх өртгийн үнэ цэнийн баталгааны хүрээнд хүлээгдэж буй өглөгийн дүн;
- Компанийн худалдан авах сонголтоо хэрэгжүүлэх нь үндэслэлтэйгээр тодорхой бол уг сонголтыг хэрэгжүүлэх үнэ. Үүнд, Компани түрээсийг сунгана гэж үзвэл сунгалтын нэмэлт төлбөр, түрээсийн хугацааг эрт цуцлах торгууль зэрэг хамаарна.

Түрээсийн өр төлбөрийг үр ашиг хүүгийн аргыг ашиглан хорогдуулсан өртгөөр хэмждэг. Хэрэв индекс эсвэл хувь хэмжээнээс шалтгаалан Компанийн ирээдүйн түрээсийн төлбөр өөрчлөгдөх, үлдэх өртгийн үнэ цэнийн баталгааны хүрээнд хүлээгдэж буй өглөгийн дүнд өөрчлөлт орох, худалдан авалт хийх, сунгах эсвэл цуцлах эсэхэд өөрчлөлт орох эсвэл үндсэн түрээсийн төлбөрийг шинэчлэх тохиолдолд түрээсийн өр төлбөрийг дахин хэмждэг.

Түрээсийн өр төлбөрийг нэмэгдэл байдлаар дахин хэмжихэд ашиглах эрхтэй хөрөнгийн дансанд холбогдох тохируулгыг хийдэг. Хэрэв ашиглах эрхтэй хөрөнгийн дансны үнэ тэг болж буурсан байсан бол тохируулгыг ашиг, алдагдалд бүртгэдэг.

Богино хугацааны түрээс ба бага өртөг бүхий түрээс

Компани бага үнэтэй хөрөнгийн түрээс болон богино хугацаат түрээсийн хувьд ашиглах эрхтэй хөрөнгө болон түрээсийн өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрөхгүй байх аргыг сонгосон. Компани эдгээр түрээстэй холбоотой түрээсийн төлбөрүүдийг түрээсийн хугацааны турш шулуун шугамын аргаар зардлаар хүлээн зөвшөөрдөг.

(о) Орлогын албан татвар

Орлогын татварын зардал нь тайлант үеийн болон хойшлогдсон татварын зардлаас бүрдэг. Тайлант үеийн татвар болон хойшлогдсон татварыг өмч эсвэл бусад дэлгэрэнгүй орлогын хэсэгт шууд хүлээн зөвшөөрдөг зүйлстэй холбоотойгоос бусад тохиолдолд ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрдөг.

(i) Тайлант үеийн татвар

Тайлант үеийн татвар гэдэг нь өнөөх жилүүдийн татварын өрийн тохируулга болон тайлант үеийн эцэст хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан эсвэл мөрдөгдөж байгаа татварын хувь хэмжээг ашиглан тухайн жилийн татвар ногдох ашиг, татварын алдагдалд суурилан хүлээгдэж буй татварын өр эсвэл авлага юм. Татвар ногдох ашгийг тооцохдоо ирээдүйн тайлант үеийн татвар ногдох ашиг (татварын алдагдал)-ийг тодорхойлоход хэрэглэгдэх татвар ногдох орлого эсвэл татвараас хасагдах зардлаар тооцогдох түр зуурын ялгаатай нягтлан бодох бүртгэлийн ашгийн татвар ногдохгүй орлого, татвараас хасагдахгүй зардал зэргийг харгалзан үзэхгүй учраас татвар ногдох ашиг нь нягтлан бодох бүртгэлийн ашгаас ялгаатай байдаг.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ТӨК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

191

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(o) Орлогын албан татвар (үргэлжлэл)

(ii) Хойшлогдсон татвар

Хойшлогдсон татварыг хөрөнгө, өр төлбөрийн аргыг ашиглан хүлээн зөвшөөрч бүртгэдэг богөөд энэ арга нь санхүүгийн тайлангийн зорилгоор хөрөнгө, өр төлбөрийн дансны үнэ болон татварын зорилгоор ашиглагдах дүн хоёрын хоорондох түр зөрүүнд үндэслэдэг.

Бүх татвар ногдох түр зөрүүнд хойшлогдсон татварын өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрдөг. Хойшлогдсон татварын хөрөнгийг татвар ногдох орлого олсон үед татварын орлого ногдох нь тодорхой болсон бүх хасагдах түр зөрүүнд хүлээн зөвшөөрнө.

Хойшлогдсон татварын хөрөнгийн дансны үнийг тайлант хугацааны эцэст дахин хянаж үздэг ба хойшлогдсон татварын хөрөнгийн бүх эсвэл зарим өгөөжийг хүртэх хангалттай хэмжээний татвар ногдох ашиг олох магадлал үгүй болох үед Компани хойшлогдсон татварын хөрөнгийн дансны үнийг бууруулдаг.

Тайлант үеийн эцсээр хүчин төгөлдөр болсон, эсвэл хүчин төгөлдөр мөрдөж байгаа татварын хувь хэмжээ (татварын хууль)-нд үндэслэн хөрөнгө нь хэрэгжих буюу өр төлбөрийг төлөх тайлант үед мөрдөгдөхөөр хүлээгдэж буй татварын хувь хэмжээгээр хойшлогдсон татварын хөрөнгө болон өр төлбөрийг хэмждэг. Тайлант үеийн эцэст Компани нь хойшлогдсон татварын өр төлбөр болон хойшлогдсон татварын хөрөнгийн дансны үнийг нөхөх буюу барагдуулах арга хэлбэрээс үүсэж байгаа татварын үр нөлөөг хойшлогдсон татварын өр төлбөр болон хойшлогдсон татварын хөрөнгийн хэмжилтэд тусгадаг.

Компани нь тайлант үеийн татварын өр төлбөрийг тайлант үеийн татварын хөрөнгөөр суутган тооцох хууль ёсны хүчин төгөлдөр эрхтэй байх, орлогын татваруар тооцоо хийдэг нэгэл татварын албатай харьцдаг ба тайлант үеийн татварын өр төлбөр болон хөрөнгийг цэвэр сууриар барагдуулахаар төлөвлөсөн тохиолдолд хойшлогдсон татварын өр төлбөр болон хөрөнгийг цэвэр дүнгээр тооцдог.

Хэрэв ногдол ашиг төлөлттэй холбоотойгоор нэмэлт орлогын албан татварын зардал үүссэн бол уг орлогын албан татварын зардлыг ногдол ашгийн төлөлттэй холбоотой өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрөх үед орлогын албан татварын зардлаар хүлээн зөвшөөрч бүртгэнэ.

(n) Сангууд

Компанид өнгөрсөн үйл явдлын үр дүнд үүссэн өнөөгийн үүрэг (хуулийн эсвэл ёс зүйн) байгаа эгэхүү үүрэгээ биелүүлэх нь тодорхой болсон ба үүргийн дүнг бодитойгоор ойролцоолон тооцоолох боломжтой үед нөөцийн санг хүлээн зөвшөөрнө.

Нөөцийн санд хүлээн зөвшөөрсөн дүн нь тайлагналын хугацааны эцэст одоогийн үүргийг биелүүлэхэд шаардагдах төлбөрийн хамгийн сайн тооцоолол богөөд үүрэгтэй холбоотой эрсдэл болон тодорхой бус зүйлсийг харгалзан үздэг.

Нөөцийн санг өнөөгийн үүргийг биелүүлэх мөнгөн урсгалыг ашиглан тооцоолсон үед түүний дансны дүн нь эдгээр мөнгөн урсгалуудын өнөөгийн үнэ цэнэ болдог (мөнгөний цаг хугацааны үнэ цэнийн нөлөө нь материаллаг бол).

Хэрэв нөөцийн санг биелүүлэхэд бүх эсвэл зарим эдийн засгийн үр өгөөж нь гуравдагч этгээдээс нэхэх боя нөхөн олговор хүлээн авах нь тодорхой, мөн авлагын дүн нь найдвартай тооцоологдох боломжтой тохиолдолд авлагыг хөрөнгөөр хүлээн зөвшөөрнө.

(p) Холбоотой талууд

Санхүүгийн тайлантай холбоотойгоор Компанийн хувьд холбоотой талуудад дараах талууд багтана.

(i) Компанийг шууд эсвэл нэг буюу түүнээс дээш зуучлагчаар дамжуулан шууд бусаар хяналт, санхүүгийн болон үйл ажиллагааны бодлогын чанартай шийдвэрийг гаргахад Компанид мэдэгдэхүйц нөлөө үзүүлэх чадвартай, эсвэл Компанийг хамтран хянадаг этгээд;

(ii) Компанитай нэгдсэн нэг хяналтад байдаг этгээд болон оролцогч талууд нь инвестор хяналтад байдаг;

ИНВЕСКОР ӨӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ASIS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

192

2025/11/28

2025 12. 25
ТГГЭВ
№ 01

БҮРТГЭЛ-02

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд (үргэлжлэл)

2.4. Нягтлан бодох бүртгэлийн материаллаг бодлогууд (үргэлжлэл)

(р) Холбоотой нэгжүүд (үргэлжлэл)

(iii) Компанийн эсвэл компанийн толгой компанийн гол удирдах ажилтан, эсвэл уг ажилтны гэр бүлийн ойр дотны гишүүн, эсвэл уг ажилтны хяналтад байдаг, хамтарсан хяналтад эсвэл мэдэгдэхүйц нөлөөнд байдаг аж ахуйн нэгж;

(iv) (i)-д дурдсан этгээдийн гэр бүлийн ойр дотны гишүүн, эсвэл уг гишүүний хяналтад байдаг, хамтарсан хяналтад байдаг эсвэл мэдэгдэхүйц нөлөөнд байдаг аж ахуйн нэгж;

(v) Компанийн эсвэл Компанитай холбоотой аж ахуйн нэгжийн аль нэгнийх нь ажилчдын тэтгэвэр тэтгэмжид зориулсан ажил эрхлэлтийн дараах тэтгэмжийн төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэгч этгээд.

(vi) Хувь хүний гэр бүлийн ойр дотны гишүүд гэдэг нь Компанитай ажил хэргийн харилцаанд орох явцад тухайн хувь хүнд нөлөөлөх эсвэл түүний нөлөөнд автаж магадгүй гэр бүлийн гишүүдийг хэлнэ.

3. Нягтлан бодох бүртгэлийн чухал тооцоолол болон үнэлэмж

Компани ирээдүйн үйл ажиллагаатай холбоотой тодорхой тооцоолол ба таамаглал ашигладаг. Түүхэн туршлага болон үүссэн нөхцөл байдалд тохиромжтой гэж үзсэн ирээдүйн үйл ажиллагааны тухай таамаглал гэх мэт бусад хүчин зүйлсэд үндэслэн тооцоолол ба шийдлийг тогтмол үнэлдэг. Ирээдүйд бодит үр дүн нь тооцоолол ба тосөөллөөс ялгаатай байж болно.

Тооцоолол ба таамаглал

Дараагийн санхүүгийн жилд материаллаг залруулгад хүргэж болох нөлөөлөхүйц эрсдэлтэй таамаглал болон тооцооллын тодорхойгүй байдлын талаарх мэдээлэл дараах тодруулгад оруулсан болно.

- Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт – (Тодруулга 12, 13, 14, 15, 35 (а))

4. Хүүгийн цэвэр орлого

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
УАХТ аргаар тооцсон хүүгийн орлого:		
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	183,554,175	112,410,745
Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт	1,483,820	525,259
Банкинд байршуулсан хугацаатай хадгаламж	545,477	488,233
Банк дахь харилцах	270,677	130,089
	185,854,149	113,554,326
УАХТ аргаар тооцсон хүү болон түүнтэй адилтгах зардал:		
Итгэлцэл	(28,713,370)	(21,658,283)
Зээлээр авсан санхүүжилт	(28,900,412)	(12,340,045)
Бондын өр төлбөр	(13,885,814)	(9,269,159)
Өөрийн компанируу борлуулсан зээлийн багцын өр төлбөр (Тодруулга 13)	(5,182,904)	–
Хөөрдөгч өглөг (Тодруулга 25)	(345,597)	(426,131)
Түрээсийн өр төлбөр (Тодруулга 28)	(491,463)	(200,259)
	(77,519,560)	(43,893,877)
Бусад хүү болон түүнтэй адилтгах зардал:		
БҮЦАА-д бүртгэх үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр	(1,883,565)	(195,251)
	(1,883,565)	(195,251)
Хүүгийн цэвэр орлого	106,451,024	69,465,198

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ...1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

193

2025/11/28

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

5. Хураамж ба шимтгэлийн цэвэр орлого

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Тодорхой нэг хугацаанд үйлчлүүлэгч санхүүгийн үйлчилгээ үзүүлэхээс бий болсон шимтгэл, хураамжийн орлого:		
Зээлтэй холбоотой шимтгэл	120,232	194,949
Зээлийн картын хураамж	71,258	37,592
Хамтын үйлчилгээний төлбөр	238,390	–
Нийт хураамж, шимтгэлийн орлого	429,880	232,541
Хураамж ба шимтгэлийн зардал:		
Ашгийн хуваарилалттай холбоотой зардал*	(15,761,454)	–
Банкны үйлчилгээний хураамж	(255,556)	(537,661)
Нийт хураамж ба шимтгэлийн зардал	(16,017,010)	(537,661)
Цэвэр хураамж ба шимтгэлийн орлого /(зардал)	15,587,130	(305,120)

* Компани нь 2024 оны 01 дүгээр сарын 1-ний өдөр Инвескор Хэтэвч ББСБ ХХК-тай ашгийн хуваарилалтын гэрээ байгуулсан.

6. БУЦАА-р цэрэхийлэгдэх бусад санхүүгийн хэрэглүүрийн цэвэр алдагдал

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Гадаад валютын үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт	441,480	282,556

7. Эрсдэлийн сангийн зардал

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Хөрөнгөгдөд олгосон зээл ба урьдчилгаа (Тодруулга 13)	13,691,525	7,505,850
Бусад хөрөнгө (Тодруулга 15)	647,700	(248,873)
Бэлэн ба банк дахь мөнгө (Тодруулга 12)	6,042	(68,061)
Нийт дүн	14,345,267	7,188,916

8. Үйл ажиллагааны бусад орлого

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Ногдол ашгийн орлого	1,054,683	1,693,300
Өмчлөх бусад хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын буцаалт (Тодруулга 16)	814,438	73,556
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны олз, цэвэр	19,294	5,090
Хасагдсан зээлийн эргэн төлөлт	1,114,040	970,603
Бусад орлого	9,000	49,505
Нийт дүн	3,011,455	2,792,054

9. Хүний нөөцийн зардал

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Цалин хөлс ба шагнал урамшуулал	11,300,828	8,315,021
Ажил олгогчоос төлсөн нийгмийн даатгалын шимтгэл	1,356,173	882,733
Нийт дүн	12,657,001	9,197,754

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

БҮРТГЭВ
№ 01

10. Үйл ажиллагааны бусад зардал

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Мэргэжлийн үйлчилгээний төлбөр*	1,691,916	895,955
Нийгмийн төлбүүдэд оруулсан хувь нэмэр**	1,765,640	–
Мэдээлэл технологи болон автоматжуулалтын зардал	1,017,783	784,314
Зар сурталчилгаа, маркетингийн зардал	971,535	698,093
Албан томилолтын зардал	460,858	454,558
Бааз ёслол, арга хэмжээний зардал	447,644	468,300
Бизнес уулзалтын зардал	264,243	222,028
Харилцаа холбоо, интернетийн зардал	207,091	209,613
Даатгалын зардал	200,108	132,029
Ашиглалтын зардал	194,958	98,692
Түрээсийн зардал (Тодруулга 20)	164,467	178,934
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал (Тодруулга 17)	160,560	–
Хөдөлмөр хамгаалалын зардал	127,322	117,016
Өмчлөх бусад хөрөнгийг данснаас хассаны гарз	118,112	–
Бичиг хэрэг болон хангамжийн материалын зардал	95,988	111,636
Засварын зардал	67,969	113,447
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз, цэвэр	61,003	91,764
Валютын ханшийн зөрүүнээс үүссэн бодит гарз	351,985	34,472
Валютын ханшийн зөрүүнээс үүссэн бодит бус гарз	720,403	141,279
Бусад зардал	581,124	204,692
Нийт дүн	**9,670,709**	**4,956,822**

* Мэргэжлийн үйлчилгээний төлбөрт аудитын үйлчилгээний хураамж 515,583 мянган төгрөг (2023: 272,525 мянган төгрөг) багтсан болно.

**Нийгмийн төсөлд оруулсан хувь нэмэр нь Компанийн нийгмийн хариуцлагын хүрээнд нийгмийн төслүүдэд оруулсан санхүүгийн хувь нэмрийг илэрхийлнэ.

11. Орлогын албан татвар

11.1. Орлогын татварын зардал

Тайлант жилийн орлогын албан татварын зардал:

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Орлогын албан татварын зардал:		
Тайлант жилд ногдуулсан татвар	13,808,514	12,111,061
Хойшлогдсон татварын зардал:		
Түр зөрүүнээс үүссэн болон буцаасан татварын зардал	(1,566,697)	63,122
Нийт орлогын албан татвар	**12,241,817**	**12,174,183**

Компани нь санхүүгийн тайланд орлогын дүнг орлогын татварын хуульд заасан чөлөөлөгдөх орлого эсвэл хасагдахгүй зардлуудаар залруулсан дүнг үндэслэн орлогын татварын зардлыг тооцдог. Компани 6 тэрбум төгрөг (2023: 6 тэрбум төгрөг) хүртэл ашгаас 10%-ийн, 6 тэрбумаас (2023: 6 тэрбум төгрөг) дээш төгрөгийн ашгаас 25%-ийн орлогын албан татвар төлдөг.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

195

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 .12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

11. Орлогын албан татвар (үргэлжлэл)

11.1. Орлогын татварын зардал (үргэлжлэл)

2024 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант хугацаанд татварын зардыг санхүүгийн тайлангаарх цэвэр ашгаас тооцсон тохируулга:

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Татварын өмнөх ашиг	54,236,303	47,905,403
Татварын хувь хэмжээ болох 25%-иар тооцсон орлогын татварын зардал (2023: 25%)	13,559,076	11,976,351
Татварын бага хувь хэмжээнд хамаарах орлогын нөлөө	(1,935,660)	(1,329,446)
Татвар ногдох орлогоос хасагдахгүй зардлын нөлөөлөл	2,378,401	1,527,278
Татварын хөнгөлөлт	(1,760,000)	–
Тайлант жилийн татварын зардал	**12,241,817**	**12,174,183**

Компанийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ээр дуусгавар болсон жилийн үр ашгийт татварын хувь хэмжээ 23.9% (2023: 25.4%) байна.

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ээр дуусгавар болсон жилд Компани Аж Ахуйн Нэгжийн Орлогын Албан Татварын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд заасны дагуу татварын хөнгөлөлт эдэлсэн.

11.2. Орлогын албан татварын өглөг

Тайлант жилийн орлогын албан татварын хөдөлгөөнийг дараах хүснэгтэд харуулав:

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
1 дүгээр сарын 1-ээр	5,897,994	1,510,227
Тайлант жилийн орлогын албан татварын зардал	13,808,514	12,111,061
Төлсөн орлогын албан татвар	(16,360,488)	(7,723,294)
12 дугаар сарын 31-ээр	**3,346,020**	**5,897,994**

11.3 Хойшлогдсон татварын хөрөнгө, цэвэр

	2024 оны 1 сарын 1-ээр	Ашиг, алдагдалын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн	Бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн	2024 оны 12-р сарын 31-ээр
	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө/(өглөг)				
БҮЦБДО-р илэрхийлэгдэх санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт	81,827	–	(327,695)	(245,868)
Зээлийн хүүгийн хугацаны зөрүү	481,939	176,244	–	658,183
Охин компаниудаас авсан зээлийн хүү	–	(94,475)	–	(94,475)
Гадаад валютын харилцан зөрүүний бодит бус олз	–	180,101	–	180,101
Гадаад валютын үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрүүдийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт	–	110,370	–	110,370
Бинет бус хөрөнгийн хорогдуулга	(855,340)	855,340	–	–
Хуримтлуулсан өглөг	–	339,117	–	339,117
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	(291,574)	1,566,697	(327,695)	947,428

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317830 1119277123
УЛААНБААТАР ХОТ

196

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
InvesCore FI
БУРТГЭВ-02

БҮРТГЭВ

11. Орлогын албан татвар (үргэлжлэл)

11.3. Хойшлогдсон татварын хөрөнгө, цэвэр (үргэлжлэл)

	2023 оны 1-р сарын 1-ээр	Ашиг, алдагдалын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн	Бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн	2024 оны 12-р сарын 31-ээр
	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг
Хойшлогдсон татвар (өглөг)/ хөрөнгө				
БҮЦБДО-р илэрхийлэгдэх санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт	4,776	–	77,051	81,827
Зээлийн хүүгийн хугацааны зөрүү	39,375	442,564	–	481,939
Бусад хөрөнгийн хорогдуулга	(349,654)	(505,686)	–	(855,340)
Хойшлогдсон татварын өглөг, цэвэр	(305,503)	(63,122)	77,051	(291,574)

12. Бэлэн ба банкин дахь мөнгө

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Банк дахь харилцах данс	116,967,211	65,382,258
Банк дахь хугацаат хадгаламж	4,033,128	10,311,073
Нийт бэлэн ба банкин дахь мөнгө	121,000,339	75,693,331
Хасах: Үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын нөөц	(18,577)	(12,535)
Цэвэр бэлэн ба банкин дахь мөнгө	120,981,762	75,680,796
Бэлэн ба банкин дахь мөнгө	121,000,339	75,693,331
Хасах: Гурван сараас дээш хугацаатай хадгаламж	(4,001,000)	(1,200,000)
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	116,999,339	74,493,331

Бэлэн ба банкин дахь мөнгөний үлдэгдлийн үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулгын хураангуйг доор харуулав:

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Банкууд дахь харилцах данс	17,964	10,843
Банкууд дахь хадгаламж	613	1,692
Нийт үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулга	18,577	12,535

Бэлэн ба банкин дахь мөнгөний үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулгын хөдөлгөөн дараах байдлтай байна.

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
1 дүгээр сарын 1-ний үлдэгдэл	12,535	80,596
Тайлант хугацаанд цэвэр зардал/(буцаалт) (Тодруулга 7)	6,042	(68,061)
12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	18,577	12,535

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

197

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

13. Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа

Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны толборийн үлдэгдэл - бүтээгдэхүүний төрлөөр:

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Бизнесийн зээл	212,637,348	260,827,267
Хэрэглээний зээл	42,892,247	31,461,860
Автомашины зээл	202,703,876	60,489,669
Дижитал зээл	134,060,214	90,532,678
Холбоотой талд олгосон зээл (Тодруулга 33)	27,544,186	16,394,057
Хасах нь: Зээл гаргалтын хураамж	(2,632,734)	(1,927,759)
Харилцагчдад олгосон нийт зээл ба урьдчилгаа	**617,205,137**	**457,777,772**
Хасах: Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа төлбөрийн хүлээгдэж буй алдагдлын нөөц	(26,199,685)	(16,232,544)
Үйлчлүүлэгчээс өгөх цэвэр зээл, урьдчилгаа	**591,005,452**	**441,545,228**

Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгааны толборийн үлдэгдэл - түвшнээр:

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Нийт дансны дүн		
Түвшин 1	559,456,316	427,409,086
Түвшин 2	21,806,321	12,102,569
Түвшин 3	35,942,500	18,266,117
	617,205,137	**457,777,772**
Хасах: Үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулга		
Түвшин 1	(6,480,597)	(5,151,632)
Түвшин 2	(1,193,979)	(1,035,046)
Түвшин 3	(18,525,109)	(10,045,866)
	(26,199,685)	(16,232,544)

Зээлийн авлагын үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулга

Доорх хүснэгтээр зээлийн авлагын үнэ цэнийн бууралтын сангийн хөдөлгөөнийг үзүүлэв.

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
1 дүгээр сарын 1-нээр	**16,232,544**	**13,210,391**
Тайлант жилд байгуулсан (Тодруулга 7)	13,691,525	7,505,850
Данснаас хассан	(3,724,384)	(4,483,697)
12 дугаар сарын 31-нээр	**26,199,685**	**16,232,544**

ИНВЕСКОР ӨӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABL LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ᵾ:1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

198

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

2025 .12. 25
БҮРТГЭВ
№ 91

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

13. Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа (үргэлжлэл)

Зээлийн авлагын түвшин хоорондын хөдөлгөөн дараах байдлаатай байна.

	Түвшин 1 мян.тог	Түвшин 2 мян.тог	Түвшин 3 мян.тог	Нийт мян.тог
2024 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрийн нийт дансны үлд	**427,409,086**	**12,102,569**	**18,266,117**	**457,777,772**
Шинэ хөрөнгө үүссэн эсвэл худалдаж авсан	551,693,536			551,693,536
Бүртгэлээс хасагдсан эсвэл эргэн төлөгдсөн хөрөнгө	(379,863,225)	(6,182,450)	(7,701,431)	(393,747,106)
Түвшин 1-рүү/(эс) шилжүүлсэн	1,515,584	(1,372,984)	(142,600)	–
Түвшин 2-руу/(оос) шилжүүлсэн	(19,760,034)	19,911,491	(151,457)	–
Түвшин 3-руу/(аас) шилжүүлсэн	(24,044,846)	(3,442,284)	27,487,130	–
Данснаас хассан	–	–	(3,724,384)	(3,724,384)
Хүлээгдэж буй зээлийн үлдэгдэлд хийсэн өөрчлөлт	3,073,989	826,184	2,010,121	5,910,294
Төлбөрийг хойшлуулсан	(567,774)	(36,204)	(100,997)	(704,975)
2024 оны 12 дугаар сарын 31	**559,456,316**	**21,806,322**	**35,942,499**	**617,205,137**
2024 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрийн ХБЗА нөөц	**(5,151,632)**	**(1,035,046)**	**(10,045,866)**	**(16,232,544)**
Шинэ хөрөнгө үүссэн эсвэл худалдаж авсан	(11,220,338)	–	–	(11,220,338)
Бүртгэлээс хасагдсан эсвэл эргэн төлөгдсөн хөрөнгө	3,759,112	570,228	7,199,745	11,529,085
Хүлээгдэж буй зээлийн үлдэгдэлд хийсэн өөрчлөлт	(18,773)	(52,940)	(2,010,121)	(2,081,834)
Түвшин 1-рүү/(эс) шилжүүлсэн	(238,268)	108,202	130,066	–
Түвшин 2-руу/(оос) шилжүүлсэн	107,309	(203,880)	96,571	–
Түвшин 3-руу/(аас) шилжүүлсэн	162,639	434,926	(597,565)	–
Түвшний шилжүүлэг болон орцын өөрчлөлтөөс ХБЗА-д үзүүлэх нөлөөлөл	6,119,354	(1,015,469)	(17,022,323)	(11,918,438)
Данснаас хассан	–	–	3,724,384	3,724,384
2024 оны 12 дугаар сарын 31	**(6,480,597)**	**(1,193,979)**	**(18,525,109)**	**(26,199,685)**
2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний цэвэр дүн	**552,975,719**	**20,612,343**	**17,417,390**	**591,005,452**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ASS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

199

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

СЭХ
2025 .12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 21

"ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

13. Харилцагчдад олгосон зээл ба урьчилгаа (үргэлжлэл)

	Түвшин 1 мян.төг	Түвшин 2 мян.төг	Түвшин 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2023 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрийн нийт дансны үлд	**253,057,885**	**6,673,712**	**13,009,097**	**272,740,694**
Шинэ хөрөнгө үүссэн эсвэл худалдаж авсан	559,000,841	–	–	559,000,841
Бүртгэлээс хасагдсан эсвэл эргэн төлөгдсөн хөрөнгө	(364,938,603)	(2,477,286)	(5,896,173)	(373,312,062)
Түвшин 1-рүү/(ээс) шилжүүлсэн	912,144	(809,677)	(102,467)	–
Түвшин 2-рүү/(оос) шилжүүлсэн	(12,499,344)	12,499,344	–	–
Түвшин 3-рүү/(аас) шилжүүлсэн	(10,829,868)	(2,670,671)	13,500,539	–
Дансаас хассан	–	–	(4,483,697)	(4,483,697)
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	4,229,491	(1,095,569)	2,023,704	5,157,626
Төлбөрийг хойшлуулсан	(1,523,460)	(17,284)	215,114	(1,325,630)
2023 оны 12 сарын 31-нд	**427,409,086**	**12,102,569**	**18,266,117**	**457,777,772**
2023 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн ХБЗА тэтгэмж	**(4,751,980)**	**(448,770)**	**(8,009,641)**	**(13,210,391)**
Шинэ хөрөнгө үүссэн эсвэл худалдаж авсан	(6,719,679)	–	–	(6,719,679)
Бүртгэлээс хасагдсан эсвэл эргэн төлөгдсөн хөрөнгө	3,668,529	217,283	1,374,638	5,260,450
Хуримтлагдсан хүүгийн цэвэр хөдөлгөөн	30,653	(25,750)	2,023,704	2,028,607
Түвшин 1-рүү/(ээс) шилжүүлсэн	(144,563)	85,486	59,077	–
Түвшин 2-рүү/(оос) шилжүүлсэн	62,124	(62,124)	–	–
Түвшин 3-рүү/(аас) шилжүүлсэн	450,625	153,691	(604,316)	–
Түвшний шилжүүлэг болон оролтын өөрчлөлтөөс ХБЗА-д үзүүлэх нөлөө	2,252,659	(954,862)	(9,373,025)	(8,075,228)
Дансаас хассан	–	–	4,483,697	4,483,697
2023 оны 12 сарын 31-нээр	**(5,151,632)**	**(1,035,046)**	**(10,045,866)**	**(16,232,544)**
2023 оны 12-р сарын 31-ний өдрийн цэвэр зээл	**422,257,454**	**11,067,523**	**8,220,251**	**441,545,228**

Бүртгэлээс бүрэн хасагдаагүй шилжүүлсэн санхүүгийн хөрөнгө

Компани нь 100 хувийн эзэмшилтэй Инвескор Эй Би Си ХХК гэх шинэ охин компанийг байгуулсан. Охин компанийг үүсгэн үйл ажиллагаа нь Компанийг эзэлийн багц худалдаж авч олгогч эзэлийн багцаар үүсч шаардуулсан хөрөнгөөр батлагаажсан үүсч цаас гаргах юм. 2024 онд тус компани хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан 50 тэрбум төгрөгийн автомашины зээлийн багц (2023 онд байхгүй) худалдсан. Эдгээр гүйлгээний хүрээнд худалдсан зээлтэй холбоотой бүх эрсдэл, өгөөжийг компани өөрөө хүлээсэн. Иймд хөрөнгө нь дансаас хасагдах шаардлагад нийцээгүй. 2024 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар дансаас хасагдах шаардлага хангаагүй хөрөнгийн хэмжээ 47 тэрбум төгрөг (2023: тэг).

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317830 ф.1119277123
УЛААНБААТАР ХОТ

200

2025/11/28

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

14. Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
БУЦБДО-д бүртгэсэн санхүүгийн хөрөнгө		
Өрийн үнэт цаас		
МИК бонд	–	3,818,532
Голомт бонд	18,260,381	–
Өмчийн үнэт цаас		
Биржээр бүртгэгдсэн		
Голомт банк	2,417,444	1,760,413
Хас банк	1,172,292	922,431
Хаан банк	60,529	59,459
Биржээс гадуур		
Очуу	–	1,026,430
Нийт дүн	21,910,646	7,587,265

Компани бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг бусад дэлгэрэнгүй орлогод бүртгэсэн.

Хөрөнгийн биржид бүртгэлтэй компанийн бонд нь дотоодын зах зээлд бүртгэлтэй Монголын ипотекийн корпораци ("МИК") бонд болон Голомт банкны гадаад зах зээлд гаргасан ам.долларын бонд дахь хөрөнгө оруулалтыг илэрхийлнэ. Үнэт цаас нь Монголын хөрөнгийн биржид бүртгэлтэй банкуудад хийсэн хөрөнгө оруулалтыг илэрхийлнэ.

Бодит үнэ цэнийг бусад дэлгэрэнгүй орлогоор тооцсон өмчийн хөрөнгүүрт бүртгэлтэй болон бүртгэлгүй аж ахуйн нэгжийн хувьцаанд оруулсан хөрөнгө оруулалт орно. Компани нь эдгээр хөрөнгө оруулалтыг стратегийн шинж чанартай гэж үзэж байгаа тул бодит үнэ цэнээр бусад дэлгэрэнгүй орлогоор тооцсон. 2024 онд Компани "Очуу хөрөнгө оруулалтын сан" дахь өөрийн эзэмшлийн хувийг худалдсан бөгөөд энэхүү хөрөнгө оруулалт нь Компанийн хөрөнгө оруулалтын стратегитай нийцэхээ больсон тул борлуулсан болно (Тодруулга 36-д харуулсан).

15. Бусад хөрөнгө

Компани өөрийн дотоодын зээлийн үнэлгээний систем болон жилийн эцсийн түвшний ангилалд үндэслэн бусад авлагын зээлийн чанар болон зээлийн эрсдэлд өртөх дээд хэмжээг хүснэгтэд үзүүлэв. Тодруулга 35-д заасан үнэ цэнийн бууралтын нийт дүнгүүдийг толилуулсан болно.

Бусад санхүүгийн хөрөнгө	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Холбоотой талаас авах авлага (Тодруулга 33)	3,253,547	4,642,351
Зээлдэгчээс авах авлага*	631,853	876,762
Ажилчдаас авах авлага	629,351	258,248
Бусад авлага	106,295	5,672
Нийт	4,621,046	5,783,033
Хасах: Үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулга	(636,671)	(123,579)
	3,984,375	5,659,454
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө		
Урьдчилгаа төлбөр	1,257,308	1,156,479
Холбоотой талуудад төлөх урьдчилгаа төлбөр (Тодруулга 33)	8,813	–
Бусад барааны материал	136,470	171,355
Бусад татварын авлага	193,607	55,499
Нийт	1,596,198	1,383,333
Нийт бусад санхүүгийн хөрөнгө	5,580,573	7,042,787

ИНВЕСКОР ӨМӨЛТ ТӨК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

201

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12. 26
БҮРТГЭВ

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

15. Бусад санхүүгийн хөрөнгө (үргэлжлэл)

*Зээлдэгчээс авах авлагад Компанийн батлан даасан гэрээний дагуу хуулийн зардал, татвар зэрэг барьцаа хөрөнгийг эргүүлэн авахтай холбоотой шууд зардал орно.

Санхүүгийн бусад хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулгын хөдөлгөөн дараах байдлаатай байна.

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
1-р сарын 1-нээр	**123,579**	**480,430**
Тайлант хугацаанд үнэ цэнийн бууралтын алдагдал/(буцаалт) (Тодруулга 7)	647,700	(248,873)
Тайлант жилд данснаас хассан	(134,608)	(107,978)
12-р сарын 31-нээр	**636,671**	**123,579**

16. Өмчлөх бусад хөрөнгө

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
1-р сарын 1-нээр	1,778,575	2,382,963
Нэмэгдсэн	4,422,775	1,137,319
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө рүү шилжүүлсэн (Тодруулга 17)	(3,470,499)	–
Хассан	(694,136)	(1,741,707)
	2,036,714	1,778,575
Хасах: Үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулга	(45,608)	(860,046)
12-р сарын 31-нээр	**1,991,106**	**918,529**

Өмчлөх бусад хөрөнгө нь хугацаа хэтэрсэн зээлийн төлбөрийг барагдуулахын тулд Компанийн хураасан авсан хөрөнгүүд юм. Компани ойрын ирээдүйд эдгээр хөрөнгийг худалдан борлуулахаар төлөвлөсөн.

Өмчлөх бусад барьцаа хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулгын хөдөлгөөн дараах байдлаатай байна.

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
1-р сарын 1-нээр	**860,046**	**943,389**
Тайлант хугацаанд үнэ цэнийн бууралтын буцаалт (Тодруулга 8)	(814,438)	(73,556)
Тайлант жилд дансаас хассан	–	(9,787)
12-р сарын 31-нээр	**45,608**	**860,046**

17. Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
1-р сарын 1-нээр	–	–
Өмчлөх бусад хөрөнгөөс шилжүүлсэн (Тодруулга 16)	3,470,499	–
Тайлант жилийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал (Тодруулга 10)	(160,560)	–
12-р сарын 31-нээр	**3,309,939**	–

Удирдлагын зүгээс эдгээр хөрөнгийг одоогийн нөхцөл байдалд нь богино хугацаанд борлуулах боломжтой гэж үзэлсэн. Борлуулалтын ажил эхэлсэн байгаа ба эдгээр хөрөнгийг борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгийн ангилалд бүртгэснээс хойш 1 жилийн хугацаанд борлуулна гэж хүлээж байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6917839 9911092777126
УЛААНБААТАР ХОТ

202

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
МОНГОЛИАН STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02
2025 12 25
Үнэт цаасны танилцуулга
БҮРТГЭВ
№ 21

18. Үндсэн хөрөнгө

	Барилга байгууламж	Компьютер, дагалдах хэрэгсэл	Тээврийн хэрэгсэл	Тавилга, эд хогшил	Түрээсийн сайжруулалт	Нийт
	мян.тог	мян.тог	мян.тог	мян.тог	мян.тог	мян.тог
(i) Өртөг						
2023 оны 1 сарын 1-ээр	18,491	1,131,786	417,136	733,525	1,135,092	3,435,950
Худалдан авсан	3,974,042	385,180	542,850	683,488	1,058,347	6,643,907
Борлуулсан	–	(3,377)	(303,746)	(50,920)	–	(358,043)
Данснаас хассан	–	(4,054)	–	(4,548)	(1,027,610)	(1,036,212)
2023 оны 12 сарын 31-ээр	3,992,533	1,509,455	656,240	1,361,545	1,165,829	8,685,602
Худалдан авсан	1,439,775	230,847	77,500	461,715	618,167	2,828,004
Борлуулсан	–	(80,223)	(30,540)	(24,524)	(13,652)	(148,939)
Дахин ангилсан	–	(144,180)	–	144,180	–	–
Бүртгэлээс хассан	–	(82,440)	–	(34,665)	(35,832)	(202,937)
2024 оны 12 сарын 31-ээр	5,432,308	1,433,459	703,200	1,858,251	1,734,512	11,161,730
(ii) Хуримтлагдсан элэгдэл						
2023 оны 1 сарын 1-ээр	(3,344)	(784,493)	(40,106)	(239,182)	(843,903)	(1,901,028)
Элэгдэл	(740)	(364,052)	(61,059)	(129,890)	(289,541)	(845,282)
Борлуулсан	–	3,553	23,784	19,868	–	47,205
Бүртгэлээс хассан	–	1,528	–	28,720	914,200	944,448
2023 оны 12 сарын 31-ээр	(4,084)	(1,143,664)	(77,381)	(318,484)	(219,244)	(1,754,857)
Элэгдэл	(174,178)	(310,292)	(65,855)	(149,751)	(410,898)	(1,110,974)
Борлуулсан	–	74,995	16,680	18,885	13,652	124,212
Дахин ангилсан	–	120,932	–	(120,932)	–	–
Бүртгэлээс хассан	–	82,440	–	59,494	1	141,934
2024 оны 12 сарын 31-ээр	(178,262)	(1,175,589)	(126,556)	(502,788)	(616,489)	(2,599,685)
(iii) Дансны үнэ дүн						
2023 оны 12 сарын 31-ээр	3,988,449	365,791	578,859	1,043,061	946,585	6,930,745
2024 оны 12 сарын 31-ээр	5,254,046	257,870	576,644	1,355,463	1,118,023	8,562,045

Таблист нүүдэлд, Компани 24,727 мянган төгрөгийн дансны үлдэгдэл үл хөдлөх хөрөнгө болон төлөө тооцоонсийг 44,021 мянган төгрөгөөр болон тавбөрөөр гэрээ борлуулсан 19,294 мянган төгрөгийн орд (2023 оны: 5,090 мянган төгрөгийн алт)(Тодруулга 8).

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ
203

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

19. Бичиг бус хөрөнгө

	Программ хангамж	
	2024 мян.төг	**2023 мян.төг**
(i) Өртөг		
1-р сарын 1-нээр	**5,958,969**	**4,444,225**
Худалдан авсан	1,157,127	1,514,744
Борлуулсан	(3,225,769)	–
12-р сарын 31-нээр	**3,890,327**	**5,958,969**
(ii) Хуримтлагдсан элэгдэл		
1-р сарын 1-нээр	**(1,217,641)**	**(734,738)**
Хорогдол	(619,210)	(482,903)
Борлуулсан	764,434	–
12-р сарын 31-нээр	**(1,072,417)**	**(1,217,641)**
(iii) Дансны цэвэр дүн		
1-р сарын 1-нээр	**4,741,328**	**3,709,487**
12-р сарын 31-нээр	**2,817,910**	**4,741,328**

Тайлант хугацаанд, Компани нь "Покет" системийг өөрийн охин компани болох "Инвескор Хэтэвч ББСБ" ХХК-д 2.46 тэрбум төгрөгийн дансны үнэтэй тэнцэх бэлэн төлбөрөөр шилжүүлэн борлуулсан.

20. Ашиглах эрхтэй хөрөнгө

Компани нь Улаанбаатар хот болон орон нутагт оффисын байр түрээслэж, салбарын үйл ажиллагаандаа ашигладаг ба түрээсийн гэрээнд түрээсийн хугацаанд тогтмол төлбөр төлөхөөр заасан байна.

	Оффис мян.төг	**Бусад мян.төг**	**Нийт мян.төг**
2023 оны 01 дүгээр сарын 1-нээр	**519,098**	–	**519,098**
Нэмэгдсэн	1,397,778	38,807	1,436,585
Хорогдуулалт	(1,090,833)	(1,663)	(1,092,496)
Түрээсийн өөрчлөлт	816,817	–	816,817
2023 оны 12 дугаар сарын 31-нээр	**1,642,860**	**37,144**	**1,680,004**
Нэмэгдсэн	1,428,813	7,927	1,436,740
Түрээсийн гэрээг цуцалсан	(62,422)	–	(62,422)
Түрээсийн өөрчлөлт	134,499	–	134,499
Хорогдуулалт	(783,045)	(11,360)	(794,405)
2024 оны 12 дугаар сарын 31-нээр	**2,360,705**	**33,711**	**2,394,416**

Нэмэлт тодруулга:	**2024 мян.төг**	**2023 мян.төг**
Богино хугацаат түрээс	125,251	157,799
Бага үнэ цэнтэй түрээс	39,216	21,135
Нийт дүн	**164,467**	**178,934**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6300539 д.1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

204

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
InvesCore FI
БУРГЭБ-02
Үнэт цаасны танилцуулга
2025 оны 12. 25
БУРГЭБ

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

21. Охин компани дахь хөрөнгө оруулалт

Хөрөнгө оруулагчийн нэр	Үндсэн үйл ажиллагаа	Байгуулагдсан улс	2024 оны 12 сарын 31			2023 оны 12 сарын 31		
			Эзэмшэл %	Хувьцааны тоо	Нийт хөрөнгө оруулалт мянган	Эзэмшэл %	Хувьцааны тоо	Нийт хөрөнгө оруулалт мянган
Инвескор Хөтөлбөр ББСБ ХХК		Монгол	100%	5,000,000	5,000,000	100%	2,500,000	2,500,000
Инвескор Си Эй МФК	Банк бус санхүүгийн	Киргиз	81%	244,998	6,013,528	73.6%	125,172	3,326,318
Инвескор КЗ ХХК	байгууллага	Казахстан*	100%	–	2,481,262	100%	–	1,833,866
Инвескор Юү И ХХК		Узбекистан	100%	1,000,000	625,327	100%	1,000,000	625,327
Пэнет КГ ХХК	Цахим төлбөрийн үйл ажиллагаа	Киргизстан*	100%	–	1,546,029	100%	–	369,580
Инвескор ХБҮЦ ХХК	Бөмбөрцгийн туршлагын зөвлөлөн	Монгол	100%	100	10,000	–	–	–
Охин компанид оруулсан нийт хөрөнгө оруулалт					15,676,146			8,654,091

Түс компани ТУЗ-ийн 2024 оны 5 дугаар сарын 1-ний өдрийн 29 дугаар тогтоолын дагуу БНХАУ-ын Бүсийн хөгжил төлөөлөгчийн газрыг байгуулагдаж байгаад Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 29 дугаар тогтоолын дагуу 2024 оны 9 дүгээр сарын 30-ний өдөр БНХАУ-д төлөөлөгчийн газар байгуулж, 10 жилийн хугацаанд "Газрыг эх хэлбэр хөгжлийн хэлбэртэй залгаа бус үйл ажиллагаа"-ны гэрчилгээ авсан. 2024 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар төлөөлөгчийн газар үйл ажиллагаа эхлээгүй байна.

*Компани нь дээрх охин компаниудын 100 хувийг эзэмшдэг боловч охин компанийн эзэмшиж буй хувьцаанд тооцогдох дүрмийн сангийн эзлэх хувь 100 биш байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486
"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ
205
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

22. Зээлээр авсан санхүүжилт

	2024 оны 12 дугаар сарын 31		2023 оны 12 дугаар сарын 31	
	Дансны үнэ цэн мян.төг	Бодит үнэ цэн мян.төг	Дансны үнэ цэн мян.төг	Бодит үнэ цэн мян.төг
Банкнаас авсан зээл				
- Барьцаатай	145,200,403	147,791,755	31,000,000	31,125,342
- Барьцаагүй	36,175,422	28,256,857	34,061,565	34,113,259
Санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл				
- Барьцаатай	–	–	4,773,559	4,797,453
- Барьцаагүй	110,320,668	120,706,226	100,385,307	101,580,345
Хувь хүнээс - барьцаагүй	65,546	71,833	25,975,052	26,005,474
Компаниудаас - барьцаагүй	4,548,028	4,511,682	2,279,281	2,282,747
Холбоотой талуудаас авсан зээл (Тодруулга 33)	2,500,000	2,500,000	–	–
Хуримтлагдсан хүүгийн өглөг	6,853,639	6,853,639	2,774,119	2,831,173
Холбоотой талуудад төлөх хуримтлагдсан хүүгийн өглөг (Тодруулга 33)	275,959	275,959	–	–
	305,939,665	310,967,951	201,248,883	202,735,793
Хасах: Хойшлогдсон хураамж	(1,295,011)	(1,295,011)	(757,901)	(757,901)
Нийт зээл, цэвэр	304,644,654	309,672,940	200,490,982	201,977,892

2024 болон 2023 оны 12-р сарын 31-ний өдрүүдийн байдлаар Компанийн үндсэн төлбөр болон хүүгийн ямар нэгэн хугацаа хэтэрсэн өр төлбөргүй. 2024 оны 12-р сарын 31-ний өдрийн байдлаар компанийн зээлдүүлэгч байгууллагуудтай хийсэн гэрээний үүрэг болон санхүүгийн шаардуур үзүүлэлтүүдийг бүрэн хангаж байна.

Тогтмол хүүтийн түвшин 5.0%-24.0% хооронд, хөвөгч хүүтийн түвшин 9.5%-16% хооронд байна.

23. Бондын өглөг

	2024 оны 12 сарын 31-ээр		2023 оны 12 сарын 31-ээр	
	Дансны үнэ мян.төг	Бодит үнэ мян.төг	Дансны үнэ мян.төг	Бодит үнэ мян.төг
Барьцаагүй				
Биржид бүртгэлтэй бонд				
IC Bond 2.0	–	–	30,000,000	29,950,000
Биржид бүртгэлгүй бонд				
IC Bond 2.1	13,700,000	13,700,000	–	–
INVD бонд	30,000,000	30,000,000	36,300,000	36,300,000
Хуримтлагдсан хүүгийн өглөг	1,077,287	1,077,287	1,574,137	1,574,137
	44,777,287	44,777,287	67,874,137	67,824,137
Хасах: Хойшлогдсон шимтгэлийн зардал	(509,083)	(509,083)	(1,044,638)	(1,044,638)
Нийт дүн	44,268,204	44,268,204	66,829,499	66,779,499

Бүх үнэт цаас нь жилийн 17.0%-19.0%-ийн тогтмол хүүтэй бөгөөд барьцаагүй.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ETS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317339 д.1119277123
УЛААНБААТАР ХОТ
206

2025/11/28

БҮРТГЭВ-02
он 2025 сар 12 сар 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

24. Итгэлцэл

	2024 оны 12 дугаар сарын 31-ээр		2023 оны 12 дугаар сарын 31 өдөр	
	Дансны үнэ мян.тог	Бодит үнэ мян.тог	Дансны үнэ мян.тог	Бодит үнэ мян.тог
Хувь хүн	135,192,030	135,192,923	104,708,364	104,776,007
Хуулийн этгээд	30,237,754	30,237,754	21,065,437	21,065,437
Холбоотой тал (Тодруулга 33)	3,639,811	3,639,811	7,415,818	7,415,818
Хуримтлагдсан хүүгийн өглөг	11,742,390	11,742,390	7,299,794	7,299,794
Холбоотой талуудад төлөх хуримтлагдсан хүүгийн өглөг (Тодруулга 33)	382,344	382,344	–	–
Нийт дүн	**181,194,329**	**181,195,222**	**140,489,413**	**140,557,056**

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Компанид гуравдагч этгээдүүдээс авсан 165,429,784 мянган төгрөг (2023: 125,773,801 мянган төгрөг)-ийн итгэлцлийн санхүүжилт байсан бөгөөд жилийн хүү нь 2.0%-аас 38.8% (2023: 2.0%-аас 38.0%) хооронд хэлбэлзэж, эргэн төлөгдөх хугацаа нь 2025 оны 1 сарын 1-нээс 2026 оны 12 сарын 31-ний хооронд байна.

25. Хөрөнгө оруулалт

2021 оны 12-р сарын 22-нд компани нь 5,000,000 мянган төгрөгийн хөрвөх боломжтой өрийг гаргасан бөгөөд хүүгийн төлбөр нь жилийн 17.0% байна. Хүүг хагас жил тутам бэлнээр төлнө. Өрийн үндсэн төлбөрийг гаргасан өдрөөс хойш 5 дахь жилийн эцэст Компанийн 500,000 ширхэг энгийн хувьцаагаар хөрвүүлнэ. Хуримтлагдсан болон төлөгдөөгүй хүүг хөрвүүлэх үед бэлнээр төлнө.

Хөрвүүлэх нөхцөл нь тогтоосон үндсэн төлбөрийг тогтмол тооны хувьцаагаар зайлшгүй хөрвүүлэх шаардлагатай тул "тогтмол тогтсон" шалгуурыг хангаж байгаа бөгөөд үүний дагуу уг хэрэглүүрийг өмчийн хэрэглүүр гэж ангилна.

Өрийн бүрэлдэхүүн хэсэг болон хөрвөх эрх бүхий өмчийн бүрэлдэхүүн хэсгийн үнэ цэнийг энэхүү хэрэглүүрийг гаргасан өдөрт нь тодорхойлсон. Өрийн бүрэлдэхүүн хэсгийн бодит үнэ цэнийг анх жил төстэй хэрэглүүрийн зах зээлийн хүүг ашиглан тооцоолж, эргэлтийн бус зээлийн ангилалд тусгасан. Хөнгөлөлтийн хүүгийн хэмжээ нь 19.0% байна.

Өрийн бүрэлдэхүүний өөрчлөлт дараах байдлаар байна:

	2024 мян.тог	2023 мян.тог
1-р сарын 1-нээр	**1,818,929**	**2,242,798**
Хүүгийн зардал (Тодруулга 4)	345,597	426,131
Хасах: Төлбөр	(831,370)	(850,000)
12-р сарын 31-нээр (Тодруулга 33)	**1,333,156**	**1,818,929**

2024 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар хөрвөх өр төлбөрийн хөрөнгийн хэсэг нь 2,401,010 мянган төгрөг (2023: 2,401,010 мянган төгрөг) (Тодруулга 31-д харуулсан) байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
9317639 1119077128
УЛААНБААТАР ХОТ

207

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

СӨХ
2025 оны 12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

26. Үүсмэл санхүүгийн хэрэгсүүр

Доорх хүснэгтэд хорогдо, өр төлбөр болон нэрлэсэн үнийг үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнээр харуулна. Нэрлэсэн үнэ нь нийт дүнгээрээ үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн сүрьс үнэт цаасны дүн байх бөгөөд сүрьс хүү эсвэл хүүгийн индексээс шалтгаалан үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн үнэлгээнд өөрчлөлт орно. Нэрлэсэн үнэ нь жилийн эцсийн байдлаарх гүйлгээний дүнг харуулах боловч зах зээлийн эрсдэл эсвэл зээлийн эрсдэлийн алийг нь ч илэрхийлэхгүй.

	Бодит үнэ		
	Хорогдо мян.төг	Өр төлбөр мян.төг	Нэрлэсэн дүн мян.төг
2024 оны 12 сарын 31			
Гадаад валютын своп хэлцэл*	–	(230,164)	13,681,000
Гадаад валютын форвард хэлцлүүд**	–	(493,872)	8,191,260
	–	(724,036)	21,872,260
2023 оны 12 сарын 31			
Гадаад валютын своп хэлцэл*	–	(282,556)	13,642,760
	–	(282,556)	13,642,760

*Компани нь Хас банктай гадаад валютын хүүгийн своп хэлцэл байгуулсан. Энэхүү хэлцлийн эхлэлд, компани нь Хас Банканд ам.долларын санхүүжилт шилжүүлж, Монгол төгрөгийн санхүүжилтийг зах зээлийн ханшаар авсан. Гэрээний хугацаанд, компани нь ам.доллараар санхүүжилтэд SOFR-ийн хүүгийн түвшин болон нэмэлт хүүг авч. Монгол төгрөгийн санхүүжилтэд Төв банкны репо хүүг төлдөг. Гэрээний хугацаа дуусах үед талууд энэхдэгч гүйлгээний ханшаар үндсэн төлбөрүүдийг солилцоно.

**2024 оны 12-р сард компани нь Хас банктай 2 хоногийн хугацаатай валютын форвард арилжааны гэрээг байгуулсан. Гэрээний дагуу, Компани нь иенийг форвард ханшаар худалдсан.

27. Бусад өр төлбөр

Санхүүгийн өр төлбөр	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Худалдсан зээлийн багцтай холбоотой өглөг (Тодруулга 13 ба 33)	47,352,673	–
Холбоотой талд өгөх өглөг (Тодруулга 33)	3,745,782	845,851
Хуримтлуулсан цалингийн өглөг	1,618,244	72,280
Зээлтэй холбоотой өглөг*	679,933	2,287,126
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	181,449	267,196
Хуримтлуулсан аудитын хураамж	179,124	–
Хуваарилагдаагүй зээлийн эргэн төлөлт	13,832	37,281
Санхүүгийн бус өр төлбөр	**53,771,037**	**3,509,734**
Суутган татварын өр төлбөр	–	794,687
Энгийн хувьцаас капиталжуулах татварын нөөц**	–	774,303
Бусад татвар болон НДШ-ийн өр төлбөрүүд	7,686	19,550
Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр	16,742	221,248
	24,428	1,809,788
Нийт дүн	**53,795,465**	**5,319,522**

*Зээлтэй холбоотой өглөгт зээлдэгчийн урьдчилгаа болон шууд төлөлт, хамтрагч байгууллагатай хэрэглээний зээлийн гэрээний дагуу хийгдсэн урьдчилгаа төлбөр болон хүлээн авсан дүн орно.

**Энгийн хувьцаас капиталжуулахтай холбоотой татварын эмзэгүү өглөг нь өмнөх онд хувьцааны нэрлэсэн үнэд гарсан өөрчлөлтөөс үүссэн татвар ба 2024 онд бүрэн төлж барагдуулсан.

ИНВЕСКОР ӨӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317833 ш.1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

208

2025/11/28

БУЦТГЭБ-02

2025 оны 12 сар 25 өдөр
БЦ РТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР БӨСӨ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

28. Түрээсийн өр төлбөр

Доорх хүснэгтэд Тодруулга 20-д тайлагнасан ашиглах эрхтэй хөрөнгөтэй холбоотой түрээсийн өр төлбөрийн хөдлөлгөөнийг харуулав:

	Оффис мян.төг	Бусад мян.төг	Нийт мян.төг
2023 оны 1-р сарын 1-нээр	**673,499**	**10,252**	**683,751**
Шинээр нэмэгдсэн	2,098,181	41,630	2,139,811
Түрээсийн төлбөр	(1,444,513)	(19,874)	(1,464,387)
Хүүгийн зардал (Тодруулга 4)	197,144	3,115	200,259
Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлт	2,093	–	2,093
2023 оны 12-р сарын 31-нээр	**1,526,404**	**35,123**	**1,561,527**
Шинээр нэмэгдсэн	1,588,235	7,316	1,595,551
Түрээсийн төлбөр	(1,073,067)	(15,649)	(1,088,716)
Цуцалсан түрээсийн гэрээ	(69,605)	–	(69,605)
Түрээсийн гэрээний өөрчлөлт	134,499	–	134,499
Хүүгийн зардал (Тодруулга 4)	484,849	6,614	491,463
Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлт	380	–	380
2024 оны 12-р сарын 31-нээр	**2,591,695**	**33,404**	**2,625,099**

Түрээсийн өр төлбөрийг Компанийн нэмэлт зээлийн хүүгийн түвшнис ашиглан хөнгөлөлттэй онооглийн үнээр тооцсон. Компанийн нэмэлт зээлийн хүү нь нэгэл нөхцөл, болзлоор бие даасан зээлдүүлэгчээс авах ижил төрлийн зээлийн хүүг илэрхийлнэ. Хэрэглэгдэж жигнэсэн дундаж хүү нь 2024 онд 16.3%-21.2%, харин 2023 онд 15.9%-21.6% хооронд хэлбэлзэж байна.

ИНВЕСКОР БӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ARS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ᠔ 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

209

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
Улаанбаатар хот

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 он 12 сар 26 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР БӨСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

29. Хувь нийлүүлэгч харилцаа

Компани нь МХБ-д бүрэн эзэмшлийн хувьцаат компани юм. Компанийн нийт дүрэмийн сан нь 75,744,281 ширхэг энгийн хувьцаа (2023: 75,744,281) бүгдэд нэгж хувьцаанд ногдох үнэ 227 төгрөг (2023: нэгж хувьцаа 227 төгрөг) бөгөөд гаргасан бүх энгийн хувьцааны төлбөрийг бүрэн төлсөн.

Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн талаарх мэдээлэл доор харуулав:

Хувьцаа эзэмшигчийн нэр	Эзэмшлийн %	2024 оны 12 сарын 31 Хувь нийлүүлэгч төрөгсөд мян.төг	Эзэмшлийн %	2023 оны 12 сарын 31 Хувь нийлүүлэгч төрөгсөд мян.төг
Эс Ай Би Жэй Капитал	80.49%	13,839,612	80.49%	13,839,612
Олон нийт	19.51%	3,354,340	19.51%	3,354,340
	100%	17,193,952	100%	17,193,952

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2024 оны 4 дүгээр сарын 29-ний өдрийг 197 дугаар шийдвэр, компанийн хувьцаа эзэмшигчийн хурлын 2024 оны 4 дүгээр сарын 14-ний өдрийн А/04 тоот тогтоолоор тус бүр 5,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 2,400,000 ширхэг дахин хувьцаа энгийн хувьцаа хэлбэрээр 5 дугаар сарын 24-ний өдөр гаргасан. Хувьцаа тус бүр нэг саналын эрхтэй. Нөгөөд дахин хувьцаанд эзэмшиг Компанид шийдэх бөгөөд энэхүү шийдвэрийг ТЗЗ батлагаа үлдсэн дор хэрэгжүүлэх.

Дахин эрхийн хувьцаа нь анхны дараагүй оруулагчид зохицуулагдсан өдрөөс хойш 5 жилийн дараа Компанийн энэхүү хувьцаанд хөрөнгө эргэлт. Компани нь хөрөнгө оруулагчаас дахин дахин эрхийн хувьцаа эргүүлэн худалдан авах онцлогт байгаа болно 2024 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар ийм үүрэг хүлээгээгүй байна.

	Энгийн хувьцаа		Дахин эрхийн хувьцаа		Нэмж төлөгдсөн капитал		Нийт хувь нийлүүлэгч хөрөнгө	
	2024 мян.төг	2023 мян.төг	2024 мян.төг	2023 мян.төг	2024 мян.төг	2023 мян.төг	2024 мян.төг	2023 мян.төг
1-р сарын 1-нээр	17,193,952	17,193,952	–	–	29,820,733	29,820,733	47,014,685	47,014,685
Шинээр гаргасан	–	–	12,000,000	–	–	–	12,000,000	–
Гүйлгээний зардал	–	–	(168,991)	–	–	–	(168,991)	–
12-р сарын 31-нээр	17,193,952	17,193,952	11,831,009	–	29,820,733	29,820,733	58,845,694	47,014,685

Тус компани нь 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар хувьцаа эзэмшигчдэд хуримтлагдсан ашгаас 4,014,447 мянган төгрөг (2023 он: 2,870,283 мянган төгрөг) ногдол ашиг зарласан.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth SBS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
9317839 ᠔ 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

210

2025/11/28

БҮРТГЭВ-02

2025 -12- 31

2025.12.25 БҮРТГЭВ

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

30. Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг

Дараах хүснэгтэд нэгж хувьцааны үндсэн болон хорогдуулсан ашгийн тооцоололд ашигласан орлого болон хувьцааны мэдээллийг харуулав.

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Тайлант жилийн ашиг	41,994,486	35,731,220
Нэгж хувьцааны үндсэн ашгийн тооцоололд хэрэглэгдэх энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоо	75,744,281	75,744,281
Хорогдуулахын нөлөө:		
2024 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар хөрвөх давуу эрхийн хувьцаа	1,413,739	–
Хорогдуулсан хувьцааны жигнэсэн дундаж тоо	77,158,020	75,744,281
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг	**2024 төгрөг**	**2023 төгрөг**
Тайлант жилд компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн:		
Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн ашиг	554	472
Нэгж хувьцаанд хорогдуулсан ашиг	534	472

Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн ашгийг тооцохдоо цэвэр ашгийг тухайн жилийн эрэлтэд байгаа энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоонд хуваан тооцоолсон.

Тайлагналын өдрөөс эхлэн эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэж дуусах хүртэл нэгж хувьцаанд ногдох ашгийг дахин тайлагнахыг шаардах энгийн хувьцаа болон боломжит энгийн хувьцаатай холбоотой ажил гүйлгээ гараагүй болно.

Хөрвөх чадвартай өрийн бичгийн 500,000 (2023 онд: 500,000) нэлээр хугацаа дуусахад хорогдуулсан нэгж хувьцааны дундаж тоонд оруулаагүй бөгөөд эдгээрийн нөлөө хорогдуулалтыг саруулах байсан.

31. Бусад нөөц

	Бодит үнэ цэнийн нөөц мян.төг	Зохицуулалтын нөөц мян.төг	Хөрвөх боломжтой өрийн нөөц мян.төг (Тодруулга 25)	Нийт мян.төг
2023 оны 1 сарын 1	**(16,638)**	–	**2,401,010**	**2,384,372**
БҮЦБДО-н санхүүгийн хэрэглүүрийн цэвэр алдагдах	(770,538)	–	–	(770,538)
Хойшлогдсон татварын хөдөлгөөн (Тодруулга 11)	77,051	–	–	77,051
2023 оны 12 сарын 31-нээр	**(710,125)**	–	**2,401,010**	**1,690,885**
БҮЦБДО-н санхүүгийн хэрэглүүрийн ашиг	1,964,330	–	–	1,964,330
Хойшлогдсон татварын хөдөлгөөн (Тодруулга 11)	(327,695)	–	–	(327,695)
Борлуулалахад үүссэн дахин үнэлгээний нөөцийн шилжүүлэг	(170,929)	–	–	(170,929)
Зохицуулалтын нөөцийн хөдөлгөөн*	–	2,665,103	–	2,665,103
2024 оны 12 сарын 31-нээр	**755,581**	**2,665,103**	**2,401,010**	**5,821,694**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

211

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

31. Бусад нөөц (үргэлжлэл)

Зохицуулагчийн нөөцийн хөдөлгөөнд СЗХ-ны шаардлагын дагуу тогтоосон 1,259,835 мянган төгрөгийн зохицуулагчийн нөөц, мөн СЗХ-ны журмын дагуу хураан авсан хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт болон СТОУС-ын дагуу тогтоосон үнэ цэнийн бууралтын сангийн зөрүү болох 1,405,268 төгрөг багтана.

32. Сегментийн тайлан

Компани нь бичил санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг бөгөөд харилцагчид нь Монгол Улсад төвлөрсөн учраас компанийн бизнесийн нэгжүүдийг зөвхөн нэг тайлагнах сегмент гэж тооцохгүй.

33. Холбоотой талуудын ажил гүйлгээ

(i) Холбоотой талуудыг тодорхойлох

Компани нь дор дурдсан аж ахуйн нэгж, хувь хүмүүстэй холбоотой талууд юм.

Холбоотой талуудын нэр	Байгууллагдсан улс	Харилцаа	Ажил гүйлгээний төрөл
Ай Си Эф Жэй Пте.Лтд	Сингапур	Эцсийн толгой компани, холдинг компани	Байхгүй
Эс Ай Би Жэй Капитал ХХК	Монгол	Толгой компани	Зээл авах, компани хоорондын гүйлгээ
Б.Анхболд	Монгол	Хувьцаа эзэмшигч. ТУЗ-ийн дарга	Зээл авах, иттэлцэл байршуулах
Т.Кавахое	Япон	Толгой компанийн хувьцаа эзэмшигч	Байхгүй
Инвескор Хэтэвч ББСБ ХХК	Монгол	Охин компани	Компани хоорондын гүйлгээ, Хөрөнгө оруулалт
Инвескор ХБҮЦ ХХК	Монгол	Охин компани	Компани хоорондын гүйлгээ, Хөрөнгө оруулалт
Покет Киргиз ХХК	Киргиз	Охин компани	Компани хоорондын гүйлгээ, Хөрөнгө оруулалт
Инвескор Си Эй МФК	Киргиз	Охин компани	Компани хоорондын гүйлгээ, Хөрөнгө оруулалт
Инвескор Юү И ХХК	Узбекстан	Охин компани	Байхгүй
Инвескор КЗ ХХК	Казахстан	Охин компани	Хөрөнгө оруулалт
Инвескор Финанс ХХК	Казахстан	Охин компани	Компани хоорондын гүйлгээ, Хөрөнгө оруулалт
Инвескор Капитал УЦК ХХК	Монгол	Зэрэгцээ охин компани	Зээл авах, андеррайтерийн үйлчилгээ
Инвескор Проперти ХХК	Монгол	Зэрэгцээ охин компани	Зээл авах, хувийн хадгаламж, бусад компанийн гүйлгээ
Эй Ай Лаб ХХК	Монгол	Зэрэгцээ охин компани	Систем хөгжүүлэлт
Кор Девелопмент энд Инженеринг ХХК	Монгол	Зэрэгцээ охин компани	Компани хоорондын гүйлгээ
Инвескор Лизинг ХХК	Монгол	ТУЗ-ийн дарга эзэмшдэг компани	Зээл авах , компани хоорондын гүйлгээ
Монголиа Талэнт Нетворк ХХК	Монгол	ТУЗ-ийн дарга эзэмшдэг компани	Компани хоорондын гүйлгээ

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1110277123
УЛААНБААТАР ХОТ

212

2025/11/28

InvesCore FI
БУРТГЭВ-02
2025 -12- 25
Үнэт цаасны танилцуулга

33. Холбоотой талуудын ажил гүйлгээ (үргэлжлэл)

(i) Холбоотой талуудыг тодорхойлох (үргэлжлэл)

Холбоотой талуудын нэр	Байгуулагдсан улс	Харилцаа	Ажил гүйлгээний төрөл
Амар Даатгал ХХК	Монгол	Удирдах зөвлөлийн гишүүн Т.Тэлмэнээр дамжуулан	Итгэлцэл байршуулах
Намики Хирохито	Япон	Инвескор ББСБ ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	Цалин, урамшуулал
Ралгаагийн Пүрэв	Монгол	Инвескор ББСБ ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	Цалин, урамшуулал
Тунсагийн Тэлмэн	Монгол	Инвескор ББСБ ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн	Цалин, урамшуулал
Чулуундоржийн Хасчулуун	Монгол	Инвескор ББСБ ХК-ийн ТУЗ-ийн харьяат бус гишүүн	Цалин, урамшуулал
Дангаасүрэнгийн Энхбат	Монгол	Инвескор ББСБ ХК-ийн ТУЗ-ийн харьяат бус гишүүн	Цалин, урамшуулал
Чимэдгочоогийн Өнөржаргал	Монгол	Инвескор ББСБ ХК-ийн ТУЗ-ийн харьяат бус гишүүн	Цалин, урамшуулал
Гончигдоржийн Уянгахишиг	Монгол	Инвескор ББСБ ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн эсэн	Цалин, урамшуулал, ээлэл авах
Далайжамцын Баясгалан	Монгол	Инвескор ББСБ ХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Цалин, урамшуулал
Золбоотын Батцэцэг	Монгол	Инвескор ББСБ ХК дахь ХНХЗахирал	Цалин, урамшуулал
Сэргэлэнгийн Тулга	Монгол	Инвескор ББСБ ХК-ийн ХОХЗахирал	Цалин, урамшуулал
Очхүүгийн Төгөлдөр	Монгол	Инвескор ББСБ ХК дахь ЦХХЗахирал	Цалин, урамшуулал
Шагжжамбын Оюунчимэг	Монгол	Инвескор ББСБ ХК дахь БХЗахирал	Цалин, урамшуулал
Цэндсүрэнгийн Алтанцэв	Монгол	Инвескор ББСБ ХК-ийн УАХЗахирал	Цалин, урамшуулал, хувийн ажилд авах
Билгүүн Лхагваа	Монгол	Инвескор Капитал ХХК- ийн гүйцэтгэх захирал	Ээлэл авах
Оттонсүхийн Уянга	Монгол	Инвескор Проперти ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Итгэлцэл байршуулах

Гол удирдах ажилтнуудтай хийсэн гүйлгээ:

Гол удирдах ажилтнуудтай хийсэн гүйлгээ нь Компани болон түүний ажилтнуудын үйл ажиллагаа шууд буюу шууд бус хяналт тавих эрх мэдэлтэй, харилцлага хүлээсэн хүмүүс юм.

Гол удирдах ажилтнуудад олгосон цалин урамшууллыг доорх байдлаар харуулав:

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Богино хугацаат төлбөрүүд:		
- Цалин ба урамшуулал	1,113,951	759,832
- Ажил олгогчийн нийгмийн болон эрүүл мэндийн даатгалын шимтгэл	137,751	94,923
	1,251,702	854,755

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth KBS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

213

2025/11/28

InvesCore FI
БУРТГЭВ-02
Унэт цаасны танилцуулга
2025 оны 12 сар 25 өдөр
БУРТГЭВ

33. Холбоотой талуудын гүйлгээ (үргэлжлэл)

(a) Холбоотон талуудын үлдэгдэл (үргэлж)

2023 он болон 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилүүдэд холбоотой талуудтай хийсэн зээл гүйлгээнүүдийг доор үзүүлэв:

	Авлага		Зээлээс		Бусад орлого		Бусад зардал		Төлсөн хүүгийн зардал		Цэвэр ханшийн орлого	
	2024 мян.төг	2023 мян.төг	2024 мян.төг	2023 мян.төг	2024 мян.төг	2023 мян.төг	2024 мян.төг	2023 мян.төг	2024 мян.төг	2023 мян.төг	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Эцэг компани:												
Эк Ай Би Жэй Капитал ХХК	–	–	598,470	27,136	–	271,939	565,246	360,000	1,231,343	2,346,512	–	–
Эдгээгүй өөрт компаниуд:												
Инвескор Проперти ХХК	36 371	34,236	336,222	–	11,360	6,400	1,628,830	13,969	6,999	–	–	–
Инвескор Капитал УЦК ХХК	209 892	201,937	–	1,109	–	764	61	65,000	–	–	–	–
Эй Ай Жей ХХК	–	–	–	–	–	–	890,150	1,274,736	–	–	–	–
Өөрт компаниуд:												
Инвескор Холдинг ББСБ ХХК	–	–	–	–	2,461,335	–	15,761,854	–	–	–	–	–
Инвескор Эй Би Си ХХК	–	–	–	–	247,399	–	–	–	–	–	–	–
Инвескор Си Эй ХХК	2,650,785	1,677,557	–	–	4,708	–	–	–	–	–	786,615	827,795
Инвест ЮЗ ХХК	149,410	65,307	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Инвескор Финанс ХХК	295,345	–	–	–	10,227	–	–	–	–	–	–	–
Бусад хамаарагч талууд:												
Кор девелопмент эдвайзорс ХХК	–	–	–	–	–	–	1,760,000	–	–	–	–	–
Кадо Трейдинг Дивайн ХХК	–	–	–	–	–	–	–	60,785	–	–	–	–
Ай Си Эйч ХХК	–	–	–	–	–	–	–	3,934,082	–	–	–	–
Монголд ташуй капитал ХХК	–	–	–	–	–	–	68,119	–	–	–	–	–
Инвескор Лизинг ХХК	349,796	295,062	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Алдар аватар ХХК	–	–	12,000	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Монголд Инвестмент райтинг эдвайс ХХК	–	–	–	349,523	–	–	–	–	–	–	–	–
Голомт удирдат мэдлэгийн сангууд болон менежмент гэх үлдэгдэл	20,564	344,817	144,902	1,504	–	–	–	–	–	–	–	–
Нийт	3,705,433	2,618,986	1,088,594	349,372	2,735,029	279,103	20,613,895	5,734,572	3,238,342	2,346,512	786,615	827,795

33. Холбоотой талуудын гүйлгээ (үргэлжлэл)

(b) Холбоотой талуудтай хийсэн гүйлгээ (үргэлжлэл)

2023 он болон 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилүүдэд холбоотой талуудтай хийсэн өдөр гүйлгээнүүдийг доор үзүүлэв:

	Авлага		Өглөг		Үлэмж зээлээс		Төлөгдөх өглөг		Өртгөөгүй		Урьдчилж төлсөн төлбөр	
	2024 мян.төг (Тодруулга 15)	2023 мян.төг	2024 мян.төг (Тодруулга 27)	2023 мян.төг	2024 мян.төг	2023 мян.төг	2024 мян.төг (Тодруулга 22 ба 28)	2023 мян.төг	2024 мян.төг (Тодруулга 34)	2023 мян.төг	2024 мян.төг (Тодруулга 16)	2023 мян.төг
Толгой компани:												
Эк Ай Би Жэй Капитал ХХК	774,303	774,303	–	121,100	–	–	6,510,129	4,219,939	–	–	6,617	–
Эдгээгүй өөрт компаниуд:												
Инвескор Проперти ХХК	–	2,946	24,998	10,469					2,686,223	–	700	–
Инвескор Капитал УЦК ХХК	7,192	–	–	65,000	124,531	3,520	–	–	–	–	1,896	–
Эй Ай Жей ХХК	–	–	58,701	208,455	–	–	–	–	–	–	–	–
Инвескор Холдинг ХХК	–	–	–	140,827	–	–	–	–	–	–	–	–
Өөрт компаниуд:												
Инвескор Холдинг ББСБ ХХК	2,409,479	3,013,310	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Инвескор Эй Би Си ХХК	88	–	51,012,756	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Инвескор Си Эй ХХК	34,583	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Инвескор ЮЗ ХХК	–	–	–	–	15,949,802	12,161,917	–	–	–	–	–	–
Инвест ЮЗ ХХК	–	–	–	–	1,213,492	628,850	–	–	–	–	–	–
Инвескор Финанс ХХК	–	–	–	–	4,836,850	–	–	–	–	–	–	–
Бусад хамаарагч талууд:												
Кадо Трейдинг Дивайн ХХК	1,735	1,735	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Монголд Таланг Интерес ХХК	5,340	39,928	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Фанбурн ХХК	11,114	10,029	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Ай Кор Партнерс ХХК	2,963	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Инвескор Лизинг ХХК	–	–	–	–	3,283,589	3,379,766	–	–	–	–	–	–
Алдар аватар ХХК	–	–	–	–	–	–	–	–	–	100,000	–	–
Монголд Инвестмент райтинг эдвайс ХХК	–	–	–	–	–	–	–	–	–	7,315,813	–	–
Голомт удирдат мэдлэгийн сангууд болон менежмент гэх үлдэгдэл	6,979	–	–	–	81,342	–	–	–	1,335,933	–	–	–
Нийт	3,253,547	4,642,251	51,096,455	545,851	29,548,186	16,394,057	6,510,129	4,219,939	4,022,156	7,415,813	5,317	–

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
214
InvesCore CAPITAL
6317839 ДД1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Инвескор Капитал УЦК ХХК
Capital
Ulaanbaatar
2025/11/28

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

34. Болзошгүй ор төлбөр, үүрэг

Шүүхийн нэхэмжлэл

Бизнесийн хэвийн үйл ажиллагааны явцад Компанийн эсрэг нэхэмжлэл хүлээн авч болно. Удирдлагын тооцоолсноор, эдгээр нэхэмжлэл нь санхүүгийн тайланд буй холбогдох сангийн зардлын дүнээс хэтрэх их хэмжээний алдагдал учруулахгүй гэж үзэж байна.

2023 он болон 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Компанид томоохон шүүхийн маргаан гараагүй байна.

Харилцагчтай холбоотой эрсдэлийн үүрэг, батлагаа

Компани нь харилцагчдынхаа санхүүгийн хэрэгцээ, шаардлагыг хангахын тулд эрсдэлийн шугам гаргадаг. Энэ нь Компаний зүгээс эрсдэлийн шугам нээх гэрээт үүрэг хүлээсэнийг илэрхийлж байна. Компанид санхүүгийн баталгаатай холбоотой үүрэг байхгүй. Ашиглаагүй эрсдэлийн шугамын үлдэгдэл нь материаллаг бус гэж тооцогдсон учраас сан байгуулаагүй. Тайлант болон өмнөх тайлант хугацаанд байдлаар идэвхтэй байгаа эрсдэлийн шугамын мэдээлэл дараах байдалтай байна:

	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Ашиглаагүй эрсдэлийн шугам	24,248,881	9,084,595

35. Санхүүгийн хэрэглүүр – Эрсдэлийн удирдлага

Компани нь дараах санхүүгийн эрсдэлүүдэд өртдөг:

а) Зээлийн эрсдэл,
б) Зах зээлийн эрсдэл
   (1) Хүүгийн түвшний эрсдэл,
   (2) Гадаад валютын эрсдэл,
   (3) Бусад зах зээлийн үнийн эрсдэл
в) Хөрөвч чадварын эрсдэл

Бусад бүх бизнесүүдийн нэгэн адил Компани нь санхүүгийн хэрэглүүр хэрэглэснээс үүдэлтэй эрсдэлд өртдөг. Энэхүү тодруулгад эдгээр эрсдэлийг удирдах компанийн зорилго, бодлого, горим, эрсдэлийг хэмжихэд ашигладаг арга зүйлс тайлбарласан. Эдгээр эрсдэлтэй холбоотой нэмэлт тоон мэдээллийг энэхүү санхүүгийн тайланд тайлагнасан болно.

Өмнөх тайлант хугацаанаас ялгаатай гэж энэ тодруулгад тусгагдаагүй бол санхүүгийн хэрэглүүрийн эрсдэлд өртөх, эрсдэлийг удирдах зорилго, бодлого, горим болон тэдгээрийг хэмжих арга зүйд компанийн хувьд ямар нэгэн өөрчлөлт гараагүй болно.

(i) Үндсэн санхүүгийн хэрэглүүр

Компанийн санхүүгийн хэрэглүүрийн эрсдэл үүсгэх гол хөрөнгө, өр төлбөрүүд дараах байдалтай байна:

- Харилцагчдаа олгосон зээл
- Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө
- Бусад санхүүгийн хөрөнгө
- Иттэлцэл
- Бусад санхүүгийн өр төлбөр

(ii) Бодит үнэ цэнээр хэмжигддэггүй санхүүгийн хэрэглүүр

Бодит үнэ цэнээр хэмжигддэггүй санхүүгийн хэрэглүүрт мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө, харилцагчдад олгосон зээл, бусад санхүүгийн хөрөнгө, зээлээр авсан санхүүжилт, бонд, хөрөнгө оруулалт, иттэлцэл болон бусад санхүүгийн өр төлбөрүүд багтана.

Богино хугацаат шинж чанартай холбоотойгоор мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө, бусад санхүүгийн хөрөнгө болон бусад өглөгийн дансны үнэ нь бодит үнэ цэнтэйгээ ойролцоо байдаг.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

215

2025/11/28

2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12. 25
БҮРТГЭВ

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

35. Санхүүгийн хэрэглүүр – Эрсдэлийн удирлага (үргэлжлэл)

Ерөнхий зорилго, бодлого болон горим

Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл нь Компанийн эрсдэлийн удирдлагын зорилго, бодлогыг тодорхойлж түүнд үндсэн үүрэг харицуулага хүлээхийн зэрэгцээ, Компанийн санхүүгийн үйл ажиллагааны зорилго, бодлогыг үр дүнтэйгээр хэрэгжүүлэх горимыг боловсруулж, үйл ажиллагааг нь явуулах эрх мэдлийг санхүүгийн хэлтэст олгосон байдаг. Удирдлага нь Компанийн санхүүгийн албанаас сар бүр тайлан авч танысан зорилго, бодлогын тохиромжтой байдал болон хэрэгжүүлж буй горимын үр дүнтэй байдлыг шалгадаг. Мөн Компанийн дотоод аудитын нэгж эрсдэлийн удирдлагын бодлого, горимын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, үр дүнгээ Аудитын хороонд танилцуулдаг.

Удирдлагын үндсэн зорилго нь Компанийн өрсөлдөх чадвар, уян хатан байдалд нөлөөлохгүйгээр эрсдэлийг аль болох бууруулахад чиглэсэн бодлогыг тодорхойлох явдал юм. Эдгээр бодлогын талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг доор харуулав:

а) *Зээлийн эрсдэл*

Зээлийн эрсдэл гэдэг нь харилцагч эсвэл гэрээний нөгөө тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Компанид санхүүгийн алдагдал учрах эрсдэл юм. Харилцагчид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, барьцаа хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт, барьцаа хөрөнгөөр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй зэргээс үүдэн зээлийн эрсдэлд голчлон өртөж байна. Компани нь зээлийн эрсдэлийн удирдлагыг нэгдсэн журмаар мэргэжлийн нэгжүүдийн хамтын эрх мэдэлтэйгээр Зээлийн эрсдэлийн хороогоор дамжуулан тогтмол хэлэлцэж шийдвэр гаргадаг. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх эрсдэлийн удирдлагын хорооны хуралдаар өндөр дүнтэй болон өндөр эрсдэлтэй зээлийн асуудлыг хэлэлцдэг.

Компани нь зээлийн үйл ажиллагаандаа ТУЗ-өөс батлагдсан "Эрсдэлийн удирдлагын бодлого", Зээлийн эрсдэлийн хорооноос батлагдсан "Зээлийн эрсдэлийн удирдлагын журам"-ыг баримталдаг. Бодлогын дагуу эрсдэлийн удирдлагын үйл явц нь дараах 5 үе шатаас бүрдэнэ.

1. Эрсдэлийг тодорхойлох ба илрүүлэх
2. Эрсдэлийн шинжилгээ ба хэмжилт
3. Эрсдэлийн үнэлгээ – Эрсдэлийн шинж чанарт тохирсон тоон болон чанарын үнэлгээний хандлага
4. Эрсдэлийг бууруулах болон арилгах арга хэмжээ
5. Тогтмол хяналт

Зээлийн эрсдэлийн удирдлагын гол зорилго нь зээлийн эрсдэлийг удирдахад хэрэглэгдэж буй зээлийн эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөх хэм хэмжээг баримтлах, зээлийн үйл ажиллагаанаас үүсэх эрсдэл, хүлээгдэж буй өгөөжийг хамгийн оновчтой түвшинд байлгахад оршино.

Компани нь зээлийн эрсдэлийн удирдлагын үйл ажиллагаанд дараах зарчмуудыг баримталдаг:

1. Зээлийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоотой байх.
2. Зээлийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх хяналтын тогтолцоотой байх.
3. Зээл олголтын дараах хяналтыг хэрэгжүүлж болзошгүй эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх.
4. Зээлийн үйл ажиллагаанд байгаль орчин, нийгмийн эрсдэлийг авч үзэх.
5. Мэдээллийн нууцлалыг хамгаалах.
6. Ашиг сонирхлын зөрчилгүй байх.

Компани нь хувь хүн, хуулийн этгээдэд эрсдэлийн зөвшөөрөгдөх хэм хэмжээ, хязгаар тогтоох замаар зээлийн эрсдэлийн түвшинг тодорхойлдог. Компанийн зүгээс зээлийн эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөх шалгуур зөрчигдөх магадлалтай нөхцөл байдалд зээлдэгчийн хүүгийн төвбор болон үндсэн төлбөрөө төлөх чадвараг шинжилж, үнэлэх замаар зээлийн эрсдэлийг удирдаж, хяналт тавьдаг. Зээлийн эрсдэлд өртөх байдлыг барцаа хөрөнгө, хуулийн этгээд болон хувь хүний баталгаа гаргуулсанаар мөн удирддаг.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ASC LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317039 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

216

2025/11/28

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02
2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

35. Санхүүгийн хэрэглүүр – Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

а) Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

Барьцаа хөрөнгө болон бусад зээлийн батламж гомдолгоогүйгээр зээлийн эрсдэлд өртөх дээд хэмжээ

Зээлийн эрсдэлд өртөх дээд хэмжээ	Тодруулга	2024 мян.төг	2023 мян.төг
Бэлэн болон банк дахь мөнгө	12	121,000,339	75,693,331
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	13	617,205,138	457,777,772
БҮЦБДО-оор илэрхийлэгдэх орлого үнэт цаас	14	18,260,381	3,818,532
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	15	4,621,046	5,783,033
Нийт балансын дотор		**761,086,903**	**543,072,668**
Үүрэг		24,248,881	9,084,595
Нийт балансын гадуур		**24,248,881**	**9,084,595**
Зээлийн эрсдэлд өртөж болох нийт дүн		**785,335,784**	**552,157,263**

Санхүүгийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнээр бүртгэсэн тохиолдолд дээр үзүүлсэн дүн нь тухайн үеийн зээлийн эрсдэлд өртөх хэмжээг илэрхийлэх боловч үнэ цэнийн өөрчлөлтийн үр дүнд ирээдүйд учирч болох эрсдэлийн дээд хэмжээг илэрхийлэхгүй юм.

Зээлийн чанарын шинжилгээ

Компанийн дотоод зээлийн зэрэглэлд үндэслэн хорогдуулсан өртөөр хэмжигдсэн санхүүгийн хөрөнгийн зээлийн чанарын мэдээллийг дараах хүснэгтэд харуулав. Санхүүгийн хөрөнгийн хувьд тусгайлан заагаагүй бол хүснэгт дэх дүн нь дансны нийт дүнг илэрхийлнэ.

Компани нь ХБЗЛ-ыг хэмжихдээ СТОУС 9-ийн дагуу 3 түвшинтэй ерөнхий аргыг ашигладаг.

Боломжит зээлийн алдагдлыг хэмжихийн тулд бэлэн болон банк дахь мөнгө, бусад хөрөнгө, зээлийн авлага, бэлэн мөнгийг нэмэл төстэй зээлийн эрсдэл, насжилтаар нь бүлэглэнэ.

"Түвшин 1", "Түвшин 2", "Түвшин 3" гэсэн нэр томьёоны тайлбарыг Тодруулга 2.4(б)(vi)-д оруулсан.

	ТТБМ хүрээ	Түвшин 1 мян.төг	Түвшин 2 мян.төг	Түвшин 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2024 оны 12 дугаар сарын 31-ээр					
Хэвийн	0.02 - 4.0%	704,688,775	–	–	704,688,775
Хугацаа хэтэрсэн	4 - 46%	–	21,986,903	–	21,986,903
Стандарт бус	25 - 100%	–	–	10,882,297	10,882,297
Эргэлзээтэй	50 - 100%	–	–	16,066,697	16,066,697
Муу	100%	–	–	10,094,965	10,094,965
Хойшлогдсон хураамж		(2,434,934)	(79,559)	(118,241)	(2,632,734)
Нийт дүн		**702,253,841**	**21,907,344**	**36,925,718**	**761,086,903**
Үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулга		(6,499,174)	(1,199,030)	(19,156,729)	(26,854,933)
Цэвэр дүн		695,754,667	20,708,314	17,768,989	734,231,970

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ETF LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

217

2025/11/28

2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02
2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

35. Санхүүгийн хэрэгслүүр Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

а) ***Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)***

Зээлийн чанарын шинжилгээ (үр дүнгээр)

	ТТБМ хүрээ	Түвшин 1 мян.төг	Түвшин 2 мян.төг	Түвшин 3 мян.төг	Нийт мян.төг
2023 оны 12 дугаар сарын 31-ээр					
Хэвийн	0.02-3.7%	514,178,804	–	–	514,178,804
Хугацаа хэтэрсэн	3-70.4%	–	12,328,508	–	12,328,508
Стандарт бус	25 - 100%	–	–	3,695,908	3,695,908
Эргэлзээтэй	50 - 100%	–	–	6,819,455	6,819,455
Муу	100%	–	–	7,977,752	7,977,752
Хойшлогдсон хураамж		(1,867,160)	(43,355)	(17,244)	(1,927,759)
Нийт дүн		**512,311,644**	**12,285,153**	**18,475,871**	**543,072,668**
Үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулга		(5,164,167)	(1,044,175)	(10,160,316)	(16,368,658)
Цэвэр дүн		**507,147,477**	**11,240,978**	**8,315,555**	**526,704,010**

Зээлийн барьцаа хөрөнгө

Компани нь зээлийн эрсдэлийг бууруулахын тулд зээлд хангалттай барьцаа хөрөнгийг зээлдэгчдээс шаарддаг. Барьцаа хөрөнгийн стандарт, шаардлага, хүлээн зөвшөөрөгдөх хөрөнгийн төрлүүд нь "Барьцаа хөрөнгийн журам"-д тодорхой заасан байдаг. Барьцаа хөрөнгө нь зээлийн бүтээгдэхүүний онцлогоос хамаарч өөр өөр байдаг, тухайлбал, бизнесийн зээлийн хувьд хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалах, харин хэрэглээний зээлийн хувьд ихэвчлэн тухайн зээлээр худалдан авч буй цахилгаан бараа, жижиг тоног төхөөрөмж эсвэл бусад эд хөрөнгийг барьцаалдаг.

Покет платформоор дамжуулан олгож буй дижитал зээлийн хувьд компани зээлдэгчийн зээлийн онооны загвараг тулгуурлан шийдвэр гаргадаг бөгөөд барьцаа хөрөнгө шаарддаггүй.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 9111277129
УЛААНБААТАР ХОТ

218

2025/11/28

InvesCore FI
2025 -12- 31
БУРТГЭЛ-02

Үнэт цаасны танилцуулга
2025 оны 12 дугаар сарын 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ЕБСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн задаргаа
2024 оны 12 дугаар сарын 31

35. Санхүүгийн харилцаагүй – Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

Зээлийн барьцаа хөрөнгө

Компанийн хэрэмжилтэд оногдох төлбөрийн барьцааны мэдээлэл:

Төлбөрийн барьцаа хөрөнгийн бичгэн эхлэл

2024 оны 12 сарын 31-ний өр	Төлбөрийн чадвалзүй дүнгээр бичгэн бичгэ	Үл хөдлөх хөрөнгө	Машин техникүүд	Тээврийн хэрэгсэл	Компьютер	Бусад материалын хөрөнгүүд	Тоног төхөөрөмж	Фонд	Найдвартай	Өрөөгөө бичгэн өгөөж бичгэ	Бичгэ хэмжээгээр барьцаа хөрөнгийн нөхцөлтэй дүн	Үлэг хэмжээ бүрдүүлэгч хөрөнгийн хэмжээ
Харилцагчтай холбоотой бус бичгэн эхлэл												
Хувийн зээл	148,392,470	170,197,259	3,081,256	371,914,563	3,619,469	1,388,116	4,188,993	771,600	706,377,647	-	105%	(40,120)
Аж ахуйн зээл	68,292,780	163,087,481	-	21,464,639	-	6,294,572	340,000	98,000	180,868,686	-	105%	(79,991)
Санхүү, даатгалын үйл ажиллагаатай холбоотой бичгэн эхлэл	36,772,400	577,902	-	436,490	10,000	39,667,177	142,000	-	41,823,799	-	105%	18,350
Харилцагчийн төлбөрийн чадвалзүй	31,179,950	30,940,671	1,447,185	64,699,535	54,879	136,300	3,250,000	900,000	68,408,870	-	105%	(97,177)
Бусад зээл	280,340,879	132,963,393	4,017,949	232,936,773	-	2,431,699	81,000,862	532,000	536,948,578	-	105%	3,406,772
Үл хөдлөх барьцаатай зээл	3,771,902	3,851,344	-	538,788	-	4,377,258	130,000	-	7,897,423	-	105%	22,676
Дижитал зээл	118,919,206	-	-	-	-	-	-	-	-	131,913,206	0%	7,428,893
Нийт дүн	917,283,330	502,796,050	11,306,430	876,910,389	3,583,348	54,297,422	169,115,327	1,301,600	1,431,299,527	-	100%	26,799,886
2023 оны 12 сарын 31-ний өр												
Харилцагчтай холбоотой бус бичгэн эхлэл	Бусдаар											
Харилцагчийн төлбөрийн чадвалзүй	63,908,165	23,347,022	5,773,341	108,020,477	153,096	208,260	5,691,499	203,000	139,660,600	-	105%	239,328
Бичгэн эхлэл	59,126,184	102,134,007	-	23,925,373	-	360,269	983,000	102,000	134,999,729	-	105%	695,170
Санхүү, даатгалын үйл ажиллагаатай холбоотой бичгэн эхлэл	11,638,589	775,000	-	1,189,300	-	28,945,588	647,000	-	30,363,100	-	105%	334
Харилцагчийн төлбөрийн чадвалзүй	35,202,343	28,312,000	3,097,615	47,181,970	620,000	1,693,756	5,917,000	350,000	107,197,121	-	105%	(97,871)
Бусад зээл	192,999,301	54,267,000	3,441,000	234,971,165	102,720	4,249,650	104,354,341	1,119,000	422,218,348	-	105%	(254,981)
Үл хөдлөх барьцаатай зээл	1,372,343	1,851,332	-	833,780	-	-	150,000	-	2,847,987	-	105%	21,436
Дижитал зээл	59,959,583	-	-	-	-	-	-	-	-	59,959,583	0%	(1,151,364)
Нийт дүн	424,772,772	210,991,329	16,317,362	420,825,308	1,055,716	38,389,963	112,921,869	2,461,000	838,315,771	-	100%	16,231,344

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Гелэкс Капитал ТЗК ХХК
Gelex Capital
Delivering Excellence
1119289111 5481539
Улаанбаатар хот

219
2025/11/28

МОНГОЛЫН ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

35. Санхүүгийн хэрэглүүр - Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

а) ***Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)***

Зээлийн барьцаа нь зөвхөн үндсэн төлбөр болон үндсэн зээл дээр хуримтлагдсан хүүг төлийгүй эрсдэлтэй зээлийн хувьд нэмэгдүүлсэн хүү зэргийг толж барагдуулахад хангалттай байх ёстой. Барьцаа хөрөнгийг стандарт үнэлгээний арга, эх зээлийн харьцуулалтын арга, орлого зарлын аргуудыг ашиглан барьцааны эх зээлийн үнэ цэнийг үнэлдэг. Удирдлага нь барьцаа хөрөнгийн үнэ цэнийг тогтмол хянадаг.

Үнэ цэнийн бууралтыг тооцоолохоод ашигладаг мэдээлэл, таамаглал, аргачлал

Компани нь хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлыг хэмжихдээ СТОУС 9-ийн дагуу 3 шатлалын аргачлалыг ашигладаг. Хүлээгдэж буй зээлийн хохирлыг хамтад нь үнэлэхийн тулд зээлийн авлагыг нэгж тестэй зээлийн эрсдэл болон пасжилтаар бүлэглэдэг. Хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлыг долоон жилийн түүхэн мэдээлэл болон тухайн жилийн мэдээлэлд үндэслэн тооцоолно. Алдагдал үүсэх магадлалыг бодит болон прогнозийд чиглэсэн макро эдийн засгийн хүчин зүйлсийг харгалзан тооцдог. Компани нь хүлээгдэж буй зээлийн алдагдалыг тооцоход ДНБ-ний өсөлт, инфляц болон зээлийн үнийн өөрчлөлт, Монгол банкны бодлогын хүү зэрэг макро хүчин зүйлсийг голчлон авч үздэг.

Зээлийн эрсдэлийн мэдэгдэхүйц өсөлт

Санхүүгийн хэрэглүүрийг анх бүртгэснээс хойш зээлд төлбөр төлөгдөгүй байх эрсдэл мэдэгдэхүйц нэмэгдсэн эсэхийг тодорхойлохдоо тоон болон чанарын мэдээлэл, шинжилгээ, компанийн түүхэн туршлага, зээлийн мэргэшсэн үнэлгээ, прогнозийд чиглэсэн мэдээллийг авч үздэг.

Зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц нэмэгдсэн эсэхийг тодорхойлохын тулд компани дараах гурван шалгуурыг ашигладаг:

- Чанаргүйдэлд өртөх дүнгийн өөрчлөлтөд үндэслэсэн тоон шалгуур;
- Чанарын үзүүлэлтүүд;
- Нөөц шалгуур үзүүлэлт: хэрэв төлбөрийн хугацаа 30-аас дээш хоног хугацаа хэтэрсэн, эсвэл дахин бүтэцлэгдсэн богөөд дотоод болон гадаад үнэлгээгээр хөөр ба түүнээс дээш шатлалаар бууруулсан бол тухайн санхүүгийн хөрөнгийг 2-р түвшинд ангилна: харин 90 хоногоос дээш төлөгдөөгүй зээлийг 3-р түвшинд ангилна.

Зээлийн эрсдэлийн зэрэглэл

Компани нь зээлдэгчийн эрсдэлийг урьдчилан таамаглах боломжтой мэдээлэл, зээлийн үнэлгээний үндэсн дээр эрсдэл тус бүрийг багцад ангилдаг. Эрсдэлийн ангиллуудыг эрсдэлийн үндэсн шалгаантай холбоотой чанарын болон тоон үзүүлэлтүүдээр тодорхойлно.

Зээлийн эрсдэлийн багцыг анх бүртгэхдээ зээлдэгчтэй холбоотой мэдээллүүдэд үндэслэн зээлийн эрсдэлийн зэрэглэлд ангилагддаг. Тухайн багцыг өөр эрсдэлийн ангилалд шилжиж байгаа эсэхийг тогтмол хянаж шалгадаг. Хянах үйл явц нь дараах тодорхой мэдээллүүдийг ашиглан хийгддэг.

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтыг тодорхойлохдоо зээлдэгчийн санхүүгийн байдал, зээлийн ашиглалт, гэрээний бүтцийн өөрчлөлт, эргэн төлөлтийн түүх, орлогын тогтвортой байдал, эдийн засгийн хөдөлгөөн, хууль хяналтын байгууллагын тодорхойлолт зэргийг харгалзан үздэг.

- Хэрэглэгчийн зан төлөвийн талаарх компанийн дотоодоо цуглуулсан мэдээлэл – жишээлбэл, зээлийн картын ашиглалт
- Зээлийн мэдээллийн сангаас авсан мэдээлэл
- Эргэн төлөлтийн мэдээлэл – үүнд хугацаа хэтэрч байсан байдал, төлбөрийн харьцааны талаарх мэдээлэл
- Өмнөх зээлийн ашиглалт
- Гэрээний нөхцөла өөрчлөлт орууллах хүсэлт
- Бизнес, санхүү, эдийн засгийн нөхцөл байдалд одоо байгаа болон таамагласан өөрчлөлтүүд

Зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц өссөн эсэх

Компани нь зээлийн эрсдэлийг анх хүлээн зөвшөөрснөөс хойш эрсдэл мэдэгдэхүйц хэмжээнд өссөн эсэхийг тайлант үе бүрд үнэлдэг. Зээлийн эрсдэл нэхэсэн эсэхийг тодорхойлох нь санхүүгийн хөрөнгүүр болон зээлдэгчийн онцлогоос хамаарна.

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ARS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ТЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317339 9119277128
УЛААНБААТАР ХОТ
220

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 .12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

35. Санхүүгийн хэрэгслүүр – Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

a) ***Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)***

Үнэ цэнийн бууралтыг тооцоолоход ашигладаг мэдээлэл, таамаглал, арга барил (үргэлжлэл)

Зээлийн эрсдэл нь анх бүртгэснээс хойш мэдэгдэхүйц хэмжээнд өссөн гэж үзэх үндэслэл нь компанийн зээлийн эрсдэлийг удирдах үйл ажиллагаатай холбоотой чанарын хүчин зүйлүүд дээр үндэслэж болох ба эдгээр нь тоон шинжилгээнд шууд тусгагдаагүй байж болзошгүй. Энэ нь өндөр эрсдэлдэлтэй зээлийн шалгуур хангасан буюу анхаарал татсан зээлийн жагсаалтад орсон зээлүүдэд хамааралтай.

Эдгээр чанарын хүчин зүйлүүд нь компанийн зээлийн эрсдэлийн шинжээчдийн дүгнэлт, холбогдох түүхэн туршлага дээр суурилдаг.

Зээлийн төлбөр 30 хоногоос дээш хугацаанд төлөгдөөгүй тохиолдолд Компани зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц хэмжээнд өссөн гэж үздэг. Хугацаа хэтэрсэн хоногуудыг төлбөрийн хуваарь анх зөрчигдсөн өдрөөс хойших буюу төлбөрийг бүрэн авааагүй өдрүүдийг тоолох замаар тодорхойлно. Үндсэн төлбөрийн хэтэрсэн хугацаг зээлдэгчид олгосон хөнгөлөлтийн хугацааг тооцолгүйгээр тогтооно.

Анх хүлээн зөвшөөрсөнтэй харьцуулахад зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц нэмэгдэхээ больсон гэдгийг нотлох бариат байгаа бол санхүүгийн хэрэглүүрийн алдагдлын нөөцийг 12 сарын ХБЗА болгон хэмжинэ. Зээлийн эрсдэлийн өсөлтийн зарим чанарын үзүүлэлтүүд, тухайлбал, алдагдалд орох эрсдэл нэмэгдэж байгааг илтгэж болно. Зээлийн гэрээний нөхцөл өөрчлөгдсөн тохиолдолд, тухайн зээлийн нийт хугацаанд хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлыг хангахаа больсон эсэхийг тодорхойлох нотолгоонд шинэчлэгдсэн гэрээний нөхцөлийн дагуу хугацаанд нь төлөлт хийсэн түүх хамаарна.

Компани нь зээлийн эрсдэлийн мэдэгдэхүйц өсөлтийг тодорхойлохоод ашигласан шалгуур үзүүлэлтүүдийн үр үр нөлөөг тогтмол хянах замаар дараах зүйлийг баталгаажуулдаг.

- шалгуур үзүүлэлтүүд нь зээлийн эрсдэлд өртөхөөс өмнө мэдэгдэхүйц өсөлтийг тодорхойлох чадвартай байх;
- шалгуур үзүүлэлт нь хөрөнгийн хугацаа 30 хоног хэтэрсэн хугацаатай тааралгүй байх;
- Зээлийн эрсдэлийн мэдэгдэхүйц өсөлтийг тодорхойлох болон төлөгдөхгүй байх хоорондох дундаж хугацаа үндэслэлтэй байх;
- эрсдэлийг 12 сарын ХБЗА хэмжилтээс шууд зээлийн үнэ цэнийн бууралтад шилжүүлдэггүй; болон
- 12 сарын хугацаатай ХБЗА (түвшин 1) болон тухайн зээлийн нийт хугацаа ХБЗА (түвшин 2) хооронд шилжилт хийх үед алдагдлын нөөцөд үндэслэлгүй хэлбэлзэл үүсэхгүй байх.

Төлбөр төлөхгүй байх эрсдэл

Компани нь дараах тохиолдолд санхүүгийн хөрөнгийг төлбөр төлөхгүй байх эрсдэлтэй гэж үздэг:

- Төлбөрийн чадваргүй байдал: Зээлдэгчийг дараах шалтгаанаар төлбөрийн чадваргүйд тооцно.
  - Санхүүгийн нөхцөл байдал нь мэдэгдэхүйц муудсан
  - Хүү эсвэл үндсэн төлбөрийг төлөхөд хүндрэл учирсан
  - Үүрэг гүйцэтгэгч дампуурал эсвэл бусад санхүүгийн бүтцийн өөрчлөлтөд орох магадлалтай
- 90-ээс дээш хоног хугацаа хэтэрсэн.

Зээлдэгчийг төлбөр төлөхгүй байх эрсдэлтэй эсэхийг үнэлэхдээ компани дараах үзүүлэлтүүдийг харгалзан үздэг.

- чанарын үзүүлэлт - жишээ нь гэрээний нөхцөл зөрчсөн;
- тоон үзүүлэлт – тухайлбал, өөр этгээдийн өмнө хүлээсэн үүргийн хувьд зээл нь хугацаа хэтэрсэн, төлөгдөөгүй байдал; болон
- дотоод болон гадаад эх сурвалжаас олж авсан мэдээлэлд үндэслэнэ.

Санхүүгийн хэрэглүүрийн төлбөр төлөхгүй байх эрсдэлтэй эсэхийг үнэлэхэд ашиглагдах мэдээллүүд болон тэдгээрийн эч холбогдох нь нөхцөл байдлын өөрчлөлтөөс шалтгаалан цаг хугацааны явцад өөр өөр байж болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ТЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6017839 ДД1115277129
УЛААНБААТАР ХОТ

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БУРТГЭВ-02

2025 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

35. Санхүүгийн хэрэглүүр – Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

а) ***Зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)***

Үнэ цэнийн бууралтыг тооцоолоход ашигладаг мэдээлэл, таамаглал, аргачлал (үргэлжлэл)

Нрээдүйг таамагласан мэдээллийг ашиглах

Компани нь зээлийн эрсдэлийг анх хүлээн зөвшөөрснөөс хойш зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц хэмжээнд өссөн эсэхийг үнэлэх болон ХБЗА-ыг хэмжихэд нрээдүйг таамагласан мэдээллийг ашигладаг. Зээлийн эрсдэлд нөлөөлөх гол хүчин зүйлс нь: ДНБ-ий өсөлт, ажилгүйдлийн түвшин, хүүгийн түвшин зэрэг юм. Компанийн зээлийн багцын дундаж хугацаа богино байдаг тул эдгээр гол хүчин зүйлсийн нөлөөлөл нь ач холбогдол багатай байдаг.

Бүтцийн өөрчлөлтөд орсон санхүүгийн хөрөнгө

Зээлийн гэрээний нөхцөлүүдийг өөрчлөх нь тухайн зээлдэгчийн одоогийн болон нрээдүйн зээлийн чанар мууддахтай холбоогүй, зах зээлийн нөхцөл байдал өөрчлөгдөх, харилцагчийг хадгалах зэрэг олон шалтгаанаар хийгдэж болдог.

Хугацаа хэтрээгүй, бүтэц нь өөрчлөгдөөгүй зээлийг 1-р түвшинд ангилна. Хугацаа 90 хоног хүртэл хэтэрсэн болон бүтэц өөрчлөгдсөн зээлийг 2-р түвшинд ангилна. Хугацаа 90 хоногоос дээш хэтэрсэн эсвэл ХБЗА үүссэн зээлийг 3-р түвшинд ангилна.

Хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлын хэмжигт

ХБЗА-ийн хэмжээг тооцоход дараах хувьсагчдыг ашиглана:

- Төлбөр төлөгдөхгүй болох магадлал (ТТБМ);
- Алдагдал үүсэх магадлал (АҮМ);
- Чанаргүйдэлд өртөх дүн (ЧӨД).

1-р түвшний ХБЗА-ыг 12 сарын ТТБМ-ийг АҮМ болон ЧӨД-ээр үржүүлж тооцно. Зээлийн нийт хугацааны ТТБМ-ийг нийт хугацааны ТТБМ-ийг АҮМ болон ЧӨД-ээр үржүүлнэ.

АҮМ нь төлбөр төлөх боломжгүй байдлаас үүсэх алдагдлын тооцоолол юм. АҮМ-ын загвар нь санхүүгийн хөрөнгийн бүтэц, барьцаа хөрөнгө, нэхэмжлэлийн хугацаа, гэрээлэгч талын үйл ажиллагаа явуулж буй салбарын онцлог болон барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулахтай холбоотой зардлыг харгалзан үздэг. АҮМ-ын тооцооллыг эдийн засгийн өөр өөр хувилбаруудад тохируулсан байдаг. Эдгээрийг үр ашигт хүүгийн түвшнийг хөнгөлөлтийн хүчин зүйл болгон ашиглаж хонгелсон монгөн гүйлгээний аргаар тооцоолдог.

ЧӨД нь төлбөр төлөх боломжгүй үед хүлээх боломжит өртөлтийг илэрхийлнэ. Компани ЧӨД-г гэрээлэгч талын одоогийн өр төлбөр болон гэрээний хүрээнд зөвшөөрөгдсөн дүнгийн өөрчлөлт, элэгдэл хорогдлоос үүсэх боломжит өөрчлөлтүүдийг үндэслэн тодорхойлдог. ЧӨД нь өнөөгийн үнэ цэнээр хэмжигддэг. ЧӨД нь санхүүгийн хөрөнгийн хугацаа хэтэрсэн үеийн нийт дансны үлдэгдэл дүнтэй тэнцүү байна. Зээлийн үүргийн хувьд ЧӨД нь гэрээний дагуу нрээдүйд олж авах боломжтой дүн бөгөөд үүнийг түүхэн мэдээлэл болон нрээдүйн тооцоололд үндэслэн тооцдог. Санхүүгийн баталгааны хувьд, ЧӨД нь санхүүгийн баталгаа төлөгдөх үед гарах дүнг илэрхийлдэг.

Дээр дурдсанчлан, мөн 1-р түвшний санхүүгийн хөрөнгийн хувьд дээд тал нь 12 сарын ТТБМ ашиглах нөхцөлд, компани нь зээлийн эрсдэлд өртөж болох гэрээний хамгийн урт хугацаанг (зээлдэгчийн сунгах боломжийг оруулаад) үндэслэн ХБЗА-г тооцоолдог. Гэрээний хамгийн дээд хугацаа нь компани урьдчилгаагаа төлөхийг шаардах, зээлийн үүрэг, баталгааг цуцлах эрхтэй өдөр хүртэл үргэлжилнэ.

б) Зах зээлийн эрсдэл

Зах зээлийн эрсдэл нь компани хүүтэй, арилжаалагддаг болон гадаад валютаарх санхүүгийн хэрэглүүрийг ашигласнаас үүдэн үүсдэг. Эдгээ нь хүүгийн хувь хэмжээ (хүүгийн түвшний эрсдэл), валютын ханш (гадаад валютын ханшийн эрсдэл) болон бусад зах зээлийн хүчин зүйлсийн (бусад зах зээлийн үнийн эрсдэл) өөрчлөлтөөс шалтгаалж санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэн эсвэл нрээдүйн мөнгөн гүйлгээ өөрчлөгдөх эрсдэл юм.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth XBS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

222

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга
2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр
ГГЭЯ
№ 01

35. Санхүүгийн хэрэглүүр – Эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

б) Зах зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

i) Хүүгийн түвшний эрсдэл

Компани хүүгийн эрсдэлийг хүүгийн хувь болон түүний тооцоолж буй хэлбэлзлийн сөрөг өөрчлөлтөөс үүсэх боломжит алдагдал гэж тодорхойлдог. Компанийн зээлийн болон санхүүжилтийн, хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаануудын хүүгийн эрсдэлийг бий болгодог. Зээлийн хүүгийн өөрчлөлтийн шууд нөлөөлөл нь компанийн цэвэр хүүгийн орлогод нөлөөлдөг бол урт хугацааны нөлөөлөл нь компанийн хөрөнгө, өр төлбөр, балансаас гадуурх эрсдэлийн эдийн засгийн үнэ цэнэд нөлөөлнө. Компанийн эрсдэлийн удирдлагын хэлтэс нь хүүгийн түвшний өөрчлөлт нь компанийн хүлээн зөвшөөрөх хүүгийн түвшний эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөх хэм хэмжээтэй хэрхэн нийцэж байгааг тогтмол хянаж байдаг.

Дараах хүснэгт нь бүх бусад хувьсагчид тогтмол байхад хүүгийн хувь хэмжээнд боломжит өөрчлөлтөөс гарлийн орлогын тайланд үзүүлэх мэдрэмжийг харуулсан. Орлогын тайлангийн мэдрэмж нь 2024 оны 12-р сарын 31 болон 2023 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар эзэмшиж буй хөвөгч хүүтэй санхүүгийн хөрөнгө ба санхүүгийн өр төлбөрийн дагуу хүүтийн хувь хувьсах өөрчлөлтийн нөлөөг нэг жилийн хугацаанд сөрөг болон эерэгээр тооцсон өр төлбөрийн орлогын нөлөөллөөр тодорхойлогддог.

Хүүгийн авлага, өр төлбөрийн хэмжээ, холбогдох хүүгийн хэмжээг доор харуулав.

	Нэгж өөрчлөлт	Валют	Цэвэр хүүгийн зардлын мэдрэмж 2024	2023
			мян.төг	мян.төг
Зээлээр авсан санхүүжилт	+/-100	ам.доллар	+/-1,048,877	+/-750,352

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

223

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэл
2024 оны 12 дугаар сарын 31

35. Санхүүгийн эрсдэлээс удирдлага (үргэлжлэл)

б) Зах зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

ii) Гадаад валютын эрсдэл

Гадаад валютын эрсдэл нь санхүүгийн хэрэгслүүдийн бодит үнэ цэн ээ гадаад валютын ханшийг сөрөнгөтэсс хамаалан хэлбэлзэх эрсдэл юм. Энэ эрсдэл нь гадаад валютын гүйлгээ болон гадаад валютаар илэрхийлэгдэх хүлээн зөвшөөрсөн хөрөнгө, өр төлбөрөөс үүсдэг.

12 дугаар сарын 31-ний байдлаар, компанийн гадаад валютын эрсэлд өртөж болох үүрүүлэг харах байдлаагаа байна:

	Авлагууд		Бусад		Нийт	
12-р сарын 31-ээр	2024 мян.тог	2023 мян.тог	2024 мян.тог	2023 мян.тог	2024 мян.тог	2023 мян.тог
Санхүүгийн хөрөнгө						
Бэлэн ба банк дахь мөнгө	47,181,751	1,892,603	4,137,395	15,142,565	51,319,146	17,035,168
Харилцагчид олгосон зээл ба урьчилгаа	10,788,812	15,464,606	19,767,794	13,010,767	30,556,606	28,475,373
БҮЦБХО-р илэрхийлэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	18,260,381	3,818,532	–	–	18,260,381	3,818,532
Үүсгэл санхүүгийн хөрөнгө	13,681,000	13,241,400	8,603,280	–	22,284,280	13,241,433
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	37,353	15,945	–	–	37,353	15,945
Санхүүгийн нийт хөрөнгө	**89,949,297**	**34,433,086**	**32,508,469**	**28,153,332**	**122,457,766**	**62,586,418**
Санхүүгийн өр төлбөр						
Зээлэн авсан санхүүжилт	124,633,481	60,540,580	1,837,069	3,465,210	126,470,550	64,005,791
Бондын өглөг	–	–	–	–	–	–
Итгэлцэл	3,482,328	2,874,606	453,658	530,312	3,935,986	3,404,918
Хойшлогч өглөг	–	–	–	–	–	–
Үүсгэл санхүүгийн өр төлбөр	–	–	–	–	–	–
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	2,086	95,304	–	–	2,086	85,5 M
Санхүүгийн нийт өр төлбөр	**128,117,895**	**63,509,690**	**2,290,727**	**3,995,522**	**130,408,622**	**67,496,212**
Цэвэр дүн	(38,168,598)	(29,067,604)	30,217,742	24,157,810	(7,950,856)	(4,909,794)

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16554 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317838 д.1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

224

2025/11/28

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02
2025 оны 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 21

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

35. Санхүүгийн хэрэгслүүр – эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

б) Зах зээлийн эрсдэл (үргэлжлэл)

ii) Гадаад валютын эрсдэл

Дараах хүснэгтэд валютын ханш өөрчлөгдөхөд мөнгөөр илэрхийлэгдэх хөрөнгө, өр төлбөрийн бүртгэлийн дүнд орох өөрчлөлт нь Компанийн татварын өмнөх ашиг болон өөрийн хөрөнгийн дүнд ямар нөлөө үзүүлэхийг харуулсан.

	Татварын өмнөх ашгийн нөлөө	
	2024	2023
	мян.төг	мян.төг
Ам.доллар 20%-иар чангарсан үед (2023: 20%)	(7,633,720)	(5,813,521)
Ам.доллар 20%-иар суларсан үед (2023: 20%)	7,633,720	5,813,521
Бусад валют 20%-иар чангарсан үед (2023: 20%)	6,043,548	4,831,562
Бусад валют 20%-иар суларсан үед (2023: 20%)	(6,043,548)	(4,831,562)

в) Хөрвөх чадварын эрсдэл

Хөрвөх чадварын эрсдэл нь компанийн санхүүгийн үүргээ хугацаандаа биелүүлж чадахгүй байх эрсдэл юм. Энэ нь Компани санхүүгийн үүргээ биелүүлэхэд хүндрэл тулгарах магадлалыг харуулдаг.

Компанийн бодлого нь санхүүгийн үүргээ хугацаандаа биелүүлэхэд хангалттай мөнгөн хөрөнгөтэй байхыг баталгаажуулах явдал юм. Үүнийг хэрэгжүүлэхийн тулд компани нь шаардлагатай үед үүргээ биелүүлэхэд хангалттай мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдэл (эсвэл тохиролцсон хөнгөлөлтүүд) хадгалахыг зорьдог.

Хөрвөх чадварын эрсдэл нь компанийн мөнгөн гүйлгээг удирдах чадвараас үүдэлтэй. Компани нь жилийн төсөвөө бэлтгэхдээ мөнгөн гүйлгээний хэрэгцээгээ үнэлдэг. Компани нь сар бүрийн хөрвөх чадварын эрсдэлийн үнэлгээ хийж, төлөөлөн удирдах зөвлөлд танилцуулж, шаардлагатай үед ажиллагаат төлөвлөдөг.

2024 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар санхүүгийн хөрөнгүүд болон санхүүгийн өр төлбөрүүдийг аливаа нэг хөнгөлөлтгүй гэрээний мөнгөн урсгалын дагуу эргэн төлөх үүргүүдэд үндэслэн харууллаа. Үүнд санхүүгийн хэрэглүүрийн хугацааны турш хуримтлагдах хүү орно. Хуулийн дагуу ногдох орлогын албан татварын дүнг доорх хүснэгтэд тусгаагүй болно.

2024 оны 12-р сарын 31-ээр	3 сар хүртэл	3-12 сар	1-2 жил	5-аас дээш жил	Нийт дүн
	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг
Санхүүгийн хөрөнгө					
Бэлэн бэлэн бус мөнгө	116,980,762	4,312,508	–	–	121,293,270
Харилцагчид олгосон зээл ба урьчилгаа	243,307,992	381,765,276	259,974,790	234,568,879	1,119,616,937
БҮЦБДО-р илэрхийлэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	4,331,476	1,424,802	1,891,101	18,770,823	26,418,202
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	1,251,859	2,558,942	–	–	3,810,801
Санхүүгийн нийт хөрөнгө	365,872,089	390,061,528	261,865,891	253,339,702	1,271,139,210
Санхүүгийн өр төлбөр					
Зээлээр авсан санхүүжилт	79,941,855	162,905,436	97,039,696	33,733,610	373,620,597
Бондын өглөг	28,562,620	19,528,932	–	–	48,091,552
Хөрөнгө оруулагчдын өглөг	–	850,000	850,000	–	1,700,000
Итгэлцэл	42,489,090	154,317,450	391,725	–	197,198,265
Үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр	15,031,760	2,280,167	4,560,333	–	21,872,260
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	7,003,738	23,362,494	16,134,721	7,270,084	53,771,037
Түрээсийн өр төлбөр	269,020	801,221	1,067,558	1,408,249	3,546,048
Санхүүгийн нийт өр төлбөр	173,298,083	364,045,700	120,044,033	42,411,943	699,799,759
Цэвэр дүн	192,574,006	26,015,828	141,821,858	210,927,759	571,339,451

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ
225

2025/11/28

БҮРТГЭВ-02
2025 12 .. 1
2025 оны 12 сар 25 өдөр
№ 01

35. Санхүүгийн хэрэглүүр – эрсдэлийн удирдлага (үргэлжлэл)

а) Хөрвөх чадварын эрсдэл (үргэлжлэл)

2023 оны 12-р сарын 31-ээр	3 сар хүртэлх мян.төг	3-аас 12 сарын хооронд мян.төг	1-ээс 2 жилийн хооронд мян.төг	2-оос 5 жилийн хооронд мян.төг	Нийт мян.төг
Санхүүгийн хөрөнгө					
Бэлэн ба банк дахь мөнгө	74,480,796	1,200,000	–	–	75,680,796
Харилцагчид олгосон зээл ба урьдчилгаа	179,089,636	194,007,168	193,448,574	168,944,732	735,490,110
БҮЦБДО-р цэрхийлэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	7,521,873	6,883,025	–	–	14,404,898
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	675,480	4,983,974	–	–	5,659,454
Санхүүгийн нийт хөрөнгө	261,767,785	207,074,167	193,448,574	168,944,732	831,235,258
Санхүүгийн өр төлбөр					
Зээлээр авсан санхүүжилт	81,883,830	88,112,180	59,823,855	13,955,123	243,774,988
Бонцын өглөг	5,067,912	68,590,183	–	–	73,658,095
Хөөрөгч өглөг	–	850,000	850,000	850,000	2,550,000
Иттгэлцэл	24,136,916	118,484,667	4,172,532	–	146,794,115
Үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр	–	–	9,095,173	4,547,587	13,642,760
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	3,509,734	–	–	–	3,509,734
Түрээсийн өр төлбөр	151,669	445,007	576,676	1,175,424	2,348,776
Санхүүгийн нийт өр төлбөр	114,750,061	276,482,037	74,518,236	20,528,134	486,278,468
Цэвэр дүн	147,017,724	(69,407,870)	118,930,338	148,416,598	344,956,790

г) Үйл ажиллагааны эрсдэл

Үйл ажиллагааны эрсдэл гэдэг нь системийн доголдол, хүнс хүний санамсаргүй болон санаатай үйлдэл болон бусад гадаад хүчин зүйлүүдийн улмаас Компани алдагдалд орж болох эрсдэл юм. Хяналт хангалтгүй эсвэл ажиллагаа болох үед үйл ажиллагааны зөрчил нь нэр хүндэд хохирол учруулж, хууль эрх зүйн болон зохицуулалтын үр дагаварт хүргэж, санхүүгийн алдагдалд хүргэж болзошгүй юм. Компани үйл ажиллагаанд бүх эрсдэлийг арилгаж чадахгүй ч дөхөж хяналтын тогтолцоо, хамгаалалтын нэгдүгээр бүс болон арын албаны чиг үүргүүдийн хооронд үүрэг хариуцлагыг тусгаарлах, системд хяналттай нэвтрэх, зөвшөөрөл олгох болон үйл ажиллагааууддыг зохицуулсан журмууд, ажилтнуудын мэдлэг, үнэлгээний үйл явц зэргээр дамжуулан үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдаж, бууруулахыг эрмэлздэг.

Капиталын тодруулга

Компани нь мөнгөн урсгалын хейджийн нөөцөөс бусад өөрийн бүх бүрэлдэхүүн хэсгүүдээс бүрдсэн (энгийн хувьцаа, нэмж төлөгдсөн капитал, хяналтын бус хувь оролцоо, хуримтлагдсан ашиг ба дахин үнэлгээний нөөц гэх мэт) 'тохируулсан капитал'-д хяналт тавьдаг. Компанийн капиталын удирдлагын үндсэн зорилгууд нь:

- Хувьцаа эзэмшигч болон хувь нийлүүлэгчдэд үргэлжлүүлэн өгөөж өгөхийн тулд байгууллагын тасралтгүй үйл ажиллагаг хангах, болон
- Эрсдэлийн түвшинд үндэслэн бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний үнийг тогтоох замаар хувьцаа эзэмшигчдэд зохих үр өгөөж өгөх.

Компани шаардлагатай капиталын дүнг холбогдох эрсдэлтэй нь уялдуулан тогтоодог. Компани капиталын бүтцийг удирдаж, зохих тохируулгыг хийхдээ эдийн засгийн нөхцөл байдалд гарсан өөрчлөлт болон тухайн хөрөнгийн эрсдэлийн шинж чанарыг авч үзэж. Капиталын бүтцийг тогтворжуулах эсвэл түүнд тохируулга хийхийн тулд Компани ногдол ашиг болон капиталын өгөөжийн дүнд тохируулга хийх, шинэ хувьцаа гаргах эсвэл өр төлбөрөө бууруулах зорилгоор хөрөнгө борлуулах арга хэмжээ авч болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

226

2025/11/28

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02
2025 12 25
БҮРТГЭВ

36. Бодит үнэ цэнийн тодруулга

Бодит үнэ цэнээр илэрхийлэгдэх санхүүгийн хэрэгслүүр

Компани нь хөрөнгө болон өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийн тодорхойлохдоо тухайн зах зээл дээрх хамгийн сайн ажиглагдахуйц мэдээллийг ашиглахыг зорьдог. Бодит үнэ цэнийг үнэлгээний арга барилд ашигталсан мэдээллүүд дээр үндэслэн дараах түвшнээр ангилдаг.

Түвшин 1: Ижил төстэй хөрөнгө эсвэл өр төлбөрийн идэвхтэй зах зээлийн жишиг үнэ

Түвшин 2: Тухайн хөрөнгө, өр төлбөрийн хувьд 1 дүгээр түвшинд багтсан жишиг үнээс бусад өгөгдлүүд, шууд (жнь үнэ) эсвэл шууд бусаар (жнь үнээс хамааралтай)

Түвшин 3: Хөрөнгө эсвэл өр төлбөрийн зах зээлийн ажиглагдахуйц мэдээлэл дээр суурилаагүй өгөгдлүүд

Хэрэв хөрөнгө эсвэл өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийг тодорхойлоход бодит үнэ цэнийн ялгаатай түвшин дамжсан мэдээллүүдийг ашигласан бол Компани нь хөрөнгө эсвэл өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийг тодорхойлоход гол нөлөөлсөн өгөгдлийн бодит үнэ цэнийн шатлалын хамгийн доод түвшнээр тодорхойлох ба бодит цэнийн үнэлгээний шатлалын хооронд шилжилт гарсан тохиолдолд тайлант үеийн эцэст адгээр шилжилтүүдийг хүлээн зөвшөөрдөг.

Компани нь дараах санхүүгийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнээр хэмждэг.

- Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр (Тодруулга 26)
- Санхүүгийн хөрөнгө оруулалт (Тодруулга 14)

Дараах хүснэгтэд бодит үнэ цэнээрээ илэрхийлэгдэх санхүүгийн хэрэглүүрүүдийг бодит үнэ цэнийн түвшнээр нь ангилан харуулав:

	Түвшин 1 мян.төг	Түвшин 2 мян.төг	Түвшин 3 мян.төг	Нийт дүн мян.төг
2024 оны 12 сарын 31				
Санхүүгийн хөрөнгө				
БҮЦБДО-оор илэрхийлэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	21,910,646	–	–	21,910,646
Санхүүгийн өр төлбөр				
Үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр	–	(724,036)	–	(724,036)
	21,910,646	**(724,036)**	–	**21,186,610**
2023 оны 12 сарын 31				
Санхүүгийн хөрөнгө				
БҮЦБДО-оор илэрхийлэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	2,742,303	3,818,532	1,026,430	7,587,265
Санхүүгийн өр төлбөр				
Үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр	–	(282,556)	–	(282,556)
	2,742,303	**3,535,976**	**1,026,430**	**7,304,709**

ИНВЕСКОР ӨМӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore GROWTH ASSET LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
5317839 ᠪ 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

227

2025/11/28

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

36. Бодит үнэ цэнийн тодруулга (үргэлжлэл)

2 болон 3 дугаар түвшний санхүүгийн хэрэглүүрүүдийн бодит үнэ цэнийг тооцсон аргачлал болон түүнд ашигласан мэдээлэл:

Санхүүгийн хэрэглүүр	2024.12.31-ний өдрийн бодит үнэ цэн мян.төг	2023.12.31-ний өдрийн бодит үнэ цэн мян.төг	Бодит үнэ цэнийн түвшин	Үнэлгээний арга	Тооцоололд ашиглагдсан үндэслэл	Материаллаг нөлөө үзүүлэх боломжтой ажиглагдах боломжгүй үзүүлэлт
Гадаад валютын своп хэлцлүүд	(230,164)	(282,556)	Түвшин 2	Зах зээлийн үнэ	SOFR хүү, бодлогын хүү, валютын албан ханш	Ам.доллараар хүүгийн өсөлт, төгрөгийн хүүгийн бууралт нь бодит үнэ цэнийг өсгөж/бууруулах ба эсрэгээр
Гадаад валютын форвард хэлцлүүд	(493,872)	–	Түвшин 2	Зах зээлийн үнэ, Хүүгийн түвшний тэнцвэр	Репо хүү болон валютын албан ханш	Иенийн хүүгийн өсөлт, төгрөгийн хүүгийн бууралт нь бодит үнэ цэнийг өсгөх/бууруулах ба эсрэгээр
Өрийн хэрэглүүр	–	3,818,532	Түвшин 2	Зах зээлийн үнэ, Төсөөлсөн мөнгөн гүйлгээ	Moody's-ийн шилжилт хөдөлгөөний түвшин, гадаад эх сурвалжаас авсан түүхэн мэдээлэл, ирээдүйн мөнгөн гүйлгээ	Төлөх хугацаа болон зах зээлийн хүүгийн өсөлт нь бодит үнийг бууруулж, эсрэгээр
Өмчийн хэрэглүүр	–	1,026,430	Түвшин 3	Цэвэр хөрөнгийн үнэ	Хувьцааны зах зээлийн үнэ, гүйлгээний үнэ	Цэвэр хөрөнгийн үнэ өсөх нь бодит үнийг өсгөнө

2024 болон 2023 онуудын 12 сарын 31-нээр дуусгавар болсон санхүүгийн жилүүдийн бодит үнэ цэнийн үнэлгээний аргачлалд өөрчлөлт орооогүй болно.

3-р түвшний санхүүгийн хэрэглүүрд орсон хөдөлгөөнийг доорх хүснэгтүүдэд харуулав:

Хөрөнгийн биржид бүртгэлгүй өмчийн хэрэглүүрүүд	2024 мян.төг	2023 мян.төг
1-р сарын 1-нээр	1,026,430	–
Нэмэгдсэн	–	1,000,756
Борлуулсан	(1,183,933)	–
БҮЦБДО-н өөрчлөлтөөс олсон цэвэр ашиг	157,503	25,674
12-р сарын 31-нээр	–	1,026,430

Түвшин хоорондох хөдөлгөөн (Түвшин 1, 2, 3)

Бодит үнэ цэнээр бүртгэгдэж буй санхүүгийн хэрэглүүрийн хувьд үнэ цэнийн шатлалуудын (1, 2, 3-р түвшин) хооронд шилжилт хийгдээгүй болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

228

2025/11/28

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

---

36. Бодит үнэ цэнийн тодруулга (үргэлжлэл)

Үндсэн тавмагналын өөрчлөлтийн бодит үнэ цэнээр хэмжигдэх 3-р түвшний хөрөнгө, өр төлбөрийн бодит үнэ цэнэ үүсүлээх нөөцөө

Бодит үнэ цэнээр илэрхийлэгдээгүй санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөрийн бодит үнэ

Санхүүгийн тайланд бодит үнэ цэнээр илэрхийлэгдээгүй санхүүгийн хөрөнгүүрийн бодит үнэ цэнийг тодорхойлохоод ашигласан арга зүй, таамаглалыг доор тайлбарлав.

Бодит үнэ цэнэ нь дансны үнэтэй ойролцоо хөрөнгө

Хөрвөх чадвар сайтай эсвэл эргэн төлөгдөх хугацаа богиногтой (нэг жилээс богино хугацаатай) аливаа санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрийн хувьд дансны үнийг бодит үнэ цэнтэйгээ ойролцоо байна гэж үздэг.

Зээл, урьдчилгаа, итгэлцэл нь хувьсах хүүтэй санхүүгийн хөрөнгүүрийн хувьд дансны үнэ нь бодит үнэтэй ойролцоо байна.

Дээрх таамаглал нь зээл ба урьдчилгаа, бонд, итгэлцэл хамаарна.

Тогтмол хүүтэй санхүүгийн хөрөнгүүрийн хувьд бодит үнэ цэнийг хүүгийн эах зээлийн үнээр хорогдуулах замаар тодорхойлно.

37. Хөрөнгө ба өр төлбөрийн хугацааны шинжилгээ

2024 оны 12 сарын 31-ээр	12 сар хүртэлх мян.төг	12 сараас дээш мян.төг	Нийт дүн мян.төг
Хөрөнгө			
Санхүүгийн хөрөнгө			
Бэлэн ба банк дахь мөнгө	120,981,762	–	120,981,762
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	164,766,886	426,238,566	591,126,643
БҮЦБДО-оор илэрхийлэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	3,865,177	18,045,469	21,910,646
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	3,984,375	–	3,984,375
Санхүүгийн бус хөрөнгө			
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	1,596,198	–	1,596,198
Өмчлөх бусад хөрөнгө	–	1,991,106	1,991,106
Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй хөрөнгө	3,309,939	–	3,309,939
Үндсэн хөрөнгө	–	8,562,045	8,562,045
Биет бус хөрөнгө	–	2,817,910	2,817,910
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	–	2,394,416	2,394,416
Охин компанидаа оруулсан хөрөнгө оруулалт	–	15,676,146	15,676,146
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	–	947,428	947,428
Нийт хөрөнгийн дүн	**298,504,337**	**476,673,086**	**775,177,423**
Өр төлбөр			
Санхүүгийн өр төлбөр			
Зээлээр авсан санхүүжилт	159,840,887	144,803,767	304,644,654
Бондын өглөг	44,268,204	–	44,268,204
Итгэлцэл	180,834,282	360,047	181,194,329
Хөрөнгө оглөг	850,000	483,156	1,333,156
Үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр	638,753	85,283	724,036
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	30,366,232	23,404,805	53,771,037
Түрээсийн өр төлбөр	1,070,242	1,554,857	2,625,099
Санхүүгийн бус өр төлбөр			
Тайлант жилийн татварын өр төлбөр	3,346,020	–	3,346,020
Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр	24,428	–	24,428
Нийт өр төлбөр	**421,239,048**	**170,691,915**	**591,930,963**
Цэвэр дүн	**(122,734,711)**	**305,981,171**	**183,246,460**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

229

2025/11/28

2025 InvesCore FI БҮРТГЭВ-02
он 2025 сар 12. 25 өдөр БҮРТГЭВ №01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга
2024 оны 12 дугаар сарын 31

37. Хөрөнгө ба өр төлбөрийн хугацааны шинжилгээ (үргэлжлэл)

2023 оны 12 сарын 31-ээр	12 сар хүртэлх	12 сараас дээш	Нийт дүн
	мян.төг	мян.төг	мян.төг
Хөрөнгө			
Санхүүгийн хөрөнгө			
Бэлэн ба банк дахь мөнгө	75,680,796	–	75,680,796
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	82,878,472	358,666,756	441,545,228
БҮЦБДО-р илэрхийлэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	3,801,076	3,786,189	7,587,265
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	5,659,454	–	5,659,454
Санхүүгийн бус хөрөнгө			
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	733,628	649,705	1,383,333
Өмчлөх бусад хөрөнгө	–	918,529	918,529
Үндсэн хөрөнгө	–	6,930,745	6,930,745
Биет бус хөрөнгө	–	4,741,328	4,741,328
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	–	1,680,004	1,680,004
Охин компанидаа оруулсан хөрөнгө оруулалт	–	8,654,091	8,654,091
Нийт хөрөнгө	**168,753,426**	**386,027,347**	**554,780,773**
Өр төлбөр			
Санхүүгийн өр төлбөр			
Зээлээр авсан санхүүжилт	73,051,261	127,439,721	200,490,982
Бондын өглөг	65,255,362	1,574,137	66,829,499
Иттэлцэл	129,849,632	10,639,781	140,489,413
Хойрдогч өглөг	504,403	1,314,526	1,818,929
Үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр	–	282,556	282,556
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	3,437,454	–	3,437,454
Түрээсийн өр төлбөр	107,500	1,454,027	1,561,527
Санхүүгийн бус өр төлбөр			
Тайлант жилийн татварын өр төлбөр	5,897,994	–	5,897,994
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	–	291,574	291,574
Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр	1,882,068	–	1,882,068
Нийт өр төлбөр	**279,985,674**	**142,996,322**	**422,981,996**
Цэвэр дүн	**(111,232,248)**	**243,031,025**	**131,798,777**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК InvesCore Growth ABS LLC УЛААНБААТАР ХОТ АТА16551 7167257 9025101486
"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК InvesCore CAPITAL 6317839 1119277128 УЛААНБААТАР ХОТ
230
2025/11/28

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02
Үнэт цаасны танилцуулга РТГЭВ
№ 01

38. Тайлант хугацааны дараах үйл явдлууд

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 2 дугаар сарын 10-ны өдрийн 25/08 тоот шийдвэрийн дагуу компанийн энгийн хувьцаа эзэмшигчдэд 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн хуримтлагдсан ашгаас 4,544,657 мянган төгрөгийн ногдол ашиг зарлахаар шийдвэрлэсэн.

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 25/09 тоот шийдвэрээр компанийн давуу эрхийн хувьцаа эзэмшигчдэд 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар хуримтлагдсан ашгаас 1,800,000 мянган төгрөгийн ногдол ашиг зарлахаар шийдвэрлэсэн.

2025 оны 2 дугаар сард Эцсийн толгой компани Ай Си Эф Жи Пте.Лтд. нь Финтек Ази Лимитед компанитай амжилттайгаар урвуу нэгдэл хийснээр Лондоны Хөрөнгийн Биржид бүртгэлтэй болсон ба Ай Си Эф Жи Лимитед болгон нэрээ өөрчлөн эцсийн толгой компани болсон.

Удирдлага нь санхүүгийн тайлангуудад нөлөө үзүүлэх өөр бусад үйл явдал тайлант хугацаа дууссавар болсон өдрөөс хойш санхүүгийн тайлант хэлэн нийтлэхийг зөвшөөрсөн өдрийг хүртэлх хугацаанд гараагүй гэж үзэж байна.

39. Орчуулга

Эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг Англи хэл дээр мөн бэлтгэсэн болно. Монгол, Англи хувилбаруудын хооронд утга, агуулгын зөрүү гарах тохиолдолд Англи хувилбарыг мөрдөнө.

40. Харьцуулсан мэдээлэл

Өмнөх оны зарим дүнг энэ жилийн толилуулгатай нийцүүлэх зорилгоор дахин ангилсан болно. Эдгээр дахин ангилал нь үйл ажиллагааны үр дүнгийн үзүүлэлтэд нөлөөлөөгүй.

	2023 оны 12 сарын 31 Аудитлагдсан мян.төг	Дахин ангилсан мян.төг	2023 оны 12 сарын 31 Аудитлагдсан - дахин ангилсан мян.төг
Санхүүгийн байдлын тайлангийн хуваарилт хэсэг			
Бусад санхүүгийн ор төлбөр	17,328,014	(12,008,492)	5,319,522
Зээлээр авсан санхүүжилт	188,482,490	12,008,492	200,490,982
Ашиг, алдагдлын тайлангийн хуваарилт хэсэг			
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	(952,878)	107,596	(845,282)
Ашиглах эрхтэй хөрөнгийн хорогдуулга	(978,905)	(113,591)	(1,092,496)
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	(488,898)	5,995	(482,903)
Зээлийн алдагдлын зардал	(6,218,313)	(970,603)	(7,188,916)
Үйл ажиллагааны бусад орлого	1,821,451	970,603	2,792,054
Монгол гүйлгээний тайлангийн хуваарилт хэсэг			
Үйл ажиллагаанд зарцуулсан цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(123,495,965)	(11,086,812)	(134,582,777)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанаас үүссэн цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(8,734,657)	(1,590,326)	(10,324,983)
Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас үүссэн цэвэр мөнгөн гүйлгээ	164,282,559	12,689,673	176,972,232
Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт	32,051,937	12,535	32,064,472
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө эхний үлдэгдэл	74,480,796	12,535	74,493,331

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

231

2025/11/28

ОГНОО
2025 оны 11 сарын 18-ны өдөр

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК
("Үнэт цаас гаргагч")

ба

"ИНВЕСКОР ББСБ" ХК
("Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч")

ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ
Дугаар: 25/3-2

УЛААНБААТАР ХОТ

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

232

2025/11/28

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. Нэр томьёо ба Тайлбар

Энэхүү Гэрээнд заасан дараах нэр томьёог тус бүр доор дурдсан утгаар нэг мөр ойлгоно.

"**Анхдагч зах зээлийн арилжаа**" гэж Монголын Хөрөнгийн биржийн анхдагч зах зээлийн арилжааг;

"**ХБҮЦ**" гэж Үнэт цаас гаргагчийн арилжаалах Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны гухай хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан үнэт цаасыг;

"**Барьцааны гэрээ**" гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ТЗК-ийн хооронд байгуулах, Хөрөнгийн багцын авлагын эрхийг баталгаажуулах зорилгоор Барьцааны зүйлтэй холбоотой шаардах аливаа эрхийгАнхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК-д шилжүүлж барьцаалсан, энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлд заасан гэрээг;

"**Зээлийн баримт бичгүүд**" гэж ББСБ-аас Зээлдэгчид зээл олгосон зээлийн гэрээ, зээлийн хүсэлтийн хэрэг, бусад баримт бичгүүдийг;

"**Зээлийн дансыг бүртгэх**" гэж Зээлдэгч нь бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацааны хамт бүртгэсэн мэдээллийг;

"**Зээлийн эргэн төлөлт**" гэж Зээлдэгчийн сар тутамд зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх зээлийн үндсэн төлбөр, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг;

"**Хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх**" гэж Зээлдэгч сар тутам төлөх зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарь дахь төлөх дүнгээс илүү дүнгээр зээлийн үлдэгдлээс хасэгчлэн, эсхүл бүрэн төлөхийг;

"**Үйлчилгээ**" гэж Хөрөнгоор баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлд заасны дагуу ББСБ нь ТЗК-тай байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд хөрөнгөтэй холбоотой төлбөр цуглуулан шилжүүлэхтэй холбоотойгоор үзүүлж буй үйлчилгээг;

"**Үнэт цаасны танилцуулга**" гэж Үнэт цаас гаргагчаас ХБҮЦ-ыг олон нийтэд танилцуулж, арилжаалах зорилгоор холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн боловсруулсан танилцуулгыг;

"**Хөрөнгө**" гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3.1.1 дэх хэсэгт заасныг;

"**Хөрөнгийн багц**" гэж энэхүү Гэрээний тусгай нөхцөлийн 1 дүгээр зүйлд заасан, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчид худалдсан хөрөнгийг;

"**Хөрөнгийн жагсаалт**" гэж энэхүү Гэрээний хавсралт 1-д заасан, худалдаж байгаа хөрөнгийн жагсаалтыг;

"**Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах**" гэж хөрөнгийн багц дахь хөрөнгө нь Шалгуур үзүүлэлтийг хангаагүй, эсхүл гэрээ холбогдох журамд заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд тухайн хөрөнгийг солих буюу шинээр нэмэрлэгч хангасан хөрөнгө нэмэх үйл ажиллагаа;

"**Хэлцэл биелэх өдөр**" гэж Үнэт цаас гаргагч гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 3-д заасны дагуу ББСБ-д Хэлцэл биелэх үүнийг толж, Хөрөнгийн багцыг өөрт бүрэн шилжүүлэн авсан өдрийг;

"**Хэлцэл биелэх үүс**" гэж энэхүү Гэрээний тусгай нохцолийн 2.1 дэх хэсэгт заасан үүнийг;

"**Шаардлага хангахгүй хөрөнгө**" гэж Шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй хөрөнгийг;

"**Шалгуур үзүүлэлт**" гэж Үнэт цаас гаргагчийн Голоолон Удирдах Зөвлөлийн гөтгөлөөр батлагдсан,энэхүү Гэрээний хавсралт 2- д заасан, Хөрөнгөд тавих хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг тус тус ойлгоно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
233
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сар. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

2. Хөрөнгө худалдах үндэслэл нөхцөл

2.1. Хөрөнгөөр батлагаажсан үнэт цаасны түхай хуулийн 13.2-т зааснаар ТЗК нь Хөрөнгийн шилжүүлэн авснаар түхайн Хөрөнгөтэй холбоотой аливаа эрх, барьцаа, фидуци, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга, сангүүгийн хэрэгсэл хөрөнгөтэй хамт шилжүүлэн авсанд тооцно.

2.2. Худалдах хөрөнгийн хэмжээг Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар Хөрөнгийн багц дахь Зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр дүнгээр тооцох бөгөөд уг дүн нь гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1-д заасан Хэлцэл биелэх үнэтэй тэнцүү байна.

2.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчид хөрөнгийг худалдан шилжүүлэх жагсаалт үйлдэн шилжүүлэх бөгөөд хөрөнгийн жагсаалтыг энэхүү Гэрээний Хавсралт №1-ээр батална.

2.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийг солих болон нэмж худалдаж болох нөхцөлтэйгөөр худалдаж байгаа болно.

2.5. Хөрөнгөөр батлагаажсан үнэт цаасны түхай хуулийн 12.11, 14.3-т заасны дагуу Сангүүгийн Зохицуулах Хороо Хөрөнгийн багцыг бүртгэсэн өдөр уг багцад орсон хөрөнгийг ТЗК-нийн өмчлөлд шилжсэнд тооцно.

2.6. Талууд Хөрөнгийн багцыг шилжүүлэхээ гэрээний тусгай нохцөлийн 10 дугаар зүйлийн 10.1- д заасан актыг зурж хүлээлгэн өгч, авна.

2.7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгө шилжсэнтэй холбоотойгоор түхайн зээлдэгчийн эрх зүйн байдлыг дордуулах, зээлийн эргэн төлөлтөд сөргөөр нөлөөлж болзошгүй аливаа үйлдэл, эс үйлдэхүй хийхгүй байх үүрэгтэй ба Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээгээр олгогдсон эрх хэмжээний хүрээнд зээлдэгчийн зээлтэй холбоотой зээл олгогчийн хувьд хэрэгжүүлэх бүхий л арга хэмжээ, үйлчилгээг зээлдэгчид үзүүлэх үүрэгтэй.

2.8. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлийн данс бүртгэлийг хадгалж хөтлөх, үнэт цаас гаргагчтай тулган баталгажуулах болон хөрөнгө солих, зээлийн баримт бичгийг үнэт цаас гаргагчид хүргүүлэх, хүлээн авах зэргээр Хөрөнгөтэй холбоотой ажиллагааг хариуцан гүйцэтгэх, Үнэт цаас гаргагчтай харилцах эрх бүхий ажилтныг томилж, уг ажилтны мэдээллийг Үнэт цаас гаргагчид өгөх үүрэг хүлээнэ.

3. Гэрээний үнэ

3.1. Үнэт цаас гаргагч нь Хэлцэл биелэх өдөр уг гэрээний Тусгай нохцөлийн 2.1-д заасан Хэлцэл биелэх үнийг төлнө.

3.2. Үнэт цаас гаргагч нь Анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаа дуусахад хөрөнгө оруулалтын хэмжээ Хэлцэл биелэх үнэд хүрсэн тохиолдолд Анхдагч зах зээлийн арилжаа дуусснаас хойш Хэлцэл биелэх өдөрт багтаж төлбөрийг энэхүү Гэрээний Тусгай нөхцөлийн 6.1-д заасан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн толбөр хүлээн авах дансанд шилжүүлнэ.

4. Хэлцэл биелэх дүнд хүрэхгүй байх тохиолдолд авах арга хэмжээ

4.1. Үнэт цаас гаргагч нь Анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаанд Хөрөнгө оруулагчаас босгосон дүн нь Хэлцэл биелэх дүнд хүрээгүй тохиолдолд хэлцлийг амжилтгүй болсон гэж үзэх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхгүй.

4.2. Гэрээний 4.1-д заасан нохцол үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө оруулагчдаас цуглуулсан хөрөнгийг буцаан олгох ажиллагааг хийнэ.

4.3. Үнэт цаас гаргагч нь энэ Гэрээ болон бусад гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөнөөс бусад тохиолдолд Хөрөнго оруулалт Хэлцэл биелэх дүнд хүрээгүйн улмаас Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид учирсан аливаа хохирлыг харнуцахгүй бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ХБҮГ гаргахтай холбогдуулан гаргасан аливаа зардлуудыг харнуулна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ᵈᵘ 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Delivering diversity
1119209111 ᵈᵘ 5461509
Улаанбаатар хот

234

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
InvesCore FI
2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

5. Зээлийн данс бүртгэл хөтлөх, баримт бичгийг хадгалах

5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн данс бүртгэлийг өөрийн бусад зээлээс тусад нь данс бүртгэл үүсгэн хадгалах бөгөөд санхүүгийн тайлан тэнцлийг тусад нь хөтөлж холбогдох баримт бичгийг өөрийн оффис дээр хадгална. Үүнд:

5.1.1. Зээлдэгчээс гаргасан хүсэлт, захидал харилцаа;

5.1.2. Холбогдох бусад.

5.2. Үнэт цаас гаргагч болон түүнд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах болон аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч, мөн бусад эрх олгогдсон этгээд хэдийд ч Зээлийн болон хөрөнгийн багцын баримт бичгүүдэд бүхэлд нь болон хэсэгчлэн шалгалт хийх эрхтэй.

5.3. Үнэт цаас гаргагч нь дээрх шалгалтыг хийх зорилгоор Зээлийн баримт бичгүүдийг авах тухай ББСБ-д мэдэгдэхээс хойш ажлын 3 хоногт багтаан ТЗК-д материалыг хүргүүлэх эсхүл ажлын байран дээрээ ажлын цагаар томилогдсон ажилтныг ажиллах боломжоор хангах үүргийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хүлээнэ.

5.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тайланг хүлээн авч хянан баталгаажуулна.

6. Барьцааны зүйл, барьцааны бүртгэл

6.1. **Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээний дагуу худалдах, солих, немэх зэргээр ТЗК-д шилжүүлэх Хөрөнгийн багцын авлагын эрхийг баталгаажуулах зорилгоор Хөрөнгийн багц дахь зээлийг гэрээнүүдээс үүсэх бүхий л эрх (үүнд, шаардах эрх, барьцаа, фидуци, баталгаа, үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аливаа бусад арга, санхүүгийн хэрэгсэл зэрэг орно)-ийг ТЗК-д шилжүүлж барьцаалуулна.**

6.2 **Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах үл хөдлөх эд хөрөнгө, газрын эрхийн барьцаог Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 14.4 дэх хэсэгт заасны дагуу баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг бүртгэсэн тухай Хороонд шийдвэрийг үндэслэн холбогдох улсын бүртгэлд барьцааны тухай тусгай тэмдэглэл хийлгэх бөгөөд бусад хөдлөх эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийг хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд бүртгүүлнэ.**

7. Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ байгуулах

7.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг байгуулах ба тус гэрээ нь энэ Гэрээний хэлцэл биелэгдэх одоор хүчин төгөлдөр болно.

7.2. Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний дагуу ББСБ нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн эргэн төлөлтийг Зээлдэгчдээс цуглуулан үнэт цаас гаргагчид сар тутамд сарын төлбөрийн хуваарьт өдөр шилжүүлэх, ТЗК нь үйлчилгээний төлбөр болон шимтгэлийг төлөх үндэслэл үүрэг хүлээнэ.

7.3. Энэхүү гэрээгээр тохицуулаагүй үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой харилцаанд Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ болон ТЗК-ийн Үнэт цаасны толбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журамд заасныг баримтална.

8. Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах

8.1. Хөрөнгийн багцад дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна. Үүнд:

8.1.1. Шилжүүлэн авсан хөрөнгө нь Шаардлагыг хангаж чадаагүй, эсхүл энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлийн 7 дугаар зүйлд заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаж, өөр хөрөнгөөр сольж оғохийг шаардана.

8.1.2. Энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлийн 8 дугаар зүйлд заасан үндэслэл бий болсон

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
235
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025 он 12 сар 25 өдөр

тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ.

8.2. Гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 8.1-д заасны дагуу Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд гэрээний Хавсралт №1-д заасан Хөрөнгийн жагсаалтад өөрчлөлт оруулах бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах мэдэгдэлийг Анхны үүрэг гүйцэтгэгчид хүргүүлж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Хөрөнгийн багцыг солих буюу нэмж, энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлийн 10.3-т заасны дагуу Хөрөнгийн багц шилжүүлэх акт үйлдэж Талуудын эрх бүхий этгээдүүд гарын үсэг зурж батлагаажуулснаар Хөрөнгийн жагсаалтад өөрчлөлт орсон гэж үзнэ.

8.3. Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотой бусад харилцаанд ТЗК-ийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-аар тогтоосон зарчмыг баримтална.

9. Хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах

9.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хөрөнгийг буцаан худалдахдаа энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлийн 9 дүгээр зүйлд заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд ТЗК-ийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-аар тогтоосон зарчмын дагуу буцаан худалдана.

9.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийг буцаан худалдаж авах чадваргүй байх тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь уг хөрөнгийг бусад гуравдагч этгээдэд худалдах эрхтэй. Үнэт цаас гаргагч нь гуравдагч этгээдэд хөрөнгө худалдсанаас үүссэн хохирлоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шаардах эрхтэй бөгөөд түүнд учирсан аливаа хохирлыг харицуцахгүй болно.

10. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч зөрчил гаргах, түүнийг шийдвэрлэх

10.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй байх, Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашиг сөргөөр нөлөөлөх үйлдэл, эс үйлдэхүй гаргасан тохиолдолд Гэрээний зөрчилд тооцно.

10.2. Гэрээний тусгай нөхцөлийн 13 дугаар зүйлийн 13.1-д заасан поштой зөрчил гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 6 дугаар зүйлийн 6.2 болон 6.3-т заасны дагуу барьцааны эрхээ хэрэгжүүлэх үндэслэл болох бөгөөд хөрөнгийг гуравдагч этгээдэд худалдах эрхтэй болно.

10.3. Гэрээний Тусгай нөхцөлийн 13 дугаар зүйлийн 13.1-т зааснаас бусад гэрээ зөрчсөн үйлдэл гаргасан бөгөөд Үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хугацаанд уг зөрчлийг арилгаагүй бол поштойгоор гэрээний үүргийг зөрчсөнтэй адилтган үзэж болно.

11. Маргаан шийдвэрлэх

11.1. Энэхүү гэрээ байгуулагдах үндсэн зорилго болон ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн гэрээний үүргийн зөрчилтэй холбоотойгоос бусад тохиолдолд аливаа байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх шүүх арбитрт болон төрийн байгууллагад гомдол нэхэмжлэл гаргах болон бусад арга хэмжээ авахгүй байх, толбор нэхэмжлэхгүй байх үүрэг хүлээнэ. Үнэт цаас гаргагчийн эсрэг татан буулгах, дампуурлын хэрэг эхлүүлэх хэрэг байдлаар маргаан үүсгэхийг хориглоно.

11.2. Талууд хууль болон бусад дүрэм журмыг дагаж мөрдөөгүйгээс үүссэн хохирол, толбор цуглуулах үйлчилгээ, энэхүү гэрээтэй холбоотой гарсан аливаа маргааныг талууд зөвшилцөх аргаар шийдвэрлэнэ.

11.3. Хэрэв зөвшилцөх аргаар маргааныг шийдвэрлэж чадахгүй бол Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

12. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

12.1. Энэхүү Гэрээ нь Талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore GROWTH ASSET LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ⁂1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

236

Delivering diversity
1119230111 ⁂5101580
Улаанбаатар хот

2025/11/28

МОНГОЛ УЛСЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

СЭХ
2025 оны 12 сарын 25-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

12.2. Гэрээг дөрвөн хувь үйлдэх бөгөөд эдгээр нь хуульзүйн хувьд ижил хүчинтэй байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нэг хувь, Үнэт цаас гаргагч хоёр хувь, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид нэг хувийг тус тус хадгалуулна.

13. Гэрээний хугацаа

13.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулагдсан үеэс эхлэн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу Үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дууссан Үнэт цаас гаргагчийг татан буулгах хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

13.2. ХБҮЦ-ны хугацаа дуусахаас өмнө Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ХБҮЦ-ыг бусдаар худалдан авсан тохиолдолд хугацаанаас өмнө гэрээг дуусгавар болгож болно.

13.3. ХБҮЦ-ны хугацаа нь анхдагч зах зээлийн арилжаа дууссан өдрөөс эхлэн 18 сар байна.

13.4. Энэхүү гэрээний дагуу хөрөнгийг үнэт цаас гаргагч худалдан авч Хөрөнгөд суурилсан ХБҮЦ гаргаж, олон нийтэд арилжаалсан тохиолдолд аль нэг талын саналачилгаар гэрээг цуцлах эрхгүй байна.

14. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал

14.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас тухайлбал (дайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин, хорио цээр) зэрэг нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нотлогдсон бол талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн харицуулагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.

14.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон ба үүний улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.

14.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэн болгох эрхгүй.

15. Бусад заалт

15.1. Энэхүү гэрээнд Монгол хэлийг ашиглана. Гэрээ түүнд холбогдох баримт бичиг, харилцах баримт бичиг нь энэ хэл дээр байна.

15.2. Энэхүү гэрээг ойлгох, тайлбарлах, хэрэглэхдээ Монгол Улсын хууль тогтоомжийг баримтална.

15.3. Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 10-аас доошгүй өдрийн өмнө мэдэгдэх бөгөөд нэмэлт, оорчлолтийг зөвхөн бичгээр оруулж талууд гарын үсэг зурж тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

15.4. Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд гэрээний нэгэн адил үйлчилнэ.

15.5. Энэхүү гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 8.2-т заасны дагуу Гэрээний хавсралт №1-д оруулсан нэмэлт оорчлолтод Ерөнхий нөхцөлийн 15.3 д заасан журмыг баримтлахгүй байж болно.

15.6. Энэхүү Гэрээ нь Талуудын холбогдох эрх залгамжлагчид мөн адил үйлчилнэ.

15.7. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны гүхай хуулийн 21 дүгээр зүйлд заасан "эрх хүлээн авагч" нь хөрөнгө болон хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахад

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16510[illegible]

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
8317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

237

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

шаардлагатай бүх арга хэмжээ авч, ТЗК-ийн шийт хороого, сангүүгийн тайлан, тэнцэл, баримт бичиг, албан бичгийн хэлэлцэл хуудас, тэмдгийг зэргийг хүлээн авч Үнэт цаас гаргагчийн эрх залгамжлагчаар тооцогдоно.

15.8. Хууль ёсны эрх залгамжлагчдаас бусад этгээдэд үүргийн шилжүүлэхийг хориглоно.

15.9. Гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 15.8-д заасан үндэслэл бүрдсэн тохиолдолд энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэхээр байгуулсан бусад гэрээнүүд хүчин төгөлдөр байна.

15.10. Талууд нь энэхүү гэрээ байгуулагдсантай холбоотойгоор олж мэдсэн гэрээний тусгай нөхцөлийн 14.1-д заасан нууц мэдээ, мэдээлэл, баримт бичгийн нууцлалыг хадгалах ба хувийн болон бусад зорилгоор ашиглахгүй. Үнэт цаас гаргагч, Анхны үүрэн гүйцэтгүүлэгчийн эрх ашиг сонирхолд сөргөөр нөлөөлөх аливаа хэлбэрээр бусдад задруулахгүй, тараахгүй байх үүрэгтэй. Нууц мэдээллийг талууд гэрээ хүчин төгөлдөр болсноос хойш 5 жилийн хугацаанд хадгална.

15.11. Талууд хууль тогтоомж төрийн эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрлүүгээр аливаа этгээдэд задруулах хэрэглэх эсхүл өөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглоно.

15.12. Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 15.10-15.11 заасны дагуу нууц мэдээллийг задруулсан тал нөгөө талдаа яаралтай мэдэгдэж, буруутай этгээд нь нууц мэдээллийг задруулснаас үүсэх аливаа хохирлыг бие даан хариуцна.

15.13. Холбогдох хуулийн дагуу энэхүү Гэрээний аливаа заалт хууль бус, хүчингүй, хэрэгжүүлэх боломжгүйд тооцогдвол:

(a) тус заалт нь бүрэн салгах боломжтой;

(b) тус хууль бус, хүчингүй болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь өөрөө энэхүү гэрээний заалтбайгаагүйд тооцогдох;

(c) гэрээний бусад заалтууд хүчинтэй хэвээр байх бөгөөд тус хүчингүй, хууль бус болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь ямар нэг байдлаар Гэрээний бусад заалтад нөлөөлөхгүй.

15.14. Талуудын хооронд энэхүү Гэрээний зүйлтэй холбоотой асуудлаар өмнө нь хэлэлцэгдэж байсан хэлцэл, харилцан ойлголцлын санамж бичиг, урьдчилсан нөхцөлүүд, Гэрээ болон бусад хэлэлцээр (Бичгээр болон амаар хийгдсэнээс үл хамааран бүх харилцаа холбоог үүнд хамаарууллна) байгаа бол тэдгээрийг энэхүү Гэрээ бусад хэлэлцээрийн баримт бичгийн хамт орлох богоод энэхүү Гэрээ нь (аливаа нэмэлт өөрчлөлт болон бусад Хэлэлцээрийн баримт бичгийн хамт) үүний дагуу зохицуулагдаж буй асуудлын хувьд талуудын хооронд хийгдсэн норын ганц нэгдмэл гэрээнд тооцогдоно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

238

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
Б-2025-02

2025 оны 12. 25-ны
БҮРТГЭВ
№ 01

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

1. **Худалдах хөрөнгө, түүнд хамаарах эрхүүд**

   1.1. Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар Зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдэл нь энэхүү гэрээний Тусгай нөхцөлийн 2.1-д заасан үнийн дүнтэй тэнцэх хэмжээний зээлийн хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхүүдийг хамтад нь худалдана.

   1.2. Хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхүүд гэдэгт дор дурдсан эрхийг ойлгоно.

   1.2.1. Хөрөнгийн жагсаалтад тусгагдсан зээлийн хувьд зээл олгогчийн авлагын болон бусад бүхий л эрхүүд;

   1.2.2. Зээлтэй холбоотойгоор болон гэрээний биелэлтийг хангах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эдлэх бүхий л эрхийг эдлэж, эрх бүхий байгууллага, гуравдагч этгээд, зээлдэгч болон хамтран зээлдэгч, холбоотой бусад этгээдэд холбогдуулан шаардлага гаргах эрх, шүүх, арбитрт хандан нэхэмжлэл гаргах, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд оролцох эрх.

2. **Хэлцэл биелэх үнэ**

   2.1. Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар хэлцэл биелэх үнэ нь 50,000,000,000 төгрөг байна.

   2.2. Энэхүү дүн нь НӨАТ-гүй дүн байх бөгөөд Монгол Улсын Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.14-т заасны дагуу НӨАТ-аас чөлөөлөгдөнө.

3. **Хэлцэл биелэх өдөр**

   3.1. **Талууд Анхдагч зах зээлийн арилжаа хийгдэж 50,000,000,000 төгрөг буюу түүнээс дээш дүнгээр хөрөнгө оруулалт босгосон өдрийг хэлцэл биелэх өдөөр тогтоов.**

   3.2. **Хэрэв Анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаа дуусахад Анхдагч зах зээлийн арилжаа 50,000,000,000 төгрөгт хүрээгүй тохиолдолд талууд уг хугацааг харилцан тохиролцож сунгаж болно.**

4. **Хөрөнгөд тавигдах шаардлага**

   4.1. Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар Хөрөнгө нь Шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн хангасан байна.

   4.2. Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар энэхүү гэрээний дагуу худалдах, худалдан авах Хөрөнгийн багц дахь Зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр нь энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1-д заасан үнийн дүнтэй тэнцүү байна.

5. **Хөрөнгө шилжүүлэх**

   5.1. Хэлцэл биелэх өдрөөс хойш ажлын 5 хоногт багтаан гэрээний хавсралт №1-д заасан жагсаалтын дагуу хөрөнгийн багцын бүртгэлийг Үнэт цаас гаргагчид бүрэн шилжүүлнэ.

   5.2. Зээлийн бүртгэлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагч тус бүр хотлох бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн бусад зээлээс салгаж тусад нь бүртгэлийг хөтлөнө.

6. **Гэрээний үнийг төлөх дансны мэдээлэл**

   6.1. Үнэт цаас гаргагч нь Хэлцэл биелэх үнийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Голомт банкны 2705142059 тоот "Инвескор ББСБ" ХК нэртэй данснад шилжүүлнэ.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ARS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
239
InvesCore CAPITAL
5317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

7. **Хөрөнгө солих үндэслэл**

7.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд тухайн хөрөнгийг Шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож хөрөнгийн багцаас хасан шаардлага хангаж буй шинэ хөрөнгөөр солино. Үүнд:

7.1.1. Зээлдэгчийн хүсэлтээр зээлийн гэрээ болон барьцаа хөрөнгөд өөрчлөлт оруулсан;

7.1.2. Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн энэ Гэрээнд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн;

7.1.3. Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн зээл эргэн төлөх үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;

7.1.4. Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болох нь үндэслэл бүхий бол.

7.2. Хөрөнгийн багц солихтой холбоотой харилцаанд ТЗК-ийн ТУЗ-аас батлагдсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-ыг баримтална.

8. **Хөрөнгө нэмж худалдан авах үндэслэл:**

8.1. **Анхны үүрэг гүйцэтгэгч нь дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ.**

8.1.1 **Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 32.1-д заасан шаардлагыг хангахгүй буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;**

8.1.2. **Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.2-д заасны дагуу Компани нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт ХБҮЦ гаргахаар болсон;**

8.1.3. **Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийн багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон;**

8.1.4. Хууль буюу гэрээнд заасан бусад.

8.2. **Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэх, нэмж худалдан авахтай холбоотой харилцаанд ТЗК-ийн ТУЗ-аас батлагдсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-ыг баримтална.**

9. **Хөрөнгийн багцыг бууаан худалдах нөхцөл:**

9.1. Анхны үүрэг гүйцэтгэгч нь дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд багцын хөрөнгийг бууаан худалдан авна.

9.1.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;

9.1.2. Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;

9.1.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд.

10. **Хөрөнгийн багц шилжүүлэх акт**

10.1. Хэлцэл биелэх үеийг төлсөн өдөр ЬБСБ нь Зээлийн дансаар бүртгэлийг ТЗК-д шилжүүлж, Хөрөнгийн багцыг хүлээлгэн өгөх актыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үнэт цаас гаргагч нар нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэгчийг оролцуулан үйлдэнэ.

10.2. Энэ Гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 9 дүгээр зүйлд зааснаар Хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид бууаан худалдах тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч,

ИНВЕСКОР ӨМӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Өмөлт ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore
240
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

Толбор цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэгч нар Хөрөнгийн багц хүлээлгэн өгөх актыг Үнэт цаас гаргагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийг процоуулан үйлдэнэ.

10.3. Энэ Гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 8 дугаар зүйлд заасны дагуу Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгийн багц шилжүүлэх актыг үйлдэж, Хөрөнгийн багцыг шилжүүлэх бөгөөд энэ тухай Үнэт цаас гаргагч болон Үйлчилгээ үзүүлэгчид тус тус мэдэгдэнэ.

10.4. Энэ Гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 7 дугаар зүйлд заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үйлчлүүлэгчийн үүргийг гүйцэтгэх тул тусгай нөхцөлийн 10.3-т зааснаар мэдэгдэхгүй байж болно.

11. **Хөрөнгөтэй холбоотой баталгаа**

11.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгөтэй холбоотой дараах баталгааг Үнэт цаас гаргагчид гаргаж байна. Үүнд:

11.1.1. Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгө нэг бүр нь хэлцэл бүхэлэх эдрийн байдлаар Шалгуур үзүүлэлтийг хангасан болно.

11.1.2. Энэ гэрээ болон түүнд хавсаргасан мэдээллүүд нь /гэрээ болон хавсралтад заасан хөрөнгө, тэдгээрийн шалгуур үзүүлэлтүүд, тэдгээртэй холбоотой баримт бичиг мэдээлэл/ үнэн зөв болно.

11.1.3. Хөрөнгө Үнэт цаас гаргагчид бүрэн шилжихэд ямар нэгэн хязгаарлалт байхгүй болно.

11.1.4. Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөтэй холбоотой Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгчид төлөх аливаа өр төлбөр, Зээлийн гэрээнд зааснаас бусад нэмэлт үүрэг байхгүй болно.

11.1.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлдэгч. Зээлдэгчийн хамаарал бүхий этгээдтэй холбоотой аливаа маргаан, гомдол, нэхэмжлэл, дампуурлын хэрэг зэргийн талаар мэдэгдэл, мэдээлэл аваагүй болно.

11.1.6. Хөрөнгийн багц дахь зээлтэй холбоотой аливаа шүүхийн маргаан, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үүсгээгүй болно.

12. **Үнэт цаас гаргагчид гаргасан баталгаа**

12.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчид дараах баталгааг өөрийн үйл ажиллагаатай холбоглуулан гаргаж байна. Үүнд:

12.1.1. Энэхүү гэрээ болон ХБҮЦ гаргахтай холбоотой бусад холбогдох гэрээ хэлцэл түүний дотор үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг байгуулах эрх зүйн бүрэн чадамжтай бөгөөд эдгээр гэрээ хэлцлийг байгуулснаар бусад гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ болон эрх бүхий байгууллагын шийдвэр хууль тогтоомжийн зөрчөөгүй болно.

12.1.2. ББСБ нь энэ гэрээ болон бусад гэрээг байгуулах, гэрээний дагуу хөрөнгө шилжүүлэх, барьцаалах болон бусад үүргийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бүхий л бэлтгэл ажлыг бүрэн хангаж, холбогдох хууль тогтоомжийн дагаж мөрдсөн болно.

12.1.3. ТЗК-д хуваалцсан хөрөнгийн эрхийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхэд ямар нэгэн зорчилгүй боогоод тухайн эрх шилжүүлэлтийг бүртгүүлэх, дуусгавар болгоход аливаа хязгаарлалт байхгүй болно.

12.1.4. Хөрөнгийн багц дахь зээл бүрээ холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгч болон бусад этгээдэд төлөх өр төлбөр байхгүй бөгөөд харын хувьаарь толбортой холбоотойгоор Зээлдэгчээс суутгал хийх эрх үүсээгүй болно.

13. **Гэрээний зорчил**

13.1. Дараах зорчилийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зорчил гэж үзнэ. Үүнд:

13.1.1. ББСБ-ын гаргасан аливаа баталгаа, мэдэгдэл, гэрээнд хавсаргасан аливаа бариыт бичгүүд, түүнчлэн энэхүү гэрээ хэрэгжих явцад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс үүрэг гүйцэтгүүлэгчид гарган өгсөн аливаа баталгаа, мэдэгдэл, тайлан мэдээлэл нэрт нь худал, алдаатай байх;

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25-нд
БҮРТГЭВ
№ 01

13.1.2. ББСБ-аас энэ гэрээний хөрөнгө солих зохицуулалтын хүрээнд ТЗК-д сольж өгсөн өрөөлах хөрөнгө нь шаардлага хангахгүй хууль болон эрх бүхий байгууллага, Үнэт цаас гаргагчаас батлагдсан журамд нийцээгүй байх;

13.1.3. ББСБ нь энэ гэрээнд заасан хөрөнгө солиж өгөх болон бусдаа худалдан авах үүргээ биелүүлэхгүй байх;

13.1.4. ББСБ-ийн ТЗК-д худалдсанаас бусад зээлийн багц байхгүй болсон.

13.1.5. ББСБ төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буулгах ажиллагаа хийгдэж эхэлсэн болон дампуурлын хэрэг үүсгэсэн;

13.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээний зүйл заалтыг уг зөрчил нь энэхүү гэрээний 13.1.1- 13.1.5-д зааснаас бусад зөрчил байх тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид бичгээр мэдэгдэл өгч ажлын 5 хоногт багтаан зөрчлийг арилгахыг шаардах бөгөөд ББСБ нь энэ хугацаанд багтаан уг зөрчлийг арилгах үүрэг хүлээнэ.

14. Нууц мэдээлэл

14.1. ХБҮЦ гаргах ажиллагаа болон Хөрөнгө шилжүүлэх үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа мэдээлэл, хөрөнгийн багц болон түүний зээл, бирцаатай холбоотой сэдэгч болон шаардлага гаргах эрхтэй гуравдагч этгээд, ТЗК, ББСБ-тай холбоотой аливаа мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагчийн гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ хэлцэл, тохиролцоо болон тэдгээрээс авч буй үйлчилгээтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, Санхүүгийн нөхцөл байдлын тухай аливаа мэдээлэл, санхүүгийн тайлан, зах зээлийн судалгаа, хуулийн этгээдийн бүртгэл болон үүсгэн байгуулах үндсэн баримт бичиг, дүрэм журам, заавар, бодлого, гэрээ хэлцэл эдгээрт заасан нөхцөл, мэдээлэл, тоон үзүүлэлт, зураг график зэргийг нууц мэдээлэлд тооцно.

14.2. Дээр дурдсан нууц мэдээлэл гэдэгт нийтэд ил болгосон, эсхүл ХБҮЦ гаргах ажилагааны хүрээнд Үнэт цаасны танилцуулгад тусгаж олон нийтэд танилцуулагдах болон холбогдох хууль журмын дагуу тодорхой этгээдүүдэд танилцуулах мэдээлэл хамаарахгүй болно.

14.2.1. Хоорондоо холбоотой Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх хэрэгжих нөхцөл, эрхийн хүчин төгөлдөр байдал нь гэрээний хугацаанд бүрэн хангагдсан болно.

14.2.2. Зээлдэгч нь хөрөнгөтэй холбоотой аливаа үүргээ Хэлцэл биелэх өдөр хүртэл хэрэгжүүлж биелүүлсэн байх, үүргийн зөрчил бий болсон тохиолдолд уг зөрчлийг арилгасан, ийнхүү арилгасан зөрчлийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон аудитор шалгаж баталгаажуулах бүрэн боломжтой.

14.2.3. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн баримт бичгүүд болон Зээлийн данс бүртгэл нь зохих ёсоор бүртгэгдсэн бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшилд байгаа. Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар зээл бүрийн бичиг баримт, данс бүртгэл бүрэн гүйцэд бөгөөд шинэчлэгдэж үнэт цаас гаргагчид шилжихэд бэлэн байгаа болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ:

"ИНВЕСКОР ББСБ" ХК
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Д.БАЯСГАЛАН

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ДАРГА
Д.БАЯСГАЛАН

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
7167839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

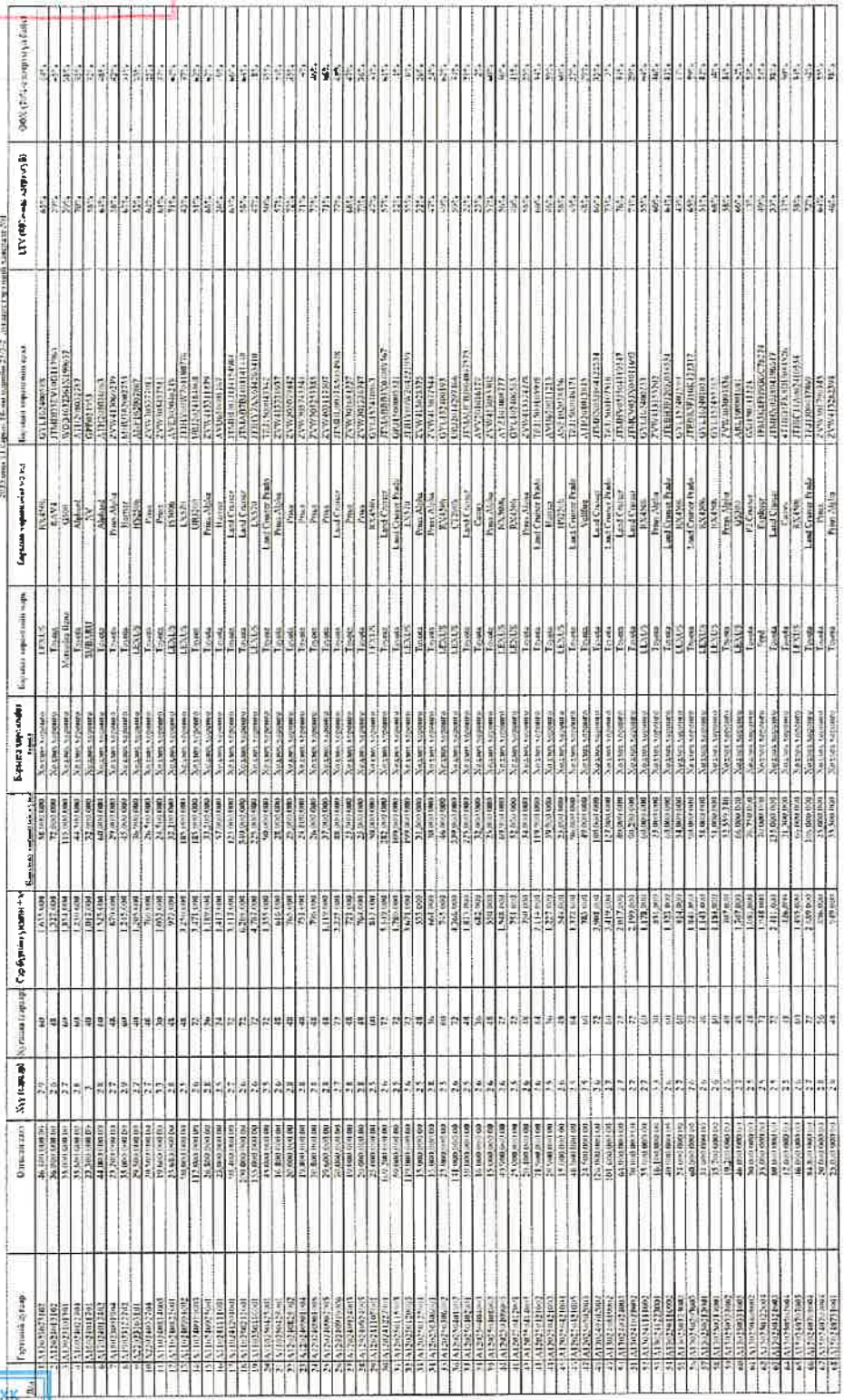
242

2025/11/28

МОНГОЛ УЛСЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16154 1107267 0025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 рд.1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

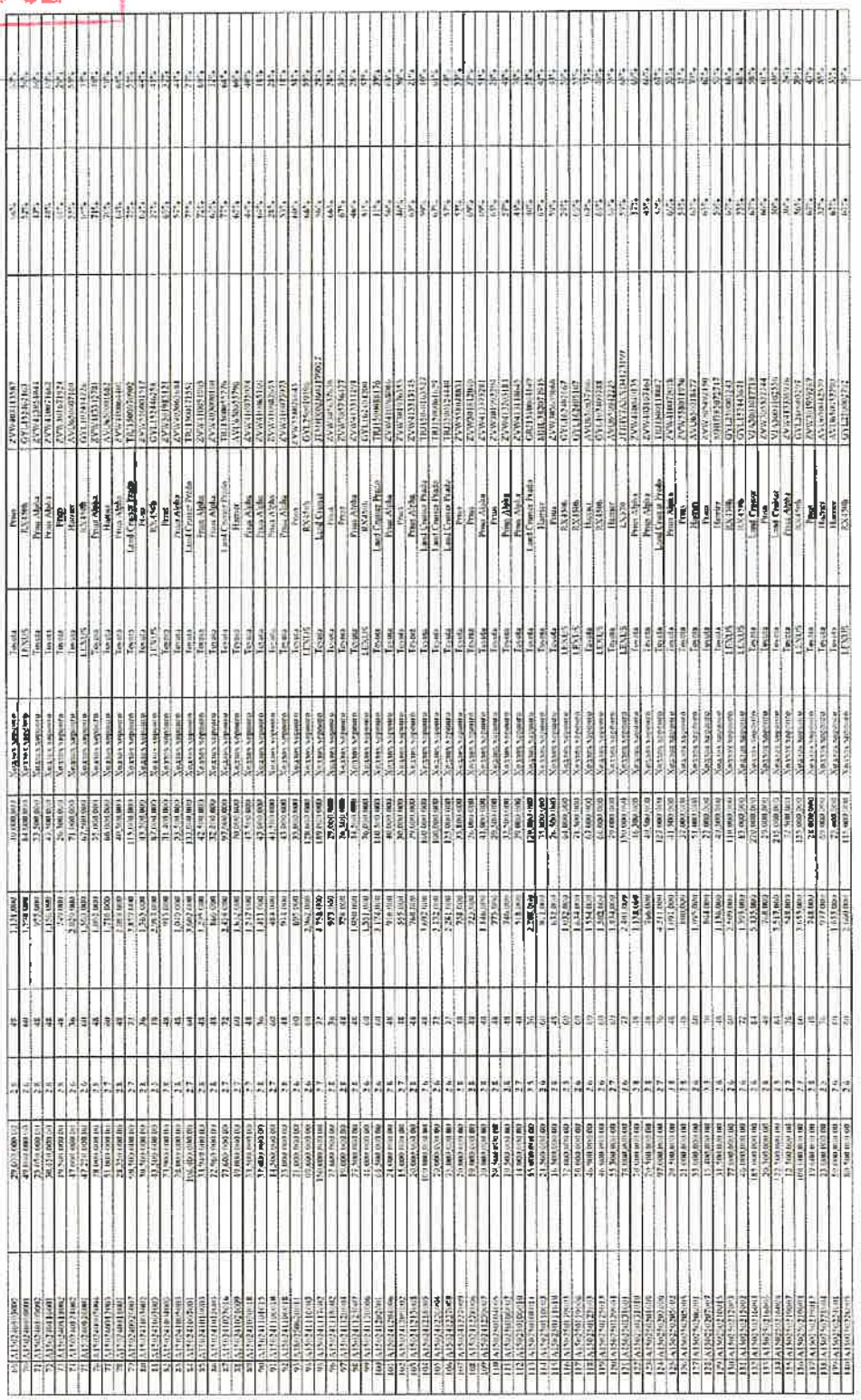
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 дугаар сарын 25
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

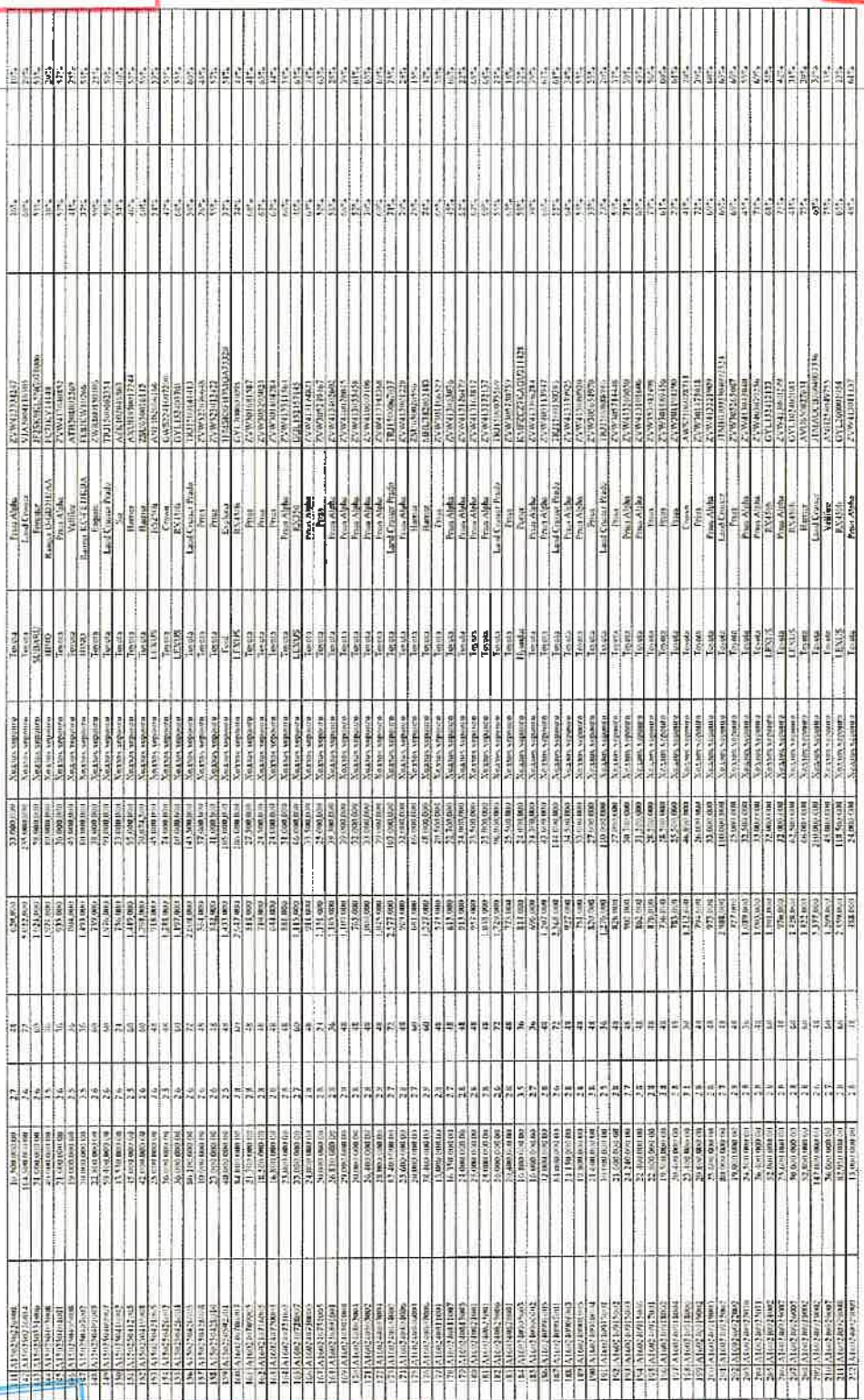
"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ТӨК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317699 ... 1115277123
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛ УЛСЫН БИРЖ
InvesCore FI
БУРГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
БУРГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ТЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

245

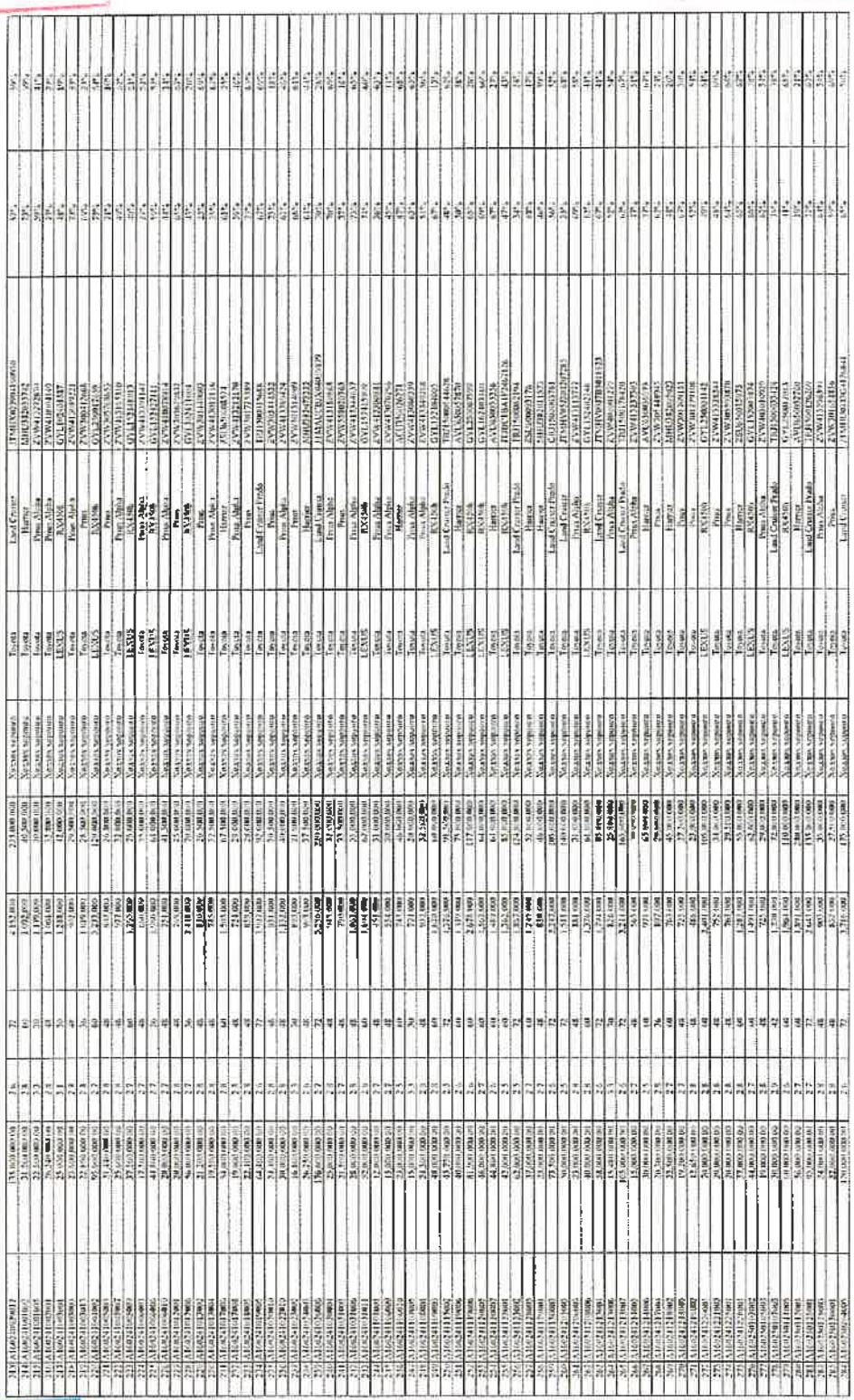
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12-
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 сарын 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6217039 ₺1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

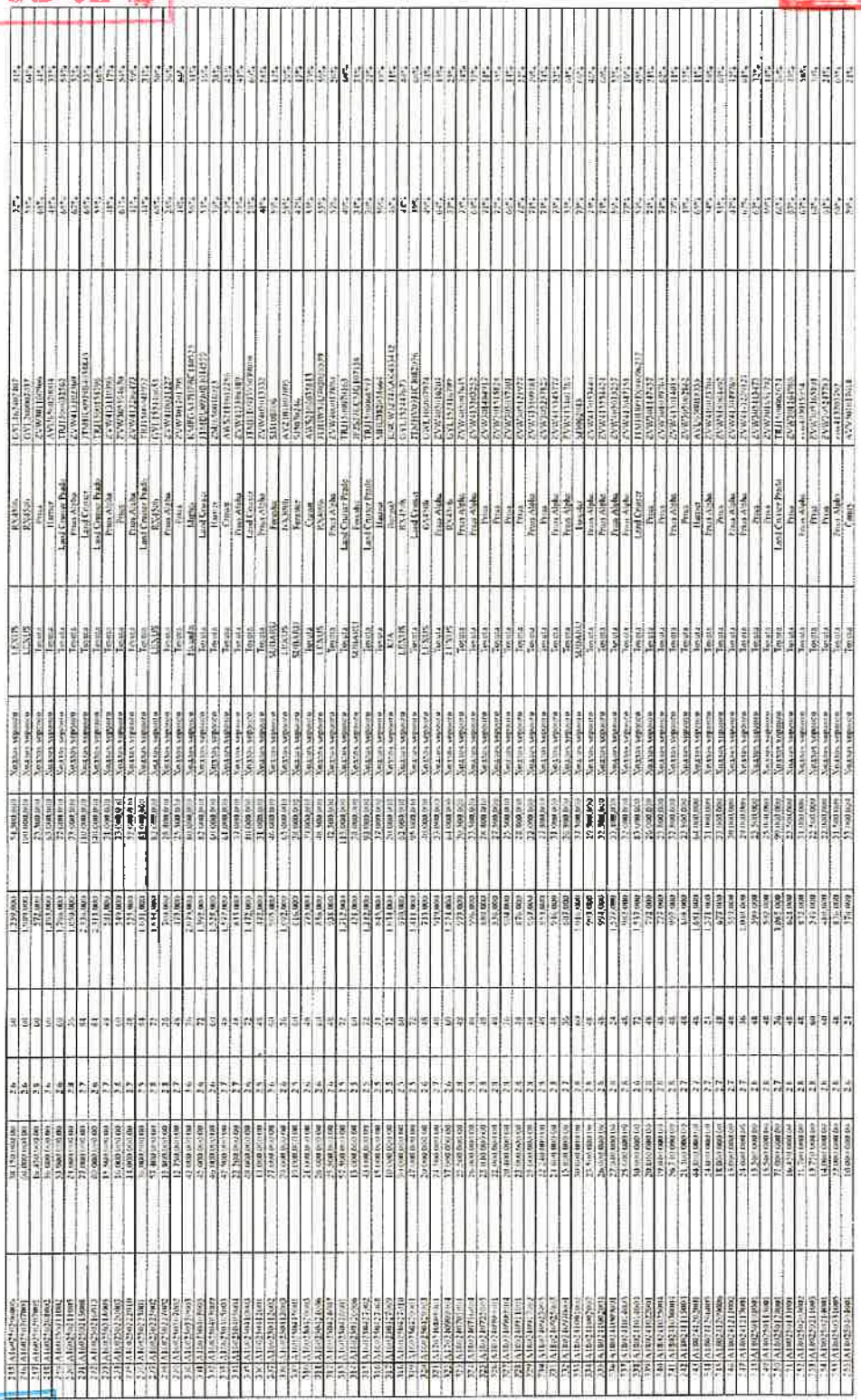
246

2025/11/28

МОНГОЛ ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ETF LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ТҮК" ХХК
247
InvesCore CAPITAL
6317833 9119277139
УЛААНБААТАР ХОТ

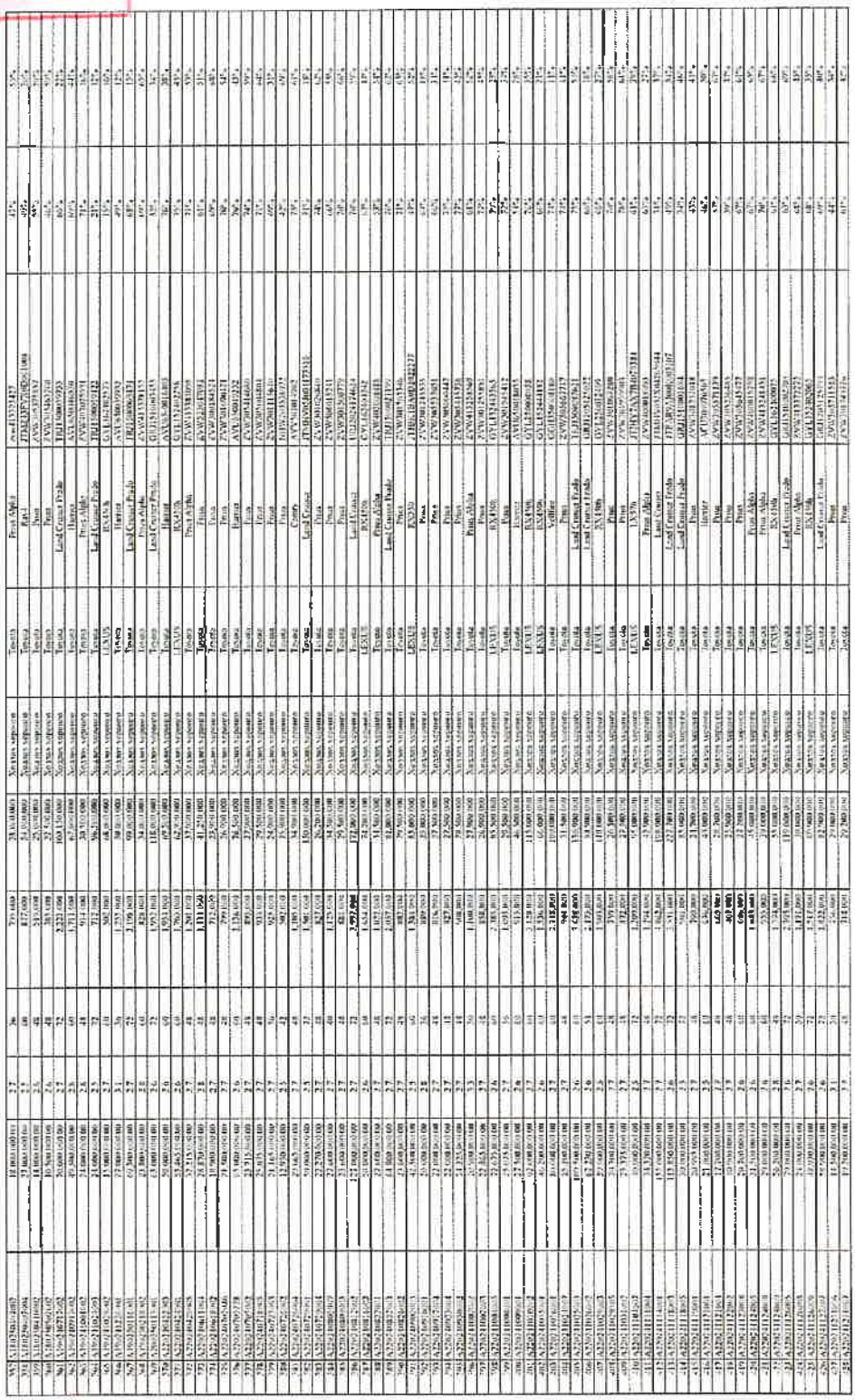
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 сарын 25-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТӨК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

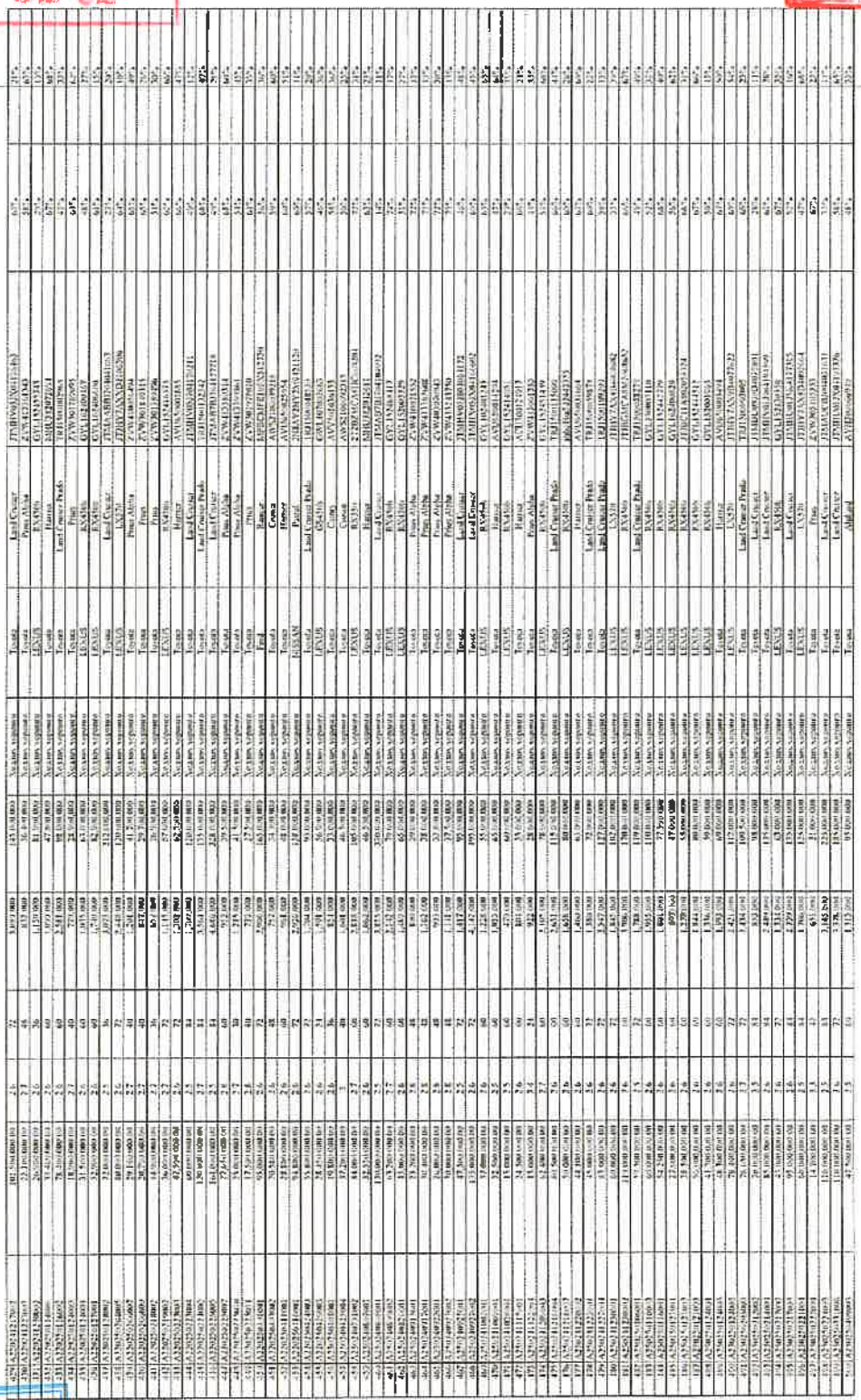
248

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 дугаар сарын 25
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
249
InvesCore
CAPITAL
6317608 ,1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

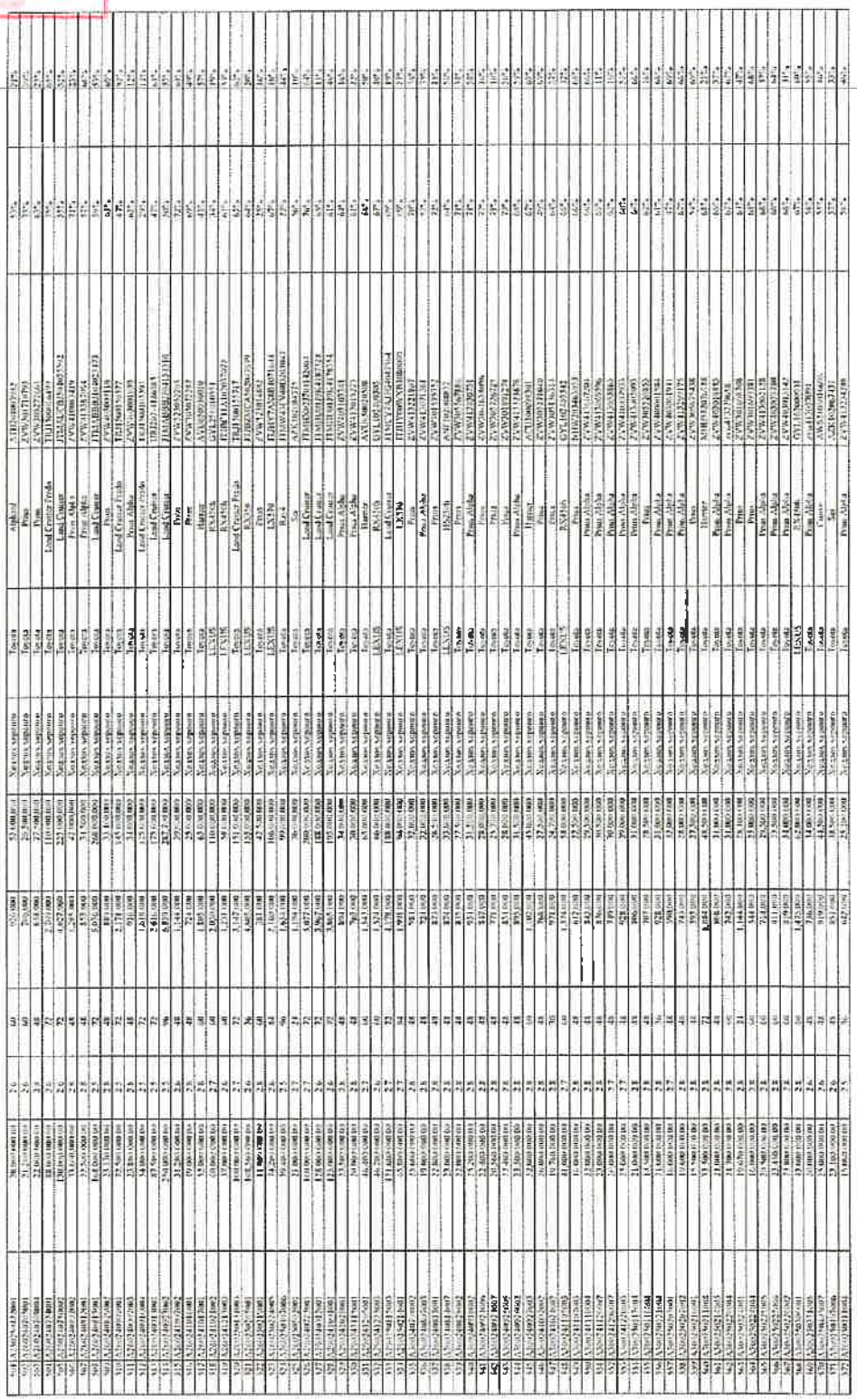
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 01
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

ХБ
2025 оны 12 дугаар сарын 2 5-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА11051 0167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317838 9119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

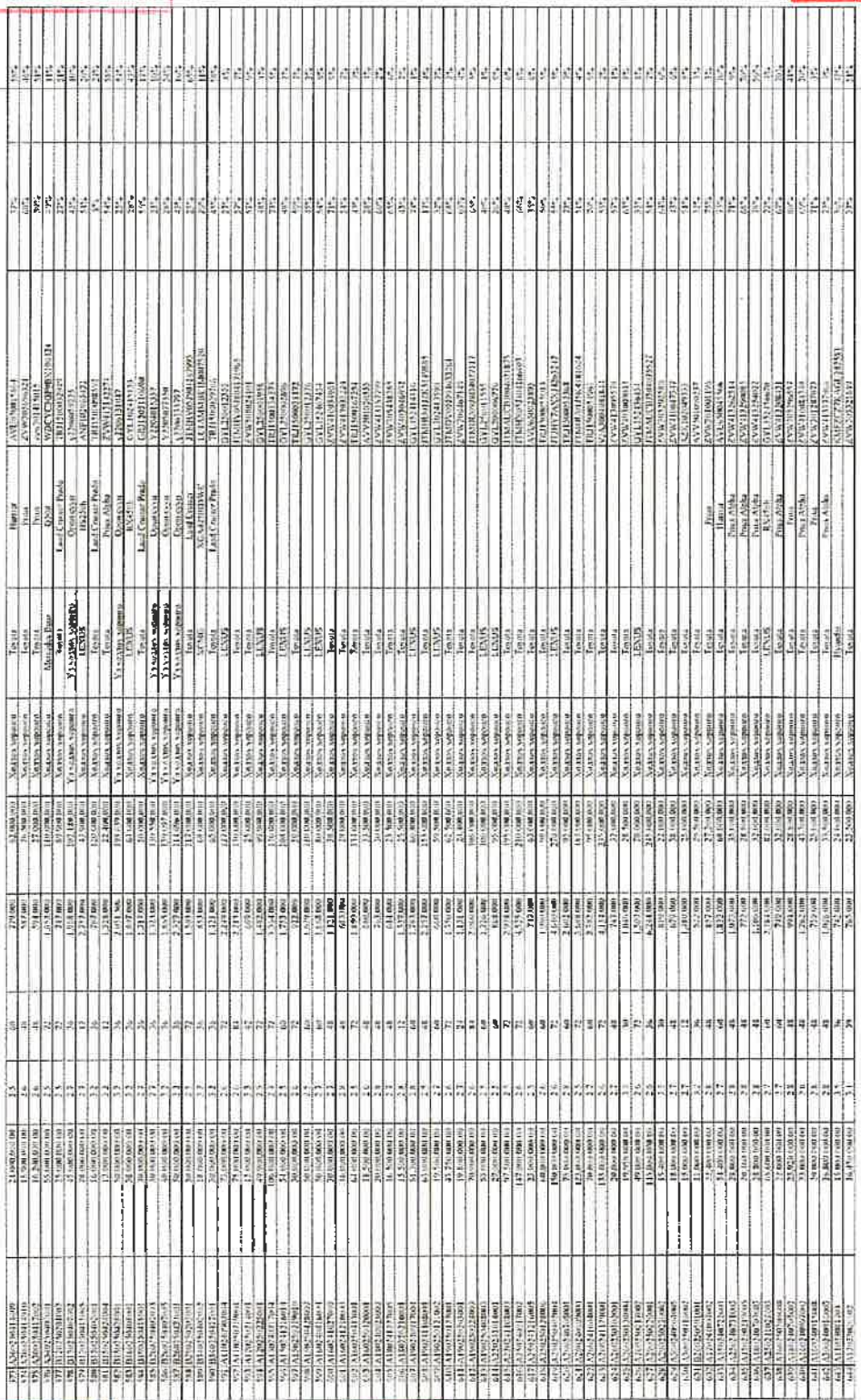
250

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ⁂1110277129
УЛААНБААТАР ХОТ

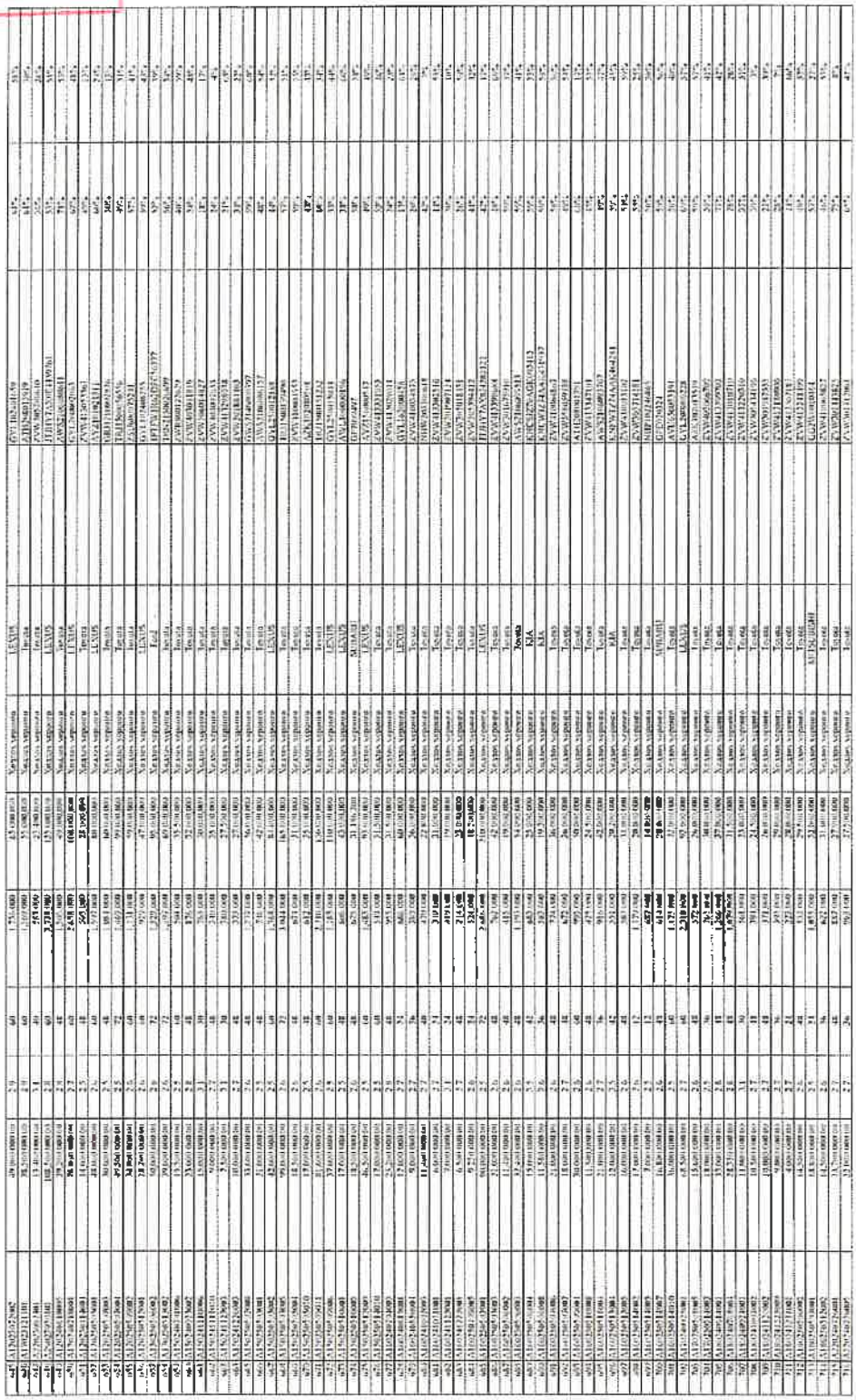
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 01
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 сарын 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

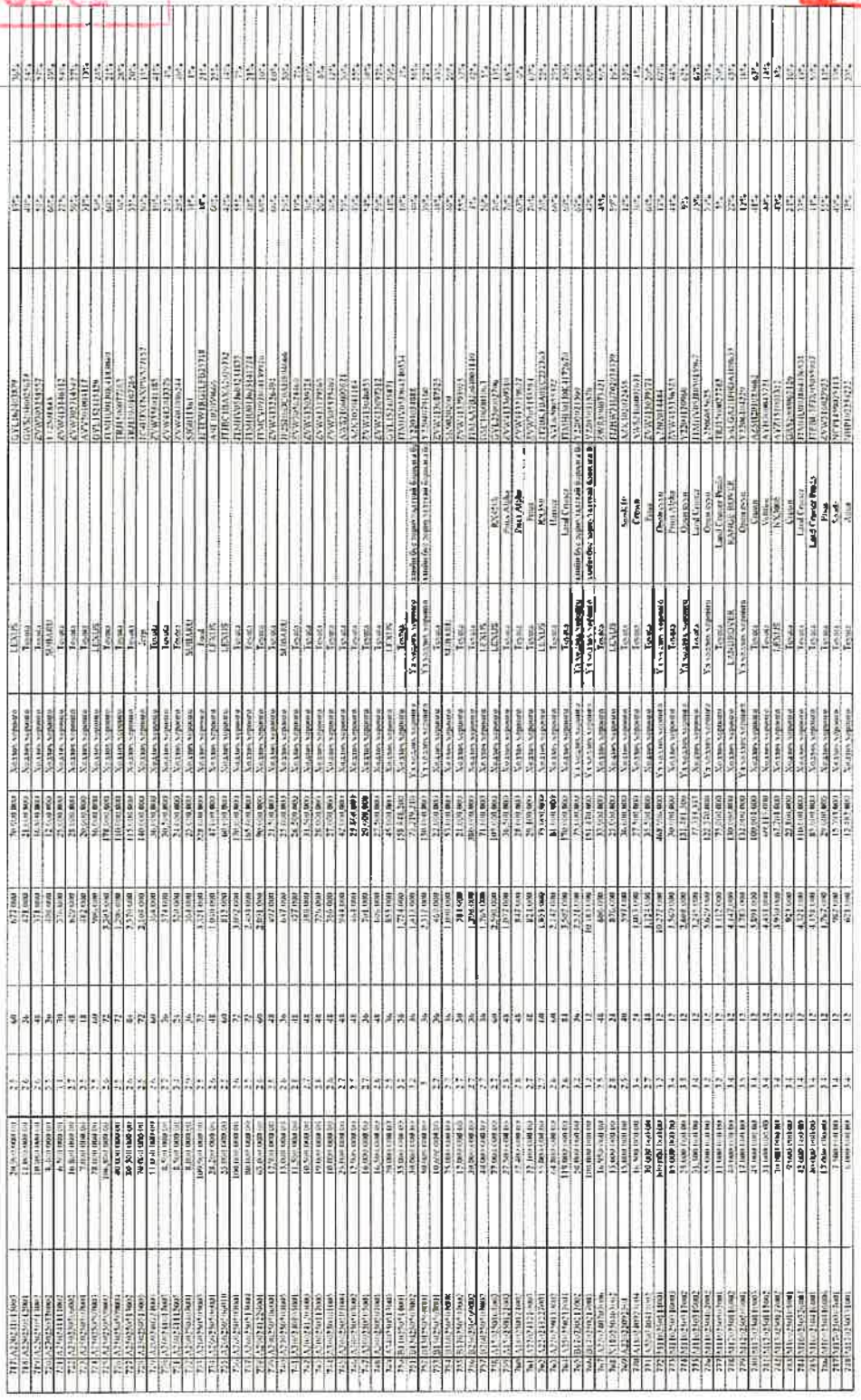
"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 ДД 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
No 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТӨК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
253
InvesCore
CAPITAL
6317639 8119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

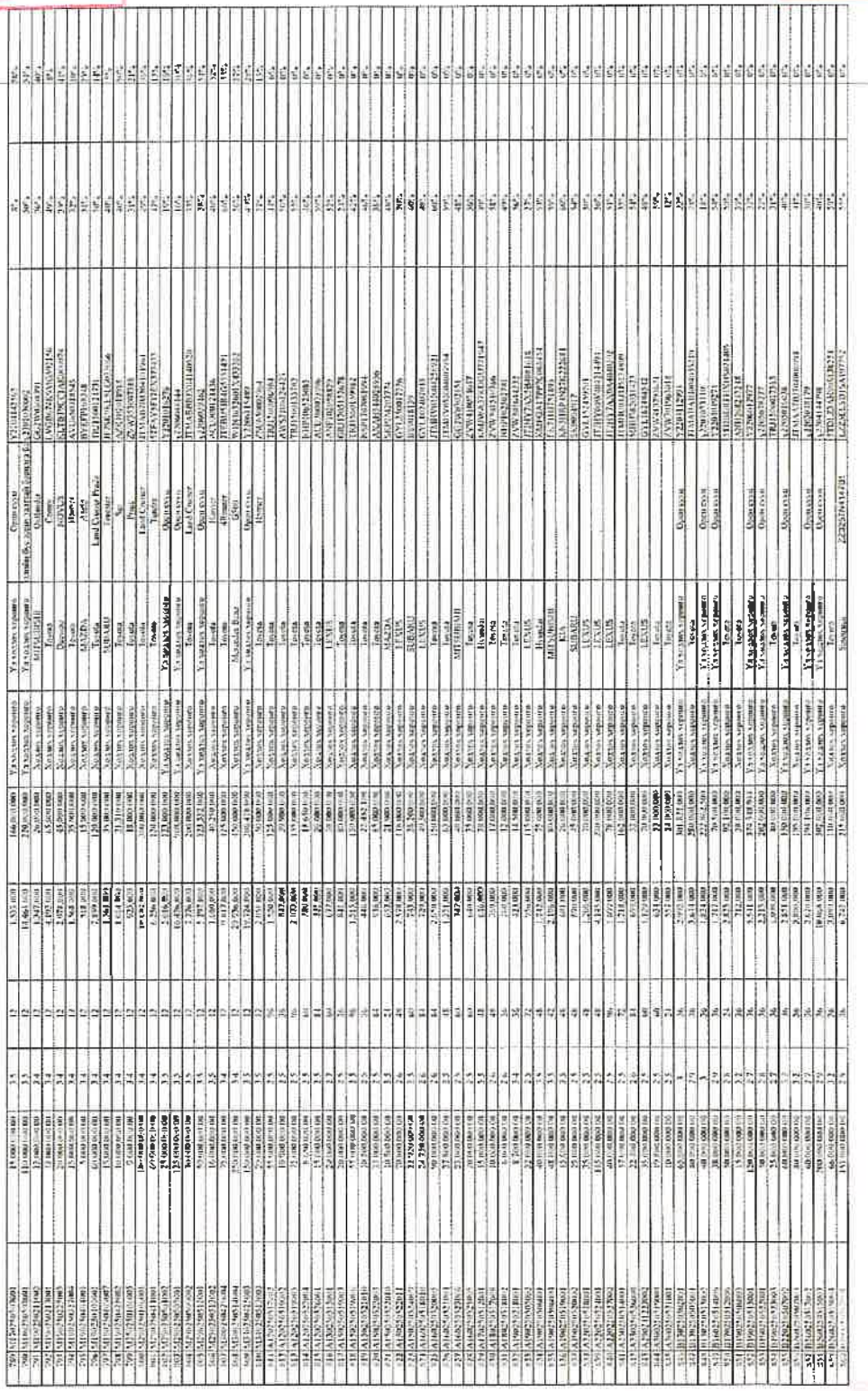
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

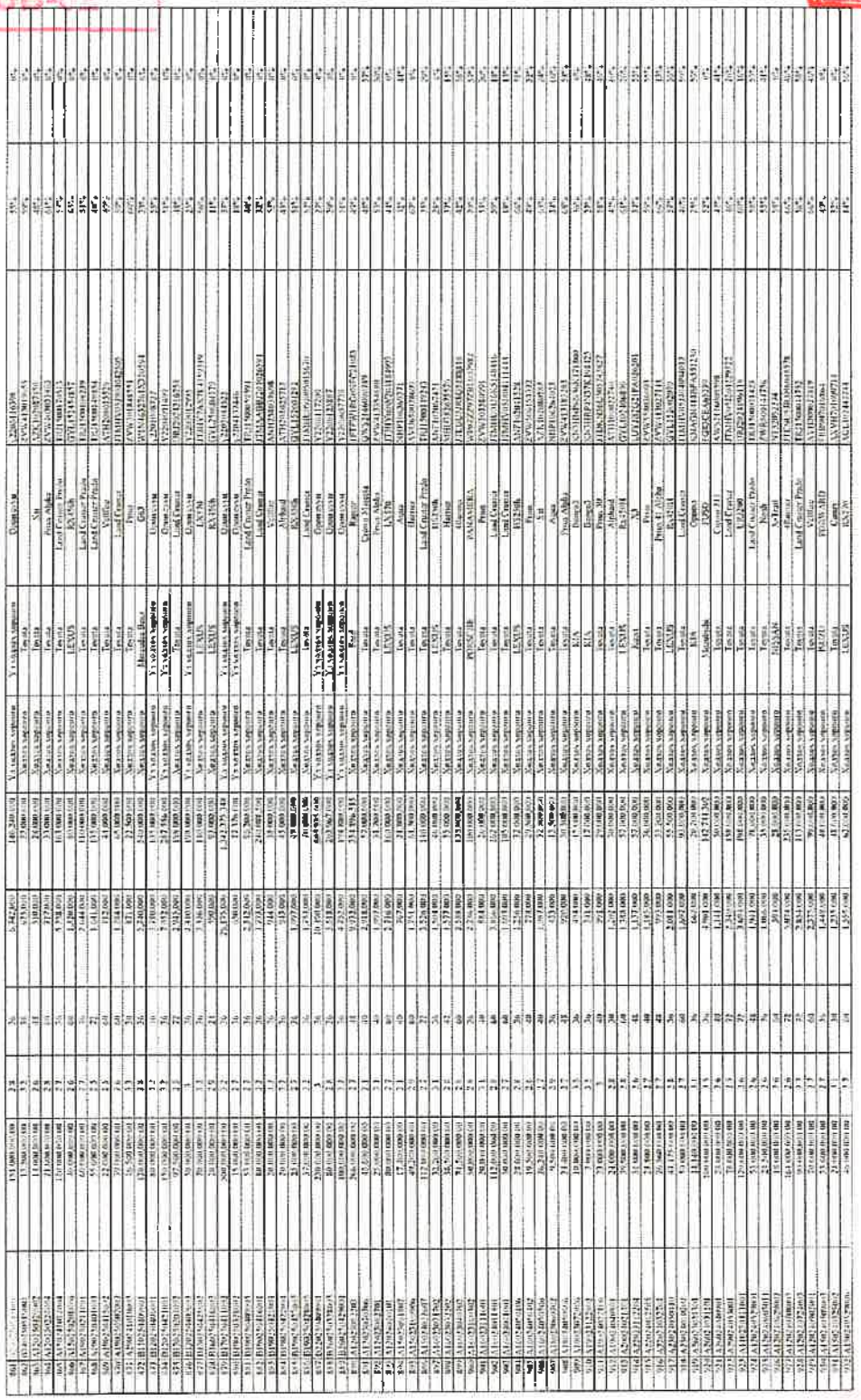
"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6217839 1119277139
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIA STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 сарын 25
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
255
InvesCore CAPITAL
6317639 9911977128
УЛААНБААТАР ХОТ

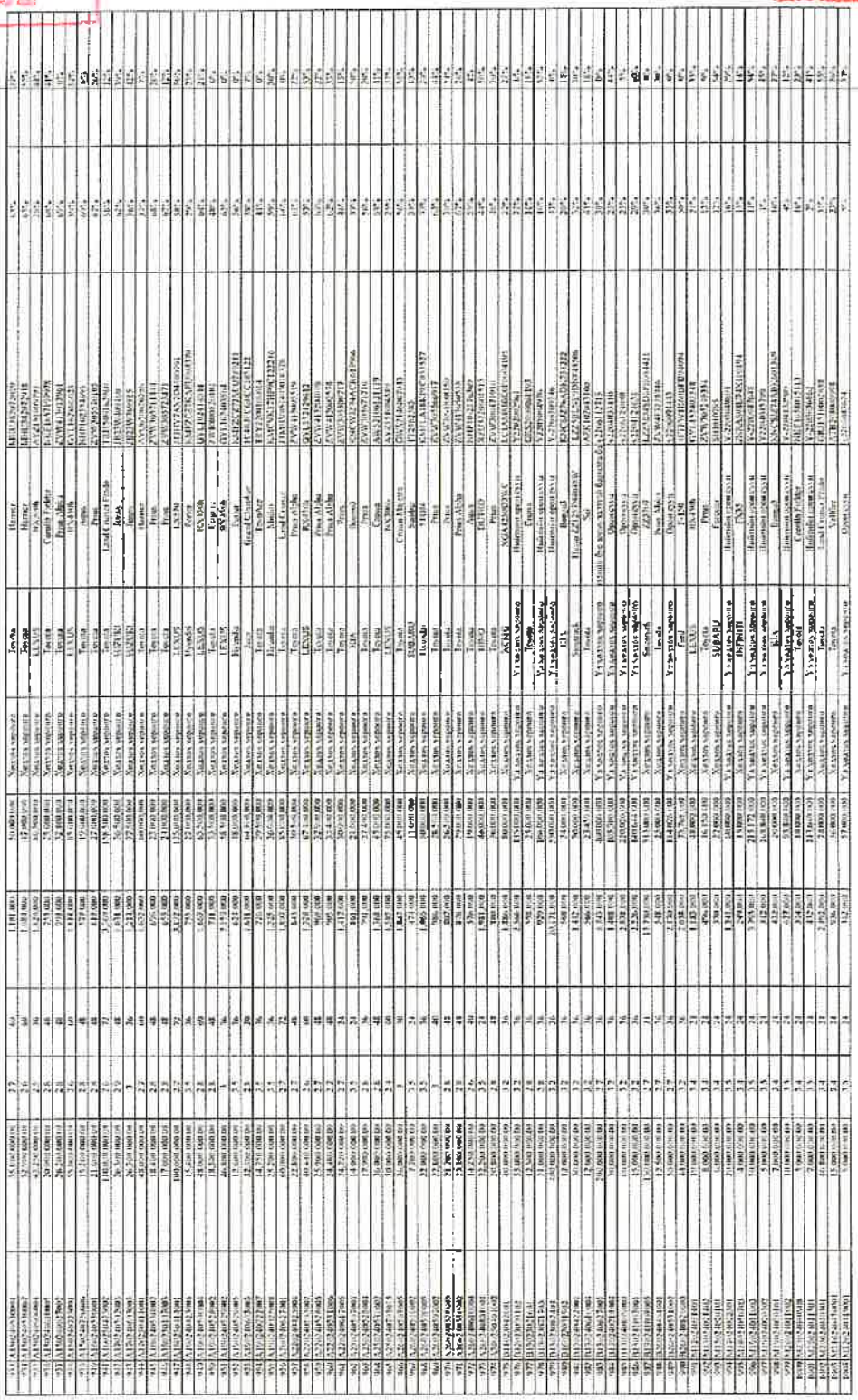
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 дугаар сар 25
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9015101466

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УДК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 рд.1119277429
УЛААНБААТАР ХОТ

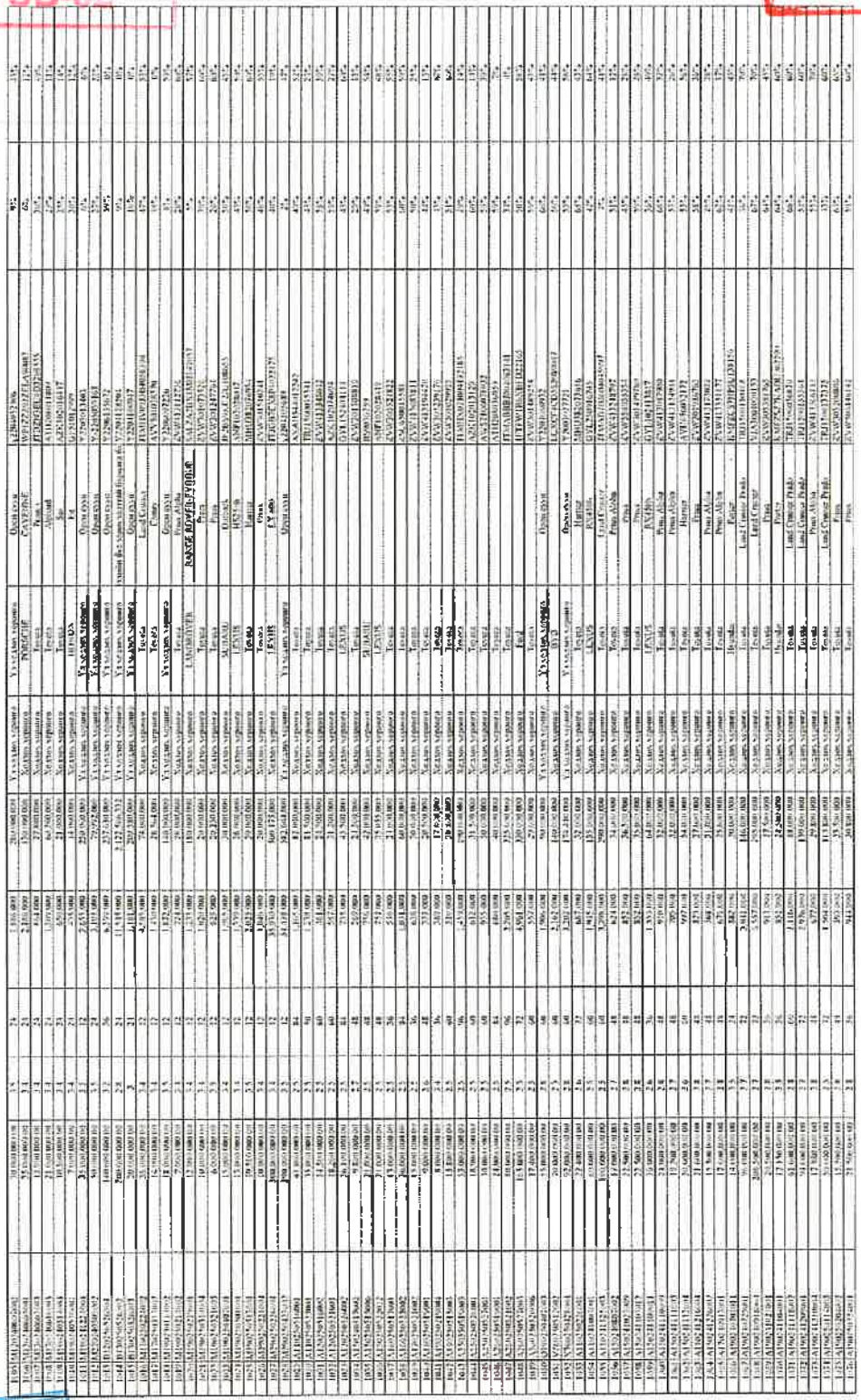
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулгаа

ТЗК
2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01



257

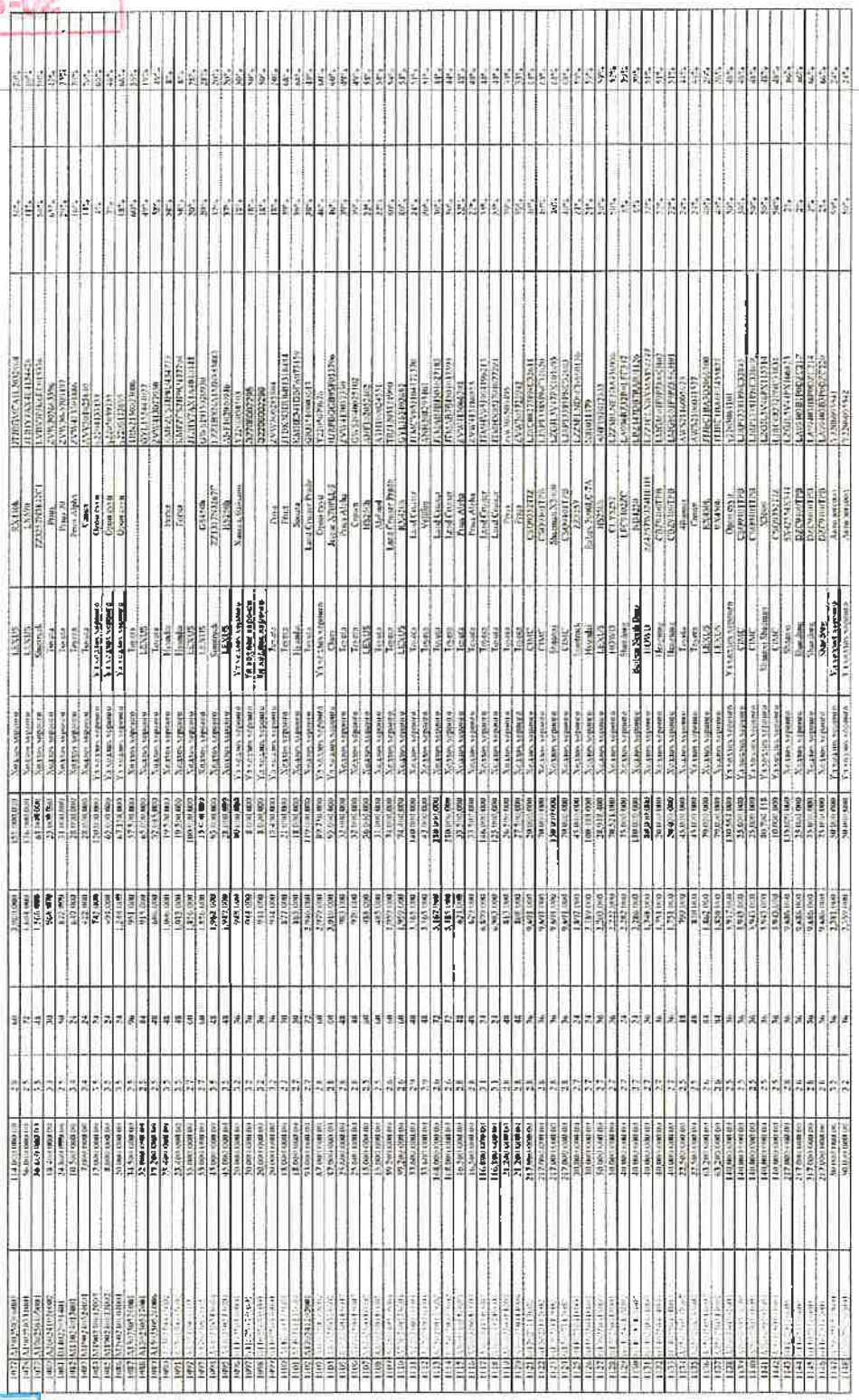
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

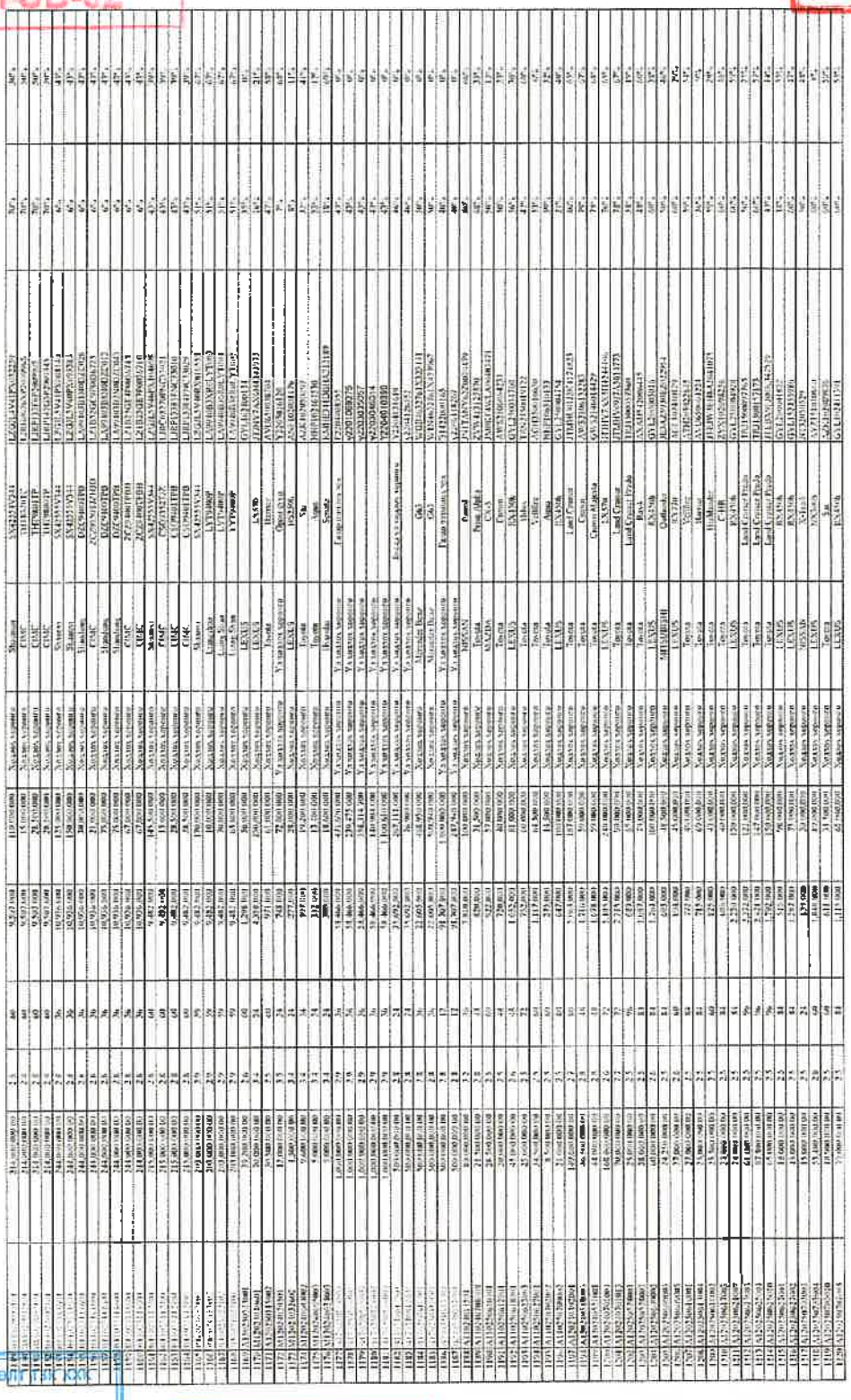
258

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БУРТГЭВ-02

Унэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТӨК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
259
InvesCore
CAPITAL
6317839 4119277123
УЛААНБААТАР ХОТ

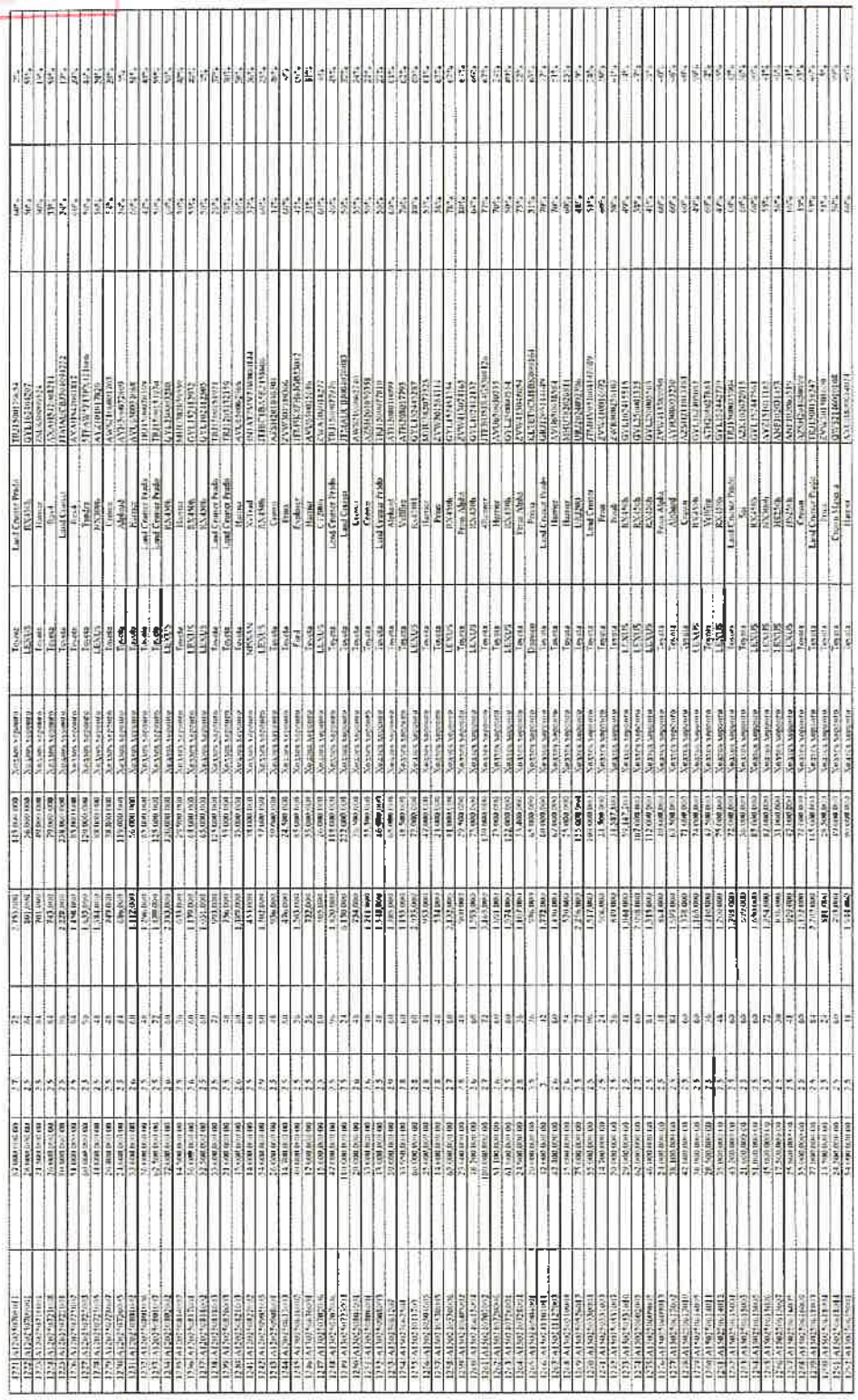
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 -12- 25
БУРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

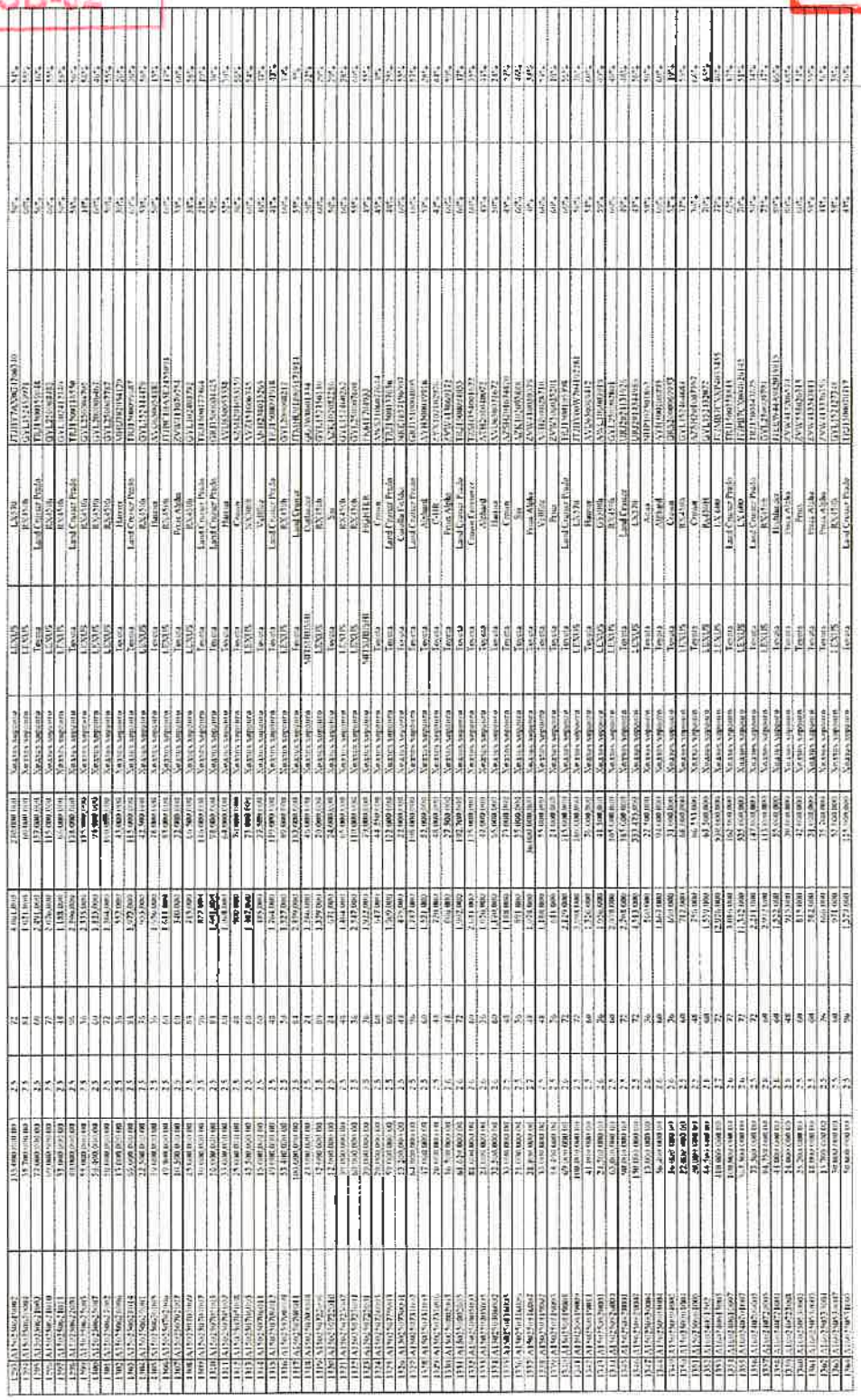
"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 ☎1119277 128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317838 ДД1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

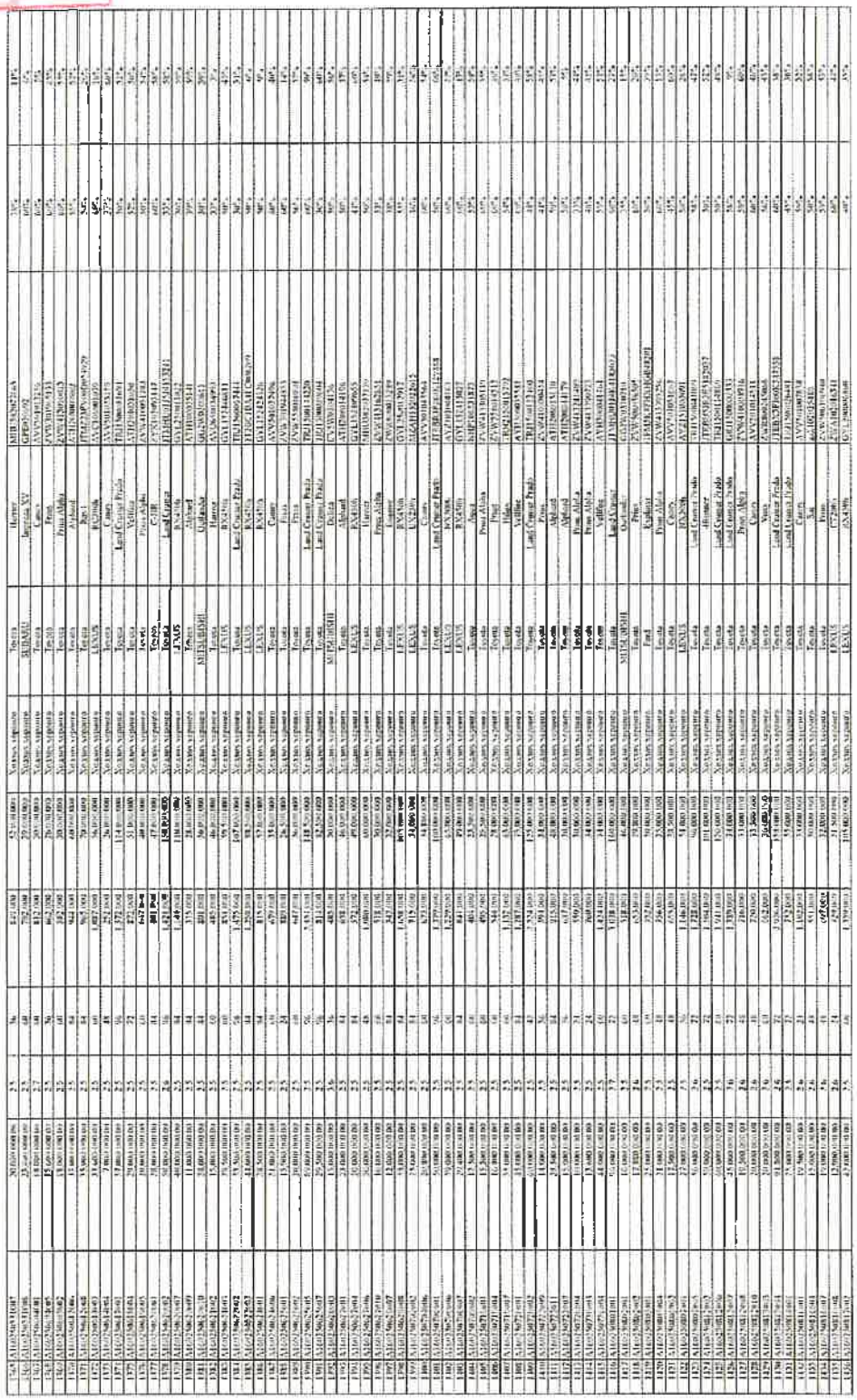
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 25
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Унэт цаасны танилцуулга

2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01



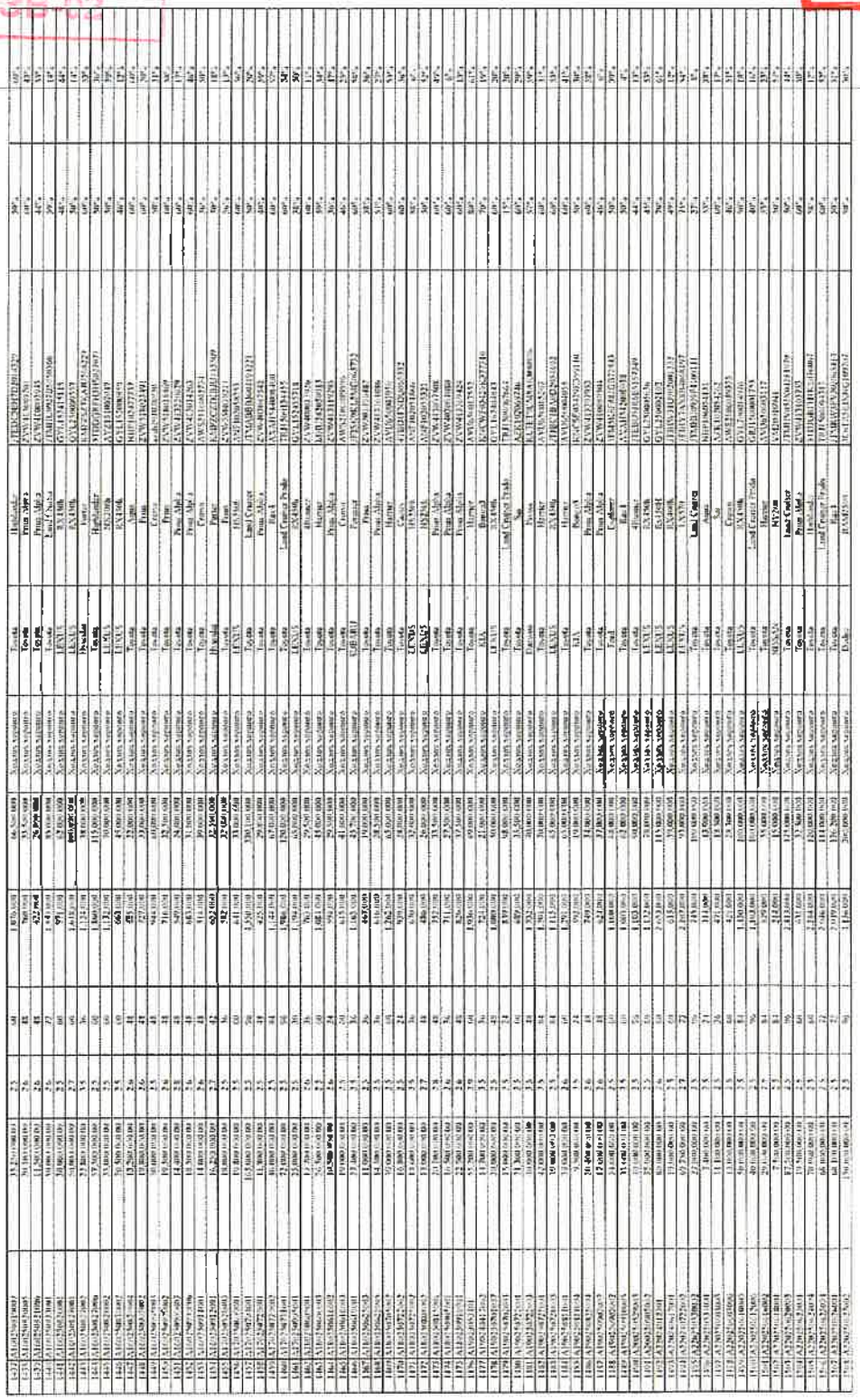
ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6917030 ᠔1119277138
УЛААНБААТАР ХОТ

262

2025/11/28

Үнэт цаасны танилцуулга

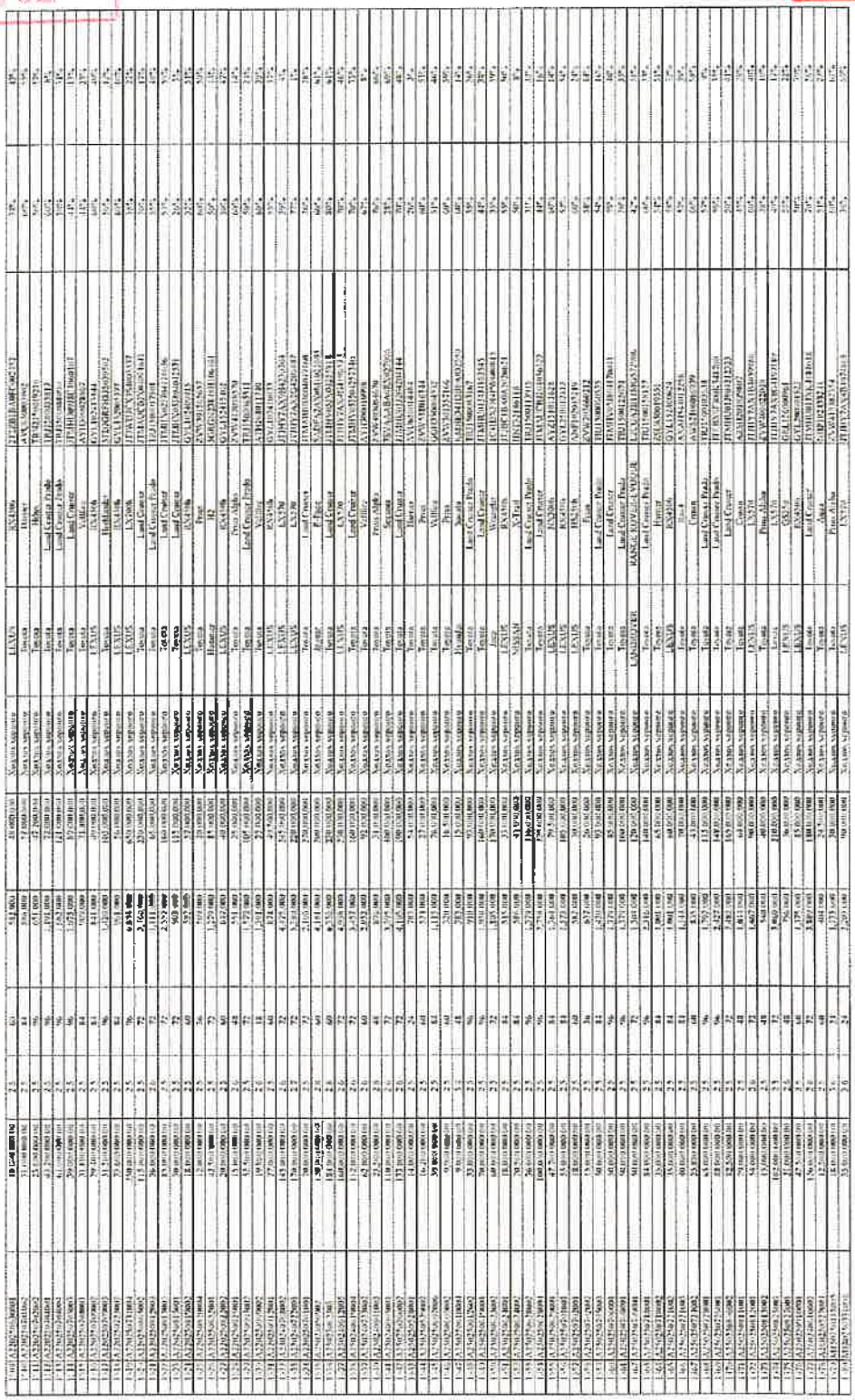


263

2025/11/28

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга



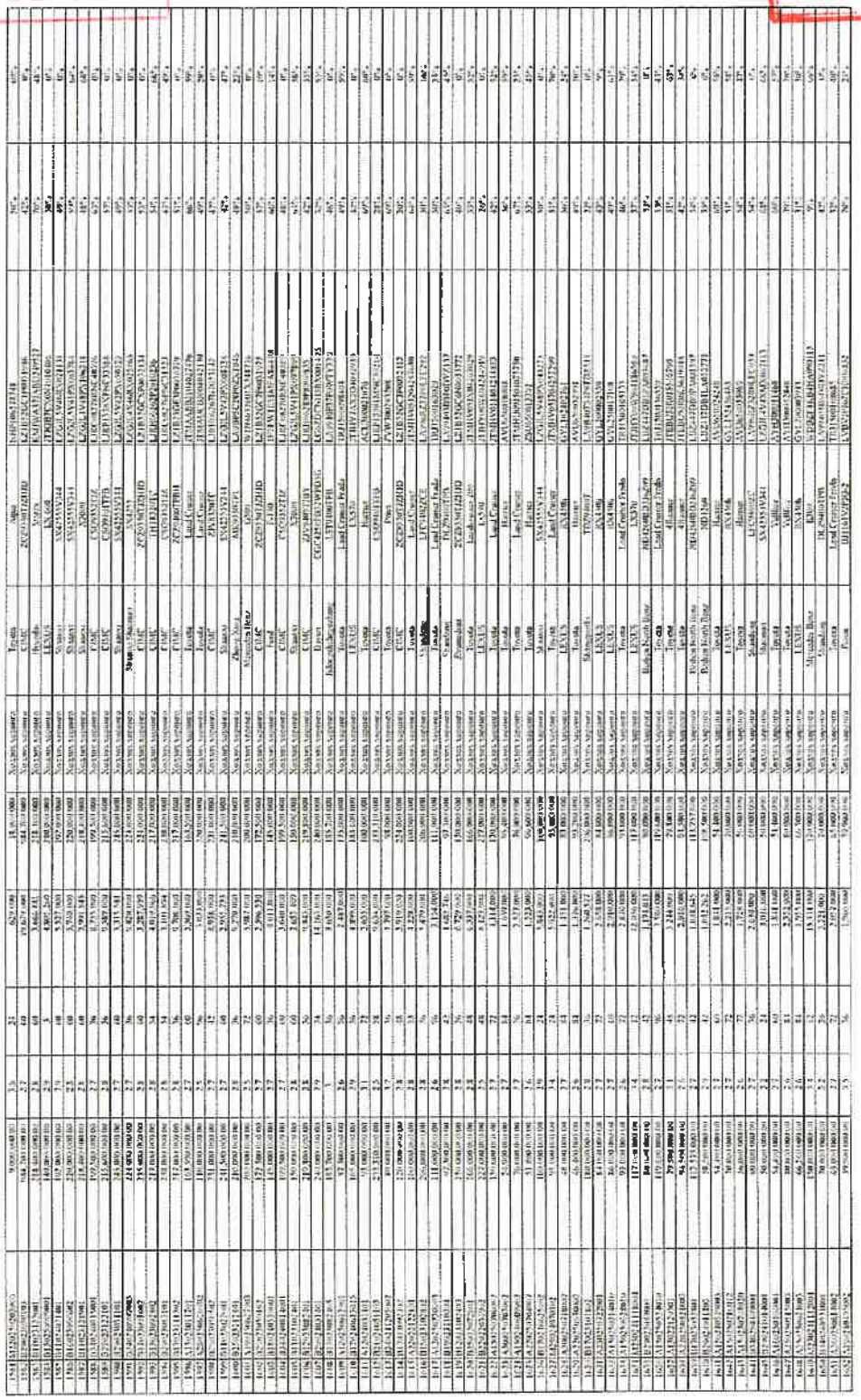
264

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
БҮРТГЭЛ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
265
InvesCore CAPITAL
6017800 9111967129
УЛААНБААТАР ХОТ

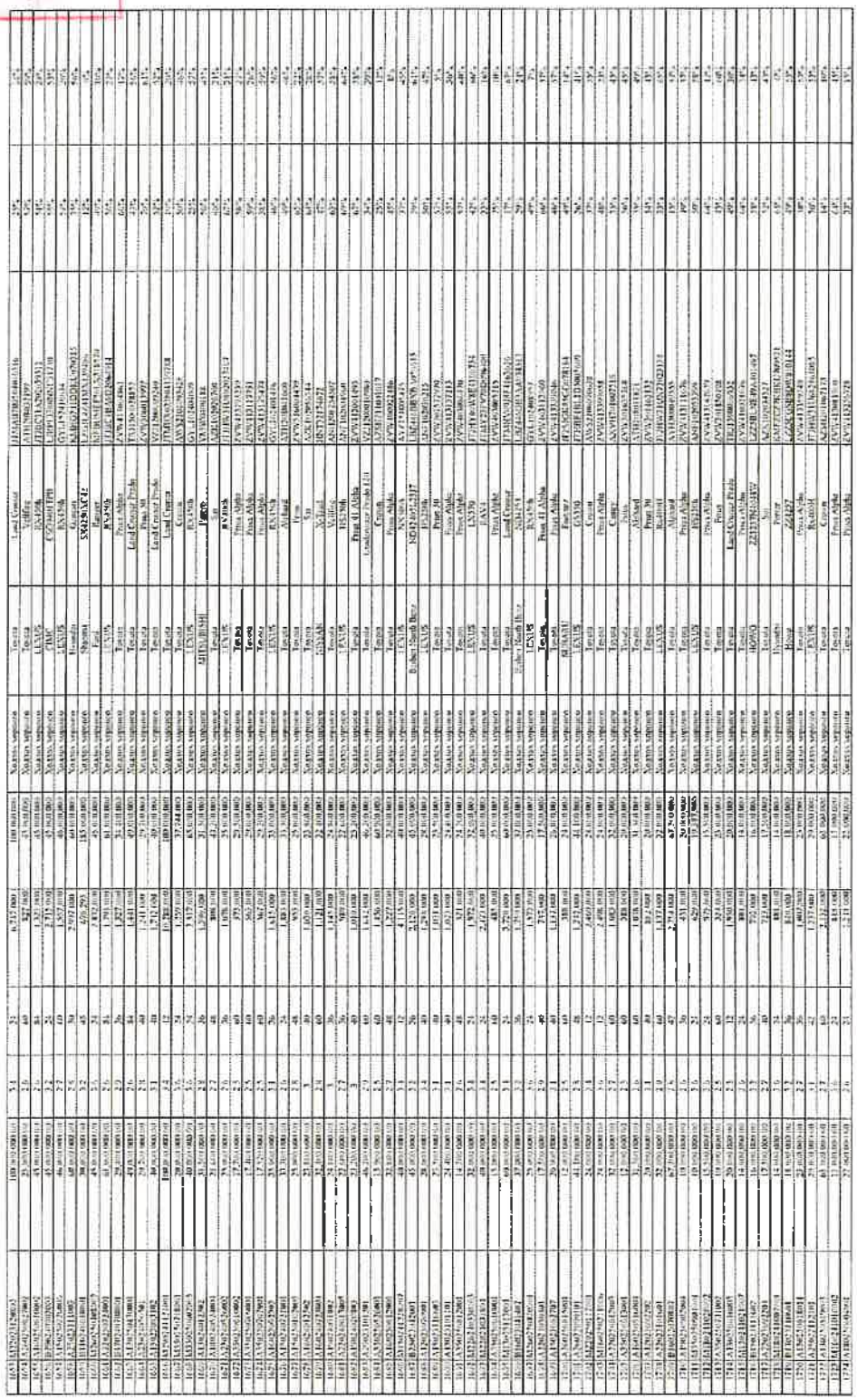
2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01



ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
9317830 ДА1110277126
УЛААНБААТАР ХОТ

266

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 11
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ
2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 дд.1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

267

2025/11/28

МОНГОЛЫН ҮНЭТ ЦААСНЫ БИРЖ
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 он 12 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

3035 оны 11 сарын 18-ны өдрийн 35/3 2 дугаарт гэрээний Хавсралт №2

САНХҮҮГИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

1. СЗХ-нд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хүсэлтийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;
2. Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;
3. Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацаанд бүрэн хорогдох зээл байх;
4. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;
5. Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх.
   ЗҮХ = (Зээлийн үлдэгдэл)/(Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)
   5.1 Суудлын автомашин барьцаалсан болон худалдан авах хэрэглээний зээлийн хувьд зээл, үнэлгээний харьцаа нь СЗХ-ны "Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам"-д нийцсэн байх;
7. Зээлдэгч нь зээл олгох үеийн байдлаар дараах шаардлагыг хангасан байна:
   1. Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт тогтвортой оршин суудаг Монгол Улсын иргэн, хуулийн этгээд байх;
   2. Банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй байх;
   3. Зээлдэгчийн төрөл, бүтээгдэхүүнээс хамаарч зээлдэгчийн ер орлогын харьцаа нь СЗХ-ны холбогдох дүрэм журмуудад нийцсэн байх;
      3.1. 2025 оны 4 сарын 1-нээс өмнө иргэнд олгосон хэрэглээний болон автомашины зээлийн хувьд ер орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 70%-с илүүгүй байх, 2025 оны 4 сарын 1-нээс хойш олгосон зээлийн хувьд 60%-с тус тус илүүгүй байх
      3.2. ААН болон иргэнд олгосон бизнесийн зээлийн хувьд холбогдох менгөн урсгалын тооцооллын дагуу үүрэг гүйцэтгэгч нь тухайн зээлийн төгмөл төлбөрийг төлөх чадвартай байх;
   4. Орлого нотлох баримт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотоодоо мөрдөг шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн байх.

ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хууль нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс (фидуцийн болон барьцааны) гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
4. Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хууль нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлогчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth SBS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ТЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317838 ...1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

268

2025/11/28

InvesCore FI
БУРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

5. **Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар шилжих үүрэгээс ангид, фидуцийн болон барьцаа зүйлийн холбогдох эрхийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;**
6. **Фидуцийн болон барьцааны гэрээ хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ARS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7157257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
269
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

№	Гэрээний дугаар	Олгосон огноо	Хаагдах огноо	Хүү, сараар	Олгосон зээл	Зээлийн үлдэгдэл (2025/10/14)	Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ
1	A120230731O2	2023.07.31	2028.07.25	2.9%	46,400,000	35,003,122	58,000,000
2	A120240131O2	2024.01.31	2028.02.05	2.6%	36,000,000	21,115,520	72,000,000
3	A130231013O1	2023.10.16	2028.10.10	2.7%	55,000,000	43,008,722	115,000,000
4	A160240227O4	2024.02.27	2029.02.25	2.8%	35,600,000	29,732,827	44,500,000
5	A160240417O1	2024.04.17	2027.08.25	3.0%	23,300,000	17,188,599	32,000,000
6	A170240124O2	2024.01.24	2029.01.25	2.8%	44,000,000	36,377,254	60,000,000
7	A180230919O4	2023.09.19	2027.09.20	2.7%	23,200,000	15,180,392	29,000,000
8	A190231227O2	2023.12.27	2029.01.02	2.9%	35,000,000	28,837,986	45,000,000
9	A220231031O1	2023.10.31	2027.02.20	2.7%	29,500,000	16,234,599	36,900,000
10	A220240327O4	2024.03.27	2028.03.15	2.7%	20,500,000	15,484,134	26,500,000
11	A110240814003	2024.08.14	2027.02.07	3.3%	19,600,000	12,610,842	24,500,000
12	A110240822001	2024.08.23	2028.08.15	2.8%	25,680,000	21,862,220	32,100,000
13	A110240904002	2024.09.06	2028.09.10	2.5%	90,000,000	75,166,487	185,000,000
14	A110240919003	2024.09.20	2030.09.25	2.6%	112,000,000	93,388,406	185,000,000
15	A110240925001	2024.09.25	2027.09.23	2.8%	26,800,000	20,353,501	33,500,000
16	A110241111001	2024.11.11	2026.11.25	2.5%	25,000,000	16,520,263	57,000,000
17	A110241204001	2024.12.04	2030.12.05	2.7%	98,400,000	76,884,180	123,000,000
18	A110250212001	2025.02.12	2031.02.20	2.6%	200,000,000	143,390,786	340,000,000
19	A110250416001	2025.04.16	2031.04.16	2.6%	155,000,000	7,711,098	225,000,000
20	A110250425001	2025.04.25	2031.04.25	2.5%	45,000,000	43,824,001	90,000,000
21	A110250428001	2025.04.28	2029.04.25	2.6%	16,800,000	15,618,236	28,000,000
22	A120240828002	2024.08.29	2028.09.01	2.8%	20,000,000	17,194,076	25,000,000
23	A120240901004	2024.09.01	2028.08.25	2.8%	19,800,000	16,600,407	24,800,000
24	A120240901005	2024.09.01	2028.09.05	2.8%	20,800,000	17,595,870	26,000,000
25	A120240902005	2024.09.02	2028.08.23	2.8%	29,600,000	24,758,667	37,000,000
26	A120240919006	2024.09.19	2030.09.25	2.7%	70,000,000	65,730,561	88,000,000
27	A120240924003	2024.09.24	2028.08.20	2.8%	19,000,000	15,909,537	25,000,000
28	A120240924005	2024.09.24	2028.09.25	2.8%	20,000,000	17,158,203	25,000,000
29	A120241105001	2024.11.05	2029.11.10	2.5%	25,000,000	22,652,148	50,000,000
30	A120241227001	2024.12.27	2030.12.10	2.6%	169,200,000	157,628,910	282,000,000
31	A120250115003	2025.01.15	2031.01.20	2.5%	59,000,000	56,324,131	109,000,000
32	A120250120005	2025.01.20	2031.01.20	2.6%	119,000,000	98,801,275	199,000,000
33	A120250125001	2025.01.27	2029.01.10	2.5%	15,000,000	8,204,557	31,000,000
34	A120250306001	2025.03.06	2028.02.25	2.8%	15,000,000	12,998,517	30,000,000
35	A120250306002	2025.03.06	2030.03.05	2.5%	23,000,000	21,678,849	46,000,000
36	A120250401002	2025.04.01	2031.04.05	2.6%	141,000,000	136,990,036	239,000,000
37	A120250402001	2025.04.02	2029.04.10	2.5%	50,000,000	27,116,467	225,000,000
38	A120250404003	2025.04.04	2028.03.20	2.6%	16,000,000	6,433,431	32,000,000
39	A120250408002	2025.04.08	2029.04.05	2.6%	15,000,000	13,488,134	25,000,000
40	A120250409005	2025.04.10	2031.04.15	2.6%	49,900,000	37,762,448	69,900,000
41	A120250412001	2025.04.12	2031.04.10	2.5%	25,000,000	13,670,455	52,000,000
42	A120250414003	2025.04.14	2029.04.15	2.6%	20,400,000	19,182,970	34,000,000
43	A120250421002	2025.04.21	2032.04.20	2.6%	71,900,000	53,222,024	119,900,000
44	A120250421003	2025.04.21	2028.04.20	2.5%	28,900,000	26,215,679	59,900,000

2025/11/28

45	A120250421004	2025.04.21	2029.04.05	2.6%	15,000,000	13,972,476	25,000,000
46	A120250421005	2025.04.21	2032.04.20	2.5%	48,000,000	46,662,439	96,000,000
47	A120250502003	2025.05.02	2030.04.15	2.5%	24,500,000	23,085,638	49,000,000
48	A130240703002	2024.07.04	2050.07.08	2.6%	126,000,000	116,394,299	180,000,000
49	A130240819002	2024.08.22	2029.08.15	2.7%	101,600,000	90,171,782	127,000,000
50	A130240924004	2024.09.30	2030.09.25	2.7%	64,000,000	17,774,673	80,000,000
51	A130241028002	2024.10.29	2030.10.20	2.7%	70,000,000	65,396,074	90,290,000
52	A130241111002	2024.11.13	2029.11.06	2.7%	35,000,000	31,793,258	60,000,000
53	A130241223001	2024.12.24	2027.06.20	3.3%	16,100,000	12,708,711	23,000,000
54	A130250116002	2025.01.16	2030.01.15	2.6%	40,000,000	37,457,844	60,000,000
55	A130250123002	2025.01.23	2030.01.25	2.7%	24,000,000	22,578,054	54,000,000
56	A130250203003	2025.02.04	2031.01.28	2.6%	60,000,000	56,917,015	90,000,000
57	A130250212001	2025.02.12	2029.02.20	2.6%	31,000,000	28,599,511	58,000,000
58	A130250217001	2025.02.17	2030.02.20	2.6%	35,700,000	33,655,955	51,000,000
59	A130250328002	2025.03.31	2029.04.03	2.6%	19,200,000	17,914,832	32,559,240
60	A130250331005	2025.03.31	2029.03.20	2.7%	46,000,000	42,563,543	66,000,000
61	A130250408002	2025.04.09	2029.04.09	2.5%	30,000,000	2,274,775	76,750,000
62	A130250422004	2025.04.22	2031.04.15	2.5%	35,000,000	33,893,795	70,000,000
63	A130250424003	2025.04.24	2031.04.25	2.5%	80,000,000	76,892,593	235,000,000
64	A130250502004	2025.05.02	2029.04.12	2.5%	12,000,000	10,976,703	31,300,000
65	A150240707005	2024.07.07	2029.06.15	2.6%	46,000,000	36,177,603	66,000,000
66	A150240708004	2024.07.09	2030.07.10	2.7%	84,800,000	73,560,656	106,000,000
67	A150240709004	2024.07.09	2027.07.17	2.8%	20,000,000	14,572,303	25,000,000
68	A150240731001	2024.07.31	2028.07.25	2.8%	25,000,000	14,162,757	35,500,000
69	A150240803005	2024.08.03	2028.08.05	2.8%	29,600,000	24,590,643	40,000,000
70	A150240808001	2024.08.08	2029.07.20	2.6%	49,000,000	42,536,115	84,000,000
71	A150240809002	2024.08.09	2028.08.08	2.8%	25,050,000	4,188,942	33,500,000
72	A150240816001	2024.08.16	2028.08.10	2.8%	30,450,000	21,017,425	43,500,000
73	A150240818002	2024.08.18	2028.08.25	2.8%	19,500,000	16,476,156	26,300,000
74	A150240824002	2024.08.24	2027.08.25	2.6%	47,000,000	34,781,915	71,000,000
75	A150240826001	2024.08.26	2029.08.25	2.6%	47,250,000	42,558,366	67,500,000
76	A150240905004	2024.09.05	2028.08.30	2.8%	28,000,000	23,427,193	35,000,000
77	A150240912003	2024.09.12	2029.09.05	2.7%	51,000,000	44,592,565	66,000,000
78	A150240918001	2024.09.18	2028.09.25	2.8%	28,350,000	24,457,018	40,500,000
79	A150240926007	2024.09.27	2030.09.25	2.7%	90,500,000	83,953,083	115,000,000
80	A150241003002	2024.10.03	2027.10.10	2.8%	30,500,000	24,289,648	43,500,000
81	A150241003003	2024.10.03	2026.03.15	2.5%	43,500,000	15,769,812	87,000,000
82	A150241004003	2024.10.04	2028.10.05	2.8%	23,900,000	20,845,829	31,400,000
83	A150241005003	2024.10.05	2028.09.15	2.8%	28,000,000	17,639,177	33,500,000
84	A150241007001	2024.10.07	2029.10.07	2.7%	106,400,000	95,971,659	133,000,000
85	A150241010003	2024.10.10	2028.10.10	2.8%	33,940,000	29,581,132	42,500,000
86	A150241012003	2024.10.12	2028.09.30	2.8%	22,960,000	19,478,765	32,800,000
87	A150241023016	2024.10.23	2030.10.15	2.7%	77,600,000	72,493,046	97,000,000
88	A150241024009	2024.10.24	2029.10.05	2.7%	49,000,000	43,531,825	70,000,000
89	A150241030018	2024.10.30	2028.10.25	2.7%	33,500,000	16,798,330	43,500,000
90	A150241101015	2024.11.03	2027.10.25	2.8%	32,000,000	16,131,027	43,000,000
91	A150241106010	2024.11.06	2029.10.20	2.7%	14,500,000	10,994,975	41,500,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ЦК" ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

271

2025/11/28

92	A150241106018	2024.11.06	2028.10.25	2.8%	25,000,000	11,799,999	43,000,000
93	A180250620011	2025.06.20	2030.06.20	2.6%	21,000,000	20,474,894	35,000,000
94	A150241116003	2024.11.16	2029.11.15	2.6%	89,600,000	82,355,376	128,000,000
95	A150241117002	2024.11.17	2030.11.20	2.7%	150,000,000	101,876,743	189,000,000
96	A150241118002	2024.11.18	2027.11.15	2.8%	22,000,000	17,834,822	29,000,000
97	A150241120004	2024.11.20	2028.11.25	2.8%	19,000,000	16,878,254	26,500,000
98	A150241123007	2024.11.23	2028.11.25	2.8%	27,500,000	13,144,071	34,500,000
99	A150241130006	2024.11.30	2029.11.25	2.6%	41,000,000	37,557,596	76,000,000
100	A150241202001	2024.12.02	2029.12.05	2.6%	65,500,000	9,118,564	110,500,000
101	A150241204006	2024.12.04	2028.12.05	2.8%	24,000,000	12,955,483	40,000,000
102	A150241209002	2024.12.09	2028.11.25	2.7%	15,000,000	13,061,388	30,000,000
103	A150241213008	2024.12.13	2028.12.20	2.8%	20,000,000	18,066,663	29,000,000
104	A150241218005	2024.12.18	2028.12.25	2.6%	100,000,000	89,725,173	160,000,000
105	A150241226004	2024.12.26	2030.12.10	2.6%	70,000,000	65,267,993	100,000,000
106	A150241227008	2024.12.27	2030.12.10	2.6%	75,000,000	28,153,134	125,000,000
107	A150241227009	2024.12.27	2028.12.20	2.8%	20,000,000	18,065,605	35,800,000
108	A150241228006	2024.12.28	2028.12.25	2.8%	19,000,000	17,011,789	26,000,000
109	A150241230007	2024.12.30	2029.01.01	2.8%	30,000,000	26,957,105	41,000,000
110	A150250104005	2025.01.04	2028.12.25	2.8%	20,500,000	18,035,641	29,500,000
111	A150250106002	2025.01.06	2029.01.10	2.8%	19,500,000	17,537,660	32,500,000
112	A150250106010	2025.01.06	2028.12.25	2.7%	14,000,000	12,367,164	29,000,000
113	A150250108011	2025.01.09	2027.12.15	2.5%	55,000,000	44,538,657	120,000,000
114	A150250110003	2025.01.10	2030.01.10	2.6%	24,500,000	22,714,485	35,000,000
115	A150250111010	2025.01.11	2029.01.16	2.8%	16,500,000	15,066,112	26,500,000
116	A150250119003	2025.01.19	2030.01.15	2.5%	32,000,000	16,870,209	64,000,000
117	A150250119006	2025.01.19	2030.01.05	2.6%	50,000,000	45,522,660	71,500,000
118	A150250123003	2025.01.23	2030.01.25	2.6%	46,900,000	44,038,746	67,000,000
119	A150250125013	2025.01.25	2030.01.10	2.6%	46,000,000	42,063,318	66,000,000
120	A150250129004	2025.01.29	2030.01.06	2.7%	55,300,000	50,418,478	79,000,000
121	A150250131001	2025.01.31	2031.01.28	2.6%	78,000,000	74,452,187	130,000,000
122	A150250131010	2025.01.31	2029.01.25	2.8%	30,000,000	9,576,095	46,300,000
123	A150250201009	2025.02.01	2029.01.10	2.8%	20,500,000	17,125,076	40,500,000
124	A150250203006	2025.02.03	2028.01.25	2.7%	97,000,000	58,950,707	127,000,000
125	A150250205002	2025.02.05	2029.02.10	2.8%	28,500,000	25,986,571	41,500,000
126	A150250205005	2025.02.05	2029.02.05	2.8%	21,000,000	19,359,393	37,000,000
127	A150250206001	2025.02.06	2030.02.10	2.6%	33,000,000	30,099,538	51,000,000
128	A150250207007	2025.02.07	2027.07.25	3.3%	15,400,000	12,436,072	22,000,000
129	A150250210015	2025.02.10	2029.01.20	2.6%	31,500,000	28,028,260	49,500,000
130	A150250212003	2025.02.12	2030.01.25	2.6%	77,000,000	71,708,400	110,000,000
131	A150250215002	2025.02.15	2031.01.25	2.6%	46,000,000	43,139,365	83,000,000
132	A150250216003	2025.02.20	2032.02.20	2.6%	185,000,000	180,067,689	270,000,000
133	A150250216006	2025.02.16	2029.02.08	2.8%	20,300,000	18,196,589	29,000,000
134	A150250216008	2025.02.17	2032.02.23	2.5%	122,500,000	102,670,269	245,000,000
135	A150250219007	2025.02.19	2028.02.21	2.7%	12,500,000	10,901,067	32,500,000
136	A150250219008	2025.02.19	2030.02.20	2.7%	108,000,000	73,744,550	135,000,000
137	A150250219012	2025.02.19	2029.02.21	2.8%	19,600,000	18,064,791	28,000,000
138	A150250221004	2025.02.21	2028.02.23	2.5%	23,000,000	19,807,778	69,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК

2025/11/28

139	A150250224001	2025.02.24	2030.02.25	2.6%	50,000,000	47,307,056	73,000,000
140	A150250226005	2025.02.26	2030.02.25	2.6%	80,500,000	76,038,171	115,000,000
141	A150250226008	2025.02.26	2029.03.01	2.7%	16,500,000	11,773,499	33,000,000
142	A150250226014	2025.02.26	2031.02.15	2.6%	164,500,000	156,709,657	235,000,000
143	A150250331006	2025.04.04	2030.04.01	2.6%	31,000,000	29,495,552	58,000,000
144	A150250403008	2025.04.04	2028.04.03	3.5%	40,000,000	36,224,588	80,000,000
145	A150250404001	2025.04.04	2028.04.08	2.6%	21,600,000	14,931,723	36,000,000
146	A150250405008	2025.04.07	2028.04.01	2.5%	19,000,000	16,799,907	45,000,000
147	A150250407002	2025.04.07	2028.04.15	3.5%	30,000,000	12,295,406	80,000,000
148	A150250409005	2025.04.09	2030.04.15	2.6%	22,800,000	22,071,563	38,000,000
149	A150250409007	2025.04.09	2030.04.15	2.6%	59,400,000	57,390,627	99,000,000
150	A150250410002	2025.04.10	2027.03.25	2.6%	13,530,000	10,747,394	23,000,000
151	A150250412005	2025.04.12	2030.04.05	2.5%	45,000,000	22,432,187	95,000,000
152	A150250419008	2025.04.19	2030.04.25	2.6%	42,000,000	40,658,976	70,074,500
153	A150250421005	2025.04.21	2029.04.20	2.6%	25,000,000	23,583,333	45,000,000
154	A150250426002	2025.04.26	2029.04.17	2.5%	36,000,000	33,626,691	74,000,000
155	A150250426004	2025.04.26	2030.05.02	2.6%	36,000,000	34,792,117	60,000,000
156	A150250426005	2025.04.28	2031.04.05	2.6%	86,100,000	81,845,936	143,500,000
157	A150250428008	2025.04.28	2029.04.15	2.6%	10,000,000	9,336,405	37,000,000
158	A150250428010	2025.04.28	2029.04.25	2.6%	23,000,000	21,622,917	41,000,000
159	A150250502001	2025.05.02	2029.04.25	2.5%	40,000,000	37,498,253	105,000,000
160	A160240706007	2024.07.06	2029.07.10	2.8%	84,800,000	75,707,021	106,000,000
161	A160240709005	2024.07.09	2028.07.15	2.8%	21,300,000	17,760,713	27,500,000
162	A160240716005	2024.07.16	2028.07.22	2.8%	18,500,000	15,433,888	24,500,000
163	A160240720003	2024.07.20	2028.07.25	2.8%	16,800,000	14,005,340	24,000,000
164	A160240721002	2024.07.21	2028.07.25	2.8%	23,000,000	19,127,206	31,000,000
165	A160240728007	2024.07.28	2029.07.25	2.7%	33,000,000	29,166,771	66,000,000
166	A160240730003	2024.07.31	2028.07.25	2.8%	24,000,000	19,812,519	33,500,000
167	A160240731005	2024.07.31	2026.07.25	2.8%	20,000,000	9,860,355	25,000,000
168	A160240801001	2024.08.01	2027.07.25	2.8%	26,810,000	19,120,660	38,300,000
169	A160240801008	2024.08.02	2028.08.05	2.8%	29,000,000	24,114,791	39,000,000
170	A160240802004	2024.08.02	2028.08.05	2.8%	20,000,000	15,569,148	32,000,000
171	A160240803002	2024.08.03	2028.07.25	2.8%	26,400,000	21,724,732	33,000,000
172	A160240803004	2024.08.03	2028.08.10	2.8%	28,000,000	20,921,916	39,000,000
173	A160240804002	2024.08.04	2030.07.20	2.7%	82,400,000	70,771,688	103,000,000
174	A160240804006	2024.08.04	2028.07.25	2.8%	25,600,000	21,044,399	32,000,000
175	A160240806004	2024.08.06	2029.08.12	2.7%	20,000,000	17,782,575	66,000,000
176	A160240807006	2024.08.07	2029.08.05	2.8%	38,400,000	34,043,728	48,000,000
177	A160240811001	2024.08.11	2028.08.11	2.8%	15,000,000	11,821,609	20,500,000
178	A160240811007	2024.08.13	2028.08.15	2.7%	16,350,000	13,768,599	32,700,000
179	A160240813005	2024.08.13	2028.08.10	2.8%	24,000,000	19,816,501	34,000,000
180	A160240821001	2024.08.21	2028.08.25	2.8%	25,000,000	21,177,434	33,500,000
181	A160240823001	2024.08.23	2028.08.02	2.8%	28,000,000	22,781,426	35,000,000
182	A160240825006	2024.08.25	2030.08.25	2.6%	56,000,000	51,838,258	96,000,000
183	A160240828001	2024.08.28	2028.08.20	2.8%	20,400,000	14,294,506	25,500,000
184	A160240905003	2024.09.05	2027.08.20	3.5%	16,800,000	12,702,344	24,000,000
185	A160240906002	2024.09.06	2027.08.28	2.7%	16,000,000	11,784,785	34,300,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
273
6317839 ᠳ 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

186	A160240906005	2024.09.07	2028.08.25	2.8%	32,000,000	27,119,797	43,000,000
187	A160240907001	2024.09.07	2030.08.26	2.6%	84,000,000	77,021,248	144,000,000
188	A160240908003	2024.09.08	2028.09.15	2.8%	24,150,000	21,159,748	34,500,000
189	A160240908005	2024.09.08	2028.09.02	2.8%	19,800,000	16,544,506	33,000,000
190	A160240910004	2024.09.10	2028.09.05	2.8%	21,600,000	7,241,230	27,000,000
191	A160240913001	2024.09.13	2027.09.15	2.5%	30,000,000	22,802,001	110,000,000
192	A160240915002	2024.09.15	2028.09.20	2.8%	21,600,000	14,698,859	27,000,000
193	A160240915003	2024.09.15	2028.09.08	2.7%	24,240,000	20,225,690	30,300,000
194	A160240915006	2024.09.15	2028.09.25	2.8%	22,400,000	19,380,020	31,500,000
195	A160240917001	2024.09.17	2028.09.25	2.8%	22,800,000	19,688,746	28,500,000
196	A160240918002	2024.09.18	2028.09.06	2.8%	19,500,000	16,258,589	28,500,000
197	A160240918004	2024.09.18	2028.09.25	2.8%	20,400,000	17,601,871	25,500,000
198	A160240918006	2024.09.18	2027.03.20	3.1%	23,400,000	16,514,052	46,800,000
199	A160240919002	2024.09.19	2028.09.20	2.8%	20,800,000	17,852,392	26,000,000
200	A160240919003	2024.09.19	2028.09.15	2.8%	25,600,000	21,871,849	33,000,000
201	A160240922002	2024.09.22	2028.09.20	2.7%	80,000,000	68,240,824	110,000,000
202	A160240922003	2024.09.22	2028.09.25	2.8%	19,000,000	16,296,032	25,600,000
203	A160240922010	2024.09.22	2027.09.22	2.8%	24,500,000	14,070,691	32,500,000
204	A160240922011	2024.09.22	2028.09.20	2.8%	26,400,000	22,541,398	33,000,000
205	A160240924002	2024.09.24	2029.09.25	2.8%	52,000,000	47,150,227	72,000,000
206	A160240925007	2024.09.25	2028.09.25	2.8%	25,600,000	21,957,508	32,000,000
207	A160240926005	2024.09.26	2029.09.25	2.8%	50,000,000	25,199,881	62,500,000
208	A160240928002	2024.09.28	2029.09.25	2.8%	52,800,000	46,034,689	66,000,000
209	A160240929002	2024.09.29	2028.09.25	2.6%	147,000,000	124,403,105	210,000,000
210	A160240929007	2024.09.29	2029.09.20	2.7%	36,000,000	32,301,074	45,000,000
211	A160240929008	2024.09.29	2029.09.25	2.8%	82,950,000	74,993,344	118,500,000
212	A160240929009	2024.09.29	2028.09.15	2.8%	13,000,000	10,981,052	24,000,000
213	A160240929012	2024.09.29	2030.09.25	2.6%	135,000,000	125,459,205	225,000,000
214	A160241001002	2024.10.01	2029.10.03	2.8%	31,500,000	28,631,461	40,500,000
215	A160241001005	2024.10.01	2027.03.20	3.3%	22,500,000	15,806,771	30,000,000
216	A160241002001	2024.10.02	2028.10.05	2.8%	26,240,000	22,930,049	32,800,000
217	A160241003001	2024.10.03	2027.03.30	3.1%	25,000,000	17,559,927	42,000,000
218	A160241003003	2024.10.03	2028.10.05	2.8%	23,600,000	20,606,959	29,500,000
219	A160241003013	2024.10.03	2027.10.10	2.8%	22,800,000	17,605,373	28,500,000
220	A160241004002	2024.10.04	2029.10.10	2.7%	95,000,000	87,265,591	120,000,000
221	A160241005003	2024.10.05	2028.09.20	2.8%	21,440,000	18,132,850	26,800,000
222	A160241005007	2024.10.05	2028.10.05	2.8%	25,600,000	9,253,512	32,000,000
223	A160241005009	2024.10.05	2029.10.01	2.7%	37,500,000	27,686,027	75,000,000
224	A160241006003	2024.10.06	2028.10.15	2.7%	17,500,000	7,554,296	35,000,000
225	A160241006006	2024.10.06	2027.10.05	2.7%	44,800,000	28,083,751	64,000,000
226	A160241006010	2024.10.06	2028.10.10	2.7%	20,000,000	17,134,407	41,500,000
227	A160241012001	2024.10.12	2028.10.20	2.8%	20,000,000	14,632,548	25,000,000
228	A160241012006	2024.10.12	2027.10.10	2.7%	56,000,000	11,608,355	70,000,000
229	A160241013002	2024.10.13	2028.10.15	2.8%	21,200,000	5,996,501	26,500,000
230	A160241013004	2024.10.13	2028.10.15	2.8%	19,500,000	10,188,528	32,500,000
231	A160241017006	2024.10.17	2029.10.10	2.8%	54,000,000	3,444,235	67,500,000
232	A160241017008	2024.10.17	2028.10.15	2.8%	19,000,000	16,502,524	29,000,000

2025/11/28

233	A160241018005	2024.10.18	2028.10.22	2.8%	22,400,000	19,466,466	28,000,000
234	A160241019005	2024.10.19	2030.10.24	2.6%	64,400,000	60,522,082	92,000,000
235	A160241020010	2024.10.20	2028.10.20	2.8%	24,400,000	21,228,574	30,500,000
236	A160241022010	2024.10.22	2028.10.10	2.8%	30,000,000	25,871,052	40,000,000
237	A160241023002	2024.10.23	2027.04.25	3.3%	16,800,000	12,421,617	21,000,000
238	A160241024003	2024.10.24	2028.10.22	2.6%	26,250,000	23,032,658	37,500,000
239	A160241026006	2024.10.26	2030.10.29	2.7%	176,000,000	147,773,102	220,000,000
240	A160241030004	2024.10.30	2028.10.20	2.8%	25,000,000	21,530,733	32,000,000
241	A160241031003	2024.10.31	2028.10.10	2.7%	21,500,000	10,368,281	33,500,000
242	A160241031006	2024.10.31	2028.10.25	2.8%	28,000,000	24,280,795	35,000,000
243	A160241031011	2024.10.31	2029.11.03	2.8%	52,000,000	47,365,056	67,000,000
244	A160241101001	2024.11.01	2028.11.05	2.7%	12,000,000	10,445,307	31,000,000
245	A160241106009	2024.11.06	2028.10.20	2.7%	15,000,000	12,809,288	30,000,000
246	A160241106010	2024.11.06	2029.11.03	2.5%	23,000,000	9,100,046	46,000,000
247	A160241107005	2024.11.07	2027.05.06	3.3%	15,000,000	11,040,263	20,000,000
248	A160241108001	2024.11.08	2028.11.15	2.8%	24,300,000	15,127,010	32,500,000
249	A160241109003	2024.11.09	2029.11.15	2.8%	48,000,000	37,930,762	60,000,000
250	A160241115002	2024.11.15	2030.11.15	2.5%	45,750,000	43,130,112	91,500,000
251	A160241119006	2024.11.19	2029.11.15	2.6%	40,000,000	36,129,865	75,000,000
252	A160241119008	2024.11.19	2029.11.05	2.6%	81,900,000	73,694,260	117,000,000
253	A160241120005	2024.11.20	2029.11.25	2.7%	46,000,000	42,993,423	64,000,000
254	A160241120007	2024.11.20	2029.11.25	2.6%	44,800,000	41,358,927	64,000,000
255	A160241122001	2024.11.22	2029.11.25	2.5%	42,000,000	38,620,365	85,000,000
256	A160241123002	2024.11.24	2030.11.25	2.5%	62,000,000	40,526,198	124,000,000
257	A160241128005	2024.11.28	2029.11.25	2.7%	37,000,000	34,034,769	52,000,000
258	A160241129001	2024.11.29	2028.11.25	2.7%	23,000,000	20,207,822	46,000,000
259	A160241130003	2024.12.01	2030.11.20	2.6%	73,500,000	51,910,757	105,000,000
260	A160241205003	2024.12.05	2030.12.10	2.5%	50,000,000	47,322,127	140,000,000
261	A160241206003	2024.12.06	2028.12.10	2.8%	23,000,000	20,124,986	31,000,000
262	A160241208006	2024.12.08	2029.12.01	2.8%	40,000,000	36,742,825	61,000,000
263	A160241213004	2024.12.13	2030.12.15	2.6%	58,000,000	55,270,090	85,000,000
264	A160241213006	2024.12.14	2027.06.20	3.3%	15,480,000	12,370,032	25,800,000
265	A160241213007	2024.12.14	2030.12.15	2.6%	105,000,000	99,692,573	165,000,000
266	A160241214003	2024.12.14	2028.12.20	2.7%	15,000,000	13,493,669	30,000,000
267	A160241214006	2024.12.14	2029.12.15	2.5%	30,000,000	21,041,756	65,000,000
268	A160241217004	2024.12.17	2027.12.10	2.8%	20,300,000	16,394,784	29,000,000
269	A160241218002	2024.12.18	2029.12.20	2.7%	22,500,000	20,991,381	45,000,000
270	A160241218005	2024.12.18	2028.12.25	2.7%	19,200,000	17,296,098	27,200,000
271	A160241219002	2024.12.20	2028.12.27	2.8%	12,650,000	11,424,745	23,000,000
272	A160241220001	2024.12.20	2029.12.10	2.8%	70,000,000	39,978,847	105,000,000
273	A160241221003	2024.12.21	2028.12.05	2.8%	20,000,000	15,028,936	34,000,000
274	A160241225001	2024.12.25	2028.12.25	2.8%	20,000,000	17,956,380	29,500,000
275	A160241228001	2024.12.28	2029.12.30	2.8%	37,000,000	34,524,901	55,000,000
276	A160250103002	2025.01.03	2030.01.05	2.7%	44,000,000	40,915,550	62,000,000
277	A160250105003	2025.01.05	2029.01.05	2.8%	19,000,000	16,926,456	29,000,000
278	A160250107003	2025.01.07	2028.06.25	2.9%	30,000,000	25,882,746	72,000,000
279	A160250111005	2025.01.11	2029.12.30	2.6%	60,000,000	43,195,818	110,000,000

2025/11/28

280	A160250112003	2025.01.12	2030.01.10	2.7%	56,000,000	21,692,301	280,000,000
281	A160250125001	2025.01.25	2031.01.05	2.7%	85,000,000	36,539,880	135,000,000
282	A160250125003	2025.01.25	2029.01.10	2.8%	24,000,000	21,499,253	35,000,000
283	A160250130001	2025.01.30	2029.01.21	2.8%	22,000,000	15,106,641	27,500,000
284	A160250204005	2025.02.04	2031.02.10	2.6%	120,000,000	106,502,270	175,000,000
285	A160250206006	2025.02.06	2030.02.03	2.6%	38,150,000	23,364,714	54,500,000
286	A160250207001	2025.02.07	2030.02.10	2.6%	60,000,000	56,334,851	100,000,000
287	A160250207005	2025.02.09	2030.02.15	2.8%	16,450,000	15,682,179	23,500,000
288	A160250208002	2025.02.08	2030.02.10	2.6%	36,000,000	28,919,461	63,000,000
289	A160250211002	2025.02.11	2030.02.20	2.6%	53,900,000	51,333,966	77,000,000
290	A160250211005	2025.02.11	2028.01.26	2.8%	24,000,000	20,192,632	33,000,000
291	A160250215008	2025.02.15	2032.02.20	2.7%	77,000,000	74,351,017	110,000,000
292	A160250216013	2025.02.16	2032.01.27	2.6%	80,000,000	76,282,915	140,000,000
293	A160250218005	2025.02.18	2029.02.20	2.7%	15,500,000	14,280,105	31,000,000
294	A160250220003	2025.02.20	2030.02.10	2.8%	16,000,000	8,092,659	23,000,000
295	A160250222010	2025.02.22	2029.02.25	2.7%	14,000,000	12,867,850	32,000,000
296	A160250223001	2025.02.23	2032.02.25	2.5%	36,000,000	34,974,107	81,000,000
297	A160250225002	2025.02.25	2031.02.15	2.8%	57,400,000	54,903,181	82,000,000
298	A160250227002	2025.02.27	2028.02.25	2.8%	15,800,000	4,287,159	28,800,000
299	A160250307002	2025.03.07	2029.02.25	2.7%	12,750,000	11,524,204	25,500,000
300	A160250330003	2025.03.30	2028.03.20	3.6%	42,000,000	37,759,217	80,000,000
301	A160250403005	2025.04.03	2031.04.05	2.6%	45,000,000	43,685,453	82,000,000
302	A160250403009	2025.04.03	2030.04.06	2.6%	46,000,000	21,064,164	60,000,000
303	A160250405003	2025.04.05	2029.03.25	2.7%	42,500,000	28,876,410	61,000,000
304	A160250405004	2025.04.05	2029.04.07	2.7%	22,200,000	20,755,201	37,000,000
305	A160250410003	2025.04.10	2031.04.01	2.6%	48,000,000	46,447,194	80,000,000
306	A160250412001	2025.04.12	2029.04.20	2.5%	13,000,000	12,331,030	31,000,000
307	A160250412002	2025.04.12	2030.03.30	2.6%	27,600,000	25,948,801	46,000,000
308	A160250413003	2025.04.13	2028.04.20	2.6%	39,000,000	35,646,876	65,000,000
309	A160250415001	2025.04.15	2030.04.15	2.5%	19,000,000	16,142,573	38,000,000
310	A160250420003	2025.04.20	2029.04.25	2.6%	21,000,000	19,909,033	39,000,000
311	A160250424006	2025.04.24	2030.04.17	2.6%	26,000,000	24,898,968	48,500,000
312	A160250424007	2025.04.24	2029.04.25	2.6%	25,500,000	18,474,505	42,500,000
313	A160250426001	2025.04.26	2031.04.12	2.5%	57,500,000	55,368,201	115,000,000
314	A160250426006	2025.04.26	2030.04.25	2.5%	13,000,000	12,493,009	38,000,000
315	A160250427002	2025.04.27	2031.04.15	2.5%	43,000,000	21,260,899	93,000,000
316	A160250427008	2025.04.27	2027.05.05	2.5%	15,000,000	11,808,200	37,000,000
317	A160250427009	2025.04.27	2026.04.25	3.5%	10,000,000	6,287,640	20,000,000
318	A160250427010	2025.04.27	2030.04.25	2.5%	30,000,000	28,093,336	62,000,000
319	A160250429001	2025.04.29	2031.04.25	2.5%	47,000,000	45,490,873	95,000,000
320	A160250429003	2025.04.29	2029.04.25	2.6%	20,000,000	18,592,692	40,000,000
321	A170240808001	2024.08.08	2028.08.10	2.7%	24,500,000	20,625,139	33,000,000
322	A170240909004	2024.09.11	2029.09.10	2.6%	37,000,000	18,275,587	64,000,000
323	A180240705001	2024.07.05	2028.07.05	2.8%	25,500,000	20,718,008	30,500,000
324	A180240716004	2024.07.16	2028.07.20	2.8%	26,000,000	21,627,934	33,500,000
325	A180240725005	2024.07.25	2028.07.25	2.8%	23,040,000	19,110,597	28,800,000
326	A180240909001	2024.09.09	2028.09.05	2.8%	22,000,000	18,717,798	27,500,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК

327	A180240909004	2024.09.09	2027.09.05	2.8%	20,400,000	15,446,216	25,500,000
328	A180240911001	2024.09.11	2028.09.10	2.8%	23,000,000	19,379,381	28,800,000
329	A180240917002	2024.09.17	2028.09.06	2.8%	25,600,000	21,323,856	32,000,000
330	A180240923003	2024.09.23	2028.09.30	2.8%	22,240,000	19,196,433	27,800,000
331	A180240925003	2024.09.25	2028.09.25	2.8%	24,800,000	21,232,518	31,000,000
332	A180240930001	2024.09.30	2027.10.05	2.7%	13,800,000	10,611,391	36,800,000
333	A180241001002	2024.10.01	2029.09.07	2.8%	30,000,000	26,345,656	37,500,000
334	A180241002002	2024.10.02	2028.10.10	2.8%	23,500,000	20,296,257	29,500,000
335	A180241002004	2024.10.03	2028.10.05	2.8%	26,000,000	22,332,013	32,500,000
336	A180241009001	2024.10.10	2026.10.20	2.8%	27,040,000	16,933,444	33,800,000
337	A180241014003	2024.10.14	2028.10.20	2.8%	25,600,000	22,227,246	32,000,000
338	A180241014004	2024.10.14	2030.10.10	2.6%	50,000,000	30,171,648	83,000,000
339	A180241022001	2024.10.22	2028.10.20	2.8%	20,800,000	18,098,963	26,000,000
340	A180241025004	2024.10.25	2028.10.25	2.8%	19,040,000	16,588,150	23,800,000
341	A180241030004	2024.10.30	2028.10.20	2.8%	26,240,000	22,668,404	32,800,000
342	A180241115004	2024.11.15	2028.11.25	2.7%	21,400,000	10,001,386	23,800,000
343	A180241202001	2024.12.02	2028.12.05	2.7%	44,800,000	40,221,004	64,000,000
344	A180241206003	2024.12.06	2026.12.05	2.7%	24,000,000	9,386,114	31,000,000
345	A180241209006	2024.12.10	2028.12.15	2.7%	18,000,000	16,138,248	33,000,000
346	A180241211002	2024.12.11	2028.12.05	2.7%	15,000,000	13,153,799	30,000,000
347	A180241217001	2024.12.17	2027.12.05	2.7%	24,000,000	15,579,210	29,000,000
348	A180250108001	2025.01.08	2029.01.05	2.8%	15,500,000	13,836,315	23,500,000
349	A180250113001	2025.01.13	2029.01.15	2.8%	15,500,000	14,130,607	25,000,000
350	A180250128001	2025.01.28	2028.01.20	2.7%	71,000,000	60,075,479	99,000,000
351	A180250131001	2025.01.31	2029.01.25	2.8%	16,450,000	15,081,292	23,500,000
352	A180250203002	2025.02.03	2029.02.10	2.8%	21,700,000	19,744,669	31,000,000
353	A180250211003	2025.02.12	2030.02.20	2.8%	15,750,000	15,023,793	22,500,000
354	A180250214001	2025.02.14	2030.02.05	2.8%	14,000,000	13,059,584	22,000,000
355	A180250331005	2025.03.31	2029.03.25	2.8%	22,000,000	20,475,456	31,500,000
356	A180250404001	2025.04.07	2027.04.15	2.6%	10,000,000	8,449,866	33,000,000
357	A180250404002	2025.04.04	2028.04.10	2.7%	18,000,000	11,271,652	28,000,000
358	A180250407004	2025.04.07	2030.04.10	2.5%	27,000,000	26,030,245	54,000,000
359	A180250410002	2025.04.10	2029.04.20	2.6%	14,000,000	13,324,690	25,000,000
360	A180250502002	2025.05.02	2029.04.30	2.6%	10,500,000	10,017,543	22,500,000
361	A190240717002	2024.07.18	2030.07.20	2.7%	70,000,000	64,722,811	100,150,000
362	A190240917002	2024.09.17	2029.09.16	2.8%	49,500,000	44,868,331	67,000,000
363	A190241001002	2024.10.02	2028.09.30	2.8%	24,000,000	20,645,567	30,500,000
364	A190241024003	2024.10.24	2030.10.05	2.5%	24,000,000	20,166,302	96,500,000
365	A190241028002	2024.10.30	2029.10.15	2.7%	15,000,000	9,163,019	68,000,000
366	A190241226001	2024.12.26	2027.12.26	3.1%	27,000,000	22,738,004	50,000,000
367	A190250116001	2025.01.17	2031.01.20	2.7%	69,300,000	66,550,595	99,000,000
368	A190250218002	2025.02.18	2030.02.25	2.8%	23,800,000	22,721,522	34,000,000
369	A200250113001	2025.01.14	2031.01.19	2.6%	63,000,000	60,319,772	118,000,000
370	A220240422003	2024.04.23	2029.04.23	2.6%	59,000,000	50,213,512	69,500,000
371	A220240424001	2024.04.25	2029.04.20	2.6%	53,465,000	45,319,707	62,900,000
372	A220240429005	2024.04.29	2028.04.24	2.7%	32,215,000	24,996,276	37,900,000
373	A220240611004	2024.06.11	2028.06.20	2.8%	28,870,000	23,696,084	41,250,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6217830 ᠳ.1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

374	A220240618002	2024.06.18	2028.06.25	2.7%	18,900,000	15,413,631	23,900,000
375	A220240702046	2024.07.02	2028.06.23	2.7%	21,500,000	17,604,019	26,900,000
376	A220240703228	2024.07.04	2029.06.25	2.6%	65,000,000	56,271,184	76,500,000
377	A220240705002	2024.07.05	2028.07.14	2.7%	23,715,000	19,747,916	27,900,000
378	A220240718005	2024.07.18	2028.07.10	2.7%	25,075,000	19,269,733	29,500,000
379	A220240723003	2024.07.23	2027.07.20	2.7%	21,165,000	15,191,212	24,900,000
380	A220240726002	2024.07.26	2028.01.25	2.5%	12,950,000	9,922,362	25,900,000
381	A220240726004	2024.07.26	2028.07.20	2.7%	29,665,000	24,759,250	34,900,000
382	A220240729001	2024.07.29	2030.07.25	2.5%	50,000,000	45,632,833	150,000,000
383	A220240729004	2024.07.30	2028.07.20	2.7%	22,270,000	18,238,856	26,200,000
384	A220240805007	2024.08.05	2027.11.23	2.7%	27,600,000	20,824,013	34,500,000
385	A220240809003	2024.08.09	2028.08.05	2.7%	23,600,000	19,210,195	29,500,000
386	A220240812002	2024.08.12	2030.08.05	2.7%	127,000,000	116,401,660	172,000,000
387	A220240816003	2024.08.16	2029.08.15	2.6%	50,000,000	44,574,230	74,200,000
388	A220240822001	2024.08.22	2028.08.09	2.7%	27,600,000	15,857,079	34,500,000
389	A220240822003	2024.08.22	2030.08.25	2.7%	64,800,000	60,283,679	81,000,000
390	A220240826002	2024.08.27	2028.08.25	2.7%	23,600,000	19,649,093	29,500,000
391	A220240902003	2024.09.02	2029.09.10	2.5%	42,500,000	37,988,141	85,000,000
392	A220240910001	2024.09.10	2027.09.10	2.8%	20,000,000	15,378,586	25,000,000
393	A220240917004	2024.09.17	2028.09.06	2.7%	22,000,000	16,000,965	27,500,000
394	A220240923004	2024.09.23	2028.09.28	2.7%	22,000,000	18,875,567	27,500,000
395	A220240930002	2024.09.30	2028.10.01	2.7%	24,225,000	20,710,602	28,500,000
396	A220241002002	2024.10.02	2027.03.25	3.3%	20,900,000	14,742,518	27,900,000
397	A220241002003	2024.10.02	2028.10.05	2.7%	22,865,000	19,535,087	26,900,000
398	A220241004005	2024.10.05	2029.09.25	2.6%	72,675,000	64,802,570	85,500,000
399	A220241008001	2024.10.08	2027.10.05	2.7%	25,075,000	19,134,889	29,500,000
400	A220241009001	2024.10.09	2029.10.15	2.6%	27,500,000	24,173,315	46,500,000
401	A220241010002	2024.10.10	2029.10.15	2.7%	92,000,000	85,222,765	115,000,000
402	A220241015001	2024.10.15	2029.10.29	2.6%	46,200,000	42,268,351	66,000,000
403	A220241016001	2024.10.16	2029.10.20	2.7%	80,000,000	74,039,167	100,000,000
404	A220241024007	2024.10.24	2028.10.25	2.7%	25,200,000	21,902,165	31,500,000
405	A220241025003	2024.10.25	2029.10.26	2.6%	109,500,000	99,467,355	136,900,000
406	A220241026002	2024.10.26	2029.05.05	2.6%	62,230,000	55,749,106	88,900,000
407	A220241029003	2024.10.29	2029.10.25	2.5%	59,000,000	53,426,116	118,000,000
408	A220241029005	2024.10.29	2028.10.27	2.7%	20,300,000	17,599,193	26,500,000
409	A220241031002	2024.10.31	2028.10.27	2.7%	23,375,000	20,542,512	27,500,000
410	A220241104007	2024.11.04	2030.11.10	2.5%	40,000,000	37,617,733	95,000,000
411	A220241111004	2024.11.11	2028.11.20	2.7%	34,320,000	25,277,682	42,900,000
412	A220241114001	2024.11.14	2030.11.19	2.7%	153,000,000	60,774,852	198,000,000
413	A220241118003	2024.11.18	2030.11.24	2.6%	113,850,000	108,771,429	227,700,000
414	A220241118005	2024.11.18	2030.11.15	2.5%	30,000,000	28,176,825	85,000,000
415	A220241119001	2024.11.19	2028.11.25	2.7%	20,995,000	7,817,001	24,700,000
416	A220241121001	2024.11.21	2029.11.15	2.5%	21,000,000	19,172,182	43,000,000
417	A220241121004	2024.11.21	2028.11.25	2.7%	17,700,000	15,651,306	28,700,000
418	A220241122002	2024.11.22	2028.11.20	2.7%	10,900,000	9,597,022	25,900,000
419	A220241123008	2024.11.23	2029.11.25	2.6%	20,700,000	17,770,087	27,200,000
420	A220241124005	2024.11.24	2029.11.25	2.6%	31,500,000	28,972,302	45,000,000

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

БҮРТГЭВ
№ 01

421	A220241124008	2024.11.24	2029.11.18	2.6%	29,000,000	26,514,980	39,000,000
422	A220241124009	2024.11.25	2028.11.20	2.8%	36,200,000	31,878,250	55,000,000
423	A220241126005	2024.11.26	2030.11.05	2.6%	79,000,000	72,835,171	119,000,000
424	A220241126008	2024.11.26	2027.05.20	2.7%	24,000,000	18,573,568	30,000,000
425	A220241126009	2024.11.26	2030.12.01	2.6%	48,930,000	46,372,498	69,900,000
426	A220241127007	2024.11.27	2030.11.30	2.6%	58,900,000	56,070,702	82,900,000
427	A220241211006	2024.12.11	2027.06.20	3.1%	14,500,000	11,543,810	29,000,000
428	A220241211007	2024.12.11	2028.12.10	2.7%	19,200,000	16,895,409	29,200,000
429	A220241217002	2024.12.27	2030.12.10	2.6%	101,500,000	94,556,365	145,000,000
430	A220241223003	2024.12.23	2028.12.30	2.7%	22,100,000	19,861,292	36,400,000
431	A220241230002	2024.12.30	2027.12.20	2.6%	26,900,000	22,099,643	81,900,000
432	A220250114006	2025.01.14	2030.01.05	2.6%	33,460,000	30,756,536	47,800,000
433	A220250116002	2025.01.16	2030.01.10	2.6%	78,400,000	40,556,021	98,000,000
434	A220250124003	2025.01.24	2028.05.25	2.7%	18,900,000	16,545,387	28,900,000
435	A220250124004	2025.01.24	2030.01.15	2.6%	31,500,000	29,089,118	63,000,000
436	A220250127001	2025.01.27	2030.01.20	2.6%	52,900,000	49,298,337	82,900,000
437	A220250128002	2025.01.28	2028.02.05	2.5%	72,000,000	50,143,050	212,000,000
438	A220250204005	2025.02.04	2031.01.25	2.6%	80,000,000	75,104,751	120,000,000
439	A220250206007	2025.02.06	2028.06.06	2.7%	29,190,000	25,382,770	41,700,000
440	A220250206009	2025.02.06	2028.05.25	2.7%	20,790,000	17,960,485	29,700,000
441	A220250218002	2025.02.18	2028.02.18	2.7%	14,900,000	12,985,796	26,900,000
442	A220250219002	2025.02.19	2031.02.25	2.7%	36,000,000	34,870,297	57,000,000
443	A220250223003	2025.02.23	2031.02.15	2.6%	42,500,000	40,538,291	62,500,000
444	A220250223004	2025.02.24	2032.02.20	2.5%	60,000,000	58,131,544	120,000,000
445	A220250224002	2025.02.24	2032.02.05	2.7%	120,000,000	89,075,347	135,000,000
446	A220250225005	2025.02.25	2032.02.25	2.5%	164,000,000	159,407,638	328,000,000
447	A220250225007	2025.02.25	2030.02.20	2.8%	27,650,000	26,052,722	39,500,000
448	A220250225010	2025.02.25	2027.08.15	2.7%	25,000,000	20,555,663	41,500,000
449	A220250225011	2025.02.25	2028.07.04	2.8%	17,500,000	15,755,596	27,500,000
450	A220250401001	2025.04.01	2031.03.20	2.6%	95,000,000	91,146,097	165,000,000
451	A220250403002	2025.04.04	2029.04.05	2.6%	20,580,000	19,187,636	34,300,000
452	A220250411001	2025.04.11	2030.04.20	2.6%	28,800,000	27,949,873	48,000,000
453	A220250416001	2025.04.16	2031.04.15	2.6%	94,800,000	92,353,296	158,000,000
454	A220250424003	2025.04.24	2031.04.10	2.6%	55,800,000	51,453,292	93,000,000
455	A220250429003	2025.04.29	2027.04.15	2.6%	28,450,000	23,563,183	56,900,000
456	A230250408001	2025.04.08	2028.04.07	2.6%	19,800,000	17,616,788	33,000,000
457	A250240425004	2024.04.26	2027.08.20	3.0%	37,200,000	23,062,548	46,500,000
458	A250240731002	2024.07.31	2029.07.20	2.7%	84,000,000	73,722,323	105,000,000
459	A250240807001	2024.08.07	2029.07.20	2.6%	32,550,000	28,299,911	46,500,000
460	A250240808001	2024.08.08	2030.07.20	2.5%	130,000,000	35,578,647	330,000,000
461	A250240809002	2024.08.09	2029.08.10	2.7%	63,200,000	56,633,361	79,000,000
462	A250240820001	2024.08.21	2029.08.20	2.6%	45,000,000	31,050,652	65,000,000
463	A250240913001	2024.09.13	2028.09.20	2.8%	23,200,000	20,024,423	29,000,000
464	A250240917001	2024.09.17	2028.09.20	2.8%	30,400,000	26,146,225	38,000,000
465	A250240923001	2024.09.23	2028.09.25	2.8%	26,000,000	22,203,400	32,800,000
466	A250240923002	2024.09.23	2028.09.20	2.8%	30,000,000	25,657,759	37,500,000
467	A250240925001	2024.09.25	2030.09.15	2.5%	47,500,000	43,020,763	95,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

2025 -12- 1
БУРТГЭВ-02

2025 12 25
БУРТГЭВ
No 01

468	A250240927002	2024.09.27	2030.09.20	2.6%	135,000,000	116,370,914	195,000,000
469	A250241002001	2024.10.02	2029.10.05	2.6%	37,000,000	33,434,924	55,000,000
470	A250241009001	2024.10.09	2029.10.10	2.5%	32,500,000	29,128,197	65,000,000
471	A250241028001	2024.10.28	2029.10.10	2.5%	15,000,000	13,261,951	60,000,000
472	A250241115001	2024.11.15	2029.11.05	2.6%	24,500,000	22,117,308	35,000,000
473	A250241122004	2024.11.22	2026.11.20	3.4%	15,000,000	10,133,916	28,000,000
474	A250241209003	2024.12.09	2029.12.05	2.7%	62,400,000	40,616,734	78,000,000
475	A250241216004	2024.12.16	2029.12.10	2.6%	80,500,000	73,682,388	115,000,000
476	A250241218007	2024.12.18	2029.12.20	2.6%	50,000,000	46,481,080	80,000,000
477	A250241220002	2024.12.20	2029.12.20	2.6%	44,100,000	40,972,404	63,000,000
478	A250241223001	2024.12.23	2030.12.15	2.6%	45,000,000	42,527,926	72,000,000
479	A250241227004	2024.12.27	2030.12.20	2.6%	83,000,000	73,200,406	127,000,000
480	A250241230001	2024.12.30	2030.12.25	2.6%	60,000,000	33,767,422	102,000,000
481	A250241230002	2024.12.30	2029.12.20	2.6%	119,000,000	109,648,544	170,000,000
482	A250250106001	2025.01.06	2031.01.05	2.5%	59,500,000	56,345,933	119,000,000
483	A250250110003	2025.01.13	2029.12.25	2.6%	60,000,000	54,861,213	110,000,000
484	A250250116001	2025.01.16	2030.01.20	2.6%	54,250,000	51,020,881	77,500,000
485	A250250121001	2025.01.21	2030.01.25	2.6%	27,000,000	24,769,491	47,000,000
486	A250250121002	2025.01.21	2030.01.25	2.6%	38,500,000	36,209,499	55,000,000
487	A250250121003	2025.01.21	2030.01.15	2.6%	56,000,000	51,809,857	80,000,000
488	A250250124001	2025.01.24	2030.01.15	2.6%	41,300,000	13,348,751	59,000,000
489	A250250124003	2025.01.24	2030.01.20	2.6%	48,300,000	45,009,456	69,000,000
490	A250250124005	2025.01.24	2031.01.25	2.6%	78,400,000	75,087,141	112,000,000
491	A250250205003	2025.02.05	2031.02.10	2.7%	76,650,000	70,133,532	109,500,000
492	A250250212002	2025.02.12	2032.02.05	2.5%	30,000,000	26,825,776	98,000,000
493	A250250214004	2025.02.14	2032.02.10	2.6%	85,000,000	82,081,690	135,000,000
494	A250250217002	2025.02.17	2031.02.25	2.6%	43,000,000	41,618,227	63,000,000
495	A250250217003	2025.02.17	2032.02.20	2.6%	93,000,000	90,479,408	175,000,000
496	A250250221004	2025.02.21	2032.02.15	2.5%	60,000,000	58,039,683	125,000,000
497	A250250222004	2025.02.22	2028.08.25	3.3%	14,700,000	13,394,513	21,000,000
498	A250250224003	2025.02.24	2032.02.25	2.5%	110,000,000	73,319,745	225,000,000
499	A250250331006	2025.03.31	2031.03.25	2.6%	110,000,000	105,831,893	185,000,000
500	A250250409003	2025.04.10	2030.03.20	2.5%	47,500,000	44,374,752	95,000,000
501	A250250422001	2025.04.22	2030.04.20	2.6%	28,000,000	26,925,193	52,000,000
502	A260240705001	2024.07.05	2029.07.10	2.6%	21,200,000	18,547,823	26,500,000
503	A260240708004	2024.07.08	2028.07.05	2.8%	22,000,000	17,290,022	27,500,000
504	A260240724001	2024.07.24	2030.07.20	2.6%	88,000,000	80,684,974	110,000,000
505	A260240730002	2024.08.06	2030.08.10	2.6%	130,000,000	119,886,687	225,000,000
506	A260240802002	2024.08.02	2028.08.05	2.8%	33,600,000	27,938,385	42,000,000
507	A260240812001	2024.08.12	2028.08.05	2.8%	22,500,000	18,538,545	34,500,000
508	A260240815001	2024.08.15	2030.08.10	2.5%	168,000,000	153,081,465	268,000,000
509	A260240829002	2024.08.29	2028.09.05	2.8%	23,170,000	19,996,412	33,100,000
510	A260240909001	2024.09.11	2030.09.05	2.5%	72,500,000	66,557,167	145,000,000
511	A260240909003	2024.09.10	2028.09.20	2.8%	23,800,000	20,589,516	34,000,000
512	A260240910004	2024.09.10	2030.09.05	2.5%	54,000,000	36,149,127	125,000,000
513	A260240913001	2024.09.13	2030.09.05	2.5%	87,500,000	80,197,287	175,000,000
514	A260240923002	2024.09.23	2032.09.15	2.5%	250,000,000	142,856,685	287,700,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ИЗК LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

515	A260241007002	2024.10.07	2028.10.05	2.6%	31,200,000	26,511,716	39,000,000
516	A260241016001	2024.10.16	2028.10.15	2.8%	19,000,000	16,548,927	25,000,000
517	A260241017001	2024.10.17	2029.10.20	2.8%	52,000,000	16,754,395	65,000,000
518	A260241021002	2024.10.21	2029.10.20	2.7%	60,000,000	37,408,064	110,000,000
519	A260241213003	2024.12.13	2029.12.20	2.6%	37,000,000	34,548,331	58,000,000
520	A260250131003	2025.01.31	2031.01.25	2.7%	100,000,000	85,098,868	151,000,000
521	A260250205001	2025.02.05	2028.01.20	2.6%	108,500,000	90,803,367	155,000,000
522	A260250219001	2025.02.19	2030.02.20	2.8%	11,000,000	10,365,120	42,500,000
523	A260250224005	2025.02.26	2032.02.15	2.6%	74,200,000	69,336,482	106,000,000
524	A260250407006	2025.04.09	2033.04.05	2.5%	59,400,000	21,536,529	99,000,000
525	A260250502001	2025.05.02	2027.04.25	2.7%	21,000,000	17,560,494	36,000,000
526	A290240723001	2024.07.23	2030.07.25	2.7%	160,000,000	147,930,676	200,000,000
527	A290240912001	2024.09.12	2030.09.18	2.6%	128,000,000	119,839,965	188,000,000
528	A290241001001	2024.10.08	2030.10.10	2.6%	125,000,000	116,749,524	195,000,000
529	A290241028001	2024.10.28	2028.10.25	2.8%	23,500,000	20,411,376	34,000,000
530	A290241115001	2024.11.18	2028.11.20	2.8%	20,000,000	17,686,209	30,000,000
531	A290241205001	2024.12.05	2029.11.15	2.7%	46,400,000	42,055,043	65,000,000
532	A290241223003	2024.12.24	2029.12.20	2.6%	46,200,000	42,784,787	66,000,000
533	A290250115003	2025.01.16	2031.01.20	2.7%	131,600,000	126,597,055	188,000,000
534	A290250214001	2025.02.17	2032.02.20	2.7%	65,800,000	64,234,307	94,000,000
535	A300240708002	2024.07.09	2028.07.17	2.8%	25,600,000	21,375,405	32,000,000
536	A300240807003	2024.08.07	2028.08.05	2.8%	19,000,000	15,678,815	32,000,000
537	A300240813001	2024.08.13	2028.08.17	2.8%	22,800,000	19,310,487	28,500,000
538	A300240814007	2024.08.14	2028.08.10	2.8%	23,000,000	18,952,367	33,000,000
539	A300240828002	2024.08.28	2028.08.22	2.8%	22,000,000	18,464,533	27,500,000
540	A300240918002	2024.09.18	2028.09.10	2.8%	25,200,000	21,094,358	31,500,000
541	A300240924006	2024.09.24	2028.09.15	2.8%	22,400,000	18,549,182	28,000,000
542	A300240924007	2024.09.24	2028.09.05	2.8%	20,560,000	17,035,104	25,700,000
543	A300240925005	2024.09.25	2028.09.25	2.8%	22,400,000	19,510,061	28,000,000
544	A300240926002	2024.09.26	2028.09.25	2.8%	23,500,000	20,140,144	31,500,000
545	A300240927003	2024.09.27	2029.09.25	2.8%	32,000,000	28,898,852	45,000,000
546	A300241002002	2024.10.03	2028.10.10	2.8%	20,000,000	12,374,828	27,500,000
547	A300241024002	2024.10.24	2027.04.15	2.8%	19,760,000	14,158,078	24,700,000
548	A300241105003	2024.11.05	2029.10.25	2.7%	41,000,000	37,073,958	58,000,000
549	A300241107003	2024.11.07	2028.11.10	2.8%	16,000,000	13,957,127	22,500,000
550	A300241118004	2024.11.18	2028.11.24	2.8%	22,000,000	18,372,196	29,500,000
551	A300241120007	2024.11.20	2028.11.20	2.8%	23,000,000	20,321,035	30,500,000
552	A300241206007	2024.12.09	2028.12.10	2.7%	20,000,000	17,654,782	30,000,000
553	A300241220003	2024.12.20	2028.12.10	2.7%	25,000,000	22,188,822	39,000,000
554	A300250113004	2025.01.13	2029.01.20	2.8%	21,000,000	19,169,927	31,000,000
555	A300250116004	2025.01.16	2029.01.20	2.8%	18,500,000	16,879,455	28,500,000
556	A300250121004	2025.01.21	2028.01.15	2.8%	21,000,000	17,768,860	31,000,000
557	A300250203001	2025.02.03	2029.01.17	2.7%	16,000,000	14,309,575	32,000,000
558	A300250207002	2025.02.07	2029.02.01	2.8%	19,600,000	17,722,013	28,000,000
559	A300250210001	2025.02.10	2029.02.18	2.8%	15,500,000	14,389,493	27,500,000
560	A300250211008	2025.02.11	2031.02.10	2.8%	33,500,000	32,082,233	48,500,000
561	A300250214005	2025.02.14	2029.02.25	2.8%	21,000,000	19,483,558	31,000,000

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 5
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга
2025 12 25
№ 91

562	A300250220004	2025.02.20	2030.02.08	2.8%	21,700,000	20,187,765	31,000,000
563	A300250224001	2025.02.24	2027.03.02	2.8%	19,670,000	15,300,538	28,100,000
564	A300250224004	2025.02.24	2030.02.05	2.8%	16,000,000	14,756,012	25,000,000
565	A300250225005	2025.02.25	2030.03.02	2.8%	30,300,000	19,367,613	29,500,000
566	A300250225006	2025.02.25	2030.02.25	2.8%	23,450,000	22,416,861	33,500,000
567	A300250226002	2025.02.26	2030.02.20	2.8%	23,800,000	22,453,529	34,000,000
568	A300250306001	2025.03.06	2030.02.25	2.8%	43,000,000	40,462,831	62,000,000
569	A300250331005	2025.04.01	2029.04.02	2.6%	20,000,000	18,644,735	34,000,000
570	A300250403007	2025.04.04	2029.04.05	2.6%	25,000,000	23,312,324	44,500,000
571	A300250407006	2025.04.07	2029.04.10	2.6%	23,100,000	20,671,374	38,500,000
572	A300250411004	2025.04.11	2028.04.15	2.5%	15,060,000	13,707,058	25,100,000
573	A300250414009	2025.04.14	2030.04.16	2.5%	24,000,000	20,999,999	62,000,000
574	A300250414010	2025.04.15	2029.04.20	2.6%	15,900,000	15,072,853	26,500,000
575	A300250417002	2025.04.17	2029.04.15	2.6%	16,200,000	15,252,013	27,000,000
576	A340250403001	2025.04.07	2031.04.05	2.5%	55,000,000	26,265,357	110,000,000
577	B120250201002	2025.02.02	2031.01.25	2.3%	25,000,000	23,699,711	89,900,000
578	B130250407002	2025.04.07	2028.04.05	2.7%	45,000,000	25,450,708	102,180,000
579	B130250415005	2025.04.15	2026.04.12	2.7%	28,000,000	17,372,408	43,900,000
580	B150250402001	2025.04.02	2028.03.15	3.2%	16,000,000	9,544,786	120,000,000
581	B150250424004	2025.04.24	2026.04.28	3.2%	13,000,000	8,209,363	22,400,000
582	B150250428001	2025.05.02	2028.05.10	3.2%	50,000,000	47,569,173	198,639,000
583	B160250408001	2025.04.08	2028.04.15	3.2%	38,000,000	35,195,654	64,000,000
584	B190250418001	2025.04.18	2028.04.20	2.7%	30,000,000	18,723,097	50,000,000
585	B260250407003	2025.04.07	2028.04.15	2.7%	30,000,000	27,552,402	130,550,000
586	B260250407005	2025.04.07	2028.03.25	3.2%	40,000,000	35,619,860	139,097,000
587	B260250424001	2025.04.24	2028.04.10	3.2%	50,000,000	44,312,803	114,696,000
588	B290250203001	2025.02.03	2031.02.03	2.5%	50,000,000	19,791,686	117,000,000
589	B340250402002	2025.04.02	2028.04.05	3.2%	18,000,000	16,256,320	68,000,000
590	B340250417001	2025.04.17	2028.04.20	3.2%	30,000,000	27,676,977	65,000,000
591	A110240903004	2024.09.03	2030.09.01	2.6%	73,000,000	34,110,250	127,000,000
592	A110250219001	2025.02.20	2032.02.25	2.6%	75,000,000	73,297,231	130,000,000
593	A120250214001	2025.02.14	2028.08.20	3.3%	15,000,000	13,464,625	25,000,000
594	A120250225001	2025.02.25	2031.02.10	2.5%	49,900,000	46,896,723	99,900,000
595	A130240717004	2024.07.18	2030.07.20	2.7%	106,000,000	96,398,569	136,000,000
596	A150241216014	2024.12.16	2029.12.20	2.5%	54,000,000	50,210,362	108,000,000
597	A150250219010	2025.02.19	2031.02.15	2.6%	30,000,000	28,772,406	50,000,000
598	A150250428007	2025.04.28	2030.05.05	2.5%	50,000,000	48,365,838	110,000,000
599	A160240816004	2024.08.16	2029.08.05	2.7%	50,000,000	41,255,559	80,000,000
600	A160241027009	2024.10.27	2028.10.25	2.7%	30,000,000	25,778,991	38,500,000
601	A160241210003	2024.12.10	2028.12.15	2.8%	16,000,000	14,426,824	28,000,000
602	A160250413001	2025.04.13	2031.03.25	2.5%	64,000,000	54,212,529	134,000,000
603	A160250420001	2025.04.20	2029.04.20	2.6%	18,500,000	6,034,408	33,500,000
604	A180240925002	2024.09.25	2028.09.25	2.8%	20,000,000	17,051,856	30,000,000
605	A180241227005	2024.12.27	2028.12.20	2.7%	16,500,000	14,668,789	23,500,000
606	A180250210001	2025.02.10	2026.02.10	2.8%	15,500,000	7,046,898	25,500,000
607	A190240917004	2024.09.17	2029.09.22	2.8%	51,300,000	46,746,657	66,800,000
608	A190241108001	2024.11.11	2028.11.05	2.5%	63,000,000	24,634,799	153,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
282
InvesCore CAPITAL
6017039 д.1119277139
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 12 31
БҮРТГЭГДСЭН
БҮРТГЭЛ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
Б-Р-Т-Г-Э-Л
№ 01

609	A190250121002	2025.01.21	2030.01.20	2.7%	19,500,000	18,276,544	59,500,000
610	A190250127001	2025.01.28	2031.01.28	2.6%	43,750,000	41,865,394	63,500,000
611	A190250203001	2025.02.03	2027.02.03	2.7%	19,800,000	14,443,002	24,800,000
612	A190250224003	2025.02.24	2032.02.26	2.6%	70,000,000	68,216,872	106,000,000
613	A190250408003	2025.04.08	2030.04.15	2.5%	53,000,000	32,680,092	106,000,000
614	A220241014001	2024.10.14	2029.10.05	2.5%	27,000,000	24,072,610	95,000,000
615	A220241108003	2024.11.08	2030.11.10	2.5%	97,500,000	91,378,060	195,000,000
616	A250240917002	2024.09.18	2030.09.15	2.6%	147,000,000	136,723,249	210,000,000
617	A250241216005	2024.12.16	2029.12.20	2.5%	23,000,000	11,575,857	63,000,000
618	A250250128006	2025.01.28	2030.01.25	2.6%	60,000,000	55,962,660	98,000,000
619	A250250402004	2025.04.03	2031.04.05	2.6%	150,000,000	145,083,404	270,000,000
620	A260240708001	2024.07.08	2029.07.10	2.8%	75,000,000	66,834,689	95,000,000
621	A260240909004	2024.09.09	2030.09.05	2.5%	123,000,000	23,982,795	183,000,000
622	A260241004001	2024.10.04	2029.10.10	2.7%	70,000,000	63,634,032	95,000,000
623	A260241129001	2024.11.29	2030.11.20	2.6%	135,000,000	126,623,802	235,000,000
624	A260250102001	2025.01.03	2028.12.25	2.7%	20,000,000	17,766,998	33,000,000
625	A260250130004	2025.01.30	2027.07.20	3.3%	19,950,000	16,178,867	28,500,000
626	A260250217002	2025.02.17	2031.02.15	2.6%	49,000,000	9,999,310	70,000,000
627	A290250220001	2025.02.20	2028.02.20	2.6%	145,000,000	126,102,249	245,000,000
628	A290250220002	2025.02.20	2027.08.25	3.3%	15,400,000	12,230,119	22,000,000
629	A300240904005	2024.09.04	2028.09.13	2.7%	18,000,000	15,230,032	38,000,000
630	A300250416002	2025.04.16	2026.04.15	2.7%	15,000,000	9,320,274	25,000,000
631	B260250501001	2025.05.01	2028.05.05	3.2%	11,000,000	2,011,542	29,500,000
632	A170241007002	2024.10.07	2028.10.10	2.8%	22,400,000	19,258,962	27,200,000
633	A150240722001	2024.07.22	2029.07.15	2.7%	54,400,000	47,864,454	68,000,000
634	A250240731003	2024.07.31	2028.08.05	2.8%	28,000,000	21,895,565	35,000,000
635	A150250219005	2025.02.19	2029.02.24	2.8%	20,160,000	18,664,119	28,800,000
636	A180240703003	2024.07.03	2028.07.10	2.8%	28,800,000	23,275,246	32,000,000
637	A250241029003	2024.10.29	2029.10.10	2.7%	65,600,000	56,266,678	82,000,000
638	A160250208008	2025.02.08	2030.02.15	2.7%	22,000,000	20,764,613	32,000,000
639	A180240705002	2024.07.05	2028.07.10	2.8%	25,920,000	21,602,888	28,800,000
640	A160240907003	2024.09.07	2028.09.10	2.8%	33,000,000	28,373,734	43,300,000
641	A160240915008	2024.09.15	2028.09.10	2.8%	20,000,000	17,078,658	25,000,000
642	A300240916003	2024.09.16	2028.09.20	2.8%	26,800,000	23,060,868	33,500,000
643	A11023081703	2023.08.18	2026.08.20	3.5%	15,000,000	6,665,726	24,000,000
644	A12023020602	2023.02.06	2026.05.06	3.1%	16,450,000	5,607,423	23,500,000
645	A12023072002	2023.07.20	2028.07.20	2.9%	49,000,000	37,181,071	65,000,000
646	A17023121101	2023.12.10	2028.12.15	2.9%	38,500,000	31,720,964	55,000,000
647	A22023082401	2023.08.25	2026.12.20	3.1%	13,400,000	6,948,027	23,400,000
648	A29023050101	2023.05.01	2028.04.25	2.8%	108,500,000	76,787,803	155,000,000
649	A120240618005	2024.06.18	2028.06.25	2.8%	39,200,000	32,133,144	49,000,000
650	A120240718001	2024.07.18	2029.07.25	2.7%	78,000,000	69,541,470	108,000,000
651	A120250414004	2025.05.05	2029.05.05	2.5%	14,000,000	13,183,831	28,000,000
652	A120250505001	2025.05.05	2030.05.10	2.6%	48,000,000	46,288,389	80,000,000
653	A120250507003	2025.05.07	2029.05.10	2.5%	30,000,000	28,318,744	60,000,000
654	A120250507004	2025.05.07	2031.04.20	2.5%	49,500,000	47,208,945	99,000,000
655	A120250509002	2025.05.10	2030.05.15	2.6%	34,000,000	33,063,030	59,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
9917330 9119277139
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

656	A120250512001	2025.05.12	2030.05.05	2.6%	28,200,000	27,005,480	47,000,000
657	A130250506002	2025.05.07	2031.04.25	2.6%	50,000,000	48,257,541	95,000,000
658	A130250513002	2025.05.13	2031.05.05	2.6%	39,000,000	37,773,483	69,000,000
659	A150240701006	2024.07.01	2029.07.05	2.5%	15,500,000	13,496,411	35,500,000
660	A150240923002	2024.09.23	2028.09.25	2.8%	23,000,000	4,269,351	32,000,000
661	A150241110006	2024.11.10	2027.04.25	3.1%	15,000,000	3,203,124	30,000,000
662	A150241111010	2024.11.11	2028.11.20	2.7%	9,000,000	7,991,238	35,000,000
663	A150241123003	2024.11.23	2027.05.02	3.1%	7,500,000	5,376,839	27,500,000
664	A150241226003	2024.12.26	2028.12.20	2.7%	10,000,000	8,901,385	27,000,000
665	A150250502008	2025.05.03	2029.05.05	2.6%	33,600,000	31,772,222	56,000,000
666	A150250503001	2025.05.03	2029.04.15	2.5%	21,000,000	19,445,112	42,000,000
667	A150250503002	2025.05.03	2030.05.10	2.5%	42,000,000	17,318,440	84,000,000
668	A150250503005	2025.05.03	2031.05.01	2.6%	99,000,000	80,757,539	165,000,000
669	A150250505004	2025.05.05	2029.04.25	2.6%	18,500,000	9,321,817	31,000,000
670	A150250505010	2025.05.05	2029.05.02	2.5%	17,000,000	15,984,466	35,000,000
671	A150250505011	2025.05.07	2030.05.10	2.6%	81,600,000	78,719,971	136,000,000
672	A150250509006	2025.05.09	2030.04.26	2.5%	37,000,000	35,189,764	110,000,000
673	A150250510001	2025.05.10	2029.04.25	2.5%	17,000,000	13,757,210	43,000,000
674	A150250510005	2025.05.10	2029.05.01	2.6%	18,500,000	17,330,252	31,186,200
675	A150250512009	2025.05.14	2030.04.25	2.5%	46,500,000	43,962,072	93,000,000
676	A150250514010	2025.05.14	2030.05.10	2.5%	17,000,000	9,728,223	31,500,000
677	A160240704003	2024.07.04	2028.06.26	2.8%	25,200,000	7,607,998	31,500,000
678	A160240815001	2024.08.15	2026.08.15	2.7%	12,000,000	6,452,918	60,000,000
679	A160240830004	2024.08.30	2027.08.15	2.7%	9,000,000	6,589,969	36,000,000
680	A160241002003	2024.10.02	2028.02.02	2.7%	11,400,000	8,693,776	22,800,000
681	A160241031001	2024.10.31	2026.10.20	2.7%	6,000,000	3,677,918	31,000,000
682	A160241123001	2024.11.23	2026.11.25	3.1%	7,000,000	4,688,385	19,000,000
683	A160241222001	2024.12.22	2028.12.22	2.7%	6,500,000	2,748,442	23,000,000
684	A160250409005	2025.04.09	2027.04.10	2.6%	9,250,000	4,168,810	18,500,000
685	A160250503001	2025.05.03	2031.04.25	2.5%	90,000,000	86,875,101	210,000,000
686	A160250503003	2025.05.03	2029.04.18	2.6%	21,000,000	19,579,272	42,000,000
687	A160250506002	2025.05.06	2029.04.25	2.6%	11,400,000	10,655,094	19,000,000
688	A160250506003	2025.05.06	2029.05.08	2.6%	32,400,000	30,642,045	54,000,000
689	A160250506004	2025.05.06	2028.11.02	3.5%	15,000,000	14,031,453	25,000,000
690	A160250506008	2025.05.06	2028.05.10	3.6%	11,580,000	10,958,313	19,300,000
691	A160250507006	2025.05.07	2029.05.10	2.6%	21,000,000	4,023,578	36,000,000
692	A160250507007	2025.05.07	2029.05.02	2.7%	18,000,000	17,160,274	36,000,000
693	A160250509004	2025.05.09	2030.05.10	2.6%	30,000,000	29,168,338	50,000,000
694	A160250510008	2025.05.10	2029.05.15	2.6%	11,500,000	10,181,028	24,500,000
695	A160250511004	2025.05.11	2028.05.05	2.7%	21,000,000	19,051,999	42,000,000
696	A160250513004	2025.05.14	2028.11.15	3.5%	12,000,000	11,481,937	20,200,000
697	A160250513005	2025.05.13	2029.05.02	2.6%	16,000,000	14,952,435	31,000,000
698	A160250514002	2025.05.14	2026.05.15	2.6%	12,000,000	7,284,929	20,000,000
699	A160250514005	2025.05.14	2026.05.20	2.5%	7,000,000	4,913,656	14,000,000
700	A160250514007	2025.05.14	2029.05.07	2.6%	16,800,000	15,753,482	28,000,000
701	A160250514010	2025.05.14	2030.05.21	2.5%	36,000,000	35,129,564	72,000,000
702	A170240925001	2024.09.25	2029.09.25	2.7%	68,500,000	61,950,785	93,000,000

2025/11/28

ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

БҮРТГЭВ
№ 01

703	A170250508005	2025.05.08	2029.05.05	2.6%	15,600,000	14,692,355	26,000,000
704	A170250514003	2025.05.14	2028.05.10	2.5%	18,000,000	16,273,324	30,000,000
705	A180240614001	2024.06.14	2028.06.20	2.8%	33,000,000	27,023,779	37,000,000
706	A180240708004	2024.07.08	2028.07.05	2.8%	28,350,000	23,036,195	31,500,000
707	A180240924001	2024.09.24	2027.03.10	3.1%	11,000,000	7,309,299	23,000,000
708	A180241007002	2024.10.07	2028.10.10	2.7%	10,500,000	8,955,136	24,500,000
709	A180241120002	2024.11.21	2028.11.10	2.7%	10,000,000	4,669,833	26,000,000
710	A180241223009	2024.12.24	2027.12.20	2.7%	9,000,000	7,455,696	29,000,000
711	A180241231001	2024.12.31	2026.12.02	2.7%	4,000,000	2,503,546	28,000,000
712	A180250506002	2025.05.06	2029.05.05	2.6%	14,500,000	8,544,521	29,500,000
713	A180250507001	2025.05.07	2027.05.10	2.5%	18,800,000	15,789,180	32,000,000
714	A180250512002	2025.05.12	2028.05.05	2.6%	14,500,000	13,097,077	31,000,000
715	A220240726001	2024.07.26	2028.07.25	2.7%	23,700,000	19,402,664	27,900,000
716	A220240726005	2024.07.26	2027.07.25	2.7%	22,000,000	16,334,068	27,500,000
717	A220241015003	2024.10.15	2029.10.15	2.5%	20,900,000	8,378,417	70,900,000
718	A220250512001	2025.05.12	2028.05.02	2.6%	11,000,000	5,173,669	21,000,000
719	A220250513002	2025.05.13	2029.05.15	2.6%	10,080,000	9,657,251	16,800,000
720	A230250330002	2025.03.30	2028.03.15	3.5%	8,400,000	7,473,649	12,000,000
721	A250241111002	2024.11.11	2027.05.10	3.1%	6,500,000	4,735,795	25,000,000
722	A250250506002	2025.05.06	2029.05.05	2.7%	16,800,000	15,855,855	28,000,000
723	A250250507001	2025.05.07	2026.10.20	2.5%	7,000,000	5,282,464	20,000,000
724	A250250507004	2025.05.07	2030.05.05	2.5%	28,000,000	12,627,705	56,000,000
725	A250250509003	2025.05.09	2031.05.10	2.6%	106,800,000	84,367,105	178,000,000
726	A250250509004	2025.05.09	2031.05.10	2.5%	40,000,000	38,967,730	110,000,000
727	A250250515002	2025.05.15	2032.05.15	2.6%	80,500,000	39,213,049	115,000,000
728	A250250515005	2025.05.15	2031.05.15	2.5%	70,000,000	68,591,577	140,000,000
729	A260240724003	2024.07.24	2029.07.20	2.6%	11,000,000	3,406,774	36,000,000
730	A260241017003	2024.10.17	2027.10.20	2.7%	8,500,000	6,696,569	30,500,000
731	A260241112005	2024.11.12	2026.11.05	3.4%	8,500,000	5,378,554	24,000,000
732	A260250407001	2025.04.07	2028.04.15	2.9%	8,000,000	7,353,112	25,000,000
733	A260250505003	2025.05.05	2031.05.10	2.5%	109,900,000	108,030,577	228,000,000
734	A260250506001	2025.05.06	2029.05.10	2.6%	28,200,000	26,714,666	47,000,000
735	A260250506010	2025.05.06	2030.05.10	2.5%	25,000,000	24,335,685	60,000,000
736	A260250508001	2025.05.09	2031.05.10	2.6%	100,000,000	85,532,821	170,000,000
737	A260250513004	2025.05.13	2031.05.10	2.5%	80,000,000	78,199,184	165,000,000
738	A290241220001	2025.01.21	2030.01.25	2.6%	63,000,000	59,761,696	90,000,000
739	A290250506001	2025.05.06	2029.05.15	2.8%	12,900,000	12,465,768	21,500,000
740	A290250508005	2025.05.12	2028.05.10	2.6%	15,000,000	13,920,541	25,000,000
741	A300240805001	2024.08.05	2028.08.01	2.8%	11,500,000	3,112,969	26,500,000
742	A300241205003	2024.12.05	2028.11.20	2.7%	10,500,000	9,136,779	31,500,000
743	A300250117003	2025.01.17	2029.01.20	2.8%	19,000,000	7,219,826	28,000,000
744	A300250401005	2025.04.01	2029.03.25	2.6%	10,000,000	9,238,242	27,000,000
745	A300250502004	2025.05.02	2029.05.15	2.7%	25,000,000	24,126,018	42,000,000
746	A300250503002	2025.05.03	2029.05.02	2.5%	12,900,000	12,119,786	25,800,000
747	A300250505001	2025.05.05	2028.05.05	2.7%	16,000,000	14,594,298	29,000,000
748	A300250507001	2025.05.08	2029.05.07	2.6%	16,500,000	15,565,990	27,500,000
749	A340250513001	2025.05.13	2028.05.20	2.5%	20,000,000	18,671,651	45,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
285
InvesCore
CAPITAL
6317639 ᠪ1119277123
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

750	B110250514001	2025.05.14	2028.05.15	3.2%	35,000,000	10,787,445	158,848,200
751	B130250507002	2025.05.08	2028.05.05	3.2%	30,000,000	27,509,331	73,219,210
752	B130250508001	2025.05.08	2028.05.17	3.0%	50,000,000	47,154,215	130,000,000
753	B150250507001	2025.05.07	2028.05.07	2.7%	10,690,000	9,747,414	22,000,000
754	B160250507008	2025.05.07	2028.05.01	2.7%	25,000,000	23,156,796	53,000,000
755	B170250507002	2025.05.12	2027.11.01	2.7%	12,000,000	10,494,555	21,000,000
756	B250250509002	2025.05.09	2028.04.25	2.7%	30,000,000	27,031,930	380,000,000
757	B260250507002	2025.05.07	2028.05.15	2.7%	40,000,000	37,502,169	71,000,000
758	A150250108003	2025.01.08	2030.01.05	2.7%	77,000,000	71,382,592	105,000,000
759	A150250122003	2025.01.22	2029.01.10	2.8%	27,500,000	24,402,985	36,500,000
760	A180250124002	2025.01.24	2029.01.15	2.8%	22,400,000	12,114,286	28,000,000
761	A220241210003	2024.12.10	2028.12.05	2.7%	22,100,000	19,400,249	29,100,000
762	A220241227001	2024.12.27	2029.12.20	2.7%	55,000,000	43,509,120	75,000,000
763	A220250110002	2025.01.10	2030.01.09	2.6%	64,800,000	29,992,620	81,000,000
764	A250250212004	2025.02.12	2032.02.15	2.6%	119,000,000	116,019,683	170,000,000
765	B170250212002	2025.02.20	2028.02.25	3.2%	50,000,000	47,184,909	75,000,000
766	B170250217001	2025.02.17	2026.02.20	3.2%	100,000,000	46,085,720	151,470,000
767	A220240709006	2024.07.09	2028.06.30	2.5%	16,950,000	13,769,199	33,900,000
768	X180250403002	2025.04.03	2027.04.15	2.8%	15,000,000	12,769,414	25,000,000
769	A220220923O1	2022.09.23	2026.01.20	2.5%	15,000,000	2,056,828	36,000,000
770	A180240923004	2024.09.23	2026.09.20	3.4%	16,500,000	9,373,823	27,500,000
771	A220240419002	2024.04.19	2028.04.20	2.7%	30,000,000	23,404,216	35,500,000
772	M110250114001	2025.01.14	2026.01.25	3.2%	100,000,000	38,296,164	468,996,000
773	M110250310003	2025.03.11	2026.03.25	3.4%	15,000,000	8,379,285	30,000,000
774	M110250317002	2025.03.17	2026.03.25	3.5%	25,000,000	11,502,758	131,481,500
775	M110250319002	2025.03.20	2026.03.20	3.4%	31,500,000	17,339,588	77,333,333
776	M110250402002	2025.04.03	2026.04.10	3.2%	55,000,000	30,276,714	122,370,000
777	M110250502001	2025.05.02	2026.04.26	3.2%	11,000,000	3,973,007	75,000,000
778	M120250116002	2025.01.17	2026.01.25	3.4%	40,000,000	15,266,755	130,000,000
779	M120250509001	2025.05.09	2026.05.20	3.5%	17,000,000	12,255,020	132,000,000
780	M130250110003	2025.01.10	2026.01.20	3.4%	45,000,000	26,654,274	100,004,000
781	M130250113002	2025.01.14	2026.01.15	3.4%	34,000,000	16,385,539	69,115,000
782	M130250127002	2025.01.27	2026.02.01	3.4%	30,000,000	14,457,448	62,704,000
783	M160250108001	2025.01.08	2026.01.05	3.4%	9,000,000	2,577,158	23,800,000
784	M160250326004	2025.03.26	2026.03.25	3.4%	42,000,000	23,100,962	110,000,000
785	M160250416001	2025.04.16	2026.04.25	3.4%	40,000,000	25,514,376	85,000,000
786	M160250416006	2025.04.16	2026.04.25	3.4%	17,000,000	10,769,482	29,000,000
787	M170250307001	2025.03.07	2026.03.05	3.4%	7,500,000	5,120,485	15,393,000
788	M170250331001	2025.03.31	2026.04.05	3.4%	6,000,000	3,317,703	12,482,000
789	M170250507001	2025.05.07	2026.04.25	3.5%	15,000,000	9,347,264	166,000,000
790	M180250508001	2025.05.08	2026.05.15	3.5%	110,000,000	99,319,579	220,000,000
791	M190250211003	2025.02.12	2026.02.20	3.4%	13,000,000	6,096,466	26,000,000
792	M190250213001	2025.02.13	2026.02.15	3.4%	32,000,000	18,976,902	65,000,000
793	M190250225003	2025.02.25	2026.03.05	3.4%	20,000,000	11,105,231	45,000,000
794	M190250327004	2025.03.27	2026.04.10	3.4%	15,000,000	5,990,202	35,000,000
795	M190250404001	2025.04.04	2026.04.10	3.4%	5,000,000	2,767,480	15,000,000
796	M190250409001	2025.04.09	2026.04.09	3.4%	60,000,000	7,712,862	120,000,000

2025/11/28

797	M190250409007	2025.04.10	2026.04.20	3.4%	15,000,000	9,571,612	35,000,000
798	M190250428002	2025.04.29	2026.04.15	3.4%	10,000,000	6,220,871	21,310,000
799	M250250106005	2025.01.06	2026.01.05	3.4%	9,000,000	2,582,754	18,000,000
800	M290250106001	2025.01.06	2026.01.15	3.4%	180,000,000	68,776,182	300,000,000
801	M290250411001	2025.04.11	2026.04.23	3.4%	60,000,000	38,400,123	120,000,000
802	M290250501002	2025.05.01	2026.05.10	3.5%	25,000,000	17,983,802	123,000,000
803	M290250505001	2025.05.05	2026.05.05	3.5%	125,000,000	92,000,000	908,000,000
804	M290250509002	2025.05.12	2026.05.15	3.5%	70,000,000	50,024,204	200,000,000
805	M290250512001	2025.05.12	2026.05.15	3.5%	50,000,000	35,732,177	123,552,000
806	M290250513002	2025.05.13	2026.05.25	3.5%	16,000,000	11,546,627	40,250,000
807	M300250429004	2025.05.06	2026.05.10	3.4%	75,000,000	67,781,904	125,000,000
808	M300250514004	2025.05.14	2026.05.14	3.4%	250,000,000	183,761,920	450,000,000
809	M340250425003	2025.04.28	2026.05.10	3.5%	150,000,000	135,051,993	306,418,000
810	M340250513003	2025.05.14	2026.05.05	3.5%	20,000,000	12,539,553	50,000,000
811	A120250517002	2025.05.17	2033.05.20	2.5%	55,000,000	51,510,599	125,000,000
812	A120250519002	2025.05.19	2028.05.20	2.5%	19,900,000	18,488,022	39,900,000
813	A120250519005	2025.05.19	2033.05.20	2.5%	75,000,000	74,132,015	135,000,000
814	A120250522004	2025.05.22	2030.05.20	2.5%	8,650,000	8,371,914	18,650,000
815	A120250526001	2025.05.26	2032.05.10	2.5%	15,600,000	15,118,063	26,000,000
816	A130250515001	2025.05.16	2030.05.15	2.7%	20,000,000	19,257,469	38,000,000
817	A150250519003	2025.05.19	2028.05.05	2.5%	20,000,000	17,953,711	80,000,000
818	A150250519006	2025.05.23	2033.05.20	2.5%	55,000,000	54,334,239	130,000,000
819	A150250521010	2025.05.21	2028.05.20	2.5%	10,500,000	9,562,252	22,452,100
820	A150250522003	2025.05.22	2032.05.10	2.5%	33,000,000	32,083,928	85,000,000
821	A150250522010	2025.05.23	2027.05.20	3.5%	10,500,000	3,910,554	21,000,000
822	A150250522011	2025.05.22	2029.05.11	2.6%	70,800,000	39,914,543	118,000,000
823	A150250524009	2025.05.24	2030.05.25	2.5%	22,920,000	16,094,226	38,200,000
824	A160250518010	2025.05.20	2032.05.20	2.6%	24,750,000	24,130,424	49,500,000
825	A160250520005	2025.05.20	2032.05.20	2.6%	90,000,000	88,815,781	150,000,000
826	A160250521004	2025.05.21	2029.05.10	2.5%	37,800,000	35,319,027	63,000,000
827	A160250523006	2025.05.23	2030.05.25	2.5%	23,000,000	22,352,079	48,000,000
828	A160250525005	2025.05.25	2030.05.10	2.5%	20,000,000	18,962,403	35,000,000
829	A170250512001	2025.05.12	2029.05.05	3.5%	15,000,000	14,207,795	38,000,000
830	A180250517008	2025.05.17	2029.05.20	2.6%	10,000,000	9,577,496	17,000,000
831	A180250518002	2025.05.18	2028.05.20	2.6%	6,000,000	5,580,683	12,000,000
832	A190250218001	2025.02.18	2028.02.20	3.4%	8,700,000	7,722,769	14,500,000
833	A190250505002	2025.05.05	2031.04.25	2.5%	32,000,000	30,657,393	115,000,000
834	A190250506001	2025.05.06	2029.05.10	3.5%	40,000,000	38,825,643	75,000,000
835	A190250506004	2025.05.07	2028.11.05	3.5%	48,000,000	45,161,895	80,000,000
836	A190250519001	2025.05.19	2029.05.25	3.5%	15,600,000	15,175,005	26,000,000
837	A190250520002	2025.05.21	2029.05.05	2.5%	25,000,000	23,572,955	45,000,000
838	A220250518001	2025.05.18	2029.05.22	2.5%	35,000,000	33,538,998	70,000,000
839	A220250524001	2025.05.25	2029.05.25	2.5%	115,000,000	109,795,775	230,000,000
840	A220250527002	2025.05.27	2033.05.20	2.5%	40,000,000	39,385,814	78,000,000
841	A250250514001	2025.05.14	2031.05.15	2.5%	57,000,000	38,930,922	162,000,000
842	A250250526008	2025.05.27	2032.05.25	2.6%	22,400,000	2,058,798	32,000,000
843	A290241223002	2024.12.23	2029.12.20	2.5%	35,000,000	32,335,170	70,000,000

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

844	A300250519008	2025.05.19	2030.05.05	2.5%	19,800,000	18,831,950	33,000,000
845	A300250521001	2025.05.22	2027.05.15	2.5%	10,000,000	8,673,717	24,000,000
846	B130250502001	2025.05.20	2028.05.24	3.0%	65,000,000	60,936,784	301,821,000
847	B130250505001	2025.05.05	2028.05.14	2.9%	80,000,000	75,319,465	280,000,000
848	B130250515002	2025.05.16	2028.05.16	3.0%	40,000,000	32,399,792	222,862,500
849	B160250514006	2025.05.15	2028.05.15	2.9%	38,000,000	35,479,329	70,500,000
850	B170250512006	2025.05.13	2027.04.17	2.8%	50,000,000	22,695,546	92,100,000
851	B190250506003	2025.05.06	2028.05.10	3.2%	15,000,000	13,850,684	38,000,000
852	B190250515001	2025.05.15	2028.05.20	2.7%	120,000,000	117,761,137	374,348,944
853	B190250522001	2025.05.26	2028.05.20	2.8%	50,000,000	40,809,458	202,000,000
854	B190250523003	2025.05.23	2028.05.25	2.7%	25,000,000	23,021,245	80,000,000
855	B220250507002	2025.05.07	2028.05.15	3.2%	60,000,000	56,394,765	150,000,000
856	B260250507003	2025.05.07	2028.05.15	3.2%	80,000,000	75,612,649	195,000,000
857	B260250513002	2025.05.13	2028.05.10	2.7%	60,000,000	54,478,431	194,106,000
858	B260250515003	2025.05.16	2028.05.25	2.9%	200,000,000	200,000,000	502,000,000
859	B260250519004	2025.05.19	2028.05.10	3.2%	66,000,000	60,147,288	110,000,000
860	B290250513001	2025.05.16	2028.05.20	2.8%	151,000,000	107,189,522	146,240,000
861	B340250519001	2025.05.19	2028.05.20	3.2%	13,200,000	12,381,476	22,000,000
862	A120250429002	2025.04.29	2029.04.20	2.6%	14,000,000	13,095,858	28,000,000
863	A130250224004	2025.02.25	2030.02.10	2.8%	21,000,000	19,649,369	33,000,000
864	A150241012004	2024.10.12	2027.10.15	2.7%	120,000,000	78,546,621	163,000,000
865	A150250208006	2025.02.13	2030.02.10	2.6%	40,000,000	37,363,437	60,000,000
866	A190250211001	2025.02.11	2028.02.20	2.7%	60,000,000	52,714,397	110,000,000
867	A190250401003	2025.04.01	2031.03.20	2.5%	55,000,000	52,705,484	135,000,000
868	A190250415002	2025.04.16	2030.04.15	2.5%	22,000,000	21,144,443	44,000,000
869	A190250502002	2025.05.02	2030.04.25	2.6%	39,000,000	37,348,525	65,000,000
870	A290241010003	2024.10.10	2027.04.05	3.3%	16,500,000	11,658,404	22,500,000
871	B110250409001	2025.04.16	2028.04.10	2.8%	130,000,000	115,442,757	540,000,000
872	B120250406001	2025.04.07	2028.03.20	3.2%	80,000,000	70,876,784	135,000,000
873	B120250421001	2025.04.22	2028.04.20	3.2%	150,000,000	137,412,933	287,556,000
874	B130250204002	2025.02.04	2031.02.10	2.5%	97,500,000	93,502,190	198,000,000
875	B130250409003	2025.04.17	2028.04.20	3.0%	50,000,000	46,666,030	198,000,000
876	B130250425002	2025.04.29	2028.05.05	3.2%	70,000,000	10,756,607	140,000,000
877	B160250416002	2025.04.16	2027.04.25	2.9%	10,000,000	8,514,291	93,000,000
878	B170250411002	2025.04.18	2028.04.20	3.2%	500,000,000	497,895,890	1,342,375,348
879	B190250328002	2025.03.28	2028.03.15	2.7%	15,000,000	13,249,128	77,376,000
880	B190250409005	2025.04.10	2028.04.20	2.7%	53,000,000	38,348,033	96,200,000
881	B190250416001	2025.04.16	2028.04.15	3.2%	80,000,000	73,509,291	240,088,500
882	B190250421001	2025.04.21	2028.04.20	3.2%	20,000,000	18,373,505	38,000,000
883	B190250422001	2025.04.22	2028.04.20	3.2%	20,000,000	18,354,940	45,000,000
884	B190250423005	2025.04.23	2028.04.25	2.7%	25,000,000	22,838,038	48,000,000
885	B190250428005	2025.04.29	2028.05.02	3.2%	37,000,000	34,138,269	70,000,000
886	B220250409001	2025.04.10	2028.04.05	3.0%	230,000,000	205,573,551	805,935,000
887	B260250328003	2025.03.28	2028.03.15	2.8%	80,000,000	70,785,248	263,967,000
888	B260250429001	2025.04.29	2028.05.05	3.2%	100,000,000	92,548,204	194,880,000
889	A12023052203	2023.05.24	2027.05.20	2.7%	266,000,000	151,976,304	354,896,515
890	A12023070706	2023.07.07	2026.11.12	3.1%	45,600,000	22,631,024	57,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
288
InvesCore CAPITAL
6317830 д.1110277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

891	A12023092701	2023.09.28	2027.01.25	3.1%	25,000,000	13,644,862	31,700,000
892	A12024020101	2024.02.01	2029.02.05	2.7%	80,000,000	66,861,962	160,000,000
893	A15023091807	2023.09.18	2027.01.20	3.1%	17,400,000	10,005,228	21,800,000
894	A15023100906	2023.10.09	2028.10.15	2.9%	49,200,000	39,421,769	61,500,000
895	A15024022607	2024.02.26	2030.02.20	2.7%	112,000,000	33,394,676	140,000,000
896	A16023031702	2023.03.17	2026.03.20	3.1%	32,200,000	8,107,815	46,000,000
897	A16023032202	2023.03.22	2026.09.25	2.8%	38,500,000	15,883,737	55,000,000
898	A16023040702	2023.04.07	2028.04.10	2.8%	74,500,000	53,128,518	135,000,000
899	A16023100302	2023.10.04	2026.10.10	2.8%	50,000,000	22,522,127	100,000,000
900	A16023111601	2023.11.16	2027.03.20	3.1%	20,000,000	12,015,786	26,000,000
901	A16024011801	2024.01.18	2029.01.15	2.8%	112,000,000	93,513,783	162,000,000
902	A16024041001	2024.04.10	2029.04.10	2.7%	50,000,000	13,505,486	105,000,000
903	A16024050106	2024.05.01	2027.05.10	2.8%	28,000,000	19,026,830	32,000,000
904	A16024050402	2024.05.05	2027.08.16	2.6%	19,500,000	13,269,242	29,500,000
905	A16024050506	2024.05.05	2027.09.10	2.7%	26,240,000	18,338,583	32,800,000
906	A18023060702	2023.06.07	2026.06.15	2.9%	9,500,000	3,676,227	13,500,000
907	A18024050606	2024.05.07	2028.05.15	2.7%	24,400,000	19,551,711	30,500,000
908	A19023072006	2023.07.20	2026.07.20	3.5%	10,000,000	4,092,186	15,000,000
909	A19023122802	2023.12.27	2026.12.15	3.5%	7,000,000	4,109,030	17,000,000
910	A19024022106	2024.02.21	2027.06.17	3.0%	23,000,000	15,272,858	29,000,000
911	A19024040801	2024.04.08	2026.10.16	2.8%	24,000,000	6,491,671	30,000,000
912	A20024021401	2024.02.14	2029.02.20	2.8%	39,900,000	33,575,285	57,000,000
913	A22023112204	2023.11.22	2027.11.20	2.6%	31,000,000	15,522,636	57,000,000
914	A22024012505	2024.01.27	2027.05.25	2.7%	28,800,000	16,841,026	36,000,000
915	A22024032701	2024.03.27	2028.03.25	2.7%	26,560,000	20,666,724	33,200,000
916	A23024050410	2024.05.04	2027.04.25	2.8%	47,175,000	24,792,997	55,500,000
917	A25024010202	2024.01.02	2029.01.05	2.7%	50,000,000	40,602,158	93,000,000
918	A26023021301	2023.02.13	2026.02.20	3.1%	14,140,000	2,985,652	20,200,000
919	A26024031101	2024.03.11	2027.03.05	3.5%	100,000,000	64,667,083	142,744,302
920	A26024040901	2024.04.09	2027.08.15	2.6%	28,000,000	19,506,640	50,000,000
921	A29024053001	2024.05.30	2030.05.25	2.5%	78,000,000	70,623,350	158,000,000
922	A110250411001	2025.04.11	2031.04.10	2.6%	120,000,000	116,613,164	198,000,000
923	A120240529001	2024.05.29	2028.05.25	2.6%	53,000,000	41,809,655	78,000,000
924	A120240603011	2024.06.03	2027.06.14	2.6%	24,500,000	17,066,073	35,000,000
925	A120240629002	2024.06.30	2029.06.25	2.6%	18,000,000	15,499,023	28,000,000
926	A120240708003	2024.07.08	2030.07.10	2.6%	164,000,000	151,119,587	235,000,000
927	A120240724003	2024.07.24	2030.07.25	2.7%	90,000,000	57,779,516	113,000,000
928	A120240902001	2024.09.02	2029.09.05	2.7%	70,000,000	63,470,241	99,000,000
929	A150240509003	2024.05.09	2027.04.20	2.7%	33,600,000	21,259,829	48,000,000
930	A150240525002	2024.05.25	2026.11.20	3.1%	24,000,000	10,664,656	48,000,000
931	A150240529006	2024.05.29	2029.05.26	2.7%	46,000,000	8,448,626	63,000,000
932	A150240530004	2024.05.30	2029.05.25	2.7%	35,000,000	30,173,917	50,000,000
933	A150240530007	2024.05.30	2029.05.20	2.6%	32,900,000	28,041,314	47,000,000
934	A150240606004	2024.06.06	2027.05.25	2.5%	43,250,000	28,369,247	86,500,000
935	A150240610005	2024.06.10	2028.05.25	2.8%	20,000,000	15,754,954	25,000,000
936	A150240627002	2024.06.27	2028.06.25	2.8%	26,200,000	7,095,946	32,800,000
937	A150240725001	2024.07.25	2029.07.20	2.6%	55,000,000	48,351,502	85,000,000

289

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БУРТГЭВ-02

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

938	A150240726006	2024.07.26	2028.07.20	2.8%	15,200,000	12,547,367	19,000,000
939	A160240530001	2024.05.30	2028.05.21	2.8%	21,600,000	17,131,620	27,000,000
940	A160250425002	2025.04.25	2031.04.15	2.6%	110,000,000	52,492,684	158,500,000
941	A170240502003	2024.05.03	2028.05.10	2.9%	26,300,000	21,284,409	36,500,000
942	A170240603003	2024.06.03	2027.06.10	3.0%	26,300,000	18,689,537	37,500,000
943	A170250411001	2025.04.11	2030.04.15	2.7%	48,000,000	20,598,806	60,000,000
944	A180240530002	2024.05.30	2028.05.20	2.8%	18,400,000	14,584,129	23,000,000
945	A180250107003	2025.01.07	2029.01.15	2.8%	17,000,000	15,579,138	24,000,000
946	A180250414001	2025.04.14	2031.04.01	2.7%	100,000,000	47,503,561	135,000,000
947	A190240423004	2024.04.23	2027.04.15	3.5%	15,400,000	6,489,401	22,000,000
948	A190240506004	2024.05.07	2029.05.10	2.8%	48,000,000	38,925,594	63,500,000
949	A190240528002	2024.05.28	2028.06.05	2.8%	18,500,000	14,884,668	33,500,000
950	A190240529002	2024.05.29	2027.06.05	3.0%	46,800,000	10,443,641	58,500,000
951	A190240529005	2024.05.29	2027.06.01	3.5%	12,600,000	8,842,507	18,000,000
952	A190240603003	2024.08.05	2027.02.05	2.8%	32,400,000	20,491,746	64,800,000
953	A190240722007	2024.07.22	2027.07.20	3.5%	14,750,000	10,997,992	29,500,000
954	A190240925008	2024.09.27	2027.09.15	3.5%	25,200,000	19,674,582	36,000,000
955	A200240627001	2024.06.27	2030.06.25	2.7%	60,000,000	55,226,057	85,000,000
956	A220240425004	2024.04.25	2028.04.10	2.7%	22,800,000	17,529,293	30,500,000
957	A220240503002	2024.05.03	2029.04.23	2.6%	40,440,000	34,133,969	67,400,000
958	A220240528005	2024.05.28	2028.05.25	2.7%	25,900,000	20,317,832	32,900,000
959	A220240531006	2024.05.31	2028.05.20	2.7%	24,400,000	19,233,044	33,400,000
960	A220240617005	2024.06.17	2026.06.20	2.7%	24,720,000	11,190,558	30,900,000
961	A230240507001	2024.05.07	2026.04.25	3.5%	14,000,000	5,237,304	21,000,000
962	A250240528004	2024.05.28	2027.05.20	2.8%	17,900,000	11,976,487	27,400,000
963	A250240530002	2024.05.30	2028.05.25	2.8%	36,000,000	28,652,521	45,000,000
964	A250240703015	2024.07.03	2029.07.05	2.4%	50,000,000	14,272,482	75,000,000
965	A260240503005	2024.05.03	2026.11.05	3.0%	36,000,000	19,580,946	45,000,000
966	A260240506002	2024.05.06	2026.04.05	3.5%	7,700,000	2,601,215	11,000,000
967	A260240506005	2024.05.06	2027.04.20	3.5%	22,000,000	14,601,068	50,000,000
968	A260240507002	2024.05.07	2027.09.05	3.0%	22,800,000	16,187,282	28,500,000
969	A260240528003	2024.05.28	2028.05.25	2.8%	21,200,000	17,224,786	26,500,000
970	A260240530002	2024.05.30	2028.05.20	2.8%	23,200,000	18,380,054	29,000,000
971	A260240610004	2024.06.10	2027.10.05	2.6%	14,250,000	10,003,959	19,000,000
972	A260240801001	2024.08.01	2026.07.20	3.5%	32,200,000	16,381,659	46,000,000
973	A300250404002	2025.04.04	2029.04.13	2.8%	20,800,000	9,715,649	26,000,000
974	B11023042601	2023.04.27	2026.04.25	3.2%	40,000,000	11,631,494	80,000,000
975	B12023090102	2023.09.01	2026.08.20	3.2%	55,000,000	23,352,862	135,000,000
976	B13023021601	2023.02.16	2026.02.20	2.8%	12,500,000	2,513,750	25,000,000
977	B13023071703	2023.07.17	2026.07.10	2.8%	21,000,000	7,998,033	106,000,000
978	B13023082404	2023.08.24	2026.08.05	3.2%	400,000,000	170,293,195	550,000,000
979	B16023031902	2023.03.19	2026.03.20	3.2%	12,000,000	3,030,293	24,000,000
980	B130240422001	2024.04.23	2027.04.20	3.2%	30,000,000	19,814,549	70,000,000
981	B130240610004	2024.06.12	2027.06.10	3.2%	12,000,000	8,238,559	23,459,000
982	B130240627001	2024.06.27	2027.06.25	2.7%	200,000,000	143,576,974	400,000,000
983	B130240718004	2024.07.22	2027.07.20	3.2%	30,000,000	22,000,560	105,300,000
984	B130240809003	2024.08.13	2027.08.15	3.2%	60,000,000	39,520,159	220,020,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

985	B130241003001	2024.10.08	2027.10.01	3.2%	45,000,000	37,927,480	140,644,000
986	B130241008005	2024.10.17	2026.07.25	2.7%	130,000,000	100,755,291	333,000,000
987	B260240404001	2024.04.04	2027.04.05	2.7%	12,500,000	7,727,234	25,000,000
988	B260240531002	2024.05.31	2027.05.20	2.7%	50,000,000	33,198,408	114,026,000
989	B260240829003	2024.08.29	2027.08.20	3.2%	44,000,000	33,139,302	73,768,000
990	M12024031401	2024.03.14	2026.03.22	3.4%	19,000,000	6,301,112	48,000,000
991	M13024021402	2024.02.15	2026.02.20	3.4%	8,000,000	1,534,666	16,150,600
992	M15024020101	2024.02.01	2026.02.01	3.4%	6,000,000	1,346,517	22,000,000
993	M17024022301	2024.02.23	2026.02.20	3.5%	20,000,000	5,592,157	60,000,000
994	M18024050703	2024.05.07	2026.05.15	3.4%	4,000,000	1,715,205	15,000,000
995	M19024011003	2024.01.10	2026.01.17	3.5%	50,000,000	13,925,070	215,172,000
996	M19024020202	2024.02.02	2026.02.02	3.5%	5,000,000	1,118,178	168,840,000
997	M19024030101	2024.03.01	2026.03.01	3.4%	7,000,000	1,949,448	20,000,000
998	M20024011002	2024.01.10	2026.01.15	3.5%	10,000,000	1,805,037	93,840,000
999	M23024040908	2024.04.10	2026.04.25	3.4%	5,000,000	1,906,020	18,000,000
1000	M29024011501	2024.01.15	2026.01.06	3.5%	7,000,000	1,196,660	143,640,000
1001	M29024040301	2024.04.03	2026.04.05	3.4%	46,800,000	17,737,159	78,000,000
1002	M110240430001	2024.04.30	2026.05.10	3.4%	15,000,000	6,440,601	36,000,000
1003	M120240419001	2024.04.19	2026.04.20	3.5%	5,000,000	1,904,141	57,000,000
1004	M120240607002	2024.06.07	2026.06.15	3.5%	30,000,000	14,339,155	200,000,000
1005	M130240603001	2024.06.03	2026.06.15	3.4%	35,000,000	7,723,447	130,000,000
1006	M130240603003	2024.06.03	2026.06.10	3.4%	13,900,000	5,922,536	27,800,000
1007	M130240610003	2024.06.10	2026.06.20	3.4%	21,000,000	9,994,043	60,200,000
1008	M190240514004	2024.05.15	2026.05.17	3.4%	10,500,000	3,797,303	21,000,000
1009	M190240530001	2024.05.30	2026.06.05	3.4%	7,000,000	2,972,840	14,000,000
1010	M190241224004	2024.12.24	2026.01.02	3.5%	35,000,000	13,119,648	250,000,000
1011	M220240509002	2024.05.09	2026.05.05	3.5%	50,000,000	9,246,455	79,992,000
1012	B120250526004	2025.05.26	2028.05.25	3.2%	140,000,000	133,236,006	237,630,000
1013	B130250526002	2025.05.27	2027.05.25	2.8%	200,000,000	175,041,537	2,122,566,332
1014	B130250526003	2025.05.26	2027.05.25	3.0%	20,000,000	17,573,482	209,580,000
1015	M110250224002	2025.02.24	2026.02.20	3.4%	35,000,000	19,620,201	74,000,000
1016	M170250313002	2025.03.13	2026.03.05	3.4%	14,000,000	6,464,433	28,364,000
1017	M190250114002	2025.01.14	2026.01.19	3.5%	18,000,000	6,864,548	140,000,000
1018	M190250214002	2025.02.14	2026.02.20	3.4%	7,000,000	3,273,746	28,000,000
1019	M190250219001	2025.02.20	2026.02.20	3.4%	12,000,000	5,576,833	180,000,000
1020	M190250314004	2025.03.14	2026.03.05	3.4%	10,000,000	4,590,476	20,000,000
1021	M190250321005	2025.03.21	2026.03.25	3.5%	6,000,000	3,323,137	20,250,000
1022	M190250407001	2025.04.07	2026.04.10	3.4%	15,000,000	10,498,887	30,000,000
1023	M190250501001	2025.05.01	2026.05.01	3.4%	13,000,000	8,127,762	28,000,000
1024	M190250513001	2025.05.13	2026.05.15	3.5%	19,500,000	13,918,369	39,000,000
1025	M290250221004	2025.02.21	2026.03.07	3.4%	10,000,000	4,727,519	20,000,000
1026	M290250226001	2025.02.27	2026.03.10	3.4%	300,000,000	162,613,392	500,175,000
1027	M290250423002	2025.04.23	2026.04.25	3.5%	290,000,000	10,971,996	582,604,000
1028	A110250516001	2025.05.16	2032.05.09	2.5%	41,000,000	39,925,272	82,000,000
1029	A110250523001	2025.05.23	2029.07.25	2.5%	35,000,000	33,593,333	81,500,000
1030	A120250516002	2025.05.16	2030.04.25	2.5%	14,500,000	13,676,732	24,500,000
1031	A120250521001	2025.05.22	2030.05.15	2.5%	18,200,000	17,559,280	31,200,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ADS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ТӨК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6517039 9119377128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

1032	A120250526002	2025.05.26	2032.05.05	2.5%	26,100,000	17,460,922	43,500,000
1033	A150240817002	2024.08.17	2028.08.25	2.7%	9,800,000	5,252,363	24,500,000
1034	A150250515006	2025.05.15	2029.05.15	2.5%	21,000,000	19,989,567	42,000,000
1035	A150250522012	2025.05.22	2029.05.22	2.5%	21,000,000	20,041,208	35,055,000
1036	A160250517001	2025.05.17	2028.05.02	2.5%	13,000,000	11,659,999	24,000,000
1037	A160250523002	2025.05.23	2032.05.23	2.5%	36,000,000	35,464,655	60,000,000
1038	A170250521002	2025.05.21	2028.05.21	2.5%	15,000,000	13,923,638	30,000,000
1039	A180250519001	2025.05.19	2029.05.25	2.6%	9,000,000	8,648,521	20,500,000
1040	A190250219004	2025.02.20	2028.02.20	3.4%	8,000,000	7,079,511	17,000,000
1041	A190250515003	2025.05.15	2030.05.10	2.5%	15,800,000	14,217,283	30,800,000
1042	A250250519003	2025.05.19	2033.05.15	2.5%	53,000,000	52,220,897	190,000,000
1043	A250250526001	2025.05.26	2030.05.25	2.5%	18,900,000	18,308,487	31,500,000
1044	A250250527001	2025.05.27	2030.05.05	2.5%	30,000,000	28,347,749	50,000,000
1045	A260250519001	2025.05.19	2032.05.05	2.5%	24,000,000	23,397,115	40,000,000
1046	A260250521002	2025.05.21	2033.05.20	2.5%	80,000,000	12,813,196	225,000,000
1047	A260250527003	2025.05.27	2031.05.25	2.5%	165,000,000	162,247,546	330,000,000
1048	A300250526006	2025.05.26	2030.05.10	2.5%	17,400,000	16,426,197	29,000,000
1049	O190250407003	2025.04.10	2030.04.11	2.8%	55,000,000	51,901,481	90,000,000
1050	V260250512002	2025.05.12	2030.05.10	2.3%	70,000,000	67,045,780	140,000,000
1051	X300250428004	2025.05.06	2030.06.01	2.8%	92,000,000	89,970,277	174,440,000
1052	A110250226001	2025.02.26	2031.02.20	2.6%	22,400,000	21,141,975	32,000,000
1053	A110241003001	2024.10.03	2029.10.05	2.5%	60,000,000	53,989,675	135,000,000
1054	A110241125003	2024.11.25	2029.11.25	2.5%	100,000,000	20,999,893	290,000,000
1055	A150240807002	2024.08.07	2028.07.15	2.7%	17,000,000	8,433,603	34,000,000
1056	A150241023009	2024.10.23	2028.10.15	2.8%	22,500,000	8,713,386	36,500,000
1057	A150241103012	2024.11.03	2028.10.25	2.8%	22,500,000	19,423,569	35,000,000
1058	A150241109011	2024.11.09	2027.11.10	2.6%	36,000,000	19,158,567	64,000,000
1059	A150241110009	2024.11.10	2028.11.05	2.8%	24,000,000	20,685,899	32,000,000
1060	A150241111003	2024.11.11	2028.10.20	2.7%	19,200,000	16,363,083	32,000,000
1061	A150241113004	2024.11.13	2029.11.20	2.6%	30,000,000	27,709,017	54,000,000
1062	A150241216004	2024.12.16	2028.12.15	2.8%	21,600,000	14,432,887	27,000,000
1063	A150241226002	2024.12.26	2028.12.01	2.7%	15,500,000	7,468,220	31,000,000
1064	A170240913001	2024.09.13	2028.09.12	2.8%	17,600,000	15,065,078	25,600,000
1065	A190240701011	2024.07.01	2026.07.10	3.5%	14,000,000	7,307,846	20,000,000
1066	A190240725001	2024.07.25	2030.07.25	2.7%	96,000,000	38,087,001	146,000,000
1067	A190240916004	2024.09.16	2030.09.20	2.7%	206,500,000	193,753,559	295,000,000
1068	A190241021001	2024.10.21	2027.10.20	2.8%	20,500,000	16,208,786	27,300,000
1069	A190241104001	2024.11.04	2027.11.10	3.5%	17,150,000	14,359,613	24,500,000
1070	A190241118002	2024.11.18	2029.11.10	2.8%	61,600,000	55,997,130	88,000,000
1071	A190241209001	2024.12.10	2030.12.10	2.7%	94,000,000	50,429,314	139,000,000
1072	A190241210004	2024.12.11	2028.12.02	2.8%	17,880,000	15,655,580	29,800,000
1073	A190250114003	2025.01.15	2031.01.15	2.5%	50,000,000	47,757,611	113,800,000
1074	A190250204002	2025.02.04	2029.02.10	2.8%	15,500,000	14,157,561	23,500,000
1075	A190250224001	2025.02.24	2028.02.08	2.8%	21,560,000	14,966,639	30,800,000
1076	A190250306003	2025.03.07	2030.03.10	2.8%	114,000,000	85,163,633	155,000,000
1077	A190250331001	2025.03.31	2031.03.29	2.5%	56,000,000	54,152,838	136,000,000
1078	A190250409004	2025.04.09	2029.03.28	3.5%	36,600,000	34,196,875	61,000,000

292

2025/11/28

1079	A260241026002	2024.10.28	2027.04.20	3.3%	18,400,000	13,491,811	23,000,000
1080	B14022031401	2022.03.14	2026.05.20	2.5%	24,800,000	6,906,106	31,000,000
1081	M11024013001	2024.01.30	2026.02.01	3.4%	10,500,000	2,359,206	28,000,000
1082	M190240524001	2024.05.24	2026.05.01	3.4%	7,000,000	2,556,990	28,000,000
1083	M190240612003	2024.06.12	2026.06.05	3.5%	12,000,000	4,350,562	120,000,000
1084	M190240613002	2024.06.13	2026.06.05	3.5%	8,000,000	3,393,229	65,000,000
1085	M260240604001	2024.06.04	2026.06.05	3.5%	20,000,000	8,557,725	67,158,000
1086	A130250526001	2025.05.27	2033.05.25	2.5%	34,500,000	34,079,554	57,500,000
1087	A130250527001	2025.05.27	2032.05.25	2.5%	32,000,000	31,501,619	65,000,000
1088	A150250526006	2025.05.26	2029.05.15	2.5%	19,200,000	18,178,748	32,085,000
1089	A230250402002	2025.04.02	2029.03.25	3.5%	23,400,000	21,918,648	19,500,000
1090	A12023062002	2023.06.20	2028.06.15	2.7%	55,000,000	9,833,978	15,000,000
1091	A340250513004	2025.05.15	2029.05.20	3.5%	45,000,000	25,514,952	28,000,000
1092	B110250430001	2025.05.01	2028.05.05	3.2%	20,000,000	18,450,813	13,400,000
1093	A110241125001	2024.11.25	2027.05.24	2.7%	18,000,000	13,408,769	18,000,000
1094	A120241202001	2024.12.03	2030.12.06	2.7%	93,000,000	88,747,977	119,000,000
1095	A160250328002	2025.03.28	2030.03.15	2.8%	87,000,000	81,708,595	93,000,000
1096	A160250413007	2025.04.13	2029.04.20	2.8%	25,600,000	24,397,274	32,000,000
1097	A160250416005	2025.04.16	2030.04.21	2.5%	15,000,000	14,457,618	31,000,000
1098	A220240528004	2024.05.28	2029.05.10	2.6%	59,200,000	50,271,549	74,400,000
1099	A220250906001	2025.09.08	2029.09.10	2.9%	33,600,000	33,255,052	42,000,000
1100	A250250422002	2025.04.22	2031.04.20	2.6%	168,000,000	163,123,363	280,000,000
1101	A300240816003	2024.08.16	2028.08.15	2.8%	16,500,000	13,777,335	33,500,000
1102	A300241119003	2024.11.22	2026.11.15	3.1%	116,800,000	79,549,121	125,000,000
1103	A300250414008	2025.04.14	2029.04.20	2.8%	21,200,000	20,355,004	27,500,000
1104	B12023112002	2023.11.20	2026.11.25	2.8%	217,000,000	117,146,675	70,000,000
1105	B110250410001	2025.04.10	2027.04.10	2.7%	30,000,000	27,837,722	100,488,000
1106	B130250418001	2025.04.18	2028.04.25	2.7%	50,000,000	45,881,801	70,521,000
1107	B340241108002	2024.11.27	2026.11.25	2.7%	40,000,000	12,327,907	180,000,000
1108	B340250401003	2025.04.02	2028.04.05	2.7%	40,000,000	36,386,034	20,000,000
1109	A250250507007	2025.05.08	2029.04.25	2.5%	22,500,000	20,905,130	45,000,000
1110	A250250514002	2025.05.14	2032.05.15	2.6%	63,200,000	62,422,175	79,000,000
1111	A290250501001	2025.05.01	2028.04.25	2.5%	140,000,000	126,629,488	10,000,000
1112	B11023120601	2023.12.06	2026.12.10	2.8%	217,000,000	6,674,960	75,000,000
1113	B290250507001	2025.05.07	2028.05.16	3.2%	50,000,000	47,255,336	50,000,000
1114	B11023092101	2023.09.21	2028.09.20	2.8%	214,000,000	127,139,355	28,500,000
1115	B11023111601	2023.11.16	2026.11.25	2.8%	244,000,000	35,846,220	67,000,000
1116	B11023112401	2023.11.24	2028.11.15	2.8%	215,000,000	127,490,693	28,500,000
1117	B16024022102	2024.02.21	2029.01.25	2.9%	203,000,000	161,698,982	65,000,000
1118	A130250523001	2025.05.23	2030.05.25	2.6%	39,200,000	38,049,646	56,000,000
1119	M12024040601	2024.04.06	2026.04.15	3.4%	70,000,000	26,737,538	250,000,000
1120	A120250115002	2025.01.15	2029.12.25	2.5%	30,500,000	27,786,590	61,000,000
1121	M12024020501	2024.02.05	2026.02.06	3.5%	12,000,000	1,998,320	72,000,000
1122	M12024032602	2024.03.26	2026.03.23	3.4%	4,500,000	1,471,943	28,000,000
1123	M120240603002	2024.06.03	2026.06.10	3.4%	9,600,000	4,544,060	19,200,000
1124	M120240605003	2024.06.05	2026.06.15	3.4%	5,000,000	2,373,146	13,400,000
1125	M120240624003	2024.06.24	2026.06.25	3.4%	5,000,000	2,335,800	18,600,000

2025/11/28

1126	B170250508003	2025.05.12	2028.05.16	2.9%	1,000,000,000	860,000,000	1,100,610,000
1127	B170240812001	2024.08.27	2026.08.20	2.8%	500,000,000	334,066,906	76,900,000
1128	B170250410001	2025.04.14	2028.03.25	2.8%	500,000,000	454,884,520	509,940,000
1129	B290250317001	2025.03.27	2026.04.05	2.8%	500,000,000	499,999,990	347,940,000
1130	A110240111501	2024.01.15	2027.01.24	3.2%	80,000,000	49,336,250	100,000,000
1131	A110240708008	2024.07.09	2028.07.08	2.8%	21,500,000	17,495,830	31,500,000
1132	A110250610001	2025.06.16	2030.06.05	2.5%	28,500,000	27,364,216	57,000,000
1133	A110250612001	2025.06.12	2029.06.20	2.5%	20,000,000	19,377,889	40,000,000
1134	A110250618001	2025.06.18	2029.06.20	2.6%	45,000,000	29,690,723	81,000,000
1135	A110250623003	2025.06.23	2031.06.25	2.5%	25,000,000	24,661,547	60,000,000
1136	A110250627001	2025.06.27	2030.06.27	2.5%	34,500,000	33,737,960	64,500,000
1137	A110250702002	2025.07.02	2030.07.05	2.5%	8,500,000	8,317,599	14,500,000
1138	A110250709002	2025.07.09	2030.07.10	2.5%	21,000,000	20,552,074	100,000,000
1139	A120240402001	2024.04.02	2029.04.10	2.7%	149,600,000	128,736,127	187,000,000
1140	A120240518003	2024.05.18	2028.05.25	2.8%	46,500,000	37,406,140	59,000,000
1141	A120240521001	2024.05.21	2028.05.25	2.8%	44,000,000	35,303,929	59,000,000
1142	A120240701004	2024.07.01	2030.06.20	2.6%	168,000,000	151,907,546	240,000,000
1143	A120240701013	2024.07.04	2030.07.01	2.7%	70,000,000	64,434,059	90,000,000
1144	A120250528001	2025.05.28	2033.05.20	2.5%	25,000,000	6,669,026	65,000,000
1145	A120250528003	2025.05.28	2032.05.20	2.5%	38,000,000	30,727,049	79,000,000
1146	A120250609002	2025.06.09	2032.06.05	2.6%	60,000,000	58,910,558	100,000,000
1147	A120250609003	2025.06.09	2032.06.10	2.5%	24,250,000	23,892,454	48,500,000
1148	A120250609005	2025.06.09	2030.05.20	2.6%	27,000,000	25,792,208	45,000,000
1149	A120250610001	2025.06.10	2032.06.10	2.5%	27,000,000	26,600,666	46,000,000
1150	A120250613004	2025.06.13	2032.06.15	2.5%	25,000,000	24,122,758	69,000,000
1151	A120250616002	2025.06.16	2030.06.15	2.5%	25,500,000	24,916,586	43,000,000
1152	A120250617003	2025.06.17	2032.06.03	2.5%	24,000,000	23,359,888	40,000,000
1153	A120250621007	2025.06.22	2032.06.25	2.5%	78,000,000	77,299,369	130,000,000
1154	A120250623003	2025.06.23	2033.06.25	2.5%	61,000,000	60,645,881	122,000,000
1155	A120250625004	2025.06.25	2033.06.20	2.5%	87,800,000	86,803,396	147,000,000
1156	A120250625010	2025.06.27	2033.06.25	2.5%	65,000,000	64,399,376	150,000,000
1157	A120250627001	2025.06.27	2032.06.05	2.5%	18,000,000	17,421,822	98,000,000
1158	A120250627002	2025.06.27	2032.06.15	2.5%	45,000,000	43,356,788	75,000,000
1159	A120250702003	2025.07.02	2027.07.05	2.5%	15,000,000	13,599,476	30,000,000
1160	A120250703004	2025.07.03	2030.07.05	2.8%	53,400,000	52,387,682	89,000,000
1161	A120250703010	2025.07.03	2030.07.05	2.5%	18,900,000	18,665,634	31,500,000
1162	A120250707005	2025.07.08	2032.07.10	2.5%	39,000,000	35,702,993	65,000,000
1163	A120250708011	2025.07.08	2031.07.05	2.7%	87,000,000	85,584,591	145,000,000
1164	A120250709001	2025.07.09	2032.07.10	2.5%	28,000,000	27,728,762	56,000,000
1165	A120250718001	2025.07.18	2032.07.20	2.5%	24,500,000	24,323,887	49,000,000
1166	A120250721008	2025.07.21	2032.07.05	2.5%	26,000,000	20,093,170	79,000,000
1167	A120250725001	2025.07.25	2033.07.15	2.5%	80,800,000	79,602,209	238,000,000
1168	A120250725002	2025.07.25	2032.07.25	2.5%	51,000,000	50,674,813	85,000,000
1169	A120250725003	2025.07.28	2033.07.20	2.5%	60,000,000	59,357,975	120,000,000
1170	A120250725005	2025.07.26	2029.07.23	2.5%	44,000,000	42,770,014	88,000,000
1171	A120250728007	2025.07.28	2029.07.20	2.5%	20,800,000	20,224,214	38,800,000
1172	A120250730005	2025.07.30	2032.07.20	2.5%	24,000,000	20,985,349	119,000,000

2025/11/28

ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
ХӨРӨНГИЙН ҮЗЭСГЭЛЭН EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 1
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга 2025.12.25

он сар өдөр
БУРТГЭВ
№ 01

1173	A120250801002	2025.08.01	2030.08.05	2.6%	33,600,000	33,052,694	56,000,000
1174	A120250801006	2025.08.04	2029.08.10	2.5%	36,000,000	21,999,672	85,000,000
1175	A120250801007	2025.08.02	2031.08.05	2.5%	62,500,000	62,012,233	125,000,000
1176	A120250802002	2025.08.02	2030.08.05	2.6%	72,000,000	71,151,265	120,000,000
1177	A120250814002	2025.08.14	2028.08.15	2.5%	14,900,000	14,645,644	29,900,000
1178	A120250817001	2025.08.18	2030.08.15	2.6%	36,000,000	35,672,632	68,000,000
1179	A120250818002	2025.08.19	2030.08.20	2.5%	32,500,000	32,154,795	65,000,000
1180	A120250818003	2025.08.18	2031.08.05	2.5%	33,000,000	32,261,506	125,000,000
1181	A120250820003	2025.08.20	2029.08.25	2.5%	21,000,000	20,844,110	55,000,000
1182	A120250821003	2025.08.21	2030.08.05	2.6%	45,000,000	43,768,059	75,000,000
1183	A120250822002	2025.08.22	2030.08.05	2.5%	14,000,000	13,509,173	38,000,000
1184	A120250905005	2025.09.08	2030.09.05	2.9%	34,000,000	33,676,244	57,000,000
1185	A120250908001	2025.09.08	2029.09.15	2.5%	26,000,000	26,000,000	59,000,000
1186	A130250613003	2025.06.13	2030.06.20	2.5%	14,700,000	14,453,913	24,500,000
1187	A130250616002	2025.06.16	2028.05.25	2.5%	40,000,000	36,482,135	85,000,000
1188	A130250630001	2025.06.30	2028.07.05	2.5%	17,000,000	15,721,067	55,000,000
1189	A130250702006	2025.07.04	2030.07.05	2.5%	15,600,000	15,266,904	26,000,000
1190	A130250707006	2025.07.08	2033.07.10	2.5%	47,000,000	45,971,165	118,000,000
1191	A130250723004	2025.07.23	2027.07.20	2.5%	110,000,000	102,962,304	222,000,000
1192	A130250804001	2025.08.04	2029.07.25	2.6%	20,000,000	19,421,182	36,500,000
1193	A130250806001	2025.08.11	2029.08.15	2.6%	33,000,000	32,771,288	55,500,000
1194	A130250908003	2025.09.08	2029.09.08	2.5%	43,000,000	42,511,274	86,000,000
1195	A15023061207	2023.06.12	2028.06.15	2.9%	39,000,000	29,644,106	65,000,000
1196	A15023062501	2023.06.25	2028.06.05	2.8%	33,950,000	24,067,554	48,500,000
1197	A15024011703	2024.01.17	2029.01.16	2.8%	60,000,000	6,334,167	75,000,000
1198	A150240504005	2024.05.04	2028.05.10	2.8%	25,000,000	19,663,146	47,000,000
1199	A150240530005	2024.05.30	2028.05.20	2.8%	14,000,000	11,087,989	24,000,000
1200	A150240530006	2024.05.30	2029.05.20	2.7%	63,000,000	54,088,807	81,000,000
1201	A150240609002	2024.06.09	2028.06.15	2.8%	23,600,000	19,333,098	29,500,000
1202	A150240615004	2024.06.15	2029.06.01	2.6%	48,200,000	40,141,539	75,000,000
1203	A150240703002	2024.07.03	2030.07.05	2.7%	100,000,000	92,458,766	130,000,000
1204	A150240720006	2024.07.21	2029.07.20	2.6%	51,100,000	45,073,362	73,000,000
1205	A150240726001	2024.07.26	2029.07.30	2.5%	61,000,000	42,102,117	122,000,000
1206	A150240728004	2024.07.28	2027.07.08	2.8%	24,900,000	13,065,667	33,400,000
1207	A150240904001	2024.09.04	2027.08.10	3.5%	20,000,000	14,899,378	65,000,000
1208	A150241101011	2024.11.01	2028.04.30	3.0%	42,000,000	35,379,001	60,000,000
1209	A150241127003	2024.11.27	2029.11.10	2.6%	43,400,000	38,946,857	62,000,000
1210	A150250510008	2025.05.10	2029.11.23	2.6%	15,000,000	14,552,619	25,000,000
1211	A150250526012	2025.05.28	2031.05.15	2.5%	75,000,000	72,658,975	155,000,000
1212	A150250530004	2025.06.02	2033.05.10	2.5%	55,000,000	53,459,737	108,000,000
1213	A150250531003	2025.05.31	2027.06.02	2.5%	14,700,000	12,834,379	24,500,000
1214	A150250531007	2025.05.31	2028.05.05	2.5%	20,000,000	17,799,020	34,587,800
1215	A150250531010	2025.05.31	2029.05.25	2.5%	29,000,000	27,514,369	59,147,200
1216	A150250602005	2025.06.04	2030.05.10	2.7%	62,000,000	52,303,521	107,000,000
1217	A150250609005	2025.06.09	2032.05.25	2.5%	46,000,000	44,772,685	112,000,000
1218	A150250609013	2025.06.12	2029.06.01	2.5%	24,000,000	22,705,683	40,000,000
1219	A150250613002	2025.06.13	2032.05.25	2.5%	38,100,000	36,895,825	63,500,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
295
InvesCore
CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

1220	A150250613010	2025.06.13	2030.06.10	2.5%	42,600,000	41,207,324	71,000,000
1221	A150250614005	2025.06.14	2030.06.15	2.5%	36,000,000	35,064,688	74,000,000
1222	A150250614011	2025.06.14	2028.06.25	2.5%	28,500,000	26,650,588	47,500,000
1223	A150250614012	2025.06.14	2029.06.15	2.5%	35,000,000	33,833,628	75,000,000
1224	A150250615001	2025.06.15	2030.06.10	2.5%	43,200,000	41,721,074	72,000,000
1225	A150250615003	2025.06.15	2030.06.08	2.5%	21,600,000	20,820,353	36,000,000
1226	A150250615005	2025.06.15	2030.06.07	2.5%	51,000,000	44,878,496	85,000,000
1227	A150250615006	2025.06.15	2031.05.25	2.5%	45,000,000	43,349,643	82,000,000
1228	A150250615007	2025.06.15	2027.12.10	2.5%	17,500,000	15,754,722	31,000,000
1229	A150250616005	2025.06.16	2029.06.15	2.5%	25,800,000	24,919,571	43,000,000
1230	A150250616009	2025.06.16	2030.06.06	2.5%	35,000,000	33,952,672	72,000,000
1231	A150250618003	2025.06.18	2032.06.06	2.5%	77,000,000	75,136,186	145,000,000
1232	A150250618004	2025.06.18	2027.06.25	2.5%	14,500,000	13,178,746	28,500,000
1233	A150250618014	2025.06.18	2030.06.25	2.5%	24,500,000	24,074,304	49,000,000
1234	A150250619001	2025.06.19	2029.06.05	2.5%	54,000,000	50,961,963	90,000,000
1235	A150250619002	2025.06.19	2031.06.20	2.5%	135,000,000	133,069,823	270,000,000
1236	A150250620004	2025.06.20	2032.06.03	2.5%	35,700,000	30,987,837	60,000,000
1237	A150250621003	2025.06.21	2030.06.25	2.5%	77,000,000	75,493,020	137,000,000
1238	A150250621010	2025.06.21	2031.06.05	2.5%	69,000,000	66,687,946	115,000,000
1239	A150250621011	2025.06.21	2029.06.20	2.5%	33,000,000	31,839,280	66,000,000
1240	A150250622001	2025.06.22	2033.06.15	2.5%	80,000,000	68,303,457	138,000,000
1241	A150250625005	2025.06.25	2028.06.25	2.5%	55,000,000	52,076,523	115,000,000
1242	A150250625007	2025.06.25	2030.07.01	2.5%	56,400,000	55,418,933	94,000,000
1243	A150250627002	2025.06.27	2031.06.20	2.5%	50,000,000	48,875,135	100,000,000
1244	A150250628006	2025.06.28	2028.06.05	2.5%	13,000,000	11,837,685	43,000,000
1245	A150250628014	2025.06.28	2032.06.15	2.5%	69,000,000	20,349,366	115,000,000
1246	A150250629001	2025.07.03	2028.07.03	2.5%	22,500,000	21,304,505	42,500,000
1247	A150250630005	2025.06.30	2028.06.25	2.5%	39,000,000	36,747,616	78,000,000
1248	A150250702006	2025.07.02	2030.07.05	2.5%	49,800,000	21,853,670	83,000,000
1249	A150250702007	2025.07.02	2030.07.10	2.5%	10,500,000	3,882,960	32,000,000
1250	A150250703009	2025.07.03	2032.06.25	2.5%	25,000,000	24,657,656	66,500,000
1251	A150250704007	2025.07.04	2033.06.20	2.5%	30,000,000	29,391,097	146,000,000
1252	A150250705005	2025.07.05	2032.07.05	2.5%	56,000,000	55,412,234	98,000,000
1253	A150250705007	2025.07.05	2030.07.10	2.5%	33,000,000	24,775,283	64,000,000
1254	A150250705008	2025.07.06	2029.07.10	2.5%	25,000,000	11,832,090	70,000,000
1255	A150250706005	2025.07.06	2030.06.20	2.5%	43,500,000	41,994,181	73,000,000
1256	A150250706011	2025.07.07	2030.07.06	2.5%	15,000,000	14,655,462	37,500,000
1257	A150250706012	2025.07.06	2029.07.13	2.5%	49,000,000	47,549,012	119,000,000
1258	A150250708009	2025.07.08	2029.09.05	2.5%	53,400,000	30,525,137	89,000,000
1259	A150250708011	2025.07.08	2032.07.10	2.5%	100,000,000	99,025,350	183,000,000
1260	A150250709008	2025.07.09	2027.07.10	2.5%	23,000,000	20,842,097	46,000,000
1261	A150250722006	2025.07.22	2030.07.10	2.5%	42,000,000	40,678,732	70,000,000
1262	A150250722010	2025.07.23	2027.07.20	2.5%	12,000,000	11,231,883	24,000,000
1263	A150250723002	2025.07.23	2029.07.25	2.5%	39,000,000	38,226,584	65,000,000
1264	A150250723004	2025.07.23	2028.07.25	2.5%	60,000,000	58,026,580	110,000,000
1265	A150250725001	2025.07.25	2028.07.20	3.5%	39,000,000	34,570,841	79,000,000
1266	A150250726005	2025.07.29	2030.07.15	2.5%	20,000,000	19,497,829	44,250,000

2025/11/28

InvesCore FI
2025 -12- 1
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга 2025.12.25

БҮРТГЭВ
№ 01

1267	A150250729003	2025.07.29	2030.07.25	2.5%	59,000,000	38,082,747	122,000,000
1268	A150250730001	2025.07.30	2029.07.10	2.5%	13,200,000	9,987,553	22,000,000
1269	A150250731002	2025.07.31	2033.08.02	2.5%	64,800,000	64,567,789	108,000,000
1270	A150250731003	2025.07.31	2030.07.25	2.5%	47,000,000	46,119,293	82,000,000
1271	A150250731006	2025.07.31	2029.07.25	2.5%	20,000,000	19,476,724	48,000,000
1272	A150250802003	2025.08.02	2029.08.01	2.6%	16,500,000	16,086,160	27,500,000
1273	A150250802005	2025.08.02	2031.08.05	2.6%	61,620,000	61,020,091	102,700,000
1274	A150250805003	2025.08.05	2030.07.10	2.6%	81,000,000	77,562,087	135,000,000
1275	A150250805005	2025.08.05	2028.08.05	2.6%	24,000,000	22,908,465	49,000,000
1276	A150250806002	2025.08.06	2030.07.30	2.6%	32,500,000	31,828,310	65,000,000
1277	A150250816003	2025.08.16	2029.08.20	2.5%	33,000,000	32,756,315	73,000,000
1278	A150250816006	2025.08.16	2028.08.20	2.5%	21,000,000	20,709,110	35,000,000
1279	A150250816007	2025.08.16	2029.08.25	2.7%	28,800,000	28,637,338	36,000,000,000
1280	A150250819002	2025.08.19	2029.08.25	2.5%	33,000,000	32,808,562	55,000,000
1281	A150250819003	2025.08.19	2028.08.10	2.5%	14,400,000	12,985,087	24,000,000
1282	A150250819008	2025.08.19	2031.08.13	2.6%	69,000,000	67,987,392	115,000,000
1283	A150250819009	2025.08.19	2031.08.15	2.5%	100,000,000	98,899,411	180,000,000
1284	A150250819011	2025.08.19	2030.08.25	2.5%	41,000,000	40,880,151	76,000,000
1285	A150250820001	2025.08.20	2028.08.20	2.6%	24,500,000	24,092,216	41,500,000
1286	A150250826004	2025.08.26	2030.08.15	2.5%	63,000,000	61,961,836	105,000,000
1287	A150250828001	2025.08.29	2031.08.18	2.5%	90,000,000	88,794,452	185,000,000
1288	A150250829007	2025.08.29	2031.08.25	2.5%	150,000,000	150,000,000	333,475,000
1289	A150250830004	2025.08.30	2028.08.20	2.6%	13,000,000	12,677,359	22,500,000
1290	A150250903004	2025.09.03	2030.09.06	2.6%	56,400,000	56,118,944	94,000,000
1291	A150250904002	2025.09.04	2028.08.15	2.6%	16,000,000	15,471,444	31,000,000
1292	A150250904004	2025.09.04	2030.09.01	2.5%	22,000,000	21,777,219	68,000,000
1293	A150250904005	2025.09.05	2029.08.20	2.5%	20,000,000	19,534,575	66,553,000
1294	A16024031202	2024.03.12	2029.03.10	2.8%	44,500,000	24,274,860	63,500,000
1295	A160240613005	2024.06.13	2030.06.15	2.7%	410,000,000	20,855,407	530,000,000
1296	A160240616007	2024.06.16	2030.06.21	2.6%	100,000,000	82,972,449	162,000,000
1297	A160240701007	2024.07.01	2030.06.28	2.6%	367,500,000	268,408,409	525,000,000
1298	A160240706005	2024.07.06	2030.07.05	2.5%	73,500,000	15,946,816	147,000,000
1299	A160240720005	2024.07.20	2029.07.25	2.8%	84,750,000	75,727,988	113,000,000
1300	A160240721001	2024.07.21	2029.07.13	2.8%	44,000,000	38,417,265	55,000,000
1301	A160240723008	2024.07.24	2028.07.25	2.8%	24,000,000	19,869,516	30,000,000
1302	A160250530001	2025.05.30	2030.05.30	2.5%	25,200,000	24,455,655	42,000,000
1303	A160250530003	2025.05.30	2030.06.05	2.5%	18,000,000	17,535,952	31,000,000
1304	A160250530004	2025.05.30	2028.05.15	2.5%	15,700,000	14,401,926	35,700,000
1305	A160250530007	2025.05.30	2030.05.25	2.5%	30,000,000	28,915,548	52,000,000
1306	A160250531003	2025.06.03	2033.05.15	2.5%	50,000,000	48,758,006	115,000,000
1307	A160250531007	2025.05.31	2028.05.25	2.5%	20,000,000	18,410,313	52,000,000
1308	A160250531008	2025.05.31	2030.05.25	2.5%	23,400,000	21,515,699	39,000,000
1309	A160250604001	2025.06.04	2030.06.05	2.7%	18,000,000	17,502,168	30,000,000
1310	A160250604005	2025.06.04	2028.06.06	2.5%	15,600,000	13,098,750	26,000,000
1311	A160250605002	2025.06.05	2030.06.05	2.5%	18,000,000	17,438,293	30,000,000
1312	A160250612006	2025.06.12	2032.06.15	2.5%	33,000,000	32,326,382	60,000,000
1313	A160250612008	2025.06.12	2032.06.15	2.5%	35,000,000	34,619,676	70,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ADS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УДИРТГА" ХХК
297
InvesCore
CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛ УЛСЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 InvesCore FI
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 . 12 . 25
БУРТГЭВ
№ 01

1314	A160250614003	2025.06.14	2030.06.20	2.5%	33,600,000	17,517,119	56,000,000
1315	A160250614004	2025.06.14	2029.06.08	2.5%	7,000,000	6,649,163	26,000,000
1316	A160250617001	2025.06.17	2033.06.05	2.5%	57,000,000	55,809,347	114,000,000
1317	A160250618004	2025.06.18	2031.06.06	2.5%	29,000,000	28,118,604	51,000,000
1318	A160250619005	2025.06.19	2030.06.05	2.5%	20,000,000	19,172,123	40,000,000
1319	A160250620001	2025.06.20	2032.06.02	2.5%	28,000,000	27,181,299	47,000,000
1320	A160250620002	2025.06.20	2033.06.10	2.6%	50,000,000	49,095,331	150,000,000
1321	A160250620007	2025.06.20	2032.06.20	2.5%	40,000,000	39,543,688	110,000,000
1322	A160250620009	2025.06.20	2032.06.05	2.5%	11,000,000	10,707,481	28,000,000
1323	A160250620010	2025.06.20	2032.06.20	2.5%	28,000,000	27,703,245	56,000,000
1324	A160250621002	2025.06.21	2030.06.25	2.5%	15,000,000	14,709,237	46,000,000
1325	A160250621003	2025.06.21	2030.06.06	2.5%	29,500,000	7,815,205	59,500,000
1326	A160250622002	2025.06.22	2033.06.22	2.5%	53,500,000	20,089,715	107,000,000
1327	A160250622003	2025.06.22	2032.06.21	2.5%	44,000,000	32,593,431	88,500,000
1328	A160250624001	2025.06.24	2032.06.25	2.5%	28,500,000	17,572,448	57,000,000
1329	A160250624006	2025.06.24	2030.06.15	2.5%	21,000,000	20,131,838	35,000,000
1330	A160250625001	2025.06.25	2027.06.25	2.5%	15,900,000	14,394,249	26,500,000
1331	A160250625002	2025.06.25	2030.06.25	2.5%	20,000,000	19,553,674	36,000,000
1332	A160250625005	2025.06.25	2033.06.02	2.5%	89,000,000	86,439,867	148,500,000
1333	A160250625007	2025.06.25	2033.06.26	2.5%	29,500,000	28,996,959	82,500,000
1334	A160250626003	2025.06.26	2028.06.09	3.6%	15,000,000	13,823,014	30,000,000
1335	A160250627001	2025.06.27	2032.06.30	2.5%	23,000,000	21,744,385	46,000,000
1336	A160250627004	2025.06.27	2032.06.10	2.5%	20,000,000	19,434,609	49,000,000
1337	A160250627006	2025.06.27	2029.07.02	2.5%	30,000,000	29,115,782	60,000,000
1338	A160250627010	2025.06.27	2030.06.25	2.5%	16,000,000	15,619,021	30,000,000
1339	A160250629007	2025.06.29	2032.06.12	2.5%	12,000,000	11,660,765	32,000,000
1340	A160250629008	2025.06.29	2032.06.15	2.5%	58,000,000	46,842,449	105,000,000
1341	A160250702002	2025.07.02	2032.07.01	2.5%	25,000,000	24,717,936	54,000,000
1342	A160250704006	2025.07.05	2030.07.07	2.5%	20,800,000	20,122,444	34,800,000
1343	A160250706001	2025.07.06	2033.07.07	2.5%	50,000,000	49,585,758	100,000,000
1344	A160250706006	2025.07.06	2030.07.05	2.5%	39,000,000	38,094,813	65,000,000
1345	A160250706007	2025.07.06	2032.06.25	2.5%	29,400,000	28,833,805	49,000,000
1346	A160250709002	2025.07.09	2030.07.10	2.5%	12,500,000	12,231,401	23,500,000
1347	A160250719001	2025.07.19	2030.07.21	2.5%	15,300,000	15,070,045	25,500,000
1348	A160250719004	2025.07.19	2030.07.10	2.5%	16,800,000	15,684,536	28,000,000
1349	A160250719007	2025.07.19	2030.07.19	2.5%	35,000,000	34,420,890	65,000,000
1350	A160250720001	2025.07.20	2032.07.20	2.5%	45,000,000	34,562,982	75,000,000
1351	A160250720002	2025.07.20	2029.01.25	2.5%	60,000,000	58,316,420	125,000,000
1352	A160250722009	2025.07.22	2028.07.10	2.5%	14,000,000	13,129,017	34,000,000
1353	A160250722011	2025.07.22	2032.07.05	2.5%	28,500,000	27,791,074	48,000,000
1354	A160250723007	2025.07.23	2028.07.21	2.5%	15,000,000	14,445,962	30,000,000
1355	A160250726004	2025.07.26	2027.07.20	2.5%	10,000,000	9,308,889	30,000,000
1356	A160250730003	2025.07.30	2027.07.20	2.5%	13,600,000	12,658,004	34,000,000
1357	A160250730004	2025.07.30	2030.07.25	2.5%	44,000,000	43,092,061	74,000,000
1358	A160250801001	2025.08.01	2031.08.01	2.7%	96,000,000	91,222,887	160,000,000
1359	A160250802001	2025.08.02	2030.08.10	2.5%	16,000,000	15,849,697	46,000,000
1360	A160250802002	2025.08.02	2029.08.10	2.6%	17,880,000	17,579,074	29,800,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УДИРТГАЛ" ХХК
InvesCore CAPITAL
298
6317839 11192771?8
УЛААНБААТАР ХОТ
2025/11/28

InvesCore FI

2025 -12- 1

БУРТГЭВ-02

Унэт цаасны танилцуулга

2025 12. 25

БУРТГЭВ

No 01

1361	A160250803001	2025.08.03	2030.07.20	2.5%	25,000,000	24,372,793	50,000,000
1362	A160250803004	2025.08.03	2029.08.10	2.5%	21,000,000	19,615,760	35,000,000
1363	A160250806002	2025.08.06	2029.08.02	2.5%	17,500,000	17,055,929	38,500,000
1364	A160250807001	2025.08.07	2028.07.20	2.5%	27,000,000	24,796,099	54,000,000
1365	A160250807005	2025.08.07	2031.08.05	2.6%	56,000,000	55,361,553	96,000,000
1366	A160250812002	2025.08.12	2031.08.13	2.5%	50,000,000	49,491,153	101,000,000
1367	A160250812006	2025.08.12	2030.08.15	2.5%	60,000,000	59,681,397	120,000,000
1368	A160250812007	2025.08.12	2031.08.10	2.6%	45,000,000	44,486,491	78,000,000
1369	A160250812008	2025.08.12	2029.08.10	2.6%	19,500,000	19,030,406	33,000,000
1370	A160250812010	2025.08.13	2029.08.20	2.6%	20,000,000	17,519,671	33,500,000
1371	A160250813003	2025.08.13	2030.08.05	2.6%	20,000,000	10,974,779	36,000,000
1372	A160250813004	2025.08.13	2031.08.15	2.6%	94,800,000	94,542,139	158,000,000
1373	A160250814001	2025.08.14	2031.08.01	2.5%	25,000,000	24,465,920	55,000,000
1374	A160250816001	2025.08.16	2027.08.05	2.6%	19,500,000	18,126,964	33,000,000
1375	A160250816004	2025.08.16	2029.08.25	2.6%	15,000,000	14,403,674	30,000,000
1376	A160250816007	2025.08.16	2029.08.15	2.6%	19,000,000	18,789,233	32,000,000
1377	A160250816008	2025.08.16	2027.08.20	2.6%	12,900,000	12,353,939	21,500,000
1378	A160250817002	2025.08.17	2030.08.25	2.5%	42,000,000	41,907,260	105,000,000
1379	A160250819009	2025.08.19	2030.08.18	2.5%	33,250,000	32,966,534	66,500,000
1380	A160250820005	2025.08.20	2029.08.10	2.6%	20,100,000	19,502,731	33,500,000
1381	A160250821006	2025.08.21	2029.08.05	2.6%	11,500,000	11,091,362	26,000,000
1382	A160250823001	2025.08.23	2031.08.25	2.6%	50,000,000	49,817,671	85,000,000
1383	A160250826001	2025.08.26	2030.08.25	2.5%	30,000,000	27,343,266	62,000,000
1384	A160250827001	2025.08.27	2030.08.19	2.7%	50,000,000	5,604,546	100,000,000
1385	A160250827002	2025.08.27	2028.08.25	3.5%	22,800,000	22,387,362	38,000,000
1386	A160250827006	2025.08.28	2030.08.25	2.5%	57,500,000	56,966,288	115,000,000
1387	A160250828002	2025.08.28	2030.08.20	2.5%	35,000,000	34,506,877	70,000,000
1388	A160250830002	2025.08.30	2030.08.30	2.5%	20,500,000	20,358,329	45,000,000
1389	A160250830004	2025.08.30	2029.08.30	2.6%	13,200,000	13,064,782	22,000,000
1390	A160250905002	2025.09.05	2029.09.05	2.6%	19,800,000	19,580,748	33,000,000
1391	A160250905003	2025.09.05	2029.09.05	2.5%	30,000,000	29,658,726	60,000,000
1392	A160250909002	2025.09.09	2029.09.15	2.6%	19,500,000	19,500,000	32,500,000
1393	A160250909003	2025.09.09	2029.09.10	2.8%	14,400,000	14,260,933	24,000,000
1394	A160250909006	2025.09.10	2029.09.20	2.6%	18,500,000	18,500,000	31,000,000
1395	A160250911001	2025.09.11	2029.09.21	2.6%	14,000,000	14,000,000	39,000,000
1396	A160250912001	2025.09.12	2029.03.20	2.7%	16,250,000	16,250,000	32,500,000
1397	A170250528003	2025.05.28	2028.05.20	2.5%	18,000,000	13,042,612	32,000,000
1398	A170250609001	2025.06.09	2030.06.10	2.5%	19,800,000	19,212,665	33,000,000
1399	A170250704001	2025.07.08	2033.07.05	2.5%	165,000,000	163,391,573	330,100,000
1400	A170250729001	2025.07.29	2029.07.15	2.5%	11,800,000	11,417,008	29,800,000
1401	A170250729002	2025.07.30	2032.07.15	2.5%	40,000,000	39,265,766	67,000,000
1402	A170250731001	2025.07.31	2033.08.02	2.5%	72,000,000	71,747,304	120,000,000
1403	A170250905001	2025.09.05	2028.03.02	2.5%	25,000,000	24,362,795	65,000,000
1404	A180250605001	2025.06.05	2028.06.05	2.6%	17,700,000	16,266,037	29,500,000
1405	A180250606003	2025.06.06	2030.05.25	2.5%	26,500,000	25,469,253	45,000,000
1406	A180250616002	2025.06.16	2027.06.20	2.6%	10,500,000	9,549,294	29,500,000
1407	A180250616003	2025.06.16	2030.06.15	2.5%	19,000,000	18,561,687	41,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК

InvesCore Growth One LLC

УЛААНБААТАР ХОТ

АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК

299

InvesCore CAPITAL

6317339 9119277123

УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 5
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 сарын 25 өдөр
ГЭРЭЭ
№ 71

1408	A180250619001	2025.06.19	2028.06.25	2.5%	27,400,000	26,066,450	45,700,000
1409	A180250625003	2025.06.30	2028.07.01	2.5%	11,000,000	10,423,122	19,000,000
1410	A180250625005	2025.06.25	2028.06.15	2.5%	14,500,000	13,602,564	28,500,000
1411	A180250705002	2025.07.07	2030.07.05	2.5%	39,000,000	38,078,516	65,000,000
1412	A180250722002	2025.07.22	2027.07.05	2.5%	16,800,000	15,001,993	28,000,000
1413	A180250725002	2025.07.25	2028.08.05	2.5%	18,600,000	18,044,283	32,000,000
1414	A180250808002	2025.08.08	2029.08.15	2.7%	13,000,000	12,948,510	26,000,000
1415	A180250815001	2025.08.15	2029.08.20	2.8%	20,100,000	19,924,096	33,500,000
1416	A180250905001	2025.09.05	2028.09.10	2.6%	16,500,000	16,278,644	27,500,000
1417	A180250910001	2025.09.12	2029.09.20	2.6%	22,500,000	22,500,000	37,500,000
1418	A19023053101	2023.05.31	2028.05.20	2.9%	55,200,000	39,966,560	69,000,000
1419	A190240417002	2024.04.17	2027.04.15	3.5%	14,700,000	9,901,176	21,000,000
1420	A190250701007	2025.07.01	2029.07.02	2.5%	30,000,000	28,998,538	50,000,000
1421	A190250702003	2025.07.02	2027.07.03	2.5%	15,000,000	2,480,789	98,000,000
1422	A190250722001	2025.07.22	2030.07.25	2.5%	21,300,000	21,035,276	35,500,000
1423	A190250722003	2025.07.22	2029.07.10	3.5%	40,000,000	38,803,898	70,000,000
1424	A190250725001	2025.07.25	2032.07.20	2.5%	42,000,000	23,901,877	70,000,000
1425	A190250728003	2025.07.29	2032.07.25	2.5%	39,000,000	38,594,000	65,000,000
1426	A190250811001	2025.08.11	2030.08.10	2.6%	39,000,000	38,410,760	65,000,000
1427	A190250811004	2025.08.11	2027.08.10	3.5%	9,500,000	6,098,170	19,000,000
1428	A190250825004	2025.08.25	2029.08.10	2.6%	20,400,000	19,710,316	34,000,000
1429	A190250902002	2025.09.02	2029.09.10	2.6%	17,000,000	9,450,476	37,000,000
1430	A190250903002	2025.09.08	2030.09.08	2.5%	34,000,000	33,738,356	68,000,000
1431	A190250910005	2025.09.10	2030.09.15	2.5%	31,000,000	28,271,232	62,000,000
1432	A200250529003	2025.06.02	2033.06.05	2.5%	40,000,000	39,673,253	90,000,000
1433	A200250905002	2025.09.08	2030.08.22	2.5%	35,000,000	34,284,740	78,000,000
1434	A22024012301	2024.01.23	2029.01.25	2.6%	80,000,000	65,303,996	115,000,000
1435	A220240617001	2024.06.17	2029.06.25	2.5%	19,000,000	16,606,766	39,000,000
1436	A220240722002	2024.07.22	2030.07.25	2.7%	69,750,000	64,428,127	93,000,000
1437	A220250530002	2025.05.30	2033.05.15	2.5%	27,000,000	26,321,283	100,000,000
1438	A220250531001	2025.05.31	2027.05.15	2.5%	7,400,000	3,970,175	13,900,000
1439	A220250603003	2025.06.03	2028.06.05	2.5%	11,100,000	10,307,715	18,500,000
1440	A220250603006	2025.06.04	2030.05.21	2.5%	13,000,000	12,471,245	28,300,000
1441	A220250610003	2025.06.10	2032.06.01	2.5%	50,000,000	19,909,781	100,000,000
1442	A220250612006	2025.06.12	2033.06.12	2.5%	40,000,000	38,258,032	100,000,000
1443	A220250616002	2025.06.16	2032.06.20	2.5%	29,000,000	28,785,655	55,000,000
1444	A220250618001	2025.06.19	2032.06.15	2.5%	7,500,000	7,387,833	15,000,000
1445	A220250620003	2025.06.20	2033.06.23	2.5%	87,500,000	86,912,171	175,000,000
1446	A220250623001	2025.06.23	2030.06.25	2.5%	19,500,000	19,097,906	32,500,000
1447	A220250624004	2025.06.24	2030.06.25	2.5%	70,000,000	68,452,545	120,000,000
1448	A220250625004	2025.06.25	2031.06.20	2.5%	68,000,000	66,700,816	114,000,000
1449	A220250626001	2025.06.26	2031.06.10	2.5%	68,100,000	65,619,132	136,200,000
1450	A220250627002	2025.06.27	2033.06.25	2.5%	150,000,000	148,653,822	300,000,000
1451	A220250630001	2025.06.30	2030.06.25	2.5%	18,000,000	17,530,109	48,000,000
1452	A220250701002	2025.07.01	2032.07.04	2.5%	31,000,000	23,519,864	52,000,000
1453	A220250702002	2025.07.02	2033.06.15	2.5%	23,600,000	23,104,562	47,200,000
1454	A220250704001	2025.07.04	2033.07.05	2.5%	43,200,000	42,902,756	72,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

300

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
InvesCore FI
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуул

2025 оны 12 сарын 25-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

1455	A220250704004	2025.07.04	2033.07.02	2.5%	61,000,000	60,293,556	121,000,000
1456	A220250705003	2025.07.09	2033.07.10	2.5%	39,000,000	38,712,365	89,000,000
1457	A220250708001	2025.07.08	2032.07.10	2.5%	31,800,000	31,515,856	71,800,000
1458	A220250709002	2025.07.09	2032.07.10	2.5%	29,400,000	29,112,223	49,000,000
1459	A220250709003	2025.07.09	2033.06.25	2.5%	51,500,000	49,964,972	103,000,000
1460	A220250723003	2025.07.23	2032.07.25	2.5%	33,600,000	33,438,109	56,000,000
1461	A220250731004	2025.07.31	2033.07.25	2.5%	250,000,000	246,883,884	650,000,000
1462	A220250805002	2025.08.05	2031.08.05	2.5%	115,000,000	113,499,148	230,000,000
1463	A220250812003	2025.08.13	2031.08.10	2.6%	36,000,000	35,560,468	65,000,000
1464	A220250813003	2025.08.13	2031.08.11	2.5%	85,000,000	77,136,955	160,000,000
1465	A220250815001	2025.08.15	2031.08.15	2.5%	30,000,000	9,999,999	115,000,000
1466	A220250819002	2025.08.19	2030.08.15	2.5%	18,000,000	16,999,999	57,000,000
1467	A220250820004	2025.08.20	2028.08.05	2.5%	12,000,000	11,437,162	20,000,000
1468	A220250822001	2025.08.22	2031.08.25	2.5%	42,500,000	42,404,670	85,000,000
1469	A220250822002	2025.08.22	2030.08.08	2.5%	20,000,000	19,481,688	40,000,000
1470	A220250825001	2025.08.25	2029.08.10	2.6%	15,000,000	14,493,119	25,000,000
1471	A220250903002	2025.09.03	2031.08.25	2.5%	52,500,000	51,880,315	105,000,000
1472	A220250909002	2025.09.09	2027.03.10	2.6%	19,800,000	18,916,748	33,000,000
1473	A220250912001	2025.09.12	2030.09.05	2.5%	27,000,000	26,641,411	49,500,000
1474	A230240708002	2024.07.08	2030.07.07	2.6%	145,000,000	124,113,208	245,000,000
1475	A230240722001	2024.07.22	2030.07.25	2.7%	170,000,000	157,311,301	220,000,000
1476	A230250701001	2025.07.01	2031.07.01	2.5%	70,000,000	68,944,681	270,000,000
1477	A25023050902	2023.05.09	2028.05.15	2.8%	120,000,000	87,593,858	200,000,000
1478	A25023062303	2023.06.23	2028.06.20	2.8%	184,000,000	138,155,906	230,000,000
1479	A250240612005	2024.06.12	2030.06.15	2.6%	160,000,000	147,421,935	230,000,000
1480	A250240619004	2024.06.19	2030.06.05	2.6%	112,000,000	100,923,389	160,000,000
1481	A250240723002	2024.07.23	2029.07.10	2.6%	62,000,000	11,772,266	92,000,000
1482	A250240801003	2024.08.01	2028.07.25	2.8%	23,500,000	19,369,118	31,000,000
1483	A250240905001	2024.09.05	2030.08.15	2.6%	110,000,000	74,361,356	400,000,000
1484	A250250206002	2025.02.06	2031.02.05	2.6%	133,000,000	127,451,655	190,000,000
1485	A250250528001	2025.05.28	2027.05.25	2.5%	14,000,000	11,153,122	54,000,000
1486	A250250529002	2025.05.29	2030.05.05	2.5%	16,200,000	15,282,062	27,000,000
1487	A250250602006	2025.06.02	2032.06.05	2.5%	39,000,000	38,327,067	76,000,000
1488	A250250605002	2025.06.05	2030.05.20	2.5%	9,900,000	2,807,030	16,500,000
1489	A250250610004	2025.06.12	2029.06.10	3.4%	9,000,000	8,651,967	15,000,000
1490	A250250612002	2025.06.12	2033.06.15	2.5%	33,000,000	22,487,677	93,000,000
1491	A250250619001	2025.06.19	2033.06.20	2.5%	70,000,000	19,838,716	160,000,000
1492	A250250623002	2025.06.23	2031.06.25	2.5%	60,000,000	59,189,559	170,000,000
1493	A250250624001	2025.06.24	2032.06.25	2.5%	18,000,000	17,823,468	33,000,000
1494	A250250624002	2025.06.24	2032.06.25	2.5%	20,500,000	20,283,282	41,000,000
1495	A250250628002	2025.06.28	2033.06.10	2.5%	36,000,000	35,104,072	116,000,000
1496	A250250628004	2025.06.28	2033.06.05	2.5%	100,000,000	32,527,650	225,000,000
1497	A250250629001	2025.06.30	2032.06.25	2.5%	47,700,000	46,966,359	79,500,000
1498	A250250701001	2025.07.01	2032.06.25	2.5%	55,000,000	54,160,649	105,000,000
1499	A250250702001	2025.07.02	2030.07.05	2.5%	18,000,000	17,643,201	30,000,000
1500	A250250702002	2025.07.02	2028.06.20	2.5%	15,000,000	14,053,394	26,000,000
1501	A250250705003	2025.07.05	2032.07.05	2.5%	50,000,000	34,568,561	93,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
301
InvesCore
CAPITAL
6317939 ж.1119377123
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

1502	A250250706001	2025.07.06	2033.07.05	2.5%	50,000,000	49,505,611	85,000,000
1503	A250250708001	2025.07.08	2033.07.10	2.5%	50,000,000	49,669,856	100,000,000
1504	A250250709001	2025.07.09	2031.07.10	2.5%	50,000,000	49,285,428	120,000,000
1505	A250250718001	2025.07.18	2033.07.20	2.5%	84,000,000	83,771,492	140,000,000
1506	A250250718002	2025.07.18	2032.07.20	2.5%	35,000,000	34,686,411	65,000,000
1507	A250250721002	2025.07.21	2032.07.15	2.5%	35,000,000	34,580,380	60,000,000
1508	A250250721003	2025.07.22	2032.07.25	2.5%	40,000,000	39,735,023	70,000,000
1509	A250250724002	2025.07.25	2030.07.05	2.5%	25,800,000	24,802,879	43,000,000
1510	A250250728001	2025.07.28	2033.07.25	2.5%	65,000,000	64,072,485	115,000,000
1511	A250250729001	2025.07.30	2033.07.20	2.5%	88,000,000	75,411,358	148,000,000
1512	A250250806002	2025.08.06	2031.08.05	2.5%	82,500,000	81,525,997	165,000,000
1513	A250250811001	2025.08.11	2029.08.15	2.5%	29,000,000	28,786,247	64,000,000
1514	A250250812001	2025.08.12	2031.08.10	2.6%	54,000,000	53,337,663	90,000,000
1515	A250250813002	2025.08.13	2029.08.10	2.5%	15,000,000	14,619,657	40,000,000
1516	A250250825001	2025.08.25	2031.08.20	2.5%	102,000,000	90,226,735	210,000,000
1517	A250250827001	2025.08.27	2029.08.09	2.6%	21,000,000	20,254,760	36,000,000
1518	A250250910001	2025.09.10	2030.09.05	2.5%	42,500,000	42,003,287	85,000,000
1519	A260240610002	2024.06.10	2030.05.20	2.6%	126,000,000	109,549,252	180,000,000
1520	A260250527004	2025.05.28	2030.06.05	2.5%	12,500,000	12,195,494	24,500,000
1521	M150250115005	2025.01.15	2027.01.15	3.6%	18,000,000	14,197,490	30,000,000
1522	M180250331006	2025.03.31	2027.04.05	3.6%	35,000,000	28,982,653	90,000,000
1523	M220250203006	2025.02.04	2027.02.15	3.6%	9,000,000	7,162,099	18,000,000
1524	B29023050103	2023.05.01	2028.05.01	2.7%	984,700,000	409,322,206	984,700,000
1525	B11023122001	2023.12.20	2028.12.20	2.8%	218,400,000	153,206,469	218,400,000
1526	B130250909001	2025.09.09	2025.12.09	2.9%	140,000,000	139,198,384	280,000,000
1527	B11024021401	2024.02.19	2029.02.19	2.9%	192,000,000	132,182,262	192,000,000
1528	B16023090602	2023.09.06	2028.09.06	2.8%	220,000,000	128,848,262	220,000,000
1529	B11023121901	2023.12.19	2028.12.19	2.8%	218,400,000	104,194,143	218,400,000
1530	B340240815001	2024.08.15	2027.08.15	2.7%	199,500,000	126,265,543	199,500,000
1531	B29023122101	2023.12.20	2026.12.20	2.8%	215,600,000	122,280,883	215,600,000
1532	B29023051101	2023.05.11	2028.05.11	2.7%	245,000,000	120,488,546	245,000,000
1533	B340240909003	2024.09.23	2027.09.23	2.7%	224,000,000	119,741,261	224,000,000
1534	B17023092002	2023.09.20	2028.09.20	2.8%	215,000,000	119,058,050	224,000,000
1535	B13023092802	2023.09.28	2028.03.28	2.8%	217,000,000	117,538,994	217,000,000
1536	B29023083101	2023.09.01	2028.03.01	2.8%	238,000,000	112,320,578	238,000,000
1537	B13023111302	2023.11.13	2026.11.13	2.8%	217,000,000	111,200,207	217,000,000
1538	A13023011701	2023.01.18	2028.01.18	2.7%	163,590,000	108,469,865	163,590,000
1539	A260250620002	2025.06.20	2033.06.20	2.5%	110,000,000	107,086,414	220,000,000
1540	B29023050502	2023.05.05	2026.11.05	2.7%	231,000,000	97,117,615	231,000,000
1541	B11023022001	2023.02.20	2028.02.20	2.7%	241,500,000	101,776,228	241,500,000
1542	B25023112801	2023.11.28	2026.11.28	2.8%	210,000,000	100,857,517	210,000,000
1543	A190250627003	2025.06.27	2031.06.27	2.5%	200,000,000	99,758,748	200,000,000
1544	B29023050102	2023.05.02	2028.05.02	2.7%	172,500,000	97,495,928	172,500,000
1545	B180240530001	2024.05.30	2027.05.30	2.7%	145,000,000	96,368,978	145,000,000
1546	B340240814001	2024.08.14	2029.08.14	2.7%	199,500,000	95,203,969	199,500,000
1547	B11023102401	2023.10.24	2028.10.24	2.8%	150,000,000	95,989,510	150,000,000
1548	B12023082401	2023.08.25	2026.08.25	2.8%	219,800,000	92,072,705	219,800,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 д.1119277123
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 дугаар сар. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

1549	B29024031401	2024.03.15	2026.03.15	2.9%	240,000,000	76,963,182	240,000,000
1550	B13023082405	2023.08.24	2026.08.24	3.0%	185,700,000	86,096,340	185,700,000
1551	A120250613001	2025.06.13	2033.06.13	2.6%	87,500,000	85,825,647	175,000,000
1552	B170240613015	2024.06.14	2027.06.14	2.9%	105,000,000	76,278,300	183,600,000
1553	A12024031101	2024.03.11	2030.03.11	3.1%	93,000,000	69,176,863	100,000,000
1554	B21021051103	2021.05.11	2026.03.11	2.5%	233,310,000	66,229,516	233,310,000
1555	B340241205002	2024.12.09	2027.12.09	3.2%	80,000,000	67,985,168	98,000,000
1556	B17023092702	2023.09.27	2027.09.27	2.8%	120,000,000	67,747,774	224,000,000
1557	A22022122101	2022.12.21	2027.05.21	2.8%	100,000,000	63,587,629	100,000,000
1558	B15023102802	2023.10.28	2026.10.28	2.8%	206,000,000	62,710,141	206,000,000
1559	A120250730003	2025.07.30	2033.07.30	2.6%	111,000,000	55,816,245	111,000,000
1560	B19023110304	2023.11.06	2027.05.06	2.8%	97,300,000	60,832,316	97,300,000
1561	B12023102403	2023.10.26	2026.10.26	2.8%	150,000,000	60,514,528	150,000,000
1562	B25022072001	2022.07.20	2026.07.20	2.8%	166,000,000	54,574,124	166,000,000
1563	B22022051902	2022.05.19	2026.05.19	2.5%	227,000,000	58,244,732	227,000,000
1564	A150250706002	2025.07.06	2031.07.06	2.7%	130,000,000	54,644,511	130,000,000
1565	A300250703002	2025.07.08	2032.07.08	2.7%	54,900,000	53,670,427	95,400,000
1566	A150240609003	2024.06.09	2027.06.09	2.7%	76,000,000	50,910,258	76,000,000
1567	A220250704007	2025.07.04	2032.07.04	2.6%	51,800,000	51,414,190	96,600,000
1568	B170240625002	2024.06.25	2026.06.25	2.9%	100,000,000	50,084,739	100,000,000
1569	M29024070102	2024.06.30	2026.06.30	3.4%	95,000,000	48,206,041	95,000,000
1570	A300250718007	2025.07.18	2032.07.18	2.7%	48,000,000	46,847,723	83,000,000
1571	A220250630002	2025.06.30	2032.06.30	2.6%	46,400,000	45,708,680	93,200,000
1572	B17023101802	2023.10.18	2026.10.18	2.8%	180,000,000	45,633,697	206,000,000
1573	A250250722001	2025.07.23	2031.07.23	2.7%	84,000,000	35,786,443	84,000,000
1574	A150250214010	2025.02.14	2030.02.14	2.7%	86,000,000	41,982,499	86,000,000
1575	A150250628010	2025.06.28	2031.06.28	2.6%	93,000,000	42,948,063	93,000,000
1576	M250241118004	2024.11.19	2025.11.19	3.4%	117,000,000	42,866,329	117,000,000
1577	B29023083003	2023.08.31	2027.02.28	2.8%	80,000,000	42,512,429	80,000,000
1578	A150250524010	2025.05.24	2033.05.24	2.7%	119,600,000	41,699,427	119,600,000
1579	A13022120501	2022.12.12	2026.12.12	3.1%	79,800,000	40,385,848	79,800,000
1580	A220250821003	2025.08.21	2031.08.21	2.6%	94,500,000	39,255,584	94,500,000
1581	B17023032801	2023.03.28	2026.09.28	2.7%	113,575,000	38,998,800	113,757,000
1582	B29024011803	2024.01.18	2027.07.18	2.9%	58,500,000	37,837,630	108,500,000
1583	A150240529003	2024.05.29	2029.05.29	2.7%	54,400,000	37,640,586	54,400,000
1584	A150250210012	2025.02.10	2031.02.10	2.7%	70,000,000	35,767,610	70,000,000
1585	A150250708020	2025.07.09	2031.07.09	2.6%	56,000,000	30,193,788	56,000,000
1586	B340250409001	2025.04.09	2028.04.09	2.7%	60,000,000	32,368,067	60,000,000
1587	B290241014001	2024.10.15	2026.10.15	3.2%	50,000,000	33,936,725	50,000,000
1588	A160250406004	2025.04.06	2030.04.06	2.7%	54,400,000	32,696,308	54,400,000
1589	A250250515003	2025.05.15	2032.05.15	2.6%	80,000,000	31,213,762	80,000,000
1590	A250250624003	2025.06.24	2032.06.24	2.6%	66,500,000	20,416,155	66,500,000
1591	M230241112001	2024.11.13	2025.11.13	3.4%	150,000,000	14,843,156	170,000,000
1592	B340240531001	2024.05.31	2027.05.31	3.2%	70,000,000	29,078,960	70,000,000
1593	A260250814002	2025.08.14	2031.08.14	2.7%	65,000,000	20,960,440	65,000,000
1594	A190240405002	2024.04.05	2027.04.05	3.5%	39,900,000	27,921,042	39,900,000
1595	M22023120802	2023.12.08	2025.12.08	3.4%	100,000,000	24,821,320	100,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
303
InvesCore
CAPITAL
6017809 9119277139
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны
БУРТГЭВ
№ 01

1596	A260250827002	2025.08.27	2030.08.27	2.6%	25,000,000	24,678,507	43,000,000
1597	A160250610002	2025.06.10	2032.06.10	2.6%	45,000,000	22,762,843	45,000,000
1598	B290240903003	2024.09.04	2026.09.04	3.2%	45,000,000	24,532,257	45,000,000
1599	A150250226006	2025.02.26	2030.02.26	2.7%	46,000,000	24,029,160	46,000,000
1600	A25023111003	2023.11.10	2026.05.10	2.8%	60,000,000	21,206,725	60,000,000
1601	B110240618001	2024.06.18	2028.03.18	3.2%	30,000,000	22,061,435	185,000,000
1602	M260250408002	2025.04.08	2027.04.08	3.6%	45,000,000	21,832,989	45,000,000
1603	A220250724001	2025.07.24	2032.07.24	2.6%	61,000,000	21,804,724	61,000,000
1604	B170240708001	2024.07.08	2027.07.08	2.9%	29,400,000	20,669,747	34,400,000
1605	A120250430001	2025.04.30	2032.04.30	2.6%	49,000,000	21,035,436	49,000,000
1606	A23024050501	2024.05.05	2027.09.05	2.8%	29,700,000	20,806,867	29,700,000
1607	A150230831O2	2023.08.31	2026.12.31	3.1%	40,000,000	20,609,444	40,000,000
1608	M290241121001	2024.11.21	2025.11.21	3.4%	100,000,000	19,298,868	100,000,000
1609	M350250718001	2025.07.18	2027.07.18	3.6%	20,000,000	18,862,838	37,744,000
1610	M350250602005	2025.06.02	2027.06.02	3.6%	40,000,000	16,202,343	65,000,000
1611	A13024012302	2024.01.24	2027.01.24	2.8%	31,500,000	17,782,742	31,500,000
1612	A180240524004	2024.05.27	2028.05.27	2.7%	21,600,000	17,148,520	43,200,000
1613	A230240526002	2024.05.26	2027.05.26	2.6%	25,000,000	16,641,748	25,000,000
1614	A350250610002	2025.06.10	2030.06.10	2.5%	17,700,000	17,163,054	29,500,000
1615	A350250709001	2025.07.09	2030.07.09	2.5%	17,400,000	17,028,718	29,000,000
1616	A350250702001	2025.07.02	2030.07.02	2.5%	17,520,000	16,885,800	29,200,000
1617	A160230923O3	2023.09.23	2026.09.23	3.1%	35,000,000	16,227,765	35,000,000
1618	A150240721001	2024.07.21	2026.07.21	2.6%	33,300,000	16,461,427	33,300,000
1619	A150250102003	2025.01.02	2029.01.02	2.8%	25,000,000	16,146,737	25,000,000
1620	A16024012502	2024.01.25	2027.05.25	3.0%	23,800,000	15,320,172	23,800,000
1621	A160240723004	2024.07.23	2029.07.23	2.8%	32,400,000	15,096,196	32,400,000
1622	A19024031802	2024.03.18	2027.03.18	3.0%	24,800,000	15,739,717	24,800,000
1623	A220240613005	2024.06.13	2027.06.13	2.7%	22,600,000	15,598,002	22,600,000
1624	A19024020803	2024.02.08	2027.06.08	3.0%	23,200,000	15,573,851	23,200,000
1625	A29023101201	2023.10.12	2028.10.12	2.9%	46,200,000	15,508,052	46,200,000
1626	A350250526001	2025.05.27	2030.05.27	2.5%	15,900,000	15,346,297	60,900,000
1627	A160250812005	2025.08.12	2029.08.12	2.7%	32,800,000	14,819,835	32,800,000
1628	M150241228007	2024.12.28	2025.12.28	3.4%	40,000,000	14,782,132	40,000,000
1629	B25023042001	2023.04.20	2026.04.20	3.2%	45,000,000	13,116,222	45,000,000
1630	A12023070901	2023.07.09	2026.11.09	3.4%	28,000,000	14,133,261	28,000,000
1631	A150231106O3	2023.11.08	2027.03.08	3.1%	23,500,000	13,390,799	23,500,000
1632	A130231011O1	2023.10.11	2027.02.11	3.1%	24,400,000	13,354,020	24,400,000
1633	A350250812001	2025.08.12	2029.08.12	2.6%	14,200,000	13,765,872	24,200,000
1634	M220240530003	2024.05.30	2026.05.30	3.4%	32,000,000	13,536,039	32,000,000
1635	M22024031804	2024.03.18	2026.03.18	3.4%	40,000,000	13,217,183	40,000,000
1636	A350250610001	2025.06.10	2030.06.10	2.5%	15,000,000	6,354,692	25,000,000
1637	M13023113001	2023.11.30	2025.11.30	3.4%	60,000,000	10,408,263	60,000,000
1638	B16023041402	2023.04.14	2026.04.14	3.2%	37,000,000	10,838,350	37,000,000
1639	M260250820001	2025.08.20	2027.08.20	3.6%	25,000,000	12,143,324	25,000,000
1640	A22024030401	2024.03.04	2027.07.04	2.9%	17,500,000	11,597,283	17,500,000
1641	A15023062707	2023.06.27	2026.10.27	3.1%	26,000,000	11,982,288	26,000,000
1642	A260250815001	2025.08.15	2030.08.15	2.5%	12,000,000	11,775,109	24,000,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
304
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 .12. 25
БҮРТГЭВ
No 01

1643	A26022090101	2022.09.01	2026.09.01	2.8%	44,100,000	11,621,923	44,100,000
1644	M220250117001	2025.01.17	2026.01.17	3.4%	24,000,000	8,811,477	24,000,000
1645	M160250211006	2025.02.11	2026.02.11	3.6%	24,000,000	11,400,559	24,000,000
1646	A220250612003	2025.06.12	2030.06.12	2.7%	32,000,000	11,341,047	32,000,000
1647	A350250613001	2025.06.13	2030.06.13	2.5%	12,000,000	11,155,279	20,000,000
1648	A160250516004	2025.05.16	2030.05.16	2.6%	31,360,000	11,003,290	31,360,000
1649	A12023092202	2023.09.23	2027.01.23	3.1%	20,000,000	10,876,568	20,000,000
1650	A22023101601	2023.10.16	2028.10.16	2.9%	32,000,000	10,454,699	32,000,000
1651	B16022070807	2022.07.08	2026.01.08	2.8%	67,200,000	10,264,734	67,200,000
1652	A190250902004	2025.09.02	2028.09.02	2.6%	10,000,000	9,841,534	20,000,000
1653	M350250904001	2025.09.04	2027.09.04	3.6%	10,000,000	9,736,904	19,387,900
1654	M180241028002	2024.10.28	2026.10.28	3.6%	15,500,000	9,943,950	15,500,000
1655	A350250731002	2025.08.01	2030.08.01	2.5%	10,000,000	9,860,085	23,000,000
1656	A130250616005	2025.06.16	2026.06.16	2.5%	20,000,000	9,783,483	20,000,000
1657	M150241021007	2024.10.21	2026.10.21	3.6%	14,000,000	9,023,854	14,000,000
1658	B15023111602	2023.11.16	2026.11.16	3.2%	16,000,000	9,308,208	16,000,000
1659	A22023092204	2023.09.22	2027.01.22	2.7%	17,500,000	9,123,878	17,500,000
1660	M180241007001	2024.10.07	2026.10.07	3.6%	14,000,000	9,041,775	14,000,000
1661	B13023110601	2023.11.06	2026.11.06	3.2%	18,000,000	8,804,907	18,000,000
1662	A150250618011	2025.06.18	2028.06.18	2.7%	23,000,000	8,701,525	23,000,000
1663	A25022112101	2022.11.21	2026.05.21	3.1%	29,000,000	8,624,069	29,000,000
1664	A130250519003	2025.05.19	2030.05.19	2.7%	63,000,000	8,554,909	63,000,000
1665	M160241010002	2024.10.10	2026.10.10	3.6%	13,000,000	8,367,021	13,000,000
1666	A180250604001	2025.06.05	2027.06.05	2.6%	22,000,000	7,211,238	22,000,000
1667	A300250612001	2025.06.12	2030.06.12	2.7%	40,000,000	8,217,117	80,000,000
1668	M260241106002	2024.11.06	2026.11.06	3.6%	12,000,000	7,713,379	12,000,000
1669	M170241127002	2024.11.27	2025.11.27	3.4%	40,900,000	7,921,257	40,900,000
1670	A300250704001	2025.07.04	2028.07.04	2.7%	25,000,000	7,899,973	25,000,000
1671	A160240317002	2024.03.17	2027.03.17	3.5%	12,000,000	7,814,641	12,000,000
1672	A150250210001	2025.02.10	2030.02.10	2.7%	43,200,000	7,747,863	43,200,000
						61,097,267,982	**171,699,787,224**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317838 1110277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК-ИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны 11 сарын 10-ны өдөр **Дугаар: 25/2-6** **Улаанбаатар хот**

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой оролцогч талууд сонгох, холбогдох гэрээг батлах тухай

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.10 дахь хэсэг, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11 дүгээр зүйлийн 12.11.4 дэх заалт, Компанийн дүрмийн 4.8 дугаар зүйлийн 4.8.14, 4.8.22 дахь хэсэгт заасныг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. **Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор оролцогч байгууллагуудыг дараах байдлаар томилсугай. Үүнд:**
   1.1. **Үйлчилгээ үзүүлэгч, захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчээр "Инвескор ББСБ" ХК-ийг,**
   1.2. **Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар "Эм Ай Си Жи" ХХК-ийг,**
   1.3. **Санхүүгийн хөндлөнгийн аудитороор "Лидер экзунт Аудит" ХХК-ийг,**
   1.4. **Андеррайтераар "Голомт капитал ҮЦК" ХХК-г,**
   1.5. **Туслах андеррайтераар "Инвескор капитал ҮЦК" ХХК-г тус тус томилсугай.**
2. **Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах хэлцлийн хүрээнд байгуулах Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээг энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-р, Хөрөнгийн барьцааны гэрээг энэхүү тогтоолын Хавсралт 2-р, Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг энэхүү тогтоолын Хавсралт 3-р, Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг энэхүү тогтоолын Хавсралт 4-р, Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээг энэхүү тогтоолын Хавсралт 5-р, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг энэхүү тогтоолын Хавсралт 6-р тус тус агуулгын хувьд сайшаасугай.**
3. **Энэхүү тогтоолын 1-т заасан этгээдүүдтэй гэрээ байгуулах, гэрээнд гарын үсэг зурах эрхийг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга /Д.Баясгалан/-д олгосугай.**
4. **Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн Нарийн бичгийн дарга /З.Энхсувд/-д даалгасугай.**

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

Д.БАЯСГАЛАН

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

306

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 -12- 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК
14230 Улаанбаатар хот, Сухбаатар дүүрэг,
1-р хороо, Парисын гудамж 42, Ай Си Тауэр, 14 давхар
Утас: +976 77090077
И-мэйл:
Веб сайт:

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

2025.11.25-ны өдөр №_____

танай_____-ны №_____

Баталгаа гаргах тухай

"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК /РД: 7167257/ нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн 413 дугаар тогтоолоор Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас /ХБҮЦ/ гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан. Энэхүү үйл ажиллагааг эрхлэхтэй холбоотойгоор дараах мэдэгдэл, баталгааг гаргаж байна. Үүнд:

1. "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК нь ХБҮЦ гаргах ажиллагаанд оролцож буй дараах оролцогч этгээдүүдтэй санхүүгийн болон санхүүгийн аливаа ашиг сонирхлын зөрчилгүй болно. Үүнд:
   a. "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК – Хөндлөнгийн санхүүгийн шинжээч;
   b. "Эм Ай Си Жи" ХХК – Хөрөнгө иттгэмжлэн удирдагч;
   c. "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН – Хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, Хуулийн зөвлөх;
   d. "Лидер Экаунт Аудит" ХХК- Санхүүгийн хөндлөнгийн аудитор
   e. "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК - Андеррайтер
2. "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-6 дугаар тогтоолын дагуу дараах этгээдтэй сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулж, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны оролцогч этгээдээр хамтран ажиллахыг зөвшөөрсөн.
   a. "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК – Туслах андеррайтер;
   b. "Инвескор ББСБ" ХК – Үйлчилгээ үзүүлэгч;
3. Компани нь ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагааны хүрээнд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам" болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг баримталж хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигч, харилцагчдын хууль ёсны эрх ашгийг хамгаалж ажиллана гэдгээ энэхүү албан бичгээр мэдэгдэж байна.

Хүвийг Монголын хөрөнгийн биржид

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК-ИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

Д.БАЯСГАЛАН

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
307
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК-ИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны 11 сарын 10-ны өдөр Дугаар: 25/2-7 Улаанбаатар хот

Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулах зөвшөөрөл олгох тухай

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.17 дахь хэсэг, 92 дугаар зүйлийн 92.1 дэх хэсэг, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 06 дугаар сарын 18-ны өдрийн 06 тоот тогтоолд заасныг тус тус үндэслэн **ТОГТООХ** нь:

1. Компанийн толгой компани болох "Инвескор ББСБ" ХК-тай доорх сонирхлын зөрчилтэй хэлцлүүдийг байгуулахыг зөвшөөрсүгэй. Үүнд:
   1.1. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ
   1.2. Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ
   1.3. Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ
   1.4. Хөрөнгийн барьцааны гэрээ
   1.5. Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ
2. Компанийн холбоо хамаарал бүхий хуулийн этгээд болох "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК-тай туслах Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх дөрвөн талт гэрээ байгуулахыг зөвшөөрсүгэй.
3. Энэхүү тогтоолын 1 болон 2 дугаар хэсэгт заасан сонирхлын зөрчилтэй хэлцэлд Компанийг төлөөлж гарын үсэг зурах бүрэн эрхийг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга /Д.Баясгалан/-д олгосугай.
4. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн Нарийн бичгийн дарга /З.Энхсувд/-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Group ABS LLC
Д. БАЯСГАЛАН
АТА16551 7167257 9025101486

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Group ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6017839 ь1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

308

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Үнэт цаасны танилцуулга

InvesCore FI

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

14230 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
1-р хороо, Парисын гудамж 42, Ай Си Тауэр, 14 давхар

Утас: +976 7709-0077
И-мэйл: info@invescore.mn
Веб сайт: www.invescore.mn

2025.11.27 № А/855

танай _____-ны _____-т

Баталгаа гаргах тухай

"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК /РД: 7167257/ нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн 413 дугаар тогтоолоор Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас /ХБҮЦ/ гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан. Энэхүү үйл ажиллагааг эрхлэхтэй холбоотойгоор дараах мэдэгдэл, баталгааг гаргаж байна.

1. "Инвескор ББСБ" ХК нь ХБҮЦ гаргах ажиллагаанд оролцож буй дараах оролцогч этгээдүүдтэй санхүүгийн болон санхүүгийн аливаа ашиг сонирхлын зөрчилгүй болно. Үүнд:
   a. "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК – Хөндлөнгийн санхүүгийн шинжээч;
   b. "Эм Ай Си Жи" ХХК – Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч;
   c. "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН – Хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, Хуулийн зөвлөх;
   d. "Лидер Экаунт Аудит" ХХК- Санхүүгийн хөндлөнгийн аудитор
   e. "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК - Андеррайтер
2. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 25/35 дугаар тогтоолын дагуу дараах этгээдтэй сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулж, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны оролцогч этгээдээр хамтран ажиллахыг зөвшөөрсөн.
   a. "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК – Туслах андеррайтер;
   b. "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК – Үнэт цаас гаргагч;
3. "Инвескор ББСБ" ХК нь ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагааны хүрээнд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам" болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг баримталж хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигч, харилцагчдын хууль ёсны эрх ашгийг хамгаалж ажиллана гэдгээ энэхүү албан бичгээр мэдэгдэж байна.

Хувийг Монголын хөрөнгийн биржид

ХҮНДЭТГЭСЭН.
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Д.БАЯСГАЛАН

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
Invescore Growth ASS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
309
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Golomt Capital
Delivering diversity

"САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО"-НД

Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,
Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк Плэйс
оффисын барилга, 4 давхар, 403 тоот,
Утас: 7012-1530, 7012-1529
И-мэйл: info@golomtcapital.com,
Вэбсайт: www.golomtcapital.com

2025.11.025 № ГК/25/691

-ны № т

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

"Голомт Капитал ҮЦК" ХХК нь "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-нийн гаргахаар төлөвлөж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах, санал болгох төсөлд андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэн ажиллаж байна. Манай компани уг үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад талуудтай холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж буй бөгөөд доор дурдсан этгээдүүдтэй уг үнэт цаасыг гаргахаас бусад аливаа асуудлаар нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулан мэдэгдэж байна.

1. Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК
2. Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгэгч "Инвескор ББСБ" ХК
3. Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН
4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Эм Ай Си Жи" ХХК
5. Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК
6. Туслах андеррайтер "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК
7. Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч "Лидер Экаунт Аудит" ХХК

Баталгаажуулсан,

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ С. ГАН ЭРДЭНЭ

000917

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА86551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
310
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

InvesCore Capital

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИЙН ШИЙДВЭР

2025 оны 11 -р сарын 10 өдөр № А-25/10 Улаанбаатар хот

Совиргүйлэн зөрчилтэй хэлцэл батлах тухай

"Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК (цаашид "Компани" гэх)-ийн цор ганц хувьцаа эзэмшигч "Эс Ай Би Жэй Капитал" ГХОХХК-аас Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1.11 дэх заалт, "Эс Ай Би Жэй Капитал" ГХОХХК-ийн дүрмийн 6.3.8 дахь заалт, Компанийн дүрмийн 5.2.12 дох заалтыг тус тус үндэслэн ШИЙДВЭРЛЭХ НЬ:

1. "Голомт капитал ҮЦК" ХХК, "Инвескор ББСБ" ХК болон "Инвескор өсөлт ТЗК" ХХК-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд Компани нь туслах андеррайтераар сонгогдсонтой холбоотойгоор "Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ"-г дор дурдсан нөхцөлөөр байгуулахыг зөвшөөрсүгэй. Үүнд:
   - **Олон нийтээс татан төвлөрүүлэх үнийн дүн: 50,000,000,000 (тавин тэрбум) төгрөг;**
   - **Үйлчилгээний хэлбэр: Туслах андеррайтер;**
   - **Туслах андеррайтерийн татан төвлөрүүлэн үнийн дүн :** 20,000,000,000 (хорин тэрбум) төгрөг хүртэлх (*Андеррайтерууд хариуцан тохиролцсон тохиолдолд борлуулах дүнд өөрчлөлт оруулж болно*);
   - **Төлбөрийн нөхцөл: Татан төвлөрүүлсэн үнийн дүнгийн 2%;**
   - **Хугацаа:** Гэрээг аль нэг талын санаачилгаар цуцалсан эсхүл талууд харилцан тохиролцож дуусгавар болгосон, эсхүл талууд энэхүү гэрээгээр тохирсон үйлчилгээг бүрэн үзүүлж Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа амжилттай **явагдаж** дуусснаар дуусгавар болно. **Дээрхээс бусад тохиолдолд энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр байна;**
2. Энэхүү шийдвэрийн дагуу Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ болон хэлцэл байгуулах, шаардлагатай баримт бичгүүд гарын үсэг зурж баталгаажуулах эрхийг Компанийн Гүйцэтгэх захирал /М.Бат-Оргил/-д олгосугай.

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ "ЭС АЙ БИ ЖЭЙ КАПИТАЛ" ГХОХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛӨН

Б.АНХБОЛД

00469

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
311
InvesCore CAPITAL
6317039 9119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 сар 12 дугаар
БҮРТГЭВ
№ 01

InvesCore Capital

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН
БИРЖ ХК-Д

“ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК

15 давхар, Ай Си Тауэр, Парисын гудамж 42, 1-р хороо, Сүхбаатар дүүрэг, Улаанбаатар хот 14230, Утас: 7755-0077 И-мэйл: info@icapital.mn
Вэбсайт: www.icapital.mn

2025.11.25 № А-251799

танай .....-ны № .....-т

Мэдэгдэл хүргүүлэх тухай

“Инвескор Капитал ҮЦК” ХХК (РД:6317839) (цаашид “Андеррайтер” гэх) нь “Инвескор Өсөлт ТЗК” ХХК (цаашид “Үнэт цаас гаргагч” гэх)-ийн нийтэд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас санал болгон гаргах ажиллагаанд Туслах Андеррайтераар ажиллаж байгаа болно.

Туслах Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагч болон түүний үүсгэн байгуулагч “Инвескор ББСБ” ХК-тай холбоо хамаарал бүхий этгээд богөөд Үнэт цаас санал болгон гаргах үйл ажиллагаанд оролцохдоо Үнэт цаас гаргагчтай үүсэж болзошгүй аливаа сонирхлын зөрчлөөс сэргийлж, зохих арга хэмжээ тухай бүрд нь холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журмын дагуу авч хэрэгжүүлэх болохыг энэхүү албан бичгээр мэдэгдэж байна.

Хүндэтгэсэн,
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ М.БАТ-ОРГИЛ

00732

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

“ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК
312
InvesCore CAPITAL
6317839 ДД:9277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 дугаар сар 25
БҮРТГЭВ
№ 01

СИ ПИ ТИ ЭЙ Аудит ХХК
501 тоот, 5-р давхар,
Оршил төв, 3-р хороо
Баянгурх дүүрэг,
Улаанбаатар хот,
Монгол улс

Утас: +976 77233030
Факс: +976 77233030
www.info@cptaaudit.mn

"САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО"-НД

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

"Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК нь "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн гаргахаар төлөвлөж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах, санал болгох төсөлд хуулийн зөвлөх болон шинжилгээний үйлчилгээ үзүүлэн ажиллаж байна. Манай компани уг үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад талуудтай холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж буй бөгөөд доор дурдсан этгээдүүдтэй уг үнэт цаасыг гаргахаас бусад аливаа асуудлаар нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулан мэдэгдэж байна.Үүнд:

1. Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК
2. Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгэгч "Инвескор ББСБ" ХК
3. Андеррайтер "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК
4. Туслах андеррайтер "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК
5. Хөрөнгө оруулалт удирдагч "Эм Ай Си Жи" ХХК
6. Хуулийн фирм "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН
7. Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч "Лидер Экаунт Аудит" ХХК

Хувийг Монголын хөрөнгийн биржид

Баталгаажуулсан,

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Ч.ЭНХЧИМЭГ

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth FBS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
313
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
БҮРТГЭВ
No 01

MDSKhanLex

Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14200
Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай 2
Сэнтрал Тауэр 15 давхар, 1301 тоот

Утас: +976 11 330048
Факс: +976 11 330049
Олон улс: +1 (978) 9933574

2025.11.17 № 8-25/139

"САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО"-НД

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН нь "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн гаргахаар төлөвлөж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах, санал болгох төсөлд хуулийн зөвлөх болон шинжилгээний үйлчилгээ үзүүлэн ажиллаж байна. Манай компани уг үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад талуудтай холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж буй бөгөөд доор дурдсан этгээдүүдтэй уг үнэт цаасыг гаргахаас бусад аливаа асуудлаар нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулан мэдэгдэж байна.Үүнд:

1. Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК
2. Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгэгч "Инвескор ББСБ" ХК
3. Андеррайтер "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК
4. Туслах андеррайтер "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК
5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Эм Ай Си Жи" ХХК
6. Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК
7. Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч "Лидер Экаунт Аудит" ХХК

Баталгаажуулсан,

НӨХӨРЛӨЛИЙН ГИШҮҮН,
ӨМГӨӨЛӨГЧ Д.ДҮГЭРЖАВ

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
314
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

MICG
MARKETING & INVESTMENT

"Эм Ай Си Жи" ХХК
Хаяг: Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 8-р хороо
Утас: 77157777, 77157733
Имэйл: info@micg.mn, www.micg.mn

2025.11.19 № 101

"САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО"-НД

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

"Эм Ай Си Жи" ХХК нь "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн гаргахаар төлөвлөж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах, санал болгох төсөлд хөрөнгө оруулалтын удирдагчийн үйлчилгээ үзүүлэн ажиллаж байна. Манай компани уг үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад талуудтай холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж буй бөгөөд доор дурдсан этгээдүүдтэй уг үнэт цаасыг гаргахаас бусад аливаа асуудлаар нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулан мэдэгдэж байна.Үүнд:

1. **Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК**
2. **Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгэгч "Инвескор ББСБ" ХК**
3. **Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН**
4. **Андеррайтер "Голомт Капитал УЦК" ХХК**
5. **Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК**
6. **Туслах андеррайтер "Инвескор Капитал УЦК" ХХК**
7. **Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч "Лидер Экаунт Аудит" ХХК**

Хувийг Монголын хөрөнгийн биржид

Баталгаажуулсан,
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ **Б.БИЛЭГТСАЙХАН**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ETS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
315
5119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12. 25 лас
БҮРТГЭВ
№ 01

“ЛИДЕР ЭКАУНТ АУДИТ” ХХК
Монгол улс 14230, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Парисийн гудамж-42, Ай Си Тауэр 607 тоот
Утас: 88472789, 88112654

№ _____

танай _____ -ны № _____ -т

“САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО”-НД

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

“Лидер Экаунт Аудит” ХХК нь “Инвескор Өсөлт ТЗК” ХХК-ийн гаргахаар төлөвлөж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах, санал болгох тосолд хөрөнгө оруулалтын удирдагчийн үйлчилгээ үзүүлэн ажиллаж байна. Манай компани уг үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад талуудтай холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж буй бөгөөд доор дурдсан эгээдүүдтэй уг үнэт цаасыг гаргахаас бусад аливаа асуудлаар нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулан мэдэгдэж байна.Үүнд:

1. **Үнэт цаас гаргагч “Инвескор Өсөлт ТЗК” ХХК**
2. **Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгэгч “Инвескор ББСБ” ХК**
3. **Хуулийн эрхлэх үйлчилгээ үзүүлэгч “Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс” ХХН**
4. **Андеррайтер “Голомт Капитал ҮЦК” ХХК**
5. **Зээлийн шинжилгээ гаргагч “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК**
6. **Туслах андеррайтер “Инвескор Капитал ҮЦК” ХХК**
7. **Хөрөнгө оруулалтын удирдагч “Эм Ай Си Жи” ХХК**

Хувийг Монголын хөрөнгийн биржид

Баталгаажуулсан,
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ **Л.ШАРАВХОРОЛ**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

“ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК
316
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
11.15 Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК-ийн гэрчилгээ
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга
2025 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын 2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлагдсан

МОНГОЛ УЛС
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000114409

2011.11.08 / Бүртгэсэн он, сар, өдөр /	9018001113 / Улсын бүртгэлийн дугаар /
	5530121 / Регистрийн дугаар /
Си Пи Ти Эй аудит	ХХК
/ Хуулийн этгээдийн нэр, харилцагчийн хэлбэр /	
Дүрэм	
/ Үүсэн байгуулах баримт бичиг /	
Шийдвэр / шийдвэрийн нэр /	01 / дугаар / 2011.11.08 / он, сар, өдөр /
6511 / код /	Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх / 2016.01.07-2019.01.07 / / Үнэмсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /
/ код /	/ Түүнээс эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /
Хугацаагүй / хугацаа /	1 / хэлбэрийн тоо / 1,000.00 / өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 10-р хороо, Цагдаагийн 11-р гудамж, "К" эдэлбэрийн тоот,4-7 тоот, Утас1: 99048494, Утас2 , Факс

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Бүртгэлийн газар
/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2016 он 1 сар 13 өдөр

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
317
InvesCore CAPITAL
6317839 ДД1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичгийг өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан гэмдэг
1	Үндсэн өөрчлөл Сөөмбүлэн-г Гүйцэтгэх захирлаар томилсныг бүртгэв.	2015.12.16	Б.Хандсүрэн
2	Дахин өөрчлөлт оруулсан.	2018.01.13	Г.Алтай
1	Хувь нийлүүлэгчээс 2 нэмэгдэж, 0 хасагдсан үүсэн байгуулагчийн тоо нийт 3 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2016.11.16	Д.Чулуунтуяа
2	Үндсэн өөрчлөл Энхчимэг -г Гүйцэтгэх захирлаар томилсныг бүртгэв.	2016.11.16	Д.Чулуунтуяа
3	69200 Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх /2018.12.21-2021.12.21/ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2019.10.03	Ч.Батдэлгэр
7	Хувьцаа эзэмшигч 1 хасагдаж хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2020.01.10	Ж.Гэрэлсүрэн
	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 29000 мян.төг-өр нэмэгдэж нийт 30000 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2022.01.20	С.Мөнхсайнхор
	Улаанбаатар, Баянзүрх, 3-р хороо, тохио, 45/А барилгын 5-р давхар 501 тоот Утас1: 99046494, Утас2: , Факс: хавсгийг шинээр бүртгэв.	2022.01.20	С.Мөнхсайнхор
	69200 Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэлийн хугацаа 2021.12.21-2024.12.21 болгож сунгав.	2022.01.20	С.Мөнхсайнхор
8	Шинэчилсэн дүрэм бүртгэв.	2023.04.06	Б.Дулмаасүрэн
9	69200 Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэлийн хугацаа 2024.12.21-2027.12.21 болгож сунгав. 64110 Готээрын мөргэцсэн эвлэх үйлчилгээ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2025.04.09	Б.Дулмаасүрэн

Энэхүү өөрчлөлт хүсэлтийг үндэслэн Монгол Улсын хуулийн дагуу харилцаанд хүлээн авч Улсын бүртгэлийн өөрчлөлтийг хэвлэн гаргаж өгөв.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
318
InvesCore CAPITAL
6317939 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 .12. 25
БҮРТГЭВ
№ 91

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ЦАХИМ СИСТЕМИЙН ЛАВЛАГАА ТОДОРХОЙЛОЛТЫН МАЯГТ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2025.07.25

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн үндсэн мэдээлэл

Регистрийн дугаар :	5530121
Нэр :	СИ ПИ ТИ ЭЙ АУДИТ Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

Зөвшөөрөлтэй холбоотой мэдээлэл

Авсан огноо :	2021-12-21
Дуусах огноо :	2027-12-21
Хүчинтэй эсэх :	Хүчинтэй
Тусгай зөвшөөрлийн нэр :	АУДИТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Цахим систем нь бусад төрийн байгууллагуудаас шаардлагатай мэдээллийг татан авч байнгын шалгуур болгон ашиглаж байгаа бөгөөд QR кодыг уншуулах үед тухайн шалгууруудыг хангасан эсэхээс хамааран гэрчилгээний төлөв өөрчлөгдөх бүрэн тухайн үеийн байдлаар харагдахыг анхаарна уу

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ADS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
319
InvesCore CAPITAL
6317835 9119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ ТОГТООЛ

2025 оны 06 сарын 18 өдөр Дугаар 155 Улаанбаатар хот

Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1, 6.2.2, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.17, 24.3, 63 дугаар зүйлийн 63.1.6, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2013 оны 452 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдийг бүртгэх тухай журам"-ын 4.2 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. "Си Пи Ти Эй аудит" ХХК-ийг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэсүгэй.

2. Холбогдох хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргээ биелүүлж ажиллахыг "Си Пи Ти Эй аудит" ХХК Ч.Энхчимэг/-д үүрэг болгосугай.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, олон нийтэд мэдээлэхийг Ажлын алба /Т.Жамбаажамц/-нд даалгасугай.

ДАРГА Д.БАЯРСАЙХАН

1518000000616

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
320
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025. 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

"СИ ПИ ТИ ЭЙ АУДИТ" ХХК-Д

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ
ХОРОО
15160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг
Бага тойруу 3, Засгийн газрын IV байр
Утас: 26-44-44, Факс: (976-11) 32-80-84
E-mail: info@frc.mn, http://www.frc.mn

2022.03.31 № 9/1225
танай _____-ны № _____-т

Харму хүргүүлэх тухай

Хороонд танай компанийн 2022 оны 3 дугаар сарын 28-ны өдрийн 12/22 тоот бичгээр ирүүлсэн Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчдод аудитын үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдээр шинэчлэн бүртгүүлэхээр ирүүлсэн хүсэлтэй танилцлаа.

Танай компани нь Хорооны 2021 оны 6 дугаар сарын 11-ний өдрийн 225 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын 11 дүгээр зүйлийн 11.7-д заасан үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх компанийн нөхцөл шаардлагыг хангасан байна.

Олон нийтэд санал болгон анх удаа болон нэмж хувьцаа гаргаж буй үнэт цаас гаргагчид үйлчилгээ үзүүлэхдээ дээрх журмын 11.20-д заасан шаардлагыг хангасан байхыг анхааруулна уу.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Б.ДОЛГОРСҮРЭН

151800002376

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
321
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга
2025 оны 12 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

AUDIT LLC

Харилцан тохиролцсон горимоор гүйцэтгэсэн гэрээт ажлын тайлан

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ARS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

322

2025/11/28

InvesCore FI
2025-12-31
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025.12.25
БУРТГЭВ
№ 01

Агуулга

Гэрээт ажлын тайлан	1
Гүйцэтгэлийн хураангуй	1
Шалгуур үзүүлэлтүүд ба гүйцэтгэсэн горимууд, шалгалтын үр дүн	4
Хавсралт	6

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ABS, LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA1655 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
323
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

Он сар 2025. 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

СИ ПИ ТИ ЭЙ Аудит ХХК
501 тоот, 5-р давхар,
Оршил төв, 3-р хороо
Баянзүрх дүүрэг,
Улаанбаатар хот,
Монгол улс

Утас: +976 77233030
Факс: +976 77233030
www.info@cptaaudit.mn

CPTA AUDIT LLC

ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ТАЙЛАН

Инвескор ББСБ ХК-ийн удирдлагад

Бид Инвескор ББСБ ХК (цаашид 'Компани" эсвэл "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч" гэх)-ийн Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас гаргахтай холбоотой 2025 оны 10 сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон авто тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан фидуци бүхий зээлийн багц бүтээгдэхүүний мэдээлэлд энэхүү тайлангийн 2-р хэсэгт дурдсан шалгуурыудыг хангаж буй эсэхэд харилцан тохиролцсон горимуудын дагуу шалгалтыг хийж гүйцэтгэлээ. Тохиролцсон горимуудыг гүйцэтгэх гэрээт ажил нь Холбогдох Үйлчилгээний Олон Улсын Стандарт 4400 'Харилцан Тохиролцсон Ажил Үйлчилгээ'-ний дагуу хийгдсэн болно.

Энэхүү тайланд тохиролцсон горимуудыг гүйцэтгэсний үр дүнд илрүүлсэн шалгалтын үр дүнг тайлагнасан. Тохиролцсон горимуудын зохистой байдлыг бид илэрхийлэхгүй болно.

Бид Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлөөс батлагдсан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм (цаашид "НБЁЗОУСЗ-ын дүрэм" гэх)-ийн дагуу Компаниас хараат бус ба НБЁЗОУСЗ-ын дүрмийн дагуу бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно.

Компанийн удирдлага нь зээлүүдийн жагсаалт болон тэдгээрийн хувийн хэргийн иж бүрдэл, үнэн зөв байдлыг хариуцна.

Шалгалтын үр дүн

Авто тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан фидуци бүхий нийт 1,672 зээлээс түүвэрт сонгогдсон нийт 10,519,578 мянган төгрөгийн үлдэгдэл бүхий 120 зээлийг Компанийн ирүүлсэн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд тохиролцсон горимуудыг гүйцэтгэхэд тус зээлүүд нь шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн хангасан байсан.

Энэхүү тохиролцсон горимуудыг гүйцэтгэх гэрээт ажил нь баталгаажуулах ажил биш юм. Иймээс бид санал дүгнэлт эсвэл баталгаажуулах үнэлэлт дүгнэлт өгдөггүй.

Бидний гүйцэтгэсэн ажил нь Аудитын Олон Улсын Стандарт болон Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу аудит эсвэл хянах үйл ажиллагаанд тус тус хамаарахгүй тул бид сонгогдсон зээлүүдэд гүйцэтгэсэн горимуудад аливаа баталгаа гаргахгүй болно. Цаашлаад бид зөвхөн энэхүү тайлангийн үр дүнг тайлагнасан бөгөөд бид ямар нэгэн материаллаг зөрчил илрээгүй байх магадлалын талаар мэдэгдэл гаргахгүй болно.

Хэрэв бид нэмэлт горимуудыг гүйцэтгэсэн эсвэл Аудитын Олон Улсын Стандарт эсвэл Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу зээлүүдэд аудит эсвэл хяналт хийсэн бол та бүхэнд тайлагнах өөр асуудлууд илэрч болох байсныг анхаарна уу.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
Growth ... LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
324
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

Тайлангийн хэрэглээ

Бидний бэлтгэсэн тайлан нь автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсанн фидуци бүхий Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас гаргах үйл ажиллагааны хүрээнд бэлтгэгдсэн бөгөөд өөр зорилгоор, биднээс урьдчилж бичгээр зөвшөөрөл авалгүйгээр хэн нэгэнд өгөх, ашиглуулах, иш татах (бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн), дамжуулах болон аливаа бусад этгээдэд түгээхийг хориглоно. Энэхүү тайлан нь зөвхөн дээр шалгалт хийсэн зээлүүдтэй холбоотой ба анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн олгосон нийт зээлүүдтэй холбоогүй болно.

Энэхүү тайлан нь тайлангийн тодруулга болон хавсралт мэдээллийн хамт хүчин төгөлдөр болно.

Ч. Энхчимэг
Гүйцэтгэх захирал
Си Пи Ти Эй Аудит ХХК
2025 оны 11-р сарын 10

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 -12- 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

1. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХУРААНГУЙ

1.1 Мэдээллийн эх сурвалж

Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд ашигласан зээлийн багцын мэдээлэл болон холбогдох бусад мэдээллийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох Инвескор ББСБ ХК ("Компани") бэлтгэж өгсөн бөгөөд мэдээллийн үнэн зөв байдал нь Компанийн үүрэг хариуцлага юм. Бид мэдээллийн үнэн зөв байдалд ямар нэг баталгаа гаргахгүй.

1.2. Түүвэрлэлт

Зээлийн нийт багц нь авто тээвэр барьцаалсан болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн үлдэгдэл дараах байдалтай байна.

	Эх олонлог		
	Тоо	Олгосон зээлийн дүн (мян.төг)	2025 оны 10 сарын 14-ний едрөөрх зээлийн үлдэгдэл дүн (мян.төг)
Авто тээвэр барьцаасан зээл	1,601	73,501,660	55,414,322
Үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл	71	7,343,000	5,682,946
Нийт	1,672	80,844,660	61,097,268

Бид түүврийн хэмжээ болон үнийн дүнгийн шалгуурын тухайд эх олонлог болох 1,564 зээлээс итгэлцлийн түвшин 95%, байж болох хамгийн их алдаа 10% (ББХИА), хүлээгдэж буй алдаа 5% гэсэн үзүүлэлтүүдийг харгалзан, аудиторын мэргэжлийн шийдлийг ашиглан өндөр дүнтэй болон урт хугацаат зээлүүдээс нийт 120 зээлийг сонгосон.

Компаниас түүвэрлэлт хийхэд баримтлах зарчмуудыг дараах байдлаар тодорхойлж өгсөн бөгөөд бид түүврийг сонгохдоо тус зарчмуудыг мөн харгалзан үзсэн:

- Зээл үнэлгээний хөрөнгө өндөр зээлийн дансыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;
- Өр орлогын харьцаа өндөр зээлийн дансыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;
- Салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан;
- Түүвэрээр сонгогдсон багцын Улаанбаатар хот болон орон нутагт олгогдсон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх.

Зээлийн багцын мэдээлэл болон сонгогдсон түүврийн мэдээлэл дараах байдалтай байна:

	Түүвэрт сонгогдсон		Эх олонлогт эзлэх	
	Тоо	Дүн (мян.төг)	Тоо хэмжээ эзлэх хувь	Үнийн дүнгээр эзлэх хувь
Авто тээвэр барьцаасан зээл	108	7,838,824	7%	14%
Үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл	12	2,680,754	17%	47%
Нийт	120	10,519,578	7%	17%

ИНВЕСКОР ӨӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
326
InvesCore CAPITAL
6317539 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

ИНВЕСКОР ББСБ ХК
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

2. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД БА ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГОРИМУУД, ТҮҮНИЙ ШАЛГАЛТЫН ҮР ДҮН

	Шалгуур үзүүлэлт	Харилцан тохиролцсон гүйцэтгэх горим	Гүйцэтгэсэн горимын үр дүн
1	Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хүвийн хэрэг дэх үндсэн бариттай нийцэж байх;	Хүчин төгөлдөр, гарын үсэгтэй зээлийн гэрээний эх болон хүүлбар хувийг авах ("Зээлийн гэрээ").	Шалгуур хангасан.
2	Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;	Зээл нь олгогдохоор батлагдсан болон Монгол төгрөгөөр олгогдож Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдсөнийг тодорхойлохын тулд зээлийн гэрээ болон зээлийн дансны хүүлгыг шалгах.	Шалгуур хангасан.
3	Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацаанд бүрэн хорогдох зээл байх;	Сар бүрийн эргэн төлөх төлбөрийг оруулсан зээлийн эргэн төлөгдөх хуваарь нь зээлийн гэрээнд тусгагдсаныг тодорхойлохын тулд зээлийн гэрээнээс шалгах.	Шалгуур хангасан.
4	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;	Сар бүрийн төлбөр зээлийн гэрээнд тусгагдсан төлбөрийн хуваарийн дагуу бүрэн төлөгдөж байгаа тодорхойлохын тулд дансны хуулга болон зээлийн гэрээг тулган шалгах.	Шалгуур хангасан.
5	Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх. ЗҮХ = (Зээлийн үлдэгдэл)/(Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)	Зээл үнэлгээний харьцаа нь (ЗҮХ) 80%-аас ихгүй байгаа эсэхийг тогтоохын тулд зээлийн гэрээ болон хөрөнгийн холбогдох үнэлгээний баримтыг шалгах. Жич: Зээл үнэлгээний харьцааны тооцооллыг Үйлчлүүлэгчээс гаргаж өгсөн томъёоллын дагуу хийх.	Шалгуур хангасан.
5.1	Суудлын автомашин барьцаалсан болон худалдан авах хэрэглээний зээлийн хүвьд зээл, үнэлгээний харьцаа нь СЗХ-ны "Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам"-д нийцсэн байх	2024.11.25-наас өмнө олгосон зээлийн хүвьд 80%-с хэтрэхгүй байх; 2024.11.25-2025.03.31-ний зээлийн хүвьд 70%-с хэтрэхгүй байх; 2025.04.01-нээс хойших зээлийн хүвьд 60%-с хэтрэхгүй байх; Жич: үнэлгээг тооцохдоо автомашин худалдах, худалдан авах гэрээний үнийн дүнг үндэслэнэ	Шалгуур хангасан.

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТЗК ХХК
Investcore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
Investcore CAPITAL
6317933 11927123
УЛААНБААТАР ХОТ

327

2025/11/28

Investcore FI
2025-11-28
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

	Шалгуур үзүүлэлт	Харилцан тохиролцсон гүйцэтгэх горим	Гүйцэтгэсэн горимын үр дүн
6.	Зээлдэгч нь зээл олгох үеийн байдлаар дараах шаардлагыг хангасан байна.		
6.1	Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт тогтвортой оршин суудаг Монгол Улсын иргэн, хуулийн этгээд байх;	Зээлдэгч нь Монгол улсын иргэн, хуулийн этгээд болохыг нотлох баримтыг шалгах (иргэний үнэмлэх, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, дүрэм гэх мэт)	Шалгуур хангасан.
6.2	Банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй байх;	Зээлдэгчийн зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагааг авч шалгах	Шалгуур хангасан.
6.3	Зээлдэгчийн төрөл, бүтээгдэхүүнээс хамаарч зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа нь СЗХ-ны холбогдох дүрэм журмуудад нийцсэн байх	Үүрэг гүйцэтгэгчийн өр орлогын харьцаа эсхүл мөнгөн урсгалын тооцооллын үнэн зөв байдлыг зээлийн гэрээ болон бусад бичиг баримттай тулгаж шалгах	Шалгуур хангасан.
6.3.1	2025 оны 4 сарын 1-нээс өмнө иргэнд олгосон хэрэглээний болон автомашины зээлийн хувьд өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 70%-с илүүгүй байх, 2025 оны 4 сарын 1-нээс хойш олгосон зээлийн хувьд 60%-с тус тус илүүгүй байх	Үүрэг гүйцэтгэгчийн сарын зээлийн эргэн төлөлтийн дүн нь сарын татварын өмнөх орлогын эзэлсэн хувиас бага байгаа эсэхийг тогтоохын тулд Үүрэг гүйцэтгэгчийн өгсөн орлогын нотолгоо болон зээлийн гэрээг шалгах. Жич: Өр орлогын харьцааны тооцооллыг Үйлчлүүлэгчээс гаргаж өгсөн томъёоллын дагуу хийх.	Шалгуур хангасан.
6.3.2	ААН болон иргэнд олгосон бизнесийн зээлийн хувьд холбогдох мөнгөн урсгалын тооцооллын дагуу үүрэг гүйцэтгэгч нь тухайн зээлийн төглөлт төлбөрийг төлөх чадвартай байх	Үүрэг гүйцэтгэгчийн сарын зээлийн эргэн төлөлтийн дүн нь мөнгөн урсгалын тооцоололд тусгасан орж ирэх мөнгөн урсгалаас бага байгаа эсэхийг тогтоохын тулд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хийсэн мөнгөн урсгалын тооцоолол болон зээлийн гэрээг шалгах.	Шалгуур хангасан.
6.4	Орлого нотлох баримт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо мөрдөг шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн байх.	Орлох нотлох баримтад дансны хуулга, хар дэвтэр, түрээсийн гэрээ, хамтын ажиллагааны гэрээ, нийгмийн даатгалын дэвтэр эсвэл Хур систем болон ТҮЦ машины лавлагаа зэргийг авч үзнэ. Харилцагч нь бизнесийн орлоготой бол багадаа сүүлийн 6 сарын дансны хуулга, цалингийн орлоготой тохиолдолд ХУР системийн нийгмийн даатгалын мэдээллээр орлогыг баталгаажуулна.	Шалгуур хангасан.

Үнэт цаасны танилцуулга

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12. 25-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ИНВЕСКОР ББСБ ХК
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

Хавсралт 1

Зээлийн хүвийн хэргүүдэд гүйцэтгэсэн ажлын хураангуй

Горимуудын Хүснэгтчилсэн Хураангуй

✓- Шалгуур үзүүлэлтийг хангасан
x- Шалгуур үзүүлэлтийг хангаагүй

Түүвэрт багтлах шалгуур үзүүлэлтүүдийг харилцагчаас ирүүлсэн ба энэхүү тайлангийн 2-р хэсэгт аудиторын гүйцэтгэсэн горимын хамт дурьдсан болно.

No.	Гэрээний дугаар	1	2	3	4	5	5.1	6	6.1	6.2	6.3	6.3.1	6.3.2	6.4
1	M260240604001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	A180240614001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	A180240703003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	A180240705002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	A160240706007	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	A180240708004	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	A150240708004	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	A150240722001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	A290240723001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	A190240725001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	A160240803004	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	A160240807006	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	A150240809001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	A220240812002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	A150240824002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	A150240826001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	A260240829002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	A120240902005	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	A160240907003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	A190240916004	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	A190240917004	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	A120240919005	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	A160240922011	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	A160240922003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	A160240928002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	A160240929007	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	A130240924004	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	A190241001002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	A150241007001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	A250241227004	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Group ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
329
InvesCore
CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

ИНВЕСКОР ББСБ ХК
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

No.	Гэрээний дугаар	1	2	3	4	5	5.1	6	6.1	6.2	6.3	6.3.1	6.3.2	6.4
31	A220241010002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	A160241019005	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
33	A150241024009	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
34	A220241025003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
35	A160241030004	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
36	A160241031011	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
37	A300241105003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
38	A220241108003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
39	A130241111002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
40	A110241204001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
41	A180241209006	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
42	A190241210004	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
43	A250241220002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
44	A160241221003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
45	A220241217002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
46	A150250108011	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
47	M110250114001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
48	A220250114006	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
49	A200250113001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
50	A300250203001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
51	A160250208008	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
52	A130250217001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
53	A220250225005	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
54	M290250226001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
55	A120250306002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
56	A300250306001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
57	A190250306003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
58	A220250401001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
59	B220250409001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
60	A220250416001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
61	M340250425003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
62	B260250429001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
63	B260250507003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
64	A250250514001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
65	M300250514004	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
66	B190250515001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
67	B260250515003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
68	A150250522011	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
69	A150250519006	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

330

2025/11/28

No.	Гэрээний дугаар	1	2	3	4	5	5.1	6	6.1	6.2	6.3	6.3.1	6.3.2	6.4
70	A220250524001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
71	A150240912003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
72	A150241023016	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
73	A150250216003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
74	A260250527003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
75	A120241227001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
76	A150250226014	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
77	A260240815001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
78	A160241026006	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
79	A260240730002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
80	A290240912001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
81	A120250519005	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
82	A190241209001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
83	A12024020101	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
84	A260240909001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
85	A220241029003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
86	M120240624003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
87	A160241001002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
88	B290250513001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
89	B170250508003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
90	B170240812001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
91	B290250317001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
92	B12023112002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
93	A120240402001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
94	A120240518003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
95	A120240521001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
96	A15023061207	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
97	A150250828001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
98	A150250829007	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
99	A150250708011	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
100	A250250206002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
101	A190250627003	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
102	B16024022102	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
103	A160240616007	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
104	A160240701007	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
105	B16023090602	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
106	A160250812007	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
107	B130250418001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
108	B11023092101	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ИНВЕСКОР ӨМӨЛТ ТЭК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УДИРТ" ХХК
331
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
No 01

ИНВЕСКОР БӨСӨ ХК
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

No.	Гэрээний дугаар	1	2	3	4	5	5.1	6	6.1	6.2	6.3	6.3.1	6.3.2	6.4
109	B11023111601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
110	A170250704001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
111	B17023092702	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
112	A220240722002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
113	A220250530002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
114	A260240610002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
115	A260250814002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
116	A260250827002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
117	A150250619002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
118	A160250328002	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
119	A160250827006	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
120	B180240530001	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317030 ☎ 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

332

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ MONGOLIAN STOCK EXCHANGE 2025-12-31 БҮРТГЭВ

СЭХ 2025 оны 12 сар 25 өдөр БҮРТГЭВ №01

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын 2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлагдсан

МОНГОЛ УЛС
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000086027

2011 07 06 / Бүртгэсэн он,сар,өдөр /	9022001010 / Улсын бүртгэлийн дугаар /
	5495997 / Регистрийн дугаар /
Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд хаанлекс ХХН / Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай нөхөрлөл
Гэрээ / Үнэгүй байдлаар бариулт биччэ /	
Тогтоол / шийдвэрийн нэр /	01 / дугаар / 2011.06.30 / он, сар, өдөр /
6910 / код /	Хууль зүйн зөвлөгөө өгөх / Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /
/ код /	/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /
Хугацаагүй / хугацаа /	6 / гишүүдийн тоо / 1.500.00 / өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар Сүхбаатар, 5-р хороо 5 хороолол, 22, 24 тоот, Утас1: 91913605, Утас2: 99999679, Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Бүртгэлийн газар
/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ авсан огноо 2014 он 8 сар 7 өдөр

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

333

2025/11/28

2025 -12-
БУРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25 өдөр
БУРТГЭВ
№ 01

Харилцах дансны бүртгэл

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан тэмдэг
Голомт банк	Валютын	1410003014	Г.Эрдэнэбаяр
Голомт банк	Валютын	1105091844	У.Даваасүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105089819	У.Даваасүрэн
Голомт банк	Валютын	1105079896	Б.Хандсүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105079881	Б.Хандсүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105079895	Б.Хандсүрэн
Голомт банк	Валютын	1105079892	Б.Хандсүрэн

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах бичиг баримт бичиг оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Жанчивдорж овогтой Майдарын-э Захиалга-гомцлогын бүртгэл	2011.07.07	Г.Эрдэнэбаяр
2	Данс гаргалаа олгов	2014.08.07	У.Даваасүрэн
5	Голомт мэр банк данснаа 1105089820 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105089822 тоот валютын дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105089823 тоот валютын дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105091843 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105091845 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105091848 тоот валютын дансыг бүртгэв	2014.08.07	У.Даваасүрэн
7	Голомт мэр банк данснаа 1410003013 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105079887 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105079889 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105079892 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105079894 тоот валютын дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105079898 тоот валютын дансыг бүртгэв Голомт мэр банк данснаа 1105079890 тоот валютын дансыг бүртгэв	2011.07.07	Г.Эрдэнэбаяр
9	ХААН банк данснаа 5007965794 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. ХААН банк данснаа 5007965807 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2015.06.04	Б.Хандсүрэн
11	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үлдсэн хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 6 болж өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.01.22	Б.Хандсүрэн
12	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 250 сая төгрөг хасагдаж нийт 1250 сая төгрөг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.01.22	Б.Даваасүрэн
13	Хувь нийлүүлэгчээс 1 нэмэгдэж, 1 хасагдаж үлдсэн хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 6 болж өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.09.21	Г.Эрдэнэбаяр
14	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үлдсэн хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 5 болж өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.10.01	Б.Сумъяа
15	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 125 сая төгрөг хасагдаж нийт 1125 сая төгрөг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.10.31	Ж.Оюунаа
16	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 250 сая төгрөг хасагдаж нийт 875 сая төгрөг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.08.17	Б.Эрдэнэбаяр
17	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үлдсэн хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 4 болж өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.08.17	Б.Эрдэнэбаяр
18	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 2 Сентрал плаза 13 давхар 1301 тоот, утас1 9191 1905, утас2 99999678, Факс хаягийг	2019.08.19	Б.Эрдэнэбаяр
24	Эрсдэлд өөрчлөлт бүртгэв бүртгэв.	2020.08.14	Б.Мөнхцэцэг

Энэхүү гэрчилгээг хүчингүй болгох хүртэл Монгол Улсын хууль дагуу хамгаалах хүчинтэй.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ хавсралт бол хүчинтэй.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ь1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ

InvesCore FI

11.19 Хуулийн фирм "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс " ХХН-ийн тусгай зөвшөөрөл

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ ТОГТООЛ

2016 оны 02 сарын 24 өдөр Дугаар 42 Улаанбаатар хот

"Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН-ийг үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6.1.1, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24.1.15, 24.3, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2013 оны 451 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг бүртгэх тухай журам"-ын 4.2, 4.4 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН-ийг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэсүгэй.

2. Өмгөөллийн "Хаанлекс" ХХН, Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд Ассошэйтс" ХХН нар нь нэгдэж "Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН болсон тул "Хаанлекс" ХХН, "Эм Ди Эс энд Ассошэйтс" ХХН нарыг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийн бүртгэлээс хассугай.

3. Холбогдох хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргээ биелүүлж ажиллахыг Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН Ж.Майзорнг-д үүрэг болгосугай.

4. Тогтоолыг олон нийтэд мэдээлэхийг Тамгын газар /Л.Алтан-Од/-т, Хорооны нэгдсэн бүртгэлд бүртгэхийг Бүртгэл, зөвшөөрлийн газар /Ю.Нэргүй/-т үйл ажиллагаанд нь хяналт тавьж ажиллахыг Хяналт шалгалтын газар /Б.Оюунцэцэг/-т тус тус даалгасугай.

ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ,
ДЭД ДАРГА Д.БАТБОЛД

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ATS, LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
335
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

он 2025 сар 12. 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

АВТОТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ БОЛОН ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ БАРЬЦААЛСАН ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ) ГАРГАН ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ САНАЛ БОЛГОХ ХҮРЭЭНД ХӨРӨНГИЙН БАГЦ ДАХЬ СОНГОГДСОН ЗЭЭЛИЙН ДАНС НЬ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ ХАНГАСАН ЭСЭХ ТАЛААРХ

ХУУЛИЙН ХӨНДЛӨНГИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Хаана:	**"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-д**
Хаяг:	**УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 1-Р ХОРОО, ПАРИСЫН ГУДАМЖ, АЙ СИ ТАУЭР, 14 ДАВХАР, 1401 ТООТ**
Утас/Факс:	**(976) 77090099**
Хаанаас:	**"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН**
Хаяг:	**Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай-2, Сэнтрал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот**
Утас/Факс:	**(976-11) 330048, (976-11) 330049**

Огноо: **2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдөр**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ᚣ1110277129
УЛААНБААТАР ХОТ

336

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 оны 12 дугаар сар 2
БҮРТГЭВ
№ 01

MDS Khan LLC
Монгол улс, Улаанбаатар хот 14200
Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай 2
Сэнтрал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот

Утас: +976 11 330648
Факс: +976 11 330049
Олон улс: +1 (978) 9003574

2025.11.03 № 8-25/237

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ ТАНАА

АВТОТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ БОЛОН ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ БАРЬЦААЛСАН ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ) ГАРГАН ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ САНАЛ БОЛГОХ ХҮРЭЭНД ХӨРӨНГИЙН БАГЦ ДАХЬ СОНГОГДСОН ЗЭЭЛИЙН ДАНСАД НЬ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД НИЙЦСЭН ЭСЭХ ТАЛААРХ ХУУЛИЙН ХӨНДЛӨНГИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Түс "Өмгөөллийн ЭмДиЭс энд Хаанлекс" ХХН (цаашид "**МДСХ**" гэх) нь "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК (цаашид "**Үнэт цаас гаргагч**" гэх)-ийн хэрэгжүүлж буй Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид "**ХБҮЦ**", эсхүл "**Үнэт цаас**" гэх) гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч "Инвескор ББСБ" ХК (цаашид "**ББСБ**" эсхүл "**Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч**" гэх)-ийн хөндлөнгийн шинжээч, хуулийн зөвлөхөөр ажиллаж байна.

Ажлын даалгаврын хүрээнд МДСХ нь "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-иас ирүүлсэн нийн дансдаас түүврийн аргаар 83 зээлийн данс сонгож, тэдгээр данс нь хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээ хийж энэхүү тайланг (цаашид "**Тайлан**" гэх) гаргаж байна. Зээлийн дансдад дүн шинжилгээ хийхдээ энэхүү Тайлангийн Хавсралт 2-т дурдсан ББСБ-аас ирүүлсэн тайлбар, нөхцөлийг харгалзан үзсэн болно.

Энэхүү тайлан нь тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариуцлага бий болгохгүй. Тайлан нь зөвхөн Үнэт цаас гаргагчийн шаардлага, тодруулгын дагуу гүйцэтгэгдсэн бөгөөд энэ нь аливаа гуравдагч этгээдэд ашиглаж байх, эсхүл давуу байдлыг бий болгох мэдээлэл болох, баталгаа өгөх зорилгогүй болно.

Сонгогдсон зээлийн дансдын хувийн хэргийн бүрдүүлбэр материал, баримтуудтай холбоотой дараах асуудлаар МДСХ нь хариуцлага хүлээхгүй болно. Үүнд:

1. Фидуцийн зүйлийн үнэлгээ нь зөв эсэх;
2. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан гүйлгээний, кассын баримт, төлбөрийн баримтууд, бусад санхүүгийн анхан шатны баримтууд нь бодитоор үйлдэгдсэн, хүчин төгөлдөр, зохих шаардлага хангаж буй эсэх, тооцоолол нь үнэн зөв эсэх;
3. Зээлдэгч болон бусад холбогдох этгээдийн зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан депозит дансны хуулга, көрөнгийн жагсаалт, картын гүйлгээ, орлого тодорхойлох баримт бичгүүд нь үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх, зохих шаардлага хангаж буй эсэх;
4. Фидуцийн зүйлийн тээврийн хэрэгслийн болон жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын нөхцөлүүд нь эрсдэлийг бүрэн хаасан, хүчин төгөлдөр эсэх, даатгалын хураамж төлөгдсөн эсэх;
5. Зээлдэгч зээлийг авснаас хойш санхүүгийн тооцоолол буюу өр орлогын харьцаа (ӨОХ), зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) нь зохих шаардлагыг хангасан эсэх, үүнийг нотлох баримт бийгаа эсэх;
6. Зээлдүүлэгч буюу ББСБ-ыг төлөөлөн гэрээ байгуулсан этгээд, эсхүл бусад үйл ажиллагаанд төлөөлөх этгээд (төлөөлөх гэдэгт гэрээ болон бусад аливаа шийдвэрт гарын үсэг зурах, шийдвэр гаргах, тухайн харилцаанд үр дагавар бий болгосон үйлдэл, эс

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УДК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

337

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

үйлдлийг хамаарууулах бөгөөд үүгээр хязгаарлагдахгүй) нь зээлдүүлэгчийг бүрэн төлөөлөх эрхтэй эсэх, төлөөлөл нь хууль ёсны байсан эсэх, итгэмжлэгдсэн эрх бүхий этгээд мөн эсэх;

7. Фидуцийн зүйл нь ашиглахыг хориглосон эвдрэл, гэмтэл, техникийн зөрчилтэй эсэх, ашиглахыг хориглосон тээврийн хэрэгслийн жагсаалтад багтсан эсэх;
8. Тээврийн хэрэгсэл, Үл хөдлөх хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ нь зах зээлийн зарчмаар, бодитой хийгдсэн эсэх, түүний урьдчилгаа төлбөр төлөгдсөн эсэх;
9. Зээлийн хувийн хэрэгт байгаа нотлох баримтуудыг гэрчилсэн нотариат, улсын бүртгэгчийн үйлдэл, тэмдэглэл нь үнэн зөв, бодит эсэх;
10. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагаа, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын өр төлбөртэй эсэх лавлагаа болон ХУР мэдээллийн системээс татсан мэдээлэл нь үнэн зөв, алдаагүй эсэх;
11. Зээлийн гэрээний хавсралт, зээлийн хэсэгчилсэн хуваарь, эргэн төлөлтийн хуваарь нь үнэн зөв, алдаагүй, үндэслэл бүхий тооцоологдсон, өөрчлөлт орох бүрт шинэчлэгдэж байгаа эсэх;
12. Зээлийн хүү, нэмэгдүүлсэн хүү нь үнэн зөв, үндэслэл бүхий тооцоологдсон эсэх;
13. Түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдээс бусад зээлтэй холбоотой асуудал.

Мөн ББСБ-ын зүгээс ач холбогдол бүхий баримт, мэдээллийг нуусан, орхигдуулсан, дүн шинжилгээний явцад танилцуулаагүй, буруу, дутуу танилцуулсан нөхцөлд үүсэх асуудлаар МДСХ харилцагч хүлээхгүй.

Энэхүү албан бичиг Тайлангийн салшгүй хэсэг байна.

Хүндэтгэсэн,

"ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН-ИЙН ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ

Д.ДҮГЭРЖАВ

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
8317039 ⁂1119277120
УЛААНБААТАР ХОТ

338

2025/11/28

АГУУЛГА

НЭГ. УДИРТГАЛ 5

Дүн шинжилгээний зорилго 5

Ажлын хийж гүйцэтгэсэн хугацаа, баг 5

Тайлангийн үр өгөөж 5

Тасалбар болгох өдөр, сонгогдсон зээлийн дансдын мэдээлэл 5

Дүн шинжилгээ хийсэн арга зүй 8

Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг 8

Хангагдсанд тооцох нөхцөл 10

Материал хадгалах хугацаа 11

ХОЁР. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД ХОЛБОГДОХ ДҮГНЭЛТ 11

Шалгуур үзүүлэлт 1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх. 11

Шалгуур үзүүлэлт 2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хууль нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх; 13

Шалгуур үзүүлэлт 3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх. 14

Шалгуур үзүүлэлт 4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуци болон барьцаа зүйлийн холбогдох эрхийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх. 14

Шалгуур үзүүлэлт 5. Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хууль нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, түүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх. 15

Шалгуур үзүүлэлт 6. Фидуцийн болон барьцааны гэрээ хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх. 16

Нэгдсэн дүгнэлт 17

Хавсралт 1. Түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус 20

Хавсралт 2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой тайлбар, тодруулга 22

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

339

2025/11/28

НЭГ. УДИРТГАЛ

Дүн шинжилгээний зорилго

МДСХ нь ХБҮЦ-ийн хэлцэлд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдахаар санал болгосон зээлийн хөрөнгийн багцаас нийт зээлийн багцын үнийн дүнгээр 95%-ийн итгэлцлийн түвшин, 5%-ийн хүлээгдэж буй алдааны дээд хязгаартай байхаар тооцож, нийт зээлийн багцын үнийн дүнгийн 9,19%-тай тэнцэх 83 зээлийн дансыг сонгож, тэдгээр нь Хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээ хийж, дүн шинжилгээний материалыг үндэслэн Тайлан гаргах зорилготой.

Ажлын хийж гүйцэтгэсэн хугацаа, баг

МДСХ нь Хөндлөнгийн дүн шинжилгээг 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрөөс 2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн хооронд хийж гүйцэтгэлээ.

Тайлангийн үр өгөөж

Энэхүү Тайланг үнэт цаасжуулах ажиллагаатай нь холбогдуулан зөвхөн Үнэт цаас гаргагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид зориулан гаргасан бөгөөд энэхүү Тайлангийн үр өгөөжийг Үнэт цаас гаргагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хүртэх эрхтэй байна.

Тасалбар болгох өдөр, сонгогдсон зээлийн дансдын мэдээлэл

Хөндлөнгийн дүн шинжилгээг 2025 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгон гүйцэтгэсэн бөгөөд уг хугацаанаас хойш нөхцөл байдал өөрчлөгдөж болно.

МДСХ нь Хөндлөнгийн дүн шинжилгээг хийхдээ санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээчийн сонгосон зээлийн данстай давхардаагүй зээлийн дансдыг сонгож дүн шинжилгээ хийсэн болно. ББСБ-аас бүрдүүлсэн хөрөнгийн багц нь тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлээс бүрдэх бөгөөд МДСХ нь хөрөнгийн багцын жагсаалт дахь нийт 61,097,267,982 төгрөгийн үнийн дүн бүхий 1672 зээлийн дансдаас дараах нөхцөл, шалгуурыг харгалзан, түүврийн аргаар 5,644,069,407 төгрөгийн үнийн дүн бүхий 83 зээлийн дансдыг сонгосон болно:

- Салбар бүрээс тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл хамруулах (зарим салбарт үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл олгоогүй тул тэдгээр салбарт үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл байхгүй байж болно);
- Зээлийн багц дахь барьцаа хөрөнгө (тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх)-ийн эзлэх хувь хэмжээ ойролцоо түвшинд байх;
- Үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны хувьд газар, орон сууц, хашаа байшин, үйлдвэрийн зориулалттай бүс зэрэг бүх төрлийн үл хөдлөх хөрөнгийг оролцуулах;
- Зээл олгосон хугацаа ойролцоо түвшинд байх;
- Зээлийн төлөгдөөгүй үлдэгдлийн хэмжээ дундаж үнийн дүнгээс багагүй байх (зарим цөөн зээлтэй салбарын хувьд үнийн дүн бага байж болно)

Түүврийн аргаар сонгогдсон дансдын мэдээллийг танилцуулбал:

Барьцаа хөрөнгийн төрлөөр:

Хөрөнгийн багц нь (1) Автотээврийн хэрэгсэл болон (2) үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлээс бүрдэж байна. Нийт 1672 зээлээс Автотээврийн хэрэгслийн зээл 1601, үл хөдлөх хөрөнгийн зээл 71 байх бөгөөд зээлийн үлдэгдлээр хөрөнгийн багцад эзлэх хувийг жилээвэл, Автотээврийн хэрэгслийн зээл нь нийт зээлийн багцын 91 хувь, үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл нь нийт зээлийн багцын 9 хувийг тус тус эзэлж байна. МДСХ нь түүврийн аргаар зээлийн дансдыг сонгохдоо ББСБ-ын салбар бүрээс автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийг хамруулж, барьцаа хөрөнгийн төрөл тус бүрийн нийт хөрөнгийн багцад эзлэх хувь

2025/11/28

InvesCore FI
2025 -12-
БУРТГЭВ-02

2025 оны 12. 26-ны
БУРТГЭВ
№ 01

хэмжээтэй ойролцоо хэмжээгээр сонгосон болно. Сонгогдсон 83 зээлийн 68 нь Автотээврийн хэрэгслийн зээл, 15 нь үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл бүху зээлийн үлдэгдэл дүнгээр жинлэвэл, Автотээврийн хэрэгслийн зээл нь сонгогдсон зээлийн түүврийн 76 хувь, үл хөдлөх барьцаалсан зээл нь сонгогдсон зээлийн түүврийн 24 хувийг тус тус эзэлж байна.

График 1. Хөрөнгийн багцын барьцаа хөрөнгийн төрөл

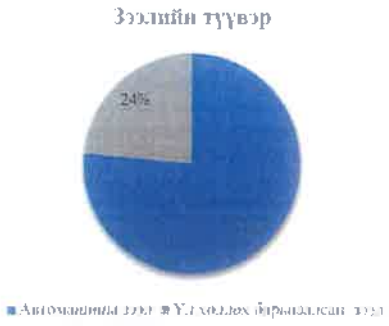


График 2. Зээлийн түүврийн барьцаа хөрөнгийн төрөл

Үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хувьд үл хөдлөх нь орон сууц, нийтийн орон сууц, автозогсоол, амины орон сууц, газар өмчлөх, эзэмших эрх, үйлдвэрийн зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө зэрэг олон шинж чанартай байх бөгөөд МДСХ нь зээлийн түүврийг сонгохдоо үл хөдлөх хөрөнгийн олон талт шинж чанарыг агуулсан зээлийг түүвэрлэсэн болно.

Тасалбар болгох өдрийн байдлаар Хөрөнгийн багцад Дорноговь аймаг, Сонголон, Энхтайван, Автоэкспо салбарт үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл байхгүй байна.

Зээл олгосон салбарын тоогоор:

Хөрөнгийн багц дахь мэдээллээс үзвэл, 1507 зээл Улаанбаатар хотод, 165 зээл орон нутагт олгогдсон байна. МДСХ нь зээлийн түүврийг сонгохдоо бүх салбарын зээлийг хамруулсан болно:

№	Салбар	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн тоо	МДСХ-н сонгосон зээлийн тоо
	Улаанбаатар хот дахь салбар:	**1507**	76
1.	Авто иогиолбор салбар	279	10
2.	Авто экспо салбар	125	5
3.	Баянзүрх салбар	112	4
4.	Да хүрээ салбар	344	12
5.	Дүнжингарав салбар	77	5
6.	Их Монгол салбар	49	4
7.	Сонголон салбар	16	2
8.	Төв салбар	54	4
9.	Тэнгис салбар	43	4
10.	Хан-Уул салбар	174	9
11.	Шангри-Ла салбар	6	2
12.	Энхтайван салбар	12	2
13.	Ярмаг салбар	81	7
14.	10-р хороолол салбар	135	6
	Орон нутаг дахь салбар:	**165**	7
15.	Эрдэнэт салбар	88	3
16.	Дархан салбар	66	3
17.	Дорноговь салбар	11	1

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore GROWTH ASSET LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

341

2025/11/28

	Нийт тоо	1672	83

Хүснэгт 4. Хөрөнгийн багц болон Зээлийн түүврийн салбарын үзүүлэлт

Зээл олгосон хугацаагаар:

Хөрөнгийн багц нь ББСБ-ын 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 онд тус тус олгогдсон зээлээс бүрдсэн байна. Тодруулбал, нийт 1672 зээлээс 2021 онд олгогдсон 1 зээл, 2022 онд олгогдсон 9 зээл, 2023 онд олгогдсон 85 зээл, 2024 онд олгогдсон 640 зээл, 2025 онд олгогдсон 937 зээл байх бөгөөд зээлийн үлдэгдэл үнийн дүнгээр жилээвэл, 2021 оны зээл 0.1 хувь, 2022 оны зээл 0.4 хувь, 2023 оны зээл 7 хувь, 2024 оны зээл 35 хувь, 2025 оны зээл 57 хувийг эзэлж байна. МДСХ нь зээлийн түүврийг сонгохдоо хөрөнгийн багцад эзлэх зээлийн хувь хэмжээтэй ойролцоо түвшний зээлүүдийг сонгосон буюу үүнээс 2023 оны 2 зээл, 2024 оны 39 зээл, 2025 оны 42 зээлийг тус тус сонгосон болно. Зээлийн түүврийг үнийн дүнгийн эзлэх хувь хэмжээгээр дүйцүүлбэл, 2023 оны зээл 2 хувь, 2024 оны зээл 39 хувь, 2025 оны зээл 42 хувийг эзэлж байна. 2022 оны 4 зээлийн үлдэгдэл бага дүнтэй учир зээлийн түүвэрт сонгоогүй болно.

График 3. Хөрөнгийн багцын зээл олгосон оноор

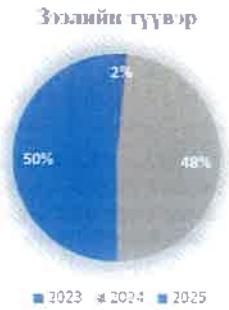


График 4. Зээлийн түүврийн зээл олгосон оноор

Зээлийн түүврийн төлөгдөөгүй зээлийн үлдэгдэл:

МДСХ нь зээлийн түүврийг сонгохдоо зээлийн төлөгдөөгүй үлдэгдлийн хэмжээ дундаж үнийн дүнгээс багагүй байх шалгуурыг харгалзан сонгосон бөгөөд зарим цөөн зээлтэй салбарын хувьд тус үнийн дүнгээс бага байж болно. Хөрөнгийн багцын мэдээллээс үзвэл, зээлийн дундаж үлдэгдлийн хэмжээ 33,827,738 төгрөг байх бөгөөд зээлийн түүвэрт тус дүнгээс бага дүнтэй 9 зээл (цөөн зээлтэй салбаруудаас буюу Шангри-Ла, Тев салбар, Энхтайван, Дүнжингарав, Сонголон, Гэнгис салбар) дундаж үлдэгдлээс дээш үнийн дүнтэй 74 зээлийг сонгосон болно.

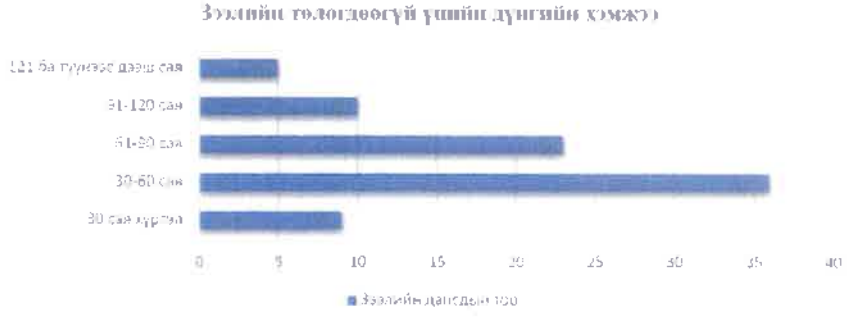


График 5. Зээлийн түүврийн төлөгдөөгүй зээлийн үлдэгдэл

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

342

2025/11/28

Дүн шинжилгээ хийсэн аргачлал

Бид хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийхдээ сонгосон зээлийн дансны зээлийн хувийн хэрэг (зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ, ипотекийн гэрээ, хувийн мэдээлэл, орлого нотолсон баримт зэрэг), түүнд агуулагдсан ББСБ-ын дотоод мэдээлэл, дүгнэлт, шийдвэр, бусад нотлох баримт, үйл баримтыг Үнэт цаас гаргагчтай урьдчилан тохиролцож, баталгаажуулан бэлтгэсэн шалгуур болон МДСХ-ийн зүгээс боловсруулсан шалгуурын дагуу шалгах, үнэлэх замаар түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн данснуд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу "Инвескор ББСБ" ХК-аас цаасан болон цахим хэлбэрээр авч шалгах ажлыг өөрийн байранд биечлэн гүйцэтгэсэн.

Дүн шинжилгээ хийсэн арга зүй

МДСХ нь дүн шинжилгээ хийхдээ ХБҮЦ гаргах хэлцлийн хүрээнд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлүүнэт цаас гаргагчаас тодорхойлсон хөрөнгийн багцад тавигдсан хуулийн 6 шалгуур үзүүлэлт, тэдгээрийн хүрээнд МДСХ-ийн зүгээс боловсруулсан 43 шалгуур (үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл), 33 шалгуур (Автотээврийн хэрэгслийн зээл) асуултын дагуу хууль тогтоомжийн хүрээнд ББСБ-ын гаргаж өгсөн зээлийн дансны хувийн хэрэг, түүнд агуулагдсан материал болон Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг, хууль тогтоомжид тулгуурлан бэлтгэлээ. Түүнчлэн дүн шинжилгээг гүйцэтгэхдээ Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс өгсөн зээлийн үйл ажиллагааны онцлогтой холбоотой тайлбар, тодруулгыг харгалзсан бөгөөд тус тайлбар, тодруулгыг энэ Тайлангийн Хавсралт 2-т тусгав.

Дүн шинжилгээ хийх явцад нэмэлт тодруулга, тайлбар, нотлох баримт шаардлагатай асуудлаар ББСБ-д тухай бүр цахим шуудан илгээж харин тайлбар, нотлох баримтуудыг хүлээн авсан болно.

МДСХ нь сонгогдсон зээлийн дансыг шалгуур асуултын дагуу шалгаж, харицулах замаар үнэлсэн. Зээлийн данс нь шалгуур үзүүлэлтийг хангасан түвшингээр нь улаан, шар, ногоон өнгөөр ялгаж тодруулсан. Үүнд:

★ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ, ипотекийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь хүчин төгөлдөр бусад тооцогдох эрсдэлтэй, хуулийн шаардлага хангаагүй зээлийн дансыг улаан өнгөөр тэмдэглэсэн.

☆ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ, ипотекийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь эрсдэлтэй байж болзошгүй, эрсдэлийн зэргийг дахин үнэлэх шаардлагатайг шар өнгөөр тэмдэглэсэн.

★ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ, ипотекийн гэрээний аль нэг нь зээлийн дансны шалгуур үзүүлэлт, хуулийн шаардлага хангасан, хүчин төгөлдөр зээлийн дансыг ногоон өнгөөр тэмдэглэсэн.

Нэгдсэн дүгнэлтийг гаргахдаа зээлийн дансыг бүрдүүлж буй зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ, ипотекийн гэрээний аль нэг нь улаан, шар өнгөөр тэмдэглэгдсэн нөхцөлд зээлийн данс нь эрсдэлтэй бүлэгт орохоор тооцож үнэлсэн.

Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг

МДСХ нь зээлийн дүн шинжилгааг дор дурдсан материалуудтай танилцсаны үндсэн дээр гүйцэтгэж, энэхүү Тайланг гаргасан болно. Үүнд:

1. *Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлийн үйл ажиллагаанд зохицуулж буй дотоод дүрэм журам, баримт бичиг:*
   - 1.1. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2025 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/13 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Зээлийн үйл ажиллагааны журам;
   - 1.2. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 7 дугаар сарын 30-ний өдрийн А/106 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний журам;

343

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

1.3. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/31 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Зээлийн хорооны үйл ажиллагааны журам;

1.4. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/212 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Зээлийн эрсдэлийн удирдлагын журам;

1.5. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/168 тоот тушаалын хавсралтаар батлагдсан Зээлийн хувийн хэрэг бүртгэлийн журам;

1.6. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 7 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/106 тоот тушаалын хавсралтаар батлагдсан Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний журам;

1.7. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 7 дугаар сарын 08-ны өдрийн А/97 тоот тушаалын хавсралтаар батлагдсан Зээлийн скоринг хөгжүүлэлтийн журам;

1.8. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2022 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 44 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдсан Зээлийн бодлого;

1.9. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Бизнес хариуцсан захирлын 2025 оны 4 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А/08 тоот тушаалын хавсралтаар батлагдсан Салбарын захирлын зээл шийдвэрлэх эрх шинэчлэн батлах тухай тушаал;

1.10. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/158 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Зээлийн мониторингийн хяналт хийх журам;

1.11. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2024 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/167 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Зээлийн мэдээллийн сангийн журам;

1.12. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Зээлийн хорооны 2025 оны 5 дугаар сарын 07-ны өдрийн 3/50 дугаар "Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний ерөнхий нөхцөлд шинэчлэлт оруулах тухай" тогтоол.

2. *Хууль:*

2.1. Иргэний хууль (2002);
2.2. Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль (2002);
2.3. Банк, эрх бүхий этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль (2021);
2.4. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хууль (2009);
2.5. Улсын бүртгэлийн ерөнхий хууль (2018);
2.6. Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ (2018);
2.7. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль (2010);
2.8. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль (2013);
2.9. Зээлийн мэдээллийн тухай хууль (2011);
2.10. Нотариатын тухай хууль (2011);
2.11. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх тухай хууль (2017);
2.12. Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хууль (2009);
2.13. Автотээврийн тухай хууль (1999);
2.14. Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль (2015);
2.15. Зөрчлийн тухай хууль (2017);
2.16. Даатгалын тухай хууль (2004);
2.17. Жолоочийн даатгалын тухай хууль (2011).

3. *Эрх бүхий байгууллагаас тогтоосон дүрэм, журам:*

3.1. СЗХ-ноос батлагдсан Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам (2025);
3.2. Засгийн газраас батлагдсан эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэл хотлох журам (2018);
3.3. Монголбанкны ерөнхийлөгч, СЗХ-ны даргын хамтарсан тушаалаар батлагдсан үл хөдлөх эд хөрөнгө барьцаалуулагчид мэдээлэл өгөх журам (2010);

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
344
InvesCore CAPITAL
6317839 ⚓ 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

3.4. Монголбанкны ерөнхийлөгч, СЗХ-ны даргын хамтарсан тушаалаар батлагдсан Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, зээлийн хүүгийн хэмжээг бодох, тооцох, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах арга зүй (2023);
3.5. Улсын бүртгэлийн Ерөнхий газрын даргын тушаалаар батлагдсан эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журам (2018);
3.6. СЗХ-ноос батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам (2022);
3.7. МХБ-ээс батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам (2020);
3.8. Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2020 оны А/222 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Автотээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журам (2020);
3.9. Бусад холбогдох хууль тогтоомж.

Хангагдсанд тооцох нөхцөл

Энэхүү Тайланг боловсруулахдаа бид дараах нөхцөл хангагдсан гэж үзсэн болно. Үүнд:

1. Бидний судлан шинжилсэн бүх баримт бичгийн хуулбар, эсхүл маягтууд нь үнэн зөв, тэдгээр дээрх тэмдэгтийн хураамжийн төлбөр нь төлөгдсөн гэсэн тэмдэглэгээ болон бусад аливаа тэмдэглэгээ, гарын үсэг, тамга тэмдэг нь үнэн;
2. Бүх баримт бичгүүд нь тэдгээрийг үйлдсэн талуудын бүрэн эрхийн хүрээнд үйлдэгдсэн бөгөөд одоо хүчин төгөлдөр байгаа, цаашид хүчин төгөлдөр хэвээр байх бөгөөд тэрхүү баримт бичгийн талуудын тухайн баримт бичгийн дагуу хүлээсэн үүрэг нь бүх холбогдох хуулийн хүрээнд бүрэн хүчин төгөлдөр хэрэгжинэ;
3. Бидэнд өгөгдсөн аливаа баримт бичгийн хуулбар, эсхүл цахим хувь нь тухайн баримт бичгийн эх хувьтайгаа нийцсэн бөгөөд тэдгээрийг бүрэн хуулбарласан, цаашид ямар нэгэн өөрчлөлт орохгүйгээр хүчин төгөлдөр хэрэгжинэ;
4. Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбарыг хувийн хэрэгт хавсаргасан бол эх хувь нь ББСБ-д хадгалагдаж байгаа;
5. Бидэнд өгөгдсөн баримт бичгийн дагуу үүсэх аливаа үүрэг нь Монгол Улсаас бусад эрх зүйн тогтолцоонд хүчин төгөлдөр байх ба тэдгээр үүргийн хэрэгжилт хууль бус, хүчин төгөлдөр бус, эсхүл хэрэгжих боломжгүй биш байна;
6. Монгол Улсаас өөр улсад үйлдэгдсэн аливаа баримт бичиг нь тийнхүү үйлдэгдсэн улсын хуулийн шаардлагыг хэлбэрийн болон агуулгын хувьд бүрэн хангасан, хүчин төгөлдөр баримт бичиг ба тэдгээрийн хэрэгжилт нь тийнхүү хэрэгжих улсын хуулийн шаардлагыг мөн хангасан болно;
7. Тухайн баримт бичгүүд дээр төрийн байгууллага болон бусад эрх бүхий байгууллагаас авах шаардлагатай зөвшөөрөл, батламжийг авсан, зохих шийдвэр гарсан, тэдгээр баримт бичгийг хүчин төгөлдөр болгоход шаардагдах аливаа бусад хэлцэл хийгдсэн, бусад баримт бичгүүд үйлдэгдсэн;
8. Төрийн эрх бүхий байгууллагын тодорхойлолт, лавлагаа, төрийн үйлчилгээний цахим мэдээллийн сангаас татсан мэдээлэл болон албан ёсны хэвлэмэл хуудас бүхий лавлагаа нь зээлийн хувийн хэрэгт байх тохиолдолд тус лавлагааг авахад шаардлагатай аливаа хураамж, төлбөрийг төлсөн;
9. "Инвескор ББСБ" ХК, түүний ажилтнуудаас аливаа хэлбэрээр хүлээн авсан аливаа мэдээлэл нь үнэн зөв, бодитой;
10. Жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын төлбөр бүрэн төлөгдсөн;
11. Зээлдэгчид зээл олгохын өмнө ББСБ нь фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ, гаалийн мэдүүлэг, татвар төлсөн эсэхийг авч цалгадаг;
12. Хөндлөнгийн санхүүгийн шинжээч нь өр орлого болон зээл үнэлгээний харьцаа, орлого нотлох баримтыг шалгадаг;
13. www.smartcar.mn вэбсайтад оруулсан мэдээллээр зээлдэгч нь жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгуулсан;
14. Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт тодорхойлсон зээлийн эргэн төлөлт нь холбогдох эрх бүхий этгээдийн батлагдсан дүрэм, журамд заасан хүү тооцоолох аргад нийцсэн;
15. Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ, ипотекийн гэрээн дэхь гарын үсэг нь зээлдэгч, барьцаалагчийн гарын үсэг мөн;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
345
InvesCore CAPITAL
6317809 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 -12- 25
БҮРТГЭВ
№ 01

16. Автотээврийн хэрэгслийн улсын дугаарыг холбогдох стандарт, журмын дагуу олгосон.

Бид дараах нөхцөлөөр тайланг боловсруулсан болно. Үүнд:

1. Энэхүү Тайланд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд энэхүү судалгаа шинжилгээ нь зөвхөн хууль зүйн асуудлаар хийгдсэн бөгөөд Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлтэй холбоотой дурдагдсан аливаа тоон мэдээллүүдийн талаар бид нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн үнэн зөв байдлыг тогтоохгүй болно;
2. Энэхүү Тайланд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд бидний хийсэн ажил энэхүү тайлангийн тайлбар хэсгийн судалгаа шинжилгээний ажлын хүрээгээр хязгаарлагдаж байгаа болно;
3. Энэхүү Тайланд тусгайлан дурдсанаас бусад аливаа судалгаа, шинжилгээ, асуулга хийгдээгүй болно. Тийнхүү хийгдээгүй судалгаа, шинжилгээ, асуулгын үндэс болсон аливаа мэдээлэл, бүртгэл нь бүрэн биш, шинэчлэгдээгүй, жишээ нь, тухайн баримт бичиг нь холбогдох эрх бүхий байгууллагад бүртгэгдээгүй, хувийн хэргээс устсан, алга болсон эсхүл бусад байдлаар хувийн хэрэгт байхгүй болсон байж болно;
4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүх баримт бичиг, гэрээ, төлөвлөгөө, харилцаа холбоо, зөвшөөрөл, хувийн хэрэгтэй танилцсан, тэдгээрийг судалсан гэх амлалтыг энэхүү судалгаа шинжилгээтэй холбоотой бид гаргахгүй болно;
5. Бидний судалгаа шинжилгээ нь энэхүү Тайлан гарах үед хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа Монгол Улсын хуулийн хүрээнд хийгдсэн бөгөөд бид өөр бусад эрх зүйн тогтолцооны холбоо, хамаарал, нөлөөллийн талаар ямар нэгэн үзэл бодол илэрхийлээгүй болно;
6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс гаргуулан үзсэн зээлийн хувийн хэргүүдэд хийсэн судалгаа нь зээлийн хувийн хэргүүдийн ерөнхий төлөвлөлт, эсхүл тэрхүү хувийн хэргүүдийн багцын төлөвлөлт, эсхүл аливаа ерөнхий дүгнэлт, санал гаргахад хангалттай статистик мэдээлэл болж тайлбарлагдахгүй, тооцогдохгүй болно.
7. Түүврийн аргаар сонгосон зээлийн дансдаас бусад зээлийн данстай холбоотой дүгнэлт гаргаагүй болно;
8. Фидуци, барьцааны зүйл болох автотээврийн хэрэгсэл, үл хөдлөх хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдал, эдэлгээ, чанарын талаар бид нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн болон түүний эзэмшлийн талаарх нөхцөл байдлыг тогтоохгүй болно.

Материал хадгалах хугацаа

МДСХ нь хуулийн тайлан гаргахад ашигласан болон судалгаа шинжилгээнд хамруулсан зээлийн данс бүрийг шалгаж баримтжуулсан баримт бичиг, эцсийн тайланг Үнэт цаас гаргагчид хүлээлгэж өгснөөс хойш 2 (хоёр) жилийн хугацаанд хадгална.

ХОЁР. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД ХОЛБОГДОХ ДҮГНЭЛТ

Шалгуур үзүүлэлт 1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх.

МДСХ нь нэгдүгээр шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд түүврийн аргаар сонгогдсон нийт 83 зээлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч олгосон эсэх, фидуцийн гэрээний дагуу автотээврийн хэрэгслийн өмчлөгчөөр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бүртгэгдсэн эсэх, ипотекийн гэрээний дагуу барьцаалсан үл хөдлөх хөрөнгийн барьцаалагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч эсэх, зээлийн мөнгөн төлбөрийн үүрэг болон фидуцийн зүйлийг шаардах эрх, барьцааны эрх нь гуравдагч этгээдийн шаардлагаас ангид эсэхийг нягталж шалгалаа.

Сонгогдсон зээлийн дансдын хувийн хэргээс үзвэл, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлдэгч (үндсэн болон зарим тохиолдолд хамтран зээлдэгч)-тэй зээлийн гэрээ байгуулж, зээлийн гэрээний үндсэн дээр автотээврийн хэрэгсэл барьцаалсан тэсэл бол фидуцийн гэрээ, үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан бол ипотекийн гэрээ байгуулж, фидуцийн зүйлийн өмчлөх эрх, барьцааны бүртгэлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нэр дээр бүртгүүлсэн байна. Тодруулбал:

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
346
InvesCore CAPITAL
8317839 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIA STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Фидуцийн гэрээний дагуу фидуцийн зүйл болох автотээврийн хэрэгсэл өмчлөх эрхийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлж, автотээврийн хэрэгсэл эзэмших, ашиглах эрх Зээлдэгчид байна. Сонгогдсон 83 зээлийн дансдын 68 нь автотээврийн хэрэгслийн зээл бөгөөд тэдгээр автотээврийн хэрэгсэл нь бүгд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд бүртгэгдсэн буюу автотээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ (хуулбар хувь)-г бүртгэгчийн тамга, тэмдэглэгээгээр гэрчилснээс үзвэл, тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг бүртгэлийн байгууллага бүртгэж, баталгаажуулан, тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээг ББСБ-д олгосон байна. Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрмийн 3.1, Зөрчлийн тухай хуулийн 14.7 дугаар зүйлийн 8[1]-д зааснаар тээврийн хэрэгслийн жолооч нь тухайн тээврийн хэрэгслийн бүртгэлийн гэрчилгээтэй байх, тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ холбогдох бусад бичиг баримт бичигтэйгээр замын хөдөлгөөнд оролцохоор заасан. Иймхүү тус хууль тогтоомжийн дагуу ББСБ нь тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний эх хувийг хадгалах боломжгүй, зээлдэгчид хадгалагддаг байна.

Мөн Автотээврийн тухай хуулийн 17.1[2], Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-д зааснаар бүх тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээг авто тээврийн асуудал эрхэлсэн бүртгэлийн байгууллагаас олгосон байна. Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-д "*Импортоор оруулж ирсэн тээврийн хэрэгсэл, түүний хөдөлгөөний аюулгүй байдалд нөлөөлөх хийцийн бүрэлдэхүүн хэсэг, нэмэлт тоног төхөөрөмж, сэлбэг хэрэгсэл нь зохих техникийн норм, дүрэм, стандарт, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын шаардлагыг бүрэн хангасан байх бөгөөд холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу техникийн хяналтын үзлэг, оношилгооны дүгнэлт буюу гэрчилгээгээр баталгаажсан байна*" гэж, мөн хуулийн 21.4-д "*Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын шаардлага хангасныг гэрчлэх шинжлэх ухааны холбогдох байгууллага, эсхүл техникийн хяналтын үзлэг, оношилгооны дүгнэлтгүйгээр тухайн тээврийн хэрэгслийг бүртгэхийг хориглоно*" гэж, Автотээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журмын 10 дугаар зүйлийн 1.2-т зааснаар "*техникийн хяналтын үзлэгт тэнцээгүй бол автотээврийн хэрэгслийг бүртгэхээс татгалзана*" гэж тус тус заасны дагуу болон Тээврийн хэрэгслийн нэгдсэн цахим үйлчилгээний мэдээллийн санд (www.smartcar.mn) тусгагдсан илэрцийн дагуу фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгсэл нь хуульд заасан техникийн хяналтын үзлэг, оношилгоонд хамрагдсан гэж үзлээ. Мөн Автотээврийн хэрэгсэл бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журмын 10 дугаар зүйлийн 1.3, 1.4, 1.9-т тус тус зааснаар тээврийн хэрэгсэл албан татвар төлөөгүй, хуулийн дагуу оногдуулсан торгуулийг төлж барагдуулаагүй, Жолоочийн даатгалын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.2-т заасны дагуу тээврийн хэрэгслийн өмчлөгч жолоочийн даатгалд даатгуулаагүй тохиолдолд автотээврийн хэрэгслийг бүртгэхээс татгалзахаар зохицуулсан тул тээрийн хэрэгсэлтэй холбоотой албан татвар, торгууль байхгүй, эсхүл бүрэн төлөгдсөний дараа тээврийн хэрэгсэл бүртгэгдсэн гэж үзэв.

Түүнчлэн барьцааны мэдэгдэл бүртгэх цахим мэдээллийн сан (www.mpr.gov.mn)-аас 68 Автотээврийн хэрэгсэлд холбогдуулан аливаа барьцаа бүртгэгдсэн эсэхийг шалгавал, барьцааны бүртгэл байгаагүй болно.

Мөн ипотекийн гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь барьцааны зүйл болох үл хөдлөх хөрөнгө (орон сууц, автозогсоол, газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх)-ийг барьцаалж, барьцааны эрхийг холбогдох улсын бүртгэлд бүртгүүлдэг байна. Сонгогдсон 83 зээлийн 15 нь үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл бөгөөд тэдгээр зээлийн барьцааг холбогдох улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байна. Түүнчлэн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн барьцаа бүртгэгдээгүй, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь тэргүүн ээлжинд шаардлагаа хангуулах боломжтой байна. Зээлийн хувийн хэрэгт үл хөдлөх хөрөнгө болон газрын гэрчилгээний хуулбар хувийг хавсаргасан байх бөгөөд мэдээллийн аюулгүй, найдвартай байдлыг хангах үүднээс Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь гэрчилгээний эх хувийг салбарт зохих шаардлага хангасан газарт хадгалдаг талаар бидэнд мэдэгдсэн.

[1] Зөрчлийн тухай хуулийн 14.7 дугаар зүйлийн 8. Замын хөдөлгөөний дүрэмд заасан бичиг баримт бичиггүй тээврийн хэрэгсэл жолоодсон бол хүнийг хорин таван нэгжтэй тэнцэх хэмжээний торгохоор торгоно.

[2] Авто тээврийн тухай хуулийн 17.1 Автотээврийн хэрэгсэл хүн амын эрүүл эмнэ, байгаль орчинд нөлөө үзүүлэх сөрөг хүчин зүйлсийн зөвшөөрөгдөх хэмжээний түвшин, тээвэрлэлтийн болон техник ашиглалтын шаардлагыг хангасан байдлаар жолоодлого техникийн хяналт хийж гэрчилгээ олгоно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
347
InvesCore CAPITAL
6917839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

Иймд дүн шинжилгээ хийх явцад зээлийн дансны хувийн хэрэгт авагдсан материал, ББСБ-ын өгсөн нэмэлт мэдээлэл, цахим мэдээллийн сангийн илэрцийн дагуу зээлийн дансыг бусад гуравдагч этгээдэд худалдах, уг зээлийн мөнгөн хөрөнгө, зээлийн хүүгийн төлбөрийн шаардах эрх, фидуцийн зүйл, үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны эрхийг бусдын өмнө үүрэг хүлээсэн аливаа хэлцлийн үүргийн гүйцэтгэл хангах нөхцөл байдал илрээгүй тул сонгогдсон 83 зээлийн дансдын зээлийн хөрөнгө нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байгаа бөгөөд зээл, фидуцийн зүйл, барьцаа хөрөнгө нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байна гэж дүгнэлээ.

Шалгуур үзүүлэлт 2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд ББСБ-ын зээлдэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээ хуулинар тодорхойлсон хэлбэрийн шаардлагыг хангасан эсэх, зохицуулалт нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр эсэх, зээл олголт зохих ёсоор хийгдэж, зээл эргэн төлөх үүрэг үүссэн эсэх, шаардлагатай тохиолдолд зээлийг фидуцийн хөрөнгө болох төөврийн хэрэгсэл, эсхүл барьцаа хөрөнгө болох үл хөдлөх хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулан төлүүлэх нөхцөлийг гэрээнд тусгасан эсэх зэрэг асуудлыг шалгаж үзлээ.

ББСБ нь зээлийн гэрээг бичгээр байгуулж, талууд гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажуулдаг байна. Нийт дүн шинжилгээнд хамрагдсан зээлийн дансдын хувьд Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль (цаашид "БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ" гэх)-ийн 20 дугаар зүйлд заасан нөхцөлийг зээлийн гэрээнд бүрэн тусгаж, гэрээг бичгээр байгуулан, талууд гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажуулсан байна. Түүнчлэн ББСБ-ын Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 4 дүгээр зүйлийн 4.10 дахь хэсэгт зээлдэгч, барьцаалуулагч, батлан даагч нь итгэмжлэл, дардас ашиглаагүй байхаар заасан бөгөөд МДСХ-н сонгосон 83 зээлийн хувьд итгэмжлэлийн үндсэн дээр байгуулсан гэрээ байгаагүй, бүх зээлийн гэрээ нь зохих журмын дагуу байгуулагдсан байна.

Мөн зээлийн гэрээ нь ББСБ-аас зээлдэгчид санал болгож байгаа, хуулийн заалтыг тодотгосон журам тогтоосон, байнга хэрэглэгдэх шинжтэй, урьдчилан тогтоосон нөхцөл болохын хувьд Иргэний хуулийн 200 дугаар зүйлд заасан стандарт гэрээ болно. Гэрээний зохицуулалтаас харвал, зээлийн гэрээ нь Иргэний хуулийн 202 дугаар зүйлд заасан гэрээний стандарт нөхцөлийг хүчин төгөлдөр бусад тооцох зохицуулалт агуулаагүй, мөн БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ болон холбогдох бусад дүрэм, журамд заасан нөхцөлийг зөрчөөгүй буюу зээлийн гэрээний зохицуулалт нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Мөн ББСБ нь зээлийн гэрээ болон холбогдох үүргийн гүйцэтгэл хангуулах гэрээг байгуулж, холбогдох эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлснээр зээлдэгч тус бүрт зээлийн данс нээж, зээлийн шимтгэлийг суутган зээлдэгчид зээл олгодог байна[3]. БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 19 дүгээр зүйлийн 19.5-д "зээлийн гэрээнд заасны дагуу зээлийг зээлдэгчийн зээлийн дансанд шилжүүлснийг зээл олгосонд тооцно" гэж заасны дагуу МДСХ нь зээлдэгч бүрийн зээлийн дансны хуулгыг авч шалгасны үндсэн дээр зээл олголт хууль ёсны дагуу бүрэн хийгдсэн гэж үзэж байна. Иймд, Зээлдэгч нь тус олгогдсон зээлийг зээлийн гэрээгээр тохиролцсон хүүгийн хамт гэрээний хавсралтаар тодорхойлсон эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу төлөх үүрэг хүлээж байна[4].

Мөн Зээлийн гэрээний 7.1 дэх хэсэгт "Зээлдэгч нь гэрээний хугацаа дуусгавар болоход зээл, хүүгийн төлбөрийг бүрэн төлж барагдуулаагүй, эсвэл Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах тохиолдолд Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор байгуулсан барьцаа, фидуцийн гэрээ, батлан даалт, баталгааны гэрээнд заасан эд хөрөнгө, эх үүсвэрээр төлөгдөөгүй үндсэн зээл,

[3] Зээлийн гэрээний 3.1. Талууд нь Гэрээ, зээлийн барьцаа, батлан даалт, фидуци (эрх шилжүүлэлтийн гэрээ) байгуулж, холбогдох эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлсэн өдөр зээлийн мөнгөн хөрөнгийг Гэрээнд заасан зээл хүлээн авах дансанд шилжүүлэх, Зээлийн гэрээний 3.2. Гэрээний дагуу зээлийн үйлчилгээний шимтгэл төлөхөөр талууд тохиролцсон бөгөөд шимтгэлийг зээлийн үлийн дүнгээс суутган төлөхийг Зээлдэгч зөвшөөрсөн тул зээлийн мөнгө гэрээнд заасан шимтгэлийг суутгаж, үлдэх үлийн дүнг Зээлдэгчийн Гэрээнд заасан дансанд шилжүүлснээр зээл олголт бүрэн хийгдсэн гэж үзнэ.

[4] Зээлийн гэрээний 4.1. Зээлдэгч нь зээлийн үндсэн төлбөрийг Гэрээний Хавсралт 1-д заасан зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу тухай бүр Зээлдүүлэгчийн Хавсралт 1-д заасан харилцах дансанд төлнө.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 ж1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

348

2025/11/28

ИХ ХУРЛЫН ХӨРӨНГӨӨР БИРЖ
2025-12-31
БУРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25
БҮРТГЭВ
№ 01

хүү болон нэмэгдүүлсэн хүүг үл маргах журмаар хангуулна" гэж заасны дагуу зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулах боломжтой байна.

Иймхүү, Тус зээлийн гэрээний дагуу зээлийг фидуцийн хөрөнгө болох тээврийн хэрэгсэл болон барьцаа үл хөдлөх хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байна.

Иймд, сонгодсон нийт 83 зээлийн дансдын зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хууль нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх тул сонгодсон 83 зээлийн дансад нь энэхүү хоёрдугаар шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байна.

Шалгуур үзүүлэлт 3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамаарууллан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх.

Энэ шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд МДСХ нь Зээлдэгч, барьцаалуулагч үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох, гэрээнээс татгалзах, гэрээ цуцлах тухай хүсэл зориг илэрхийлсэн эсэх, холбогдох баримт бичиг зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан эсэх болон зээлийн мэдээллийн лавлагаагаар зээлийн гэрээний үүрэг дуусгавар болсон эсэхийг шалган баталгаажуулж үзлээ.

БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 25.1-д зааснаар зээлдэгч зээлийн гэрээгээр тохиролцсон хугацаанаас өмнө хэдийд ч зээлийн гэрээний үүргээ бүхэлд нь болон хэсэгчлэн гүйцэтгэж болно. Зээлийн гэрээний 4.5[5]-т зээлдэгч зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт хугацаанаас өмнө эргэн төлөлт хийх, илүү төлөлт хийж болох агуулга бүхий заалт тусгасан нь зээлдэгчийн хуульд заасны дагуу зээлийн гэрээний төлберийг урьдчилан төлөх эрхийг хангаж буй зохицуулалт болохыг дурдаж байна.

МДСХ нь сонгосон 83 зээлийн дансдын зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагааг үзэхэд тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээний үүрэг дуусгавар болоогүй ба зээлийн хувийн хэрэгт зээлийн болон фидуцийн, ипотекийн гэрээний үүргийг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох, гэрээнээс татгалзах, цуцлахтай холбоотой аливаа баримт бичиг авагдаагүй байна.

Иймд, тасалбар болгох өдрийн байдлаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр сонгодсон 83 зээлийн дансдын зээл олгох хэлцэл нь үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамаарууллан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх тул энэхүү шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байна.

Шалгуур үзүүлэлт 4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуци болон барьцаа зүйлийн холбогдох эрхийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлагдаагүй байх.

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь фидуци (тээврийн хэрэгсэл), барьцаа хөрөнгө (үл хөдлөх хөрөнгө) болон зээлийн мөнгөн хөрөнгийг эргүүлэн шаардах эрхийг гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхэд хууль болон гэрээгээр хориглосон, хязгаарласан нөхцөл байгаа эсэх, фидуцийн зүйл, барьцаа хөрөнгө хамтран өмчлөгчтэй тохиолдолд хамтран өмчлөгчийн зөвшөөрөл байгаа эсэх асуудлыг шалган үзлээ.

ББСБ нь зээлдүүлэгч зээлийн гэрээний шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрхийн хамт бусдад шилжүүлэхийг хориглоогүй, аливаа байдлаар хязгаарласан талаар зээлийн гэрээнд тусгаагүй байна. Иргэний хуулийн 123.3-т заасны дагуу үүрэг гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээнд шаардах эрхийг шилжүүлэхийг хязгаарласан нөхцөл байхгүй тохиолдолд шаардах эрх эзэмшигч нь уг эрхээ Иргэний хуулийн 123.2-т заасны дагуу үүргийн мөн чанарт харшлаагүй нөхцөлд

[5] Зээлийн гэрээний 4.5. Зээлдэгч нь Гэрээний Хавсралт 1-д заасан эргэн төлөлтийн хуваарьт хугацаанаас өмнө эргэн төлөлт хийх, эсвэл илүү төлөлт хийх тохиолдолд Зээлдүүлэгчтэй мэдэгдэнэ.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ETF LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
349
InvesCore CAPITAL
6317030 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

ҮЦТ
2025 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

үүрэг гүйцэтгэгчийн зөвшөөрлийг авахгүйгээр бусдад шилжүүлэх эрхийг олгосон байна. Зээлийн гэрээ, Эд хөрөнгө эзэмшил, өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ (Фидуци), Ипотекийн гэрээнд энэхүү эрхийг хязгаарласан, эсхүл хориглосон аливаа зохицуулалт оролгүй болно.

Фидуцийн гэрээний дагуу фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгслийн цор ганц өмчлөгч нь Зээлдүүлэгч (Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч) байх ба фидуцийн зүйлтэй холбоотой хамтран өмчлөгчийн эрх байхгүй болно. Иймд, зээл төлүүлэх зорилгоор тээврийн хэрэгслийг барьцаалуулах, худалдан борлуулах, бусдад шилжүүлэх эрхийг фидуцийн гэрээний дагуу түүнийг өмчилж буй Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч эдэлнэ. Харин эзэмших, ашиглах эрхийг өөр этгээд хэрэгжүүлж байгаа нь ажиллагааны шуурхай байдалд нөлөөлж болох талтайг дурдах нь зүйтэй.

Үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хувьд барьцаа хөрөнгөтэй холбогдуулан хамтран өмчлөгчийн зөвшөөрөл авах шаардлагатай бөгөөд зээлийн түүвэр дэх 15 үл хөдлөх барьцаалсан зээлийн 4 нь хамтран өмчлөгчтэй байх ба холбогдох зөвшөөрлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч авсан байна.

Иймд, сонгогдсон 83 зээлийн дансад нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, бусдад шилжихийг хориглоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх дөрөвдүгээр шалгуур үзүүлэлтийг хангасан гэж үзэв.

Шалгуур үзүүлэлт 5. Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүгээсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, түүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх.

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд ББСБ-ын зээлдэгчтэй байгуулсан Эд хөрөнгө эзэмшил, өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ (фидуци) болон ипотекийн гэрээ нь хуулинар тодорхойлсон хэлбэрийн шаардлагыг хангасан, зохицуулалт нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр эсэх, фидуци болон барьцааны эрх нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аргаар баталгаажсан бусад шаардлагаас давуу, тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах боломжтой эсэх, зохих ёсоор үүсгэгдэж хүчин төгөлдөр болсон эсэх зэрэг асуудлыг шалгаж үзлээ.

Фидуцийн гэрээ

Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй тохиолдолд фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах талаар зээлийн гэрээ болон фидуцийн гэрээгээр тохиролцсон байх ба талууд фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахыг зөвшөөрсөн байна.

Иргэний хуулийн 235.5-д "*хуульд өөрөөр заагаагүй бол үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээг бичгээр хийнэ*" гэж заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгэгч нь фидуцийн эрхийг баталгаажуулсан гэрээг зээлдэгчтэй бичгээр байгуулсан нь фидуцийн гэрээний хуульд заасан хэлбэрийн шаардлагыг хангасан байна. ББСБ-ын Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 4.10-т заасаар барьцаалуулагч нь гэрээг итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчтэй буюу итгэмжлэлээр байгуулахыг хориглосон дотоод дүрэм журам тогтоон мөрддөг байна. Сонгогдсон 68 тээврийн хэрэгслийн зээлийн дансдад итгэмжлэлээр төлөөлүүлж гэрээг байгуулсан тохиолдол гараагүй тул хуульд заасан төлөөлөх, төлөөлүүлэх харилцаа үүсээгүй болохыг дурдаж байна.

Мөн Фидуцийн гэрээний 1.5-т "*...Зээлийн гэрээний үүргээ хугацаанд 30 хоногоор хэтрүүлсэн тохиолдолд Фидуцийн зүйлийг Үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн анхны шаардлагаар тэдний заасан газарт бодитоор хүлээлгэх өгөх ба түүнтэй холбоотой гарах зардлыг харицуна*" гэж, 1.6-д "*Үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Гэрээний 1.5 дах хэсэгт заасны дагуу Фидуцийн зүйлийг өөрийн бодит эзэмшилдээ авснаар үл маргах журмаар худалдан борлуулж, Зээлийн гэрээний гүйцэтгээгүй үүрэг болон Үүрэг гүйцэтгэгчийн төлөт хотирол, зардлыг тооцуулна*" гэж зохицуулснаас үзвэл, фидуцийн эрх нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд үүрэг гүйцэтгэгчийн зээлийг фидуцийн зүйл болох автотээврийн хэрэгслийг худалдан борлуулж төлүүлэх боломжтой байх шалгуурыг хангаж байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 9119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

350

2025/11/28

Мөн Иргэний хуулийн 235.1[6], Фидуцийн гэрээний 4.2-т *"Үүрэг гүйцэтгэгч нь Фидуцийн зүйлийг энэхүү гэрээ, зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүрэгээ бүрэн биелүүлэх хүртэлх хугацаанд аливаа хохирол, өр төлбөр, зардал, анз, гуравдагч этгээдийн шаардах эрх зэргээс ангид байлгахыг үүгээр баталж байна"* гэж, мөн 2.2.9-т *"Фидуцийн зүйлийг аливаа гуравдагч этгээдийн өлгөө хүлээсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгоор давхар үүрэг ногдуулах нөө, хохирол, өр төлбөр, зардал, анз зэргээс ангид байлгах"* гэж зохицуулснаас үзвэл, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь фидуцийн зүйлийн хууль ёсны өмчлөгч бөгөөд зээлдэгч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр фидуцийн зүйлийг бусад үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар аливаа хохирол, өр төлбөр, давхар үүрэг ногдуулах, гуравдагч этгээдэд шаардах эрх үүсгэх зэргээр захиран зарцуулах боломжгүй тул зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг давуу буюу тэргүүн ээлжид фидуцийн эрхээр хангуулахаар талууд тохиролцсон гэж үзнэ.

Ипотекийн гэрээ

Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй тохиолдолд барьцаа хөрөнгө (үл хөдлөх)-өөр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах талаар зээлийн гэрээ болон ипотекийн гэрээгээр тохиролцсон байх ба талууд үл хөдлөхийн барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахыг зөвшөөрсөн байна.

Иргэний хуулийн 156 дугаар зүйл, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1-д зааснаар үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны гэрээг бичгээр эсхүл цахимаар байгуулж, улсын бүртгэлд бүртгүүлэх ба талуудын аль нэг нь хүсвэл барьцааны гэрээг нотариатаар гэрчлүүлж болно. Сонгогдсон 15 үл хөдлөх барьцаалсан зээлийн хувьд ипотекийн гэрээг бичгээр байгуулж, нотариатаар гэрчлүүлэн, холбогдох барьцааны эрхийг улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байна. ББСБ нь ипотекийн гэрээний дагуу (газраас бусад) аливаа барьцаалбар үйлдэгтүй байна.

Мөн Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1-д барьцааны гэрээнд тусгах шаардлагатай нөхцөлүүдийг тодорхойлсон бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ипотекийн гэрээ нь хуульд заасан тэдгээр шаардлагыг хангаж байна.

Үл хөдлөх барьцаалсан 15 зээлийн дансдын үл хөдлөх эд хөрөнгийн лавлагаанаас үзвэл Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн барьцаа бүртгэгдсэн бөгөөд аливаа гуравдагч этгээдэд давхар барьцаалаагүй байх тул барьцаа хөрөнгөөс тэргүүн ээлжинд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн үүргийг хангуулах боломжтой байна.

Иймд, ББСБ-ын фидуцийн болон ипотекийн гэрээ нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг фидуци болон барьцааны эрхээр хангуулах боломжтой байх тавдугаар шалгуурыг хангаж байна.

Шалгуур үзүүлэлт 6. Фидуцийн болон барьцааны гэрээ хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

Энэхүү шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой дотоод дүрэм, журам нь ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмын дагуу эсэх, зээлийг тэдгээр дүрэм, журмын дагуу олгосон эсэх, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байгаа эсэхийг шалгалаа.

Зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг Иргэний тухай хууль (2002), Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль (2021), Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хууль (2009), Газрын тухай хууль (2002), Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль (2002) болон Санхүүгийн зохицуулах

[6] Иргэний хуулийн 235.1 Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээгээр Аааашид "фидуци" гэх/ үүрэг хүлээгч нь мөнгө төлөх үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор хөдлөх эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлэх, үүрэг хүлээгч үндсэн үүргээ хугацаанд гүйцэтгээгүй тохиолдолд үүрэг гүйцэтгүүлэгч уг эд хөрөнгийг түүнд бүхэлд нь өгөх үүргийг тус тус хүлээнэ.

2025/11/28

БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

хорооноос баталсан Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам (2025) болон холбогдох бусад дүрэм, журмаар зохицуулж байна.

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн 71 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журмын 3 дугаар зүйлийн 3.1, 3.2, 3.14-т зааснаар банк бус санхүүгийн байгууллага нь зээлийн хүү бодох, барьцаа хөрөнгийг үнэлэхдээ эрх бүхий байгууллагаас баталсан журам, заавар, аргачлалыг мөрдөг болгож ажиллаж, Хорооноос тогтоосон өр, орлогын болон зээл, үнэлгээний харьцааг баримтлан ажиллаж, зээлийн үйл ажиллагааны ерөнхий нөхцөл, зээл судлах, шийдвэрлэх, олгох, хянах үйл ажиллагаа, зээлийн бүтээгдэхүүнтэй уялдуулсан хүү, шимтгэл, хураамж, хугацааны нөхцөл, зээлийн эрсдэлийг удирдах, зээлийн эргэн төлөлтөд тавих хяналт, харилцлага, зээлийн барьцаа хөрөнгөнд тавигдах шаардлага, үнэлгээ, хүлээн авах, хадгалах, хүлээлгэн өгөх, бүртгэлээс хасах, харилцагчийн нууцлал, аюулгүй байдал болон бусад шаардлагатай зохицуулалтыг өөрийн үйл ажиллагаандаа нийцүүлэн баталж мөрдөж болно.

ББСБ-ын хувьд зээлийн үйл ажиллагаатай холбогдуулан энэ Тайлангийн "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлийн үйл ажиллагааг зохицуулж буй дотоод дүрэм журам, баримт бичиг" хэсэгт дурдсан дүрэм, журам, шийдвэрийг дагаж мөрдөг бөгөөд эдгээр дүрэм журам нь ББСБ-ын үйл ажиллагааны онцлогт нийцсэн, ердийн практикт мөрдөгдөг ерөнхий журам (харилцагчийг танин баталгаажуулах, харилцагчийн өр, орлогыг судлах, фидуци болон барьцаа хөрөнгийг үнэлэх, зээл олгох шийдвэр гаргах, гэрээ байгуулах, шаардлагатай зөвшөөрөл, баталгааг гаргуулах, барьцаа хөрөнгийг даатгуулах)-ын дагуу байна.

МДСХ-н гүйцэтгэсэн хяналт шалгалтын явцад сонгогдсон 83 зээл нь дээр дурдсан зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой дотоодод дагаж мөрдөг журмыг зөрчсөн гэх аливаа нөхцөл нлрээгүй тул тэдгээр зээл нь холбогдох журмын дагуу олгогдсон, фидуци болон барьцаа хөрөнгө нь зохих ёсоор тодорхойлогдож, шаардлага хангасан байна. МДСХ нь зээлийн хүү тооцоолох аргачлал, эргэн төлөлтийн хуваарийн тооцоололтой холбоотой аливаа дүгнэлт гаргаагүй болохыг дурдаж байна.

Шалгуур 1-т дурдсаны дагуу зээлийн гэрээ, фидуцийн болон ипотекийн гэрээ, үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ нь эх хувиар, тээврийн хэрэгслийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ нь хуулбараар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувийн хэрэгт хадгалагдаж байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд буй фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгслийг зээлдэгч (эсхүл түүний итгэмжилсэн этгээд) эзэмшиж, ашиглаж байна. Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өөрийн эзэмшил, хадгалалтад эх хувиар байлгадаггүй нь Автотээврийн тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1, Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2-д заасны дагуу хууль зүйн үндэслэлтэй тул хуулбар хувийг хувийн хэрэгт хадгалдаг байна. Мөн үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний аюулгүй, найдвартай байдлыг хангах үүднээс үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээг салбарт эх хувиар, зээлийн хувийн хэрэгт хуулбар хувиар хадгалдаг байна. Иймхүү үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй дээр дурдсан баримт бичгийн эх хувь, эсхүл хуулбар хувь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалтад хамгаалалтад байна гэж үзлээ.

Иймд, сонгогдсон 83 зээл болон фидуцийн өмчлөх эрх, барьцааны эрх нь хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрдөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх зургаадугаар шалгуур үзүүлэлтийг хангасан гэж үзэв.

Нэгдсэн дүгнэлт

Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийсний үндсэн дээр нийт 83 зээлийн дансад нь Тасалбар болгох өдрийн байдлаар хуулийн 6 шалгуурыг хангасан байна. Холбогдох зээлийн гэрээ, фидуцийн болон барьцааны гэрээ нь хүчин төгөлдөр, аливаа эрсдэл үүсээгүй байна. Зээлийн, фидуцийн болон ипотекийн гэрээнд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйл (тээврийн хэрэгсэл, үл хөдлөх хөрөнгө, газрын эрх)-тэй холбоотой шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгагдаагүй болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA15551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

352

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 .12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

МДСХ нь энэхүү Тайланг гаргахдаа тайлангийн Хавсралт 2-т заасан "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой тайлбар, тодруулга"-ыг харгалзан зарим зөрүүтэй асуудлыг тодорхойлсон хэдий ч хүлээн зөвшөөрөх хэмжээнд гэж үзэн, зөрчилд тооцоогүй болно.

1. Шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан дансдууд.

Энэ ангилалд багтсан нийт данс Үнэт цаас гаргагчаас тавигдсан шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан (Хавсралт 1. Түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус) бөгөөд Зээлийн гэрээ, Фидуцийн гэрээ, Ипотекийн гэрээ, төөврийн хэрэгслийн гэрчилгээ, Үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны эрх нь хүчин төгөлдөр байгаа утгыг илэрхийлнэ. "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой тайлбар, тодруулга" (Хавсралт 2)-д дурдсан мэдээлэл нь эрх зүйн эрсдэл үүсгэхгүй, хууль тогтоомжоор заасан шаардлага зөрчөөгүй зээлийг ойлгоно.

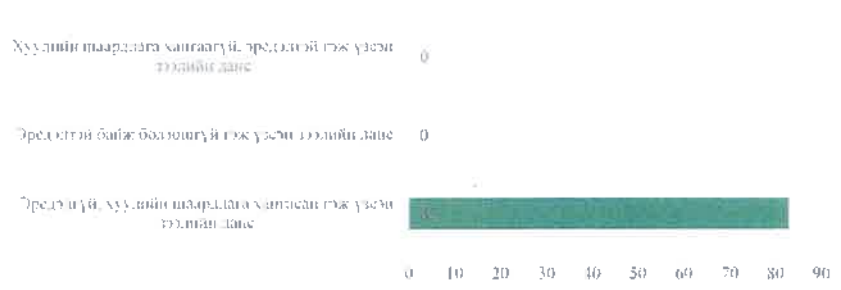
2. Эрсдэлийн зэргийг дахин үнэлэх шаардлагатай данс.

Дүн шинжилгээ хийж тайлан гаргах өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь, эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь эрсдэлтэй байж болзошгүй, эрсдэлийн зэргийг дахин үнэлэх шаардлагатай гэж үзэхээр зээлийн данс илрээгүй болно.

3. Хүчин төгөлдөр бусад тооцогдох эрсдэлтэй данс.

Дүн шинжилгээ хийж тайлан гаргах өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь хүчин төгөлдөр бусад тооцогдож болзошгүй, хуулийн шаардлага хангаагүй зээлийн данс илрээгүй болно.

График 3.Зээлийн гэрээ, фидуцийн болон барьцааны гэрээний хүчин төгөлдөр байдлын үзүүлэлт.



Энэхүү тайлан нь түүнийг тухайлан зорилуулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариуцлага бий болгохгүй.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1-т зааснаар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр нь хөрөнгийн багцыг бүрдүүлнэ. ББСБ нь тусгай зориулалтын компаниар дамжуулан 50 (тавин) тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж буй бөгөөд хөрөнгийн багц нь тасалбар болгох өдрийн байдлаар 61,097,267,982 төгрөг буюу хөрөнгийн багцын үнийн дүн нь ХБҮЦ-ийн үнийн дүнгээс өндөр байна.

Мөн хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.2-т зааснаар хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгө нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үед үнэт цаас гаргагчийн эзэмшилд байх бөгөөд эрхийн доголдолгүй байх шаардлагатай. Дээр дурдсанчлан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth RES LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

353

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

ОН 2025 оны 12. 25-нд
БҮРТГЭВ
№ 01

зээлийн багцаас хөрөнгийн багц бүрдүүлж, зээл болон түүнд хамаарах эрх (зээлийн шаардах эрх, үүрэгийн гүйцэтгэл хангуулах эрх, түүний холбогдох эрхийн хамт)-ийг Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний үндсэн дээр Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлж байгаа тул Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгө нь үнэт цаас гаргагчийн эзэмшилд байх бөгөөд эрхийн доголдолгүй байна.

Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгө нь төвөрийн хэрэгсэл болон үл хөдлөхөөс бүрдэх бөгөөд үл хөдлөх хөрөнгийн хувьд барилга бүрэн баригдаж, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ гарсан тул Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3.1 дэх хэсэгт заасан шаардлага (дуусаагүй барилга, сул чөлөөтэй газрын барьцаа биш байх)-ыг хангасан гэж үзнэ.

МДСХ нь зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой зарим санал, зөвлөмжөө Үнэт цаас гаргагчид мэдэгдсэн болно.

ХҮНДЭТГЭСЭН,

"ӨМГӨӨЛДИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН-ИЙН ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ

Д.ДҮГЭРЖАВ

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ASS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

354

2025/11/28

Хавсралт 1. Түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус

№	ББСБ	Зээлийн дансны дугаар	Статус
1.	Инвескор ББСБ ХК	A17024012402	★
2.	Инвескор ББСБ ХК	A110240919003	★
3.	Инвескор ББСБ ХК	A120250421005	★
4.	Инвескор ББСБ ХК	A130240819002	★
5.	Инвескор ББСБ ХК	A150240707005	★
6.	Инвескор ББСБ ХК	A150240926007	★
7.	Инвескор ББСБ ХК	A150241227008	★
8.	Инвескор ББСБ ХК	A150250502001	★
9.	Инвескор ББСБ ХК	A160240922002	★
10.	Инвескор ББСБ ХК	A160240924002	★
11.	Инвескор ББСБ ХК	A160241004002	★
12.	Инвескор ББСБ ХК	A160241122001	★
13.	Инвескор ББСБ ХК	A160241213007	★
14.	Инвескор ББСБ ХК	A160241220001	★
15.	Инвескор ББСБ ХК	A160250111005	★
16.	Инвескор ББСБ ХК	A160250125001	★
17.	Инвескор ББСБ ХК	A180241202001	★
18.	Инвескор ББСБ ХК	A190240917002	★
19.	Инвескор ББСБ ХК	A220240729001	★
20.	Инвескор ББСБ ХК	A220241016001	★
21.	Инвескор ББСБ ХК	A220241114001	★
22.	Инвескор ББСБ ХК	A220241118003	★
23.	Инвескор ББСБ ХК	A220241127007	★
24.	Инвескор ББСБ ХК	A220250224002	★
25.	Инвескор ББСБ ХК	A220250424003	★
26.	Инвескор ББСБ ХК	A250240731002	★
27.	Инвескор ББСБ ХК	A250240809002	★
28.	Инвескор ББСБ ХК	A250241230002	★
29.	Инвескор ББСБ ХК	A250250214004	★
30.	Инвескор ББСБ ХК	A260240913001	★
31.	Инвескор ББСБ ХК	A260241213003	★
32.	Инвескор ББСБ ХК	A260250224005	★
33.	Инвескор ББСБ ХК	A340250403001	★
34.	Инвескор ББСБ ХК	B150250428001	★
35.	Инвескор ББСБ ХК	A190250224003	★
36.	Инвескор ББСБ ХК	A260240909004	★
37.	Инвескор ББСБ ХК	A290250220001	★
38.	Инвескор ББСБ ХК	A130250506002	★
39.	Инвескор ББСБ ХК	A150250505011	★
40.	Инвескор ББСБ ХК	A260250505003	★
41.	Инвескор ББСБ ХК	B170250217001	★
42.	Инвескор ББСБ ХК	M110250402002	★
43.	Инвескор ББСБ ХК	M130250110003	★

355

2025/11/28

44.	Инвескор ББСБ ХК	M180250508001	★
45.	Инвескор ББСБ ХК	M290250505001	★
46.	Инвескор ББСБ ХК	M300250429004	★
47.	Инвескор ББСБ ХК	B160250514006	★
48.	Инвескор ББСБ ХК	B190250522001	★
49.	Инвескор ББСБ ХК	B220250507002	★
50.	Инвескор ББСБ ХК	B260250513002	★
51.	Инвескор ББСБ ХК	B120250406001	★
52.	Инвескор ББСБ ХК	A15023100906	★
53.	Инвескор ББСБ ХК	A16023040702	★
54.	Инвескор ББСБ ХК	A29024053001	★
55.	Инвескор ББСБ ХК	A120240902001	★
56.	Инвескор ББСБ ХК	A170250411001	★
57.	Инвескор ББСБ ХК	A180250414001	★
58.	Инвескор ББСБ ХК	B130240627001	★
59.	Инвескор ББСБ ХК	M20024011002	★
60.	Инвескор ББСБ ХК	X300250428004	★
61.	Инвескор ББСБ ХК	A110241003001	★
62.	Инвескор ББСБ ХК	A190250331001	★
63.	Инвескор ББСБ ХК	A230250402002	★
64.	Инвескор ББСБ ХК	B110250430001	★
65.	Инвескор ББСБ ХК	A120241202001	★
66.	Инвескор ББСБ ХК	B290250317001	★
67.	Инвескор ББСБ ХК	B340240814001	★
68.	Инвескор ББСБ ХК	A120240701004	★
69.	Инвескор ББСБ ХК	A120250708011	★
70.	Инвескор ББСБ ХК	A130250707006	★
71.	Инвескор ББСБ ХК	A150240703002	★
72.	Инвескор ББСБ ХК	A150250602005	★
73.	Инвескор ББСБ ХК	A160240720005	★
74.	Инвескор ББСБ ХК	A160250629008	★
75.	Инвескор ББСБ ХК	A200250905002	★
76.	Инвескор ББСБ ХК	A220250704004	★
77.	Инвескор ББСБ ХК	A230240708002	★
78.	Инвескор ББСБ ХК	A250240905001	★
79.	Инвескор ББСБ ХК	A260250620002	★
80.	Инвескор ББСБ ХК	B170240613015	★
81.	Инвескор ББСБ ХК	A150240609003	★
82.	Инвескор ББСБ ХК	A300250718007	★
83.	Инвескор ББСБ ХК	M350250718001	★

-ooOoo-

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101496

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

356

2025/11/28

InvesCore FI
БҮРТГЭЛ-02
2025 12 25
РЕГЭВ
№ 21

Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгохтой холбогдуулан зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой тайлбар

Нэг. Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад анхаарах асуудлууд нь Захиалагч буюу "Инвескор ББСБ" ХК (цаашид "анхны үүрэг гүйцэтгэгч" гэх)-ийн өгсөн ажлын даалгаврын салшгүй хэсэгт тооцогдоно.

Хоёр. Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад эдгээр харилцан тохиролцож шийдвэрлэсэн асуудлууд үүссэн нөхцөлд тухайн дансыг хуулийн шаардлага хангасан (зөвхөн энэхүү харилцан тохиролцсон асуудлын хувьд) гэж тооцно.

Гурав. Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК-ийн хөрөнгийн багцад эдгээр тайлбартай давхацсан зээл байж болно.

Дөрөв. Зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой дэлгэрэнгүй тайлбар, жагсаалт

1	Зээлийн шимтгэл, хамтран зээлдэгч, төвөрийн хэрэгслийн урьдчилгаа төлбөр, татвартай холбоотой	Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.5-д зааснаар "Банк, эрх бүхий хуулийн этгээд харилцагчаас зөвхөн гэрээнд тусгасан шимтгэл, хураамжийг төлүүлэх бөгөөд өөрийн үзүүлсэн нэг төрлийн үйлчилгээнд үйлчилгээний шимтгэл, хураамжийг давхардуулан авахгүй" гэж заасны дагуу "Инвескор ББСБ" ХК нь Зээлийн гэрээний 3 дугаар зүйлийн 3.3-т "*гэрээний дагуу зээл олголтын шимтгэл төлөхөөр талууд тохиролцсон бөгөөд шимтгэлийг зээлийн үнийн дүнгээс суутган төлөхийг Зээлдэгч гэрээний дагуу зөвшөөрсөн тул зээлийн нийт үнийн дүнгээс шимтгэлийг суутгаж, үлдэх үнийн дүнг Зээлдэгчийн гэрээнд заасан данснаас шилжүүлнэ*" гэж зохицуулж, харилцагчаас бүтээгдэхүүн үйлчилгээний ерөнхий нөхцөлийн дагуу зээл тус бүрээс тодорхой хэмжээний зээлийн шимтгэл авдаг болно. Мөн "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Зээлийн гэрээний 2 дугаар зүйлийн 2.7 дахь хэсэгт (зарим гэрээнд заалтын дугаарлалт нь өөрөөр туссан байж болно) "зээлдэгч нь зээл олголтын шимтгэлийг гэрээний 2.1.7 дахь заалтад заасны дагуу Зээлдүүлэгчид төлөх ба уг шимтгэлийг Зээлдэгчид гэрээний дагуу олгох зээлийн үнийн дүнгээс суутган төлөх талаар талууд харилцан тохиролцсон болно. Иймхүү суутгал хийсэн нь зээлийг дутуу олгосон гэх үндэслэл болохгүй" гэж заасны дагуу зээлийн шимтгэлийг Зээлдүүлэгчид олгох зээлийн төлбөрөөс суутган тооцдог болно. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журамд төвөрийн хэрэгслийн урьдчилгаа төлбөрийг зээлийн хүүнийн хэрэгт хадгалах тухай зохицуулалт тусгаагүй тул урьдчилгаа төлбөрийн баримтыг зээлийн хүүнийн хэрэгт хавсаргаагүй, баримтыг бүрдүүлдэггүй болно. "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журамд зээлдэгч заавал хамтран зээлдэгчтэй байх шаардлага тавигдаагүй бөгөөд "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Зээлийн эрсдэлийн журмын 8.2-т зааснаар зээлийн эрсдэлийг тооцоолсны үндсэн дээр хамтран зээлдэгчтэй байх эсэхийг шийдвэрлэхээр зохицуулсан тул зарим зээлийн хүүнд үндсэн зээлдэгч нь хангалттай орлогын эх үүсвэртэй тохиолдолд хамтран зээлдэгчгүйгээр зээл олгож болно. Зээлийн гэрээний харилцаа дуусгавар болоход "Инвескор ББСБ" ХК нь төвөрийн хэрэгслийн татвар төлөгдсөн эсэхийг шалгасны үндсэн дээр төвөрийн хэрэгслийг Зээлдэгчийн нэр дээр шилжүүлдэг тул төвөрийн хэрэгслийн татвар төлсөн баримтыг зээл олгоход шаардлагагүй, энэ талаарх баримтыг зээлийн хүүнийн хэрэгт хавсаргадаггүй болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6217639 ...1113277128
УЛААНБААТАР ХОТ

357

2025/11/28

2025-12-1
БУРТГЭВ-02

2025 оны 12 сар 25 өдөр
БУРТГЭВ
№ 01

		Зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор зээлдэгчтэй байгуулж буй Эд хөрөнгө эзэмшил, өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ (фидуши)-ний 2.2.4-т зааснаар үүрэг гүйцэтгэгч нь фидушийн зүйлийг ашиглах явцад алдаа торгууль ... улсад төлөх татварыг харгуаан төлөх үүрэгтэй талаар заасан тул зарим фидуцийн эд зүйл буюу тээврийн хэрэгсэл нь татвар, торгуультай байж болно.
2	Зээлийн хорооны шийдвэртэй холбоотой	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн дотоод дүрэм, журам шийдвэрт зааснаар зээл олгох тухай шийдвэрийг зээлийн үнийн дүнгээс хамаарууллж салбарын захирал, салбарын удирдлагын захирал, тэргүүн дэд захирал эсхүл гүйцэтгэх захирал, зээлийн хороо, төлөөлөн удирдах зөвлөл тус тус шийдвэрлэдэг (Зээлийн эрсдэлийн журмын хавсралт 2.1). "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Smart LOS систем дээр зээлийн шийдвэр гаргах эрх бүхий этгээдүүд зээл олгохыг зөвшөөрөн баталгаажуулах үйлдэл хийдэг бөгөөд зээлийн шийдвэрийн бариятыг зээлийн хувийн хэрэгт хэвлэмлээр хадгалах шаардлага байхгүй, гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажуулдаггүй болно. Мөн Smart LOS системийн зээлийн шийдвэрт тэмдэглэл үйлдсэн нь зээл олгохыг зөвшөөрсөн гэж үзэж болно.
3	Хувийн хэрэгт авагдсан бариятай холбоотой	Зээлдэгчийн иргэний үнэмлэх шинэчлэгдсэнтэй холбоотойгоор иргэний үнэмлэхээс хаягийн мэдээллийг тодруулах боломжгүй байгаа тохиолдолд "ХУР" төрийн мэдээлэл солилцооны системээс зээлдэгчийн иргэний үнэмлэхийн хаяг, оршин суугаа хаягийн мэдээллийг татан зээлдэгчийн хаягийн мэдээллийг тодруулах ажиллагааг хийж баталгаажуулсан гэж үзнэ. Зээлдэгчийн зээлийн мэдээллийн сангийн хэвийн бус ангилал засагдсан эсхүл зээлийн үлдэгдэлгүй бөгөөд түүнээс хойш 2, 3 зээлийг авч зээлийн төлөлт хэвийн байх тохиолдолд зээл олгох боломжтой шаардлага хангасан зээлдэгч хэмээн үзэж зээл олгосон байж болно. Фидуци буюу тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг "Инвескор ББСБ" ХК нь шилжүүлэн авсан, зээлдэгч тээврийн хэрэгслийг бодит эзэмшилдээ авч ашиглаж байгаа нь зээл зорилалтын дагуу ашиглагдсан гэж үзэх тул БЭБХЭМХМХШЗУАтХ-ийн 22 дугаар зүйлийн 22.2-т заасны дагуу зээлийн хувийн хэрэгт зээлийн ашиглалт шалгасан баримт бичгийг бүрдүүлээгүй байж болно. 2025 оны 5 дугаар сарын 01-нээс эхлэн Үндсэн болон Хамтран зээлдэгчийн Шүүхийн Шийдвэр Гүйцэтгэх Газарт өр төлбөртэй эсэх лавлагааг авдаг болсон, мөн зээлдэгчийн гар өргөдлийг хувийн хэрэгт хавсаргадаг болсон тул тус хугацааназ өмнө тэдгээр баримт бичиг байхгүй байж болно. Фидуцийн зүйлийн үнэлгээг Худалдах худалдан авах гэрээнд заасан үнээр тодорхойлдог. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан тээврийн хэрэгслийн үнэлгээ нь ялгаатай байж болох бөгөөд зарим тохиолдолд хувьцаа худалдах худалдан авах гэрээнд заасан үнээр, зарим тохиолдолд зах зээлийн харьцуулсан үнэлгээгээр үнэлдэг. Зээлийн үйл ажиллагааны журамд зээлдэгч нь хуулийн этгээдээс тээврийн хэрэгсэл худалдан авч байгаа тохиолдолд тухайн байгууллагын эрх бүхий этгээдийн гарын үсгээр баталгаажсан нэхэмжлэхийг авахаар заасан боловч худалдах худалдан авах гэрээнд тээврийн хэрэгсэл нийт үнэ, урьдчилгаа төлбөр, үлдэгдэл төлбөр, худалдагч талын дансны мэдээлэл тусгагдсан бол худалдагч талын нэхэмжлэхийг хувийн хэрэгт хавсаргадаггүй. Зээлдэгч тус бүрт зээлийн дансны хуулга, депозит данс үүсдэг бөгөөд зээлдэгчид олгосон зээлийн мэдээлэл, зээлдэгчийн төлж буй зээлийн орлогууд

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

358

2025/11/28

		нь огноогоор тодорхой харагдаг, мөн шилжүүлгийн баримтыг банкнаас авдаг тул зээлийн хүүний хэрэгт зээл шилжүүлсэн шилжүүлгийн баримтыг хавсаргадаггүй. Иймд зээл олгосон баримтыг зээлийн дансны хуулгаар тодорхойлно. Бизнесийн зээлийн хувьд байгаль орчин, нийгмийн эрсдэлийн үнэлгээний анхан шатны үнэлгээг Smart LOS системд автоматаар үнэлэх бөгөөд анхан шатны үнэлгээ дунд болон өндөр эрсдэлтэй гарсан технологид зээлийн эцийн засагч дунд шатны үнэлгээний маягтыг дагуу байгаль орчин, нийгмийн эрсдэлийн үнэлгээг гүйцэтгэдэг. Иймд, анхан шатны үнэлгээгээгээр эрсдэл бага гэж гарсан бол байгаль орчин, нийгмийн эрсдэлийн нарийвчилсан үнэлгээ хийдэггүй, холбогдох баримт зээлийн хувийн хэрэгт байхгүй болно. A15023100906 тоот зээлийн хувьд зээлийн хорооны шийдвэр байхгүй бөгөөд LOS Smart системийн шинэчлэлийн явцад устсан болно. Үүнд холбогдуулан зээл олголттой холбоотой аливаа эрсдэл үүсэхгүй болно. Зарим зээлийн хувьд (A220240923003, A150240707005, A150240926007, A150240926007, A150241109010 A150241227008, A220250224002, A220240923003 тоот зээлийн данс) Хувийн мэдээлэл мууруулах, боловсруулах, ашиглах зөвшөөрлийн маягт зээлийн хувийн хэрэгт байхгүй бөгөөд агентаар дамжуулан зээл олгох технологид тус зөвшөөрлийг цахим платформоор баталгаажуулж авдаг.
4	Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээтэй холбоотой	Хамтран зээлдэгч нь фидуцийн зүйлийг өмчлөгүй технологид эд хөрөнгө эзэмшил, өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ буюу Фидуцийн гэрээнд хамтран зээлдэгчийг гэрээний оролцогч тал болгон оруулаагүй, гэрээнд гарын үсэг зуруулаагүй байж болно. Зээлийн дансдын хувьд фидуцийн гэрээнд хамтран зээлдэгчийн мэдээллийг оруулаагүй, гарын үсгээр баталгаажуулаагүй байж болно. Иргэний хуулийн 235.1-т "*үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээгээр (цаашид "фидуци" гэх) үүрэг хүлээгч нь мөнгө төлөх үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор хөдлөх эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлэх, үүрэг хүлээгч үндсэн үүрэгээ хугацаанд гүйцэтгэсэн тохиолдолд үүрэг гүйцэтгүүлэгч уг эд хөрөнгийг түүнд буцаан өгөх үүргийг тус тус хүлээнэ*", 235.4-т "*үүрэг хүлээгч мөнгө төлөх үүрэгээ хугацаанд нь биелүүлж, шилжүүлсэн эд хөрөнгөө буцаан авсан буюу нөхүү үүрэгээ биелүүлээгүй бол өмчлөлд шилжүүлсэн эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгч бодитойгоор гаргуулан авснаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ дуусгавар болно*" гэж тус тус заасан. Мөн фидуцийн гэрээний 1.2-т "*зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар дараах хөдлөх эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлэх*", 1.1-т"*үүрэг гүйцэтгэгч нь гэрээний 1.2 дах хэсэгт заасан хөдлөх эд хөрөнгүүдийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, өмчлөлд шилжүүлэх ба үүрэг гүйцэтгэгч нь зээлийн гэрээнд заасан үүрэгээ зохих ёсоор хугацаанд нь гүйцэтгэсэн тохиолдолд эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан шилжүүлнэ*" гэж заасан. Дээрхээс үзвэл, фидушийн гэрээний дагуу "Инвескор ББСБ" ХК нь зээлийн гэрээний үүрэг хангагдсан технологид тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг үүрэг гүйцэтгэгчид буюу зээлдэгчид буцаан шилжүүлэх үүрэг хүлээж байна. Иймд, зээлийн гэрээний дагуу үүрэг гүйцэтгэгч нь үндсэн зээлдэгч, эсхүл хамтран зээлдэгчийн хэн байгаагаас үл шалтгаалан зээлийн гэрээний үүрэг гүйцэтгэж буй этгээдэд (үндсэн зээлдэгч) тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг буцаан шилжүүлэх үүрэг хүлээж байна. Фидушийн зүйл болох автотээврийн хэрэгслийг тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээнд заасан арлын дугаараар тодорхойлох бөгөөд тээврийн хэрэгслийн

359

2025/11/28

		улсын дүгнэр өөрчлөгдсөнийг зээлийн гэрээ болон эд хөрөнгө эзэмшил, өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ (фидуцийн гэрээ)-нд оруулаагүй байж болно. Зээлийн гэрээ, эд хөрөнгө эзэмшил, өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ (фидуцийн гэрээ), ипотекийн гэрээнд зээлдэгчийн оршин суугаа хаягийг оршин суугаа газрын тодорхойлолтоор бус иргэний үнэмлэхийн хаяг, анкетанд бичсэн хаяг, эсхүл тээврийн хэрэгсэл худалдах, худалдан авах нотариатаар батлагдсан гэрээн дэх хаяг байж болно. Зээлийн гэрээ, эд хөрөнгө эзэмшил, өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ (фидуцийн гэрээ), ипотекийн гэрээнд үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн хаягийг тусгахдаа уттад нөлөөлөхгүй, илт алдаатай бус техникийн алдаа гаргасан байж болно. Зээлийн гэрээгээр тохиролцсоны дагуу зээлийн төлбөрийг "XXX" ХХК, эсхүл Монгол Улсын иргэн ХХХ буюу тээврийн хэрэгсэл борлуулагчийн дансанд шилжүүлсэн байж болно. Зарим зээлийн данстын (A120240701004 тоот) хувьд Фидуцийн гэрээнд тээврийн хэрэгслийг ББСБ-д шилжүүлэхээс өмнөх улсын дугаарыг оруулсан байж болно.

----oOo----

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317830 1110277128
УЛААНБААТАР ХОТ

360

2025/11/28

MDSKhanLex

“ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК” ХХК-ИАС АВТОТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ БОЛОН ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ БАРЬЦААЛСАН ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ) ГАРГАН ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ САНАЛ БОЛГОХТОЙ ХОЛБОГДУУЛАН БЭЛТГЭСЭН ХУУЛЬ ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ

Хаана:	**“ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК” ХХК-д**
Хаяг:	**Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Парисын гудамж, 42, ай си тауэр, 14 давхар, 1401 тоот**
Утас/Факс:	**(976) 77090099**
Хаанаас:	**“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН**
Хаяг:	**Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай 2 Сэнтрал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот**
Утас/Факс:	**(976-11) 330048, (976-11) 330049**
Огноо:	**2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдөр**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

361

2025/11/28

2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14200
Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай 2
Сангилал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот

Утас: +976 11 330048
Факс: +976 11 330049
Олон улс: +1 (978) 9033574

2025.11.28 № Д-25/251

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК"
ХХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН
УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ ТАНАА

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК-ИАС АВТОТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ БОЛОН ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ БАРЬЦААЛСАН ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ) ГАРГАН ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ САНАЛ БОЛГОХТОЙ ХОЛБОГДУУЛАН БЭЛТГЭСЭН ХУУЛЬ ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН (цаашид **"МДСХ"** гэх) нь **"Инвескор Өсөлт ТЗК"** ХХК (цаашид **"Компани"**, эсхүл **"Үнэт цаас гаргагч"** гэх)-ийн автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гарган олон нийтэд нээлттэй санал болгохтой холбогдуулан энэхүү хууль зүйн дүгнэлт (цаашид **"Дүгнэлт"** гэх)-ийг гаргаж байгаа болно. Энэхүү Дүгнэлт нь тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг, хариуцлага бий болгохгүй. Дүгнэлт нь холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу гүйцэтгэгдсэн бөгөөд аливаа гуравдагч этгээдэд ашиглай байх, эсхүл давуу байдлыг бий болгох мэдээлэл агуулаагүй, аливаа баталгаа өгөх зорилгогүй болно.

Дүгнэлтийг боловсруулахад ирүүлсэн бүрдүүлбэр материал, баримтуудад агуулагдсан дараах асуудлаар МДСХ нь хариуцлага хүлээхгүй ба Дүгнэлт гаргаагүй болно. Үүнд:

1. Дүгнэлт нь зөвхөн хууль зүйн асуудлаар хийгдсэн бөгөөд аливаа бусад мэдээлэл, хөрөнгийн болон бизнесийн үнэлгээ зэрэг тусгай мэргэжлийн хүрээний мэдээллийн талаар бид ямарнай мэдлэггүй, тэдгээрийн үнэн зөв байдлыг тогтоохгүй болно;
2. Дүгнэлтэд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд МДСХ-ийн хийсэн ажил энэхүү Дүгнэлтийн тайлбар хэсгийн судалгаа шинжилгээний ажлын хүрээгээр хязгаарлагдаж байгаа болно;
3. Нотариатын гэрчилсэн, улсын бүртгэл болон бусад эрх бүхий бүртгэлийн байгууллагад бүртгэгдсэн үйлдэл нь бодит эсэх;
4. Бусад улсын хууль тогтоомж буюу бусад эрх зүйн харьяаллын хүрээнд хийгдсэн, хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр эсэх;
5. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.6 дахь хэсэгт "...санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв эсэхийг аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээдээр тус тус хянуулж, дүгнэлт гаргуулна" гэж заасны дагуу санхүүгийн мэдээлэл,

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

362

2025/11/28

андеррайтерын судалгаа, дүгнэлт, таамаглал болон нийтэд илэрхий бусад мэдээллийн талаар;

6. Эд хөрөнгө, эдийн бус баялгийн үнэлгээ, хувьцааны үнэ, ханшийн мэдээллийн талаар;
7. Дүгнэлтэд тусгайлан дурдсанаас бусад аливаа судалгаа, шинжилгээ, асуулга хийгдээгүй болно. Тийнхүү хийгдээгүй судалгаа, шинжилгээ, асуулгын үндэс болсон аливаа мэдээлэл, бүртгэл нь бүрэн биш, шинэчлэгдээгүй, жишээ нь, тухайн баримт бичиг нь холбогдох эрх бүхий байгууллагад бүртгэгдээгүй, хувийн хэргээс устсан, алга болсон эсхүл бусад байдлаар архив, хувийн хэрэгт байхгүй болсон байж болно;
8. Компанийн бүх баримт бичиг, гэрээ, төлөвлөгөө, харилцаа холбоо, зөвшөөрөл, хувийн хэрэгтэй танилцсан, тэдгээрийг судалсан гэх амлалтыг МДСХ нь энэхүү Дүгнэлттэй холбоотой гаргахгүй болно;
9. Дүгнэлт боловсруулах үед хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа Монгол Улсын хуулийн хүрээнд хийгдсэн бөгөөд МДСХ нь өөр бусад эрх зүйн тогтолцооны холбоо, хамаарал, нөлөөллийн талаар ямар нэгэн үзэл бодол илэрхийлээгүй болно.

Дор дурдсанаас бусад тохиолдолд бидний бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү Дүгнэлтийг ашиглах, ишлэл авах, бусад баримт бичигт оруулан дурдах, бусдад хувилан хүргүүлэхийг хориглоно. Үүнд:

1. "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-иас автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах (цаашид "Үнэт цаас" эсхүл "ХБҮЦ" гэх)-тай холбогдуулан Компани болон Компанитай гэрээгээр ажиллаж буй нягтлан бодогч, хуульч болон мэргэжлийн зөвлөхүүд;
2. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу Компанийн мэдээлэл, тайлан гаргаж хүргүүлэх шаардлагатай төрийн болон өөрийгөө зохицуулах байгууллага.

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК болон түүний үүсгэн байгуулагч "Инвескор ББСБ" ХК-тай аливаа сонирхлын зөрчилгүй болохоо үүгээр мэдэгдэж байна.

Дүгнэлтийг дээрх хаягласан этгээдэд хүргүүлсэн өдрөөс хойш хууль тогтоомжид өөрчлөлт орсон болон бусад үйл ажиллагаатай холбогдуулан МДСХ нэмэлт хууль зүйн дүгнэлт гаргах үүрэг хүлээхгүй болно.

Мөн Компанийн зүгээс ач холбогдол бүхий баримт, мэдээллийг нуусан, орхигдуулсан, Дүгнэлт гаргах явцад танилцуулаагүй, буруу, дутуу танилцуулсан нөхцөлд үүсэх асуудлаар МДСХ хариуцлага хүлээхгүй.

Энэхүү албан бичиг нь Дүгнэлтийн салшгүй хэсэг байна.

Хүндэтгэсэн,

"ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН-ИЙН ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ Д.ДУГЭРЖАВ

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 1167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

363

2025/11/28

АГУУЛГА

Удиртгал 5

Хангагдсанд тооцох нөхцөл 5

1. **Компани үүсгэн байгуулах ажиллагаа болон түүнийг хуулийн этгээдийн бүртгэлд бүртгүүлсэн байдал нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх** 8

2. **Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх** 11

3. **Компанийн дүрэм, үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах журам, зааврууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх** 14

4. **Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээд буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, худалдагчтай байгуулсан хөрөнгө шилжүүлэх, худалдах, худалдан авах, үйлчилгээ үзүүлэх, хөрөнгө иттэмжлэн удирдах гэрээ, хэлцэл болон Компанийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх** 19

5. **Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө иттэмжлэн удирдагч, үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх** 22

6. **Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгийн төрөл бүрээс хамааруулан санамсаргүй түүврийн аргаар сонгох замаар үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлт хангаж буй эсэх** 25

7. **Багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх** 26

8. **Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгагдсан мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, бусад холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх** 27

9. **Тухайн компанийн эрхэлдэг үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хийсэн хууль зүйн нэмэлт судалгаа шинжилгээ** 29

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТӨК ХХК
InvesCore Growth ARS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
364
InvesCore CAPITAL
6317839 5119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН (цаашид "МДСХ", эсхүл "Бид" гэх) нь Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (цаашид "СЗХ" гэх)-ны 2014 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 25 тоот тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33.2.1-т зааснаар Үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх үйл ажиллагаа эрхлэх эрхтэйгээр анх бүртгэгдсэн бөгөөд СЗХ-ны 2016 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдрийн 42 тоот тогтоолоор тус бүртгэлд өөрчлөлт оруулан шинэчлэн бүртгүүлсэн Үнэт цаасны зохицуулалттай этгээд (Хавсралт 1.1)-ийн хувьд энэхүү хууль зүйн үйлчилгээг үзүүлэх эрхтэй болно.

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох "ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК (Регистрийн дугаар: 7167257) (цаашид "Компани", эсхүл "Үнэт цаас гаргагч" гэх) нь автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид "ХБҮЦ" гэх) гарган олон нийтэд нээлттэй санал болгох гэж буйтай холбогдуулан Хууль зүйн дүгнэлт гаргуулахыг Компанийн үүсгэн байгуулагч "Инвескор ББСБ" ХК (цаашид "ББСБ" гэх) нь биднээс хүсэж, улмаар 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр "Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ" (Хавсралт 1.2)-г байгуулан, тус гэрээний дагуу энэхүү хууль зүйн дүгнэлтийг гаргаж байна.

Дүгнэлтийг зөвхөн Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн үндсэн дээр гаргаж байна. Тус Компани нь Компанийн тухай Монгол Улсын хуулийн 42 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр), Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйл (Үнэт цаас), 6 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргах), 7 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргагч), 8 дугаар зүйл (Нийтэд санал болгон үнэт цаас гаргах журам), 9 дүгээр зүйл (Үнэт цаас бүртгэх, нийтэд санал болгохыг зөвшөөрөх), 11 дүгээр зүйл (Үнэт цаасыг нийтэд санал болгох), Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай Монгол Улсын хуулийн 7 дугаар зүйл (Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах), Монголын хөрөнгийн бирж ХК (цаашид "МХБ" гэх)-ийн 2020 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдрийн 2020/06 тоот тогтоолоор батлаж, 2022 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 24 тоот тогтоолоор нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын 2.5.5 дугаар зүйл (Хууль зүйн дүгнэлтийн агуулга), Санхүүгийн Зохицуулах хорооны 2022 оны 06-р сарын 22-ны өдрийн 360 дугаар тогтоолоор баталсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын 2 дугаар зүйл (Тусгай зориулалтын компанид тавигдах шаардлага), 5 дугаар зүйл (Баталгаат үнэт цаасыг бүртгэх шаардлага), 3 дугаар зүйл (Тусгай зориулалтын компанийн удирдлага, зохион байгуулалтын бүтэц), 7 дугаар зүйл (Үйлчилгээ үзүүлэгчид тавигдах шаардлага), 8 дугаар зүйл (Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавигдах шаардлага, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ), 10 дугаар зүйл (Аудитын шалгалт болон хууль зүйн дүгнэлт)-д тус тус заасны дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гарган Санхүүгийн Зохицуулах Хороо болон Монголын Хөрөнгийн Биржид бүртгүүлж, нийтэд санал болгон арилжихаар төлөвлөсөн байна.

Хангагдсанд тооцох нөхцөл

Энэхүү Дүгнэлтийг боловсруулахдаа Бид дараах нөхцөл хангагдсан гэж үзсэн болно. Үүнд:

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

365

2025/11/28

1. Дүгнэлт гаргахад ашигласан Үнэт цаасны танилцуулга нь эцсийн хувилбар бөгөөд энэхүү Дүгнэлтийг гаргах үеийн байдлаар Санхүүгийн Зохицуулах Хороонд хүргэгдэж, ХБҮЦ-ны албан ёсны Үнэт цаасны танилцуулга болж ашиглагдах;
2. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан мэдээ, мэдээллийг оруулсан эгтээд нь хууль тогтоомж буюу тухайн талын дүрэм, дотоод дүрэм журам, эрх бүхий этгээдтэй байгуулсан гэрээ, эрх бүхий этгээдээс авбал зохих хууль ёсны, хүчин төгөлдөр зөвшөөрөл, итгэмжлэл, эрхийг зохих ёсоор авсны үндсэн дээр үнэт цаасны танилцуулгад мэдээллийг үнэн зөв бүрэн гүйцэт байдлаар тусгасан;
3. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан нөхцөл ирээдүйд хэрэгжих тохиолдолд тухайн нөхцөл нь хуулийн дагуу, зохих ёсоор, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй хэрэгжих;
4. Үнэт цаасны танилцуулгыг батлах, бүртгүүлэх үйлдэл нь хуульд нийцсэн, зохих ёсоор, хүчин төгөлдөр байдлаар хийгдэх;
5. Үнэт цаасны танилцуулгад дурдсан санхүүгийн тоо, мэдээ, баримт, үзүүлэлт, тооцоо, тайлан болон бусад үзүүлэлтийг аудитын үйлчилгээ эрхлэх эрх бүхий байгууллага хянан баталгаажуулсан, эдгээр мэдээ мэдээлэл нь үнэн зөв, бүрэн гүйцэт;
6. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан хөрөнгийн багцад хийсэн судалгаа шинжилгээ үнэн зөв, бүрэн гүйцэт байх;
7. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах, хэлцэл батлах талаарх үйлдэл нь хуульд нийцэж зохих ёсоор, хүчин төгөлдөр байллаар хийгдэх;
8. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан талуудын хооронд байгуулагдах гэрээ, хэлцлийг хууль тогтоомжид заасан шаардлагын дагуу зохих ёсоор байгуулах, гэрчлүүлэх, бүртгүүлэх;
9. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан андеррайтер, аудитор, мэргэжлийн оролцогчдын хийсэн судалгаа, дүгнэлт, санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв;
10. Дүгнэлт гаргахад ашиглагдсан (а) бидэнд ирүүлсэн бүх баримт бичгт дурдсан мэдээлэл үнэн, зөв, бүрэн гүйцэт; (б) тэдгээр баримт бичгт зурагдсан гарын үсэг, дарагдсан тамга, тэмдэг зохих ёсны бөгөөд үнэн зөв; (в) бидэнд ирүүлсэн бичиг баримтуудын хуулбар нь тэдгээрийн эх хувьтай нийцсэн, бүрэн; (г) бидэнд ирүүлсэн бичиг баримтууд нь хамгийн сүүлд батлагдсан хувилбар буюу тэдгээрт өөрчлөлт ороогүй, хүчингүй болоогүй;
11. МДСХ-зөс тавьсан асуулт, тодруулгад Үнэт цаас гаргагч, түүнний хувьцаа эзэмшигч, бусад оролцогчоос амаар болон бичгээр өгсөн хариулт, тайлбар, түүнийг нотлох баримт бичиг үнэн зөв;
12. Бидний судлан шинжилсэн бүх баримт бичгийн хуулбар, эсхүл загвар, маягтууд нь үнэн зөв, тэдгээр дээрх аливаа тэмдэглэгээ, гарын үсэг, тамга тэмдэг нь үнэн;
13. Бүх баримт бичгүүд нь тэдгээрийг үйлдсэн талуудын бүрэн эрхийн хүрээнд үйлдэгдсэн;
14. Бидэнд өгөгдсөн баримт бичгийн дагуу үүсэх аливаа үүрэг нь Монгол Улсаас бусад эрх зүйн тогтолцоонд хүчин төгөлдөр байх ба тэдгээр үүргийн хэрэгжилт хууль бус, хүчин төгөлдөр бус, эсхүл хэрэгжих боломжгүй биш байна;
15. Монгол Улсаас өөр улсад үйлдэгдсэн аливаа баримт бичиг нь тийнхүү үйлдэгдсэн улсын хуулийн шаардлагыг хэлбэрийн болон агуулгын хувьд бүрэн хангасан, хүчин төгөлдөр баримт бичиг ба тэдгээрийн хэрэгжилт нь тийнхүү хэрэгжих улсын хуулийн шаардлагыг мөн хангасан;
16. Компани, түүний албан тушаалтан, ажилтнуудаас аливаа хэлбэрээр хүлээн авсан аливаа мэдээлэл нь үнэн зөв, бодитой;
17. Шүүх, төрийн эрх бүхий байгууллагаас авсан мэдээлэл, баримт бичиг нь үнэн зөв;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
366
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

18. Бидний судалж ашигласан баримт бичгийг бэлтгэсэн болон түүнд гарын үсэг зурсан этгээд нь тийнхүү уг баримт бичгийг бэлтгэх, гарын үсэг зурах бүрэн эрхтэй;
19. Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор бэлтгэл ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай гэрээ, хэлцэл (Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ, Зээлийн багцад санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ)-г "Инвескор ББСБ" ХК байгуулсан болно. Эдгээр гэрээг "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн эрх ашгийн үүднээс байгуулсан тул тэдгээр гэрээнд тусгагдсан "Инвескор ББСБ" ХК-ийн зарим эрх, үүргийг Үнэт цаас гаргагч хэрэгжүүлж болно.

Энэхүү ХБҮЦ-ны бүртгэл болон арилжаа нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10.6, 10.7 дугаар зүйл, СЗХ-ны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 360 тоот тогтоолоор батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам ("СЗХ-ны журам"), СЗХ-ны дарга, Хууль зүй, дотоод хэргийн сайдын 2024 оны 03 дугаар сарын 04-ны өдрийн 94/А/62 дугаар тушаалаар батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх тухай журам", МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2020 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдрийн 2020/06 тоот тогтоолоор батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам", МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2018 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн 15 тоот тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам" болон ТУЗ-ийн 2012 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 02 тоот тогтоолоор батлагдсан "МХБ-ийн Арилжааны журам"-д заасны дагуу явагдана гэж үзлээ.

Санхүүгийн зохицуулах хороноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл олгож, зөвшөөрлийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхээс өмнө "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн шийдвэр, үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээнүүд нь тусгай зориулалтын компанийн хувьд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөх бөгөөд компанийн нэр уг хугацаанаас өмнө ба дараа өөрөөр туссан болохыг анхаарна уу.

Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн үнэт цаасны танилцуулга, бусад холбогдох мэдээллүүдийг үндэслэн Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцүүлэн дор дурдсан Дүгнэлтийг гаргаж байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101466

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
367
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 26
БҮРТГЭВ
No 01

MDSKhanLex

1. Компанийг үүсгэн байгуулах эрхийг болон түүнийг үүсгэн байгуулах бүртгүүлсэн болсон нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх

"Инвескор Өсөлт" ХХК нь 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийн "Инвескор ББСБ" ХК-нийн Хувьцаа эзэмшигчийн бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч Төлөөлөн удирдах зөвлөл, түүнийг төлөөлөх бүрэн эрх бүхий "Инвескор ББСБ" ХК-нийн Гүйцэтгэх захирлын 01 дугаар "Инвескор Өсөлт ХХК-ийг үүсгэн байгуулах шийдвэр" (Хавсралт 1.3)-ын үндсэн дээр Санхүүгийн тайлан баланс бэлтгэн гаргах, түүнтэй холбоотой зовлогоо огох чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулахаар байгуулагдаж, 2025 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдөр Улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн (Хавсралт 1.4) байна. "Инвескор ББСБ" ХК-нийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь хараат болон охин компанийг үүсгэн байгуулах, тэдгээрийн гүйцэтгэх удирдлагыг томилох болон хувьцаа эзэмшигчийн эрх, үүргийг хэрэгжүүлэх бүрэн эрх бүхий этгээд (Хавсралт 1.7) бөгөөд "Инвескор ББСБ" ХК-нийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 05 сарын 15-ны өдрийн 25/34 тоот тогтоолоор (Хавсралт 2.1) охин компанн үүсгэн байгуулах, охин компанийн хувьцаа эзэмшигчийн бүрэн эрх, үүргийг итгэмжлэлгүйгээр хэрэгжүүлэх, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэрийг Компанийн нэрийн өмнөөс төлөөлөн баталгаажуулах, гарын үсэг зурах бүрэн эрхийг Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс "Инвескор ББСБ" ХК-нийн Гүйцэтгэх захирал Д.Баясгаланд олгосон байна. Иймд, Компани үүсгэн байгуулах шийдвэрт эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан гэж үзлээ. "Инвескор Өсөлт" ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлөө уг үнэт цаасаа бүртгүүлэхийн өмнө Санхүүгийн зохицуулах хороонооос авахаар төлөвлөж, 2025 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдрийн 1 дугаартай албан бичиг (Хавсралт 1.11)-ээр хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл хүсч, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 10 дугаар сарын 09-ны өдрийн 413 дугаар тогтоол (Хавсралт 1.12), ТЗ 315/81 дугаар тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ (Хавсралт 1.10)-ээр Компанид хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгосон байна.

Иймд, 2025 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдөр "Инвескор Өсөлт" ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчийн бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч "Инвескор ББСБ" ХК-нийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, түүнийг төлөөлөх бүрэн эрх бүхий "Инвескор ББСБ" ХК-нийн Гүйцэтгэх захирлын 25/1-3 дугаар "Компанийн дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай" шийдвэр (Хавсралт 3.2)-ийн үндсэн дээр Компани нь "ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК болж, ингэсэн нэр, эрхлэх үйл ажиллагааны төрөлд өөрчлөлт оруулан дүрмээ улсын бүртгэлд 2025 оны 10 дугаар сарын 22-ний өдөр бүртгүүлсэн байна (Хавсралт 1.13, 1.14).

Компанийн тухай мэдээлэл:

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар: 000348482
Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011880461;
Регистрийн дугаар: 7167257;
Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр: "ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани;
Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101485

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
368
InvesCore CAPITAL
6317239 ДД1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

Хугацаа: Хугацаагүй;
Хувьцаа эзэмшигчдийн тоо: 1;

№	Хувьцаа эзэмшигчийн нэр	Гаргасан хувьцаа			Хөрөнгө нийлүүлсэн хөрөнгөд эзлэх хувь
		Тоо ширхэг	Нэрлэсэн үнэ		
			Нэг бүрийн үнэ	Бүгд	
1.	"Инвескор ББСБ" ХК	100	100,000	10,000,000	100%

Хөрөнгө нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ: 10,000,000 төгрөг;
Хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Парисын гудамж 42, Ай Си тауэр, 14 давхар, 1401 тоот;
Гүйцэтгэх захирал: С.Тулга.

Компани үүсгэн байгуулагчийн тухай мэдээлэл:

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар: 000233959;
Улсын бүртгэлийн дугаар: 9010002004;
Регистрийн дугаар: 6060854;
Хуулийн этгээдийн нэр, харилцлагын хэлбэр: "Инвескор ББСБ" Хувьцаат компани (Хавсралт 1.6, 1.7);
Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ: СЗХ-ны 2016 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн 159 дугаар тогтоолын дагуу ТЗ 101/554 дугаар бүхий Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй (Хавсралт 1.15)
Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл: Зээлийн, факторингийн, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгслэлд хөрөнгө оруулалт хийх, итгэлцлийн, төлбөрийн баталгаа гаргах, гадаад валютын арилжаа эрхлэх (Хавсралт 1.16, Хавсралт 1.17, Хавсралт1.18);
Хугацаа: Хугацаагүй.

ТЗК үүсгэн байгуулах этгээд нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.4 дүгээр зүйлд зааснаар банк бус санхүүгийн байгууллага байж болно.

Компанийг үүсгэн байгуулагч "Инвескор ББСБ" ХК нь Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 3.1.1, 8.1.2.7, 8.1.2.8, 8.1.2.9, 8.1.2.11, 8.2.2.29, 8.2.2.31, Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 6.1, 9.1-д тус тус заасны дагуу СЗХ-ны 2016 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн 159 дугаар тогтоол (Хавсралт 1.16)-оор Банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх, факторингийн үйлчилгээ үзүүлэх, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгслэлд хөрөнгө оруулалт хийх, хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө мэдээлэл өгөх, итгэлцлийн үйлчилгээ үзүүлэх, СЗХ-ны 2018 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 17 дугаар тогтоол (Хавсралт 1.17)-оор Банк бус санхүүгийн байгууллагын төлбөрийн баталгаа гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, 2025 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдрийн 259 дугаар тогтоол (Хавсралт 1.18)-оор Банк бус санхүүгийн гадаад валютын арилжаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан байна. СЗХ-ны 2022 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 669 дугаар тогтоол (Хавсралт 1.9)-оор хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө мэдээлэл өгөх тусгай зөвшөөрлийг Зөвшөөрлийн тухай хууль батлагдсантай холбогдуулан хүчингүй болгосон байна. Мөн Санхүүгийн

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

369

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25 өдөр
ТАНИЛЦУУЛГА
№ 01

Зохицуулах Хорооноос 2025 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр ирүүлсэн 9/2775 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.26)-т зааснаар "Инвескор ББСБ" ХК-д олгосон тусгай зөвшөөрлүүдийг хүчингүй болгосон, түдгэлзүүлсэн зэрэг тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр бус гэж үзэх нөхцөл байдал үүсээгүй байна.

Түүнчлэн 2025 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдрийн Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн 2528000200345I дугаар лавлагаа (Хавсралт 1.8)-нд зааснаар "Инвескор ББСБ" ХК нь татан буугдсан, дампуурсан талаарх тэмдэглэлгүй тул тухайн лавлагаа гарах өдрийн байдлаар идэвхтэй үйл ажиллагаа явуулж байгаа, эрх зүйн чадвар, чадамжтай хуулийн этгээд тул "Инвескор ББСБ" ХК нь тусгай зөвшөөрөл олгох компани үүсгэн байгуулах эрх бүхий этгээд болно.

Иймд, энэхүү улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Гэрчилгээний дугаар 000348482, Улсын бүртгэлийн дугаар 9011880461, Регистрийн дугаар 7167257) бүхий "ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК нь Монгол улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдаж, бүртгэгдсэн, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
370
InvesCore CAPITAL
6317839 д.1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

“Инвескор ББСБ” ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурлын 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн “Тусгай зориулалтын компани үүсгэн байгуулах тухай” 25/34 тоот тогтоол (Хавсралт 2.1)-оор “Инвескор ББСБ” ХК нь өөрийн харилцагчдад олгосон зээлийн багцын тусгаарлаж хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд “Инвескор Өсөлт” ХХК оноосон нэртэйгээр 100 хувийн хөрөнгө оруулалттай охин компани байгуулахаар тогтоон, охин компани үүсгэн байгуулахад шаардлагатай баримт бичгүүд, шийдвэрийг батлах, хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн байгууллагад бүртгүүлэхтэй холбоотой хүсэлт гаргах, төлөөлөн гарын үсэг зурах, охин компани нь Санхүүгийн зохицуулах хороноос Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авах, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгүүлэх хүртэлх хугацаанд итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх, охин компанийн хувьцаа эзэмшигчийн бүрэн эрх, үүргийг итгэмжлэлгүйгээр хэрэгжүүлэх, хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэрийг компанийн нэрийн өмнөөс төлөөлөн баталгаажуулж, гарын үсэг зурах зэрэг бүрэн эрхийг “Инвескор ББСБ” ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Д.Баясгаланд олгосон байна.

СЗХ-ны журмын 10.4.6 дахь хэсэгт заасны дагуу зээлийн дансдад санхүүгийн шинжилгээ хийсэн "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК-иас 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдөр "Харилцан тохиролцсон горимоор гүйцэтгэсэн гэрээт ажлын тайлан" (Хавсралт 8.26), зээлийн дансдад хуулийн шинжилгээ хийсэн “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-өөс 2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдөр “Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гарган олон нийтэд нээлттэй санал болгох хүрээнд хөрөнгийн багц дахь сонгогдсон зээлийн данс нь хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан” (Хавсралт 6.1)-г тус тус гаргажээ. Эдгээр тайлан нь “Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах тухай” Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-5 тоот тогтоол (Хавсралт 2.2)-ын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан хөрөнгийн багцаас санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлийн дансад нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл, “Хөрөнгийн багцын хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт”-ийг хангасан болохыг баталгаажуулсан байна.

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурлын 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн “Тусгай зориулалтын компанн үүсгэн байгуулах тухай” 25/34 тоот тогтоол (Хавсралт 2.1), Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагч нарын хооронд 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр байгуулсан “Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ” (Хавсралт 4.1)-ний дагуу “Инвескор ББСБ” ХК-ийн багцалсан зээлийн хөрөнгийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхээр тохиролцож, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахаар шийдвэрлэсэн байна. Тус Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 25/34 тоот тогтоол нь Компанийн тухай хуульд заасан Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн шийдвэр гаргах (Хавсралт 2.5) журмын дагуу явагдсан байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

371

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 -12- 25
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах шийдвэр:

~~Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны бүтцэл ажлыг хангах хүрээнд~~ "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 25/35 дугаар "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нөхцөлийг урьдчилсан байдлаар тогтоох тухай" тогтоол (Хавсралт 2.3) гарч, тус тогтоолоор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нөхцөлийг урьдчилсан байдлаар тогтоож, үнэт цаас гаргах, бүртгүүлэхтэй холбоотойгоор хөндлөнгийн аудитор, андеррайтер, хуулийн зөвлөх үйлчилгээ болон бусад шаардлагатай мэргэжлийн этгээдүүдтэй "Инвескор ББСБ" ХК-ийг төлөөлөн шийдвэр гаргах, гэрээ байгуулахаар хэлэлцээр хийж, гэрээнд гарын үсэг зурах, холбогдох төлбөр хийх эрхийг Гүйцэтгэх захирал Д.Баясгаланд олгосон байна. Тус тогтоол нь Компанийн тухай хуульд заасан Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн шийдвэр гаргах (Хавсралт 2.4) шаардлагад нийцсэн байна.

Улмаар Компанийн Хувьцаа эзэмшигчийн бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч болох "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс бүрэн эрх олгогдсон, түүнийг төлөөлөх эрх бүхий этгээд буюу "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2025 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдрийн 1 дугаар "Инвескор Өсөлт ХХК-ийг үүсгэн байгуулах" шийдвэр (Хавсралт 1.3)-ийн дагуу "Инвескор Өсөлт" ХХК-ийг байгуулж, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахаар шийдвэрлэсэн байна. Түүнчлэн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 10 дугаар сарын 09-ны өдрийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох тухай" 413 дугаар тогтоол (Хавсралт 1.12)-оор тусгай зөвшөөрөл олгосныг үндэслэн "Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах тухай" Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-5 тоот тогтоол (Хавсралт 2.2) гаргаж, Компани Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай Монгол Улсын хуулийн 10 дугаар зүйлд заасны дагуу автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид "Үнэт цаас" гэх)-ыг дараах нөхцөлтэйгөөр гаргахаар шийдвэрлэсэн. Үүнд:

Үнэт цаасны нэр	Инвескор Өсөлт ХБҮЦ
Үнэт цаасны төрөл	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
Үнэт цаас гаргагч	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	"Инвескор ББСБ" ХК
Үнэт цаасыг санал болгох хэлбэр	Олон нийтэд нээлттэй санал болгох
Үнэт цаас гаргах хугацаа	2025 оны 4-р улирал (Санхүүгийн зохицуулах хорооны зөвшөөрөлтэй холбоотой энэ хугацаа өөрчлөгдөх боломжтой бөгөөд Хороонд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгүүлснээс хойш 6 сарын хугацаанд олон нийтэд санал болгон худалдана)
Татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн нийт дүн	50.0 тэрбум төгрөг
Үнэт цаасны нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
Үнэт цаасны нийт тоо, ширхэг	500,000 ширхэг

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
372
InvesCore
CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

Үнэт цаасны хугацаа	18 (арван найм) сар
Үнэт цаасны хүү (жилийн)	18.5% (арван найм нарийн таван хувь)
Хүү төлөх давтамж	Улирал бүр
Үндсэн төлбөр төлөх давтамж	Үнэт цаасны хөрөнгө оруулагч эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх өдрөөс хойш 12 сарын дараа 50%, хугацааны эцэст үлдсэн 50%
Үнэт цаасны зарчуулагч	"Инвескор ББСБ" ХК-аас авто тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх барьцаалсан хөрөнгийн бүрэн хуулдаж авах
Үнэт цаасны арилжаа эрхлэх байгууллага	Монголын Хөрөнгийн Бирж
Үнэт цаасны хадгалалт, төлбөр тооцоо эрхлэх байгууллага	"Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв"

Энэхүү тогтоол нь Компанийн тухай Монгол Улсын хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.5, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай Монгол Улсын хуулийн 5.1.6, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай Монгол Улсын хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2, 7.3 дахь хэсэг, Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3.4 дэх хэсэгт тус тус нийцсэн байна.

373

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ MONGOLIAN STOCK EXCHANGE 2025 -12- 31 БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12, 2 дугаар БҮРТГЭВ № 01

MDSKhanLex

3. Компанийн дүрэм, үүсгэн байгуулагчийн гэрээ, журам, заавруудын хуулийн шаардлага хангасан эсэх

Компанийн дүрэм:

"Инвескор Өсөлт" ХХК-ийн анхны дүрэм. "Инвескор Өсөлт" ХХК-ийн дүрмийг Компанийн хувьцаа эзэмшигчийн бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч Төлөөлөн удирдах зөвлөлийг төлөөлөх бүрэн эрх бүхий этгээд болох "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийн "Инвескор Өсөлт ХХК-ийг үүсгэн байгуулах" 01 тоот шийдвэр (Хавсралт 1.3)-ийн хавсралтаар батлаж, улсын бүртгэлийн тамгаар баталгаажуулсан байна (Хавсралт 1.5). Дүрэм нь нийт 11 бүлэгтэй бөгөөд Компанийн оноосон нэр, оршин байгаа газар, компанийн үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл, үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, үйл ажиллагаа эрхлэх хугацаа, Компанийн эрх, үүрэг, хариуцлага, Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө болон өөрийн хөрөнгө, Компанийн удирдлага болон Гүйцэтгэх удирдлага, тэдний эрх, үүрэг хариуцлагыг тодорхойлох, Компанийн санхүү, эдийн засгийн үйл ажиллагаанд тавих хяналт, Компанийг өөрчлөн байгуулах, татан буулгахтай холбогдсон харилцаа болон бусад харилцааг зохицуулсан байна. Тус Дүрэмд Компанийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.2-т заасан Компанийн дүрэмд тусгах нэр бүхий 8 заалт, зохицуулалтуудаас 16.2.8 дугаар зүйлд заасан буюу ""Ахмадын сан" байгуулах, менгэн хөрөнгийн хэмжээг тогтоох" тухай зохицуулалт тусгагдаагүй байх боловч "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурлын 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн "Тусгай зориулалтын компани үүсгэн байгуулах тухай" 25/34 тоот тогтоол (Хавсралт 2.1)-д дурдсаны дагуу "Инвескор ББСБ" ХК нь өөрийн харилцагчдад олгосон зээлийн багцаа тусгаарлаж хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд "Инвескор Өсөлт" ХХК оноосон нэртэйгээр 100 хувийн хөрөнгө оруулалттай охин компани байгуулахаар болсон байна. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.1-т "Тусгай зориулалтын компани нь Компанийн тухай хууль болон Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуульд заасан журмын дагуу байгуулагдсан, тус хуулийн 6 дугаар зүйлд заасан тусгай зөвшөөрлийг авсан хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани байна" гэж, 12.3-т "Тусгай зориулалтын компанийг баталгаат үнэт цаас гаргах бүрт байгуулна" гэж, 2.4-т "Тусгай зориулалтын компанийг банк, банк бус санхүүгийн байгууллага байгуулж болно" гэж, түүнчлэн тус хуулийн 12.12.5-д "тусгай зориулалтын компани нь хөдлөлмерийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулахыг хориглоно" гэж тус тус заасны дагуу "Инвескор ББСБ" ХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд "Инвескор Өсөлт" ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан байх ба "Инвескор Өсөлт" ХХК нь СЗХ-ноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах "тусгай зориулалтын компани"-ий зөвшөөрлийг авснаар ажилтангүй үйл ажиллагаа явуулах тул Компанийн тухай хуулийн 16.2.8-д заасан зохицуулалтыг Дүрэмдээ тусгаагүй нь хуулийн зөрчил гэж үзэгдэхээргүй байгааг дурдаж байна. "Инвескор Өсөлт" ХХК-ийн Дүрэм нь Компанийн тухай хууль болон бусад холбогдох кууль тогтоомжийн зохицуулалтад нийцсэн байна. Мөн "Инвескор Өсөлт" ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчийн бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч "Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал нь Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1.1, 76.1.18 болон 83.8-т заасан бүрэн эрхийн хүрээнд дүрмийг баталсан, Гүйцэтгэх захирлын дүрэм баталсан шийдвэр нь тус хуулийн 17.9-т зааснаар улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК InvesCore Growth ABS LLC УЛААНБААТАР ХОТ ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК InvesCore CAPITAL 6317839 1119277128 УЛААНБААТАР ХОТ

374

2025/11/28

InvesCore FF
2025 -12- 31
БҮРТГЭБ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
No 01

MDSKhanLex

"ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК-ийн дүрэм. Ийнхүү Компанид СЗХ-ноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгосон тул Компанийн хувьцаа эзэмшигчийн 2025 оны 10 дугаар сарын 14-ны өдрийн "Компанийн дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай" 25/1-3 дугаар шийдвэр (Хавсралт 3.2)-ийн хавсралтаар "ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК" ХХК-ийн дүрмийн шинэчилсэн найруулга (Хавсралт 1.14)-ыг батлсан байна. Энэхүү дүрэм нь нийт 8 бүлэгтэй бөгөөд компанийн оноосон нэр, оршин байгаа хаяг, компанийн үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл, компанийн үйл ажиллагаа, компанийн хувьцаа эзэмшигчид ба хувь нийлүүлсэн хөрөнгө, компанийн удирдлага, компанийн санхүүгийн үйл ажиллагаа, аудит ба хяналтын тогтолцоо, компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрсдэл, дүрэм хүчин төгөлдөр болох ба татан буугдах ажиллагаатай холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна. СЗХ-оос 2025 оны 10 дугаар сарын 09-ны өдрийн 413 тоот тогтоол (Хавсралт 1.12)-оор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг Компанид олгосноор дүрэм нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөх үндэслэл бий болж улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн байна (Хавсралт 1.14). Энэхүү дүрэмд Компанийн оноосон нэр "Инвескор Өсөлт ТЗК" болох талаар болон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэхээр тусгасан нь Компанийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйл, 17 дугаар зүйлийн 17.9 болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.9, 12.11, 12.12 дугаар зүйлүүд, СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3.4, 5.11, 6.11 болон бусад холбогдох зохицуулалтад тус тус нийцсэн байна.

Компанийн дотоод үйл ажиллагааны журмууд:

Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам. Компаннийн хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд Компанийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг тогтмол хүргэх, уг мэдээллийн төрөл, хэлбэр, давтамж, мэдээллийн нэл тод байдлыг хангах, нийтэд хүргэх, нэгдсэн нэг мэдээллийн урсгалтай байх, түүнийг хэрэгжүүлэх, хяналт тавих зорилго бүхий нийт 4 бүлэг зохицуулалттай энэхүү журам (Хавсралт 3.5)-ыг Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 5 дугаар хавсралтаар батлсан байна. Энэхүү журмаар Компанн нь мэдээлэл хүргэхдээ баримтлах зарчим, мэдээлэл хүргэх журам, мэдээллийн архивыг бүрдүүлэх, хадгалах үйл ажиллагаа болон журмыг мөрдөж эхлэх нөхцөл, журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Компанийн тухай хуулийн 98 дугаар зүйл, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20.1, 79.1 дэх хэсэг, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20.2.3, 39 дүгээр зүйл, Санхүүгийн зохицуулах хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай" журмын 11 дүгээр зүйлийн холбогдох хэсэг, Санхүүгийн зохицуулах хорооны "Үнэт цаасны зах зээл дэх дотоод мэдээллийн жагсаалт, түүнийг мэдээлэх журам", Монголын Хөрөнгийн Биржийн "Үнэт цаас гаргагчаас олон нийтэд хүргэх мэдээллийн журам" болон Монголын Хөрөнгийн Биржийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын 9.5-9.7 дахь хэсэгт заасан шаардлагыг тус тус хангасан байна.

Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам. Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 3 дугаар хавсралтаар "Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам" (Хавсралт 3.7)-ыг батлсан байна. Журам нь нийт 7 бүлэг

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ADD LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6347639 1119277138
УЛААНБААТАР ХОТ

375

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ MONGOLIAN STOCK EXCHANGE 2025 -12- 31 БҮРТГЭВ-02

2025 12 25 өдөр БҮРТГЭВ №01

MDSKhanLex

зохицуулалттай бөгөөд нийтлэг үндэслэл, эрсдэлийн ангилал, эрсдэлийг удирдах арга хэмжээ, эрэн төлөлтийн сайжруулах, сэлгэрхэлын зорчил, тэдгээрийг мэдэгдэх, журам зөрчсөн ажилтан, албан тушаалтан болон оролцогч байгууллагуудад хариуцлага тооцохтой холбоотой харилцаат зохицуулсан байна. Журам нь холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам. Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 6 дугаар хавсралтаар "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам" (Хавсралт 3.6)-ыг батлажээ. Журам нь нийт 7 бүлэг бүхий зохицуулалттай бөгөөд Компаннйн гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг Зээлдэгчид болон Үйлчилгээ үзүүлэгчдээс цуглуулах, цуглуулсан төлбөроор үнэт цаас эзэмшигчдэд үнэт цаасны төлбөр төлөхтэй холбогдсон Компанийн үйл ажиллагаа болон Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдүүдийн хооронд үүсэх үйл ажиллагаа, хүлээх хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Журам нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцсэн, хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам. Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 2 дугаар хавсралтаар "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам" (Хавсралт 3.8)-ыг батлсан байна. Журмаар нийтлэг үндэслэл, хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах, хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах дараалал, сул чөлөөтэй эх үүсвэрийн удирдлага, журмыг зөрчсөн ажилтан, албан тушаалтан болон оролцогч байгууллагад хариуцлага ногдуулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна. Журам нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл, 15 дугаар зүйл, 18.2 дахь хэсэг, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам. Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 25/04 тоот тогтоол (Хавсралт 3.11)-ын 1 дүгээр хавсралтаар "Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам" (Хавсралт 3.4)-ыг батлажээ. Энэхүү журам нь нийт 8 бүлэгтэй бөгөөд хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавигдах шаардлага, тэдгээрийг сонгох, гэрээ байгуулах, хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солихтой холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна. Уг журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10.6, 10.7, 33.2 дахь хэсэг, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.8, 12.11.4, 19.1, 19.8, 19.10, 20.1, 20.3, 40.1 дэх хэсэг, Аудитын тухай хуулийн 17 дугаар зүйл, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын холбогдох хэсэг, Монголын хөрөнгийн биржээс батлсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 3.2.12.2 дэх хэсэг болон бусад холбогдох зохицуулалтад нийцсэн байна.

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам. Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 1

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТӨК ХХК InvesCore Growth ETF LLC УЛААНБААТАР ХОТ АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК InvesCore CAPITAL 6317639 1119277126 УЛААНБААТАР ХОТ

376

2025/11/28

дүгээр хавсралтаар энэхүү "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам" (Хавсралт 3.3)-ыг батлсан байна. Журам нийт 5 бүлэгтэй бөгөөд нийтлэг үндэслэл, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн бүтэц, бүрэлдэхүүн, бүрэн эрх, зохион байгуулалт, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүний ажлын нөхцөл хангамжтай холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам нь Компанийн тухай хуулийн 75.8, 76.1, 80.1, 80.5, 80.6, 80.9, 80.11, 80.12, 80.14, 82 дугаар зүйл, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.8 дахь хэсэг, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3 дугаар зүйлд заасан холбогдох шаардлагыг тус тус хангасан бөгөөд Компанийн дүрэмд нийцсэн байна.

Монго угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам. Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 7 дугаар хавсралтаар "Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам" (Хавсралт 3.9)-ыг батлсан байна. Журмаар мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын байгууллагаас батлагдсан дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөх, үүсэж болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна. Тус журам нь Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль, Монгол Банкны Ерөнхийлөгчийн 2019 оны 01-р сарын 21-ний өдрийн А-26 дугаар тушаалаар батлагдсан Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журамд нийцсэн бөгөөд холбогдох бусад хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах журам. Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1)-ын 4 дүгээр хавсралтаар "Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах журам" (Хавсралт 3.10)-ыг батлсан байна. Журмаар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгө оруулагчдын өмнө хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэснийг дараа ТЗК-ийг татан буулгахтай холбоотойгоор ТЗК, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулсан байна. Тус журам нь татан буулгах нөхцөл, бэлтгэл ажлыг хангах, татан буулгахтай холбоотой үйл ажиллагаа, хариуцлага болон бусад гэсэн 5 бүлэг бүхий зохицуулалттай байна. Энэхүү журам нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 болон 23 дугаар зүйл, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 32.6 дугаар зүйл болон Компанийн дүрэмд тус тус нийцсэн бөгөөд холбогдох бусад хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ нь Компанийн дотоод үйл ажиллагааны журмуудыг Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.10, 76.1.13 дахь хэсэг, ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмын 3 дугаар зүйлийн 3.3-т заасан бүрэн эрхийн хүрээнд батлаж, ТУЗ-ийн хурал нь Компанийн тухай хуулийн 80 дугаар зүйлийн 80.5-д заасны дагуу хүчин төгөлдөр байх ба ТУЗ-ийн шийдвэр нь Компанийн тухай хуулийн 80.6-д зааснаар саналын эрхийн хэмжээнд хүрсэн байх тул дээр дурдсан журмуудыг батлагдсан Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1) болон 2025 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 25/04 тоот тогтоол (Хавсралт 3.11) нь хуулийн хүчин төгөлдөр байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101466

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ТҮК" ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

377

2025/11/28

Компанийн дүрэм, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот тогтоол тогтоол (Хавсралт 3.1) болон 2025 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 25/04 тоот тогтоол (Хавсралт 3.1 I)-оор батлагдсан журмууд нь хуулийн хүчин төгөлдөр, хууль тогтоомжид нийцсэн ба ТЗК-ийн дүрэм (Хавсралт 1.14) нь холбогдох эрх зүйн актаар тогтоосон алдаа зөрчилгүй байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
6317839 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

378

2025/11/28

4. Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээд болон анхны үүрэн гүйцэтгүүлэгч, хуваарилагчтай байгуулсан хөрөнгө шилжүүлэх, худалдах, худалдан авах, үйлчилгээ үзүүлэх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ, хэлцэл болон Компанийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ, хэлцэл нь хүчин төгөлдөр биелэгдэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх

Бид тус Компаниас ирүүлсэн Компанийн үйл ажиллагаанд голлох ач холбогдол бүхий дор дурдсан гэрээг хянасан болно.

Үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээний төслүүд:

Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ. Компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой "Инвескор ББСБ" ХК болон "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК нарын хооронд 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр 25/3-2 дугаар "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ" (Хавсралт 4.1) байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь зээлийн багц хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхийг Үнэт цаас нь гаргагч худалдан авч, гэрээнд заасан үнийг төлөх, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг худалдах, зээлийн хөрөнгийг солихтой холбоотой харилцааг зохицуулж байна. Энэхүү гэрээ нь Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ. Компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой "Инвескор ББСБ" ХК, "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК болон "Эм Ай Си Жи" ХХК нарын хооронд 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр 25/3-4 дугаар "Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" (Хавсралт 4.2) байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 9 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчаас гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг цаг хугацаанд нь цуглуулан, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, Зээлийн эрсдэлийг удирдах журмын дагуу зээлийн хяналт тавьж, зээл төлүүлэх ажиллагаа явуулах болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбогдох харилцааг зохицуулсан байна. Энэхүү гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Хөрөнгийн барьцааны гэрээ. "Инвескор ББСБ" ХК, "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК нарын хооронд 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр 25/3-3 дугаар "Хөрөнгийн барьцааны гэрээ" (Хавсралт 4.3) байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 8 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээгээр Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлэх Хөрөнгийн багцад буй Авто тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны эргэн төлөлтийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгоор барьцаалуулагч нь Барьцааны зүйлийн өмчлөх эрхийг Барьцаалагчид барьцаалуулахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Энэхүү гэрээ нь Иргэний хууль, Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ББСБ LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
379
InvesCore CAPITAL
8317839 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ. "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК болон "Эм Ай Си Жи" ХХК нарын хооронд 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр 25/3-7 дугаар "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ" (Хавсралт 4.4) байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 6 бүлэг болон хавсралтаас бүрдсэн байна. Гэрээний дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2-т заасан үйлчилгээ үзүүлэх буюу Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгийн багцыг итгэмжлэн удирдах, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх, Үнэт цаас гаргагч нь Хороно итгэмжлэн улирдагчид үйлчилгээний хөлс төлөх холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Энэхүү гэрээ нь Иргэний хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-ын 8.2 дугаар зүйлд заасан мэдээллийг тусгасан, холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ. Компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор "Инвескор ББСБ" ХК, "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК болон "Эм Ай Си Жи" ХХК нар хооронд 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр 25/3-6 дугаар "Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ" (Хавсралт 4.5) байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 13 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээний дагуу Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, уг дансанд цугларах зээлийн төлөөрийн орлогыг барьцаалах, ТЗК-ийн ХБҮЦ-ны төлөөрийг төлөх зорилгоор Зээлийн эргэн төлөлтийн данснаас ТЗК-ийн Төлбөр цуглуулах дансанд Гэрээ буюу журмаар тогтоосон хугацаанд үл маргах журмаар шилжүүлэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулж байна. Энэхүү гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор байгуулсан гэрээнүүд:

Санхүүгийн тайлангийн аудитын гэрээ. Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны санхүүгийн тайланд аудит хийлгэхээр ТЗК нь Лидер Экаунт Аудит ХХК-тай 2025 оны 11 сарын 19-ний өдөр СТА/ААНБ-2025/01 тоот Санхүүгийн тайлангийн аудитын гэрээ" (Хавсралт 4.6) байгуулсан байна. Уг гэрээ нь нийтлэг үндэслэл, үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг, гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг, аудитын үйлчилгээний төлбөр, бусад гэсэн 5 бүлгээс бүрдэх зохицуулалттай бөгөөд аудит нь Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт болон Аудитын тухай хууль, Үндэсний аудитын газраас гаргасан Санхүүгийн тайлангийн аудитын заавар, аргачлал, Нийтэд үйлчилдэг мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм, журмын дагуу аудитыг батлагдсан төлөвлөгөө, хөтөлбөрийн дагуу гүйцэтгэхээр тохиролцсон байна. "Лидер экаунт Аудит" ХХК нь Сангийн сайдын 2015 оны 07 дугаар сарын 08-ний өдрийн 191 тоот тушаалын дагуу аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх 17-2015 тоот тусгай зөвшөөрөл (Хавсралт 4.7, Хавсралт 4.8, 4.11)-тэй байх тул аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авч бүртгүүлсэн, энэхүү гэрээг байгуулах эрхтэй болно. Гэрээний агуулгаас харвал, Аудитын тухай хуульд заасан гэрээнд тусгавал зохих мэдээллийг тусгасан, гэрээ нь хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

Банк бус санхүүгийн байгууллагад зориулсан Lite Banker Системийн ашиглалтын үйлчилгээний гэрээ. СЗХ-ны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-ын 2.1.5, 11.2-т заасны дагуу ТЗК нь хөрөнгөтэй холбоотой мэдээллийг хадгалах нэгдсэн системтэй байх шаардлага тавигдсан. Үүнтэй холбоотойгоор "Инвескор ББСБ" ХК болон "Дайнамикс Софт" ХХК нарын хооронд 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр SUPX250001 тоот "Ашиглалтын үйлчилгээний гэрээ" (Хавсралт 4.9) байгуулагдсан байна. Уг гэрээгээр "Дайнамикс Софт" ХХК нь Хэрэглэгч болох "Инвескор ББСБ" ХК-д тус гэрээний 3.1 дүгээр зүйлд заасны дагуу Lite Banker программын хэвийн, тасралтгүй ашиглалтад

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ББСБХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

380

2025/11/28

шаардлагатай программын алдааг засварлах, программын сайжруулсан хувилбарыг нийлүүлэх, заавар зөвлөгөө өгөх, программын талаарх аливаа сэтгэгдэл, хүсэлт, гомдолд хариу өгөх, үйлчилгээний тайлан гаргаж өгөх, системээс боломжтой лог бүртгэлийн мэдээллийг шүүж өгөх зэрэг бусад үйлчилгээг үзүүлэх, "Инвескор ББСБ" нь үйлчилгээг гүйцэтгэгчээс хүлээн авч төлбөр төлөхтэй холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. "Инвескор ББСБ" ХК нь Үнэт цаас гаргагчид Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний дагуу тус гэрээгээр тохиролцсон үйлчилгээг үзүүлэх бөгөөд үйлчилгээг эрхлэхэд шаардлагатай техникийн нөхцөлоор бүрэн хангагдсан байх талаар зааван бөгөөд уг Системийн ашиглалтын үйлчилгээний гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Оффисын талбайн түрээсийн гэрээ. Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт" ХХК нь "Инвескор ББСБ" ХК-тай 2025 оны 08 дугаар сарын 11-ний өдөр Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Парисын гудамж, Ай Си Тауэр, 14 давхар, 1401 тоот хаягт байрлах 362.8 м.кв талбайг оффисын талбайн зориулалттаар түрээслэхээр "Оффисын талбайн түрээсийн гэрээ" (Хавсралт 4.10)-г байгуулжээ. Түрээсийн гэрээний түрээсийн төлбөр нь үнэ төлбөргүй бөгөөд "Инвескор Өсөлт" ХХК татан буугдах хүртэлх хугацаанд хүчинтэй байхаар байгуулагдсан ба тус гэрээ нь Иргэний хуульд нийцэж байна.

Андеррайтерийн, аудитын, хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ. Энэхүү гэрээний талаар Дүгнэлтийн 5 дугаар бүлгээс танилцана уу.

Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээдтэй байгуулсан гэрээ, Компанийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн, үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар үүсгээгүй байна.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
381
5117833 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

2025.12.25 ... БҮРТГЭВ №01

БҮРТГЭВ-02

5. Үнэт цаас гаргасан нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас гаргах эрх эзэмшигч аливаа этгээдийн өмнө хүлээсэн үүрэг, амлалтын зөрчилгүй эсэх

Оролцогч байгууллагууд:

Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаас гаргах ажиллагаанд Үйлчилгээ үзүүлэгч болон Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчээр "Инвескор ББСБ" ХК, Хөндлөнгийн хуулийн шинжээч, хуулийн зөвлөхөөр "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН, Санхүүгийн шинжээчээр "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК, Санхүүгийн хөндлөнгийн аудиторoор "Лидер экаунт Аудит" ХХК, Андеррайтераар "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК, туслах андеррайтераар "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар "Эм Ай Си Жи" ХХК нар тус тус ажиллаж байгаа болно (Хавсралт 5.1).

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ. Гэрээний дэлгэрэнгүй тайлбартай Дүгнэлтийн 4 дэх хэсгээс танилцана уу (Хавсралт 4.4). Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Эм Ай Си Жи" ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 635 дугаар тогтоолын дагуу ТЗ 316/19 тоот үнэт цаасны зах зээлд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл (Хавсралт 5.2) авсан тул тус гэрээг байгуулах эрх бүхий этгээд болно.

Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ. Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ гаргах, Монголын Хөрөнгийн Биржээр олон нийтэд санал болгох үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан хууль зүйн мэдээлэл нь үнэн зөв эсэх, сонгогдсон зээлийн дансдууд хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаар хууль зүйн дүгнэлт гаргуулахаар "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН-тэй Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ (Хавсралт 1.2)-г 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдөр байгуулсан байна. Гэрээ нь нийтлэг зүйл, гэрээт ажил, гэрээний хугацаа, гэрээт ажлын хөлс, зардал, төлбөр тооцоо, хуулийн зөвлөхийн эрх, үүрэг, үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг, харилцах хүмүүс, хариуцлагын хязгаарлалт, гэрээг дуусгавар болгох, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, бусад зүйл гэсэн 11 бүлгээс бүрдэх зохицуулалттай байна. Дүгнэлтийн 1 дүгээр бүлэгт зааснаар "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь үнэт цаасны зохицуулалттай этгээдэд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий этгээд болно (Хавсралт 1.1).

Зээлийн багцад санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ. Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаас гаргах, олон нийтэд санал болгох үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв эсэх, сонгогдсон зээлийн дансдууд санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх дүгнэлт гаргуулахаар "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК-тай ХБҮЦ Зээлийн багцад санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ (Хавсралт 5.4)-г 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ний өдөр байгуулсан байна. Энэхүү гэрээгээр ажлын цар хүрээ, зээлийн шалгуур, аудитор болон үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг, онцгой эрх ба хариуцлага, ажил гүйцэтгэх хугацаа, ажлын төлбөр, давагдашгүй хүчин зүйл болон бусад харилцааг зохицуулсан байна. Гэрээ нь Аудитын тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33.2.3 дахь хэсэг, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 40.1 дэх хэсэг, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын холбогдох шаардлагыг хангасан байна. "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК нь үнэт цаасны зохицуулалттай этгээдэд аудитын үйлчилгээ үзүүлэх эрх олгогдсон этгээд байх (Хавсралт 5.5, 5.6, 5.7) тул уг үйлчилгээг үзүүлэх эрх бүхий этгээд болно.

ИНВЕСКОР ӨӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
382
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

InvesCore FI
2025 -12- 01
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 26
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ. Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн зах зээлд нийтэд санал болгон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх болон андеррайтерийн үйлчилгээний төлбөр төлөхтэй холбоотой талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахаар "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК болон "Инвескор ББСБ" ХК нь үндсэн андеррайтер "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК, туслах андеррайтер "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК нартай нар 25/3-8 тоот "Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ" (Хавсралт 5.8)-г 2025 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр байгуулсан байна. Гэрээ нь нийтлэг үндэслэл, нэр томъёо, гэрээний хугацаа, үйлчилгээний төлбөр, талуудын эрх, үүрэг, хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх, нууцлал, гэрээ дуусгавар болох, бусад гэсэн арван бүлэг бүхий зохицуулалттай байна. Энэхүү гэрээгээр үндсэн андеррайтер нь үнэт цаас гаргах бэлтгэл хангах үйлчилгээ үзүүлэх, үндсэн андеррайтер болон туслах андеррайтер нь шаардлагатай санхүүжилтыг хамтран татан төвлөрүүлж, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 41.4.3-т заасан хөрөнгө оруулагчид тухайн үнэт цаасыг танилцуулах замаар түүнийг худалдахад шаардлагатай бүх хүчин чармайлт гаргах (Best effort) хэлбэрээр үйлчилгээ үзүүлэхээр тохиролцсон байна. Гэрээ нь Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

"Голомт Капитал ҮЦК" ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2015 оны 03 дугаар сарын 23-ны өдрийн 156 дугаар тогтоолын дагуу ТЗ 301/97 тоот үнэт цаасны зах зээлд андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл (Хавсралт 5.9, 5.10)-тэй тул тус гэрээг байгуулах эрх бүхий этгээд болно. Энэхүү гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

"Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2018 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 315 дугаар тогтоолын дагуу ТЗ 301/113 тоот үнэт цаасны зах зээлд андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл (Хавсралт 5.14, 5.15, 5.16)-тэй тул тус гэрээг байгуулах эрх бүхий этгээд болно. Түүнчлэн "Инвескор ББСБ" ХК-ийн ТУЗ-ийн 2025 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдөр 25/41 тоот "Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.17)-оор өөрийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх зорилгоор Зөвлөх үйлчилгээний гэрээг "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК-тай байгуулах зөвшөөрлийг олгосон байна. Энэхүү тогтоолыг Компанийн тухай хуулийн 12 дугаар бүлэгт нийцүүлэн гаргасан байна.

Энэхүү Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ нь холбогдох хууль тогтоомжийн зөрчилгүй байна.

Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ. Компанийн ХЭХ, ТУЗ-ийн хурлын бэлтгэлийг хангах, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын чиг үүргийг гүйцэтгэх, албан бичиг хэргийн ажил гүйцэтгэх, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай хамтран нягтлан бодох бүртгэлийн хөтлөлтийг холбогдох стандарт журам зааврын дагуу хийх, ТЗК-ийн мөнгөн хөрөнгөөс шаардлагатай мөнгөн гүйлгээг ХИУ гүйцэтгэхэд хяналт тавих, хамтран гүйцэтгэх, хүүгийн орлогын албан татвар тайлагнах, Компанийн цахим хуудасны хөгжүүлэлт, хөтлөлтийг хариуцах зэрэг Үнэт цаас гаргагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотойгоор 25/3-5 тоот "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" (Хавсралт 5.11)-г Үнэт цаас гаргагч нь "Инвескор ББСБ" ХК-тай 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр байгуулсан байна. Гэрээ нь нийтлэг үндэслэл, үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс, баталгаа мэдэгдэл, гэрээ дуусгавар болох, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, нууц мэдээлэл, маргаан шийдвэрлэх, бусад зүйл гэсэн 9 бүлэг бүхий зохицуулалттай байна. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.12.5-д зааснаар

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

383

2025/11/28

2025 -12- 01
БҮРТГЭВ-02

2025 12. 25
№ 01

Тусгай зориулалттын компани нь хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулахын хэрэгцээгүй тул компанийн захиргааны шинжтэй ажлуудыг бие даасан хуулийн этгээдтэр гүйцэтгүүлэхээр тохиролцсон энэхүү гэрээ нь хуулийн хүчин төгөлдөр байна.

Энэхүү төсөлд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, төлбөр цуглуулах болон захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч, хорогийн барьцааны болон зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээний барьцаалуулагчаар оролцож байгаа "Инвескор ББСБ" ХК нь Үнэт цаас гаргагчийн толгой компани болохыг, түүнчлэн андеррайтер "Инвескор Капитал УЦК" ХХК нь Үнэт цаас гаргагчийн зэргэлдээ компани юм. Үнэт цаас гаргагч нь эдгээр компанитай нэгдмэл сонирхолтой учир дараах шийдвэр гаргасан байна:

Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл батлах тухай. Компанийн ТУЗ-ийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдөр 25/2-7 тоот "Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулах зөвшөөрөл олгох тухай" тогтоол (Хавсралт 5.12)-оор "Инвескор ББСБ" ХК-тай дараах гэрээг байгуулахыг зөвшөөрсөн байна.

- Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (Хавсралт 5.11)
- Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ (Хавсралт 4.1)
- Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (Хавсралт 4.2)
- Хөрөнгийн барьцааны гэрээ (Хавсралт 4.3)
- Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ (Хавсралт 4.5)

Энэхүү тогтоолыг Компанийн тухай хуулийн 12 дугаар бүлэгт нийцүүлэн гаргасан байна (Хавсралт 5.12).

Үнэт цаас гаргагч болон энэхүү үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, хөндлөнгийн хуулийн шинжээч, санхүүгийн шинжээч байгууллагуудтай аливаа сонирхлын зөрчилгүй талаарх мэдээллийг бидэнд ирүүлсэн (Хавсралт 5.14, 5.15).

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ББСБ LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
384
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 .12. 25 Өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

б. Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгийн гэрээ бүрээс хамааруулан санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон хамаарч үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлт хангаж буй эсэх

Бид Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчийн хүсэлтийн дагуу санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 83 зээлийн дансдад Үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон б шалгуур үзүүлэлтээр 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрөөс 2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн хооронд хууль зүйн дүн шинжилгээ гүйцэтгэж, Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган олон нийтэд нээлттэй санал болгох хүрээнд хөрөнгийн багц дахь сонгогдсон зээлийн данс нь хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан (Хавсралт 6.1)-г гаргасан.

Түс тайлангаар санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 83 зээлийн дансдууд нь Үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон дараах шалгуурыг хангасан болохыг тэмдэглэсэн байна. Үүнд:

1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд ут зээлийг барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацааныаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуци болон барьцааны зүйлийн холбогдох эрхийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх;
5. Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, түүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
6. Фидуцийн болон барьцааны гэрээ хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

Дэлгэрэнгүй мэдээллийг тус тайлан (Хавсралт 6.1)-аас үзнэ үү.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТӨК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

385

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 12 31
БҮРТГЭВ-02

он 2025сар 12. 26өр.
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

7. Багцын хөрөнгөөс үүсэлтэй гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох зээлийн хүүгээ, гүйлгээний шимтгэл, зээл, хадгаламж үүсгэн гүйцэтгэлийн үүсэлтэй холбоотой алдагдал шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй бөгөөд хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх

Хууль зүйн дүн шинжилгээний тайлан (Хавсралт 6.1)-аар багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох зээлийн, фидуцийн болон барьцааны гэрээ нь хууль тогтоомжид нийцсэн бөгөөд тус гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйл (фидуци, барьцаа)-тэй холбоотой шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгагдаагүй болох талаар дүгнэсэн болно. Дэлгэрэнгүйг Хууль зүйн дүн шинжилгээний тайлан (Хавсралт 6.1)-аас үзнэ үү.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

386

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 сарын 25
БҮРТГЭВ
№ 91

MDSKhanLex

8. Үнэт цаасны танилцуулга гүйцэт тусгагдсан эсэхтэд нь Үнэт цаасны эх сурвалжийн хэсэг нь. Хэрэглэгч баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд бусад холбогдох зүйл заалтыг анхаарч үзэх, үнэн зөв хүчин төгөлдөр эсэх

МДСХ нь Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан хууль зүйн ач холбогдол бүхий дараах мэдээлэл Үнэт цаас гаргагч, төрийн болон бусад эрх бүхий байгууллагаас гаргуулсан баримтай нийцэж байх тул үнэн зөв тусгагдсан байна гэж үзлээ. Үүнд:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах шийдвэр, нөхцөл;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны эргэн төлөлтийн нөхцөл, хүү, хүүг тооцох аргачлал, үнэт цаас гаргагч гаргасан үнэт цаасаа буцаан худалдаж авах нөхцөлгүй тухай;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн дансдын тоо;
- Үнэт цаас гаргагчийн оноосон нэр, үйл ажиллагааны чиглэл, хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар, бүртгэсэн огноо, оршин байгаа газрын шууданчийн болон холбоо барих хаяг;
- Үнэт цаас гаргагчийн бүртгэл, зөвшөөрөл;
- Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчдийн мэдээлэл, хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ, түүнд хувьцаа эзэмшигч нарын эзлэх хувь, зарласан болон гаргасан үнэт цаасны тоо, төрөл, нэрлэсэн үнэ болон өөрийн хөрөнгийн хэмжээ;
- Үнэт цаас гаргагчийн бүтэц, зохион байгуулалт;
- Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, ТУЗ-ийн гишүүний талаарх мэдээлэл, тэдгээрийн боловсрол, ажлын туршлагын талаарх мэдээлэл;
- Үнэт цаас гаргагчийн оролцогч талуудтай хийсэн гэрээ, хэлцэл, гэрээгээр хүлээж буй эрх, үүрэг;
- Хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн болон санхүүгийн шаардлага үзүүлэлт;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийг солих, нэмэгдүүлэх, буцаан худалдах нөхцөл, түүний холбогдох зохицуулалт;
- Үнэт цаасны төлбөр төлөх төлбөрийн зохицуулалт;
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан гэрээ (Хөрөнгө худалдах, худалдан авах, Фидуцийн барьцааны гэрээ, Төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ);
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгчийн бүтэц, зохион байгуулалт, хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл, засаглалын кодексийн хэрэгжилт;
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгч, зээлийн шинжилгээ гаргагч, хуулийн дүгнэлт гаргагч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, андеррайтерийн улсын бүртгэлийн болон регистрийн дугаар, бүртгэсэн огноо, хаяг, холбоо барих мэдээлэл болон тэдгээртэй байгуулсан гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг, хариуцлагын талаарх мэдээлэл;
- Зөвшөөрөгдсөн данснуудын мэдээлэл, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны буцаан худалдан авах нөхцөл;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хууль, эрх зүйн орчны талаарх мэдээлэл;
- ТЗК-ийн үйл ажиллагаанд дагаж мөрдөх дүрэм, журмын зохицуулалт;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth AEIF LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101436

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

387

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр
No 01

- Үнэт цаасны арилжаа зохион байгуулах журам, нөхцөл;
- Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх, үүрэг;
- ТЗК-нйг татан буулгах нөхцөл, журам;
- Үнэт цаас эзэмшигчдэд хүргэх мэдээлэл, тэдгээрийг тайлагнах хугацаа.

Дээр дурдсан хууль зүйн ач холбогдолтой мэдээллээс бусад Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн үзүүлэлт, борлуулалтын хэмжээ, зохистой харьцаа, ашиг, алдагдал, холбогдох бизнесийн үйл ажиллагаа, хөрөнгийн багц дахь нийт зээлийн дансдын тооноос бусад мэдээлэл, зээлийн дансдад хийсэн санхүүгийн шинжилгээ, Үнэт цаас гаргагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэлд хамаарах зах зээлд эзэлж буй байр суурь, хөрөнгө оруулалтын орчин, салбарын үзүүлэлт, тойм, хөрөнгийн зах зээлийн төлөв байдал, Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн төсөөлөл, мөнгөн урсгалын мэдээлэл, санхүүгийн үйл ажиллагаа, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн талаар олон нийтэд ил, тодорхой үйл баримт, үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайланд тусгагдсан баталгаажуулах боломжгүй тоон үзүүлэлт, санхүүгийн тооцоолол, үнэлгээ, програм хангамжийн талаарх мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагч болон анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаанд учирч болох эрсдэл, эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө, тогтолцоо, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн үйл ажиллагаанаас бусад дотоод дүрэм, журам, ХБУЦ-ыг нээлттэй хүрээнд санал болгох ажиллагаанд хамтран оролцож байгаа зохицуулалттай этгээд болон бусад мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлж (МДСХ-ээс бусад) байгаа этгээдийн туршлага, удирдлага, бүтэц зохион байгуулалт, эрх бүхий албан тушаалтны боловсрол, ажлын туршлага, программ хангамж болон шаардлагатай хүний нөөцөөр хангагдсан эсэх мэдээлэл зэрэг энэхүү Дүгнэлтийн 8 дугаар бүлэгт заасан мэдээллээс бусад үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан мэдээлэл буюу андеррайтерийн цуглуулсан мэдээлэл, дүн шинжилгээ, судалгаа, таамаглалд МДСХ нь дүн шинжилгээ хийгээгүй, үнэн зөв болохыг тогтоогоогүй болно.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

388

2025/11/28

Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөл

"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчийн 2025 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн 25/1-4 дугаар "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийг сонгох тухай" шийдвэр (Хавсралт 9.1)-ээр компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл ("ТУЗ")-ийг дараах бүрэлдэхүүнтэйгээр сонгосон. "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн хурлын 2025 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн 25/1-5 дугаар "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга сонгох тухай" тогтоол (Хавсралт 9.2)-оор ТУЗ-ийн даргаар Далайжамцын Баясгалант, "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн хурлын 2025 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 25/2-2 дугаар "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн Нарийн бичгийн дарга томилох тухай" тогтоол (Хавсралт 9.39)-оор ТУЗ-ийн Нарийн бичгийн даргын албан тушаалд З.Энхсувдыг томилсон байна. Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар ТУЗ нь дараах бүрэлдэхүүнтэй байна. Үүнд:

№	Овог, нэр	Боловсрол	Ажлын туршлага
Ердийн гишүүн:			
1.	Далайжамцын Баясгалан* (Хавсралт 9.3)	1997-2001 онд Монгол Улсын Их Сургуулийн Эдийн засгийн сургуульд Эдийн засгийн ухааны бакалавр;	2001-2011 онд Худалдаа хөгжлийн банкинд Сангүүтийн газрын ахлах мэргэжилтэн; 2015-2016 онд Монголбанкинд Төслийн менежер; 2016 оноос одоог хүртэл "Инвескор ББСБ" ХК-д Гүйцэтгэх захирал.
Хараат бус гишүүд:			

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ MONGOLIAN STOCK EXCHANGE 2025-12-31 БҮРТГЭВ

2025 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр БҮРТГЭВ № 01

MDSKhanLex

2.	Болдын Итгэл (Хавсралт 9.4)	2004-2008 онд АНУ-ын Жорж Мэйсон их Сургууль, Санхүүгийн удирдлагын бакалавр;	2013-2018 онд Нова Терра ХХК, санхүүгийн менежер, гүйцэтгэх захирал; 2018 оноос одоог хүртэл Шарын Гол ХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн; 2023 оноос одоог хүртэл Оюч Кредит Рейтинг Эйжинси, ТУЗ-ийн гишүүн; 2018-2021 онд Мобиком Корпораци, Санхүүгийн удирдлага, Бүртгэлийн алба болон Корпорацын төлөвлөлтийн албаны захирал; 2021-2022 онд АНД Глобал ХХК, Хөрөнгө оруулалт хариуцсан захирал; 2022-2024 онд ЛэндМН ХК, ТУЗ-ийн гишүүн; 2024 оноос одоог хүртэл Монголын Мянганы сорилтын сан УТҮГ, Санхүүгийн захирал.
3.	Элгэлийн Баасанбат (Хавсралт 9.5)	1994-1998 онд Монгол Улсын Их Сургуулийн Эдийн Засгийн Сургуульд Банкны эдийн засагчийн бакалавр; 2010-2012 он: Австрали Улсын Куртин Технологийн Их Сургууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн Магистр.	2014-2020 онд Худалдаа Хөгжлийн Банк, Санхүүгийн удирдлага хяналтын газрын Захирлын орлогч; 2020-2021 онд Худалдаа Хөгжлийн Банк, Төлбөр тооцоо үйл ажиллагааны газрын Захирал; 2021-2022 онд М Банк, Санхүү хөрөнгө оруулалтын газрын Зөвлөх; 2022-2022 онд М Банк, Төлбөр тооцоо үйл ажиллагааны хэлтсийн Захирал; 2022 оноос одоог хүртэл М Банк, Дотоод аудитын хэлтсийн Захирал, Ерөнхий аудитор.

**ТУЗ-ийн дарга*

Компанийн ТУЗ-ийн дарга, гишүүд нь Компанийн тухай Монгол Улсын хуульд заасан эрх бүхий албан тушаалтны шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг дараах хүснэгтээр харуулав:

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК InvesCore Growth ABS LLC УЛААНБААТАР ХОТ АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК InvesCore CAPITAL 6317839 1119277128 УЛААНБААТАР ХОТ

390

2025/11/28

КОМПАНИЙН ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТАНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА					
№	Нэрс/Шаардлага	Төрийн болон орон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаг эсэх	Ял шийтгэл эдэлж байгаа эсэх (КтХ-ийн 84.3.2)	Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтад хамрагдаж, гэрчилгээ авсан эсэх (КтХ-ийн 75.8)	Хувь хүн байх (КтХ-ийн 77.3, 83.2, 83.3)
1.	Д.Баясгалан (ТУЗ-ийн дарга)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2016.08.25-ны өдөр, Дугаар 0930283/ (Хавсралт 9.6)	Тийм
2.	Б.Итгэл (ТУЗ-ийн харааг бус гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2018.04.04-ны өдөр, Дугаар 0730768/ (Хавсралт 9.7)	Тийм
3.	Э.Баасанбат (ТУЗ-ийн харааг бус гишүүн)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2025.06.19-ны өдөр, Дугаар 0230944/ (Хавсралт 9.8)	Тийм
4.	З.Энхсувд (ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга)	Үгүй	Үгүй*	Тийм /2025.08.04-ний өдөр, Дугаар 0431423/ (Хавсралт 9.9)	Тийм

Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хууль болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Монголын Хөрөнгийн Биржийн Үнэт цаасны бүртгэлийн журам болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журамд тус тус заасан ТУЗ-ийн харааг бус гишүүнд тавигдах дараах нэмэлт шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг харуулав:

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
9017839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

391

Delivering diversity
1119259111 5481589
Улаанбаатар хот

2025/11/28

2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнд тавигдах нэмэлт шаардлага			
№	Шаардлага	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд	
		Б.Итгэл (Хавсралт 9.4)	Э.Баасанбат (Хавсралт 9.5)
1.	Өөрөө эсхүл компанийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран компанийн энгийн хувьцааны 5-аас дээш хувийг эзэмшдэггүй байх (КтХ-ийн 79.1.1)	Тийм**	Тийм**
2.	Компани болон компанийн нэгдлийн бусад оролцогч хуулийн этгээдэд сүүлийн 3 жилийн хугацаанд ажил, албан тушаал эрхэлж байгаагүй, одоо ч ажил, албан тушаал эрхэлдэггүй, (КтХ-ийн 79.1.2) компанитай бизнесийн гэрээ хэлцэл байгуулаагүй байх, бизнесийн аливаа холбоогүй байх (КтХ-ийн 79.1.4)	Тийм**	Тийм**
3.	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, хуралдагч, тэдгээрийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүн биш (ХБУЦтХ-ийн 12.8)	Тийм**	Тийм**
4.	Бүрэн эрхээ хэрэгжүүлэх үед хувийн ашиг сонирхол нийтийн ашиг сонирхолтой зөрчилдөх болон албан үүргээ тэгш, шударгаар хэрэгжүүлэхэд харшаар нөлөөлж болохуйц нөхцөл байдал бий болоогүй.	Тийм**	Тийм**
5.	Төрийн үйлчилгээнийхээс бусад төрийн алба хашдаггүй (КтХ-ийн 79.1.3)	Тийм**	Тийм**
6.	Төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй (КтХ-ийн 84.3.1)	Тийм**	Тийм**
7.	Гэмт хэрэг үйлдэж байгаагүй, ял шийтгэл эдлээгүй (КтХ-ийн 84.3.2)	Тийм** (Хавсралт 9.4)	Тийм** (Хавсралт 9.5)
8.	Мэргэжил, боловсрол, ажлын туршлагын хувьд "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллахад шаардагдах мэдлэг, туршлага, мэргэжлийн ёс зүйтэй (МХБ-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 6.3)	Тийм**	Тийм**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ETF LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317333 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

392

2025/11/28

9.	Тохиромжтой этгээд байх (МХБ-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 6.4, СЗХ-ны ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 2.1.3)	——Тийм**——	Тийм**
10.	Албан татварын болон хугацаа хэтэрсэн зээлийн өргүй (МХБ-ийн Үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 10.5.1)	Тийм**	Тийм**

***Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам, МХБ-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмуудад заасан ТУЗ-ийн гишүүнд тавигдах шаардлагыг тус компанийн ТУЗ-ийн гишүүд хангаж байгаа эсэхийг тэдний гаргаж өгсөн анкет, мэдэгдэл, баталгааг үндэслэж дүгнэв.*

Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд, нарийн бичгийн дарга нь холбогдох хууль, журмуудад заасан ТУЗ-ийн гишүүний шаардлагыг хангаж байгаа бөгөөд тэдгээр нь Компанийг удирдах чадвар, дадлага туршлагатай гэж дүгнэв.

Үйлчлүүлэгч үзүүлэгчийн удирдах албан тушаалтнуудын мэдээлэл:

"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн эрхлэгч хурлын 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрийн А/02 тоот шийдвэр (Хавсралт 9.10)-ээр компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл ("ТУЗ")-ийг дараах бүрэлдэхүүнтэйгээр сонгож, ТУЗ-ийн хурлын 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ний өдрийн 25/29 тоот тогтоол (Хавсралт 9.11)-оор ТУЗ-ийн даргаар Б.Анхболдыг сонгосон бөгөөд ТУЗ-ийн хурлын 2023 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 36 тоот тогтоол (Хавсралт 9.12)-оор ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргаар Б.Будыг томилсон байна. Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар ТУЗ нь дараах бүрэлдэхүүнтэй байна. Үүнд:

№	Овог, нэр	Ажлын туршлага
1.	Баянмөнхийн Анхболд (ТУЗ-ийн дарга) (Хавсралт 9.13)	2006-2012 онд "Абим Консалтинг" ХХК-д Менежментийн зөвлөх; 2012-2015 онд "Шунхлай групп" ХХК-д Дэд ерөнхийлөгч; 2016 оноос одоог хүртэл "Инвескор ББСБ" ХХК-д ТУЗ-ийн дарга; 2016 оноос одоог хүртэл "Эс Ай Би Жэй Капитал" ГХОХХК-д Гүйцэтгэх захирал; 2022 оноос одоог хүртэл "Инновэйшн инвестмент" ХК-д ТУЗ-ийн гишүүн; 2024 оноос одоог хүртэл "Инвескор ассет менежмент УЦК ХХК"-д ТУЗ-ийн дарга.
2.	Далайжамцын Баясгалан (ТУЗ-ийн ердийн гишүүн, Гүйцэтгэх захирал)	2001-2011 онд Худалдаа Хөгжлийн Банкинд Санхүүгийн газрын ахлах; 2015 онд Монголбанкинд Төслийн менежер; 2016 оноос одоог хүртэл "Инвескор ББСБ" ХК-д Гүйцэтгэх захирал.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК Investcore Growth ABS LLC УЛААНБААТАР ХОТ АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК Investcore CAPITAL 5317638 1119277128 УЛААНБААТАР ХОТ

393

2025/11/28

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

	(Хавсралт 9.13)	
3.	Рилгаагын Пүрэв (ТУЗ-ийн ердийн гишүүн) (Хавсралт 9.13)	2002-2003 онд Голомт банкинд дилер; 2003-2009 онд Сангийн яамд мэргэжилтэн; 2011-2016 онд Оюу Толгой ХХК-д ахлах дотоод аудитор; 2016-2022 онд "Инвескор ББСБ" ХК-д Санхүү эрхэлсэн захирал; 2022 оноос одоог хүртэл "Эс Ай Би Жэй Капитал" ХХК-д Эрсдэл, дотоод аудит хариуцсан захирал; 2024 оноос одоог хүртэл "Инвескор ХОМК ҮЦК"-д Гүйцэтгэх захирал.
4.	Хирокито Намики (ТУЗ-ийн ердийн гишүүн) (Хавсралт 9.13)	1992-1995 онд Тоёо Итгэлцлийн банкинд Худалдааны санхүүжилт, гадаад арилжааны удирлагын хэсэгт ассошейт; 1995-1999 онд Тоёо Итгэлцлийн банкинд Нягтлан бодох бүртгэл, корпорацийн төлөвлөлтийн хэлтэст туслах менежер; 1999-2003 онд Мицубиши ЮФЖ Итгэлийн банкинд Үнэт цаасны бизнесийн хэлтэст туслах менежер; 2005-2011 онд Японы хувьцаа эзэмшигчдийн Үйлчилгээ ХХК-д Корпораци төлөвлөлтийн хэлтэст ерөнхий менежер; 2011-2014 онд Мицубиши ЮФЖ Итгэлийн банкинд Хувийн банкны хэсэгт ахлах санхүүгийн зөвлөх; 2014 оноос одоог хүртэл Стандарт Проперти Групп компанид захирал; 2014 оноос одоог хүртэл Инвескор компанид Гүйцэтгэх захирал.
5.	Шагдаррагчаагийн Эрдэнэбат (ТУЗ-ийн ердийн гишүүн) (Хавсралт 9.13)	1996-1998 онд Бармон ХХК-д менежер; 1998-2004 онд Барилга ХК-д менежер; 2004-2008 онд Барилга ХК-д Дэд захирал; 2008 оноос одоог хүртэл Барилга ХК-д Дэд ерөнхийлөгч Гүйцэтгэх захирал.
6.	Батхуягийн Энхмарал (ТУЗ-ийн ердийн гишүүн) (Хавсралт 9.13)	2013-2015 онд Өмгөөллийн И Эл Би Партнерс ХХН-д хуульч; 2016-2018 онд Өмгөөллийн И Эл Би Партнерс ХХН-д хуульч; 2018-2021 онд Инвескор Капитал ҮЦК ХХК-д Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх; 2020-2023 онд Инвескор Актив ТЗК ХХК-д ТУЗ-ийн харааг бус гишүүн; 2021-2022 онд Инвескор Капитал ҮЦК ХХК-д Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал; 2022 оноос одоог хүртэл Ай Си Эф Жи Пте Лтд-д Хуулийн зөвлөх.
7.	Чимэдгочоогийн Өнөржаргал (ТУЗ-ийн харааг бус гишүүн) (Хавсралт 9.13)	1996-2000 онд Монгол Японы хамтарсан "Монгол Ханамаса ба ГБ" ХХК-д Тооцооны нягтлан бодогч, ерөнхий нягтлан бодогч; 2000-2002 онд Засагт хан Дээд сургуульд Цагийн багш; 2002-2005 онд Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургуульд багш;

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ARS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

394

2025/11/28

		2005 оноос одоог хүртэл Санхүү Эдийн Засгийн Их сургуульд Багш, ахлах Багш.
8.	Чулуундоржийн Хашчулуун (ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн) (Хавсралт 9.13)	2004-2009 онд Монгол Улсын Их Сургуулийн Эдийн засгийн сургуульд захирал; 2006-2012 онд Монгол банкинд Захирлуудын зөвлөлийн гишүүн; 2009-2012 онд Засгийн газрын тохируулагч агентлагт Үндэсний Хөгжил Шинэтгэлийн хорооны дарга; 2010-2011 онд Хөгжлийн банкинд ТУЗ-ийн дарга; 2012-одоог хүртэл Монгол Улсын Их Сургуулийн Эдийн засгийн тэнхимийн профессор, дэд профессор, Эрдмийн зөвлөлийн гишүүн; 2018-одоог хүртэл Монгол банкинд Мөнгөний бодлогын зөвлөлийн гишүүн;
9.	Дангаасүрэнгийн Энхбат (ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн) (Хавсралт 9.13)	1980-1984 онд Статистикийн төв газарт Программ зохиогч; 1988-1989 онд Микропроцессорын техникийн олон улсын лабораторид эрхлэгч; 1989-1991 онд Үндэсний информатикийн төвд Захирал; 1990-1991 онд Шинжлэх ухааны техникийн улсын хороонд Дэд дарга; 1991-1993 онд Үндэсний хөгжлийн яамд Дэд сайд; 1994-2008 онд Датаком ХХК-д Ерөнхий захирал; 2008-2012 онд Улсын их хурлын гишүүн; 2012-2018 онд Нээлттэй мэдлэг боловсролын хүрээлэнд Удирдах зөвлөлийн дарга;

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн мэдээлэл:

№	Шаардлага	Албан тушаалтан	
		Б.Балэнтсайхан (Хавсралт 9.14)	Б.Наранчимэг (Хавсралт 9.15)
1.	Тохиромжтой этгээд байх (СЗХ-ны ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 8.1.2)	Тийм*	Тийм*
2.	Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуульд заасан үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан байх байх (СЗХ-ны ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 8.1.4)	Тийм**	Тийм

**Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь СЗХ-оос батлагдсан тохиромжтой этгээдийн журмын шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг тэдний гаргаж өгсөн тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох асуулгын хүрээнд үнэлэлгээ дүгнэв.*

***Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн мэргэжлийн үнэлгээний дүгнэлт бөгөөд хугацаа сунгуулахаар ажиллаж байгаа талаар бидэнд мэдэгдсэн болно (Хавсралт 9.16).*

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТӨК ХХК
InvesCore GROWTH ASSET LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
395
InvesCore CAPITAL
6317839 ▲1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

2025 12 25
БҮРТГЭВ-02
2025 12 25
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

Бусад нэмэлт судалгаа:

Бид Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, ЄЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам болон МХБ-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын зохицуулалтаас гадна хөрөнгө оруулагчид шийдвэр гаргахад ач холбогдолтой гэж үзэн хөндлөнгийн мэдээлэл цуглуулж, тус Компанитай холбоотой дараах нөхцөл байдлуудыг тогтоосон болно.Үүнд:

- **Монголын Үндэсний Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимын дэргэдэх Монголын Олон Улсын Арбитрын 2025 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдрийн 4/1161 тоот Тодорхойлолт (Хавсралт 9.17)-д тусгаснаар тус арбитраар хянан шийдвэрлэгдсэн болон арбитрын ажиллагаа явагдаж байгаа хэрэгт "Инвескор ББСБ" ХК нь 2025 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдрийн байдлаар нэхэмжлэгч, хариуцагч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна;**
- **Шүүхийн ерөнхий зөвлөлийн Шүүхийн тусгай архивын 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 1/5504 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.19)-т тусгаснаас үзвэл "Инвескор ББСБ" ХК нь сүүлийн 3 жилийн байдлаар Сүхбаатар дүүргийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхээр хянан шийдвэрлэгдсэн иргэний хэрэгт нийт 1 удаа хариуцагчаар оролцож байсан байна. Үүнд: 2023 оны 08-р сарын 08-ны өдрийн 181/ШШ2023/02492 тоот Сүхбаатар дүүргийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхийн шийдвэрээр Монгол банкны зээлийн мэдээллийн санд үнэн зөвөөр буюу зээлийн үлдэгдэлгүй байдлаар нийлүүлэхийг "Инвескор ББСБ" ХК-д даалгах тухай үндсэн нэхэмжлэлтэй, ... маркийн суудлын автомашиныг засварлах 15,000,000 төгрөгийн зардлыг гаргуулах сөрөг нэхэмжлэлтэй иргэний хэргийг хянан шийдвэрлэжээ. Энэхүү хэргийн талаар шүүхээс гарах аливаа шийдвэр нь иргэн, аж ахуйн нэгж хоорондын иргэний маргаанд хамаарах тул Компанийн үйл ажиллагаанд ноцтой сөрөг нөлөө үзүүлэхээргүй байна;**
- **Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны Шүүхийн тамгын газрын 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 574 тоот Тодорхойлолт (Хавсралт 9.20)-д тусгаснаар "Инвескор ББСБ" ХК нь Захиргааны хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд нэхэмжлэгч болон гуравдагч этгээдээр сүүлийн 3 жилд оролцож байгаагүй байна;**
- **Монгол Улсын Засгийн Газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг Монополын эсрэг газрын 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 03-04/1503 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.21)-т тусгаснаар 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн байдлаар "Инвескор ББСБ" ХК-ийг Өрсөлдөөний тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.6-д зааснаар давамгай байдалтай аж ахуй эрхлэгчээр тогтоогоогүй ба Өрсөлдөөний тухай хууль зөрчсөн үндэслэлээр захиргааны шийтгэл ногдуулаагүй байна;**
- **"Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв" ХХК-ийн 2025 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн 01/755 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.22)-т тусгаснаар "Инвескор ББСБ" ХК нь тухайн байгууллагатай үнэт цаасны хадгаламжийн гэрээ байгуулан ажиллаж байгаа бөгөөд гэрээний үүргийн хэрэгжилтийн зөрчилгүй, өр төлбөрийн тооцоогүй болно. Тус Компани нь сүүлийн гурван жилд нийт 35 төрлийн үнэт цаас бүртгүүлсэн бөгөөд 2025 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн байдлаар 13 үнэт цаас (Инвескор ББСБ хувьцаа, Инвескор давуу эрхийн хувьцаа, Инвескор Invd бонд 3.2, 3.3, 3.4, ИНВЕСКОР А БОНД**

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Grow LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

396

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
Улаанбаатар хот

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25
№ 01

2.10, 2.11, Inve Бонд 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) бүртгэлтэй, бусад 22 үнэт цаас бүртгэлээс хасагдсан байна.

- Монголын татварын албаны 2025 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдрийн "Аж ахуйн нэгж, байгууллагын тодорхойлолт" (Хавсралт 9.23)-д тусгаснаар "Инвескор ББСБ" ХК нь 333,286,906.81 төгрөгийн дутуу төлөлттэй, 8,906,351,374.69 төгрөгийн илүү төлөлттэйгөөр бүртгэгдсэн байна;
- Монголын татварын албаны 2025 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдрийн "Аж ахуйн нэгж, байгууллагын тодорхойлолт" (Хавсралт 9.24)-д тусгаснаар "Инвескор Өсөлт" ХХК нь татвар төлөлтийн аливаа мэдээлэл бүртгэгдээгүй, татварын үлдэгдэлгүй байна;
- Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төвийн 2025 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдрийн 01/1224 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.25)-т дурдсанаар Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжид 2025 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдрийн байдлаар "Инвескор ББСБ" ХК-ийн 2,130 хувьцаа зээмшигчдийн нийт 75,744,281 ширхэг хувьцаа бүртгэлтэй байна;
- Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2025 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр ирүүлсэн 9/2775 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.26)-т тусгаснаар "Инвескор ББСБ" ХК-д Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2016 оны 159 дүгээр тогтоолоор банк бус санхүүгийн зээл, факторинг, итгэлцэл, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх, хөрөнгө оруулалт санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлүүдийг, 2018 оны 17 дугаар тогтоолоор төлбөрийн баталгаа гаргах тусгай зөвшөөрлийг нэмж олгосон бөгөөд ирүүлбэл зохих сар, улирлын тайлан, мэдээг хугацаанд нь бүрэн ирүүлж, үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүдийг ханган ажиллаж байна. Мөн Хорооны 2022 оны 145 дугаар тушаалаар батлсан "Компаниин засаглалын кодекс"-ийн дагуу хэрэгжилтийн тайланд 2024 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн байдлаар хийсэн үнэлгээгээр авбал зохих нийт онооны 91.7 хувь буюу засаглал сайн, эрсдэлгүй гэж дүгнэгдсэн бол Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэх эрсдэлийн үнэлгээний асуулгыг 2024 оны сүүлийн хагас жилд ирүүлсэн нь эрсдэлийн түвшин "дунд" буюу 3.03 гэж үнэлэгдэж. Хорооны даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдийн 70 дугаар тушаалаар батлсан удирдамжийн хүрээнд газар дээрх хэсэгчилсэн шалгалтыг хийж гүйцэтгэхэд "Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ын заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна гэж дүгнэгдсэн байна.
- 2025 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдрийн байдлаар зээлийн мэдээллийн сан (Хавсралт 9.27)-ийн мэдээллээр "Инвескор ББСБ" ХК нь 2025 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдрийн байдлаар дараах зээлийн үлдэгдэлтэй, бусад зээлийн үлдэгдэл 0 төгрөг байна. Эдгээр зээлүүдийн ангилал нь "хэвийн" байна.

№	Валют	Зээлийн дүн	Эхэлсэн	Дуусах	Үлдэгдэл	Ангилал
1	MNT	83,000,000,000	2025.10.24	2027.07.31	2,000,000,000	Хэвийн
2	MNT	59,999,999,999	2025.09.30	2027.07.12	1	Хэвийн
3	MNT	5,000,000,000	2024.06.10	2025.06.10	0	Хэвийн
4	MNT	3,473,280,481	2023.12.24	2026.12.20	1,500,000,000	Хэвийн
5	MNT	3,000,000,000	2024.12.31	2025.12.31	0	Хэвийн

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

397

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

6	MNT	2,337,088,984	2023.02.20	2026.02.20	2,337,088,984	Хэвийн
7	MNT	2,283,786,731	2023.08.09	2026.07.20	2,283,786,731	Хэвийн
8	MNT	1,574,202,233	2022.12.27	2025.12.20	1,574,202,233	Хэвийн
9	MNT	1,279,611,753	2023.05.11	2026.04.20	1,279,611,753	Хэвийн
10	MNT	500,000,000	2018.01.04	2079.11.06	0	Хэвийн
11	USD	5,000,000	2024.05.14	2027.05.13	5,000,000	Хэвийн

- Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын улсын бүртгэлийн мэдээллийн нэгдсэн сангаас авсан 2025 оны 06 дугаар сарын 19-ны өдрийн "Эд хөрөнгө бүртгэлтэй эсэх лавлагаа" (Хавсралт 9.28)-аар "Инвескор ББСБ" ХК-ийн өмчлөлд тус өдрийн байдлаар дараах эд хөрөнгө бүртгэлтэй байна. Үүнд:

№	Улсын бүртгэлийн дугаар	Үл хөдлөх эд хөрөнгийн зориулалт	Байршил	Хэмжээ (мкв-аар)	Эрхийн төрөл
1	Y-2201058980	Хувийн сууц	Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 40-р хороо, Мон лав 2 гудамж, 106 тоот	92	Өмчлөгч
2	Y-2206048011	Орон сууцны	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, Зайсан ар зайсан гудамж 97 байр, 304 тоот	127.7	Өмчлөгч
3	Y-2206069294	Аялал жуулчлалын	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, Зайсан /17020/ Дунжингарав гудамж, 21 байр, 2113 тоот	109.53	Өмчлөгч
4	Y-2203050603	Үйлчилгээ, оффисын	Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 13-р хороолол /14230/ Парисын гудамж 42 байр, 1401 тоот	362.8	Өмчлөгч
5	Y-2203050604	Үйлчилгээ, оффисын	Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 13-р хороолол /14230/ Парисын гудамж 42 байр, 1402 тоот	356.2	Өмчлөгч
6	Y-2206106275	Орон сууцны	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Стадион орчил/17011/ Чингисийн өргөн чөлөө гудамж 33/2 байр, 1708 тоот	177.35	Өмчлөгч

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ERS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
398
InvesCore CAPITAL
6317639 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
2025/11/28

7	Y-2206071496	Орон сууцны	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, 19 дүгээр хороолол/17032/ Тован гудамж 6а байр, 1406 тоот	75.92	Өмчилсөн
8	Y-2203053851	Амины орон сууц, гараж	Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 20-р хороо Бэлхийн хадат /14011/ 15-р хэсэг гудамж, 1528/8 тоот	201	Өмчилсөн
9	Y-2206065446	Орон сууцны	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, 19 дүгээр хороолол/17032/ Чингисийн өрөн чөлөө гудамж 5 байр, 908 тоот	56.64	Өмчилсөн
10	Y-2206102124	Орон сууцны	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, 19 дүгээр хороолол/17032/ Тован гудамж 6в байр, 1502 тоот	73.33	Өмчилсөн
11	Y-2206130299	Амины орон сууцны	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 8-р хороо Жаргалантын ам /17091/ 1360/4 тоот	209.42	Өмчилсөн
12	Y-2206086085	Автозогсоол ын	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо Арцатын ам/17100/ Нүхтийн зам гудамж 1102 байр, зоорийн давхар 2 тоот	15	Өмчилсөн
13	Y-2203053868	Үйлчилгээ, оффисын	Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 13-р хороолол /14230/ Парисын гудамж 42 байр, 1202 тоот	213.3	Өмчилсөн
14	Y-2206077494	Орон сууцны	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, 19 дүгээр хороолол/17032/ Тован гудамж 6а байр, 1410 тоот	30.45	Өмчилсөн
15	Y-2206094850	Орон сууцны	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 4-р хороо Арцатын ам/17100/ 1101 байр, 75 тоот	131.74	Өмчилсөн

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

399

2025/11/28

16	Y-2206063065	Орон сууцны	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, 19 дүгээр хороолол/17032/ Чингисийн өргөн чөлөө гудамж 5 байр, 304 тоот	52.61	Өмчилсөн
17	Y-2206063005	Оффис, үйлчилгээний	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, 19 дүгээр хороолол/17032/ Чингисийн өргөн чөлөө гудамж 5 байр, 1701 тоот	450	Өмчилсөн
18	Y-2206065447	Орон сууцны	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, 19 дүгээр хороолол/17032/ Чингисийн өргөн чөлөө гудамж 5 байр, 609 тоот	77.32	Өмчилсөн
19	Y-2206063061	Үйлчилгээний	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, 19 дүгээр хороолол/17032/ Чингисийн өргөн чөлөө гудамж 5 байр, 1 дүгээр давхрын 103 тоот	95.39	Өмчилсөн
20	Y-2206133775	Оффисын	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Үйлдвэр/17043/ Чингисийн өргөн чөлөө гудамж 75/2 байр, 12 давхар 1209 тоот	76.14	Өмчилсөн

- Монголын банк бус санхүүгийн байгууллагуудын холбооны 2025 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдрийн 2025/051 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.29)-т зааснаар "Инвескор ББСБ" ХК нь Монголын банк бус санхүүгийн байгууллагуудын холбооны гишүүн бөгөөд гишүүний ёс зүйн дүрэм зөрчсөн үйлдэл гаргаж, хариуцлага хүлээж байгаагүй байна.
- Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын улсын бүртгэлийн мэдээллийн нэгдсэн сангийн 2025 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдрийн 25280002003451 дугаартай "Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн лавлагаа" (Хавсралт 9.30)-нд "Инвескор ББСБ" ХК нь Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газрын Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газрын 2016 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 13119 дугаар шийдвэрээр улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн, компаниг дампуурах, татан буулгах талаар тусгаагүй, эцсийн өмчлөгчөөр Б.Анхболд (ЧК80011134) бүртгэгдсэн байна.
- Монголын үнэт цаасны арилжаа эрхлэгчдийн холбооны 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ний өдрийн 446 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.31)-т "Инвескор ББСБ" ХК нь МУЦАЭХ-ны биржийн бус зах зээлийн Бүртгэлийн хорооны 2021 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийн БХ21/36 тоот "Invescore Bond 1" өрийн хэрэгслийг бүртгэх тухай тогтоолоор нийт 10,000,000,000 /арван тэрбум/ төгрөгийн өрийн хэрэгслийг бүртгүүлж 100 хувь татан төвлөрүүлсэн бөгөөд үүргийн хэрэгжилтийг тухай бүр хэрэгжүүлж эргэн төлөлт бүрэн хийгдсэн. Бүртгэлийн хорооны 2023 оны 11 дүгээр сарын 23-ний өдрийн БХ23/99 тоот "Invescore A bond 2" өрийн хэрэгслийг бүртгэх тухай тогтоолоор нийт

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
6317939 ᠳ.1119277126
УЛААНБААТАР ХОТ

400

2025/11/28

50,000,000,000 /тавин тэрбум/ төгрөгийн өрийн хэрэгслийг бүртгүүлж 100 хувь татан төвлөрүүлсэн бөгөөд үүргийн хэрэгжилтийг тухай бүр хэрэгжүүлж байгаа болно. Эргэн төлөлт хийгдэхээр хүлээгдэж буй 6,700,000,000 /зургаан тэрбум долоон зуун сая/ төгрөг байна. Бүртгэлийн хорооны 2024 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн БХ24/54 тоот "Invescore bond 3" өрийн хэрэгслийг бүртгэх тухай тогтоолоор нийт 30,000,000,000 /гучин тэрбум/ төгрөгийн өрийн хэрэгслийг бүртгүүлж 100 хувь татан төвлөрүүлсэн бөгөөд үүргийн хэрэгжилтийг тухай бүр хэрэгжүүлж байгаа болно. Эргэн төлөлт хийгдэхээр хүлээгдэж буй 13,000,000,000 /арван гурван тэрбум/ төгрөг байна. Бүртгэлийн хорооны 2024 оны 12-р сарын 24-ний өдрийн БХ24/170 тоот "INVE bond 1" өрийн хэрэгслийг бүртгэх тухай тогтоолоор нийт 50,000,000,000 /тавин тэрбум/ төгрөгийн өрийн хэрэгслийг бүртгүүлснээс 37,700,000,000 /гучин долоон тэрбум долоон зуун сая/ төгрөгийг амжилттай татан төвлөрүүлсэн бөгөөд үүргийн хэрэгжилтийг тухай бүр хэрэгжүүлж байгаа болно. Татан төвлөрүүлэхээр хүлээгдэж буй 12,300,000,000 /арван хоёр тэрбум гурван зуун сая/ төгрөг байна.

- Улаанбаатар хотын Худалдааны танхимын дэргэдэх Үндэсний ба Олон улсын арилжааны арбитрын 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн А-25/55 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.32)-т тусгаснаар "Инвескор ББСБ" ХК нь Улаанбаатар хотын Худалдааны танхимын дэргэдэх Үндэсний ба Олон улсын арилжааны арбитрт 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийг хүртэл арбитрын хэрэг маргааныг нэхэмжлэгч, хариуцагч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна.
- Монголын хөрөнгийн биржийн 2025 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/424 тоот албан бичиг (Хавсралт 9.33)-т тусгаснаар "Инвескор ББСБ" ХК нь "Монголын хөрөнгийн бирж" ХК-ийн хувьцааны бүртгэлийн I ангилалд бүртгэлтэй бөгөөд биржийн "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам", "Үнэт цаас гаргагчаас олон нийтэд хүргэх мэдээллийн журам" болон "Бүртгэлийн гэрээ"-ээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэн ажиллаж байна.

ХҮНДЭТГЭСЭН,

"ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН-ИЙН

ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ

Д.ДҮГЭРЖАВ

401

2025/11/28

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

No.	Баримт бичгийн нэр	Дугаар	Огноо	Олгосон байгууллага/ Гэрээний нөгөө тал
1	Нийтлэг үндэслэл, Компани үүсгэн байгуулах ажиллагаа болон түүнийг хуулийн этгээдийн бүртгэлд бүртгүүлсэн байдал нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх			
1.1.	"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН-ийн үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай	42	2016.02.24	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.2.	Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ	Д-С0032510	2025.05.23	"Инвескор ББСБ" ХК болон "Өмгөөллийн ЭмДиЭс энд ХаанЛекс" ХХН
1.3.	Инвескор Өсөлт ХХК-ийг үүсгэн байгуулах шийдвэр	01	2025.06.06	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал
1.4.	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ ("Инвескор Өсөлт" ХХК)	000348482	2026.06.13	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар
1.5.	Компанийн дүрэм ("Инвескор Өсөлт" ХХК)	01	2025.06.06	"Инвескор Өсөлт" ХХК-ийн үүсгэн байгуулагч
1.6.	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ ("Инвескор ББСБ" ХК)	000233959	2016.03.30	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
1.7.	Компанийн дүрэм ("Инвескор ББСБ" ХК)	А/03	2024.04.29	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурал
1.8.	Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн лавлагаа ("Инвескор ББСБ" ХК)	252800020 03451	2025.06.19	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
1.9.	Тусгай зөвшөөрөл хүчингүй болгох тухай	669	2022.12.09	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.10.	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ (Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК)	ТЗ 315/81	2025.10.09	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.11.	Хүсэлт гаргах тухай	1	2025.08.27	"Инвескор Өсөлт" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал
1.12.	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох тухай	413	2025.10.09	Санхүүгийн зохицуулах хорооны тогтоол

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
6317830 9911192771 28
УЛААНБААТАР ХОТ

402

2025/11/28

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

1.13.	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ ("Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК)	000348482	2023.06.13	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар
1.14.	"Инвескор Өсөлт ТЗК" хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн дүрэм	25/1-3	2025.10.14	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Үүсгэгч захирал
1.15.	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ ("Инвескор ББСБ" ХК)	ТЗ 101/554	2016.05.17	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.16.	"Инвескор" ХХК-д банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох тухай	159	2016.05.17	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.17.	Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл нэмж олгох тухай	17	2018.01.10	Санхүүгийн зохицуулах хороо
1.18.	Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл нэмж олгох тухай	259	2025.06.26	Санхүүгийн зохицуулах хороо
2	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх			
2.1	Тусгай зориулалтын компани үүсгэн байгуулах тухай	25/34	2025.05.15	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоол
2.2	Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах тухай	25/2-5	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
2.3	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нөхцөлийг урьдчилсан байдлаар тогтоох тухай	25/35	2025.05.15	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоол
2.4	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн ээлжит бус хурлын тэмдэглэл	-	2025.05.15	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл
2.5	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн ээлжит бус хурлын тэмдэглэл (Тусгай зориулалтын компани үүсгэн байгуулах тухай)	-	2025.05.15	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл
3	Компанийн дүрэм, үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах журам, заавруул нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх			
3.1	Бодлогын баримт бичиг батлах тухай	25/2-8	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
3.2	Компанийн дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай	25/1-3	2025.10.14	"Инвескор Өсөлт" ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигч

403

2025/11/28

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

3.3	ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам	Хавсралт 1	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
3.4	Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн сонгох, солих тухай журам	Хавсралт 1	2025.08.08	"Инвескор Өсөлт" ХХК-ийн ТУЗ
3.5	Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам	Хавсралт 5	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
3.6	Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам	Хавсралт 6	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
3.7	Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам	Хавсралт 3	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
3.8	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам	Хавсралт 2	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
3.9	Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам	Хавсралт 7	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
3.10	Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах журам	Хавсралт 4	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
3.11	Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох, солих журам батлах тухай тогтоол	25/04	2025.08.08	"Инвескор Өсөлт" ХХК-ийн ТУЗ
4	Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээд буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, худалдагчтай байгуулсан хөрөнгө шилжүүлэх, худалдах, худалдан авах, үйлчилгээ үзүүлэх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ, хэлцэл болон Компанийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх			
4.1	Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ	25/3-2	2025.11.18	"Инвескор ББСБ" ХК, "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК
4.2	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	25/3-4	2025.11.18	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК, "Инвескор ББСБ" ХК, "Эм Ай Си Жи" ХХК
4.3	Хөрөнгийн барьцааны гэрээ	25/3-3	2025.11.18	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК, "Инвескор ББСБ" ХК
4.4	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ	25/3-7	2025.11.18	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК, "Эм Ай Си Жи" ХХК
4.5	Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ	25/3-6	2025.11.18	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК, "Инвескор ББСБ" ХК, "Эм Ай Си Жи" ХХК

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК

404

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК

2025/11/28

2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-03

2025 12 25 он сар өдөр
БТ РГ ГЭ ЗВ
№ 01

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

4.6	Санхүүгийн тайлангийн аудитын гэрээ	СТА/ААН Б-2025/01	2025.11.19	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК, "Лидер экаунт Аудит" ХХК
4.7	Тусгай зөвшөөрлийн тодорхойлолт (Лидер экаунт Аудит ХХК)	QR code	2025.11.018	Тусгай зөвшөөрлийн цахим системийн давлагаа тодорхойлолтын маягт
4.8	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Лидер экаунт Аудит ХХК)	0000105667	2015.03.05	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
4.9	Ашиглалтын үйлчилгээний гэрээ	SUPX250001	2025.01.20	"Дайнамикс Софт" ХХК болон "Инвескор ББСБ" ХК
4.10	Оффисын талбайн түрээсийн гэрээ	-	2025.08.11	"Инвескор Өсөлт" ХХК, "Инвескор ББСБ" ХК
4.11	Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай тогтоол	278	2018.08.29	Санхүүгийн зохицуулах хороо
5	Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх			
5.1	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой оролцогч талууд сонгох, холбогдох гэрээг батлах тухай	25/2-6	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
5.2	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ (Эм Ай Си Жи ХХК)	ТЗ 316/19	2022.11.25	Санхүүгийн зохицуулах хороо
5.3	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Эм Ай Си Жи ХХК)	00029567 8	2009.12.14	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
5.4	ХБҮЦ Зээлийн багцад санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ	25/73	2025.05.27	"Инвескор ББСБ" ХК, "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК
5.5	Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай (Си Пи Ти Эй Аудит ХХК)	255	2021.06.23	Санхүүгийн Зохицуулах Хороо
5.6	Тусгай зөвшөөрлийн тодорхойлолт (Си Пи Ти Эй Аудит ХХК)	-	2025.07.25	Тусгай зөвшөөрлийн цахим системийн лавлагаа

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16501 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

405

2025/11/28

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

				тодорхойлолтын маягт
5.7	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Си Пи Ти Эй Аудит ХХК)	0000 1144 09	2011.11.08	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
5.8	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ	25/3 -8	2025.11.20	"Инвескор ББСБ" ХК, "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК, "Голомт Капитал УЦК" ХХК, "Инвескор Капитал УЦК" ХХК
5.9	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ ("Голомт Капитал УЦК" ХХК)	ТЗ 301/9 7	2011.11.02	Санхүүгийн зохицуулах хороо
5.10	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ "Голомт Капитал УЦК" ХХК)	0001 8928 7	2025.10.09 (сүүлийн бүртгэлийн огноо)	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
5.11	Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	25/3 -5	2025.11.18	"Инвескор ББСБ" ХК, "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК
5.12	Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулах зөвшөөрөл олгох тухай тогтоол	25/2 -7	2025.11.10	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
5.13	Баталгаа гаргах тухай (ХБҮЦ гаргахтай холбоотойгоор нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл, баталгаа)	-	-	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
5.14	Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ ("Инвескор Капитал УЦК" ХХК)	ТЗ 301/1 13	2018.09.26	Санхүүгийн зохицуулах хороо
5.15	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ ("Инвескор Капитал УЦК" ХХК)	0001 7108 5	2018.06.08	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
5.16	Дүрэм ("Инвескор Капитал УЦК" ХХК)	08	2024.02.08	Хувьцаа эзэмшигч
5.17	Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгох тухай тогтоол	25/4 1	2025.06.27	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн ТУЗ

406

2025/11/28

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

6	Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгийн төрөл бүрээс хамаарууллан санамсаргүй түүврийн аргаар сонгох замаар үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлт хангаж буй эсэх			
6.1	Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр батлагдаж буй батлагаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гаргаж олон нийтэд санал болгох хүрээнд хөрөнгийн багц дахь сонгогдсон зээлийн данс нь хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан	Д-25/237	2025.11.03	"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хавьлеко" ХХН
6.2	Зээлийн үйл ажиллагааны журам	А/13	2025.02.24	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6.3	Зээлийн хороогоны үйл ажиллагааны журам	А/31	2023.02.28	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6.4	Зээлийн эрсдэлийн удирдлагын журам	А/212	2024.12.27	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6.5	Зээлийн хувьийн хэрэг бүртгэлийн журам	А/168	2024.10.15	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6.6	Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний журам	А/106	2024.07.30	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6.7	Зээлийн скоринг хөгжүүлэлтийн журам	А/97	2024.07.08	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6.8	Эрсдэлийн удирдлагын ерөнхий журам	А/12	2022.02.07	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6.9	Зээлийн мэдээллийн сангийн журам	А/167	2024.10.15	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6.10	Зээлийн мониторингийн хяналт хийх журам	А/158	2024.10.07	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6.11	Ногоон зээлийн үйл ажиллагааны журам	А/80	2024.06.17	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал
6.12	Ногоон зээлийн хүрээ	42	2024.06.05	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн ТУЗ
6.13	Зээлийн бодлого	44	2022.12.27	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн ТУЗ
6.14	Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний ерөнхий нөхцөлд шинэчлэлт оруулах тухай тогтоол	3/50	2025.05.07	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Зээлийн хороо
6.15	Хамтран ажиллах гэрээний төсөл	-	-	"Инвескор ББСБ" ХК болон автомашин нийлүүлэгч

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК

407

2025/11/28

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

~~6.16~~	~~Салбарын захирлыг зээл шийдвэрлэх эрх шинэчлэн батлах тухай тушаал~~	~~А/08~~	~~2025.04.22~~	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн бизнес хариуцсан захирал
7	Багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх			
-	-	-	-	-
8	Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгагдсан мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, бусад холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх			
8.1	Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан ба Хараат бус аудиторын тайлан (2022 оны санхүүгийн жил)	-	2023.03.02	"Грант Торнтон Аудит" ХХК
8.2	Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан (2023 оны санхүүгийн жил)	-	2024.05.14	"БДО Аудит" ХХК
8.3	Аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан (2024 оны санхүүгийн жил)	-	2025.04.11	"Эрнст энд Янг Монголия Аудит" ХХК
8.4	Банк бус санхүүгийн байгууллагын үндсэн систем (Cloud banker)	-	-	Дижитал Воркс
8.5	Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай	103	2025.11.19	"Эм Ай Си Жи" ХХК
8.6	Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай	-	-	"Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК
8.7	Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай	-	-	"Инвескор Капитал УЦК" ХХК
8.8	Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай	-	-	"Голомт Капитал УЦК" ХХК
8.9	Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай	-	-	"Лидер Экаунт Аудит" ХХК
8.10	Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай	-	-	"Инвескор ББСБ" ХК
8.11	Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай	-	-	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК
8.12	Харилцан тохиролцсон горимоор гүйцэтгэсэн гэрээт ажлын тайлан	-	2025.11.10	"Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК
8.13	Тусдаа санхүүгийн тайлан ба Хараат бус аудиторын тайлан (2022 оны санхүүгийн жил)	-	2023.03.01	"Грант Торнтон Аудит" ХХК

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
7839 ك 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

408

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital

2025/11/28

8.14	Тусдаа санхүүгийн тайлан (2023 оны санхүүгийн жил)	-	2024.05.14	"БДО Аудит" ХХК
8.15	Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан (2024 оны санхүүгийн жил)	-	2025.04.11	"Эрнст энд Янг Монголия Аудит" ХХК
8.16	ТУЗ-ийн Нарийн бичгийн дарга томилох тухай	25/2-2	2025.11.07	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
8.17	Инвескор ББСБ ХК-д	01/1224	2025.10.30	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
8.18	ББСБ-ын эрх бүхий албан тушаалтны боловсон хүчний тодорхойлолт, томилсон шийдвэр	-	-	Эрх бүхий албан тушаалтнууд
8.19	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ ("Эс Ай Би Жэй Капитал" ХХК)	000263307	2016.03.21	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар
8.20	Компанийн дүрэм ("Эс Ай Би Жэй Капитал" ХХК)	9019097602	2024.11.04	"Эс Ай Би Жэй Капитал" ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч
8.21	Санхүүгийн эрдэлийн удирддагын журам	А/104	2023.08.29	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал
8.22	Эрдэлийн удирлагын боллого	20	2022.06.22	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн ТУЗ
8.23	Групп компанийн нэгдлийн бүтэц	-	-	"Инвескор ББСБ" ХК
8.24	Хуулийн этгээдийн дэлгэрэнгүй лавлагаа ("Инвескор ББСБ" ХК)	OPHG-HVS4-CHYL-RRMO	2025.11.12	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар
9	**Тухайн компанийн эрхэлдэг үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хийсэн хууль зүйн нэмэлт судалгаа шинжилгээ**			
9.1	ТУЗ-ийн гишүүдийг сонгох тухай	25/1-4	2025.10.12	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч
9.2	ТУЗ-ийн дарга сонгох тухай	25/1-4	2025.10.12	"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ
9.3	Д.Баясталангийн баталгаа, нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалт, дипломын хуулбар, тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох асуулга, иргэний, эрүүгийн харгуцлага хүлээж байсан эсэх болон байгаа эсэх тухай тодорхойлолт, шүүхийн шийдвэрээр буссад төлбөргүй эсэх тодорхойлолт	-	-	Д.Баясталан

409

2025/11/28

9.4	Б.Итгэлийн баталгаа, нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалт, дипломын хуулбар, тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох асуулга, иргэний, эрүүгийн харилцлага хүлээж байсан эсэх болон байгаа эсэх тухай тодорхойлолт, хугацаа хэтэрсэн зээлийн өртэй эсэх лавлагаа, шүүхийн шийдвэрээр бусдад төлбөргүй эсэх тодорхойлолт	-	-	Б.Итгэл
9.5	Э.Баасанбатын баталгаа, нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалт, дипломын хуулбар, тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох асуулга, иргэний, эрүүгийн харилцлага хүлээж байсан эсэх болон байгаа эсэх тухай тодорхойлолт, шүүхийн шийдвэрээр бусдад төлбөргүй эсэх тодорхойлолт	-	-	Э.Баасанбат
9.6	Д.Баясгалангийн засаглалын сургалтын сертификат	0930283	2016.08.25	Компанийн засаглалын үндэсний зөвлөл
9.7	Б.Итгэлийн засаглалын сургалтын сертификат	0730768	2018.04.04	Компанийн засаглалын үндэсний зөвлөл
9.8	Э.Баасанбатын засаглалын сургалтын сертификат	0230944	2025.06.19	Компанийн засаглалын хөгжлийн төв
9.9	З.Энхсувдын тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох асуулга, баталгаа, диплом, хугацаа хэтэрсэн зээлийн өртэй эсэх лавлагаа, иргэний, эрүүгийн харилцлага хүлээж байгаа, байсан эсэх тухай тодорхойлолт, шүүхийн шийдвэрээр бусдад төлбөргүй эсэх тодорхойлолт, нийгмийн даатгалын шимтгэл төлөлтийн тодорхойлолт	-	-	Компанийн засаглалын үндэсний зөвлөл, З.Энхсувд
9.10	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийг сонгох тухай шийдвэр	А/02	2025.04.28	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчид
9.11	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн даргыг томилох, дэд хороодыг байгуулж, гэдгээрийн гишүүдийг томилох тухай тогтоол	25/29	2025.05.15	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн төлөөлөн удирдах зөвлөл
9.12	ТУЗ-ийн Нарийн бичгийн даргыг чөлөөлж, томилох тухай	36	2023.09.19	"Инвескор ББСБ" ХК-ийн ТУЗ
9.13	Эрх бүхий албан тушаалтан болон бусад боловсон хүчний тодорхойлолт	-	-	Б.Анхболд, Д.Баясгалан, Р.Пүрэв,, Х.Намнан, Ш.Эрдэнэбат, Б.Энхмарал, Ч.Хашчулуун, Д.Энхбат, Ч.Өнөржаргал

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

410

2025/11/28

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

9.14	Хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр мэргэшлийн зөвлөгөө өгөх эрхийн үнэмлэх, тохиромжтой эгээдийн асуулга (Б.Билэгтсайхан)	№201225I09	2021.01.15 2024.04.15	Монголын Үнэт Цаасны Ариллаа Эрхлэгчдийн Холбоо ӨЗБ, Б.Билэгтсайхан
9.15	Тохиромжтой эгээдийн асуулга (Б.Наранчимэг)		2025.11.27	Б.Наранчимэг
9.16	Хүсэлт гаргах тухай	25/118	2025.11.28	"Эм Ай Си Жи" ХХК
9.17	Тодорхойлолт	4/1161	2025.06.19	Монголын Үндэсний Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимын дэргэдэх Монголын Олон Улсын Арбитр
9.18	Эцэгийн өмчлөгчийн асуулга	-	-	"Эм Ай Си Жи" ХХК
9.19	"Өмтөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН-д	1/5504	2025.06.16	Шүүхийн ерөнхий зөвлөл Шүүхийн түүгай архив
9.20	Тодорхойлолт	574	2025.06.16	Нийслэл дэх захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн тамгын газар
9.21	"Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН-д	03-04/1503	2025.06.16	Монгол Улсын Засгийн Газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг Монополын эсрэг газар
9.22	"ЭмДиЭс энд Хаанлекс" ХХН-д	01/755	2025.06.17	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
9.23	Аж ахуй нэгж, байгууллагын тодорхойлолт (Инвескор ББСБ ХК)	Дугаар 25.1003.7c9edc83-9d9e-4a44-8f70-b47f27757eee	2025.11.13	Монголын Татварын алба
9.24	Аж ахуй, байгууллагын тодорхойлолт (Инвескор Өсөлт ХХК)	Дугаар 25.1003.d29026a0-841a-4290-9236-a740f32ec80c	2025.11.13	Монголын Татварын алба

2025/11/28

Хууль зүйн дүгнэлтэд ашигласан баримт бичиг

9.25	"Инвескор ББСБ" ХК-д	01/1224	2025.10.30	Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төв
9.26	Харцуулгүүлэх тухай	9/2775	2025.07.08	Санхүүгийн зохицуулах хороо
9.27	Зээлийн мэдээллийн сан (Инвескор ББСБ ХК)	-	2025.11.13	Бүрэн скор
9.28	Эд хөрөнгө бүртгэлтэй эсэх лавлагаа	-	2025.06.19	Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газрын Нийслэлийн улсын бүртгэлийн газар
9.29	Лавлагаа хүргүүлэх тухай	2025/051	2025.06.18	Монголын Банк Бус Санхүүгийн Байгууллагуудын Холбоо
9.30	Хуулийн этгээдийн дэлгэрэнгүй лавлагаа	25280002003451	2025.06.19	Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газрын Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн мэдээллийн нэгдсэн сан
9.31	Харцуулгүүлэх тухай	446	2025.06.16	Монголын үнэт цаасны ариллжаа эрхлэгчдийн холбоо
9.32	Тодорхойлолт	А-25/55	2025.06.16	Үндэсний ба Олон Улсын арилжааны арбитр
9.33	"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН-д	01/424	2025.06.20	Монголын хөрөнгийн бирж

--oOo--

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
412
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

Хуулийн сайтын 2016 оны
А/204 дүгээр тушаалаар батлав

МОНГОЛ УЛС

ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000189287

2011.05.19	9011287134
/ Бүртгэсэн он,сар,өдөр /	/ Хувийн хэрэгийн дугаар /
	5481589
	/ Регистрийн дугаар /

Голомт капитал ҮЦК — Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр	01	2011.05.17
/ шийдвэрийн нэр /	/ дугаар /	/ он, сар, өдөр /

6612	Харилцагчийн нэрийн өмнөөс түүний даалгаварыг үндэслэн хөрөнгө оруулалтын бусад ажил, үйлчилгээ
/ код /	/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /
6630	Хөрөнгө оруулалтын зөвлөхийн үйл ажиллагаа
6419	Гадаад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах үйл ажиллагаа
/ код /	/ Түүнээс эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хуцаагүй	1	1,130,400.0
/ хувьцаа /	/ ширүүдийн тоо /	/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, чингисийн өргөн чөлөө, 24, Парк Плэйс оффисын барилга, 4 давхар, 403,404 , Утас1: 311971, Утас2: , Факс: 70110549

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар
Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2019 он 8 сар 21 өдөр

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ASSLLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Отгон овогтой Менхжаргал-г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2019.08.21	С.Цолмон
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2019.08.21	С.Цолмон
1	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 199509.8 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 1330009.8 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.09.05	Д.Гангамөрөн
2	6492 Үнэт цаасны дилерийн үйл ажиллагаа эрхлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2019.09.05	Д.Гангамөрөн
(5)	Улаанбаатар Хан-Уул 11-р хороо зайсан дүнжингарав Энтертайнмент үйлчилгээний төвийн 1-р давхар, А-3 тоот-д байрлах салбар нэгжийг улсын бүртгэлээс хассаныг бүртгэв.	2020-02-21	М.Монголжин
6	64200 Номинал дансаар дамжуулан харилцагчдад мөнгөн хөрөнгийн орлого, зарлагын гүйлгээний үйлчилгээ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2020.03.11	М.Монголжин
7	Санжхүүг овогтой Ганэрдэнэ-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2021.06.28	Д.Гангамөрөн
10	Чултэм овогтой Менхцэцэг-г ТУЗ-ийн дарга-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2021.07.29	С.Менхсанчир
11	Гишүүн 3 нэмэгдэж 3 хасагдаж ТУЗ-н гишүүн тоо нийт 3 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2021.07.29	С.Менхсанчир
12	Шинэчилсэн дүрэм бүртгэв.	2022.08.17	Н.Энхтуяа
13	Гишүүн 1 нэмэгдэж Гишүүний тоо нийт 4 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2022.08.17	Н.Энхтуяа
14	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 2169991.46 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 3500001.26 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2023.10.17	У.Мандахтуяа
15	66120 Үнэт цаас болон бараа бүтээгдэхүүний брокерын үйл ажиллагаа /2023.10.02-г үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2023.10.17	У.Мандахтуяа
16	Хувьцаа эзэмшигч 1 нэмэгдэж 1 хасагдаж хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 1 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2024.04.01	Э.Менхзаяа
17	Эцсийн өмчлөгч 1 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2024.04.01	Э.Менхзаяа
18	Амарзаяа овогтой Одонбаатар-г Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2025.10.09	Т.Цагаанхүү

ИНВЕСКОР ӨӨЛЯТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
8317839 №1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

Golomt Capital

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 3
БҮРТГЭВ 02

2025 12 25

МОНГОЛ УЛСЫН
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар .Т3 301/97

2011 оны 11 сарын 02 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2011 оны 11 сарын 02 өдрийн 317 дугаар тогтоолоор

"ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК

-д

ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА Д.БАЯРСАЙХАН

"тамга"

Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын хамт хүчинтэй

ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК ХХК
InvesCore Group LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317539 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

415

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 5
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25 өдөр
№ 01

(Энэхүү хавсралт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй)

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ
ХӨРӨӨ

ТЗ 301/97 ТООТ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

"Тэмдэг"

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зорчулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн онооссон нэр: **"ГОЛОМТ КАПИТАЛ УЦК" ХХК**

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал: **ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА**

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Харилцагчийн хөрөнгө оруулалтын бусад үйлчилгээ	2011.11.02	№317 тогтоол	
2.	Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх	2014.03.26	№108 тогтоол	
3.	Гадаад үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах	2014.07.07	№264 тогтоол	
4.	Андеррайтер	2015.03.23	№156 тогтоол	
5.	Дилер	2019.08.28	№240 тогтоол	
6.	Номинал данс	2020.02.28	№87 тогтоол	
7.	Үл үзүүлэх бүтээгдэхүүний биржийн арилжааны зуучлагч (брокер)	2023.10.02	№461 тогтоол	

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
416
InvesCore CAPITAL
6317639 9911277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25

Үнэт цаасны танилцуулга

"Голомт секюритиз" ХХК-ийн олгосон зөвшөөрөл "Голомт капитал" ХХК болсон өөрчлөлт, 2016.12.23 №330 тушаал

ДӨРӨВ. Хуулийн этгээдийн хаяг, холбоо барих мэдээлэл:

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө-24, "Парк Плэйс" оффисийн барилга, 4 давхар, 403, 404 тоот.		

ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2019.08.28	№239 тогтоол	1,330,009,800
2.	2,169,991,467/нэмэгдүүлэх/	2023.09.29	№417 тушаал	3,500,001,267

ИНВЕСКОР ӨӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ARS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
8317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал УЦК
Capital
Delivering diversity

417

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025
БУРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№01

ЗУРГАА. Хувьцаа эзэмшигчийн талаар:

Д/д	Овог нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн дүн	Хувь	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар, агуулга
1.	"Голомт файнэншл групп" ХХК	5845742	1,330,009,800	100%	2019.08.28	№239 тогтоол
1.	"Голомт файнэншл групп" ХХК	5845742	3,500,001,267	100%	2023.09.29	№417 тушаал
1.	Ч.Мөнхцэцэг	111964511881	3,500,001,267	100%	2024.03.20	№129 тогтоол

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16351 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
6317839 9911192771 28
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал УЦК ХХК
Golomt Capital

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭЛ-02

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

Үнэт цаасны танилцуулга

ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Салбар-01	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг	2019.01.18	№28 тогтоол	2020.02.17 №46 тогтоол

ХҮЧИНГҮЙ

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
419
InvesCore CAPITAL
6317839 4119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2023 12 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 12 25

11.24 Туслах андеррайтер "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000342586

2018.06.08 / Бүртгэсэн он,сар,өдөр /	9011741137 / Хувийн хэргийн дугаар /
	6317839 / Регистрийн дугаар /
Инвескор капитал ҮЦК / Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
Дүрэм / Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /	
Шийдвэр / шийдвэрийн нэр /	01 / дугаар / 2018.06.07 / он, сар, өдөр /

Код	Үйл ажиллагааны чиглэл
6612	Үнэт цаасны брокер, дилер, андеррайтерийн үйл ажиллагаа /2018.09.26-2018.09.26/
64990	Номинал дансаар дамжуулан харилцагчдад мөнгөн хөрөнгийн орлого, зарлагын гүйлгээний үйлчилгээ үзүүлэх
64300	Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх
66300	Гадаад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах
84130	Үл үүрхайн бүтээгдэхүүний биржийн арилжааны зуучлагч (брокер)

Хугацаагүй / хугацаа /	1 / гишүүдийн тоо /	3,508,050.00 / хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, 13 хороолол, парисын, гудамж 42 Ай Си Тауэр барилга 15 давхар, 1503 тоот, Утас1: 77550077, Утас2: , Факс:
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ТАСАГ ТҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС
/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ Ш.ОЧИРСҮРЭН
/гэмдэг/ /гарын үсэг/

Гэрчилгээ дахин олгосон 2025 он 04 сар 29 өдөр

ИНВЕСКОР
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
420
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25 өдөр
Үнэт цаасны танилцуулга

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичиг оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Баянмөнх овогтой Анхбаяр-г Төлөөлөн удирдах захирлын даргаар сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв. Мөнхзаяа овогтой Батсүрэн-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2024.08.16 2025.03.20	Ш.Очирсүрэн Ш.Очирсүрэн
2	Дахин өөрчлөлт оруулав.	2025.04.25	Ш.Очирсүрэн
3	Эцсийн өөрчлөлт бүртгэв.	2025.06.27	Б.Дуламсүрэн
4	Шинэчилсэн дүрэм бүртгэв.	2025.06.30	Б.Дуламсүрэн
5	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 2999999.55 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 6508049.55 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2025.06.30	Б.Дуламсүрэн
6	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, гудамж Ай Си Тауэр барилга 15 давхар Утас1: 77550077, Утас2: , Факс: хаягийг шинэчлэн бүртгэв.	2025.06.30	Б.Дуламсүрэн

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

000342588

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
421
InvesCore CAPITAL
6317803 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛ УЛСЫН
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар Т3 301/113

2018 оны 09 сарын 26 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2018 оны 09 сарын 26 өдрийн 315 дугаар тогтоолоор

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК

ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ

-д

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА Д.БАЯРСАЙХАН

"тамга"

Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын хамт хүчинтэй

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025 -12- 31

БҮРТГЭВ-02

2025 -12- 25

(Энэхүү хавсралт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй)

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ
ХОРОО

ТЗ 301/113 ТООТ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

"Тэмдэг"

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зориулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: "ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал: ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Брокер	2018.09.26	№315 тогтоол	
2.	Дилер	2018.09.26	№315 тогтоол	
3.	Андеррайтер	2018.09.26	№315 тогтоол	
4.	Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх	2021.10.28	№475 тогтоол	
5.	Гаалэд улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах үйл ажиллагаа	2023.09.01	№430 тогтоол	
6.	Уул уурхайн бүтээгдэхүүний биржийн брижаны зуучлагч(брокер)	2024.01.31	№13 тогтоол	

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
423
InvesCore CAPITAL
6317839 ₪1116077138
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025.12.25

ДӨРӨВ. Хуулийн этгээдийн хаяг, холбоо барих мэдээлэл:

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, гэрээ
1.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо, Таван тауэр-1, 13 давхар.	77090077, 99906231	
2.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Жамьян гүний гудамж. 18/1, Даун Таун барилга, 6 давхар, 601 тоот.	77090077 /2/	2022.04.27 5/ 1545 албан тоот
3.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 13-р хороолол. Парисын гудамж 42, Ай Си тауэр барилга, 15 давхар, 1503 тоот.		2023.05.31 5/2242 албан тоот

ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2018.09.26	№315	1,300,000,000
2.	30,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2021.10.20	№280	1,330,000,000
3.	1,400,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2023.05.17	№289	2,730,000,000
4.	778,050,000 /нэмэгдүүлсэн/	2023.11.10	№474	3,508,050,000

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал УЦК ХХК
Голомт Капитал
Улаанбаатар хот

424

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31

InvesCore FI

БУРТГЭВ-02

2025 .12. 25 өдөр
№ 01

Үнэт цаасны танилцуулга

ЗҮРГАА. Хувьцаа эзэмшигчийн талаар:

Д/д	Овог нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн дүн	Хувь	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар, бусад
1.	"Эс Ай Би Жэй Капитал" ХХК	6057209	1,300,000,000	100%	2018.09.26	№315 тогтоол
1.	"Эс Ай Би Жэй Капитал" ХХК	6057209	1,330,000,000	100%	2021.10.20	№280 тушаал
1.	"Эс Ай Би Жэй Капитал" ХХК	6057209	2,730,000,000	100%	2023.05.17	№289 тушаал
1.	"Эс Ай Би Жэй Капитал" ХХК	6057209	3,508,050,000	100%	2023.11.10	№474 тушаал

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ТӨК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101488

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
425
6317808 11192777128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

2025.12.25
БҮРТГЭВ

ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг хүчингүй болгосон, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЭК ХХК
InvesCore Growth ASSI LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
9317039 №1119277129
УЛААНБААТАР ХОТ

Төлөөт Капитал УЦК ХХК

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СА
2025 оны 12 сар 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

Golomt Capital
Delivering diversity

Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,
Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк Плэйс
оффисын барилга, 4 давхар, 403 тоот,
Утас: 7012-1530, 7012-1529
И-мэйл: info@golomtcapital.com,
Вэбсайт: www.golomtcapital.com

2025.11.27 № ГК/25/670
-ны № т

"САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО" -НД

АНДЕРРАЙТЕРИЙН ТОДОРХОЙЛОХ ЗАХИДАЛ

Үндсэн андеррайтер "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК болон туслах андеррайтер "Инвескор Капитал ҮЦК" ХХК нь (Цаашид хамтад нь "Андеррайтер" гэх) Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" гэх) болон үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч "Инвескор ББСБ" ХК (цаашид "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч" гэх)-тай 2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр 25/3-8 тоот "Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" байгуулж, 50,000,000,000 (тавин тэрбум) төгрөгийн үнийн дүн бүхий Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй арилжаалахаар тохиролцсон.

Үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгох үйл ажиллагааг Монгол Улсын Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаасны тухай хууль болон Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Монголын Хөрөнгийн Биржийн холбогдох дүрэм, журмын дагуу гүйцэтгэж байна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгон хөрөнгө оруулалт татах бэлтгэл ажлын хүрээнд Андеррайтер нь Үнэт цаасны танилцуулгыг боловсруулан, дараах мэргэжлийн дүгнэлтийг танилцуулж байна. Үүнд:

1. Үнэт цаасны тухай мэдээлэл
2. Үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлын тухай мэдээлэл
3. Үнэт цаас гаргах хэлцлийн хүрээнд байгуулагдсан гэрээнүүд
4. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд дагаж мөрдөх батлагдсан журмууд
5. Хөрөнгийн багцын талаарх дүгнэлт
6. Ерөнхий дүгнэлт

000931

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 [illegible] 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
427
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал ҮЦК ХХК

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

2025 . 12 . 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

НЭГ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Үнэт цаас гаргагч нь нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 500,000 (таван зуун мянга) ширхэг нийт 50,000,000,000 (тавин тэрбум) төгрөгийн үнийн дүнтэй, автомашин болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй арилжаалах ба татан төвлөрүүлсэн хөрөнгөөр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч "Инвескор ББСБ" ХК-иас үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан автомашин болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлээс бүрдэх хөрөнгийн багцыг худалдан авахад зарцуулахаар төлөвлөсөн. Үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй ХБҮЦ нь 18 сарын хугацаатай байх бөгөөд хүүгийн түвшин жилийн 18.5 хувь, хүүгийн төлбөрийг улирал тутам, үндсэн төлбөрийн 50 хувийг 12 сарын дараа, үлдэгдэл төлбөрийг хугацааны эцэст төлөх нөхцөлтэй.

"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-5 тоот ТУЗ-ийн тогтоолоор ХБҮЦ-ийн ерөнхий нөхцөл болон ХБҮЦ-д багцлах зээлийн хөрөнгөд тавих санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг баталж, хөндлөнгийн байгууллагуудаар дүгнэлт гаргуулсан байна.

ХОЁР. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

"Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК-ийн гаргаж буй үнэт цаас буюу "Инвескор Өсөлт" ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаанд дараах оролцогч талууд холбогдох хууль, журам, талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн дагуу хамтран ажиллаж байна.

1. Үнэт цаас гаргагч "Инвескор Өсөлт ТЗК" ХХК
2. Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд үйлчилгээ үзүүлэгч "Инвескор ББСБ" ХК
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч "Эм Ай Си Жи" ХХК
4. Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК
5. Хөндлөнгийн хуулийн шинжилгээ, дүгнэлт гаргагч "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН
6. Үндсэн Андеррайтер, "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК
7. Туслах Андеррайтер, "Инвескор Капитал" ХХК
8. Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч, "Лидер Акаунт Аудит" ХХК

Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан:
Инвескор Өсөлт ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан хууль зүйн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэхэд "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь дүн шинжилгээ хийсэн бөгөөд зээлийн хөрөнгийн багцаас 95% итгэлцлийн түвшин, 5%-ийн хүлээгдэж буй алдааны дээд хязгаартай байхаар тооцож нийт 83 зээлийн дэд дансыг санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон байна.

Хууль зүйн шинжилгээний тайлангийн дагуу түүвэрт сонгогдсон зээлийн данснууд нь тасалбар болгох өдрийн байдлаар хуулийн шалгууруудыг хангасан бөгөөд холбогдох

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал ҮЦК ХХК
Голомт Капитал

InvesCore FI
БҮРТГЭВ-02
2025 12 25 өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь хүчин төгөлдөр, аливаа эрсдэл үүсээгүй байна гэж дүгнэсэн байна.

Зээлийн шинжилгээний хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан:

Зээлийн шинжилгээ гаргагч буюу "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд шинжилгээ хийж үр дүнг тайлагнасан байна. Тус ажил үйлчилгээ нь тохиролцсон горимоор гүйцэтгэсэн гэрээт ажил бөгөөд "Холбогдох үйлчилгээний Олон Улсын Стандарт 4400" -ын дагуу гүйцэтгэсэн байна.

Зээлийн багцын эх олонлог болох 1,672 зээлээс итгэлцлийн түвшин 95%, байж болох хамгийн их алдаа 10%, хүлээгдэж буй алдаа 5% гэсэн үзүүлэлтүүдийг харгалзан, урт хугацаат болон өндөр дүнтэй зээлүүдээс нийт 10.52 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэл бүхий 120 зээлийг сонгон шалгасан. Түүвэрлэлт хийхдээ ЗҮХ болон ӨОХ өндөр зээлийн дансыг аль болох ихээр хамруулах, салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан байх, Улаанбаатар болон орон нутагт олгогдсон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх гэдэг зарчмуудыг баримталсан байна.

Зээлийн багцын шинжилгээний дагуу түүвэрт сонгогдсон 120 зээл нь шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн хангасан гэж дүгнэсэн байна.

ГУРАВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ХЭЛЦЛИЙН ХҮРЭЭНД БАЙГУУЛАГДСАН ГЭРЭЭНҮҮД

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлын хүрээнд оролцогч талууд шаардлагатай гэрээ хэлцлүүдийг байгуулсан ба гэрээний нөхцөлүүдийг талууд зөвшөөрч, гэрээг баталгаажуулсан. Иймхүү гэрээг баталгаажуулсан нь үнэт цаасыг бүртгэсэн үед оролцогч талуудын эрх, үүрэг хангагдаж байна гэж үзэж байна. Үүнд:

№	Гэрээний нэр, огноо	Оролцогч талууд
1	Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-2 тоот гэрээ	-Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК -Инвескор ББСБ ХК
2	Хөрөнгийн барьцааны гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-3 тоот гэрээ	-Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК -Инвескор ББСБ ХК
3	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-7 тоот гэрээ	-Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК -Эм Ай Си Жи ХХК
4	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-4 тоот гэрээ	- Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК - Инвескор ББСБ ХК -Эм Ай Си Жи ХХК
5	Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-6 тоот гэрээ	- Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК - Инвескор ББСБ ХК -Эм Ай Си Жи ХХК
6	Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ 2025 оны 11-р сарын 18-ны өдрийн 25/3-5 тоот гэрээ	- Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК - Инвескор ББСБ ХК

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS, LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА1655 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore
CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

7	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ 2025 оны 11-р сарын 20-ны өдрийн 25/3-8 тоот гэрээ	-Инвескор ББСБ ХК -Голомт Капитал ҮЦК ХХК - Инвескор Капитал ҮЦХ ХХК - Инвескор Өсөлт ТЗК ХХК
8	Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ 2025 оны 5-р сарын 27-ны өдрийн 25/73 тоот гэрээ	-Инвескор ББСБ ХК -Си Пи Ти Эй Аудит ХХК
9	Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ 2025 оны 5-р сарын 23-ны өдрийн Д-С0032510 тоот гэрээ	-Инвескор ББСБ ХК -Эм Ди Эс Хаанлекс ХХК
10	Программ хангамж түрээсээр ашиглах гэрээ 2025 оны 10-р сарын 15-ны өдрийн DXCS25001 тоот гэрээ	-Эм Ай Си Жи ХХК -Дайнамикс Софт ХХК

ДӨРӨВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ДАГАЖ МӨРДӨХ БАТЛАГДСАН ЖУРМУУД

Үнэт цаас гаргагч нь 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 25/2-8 тоот ТУЗ-ийн тогтоолын дагуу Үнэт цаас гаргагч болон бусад холбогдох талууд дагаж мөрдөх шаардлагатай холбогдох журмуудыг баталсан нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна гэж Андеррайтерийн зүгээс үзэж байна.

1. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам
2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам
3. Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам
4. Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам
5. Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам
6. Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам
7. Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам
8. Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах журам

ТАВ. ХӨРӨНГИЙН БАГЦЫН ТАЛААРХ ДҮГНЭЛТ

Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс санал болгосон автомашин, үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан фидуци бүхий 2025 оны 10-р сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон нийт 1,672 зээлийн гэрээнээс бүрдсэн 61,097,267,982.49 (жаран нэгэн тэрбум ерэн долоон сая хоёр зуун жаран долоон мянга есөн зуун наян хоёр төгрөг дөчин есөн мөнгө) төгрөгийн үнийн дүн бүхий хөрөнгийн багцыг бүрдүүлсэн.

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ-02

2025.12.25
БҮРТГЭВ

Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт	
	Дүн /төгрөгөөр/
Нийт автомашины зээлийн үлдэгдэл	**61,097,267,982**
Зээлийн хөрөнгийн барьцааны дүн	171,699,787,224
Зээлийн гэрээний тоо	1,672
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	36,541,428
Барьцааны дундаж дүн	102,691,260
Жигнэсэн дундаж хүү /сар/	2.7%
Жигнэсэн дундаж хугацаа /сар/	57.2
Жигнэсэн дундаж LTV%	53.6%
Сарын дундаж төлбөрийн дүн	1,954,821
Багцын зээлийн чанар	**100% хэвийн зээл**

Автомашин болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээлийн багц нь анх олгосон дүнгээр 80.8 тэрбум төгрөгийн 1,672 ширхэг зээлээс бүрдэх ба хуваарийн дагуу эргэн төлөлт хийгдсээр 2025 оны 10-р сарын 14-ний өдрийн байдлаар 61.1 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг үлдэгдэл дүнгээр нь задалж үзвэл 10-40 сая хүртэлх үлдэгдэл бүхий зээл нь нийт зээлийн багцын 35.1 хувийг, 40-100 сая хүртэлх үлдэгдэл бүхий зээлийн багц нь нийт зээлийн багцын 37.6 хувийг бүрдүүлж байна. Хамгийн өндөр дүнтэй зээл нь 860.0 сая төгрөгийн нэг зээл байгаа нь багцын 1.4 хувьтай тэнцэж байна.

Хөрөнгийн багцын 90.7 хувийг автомашин барьцаалсан зээл, үлдсэн хэсгийг үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл бүрдүүлж байна. Хөрөнгийн багцад багтах зээлүүдийн зээлийн үлдэгдэлд жинлэсэн дундаж хугацаа 57.2 сар, жигнэсэн дундаж хүү сарын 2.7 хувь байна. Түүнчлэн нийт зээлийн багцын 60.7 хувийг 48 сараас дээш хугацаатай зээлүүд бүрдүүлсэн байна. Хөрөнгийн багцад шинээр зээл нэмэх, солих, зээл урьдчилан төлөгдөх зэргээс шалтгаалан багцын дундаж хугацаа өөрчлөгдөж болох ба хөрөнгийн багцаас орох мөнгөн урсгалыг ХБҮЦ-ны хүү болон үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлттэй нийцүүлэх боломжтой байна.

ЗУРГАА. ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

Андеррайтер нь судалгаа шинжилгээ болон хөндлөнгийн зөвлөх байгууллагуудын зээлийн багцын шинжилгээ, хуулийн дүгнэлтэд үндэслэн Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь Монголын Хөрөнгийн Биржээр нээлттэй арилжаалагдах шалгуурыг хангасан бөгөөд олон нийтэд санал болгох боломжтой гэж үзлээ.

ХБҮЦ худалдан авсан хөрөнгө оруулагчдын мөнгөн урсгал орж ирэх хугацаа, төлбөр төлөх дараалал тодорхой, Биржээр дамжуулж хугацааны өмнө борлуулах боломжтой, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа тасалдах эсхүл дампуурсан тохиолдолд ч ХБҮЦ хэвийн төлөгдөх хууль эрхзүйн нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдгаараа ХБҮЦ нь давуу талтай.

Энэхүү дүгнэлт нь Үнэт цаас гаргагчийн итгэл үнэмшилд тулгуурлан хийгдсэн ба төсөөлөл, таамаглал болон биелэлтийн баталгаа болохгүй. Иймд хөрөнгө оруулагчдыг

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
УЛААНБААТАР ХОТ

431

2025/11/28

компанийн үйл ажиллагаа, үнэт цаасны танилцуулга, хөрөнгийн багцын бүтэц, үнэт цаас гаргах ажиллагааг сайтар судалсны үндсэн дээр шийдвэрээ гаргахыг зөвлөж байна.

Баталгаажуулсан:

Овог, нэр: С.Ган-Эрдэнэ

Албан тушаал: Үндсэн андеррайтер "Голомт Капитал УЦК" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг: .....

(Тамга/тэмдэг)

Овог, нэр: М.Бат-Оргил

Албан тушаал: Туслах андеррайтер "Инвескор Капитал УЦК" ХХК -ийн Гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг: .....

(Тамга/тэмдэг)

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭСЭН
2025 12 25
БҮРТГЭВ

МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ
000295678

2009.12.14 / Бүртгэсэн он,сар,өдөр /

9011216044 / Хувийн хэрэгийн дугаар /

5344891 / Регистрийн дугаар /

Эм Ай Си Жи

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол | 001 | 2009.12.11

/ шийдвэрийн нэр / | / дугаар / | / он, сар, өдөр /

8299
66300 / Код /

Бизнесийн зөвлөгөө өгөх
Хөрөнгөөр батламжлагдсан үнэт цаасны хөрөнгө итгэмжлэн удирдах

/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй | 3. | 1,000.00

/ хугацаа / | / гишүүдийн тоо / | / хөрөнгийн хэмжээ, мөнгөн төлөөлөгөөр /

Улаанбаатар, Баянгол, 6-р хороо, 10-р хороолол, пүмв 2-2 тоот, Утас1: 75157733, Утас2: 91111511, Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

/ Бүртгэсэн нэгжийн нэр /

улсын бүртгэгч Л.ОЮУНЦЭРЭН

/ гарын үсэг / / Албан үсэг /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2024 оны 02 сар 29 өдөр

ИНВЕСКОР ӨӨЛТ ХХК
InvesCore Growth ӨӨЛТ ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317639 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

433

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2025 -12- 31
БҮРТГЭВ-02

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ
2025 12. 25
БҮРТГЭВ
№ 01

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичиг орууллан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Гэрчилсэн тэмдэг
1	Батжаргал овогтой Битгэтсайханд Үйлдэгч захирал-р сонгосонтомилсонд-ыг бүртгэв	2020.12.22	Т.Туяаа
2	Дансан гэрчилгээ олгов.	2024.02.29	П.Оюунцэцэг

Энэхүү гэрчилгээ хуурамчаар үйлдэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ заавартай бол хүчингүй.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore
Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7767577 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ УЦК" ХХК
434
InvesCore
CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

InvesCore FI

Үнэт цаасны танилцуулга

11.28 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Эм Ай Си Жи" ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ

МОНГОЛ УЛСЫН
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 316/19

2022 оны 11 сарын 25 өдөр

Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан үндэслэгээ хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 11 сарын 25 өдрийн 635 дугаар тогтоолоор

"ЭМ АЙ СИ ЖИ" ХХК

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА Ц.БАЯРСАЙХАН

"Тамга"

Энэхүү гэрчилгээ нь хэсэрлэлтэн хэлэг хүчингүй

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТӨК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7197257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317639 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

435

2025/11/28

InvesCore FI

2025-12-1
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2025.12.25
БУРТГЭВ
№ 01

(Энэхүү хавсралт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй)

МОНГОЛ УЛС
САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ
ХОРОО

ТЗ-316/19 ТООТ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

"Тэмдэг"
ТУ32072 9020030286 5043230

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зориулсан тэмдэглэгээ

НЭГ. Хуулийн этгээдийн оносон нэр: **"ЭМ АЙ СИ ЖИ" ХХК**

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал: **ҮНЭТ ЗААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА**

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл,хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	**Хөрөнгө** итгэмжлэн **удирдах**	2022.11.25	№635 тогтоол	

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
436
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ

Үнэт цаасны танилцуулга

11.29 Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч "Лидер Экаунт Аудит" ХХК-ийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

2025.12.25
БҮРТГЭВ
№ 01

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.

МОНГОЛ УЛС
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000105667

2015.03.05	9018001108
/ Бүртгэсэн он сар өдөр /	/ Улсын бүртгэлийн дугаар /
	5937639
	/ Регистрийн дугаар /

Лидер экаунт Аудит ХХК

/ Хуулийн этгээдийн нэр /өөрчлөгдсөн тохиолдолд/

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр	01	2015.03.01
/ шийдвэрийн нэр /	/ дугаар /	/ он, сар, өдөр /

6630 Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх /2015.07.08-2018.07.08/

/ код / / Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

/ код / / Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй	1	20,00
/ хугацаа /	/ анхны тоо /	/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Баянзүрх, 4-р хороо, 15 хороолол, 13, 45 тоот, Утас1: 99289926, Утас2: , Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2015 он 8 сар 12 өдөр

ИНВЕСКОР ...
InvesCore Growth ABS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ATA1655... 7167257 9025101486

437

InvesCore CAPITAL
... 1119277123
УЛААНБААТАР ХОТ

2025/11/28

InvesCore FI

2025-12-1 1
БУРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

он 2025 сар 12. 25 өр
БҮРТГЭВ
№ 07

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Хянасан төмдөг
1	Гаалийн эрхэлтэй Нямдорж-г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2015.03.05	Ж.Лүүш
2	Дахин өөрчлөгөө оллоо.	2015.08.12	Б.Энхбаяр
1	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хэмээдэж, 0 хасагдаж үүсэн байгуулагчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2015.09.16	Б.Энхбаяр
2	Пүрэвдорж овогтой Шарвахорол-г Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2016.01.18	Б.Энхбаяр
3	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хэмээдэж, 1 хасагдаж үүсэн байгуулагчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2016.03.04	М.Монголжин
4	Улаанбаатар, Чингэлтэй, 2-р хороо, , төмөрчний, 8, 405 тоот, Утас1 70114519, Утас2 86603038, Факс хаягийг шинээр бүртгэв.	2016.03.04	М.Монголжин
5.	Дүрмийн шилэнчилсэн найруулгыг бүртгэв.	2016.06.27	С.Мөнхсайхан
6	Эксийн ерөнхий 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2020.08.17	Б.Батзориг
7	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 30000 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 30020 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2021.12.06	Т.Зулзаяа
8	Хувьцаа эзэмшигч тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2021.12.06	Т.Зулзаяа
9	Эксийн ерөнхий 2 ирэн бүртгэв.	2021.12.06	Т.Зулзаяа

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth ФОЛ LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
438
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

Голомт Капитал ҮЦК ХХК

2025/11/28

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
InvesCore FI
2025-12-31
БҮРТГЭВ

2025.12.25
БҮРТГЭВ

Үнэт цаасны танилцуулга

11.30 Аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч "Лидер Экаунт Аудит" ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ЦАХИМ СИСТЕМИЙН ЛАВЛАГАА ТОДОРХОЙЛОЛТЫН МАЯГТ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2025.11.18

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн үндсэн мэдээлэл

Бүртгэлийн дугаар :	**5937639**
Нэр :	**ЛИДЕР ЭКАУНТ АУДИТ Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани**

Зөвшөөрөлтэй холбоотой мэдээлэл

Хүчинтэй эсэх :	**Хүчинтэй**
Авсан огноо :	**2024-07-08**
Дуусах огноо :	**2027-07-08**
Тусгай зөвшөөрлийн нэр :	**АУДИТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Цахим систем нь бусад төрийн байгууллагуудаас шаардлагатай мэдээллийг татан авч байгаын шалгуур болон ашиглаж байгаа бөгөөд QR кодыг уншуулах үед тухайн шалгууруудыг хангасан эсэхээс хамааран зөрчилдөөний төлөв өөрчлөгдөх буюу тухайн үеийн байдлаар харагдахыг анхаарна уу

ИНВЕСКОР ӨСӨЛТ ТЗК ХХК
InvesCore Growth FBS LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
АТА16551 7167257 9025101486

"ИНВЕСКОР КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
InvesCore CAPITAL
6317839 1119277128
УЛААНБААТАР ХОТ

439

Голомт Капитал ҮЦК ХХК
Golomt Capital
Улаанбаатар хот

2025/11/28