

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

АНХНЫ ГҮНТЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

АНДЕРРАЙТЕР:



**БИЧИЛ ГЛОБУС**  
САХУУГИЙН БАЙГУУЛАГА



**Bichil ABS**  
loyalty

**ULZI & CO**  
CAPITAL

# БИЧИЛ 3.0

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

**20 ТЭРБУМ**





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

**БҮРТГЭВ-02**

Үнэт цаасны танилцуулга

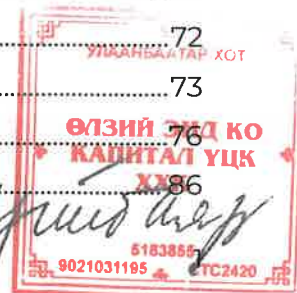
он 2024 сар 25 өдөр

**БҮРТГЭВ**

№ 01

Агуулга

<b>ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ТУХАЙ ТОГТООЛ</b> .....	<b>6</b>
<b>ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД</b> .....	<b>10</b>
<b>НЭР ТОМЬЁОНЫ ТАЙЛБАР</b> .....	<b>11</b>
<b>ҮНЭТ ЦААСНЫ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА</b> .....	<b>13</b>
<b>ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД</b> .....	<b>14</b>
<b>НЭГ. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН</b> .....	<b>15</b>
1.1. МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТОЙМ .....	16
1.2. ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ .....	22
1.3. БАНК БУС САНХҮҮГИЙН САЛБАРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ .....	23
1.4. ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ ОНЦЛОГ .....	25
<b>ХОЁР. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ</b> .....	<b>26</b>
2.1. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ .....	27
2.2. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ .....	29
2.3. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ .....	30
2.4. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН БАГ .....	32
2.5. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН САНХҮҮГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ .....	37
2.6. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА .....	45
<b>ГУРАВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ</b> .....	<b>48</b>
3.1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТАНИЛЦУУЛГА .....	49
3.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ .....	50
3.3. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ЭХЛЭЛТИЙН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН .....	57
3.4. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН САНХҮҮГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ .....	57
3.5. ДАНСНЫ МЭДЭЭЛЭЛ .....	61
3.6. ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСЫГ БУЦААН ХУДАЛДАХ НӨХЦӨЛ .....	62
<b>ДӨРӨВ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ</b> .....	<b>67</b>
4.1. ҮНЭТ ЦААСЖУУЛАХ ХЭЛЦЭЛ .....	68
4.2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХҮҮ ТОГТООСОН ҮНДЭСЛЭЛ .....	70
4.3. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ӨГӨӨЖ .....	72
4.4. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙН ХУВААРЬ .....	73
4.5. ХӨРӨНГИЙН БАГЦЫН ТУХАЙ .....	76
4.6. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ .....	86





2024-03-25

он 2024 сар 25 өдөр

БҮРТГЭВ

№ 01  
87

4.7. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ХҮНИЙ НӨӨЦ, ПРОГРАММ  
ХАНГАМЖИЙН ТУХАЙ

4.8. ТАТАН БУУГДАХ НӨХЦӨЛ..... 90

4.9. ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ..... 90

**ТАВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН ..... 96**

5.1. ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН ..... 97

5.2. ҮНЭТ ЦААСТАЙ ХОЛБООТОЙ ДҮРЭМ, ЖУРМУУД..... 99

**ЗУРГАА. ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖАА..... 101**

6.1. ҮНЭТ ЦААСНЫ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ЗАХИАЛГА ХҮЛЭЭН АВАХ ЗААВАР.....102

6.2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХИАЛГА ӨГӨХ ЗААВАР.....102

6.3. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ .....103

6.4. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮҮРЭГ.....104

6.5. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД МЭДЭЭЛЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ.....104

**ДОЛОО. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУДЫН ТУХАЙ ..... 108**

7.1. АНДЕРРАЙТЕРИЙН ТУХАЙ.....109

7.2. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ.....112

7.3. ЗЭЭЛИЙН САНХҮҮГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ .....114

7.4. ХУУЛИЙН ДҮГНЭЛТ ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ.....116

7.5. ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД НЬ НЭГДМЭЛ СОНИРХОЛ, БИЗНЕСИЙН  
ХОЛБОО ХАМААРАЛТАЙ ЭСЭХ ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ.....118

**НАЙМ. ХАВСРАЛТ ..... 119**

8.1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ .....120

8.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ.....122

8.3. ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН КОМПАНИЙН ДҮРЭМ .....127

8.4. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ.....134

8.5. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ.....142

8.6. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН  
ТОГТООЛ.....146

8.7. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ  
.....147

8.8. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ .....149

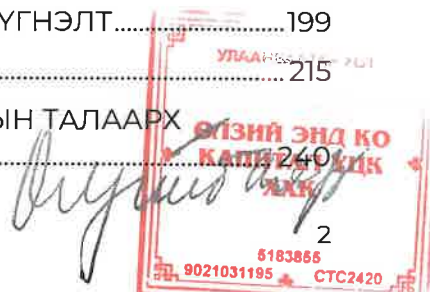
8.9. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭ .....169

8.10. ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ.....183

8.11. ЗЭЭЛИЙН САНХҮҮГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧИЙН ДҮГНЭЛТ.....199

8.12. ХУУЛИЙН ФИРМИЙН ДҮГНЭЛТ .....215

8.13. НЭГДМЭЛ СОНИРХОЛ, БИЗНЕСИЙН АШИГ СОНИРХЛЫН ТАЛААРХ  
МЭДЭГДЭЛ.....







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга 20 өдөр

БҮРТГЭВ

№ 01

## График

График 1. Монгол Улсын Бодит ДНБ-ийн өсөлт, хувиар.....	16
График 2. Инфляц ба бодлогын хүү .....	17
График 3. 2024 оны инфляцын төсөөлөл .....	17
График 4. Мөнгөний нийлүүлэлт ба заавал байлгах нөөцийн хувь.....	18
График 5. Зээлийн өрийн үлдэгдэл, их наяд төгрөг .....	18
График 6. Зээлийн хүү ба хадгаламжийн хүү.....	19
График 7. Гадаад худалдааны үндсэн үзүүлэлтүүд, сая ам.доллар .....	19
График 8. Ам.долларын ханшийн өөрчлөлт.....	20
График 9. Гадаад валютын улсын нөөц (ГВУН), сая ам.доллар .....	20
График 10. Монгол Улсын төсвийн орлого ба зарлага, (их наяд төгрөг).....	21
График 11. Ажилгүйдлийн түвшин.....	21
График 12. Үнэт цаасны гүйлгээ (сая төгрөг) ба ТОП-20 индекс.....	22
График 13. Зах зээлийн үнэлгээ, (их наяд төгрөг) ба ДНБ-тэй харьцуулсан харьцаа.....	22
График 14. Нийт хөрөнгийн бүтэц, (тэрбум төгрөг).....	23
График 15. Нийт өр төлбөрийн бүтэц, (тэрбум төгрөг) .....	23
График 16. Зээлийн багц (тэрбум төгрөг) ба чанаргүй зээлийн хувь .....	24
График 17. Банк бус санхүүгийн салбарын нийт орлого, нийт зарлага ба цэвэр ашиг (тэрбум төгрөг).....	24
График 18. Нийт хөрөнгө (тэрбум төгрөг) ба хөрөнгийн өсөлт (хувиар).....	38
График 19. Нийт хөрөнгийн бүтэц, актив талаас (тэрбум төгрөг) .....	38
График 20. Нийт хөрөнгийн бүтэц, эх үүсвэр талаас (тэрбум төгрөг) .....	38
График 21. Өр төлбөрийн бүтэц, (тэрбум төгрөг).....	39
График 22. Зээлийн багцын чанар, (хувиар).....	39
График 23. Нийт цэвэр орлого ба цэвэр ашиг, (тэрбум төгрөг).....	41
График 24. Ашигт ажиллагаа, хөрөнгийн өгөөжийн харьцаа үзүүлэлтүүд.....	41
График 25. Нийт цэвэр мөнгөн гүйлгээ ба мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл (тэрбум төгрөг).....	43
График 26. Инфляц ба бодлогын хүү.....	71
График 27. Системийн нөлөө бүхий банкнуудын төгрөгийн, 12 сарын хугацаатай хадгаламжийн хүү.....	71
График 28. Нээлттэй бонд ба ХБҮЦ-ны жилийн өгөөж.....	72
График 29. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн анх олгосон хэмжээ (сая.төг) ба эзлэх хувийн тархалт.....	81
График 30. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үлдэгдлийн тархалт, сая төгрөг .....	81
График 31. Хөрөнгийн зээлийн багц, анх олгогдсон хугацааны ангиллаар .....	82
График 32. Хөрөнгийн зээлийн багцын үлдэгдлийн тархалт, (сая төгрөг ба хувь) ....	83
График 33. Хөрөнгийн багц дахь анх зээл олгосон огнооны тархалтаар .....	83
График 34. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үлдэгдэл хугацааны тархалт.....	84

## Хүснэгт

Хүснэгт 1. БНХАУ ба Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлтийн таамаглал.....	16
Хүснэгт 2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хуулийн этгээдийн бүртгэлийн мэдээлэл.....	27







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2024 оны 3 сар 25 өдөр

БҮРТГЭВ

Хүснэгт 3. Үүсгэн байгуулагч/Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл	28
Хүснэгт 4. Компанийн түүх	28
Хүснэгт 5. Үүсгэн байгуулагч/анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл	31
Хүснэгт 6. Үүсгэн байгуулагч/Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Гүйцэтгэх удирдлагын баг	32
Хүснэгт 7. Санхүү байдлын тайлан, (мянган төгрөг)	37
Хүснэгт 8. Нийт зээлийн бүтэц, бүтээгдэхүүний төрлөөр	40
Хүснэгт 9. Орлого, үр дүнгийн тайлан, (мянган төгрөг)	40
Хүснэгт 10. Мөнгөн гүйлгээний тайлан, (мянган төгрөг)	42
Хүснэгт 11. Хөрвөх чадварын харьцаа үзүүлэлтүүд	42
Хүснэгт 12. Зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүд	43
Хүснэгт 13. Үнэт цаас гаргагчийн хуулийн этгээдийн бүртгэл	49
Хүснэгт 14. Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшлийн мэдээлэл	49
Хүснэгт 15. Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн бүрэлдэхүүн	52
Хүснэгт 16. Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн санхүүгийн тайлан, тэнцэл	57
Хүснэгт 17. Санхүү байдлын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр	57
Хүснэгт 18. Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөлөл	58
Хүснэгт 19. Үнэт цаас гаргахтай холбоотой зардал	59
Хүснэгт 20. Үнэт цаас гаргагчийн мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл	60
Хүснэгт 21. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн удирдлагын багийн мэдээлэл	63
Хүснэгт 22. Өгөөжийн тооцоолол, төгрөгөөр	72
Хүснэгт 23. Төлбөрийн хуваарь ба төлбөр тооцох аргачлал	73
Хүснэгт 24. Төлбөрийн график, сая төгрөгөөр	76
Хүснэгт 25. Хөрөнгийн багцын үзүүлэлтүүдийн хураангуй	77
Хүснэгт 26. Хуулийн шаардлагад нийцэж буй байдал	77
Хүснэгт 27. Зээлдэгч ба зээлийн хөрөнгөд тавигдах шалгуур	78
Хүснэгт 28. Хөрөнгийн зээлийн багцын шинжилгээний хураангуй үр дүн	79
Хүснэгт 29. Зээлийн багцын дүн, анх зээл олгосон ангиллаар	80
Хүснэгт 30. Зээлийн багцын дүн, зээлийн үлдэгдлээр	81
Хүснэгт 31. Хөрөнгийн зээлийн багц, анх олгогдсон хугацааны ангиллаар	82
Хүснэгт 32. Хөрөнгийн зээлийн багц, үлдэгдэл хугацааны ангиллаар	82
Хүснэгт 33. Хөрөнгийн багц дахь зээлийг анх олгосон огноо, улирлаар	83
Хүснэгт 34. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үлдэгдэл хугацаа, улирлаар	84
Хүснэгт 35. Зээлийн багц, хүүгийн түвшнээр	85
Хүснэгт 36. Зээл ба барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа	85
Хүснэгт 37. Учирч болзошгүй эрсдэлүүд	91
Хүснэгт 38. Учирч болзошгүй эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө	92
Хүснэгт 39. Үнэт цаас гаргагчтай холбоотой дүрэм, журмууд	99

### Схем

Схем 1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас үүсгэх процесс	25
Схем 2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүтэц, зохион байгуулалт	29
Схем 3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн компанийн хувь эзэмшлийн бүтэц	30
Схем 4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлагын бүтэц	46
Схем 5. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар шийдвэрлэх асуудлууд	50
Схем 6. Үнэт цаасжуулах хэлцлийн зураглал	68





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



Схем 7. Суд чөлөөтэй хөрөнгийг байршуулах боломжтой хөрөнгө оруулалтын хэрэгслүүд .....	75
Схем 8. Төлбөрийн дараалал.....	75
Схем 9. Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах хэлбэрүүд.....	86
Схем 10. Модулийн үндсэн бизнес процесс.....	88
Схем 11. Татан буугдах нөхцөл.....	90
Схем 12. Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагааны явцад учир болзошгүй эрсдэлүүд.....	91
Схем 13. Анхдагч зах зээлийн арилжааны үйл явц .....	102





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ТУХАЙ ТОГТООЛ

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга 20 өдөр

БҮРТГЭВ  
№ 01

БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК ХХК

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

2024 оны 01 сарын 17 өдөр

№ 24/272/01

Улаанбаатар хот

Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76-р зүйлийн 76.1.5 дахь заалт, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11-р зүйлийн 11.1 дэх хэсэг, 12-р зүйлийн 12.2, 12.11.2 дахь хэсэг, “Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК” ХХК (РД:8419868) (цаашид “Компани” гэх)-ийн дүрмийн 4-р зүйлийн 4.4 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс ТОГТООХ нь:

1. “Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК” ХХК нь 20,000,000,000 (хорин тэрбум) төгрөг хүртэлх нийт дүнгтэй, нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий нийт 200,000 (хоёр зуун мянга) ширхэг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан нийтэд санал болгон гаргасугай.

2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны ерөнхий нөхцөлийг тогтоолын Хавсралт 1-р, 3-р зүйлийн хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн шалгуурыг тогтоолын Хавсралт 2-р, 3-р зүйлийн хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн шалгуурыг тогтоолын Хавсралт 3-р тус тус баталсугай.

3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Н.Гантулга)-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА  
БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС  
ЛОЯАЛТИ ТЗК ХХК

Н.ГАНТУЛГА



6





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

"Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн  
Төлөөлөл үндэслэх зорилгоор 2024 оны 3 сарын 25-ний өдөр  
өдрийн 17:00 цагт төлөөлөл Хувьцааны  
ТГК ХХК



"БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК" ХХК-ИЙН  
ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

Үнэт цаасны төрөл	Автомашинны фидуши бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
Үнэт цаасны эрхлэвч эрхлэх байгууллага	Монголын хөрөнгийн бирж
Үнэт цаасны нэр	Бичил Э ХБҮЦ
Үнэт цаасны тоо ширхэг	200,000 (хоёр зуун мянга) ширхэг хүртэлх
Үнэт цаасны нэгжийн нэрлэсэн үнэ	100,000 (нэг зуун мянга) төгрөг
ХБҮЦ-аар татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн дүн	20,000,000,000 (хорин тэрбум) төгрөг хүртэлх
Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж буй хугацаа	2024.02 сар
Үнэт цаасны хүү, хувь хэмжээ: /хэмж/	18.5%
Үнэт цаасны хугацаа: /нийт хугацаа/	24 сар
Үнэт цаасны хүүгийн төрөл	Тогтмол
Үнэт цаасны хүү тооцох суурь ховог	365
Үнэт цаасны хүү төлөх хугацаа: /давтамж/	Улврал тутам
Үнэт цаасны үндсэн төлбөр төлөгдөх хугацаа: /давтамж/	Хагас жил тутам
Үнэт цаасны хадгалалт, төлбөр тооцоо:	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
Үнэт цаасны зарцуулалт:	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлийн багцыг худалдан авах санхүүжилт
Барьцаа:	Автомашинны фидуши бүхий зээлийн багц, зээлийн эргэн төлөлтийн данс



ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮНЭТ  
ХХК  
5183888  
9021031195 CTC2420



МОНГОЛЫН ҮНДЭРХЭХ БИРЭЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

**БҮРТГЭВ-02**

Үнэт цаасны танилцуулга

2024 оны 03 сар 20 дөр

**БҮРТГЭВ**

№ 01

"Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн  
Төлөөлөн удирдхгч зөвлөлийн 2024 оны 01 сарын 17-ний  
өдрийн 29/272/01 тоот тогтоолын Хяналтын №2



**"БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК" ХХК-ИЙН  
ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИГДАХ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР**

1.	Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
2.	Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заввал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг фидуши/барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3.	Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидушийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заввал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлдэггүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж эзэл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
4.	Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидушийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;
5.	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээлэлээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэийцээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсвэггүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
6.	Фидушийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

—000—





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ

Ор 2024 оны 20 дөр

БҮРТГЭВ

№ 31

"Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн  
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 01 сарын 17-ны  
одрийн 29/276/01



**"БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК" ХХК-ИЙН  
ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИГДАХ САНХҮҮГИЙН ШАЛТ УУР**

1.	Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцж байх;
2.	Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх тээл байх;
3.	Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (толж дуусах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;
4.	Фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгсэлийн давтгалд давтагдсан байх, давтгал нь хүчин төгөлдөр байх;
5.	Тасалбар болгосон одрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;
6.	Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуулгүй шалгуур хангасан байх;
7.	Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60%-с илүүгүй байх; ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))
8.	Тасалбар болгосон өдрөөрх тээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх. ЗҮХ = (Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл) / (Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)
9.	Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талвар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх;
10.	Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хямтран үүрэг гүйцэтгэгчийн орлогыг судана. /Орлого нотлох баримт авна/ Орлого нотлох баримт: Сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл НДШ давлагаа

—oOo—







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

**ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД**

**БҮРТГЭСВ-02**

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.20  
ноч сар өдөр

**БҮРТГЭСВ**  
№ 01

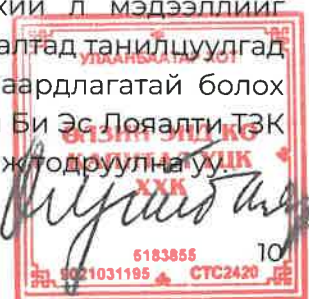
Үнэт цаас гаргагч нь Монгол Улсын Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржийн холбогдох журмуудын дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгож байна. Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгыг Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" гэх) -иас нэг бүр нь 100,000.0 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 200,000.0 ширхэг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгохтой холбоотойгоор хөрөнгө оруулагчдад зориулж бэлтгэсэн болно.

Үнэт цаас гаргагч Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК нь энэхүү 20,000,000,000.0 төгрөг хүртэлх үнийн дүн бүхий үнэт цаасыг гаргах замаар татан төвлөрүүлэх хөрөнгөөр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох Бичил глобус финанс ББСБ ХХК (цаашид Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч эсхүл Үүсгэн байгуулагч гэх)-иас автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийг багц болгон шилжүүлэн худалдан авахад зарцуулах бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн үндсэн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх буюу зээл олгох, үйл ажиллагааны цар хүрээг өргөжүүлэхэд бүрэн зарцуулна. Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулга нь хөрөнгө оруулагч таны хараат бус үнэлгээ гаргах, шинжилгээ хийхийг орлохгүй бөгөөд тэдгээрт тооцогдохгүй.

**ЭНЭХҮҮ ТАНИЛЦУУЛГАД ТУСГАСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСЫГ САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО, МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ БҮРТГЭСЭН НЬ УГ БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСАНД ГАРГАСАН АЛИВАА БАТАЛГАА БИШ БӨГӨӨД ТҮҮНИЙ АГУУЛСАН АЛИВАА МЭДЭЭЛЛИЙН ҮНЭН ЗӨВ, БҮРЭН БҮТЭН БАЙДЛЫГ САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО БОЛОН МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ ХАРИУЦАХГҮЙ! БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСЫГ ХУДАЛДАН АВАХ ЗАМААР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХИЙХ НЬ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ ТАНЫ ХУВЬД ЯМАГТ ЭРСДЭЛТЭЙ ҮЙЛДЭЛ БАЙДГИЙГ ОНЦГОЙЛОН АНХААРЧ, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААГ САЙТАР СУДАЛСНЫ ҮНДСЭН ДЭЭР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ШИЙДВЭРЭЭ ГАРГАХЫГ ЗӨВЛӨЖ БАЙНА.**

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан зарим ирээдүйн болон зөвхөн одоогоор цаг хугацааны шинж чанартай гаргасан мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөлөл нь Андеррайтерийн холбогдох эх сурвалжаас цуглуулсан мэдээлэлд тулгуурласан бөгөөд санаатайгаар ямар нэгэн мэдээллийг орхигдуулаагүй болно. Андеррайтер нь эдгээр мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөллийг гаргахдаа Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн мэдээлэл, хөндлөнгийн шинжилгээний дүгнэлтэд үндэслэн боловсруулсан бөгөөд мэдээллийн үнэн зөв байдалд хариуцлага хүлээхгүй бөгөөд тооцоолол, ирээдүйн төсөөллийн биелэлтэд баталгаа өгөөгүй болно. Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад хөрөнгө оруулагч танд тус үнэт цаасыг худалдан авах шийдвэр гаргахад туслах шаардлагатай бүхий л мэдээллийг агуулахыг зорьсон болно. Хөрөнгө оруулагч таны шийдвэр гаргалтад танилцуулгад

тусгагдсан мэдээллээс илүү дэлгэрэнгүй, нэмэлт мэдээлэл шаардлагатай болох буюу лавлаж тодруулах зүйл байвал Үнэт цаас гаргагч Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК болон Андеррайтер Өлзий энд Ко капитал ҮЦК ХХК-д хандаж тодруулна.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ  
2024 оны 03 сар 25 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

## НЭР ТОМЬЁНЫ ТАЙЛБАР

Анхдагч зах зээл	Анх удаа олон нийтэд үнэт цаасыг худалдаж буй үйл ажиллагаа
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	Өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд туссан хөрөнгийг тусгай зориулалтын компанид шилжүүлсэн, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий бүхий хуулийн этгээд буюу Бичил глобус финанс ББСБ ХХК
Баталгаат үнэт цаас	Үнэт цаас гаргагчийн арилжаалах Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан үнэт цаасыг ойлгоно.
Бирж эсхүл МХБ	Монголын хөрөнгийн бирж
Зээл	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид зээлийн гэрээний дагуу олгож буй зээл
Зээлдэгч	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч харилцан тохиролцсон нөхцөлийн дагуу хүүгийн хамт эргүүлэн төлөх төлбөрийн үүрэг хүлээсэн этгээд
Зээлийн баримт бичгүүд	ББСБ-аас зээлдэгчид олгосон зээлийн гэрээ, барьцааны (фидуцийн) гэрээ болон зээлийн хувийн хэрэг, бусад баримт бичгүүд
Зээлийн гэрээ	Зээлдэгч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулсан зээлийн гэрээ
Зээлийн дансны бүртгэл	Зээлдэгч тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацаатай нь бүртгэсэн мэдээлэл
Зээлийн эргэн төлөлт	ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцад багтсан Зээлийн төлөлт буюу Зээлдэгчээс Зээлийн гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх мөнгөн төлбөр
МУЦАЭХ	Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн Холбоо
Төлбөр цуглуулах данс	Зээлийн эргэн төлөлтийн төлбөрийг хүлээн авах зорилгоор банканд тусгайлан нээсэн тусгай зориулалтын компанийн данс
Үйлчилгээ үзүүлэгч	Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд зээлийн эргэн төлөлттэй холбоотой төлбөр цуглуулан шилжүүлэх үйлчилгээг үзүүлж буй этгээд
Үнэт цаас гаргагч	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд санал болгож буй тусгай зориулалтын компани буюу Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК
Үнэт цаас эзэмшигч	ТЗК-ийн гаргасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг худалдан авч, эзэмшиж буй этгээд
Үнэт цаасны төлбөр	Энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан Үнэт цаасны үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөр
Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв буюу ҮЦТХТ
Хороо эсхүл СЗХ	Санхүүгийн зохицуулах хороо
Хөрөнгийн багц эсхүл Зээлийн багц	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид болон Үнэт цаас гаргагчийн хооронд "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах" гэрээний тусгай нөхцөлийн 1 дүгээр зүйлд тодорхойлогдсон, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчид худалдсан хөрөнгүүд
Хөрөнгийн багцын эсхүл Зээлийн багцын эргэн төлөлт	ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцад багтсан Зээлийн төлөлт буюу Зээлдэгчээс Зээлийн гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх мөнгөн төлбөр

Бичил  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛЮАЛТИ  
ТЗК ХХК  
Уулусын 127, 9419868  
1110452

ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЦК  
ХХК  
5183855  
9021031195 СТС2420



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.20 өдөр

БҮРТГЭВ

Хөрөнгийн жагсаалт	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчийн хоорондын "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний Хавсралт 1-д заасан, худалдаж байгаа автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн жагсаалт
Хөрөнгө	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3.1.1-д заасан үнэт цаасыг баталгаажуулж буй зээлийн хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрх
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч	Тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулсан, хөрөнгө оруулагчид барьцаалуулсан хөрөнгийг түүний эрх ашигт нийцүүлэн эзэмшиж, удирдах үүрэг бүхий этгээд
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас	Хөрөнгөөр баталгааждаг, хөрөнгө оруулагч нь уг хөрөнгийн орлогоос тэргүүн ээлжинд төлбөрөө гаргуулах эрхийг баталгаажуулсан үнэт цаас
Хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх	Зээлдэгч сар тутам зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарь дахь төлөх дүнгээс илүү дүнгээр зээлийн үлдэгдлээс хэсэгчлэн, эсхүл бүрэн төлөх тохиолдол
Шаардлага хангахгүй хөрөнгө	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчийн хоорондын "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ", "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д тодорхойлсон хөрөнгө
Шалгуур үзүүлэлт	Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/27а/01 тоот тогтоолоор баталсан хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүд







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

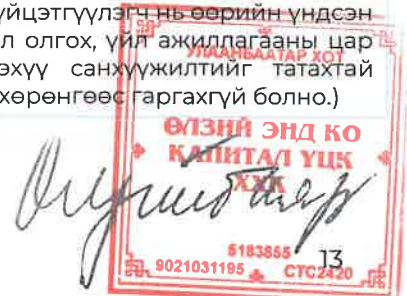
2024-03-25

ҮНЭТ ЦААСНЫ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА  
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
2024.03.25 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

Үнэт цаас гаргагч	Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	Бичил глобус финанс ББСБ ХХК
Үнэт цаасны төрөл	Автомашини фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
Үнэт цаасны нэр	Бичил З ХБҮЦ
Үнэт цаасны нэгжийн нэрлэсэн үнэ	100,000.0 (нэг зуун мянга) төгрөг
Үнэт цаасны тоо ширхэг	200,000.0 (хоёр зуун мянга) ширхэг хүртэлх
Үнэт цаасны нийт үнийн дүн	20,000,000,000.0 (хорин тэрбум) төгрөг хүртэлх
Үнэт цаасны хугацаа	24 (хорин дөрөв) сар
Үнэт цаасны хүү	18.5 (арван найм аравны тав) хувь
Үнэт цаасны хүүгийн төлөлт	Улирал тутамд
Үнэт цаасны хүү тооцох суурь хоног	365 (гурван зуун жаран тав) хоног
Үнэт цаасны үндсэн төлбөрийн төлөлт	Хөрөнгө оруулагчид төлөх үндсэн төлбөрийг хагас жил тутамд буюу 4 тэнцүү хувааж төлөх ба Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн өдрөөс хойш 6 сар тутмын мөн өдөр төлнө. (үндсэн төлбөр хийгдэх өдөр амралтын өдөр байвал дараагийн ажлын өдөр төлбөрийг шилжүүлнэ.)
Үнэт цаасны төлбөр төлөгдөх эх үүсвэр	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үндсэн төлбөр болон хүүгийн орлого
Үнэт цаасны хүүгийн орлогод ногдох татвар	5.0 (тав) хувь
Үнэт цаасны хадгалалт	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
Арилжаа эрхлэх байгууллага	Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүрээнд арилжаална.
Хөрөнгийн багцын дүн	25,678,165,277.1 (хорин таван тэрбум зургаан зуун далан найман сая нэг зуун жаран таван мянга хоёр зуун далан долоо) төгрөг (арван) мөнгө
Зээлийн тоо	1,484
Зээлдэгчдийн тоо	1,484
Барьцаа	Автомашини фидуци бүхий зээлийн багц, зээлийн эргэн төлөлтийн данс
Зээлийн чанар	100 хувь хэвийн
Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох Бичил глобус финанс ББСБ ХХК-иас автомашини фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн багцыг худалдан авахад зарцуулах бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн үндсэн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх буюу зээл олгох, үйл ажиллагааны цар хүрээг өргөжүүлэхэд зарцуулна. (энэхүү санхүүжилтийг татахтай холбоотой зардлыг татан төвлөрүүлсэн хөрөнгөөс гаргахгүй болно.)





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД

Унэт цаасны танилцуулга

БҮРТГЭВ

### Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч



БИЧИЛ ГЛОБУС

БИЧИЛ ГЛОБУС САХУУГИЙН БАЙГУУЛЛАГА

#### Бичил глобус финанс ББСБ ХХК



Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол (14180), Ногоон нуурын гудамж, Прован оффис, 705 тоот



(+976) 7000-2020



[www.bichilglobus.mn](http://www.bichilglobus.mn)



[info@bichilglobus.mn](mailto:info@bichilglobus.mn)

### Үндсэн Андеррайтер

ULZ & Co  
CAPITAL



Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сити тауэр, 25 давхар, 2506 тоот



(+976) 7777-6377



[www.ucc.mn](http://www.ucc.mn)



[info@ucc.mn](mailto:info@ucc.mn)

### Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагч

CPTA  
AUDIT LLC



Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, Оршил төв, 5 давхар, 501 тоот



(+976) 7723-3030



[www.cptaaudit.mn](http://www.cptaaudit.mn)



[info@cptaaudit.mn](mailto:info@cptaaudit.mn)

### Хуулийн фирм

MDSKhanLex



Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сэнтрал тауэр, 13 давхар, 1301 тоот



(+11) 330048



[www.mdskhanlex.com](http://www.mdskhanlex.com)



[info@mdsa.mn](mailto:info@mdsa.mn)

### Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч фирм

UAF  
ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС

#### Юү Эй Эф Ассет Менежмент ХХК



Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Соёлын төв өргөө, 10 давхар, 1004-1007 тоот



(+976) 7012-2346



[www.uaf.mn](http://www.uaf.mn)



[info@uaf.mn](mailto:info@uaf.mn)

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН  
ҮНЭТ ЦААС САНАЛ БОЛГОХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦОГЧ МЭРГЭЖЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ  
ҮЗҮҮЛЭГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД НЬ ХООРОНДОО БОЛОН ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ, АНХНЫ ҮҮРЭГ  
ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ/ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧТЭЙ ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС  
ГАРГАХААС БУСДААР АЛИВАА СОНИРХЛЫН ЗӨРЧИЛ БОЛОН БИЗНЕСИЙН ХОЛБОО  
ХАМААРАЛГҮЙ БӨГӨӨД ХОЛБООТОЙ ЭТГЭЭДҮҮД БИШ БОЛНО.

ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС

АТА11232-1 0419868  
0024010482

ЮНАЙТЕД АЙР ФАЙНЭНС  
УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗ & CO  
КАПИТАЛ  
УЛС

6183866

14

9021031195 СТС2420



ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

АНДЕРРАЙТЕР:



# НЭГ. Хөрөнгө оруулалтын орчин

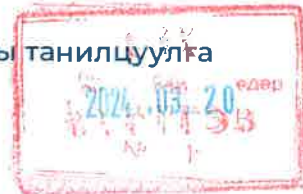
# БИЧИЛ 3.0

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

20 ТЭРБУМ





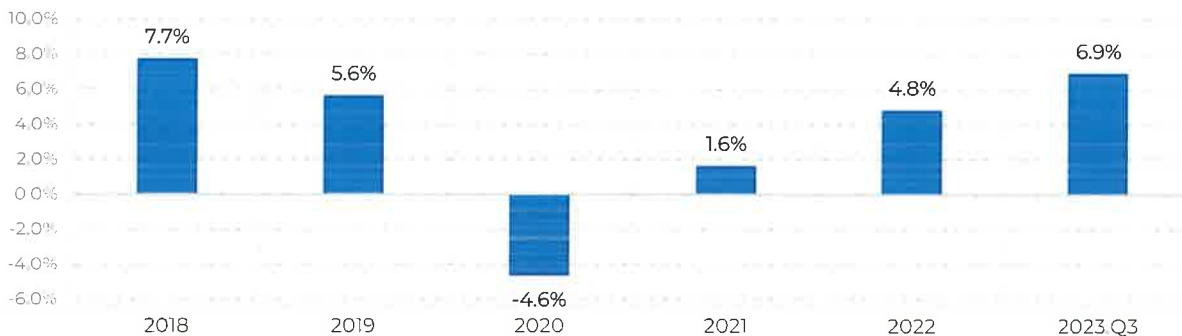


## 1.1. МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТОЙМ

### ЭДИЙН ЗАСГИЙН ӨСӨЛТ

Монгол Улсын бодит эдийн засаг 2023 оны эхний гурван улиралд 6.9 хувиар өсжээ. Энэхүү эдийн засгийн өсөлтийг коронавируст цар тахал (Ковид-19)-ын өмнөх үе буюу 2019 онтой харьцуулахад 1.3 пунктээр өндөр үзүүлэлт болж байна. Дэлхийн банкны 10 дугаар сард шинэчилсэн Монгол Улсын эдийн засгийн 2023 оны төсөөлөлтэй харьцуулахад бодит эдийн засаг 1.8 пунктээр өндөр өсөлттэй байна.

График 1. Монгол Улсын Бодит ДНБ-ийн өсөлт, хувиар



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

2024 онд Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлт Олон Улсын банк, санхүүгийн байгууллагаас гаргасан төсөөллөөр дунджаар 5.7 хувь өсөх төлөвтэй байна. Харин 2023 онд БНХАУ-ын хилийн боомтууд бүрэн нээгдэж бараа, таваарын нийлүүлэлт сайжирсан болон ковидын дараах худалдаа, үйлчилгээний салбарын сэргэлт эдийн засгийн өсөлтөнд гол түлхэц үзүүлсэн юм.

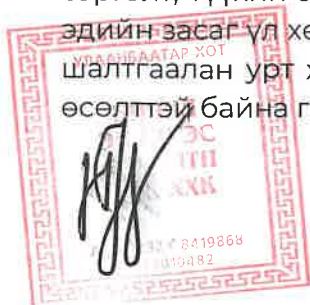
Тухайлбал, 2023 оны 3 дугаар улирлын байдлаар зэсийн баяжмалын экспортын биет хэмжээ өнгөрсөн оны мөн үетэй харьцуулахад 5.3 хувь өссөн бол нүүрсний экспортын биет хэмжээ 2.6 дахин, нүүрсний борлуулалтын орлого 44.6 хувиар тус тус өссөн нь нөлөөлсөн байна.

Хүснэгт 1. БНХАУ ба Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлтийн таамаглал

Монгол Улсын 2024 оны эдийн засгийн өсөлтийн таамаглал		БНХАУ-ын 2024 оны эдийн засгийн өсөлтийн таамаглал	
Монголбанк	6.2%	Фитч агентлаг	4.6%
Азийн хөгжлийн банк	5.9%	Азийн хөгжлийн банк	4.5%
Дэлхийн банк	6.2%	Дэлхийн банк	4.5%
ОУВС	4.5%	ОУВС	4.6%
Дундаж	5.7%	Дундаж	4.5%

Эх сурвалж: Банк, санхүүгийн байгууллагын вэбсайт

Иймд 2024 оны Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлт БНХАУ-ын эдийн засгийн сэргэлт, түүхий эдийн эрэлтээс шууд хамаарахаар байгаа юм. 2023 онд БНХАУ-ын эдийн засаг үл хөдлөх хөрөнгийн салбарын уналт, дотоодын өрийн дарамт зэргээс шалтгаалан урт хугацааны зорилтот түвшин 5.0 хувиас доогуур буюу 4.5 хувийн өсөлттэй байна гэж Олон Улсын шинжээчид харж байна.





2024-03-25

2024.03.20 өдөр

БНХАУ-ын бодит ДНБ-ийн өсөлт 2022 онд 3.0 хувь байсан талаар тус улсын Үндэсний статистикийн товчооноос мэдээлсэн. Энэхүү өсөлт нь АНУ, Япон, Герман гэх мэт хөгжингүй орнуудын 2022 оны эдийн засгийн өсөлттэй харьцуулахад харьцангуй өндөр өсөлт юм.

### ИНФЛЯЦ БА МӨНГӨНИЙ БОДЛОГО

2022 оны 01 дүгээр сард Төв банкны бодлогын хүү 6.0 хувьд байсан бол 2022 онд нийт 5 удаа бодлогын хүүг өсгөж 13.0 хувьд хүргээд байна. Монголбанкны зүгээс өнгөрсөн онд мөнгөний хатуу бодлогыг тууштай баримталсан нь инфляцын түвшин 2023 оны 12 дугаар сард 7.9 хувьд хүрч, нэг оронтой тоонд хүрэхэд хамгийн чухал, үр дүнтэй бодлогын хэрэгсэл болсон юм.

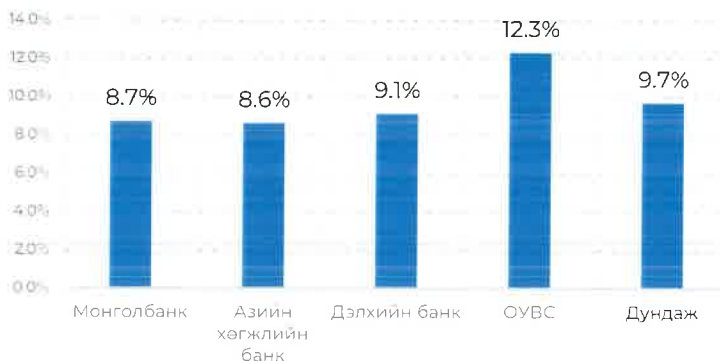
График 2. Инфляц ба бодлогын хүү



Эх сурвалж: Монголбанк

Мөн АНУ-ын Холбооны нөөцийн банкнаас 2022 онд бодлогын хүүгээ 0.25 хувиас нэмэгдүүлж 4.5 хувьд хүргэсэн нь бусад улс орнууд ам.доллартай харьцуулсан үндэсний валютын ханшаа мөнгөний бодлогын хэрэгслээр дамжуулан тогтворжуулах арга хэмжээ авахад хүргэжээ.

График 3. 2024 оны инфляцын төсөөлөл



Монголбанкны 2023 оны 12 дугаар сарын инфляцын тайланд дурдсанаар тээврийн зардлууд бууран, гадаад шалтгаантай үнийн дарамт буурч байна гэжээ. 2024-2025 онд Төв банкны зүгээс инфляцын түвшин 8.7 ба 7.7 болж аажмаар саарах хүлээлттэй байна. Энэхүү

хүлээлтэнд цаашид төгрөгийн ханш тогтворжиж, худалдааны түнш орнуудын үнийн өсөлт саарч, тээврийн эргэлт хурдсан зардал буурах нь голлон нөлөөлөх төлөвтэй байна.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН ЭХЭРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-08-25

МӨНГӨНИЙ НИЙЛҮҮЛЭЛТ

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

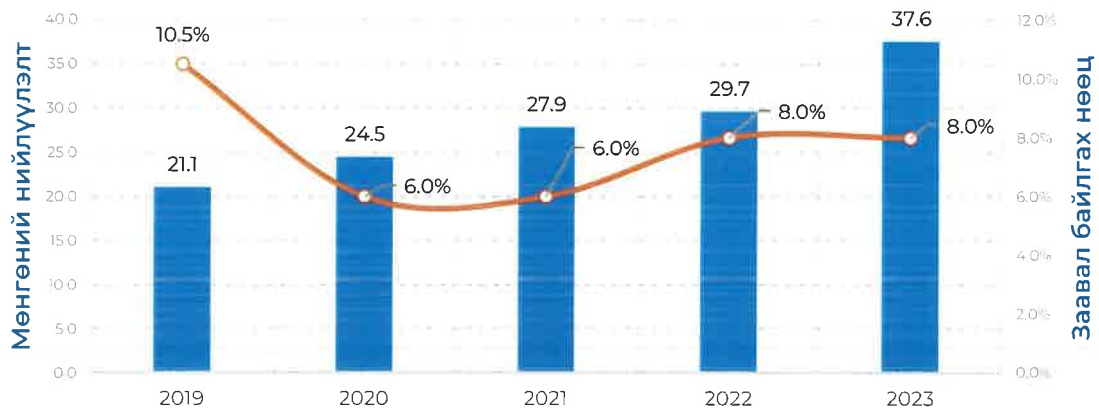
2024 оны 2 дугаар сар

БҮРТГЭВ

№ 01

Мөнгөний нийлүүлэлт 2023 оны эцэст 37.6 их наяд төгрөгт хүрсэн ба өнгөрсөн оны эцсээс 26.7 хувиар өссөн үзүүлэлттэй байна. Мөнгөний нийлүүлэлт 2019 оноос хойш 2023 он хүртэл жилд дунджаар 15.5 хувийн өсөлттэй байна. 2020 онд мөнгөний нийлүүлэлт 16.1 хувиар өссөн нь коронавируст цар тахлын үед эрэлтийг дэмжих зорилгоор Монголбанкнаас мөнгөний зөөлөн бодлого хэрэгжүүлж байсантай холбоотой юм.

График 4. Мөнгөний нийлүүлэлт ба заавал байлгах нөөцийн хувь



Эх сурвалж: Монголбанк

Мөнгөний нийлүүлэлтийн өсөлт нэмэгдэж, банкны системийн нийт зээлийн өсөлт сүүлийн саруудад алгуур сэргэж буйг Төв банкны 2023 оны 12 дугаар сарын тайланд онцолжээ. Цаашид төлбөрийн тэнцэл ашигтай гарч байгаа, өөрийн хөрөнгийн өсөлттэй холбоотойгоор банкны зээл олгох боломжтой төгрөгийн эх үүсвэр нэмэгдсэн, уул уурхайн секторын орлого нэмэгдэж байгаа зэрэг нь ойрын хугацаанд мөнгөний нийлүүлэлтийн хурд хадгалагдах төлөв харуулж байна.

График 5. Зээлийн өрийн үлдэгдэл, их наяд төгрөг



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

2023 оны 3 дугаар улиралд банкны салбарын нийт зээлийн өрийн үлдэгдэл 26.1 их наяд төгрөг байгаа бол банк бус санхүүгийн салбарын зээл 3.4 их наяд төгрөг буюу банкны салбарын нийт зээлийн 13.0 хувьтай дүйцэж байна. Банкны салбарын







МОНГОЛЫН ХАДААД ХУДАЛДААНЫ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
2024-03-25  
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СХХ  
2023.11.20  
сар  
өдөр  
БҮРТГЭВ  
01

зээлийн өрийн үлдэгдлийн жилийн дундаж өсөлт (CAGR) 9.1 хувь байгаа бол банк бус санхүүгийн салбарын зээлийн жилийн дундаж өсөлт (CAGR) 33.1 хувь байна.

2022 онд бодлогын хүүгийн өсөлтийн нөлөөгөөр банкуудын шинээр татсан хадгаламжийн хүү 2023 оны 11 дүгээр сард 11.6 хувь байгаа бол нийт зээлийн үлдэгдэлд тооцсон зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 17.0 хувь байна. 2021 онд Монголбанкнаас бодлогын хүүг 6.0 хувь хүртэл буулгаж, харилцах болон хугацаагүй хадгаламжид хуримтлагдах хүүг 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийг дуустал тооцохгүй байх хуулийн зохицуулалт хэрэгжиж байсан. Энэ нь 2021 онд зах зээл дээрх хүүгийн ерөнхий түвшин буурах нөхцөл болсон юм.

График 6. Зээлийн хүү ба хадгаламжийн хүү



Эх сурвалж: Монголбанк, YCX

## ГАДААД ХУДАЛДАА БА ВАЛЮТЫН ХАНШ

Монгол Улсын экспортын орлого 2023 оны эхний 11 сард өнгөрсөн оны жилийн эцэстэй харьцуулахад 10.1 хувиар өссөн байна. Энэхүү экспортын борлуулалтын орлогын дүн Коронавируст халдварын цар тахлын өмнөх 2019 оны экспортын орлоготой харьцуулахад 81.2 хувиар өндөр үзүүлэлт юм.

График 7. Гадаад худалдааны үндсэн үзүүлэлтүүд, сая ам.доллар



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

УЛААНБААТАР ХОТ  
БҮНИ  
ЭС  
ЛТГН  
ХХК  
1411111419868  
19402

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗНИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УЙХ  
ХХК  
262311  
6183855  
9021031186 СТС2420



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

3X  
2024 оны 03 сар 25 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

2023 оны II дүгээр сарын байдлаар Монгол Улсын гадаад худалдааны нийт эргэлт 22.1 тэрбум ам.долларт хүрчээ. Тус хугацаанд гадаад худалдааны тэнцэл 5.4 тэрбум ам.долларын ашигтай гарсан бөгөөд цар тахлын өмнөх үе буюу 2019 онтой харьцуулахад 3.6 дахин өссөн эерэг үзүүлэлт болж байна. 2023 оны эхний арван нэгэн сард гадаад худалдааны сектор ашигтай гарахад нүүрсний экспортын биет хэмжээ өнгөрсөн оны мөн үетэй харьцуулахад 2.2 дахин өсөж, орлогын хэмжээ нь 7.9 тэрбум ам.долларт хүрсэн нь нөлөөлсөн.

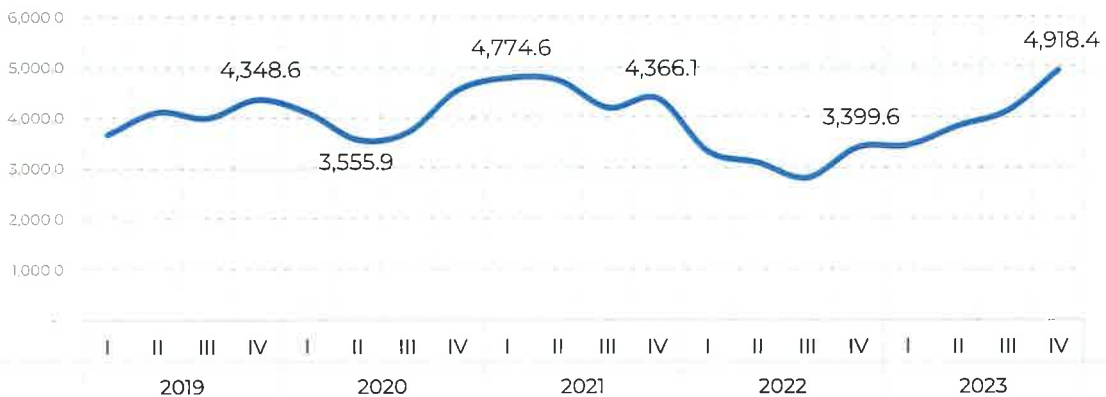
График 8. Ам.долларын ханшийн өөрчлөлт



Эх сурвалж: Монголбанк

Төгрөгийн ам.доллартай харьцах ханш 2022 оны жилийн эцэст 3,444.6 төгрөгт хүрсэн бөгөөд тус онд төгрөгийн ам.доллартай харьцах ханш 20.9 хувиар суларчээ. 2019 онд төгрөгийн ам.доллартай харьцах ханш 3.4 хувиар унасан бол 2020 онд 4.2 хувь, 2021 онд жилийн эхний ханш сүүлийн ханшаас өөрчлөгдөөгүй байсан. 2023 оны жилийн эцэст ам.долларын төгрөгтэй харьцах ханш 3,410.6 төгрөг байв.

График 9. Гадаад валютын улсын нөөц (ГВУН), сая ам.доллар



Эх сурвалж: Монголбанк

Монгол Улсын гадаад валютын нөөц 2022 оны 01 дүгээр улирлаас эхлэн хумигдаж эхэлсэн нь хил, гаалийн хорио цуцлагдаж гадаад руу хийх бараа, үйлчилгээний төлбөр төлөлт ихэссэн, 1.5 тэрбум ам.долларын Чингис бондын үлдэгдэл төлөлт хийгдсэн нь ихээхэн нөлөөлжээ. Гэхдээ 2022 оны 3 дугаар улирлаас ГВУН тогтмол нэмэгдэж 2023 оны эцэст 4,918.3 сая ам.долларт хүрсэн байна.





МОНГОЛЫН ХАРААНГАЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

УЛСЫН НЭГДСЭН ТӨСӨВ  
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

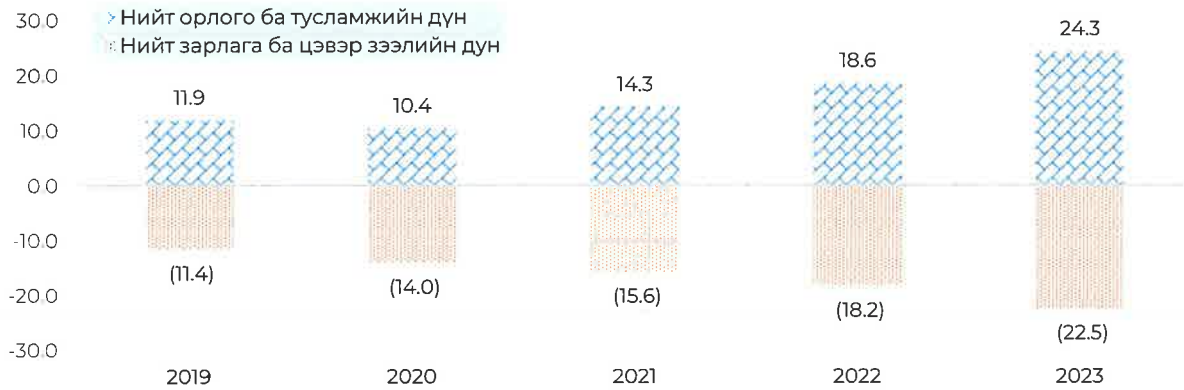
2024 оны 2 дугаар сар 26 өдөр

БҮРТГЭВ

№ 01

Монгол Улсын нэгдсэн төсвийн нийт орлого ба тусламжийн дүн 2023 оны эцэст 24.3 их наяд төгрөг байгаа бол нийт зарлага, цэвэр зээлийн дүн 22.5 их наяд төгрөгт хүрч өнгөрсөн оноос 4.3 их наяд төгрөгөөр өссөн үзүүлэлттэй байна. 2020 онд коронавируст цар тахлын эсрэг Монгол Улсын Засгийн газраас авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ нь төсвийн зардлыг 2019 онтой харьцуулахад 31.6 хувиар буюу 2.6 орчим их наяд төгрөгөөр өсгөжээ. 2023 оны эцэст төсвийн тэнцэл 1.8 их наяд орчим төгрөгийн ашигтай гарчээ.

График 10. Монгол Улсын төсвийн орлого ба зарлага, (их наяд төгрөг)



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

## ХӨДӨЛМӨРИЙН ЗАХ ЗЭЭЛ

Ажилгүйдлийн түвшинг Үндэсний статистикийн хорооноос зарласан улирлын мэдээллээс харахад 2023 оны 3 дугаар улирлын байдлаар 5.2 хувьд хүрсэн байна. 2023 онд ажилгүйдлийн түвшин ийнхүү буурч байгаа нь цар тахлын дараа дотоодын эдийн засаг аажмаар сэргэж буй эерэг дохио болж байна.

График 11. Ажилгүйдлийн түвшин



Эх сурвалж: Монголбадк

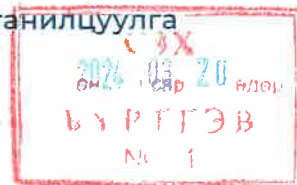
Нийгмийн даатгалд даатгуулагчдын тоо 2023 оны 11 дүгээр сарын байдлаар 1,269.2 мянгад хүрсэн ба 2021 оноос 131.5 мянган хүнээр нэмэгдсэн нь дотоодын хөл хорионоос гарсан иргэдийн ажил эрхлэх сонирхол нэмэгдсэн, ажлын байрны нийлүүлэлт өсөж байгаа нь нөлөөлжээ.







Үнэт цаасны танилцуулга



## 1.2. ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

График 12. Үнэт цаасны гүйлгээ (сая төгрөг) ба ТОП-20 индекс



2023 оны эцэст үнэт цаасны арилжааны нийт үнийн дүн 725.8 тэрбум төгрөгт хүрч өнгөрсөн оноос 21.3 хувиар өссөн. Ийнхүү үнэт цаасны гүйлгээ нэмэгдэхэд системийн нөлөө бүхий банкууд болох Хас банк, Хаан банк, Худалдаа хөгжлийн банк олон нийтэд хувьцаагаа нээлттэй санал болгох үйл ажиллагаагаа амжилттай явуулсан нь нөлөөлсөн байна. Коронавируст цар тахлын өмнөх үе буюу 2019 онд сарын

дундаж үнэт цаасны гүйлгээний дүн 13.4 тэрбум төгрөг байсан бол 2020 онд энэ үзүүлэлт 4.4 тэрбум төгрөг, 2021 онд 97.2 тэрбум төгрөг, 2022 онд 45.9 тэрбум төгрөг, 2023 онд 60.4 тэрбум төгрөг болжээ.

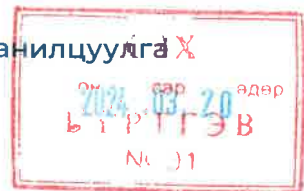
График 13. Зах зээлийн үнэлгээ, (их наяд төгрөг) ба ДНБ-тэй харьцуулсан харьцаа



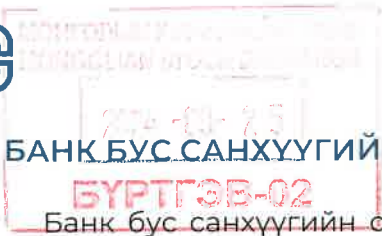
Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

2022 онд Монголын хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ 6.9 их наяд төгрөгт хүрсэн бөгөөд тухайн оны нэрлэсэн ДНБ-тэй харьцуулсан харьцаа 12.6 хувь буюу хөрөнгийн зах зээл нийт эдийн засгийн 12.6 хувьтай дүйцэж байгааг харуулж байна. 2021 онд Төв банкнаас мөнгөний зөөлөн бодлого барьсан ба Монгол Улсын Засгийн газраас иргэдэд нэг удаа олгосон тэтгэмж, бусад халамжийн бодлогууд нь хөрөнгийн зах зээл рүү орох мөнгөн урсгалыг нэмэгдүүлжээ. 2023 оны 12 дугаар сарын байдлаар Монгол Улсын хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ 11.6 их наяд төгрөгт хүрч оны эхнээс 68.0 хувиар өсжээ.



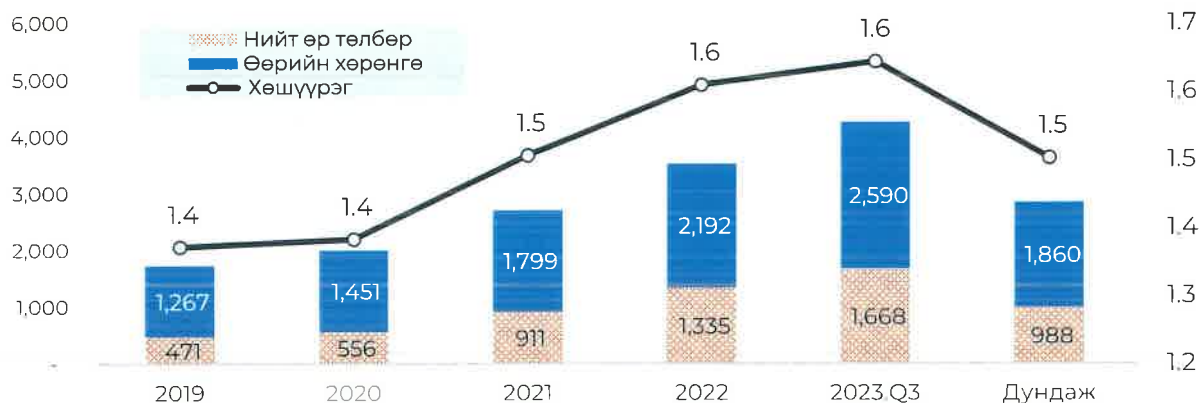


### 1.3. БАНК БУС САНХҮҮГИЙН САЛБАРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ



Банк бус санхүүгийн салбарын нийт хөрөнгийн хэмжээ 2023 оны 3 дугаар улиралд 4.2 их наяд төгрөгт хүрч, өнгөрсөн оноос 20.7 хувиар буюу 730.4 орчим тэрбум төгрөгөөр өсжээ. Нийт хөшүүргийн харьцаа 1.5 буюу нийт өр төлбөр 39.1 хувийг эзэлж байна. 2018 оноос хойш хөшүүргийн харьцаа тогтмол өсөж байгаа нь итгэлцэл, өрийн бичиг, банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн санхүүжилт нэмэгдэж байгаа нь нөлөөлжээ.

График 14. Нийт хөрөнгийн бүтэц, (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Салбарын нийт өр төлбөрийн дүн 2018 оноос хойш жилд дунджаар 44.3 хувиар өсөж байна. Банк бус санхүүгийн салбарын нийт өр төлбөрийн бүтэц 2023 оны 3 дугаар улиралд итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг 31.1 хувь буюу 519.3 тэрбум төгрөг болж өнгөрсөн оноос 36.3 хувиар өсжээ.

График 15. Нийт өр төлбөрийн бүтэц, (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Харин бусад банк, санхүүгийн байгууллагаас татсан эх үүсвэр 470.6 тэрбум төгрөг буюу нийт өр төлбөрт 28.2 хувийг эзэлж байна. Өрийн хэрэгсэл болон бусад өр төлбөрийн дүн 677.8 тэрбум төгрөг буюу нийт өрийн эх үүсвэрт 40.6 хувийг тус тус эзэлж байна.





Нийт хөрөнгөд эзлэх нийт зээлийн багцын дүн 2023 оны 3 дугаар улиралд өмнөх оноос 24.1 хувиар өсөж 3,378.5 тэрбум төгрөгт хүрсэн байна. Чанаргүй зээлийн хувь 2023 оны 3 дугаар улиралд 7.5 хувьд хүрч өнгөрсөн оноос 0.1 пунктээр нэмэгдсэн. Цар тахлын эхэн үед буюу 2020 онд чанаргүй зээлийн нийт зээлийн багцад эзлэх хувь 10.3 хувьд хүрсэн ба чанаргүй зээлийн хувь харьцангуй тогтвортой байх хандлага үзүүлж байна.

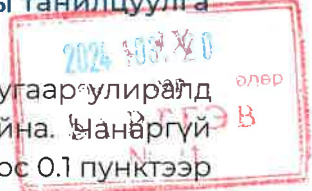
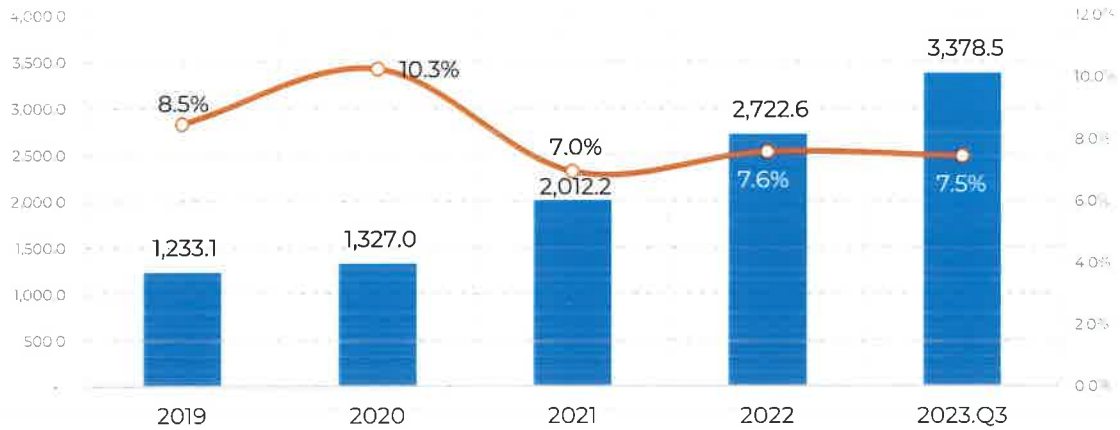


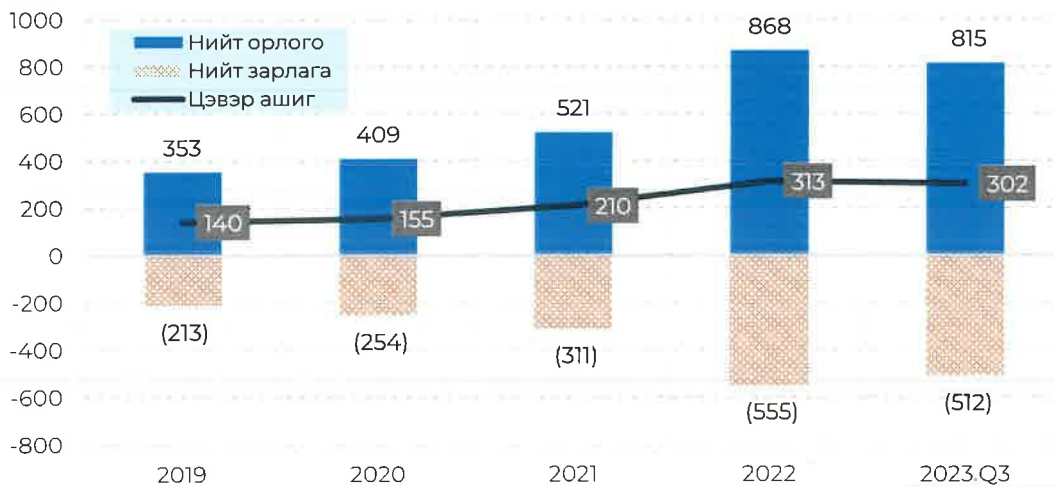
График 16. Зээлийн багц (тэрбум төгрөг) ба чанаргүй зээлийн хувь



Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо

Банк бус санхүүгийн салбарын нийт орлого 2023 оны эхний гурван улиралд 814.6 тэрбум төгрөг, нийт зарлага 512.2 тэрбум төгрөг байсан бөгөөд цэвэр ашгийн дүн 302.4 тэрбум төгрөгт хүрч өнгөрсөн оны жилийн үр дүнтэй харьцуулахад 11.0 орчим тэрбум төгрөгөөр бага байна. Нийт орлого 2023 оны эхний 9 сард 814.6 тэрбум төгрөгт хүрсэн ба цар тахлын өмнөх үе буюу 2019 онтой харьцуулахад 2.3 дахин өссөн байна.

График 17. Банк бус санхүүгийн салбарын нийт орлого, нийт зарлага ба цэвэр ашиг (тэрбум төгрөг)



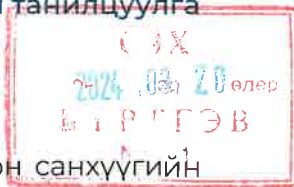
Эх сурвалж: Үндэсний статистикийн хороо







Үнэт цаасны танилцуулга



### 1.4 ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ ОНЦЛОГ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гэдэг нь зээл, түрээс болон санхүүгийн түрээсийн гэрээ, моргейжийн зээл, авлага зэрэг мөнгөн урсгал бий болгох боломжтой санхүүгийн хэрэгсэл буюу Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан хөрөнгөөр баталгааждаг, хөрөнгө оруулагч нь уг хөрөнгийн орлогоос тэргүүн ээлжинд төлбөрөө гаргуулах эрхийг баталгаажуулсан үнэт цаас байна.

Схем 1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас үүсгэх процесс



### ХӨРВӨХ ЧАДВАР САЙН

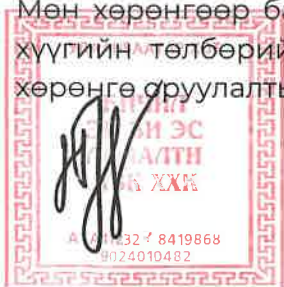
Ирээдүйд мөнгөн урсгал бий болгох чадвартай зээлийн багцыг үнэт цаасанд хөрвүүлснээр тухайн үнэт цаасжуулж буй хөрөнгө болох зээлийн багцын хөрвөх чадварыг нэмэгдүүлж, улмаар хөрөнгө оруулагч нарт арилжаалах боломжтой, илүү хөрвөх чадвар сайн, үнэт цаас хэлбэрийн хөрөнгө оруулалтын бүтээгдэхүүнийг санал болгох нөхцөл бүрддэг юм. Нөгөө талаас анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч зээлийн багцаа Тусгай зориулалтын компанид худалдсанаар санхүүгийн хөрвөх чадвараа нэмэгдүүлдэг давуу талтай.

### ЭРСДЭЛ БАГА

Үнэт цаасжуулж буй хөрөнгийг тусгай зориулалтын компани руу шилжүүлснээр тухайн хөрөнгийн үнэ цэнэ анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч компанийн үйл ажиллагаанаас хамааран буурах, эргэн төлөлт тасалдах гэх мэт эрсдэлээс тусгаарлагдаж, хөрөнгө оруулагч нарыг хамгаалах боломжтой болдог. Ийнхүү тусгай зориулалтын компани нь үнэт цаасжуулсан хөрөнгийг бүрэн өөр дээрээ шилжүүлж авснаар тухайн хөрөнгөөс бий болсон мөнгөн урсгалыг эргэн төлөлт хэлбэрээр үнэт цаас эзэмшигч нарт олгох, хөрөнгийг удирдах үндсэн чиг үүрэгтэй ажиллах боломжийг олгодог ба тухайн хөрөнгийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлээс салангид авч үзэх боломжтой болдог юм.

### ТОГТМОЛ ӨГӨӨЖ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь компанийн бонд, банкны хугацаатай хадгаламж, Засгийн газрын бондтой төстэй бөгөөд хөрөнгө оруулагч нарт эрсдэл багатай, баталгаат, тогтмол өгөөжтэй хөрөнгө оруулалт хийх боломжийг олгодог. Мөн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь хөрөнгө оруулагч нарт үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг найдвартай эргэн төлөх зорилготойгоор үнэт цаасжуулсан хөрөнгө оруулалтын бүтээгдэхүүн гэдгээрээ онцлогтой.



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨӨР БИРЭГ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
2024-03-25  
БҮРТГЭВ-02

СЭХ  
2024-03-25  
БҮРТГЭВ  
№ 11

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

АНДЕРРАЙТЕР:



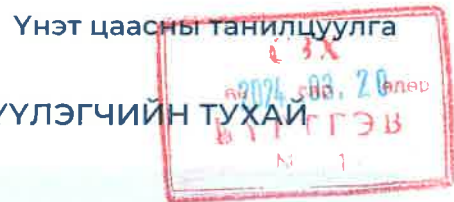
# ХОЁР. Үүсгэн байгуулагч/Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тухай

## БИЧИЛ 3.0

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

20 ТЭРБУМ





## 21. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ

### ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Бичил глобус финанс ББСБ нь анх 2008 онд 3 хүний бүрэлдэхүүнтэй, шуурхай бичил зээлийн үйлчилгээгээр бизнесийн гараагаа эхэлсэн. 2011 онд анхны хөрөнгө оруулалт болох 1.0 сая ам.долларыг Австрали улсаас татаж байсан туршлагатай ба 2013 онд Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлөө авсан. 2023 оны байдлаар буюу анх үүсгэн байгуулагдсанаас хойш 15 жилийн дараа Бичил глобус финанс ББСБ нь Улаанбаатар хотод 15 салбар, орон нутагт 1 салбар буюу нийт 16 салбар нэгж, 15,000 гаруй харилцагчидтай болсон ба 70 гаруй чадварлаг мэргэжилтнээр дамжуулан 81.5 тэрбум төгрөгийн нийт зээлийн багцтайгаар, бичил санхүүгийн зах зээлд үйлчилгээгээ хүргэж байна.

Хүснэгт 2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хуулийн этгээдийн бүртгэлийн мэдээлэл

Компанийн нэр	Бичил глобус финанс ББСБ
Хариуцлагын хэлбэр	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2013.07.17
Улсын бүртгэлийн дугаар	9015002106
Регистрийн дугаар	5729718
Гүйцэтгэх захирал	Самдангийн Отгонбат
Үйл ажиллагааны чиглэл	<ul style="list-style-type: none"><li>Зээлийн үйл ажиллагаа</li><li>Факторингийн үйлчилгээ</li><li>Итгэлцлийн үйлчилгээ</li></ul>
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	5,000,000,000.0 (таван тэрбум) төгрөг
Хувьцааны тоо ширхэг, төрөл	100.0 (нэг зуун) ширхэг, Энгийн хувьцаа
Нэгж хувьцааны нэрлэсэн үнэ	50,000,000.0 (тавин сая) төгрөг
Биржид бүртгэлтэй эсэх	Үгүй
Хаяг	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуур, гудамж, 101 барилгын 705 тоот
Утас	(+976) 7000-2020
Цахим шуудан	<a href="mailto:info@bichilglobus.mn">info@bichilglobus.mn</a>
Цахим хаяг	<a href="http://www.bichilglobus.mn">www.bichilglobus.mn</a>

### БИЧИЛ – ХҮРТЭЭМЖТЭЙ САНХҮҮГИЙН ЭХЛЭЛ

Монгол Улсын санхүүгийн зах зээлд Бичил глобус финанс ББСБ үүсэн байгуулагдах болсон шалтгаан нь анх санхүүгийн зах зээл рүү хөл тавих үед Банк, санхүүгийн салбарт бичил зээлийн бүтээгдэхүүн, үйлчилгээ тун дутмаг байсан бөгөөд санхүүгийн байгууллагын зээлийн үйлчилгээ нь түлхүү дунд түвшний, амьжиргааны түвшин сайн, тогтмол орлоготой иргэдэд чиглэж байсан. Хувиараа бизнес эрхлэгч иргэд, жижиглэн худалдааны бизнес эрхлэгч нар тухайн үед тогтмол орлогогүй, зээлийн барьцаа хөрөнгөгүй гэх шалтгаанаар арилжааны банкнаас зээл



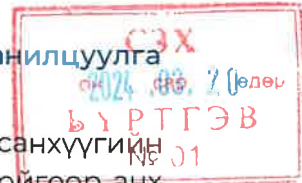




МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга



авах шалгуурт тэнцдэггүй, зээл авах боломжгүй байсан юм. Энэхүү санхүүгийн үйлчилгээнд гарсан доголдол, хүртээмжгүй байдлыг арилгах зорилготойгоор анх барьцаагүй зээлийн үйлчилгээг Бичил глобус финанс ББСБ нь иргэдэд олгож эхэлсэн билээ.

## АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН БИЗНЕСИЙН ҮНЭТ ЗҮЙЛС

Зураг 1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бизнесийн үнэт зүйлс



## ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Хүснэгт 3. Үүсгэн байгуулагч/Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл

№	Тусгай зөвшөөрөл	Олгосон огноо
1	Зээлийн үйл ажиллагаа	2013.10.23
2	Факторингийн үйлчилгээ	2018.09.12
3	Итгэлцлийн үйлчилгээ	2019.12.04

## ТҮҮХЭН ХӨГЖИЛ

Хүснэгт 4. Компанийн түүх

### 2021-2023 он

- 2023 он: Бичил 2.0 хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гарган 20.0 тэрбум төгрөг амжилттай татан төвлөрүүлсэн.
- 2022 он: Бичил Эй Би Эс Актив хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гарган 10.0 тэрбум төгрөг амжилттай татан төвлөрүүлэв.
- 2021 он: Ти Ди Би секьюритис ҮЦК ХХК-иар зуучлуулан 10.0 тэрбум төгрөгийн хаалттай өрийн бичиг амжилттай татан төвлөрүүлсэн.

### 2017-2018 он

- 2017 он: Ниссан цахилгаан автомашиныг Монгол Улсын зах зээл, цаг агаарын нөхцөлд амжилттай туршин, "Эко зээл"-ийг нэвтрүүлсэн анхны санхүүгийн байгууллага болов.

### 2015-2016 он

- 2015 он: Иргэдийнхээ зээлжих боломжийг нэмэгдүүлэхийн тулд СЭХ-той хамтран ажилласны үр дүнд Премт-Элийг 0% болгож хүүг холбогдох журмын дагуу өөрчлөлт оруулав. Үүний үр дүнд зээл авах хугацаа дагаад уртассан сайхан мэдээг харилцагч нартаа хүргэв.





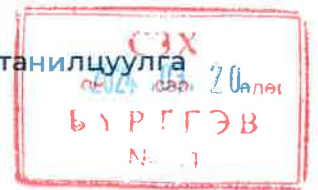
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БИРЭЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-08-25

БҮРТГЭЭ-02

2012-2014 он

Үнэт цаасны танилцуулга



- 2012 он: санхүүгийн хүртээмжийг иргэдэд улам ойртуулахын төлөө 2009 оноос хойш 2012 оны байдлаар Улаанбаатар хотод **8 салбар** нэгжтэйгээр иргэдийнхээ тулгамдаж буй асуудалд шийдвэр гаргалтыг улам хурдасгаж ажилласан он жилүүд байв.

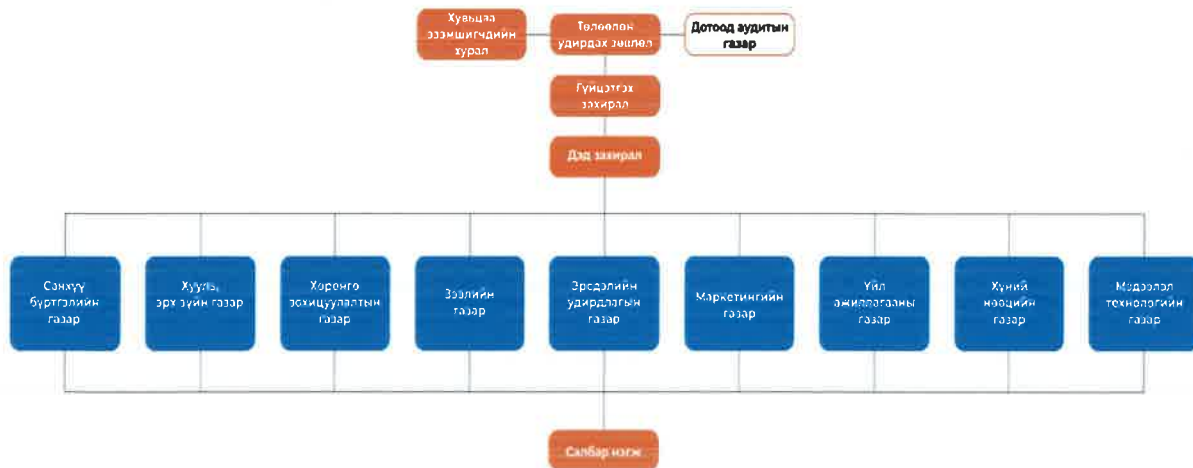
2010-2011 он

- 2011 он: Австрали улсаас **1.0 сая ам.долларын хөрөнгө оруулалтыг** татсан. Зах зээл дээр байгаа дундаж хүүг эргэлтийн хөрөнгө оруулалтаар буулгаж, ажиллагсад болон зээлдэгчдийнхээ төлөлт болоод цалингийн асуудал дээр анхаарч ажилласан.

## 2.2. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу Бичил глобус финанс ББСБ нь компанийн бүтэц зохион байгуулалтын хувьд Төлөөлөн удирдах зөвлөл болон Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал гэсэн эрх барих дээд удирдлагатай. Гүйцэтгэх удирдлагыг Гүйцэтгэх захирал хэрэгжүүлдэг бөгөөд Санхүү бүртгэлийн газар, Хууль эрх зүйн газар, Хөрөнгө зохицуулалтын газар, Зээлийн газар, Эрсдэлийн удирдлагын газар, Маркетингийн газар, Дотоод аудитын газар, Үйл ажиллагааны газар, Хүний нөөцийн газар, Мэдээлэл технологийн газар гэсэн шинэчилсэн бүтцээр ажиллаж эхлээд байна.

Схем 2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүтэц, зохион байгуулалт

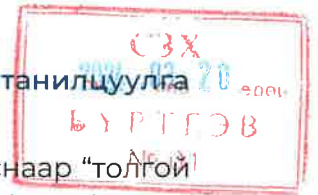


Эх сурвалж: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үүсгэн байгуулагчийн мэдээлэл



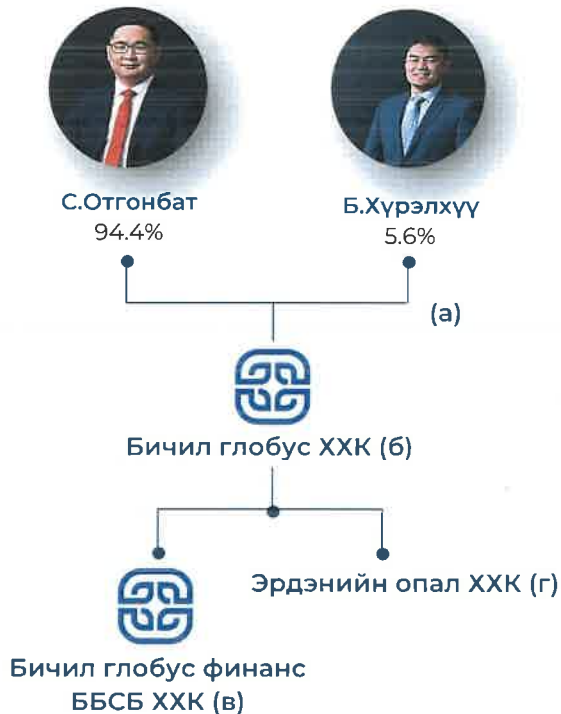


Үнэт цаасны танилцуулга



Компанийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.14 дэх хэсэгт зааснаар “толгой компани, түүнтэй энэ хуулийн 6.1 (хараат компани), 6.3 (охин компани), 6.8 (хараат болон охин компанийн үргэлжилсэн хэлхээ холбоо)-д заасан хамаарал бүхий компаниуд, нэг этгээд дангаараа болон нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран хувьцааных нь хяналтын багцыг эзэмшдэг, эсхүл компанийн удирдлагын шийдвэрийг нь тодорхойлох боломжтой компаниудыг компанийн нэгдэл гэнэ” гэж заасан байна. Энэхүү заалтын дагуу “Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчид болон компанийн нэгдлийн бүтэц нь дараах байдалтай байна.

Схем 3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн компанийн хувь эзэмшлийн бүтэц



(а) С.Отгонбат нь Бичил глобус ХХК-ийн үүсгэн байгуулагч бөгөөд тус компанийн 94.4 хувийг эзэмшдэг. Б.Хүрэлхүү нь Бичил глобус ХХК-ийн 5.6 хувийг эзэмшдэг юм.

(б) Бичил Глобус ХХК Барьцаалан зээлдүүлэх үйлчилгээ, бизнесийн болон менежментийн зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа эрхэлдэг.

(в) Бичил глобус финанс ББСБ ХХК Зээл, факторингийн үйл ажиллагаа болон итгэлцлийн үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий банк бус санхүүгийн байгууллага.

(г) Эрдэнийн опал ХХК Барьцаалан зээлдүүлэх үйлчилгээ, автомашины засвар үйлчилгээ, авто зогсоол, гадаад худалдааны үйл ажиллагаа эрхлэгч байгууллага.

### 2.3. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Дүрмийн 7 дугаар зүйлийн 7.7 дахь хэсэгт Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь 5 гишүүнээс бүрдсэн байхаар заажээ. Үүний хүрээнд, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2019 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдрийн №19/01А/136 тоот шийдвэрээр ТУЗ-ийн 3 ердийн гишүүн болон 2 хараат бус гишүүнийг тус тус томилсон байна.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 3 дугаар сарын 23-ны өдрийн №145 тоот тогтоолоор баталсан “Компанийн засаглалын кодекс”-ыг өөрийн үйл ажиллагаандаа дагаж мөрдөн, хэрэгжүүлэхийг эрмэлзэж ажиллаж байгаа ба ТУЗ-ийн гишүүд Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтад бүрэн хамрагдсан байна.







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН СЯРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.20

БҮРТГЭВ

№ 11

Хүснэгт 5. Уусган байгуулагч/анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл



Б.Хүрэлхүү  
ТУЗ-ийн дарга

**Боловсрол**

- 2004-2006, МУИС, ХЗС, Хууль зүйн магистр;
- 1999-2001, МУИС, ХЗС, Эрх зүйн бакалавр;
- 1992-1996, МУИС, ЭЗС, Эдийн засаг, нягтлан бодогч, бакалавр;
- 1982-1992, Дархан-Уул, Дархан хот, 15-р сургууль, Бүрэн дунд.

**Ажлын туршлага**

- 2019-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, ТУЗ-ийн дарга;
- 2012-Одоо, "Эн Си Ди Групп" ХХК, Гүйцэтгэх захирал;
- 2005-2012, "Номин Реалтор" ХХК, Гүйцэтгэх захирал;
- 2003-2005, "Номин Холдинг" ХХК, Дотоод аудитын газрын дарга.



С.Отгонбат  
ТУЗ-ийн гишүүн

**Боловсрол**

- 2011-2013, МУИС, Олон Улсын эдийн засгийн харилцааны магистр;
- 2006-2010, Алтай коллеж, Компьютер техникийн бакалавр;
- 1992-2002, 12-р сургууль, Бүрэн дунд.

**Ажлын туршлага**

- 2013-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Гүйцэтгэх захирал;
- 2017-Одоо, "Бэрс финанс ББСБ" ХХК, Гүйцэтгэх захирал;
- 2008-2009, "Номин Холдинг" ХХК, Ахлах менежер;
- 2006-2007, "Оргил-Хотхон" ХХК, Гүйцэтгэх захирал.



Д.Ганболор  
ТУЗ-ийн гишүүн

**Боловсрол**

- 2016-2019, Сити их сургууль, Архитектурч, Бакалавр;
- 2014-2016, Сити их сургууль, Үйлдвэр удирдлагын менежмент, Бакалавр;
- 2002-2005, ШУТИС, Нефть хийн өрөмдлөг, олборлолтын инженер мэргэжлээр бакалавр;
- 1992-2002, Дархан-Уул, Оюуны ирээдүй цогцолбор, Бүрэн дунд.

**Ажлын туршлага**

- 2019-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, ТУЗ-ийн гишүүн;
- 2022-Одоо, "Дархан төгөлдөр" ХХК, Ерөнхий захирал;
- 2017-Одоо, "Баянтөхөм шандат" ХХК, Зураг төслийн удирдах инженер;
- 2013-2017, "Ноёдын туурь" ХХК, Зураг төслийн инженер;
- 2009-2013, "Нью Арена" ХХК, Захирал.



Б.Хишигсүрэн  
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

**Боловсрол**

- 2002-2006, Их засаг Их сургууль, Эрх зүйч мэргэжлээр бакалавр;
- 1992-2002, Увс аймаг, Улаангом, 2-р сургууль, Бүрэн дунд.

**Ажлын туршлага**

- 2019-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн;
- 2021-Одоо, "Баясах трейд" ХХК, Хүний нөөцийн менежер;
- 2015-2021, "Бэрс финанс ББСБ" ХХК, Хүний нөөцийн менежер;
- 2009-2015, "Сод Монгол Групп", Хүний нөөцийн менежер;
- 2007-2009, "Очир угалз солюшин" ХХК, Хуулийн зөвлөх.



Н.Золжаргал  
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

**Боловсрол**

- 2001-2006, Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Бизнесийн удирдлага, Бакалавр;
- 1999-2000, Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Референт;
- 1990-1999, Эрдэнэт хот, 5-р сургууль, Бүрэн дунд.

**Ажлын туршлага**

- 2017-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн;
- 2017-Одоо, "Бэрс финанс ББСБ" ХХК, Бичиг хэргийн ажилтан;
- 2013-2016, "Төрийн банк", Захирлын туслах;
- 2008-2012, "Умбайн шим" ХХК, Менежер;
- 2007-2008, МУИС-ОАСС, Нарийн бичиг.



2.4. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН БАГ

Хүснэгт 6. Үүсгэн байгуулагч/Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Гүйцэтгэх удирдлагын баг

 <p><b>С.Отгонбат</b> Гүйцэтгэх захирал</p>	<p><b>Боловсрол</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2011-2013, МУИС, Олон Улсын эдийн засгийн харилцааны магистр;</li> <li>• 2006-2010, Алтай коллеж, Компьютер техникийн бакалавр;</li> <li>• 1992-2002, 12-р сургууль, Бүрэн дунд.</li> </ul> <p><b>Ажлын туршлага</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Гүйцэтгэх захирал, ТУЗ-ийн гишүүн;</li> <li>• 2017-Одоо, "Бэрс финанс ББСБ" ХХК, Гүйцэтгэх захирал;</li> <li>• 2008-2009, "Номин Холдинг" ХХК, Ахлах менежер;</li> <li>• 2006-2007, "Оргил-Хотхон" ХХК, Гүйцэтгэх захирал.</li> </ul>
 <p><b>Б.Баярчимэг</b> Дэд захирал</p>	<p><b>Боловсрол</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2019-2021, ХААИС, Бизнесийн удирдлагын магистр;</li> <li>• 1999-2003, СЭЗИС, Банк санхүүч, бакалавр;</li> <li>• 1989-1999, 24-р сургууль, Бүрэн дунд.</li> </ul> <p><b>Ажлын туршлага</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2019-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Дэд захирал;</li> <li>• 2018-2019, "Голомт банк", Үйл ажиллагааны эрсдэлийн удирдлагын хэлтсийн захирал;</li> <li>• 2003-2017, "Төрийн банк", Хяналт шалгалтын газрын захирал.</li> </ul>
 <p><b>Б.Даваабат</b> Маркетингийн газрын захирал</p>	<p><b>Боловсрол</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2008-2011, СУИС, Соёлын арга зүйч, Бакалавр;</li> <li>• 2006-2008, Соёлын коллеж, Компьютерийн оператор, тусгай дунд;</li> <li>• 1996-2006, 13-р сургууль, Бүрэн дунд.</li> </ul> <p><b>Ажлын туршлага</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Бизнес хөгжлийн газрын захирал;</li> <li>• 2020-2021, "Оранж электроникс" ХХК, Гүйцэтгэх захирал;</li> <li>• 2016-2021, "Бичил Глобус" ХХК, Маркетингийн менежер;</li> <li>• 2012-2016, "Креатив пролайн" ХХК, Брэнд менежер, Креатив директор;</li> <li>• 2011-2012, "Хийморь принтинг" ХХК, Ахлах дизайнер.</li> </ul>
 <p><b>Я.Адъяахүү</b> Хөрөнгө зохицуулалтын газрын захирал</p>	<p><b>Боловсрол</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1997-1998, Япон Улс, Сайтама их сургууль, Төрийн удирдлагын магистр;</li> <li>• 1987-1991, МУИС-ЭЗС, Банкны эдийн засгийн бакалавр;</li> <li>• 1975-1985, Улаанбаатар хотын 1-р сургууль, Бүрэн дунд.</li> </ul> <p><b>Ажлын туршлага</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2023-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Хөрөнгө зохицуулалтын газрын захирал;</li> <li>• 2020-2023, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Санхүү бүртгэлийн газрын захирал;</li> <li>• 2018-2020, "Нэткапитал ББСБ" ХХК, Эрсдэлийн захирал, Дэд захирал;</li> <li>• 2015-2017, "Глашиер ассет" ХОМК, Гүйцэтгэх захирал;</li> <li>• 2009-2015, "Хас банк", Хэлтсийн захирал, Газрын захирал;</li> <li>• 1998-2009, "Худалдаа хөгжлийн банк", Эдийн засагч, Эрсдэлийн шинжээч, Дотоод хяналтын алба, Газрын ахлах;</li> <li>• 1992-1997, "Зах зээл судлалын хүрээлэн", Судлаач.</li> </ul>





МОНГОЛЫН ХЭРЭНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02



Н.Гантулга  
Зээлийн газрын  
захирал

**Боловсрол**

- 2011-2012, Газарчин их сургууль, Бизнесийн удирдлагын магистр;
- 2001-2005, ШУТИС, Математик загварчлал, Бакалавр;
- 1991-2001, Увс аймаг, 1-р сургууль, Бүрэн дунд.

**Ажлын туршлага**

- 2021-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Зээлийн газрын захирал;
- 2019-2021, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Салбарын удирдлагын мэргэжилтэн;
- 2017-2019, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Салбарын захирал;
- 2015-2017, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Зээлийн менежер;
- 2014-2015, "Аварга Соёо" ХХК, Оффис менежер.

Үнэт цаасны танилцуулга



Д.Урангоо  
Үйл ажиллагааны газрын  
захирал

**Боловсрол**

- 2011-2012, Худалдаа үйлдвэрлэлийн их сургууль, Эконометрикч, Бакалавр;
- 1990-2000, Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 1-р сургууль, Бүрэн дунд.

**Ажлын туршлага**

- 2023-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Үйл ажиллагааны газрын захирал;
- 2020-2023, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Нягтлан бодогч;
- 2017-2020, "Бичил глобус" ХХК, Санхүүгийн мэргэжилтэн;
- 2016-2017, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Хянагч нягтлан бодогч;
- 2012-2014, "Чандмань илч" ОНӨААН, Нягтлан бодогч;
- 2010-2012, "Хадгаламж банк", Салбарын эрхлэгч;
- 2005-2009, "Анод банк", Теллер.



Г.Юмсүрэн  
Дотоод хяналтын газрын  
захирал

**Боловсрол**

- 2018-2020, СЭЗИС, Бизнесийн удирдлагын магистр;
- 2005-2010, Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Бизнесийн удирдлагын бакалавр;
- 1995-2005, Говь-Алтай аймаг, 1-р сургууль, Бүрэн дунд.

**Ажлын туршлага**

- 2019-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Дотоод хяналтын газрын захирал;
- 2019-Одоо, "Добу кредит" ХХК, Гүйцэтгэх захирал;
- 2017-2019, "Бичил глобус" ХХК, Зээлийн хэлтсийн захирал;
- 2011-2017, "Бичил глобус групп" ХХК, Ахлах менежер, Салбарын захирал, Хяналт эрсдэл хариуцсан захирал;
- 2011, "Бичил глобус" ХХК, Менежер.



Б.Тамир  
Санхүү бүртгэлийн  
газрын захирал

**Боловсрол**

- 2006-2010, ИЗОУИС, Бизнесийн эдийн засагч, Бакалавр;
- 1996-2006, Төв аймаг, Борнуур сум, Бүрэн дунд.

**Ажлын туршлага**

- 2023-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Санхүү бүртгэлийн газрын захирал;
- 2020-2023, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Ерөнхий нягтлан бодогч;
- 2015-2020, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Нягтлан бодогч;
- 2014-2015, "Бичил глобус" ХХК, Касс менежер;
- 2012-2014, "Хаан банк", Теллер.







2024-03-25

БҮРТГЭВ-02



Э.Өнөболд  
Эрсдэлийн удирдлагын  
газрын захирал

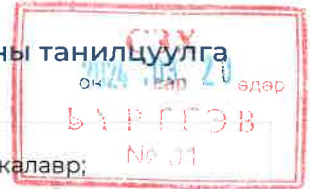
**Боловсрол**

- 2006-2010, СЭЗИС, Бизнесийн эдийн засагч, Бакалавр;
- 1997-2006, Улаанбаатар хот, 1-р сургууль, Бүрэн дунд.

**Ажлын туршлага**

- 2023-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Эрсдэлийн удирдлагын газрын захирал;
- 2022-2023, "Нэткапитал ББСБ" ХХК, Ахлах эрсдэлийн шинжээч;
- 2018-2022, "Хаан банк", Зээлийн эрсдэлийн шинжээч;
- 2015-2018, "Богд банк", Ахлах эрсдэлийн шинжээч;
- 2013-2015, "Капитал банк", Зах зээлийн эрсдэлийн шинжээч;
- 2011-2013, "ММРЕС" ХХК, Судалгааны мэргэжилтэн.

Үнэт цаасны танилцуулга



**НИЙГМИЙН ХАРИУЦЛАГА**

1000 цүнх аян



Монголын банк бус санхүүгийн байгууллагын холбооноос жил бүр уламжлал болгон зохион байгуулдаг "1000 цүнх" сайн үйлсийн аянд Бичил глобус финанс ББСБ нэгдэж амжилттай оролцож байна.

Улаан загалмай нийгэмлэгтэй хамтран



2019 онд Бичил глобус ХХК нь сайн үйлсийн аянаа улам төгөлдөржүүлэх зорилгоор Монголын улаан загалмай нийгэмлэгтэй гэр бүл, хүүхэд залуучуудыг хөгжүүлэх чиглэлд урт хугацаанд хамтран ажиллах гэрээ байгуулав.

"Тэрбум мод" хөдөлгөөнд нэгдэв



"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөнд ББСБ-аа төлөөлж өөрсдийн зүгээс Монгол Улсдаа 500,000 мод тарих сайн дурын ажлыг зохион байгуулахаар хамтын ажиллагаагаа эхлүүлсэн.

Амьдрал бэлэглэе аян



Коронавируст цар тахлын үед 51 бяцхан зүрхний амийг аврахад сайн дураараа Бичил Глобус финанс ББСБ-ын хамт олон цусаа өгч донор өдөрлөгт оролцов.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга



“ДүДү” хүүхдийн музей



Цар тахалтай хүнд хэцүү үед хүүхэд багачуудын цагаа өнгөрөөх дуртай ДүДү хүүхдийн музейд салбар нэгжүүд болон Төв салбарын ажилчид сайн дураараа ДүДү-г зогсоохгүйн төлөө нэгдэв.

1000 мод тарих төсөл



Санхүүгийн зохицуулах хороотой хамтарч цаг уурын нөхцөл байдалд хамгийн их өртөж байгаа Өвөрхангай аймагт сайн дурын ажилчидтайгаа хамт 1000 модыг тарьж ургах ургалтын системээр хангаж ажилласан.

Хүүхдийн сайн үйлсийн аян



Бичил Глобус ХХК нь 2020 онд Сонсголын бэрхшээлтэй хүүхдийн 29-р дунд сургуулийн сурагч нарт “Хүмүүнлэгийн танхим” тохижуулж, хүлээлгэн өгөв. Мөн “Хүүхдийн баяр”-ын өдрийг тохиолдуулан гэмтлийн ГСҮТ-ийн Түлэнхий төвд 24 цаг тасралтгүй ашиглагдах хяналтын аппарат бэлэглэв.

Хайртай бүхэндээ хамгаалах бүс



Бичил глобус санхүүгийн нэгдлээс “Хайртай бүхэндээ хамгаалах бүс” аян зарлаж жолооч нартаа зам тээврийн хөдөлгөөнд оролцохдоо бүсээ зүүж, гэр бүлээ хамгаалаарай гэсэн сануулгатай дугаарын тэмдэглэгээг 3,000 ширхэг хэвлэн хотоос гарч буй жолооч нартаа үнэ төлбөргүй тараасан.

Орон сууцжуулах хөтөлбөр



2009-2018 онд Санхүүгийн нэгдлийнхээ 8 ажилтанд буцалтгүйгээр Орон сууцны урьдчилгаа төлбөр олгосон.

Монголын Залуучуудын Холбоо



2017 онд Монголын Залуучуудын Холбооны дэргэдэх Бичил Глобус санхүүгийн байгууллагын салбар зөвлөлийг байгуулсан.







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГЭЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга



АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН АМЖИЛТ, ШАГНАЛ УРАМШУУЛАЛ

АЛТАН ОД ШАГНАЛ



2021 онд Банк бус санхүүгийн салбарын "Шилдгийн шилдэг" Банк бус санхүүгийн байгууллагаар шалгарав.

АЛТАН ОД ШАГНАЛ



2022 онд Банк бус санхүүгийн салбарын "Шилдгийн шилдэг" Банк бус санхүүгийн байгууллагаар шалгарав.

GRAND 2018 ШАГНАЛ



2018 онд Монголын маркетинг менежментийн холбооны Банк, санхүүгийн салбарын шилдэг байгууллага шагнал "Grand гранпри" хүртэв.

НАЙДВАРТАЙ ТАТВАР ТӨЛӨГЧ



2016 онд татвар төлөлтөөрөө дүүрэгтээ тэргүүлж "Найдвартай татвар төлөгч байгууллага"-аар шалгарсан.

ЖУУХ БИЧИГ



2015 онд Хариуцлагатай нийгмийн даатгал төлөгч байгууллагаар шалгаран Нийслэлийн нийгмийн даатгалын газрын "Жуух бичиг"-ээр шагнагдав.

ТАЛАРХАЛЫН БИЧИГ



2013 онд Монгол Улсын Татварын ерөнхий газраас Монгол Улсын татвар, хууль тогтоомжийг шударгаар сахиж, улс орныхоо хөгжил дэвшилд үнэтэй хувь нэмэр оруулсанг үнэлэн Талархалын бичгээр шагнав.







2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024 оны 03 сарын 25 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

## 2.5. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН САНХҮҮГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ

### САНХҮҮ БАЙДЛЫН ТАЙЛАНГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ

Хүснэгт 7. Санхүү байдлын тайлан, (мянган төгрөг)

Нийт хөрөнгө	2020A	2021A	2022A	2023*
Мөнгөн хөрөнгө	1,522,608	2,386,894	5,542,376	5,314,445
Нийт зээл	24,036,597	42,645,565	64,369,867	81,590,331
Зээлийн эрсдэлийн сан	(798,691)	(369,147)	(350,373)	(722,457)
Факторингийн тооцооны авлага, цэвэр	2,273,101	980,630	225,370	19,242
Эргэлтийн бусад хөрөнгө	843,327	977,935	1,407,174	1,749,348
<b>Эргэлтийн хөрөнгийн нийт дүн</b>	<b>27,876,942</b>	<b>46,621,877</b>	<b>71,194,414</b>	<b>87,950,908</b>
Эд хогшил	121,579	144,925	242,585	261,160
Хуримтлагдсан элэгдэл	(65,856)	(86,702)	(112,723)	(128,773)
Тээврийн хэрэгсэл, компьютер ба техник хэрэгсэл	328,263	400,718	710,602	924,976
Хуримтлагдсан элэгдэл	(112,349)	(163,455)	(240,024)	(351,753)
Дуусаагүй барилга	-	-	-	2,415,367
<b>Эргэлтийн бус нийт хөрөнгийн дүн</b>	<b>271,637</b>	<b>295,486</b>	<b>600,440</b>	<b>3,120,977</b>
<b>Нийт хөрөнгийн дүн</b>	<b>28,148,579</b>	<b>46,917,363</b>	<b>71,794,854</b>	<b>91,071,885</b>

Өр төлбөр ба эздийн өмч	2020A	2021A	2022A	2023*
Богино хугацаат зээл	-	10,889,367	14,737,502	8,715,811
Өрийн бичгээрх өглөг	1,567,000	7,343,000	7,782,000	9,341,000
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	1,832,082	9,436,100	13,500,405	24,876,203
Факторингийн үйлчилгээний өглөг	1,606,653	-	-	-
Бусад өр төлбөр	4,743,100	1,435,571	7,526,298	6,718,409
<b>Богино хугацаат өр төлбөр</b>	<b>9,748,835</b>	<b>29,104,038</b>	<b>43,546,205</b>	<b>49,651,423</b>
Урт хугацаат зээл	5,731,000	-	5,041,000	8,290,000
<b>Урт хугацаат өр төлбөр</b>	<b>5,731,000</b>	<b>-</b>	<b>5,041,000</b>	<b>8,290,000</b>
<b>Нийт өр төлбөрийн дүн</b>	<b>15,479,835</b>	<b>29,104,038</b>	<b>48,587,205</b>	<b>57,941,423</b>
Энгийн хувьцаа	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	7,668,744	12,813,325	18,207,649	28,130,462
Тайлант үеийн ашиг	3,445,657	5,144,581	5,394,324	9,922,813
Өмнөх үеийн ашиг (алдагдал)	4,223,087	7,668,744	12,813,325	18,207,649
<b>Эзэмшигчдийн өмчийн дүн</b>	<b>12,668,744</b>	<b>17,813,325</b>	<b>23,207,649</b>	<b>33,130,462</b>
<b>Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн дүн</b>	<b>28,148,579</b>	<b>46,917,363</b>	<b>71,794,854</b>	<b>91,071,885</b>

Тайлбар: А-Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, \*-Урьдчилсан санхүүгийн тайлан

2023 оны урьдчилсан гүйцэтгэлээр нийт хөрөнгө 91.0 тэрбум төгрөгт хүрсэн бөгөөд өмнөх оноос 26.8 хувиар өссөн үзүүлэлттэй байна.

Нийт хөрөнгийн сүүлийн 4 жилийн дундаж өсөлт (CAGR) 47.9 хувьд хүрсэн. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт хөрөнгө 2023 онд ийнхүү хурдтай өсөхөд урт хугацаат зээл, өрийн бичиг, итгэлцлийн үйлчилгээгээр татсан эх үүсвэр өмнөх онтой харьцуулахад 16.1 тэрбум төгрөгөөр нэмэгдсэн нь нөлөөлжээ.

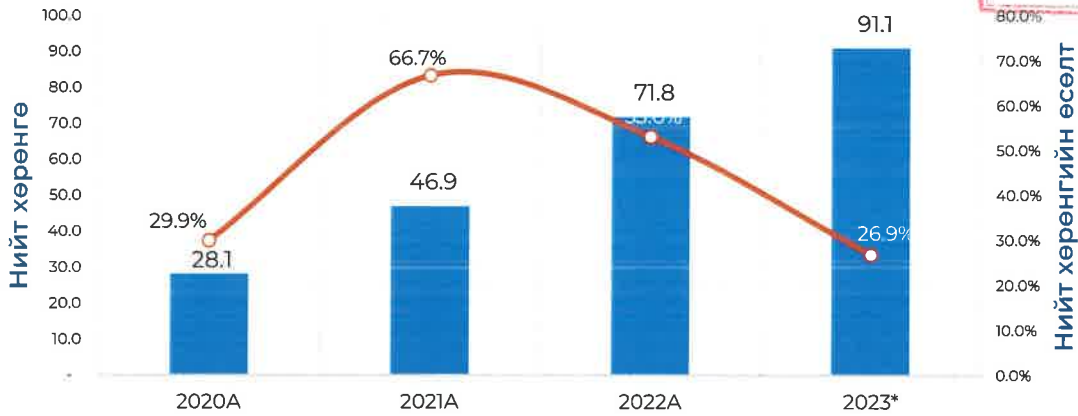




2024-03-25

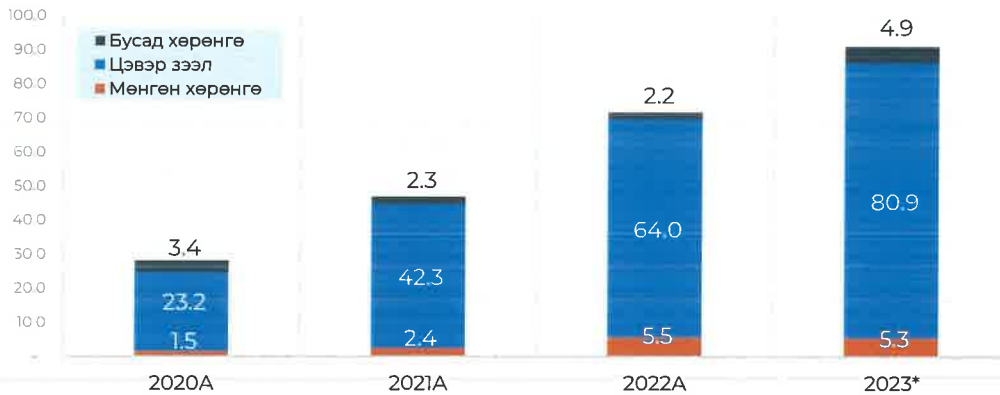
БҮРТГЭВ-02

График 18. Нийт хөрөнгө (тэрбум төгрөг) ба хөрөнгийн өсөлт (хувиар)



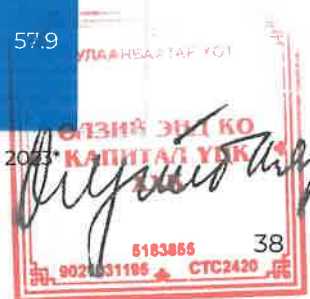
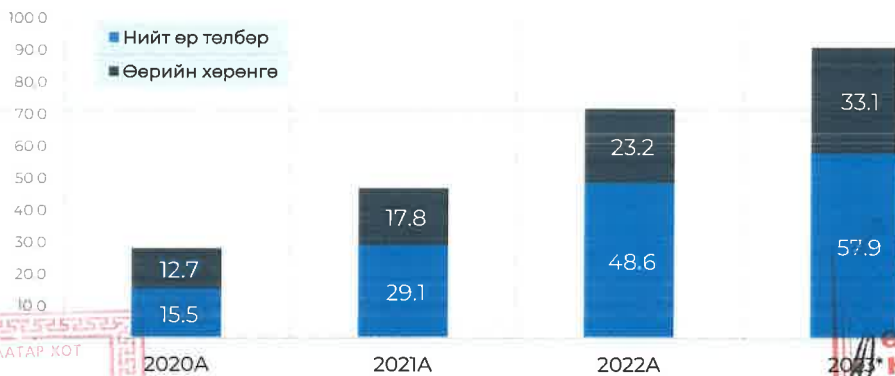
Нийт хөрөнгийн бүтцийг задалбал 2023 оны эцэст 88.7 хувь буюу 80.8 тэрбум төгрөгийг зээлийн эрсдэлийн санг хасаж тооцсон цэвэр зээлийн үлдэгдэл эзэлж байна. Бэлэн мөнгө болон банк, санхүүгийн байгууллага дахь харилцах, хадгаламжийн дүн нийт хөрөнгөд 5.8% буюу 5.3 тэрбум төгрөгийг бүрдүүлж байна.

График 19. Нийт хөрөнгийн бүтэц, актив талаас (тэрбум төгрөг)



Нийт хөрөнгийн бүтцийг 2023 оны байдлаар эх үүсвэр талаас авч үзвэл 63.6 хувь буюу 57.9 тэрбум төгрөгийн хөрөнгийг урт ба богино хугацаат зээл, өрийн хэрэгсэл, итгэлцлийн үйлчилгээ, бусад өр төлбөр бүрдүүлж байна. Харин нийт хөрөнгийн 36.4 хувь буюу 33.1 тэрбум төгрөгийг өөрийн хөрөнгөөр санхүүжүүлжээ.

График 20. Нийт хөрөнгийн бүтэц, эх үүсвэр талаас (тэрбум төгрөг)



Үнэт цаасны танилцуулга

2021 оноос эх үүсвэрийн бүтцээ төрөлжүүлэн, 2023 оны эцсийн байдлаар итгэлцлийн үйлчилгээгээр татсан эх үүсвэр 42.9 хувь, богино хугацаат зээл 15.0 хувь, өрийн бичгээр татсан санхүүжилт 16.1 хувийг тус тус эзэлж байна.

График 21. Өр төлбөрийн бүтэц, (тэрбум төгрөг)



Зээлийн багцын чанарын хувьд 2023 оны эцэст хэвийн зээлийн багц 96.9 хувь, хугацаа хэтэрсэн зээл 1.5 хувь, чанаргүй зээлийн дүн 1.6 хувь тус тус эзэлж байна. Чанаргүй зээлийн дүн 1.2 тэрбум төгрөг байгаа бол зээлийн эрсдэлээ удирдах зорилгоор 722.4 сая төгрөгийн эрсдэлийн нөөц сан байгуулжээ.

Бичил глобус финанс ББСБ-ын чанаргүй зээлийн түвшин 1.6 хувь байгаа нь банк бус санхүүгийн салбарын 2023 оны 3 дугаар улирлын байдлаарх чанаргүй зээлийн 7.5 хувьтай харьцуулахад 4.8 дахин бага үзүүлэлт болж байна.

График 22. Зээлийн багцын чанар, (хувиар)



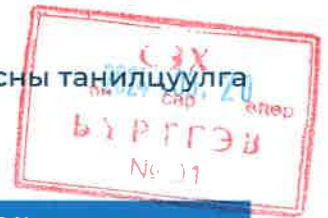
Ийнхүү анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн багцын чанар маш сайн байгаа нь тус компанийн 2008 оноос хойш тасралтгүй, тогтвортойгоор үйл ажиллагаагаа эрхэлж, харилцагчдын түүхэн мэдээллийн бааз суурь, итгэлцэл, салбарын туршлагыг хуримтлуулж чадсантай холбоотой юм.

Мөн Бичил глобус финанс ББСБ-ын зээлийн үйл ажиллагааны нэг онцлог нь барьцаатай зээл олгодог бөгөөд нийт зээлийн багцын 86.0 хувь нь автомашин барьцаалсан зээл бөгөөд үлдсэн 14.0 хувь нь үл хөдлөх хөрөнгө худалдан авахад зориулсан зээл байна. Эдгээр зээлийн сарын жигнэсэн дундаж хүү нь 3.2 хувь байна.

УЛААНБААТАР ХОТ  
Бичил Глобус Финанс ББСБ-ын  
АТА11232-7 8419868  
9024010482

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗНИЙ ЭНД КОРПОРАЦИ  
КАПИТАЛ ҮЙС  
6183855  
9024031195 СТС2420





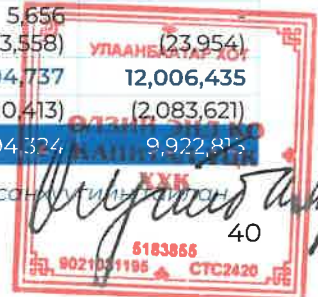
Харьцаа үзүүлэлтүүд	Зээлийн тоо	Нийт зээл, мян.төгрөг	Үүнээс:		
			Хэвийн	Анхаарал хандуулах	Чанаргүй
<b>Иргэн</b>	<b>6,092</b>	<b>81,152,929</b>	<b>78,615,034</b>	<b>1,262,143</b>	<b>1,275,752</b>
Автомашин худалдан авахад зориулсан зээл	5,489	70,111,057	68,091,403	953,795	1,065,859
Үл хөдлөх хөрөнгө худалдан авахад зориулсан зээл	603	11,041,872	10,523,631	308,347	209,893
<b>Хуулийн этгээд</b>	<b>6</b>	<b>437,402</b>	<b>437,402</b>	-	-
Автомашин зээл	3	69,382	69,382	-	-
Үл хөдлөх эд хөрөнгийн зээл	3	368,020	368,020	-	-
<b>Нийт</b>	<b>6,098</b>	<b>81,590,331</b>	<b>79,052,436</b>	<b>1,262,143</b>	<b>1,275,752</b>

Иргэдэд олгосон зээлийн багцын дүн нь 81.1 тэрбум төгрөг бөгөөд нэг автомашины зээлд олгосон зээлийн дундаж үлдэгдэл дүн 12.7 сая төгрөг байгаа бөгөөд үл хөдлөх хөрөнгө худалдан авахад зориулсан зээлийн дундаж үлдэгдэл 18.3 сая төгрөг байна. Ийнхүү нэгж зээлийн хэмжээг харьцангуй бага түвшинд хадгалсан нь зээлийн багцын эрсдэлээ тархаан байршуулсан эерэг үзүүлэлт болж байна.

Хүснэгт 9. Орлого, үр дүнгийн тайлан, (мянган төгрөг)

Орлого, үр дүнгийн тайлан	2020А	2021А	2022А	2023*
Хүүгийн орлого	8,783,344	10,238,660	20,598,828	26,176,150
Зээлийн хүүгийн орлого	7,901,043	9,708,232	20,402,597	26,137,899
Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого	882,301	530,428	196,231	38,251
Хүүгийн зардал	(2,729,947)	(2,285,635)	(6,406,105)	(8,610,299)
Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардал	(2,271,001)	(1,923,164)	(5,226,297)	(7,247,797)
Өрийн бичгийн хүүгийн зардал	(458,946)	(362,471)	(1,179,808)	(1,362,501)
<b>Цэвэр хүүгийн орлого</b>	<b>6,053,397</b>	<b>7,953,025</b>	<b>14,192,723</b>	<b>17,565,851</b>
Хүүгийн бус орлого	76,982	101,362	516,428	1,876,628
Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн орлого	2,296	775	-	-
Санхүүгийн үйлчилгээний орлого (шимтгэл, хураамж, бусад)	74,686	100,587	516,428	1,876,628
Хүүгийн бус зардал	(1,653,155)	(2,787,053)	(8,726,212)	(6,946,868)
Арилжаа болон ханшийн тэгшитгэлийн зардал	(20,967)	(781)	(238,460)	-
Боловсон хүчний зардал	(1,073,022)	(1,861,909)	(3,458,694)	(3,622,432)
Бусад үйл ажиллагааны зардал	(559,166)	(924,363)	(5,029,058)	(3,324,436)
<b>Цэвэр хүүгийн бус орлого (зардал)</b>	<b>(1,576,173)</b>	<b>(2,685,691)</b>	<b>(8,209,784)</b>	<b>(5,070,240)</b>
Болзошгүй эрсдэлийн сангаас өмнөх үйл ажиллагааны ашиг	4,477,224	5,267,334	5,982,939	12,495,611
Болзошгүй эрсдэлийн сан	(609,848)	453,758	29,700	(465,222)
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)</b>	<b>3,867,376</b>	<b>5,721,092</b>	<b>6,012,639</b>	<b>12,030,389</b>
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого	1,989	36	5,656	(23,954)
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	(36,970)	(4,438)	(13,558)	(23,954)
<b>Ердийн үйл ажиллагааны ашиг</b>	<b>3,832,395</b>	<b>5,716,690</b>	<b>6,004,737</b>	<b>12,006,435</b>
Тэтгэвр	(386,738)	(572,109)	(610,413)	(2,083,621)
<b>Цэвэр ашиг (алдагдал)</b>	<b>3,445,657</b>	<b>5,144,581</b>	<b>5,394,324</b>	<b>9,922,814</b>

Тайлбар: А-Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, \*-Урьдчилсан санхүүгийн тайлан



40  
6183866  
9021021195 СТС2420



2023 оны эцэст нийт цэвэр орлогын хэмжээ 19.4 тэрбум төгрөгт хүрсэн ба 2022 оны жилийн эцсийн үзүүлэлттэй харьцуулахад 32.1 хувиар өссөн байна. Цэвэр ашгийн хэмжээ 2022 онд 5.3 тэрбум төгрөгт хүрч, өмнөх оноос 4.8 хувиар өссөн бол 2023 онд 9.9 тэрбум төгрөгт хүрчээ. Сүүлийн дөрвөн жилд цэвэр ашгийн дүн жилд дунджаар (CAGR) 42.2 хувиар өсөөд байна.

График 23. Нийт цэвэр орлого ба цэвэр ашиг, (тэрбум төгрөг)

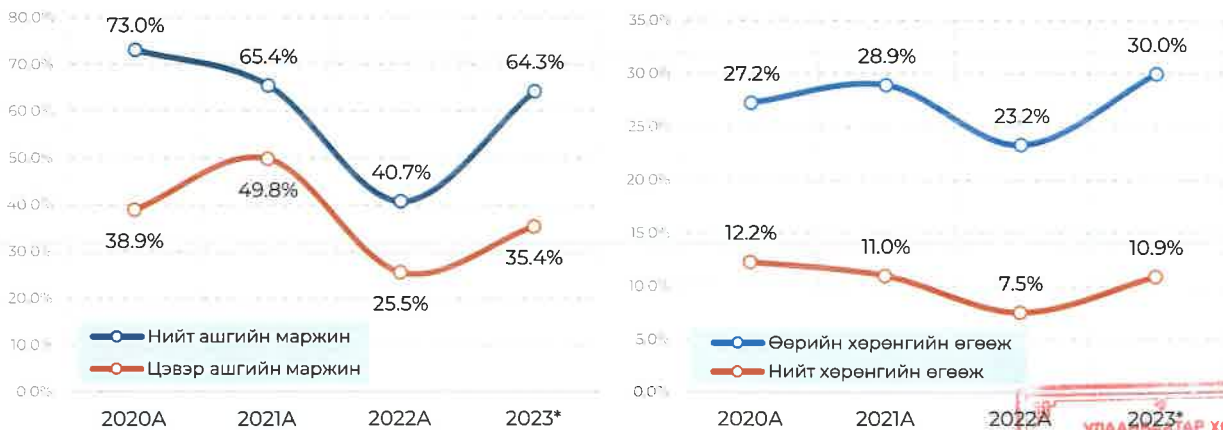


Тайлбар: А-Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, \*-Урьдчилсан санхүүгийн тайлан

Бичил глобус финанс ББСБ-ын цэвэр ашгийн маржин 2023 онд 35.4 хувь байгаа бол өөрийн хөрөнгийн өгөөжийн үзүүлэлт 30.0 хувь буюу өнгөрсөн оноос 6.8 пунктээр өссөн. Ийнхүү өөрийн хөрөнгийн өгөөж өссөн нь ашигт ажиллагаа сайжирч, эх үүсвэрийн бүтцэд өөрийн хөрөнгийн эзлэх хувь хэмжээ 32.3 хувиас 36.3 хувь болж 9.9 тэрбум төгрөгөөр нэмэгдсэнтэй холбоотой байна.

Бичил глобус финанс ББСБ 2023 оны эцсийн байдлаар 9.9 тэрбум төгрөгийн цэвэр ашигтай ажиллахад хүүгийн бус зардал өнгөрсөн онтой харьцуулахад 1.7 тэрбум төгрөгөөр буюу 20.4 хувиар буурсан, үүнд бусад үйл ажиллагааны зардал 1.7 тэрбум төгрөгөөр буурсан нь цэвэр ашгийн дүн өсөхөд нөлөөлжээ.

График 24. Ашигт ажиллагаа, хөрөнгийн өгөөжийн харьцаа үзүүлэлтүүд



Тайлбар: А-Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, \*-Урьдчилсан санхүүгийн тайлан





2024-10-25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024-10-20 өдөр

БҮРТГЭВ

Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого 2023 оны эцэст 434.6 тэрбум төгрөгт хүрсэн ба өнгөрсөн оноос 357.5 тэрбум төгрөгөөр буюу 5.6 дахин өссөн. Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ 11.0 сая төгрөгийн алдагдалтай буюу зээл олголт, эх үүсвэрийн ашиглалтын эргэц маш хурдан байгааг илэрхийлж байна.

Хүснэгт 10. Мөнгөн гүйлгээний тайлан, (мянган төгрөг)

Мөнгөн гүйлгээ	2020А	2021А	2022А	2023*
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого</b>	<b>35,297,295</b>	<b>53,186,009</b>	<b>77,145,593</b>	<b>434,653,594</b>
Зээлийн хүүгийн орлого	7,598,131	9,546,224	20,473,443	25,759,758
Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого	902,591	592,481	196,365	41,601
Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого	76,981	76,089	472,056	868,421
Бусад орлого	26,719,592	42,971,215	56,003,729	407,983,814
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага</b>	<b>(33,670,959)</b>	<b>(67,496,944)</b>	<b>(65,681,920)</b>	<b>(434,870,454)</b>
Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн төлбөрт төлсөн	(128,555)	(5,893,358)	(3,818,097)	(6,474,553)
Төслийн зээлийн санхүүжилтын хүүгийн зардал	(5,839)	-	-	-
Өрийн бичгийн хүүд төлсөн мөнгө	(443,340)	(242,525)	(583,540)	(1,345,156)
Боловсон хүчний зардал	(1,025,856)	(1,812,983)	(2,485,265)	(4,208,462)
Бусад мөнгөн зарлага	(32,067,369)	(59,548,078)	(58,795,018)	(422,842,283)
<b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>1,626,336</b>	<b>(14,310,935)</b>	<b>11,463,673</b>	<b>(216,860)</b>
Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	19,905,304	64,141,538	98,097,392	-
Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	(21,370,475)	(48,966,317)	(106,405,583)	(11,071)
<b>Үндсэн бус үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>(1,465,171)</b>	<b>15,175,221</b>	<b>(8,308,191)</b>	<b>(11,071)</b>
Нийт цэвэр мөнгөн гүйлгээ	161,165	864,286	3,155,482	(227,931)
<b>Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл</b>	<b>1,361,443</b>	<b>1,522,608</b>	<b>2,386,894</b>	<b>5,542,376</b>
<b>Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл</b>	<b>1,522,608</b>	<b>2,386,894</b>	<b>5,542,376</b>	<b>5,314,445</b>

Тайлбар: А-Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, \*-Урьдчилсан санхүүгийн тайлан

2023 оны эцэст Бичил глобус финанс ББСБ-ын эцсийн мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдэл 5.3 тэрбум төгрөг байна. Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл жилд дунджаар 51.6 хувиар нэмэгдэж байгаа нь тус компанийн богино хугацаанд түргэн хөрвөх чадварыг нэмэгдүүлж байна.

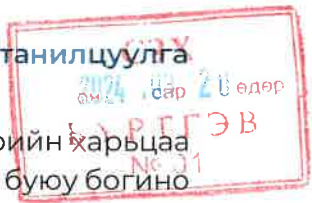
Хүснэгт 11. Хөрвөх чадварын харьцаа үзүүлэлтүүд

Харьцаа үзүүлэлтүүд	2020А	2021А	2022А	2023*
Эргэлтийн харьцаа (current ratio)	2.9	1.6	1.6	1.8
Түргэн хөрвөх хөрөнгийн харьцаа (quick ratio)	2.8	1.6	1.6	1.7
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн харьцаа (cash ratio)	0.16	0.08	0.13	0.11
Өр зээл ба бэлэн мөнгөний харьцаа (Total loan to total deposit ratio)	7.1	11.6	7.4	9.6

Тайлбар: А-Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, \*-Урьдчилсан санхүүгийн тайлан







Мөнгөн түүнтэй адилтгах хөрөнгө ба богино хугацаат өр төлбөрийн харьцаа 2023 оны эцэст 11.0 хувь орчимд хадгалагдаж байна. Эргэлтийн харьцаа буюу богино хугацаат хөрөнгөөр богино хугацаат өр төлбөрийг барагдуулах чадвар 1.8 буюу маш сайн байна. Эргэлтийн хөрөнгөд нийт зээлийн багц харьяалагдаж байгаа учраас эргэлтийн хөрөнгийн дүн богино хугацаат өр төлбөрөөс давсан үзүүлэлттэй байна.

График 25. Нийт цэвэр мөнгөн гүйлгээ ба мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл (тэрбум төгрөг)



Тайлбар: А-Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, \*-Урьдчилсан санхүүгийн тайлан

Хүснэгт 12. Зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүд

Зохистой үзүүлэлт	Шалгуур	Тайлангаар	Шалгуур хангасан эсэх
<b>Өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээний үзүүлэлт</b>			
Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа	10%-аас доошгүй	36.5%	Тийм
Өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа	20%-аас доошгүй	36.5%	Тийм
Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, нийт активын харьцаа	10%-аас доошгүй	36.4%	Тийм
<b>Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа</b>			
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа	8%-аас дээш	10.7%	Тийм
<b>Актив хөрөнгийн төвлөрлийн үзүүлэлт</b>			
Хөрөнгө (актив)-ийн эрсдэлийн сангийн хүрэлцээ (+ илүү, - дутуу)	730,189.3	730,189.3	Тийм
Нэг зээлдэгч болон холбогдох этгээдэд олгосон зээл, зээлтэй адилтган тооцох бусад актив хөрөнгө, төлбөрийн баталгааны зохистой харьцаа	30%-аас хэтрэхгүй	0.6%	Тийм
ББСБ-аас гаргасан төлбөрийн баталгааны зохистой харьцаа	70%-аас хэтрэхгүй	0.0%	Тийм
ББСБ-ын хувьцаа эзэмшигч, ТУЗ, гүйцэтгэх захирал ажилтан холбогдох этгээдэд олгосон зээл, зээлтэй адилтган тооцох бусад актив хөрөнгө, төлбөрийн баталгааны нийлбэр дүнгийн зохистой харьцаа	25%-аас хэтрэхгүй	1.0%	Тийм





2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга



ББСБ-ын хувьцаа эзэмшигч, ТУЗ, гүйцэтгэх захирал ажилтан холбогдох нэг этгээдэд олгосон зээл, зээлтэй адилтган тооцох бусад актив хөрөнгө, төлбөрийн баталгааны зохистой харьцаа	10%-аас хэтрэхгүй	0.2%	
Үнэт цаасны эзэмшил өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	50%-аас хэтрэхгүй	0.0%	Тийм
Компанийн хувьцаа, өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	20%-аас хэтрэхгүй	0.0%	Тийм
Монголын хөрөнгийн биржийн "I", "II" ангиллын нэг компанийн гаргасан хувьцаанаас худалдаж авах зохистой харьцаа	20%-аас хэтрэхгүй	0.0%	Тийм
Компанийн өрийн бичиг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	20%-аас хэтрэхгүй	0.0%	Тийм
Бусад үнэт цаас, үнэт цаасны эзэмшлийн зохистой харьцаа	10%-аас хэтрэхгүй	-	Тийм
<b>Гадаад валютын ханшийн эрсдэл</b>			
Гадаад актив, пассивын зөрүү өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	±40% хооронд	0.0%	Тийм
<b>Бусдаас татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн үзүүлэлтүүд</b>			
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	80%-аас хэтрэхгүй	75.1%	Тийм
Өрийн бичгийн зохистой харьцаа	50%-аас хэтрэхгүй	28.2%	Тийм
<b>Үндсэн хөрөнгийн үзүүлэлт</b>			
Үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа	15%-аас хэтрэхгүй	3.4%	Тийм
<b>Өгөөж</b>			
Хөрөнгө (актив)-ийн өгөөж			12.2%
Өөрийн хөрөнгийн өгөөж			35.2%

Эх сурвалж: Бичил глобус финанс ББСБ-ын СЗХ-нд тайлагнасан 2023 оны 4 дүгээр улирлын тайлан

Банк бус, санхүүгийн байгууллагын зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг Бичил глобус финанс ББСБ нь 2023 оны 4 дүгээр улирлын эцсийн байдлаар бүрэн хангаж ажиллаж байна. Тухайлбал, өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээний үзүүлэлт сайн, төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадвар шалгуурыг хангасан байгаа бол актив хөрөнгийн төвлөрлийн үзүүлэлт болох нэг этгээд эсвэл хамааралтай талуудад олгох зээлийн шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн ханган ажиллаж байна.

Мөн өөрийн хөрөнгийн 80.0 хүртэлх хувийн үнийн дүнтэй тэнцэх итгэлцлийн үйлчилгээний эх үүсвэр болон өөрийн хөрөнгийн 50.0 хувь хүртэлх дүнгээр өрийн хэрэгсэл татах зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүдийг бүрэн хангаж байна. Мөн банк бус, санхүүгийн байгууллагын үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа нь 15 хувиас хэтрэхгүй байх шалгуурыг хангаж байна.





## 2.6. ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ/АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/Үүсгэн байгуулагчийн үйл ажиллагаанд учирч болох эрсдэлийг тодорхойлох, түүнийг хэрхэн удирдах талаар дараах эрсдэлийн удирдлагын арга хэмжээг авч ажилладаг.

### ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН АРГА ХЭМЖЭЭ

#### Макро эдийн засгийн эрсдэл

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь макро эдийн засгийн үзүүлэлтүүдийг тогтмол хянан, зах зээлийн өөрчлөлтөд мэдрэмтгий байдал, эрсдэл даах чадварыг үнэлж, зээлийн багцын төвлөрлөөс сэргийлэх зорилгоор СЗХ-ноос тогтоосон зохистой харьцааны шалгуурыг хангах, мөн холбогдох журмуудыг мөрдлөг болгох зэргээр шаардлагатай арга хэмжээг авч ажилладаг.

#### Хууль эрх зүйн орчин, зохицуулалтын эрсдэл

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үйл ажиллагаандаа дагаж мөрдөх шаардлагатай холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм, журам, зааврыг мөрдөх замаар эрх зүйн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.

#### Зээлийн эрсдэл

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн үйл ажиллагаанд нөлөөлж болох гадаад хүчин зүйлсийн нөлөөллийг үнэлж, учирч болох эрсдэлийн түвшинг тооцон, зээлийн үнэ цэнийн бууралт, чанарын удирдлагын арга аргачлалыг сайжруулан, эрсдэлтэй зээлд баримтлах зарчим, арга ажиллагааг хэрэгжүүлэн ажилладаг. Мөн гаргасан зээлийн хувьд тогтмол хяналт тавин үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлийг бууруулан ажилладаг.

#### Хүүгийн эрсдэл

Зээлийн хүүгийн эрсдэлийг удирдах зорилгоор зах зээлийн хүүгийн нөхцөл байдлын шинжилгээ болон бусад зохистой харьцаа, хязгаар үзүүлэлтийг харгалзан зээлийн хүүг эх үүсвэрийн өртөгтэй уялдуулан тогтоодог.

#### Үйл ажиллагааны эрсдэл

Дотоод үйл ажиллагаа, хяналтын систем, хүний хүчин зүйл болон технологийн доголдлоос бий болж болзошгүй аливаа эрсдэлийг тодорхойлох, үнэлэх, хянах, бууруулах, тайлагнах зэргээр эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог хэрэгжүүлэн ажилладаг.

#### Төлбөрийн болон хөрвөх чадварын эрсдэл

СЗХ-ны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тогтмол ханган ажилладаг бөгөөд санхүүгийн мөнгөн урсгалаа тогтмол төлөвлөж, гүйцэтгэлд хяналт тавих болон дотоодын санхүүгийн байгууллагад зээлийн эрх нээлгэх замаар хөрвөх чадварын эрсдэлээс сэргийлэн ажилладаг. Мөн эргэлтийн хөрөнгө болон богино хугацаат өр төлбөрийн оновчтой төлөвлөлт хийх замаар төлбөрийн чадварын эрсдэлээс сэргийлэн ажиллаж байна.





## ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ТОГТОЛЦОО

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь эрсдэлийн засаглалын бүтцийн дагуу эрсдэлийн удирдлагын "Гурван давхар хамгаалалтын шугам"-ыг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэн ажилладаг.

Схем 4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлагын бүтэц



## АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ДОТООД ЖУРМУУДЫН ТУХАЙ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Бичил глобус финанс ББСБ ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (ТУЗ)-ийн 2023 оны 01 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 23/01a/01 тоот тогтоолоор Санхүүгийн зохицуулах хорооны Компанийн засаглалын шинэ кодексыг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой дараах холбогдох журмуудыг баталжээ. Үүнд:

- **Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам** Энэхүү журмаар ТУЗ-ийн бүрэн эрх, түүний бүрэлдэхүүн, гишүүдэд тавигдах шаардлага, сонгох, хугацаанаас өмнө чөлөөлөх журам, дарга, гишүүд, нарийн бичгийн даргын эрх үүрэг, хариуцлага, ТУЗ-ийн хуралд бэлдэх, зарлах, хуралдуулах, үйл ажиллагаанд дүгнэлт өгөх зэрэг харилцааг зохицуулж байна.
- **Дотоод хяналт, аудитын үйл ажиллагааны журам** Тус журамд компанийн дотоод хяналтын болон эрсдэлийн удирдлагын зохистой тогтолцоог бүрдүүлэх нь гүйцэтгэх захирлын үүрэг байх тухай зааж өгсөн бөгөөд санхүү, нягтлан бодох бүртгэл, тайлангийн талаар, хөндлөнгийн аудитортой хамтран ажиллах, комплайнсийн талаар, дотоод аудиторын эрх, үүрэг, аудиторын хараат бус байдал, дотоод аудитын үйл ажиллагааг удирдах ТУЗ-ийн бүрэн эрх, дотоод аудитын хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх чиглэл зэрэг дотоод журмын заалтуудыг тусгажээ.
- **Эрсдэлийн удирдлагын бодлого, журам** Энэхүү журмын зорилго нь компанийн эрсдэлийн удирдлагын зорилго, баримтлах зарчим, эрсдэлийн ангиллыг тодорхойлох, эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлэх үе шатыг тогтоох,

Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК  
Улаанбаатар хот  
5419869  
10482

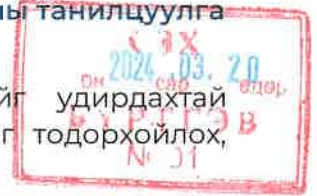
УЛААНБААТАР ХОТ  
6183858  
9027031195  
СТС2420



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРХ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга



эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог бүрдүүлэх, эрсдэлийг удирдахтай холбогдон ажилтан, албан тушаалтан бүрийн эрх, үүргийг тодорхойлох, хянахтай холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулах юм.

- **Хөндлөнгийн хараат бус аудитын байгууллагыг сонгох журам** Хөндлөнгийн хараат бус аудитын байгууллагыг сонгон шалгаруулах, гэрээ байгуулах, үйл ажиллагаанд нь үнэлэлт өгөх, аудитын байгууллагын өгсөн зөвлөмжийг хэрэгжүүлэх ажиллагааг энэхүү журмаар зохицуулж байна.
- **Залгамж халааны бодлого** Тус журмаар ТУЗ-ийн гишүүд болон гүйцэтгэх дээд удирдлагын багийн гишүүдийн залгамж халааг бэлдэх үйл ажиллагааг зохицуулахад оршино. ТУЗ-ийн гишүүд болон гүйцэтгэх дээд удирдлагын залгамж халаа гэдэг нь ТУЗ-ийн гишүүд болон гүйцэтгэх дээд удирдлагын орон тоо гарсан тохиолдолд тэдний оронд сонгох хүний нөөцийг ойлгоно.
- **Үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангах журам** Энэхүү журмаар компаниас хувьцаа эзэмшигчид хөрөнгө оруулагчдад болон нийтэд хүргэх мэдээллийн жагсаалт, нийтэд хүргэх арга хэрэгсэл (нэвтрүүлэх, нийлүүлэх мэдээллийн хэрэгсэл, давтамж), хариуцах албан тушаалтан зэргийг тогтооно. Компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээллийг цаг тухайд нь нийтийн хүртээл болгох замаар компанийн үйл ажиллагааг ил тод нээлттэй байлгаж, хөрөнгө оруулагчид болон оролцогч талуудын итгэлийг нэмэгдүүлэх, дотоод буюу нийтийн хүртээл болоогүй мэдээллийг шударга бусаар ашиглахаас сэргийлэх нь компанийн гүйцэтгэх удирдлагын үүрэг байна.
- **Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх журам** Тус журмаар компанийн хэмжээнд сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийхтэй холбоотой харилцааг зохицуулах ба хэлцэл хийх журам, сонирхлын зөрчилтэй этгээдэд тавих шаардлага, сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулах журам зөрчсөний үр дагавар, сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн улмаас үүсэх хохирлыг арилгах, хариуцлагын талаар тусгажээ.
- **Мэргэжлийн үйл ажиллагаатай холбогдох сонирхлын зөрчлийг зохицуулах журам** Бичил глобус финанс ББСБ-ын үндсэн үйл ажиллагаа болох зээлийн болон итгэлцлийн үйл ажиллагаатай холбогдон компани, ажилтнууд болон компани хөрөнгө оруулагчид, зээлдэгчдийн хооронд үүсч болох сонирхлын зөрчлийг бууруулах, үүссэн үед ил тод тайлагнах замаар хөрөнгө оруулагчид, зээлдэгчдийн эрх ашгийг хамгаалахад чиглэсэн ажиллагааг энэхүү журмаар зохицуулна.
- **Хувьцаа эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргэх журам** Энэхүү журмын зорилго нь Бичил глобус финанс ББСБ-ын хувьцаа эзэмшигчид болон бусад хөрөнгө оруулагчидтай хамтран ажиллах, тэд нарт мэдээлэл хүргэх чиглэл, зарчмыг тогтооход оршино.
- **Шүгэл үлээх үйл ажиллагааг зохицуулах журам** Тус журмаар компанийн хэмжээнд шүгэл үлээх бодлогыг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааг зохицуулах зорилготой. Мөн энэ журамд шүгэл үлээх нөхцөлийг бүрдүүлэх, шүгэл үлээх ажиллагааг хэрэгжүүлэх, шүгэл үлээсэн мэдээллийн мөрөөр авах арга хэмжээ, хариуцлага зэрэг зохицуулалтыг тусгасан байна.
- **Ёс зүйн дүрэм** Энэхүү журмаар Бичил глобус финанс ББСБ-ын ТУЗ-ийн гишүүд болон бүх ажилтнуудын баримтлах ёс зүйн зарчим, дүрмийг тогтоож өгсөн байна. Мөн ажилтан үндсэн үйл ажиллагаа гүйцэтгэхдээ баримтлах зарчим, хариуцлагыг Ёс зүйн дүрэмдээ оруулсан байна.



БҮРТГЭЭ-02  
702-00-25

№ 436  
2012.08.29

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

АНДЕРРАЙТЕР:



# ГУРАВ. Үнэт цаас гаргагчийн тухай

# БИЧИЛ 3.0

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

20 ТЭРБУМ







### 3.1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

Үнэт цаас гаргагч Бичил Эй Би Эс Лоялти ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсэг, 12 дугаар зүйлийн 12.4 дэх хэсэг, Үүсгэн байгуулагчийн дүрмийн холбогдох заалтыг үндэслэн Бичил глобус финанс ББСБ ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2023 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 23/01a/17 тоот шийдвэрээр үүсгэн байгуулагдсан.

Үнэт цаас гаргагч нь 2023 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийн Санхүүгийн зохицуулах хорооны 779 дугаар тогтоолоор олгогдсон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд Тусгай зориулалтын компани буюу Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК болж компанийн үйл ажиллагааны чиглэл болон компанийн нэршлээ өөрчилсөн. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төлбөрийг гүйцэтгэх эцсийн хугацаанаас багагүй байна.

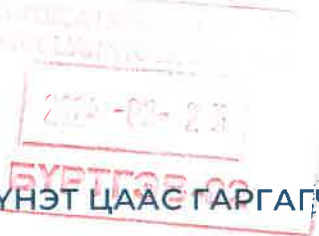
#### Хүснэгт 13. Үнэт цаас гаргагчийн хуулийн этгээдийн бүртгэл

Байгууллагын нэр	Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК
Хувьцаа эзэмшигч	Бичил глобус финанс ББСБ ХХК
Үйл ажиллагааны чиглэл	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2023.09.25
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011856540
Улсын бүртгэлд бүртгэсэн огноо	2023.09.29
Регистрийн дугаар	8419868
Хаяг	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж, 101 барилга, 705 тоот
Утас	+976 9911-9632
Үнэт цаас гаргагчийн захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчийн цахим шуудан, цахим хаяг	<a href="mailto:info@bichilglobus.mn">info@bichilglobus.mn</a> , <a href="http://www.bichilglobus.mn">www.bichilglobus.mn</a>
Шуудангийн хаяг	-
Биржид бүртгэлтэй эсэх	Үгүй

#### Хүснэгт 14. Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшлийн мэдээлэл

Зарласан буюу гаргасан хувьцааны тоо	1,000.0 (нэг мянга) ширхэг
Хувьцааны төрөл	Энгийн хувьцаа
Нэрлэсэн үнэ	1,000.0 (нэг мянга) төгрөг
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ	1,000,000.0 (нэг сая) төгрөг
Хувьцаа эзэмшигчийн оноосон нэр	"Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК
Хувьцаа эзэмшигчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд эзлэх хувь	100.0 (нэг зуун) хувь буюу 1,000.0 (нэг мянга) ширхэг энгийн хувьцаа





### 3.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах СЗХ-ны тусгай зөвшөөрөлтэй тусгай зориулалтын компани тул бүтэц, зохион байгуулалт, удирдлага, тэдгээрийн эрх, үүрэг нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам” болон холбогдох бусад хууль, тогтоомжоор зохицуулагдан үйл ажиллагаагаа явуулна.

#### ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ХУРАЛ (ХЭХ)

Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн эрх барих дээд байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал (ХЭХ) байх ба компанийн ХЭХ-ын бүрэн эрхийг Хувьцаа эзэмшигчийн ТУЗ хэрэгжүүлэхээр заажээ. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрх хэмжээг Компанийн тухай хуулиар зохицуулахаар тусгасан байна. Үүнд:

Схем 5. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар шийдвэрлэх асуудлууд

- СЗХ-ны зөвшөөрлийг үндэслэн Үнэт цаас гаргагчийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу Үнэт цаас гаргагчийн дүрмийн шинэчилсэн дүрмийг батлах ба энэ тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Дүрэмд нэмэлт өөрчлөлтийг хөрөнгө оруулагчдад ажлын 3 хоногийн дотор мэдэгдэх;
- Үнэт цаас гаргагчийг татан буулгах болон татан буулгах комиссыг томилох;
- Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгох, бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;
- Үнэт цаас гаргагчийн жилийн үйл ажиллагааны тайлан болон санхүүгийн тайлангийн талаарх Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гаргасан дүгнэлтийг хэлэлцэж батлах;
- Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн цалин урамшууллын хэмжээг тогтоох;
- Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр оруулсан бусад асуудал;
- Хууль тогтоомжид заасан бусад асуудал;

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам болон Компанийн дүрэмд зааснаар Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигч нь дор дурдсан болон бусад хязгаарлалтын хүрээнд эрхээ хэрэгжүүлнэ. Үүнд:





- ТЗК-ийн хувьцаа эзэмшигчид нь СЗХ-ноос урьдчилан зөвшөөрөл авалгүйгээр өөрийн хувьцаагаа худалдах, арилжих, барьцаалах, эсхүл шилжүүлэх эрхгүй;
- Үнэт цаас гаргагчийн эсрэг өөрийн шаардлага, эсвэл түүний өмнө Үнэт цаас гаргагчийн аливаа хүлээх үүрэг, хариуцлагатай холбоотойгоор аливаа хууль зүйн маргаан үүсгэх, хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхлүүлэх, Үнэт цаас гаргагчид хариуцлага хүлээлгэхээр санал гаргах буюу санал өгөх эрхгүй;
- Хууль болон Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 8.2 дахь хэсэгт зааснаас бусад тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийн татан буулгахаар хүсэлт гаргах эрхгүй байна.

## ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ (ТУЗ)

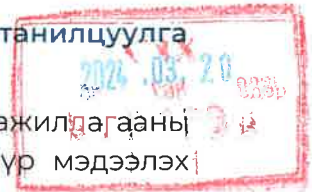
Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 4.3 дахь хэсэгт Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт цагт Үнэт цаас гаргагчийн эрх барих дээд байгууллагын бүрэн эрхийг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ хэрэгжүүлэхээр тусгасан. Иймд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь Компанийн тухай хууль болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан бүрэн эрхээс гадна дор дурдсан үүргийг хэрэгжүүлнэ.

- Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах;
- Компанийн хөрөнгийг хадгалж, хамгаалах;
- Эрх бүхий байгууллагаас Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл авсан этгээдтэй гэрээ байгуулсны үндсэн дээр Компанийн өдөр тутмын удирдлагыг гүйцэтгүүлэх;
- Компанийн хөрөнгийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эзэмшил, удирдлагад шилжүүлэх. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг байгуулснаас хойш хууль тогтоомжид заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохыг хориглоно.
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан эрх үүргийн дагуу хяналт тавих;
- Компанийн дүрэмд заасан Компанийн зөвшөөрөгдсөн ажил хэрэг болон үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ болон бусад баримт бичиг байгуулах;
- Компанийн нэр дээр банкны данс нээлгэх, аудит, тайлан бүртгэлийг хянах, хөрөнгө оруулагчдад төлөх төлбөр болон бусад төлбөр, зардлын төсвийг батлах;
- Компанийн худалдан авсан зээлийн хөрөнгөд үйлчилгээ үзүүлж буй этгээдийн гүйцэтгэлийг хянах, шаардлагатай бол тэдгээрийг солих санал гаргах;
- Компани нь өөрийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр хүлээсэн үүргээ чанд мөрдөж, гүйцэтгэж байгаад хяналт тавьж, хангуулах;
- Компанийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр Компанид олгогдсон бүх эрх болон эрх хамгаалах хэрэгслийг хэрэгжүүлэх;
- ТЗК-ийн хөрөнгийн бүртгэлийг хянаж, хөрөнгө оруулагч, харилцагчдын эрх ашгийг хамгаалж ажиллах;

- ТЗК-ийн нээлттэй болон хаалттай хүрээнд санал болгон гаргасан үнэт цаасны танилцуулгын хүрээнд татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтад хяналт тавих;







- ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь ТЗК-ийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, хөрөнгө оруулагчид хүргэх тогтоосон болон тухай бүр мэдээлэх мэдээллийн үнэн зөв, баталгаат байдалд хяналт тавьж ажиллах;
- Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, аудитор болон хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг томилох, солих;
- Хөрөнгийг бүртгэлээс хасах, нэмэх;
- ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулж буй хууль тогтоомж, Хороо болон Биржээс баталсан журам болон Компанийн дүрэм, Компанийн дотооддоо дагаж мөрдөж буй журам, зааварт заасан бусад бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх.




Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам”-ын 3 дугаар зүйлийн 3.5 дахь хэсэгт заасны дагуу ТЗК-ийн ТУЗ нь улиралд нэгээс доошгүй удаа хуралдах бөгөөд нийт гишүүдийн дийлэнх олонхи оролцоноор хурал хүчин төгөлдөр болно.

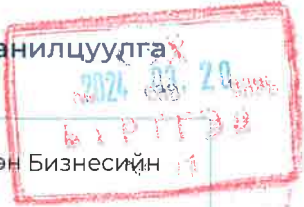
Төлөөлөн удирдах зөвлөл болон түүний гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацаа нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авсан үеэс эхлэн ТЗК татан буугдах буюу ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан үндэслэлээр бүрэн эрхийг дуусгавар болгох хүртэл хугацаанд үргэлжилнэ. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь энэхүү үнэт цаасны танилцуулгын үнэн зөвийг бүрэн хариуцна.

Үнэт цаас гаргагчийн 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 23/27a/03 дугаар тогтоолоор Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийг томилсон бөгөөд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 23/27a/04 дугаар тогтоолоор ТУЗ-ийн даргаар Н.Гантулга, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргаар Д.Энхчимэг нарыг сонгосон байна.

Компанийн тухай хуулийн дагуу Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга томилсон бөгөөд ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын чиг үүргийг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгчийн ажилтан хэрэгжүүлж байгаа болно. Иймд ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргыг ТЗК-ийн ажилтан гэж үзэхгүй ба ТЗК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.12.5-д заасан шаардлагыг хангасан болно.

Хүснэгт 15. Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн бүрэлдэхүүн

 <p>УЛААНБААТАР ХОТ Н.Гантулга ТУЗ-ийн дарга</p> 	<p><b>Боловсрол</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2011-2012, Газарчин их сургууль, Бизнесийн удирдлагын магистр;</li><li>• 2001-2005, ШУТИС, Математик загварчлал, Бакалавр;</li><li>• 1991-2001, Увс аймаг, 1-р сургууль, Бүрэн дунд.</li></ul> <p><b>Ажлын туршлага</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2019-Одоо, “Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК, Салбарын удирдлагын мэргэжилтэн, Зээлийн газрын захирал;</li><li>• 2017-2019, “Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК, Салбарын захирал;</li><li>• 2015-2017, “Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК, Зээлийн менежер;</li><li>• 2014-2015, “Аварга Соёо” ХХК, Оффис менежер.</li></ul> 
---	---



 <p><b>М.Оюунтуяа</b> ТУЗ-ийн Хараат бус гишүүн</p>	<p><b>Боловсрол</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2015-2016, СЭЗИС, Компанийн засаглалаар мэргэшсэн Бизнесийн удирдлагын магистр;</li> <li>• 2004-2008, Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Банкны эдийн засгийн бакалавр;</li> <li>• 1994-2004, Сэлэнгэ аймаг, Түшиг сум, Бүрэн дунд.</li> </ul> <p><b>Ажлын туршлага</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018-Одоо, "Лингорс" ХХК, Гүйцэтгэх захирал;</li> <li>• 2017-2018, "Компанийн засаглалын хөгжлийн төв", Төсөл хөтөлбөр, хамтын ажиллагааны менежер;</li> <li>• 2008-2017, "Капитал банк", Эрсдэлийн удирдлагын газрын захирал, Хөрөнгө оруулалтын удирдлагын газрын захирал.</li> </ul>
 <p><b>Д.Баатаржав</b> ТУЗ-ийн Хараат бус гишүүн</p>	<p><b>Боловсрол</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017-2019, АНУ, Брижпортын сургууль, Санхүүгийн шинжлэх ухааны магистр;</li> <li>• 2009-2013, СЭЗИС, Санхүү менежмент, Бакалавр;</li> <li>• 2007-2009, Байгаль-Эх лицей, Бүрэн дунд.</li> </ul> <p><b>Ажлын туршлага</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2023-Одоо, "Мазаалай капитал партнерс ҮЦК" ХХК, Гүйцэтгэх захирал;</li> <li>• 2021-2023, "Мандал Ассет Менежмент ҮЦК" ХХК, Дэд захирал;</li> <li>• 2020-2021, "Мандал даатгал" ХК, Хөрөнгө оруулалтын менежер;</li> <li>• 2013-2016, "Тэнгэр Капитал ҮЦК" ХХК, Хөрөнгө оруулалтын ахлах шинжээч.</li> </ul>
 <p><b>Д.Энхчимэг</b> ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга</p>	<p><b>Боловсрол</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2007-2011, Мандах бүртгэл дээд сургууль, Банкны эдийн засаг-Нягтлан бодох бүртгэл, Бакалавр;</li> <li>• 1998-2007, Улаанбаатар хот, 2-р сургууль, Бүрэн дунд.</li> </ul> <p><b>Ажлын туршлага</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021-Одоо, "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК, Санхүүгийн шинжээч;</li> <li>• 2011-2021, "Голомт банк", Харилцагчийн үйлчилгээний ажилтан, Харилцагчийн үйлчилгээний менежер, Нягтлан бодогч, Даатгал хариуцсан менежер, Дата аналит.</li> </ul>

### ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭНИЙ ТУХАЙ

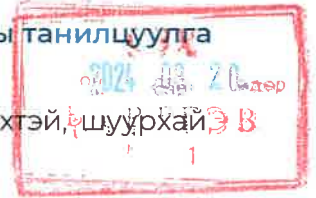
2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдөр 24/790 дугаартай "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-г нэг талаас Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Бичил глобус финанс ББСБ ХХК, нөгөө талаас Үнэт цаас гаргагч Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК нар байгуулсан. Тус гэрээгээр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчид энэхүү гэрээнд заасан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан зээлийн авлагын эрх, түүнд дагалдах эрхүүдийг худалдах, Үнэт цаас гаргагч нь хэлэлцэн тохиролцсон үнийг төлөх болон бусад холбогдох харилцааг зохицуулах зорилготой.

Үнэт цаас гаргагч нь хэлцэл биелэх өдөр зээлийн хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхүүдийг багц болгон худалдан авч, гэрээнд заасан үнийг төлөх, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багцыг энэхүү гэрээнд заасны дагуу солих, хөрөнгийг багцыг гэрээнд заасан үндэслэлээр нэмэх нөхцөлтэйгээр худалдахаар тохиролцсон байна. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ үнэнч шударгаар биелүүлж, харилцан бие биеийн ашиг сонирхлыг хүндэтгэх, гэрээгээр тохиролцсон анхны тохиролцоог тууштай хадгалах бөгөөд Автомашинны фидуци бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үргэлжлэх хугацаанд талууд Хөрөнгө оруулагч





буюу үнэт цаас эзэмшигчийн эрх ашгийг нэн тэргүүнд тавьж идэвхтэй, шуурхай бүтээлчээр хамтран ажиллах гэрээ байгуулсан.



### Хөрөнгө худалдах үндсэн нөхцөл

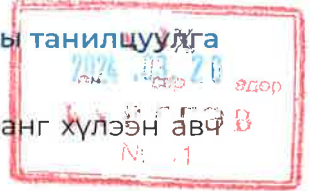
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13.2-т зааснаар ТЗК нь Хөрөнгийг шилжүүлэн авснаар тухайн Хөрөнгөтэй холбоотой аливаа эрх, барьцаа, фидуци, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга, санхүүгийн хэрэгсэл хөрөнгөтэй хамт шилжүүлэн авсанд тооцно.
- Худалдах хөрөнгийн хэмжээг Бичил 3 ХБҮЦ-ны анхдагч зах зээлийн арилжаа хийгдэж дуусах өдрийн байдлаар хөрөнгийн багц дахь зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр дүнгээр тооцох бөгөөд уг дүн нь тус гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1-д заасан Хэлцэл биелэх үнэ (20,000,000,000.0)-тэй тэнцүү байна.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчид хөрөнгийг худалдан шилжүүлэх жагсаалт үйлдэн шилжүүлэх бөгөөд хөрөнгийг солих болон нэмж худалдаж болох нөхцөлтэйгөөр худалдаж байгаа болно.
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11, 14.3-т заасны дагуу Санхүүгийн Зохицуулах Хороо Хөрөнгийн багцыг бүртгэсэн өдөр уг багцад орсон хөрөнгийг ТЗК-ийн өмчлөлд шилжсэнд тооцно.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгө шилжсэнтэй холбоотойгоор тухайн зээлдэгчийн эрх зүйн байдлыг дордуулах, зээлийн эргэн төлөлтөд сөргөөр нөлөөлж болзошгүй аливаа үйлдэл, эс үйлдэхүй хийхгүй байх үүрэгтэй ба Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээгээр олгогдсон эрх хэмжээний хүрээнд зээлдэгчийн зээлтэй холбоотой зээл олгогчийн хувьд хэрэгжүүлэх бүхий л арга хэмжээ, үйлчилгээг зээлдэгчид үзүүлэх үүрэгтэй.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлийн данс бүртгэлийг хадгалж хөтлөх, үнэт цаас гаргагчтай тулган баталгаажуулах болон хөрөнгө солих, зээлийн баримт бичгийг үнэт цаас гаргагчид хүргүүлэх, хүлээн авах зэргээр Хөрөнгөтэй холбоотой ажиллагааг хариуцан гүйцэтгэх, Үнэт цаас гаргагчтай харилцах эрх бүхий ажилтныг томилж, уг ажилтны мэдээллийг Үнэт цаас гаргагчид өгөх үүрэг хүлээнэ.

### Зээлийн данс бүртгэл хөтлөх, баримт бичгийг хадгалах

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн данс бүртгэлийг өөрийн бусад зээлээс тусад нь данс бүртгэл үүсгэн хадгалах бөгөөд санхүүгийн тайлан тэнцлийг тусад нь хөтөлж холбогдох баримт бичгийг өөрийн оффис дээр хадгална.
- Үнэт цаас гаргагч болон түүнд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах болон аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч, мөн бусад эрх олгогдсон этгээд хэдийд ч Зээлийн болон хөрөнгийн багцын баримт бичгүүдэд бүхэлд нь болон хэсэгчлэн шалгалт хийх эрхтэй.
- Үнэт цаас гаргагч нь дээрх шалгалтыг хийх зорилгоор Зээлийн баримт бичгүүдийг авах тухай ББСБ-д мэдэгдсэнээс хойш ажлын 3 хоногт багтаан ТЗК-д материалыг хүргүүлэх эсхүл ажлын байран дээрээ ажлын цагаар томилогдсон ажилтныг ажиллах боломжоор хангах үүргийг Анхны үүрэг







2024-08-20  
гүйцэтгүүлэгч хүлээнэ. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тайланг хүлээн авч хянан баталгаажуулна.

### Барьцааны зүйл, барьцааны эрхийг хэрэгжүүлэх

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13.2 дахь заалтын дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээний дагуу худалдах, солих, нэмэх зэргээр ТЗК-д шилжүүлэх Хөрөнгийн багцын авлагын эрхийг баталгаажуулах зорилгоор багц дахь зээлийн гэрээнүүдээс үүсэх бүхий л эрх (үүнд, шаардах эрх, барьцаа, фидуци, баталгаа, үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аливаа бусад арга, санхүүгийн хэрэгсэл зэрэг орно)-ийг ТЗК-д шилжүүлж барьцаалуулна.

### Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ байгуулах

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг энэхүү Гэрээний хэлцэл биелэгдэх өдөр байгуулна.
- Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний дагуу ББСБ нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн эргэн төлөлтийг Зээлдэгчдээс цуглуулан үнэт цаас гаргагчид сар тутамд сарын төлбөрийн хуваарьт өдөр шилжүүлэх, ТЗК нь үйлчилгээний төлбөр болон шимтгэл төлөх үүрэг хүлээнэ.

### Хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийг буцаан худалдаж авах чадваргүй байх тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь уг хөрөнгийг бусад гуравдагч этгээдэд худалдах эрхтэй. Үнэт цаас гаргагч нь гуравдагч этгээдэд хөрөнгө худалдсанаас үүссэн хохирлоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шаардах эрхтэй бөгөөд түүнд учирсан аливаа хохирлыг хариуцахгүй болно.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хөрөнгийг буцаан худалдахдаа Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний тусгай нөхцөлийн 9 дүгээр зүйлд заасан доорх нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд ТЗК-ийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-аар тогтоосон зарчмын дагуу буцаан худалдана.

- \* Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- \* Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- \* Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд;

### Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн баталгаа

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу хөрөнгөтэй холбоотой дараах баталгааг Үнэт цаас гаргагчид гаргасан болно:

- \* Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгө нэг бүр нь Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг хангасан





2024-09-25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.09.26 өдөр

БҮРТИЛЭГ

- \* Гэрээ болон түүнд хавсаргасан мэдээллүүд нь (гэрээ болон хавсаргалтад заасан хөрөнгө, тэдгээрийн шалгуур үзүүлэлтүүд, тэдгээртэй холбоотой баримт бичиг мэдээлэл) үнэн зөв.
  - \* Хөрөнгийг Үнэт цаас гаргагчид бүрэн шилжихэд ямар нэгэн хязгаарлалт байхгүй.
  - \* Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөтэй холбоотой Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгчид төлөх аливаа өр төлбөр, зээлийн гэрээнд зааснаас бусад нэмэлт үүрэг байхгүй болно.
  - \* Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлдэгч, зээлдэгчийн хамаарал бүхий этгээдтэй холбоотой аливаа маргаан, гомдол, нэхэмжлэл, дампуурлын хэрэг зэргийн талаар мэдэгдэл, мэдээлэл аваагүй болно.
  - \* Хөрөнгийн багц дахь зээлтэй холбоотой аливаа шүүхийн маргаан, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үүсгээгүй.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагаатай холбогдуулан Үнэт цаас гаргагчид дараах баталгааг Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээгээр гаргасан болно.
    - \* Гэрээ болон ХБҮЦ гаргахтай холбоотой бусад холбогдох гэрээ хэлцэл түүний дотор үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг байгуулах эрх зүйн бүрэн чадамжтай бөгөөд эдгээр гэрээ хэлцлийг байгуулснаар бусад гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ болон эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, холбогдох хууль тогтоомжийг зөрчөөгүй.
    - \* Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь гэрээ байгуулах, гэрээний дагуу хөрөнгө шилжүүлэх, барьцаалах болон бусад үүргийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бүхий л бэлтгэл ажлыг бүрэн хангаж, холбогдох хууль тогтоомжийг дагаж мөрдсөн.
    - \* Гэрээгээр худалдсан хөрөнгийн эрхийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхэд ямар нэгэн зөрчилгүй бөгөөд тухайн эрх шилжүүлэлтийг бүртгүүлэх, дуусгавар болгоход аливаа хязгаарлалт байхгүй.
    - \* Хөрөнгийн багц дахь зээл бүртэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгч болон бусад этгээдэд төлөх өр төлбөр байхгүй.





### 3.3. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ЭХЛЭЛТИЙН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

Үнэт цаас гаргагч нь Компанийн дүрэмд зааснаар нэг бүр нь 1,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, 1,000 ширхэг зарласан болон гаргасан энгийн хувьцаа бүхий 1,000,000 төгрөгийн үнийн дүн бүхий хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэйгээр үүсгэн байгуулагдсан.

Хүснэгт 16. Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн санхүүгийн тайлан, тэнцэл

№	Үзүүлэлт	Актив	Пассив
1	Мөнгөн хөрөнгө	1,000,000	-
2	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	-	1,000,000
	Тэнцэл	1,000,000	1,000,000

### 3.4. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН САНХҮҮГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/27а/04 тоот “Дунд хугацааны санхүүгийн төлөвлөгөөг батлах тухай” тогтоолоор Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаа явуулах хугацааны буюу 2024-2026 оны санхүүгийн төлөвлөгөөг баталсан байна.

#### САНХҮҮ БАЙДЛЫН ТАЙЛАНГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ

Үнэт цаас гаргагчийн санхүү байдлын тайлангийн төсөөллийг үнэт цаасны нөхцөл болон бусад мөнгөн урсгалын үзүүлэлт дээр үндэслэн дараах байдлаар төсөөлсөн болно. Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны үндсэн төлбөрийг ХБҮЦ-ны хоёрдогч арилжаа эхэлсэн өдрөөс хойш 24 сарын хугацаанд хагас жил тутамд 4 удаа тэнцүү хуваан төлөх бөгөөд тухайн үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээс хойш 24 дахь сар дээр нийт зээлийн үлдэгдэл үнэт цаасны нийт үндсэн төлбөрийн дүнгээр буурах төсөөлөлтэй байна.

Хүснэгт 17. Санхүү байдлын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр

Үзүүлэлт	0 улирал	I улирал	II улирал	III улирал	IV улирал	V улирал	VI улирал	VII улирал	VIII улирал
Бэлэн мөнгө	1	4,381	3,222	7,729	7,634	12,263	10,264	12,681	10,041
Нийт зээл	25,678	22,303	19,437	15,833	11,628	7,544	4,931	2,854	-
Эрсдэлийн сан	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нийт хөрөнгө	25,679	26,683	22,660	23,562	19,263	19,807	15,195	15,535	10,041
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны өглөг	20,000	20,000	15,000	15,000	10,000	10,000	5,000	5,000	-
Бусад өглөг	5,678	5,677	5,677	5,677	5,677	5,677	5,677	5,677	4,950
Өр төлбөрийн дүн	25,678	25,677	20,677	20,677	15,677	15,677	10,677	10,677	4,950
Хувьцаат капитал	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Хуримтлагдсан ашиг	-	-	1,005	1,981	2,884	3,585	4,129	4,517	4,857





2024-03-25

2024 Сар 26 дөр  
Б.П.Т.Г.Э.В.  
233

Татварын дараах ашиг		1,005	976	902	701	545	388	340	233
Нийт өөрийн хөрөнгө	1	1,006	1,982	2,885	3,586	4,130	4,518	4,858	5,091
Өр төлбөр ба эздийн өмч	25,679	26,683	22,660	23,562	19,263	19,807	15,195	15,535	10,041

Үнэт цаасны төлбөрийг бүрэн төлж дууссанаар Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.9.2 дахь заалтад баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан тохиолдолд татан буугдах тухай заасны дагуу ТЗК нь татан буугдаж, холбогдох хөрөнгийг үүсгэн байгуулагч буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Бичил глобус финанс ББСБ ХХК руу шилжүүлнэ.

## ОРЛОГЫН ТАЙЛАНГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ

Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөллийг гаргахдаа Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шилжүүлж буй зээлийн багцаас орох мөнгөн урсгал болон үйл ажиллагааны төсөвлөгдсөн зардалд үндэслэж дараах төсөөллийг боловсруулсан.

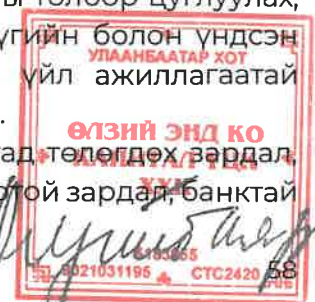
Хүснэгт 18. Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөлөл

Сая төгрөг	I улирал	II улирал	III улирал	IV улирал	V улирал	VI улирал	VII улирал	VIII улирал
Хүүгийн орлого	2,280	2,257	1,943	1,717	1,273	1,035	720	596
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр	(925)	(925)	(694)	(694)	(463)	(463)	(231)	(231)
Цэвэр хүүгийн орлого	1,355	1,332	1,249	1,024	811	573	489	365
Эрсдэлийн сангийн зардал	-	-	-	-	-	-	-	-
Эрсдэлийн сангийн дараах ашиг	1,355	1,332	1,249	1,024	811	573	489	365
Үйл ажиллагааны зардал	(238)	(247)	(246)	(245)	(206)	(142)	(111)	(106)
Татварын өмнөх ашиг	1,117	1,085	1,002	779	605	431	378	259
Татвар	(112)	(108)	(100)	(78)	(61)	(43)	(38)	(26)
Татварын дараах цэвэр ашиг	1,005	976	902	701	545	388	340	233

## ЗАРДЛЫН ТӨСӨӨЛӨЛ

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/27а/03 тоот тогтоолын Хавсралт 9-өөр баталсан “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам”-ын дагуу Үнэт цаас гаргагч нь хүүгийн болон үндсэн төлбөрийг үнэт цаас эзэмшигчид олгохоос гадна ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий ба удирдлагын зардалд төсвийг зарцуулна.

Үүнд татвар, төрийн болон бусад эрх бүхий байгууллагад төлөгдөх зардал, гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол ХБҮЦ гаргах, хадгалалттай холбоотой зардал, банктай





2024-03-25

2024.03.20

холбоотой зардал, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөндлөнгийн аудитын болон бусад мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэгчдийн төлбөр, ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий болон удирдлагын цалин урамшуулал, нийгмийн даатгалын шимтгэл, татвар, үйл ажиллагааны зардал (вэб хуудастай холбоотой зардал, санхүүгийн программтай холбоотой зардал, мэдээлэл хүргэхтэй холбоотой зардал, бичиг хэргийн зардал) багтана.

Хүснэгт 19. Үнэт цаас гаргахтай холбоотой зардал

№	Зардлын зориулалт	Дүн	Давтамж
1	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний төлбөр	Удирдаж буй хөрөнгийн 1.00 хувь	Сар бүр
2	Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйлчилгээний төлбөр	Цуглуулсан төлбөрийн 2.5 хувь	Сар бүр
3	Хөндлөнгийн аудитын үйлчилгээний төлбөр	Жилд 7.5 сая төгрөг	Жил бүр
4	ТУЗ-ийн гишүүдийн цалингийн зардал	Нийт 24 сая төгрөг	Улирал бүр
5	Зээлийн программ хангамжийн төлбөр	15,840,000 төгрөг	Элсэлтийн хураамж (нэг удаа)
6	Захиргааны зардал	Сард 1.5 сая төгрөг	Сар бүр

### Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний төлбөр

Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч Юү Эй Эф Ассет Менежмент ХХК-ийн хооронд байгуулсан “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ”-ний дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-ийн бүхий л мөнгөн хөрөнгийг удирдах үүрэгтэй. Иймд тус үйлчилгээний төлбөр болгож удирдаж буй нийт хөрөнгийн 1.00 хувиар тооцож сар бүр Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч компани болох Юү Эй Эф Ассет Менежмент ХХК-д төлөх юм.

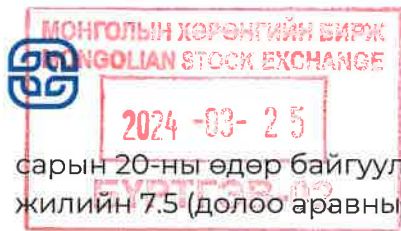
### Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйлчилгээний төлбөр

Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон Бичил глобус финанс ББСБ ХХК-ийн хооронд байгуулсан “Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ”-ний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгч Бичил глобус финанс ББСБ ХХК нь зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд тухай бүр орж ирсэн мөнгийг уг дансанд төвлөрүүлж, дараа сарын 25-ны өдөрт багтаан үйлчилгээний хөлсийг хасаж тооцсон дүнгээр Төлбөр цуглуулах данс руу шилжүүлсэн байх үүрэгтэй. Энэхүү үйлчилгээний төлбөр нь цуглуулсан төлбөрийн 2.5 хувьтай тэнцэнэ. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам”-ын 2.3.4-т заасны дагуу зээлийн эргэн төлөлтийг тооцоолсон зээлийн данс бүртгэлийг хөтөлж, зээлийн болон төлбөрийн мэдээллийг нэгтгэн гаргаж, дараа сарын ажлын 3 өдөрт багтаан ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэн тайлагнана.

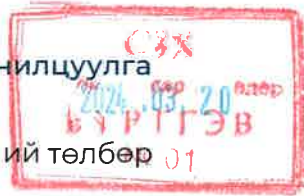
### Хөндлөнгийн аудитын үйлчилгээний төлбөр

Санхүүгийн зохицуулах хорооны “ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам”-ын 10.1-т заасны дагуу Үнэт цаас гаргагч нь жилд нэгээс багагүй удаа аудит хийлгэх шаардлагатай юм. Иймд Үнэт цаас гаргагч нь Ниямазон аудит ХХК-тай Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх №24/8419868 дугаартай гэрээг 2023 оны 11 дугаар





Үнэт цаасны танилцуулга



сарын 20-ны өдөр байгуулсан. Тус гэрээнд зааснаар аудитын үйлчилгээний төлбөр жилийн 7.5 (долоо аравны тав) сая төгрөг байх юм.

### Ерөнхий ба удирдлагын зардал

Үнэт цаас гаргагч компанийн ерөнхий ба үйл ажиллагааны зардал нь эхний жилд улиралд дунджаар 244.0 сая төгрөг байхаар төсөвлөсөн байна.

### МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАНГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ

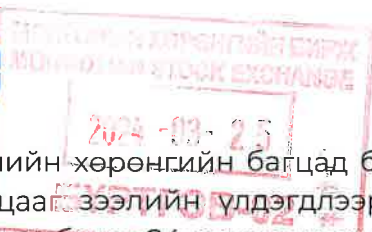
Хүснэгт 20. Үнэт цаас гаргагчийн мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл

Сая төгрөг	I улирал	II улирал	III улирал	IV улирал	V улирал	VI улирал	VII улирал	VIII улирал
Хүүгийн орох мөнгөн урсгал	2,210	2,063	1,777	1,399	958	588	346	145
Зээлийн үндсэн төлбөрийн орох мөнгөн урсгал	6,005	6,513	6,783	6,788	5,965	3,789	2,783	2,482
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр	-	(5,000)	-	(5,000)	-	(5,000)	-	(5,000)
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр	(925)	(925)	(694)	(694)	(463)	(463)	(231)	(231)
Үйл ажиллагааны зардал	(238)	(247)	(246)	(245)	(206)	(142)	(111)	(106)
Татварын зардалд төлсөн төлбөр	(112)	(108)	(100)	(78)	(61)	(43)	(38)	(26)
Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал	6,941	2,295	7,519	2,172	6,195	(1,271)	2,749	(2,736)
Хадгаламж, Хөрөнгө оруулалтын хүүгийн орлого	70	194	165	318	315	447	374	451
Банкны хадгаламж	70	194	165	318	315	447	374	451
Мөнгөн хөрөнгөөрх зээл худалдан авалт	(2,630)	(3,648)	(3,178)	(2,584)	(1,881)	(1,175)	(706)	(355)
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал	(2,560)	(3,454)	(3,013)	(2,266)	(1,566)	(729)	(332)	97
Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	1	4,381	3,222	7,729	7,634	12,263	10,264	12,681
Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	4,381	3,222	7,729	7,634	12,263	10,264	12,681	10,041
(Харилцах, хадгаламж+Зээл)/ХБҮЦ	138%	160%	168%	211%	215%	330%	335%	-

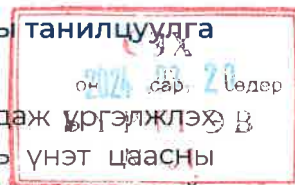
Үнэт цаас гаргагчийн олон нийтэд санал болгож буй хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хугацаа нь 24 сарын хугацаатай үргэлжилж, үндсэн төлбөр ба хүүгийн төлбөрөө төлж дуусах тул багцын хөрөнгийн орж ирэх мөнгөн урсгал нь ХБҮЦ-ны хуваарьт төлбөр төлөлттэй цаг хугацааны хувьд уялдаатай байх ёстой.







## Үнэт цаасны танилцуулга



Зээлийн хөрөнгийн багцад багтаж буй зээлийн гэрээнүүдийн дундаж үргэлжлэх хугацааг зээлийн үлдэгдлээр жигнэж тооцвол 33.5 сар байгаа нь үнэт цаасны хугацаа болох 24 сараас урт хугацаатай боловч ТЗК-ны мөнгөн урсгалын төсөөллийг харгалзан дараах үндэслэлээр хөрөнгийн багц нь ХБҮЦ-ны үүргийг гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэж байна. Үүнд:

- Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлт бүхэлдээ илүү төлөлтгүй, хугацаа хэтэрсэн зээлгүй байх тохиолдолд зээлийн багцын хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн эхний 24 сарын нийлбэр дүн нь нийт ХБҮЦ-ны гүйцэтгэх үүргийн 100 хувийг гүйцэтгэхэд хүрэлцэнэ;
- Нийт багцын 80 хувь төлөгдсөн тохиолдолд ТЗК-иас хөрөнгийн багцыг буцаан худалдах нөхцөлийн дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид үлдэгдэл багцыг буцаан шилжүүлж ХБҮЦ-ны хэлцэл дуусгавар болох;

### 3.5. ДАНСНЫ МЭДЭЭЛЭЛ

#### ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ ДАНС

ТЗК нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цугларсан мөнгийг хүлээн авах, ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх зорилгоор Төлбөр цуглуулах дансыг банканд тусгайлан нээлгэж, төлбөр хүлээн авах бэлэн байдлыг хангана. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам”-ын 3.2-т заасан буюу дараах үндэслэлээр Төлбөр цуглуулах данснаас гүйлгээ гүйцэтгэнэ. Үүнд:

- Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх төлбөрийг ҮЦТХТ-ийн данс руу шилжүүлэх;
- Үнэт цаасны хүүгийн орлогын татвар;
- Хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмж худалдан авах, солих, нэмэгдүүлэх;
- Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах;
- ТЗК-ийн ТУЗ-өөс баталсан төсвийн дагуу ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий ба удирдлагын зардал.

#### ЗЭЭЛИЙН ЭРГЭН ТӨЛӨЛТИЙН ДАНС

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багцын зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс буюу Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг бусад хөрөнгөөс ангид бүртгэнэ. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд тухай бүр орж ирсэн мөнгийг уг дансанд төвлөрүүлж, дараа сарын 25-ны өдөрт багтаан холбогдох авлагыг суутган Төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлнэ. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг тооцоолсон зээлийн данс бүртгэлийг хөтөлж, зээлийн болон төлбөрийн мэдээллийг сар бүр нэгтгэн гаргаж, дараа сарын ажлын 3 өдөрт багтаан ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэн, тайлагнана.

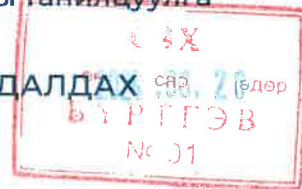




2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

### 3.6. ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСЫГ БУЦААН ХУДАЛДАХ НӨХЦӨЛ



Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг хуульд заасан дараах үндэслэлээр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах тохиолдолд ХБҮЦ-ыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/Үүсгэн байгуулагч нь буцаан худалдан авна. Үүнд:

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн (баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцын үлдэгдлийн дүн түүний анхны үнийн 20 хувьд хүрсэн тохиолдолд) бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд.

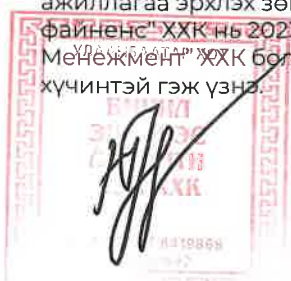
### 3.7. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

Олон нийтэд нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас санал болгож байгаа үйл ажиллагаанд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болох "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 473 дугаар тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг эрхлэх тусгай зөвшөөрөл<sup>1</sup> авсан.

"Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК нь ТЗК-ийн санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх, үнэт цаасны баталгаа болж буй хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цуглуулж, үнэт цаасны хэлцэлтэй холбоотой төлбөрийг гүйцэтгэх, мөнгөн хөрөнгийг зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах, хөрөнгө оруулагч болон зохицуулагч байгууллагад тайлан мэдээ гаргах, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах ажлыг гүйцэтгэнэ.

Компанийн гүйцэтгэх удирдлагын баг нь бүтэцжүүлсэн санхүүжилтийн чиглэлээр 10-аас дээш жил ажилласан туршлагатай. Компанийн засаглалын олон улсын ISO 37000:2021 стандартыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Үүний хүрээнд санхүүгийн зах зээлд оролцогчдод компанийн засаглалын зөвлөх үйлчилгээг хүргэн ажилладаг. Компани нь компанийн засаглал, санхүүгийн удирдлагаар мэргэшсэн 100 хувь хараат бус төлөөлөн удирдах зөвлөлтэй.

<sup>1</sup> Энэхүү тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээгээр үнэт цаасны зах зээлд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрлийг "Юнайтед айр файненс" ХХК-д олгосон бөгөөд "Юнайтед айр файненс" ХХК нь 2023 оны 7 дугаар сарын 26-ны өдөр компанийн нэрээ өөрчилж "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК болгосон тул тусгай зөвшөөрөл нь "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК-ийн хувьд хүчинтэй гэж үзнэ.





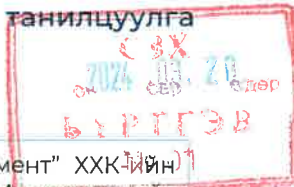
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

Хүснэгт 21. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн удирдлагын багийн мэдээлэл

БҮРТГЭВ-02



<p>Х.Маргад-Эрдэнэ Гүйцэтгэх захирал</p>	<p>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ нь Монгол улсын Их сургуулийг Бизнесийн удирдлагын бакалавр зэрэгтэй төгссөн. Х.Маргад-Эрдэнэ нь багцын удирдлага, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас болон бүтцийн санхүүжилтийн чиглэлээр 14 жил ажилласан арвин туршлагатай юм. МҮЦАЭХ-ны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2020 оны 6 дугаар сарын 11-ний өдрийн 05 тоот тушаалаар Хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан.</p>
<p>Ж.Онон Партнер</p>	<p>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК-ийн Партнер Ж.Онон нь Лондонгийн Эдийн засгийн Их сургуулийг банк, санхүүгийн мэргэжлийн бакалаврын зэрэгтэй төгссөн. Тэрээр "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК-ийн үүсгэн байгуулагч ба хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, бүтцийн санхүүжилт, компанийн засаглал, Олон Улсын санхүүжилтээр 14 дэх жилдээ ажиллаж буй арвин туршлагатай мэргэжилтэн юм. МҮЦАЭХ-ны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2021 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдрийн А-07 тоот тушаалаар Хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан.</p>
<p>Б.Буяннэмэх Үйл ажиллагаа хариуцсан дэд захирал</p>	<p>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК-ийн Үйл ажиллагаа хариуцсан дэд захирал албан тушаалтай Б.Буяннэмэх нь Монгол улсын Их сургуулийг Эдийн засаг мэргэжлээр бакалавр, Бизнесийн удирдлагын магистр зэрэгтэй. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, багцын удирдлага, зээлийн шинжилгээ, үнэт цаасны чиглэлээр 10 дахь жилдээ ажиллаж байна. МҮЦАЭХ-ны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2022 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдрийн 10 тоот тушаалаар Хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан.</p>

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эрх бүхий албан тушаалтан, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг хариуцан ажиллах мэргэжилтэн нь Хорооноос баталсан тохиромжтой этгээдийн журмын шаардлагыг хангасан, Гүйцэтгэх захирал, ХИУ үйл ажиллагааг хариуцан ажиллах мэргэжилтэн нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуульд заасан үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан, үйл ажиллагааг эрхлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан болно.

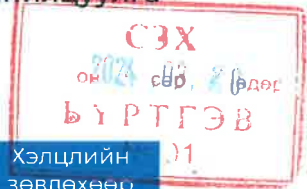
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан нээлттэй гаргасан нийт 139.85 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үүргийг гүйцэтгэж, есөн Тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулан хамтран ажиллаж байна. Эдгээр нээлттэй Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь хугацааны дундуур борлуулах, дараагийн хөрөнгө оруулагчдад шилжүүлэх боломжтой хөрвөх чадвар бүхий бүтээгдэхүүнүүд юм.







Үнэт цаасны танилцуулга



№	ХБҮЦ гаргагч	Гаргасан огноо	Гаргасан дүн (тэрбум.төг)	ХБҮЦ-ны үлдэгдэл дүн (тэрбум.төг)	Хугацаа	Хэлцлийн зөвлөхөөр ажилласан эсэх
1	"Омни Актив ТЗК" ХХК	2022.03.04	5.00	2.50	24 сар	Үгүй
2	"Симпл Ассет ТЗК" ХХК	2022.06.23	50.00	0.00	18 сар	<b>Тийм</b>
3	"Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК	2022.09.02	10.00	5.00	24 сар	<b>Тийм</b>
4	"Нөмөр Кредит Ассет ТЗК" ХХК	2022.10.18	10.00	5.00	24 сар	<b>Тийм</b>
5	"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК	2022.11.01	4.85	4.85	24 сар	<b>Тийм</b>
6	"Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК	2022.12.19	10.00	5.00	24 сар	Үгүй
7	"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК	2023.04.28	9.00	9.00	24 сар	<b>Тийм</b>
8	"Бичил Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК	2023.06.28	20.00	20.00	24 сар	<b>Тийм</b>
9	"Омни Ассет ТЗК" ХХК	2023.11.28	6.00*	6.00	24 сар	<b>Тийм</b>
<b>Нийт</b>			<b>124.85</b>	<b>57.35</b>		

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн вэбэд суурилсан нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн дэлгэрэнгүй нөхцөлийн талаар Хавсралт 8.8-аас үзнэ үү.

**ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭНИЙ ТУХАЙ**

Энэхүү гэрээг нэг талаас Үнэт цаас гаргагч "Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК" ХХК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй "Юу Эй Эф ассет менежмент" ХХК нар 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдөр 24/795 дугаартай "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-г байгуулсан. Тус гэрээний зорилго нь ТЗК Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч буюу Юу Эй Эф ассет менежмент ХХК-иас үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс төлөх болон гэрээний дагуу хамтран ажиллах зарчим, талуудын эрх үүргийг тодорхойлжээ.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан байх бөгөөд үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэн гүйцэтгэх мэргэжилтнийг томилно. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмшиж удирдана. Мөн багцын хөрөнгөд багцын хөрөнгийг солих, багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах зэрэг өөрчлөлтүүдийг оруулна.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх буюу төлбөр цуглуулах дансны хуулга авах, үлдэгдэл шалгах эрхтэй бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлсэн хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтийн дүнг зээлийн данс бүртгэлтэй тулган бүртгэж, баталгаажуулна. Мөн Төлбөр цуглуулах дансанд дахь үндсэн

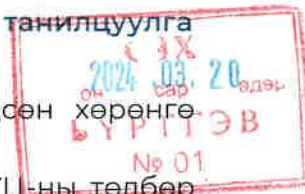




2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг төгрөгөөр хийж болно.

ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөр ХБҮЦ-ны төлбөр болон ТЗК-ийн бусад төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон эсхүл, хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ТЗК-д буюу ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэх үүрэгтэй.

### Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээнд заасан зөрчил гаргасан эсхүл гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, үүргээ биелүүлэх шаардлага хүргүүлсэн боловч гаргасан зөрчлөө арилгаагүй, үүргээ гүйцэтгэхгүй нь тодорхой эсхүл үүргээ биелүүлэх чадваргүй болсон, дампуурах нөхцөл байдал бий болсон, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих шаардлага үүссэн тохиолдолд гэрээг ТУЗ-ийн шийдвэрээр цуцална;
- Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг энэхүү гэрээ болон холбогдох хууль, журамд заасан үндэслэлээр солих тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажлын 30 өдрийн өмнө мэдэгдэл хүргүүлнэ. Мэдэгдэл хүргүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 30 өдөрт багтаан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хадгалагдаж байсан ХБҮЦ-ны болон хөрөнгийн багцтай холбоотой баримт бичгийг Үнэт цаас гаргагчийн шинээр томилогдсон этгээдэд хүлээлгэн өгөх эрхтэй;
- Үнэт цаас гаргагч нь шинэ хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгон, томилж амжаагүй тохиолдолд тийнхүү шинээр томилогдох хүртэл хугацаанд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хууль тогтоомж болон энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэвийн, урьдын адил гүйцэтгэх үүрэгтэй;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шинээр томилогдсон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажил хүлээлцэх актын дагуу ТЗК-тай холбоотой эзэмшиж байсан бүхий л мэдээлэл, баримт бичиг, данс тооцоо, бэлэн мөнгө, тайланг баримтаар болон цахимаар ямар нэгэн шимтгэлгүйгээр хүлээлгэн өгснөөр гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

### Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээг цуцлах нөхцөл

Үнэт цаас гаргагч Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч Юү Эй Эф ассет менежмент ХХК-тай 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдөр байгуулсан 24/795 дугаартай Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд зааснаар Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасанд тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр заажээ. Үүнд:

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээг гэрээнд зааснаар гүйцэтгээгүй, гүйцэтгэхийг шаардсан хэдий ч зөрчлөө заасан хугацаанд арилгаагүй;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэт, зохих ёсны дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас ХБҮЦ эзэмшигчид болон ТЗК-д шууд болон шууд бус хохирол учирсан;



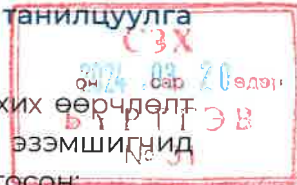


МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



- Хөрөнгийн багцыг буруу удирдсан буюу хөрөнгийн багцад зохих өөрчлөлт оруулаагүйгээс ХБҮЦ-ны төлбөр хүрэлцэхгүй болсон, ХБҮЦ эзэмшигчид хугацаандаа төлбөр хүлээн авах боломжгүй нөхцөлийг бий болгосон;
- ХБҮЦ эзэмшигчид, эрх бүхий этгээдэд хүргэх мэдээллийг “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасан хугацаанд удаа дараа мэдээлээгүй.

Мөн Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/27а/03 тоот тогтоолын 11 дүгээр хавсралтаар баталсан Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журамд зааснаар хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь журмаар тодорхойлсон шаардлага хангахгүй болсон нь тэдгээрийн хооронд байгуулсан гэрээг цуцлах үндэслэл болж байна.

ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний хөлсийг төлбөр төлөх өдрөөс 10 ба түүнээс дээш хоногоор хэтрүүлсэн тохиолдолд гэрээг цуцлах арга хэмжээг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлэхээр гэрээнд тусгасан байна.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

ЦХ  
2024-03-25  
БҮРТГЭВ  
02

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

АНДЕРРАЙТЕР:



# ДӨРӨВ. Үнэт цаасны тухай

## БИЧИЛ 3.0

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

20 ТЭРБУМ

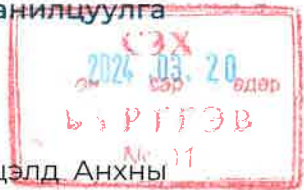
Р КО

ИД КО

ҮНЭТ

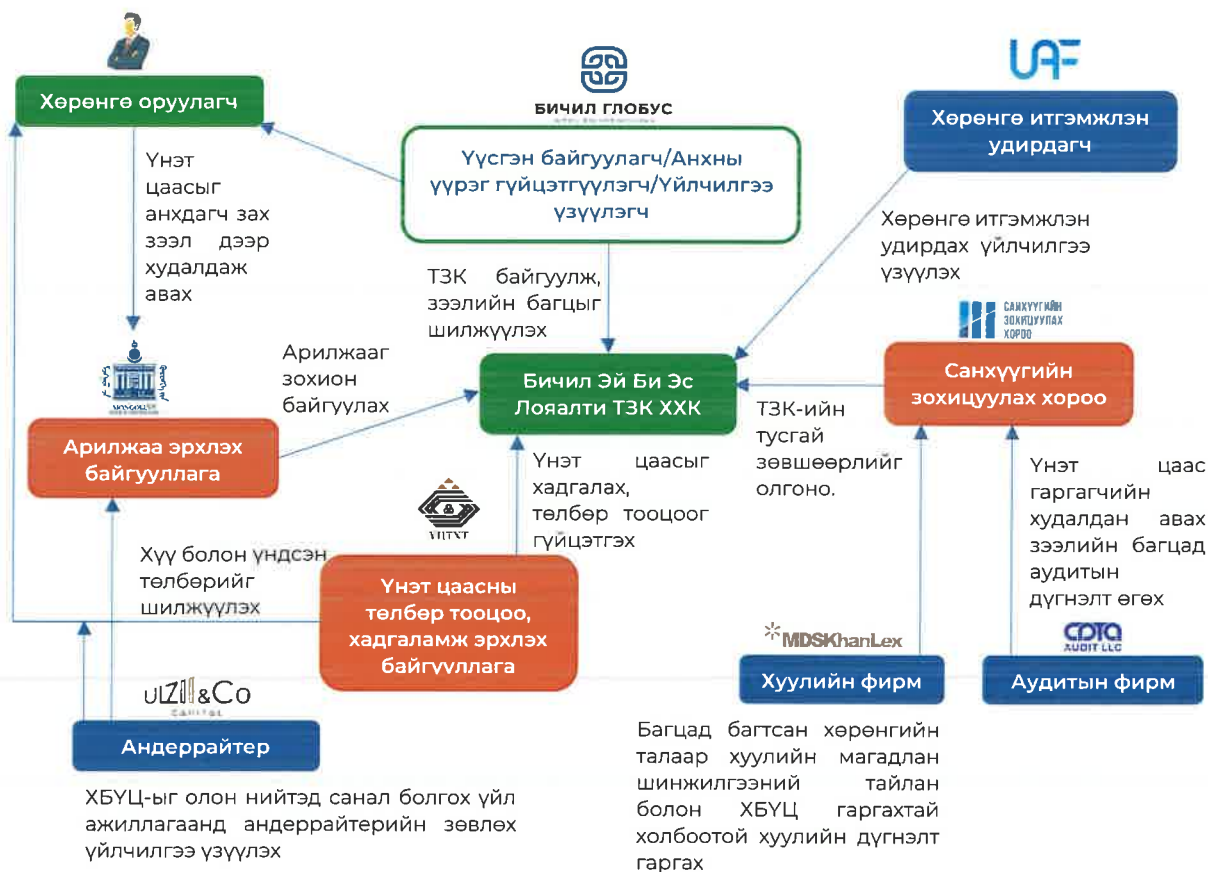


#### 4.1. ҮНЭТ ЦААСЖУУЛАХ ХЭЛЦЭЛ



Бичил 3 ХБҮЦ-ыг зах зээлд санал болгох, үнэт цаасжуулах хэлцэлд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК, Үндсэн андеррайтераар “Өлзий энд Ко капитал ҮЦК” ХХК, хөндлөнгийн хараат бус хуулийн дүгнэлт гаргагчаар “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН, зээлийн шинжилгээ гаргагчаар “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар “Юү Эй Эф ассет менежмент” ХХК нар ажилласан. Үнэт цаасжуулах хэлцлийн ерөнхий зураглалыг доорх байдлаар дүрслэв.

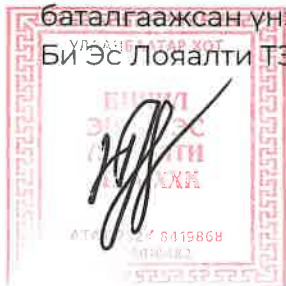
Схем 6. Үнэт цаасжуулах хэлцлийн зураглал



Тайлбар: ■ Зохицуулагч байгууллага ■ Хөндлөнгийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч ■ Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө оруулагч

#### ТЗК байгуулах

ТЗК нь хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах бүрд байгуулагддаг, дүрэмд заасан үйл ажиллагааг эрхэлдэг, СЗХ-ны хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд юм. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.4 дүгээр хэсэгт заасны дагуу Бичил глобус финанс ББСБ ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгоор холбогдох хууль журмын дагуу “Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан.



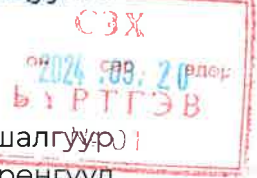


МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



### Үнэт цаасжуулах зээлийн (хөрөнгийн) багцыг сонгох

Хөрөнгийн багцад ТУЗ-өөс баталсан хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүдийн дагуу сонгогдсон автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгүүд багтсан. Уг шалгуур үзүүлэлтүүдийг хөндлөнгийн санхүүгийн болон хуулийн шинжээч нараар давхар баталгаажуулан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шалгуур хангасан хөрөнгийг ТЗК руу шилжүүлнэ.

### Багцад багтсан хөрөнгүүд шалгуур хангасан эсэхэд хөндлөнгийн дүгнэлт гаргуулах

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг тодорхойлсон бөгөөд тэдгээр шалгуурын дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багц дахь зээл нь шаардлага хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн хуулийн дүгнэлтийг Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс ХХН, зээлийн санхүүгийн шинжилгээг Си Пи Ти Эй Аудит ХХК тус тус боловсруулсан.

### Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК руу хөрөнгө шилжүүлэх

2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/790 дугаартай “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах” гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшилд буй зээлийн багцыг ТЗК-д шилжүүлэхээр харилцан тохиролцсон болно. Тус гэрээ нь нийт 15 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагч нь зээлийн багц хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхийг худалдан авч, гэрээнд заасан үнийг төлөх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг худалдах, зээлийн хөрөнгийг солихтой холбоотой харилцааг зохицуулж байна.

### Үнэт цаасыг СЗХ, МХБ-д бүртгүүлэх

Андеррайтер нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”, Монголын хөрөнгийн биржийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-ын дагуу үнэт цаасны танилцуулга, хүсэлтийг боловсруулж, СЗХ, МХБ-д тус тус хүргүүлнэ. Эдгээр эрх бүхий байгууллагуудаас үнэт цаасыг бүртгэхийг зөвшөөрснөөр үнэт цаасыг нийтэд санал болгон арилжаална.

### Анхдагч зах зээлийн захиалгыг зохион байгуулах

СЗХ, МХБ-ээс зөвшөөрөл олгогдсоны дараа Андеррайтер нь үнэт цаасыг нийтэд танилцуулах, сурталчлах ажиллагааг зохион байгуулж, МХБ-ээр дамжуулан анхдагч зах зээлийн захиалгыг хүлээн авч, гүйцэтгэнэ.

### Хөрөнгө оруулагчид Бичил 3 ХБҮЦ худалдаж авах

Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа нээгдэх хугацаанд Бичил 3 ХБҮЦ эзэмших хүсэлтэй хөрөнгө оруулагчид Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв дэх үнэт цаасны дансандаа мөнгөө байршуулж, захиалгаа өгнө. Захиалга биелснээр







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2024-03-20 өдөр

үнэт цаас хөрөнгө оруулагчийн эзэмшилд шилжиж, үнэт цаасны танилцуулгад заасан төлбөрийн хуваарийн дагуу хүүгийн болон үндсэн төлбөрийг хүлээж авна.

### Хөрөнгийг удирдах

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч Юү Эй Эф Ассет Менежмент ХХК нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгөтэй холбоотой бүртгэх, тайлагнах болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээг үнэт цаасны хугацааны турш үзүүлнэ.

### ТЗК татан буулгах

Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөр бүрэн төлөгдөж дууссан буюу баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн, баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/Үүсгэн байгуулагч/худалдагч буцаан худалдан авсан тохиолдолд эсвэл баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан тохиолдолд ТЗК-г татан буулгана.

## 4.2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХҮҮ ТОГТООСОН ҮНДЭСЛЭЛ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг тогтмол өгөөжтэй бүтээгдэхүүний шинж чанарын хувьд хадгаламж, Засгийн газрын үнэт цаас, компанийн нээлттэй болон Биржийн бус зах зээлийн хаалттай бондтой харьцуулах боломжтой юм. Бичил 3 ХБҮЦ-ны хүүг тогтоохдоо зах зээлийн нөхцөл байдал, Монголбанкны макро эдийн засгийн төсөөлөл, банкнуудын хадгаламжийн өгөөж, сүүлд олон нийтэд нээлттэй гаргасан ижил төстэй үнэт цаасны өгөөжтэй харьцуулах байдлаар гаргасан.

Бичил 3 ХБҮЦ-ны хөрөнгө оруулалтын өгөөжийг зах зээл дээр хөрөнгө оруулагчдын хүлээлт, хөрөнгө оруулалтын боломжийг харгалзан үзэж 1.) Макро эдийн засгийн нөхцөл байдалтай уялдуулж, инфляцын түвшнээс өндөр буюу мөнгөний бодит үнэ цэнийг алдагдуулахгүй байх, 2.) Банкны хугацаатай хадгаламжийн хүүгээс өндөр, 3.) Тогтмол өгөөжтэй үнэт цаасны хүүгийн түвшинтэй харьцуулахад өрсөлдөхүйц байхаар тогтоосон.

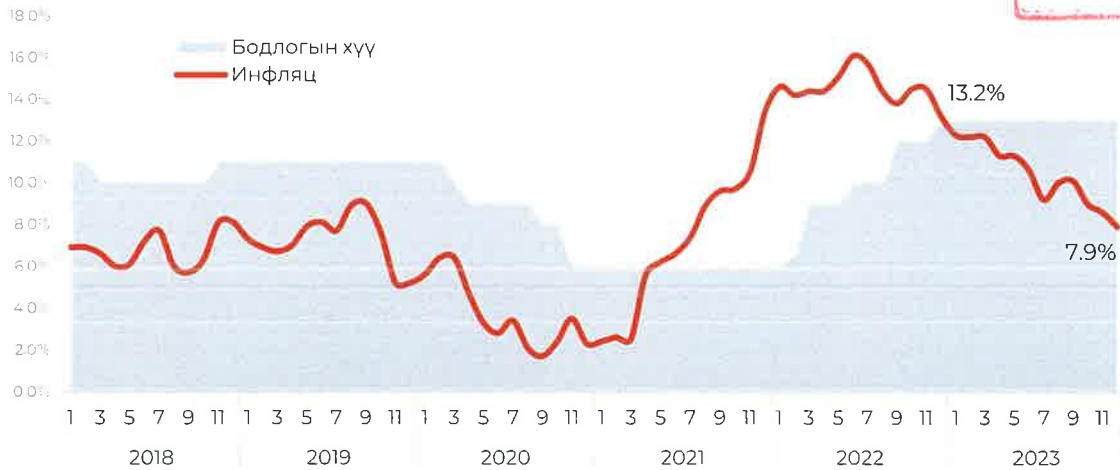
### ИНФЛЯЦЫН ТҮВШИНТЭЙ ХАРЬЦУУЛАХАД

2023 оны 12 дугаар сарын эцсийн байдлаар улсын хэмжээнд инфляцын түвшин 7.9 хувь буюу өмнөх сараас 0.7 пунктээр буурч, сүүлийн гурван сар дарааллан нэг оронтой тоонд хадгалагдаж байна. Ийнхүү инфляцын түвшин саарч байгаа нь тогтмол өгөөжтэй үнэт цаасны нэрлэсэн хүүгийн түвшин буурах хүчин зүйл болж байгаа хэдий ч, нөгөө талд хөрөнгө оруулагчдын хүлээлт, тодорхой бус байдал өндөр хэвээр байгаа нь хүүгийн түвшин харьцангуй өндөр тогтох хүлээлт үүсгэж байна.





График 26. Инфляц ба бодлогын хүү



Эх сурвалж: ҮСХ

Бичил 3 ХБҮЦ нь хөрөнгө оруулагч нарт 18.5 хувийн хүүг санал болгож байгаа нь инфляцын түвшнээс 10.6 хувийн нэмэгдэл өгөөжтэй, бодлогын хүүтэй харьцуулахад 5.5 нэгжээр өндөр өгөөжтэй тогтсон байна.

### БАНКНЫ ХУГАЦААТАЙ ХАДГАЛАМЖ

Монгол Улсын системийн нөлөө бүхий 5 банкны 12 сарын хугацаатай төгрөгийн хугацаатай хадгаламжийн зарласан хүү дунджаар 12.2 хувь байна. Банкны системийн хэмжээнд шинээр татсан төгрөгийн, хугацаатай хадгаламжийн дундаж хүү 11.6 хувь байгаа бол валютаар шинээр татсан хугацаатай хадгаламжийн дундаж хүү 4.2 хувь байна.

График 27. Системийн нөлөө бүхий банкнуудын төгрөгийн, 12 сарын хугацаатай хадгаламжийн хүү



Эх сурвалж: Банкнуудын албан ёсны вэб хуудас

### НЭЭЛТТЭЙ БОНД БА ХБҮЦ-НЫ ХҮҮ

Монголын хөрөнгийн биржээр 2023 онд олон нийтэд нээлттэй хүрээнд 4 хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, 5 бонд амжилттай арилжаалагдсан байна. Олон нийтэд нээлттэй санал болгосон ХБҮЦ-ны дундаж хүү 18.0 хувь байгаа бөгөөд хамгийн сүүлд гарсан Омни ХБҮЦ 19.6 хувь, Бичил глобус 2.0 ХБҮЦ 18.5 хувь, ЛэндМН актив ХБҮЦ 17.0 хувь, Бэрс 3 ХБҮЦ 18.0 хувь байсан.





График 28. Нээлттэй бонд ба ХБҮЦ-ны жилийн өгөөж



Эх сурвалж: Монголын хөрөнгийн бирж

Олон нийтэд нээлттэй санал болгож буй Бичил 3 ХБҮЦ нь 2022-2023 оны хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны дундаж хүүгийн түвшин 18.2 хувиас өндөр буюу 18.5 хувийн өгөөжийг хөрөнгө оруулагч нарт санал болгож байна.

### 4.3. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ӨГӨӨЖ

Бичил 3 ХБҮЦ нь хөрөнгө оруулагч нарт үндсэн төлбөрийг ХБҮЦ-ны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээс хойш хагас жил тутамд нийт 4 удаа, тэнцүү хуваан төлөх нөхцөлтэй бол хүүгийн төлбөрийг улирал тутамд олгохоор шийдвэрлэсэн нь үнэт цаасны хөрвөх чадвар, дахин хөрөнгө оруулалт (reinvestment)-ын боломжийг нэмэгдүүлж байна.

Хүснэгт 22. Өгөөжийн тооцоолол, төгрөгөөр

Улирал	Анхны хөрөнгө оруулалт	Хүүгийн орлого (5% татварын дараах)	Үндсэн төлбөр хүлээн авах	Хүлээн авах нийт төлбөр
0	(1,000,000.0)	-	-	-
1	-	43,937.5	-	43,937.5
2	-	43,937.5	250,000.0	293,937.5
3	-	32,953.1	-	32,953.1
4	-	32,953.1	250,000.0	282,953.1
5	-	21,968.8	-	21,968.8
6	-	21,968.8	250,000.0	271,968.8
7	-	10,984.4	-	10,984.4
8	-	10,984.4	250,000.0	260,984.4
Нийт	(1,000,000.0)	219,687.5	1,000,000.0	1,219,687.5

Эх сурвалж: Андеррайтерийн тооцоолол (жишээ)

Үнэт цаасанд хөрөнгө оруулагч нь 1,000,000.0 (нэг сая) төгрөгөөр 10 ширхэг Бичил 3 ХБҮЦ-д хөрөнгө оруулалт хийсэн тохиолдолд хугацааны эцэст буюу 24 сарын дараа татварын дараах байдлаар 22.0 хувийн өгөөж буюу мөнгөн дүнгээр 219,687.5 төгрөгийн өгөөж хүртэхээр байна.







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭЭР-03

Үнэт цаасны танилцуулга



#### 4.4. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙН ХУВААРЬ

#### ТӨЛБӨРИЙН ХУВААРЬ, АРГАЧЛАЛ

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/27a/03 тоот тогтоолоор баталсан “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам”-ын дагуу үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг тооцож олгоно. Үүнд, анхдагч зах зээлийн захиалга амжилттай явагдаж, хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхлэх өдрөөс хүүг тооцож эхэлнэ. Үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлөлтийг дараах аргачлалын дагуу хөрөнгө оруулагчид олгоно.

Хүснэгт 23. Төлбөрийн хуваарь ба төлбөр тооцох аргачлал

Хүү тооцож эхлэх хугацаа	Анхдагч зах зээлийн захиалга явагдаж, хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн өдрөөс хойш
Хүү төлөх давтамж	Улирал тутам
Хүүгийн төлбөр тооцох аргачлал (татварын өмнө)	Улирал тутам: $\frac{(\text{Тоо ширхэг} * \text{Тохируулагдсан нэрлэсэн үнэ}) * 18.5\%}{365} \times \text{Хүү тооцох хоног}$ Тайлбар: Улирал тутам хүүгийн төлбөрийг олгохдоо анхны хөрөнгө оруулалтаас өмнөх хагас жил тутмын үндсэн төлбөрийг хассан дүн (тохируулагдсан нэрлэсэн үнэ)-ээс хүүг тооцно. Жилийн хүүг тооцох суурь хоног нь 365 хоног ба ХБҮЦ-ны хоёрдогч арилжаа эхэлсэн өдрөөс хойш улирал тутмын, мөн өдөр төлнө. Төлбөр төлөх өдөр амралтын өдөр байвал дараагийн ажлын өдөр шилжүүлнэ.
Хүүгийн төлбөр тооцох аргачлал (татварын дараа)	Улирал тутам: $\frac{(\text{Тоо ширхэг} * \text{Тохируулагдсан нэрлэсэн үнэ}) * 17.575\%}{365} \times \text{Хүү тооцох хоног}$ ХБҮЦ-ны хөрөнгө оруулагч нь үнэт цаасны нийт хугацааны туршид 8 удаа хүүгийн төлбөр хүлээн авна.
Үндсэн төлбөр төлөх давтамж	Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн өдрөөс хойш 6 сар тутмын мөн өдөр, анхны хөрөнгө оруулсан дүнг дөрвөн удаа хуваан, тэнцүү төлөлтөөр олгоно. Үндсэн төлбөр хийгдэх өдөр амралтын өдөр байвал дараагийн ажлын өдөр төлбөрийг шилжүүлнэ.
Үндсэн төлбөр тооцох аргачлал	Үндсэн төлбөрийг тооцохдоо хөрөнгө оруулагчийн анхдагч зах зээл дээрээс худалдан авсан нийт нэрлэсэн дүнг хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээс хойш 6 сар тутамд, 4 удаа тэнцүү хуваан олгоно. Тус дүнгээс ХХОАТ тооцохгүй.
Нийт төлөгдөх дүн	$\text{Үндсэн төлбөр} + \frac{\text{Хүү тооцох дүн} * 17.575\%}{365} * \text{Хүү тооцох хоног} * 8 \text{ удаа}$

Эх сурвалж: Андеррайтерийн тооцоолол





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.25  
09:00-18:00  
N-31

**ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ХУГАЦААНДАА ТӨЛӨГДӨХГҮЙ НӨХЦӨЛД АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭ**

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь багцын хөрөнгийг солих, багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах зэргээр багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах боломжгүй тохиолдолд барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулан ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөх үүргийг хэрэгжүүлэх бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой Үйлчилгээ үзүүлэгчид шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг мэдэгдэж, хэрэгжилтэд хяналт тавина. Хэрэв Үнэт цаас гаргагч нь ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөх чадваргүй болсон тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэл хангуулах бөгөөд дараах алхмуудыг хэрэгжүүлнэ.

- Барьцаалуулагч нь Зээлдэгчтэй байгуулсан Зээлийн болон Фидуцийн гэрээний дагуу фидуцийн зүйлээс зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээ авах үүрэгтэй. Тус үүргийг ТЗК-тай байгуулсан "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний хүрээнд Үйлчилгээ үзүүлэгч хэрэгжүүлнэ.
- "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний 10-д заасан (Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч гэрээний үүргээ биелүүлэхгүй байх, Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт сөргөөр нөлөөлөх үйлдэл, эс үйлдэхүй гаргасан) зөрчлийн улмаас Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн төлбөрийг цуглуулж ТЗК-д шилжүүлэх үүргээ биелүүлж чадахгүй нөхцөл байдал үүссэн үед Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д үүснэ.
- Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д шилжсэнээр барьцааны зүйлийг өөрийн өмчлөлд үл маргах журмаар шилжүүлэн авч болно. Энэ тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээг ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс Үйлчилгээ үзүүлэгч хэрэгжүүлэх бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч уг үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхийг Үйлчилгээ үзүүлэгчээс шаардах, хяналт тавих эрхтэй. Барьцаалуулагч төлбөрийн чадваргүй болж, мэдэгдлийг хүлээн авах боломжгүй болсон нь түүнийг барьцааны үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу худалдан авах, 2023 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрөөр тасалбар болгосон нийт 25,678,165,277 (хорин таван тэрбум зургаан зуун далан найман сая нэг зуун жаран таван мянга хоёр зуун далан долоо) төгрөгийн автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн багцаас орох мөнгөн хөрөнгөөр төлөх бөгөөд уг үнэт цаасыг гаргахтай холбоотойгоор гуравдагч этгээдээс баталгаа, батлан даалт гаргуулаагүй, мөн Бичил 3 ХБҮЦ-ны тухайд эрх бүхий байгууллагаар санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгоогүй болно.



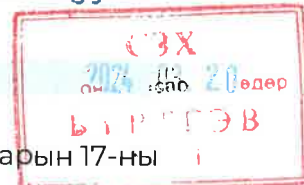


2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СУЛ ЧӨЛӨӨТЭЙ ЭХ ҮҮСВЭРИЙН УДИРДЛАГА



Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК-ийн ТУЗ-ийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/27а/03 дугаарын тогтоолоор батлагдсан “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-ын дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр ТЗК-ийн дүрэмд заасны дагуу хөрөнгө оруулалтын хэрэгслийн эрсдэл, өгөөж болон ХБҮЦ-ны холбогдох үүргийг гүйцэтгэхэд аливаа хүндрэл учрахгүй байх бүхий л бололцоог харгалзан тооцоо судалгаа хийсний үндсэн дээр дараах хөрөнгө оруулалтын хэрэгслүүдэд байршуулна.

Схем 7. Сул чөлөөтэй хөрөнгийг байршуулах боломжтой хөрөнгө оруулалтын хэрэгслүүд



ХБҮЦ-ны төлбөрийг хугацаандаа төлөх боломжийг хангах зорилгоор дээр дурдсан хөрөнгө оруулалтын дуусах хугацааг ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх хуваарьт өдрөөс ажлын 2 (хоёр)-оос доошгүй өдрийн өмнө дууссан байхаар тохируулсан байна.

ТӨЛБӨРИЙН ДАРААЛАЛ

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/27а/03 тоот тогтоолоор баталсан “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам”-ын 5.1-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны болон ТЗК-аас гарах бусад зардлыг дараах дарааллын дагуу төлнө. Үүнд:

Схем 8. Төлбөрийн дараалал

1. ТЗК-ийн татварын төлбөр
2. ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогын татвар
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр, үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой зардал
4. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн шимтгэл, зардал
5. Аудитын зэрэг бусад мэргэжлийн оролцогчид, үйлчилгээ үзүүлсэн этгээдийн үйлчилгээний төлбөр
6. ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин
7. ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр
8. ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр
9. Бусад зардал







**ҮНЭТ ЦААСЫГ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД ОЛГОХООС ӨМНӨ ТӨЛӨГДӨХ ТӨЛБӨР, ЗАРДЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ**

Баталгаат үнэт цаас гаргах болон түүнийг бүртгүүлэхтэй холбоотой дараах зардлыг хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгөөс төлөхгүй буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн өмнөөс хариуцаж төлөх бөгөөд Үнэт цаас гаргагчаас тус төлбөрийг нэхэмжлэхгүй болно. Үүнд: Андеррайтерийн үйлчилгээний төлбөр, хөрөнгийн багцын шинжилгээний аудитын тайлан болон хуулийн дүгнэлт гаргах үйлчилгээний төлбөр, маркетингийн зардал, Хороо болон МХБ-д бүртгүүлэхтэй холбоотой хураамж, ХБҮЦ гаргах болон арилжаалахтай холбоотой бусад маркетингийн зардлууд багтана.

**ТӨЛБӨРИЙН ГРАФИК**

Хүснэгт 24. Төлбөрийн график, сая төгрөгөөр

Хугацаа	0 улирал	I улирал	II улирал	III улирал	IV улирал	V улирал	VI улирал	VII улирал	VIII улирал
Үнэт цаасны үлдэгдэл	20,000	20,000	20,000	15,000	15,000	10,000	10,000	5,000	5,000
Үндсэн төлбөр төлөлт	-	-	(5,000)	-	(5,000)	-	(5,000)	-	(5,000)
Хүүгийн төлбөр төлөлт	-	(925)	(925)	(694)	(694)	(463)	(463)	(231)	(231)
Нийт төлбөр төлөлт	-	(925)	(5,925)	(694)	(5,694)	(463)	(5,463)	(231)	(5,231)

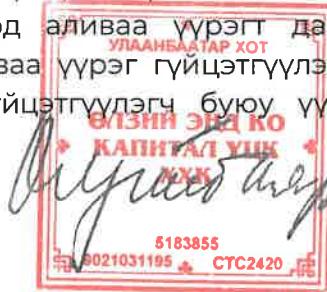
Эх сурвалж: Андеррайтерийн тооцоолол, (жишээ)

Үнэт цаасны эргэн төлөлтийн эх үүсвэр нь ТЗК-д шилжүүлсэн 25,678,165,277.1 төгрөгийн дүн бүхий автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн багцаас орж ирэх зээлийн үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөрөөс бүрдэнэ. Тус зээлийн багцын үнийн дүн нь хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны нийт татан төвлөрүүлэх үнийн дүнгээс 28.4 хувиар илүү байна.

**4.5. ХӨРӨНГИЙН БАГЦЫН ТУХАЙ**

Бичил 3 ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцын хувьд Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн тайланд дурдсанаар 2023 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрөөр тасалбар болгосон 1,484 зээлдэгчийн 25,678,165,277.1 төгрөгийн дүн бүхий зээлийн багцаас Санхүүгийн зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК нь 125 зээлийг, хуулийн хөндлөнгийн шинжилгээ гаргагч "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь 53 зээлийг түүврийн аргаар сонгон авч зээлийн шинжилгээг гүйцэтгэн тайлан гаргасан. (Зээлийн шинжилгээ болон Хуулийн дүгнэлтийн дэлгэрэнгүй тайланг Хавсралтаас үзнэ үү.)

Тус хөрөнгийн багцын жагсаалт дахь зээлийн барьцаа хөрөнгө нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нэр дээр бүртгэлтэй бөгөөд аливаа үүрэгт давхар барьцаалаагүй, үүргээ бүрэн барагдуулж дуустал аливаа үүрэг гүйцэтгүүлэхээр давхар барьцаалахгүй байх талаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу үүсгэн





байгуулагчаас баталгаа өгсөн болно. (Энэхүү хөрөнгийн багц дахь жагсаалт, холбогдох мэдэгдлийг Хавсралт 8.10-аас харна уу.)

Хүснэгт 25. Хөрөнгийн багцын үзүүлэлтүүдийн хураангуй

Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлтүүд	
Нийт зээлийн үлдэгдэл, төгрөг	25,678,165,277.1
Нийт анх олгосон дүн, төгрөг	28,547,305,000.0
Зээлийн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний дүн, төгрөг	68,741,010,000.0
Зээлийн гэрээний тоо	1,484
Зээлдэгчийн тоо	1,484
Зээлийн дундаж үлдэгдэл, мянган төгрөг	17,303,345.9
Зээлийн төрөл	Автомашини фидуци бүхий зээл
Зээлийн төвлөрөл	
Хамгийн их дүнтэй 1 зээлийн нийт багцад эзлэх хувь	0.2%
Хамгийн их дүнтэй 10 зээлийн нийт багцад эзлэх хувь	1.7%
Хамгийн их дүнтэй 50 зээлийн нийт багцад эзлэх хувь	7.7%
Жигнэсэн дундаж үзүүлэлт	
Жигнэсэн дундаж хүү (сарын)	3.09%
Жигнэсэн дундаж зээлийн анхны хугацаа (сар)	41.5
Жигнэсэн дундаж зээлийн үлдсэн хугацаа (сар)	33.5
Багцын зээлийн чанар	100% хэвийн зээл

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багцын мэдээлэл

### ХӨРӨНГИЙН БАГЦЫН ШАЛГУУР

Бичил 3 ХБҮЦ-ны зээлийн багц нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд заасан дараах хөрөнгийн багц, түүнд тавих шаардлагыг бүрэн хангасан байна.

Хүснэгт 26. Хуулийн шаардлагад нийцэж буй байдал

Хуулийн хэсэг, заалт	Хуулийн заалт	Хангагдсан эсэх
9.1 дэх хэсэг	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр нь хөрөнгийн багцыг бүрдүүлнэ.	<b>Тийм.</b> (Үнэт цаас гаргагчийн 20.0 тэрбум төгрөгийн дүнтэй үнэт цаас нь 25.6 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэл бүхий зээлийн багцаар баталгаажсан.)
9.2 дахь хэсэг	Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгө нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үед Үнэт цаас гаргагчийн эзэмшилд байх бөгөөд эрхийн доголдолгүй хөрөнгө байна.	<b>Тийм.</b> (Зээлийн багц нь гэрээний үндсэн дээр Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК руу шилжүүлэх Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ хийгдсэн болно.)
9.3 дахь хэсэг	Хөрөнгийн багцад дараах хөрөнгийг оруулахыг хориглоно: <ul style="list-style-type: none"> <li>Дуусаагүй барилга, сул чөлөөтэй газрын барьцаа;</li> <li>Зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа нь хуульд заасан эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хэмжээнээс хэтэрсэн барьцаат зээл; Хугацаа хэтэрсэн хөрөнгө.</li> </ul>	<b>Тийм.</b> (Зээлийн багц нь 100.0 хувь хэвийн ангилалтай автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөс бүрдсэн, зээл үнэлгээний харьцаа нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тогтоосон шалгуурт нийцсэн.)



Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн мэдээлэл





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭЭХ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2024-03-25  
сар бүрийн

Бичил 3 ХБҮЦ-ны зээлийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/27а/01 тогтоолоор баталсан.

Хүснэгт 27. Зээлдэгч ба зээлийн хөрөнгөд тавигдах шалгуур

Зээлийн хөрөнгөд тавигдах хуулийн шалгуур	Зээлийн хөрөнгийн санхүүгийн шалгуур
<ul style="list-style-type: none"> <li>Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;</li> <li>Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;</li> <li>Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;</li> <li>Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;</li> <li>Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;</li> <li>Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;</li> <li>Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;</li> <li>Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;</li> <li>Фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх;</li> <li>Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;</li> <li>Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх;</li> <li>Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60 хувиас илүүгүй байх (ӨОХ=Зээлийн сарын төлбөр/Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх));</li> <li>Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80 хувиас хэтрэхгүй байх (ЗҮХ=(Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл)/(Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ));</li> <li>Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/Үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх;</li> <li>Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн орлогыг судална. (Орлого нотлох баримт авна.) Орлого нотлох баримт: Сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл НДШ лавлагаа</li> </ul>

### ЗЭЭЛИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

Си Пи Ти Эй Аудит ХХК нь шалгуурын дагуу сонгогдсон зээлийн багцад багтах зээлүүдээс түүвэрлэж, сонгогдсон зээлүүд нь санхүүгийн шалгуурыг хангаж байгаа эсэхэд шинжилгээ хийсэн. Шинжилгээний үр дүнд түүврийн аргаар сонгон авсан 125 зээлийн зээлдэгчийн хувийн хэрэг, зээлийн гэрээнд тусгагдсан сар бүрийн







эргэн төлөлтийн хуваарь, зээлийн дансны хуулга, барьцаа хөрөнгийн даатгалын гэрээ, бусад санхүүгийн шалгуурыг хангаж буй эсэхийг шалгасны үндсэн дээр дараах үр дүнг нэгтгэжээ.

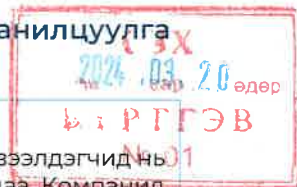
Хүснэгт 28. Хөрөнгийн зээлийн багцын шинжилгээний хураангуй үр дүн

Хөрөнгийн зээлийн багцын шалгуур	Үр дүн
Хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байгаа эсэх	• Компанийн дагаж мөрддөг "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу зээлийн хувийн хэрэгт бүрдүүлсэн баримтуудыг зохих журмын дагуу бүрдүүлсэн эсэх, зээлийн мэдээлэл болон бусад баримтуудыг хооронд нь тулган шалгахад тус <b>шалгуурыг хангасан</b> байсан.
Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх	• Зээлийн гэрээ, зээлийн дансны хуулга болон зээл хүлээн авсан дансны хуулгатай тулган шалгахад тус <b>шалгуурыг хангасан</b> байсан.
Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүр төлөх дүнг тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх	• Зээлийн гэрээнд хавсаргасан эргэн төлөлтийн хуваарь болон программ дахь зээлдэгчийн сар бүрийн төлөлтийн дүнтэй тулган шалгахад тус <b>шалгуурыг хангасан</b> байна.
Фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх	• Үндсэн үүрэг гүйцэтгэгчийн даатгал хүчинтэй эсэхийг тодорхойлохын тулд авто тээврийн даатгалын гэрээ болон жолоочийн хариуцлагын даатгалын гэрээ рүү шалгасан. Мөн тасалбар болгож буй хугацаа эсэх 2023 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрөөр хүчин төгөлдөр байгаа эсэхийг шалгахад <b>шалгуур хангасан</b> байсан.
Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх	• Тухайн зээл СЗХ-ны холбогдох актив ангиллын журмын дагуу 30 хоногоос дээш хэтрээгүй хэвийн зээл болохыг батлахын тулд зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарийн үлдэгдлийг программын үлдэгдэлтэй тулгаж шалгахад тус <b>шалгуурыг хангасан</b> байсан.
Зээлийн холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх	• Зээлийг гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 5 дугаар сарын 17-ны өдрийн 21/04а/68 тоот тушаалаар баталсан "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу олгосон байсан бөгөөд тус журмын дагуу бүх шаардлагатай материалыг иж бүрэн хавсаргасан эсэхийг нягтлахын тулд бид зээлийн хувийн хэргүүдийг шалгахад тус <b>шалгуурыг хангасан</b> байсан.
Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн ӨОХ нь 60%-иас ихгүй байх	• Нийт 125 зээлийн түүврээс зээл олгосон өдрийн байдлаар тус <b>шалгуурыг хангасан</b> байсан.
Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-иас хэтрэхгүй байх	• Нийт 125 зээлийн түүврээс тасалбар болгосон өдрийн байдлаар тус <b>шалгуурыг хангасан</b> байсан.
Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх	• Зээл олгосон өдрийн байдлаар барьцаа хөрөнгийн ашиглах, ашигласан хугацааны талаарх <b>шалгуурыг хангасан</b> байсан.





Үнэт цаасны танилцуулга



Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн орлогыг судална.

- Зээл олгосон өдрийн байдлаар үндсэн болон хамтран зээлдэгчид нь ӨОХ тооцох журмын дагуу орлого нотлох баримтуудаа Компанид зөвшөөрөгдөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн байна. Зээл олгосон өдрийн байдлаар тус **шалгуурыг хангасан** байсан.

Хөрөнгийн багцын зээлийн санхүүгийн шалгуурыг түүвэрт багтсан 125 зээл нь бүгд хангасан ба Зээлийн санхүүгийн шинжилгээний тайлангийн дэлгэрэнгүйг Хавсралт 8.11-ээс үзнэ үү.

### ХӨНДЛӨНГИЙН ХУУЛИЙН ДҮГНЭЛТ

Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс ХХН нь автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг бүрдүүлж буй зээлийн данснуудаас санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн данснуудад хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийж, гүйцэтгэсэн. Тус шинжилгээний үр дүнгээр санамсаргүй сонгогдсон 53 зээлийн данснуудаас зээлийн хөрөнгө болон зээлдэгчид тавигдах хуулийн шаардлага хангаагүй эрсдэлтэй гэж үзсэн зээлийн данс илрээгүй гэж дүгнэсэн байна.

### ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ТӨВЛӨРӨЛ

Бичил 3 ХБҮЦ-ны зээлийн багцад хамгийн өндөр дүнтэй нэг зээлийн багцын нийт зээлийн багцад эзлэх хувь 0.2 хувь, хамгийн их дүнтэй 10 зээл 1.7 хувь, хамгийн их дүнтэй 50 зээл 7.7 хувийг тус тус эзэлж байгаа нь хөрөнгийн буюу зээлийн багцын тархаан байршуулалт сайн, төвлөрлийн эрсдэл бага байгааг харуулж байна.

Хүснэгт 29. Зээлийн багцын дүн, анх зээл олгосон ангиллаар

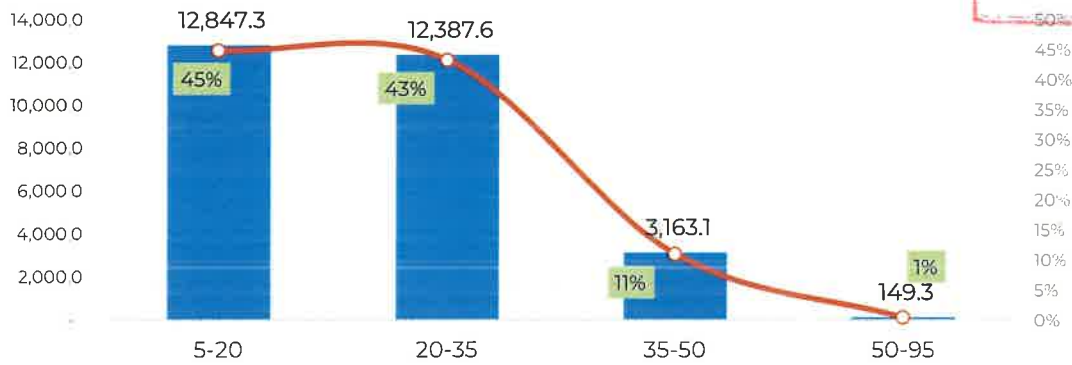
Анх олгосон зээлийн дүн, сая төгрөг	Зээлийн тоо		Анх олгосон зээлийн дүн	
	Тоо	Эзлэх хувь	Үнийн дүн (сая.төг)	Эзлэх хувь
5-20	904	60.9%	12,847.3	45.0%
20-35	500	33.7%	12,387.6	43.4%
35-50	78	5.3%	3,163.1	11.1%
50-95	2	0.1%	149.3	0.5%
Нийт	1,484	100.0%	28,547.3	100.0%

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багцын мэдээлэл





График 29. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн анх олгосон хэмжээ (сая.төг) ба эзлэх хувийн тархалт

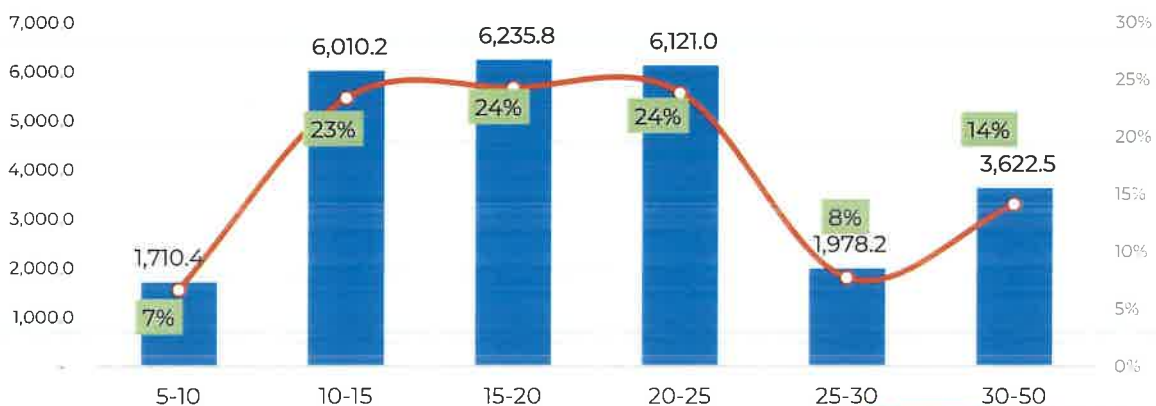


Зээлийн багцад шалгуурын дагуу зөвхөн хэвийн төлөлттэй, автомашины фидуци бүхий зээлээс бүрдсэн. Тухайлбал, хамгийн бага дүнтэй нь анх 7.5 сая төгрөгөөр олгогдсон зээл байна. Нийт багцад багтсан 1,484 зээлийн гэрээний 904 буюу 60.9 хувь нь 5.0-20.0 сая төгрөгийн үнийн дүнтэй, 33.7 хувь нь 20.0-35.0 сая төгрөгийн үнийн дүнтэй, 78 нь 35.0-50.0 сая төгрөг, 2 нь 50.0-95.0 сая төгрөгөөр анх олгогдсон зээлийн гэрээнүүд байна.

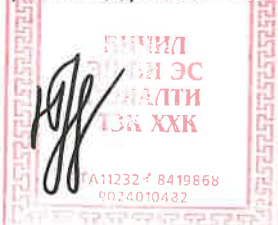
Хүснэгт 30. Зээлийн багцын дүн, зээлийн үлдэгдлээр

Зээлийн үлдэгдэл, сая төгрөг	Зээлийн тоо		Зээлийн үлдэгдэл дүн	
	Тоо	Эзлэх хувь	Үнийн дүн (сая.төг)	Эзлэх хувь
5-10	197	13.3%	1,710.4	6.7%
10-15	478	32.2%	6,010.2	23.4%
15-20	360	24.3%	6,235.8	24.3%
20-25	278	18.7%	6,121.0	23.8%
25-30	71	4.8%	1,978.2	7.7%
30-50	100	6.7%	3,622.5	14.1%
Нийт	1,484	100.0%	25,678.2	100.0%

График 30. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үлдэгдлийн тархалт, сая төгрөг



Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үлдэгдлийн тархалтын мэдээлэлд тусгаснаар 5.0-10.0 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй 197 зээлийн гэрээ байгаа бол 10.0-15.0 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй 478, 15.0-20.0 сая төгрөгийн 360, 20.0 сая төгрөгөөс дээш үнийн дүнтэй 449 зээлийн гэрээ тус тус багтсан байна. Хамгийн өндөр дүнтэй буюу







30.0-50.0 сая төгрөгийн зээлийн үлдэгдэл дүнтэй нийт 3,622.5 сая төгрөгийн 100 зээл байгаа бөгөөд нийт зээлийн багцын 14.1 хувийг эзэлж байна.

### ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ХУГАЦАА

Хөрөнгийн багцад багтаж буй зээлийн гэрээний шалгуурын дагуу зээлийн багцад 12-48 сар хүртэлх хугацаатай автомашины фидуци бүхий зээлүүд багтсан. Нийт зээлийн гэрээний анх олгосон үнийн дүнгийн 93.1 хувь нь 30-48 сарын хугацаатай олгогдож байсан зээлүүд юм.

Хүснэгт 31. Хөрөнгийн зээлийн багц, анх олгогдсон хугацааны ангиллаар

Зээлийн анхны хугацаа (сар)	Зээлийн тоо		Анх зээлийг олгосон дүн	
	Тоо	Эзлэх хувь	Үнийн дүн (сая.төг)	Эзлэх хувь
12-18	17	1.1%	246.9	0.9%
18-24	2	0.1%	32.0	0.1%
24-30	83	5.6%	1,300.4	4.6%
30-48	1,382	93.1%	26,968.1	94.5%
Нийт	1,484	100.0%	28,547.3	100.0%

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багцын мэдээлэл

График 31. Хөрөнгийн зээлийн багц, анх олгогдсон хугацааны ангиллаар

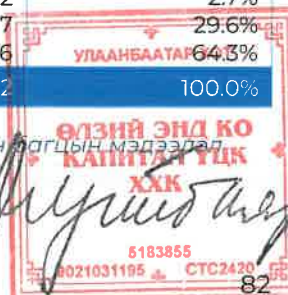


Үнэт цаас гаргагчийн олон нийтэд санал болгож буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хугацаа нь 24 сарын хугацаатай үргэлжилж, үндсэн төлбөр ба хүүгийн төлбөрөө төлж дуусах тул багцын хөрөнгийн орж ирэх мөнгөн урсгал нь ХБҮЦ-ны хуваарьт төлбөр төлөлттэй цаг хугацааны хувьд уялдаатай байх ёстой.

Хүснэгт 32. Хөрөнгийн зээлийн багц, үлдэгдэл хугацааны ангиллаар

Зээлийн үлдэгдэл хугацаа (сар)	Зээлийн тоо		Зээлийн үлдэгдэл дүн	
	Тоо	Эзлэх хувь	Үнийн дүн (сая.төг)	Эзлэх хувь
6-аас доош	8	0.5%	87.2	0.3%
6-12	10	0.7%	103.5	0.4%
12-18	50	3.4%	696.9	2.7%
18-24	46	3.1%	682.2	2.7%
24-30	503	33.9%	7,591.7	29.6%
30-46	867	58.4%	16,516.6	64.3%
Нийт	1,484	100.0%	25,678.2	100.0%

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багцын мэдээлэл



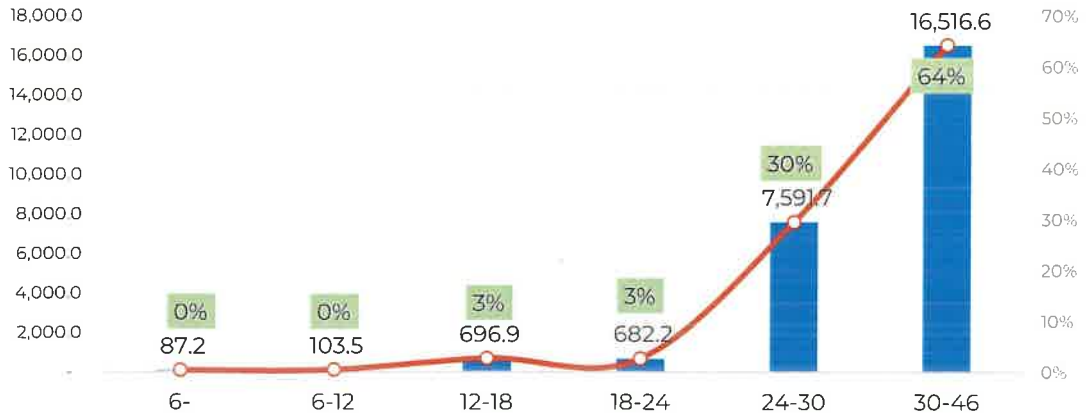


2024-03-25

2024-03-20

Зээлийн хөрөнгийн багцад багтаж буй зээлийн гэрээнүүдийн дундаж үргэлжлэх хугацааг зээлийн үлдэгдлээр жигнэж тооцвол 33.5 сар байгаа нь үнэт цаасны хугацаа болох 24 сараас урт хугацаатай боловч үнэт цаасны хугацааны туршид үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөх мөнгөн урсгалыг тогтвортойгоор бий болгох боломжтойг харуулж байна.

График 32. Хөрөнгийн зээлийн багцын үлдэгдлийн тархалт, (сая төгрөг ба хувь)



### ЗЭЭЛИЙН ОЛГОГДСОН ОГНОО

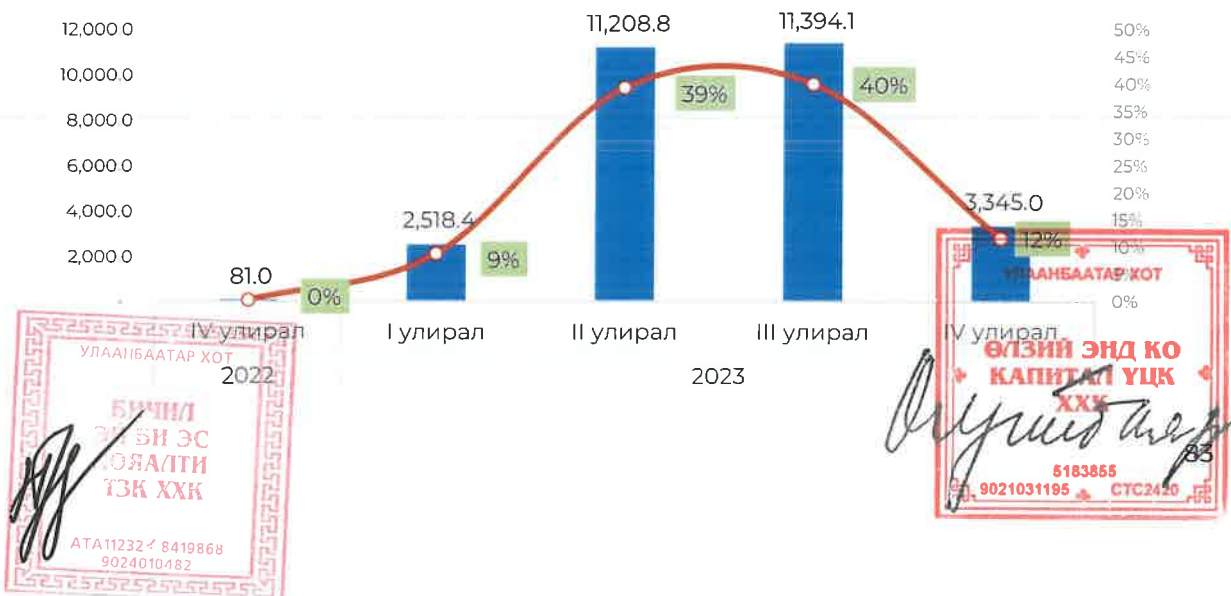
Зээлийн багцын 99.7 хувь нь 2023 онд олгогдсон зээл байна. Нийт зээлийн багц дахь зээлийн гэрээнүүдийн 52.0 хувь нь сүүлийн 6 сард олгогдсон зээлүүд буюу шинэ зээлүүд эзэлж байна. Харин үлдсэн 48.0 хувь нь 2023 оны эхний хагас жил ба 2022 оны сүүлийн улиралд олгосон зээлүүд эзэлж байна.

Хүснэгт 33. Хөрөнгийн багц дахь зээлийг анх олгосон огноо, улирлаар

Анх зээл олгосон огноо	Зээлийн тоо		Зээлийн дүн	
	Тоо	Эзлэх хувь	Үнийн дүн (сая.төг)	Эзлэх хувь
2022.IV улирал	3	0.2%	81.0	0.3%
2023.I улирал	125	8.4%	2,518.4	8.8%
2023.II улирал	583	39.3%	11,208.8	39.3%
2023.III улирал	600	40.4%	11,394.1	39.9%
2023.IV улирал	173	11.6%	3,345.0	11.7%
Нийт	1,484	100.0%	28,547.3	100.0%

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн багцын мэдээлэл

График 33. Хөрөнгийн багц дахь анх зээл олгосон огнооны тархалтаар





Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг зээлийн дүнгээр авч үзвэл 2023 оны эхний хагас жилд олгосон зээлүүд нь нийт хөрөнгийн багцын 48.1 хувийг, 2023 оны хоёрдугаар хагасд олгосон зээлийн дүн 51.6 хувийг тус тус эзэлж байна.

Хүснэгт 34. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үлдэгдэл хугацаа, улирлаар

Зээл төлөгдөж дуусах хугацаа	Зээлийн тоо		Зээлийн дүн	
	Тоо	Эзлэх хувь	Үнийн дүн (сая.төг)	Эзлэх хувь
2024				
II улирал	4	0.3%	33.6	0.1%
III улирал	7	0.5%	87.3	0.3%
IV улирал	6	0.4%	59.2	0.2%
2025				
I улирал	8	0.5%	95.6	0.4%
II улирал	23	1.5%	316.6	1.2%
III улирал	36	2.4%	485.2	1.9%
IV улирал	20	1.3%	311.1	1.2%
2026				
I улирал	57	3.8%	891.1	3.5%
II улирал	266	17.9%	3,974.3	15.5%
III улирал	267	18.0%	4,173.2	16.3%
IV улирал	90	6.1%	1,631.4	6.4%
2027				
I улирал	64	4.4%	1,183.9	4.6%
II улирал	288	19.4%	5,391.6	21.0%
III улирал	284	19.1%	5,662.3	22.1%
IV улирал	64	4.3%	1,381.9	5.4%
Нийт	1,484	100.0%	25,678.2	100.0%

Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үлдэгдэл хугацааны тархалтын хувьд зээлийн хугацаа нь дуусах зээлүүд үлдэгдэл дүнгийн хувьд 2024-2026 онд 47.0 хувь, 2027 онд 53.0 хувь тус бүр харгалзан эзэлж байна.

График 34. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үлдэгдэл хугацааны тархалт



## ЗЭЭЛИЙН ХҮҮГИЙН ТҮВШИН

Зээлийн багцын шалгуурын дагуу сонгогдсон зээлийн хүүгийн түвшин хамгийн багадаа сарын 2.0 хувь байхаар тогтоогдсон. Багцад багтсан зээлийн хамгийн өндөр зээлийн сарын хүү 3.7 хувь, сарын жигнэсэн дундаж хүү 3.09 хувь







байна. Зээлийн багцын жигнэсэн дундаж хүү 2023 оны 3 дугаар улирлын салбарын зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 3.3 хувиас 0.21 пунктээр бага буюу 3.09 хувь байна.

Хүснэгт 35. Зээлийн багц, хүүгийн түвшнээр

Зээлийн хүү	Зээлийн тоо		Зээлийн дүн	
	Тоо	Эзлэх хувь	Үнийн дүн (сая.төг)	Эзлэх хувь
2.0-2.5	3	0.2%	75.6	0.3%
2.5-3.0	1,014	68.3%	19,210.0	74.8%
3.0-3.5	8	0.5%	144.2	0.6%
3.5-4.0	459	30.9%	6,248.4	24.3%
Нийт	1,484	100.0%	25,678.2	100.0%

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багцын мэдээлэл

Автомашини фидуци бүхий нийт зээлийн багцын дүнгийн 74.8 хувь нь сарын 2.5-3.0 хувь, 24.3 хувь нь сарын 3.5-4.0 хувийн хүүтэй зээлүүд байна. Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны сарын хүү 1.54 хувь байгаа бол тус үнэт цаасны баталгаа болж буй зээлийн багцын жигнэсэн дундаж хүү нь 3.09 хувь байна. Иймд багц дахь хөрөнгийн мөнгөн урсгалын орлого нь хөрөнгө оруулагч нарт санал болгож буй өгөөжийн түвшнээс өндөр байна.

Хүснэгт 36. Зээл ба барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа

Зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ)	Зээлийн тоо		Барьцааны дүн	
	Тоо	Эзлэх хувь	Үнийн дүн (сая.төг)	Эзлэх хувь
1-15	2	0.1%	23,990.0	34.9%
15-30	37	2.5%	2,008.2	2.9%
30-45	178	12.0%	6,683.8	9.7%
45-60	407	27.4%	12,189.3	17.7%
60-79	860	58.0%	23,869.7	34.7%
Нийт	1,484.0	100.0%	68,741.0	100.0%

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багцын мэдээлэл

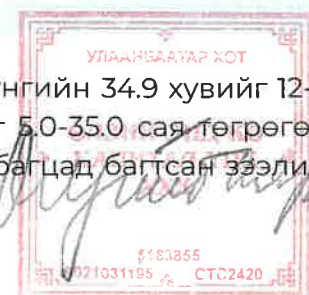
Барьцаа хөрөнгийн ЗҮХ нь санхүүгийн шалгуурт тогтоосон 80.0 хувиас хэтрэхгүй байх шалгуурыг бүрэн хангаж байгаа ба хамгийн өндөр 70-78 хувийн ЗҮХ бүхий 225 зээл байна. Энэхүү зээлүүд нь нийт хөрөнгийн багцын харьцангуй бага буюу 19.3 хувийг эзэлж байгаа эерэг үзүүлэлттэй байна.

## ЗЭЭЛИЙН ЧАНАР

Автомашини фидуци бүхий зээлийн багц нь 100.0 хувь хэвийн зээлээс бүрдсэн байх шалгуур үзүүлэлтийг хөрөнгөөр баталгаажсан батлагаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцын шалгуурт тавьсан. Бичил 3 ХБҮЦ-ны зээлийн багцыг бүрдүүлж буй бүх зээлийн гэрээнүүд нь хэвийн төлөлттэй буюу хэвийн ангиллын, зээлийн чанар сайн зээлүүд байна.

## ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ДҮГНЭЛТ

Автомашини фидуци бүхий зээлийн багцын нийт дүнгийн 34.9 хувийг 12-30 сарын зээлийн гэрээний үлдэгдэл хугацаатай, 88.4 хувийг 5.0-35.0 сая төгрөгөөр олгогдсон зээлүүд эзэлж байна. Эндээс дүгнэхэд зээлийн багцад багтсан зээлийн





гэрээнүүдийн хугацаа нь Үнэт цаас гаргагчийн олон нийтэд санал болгож буй үнэт цаасны үндсэн 24 сарын хугацаанд хүү ба үндсэн төлбөр төлөлтийг хийх боломжтой байхаар хугацааны хувьд тархан байршжээ. Мөн зээлийн багц нь 100 хувь хэвийн зээлийн багцаас бүрдэж буй учраас Үнэт цаасны эргэн төлөлт тасалдах, зээлийн эрсдэл маш бага байх боломжтой байна.

Хөрөнгийн багцын нийт үнийн дүн нь тасалбар болгосон өдрийн байдлаар 25,678,165,277 төгрөг байна. Эдгээр хөрөнгийн багц дахь зээлийн төлөгдөж дуусах хугацаа нь 2024-2026 онд таарч буй зээлийн багцын үнийн дүн 47.0 хувийг зээлж байна. Иймд ХБҮЦ-ны найдвартай эргэн төлөгдөх нөхцлийг хугацааны хувьд зохимжтой байдлаар бүрдүүлж буйг харуулж байна.

#### 4.6. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу багцыг шилжүүлэн авсан зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл болон зээлийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон эсхүл Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2024 оны 01 дугаар сарын 17-ны өдрийн 24/27а/03 тоот тогтоолоор баталсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасан дараах үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулна. Хөрөнгийн багцыг солих, нэмэгдүүлэх, буцаан худалдах ажиллагааг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын дагуу зохицуулна.

#### ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ

Схем 9. Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах хэлбэрүүд

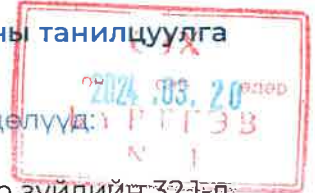


Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож, хөрөнгийн багцад байгаа зээлийг хөрөнгийн багцаас хасаж, шаардлага хангаж буй шинэ зээлийн хөрөнгөөр солино.

##### 1. Хөрөнгийн (зээлийн) багцад байгааг хөрөнгийг солих нөхцөлүүд:

- Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц байна гэж Үнэт цаас гаргагчаас үзсэн;
- Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн "Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ"-нд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн;
- Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн зээл эргэн төлөх үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;
- Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болох нь үндэслэл бүхий бол.





2. Хөрөнгийн (зээлийн) багцад байгаа хөрөнгийг нэмэгдүүлэх нөхцөлүүд:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 32 дугаар зүйлийн 32.1-д заасан шаардлагыг хангахгүй буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3.2 дахь заалтын дагуу Үнэт цаас гаргагч нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт үнэт цаас гаргахаар болсон;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон.

3. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах нөхцөлүүд:

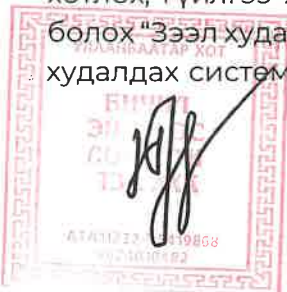
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн буюу хөрөнгийн багцын үлдэгдлийн дүн түүний анхны үнийн 20 хувьд хүрсэн бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон тохиолдолд.

Мөн хөрөнгийн багцыг солих, нэмэгдүүлэхэд багцад ийнхүү солигдсон, нэмэгдсэн хөрөнгө нь баталгаат үнэт цаас гаргах өргөдөл, үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсантай адил онцлог, шинж чанартай байна. ТЗК-ийн хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөөс ХБҮЦ эзэмшигч этгээдээс өөр гуравдагч этгээд нэхэмжлэл гаргах эсхүл шаардах эрх хэрэгжүүлэхгүй.

#### 4.7. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ХҮНИЙ НӨӨЦ, ПРОГРАММ ХАНГАМЖИЙН ТУХАЙ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үйлчилгээ үзүүлэгчийн хувьд үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нартай байгуулсан "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-нд заасны дагуу үйлчилгээ үзүүлэгчийн хувиар зээлийн хөрөнгийн багцад үйлчилгээ үзүүлж, удирдана.

"Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК нь нягтлан бодох бүртгэлийн суурь систем болох Грейпсити Монгол ХХК-ийн "Поларис" үндсэн системийг санхүүгийн болон санхүүгийн бус бүх төрлийн гүйлгээ, бүртгэл, тайлан татаж хянах зэрэгт ашигладаг. Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК-д худалдах хөрөнгийн зээлийн данс бүртгэлийг хөтлөх, гүйлгээ хийх, бүртгэх, хянах, тайлан татах үйлдлүүдийг өөр тусдаа систем болох "Зээл худалдах систем (Securitization module)" модулийг ашиглаж хийнэ. "Зээл худалдах систем" модулийг Поларис системд интеграци хийж холбосноор дээрх 2







систем хоорондоо хоршиж ажиллах боломжтой. Зээл худалдах модуль нь ЭВ Грейпсита Монгол ХХК-ийн хөгжүүлсэн МИК ОССК банкнуудаас зээл худалдан авахад ашигладаг программ хангамж юм.

Схем 10. Модулийн үндсэн бизнес процесс



Модуль программ нь зээл худалдах болон худалдан авахтай холбоотой гэрээ болон зээлийн мэдээллийг бүртгэлжүүлж, тэдгээртэй холбоотой санхүүгийн болон санхүүгийн бус гүйлгээг хийх зорилго бүхий модуль юм. Бүтээгдэхүүний бүртгэлийг ашиглаж зээл худалдах/худалдан авах гэрээлэх үйл ажиллагааг данс болгон бүртгэдэг. Данс бүртгэхийн тулд бүтээгдэхүүнийг урьдчилан тодорхойлж өгөх шаардлагатай ба бүтээгдэхүүний бүртгэл дээр уг бүтээгдэхүүн дээр мөрдөгдөх тохиргоог хийнэ.

Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хүний нөөцийн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Санхүү бүртгэлийн газарт нягтлан бодогч албан тушаалд ажиллаж буй зээл, санхүү бүртгэлийн чиглэлээр мэргэшсэн, туршлагатай 2 мэргэжилтнийг томилсон байна.

#### • Баримт бичгийн хадгалалт хамгаалалт

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн данс бүртгэлийг хадгалж хөтлөх, ТЗК-тай тулган баталгаажуулах болон хөрөнгө солих, зээлийн баримт бичгийг ТЗК-д хүргүүлэх хүлээн авах зэргээр хөрөнгөтэй холбоотой ажиллагааг хариуцан гүйцэтгэх, ТЗК-г хариуцсан эрх бүхий ажилтныг томилж ажиллуулна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хувьд хөрөнгийн багцын дараах баримт бичгүүдийг өөрийн оффис дээр хадгалж хамгаална. Үүнд:

- Хөрөнгийн багцыг бүрдүүлж буй бүх зээлийн баримт бичгүүд;
- Зээлдэгчээс гаргасан хүсэлт, захидал харилцаа;

Зээлийн эргэн төлөлт, харилцагчдын төлбөр цуглуулах үйл ажиллагааг хариуцсан нэгж нь салбар дээрх зээлийн эдийн засагч байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу Үйлчилгээ үзүүлэгчийн нийт 16 салбарын 53 зээл дээр мэргэшсэн хүмүүс ажилладаг. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь сар бүр Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тухайн сард төлөгдсөн эргэн төлөлтийн мэдээллийг бэлтгэн акт үйлдэх юм.

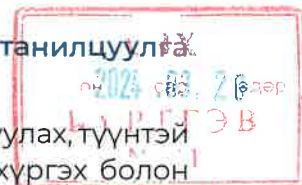


Грейпсита Монгол ХХК нь Үнэт цаас гаргагч Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК-тай 2024 оны 01 дүгээр сарын 9-ний өдөр ЛА-24/02 дугаартай





Үнэт цаасны танилцуулга



системтэй хоршин ажиллах Зээл худалдах системийг түрээсээр ашиглуулах, түүнтэй холбогдон гарах нэвтрүүлэлтийн ажил, дагалдах засвар үйлчилгээг хүргэх болон мэдээллийн нууцлал, төлбөр тооцоотой холбогдсон харилцааг зохицуулах гэрээг байгуулсан.

## ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧТЭЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

### Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

Тус гэрээг нэг талаас “Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК буюу Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч, нөгөө талаас “Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК” ХХК буюу Үнэт цаас гаргагч нь 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдөр 24/794 дугаартай байгуулсан. Энэхүү гэрээгээр “Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК” ХХК-ийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотой Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх ажлыг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч хийж гүйцэтгэх, ТЗК нь ажлын хөлсийг төлөхтэй холбоотой харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүргийг тодорхойлсон байна.

### Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ

Тус гэрээг нэг талаас Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК болон Үнэт цаас гаргагч “Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК” ХХК нь 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдөр байгуулсан. Энэхүү гэрээгээр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчид энэхүү гэрээнд заасан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан зээлийн авлагын эрх, түүнд дагалдах эрхүүдийг худалдах, Үнэт цаас гаргагч нь хэлэлцэн тохиролцсон үнийг төлөх болон бусад холбогдох харилцааг зохицуулсан болно. Үнэт цаас гаргагч нь Хэлцэл биелэх өдөр зээлийн хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрх, гэрээнд заасан үнийг төлөх болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг тус гэрээнд заасан үндэслэл, шалгуураар солих, нэмэх нөхцөлтэйгээр худалдахаар тохиролцсон байна.

### Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

Тус гэрээгээр Үйлчилгээ үзүүлэгч Бичил глобус финанс ББСБ ХХК нь Үнэт цаас гаргагч Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК-иас гаргах Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг цаг хугацаанд нь цуглуулан, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, Зээлийн эрсдэлийг удирдах журмын дагуу зээлийн хяналт тавьж, зээл төлүүлэх ажиллагаа явуулах болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас уг үйл ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбоотой харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүргийг тодорхойлсон байна.





#### 4.8. ТАТАН БУУГДАХ НӨХЦӨЛ

Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК-ийн компанийн дүрмийн 8 дугаар зүйлд зааснаар ТЗК нь дараах үндэслэлээр татан буугдана.

Схем 11. Татан буугдах нөхцөл



ТЗК-ийг татан буулгах шийдвэрийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2 дахь хэсэгт зааснаар (а) Тусгай зориулалтын компани, (б) Үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлэгч эсхүл, (в) Хорооны хүсэлтийг үндэслэн шүүх тус тус гаргана.

**Татан буугдсан ТЗК-ийн хөрөнгийг хуваарилахдаа дараах дарааллыг мөрдөнө.**

- \* Татан буулгах ажиллагааны зардал;
- \* Үнэт цаасны танилцуулгад заасан дарааллын дагуу хөрөнгө оруулагчид олгох үнэт цаасны төлбөр;
- \* Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан гэрээний дагуу ТЗК-иас авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад бүх этгээдийн шаардлага;
- \* Хөрөнгөөр батлагаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан гэрээний дагуу авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн шаардлага;

гэсэн дарааллаар хөрөнгө хуваарилсны дараа үлдсэн хөрөнгийг оруулсан хөрөнгийн хэмжээтэй нь хувь тэнцүүлэн хувь нийлүүлэгчдэд олгож, Компанийн тухай хуулинд заасны дагуу татан буулгах ажиллагааг гүйцэтгэнэ.

#### 4.9. ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Үнэт цаасжуулах ажиллагаанаас үүдэлтэй зээлийн хөрөнгийн багцын эргэн төлөлт хийгдэхгүй байх, үнэт цаасны төлбөр төлөгдөхгүй байх эрсдэл, зээлдэгч зээлийг урьдчилж төлснөөр орлого тасалдах эрсдэл бий болж болзошгүй байдаг. Иймд Үнэт цаас гаргагч нь тус эрсдэлийг бууруулах зорилгоор 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/27а/03 тоот тогтоолоор "Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам"-ыг баталсан.

Тус журамд ТЗК-ийн ХБҮЦ гаргах, үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдох дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах арга хэмжээ







авахтай холбоотой холбогдох хууль журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан байна.

### ҮНЭТ ЦААСЖУУЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД УЧИРЧ БОЛЗОШГҮЙ ЭРСДЭЛҮҮД

Схем 12. Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагааны явцад учир болзошгүй эрсдэлүүд



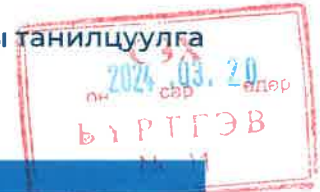
Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлүүдэд зээлтэй холбоотой эрсдэл, үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл, гадаад хүчин зүйлс буюу давагдашгүй хүчин зүйлс, хууль, журам, зохицуулалттай холбоотой эрсдэлүүд хамаарч байна.

Хүснэгт 37. Учирч болзошгүй эрсдэлүүд

Эрсдэл	Тодорхойлолт
Зээлтэй холбоотой эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>Зээлийн эрсдэл гэдэг нь зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргэ зохих ёсоор биелүүлээгүй улмаас үүсэх эрсдэлийг хэлнэ. Үүнд зээлдэгч зээлийн хугацаа хэтрүүлэх, төлбөрийн чадваргүй болох, зээлдэгч эрх зүйн чадамжгүй болох, нас барах, сураггүй алга болсон нь шүүхийн шийдвэрээр тогтоогдсон байхыг ойлгоно;</li> <li>Хугацаанаас өмнө эрэн төлөгдөх эрсдэл гэдэг нь зээлдэгч зээлээ хугацаанаас нь өмнө төлөх буюу хүлээгдэж байсан хүүгийн орлого буурах, хаагдахыг ойлгоно.</li> </ul>
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>ТЗК-д шалгуур хангахгүй зээл шилжүүлэх;</li> <li>Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг сольж нэмж чадахгүй болсон;</li> <li>Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, дампуурсан, татан буугдсан.</li> </ul>
Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийг бүрэн гүйцэд, гэрээгээр хүлээсэн хугацааны дагуу цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэхгүй байх;</li> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах;</li> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдсан, дампуурсан.</li> </ul>
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг гэрээнд зааснаас гадуур, Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагчид хохиролтойгоор зүй бусаар удирдах, ашиглах;</li> <li>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах;</li> <li>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь татан буугдсан, дампуурсан.</li> </ul>
Гадаад хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>ХБҮЦ, ТЗК, оролцогч талуудад тавигдах шаардлагатай холбоотой хууль журам, зохицуулалт өөрчлөгдөх эрсдэл;</li> <li>Давагдашгүй хүчин зүйлс.</li> </ul>

Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлүүдийг бууруулах, сэргийлэх зорилгоор дараах эрсдэлийн удирдлагын арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхээр заасан байна.





Хүснэгт 38. Учирч болзошгүй эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө

Эрсдэл	Эрсдэлийн удирдлага
Зээлтэй холбоотой эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>ТЗК нь зээлтэй холбоотой эрсдэлийг СЗХ-с баталсан “Активыг ангилал, активын эрсдэлийн сан байгуулах, зарцуулах журам”-г мөрдөж, зээлийг ангилж, эрсдэлийн сан байгуулж ажиллана.</li> <li>Эрсдэлийн сан байгуулах ТЗК нь дээрх журмын дагуу зээлийн эрсдэлийн санг тооцож, холбогдох эрсдэлийн сангийн тохируулгыг хийнэ.</li> <li>ТЗК нь хугацаа хэтэрсэн зээл дээр үйлчилгээ үзүүлэгч талаас зээлийг эргэн төлүүлэхтэй холбоотой үйлчилгээ үзүүлэгчийн дотооддоо мөрдөж буй холбогдох заавар журмын хүрээнд үйлчилгээг авч, хяналт тавьж ажиллана. Үүнтэй холбоотой зохицуулалтыг Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгасан.</li> <li>ТЗК нь зээл хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3 дахь хэсэг болон ТЗК-ийн “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-д заасны дагуу хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмэх замаар арга хэмжээ авна.</li> <li>Зээл 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоног хэтэрсэн бөгөөд цаашид төлөгдөхгүй болох нь үндэслэл бүхий тохиолдолд тухайн зээлийг хэвийн ангилалтай, шалгуур хангасан ижил төрлийн зээлээр солих арга хэмжээ авч, ТЗК-ийн хөрөнгийн багцыг хэвийн ангилалтай зээлээр бүрдүүлж ажиллана.</li> </ul>
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>ТЗК-д шалгуур хангахгүй зээл шилжүүлсэн эрсдэл үүсэх тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгийн багцыг солихыг шаардах, ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу эрсдэлийг удирдана.</li> <li>Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь сайн дурын үндсэн дээр эсхүл хуульд заасан үндэслэлээр татан буугдах тохиолдолд түүний ТЗК-д шилжүүлсэн Багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг зохих журмын дагуу сонгогдсон өөр Үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх арга хэмжээ авна.</li> <li>ТЗК нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд тус бүр эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.</li> </ul>
Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцаа дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй зээлүүдийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг уг дансанд цуглуулан өөрийн бусад хөрөнгөөс ангид байлгана. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь учруулсан хохиролтой тэнцэх хэмжээний мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийг өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулна.</li> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийг төлүүлэхдээ ТЗК-тай байгуулсан гэрээний дагуу үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагын дотооддоо мөрдөгдөж буй “Зээлийн үйл ажиллагааны журам”, зээл төлүүлэхтэй холбогдсон бусад журмыг дагаж мөрдөнө.</li> <li>ТЗК нь тусгаарласан зээлийн багцтай холбоотой авлага цуглуулах, төлбөр гүйцэтгэх үйл ажиллагааг зохих журмын дагуу сонгогдсон, өөр хэвийн үйл ажиллагаатай үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэгчийг солих арга хэмжээ авна.</li> <li>ТЗК нь үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.</li> </ul>





Хөрөнгө итгэмжлэн  
удирдагчтай холбоотой  
эрсдэл

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын удирдлагатай холбоотой тайлан мэдээллийг Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч, холбогдох эрх бүхий байгууллагад тогтмол хүргэх бөгөөд хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар удирдаж, ашиглах тохиолдолд ТЗК-ийн ТУЗ нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг нэн даруй солих шийдвэр гаргах, эсхүл үйл ажиллагааг залруулах, хохирлыг барагдуулах тодорхой хугацаа өгөх эрхтэй. Мөн зүй бус хөрөнгийн удирдлагатай холбоотой аливаа хохирол учирсан тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн хөрөнгөөр бүрэн төлж барагдуулах талаар гэрээнд тодорхой тусгаж баталгаажуулсан байна.
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг төрийн зохицуулах байгууллагаас цуцлах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах нөхцөл үүссэн тохиолдолд шаардлага хангах хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг яаралтай шинээр сонгон ажиллуулна.
- ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.

Гадаад хүчин зүйлстэй  
холбоотой эрсдэл

- Гадаад хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэлийн удирдлага: ХБҮЦ, ТЗК болон оролцогч талуудтай холбоотой хууль журам, зохицуулалтад өөрчлөлт орсон эрсдэл үүссэн бол ТЗК-ийн ТУЗ хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ, үр нөлөөтэй холбоотой хөндлөнгийн байгууллага, хуулийн фирмийг хөлслөн ажиллуулах, зохицуулагч эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулж ажиллана.
- Давагдашгүй хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэлийн удирдлага: Давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон тухайгаа Үнэт цаас эзэмшигчдэд тухайн брокерын компаниар дамжуулан бичгээр мэдэгдэх, ТЗК болон Биржийн цахим хуудсаар мэдээлнэ. Тухайн мэдэгдэлд ямар байдлаар давагдашгүй хүчин зүйл үүссэн, түүний хор уршгийг бууруулах талаар авсан, эсхүл авах гэж буй арга хэмжээ, давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон хугацааг тус тус тусгасан байна.
- Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас ТЗК нь Үнэт цаас эзэмшигчдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадаагүй нь үндсэн үүргээс чөлөөлөхгүй бөгөөд давагдашгүй хүчин зүйлийн үед ТЗК-ийн үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.

Хөрөнгөөр баталгаажсан Үнэт цаас гаргагч нь уг үйл ажиллагаанд оролцогч аудит, хуулийн үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай сонирхлын зөрчил үүсэхээс урьдчилан сэргийлж, зохих мэдэгдэл баталгаа гаргуулах, сонирхлын зөрчил үүсч болохоор нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ хийж, хөрөнгө оруулагчдыг мэдээллээр хангах зэрэг холбогдох арга хэмжээ авна.







## ЭРГЭН ТӨЛӨЛТИЙГ САЙЖРУУЛАХ АРГА ХЭМЖЭЭ

Тусгай зориулалтын компани (ТЗК) нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлийн 41.1 дэх хэсэгт заасны дагуу эргэн төлөлтийг сайжруулах дараах арга хэмжээг авна.

- Хөрөнгийн багцыг сайжруулах, солих;
- Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэх;
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах;
- Хөрөнгийн багцын дүнг ХБҮЦ-ны төлбөрийн төлөгдөөгүй дүнгээс багагүй байлгах;
- Эрсдэлийн сан байгуулах;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн төлбөрүүдийг Үйлчилгээ үзүүлэгчийн бусад хөрөнгөөс тусад нь ангид байлгах;
- ТЗК-ийн төлбөр гүйцэтгэх дансанд зарлагын хязгаарлалтууд хийгдэх ба “Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам”-ын 3.3.6 дугаар хэсгийн 3.3.6.1-д заасны дагуу зохион байгуулах;
- ТЗК-ийн эргэн төлөлтийг сайжруулах арга хэмжээг ТЗК татан буугдах хүртэл хэрэгжүүлэх;
- ТЗК нь татан буугдах үед хөрөнгө оруулагчдын өмнө хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлсний дараа үлдсэн зээл, зээлийн эрсдэлийн сан нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагч-Хувьцаа эзэмшигчид шилжинэ.

## СОНИРХЛЫН ЗӨРЧИЛ, ТЭДГЭЭРИЙГ МЭДЭГДЭХ

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, хөндлөнгийн аудит, Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК-тай сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж ажиллана. Үнэт цаас гаргах ажиллагаанд ашиг сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж, дараах үйлдлийг хориглоно.

- Оролцогч талуудын болон хөрөнгө оруулагчдын нууц мэдээллийг задруулах;
- Аливаа гуравдагч этгээдэд үйл ажиллагааны үр дүнгийн талаар амлалт өгөх;
- Үнэт цаас эзэмшигчид үнэт цаас, түүний эргэн төлөх ажиллагааны талаар буруу ойлголт өгөх, бодит байдлыг нуун дарагдуулах;
- Хөрөнгө оруулагчийн хууль ёсны эрх ашиг, хүсэл сонирхлын эсрэг ажиллах;
- Хууль тогтоомж, эрх зүйн баримт бичгүүдийг санаатайгаар буруу хэрэглэх, тайлбарлах;
- Бусад оролцогч талуудын үйл ажиллагаанд санаатайгаар саад учруулах.

Мөн ТЗК нь ХБҮЦ гаргахдаа оролцогч талуудаас ашиг сонирхлын зөрчилгүй талаарх баталгааг авсан болно. Оролцогч талуудын зүгээс холбогдох гэрээний дагуу мэргэжлийн ажил үйлчилгээ үзүүлэх үед ашиг сонирхлын зөрчил үүссэн эсхүл үүсч болзошгүй нөхцөлд энэ талаар ТЗК-д мэдэгдэж, тухайн ажил үйлчилгээг гүйцэтгэхээс татгалзах эрхтэй. Үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч, эсхүл тэдгээрийн ажилтнууд нь сонирхлын зөрчилтэй харилцаа үүсгэсэн, үүсгэж болзошгүй бол ТЗК болон холбогдох талуудад мэдэгдэж, мэдээлэлтэй зөвшөөрөл авч болно.

СЗХ-ны 2022 оны 06 дугаар сарын 22-ны өдрийн 360 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨӨР БИРС  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-09-25

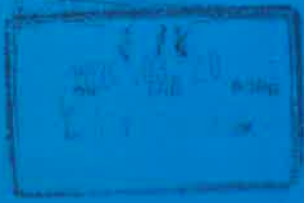
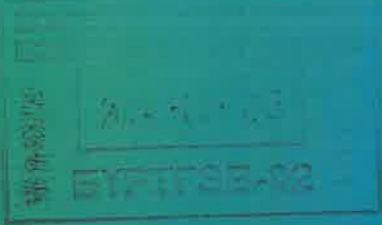
Үнэт цаасны танилцуулга

2024.09.20 өдөр

олгох журам"-ын 7.3-д заасны дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгч буюу Бичил глобус Финанс ББСБ ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон ТЗК-тай байгуулсан гэрээнд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхдээ ямагт ТЗК болон хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцсэн үйл ажиллагаа явуулна.

Мөн Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон хөрөнгө оруулагчид хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр хариуцлага хүлээх бөгөөд ТЗК-тай сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж ажиллана. ТЗК нь Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцалж, шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй гэрээ байгуулахын өмнө тухай Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хууль болон "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын шаардлага хангасан эсэх тухай нотлох баримтыг СЗХ-нд ирүүлнэ.





ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

АНДЕРРАЙТЕР:



# ТАВ. Хууль, эрх зүйн орчин

# БИЧИЛ 3.0

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

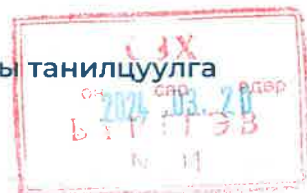
20 ТЭРБҮМ







Үнэт цаасны танилцуулга



## 5.1. ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН

### ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ХАМААРАХ ХУУЛЬ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагчтай холбоотой үйл ажиллагаа нь хууль эрх зүйн орчны хувьд дараах хууль тогтоомжуудаар зохицуулагдаж байна. Үүнд:

- Иргэний хууль;
- Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль;
- Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль;
- Компанийн тухай хууль;
- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль;
- Зээлийн мэдээллийн тухай хууль;
- Татварын ерөнхий хууль;
- Аж ахуй нэгжийн орлогын албан татварын тухай хууль;
- Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хууль;
- Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хууль;
- Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль;
- Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль.

### СЗХ-НООС ГАРГАСАН ДҮРЭМ, ЖУРМУУД

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам;
- Үнэт цаасны бүртгэлийн журам;
- Үнэт цаас зах зээл дэх дотоод мэдээллийн жагсаалт, түүнийг мэдээлэх журам;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх тухай журам;
- Үнэт цаасанд нэгдсэн дугаар олгох журам.

### МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖИЙН ЖУРМУУД

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас бүртгэлийн журам;
- Арилжааны журам;
- Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам.

### ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨВЛӨРСӨН ХАДГАЛАМЖИЙН ТӨВИЙН ЖУРМУУД

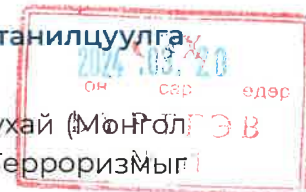
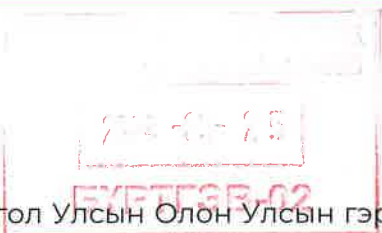
- Үнэт цаасны хадгаламжийн журам;
- Үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн өмчлөх эрхийг бүртгэх үйл ажиллагааны журам.

### АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЭРХ ЗҮЙН ЗОХИЦУУЛАЛТУУД

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа нь Банк бус санхүүгийн байгууллага болохын хувьд хууль эрх зүйн орчны хувьд дараах хууль тогтоомжуудаар зохицуулагдаж байна.

- Монгол Улсын үндсэн хууль;





- Монгол Улсын Олон Улсын гэрээ конвенцийг соёрхон батлах тухай (Монгол Улс 2001 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдөр гарын үсэг зурсан Терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай Олон Улсын конвенц);
- Үндэстэн дамнасан зохион байгуулалттай гэмт хэргийн эсрэг конвенц, түүний нэмэлт болох хүн, ялангуяа эмэгтэйчүүд, хүүхэд худалдаалахаас урьдчилан сэргийлэх, таслан зогсоох, шийтгэх тухай протокол, шилжин суурьшигчдыг газраар, далайгаар болон агаараар хууль бусаар оруулахын эсрэг протокол, шилжин суурьшигчдыг газраар, далайгаар, болон агаараар хууль бусаар тэвээрлэх, үйлдвэрлэхийн эсрэг протоколд нэгдэн орсныг соёрхон батлах тухай (Палермогийн конвенц);
- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журам;
- Банкнаас бусад санхүүгийн болон санхүүгийн бус бизнес, мэргэжлийн үйл ажиллагааг тусгай зөвшөөрөлтэйгээр эрхлэх тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам;
- Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг нэмэгдүүлэх, хорогдуулах, шинээр хувьцаа гаргах, худалдах, шилжүүлэхэд мөрдөх журам;
- Үл хөдлөх эд хөрөнгө барьцаалуулагчид мэдээлэл өгөх журам;
- Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх чиглэлээр банкнаас бусад мэдээлэх үүрэгтэй этгээдэд зайны болон газар дээрх хяналт хийх журам;
- Бичил глобус финанс ББСБ ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журам, Барьцаа хөрөнгийн үйл ажиллагааны журам;
- Бичил глобус финанс ББСБ ХХК-ийн бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний ерөнхий нөхцөл, бусад холбогдох шийдвэр.

## ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСТАЙ ХОЛБООТОЙ ЭРХ ЗҮЙН ЗОХИЦУУЛАЛТУУД

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 1.1 дэх хэсэгт “Энэ хуулийн зорилт нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, түүнд хяналт тавих, хөрөнгө оруулагчийн эрх ашгийг хамгаалахтай холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино” гэж тодорхойлсон байдаг.

Дээрхээс үзвэл Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, түүнийг гаргагчтай холбоотой эрх зүйн үндсийг тогтож байгаа эрх зүйн гол баримт бичиг нь энэ хууль болох бөгөөд уг хуулиар Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч болон оролцогч этгээдүүдэд танигдах шаардлага, хөрөнгийн багцад тавигдах шаардлага, баталгаат үнэт цаас гаргах харилцаанд оролцогч этгээдүүдийн хоорондын харилцаа, эрх үүрэг болон хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах зохицуулалтууд бүгд





2024-05-25  
БҮРТГЭСЭ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ  
20 өлөр  
БҮРТГЭВ

тусгагдсан байна. Дээрх хуульд үндэслэн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл олгох болон үнэт цаасыг бүртгэх үйл ажиллагааг зохицуулагч байгууллага болох Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын хөрөнгийн биржээс гаргасан журмуудаар зохицуулж байна.

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн №360 тогтоолоор батлагдсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-ын 1 дүгээр зүйлийн 1.1 дэх хэсэгт “Энэхүү журмаар Санхүүгийн зохицуулах хороо (цаашид “Хороо” гэх)-ноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх)-ыг бүртгэх, өөрчлөлт оруулах, бүртгэлээс хасах, ХБҮЦ гаргах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах, барьцаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцын бүртгэлийг хянагчийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагыг тогтоох, мэдээллийн ил тод байдлын хэрэгжилтэд хяналт тавихтай холбогдох харилцааг зохицуулна” гэж заасан, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл олгох болон түүнийг бүртгэх, оролцогчдод тавих шалгуурыг тогтоох, эрх олгохтой холбоотой харилцааг тусгайлан зохицуулсан.

Мөн энэхүү журмаар Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч хуулийн этгээдтэй холбоотой Компанийн тухай хуулиар шийдвэрлэгдээгүй асуудлууд болох үүсгэн байгуулагчид тавигдах шаардлага, ТУЗ-ийн гишүүдэд тавигдах шаардлага зэргийг нарийвчлан зохицуулсан.

Монголын хөрөнгийн биржийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-аар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг тус биржийн бүртгэлд бүртгэх, бүртгэлийн шалгуур шаардлага тогтоох, Үнэт цаас гаргагчийн хүлээх үүрэг, түүнд Биржээс хяналт тавих журмыг тодорхойлсон байна.

## 5.2. ҮНЭТ ЦААСТАЙ ХОЛБООТОЙ ДҮРЭМ, ЖУРМУУД

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой үйл ажиллагаанд мөрдөх дараах журмуудыг Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 24/27а/03 тоот тогтоолоор баталсан.

Хүснэгт 39. Үнэт цаас гаргагчтай холбоотой дүрэм, журмууд

Журам	Хураангуй тодорхойлолт
Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам	Тус журамд мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын байгууллагаас баталсан дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөх, үүсэж болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх харилцааг зохицуулсан.
Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам	Тус журамд хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг тогтмол хүргэх үг мэдээллийн төрөл, хэлбэр, давтамж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, нийтэд хүргэх, нэгдсэн нэг мэдээллийн урсгалтай байх, түүнийг хэрэгжүүлэх, хяналт тавихтай холбоотой харилцааг зохицуулсан.

БҮНЛ  
ЭЗЭМШИГЧИ  
ХХК  
АТА13248419859  
9024910467

ӨТӨНН ЭНД КӨ  
КАПИТАЛ ҮЙС  
ХХК  
9021031195 СТС20





702-01-25  
БҮРТГЭЭ-02

### Үнэт цаасны танилцуулга

2024-08-20 өдөр  
14X

<b>Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам</b>	Тус журамд холбогдох этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, шалгуур, гэрээ байгуулах, тэдгээрийг солих болон гэрээ цуцлахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан.
<b>Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам</b>	Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас буюу ХБҮЦ гаргахтай холбоотойгоор байгуулагдсан ТУЗ-ийн үйл ажиллагааг зохицуулсан.
<b>Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам</b>	Тус журмаар ТЗК-аас гаргах Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн төлбөрийг цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхтэй холбоотойгоор ТЗК, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.
<b>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам</b>	Тус журамд компанийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцад буй хөрөнгийг солих, нэмэх, хасах замаар багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад оролцогчтой холбоотой харилцааг зохицуулсан.
<b>Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам</b>	Тус журамд ТЗК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль, журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан.

УЛААНБААТАР ХОТ  
БНЧИЛ  
УДИРДАХ ЭС  
ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН  
УДИРДАГЧИЙН  
ТЗК ХХК  
АТА11232-7 8419868  
9024010482

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УЦК  
ХХК  
6183865 100  
9021031195 СТС2420

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨӨР БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
2024-03-25  
EXR/STC 2-02

СЭХ  
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨӨР БИРЖ  
БҮРГТЭВ  
№ 11

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:



АНДЕРРАЙТЕР:



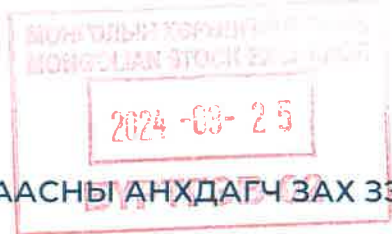
ЗУРГАА. Үнэт цаасны  
арилжаа

**БИЧИЛ** 3.0

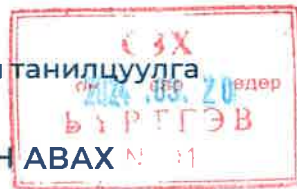
ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

20 ТЭРБУМ





Үнэт цаасны танилцуулга



## 6.1. ҮНЭТ ЦААСНЫ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ЗАХИАЛГА ХҮЛЭЭН АВАХ ЗААВАР

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 12.1 болон 12.2-т Санхүүгийн зохицуулах хорооны олон нийтэд санал болгохыг хүлээн зөвшөөрсөн, мөн Монголын хөрөнгийн биржийн бүртгэлд бүртгэгдсэн үнэт цаасыг анхдагч зах зээлээр арилжихыг заасан байдаг.

Улмаар Бичил 3 ХБҮЦ-ыг анхдагч зах зээлд гаргах арилжаа нь СЗХ-ны 2021 оны 6 дугаар сарын 11-ний өдөр баталсан “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”, МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2018 оны 1 дүгээр сарын 25-ны өдрийн №2018/01 тогтоолоор баталсан “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам” (2022 оны 5 дугаар сарын 10-ны өдрийн 9 тоот тогтоолоор өөрчлөлт оруулсан), мөн ТУЗ-ийн 2018 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн 15 тоот тогтоолоор баталсан “Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам”-д (ТУЗ-ийн 2021 оны 3 дугаар сарын 26-ны өдрийн №05 тогтоолоор өөрчлөлт оруулсан) заасны дагуу явагдана.

Үнэт цаас гаргагч нь МХБ-ийн “ХБҮЦ-ны бүртгэлийн журам”-д заасан шалгуурын дагуу “Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль”-ийн 4.1.19-д заасан мэргэжлийн хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаа эрхлэгчдийн хүрээнд ХБҮЦ-ыг санал болгон арилжаална. Тус үнэт цаасыг мэргэжлийн хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаа эрхлэгч биш этгээд худалдан авч болно. Бичил 3 ХБҮЦ-ыг ангилалтай гаргахгүй бөгөөд тус баталгаат үнэт цаасыг хөтөлбөрийн буюу үе шаттайгаар санал болгон худалдахгүй.

Бичил 3 ХБҮЦ-ны анхдагч зах зээлийн захиалгыг зөвхөн тогтоосон үнээр буюу нэг үнийн түвшинд явуулах ба захиалгын дүн татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн 100.0 хувьд хүрсэн тохиолдолд арилжааг амжилттай болсонд тооцож, анхдагч зах зээлийн арилжааг хаана. Олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах болон ХБҮЦ-ны захиалгыг эхлүүлэх хугацаа, хуваарийн талаар уг ажиллагааг эхлүүлэхээс ажлын 5-аас доошгүй өдрийн өмнө Хороонд мэдэгдэнэ. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд дараах үйл явцын дагуу санал болгоно.

Схем 13. Анхдагч зах зээлийн арилжааны үйл явц



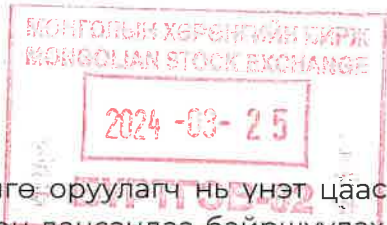
Олон нийтэд мэдээлэх аян (roadshow)-ыг ажлын 10 өдөрт багтаан зохион байгуулах ба анхдагч зах зээлийн захиалгыг ажлын 5 өдөрт бүрэн бүрдүүлж, захиалгыг хаана.

## 6.2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХИАЛГА ӨГӨХ ЗААВАР

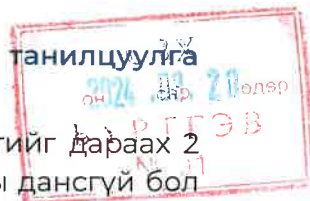
ХБҮЦ-ны анхдагч зах зээлийн арилжаанд СЗХ-ноос зөвшөөрөл авсан Монголын хөрөнгийн биржид бүртгэлтэй үнэт цаасны компаниар дамжуулан оролцох боломжтой.







Үнэт цаасны танилцуулга



Хөрөнгө оруулагч нь үнэт цаас худалдан авах мөнгөн хөрөнгийг дараах 2 аргаас сонгон дансандаа байршуулах боломжтой. Хэрэв үнэт цаасны дансгүй бол Монголын хөрөнгийн биржид бүртгэлтэй аль нэг үнэт цаасны компаниас сонгон данс нээлгэнэ. Данс бүрэн баталгаажихад 1-2 хоног шаардлагатай байдгийг та тооцно уу.

1. Дурын банкнаас бонд авах мөнгөн дүнг дараах зааврын дагуу байршуулаад өөрийн үйлчлүүлдэг брокерийн компанийн аппликэйшнийг ашиглан захиалгаа оруулах эсхүл брокертоо мэдэгдэж захиалгаа баталгаажуулна.

Банкны нэр: Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв

Дансны нэр: Таны өөрийн нэр

Дансны дугаар: \*\*\*\* \* (өөрийн брокероос лавлах)

Гүйлгээний утга: регистрийн дугаар, нэр, утасны дугаар

2. Дурын данснаас өөрийн үйлчлүүлдэг үнэт цаасны компанийн номинал дансанд байршуулаад цахимаар болон утсаар захиалгаа баталгаажуулах боломжтой.

Банкны нэр: ҮЦК-ийн номинал данс байршиж буй банкны нэр

Дансны нэр: Үнэт цаасны компанийн нэр

Дансны дугаар: Үнэт цаасны компанийн номинал дансны дугаар

Гүйлгээний утга: регистрийн дугаар

## ҮНЭТ ЦААСНЫ ХОЁРДОГЧ ЗАХ ЗЭЭЛИЙН АРИЛЖАА

ХБҮЦ-ыг олон нийтэд нээлттэй санал болгох үйл ажиллагаа амжилттай болсон тохиолдолд, МХБ-ын холбогдох журмын дагуу СЗХ-ны зөвшөөрлөөр үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлнэ. ХБҮЦ-ны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээр тус үнэт цаасыг эзэмшигч нь хоёрдогч зах зээл дээр бусдад чөлөөтэй худалдах, бусдаас худалдан авах эрхтэй байна.

## 6.3. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

Үнэт цаас эзэмшигч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны гэрээнд заасны дагуу дараах эрхтэй байна. Үүнд:

- ХБҮЦ-ыг Монголын хөрөнгийн биржийн арилжааны журмын дагуу худалдан авснаар үнэт цаасыг эзэмшилдээ шилжүүлэн авах, түүнийг шаардах эрхтэй;
- ХБҮЦ-ны хүү болон үндсэн төлбөрийг хуваарийн дагуу хүлээн авах, төлбөрийг хуваарийн дагуу төлөхийг Үнэт цаас гаргагчаас шаардах;
- Эзэмшиж буй үнэт цаасыг чөлөөтэй арилжих, захиран зарцуулах;
- ХБҮЦ эзэмшиж буй хугацаанд Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны мэдээллийг хүлээн авах, шаардах, танилцах;
- Үнэт цаас эзэмших эрхээ гуравдагч этгээдэд чөлөөтэй шилжүүлж, захиран зарцуулах, арилжаалах;
- Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бол биелүүлэхийг шаардах;





- Үнэт цаас эзэмшигч нь ХБҮЦ-ыг МХБ-ээр дамжуулан худалдах захиалгаа хэдийд ч брокертоо өгөх эрхтэй бөгөөд уг захиалгыг биелүүлэхэд андеррайтер нь дээд хүчин чармайлт (the best-effort) гаргасан боловч зах зээлийн эрэлт, нийлүүлэлтийн орчноос шалтгаалан захиалга биелэхгүй 45 хоног өнгөрсөн бол Үнэт цаас гаргагчаас эзэмшиж буй ХБҮЦ-аа зах зээлийн ханшаар эргүүлэн худалдаж авахыг шаардах эрхтэй. Тус тохиолдолд худалдах үнийг брокер болон Үнэт цаас гаргагч нар нь харилцан тохиролцож, арилжааны шимтгэл зэрэг зардлуудыг харгалзан үзэж тогтооно.
- Хууль тогтоомжид заасан бусад.

### Албан татварын тухай

Хөрөнгө оруулагч нь хувь хүн бол ХХОАТ-ын хуулийн 16.1.4-т заасан хүүгийн орлогын нийт дүнгээс, 17.1.3-т заасан хувьцаа, үнэт цаас борлуулсны орлогоос худалдан авсан үнэ болон худалдан авахад төлсөн баримтаар нотлогдох бусад зардлыг хассан дүнгээс тус хуулийн 21.5-т заасан 5.0 хувийн татвар төлнө. Хөрөнгө оруулагч нь хуулийн этгээд бол ААНОАТ-ын хуулийн 18.6.3-т заасан хүүгийн орлогын нийт дүнгээс, 18.3-т заасан хувьцаа, үнэт цаас борлуулсан, шилжүүлсэн үнээс худалдан авсан үнэ болон худалдан авахад төлсөн баримтаар нотлогдож байгаа шимтгэлийн дүнг хасаж, энэхүү дүнгээс тус хуулийн 20.2.5-д заасан 5.0 хувийн татвар төлнө.

### 6.4. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮҮРЭГ

ТЗК нь хөрөнгийн өмчлөх, бизнесийн үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэх эсхүл шинээр эхлүүлэх болон ХБҮЦ гаргах баримт бичиг, хэлцлийн баримт бичгийн дагуу үүрэг хүлээх, эсхүл хүлээсэн үүргээ биелүүлэхтэй холбоотой, эсхүл тэдгээрийг зохицуулдаг бүх хууль, журам зааврыг бүх талаар дагаж мөрдөх үүрэгтэй.

- Үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг төлбөр гүйцэтгэх хуваарийн дагуу бүрэн төлж барагдуулах;
- Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсаны дагуу Үнэт цаасны хүүгийн орлогын татварыг зохих хуулийн дагуу суутган, үнэт цаас худалдан авагчид шилжүүлж, ногдох татварыг төсөвт төлөх, тайлагнах;
- Холбогдох гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас Үнэт цаас эзэмшигчид учруулсан аливаа хохирлыг үл маргах журмаар төлж барагдуулах;
- Хөрөнгө болон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны санхүүгийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц мэдээллийг Үнэт цаас гаргагчийн "Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргэх журам"-д заасны дагуу Үнэт цаас эзэмшигчдэд болон эрх бүхий байгууллагуудад мэдээлэх;
- Хууль тогтоомж, энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад заасан үндэслэлээр хөрөнгийн багцыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагч, худалдагчтай тохиролцон буцаан худалдах;
- Үнэт цаас эзэмшигч нь өөрийн эзэмшиж буй үнэт цаасыг эргүүлэн худалдаж авахыг шаардсан тохиолдолд уг шаардлагыг хэрэгжүүлэх үүрэгтэй;
- Холбогдох хууль тогтоомж, гэрээгээр тодорхойлогдох бусад үүрэг.

### 6.5. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД МЭДЭЭЛЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ





Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид мэдээллээр хангах тал дээр ижил, тэгш хандах, үйл ажиллагаандаа нээлттэй, ил тод байх зарчмыг баримтлах ба хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчтэй харилцах, хууль тогтоомжийн дагуу тогтмол мэдээ, мэдээллийг хүргэх нөхцөлийг бүрэн хангаж ажиллах үүрэгтэй.

Мэдээлэл хүргэхдээ Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны "Үнэт цаас гаргагчийн мэдээллийн ил тод байдлын журам", МХБ-ийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам" болон ТЗК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс баталсан "Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам"-д заасны дагуу мэдээллийг цаг тухайд нь үнэн зөв, агуулгын хувьд хоёрдмол утгагүй, бүрэн гүйцэт мэдээллүүдийг үнэт цаас эзэмшигчдэд хүргэх үүрэгтэй.

Үнэт цаас гаргагч нь олон нийтэд хүргэх мэдээллийг нэгэн зэрэг сонирхогч бүх этгээдэд МХБ-ийн болон өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан тогтоосон хугацаанд мэдээлнэ. Үнэт цаас гаргагчийн цахим хуудсанд нийтэд тогтмол мэдээлэл хүргэх хэсэг байрших бөгөөд тус хэсгийн мэдээлэл нь ТЗК нь татан буугдах хүртэл хугацаанд байршина.

## ХУГАЦААНЫ ТОГТМОЛ ДАВТАМЖТАЙ ХҮРГҮҮЛЭХ МЭДЭЭЛЭЛ

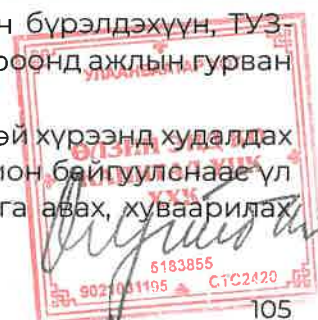
### Өөрчлөлт гарсан тохиолдолд хүргүүлэх мэдээлэл

ТЗК нь дараах мэдээлэлд өөрчлөлт орсон бол дараа сарын 10-ны өдрийн дотор Хороо болон хөрөнгө оруулагчид мэдээлнэ.

- Төлбөр, зарлага, хөрөнгө оруулагчдад төлөх үнэт цаасны эргэн төлөлтөөс бусад хөрөнгө, хөрөнгө оруулалтаас олсон орлогын зарцуулалт;
- Хөрөнгийн багцын мэдээлэл, тэдгээрийн шинж байдал;
- Хөрөнгийн багцад нэмэгдсэн, хасагдсан хөрөнгө, нэмэх хасах болсон үндэслэл, шалтгаан, үнэт цаасны жигнэсэн дундаж хүү, эргэн төлөгдөх нөхцөл, үлдэгдэл хөрөнгийн тоо хэмжээ;
- Төлөгдөөгүй хөрөнгийн үлдэгдэл болон зээлийн харьцаа, төлөгдсөн үндсэн зээл, үндсэн төлбөр, баталгаат үнэт цаасны үлдэгдэл, бэлэн мөнгөний төвлөрсөн хэмжээ, түүний ашиглалт;
- Санхүүгийн үзүүлэлт, тоо баримтууд, улирлын санхүүгийн тайлан;
- Хууль тогтоомж, энэхүү журам, ТЗК-ийн дүрэм, гэрээгээр хүлээсэн үүргийн дагуу мэдээлэх бусад мэдээлэл.

Холбогдох шийдвэр, өөрчлөлт гарсан, тухайн үйл явдал болсон даруйд буюу ажлын 3 хоногт багтаан Санхүүгийн зохицуулах хороонд албан бичгээр ирүүлэх мэдээллүүд:

- ТЗК нь хувь нийлүүлсэн хөрөнгө, хувьцаа эзэмшигчдийн бүрэлдэхүүн, ТУЗ-ийн дарга, гишүүдэд өөрчлөлт оруулсан бол энэ тухай Хороонд ажлын гурван өдрийн дотор албан бичгээр мэдэгдэх;
- ТЗК нь баталгаат үнэт цаасыг нийтэд санал болгон нээлттэй хүрээнд худалдах ажиллагааг андеррайтерийн компаниар дамжуулан зохион байгуулснаас үл хамааран олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах, захиалга авах, хуваарилах



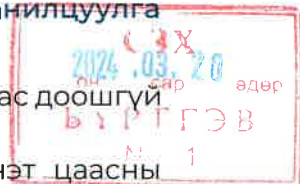




МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга



хугацаа, хуваарийн талаар уг ажиллагааг эхлүүлэхээс ажлын гурваас доошгүй өдрийн өмнө Хороонд албан бичгээр мэдэгдэх;

- ТЗК нь баталгаат үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд худалдаж, үнэт цаасны танилцуулгад заасан хөрөнгийг амжилттай татан төвлөрүүлсэн өдрөөс хойш ажлын гурван өдөрт багтаан уг ажиллагааны талаарх дэлгэрэнгүй тайланг Хороонд хүргүүлэх.

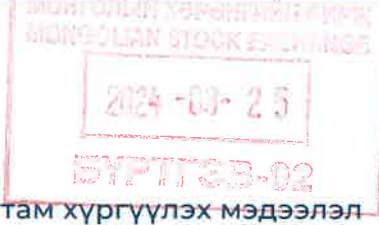
Мөн ТЗК-ийн дүрэмд зөвхөн Хорооны зөвшөөрөл өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд өөрчлөлт оруулсан дүрмийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газарт бүртгүүлсэн өдрөөс хойш ажлын таван өдрийн дотор өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан мэдэгдэх үүрэгтэй.

Холбогдох шийдвэр, өөрчлөлт гарсан, тухайн үйл явдал болсон даруйд буюу ажлын 3 хоногт багтаан Монголын хөрөнгийн биржид ирүүлэх мэдээллүүд:

- Үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн мэдээлэл, төлбөрийн гүйцэтгэлд сөргөөр нөлөөлөх нөхцөл байдал үүссэн, хүүгийн төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд түүний шалтгаан, авах арга хэмжээний тухай;
- Хөрөнгийн багц, барьцааны зүйлийн нийт үнийн дүнгийн 10 хувь буюу түүнээс дээш хэмжээтэй өөрчлөлт орох;
- Бүртгэлтэй үнэт цаастай холбоотой аливаа өөрчлөлт (ХБҮЦ-ны нөхцөл, төлбөрийн хуваарь өөрчлөгдөх, гаргасан ХБҮЦ-ийг хугацаанаас нь өмнө буцаан дуудах, нэмэлт үнэт цаас гаргах гэх мэт)-ийн талаарх мэдээлэл;
- Бүртгэлтэй ХБҮЦ-ны 10.0 хувиас дээш үнийн дүн бүхий буцаан дуудсан, эргүүлэн худалдаж авсан үнэт цаасны мэдээлэл, цаашид 5.0 хувиар өөрчлөгдөх тутамд;
- ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаа, бүтэц зохион байгуулалт, дүрэм, журам, хяналтын багц эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, холбоо барих хаяг, байршил, утас зэрэгт өөрчлөлт орох;
- Үнэт цаас эзэмшигчдийн эрхэд өөрчлөлт оруулах, компанийн дүрэм, холбогдох гэрээ, журамд тэдгээрийн эрх ашигт нөлөөлөх нэмэлт өөрчлөлтийг тусгах;
- Үнэт цаас эзэмшигчдийн хурал зохион байгуулахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд хурал хуралдуулах тухай шийдвэр, хурлын мэдэгдэл, хурлаас гарсан шийдвэр;
- Барьцаат үнэт цаас гаргагчийн хувьд шинээр үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор барьцаа, баталгаа гаргах;
- ХБҮЦ-ны харилцаанд оролцогч этгээд солигдох, бүтэц зохион байгуулалт өөрчлөгдөх, түүнтэй байгуулсан гэрээнд өөрчлөлт орох;
- Төлбөрийн чадваргүй болох, эсхүл бусад байдлаар шүүхэд хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхэлсэнтэй холбоотой мэдээлэл;
- Эрх бүхий байгууллагаас ХБҮЦ гаргагчид авсан арга хэмжээний тухай;
- Үнэт цаас эзэмшигчид, хөрөнгө оруулагчдын шийдвэр, ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаа, үнэт цаасны үнэ ханшид нөлөөлөх, зах зээлийг урвуулан ашиглах, дотоод мэдээлэлд хамаарах бусад мэдээллүүд;
- Хууль болон журмаар заасан бусад мэдээлэл.



106



Үнэт цаасны танилцуулга



### Хагас жил тутам хүргүүлэх мэдээлэл

СЗХ болон МХБ-д бичгээр хөрөнгө оруулагчдад МХБ-ийн болон компанийн цахим хуудсаар дамжуулан хагас жилийн тайланг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор мэдээлнэ. Тус мэдээллийг Хороонд хүргүүлэхдээ цахим болон хэвлэмэл хэлбэрээр ирүүлэх бөгөөд дараах мэдээллүүд багтсан байна.

- Хөрөнгийн багцын үлдэгдэл;
- Хугацаандаа болон хугацаа хэтэрч төлөгдсөн үндсэн төлбөрийн хэмжээ;
- Хугацаанаасаа өмнө төлөгдсөн үндсэн төлбөрийн хэмжээ;
- Ердийн шаардлагад нийцэхгүй болсон буюу хугацаа хэтэрсэн хөрөнгийн хэмжээ;
- Хөрөнгө болон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны санхүүгийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц бусад мэдээлэл;
- Хууль болон журмаар заасан бусад мэдээлэл.

Мөн багцын хөрөнгө, мөнгөн урсгалын хөдөлгөөн, үнэт цаасны төлбөр, тооцоотой холбоотой Хороо болон хөрөнгө оруулагчдад хүргүүлсэн улирал тутмын тайлан, мэдээллийг МХБ-д дараа сарын 20-ны өдрийн дотор мэдээлнэ.

### Жил тутам хүргүүлэх мэдээлэл

ТЗК нь жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн аудитлагдсан тайланг Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржид дараа оны 4 дүгээр сарын 30-ны өдрийн дотор СЗХ, хөрөнгө оруулагчдад болон Биржийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд хүргэнэ. Энэхүү мэдээллийг Хороонд хүргүүлэхдээ цахим болон хэвлэмэл хэлбэрээр мэдээлэх үүрэгтэй.

Үүнд дараах мэдээлэл багтсан байна.

- ТЗК-ийн болон түүний үүсгэн байгуулагчийн аудитын байгууллагаар баталгаажсан санхүүгийн тайлан болон аудитын дүгнэлт;
- Үнэт цаасны танилцуулгад заасан хөрөнгийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч этгээдийн тайлан;
- Хөрөнгийн багцад бүртгэгдсэн хөрөнгийн 5-аас дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үүрэг хүлээсэн үүрэг гүйцэтгэгч, зээлийн баталгаа гаргагчийн сүүлийн тайлангаас гарсан баталгаат үнэт цаас болон үүсгэн байгуулагчид мэдэгдсэн мэдэгдэл, санхүүгийн баримтын талаарх мэдээлэл;
- ТЗК-ийн ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны тайлан, гарсан шийдвэрүүд, тэдгээрийн хэрэгжилтийн талаарх мэдээлэл.

Дээрх мэдээллийг Монгол хэл дээр хүргэх ба шаардлагатай гэж үзвэл гадаад хэл дээр давхар хүргэж болно. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь мэдээллийг үнэн зөв, цаг хугацаанд нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид хүргэхийг хариуцан ажиллах ба Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг хянан.



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

СЭХ  
БҮРТГЭВ  
№ 01

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

АНДЕРРАЙТЕР:



ДОЛОО. Үнэт цаас  
гаргахад оролцсон  
байгууллагуудын тухай

**БИЧИЛ 3.0**

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

20 ТЭРБУМ







## 7.1. АНДЕРРАЙТЕРИЙН ТУХАЙ

Байгууллагын нэр	"ӨЛЗИЙ ЭНД КО КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК
Үйл ажиллагааны чиглэл	Андеррайтер, брокер, дилер, номинал дансны үйл ажиллагаа
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2007.12.06
Регистрийн дугаар	5183855
Хаяг	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, 14200, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сити тауэр, 25 давхар, 2506
Утас	+976 7777-6377
Цахим шуудан	<a href="mailto:info@ucc.mn">info@ucc.mn</a>
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	Симпл ассет ХБҮЦ, ЛэндМН актив ХБҮЦ, Бичил 2 ХБҮЦ

Өлзий энд Ко капитал ҮЦК ХХК нь Монголын тэргүүний үнэт цаасны компаниудын нэг бөгөөд хөрөнгө оруулалтын банкны үйлчилгээг үзүүлэх үндсэн зорилготойгоор 2007 онд байгуулагдсан билээ. Тус компани нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны үнэт цаасны зах зээл дээр брокер, дилер болон андеррайтерийн мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй, Монголын хөрөнгийн бирж болон Монголын үнэт цаасны арилжаа эрхлэгчдийн холбооны гишүүн байгууллага юм.

Өлзий энд Ко капитал ҮЦК ХХК нь Монголын хөрөнгийн биржийн арилжаанд онлайнаар оролцох боломжийг харилцагч нарт олгож, мэдээ мэдээлэл, зөвлөгөөг өгч ажилладаг ба дотоодын үнэт цаасны арилжаа төдийгүй Хонгконг, Лондон, Австрали, Нью-Йоркийн хөрөнгийн биржийн арилжаанд бодит цагийн горимоор хувьцаа болон бусад үнэт цаасыг худалдах, худалдан авахад зуучилдаг ба энэхүү үйлчилгээг Монголд анх удаа нэвтрүүлсэн.

Хөгжлийн цоо шинэ шатандаа гарч байгаа Монголын компаниудад хөрөнгийн зах зээлээс хөрөнгө оруулалт татаж бизнесээ өргөжүүлэх боломжийг таниулан, бизнес болон санхүүгийн мэргэжлийн зөвлөгөө өгч хамтран ажилладаг. Мөн түүнчлэн салбартаа тэргүүлэгч томоохон компаниудын үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд андеррайтерийн мэргэжлийн үйлчилгээг үзүүлж байна.

- 2023 он "Инновэйшн инвестмент" ХК-ийн IPO-д Үндсэн андеррайтер
- 2023 он "ЛэндМН" Бонд-д Туслах андеррайтер
- 2023 он "Хасбанк IPO"-д Хамтрагч андеррайтер
- 2023 он "Бичил 2.0" ХБҮЦ-д Үндсэн андеррайтер
- 2023 он "БИД нээлттэй бонд"-д Үндсэн андеррайтер
- 2023 он "Сэндли нээлттэй бонд"-д Үндсэн андеррайтер
- 2023 он Биржийн бус зах зээл (ОТС)-д гаргасан "Үйзэн-Ивээлт ББСБ" ХХК-ийн хаалттай бондын Үндсэн андеррайтер
- 2022 он "ЛэндМН" ХБҮЦ-д Хамтрагч андеррайтер
- 2022 он "Төрийн банк" ХК-ийн IPO-д Үндсэн андеррайтераар ажиллаж, системийн нөлөө бүхий банкууд нээлттэй хувьцаат компани болох эхлэлийг тавьсан.
- 2022 он "Сэндли ББСБ" ХК-ийн IPO-д Үндсэн андеррайтер
- 2022 он "Симпл ассет" ТЗК-ийн ХБҮЦ-д Үндсэн андеррайтер

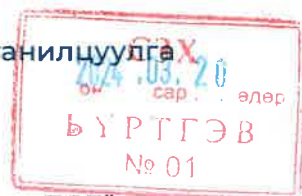




МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга



2022 он	МҮОНТ-ийн орон даяарх “Ногоон сум” аянд Хамтрагч компани
2022 он	Биржийн бус зах зээл (ОТС)-д гаргасан “Ашид капитал ББСБ” ХХК хаалттай бондын Үндсэн андеррайтер
2021 он	Биржийн бус зах зээлийн (ОТС)-ийн анхны “БИД” бондын Үндсэн андеррайтер
2021 он	Монголбанк, СЗХ, Сангийн яамны хамтарсан тушаалаар баталсан “Sandbox” төслийн анхны бүтээгдэхүүн болох “Монпэй” дижитал бондын Үндсэн андеррайтер
2021 он	Биржийн бус зах зээл (ОТС)-ийн анхны гишүүн байгууллага
2020 он	Европын сэргээн босголт хөгжлийн банкны брокер
2020 он	МҮОНТ-н “Цагийн хүрдийн баатар”
2020 он	Монголын Үнэт Цаасны Клирингийн төвийн шууд гишүүн
2020 он	“ЛэндМН” ББСБ ХК-ийн нээлттэй бондын Үндсэн андеррайтер
2019 он	“Ард Кредит ББСБ” ХК-ийн IPO-д Үндсэн андеррайтераар ажиллаж хөрөнгийн зах зээлийн түүхэнд анх удаа захиалгын бүртгэлийн аргыг ашиглан, эрэлтэд үндэслэн хувьцааны үнийг тогтоов.
2019-2020 он	Үнэт цаасны арилжаанд голлох байр суурьтай оролцож, МХБ-ийн ТОП-5 ҮЦК-д багтсан.
2018 он	Гүйцэтгэх захирал Б.Өлзийбаяр нь Монголын хөрөнгийн зах зээлийн дээд шагнал Grand Bull Awards “Шилдэг Мэргэжилтэн”

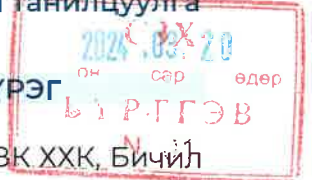
Өнөөгийн байдлаар “ӨЛЗИЙ ЭНД КО КАПИТАЛ ҮЦК” нь:

“Мобифинанс ББСБ”, “М-Си-Эс Инвестмент” ХХК, “Капитрон банк”, “Ай Си Ти групп”, “Сүү ХК”, “Төрийн банк”, “БИД ББСБ”, “Ашид капитал ББСБ”, “Монголчех Метал”, “ОНДО”, “Монголын финтек групп”, “Эрхэт Монгол групп”, “Бичил глобус финанс ББСБ” гэх зэрэг дотоодын тэргүүлэгч банк, банк бус санхүүгийн байгууллагууд болон уул уурхай, үйлдвэрлэл, харилцаа холбоо, барилга, технологийн салбарын компаниудад андеррайтерийн болон зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэн нийт 333.2 гаруй тэрбум төгрөгийн санхүүжилтийг татан төвлөрүүлээд байна.





Үнэт цаасны танилцуулга



### АНДЕРРАЙТЕРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭГЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ЭРХ, ҮҮРЭГ

“Өлзий энд Ко капитал ҮЦК” ХХК нь Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК, Бичил глобус финанс ББСБ ХХК-тай 2024 оны 01 дүгээр сарын 18-ны өдөр №АГ-24/01 дугаартай “Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ”-г байгуулсан. Энэхүү гэрээнд Үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтерийн дараах эрх, үүргийг тодорхойлсон. Үүнд:

- Андеррайтер нь гэрээний дагуу гүйцэтгэвэл зохих үүрэг болон үзүүлэх үйлчилгээг Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хороо болон Биржийн Бүртгэлийн журам болон үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлыг хангахад дагаж мөрдөх шаардлагатай холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн мэргэжлийн өндөр түвшинд зохион байгуулах;
- Андеррайтер нь гэрээ болон ажлын төлөвлөгөөнд заасан ажил, үүргээ зохих ёсоор шударгаар биелүүлэх үүрэгтэй бөгөөд Андеррайтер нь төлөвлөгөөнд заасан ажил, үүргийг тогтсон хугацаанд нь гүйцэтгэх;
- Үнэт цаас гаргагчаас бичгээр зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийн аливаа дотоод мэдээлэл болон нууц мэдээллийг аливаа гуравдагч этгээдэд ямар нэгэн хэлбэрээр санаатай болон санамсаргүй байдлаар задруулахгүй, дамжуулахгүй байх, мөн түүнчлэн гуравдагч этгээд тэдгээр мэдээллийг олж авах нөхцөлийг бүрдүүлэхгүй байх;
- Үнэт цаас гаргагч нь Андеррайтертай харилцаж, Үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлыг хангахтай холбоотой ажлыг хариуцан гүйцэтгэх ажилтан, мэргэжилтэнг томилон ажиллуулах ба тэдгээр ажилтан, мэргэжилтэн нартай Андеррайтераас өгсөн удирдамжийн дагуу холбогдох холбогдох ажил үүргийг зохих ёсоор гүйцэтгэж чадаагүй тохиолдолд түүнийг солих шаардлагыг Андеррайтерийн зүгээс тавьж болох бөгөөд Үнэт цаас гаргагч энэхүү шаардлагыг биелүүлэх;
- Үнэт цаас гаргагч нь Андеррайтерийг гэрээнд заасан ажил, үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай аливаа зөвшөөрөл, түүнчлэн үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай гэж үзсэн Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий этгээдийн тогтоол шийдвэр, мэдээ мэдээлэл, баримт бичгүүдийг гэрээнд заасан болон Андеррайтераас тогтоосон хугацаанд түргэн шуурхай, бүрэн гүйцэд гаргаж өгөх бөгөөд Андеррайтерийг гагцхүү үнэн зөв мэдээллээр хангах;
- Хэрэв Үнэт цаас гаргагч нь тогтоосон хугацаанд аливаа дотоод мэдээллийг Андеррайтертай зөвшилцөлгүйгээр олон нийтэд мэдээлсэн, түүний улмаас Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасны үнэлгээнд эрс өөрчлөлт гарсан, хөрөнгө оруулалт, санхүүжилт татах ажиллагаанд саад учруулсан, хөрөнгө оруулагчдад буруу мэдээлэл хүргэсэн болон бусад байдлаар Андеррайтерийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан бол Үнэт цаас гаргагч учирсан хохирлыг өөрөө хариуцах;
- Гэрээг хэрэгжүүлэх явцад Андеррайтераас Үнэт цаас гаргачид хүргүүлсэн нийтэд ил болоогүй бүх төрлийн мэдээлэл, зөвлөмж, тайлан мэдээ, төсөл төлөвлөгөөний загвар, агуулга, мэдээлэл зэргийг Үнэт цаас гаргагч нь зөвхөн өөрийн дотоод хэрэгцээнд, Үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажил хангахад ашиглах, Андеррайтерийн бичгээр гаргасан зөвшөөрөлгүйгээр аливаа гуравдагч этгээдэд дамжуулахгүй байх.





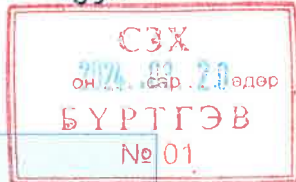


МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

## 7.2. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ



Байгууллагын нэр	"ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ" ХХК
Үйл ажиллагааны чиглэл	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2021.09.16
Регистрийн дугаар	2870657
Хаяг	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Соёлын төв өргөө, 10 давхар, 1005 тоот
Утас	+976 7012-2346
Цахим шуудан	<a href="mailto:info@uaf.mn">info@uaf.mn</a>
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	Омни актив ХБҮЦ, Симпл ассет ХБҮЦ, Бэрс ХБҮЦ, Нөмөр кредит ассет ХБҮЦ, ЛэндМН актив ХБҮЦ, Бичил Глобус ХБҮЦ, Бэрс 2 ХБҮЦ, Бичил 2 ХБҮЦ, Бэрс 3 ХБҮЦ, Омни ассет ХБҮЦ

Олон нийтэд нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас санал болгож байгаа үйл ажиллагаанд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болох Юу Эй Эф Ассет Менежмент ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн №473 тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан. Компанийн гүйцэтгэх удирдлагын баг нь бүтэцжүүлсэн санхүүжилтийн чиглэлээр 10-аас дээш жил ажилласан туршлагатай. Компанийн засаглалын олон улсын ISO 37000:2021 стандартыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Үүний хүрээнд санхүүгийн зах зээлд оролцогчдод компанийн засаглалын зөвлөх үйлчилгээг хүргэн ажилладаг. Компани нь компанийн засаглал, санхүүгийн удирдлагаар мэргэшсэн 100 хувь хараат бус төлөөлөн удирдах зөвлөлтэй.

Юу Эй Эф ассет менежмент ХХК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн хувиар банк, банк бус санхүүгийн байгууллага, Орон сууцны санхүүжилтийн компани болон Санхүүгийн зохицуулах хорооноос зөвшөөрсөн бусад байгууллагын Тусгай зориулалтын компанийн санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх, үнэт цаасны баталгаа болж буй хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цуглуулж үнэт цаасны хэлцэлтэй холбоотой төлбөрийг гүйцэтгэх, мөнгөн хөрөнгийг зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах, хөрөнгө оруулагч болон зохицуулагч байгууллагад тайлан мэдээ гаргах, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

Компани нь Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан нээлттэй гаргасан нийт 139.85 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үүргийг гүйцэтгэж, есөн Тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулан хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд нэг Тусгай зориулалтын компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хэлцлийг амжилттай гүйцэтгэж дуусгаад байна. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь одоогоор "Омни Актив ТЗК" ХХК 2.5 тэрбум төгрөг, "Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК 5.0 тэрбум төгрөг, "Нөмөр Кредит Ассет ТЗК" ХХК 5.0 тэрбум төгрөг, "ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК 4.85 тэрбум төгрөг, "Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК 5.0 тэрбум төгрөг, "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн 9.0 тэрбум төгрөг, "Бичил Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК 20.0 тэрбум төгрөг, "Омни Ассет ТЗК" ХХК 6.0 тэрбум төгрөг, "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК 15.0 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө итгэмжлэн удирдаж байна.





Үнэт цаасны танилцуулга

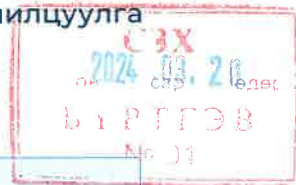


## ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭНИЙ ТУХАЙ

Нэг талаас “Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК” ХХК (цаашид “Үнэт цаас гаргагч” гэх), түүнийг төлөөлж ТУЗ-ийн дарга Н.Гантулга, нөгөө талаас СЗХ-ны 2021 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн №473 тогтоолоор олгосон Үнэт цаасны зах зээлд зохицуулалттай үйл ажиллагаа явуулах ТЗ 316/18 дугаар тусгай зөвшөөрөлтэй “Юү Эф Ассет Менежмент” ХХК (цаашид “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч” гэх), түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ нар Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйл, Монгол Улсын Иргэний хуулийн 359-368 дугаар зүйлүүдийг тус тус удиртгал болгон сайн дурын үндсэн дээр 2024 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдөр 24/795 дугаартай Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ байгуулсан.

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан байх бөгөөд үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хариуцах мэргэжилтнийг томилно. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмшиж удирдана;
- Хөрөнгийн багцад хөрөнгийг солих, багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах зэрэг өөрчлөлтүүдийг оруулна;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээнд заасны төлбөр цуглуулах дансны хуулга авах, үлдэгдэл шалгах эрхтэй бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлсэн хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтийн дүнг зээлийн данс бүртгэлтэй тулган бүртгэж, баталгаажуулна;
- Төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг төгрөгөөр хийж болно;
- ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний хөлсийг төлбөр төлөх өдрөөс 10 ба түүнээс дээш хоногоор хэтрүүлсэн тохиолдолд гэрээг цуцлах арга хэмжээг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ.





## 7.3. ЗЭЭЛИЙН САНХҮҮГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ

Байгууллагын нэр	"Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК
Үйл ажиллагааны чиглэл	Аудит, баталгаажуулалтын үйлчилгээ
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2011
Регистрийн дугаар	5530121
Хаяг	Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, Оршил төв, 5 давхар, 501 тоот
Утас	(+976) 7723-3030
Цахим шуудан	<a href="mailto:info@cptaaudit.mn">info@cptaaudit.mn</a>
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	-

Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК нь 2011 онд нягтлан бодох бүртгэл болон татварын үйлчилгээ үзүүлэх чиглэлээр байгуулагдаж, 7 хүний бүрэлдэхүүнтэйгээр үйл ажиллагаагаа эхэлсэн бол 2023 оны байдлаар тус компани нь 15 ажилтантайгаар үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Үүнээс давхардсан тоогоор Монголын мэргэшсэн нягтлан бодогч 9, Аудитор 5, Монголын татварын мэргэшсэн зөвлөх 5, Гэрээний мэргэжилтэн 2, Туслах аудитор 5 гэсэн хүний нөөцийн бүрэлдэхүүнтэй ажиллаж байна. Тус компанийн гүйцэтгэх захирлаар Ч.Энхчимэг аудитор хариуцан ажилладаг.

"Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК нь санхүүгийн тайлангийн аудитыг Монгол Улсын аудитын тухай хууль болон Аудитын Олон Улсын стандартын дагуу чанарын өндөр түвшинд гүйцэтгэж ирсэн арвин туршлагатай юм. Үндсэн үйл ажиллагааны чиглэл болох аудит, баталгаажуулалтын хүрээнд аж ахуй нэгжийн санхүүгийн тайлангийн аудит, Санхүүгийн тайлангийн бүрдэл хэсгийн аудит, Санхүүгийн тайлангийн баталгаажуулалт, Аж ахуйн нэгжийн дотоод аудит гэсэн үйлчилгээг хүргэж байна.

Зээлийн шинжилгээ гаргагч нь дараах салбарт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуй нэгжүүдэд Аудит болон бусад үйлчилгээ үзүүлж байна.

- Төрийн захиргаа удирдлага, төрийн үйлчилгээний байгууллага
- Уул уурхайн олборлолт болон хайгуул
- Олон нийтийн байгууллага
- Жижиглэн болон бөөний худалдаа, соёл урлаг
- Банк санхүү, хадгаламж зээлийн хоршоо
- Харилцаа холбоо, сургууль цэцэрлэг
- Эрчим хүчний үйлдвэрлэл, барилга
- Төрийн өмчийн болон хувийн эмнэлгүүд

## ЗЭЭЛИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧИЙН ГЭРЭЭГЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ЭРХ, ҮҮРЭГ

Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх зорилгоор, нэг талаас "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК (цаашид "Үйлчлүүлэгч" гэх), нөгөө талаас "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх) бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд харилцан тохиролцож дор дурдсан нөхцөлөөр Үйлчлүүлэгчийн худалдах зээлийн багцад санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ байгуулж, талуудын эрх, үүргийг доорх нөхцөлөөр тусгасан:

- Гүйцэтгэгч нь шинжилгээний тайланд шинжилгээ хийж тайлан дүгнэлт гаргахдаа Монгол Улсын Иргэний хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай

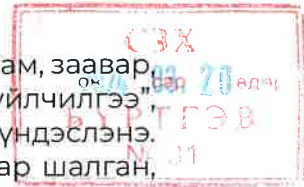






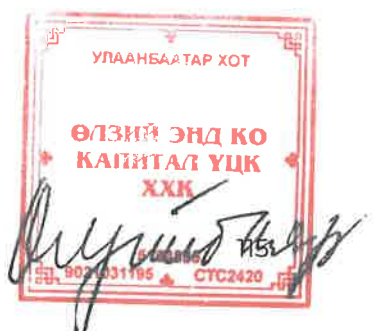
2024-08-25  
БҮРТГЭЭ-02

## Үнэт цаасны танилцуулга



хууль, Аудитын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомж, дүрэм, журам, заавар, Олон Улсын стандарт 4400 “Харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээ”, компанийн дотоод стандарт, бодлого, журам, горим аргачлалыг үндэслэнэ. Санхүүгийн тайлан дахь тоон үзүүлэлтүүдийг нотлох баримтуудаар шалган, удирдлагын ашигласан бүртгэлийн бодлого, зарчим болон гол чухал тооцооллуудыг үнэлж, аудитын явцад илэрсэн дотоод хяналтын сул тал ба материаллаг болон материаллаг бус зөрчил дутагдлуудын талаар тайлан бичиж дүгнэлт өгнө;

- Аудитын байгууллага нь аудитын стандартын дагуу дотоод хяналтын бүтэц болон хүмүүст асуулга тавьж, судалгаа хийх ба мэдээ баримтыг биечлэн үзэх, нэмэлт материал, тайлбарыг гаргуулан авах эрхтэй. Эдгээр нь тайлан, дүгнэлт гаргахад туслах болно;
- Үйлчилгээний гүйцэтгэлийн явцад Аудитор нь Үйлчлүүлэгчтэй зөвлөлдөх, эсвэл тэдний саналыг тусгахын тулд тайлангаа үзүүлж болно. Ингэхдээ Харилцагч нь урьдчилсан тайлан болоод аман тайлбар болон зөвлөгөөнд түшиглэхгүй гэсэн үндсэн дээр хийгдэнэ. Тиймээс хэрэв Харилцагч урьдчилсан тайлан болоод аман тайлбар болон зөвлөгөөний үндсэн дээр үйлдэл хийх эсвэл үйлдэл хийхээс түдгэлзвэл Аудитор хариуцлага хүлээхгүй. Мөн Харилцагчид тайлангийн электрон хуулбарыг бэлтгэн өгч болно. Санал зөрөлдсөн тохиолдолд гарын үсэг зурсан сүүлийн тайлангийн дагуу шийдвэрлэнэ;
- Аудитын байгууллага нь дотоод хяналтын бүтцийн ерөнхий үр нөлөөний талаар тусдаа дүгнэлт хийхгүй болно. Аудитор мэргэжлийн хариуцлагын даатгалд хамрагдсан болно;
- Үйлчлүүлэгч нь Аудиторыг үндэслэл бүхий тоног төхөөрөмжөөр хангах болон Үйлчлүүлэгчийн нэгдлийн мэдээ, мэдээлэлд тухай бүр нэвтэрч, ажилтнуудтай уулзах явдлыг хангах зэргийг оруулах (гэхдээ үүгээр хязгаарлагдахгүй) Аудиторыг Үйлчилгээ хийж гүйцэтгэхэд Аудитортой хамтран ажиллана. Үйлчлүүлэгч нь өөрийн ажилтнууд болон агентуудын гүйцэтгэл, Харилцагчийн нэгдэл буюу түүний нэрийн өмнөөс Аудитор-д гаргаж өгсөн бүхий л мэдээ, мэдээллийн (санхүүгийн бүх мэдээлэл болон тайланг оруулан) хамрах хугацаа, үнэн зөв бөгөөд бүрэн гүйцэд байдал, мөн Үйлчилгээний нэг хэсэг болгож өгсөн аливаа зөвлөгөөний хэрэгжилтийг тус тус хариуцна;
- Аудитор нь Харилцагчийн, эсвэл бусдын бэлдэж өгсөн мэдээ, мэдээлэлд баталгаажуулалтгүйгээр найдаж, ашиглаж болно. Аудиторын гүйцэтгэл нь Харилцагч хариуцлагаа тухай бүр хэрэгжүүлэх болон Үйлчилгээтэй холбогдуулан тухай бүр шийдвэр, зөвшөөрөл гаргах байдлаас хамаарна;
- Үйлчлүүлэгч нь Гүйцэтгэгчийн ажлын чанар, шударга зарчимч байдал, голч төлөв хандлагад хяналт тавих эрхтэй;
- Шинжилгээний тайлан гаргахтай холбогдсон зээлийн баримт бичиг, өөрийн байгууллагын онцлог, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, дотоод хяналтын журам, үйл ажиллагаа явуулдаг горимоо Үйлчлүүлэгчийн зүгээс Гүйцэтгэгчийн хүсэлт, шаардлага, зөвлөмжийн дагуу үзүүлж, тайлбарлан танилцуулах үүрэгтэй.

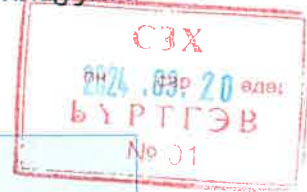




2024-09-25

Үнэт цаасны танилцуулга

## 7.4. ХУУЛИЙН ДҮГНЭЛТ ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ



Байгууллагын нэр	"ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН
Үйл ажиллагааны чиглэл	Хууль зүйн зөвлөгөө өгөх
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2011
Регистрийн дугаар	5495997
Хаяг	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай, Сэнтрал тауэр, 13 давхар, 1301 тоот
Утас	+976 11 330048
Цахим шуудан	<a href="mailto:info@mdsa.mn">info@mdsa.mn</a>
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	ЛэндМН актив ХБҮЦ, Бэрс ХБҮЦ, Инвескор актив ХБҮЦ, МИК актив 1-13,21,23,24,28,29, Бичил 2 ХБҮЦ, Бэрс 3 ХБҮЦ

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь 2011 онд байгуулагдсан цагаасаа хойш гадаад, дотоодын бизнесийн байгууллагуудад дэлхийн стандартад нийцсэн хууль зүйн үйлчилгээг дотоодын туршлага, ур чадвартай хослуулан хүргэдэг. "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33.2.1-т заасан үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа эрхлэх этгээдээр бүртгэгдсэн, үнэт цаасны зах зээлийн зохицуулалттай этгээд бөгөөд тус зах зээл дээр хөрөнгө босгож буй компаниудтай хамтран ажиллаж байсан арвин туршлагатай. Тухайлбал,

- "Эрдэнэс Таван Толгой" ХК-ийн Монгол, Хонг Конг, Лондонгийн хөрөнгийн биржүүд дээр хувьцааг нийтэд анх удаа санал болгох Wolf Төслийн Монголын хууль тогтоомжтой холбоотой зөвлөгөөг өгөх, эрх зүйн магадлан шалгалт хийх, хууль зүйн дүгнэлт гаргах;
- Монгол Улсын Хөрөнгийн Бирж дээр гаргасан анхны 100% даатгагдсан Эрчим бонд гаргах ажилд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх, хууль зүйн магадлан шалгалт хийх, хууль зүйн дүгнэлт гаргах;
- "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн IPO, 3 удаа бонд, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгон гаргах;
- "Инвескор ББСБ" ХК-ийн IPO, нэмэлт хувьцаа, бонд, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гарган олон нийтэд санал болгох, үнэт цаасны бүртгэлд өөрчлөлт оруулах, биржийн бус зах зээлд компанийн өрийн хэрэгсэл гаргах;
- "Түмэн шувуут" ХК-ийн IPO;
- "Хөвсгөл Алтандуулга" ХК-ийн нэмэлт хувьцаа гаргах;
- "Сүү" ХК-ийн нэмэлт хувьцаа гаргах;
- Монголын ипотекийн корпорацийн 1-13, 21, 23, 24, 28, 29 дэх орон сууцны ипотекийн зээлээр баталгаажсан үнэт цаас гаргах;
- "Сэндли ББСБ" ХК-ийн IPO, олон нийтэд нээлттэй өрийн хэрэгсэл гаргах;
- "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн 3 удаагийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гарган олон нийтэд санал болгох төсөл;
- "Төрийн банк" ХК-ийн IPO;
- "Монголын Хөрөнгийн Бирж" ХК-ийн IPO;
- "Ай си рэйт" ХХК-ийн биржийн бус зах зээлд өрийн хэрэгсэл гаргах;
- "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гарган олон нийтэд санал болгох;
- "Инновэйшн Инвестмент" ХХК-ийн IPO;

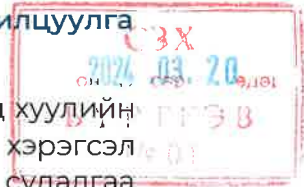




2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



- “Инвекор Глобал Кью Хамтын биржээр арилжаалагддаг ХОС”-д хуулийн зөвлөхөөр ажилласан зэрэг үнэт цаасны зах зээлд санхүүгийн хэрэгсэл гаргахтай холбоотой дурдсан туршлагын хүрээнд хууль зүйн судалгаа шинжилгээ хийж, хууль зүйн дүгнэлт гаргах ажлуудыг тус тус гүйцэтгэсэн болно.

Хуульч, хуулийн фирмүүдийн чансаа тогтоодог AsiaLaw сэтгүүл “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс ХХН”-ийг “2021, 2022 оны Монгол улсын шилдэг хуулийн фирм”-ээр шалгаруулсан бөгөөд тус фирмийн хөрөнгийн зах зээлд үзүүлсэн үйлчилгээг онцлон тэмдэглэсэн байдаг.

## ХУУЛЬ ЗҮЙН ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭГЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ЭРХ, ҮҮРЭГ

“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН (цаашид “Хуулийн зөвлөх” гэх) нь Гэрээгээр тохиролцсон хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөхийн үйлчилгээг Бичил глобус финанс ББСБ ХХК (цаашид “Үйлчлүүлэгч” гэх)-д үзүүлэх, Үйлчлүүлэгч нь тохиролцсон хөлсийг Хуулийн зөвлөхөд төлөхтэй холбоотойгоор Талууд “Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ” байгуулж, харилцан хүлээх эрх, үүрэг, хариуцлагатай холбогдон үүсэх дараах харилцааг зохицуулсан байна.

- Хуулийн зөвлөх нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор, Гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх;
- Хуулийн зөвлөх нь шаардлагатай тохиолдолд өөрийн гаргасан хөндлөнгийн шинжилгээний тайлан, хуулийн дүгнэлтийн талаар хөрөнгө оруулагч, зохицуулагч байгууллага болон бусад этгээдийн өмнө шалгасан материалын хүрээнд тайлбар, тодруулга өгөх, танилцуулга хийх үүрэгтэй;
- Гэрээнд заасны дагуу үйлчилгээ үзүүлэхдээ үнэн бодит мэдээллээр хангах, үйлчилгээ үзүүлсэн талаар бүртгэл хөтлөх, тайлан гаргах, Үйлчлүүлэгчийн нууцыг чандлан хадгалах;
- Хуулийн зөвлөх нь Гэрээнд заасан зөвлөх үйлчилгээг гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор тухай бүрд шаардлагатай мэдээ мэдээлэл, баримт бичгийг Үйлчлүүлэгчээс шаардан авах эрхтэй;
- Үйлчлүүлэгч нь Гэрээний дагуу гүйцэтгэж буй ажил үйлчилгээтэй холбоотой бүхий л мэдээ мэдээлэл, баримт бичгээр Хуулийн зөвлөхийг хангах, шаардлагатай тохиолдолд хамтран ажиллах байраар хангах үүрэгтэй;
- Үйлчлүүлэгч нь гэрээнд заасны дагуу үнэн бодит мэдээллээр хангах, Хуулийн зөвлөхийн нууцыг чандлан хадгалах, Гэрээгээр харилцан тохирсон хугацаанд ажлын хөлсийг саадгүй төлөх үүрэгтэй;
- Үйлчлүүлэгч нь Хуулийн зөвлөхөд үйлчилгээний талаар шаардлага тавих, санал гаргах эрхтэй.



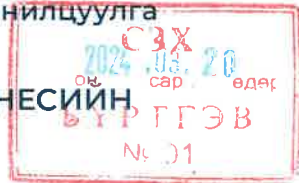




МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

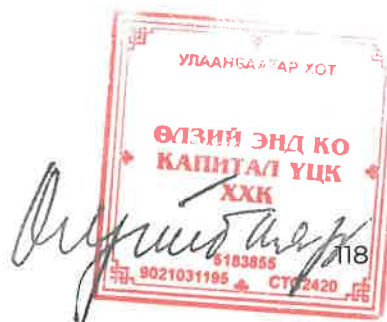


## 7.5. ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД НЬ НЭГДМЭЛ СОНИРХОЛ, БИЗНЕСИЙН ХОЛБОО ХАМААРАЛТАЙ ЭСЭХ ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцож буй доор дурдсан байгууллагууд нь холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд Үнэт цаас гаргагч "Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК болон үүсгэн байгуулагч "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК нарт холбогдох мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлж буй бөгөөд тэдгээртэй аливаа байдлаар нэгдмэл сонирхолгүй, энд дурдсанаас өөрөөр бизнесийн холбоо хамааралгүй болно. Үүнд:

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК;
- Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК;
- Хөндлөнгийн хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН;
- Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэгч "Өлзий энд Ко капитал ҮЦК" ХХК;

Оролцогч байгууллагууд нь бизнесийн нэгдмэл сонирхол, холбоо хамааралгүй талаарх албан бичгүүдийг Хавсралт 8.13-аас харна уу.



704-05-25  
БҮРТИГЭВ-02

Х.ЗХ  
БҮРТИГЭВ-02  
№ 11

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

АНДЕРРАЙТЕР:



НАЙМ. Хавсралт

**БИЧИЛ 3.0**

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

20 ТЭРБУМ





Үнэт цаасны танилцуулга

8.1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2024-03-25  
БҮРТГЭВ-02

СХХ  
2024.03.20  
он сар өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

**МОНГОЛ УЛС**  
**ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН**  
**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ**

000292360

2023 09 29 <small>/ Бүртгэсэн он сар өдөр /</small>	9011856540 <small>/ Хувийн зэвсгийн дугаар /</small>
Бичил Эй Би Эс лоялти ТЗК <small>/ Хуулийн этгээдийн нэр /</small>	8419868 <small>/ Регистрийн дугаар /</small>
<b>Дүрэм</b> <small>/ Хуулийн этгээдийн зарим үндэслэл /</small>	
Шийдвэр <small>/ Шийдвэрийн нэр /</small>	01 <small>/ Дугаар /</small>
08190 <small>/ Код /</small>	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах <small>/ Идэвхтэй үйлдвэрийн үйлдэл /</small>
Хугацаагүй <small>/ Хугацаа /</small>	1 <small>/ Хувийн зэвсгийн тоо /</small>
Улаанбаатар, Сүхбаатар, 11-р хороо, 7-р хороолол, нааган нуур гудамж, 101 барилга 705 тоот, Утас1 99119632, Утас2 , Факс:	1,000.00 <small>/ Хөрөнгийн эзэмтэй, эзтэй төлөөрөөр /</small>
<b>ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР</b> <small>/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /</small>	
	УЛСЫН БҮРТГЭГЧ  Х БОЛОРЧЛУУН <small>/ Гэрчилгээ /</small> <small>/ Мөхөж үлдсэн /</small>
Гэрчилгээ дахин гэгээсэн 2023 он 12 сар 30 өдөр	

Бичил  
Эй Би Эс  
Лоялти  
ТЗК  
А. 232-4 8419868  
024010482

УЛААНБААТАР УОТ  
ӨЛЗНИ ЭНД КО  
КАПИТАС УЦК  
ХХК  
8183858  
9021031185 STC2420





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СХХ  
2024-03-20 өдөр

БҮРТГЭВ  
№ 01

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтний бүртгэл

Д/А	Нэмэлт өөрчлөлтний агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтай Үндэс
1	Самбуу өвчлөлийн Отгонбат-а Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(номинсан)-ын бүртгэл	2023.09.29	"Минхсэлэнэ"
2	Дэвж өөрчлөлт өгөв	2023.12.30	Х.Солонгодоо



Эгчхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдд Монгол Улсын хуулийн дагуу харнуулага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

000292360





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

Үнэт цаасны танилцуулга

8.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

СЭХ  
2024.03.20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

МОНГОЛ УЛСЫН  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 315/63

2023 оны 12 сарын 22 өдөр

Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2023 оны 12 сарын 22 өдрийн 779 дугаар тогтоолоор "БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК" ХХК -д

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах

үйл

ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА

"Тамга"



БАЯРСАЙХАН

Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын кэмт күчинтэй

















МОНГОЛЫН ХӨРӨННӨН УУРЬЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

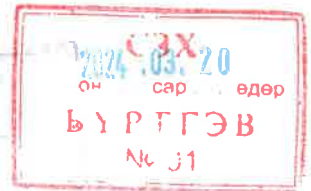
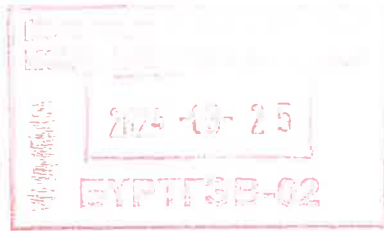
8.3. ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН КОМПАНИЙН ДҮРЭМ



"БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК"  
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ  
КОМПАНИЙН ДҮРЭМ  
(ШИНЭЧИЛСЭН НАЙРУУЛГА)



*Handwritten signature*



НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

9011856540  
2024 12 30

- 1.1 "Бичил Эй Би Эс лоялти ТЗК" ХХК /цаашид "Компани" эсхүл "ТЗК" гэж нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомж энэхүү дүрэм /цаашид "Дүрэм"гэх/-ийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулах хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани байна.
- 1.2 Компанийн оноосон нэр (монголоор)
  - а) Бүтэн нэр "Бичил Эй Би Эс лоялти Тусгай Зориулалтын Компани" ХХК, товчилсон нэр нь "Бичил Эй Би Эс лоялти ТЗК" ХХК
  - б) Англи нэр буюу товчилсон нэр "Bichil ABS loyalty Special Purposed Company" LLC буюу "Bichil ABS loyalty SPC" LLC
- 1.3 Компанийн оршин бөйгөө газар:
  - УБ хот, Сүхбаатар Дүүрэг 11 -р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга, 705 тоот
  - Харилцах утасны дугаар. 99119632
- 1.4 Компанийн үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл

Хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл	Регистрийн дугаар	Хаяг	Утас
Бичил глобус финанс ББСБ ХХК	5729718	УБ хот, Сүхбаатар Дүүрэг 11 -р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга, 705 тоот	99119632 70002020

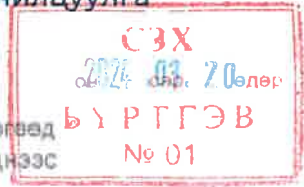
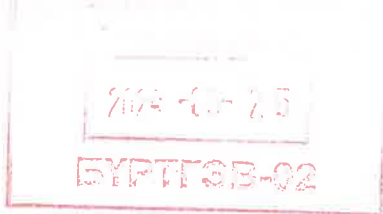
- 1.5 Компани нь өөрийн албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тэмдэгтэй байна.
- 1.6 Компани нь ажилтангүй ба өөрийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой бүхий л үйлчилгээг гурвадагч этгээдтэй гэрээ бейгуулж гүйцэтгүүлнэ.
- 1.7 Компанийн одоогийн болон ирээдүйн өр төлбөр нь (татаарыг оролцуулан) тоогоор илэрхийлэгдэх ба түүний боломжт эх үүсвэрээр хангагдахуйц боломжтой байна.

ХОЁР. КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

- 2.1 Компани нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан тусгай зориулалтын компани бөйх бөгөөд эрхлэх цорын ганц үйл ажиллагаа нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу автомашин барьцаалсан эзэлийн хөрөнгө худалдан авах, автомашин барьцаалсан эзэлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах болон тухайн худалдан авах үнэт цаас гаргахтай холбоотой буюу тэдгээрийн дагуу хийгдэх энэхүү дүрмийн 2.3-т заасан бусад үйл ажиллагаа байна.
- 2.2 Компанийн зорилго. Компани нь автомашин барьцаалсан эзлүүдийг балцлан худалдан



*Signature*



авч, тэдгээрийг өөрийн хөрөнгө болон санхүүгийн тайлан тэнцэлд тусгах бөгөөд худалдан авсан Автомашин барьцаалсан зээлүүдийн төлбөрийг төлөх үүднээс автомашин барьцаалсан зээлээр баталгаажсан үнэт цаас гаргана.

2.3 Компани нь дарвах үйл ажиллагааг эрхэлнэ. Үүнд:

- 2.3.1 Автомашин барьцаалсан зээл худалдаж авах;
- 2.3.2 Автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах;
- 2.3.3 Автомашин барьцаалсан зээл худалдаж авах болон автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор гэрээг байгуулах;
- 2.3.4 Баталгаат үнэт цаас гаргах, түүний төлбөрийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай үйлчилгээ үзүүлэх болон бусад гэрээг байгуулах;
- 2.3.5 Гэрээ болон компанийн байгуулсан бусад баримт бичигт заасан компанийн аливаа үүргийг гүйцэтгэх, эрх болон эрхээ хамгаалах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх;
- 2.3.6 Бизнесийн үйл ажиллагааны явцад үүсэх хүүгийн болон бусад санхүүгийн эрсдэлийг удирдах үүднээс дериватив болон валютын ханшийн гэрээ ашиглах;
- 2.3.7 Мөнгөн хөрөнгийг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос хориглоогүй санхүүгийн хэрэгсэлд эрсдэл үр өгөөжийг тооцоолж зохистой түвшинг харгалзан байрлуулах;
- 2.3.8 Хууль болон дүрэмд заасан бусад.

2.4 Компани дарвах үйл ажиллагааг эрхлэхийг хориглоно.

- 2.4.1 Дүрэмд зааснаар өөр үйл ажиллагаа эрхлэх, эсхүл үйл ажиллагаа явуулах;
- 2.4.2 Баталгаат үнэт цаасыг худалдсанаас олсон орлогоос эргүүлэн төлөх нөхцөлтэйгээр бусдаас зээл авах;
- 2.4.3 Компанийн гаргасан баталгаат үнэт цаас төлөгдөж дуусаагүй байх үед Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд өөрийн хувьцаа эзэмшигчид ногдол ашиг төлөх, эсхүл аливаа бусад хэлбэрээр ногдол ашиг хуваарилах;
- 2.4.4 Хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулах;
- 2.4.5 Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр Дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах;
- 2.4.6 Үнэт цаас гаргах өргөдөл, үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан зардлыг төлөхтэй холбоотой хууль зөрчиж, хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт хохиролтой гэрээ хэлцэл байгуулж, эсхүл зах зээлийн ханшаас өндөр үнэ тогтоох;
- 2.4.7 Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг хөтөлбөрийн буюу үе шаттайгаар санал болгон худалдах;
- 2.4.8 Хууль, холбогдох журамд заасан бусад.

**ГУРАВ. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИД БА ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН ХӨРӨНГӨ**

3.1 Компани нь нэг бүр нь 1,000 (нэг мянга) төгрөгийн үнэтэй 1,000 (нэг мянга) ширхэг зарласан бөгөөд гаргасан энгийн хувьцаанаас бүрдэх 1,000,000 (нэг сая) төгрөгийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэй болно.







## Үнэт цаасны танилцуулга

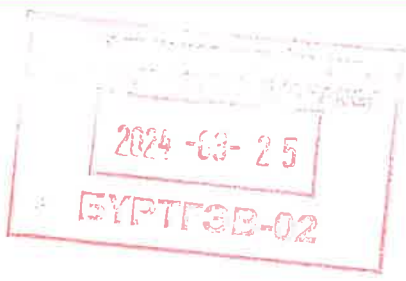


- 3.2 Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь СЗХ-ноос урьдчилан зөвшөөрөл авалгүйгээр өөрийн хувьцаагаа худалдах, арилжих, барьцаалах, эсхүл шилжүүлэх эрхгүй
- 3.3 Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.4-т заасны дагуу Компанийн эсрэг өөрийн гаргасан шаардлага, эсхүл түүний өмнө Компанийн хүлээх аливаа үүрэг, хариуцлагатай холбоотойгоор ямар нэгэн хууль зүйн маргаан үүсгэх, хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхлүүлэх, Компанид хариуцлага хүлээлгэхээр санал гаргах буюу санал өгөх, эсхүл Дүрмийн 8.2-р заалтад зааснаас бусад тохиолдолд Компанийг татан буулгахар хүсэлт гаргаж үл болно

### ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН УДИРДЛАГА

- 4.1 ТЗК-ийн эрх барих дээд байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал /цаашид "ХЭХ" гэх/ байх ба хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын эрх хэмжээ болон бусад асуудлыг Компанийн тухай хуульд заасан журмын дагуу зохицуулна. Компанийн ХЭХ-ын бүрэн эрхийг Хувьцаа эзэмшигчийн ТУЗ хэрэгжүүлнэ.
- 4.2 Компанийн ХЭХ-ийг хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдуулах тухай ТУЗ шийдвэр гарснаас хойш 10-аас доошгүй хоногийн дараа хуралдуулна.
- 4.3 Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөө цагт компанийн эрх барих дээд байгууллагын бүрэн эрхийг Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл хэрэгжүүлнэ.
- 4.4 ТЗК-ийн ТУЗ нь Компанийн үйл ажиллагааг удирдаж, хяналт тавьж ажиллах чиг үүрэгтэй байна. ТУЗ нь өөрийн үйл ажиллагаандаа ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмыг баримтална.
- 4.4.1. ТЗК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл нь 3 гишүүнтэй байх бөгөөд нийт гишүүдийн олонх нь хараат бус гишүүн байна.
- 4.4.2. ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журамд заасан шаардлагыг хангасан байна.
- 4.4.3. ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүнийг чөлөөлсөн, эсхүл аливаа шалтгаанаар гишүүний эрхээ хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэрээр нөхөн сонгоно.
- 4.4.4. ТЗК-ийн ТУЗ нь Компанийн тухай хуульд заасан бүрэн эрхээс гадна дор дурдсан бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:
- 4.4.4.1. Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах;
- 4.4.4.2. ТЗК-ийн хөрөнгийг хадгалж, хамгаалах;
- 4.4.4.3. Эрх бүхий байгууллагаас Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл авсан этгээдтэй гэрээ байгуулсны үндсэн дээр Компанийн өдөр тутмын удирдлагыг гүйцэтгүүлэх;
- 4.4.4.4. Компанийн хөрөнгийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгө итгэмжлэн





## Үнэт цаасны танилцуулга



- удирдагчийн эзэмшил, удирдлагад шилжүүлэх. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг байгуулснаас хойш хууль тогтоомжид заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохыг хориглоно.
- 4.4.4.5 Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай куульд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан эрх үүргийн дагуу хяналт тавих.
- 4.4.4.6 Энэхүү Дүрэмд заасан Компанийн зөвшөөрөгдсөн ажил хэрэг болон үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ болон бусад баримт бичиг байгуулах.
- 4.4.4.7 Компанийн нэр дээр банкны данс нээлгэх, аудит, тайлан бүртгэлийг хянах, хөрөнгө оруулагчдад төлөх төлбөр болон бусад төлбөр, зардлын төсвийг батлах.
- 4.4.4.8 Компанийн худалдан авсан зээлийн хөрөнгөд үйлчилгээ үзүүлж буй этгээдийн гүйцэтгэлийг хянах, шаардлагатай бол тэдгээрийг солих санал гаргах.
- 4.4.4.9 Компани нь өөрийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр хүлээсэн үүргээ чанд мөрдөж, гүйцэтгэж байгаад хяналт тавьж, хангуулах.
- 4.4.4.10 Компанийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр Компанид олгогдсон бүх эрх болон эрх хамгаалах хэрэгслийг хэрэгжүүлэх.
- 4.4.4.11 ТЗК-ийн хөрөнгийн бүртгэлийг хянаж, хөрөнгө оруулагч, харилцагчдын эрх ашгийг хамгаалж ажиллах.
- 4.4.4.12 ТЗК-ийн нээлттэй болон хаалттай хүрээнд санал болгон гаргасан үнэт цаасны танилцуулгын хүрээнд татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтад хяналт тавих.
- 4.4.4.13 ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь ТЗК-ийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, хөрөнгө оруулагчид хүргэх тогтоосон болон тухай бүр мэдээлэх мэдээллийн үнэн зөв, баталгаат байдалд хяналт тавьж ажиллах.
- 4.4.4.14 Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, аудитор болон хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг томилж, солих.
- 4.4.4.15 Хөрөнгийг бүртгэлээс хасах, нэмэх.
- 4.4.4.16 ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулж буй хууль тогтоомж, Санхүүгийн зохицуулах хорго болон Монголын Хөрөнгийн биржийн журам болон Компанийн дүрэм, Компанийн дотооддоо дагаж мөрдөж буй журам, зааварт заасан бусад бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх.
- 4.4.5. ТЗК-ийн ТУЗ нь улиралд нэгээс доошгүй удаа хуралдана. Шаардлагатай гэж үзвэл ТУЗ-ийн даргын санаачилгаар, эсхүл ТУЗ-ийн гишүүдийн олонхийн санал, эсхүл Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санал, шаардлагаар ээлжит бус хурлыг хуралдуулж болно.





2024-03-20  
БҮРТГЭВ-02

## Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ  
2024.03.20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 1

- 4.4.6. ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонх нь оролцсоноор хурлын ирцийг бүрдүүтгэх ба ТУЗ-ийн шийдвэр нь хуралд оролцсон гишүүдийн санал нэгтгэл шийдвэрээр батлагдана.
- 4.4.7. ТУЗ-ийн гишүүн нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлд заасны дагуу эрх бүхий албан тушаалтанд тооцогдох бөгөөд тус хуулийн 85 дугаар зүйлд заасан хариуцлага хүлээнэ.
- 4.4.8. Компанийн тухай хууль болон энэхүү дүрэмд өөрөөр заагаагүй бол ТУЗ-ийг төлөөлж аливаа баримт бичигт ТУЗ-ийн дарга гарын үсэг зурна.
- 4.4.9. ТУЗ болон түүний гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацаа нь Компани Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авсан үеэс эхлэн Компани татан буугдах буюу ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан үндэслэлээр бүрэн эрхийг дуусгавар болгох хүртэл хугацаанд үргэлжилнэ.

### ТАВ. АУДИТ БА ХЯНАЛТЫН ТОГТОЛЦОО

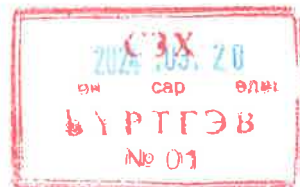
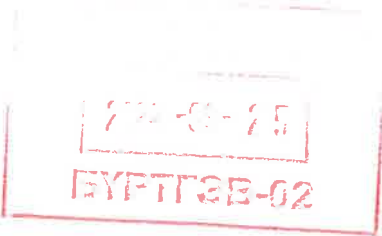
- 5.1. ТЗК-ийн ТУЗ нь хувьцаа эзэмшигчийн хурлын шийдвэрийг үндэслэн Санхүүгийн зохицуулах хорооноос зөвшөөрөл авсан, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журмын шаардлага хангасан хөндлөнгийн санхүүгийн аудиторыг томилж гэрээ байгуулна.
- 5.2. Хөндлөнгийн аудитор нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд жилд 1-ээс доошгүй удаа хөндлөнгийн хяналт шалгалт хийх ба өөрийн үйл ажиллагаандаа Аудитын олон улсын стандарт, Аудитын тухай хууль, Компанийн тухай хууль болон холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгон хэрэгжүүлнэ.
- 5.3. Хөндлөнгийн аудитор нь аудитын тайлангийн үр дүнг ТЗК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тангцуулж зохих шийдвэр гаргуулах эрхтэй.

### ЗУРГАА. САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

- 6.1. ТЗК нь санхүүгийн жил тухайн жилийн 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс эхэлж, тухайн оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл байна.
- 6.2. ТЗК нь нягтлан бодох бүртгэлийн баримт бичиг болон бүртгэлийг хадгалж, хувьцаа эзэмшигч болон хуулиар шаардсан эрх бүхий бусад этгээдэд танилцуулахаар санхүүгийн тайланг бэлтгэнэ.
- 6.3. ТЗК нь санхүүгийн тайлангаа бүртгэх, хөтлөх, тайлагнехдаа Олон улсын нягтлан бодох бүртгэлийн стандартыг баримтлана.
- 6.4. Компанийн бэлтгэсэн нягтлан бодох бүртгэл хөтлөлт болон санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.







**ДОЛОО.КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААТАЙ ХОЛБООТОЙ ЭРСДЭЛ**

7.1 Автомашинны фидуци бүхий зээлийг багцлах болон худалдан авсны үндсэн дээр автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах, худалдахтай холбоотой аливаа эрсдэл нь Компани болон анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, автомашинны фидуци бүхий зээлээр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгө оруулагч болон тухайн гэрээний тал болсон бусад этгээд бүртэй байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгээр зохицуулна.

**НАЙМ. ДҮРЭМ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ БА ТАТАН БУУГДАХ АЖИЛЛАГАА**

- 8.1. Энэхүү дүрэм нь компани Санхүүгийн зохицуулах хорооноос Тусгай зориулалтын компани байгуулах зөвшөөрөл олгож, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.
- 8.2. ТЗК нь дараах үндэслэлээр татан буугдана.
  - 8.2.1. Баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн.
  - 8.2.2. Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч буцаан худалдан авсан;
  - 8.2.3. Баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан;
  - 8.2.4. Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг зээмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан.
- 8.3. ТЗК-ийг татан буулгах асуудлыг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хуулийн 22 дугаар зүйлд зааснаар зохицуулна.

“БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК” ХХК-ИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ “БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ “БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК” ХХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА





777-11-25

8.4. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

СЗХ

№ 2024-003, 20  
БҮРТГЭВ  
№ 01

Хууль зүйн сайдын 2016 оны  
А.204 дүгээр тушаалаар батлав.

**МОНГОЛ УЛС**  
**ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН**  
**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ**  
000164688

<u>2013.07.17</u> <i>/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /</i>	<u>9015002106</u> <i>/ Хувийн хэргийн дугаар /</i>	
	<u>5729718</u> <i>/ Регистрийн дугаар /</i>	
<b>Бичил глобус финанс ББСБ</b> <b>Банк бус санхүүгийн байгууллага хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани</b> <i>/ Хуулийн этгээдийн нэр, хөрүчлөвгөн хэлбэр /</i>		
<b>Дүрэм</b> <i>/ Үүсгэн байгуулах багшигт бичиг /</i>		
<b>Тогтоол</b> <i>/ шилбээрийн нэр /</i>	<b>379</b> <i>/ дугаар /</i>	<b>2013.10.23</b> <i>/ он, сар, өдөр /</i>
<u>6492</u> <i>/ код /</i>	<b>Зээлийн үйл ажиллагаа</b> <i>/ Үндсэн зэрлэх үйл ажиллагааны чиглэл /</i>	
<u>        </u> <i>/ код /</i>	<b>Туслах зэрлэх үйл ажиллагааны чиглэл</b> <i>/ Туслах зэрлэх үйл ажиллагааны чиглэл /</i>	
<b>Хугацаагүй</b> <i>/ хувьцаа /</i>	<b>1</b> <i>/ гинүүдийн тоо /</i>	<b>5,000,000.0</b> <i>/ дөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /</i>
Улаанбаатар, Сонгинохайрхан, 29-р хороо, Москва хяргал, Москва бизнес төв 502, Утас: 99116366, Утас: , Факс: <i>/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /</i>		

**Оюуны өмч, улсын бүртгэлийн ерөнхий газар Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газар**  
*/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /*

**Гэрчилгээ дахин олгосон 2018 он 6 сар 22 өдөр**

МОНГОЛ УЛС  
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ  
ХХК

УТАС: 3324 8419868  
ФАКС: 3324 8419868

УЛААНБААТАР ХТТ

6183856  
9021031195 СТС2420 134



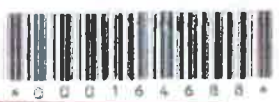


МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
 MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
 2024-03-25  
 БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга  
 3X  
 2024 оны 2 дугаар сар, 20 өдөр  
 БҮРТГЭВ  
 № 01

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажлын тэмдэг
1	Самдан авсгалыг Отгонбатыг Гүйдэгтэй захирал-р томилсныг бүртгэв.	2013.11.13	Ш.Цэцэгэл
2	Дахин гэрчиллээ олгов.	2018.06.22	В.Гэрэлзүл
1	Жоби-72 Улаанбаатар, Баянзүрх, 4-р хороо, ... Жоби 72 төв, 209 тоот байрлах салбар нэгжийг бүртгэв. Бүрд салбар Улаанбаатар, Чинээлтэй, 11-р хороо, ... нуур 8, 102 тоот байрлах салбар нэгжийг бүртгэв. Хархорим салбар Улаанбаатар, Баянгол, 20-р хороо, ... Өнөр хороолол, 43 байр 1 тоот байрлах салбар нэгжийг бүртгэв. Хороолол Улаанбаатар, Баянгол, 8-р хороо, ... VIP центр, 314 тоот байрлах салбар нэгжийг бүртгэв. Дорнод аймаг дахь Дорнод, Хэрлэн, 9-р баг, ... 62, 4 тоот байрлах салбар нэгжийг бүртгэв. Прован оффис салбар Улаанбаатар, Сүхбаатар, 11-р хороо, 7 хороолол, ноёсон нуур, 101, 204 тоот байрлах салбар нэгжийг бүртгэв. Центр-34 салбар Улаанбаатар, Чинээлтэй, 1-р хороо, ... Центр -34 оффис, 201 тоот байрлах салбар нэгжийг бүртгэв. Техник импорт салбар Улаанбаатар, Баянгол, 5-р хороо, 10-р хороолол, эхитэйваны өрөөн чөлөө, Отгонтэнгэр эмчлээ, 1 дөвхөр, 101 тоот байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2018.08.31	С.Мөнхсайчиг
6	6430 Факторингийн үйлчилгээ зэрлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2018.09.27	О.Шижиртуяа
3	64300 Итгэлцлийн үйлчилгээний үйл ажиллагаа үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2019.12.13	Г.Сэнжээ
4	Улаанбаатар Баянзүрх 15-р хороо 13 хороолол наран 1-1 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2020-03-26	Д.Чулуунтуяа
5	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, олимп, Санкт-Петербург төв 2 дөвхөр 201 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2020.05.28	Э.Эрдэнэбилэг
6	Засгийн ажилд ажиллах үйлчилгээний үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2020.05.28 2020.10.19	Э.Эрдэнэбилэг М.Элэнзоригийн
7	Улаанбаатар, Сомингохайрхан, 32-р хороо, Олон улсын худалдаа Логистикийн төв, Автоком худалдааны төв, В блок 105 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2021.03.11	Б.Алтансүх
8	Улаанбаатар, Баянзүрх, 17-р хороо, да хүрээ, 25 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2021.06.03	Б.Балчирма
9	Улаанбаатар, Баянгол, 20-р хороо, Москвагийн аймаж, 24, Модернизи Аялалчилал ХХК-ийн байр 101 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2021.06.27	Ш.Оюунсүрэн
11	Улаанбаатар, Баянзүрх, 13-р хороо, "Эко хар центр" ХХК-ийн байр 01 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2022.08.17	Н.Энхцэцэг
12	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 11-р хороо, 7 хороолол, ноёсон нуур, г.б.ч.х. 101 барилгын 705 тоот Утас1; 99110332, Утас2; Фькс: хаягчид шинээр бүртгэв.	2023.07.20	Н.Энхцэцэг



УЛААНБААТАР ХОТ  
 МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
 БҮРТГЭВ  
 АТА11232 7 8419808  
 0011010112

УЛААНБААТАР ХОТ  
 ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
 КАПИТАЛ ҮЙЦ  
 ХХК  
 5183865 135  
 021031195 CTC2420





Үнэт цаасны танилцуулга

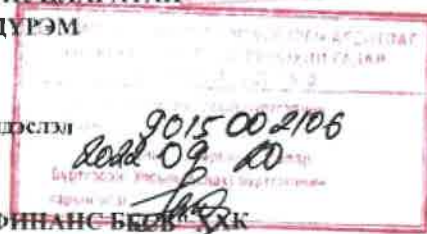


Хувьцаа эзэмшигчийн 2022 оны  
08-р сарын 02-ны өдрийн  
22/09/40 тоот торгоолын Хавсралт

БИЧИЛ ГЛОБУС  
Финанс ББСБ

**"БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ"  
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ  
КОМПАНИЙН ДҮРЭМ**

Нэг. Нийтлэг үндэслэл



1.1. Компанийн оноосон нэр (монголоор)

- а) Бүрэн нэр: "БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ" ХХК  
/шаалд "Компани" гэх/
- б) Товчилсон нэр: "BICHIL GLOBUS FINANCE" NBFI

1.2. Компанийн оршин байгаа газар:

- Улсын нэр: Монгол Улс.
- Аймаг, нийслэлийн нэр: Улаанбаатар хот,
- Сум, дүүргийн нэр: Сүхбаатар дүүрэг,
- Баг, хороо, хорооллын нэр: 11-р хороо, 7-р хороолол
- Гудамж, өргөн чөлөө: Ногоон нуур гудамж 101 барилга
- Хашаа, байшин, хаалганы дугаар: 705 тоот
- Шуудангийн хаяг:
- Шуудангийн хайрцагны дугаар:
- Харилцах утасны дугаар: 99119632
- И-мэйл хаяг: info@bichilglobus.mn

1.3. Компанийн үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн нэр:

1.3.1. Иргэний тухайд:

- Ургийн овог:
- Иргэний эцэг /эх/-ийн нэр:
- Өөрийн нэр:
- Регистрийн дугаар:
- Гэрийн хаяг:
- Харилцах утасны дугаар:

1.3.2. Хуулийн этгээдийн тухайд:

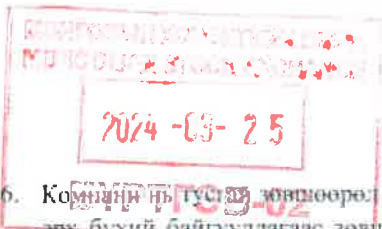
- Хуулийн этгээдийн нэр хэлбэр: "БИЧИЛ ГЛОБУС" ХХК
- Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011240077
- Регистрийн дугаар: 5388961
- Хуулийн этгээдийн хаяг: УБ хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 3-р хороо, Бага наран 19-66 тоот
- Харилцах утасны дугаар: 99119632

1.4. Компани нь бие даасан тайлан тэнцэлтэй, харилцах данстай, өөрийн нэрийн өмнөөс эрх эдлэн, үүрэг, хариуцлага хүлээх, хоёр хувьцаа эзэмшигчтэй, хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн хэлбэрээр ажиллана.

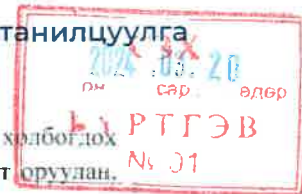
1.5. Компани нь үйл ажиллагаагаа дараах чиглэлээр явуулна.

- 1.5.1. Зээлийн үйл ажиллагаа
- 1.5.2. Факторингийн үйлчилгээ
- 1.5.3. Итгэлцлийн үйлчилгээ





Үнэт цаасны танилцуулга



- 1.6. Компанийн үйл ажиллагааг шаардагдох үйл ажиллагааг хуульд заасны дагуу хэлбэлгэх эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрлийг бичгээр авч, энэхүү дүрэмдээ өөрчлөлт оруулан, бүртгэх байгууллагад бүртгүүлнэ.
- 1.7. Компанийн үйл ажиллагаа эрхлэх хугацаа: Хугацаагүй
- 1.8. Компани нь Монгол Улсад болон гадаад улсад өөрийн салбар, төлөөлөгчийн газартай байж болно. Компанийн тухай хуулийн 7-р зүйлд заасны дагуу салбар, төлөөлөгчийн газраа байгуулан, бүртгэх байгууллагад бүртгүүлж, үйл ажиллагаагаа явуулна.
- 1.9. Компани нь үүсгэн байгуулах баримт бичигт болон улсын бүртгэлийн жагсаалтад агуулагдаж байгаа бусад мэдээлэлд оруулсан өөрчлөлтүүдээ хуульд заасан хугацаанд бүртгэх байгууллагад бүртгүүлнэ.

**Хоёр. Компанийн эрх**

- 2.1. Компани нь өөрийн бэлэгдэл (лого), албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, өөрийн нэр бүхий тэмдэг хэрэглэнэ.
- 2.2. Компани нь Компанийн тухай хуулийн 6.1-6.8 дахь хэсэгт заасны дагуу хараат болон охин компани байгуулж болох бөгөөд үүнийгээ бүртгэх байгууллагад бүртгүүлнэ.
- 2.3. Компани нь өөрийн үйл ажиллагаагаа бие даасан байдлаар, эсхүл бусад хуулийн этгээдтэй хамтран Монгол Улсын хуулийн хүрээнд эрхлэн явуулна.
- 2.4. Компани нь үндсэн ба туслах үйл ажиллагаагаа хэвийн явуулах зорилгоор мэргэжил, ур чадвар, дадлага туршлагатай хүмүүсийг хөдөлмөрийн гэрээгээр авч ажиллуулах, тэдгээрийн ажиллах нөхцөл, цалин хөлс, урамшууллын хэмжээг тогтооно.

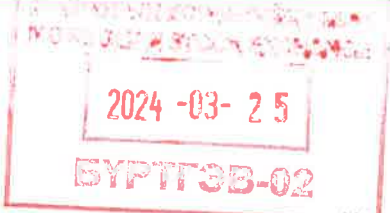
**Гурав. Компанийн үүрэг**

- 3.1. Компани нь энэхүү дүрмийн 1.5-1.5.5-д заасан үйл ажиллагааг Монгол Улсын хуульд заасны дагуу эрхэлнэ.
- 3.2. Компани нь Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Аудитын тухай хууль болон Компанийн тухай хуулийн 96-р зүйлд заасны дагуу нягтлан бодох бүртгэл хөтлөн, санхүүгийн тайлан гаргана.
- 3.3. Компани нь Монгол Улсын албан татварын хуулийн дагуу орлого, татвараа өөрөө тодорхойлж, албан татвараа сайн дураар төлнө.
- 3.4. Компани нь Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу шаардлагатай мэдээ, мэдээллийг тухай бүр эрх бүхий байгууллагуудад гаргаж өгнө.
- 3.5. Компани нь хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллагсдын өмнө хуулиар өгөгдсөн үүргүүдийг биелүүлнэ.
- 3.6. Компани нь Компанийн тухай хуулийн 97-р зүйлд заасан баримт бичгийг хадгалах, байнга хадгалах ба зохих журмын дагуу тэдгээрийг архивт шилжүүлнэ.

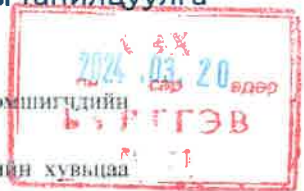
**Дөрөв. Хувьцаа эзэмшигчдийн эрх, үүрэг**

- 4.1. Компанийн хувьцаа эзэмшигчид нь компанийн дүрмийн санд оруулсан хувь хөрөнгийн хэмжээгээр Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас шийдвэрлэсэн тохиолдолд жил бүрийн цэвэр ашгаас хуваарилагдсан ноогдол ашиг авах эрхтэй байна.
- 4.2. Хувьцаа эзэмшигчид нь хамтран ажиллах 2 талт нууцын гэрээний дагуу хамтран ажиллах үүрэгтэй.
- 4.3. Хувьцаа эзэмшигчдийн хамтран ажиллах гэрээ нь Компанийн тухай хууль, байгууллагын "Нууцын журам"-д заасны дагуу "маш нууц" тэмдэглэгээтэй байна.





Үнэт цаасны танилцуулга



- 4.4. Компанийн Хуулийн зөвлөх, Үйл ажиллагаа эрхэлсэн захирал нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хамтран ажиллах гэрээг нууцын зэрэгдэлтэй байлгах үүрэгтэй.
- 4.5. Компанийн үйл ажиллагаа хэвийн үргэлжилж байгаа тохиолдолд компанийн хувьцаа эзэмшигч нь хамтран ажиллах гэрээнд заасан хугацаанд хувьцаа эзэмшигчээ гарахгүй тогтвортой ажиллах үүрэгтэй.
- 4.6. Компанийн одоогийн болон ирээдүйн хөгжлийн чиг хандлагыг зөв тогтвортой байх талаас хэрж, удирдлагын баг болон бусад шийдвэр гаргагчдыг чиглүүлж ажиллах үүрэгтэй.
- 4.7. Компанийн хувьцаа эзэмшигч шинээр нэмэх болон хасах талаар санал өгөх эрхтэй.
- 4.8. Компанийн удирдлагад ажиллах нэр дэвшигчийн талаар санал оруулах, санал өгөх эрхтэй.
- 4.9. Компанийн бизнес төлөвлөгөө, жилийн үйл ажиллагааны зардлын төсөв баглах зэрэг шийдвэр гаргалтад өөрийн эзэмших хувь хэмжээгээр оролцох эрхтэй.
- 4.10. Компанийн үйл ажиллагааны өсөлтийг зорилтот түвшинд хүртэл, цаашид тогтвортой үйл ажиллагааг хангах үүднээс бизнесийн төслийг боловсруулах, компанийн дэд бүтцийг бэлтгэх, удирдлагын багийг чиглүүлэхэд хамтарч ажиллах үүрэгтэй.
- 4.11. Энэхүү дүрэмд заасан болон хамтран ажиллах гэрээ, хууль заасан бусад эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ.

**Тав. Компанийн хариуцлага**

- 5.1. Компани нь өөрийн эзэмшилд буй биет болон биет бус хөрөнгөөр хариуцлага хүлээнэ.
- 5.2. Компани нь хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллагсдын эрхийг зөрчсөн тохиолдолд холбогдох хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.
- 5.3. Компани нь улсын бүртгэлд бүртгүүлэхээсээ өмнө иргэний эрх зүйн харилцаанд бие даан оролцохыг хориглоно. Энэхүү заалтыг зөрчсөний улмаас бусдад гэм хор учруулсан бол буруутай этгээд гэм хорыг арилгана. /Энэ заалт хуучин дүрэмд байхгүй байна/
- 5.4. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтан нь Компанийн тухай хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээнэ.
- 5.5. Компани нь Монгол Улсын хуульд заасан бусад хариуцлагыг хүлээнэ.

**Зургаа. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө болон өөрийн хөрөнгө**

- 6.1 Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг Компанийн тухай хуулийн 30.1 дэх хэсэгт зааснаар тодорхойлно.
- 6.2 Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 5,000,000,000 /таван тэрбум/ төгрөг ба нэг бүр нь 50,000,000 /тавин сая/ төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 100 ширхэг элгийн хувьцаа байна.
- 6.3 Компанийн өөрийн хөрөнгийн хэмжээг Компанийн тухай хуулийн 30.2 дахь хэсэгт зааснаар тодорхойлно.
- 6.4 Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөхдөө Компанийн тухай хуулийн 31-р зүйлд заасныг баримтлана.

**Долоо. Компанийн удирдлага**

- 7.1 Компанийн удирдах дээд байгууллага нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байх бөгөөд ээлжит болон ээлжит бус хэлбэртэй байна.





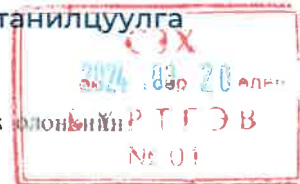




2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



- 7.17 ТУЗ-ийн хурлаар дараах асуудлуудыг хэлэлцэн ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонхийн РТГЭВ-ийн сансгаар шийдвэрлэнэ. Үүнд:
- 7.17.1 Гүйцэтгэх захирлын томилгох, чөлөөлөх.
  - 7.17.2 Гүйцэтгэх захирлын цалин урамшууллын хэмжээг тогтоох.
  - 7.17.3 Гүйцэтгэх захирлын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тогтоох.
  - 7.17.4 Гүйцэтгэх захиралтай байгуулах гэрээний төслийг хэлэлцэж, гэрээг батлах эрхийг ТУЗ-ийн даргад олгох.
  - 7.17.5 Гүйцэтгэх удирдлагын бүтэц, зохион байгуулалт, орон тоог батлах.
  - 7.17.6 Компанийн ажиллагсдын цалин хөлс, урамшуулал, карьер хөгжлийн журам болон ажиллагсдын нийгмийн асуудлыг зохицуулах журмыг хэлэлцэн батлах.
  - 7.17.7 Компанийн улирал, хагас жил, жилийн үйл ажиллагааны тайланг хэлэлцэх. Гүйцэтгэх захиралд үүрэг даалгавар, чиглэл өгөх.
  - 7.17.8 Аудитын байгууллагыг сонгох, гэрээ байгуулах.
- 7.18. ТУЗ-ийн хурал улиралд нэг удаа хуралдаж болох ба улирлын тайлан тэнцэл, үйл ажиллагааны үр дүнг хэлэлцэн тухайн жилийн бизнес төлөвлөгөөний биелэлтийг харгалзан Гүйцэтгэх захирал, гүйцэтгэх удирдлагын багт чиглэл өгч ажиллана.

### Найм. Гүйцэтгэх удирдлага

- 8.1 Компанийн гүйцэтгэх удирдлагыг Гүйцэтгэх захирал хэрэгжүүлэх ба Гүйцэтгэх захирал нь компанийн дүрэм болон ТУЗ-тэй байгуулсан гэрээнд заасан эрх хэмжээний дотор компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулж, компанийн нэрийн өмнөөс итгэмжлэлгүйгээр үйл ажиллагаа явуулна.
- 8.2 Гүйцэтгэх удирдлагатай байгуулах гэрээнд ТУЗ-ийн гишүүд гарын үсгээ зурах бөгөөд гэрээнд гүйцэтгэх удирдлагын эрх, үүрэг, хариуцлагын хэмжээ хязгаар, хариуцлагаас чөлөөлөх үндэслэл, цалин хөлс, урамшуулал зэрэг асуудлыг тусгасан байна.
- 8.3 Гүйцэтгэх захирлын бүрэн эрхийг зогсоох шийдвэрийг ТУЗ-ийн хурлаас хэдийд ч гаргах эрхтэй.
- 8.4 Компанийн гүйцэтгэх удирдлага болон ерөнхий нягтлан бодогч санхүүгийн тайланд гарын үсэг зурж, тамга /тэмдэг/ дарж баталгаажуулах бөгөөд гүйцэтгэх удирдлага санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг хариуцна.

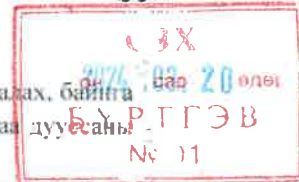
### Ес. Компанийн санхүү, эдийн засгийн үйл ажиллагаанд тавих хяналт

- 9.1 Компанийн хувьцаа эзэмшигч, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн гэрээний үндсэн дээр аудитын байгууллагыг томилон ажиллуулж болно.
- 9.2 Компанийн санхүү, эдийн засгийн үйл ажиллагаанд хийх аудитын байгууллагын шалгалт нь ээлжит ба ээлжит бус байна.
- 9.3 Компанийн жилийн санхүүгийн тайланг баталгаажуулахын тулд хийсэн аудитын байгууллагын шалгалт нь ээлжит байна.
- 9.4 Аудитын байгууллагын шалгалтын хөлсийг Компанийн тухай хуулийн 94.8 дахь хэсэгт заасны дагуу компани болон хувьцаа эзэмшигч хариуцан төлнө.
- 9.5 Компани нь санхүүгийн тайлангаа эрх бүхий этгээдэд танилцуулна.
- 9.6 Компанийн санхүүгийн жил 01-р сарын 01-ний өдрөөс эхэлж, 12-р сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болно.
- 9.7 Компани нь компанийн санхүүгийн тайланд Компанийн тухай хуулийн 96.1 дэх хэсэгт заасан зүйлийг тусгана.





2024-03-25



- 9.8 Компанийн тухай хуулийн 97-р зүйлд заасан баримт бичгийг хадгалах, байнга хадгалах, эрх бүхий этгээдийн шаардлагаар танилцуулах, хуульд заасан хугацаа дуусааны дараа архивт шилжүүлнэ.
- 9.9 Компанийн гүйцэтгэх удирдлага болон ерөнхий нягтлан бодогч санхүүгийн тайланд гарын үсэг зурж, тамга /тэмдэг/ дарж баталгаажуулах бөгөөд гүйцэтгэх удирдлага санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг хариуцна.
- 9.10 Компанийн санхүүгийн албаны удирдах албан тушаалтан /санхүү албаны дарга, ерөнхий нягтлан бодогч/ нь компанийн Гүйцэтгэх удирдлагыг үнэн зөв мэдээллээр хангаж, санхүүгийн тайлан балансын үнэн зөв байдлыг бүрэн харууцна.

**Арван. Компанийг өөрчлөн байгуулах**

- 10.1. Компанийг өөрчлөн байгуулахдаа Компанийн тухай хуулийн 18-23-р зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

**Арван нэг. Компанийг татан буулгах**

- 11.1. Компанийг Компанийн тухай хуулийн 26-р зүйлд заасан үндэслэлээр татан буулгана.
- 11.2. Компанийг татан буулгах шийдвэр гаргасан эрх бүхий этгээд татан буулгах комиссыг томилно.
- 11.3. Татан буулгах комисс Иргэний хууль болон Компанийн тухай хуульд заасны дагуу компанийг татан буулгах ажлыг эрхлэн гүйцэтгэнэ.
- 11.4. Компани татан буугдсаныг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхдээ Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 25-р зүйлд заасан баримт бичгийг бүрдүүлж бүртгэх байгууллагад ирүүлнэ.

**Арван хоёр. Бусад зүйл**

- 12.1. Энэхүү дүрмийг монгол хэлээр 2 хувь үйлдэж, 1 хувийг бүртгэх байгууллагад, 1 хувийг компанид хадгална.
- 12.2. Компанийн дүрмийг улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр хүчин төгөлдөр болсонд тооцно.

“БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ГЭЙ

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ

ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ



*[Handwritten signature]*  
С.ОТГОНБАТ  
Б.ХҮРЭЛХҮҮ

2022 оны 08-р сарын 05-ны өдөр







2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024-03-20 өдөр

БҮРТГЭВ

№ 11

8.5. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ



МОНГОЛ УЛСЫН  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 101/307

2013 оны 10 сарын 23 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2013 оны 10 сарын 23 өдрийн 379 дугаар тогтоолоор

**"БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ" ХХК**

**Банк бус санхүүгийн**

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА  
"тамга"



С.ДАВААСҮРЭН

Энэхүү гэрчилгээ нь  
хавсралтын хамт  
хүчинтэй

ЭНГЭЛЭС  
2024-03-25  
119808  
32

6183855  
0021031195  
142  
СТУ







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2024 оны 03 сар 20 өдөр  
БҮРТЭВ  
№ 01

"Үлэмжмүлхий ББСБ" ХХК-ийн өндөрсөц нэрийг "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК болгон өөрчлөх

төвшөөрөв, 2017.10.09 №440 тушаал

ДӨРӨВ, Хуульчилсан үндсийн хаяг, хөрөнгийн борлолтийн гэмдэгдэл

№д	Хаяг	Утас	Төлөгчид хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13-р хороо, Адван тэнгис, Амганы-орон сууцны хороололын урд байрлах, 72 м <sup>2</sup> талбай бүхий оффисийн байр.		
2.	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29-р хороо, Москва хороолол, Москва центр, 502-тоот.	99119632	2013.11.29 №7/4575 албан ёсоор

ТАВ, Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн борлолтийн гэмдэгдэл:

№д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2013.10.23	№179	400,000,000 /агх олгосон/
2.	202,800,419 /нэмэгдүүлсэн/	2015.11.06	№105	602,800,419
3.	279,589,566 /нэмэгдүүлсэн/	2017.02.21	№133	882,389,985
4.	361,312,715 /нэмэгдүүлсэн/	2017.07.17	№352	1,243,702,700
5.	3,657,297,300 /нэмэгдүүлсэн/	2018.06.04	№390	5,000,000,000









МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-09-25

Үнэт цаасны танилцуулга

ОНЗ, ӨӨР 20 өлөр  
БҮРГЭВ  
N 1

## 8.6. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ



БИЧИЛ ГЛОБУС  
ФИНАНС ББСБ ХХК

## ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ТОГТООЛ

Монгол улс, Улаанбаатар хот,  
Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо,  
7-р хороолол, Ногоон нуурын  
гудамж, Прова-оффис  
7 давхар 705 тоот

20<sup>24</sup> оны 09 сарын 25 өдөр

№ 23/012/17

Улаанбаатар хот

### Шинээр охин компани үүсгэн байгуулах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 59-р зүйлийн 59.2 дахь заалт, 62-р зүйлийн 62.1.16 дахь заалт, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12-р зүйлийн 12.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд "Бичил Эй Би Эс лоялти" гэх оноосон нэртэй Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани буюу "ХХК" ("Компани" гэх)-ийг үүсгэн байгуулсугай.
2. Компанийн оршин байх газар буюу хууль ёсны хаяг нь Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 705 тоот, утасны дугаар 99119632 байхаар тооцон "Бичил глобус" ХХК-тай оффис түрээслэх түрээсийн гэрээ байгуулсугай.
3. Компани үүсгэн байгуулахад оруулсан хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн нийт хэмжээ нь 1,000,000 "нэг сая" төгрөг бөгөөд нэг бүр нь 1,000 "нэг мянга" төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1,000 "нэг мянга" ширхэг зарласан бөгөөд гаргасан энгийн хувьцааг гаргахаар шийдвэрлэсүгэй.
4. Компани нь хугацаагүйгээр, дараах үйл ажиллагаа явуулсугай. Үүнд:  
- Талбэр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа
5. Компанийн дүрмийг энэхүү тогтоолын хавсралтаар баталсугай.
6. Компанийн Гүйцэтгэх захирлаар Монгол Улсын иргэн Самдангийн Отгонбат (РДНЭ84082978)-ыг томилсугай.
7. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтийг хангахад шаардлагатай арга хэмжээг авч ажиллах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал (С Отгонбат)-д даалгасугай.
8. Шинээр үүсгэн байгуулж буй компанийн холбогдох баримт бичгийг Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газарт бүртгүүлдэх үйл ажиллагааг хариуцаан гүйцэтгэхийг "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК-ийн Хөрөнгө зохицуулалтын газрын Санхүүгийн шинжээч (Д Энхчимэг)-д үүрэг болгосугай.

ТОГТООЛЫГ ЗӨВШӨРЧ БАТАЛСАН,  
КОМПАНИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ "БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ" ХХК-ИЙГ  
ТӨЛӨӨЛӨХ ЭРХ БҮХИЙ ЭГХЭЭД

Б ХҮРЭЛХҮҮ

С. ОТГОНБАТ

Гарын үсэг



146



8.7. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2024-03-25  
БҮРТГЭЭ-02

СХ  
2024-03-20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 11

**МОНГОЛ УЛС**  
**ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН**  
**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ**  
000236791

<u>2021.09.16</u> <small>Бүртгэсэн өдөр</small>	<u>9011831586</u> <small>Хувьцаа эзэмшдэг улсын хувьцаа</small>	
	<u>2870657</u> <small>Регистрийн дугаар</small>	
<u>Юнайтед айр Файнэнс</u> <small>Хувьцаа эзэмшдэг улсын хувьцаа</small>	<u>Хялгарлагдмал хариуцлагатай компани</u> <small>Хувьцаа эзэмшдэг улсын хувьцаа</small>	
<b>Дүрэм</b> <small>Хувьцаа эзэмшдэг улсын хувьцаа</small>		
<u>Шийдвэр</u> <small>Шийдвэрийн нэр</small>	<u>01</u> <small>Дүрэм</small>	<u>2005.01.27</u> <small>Энгийн өдөр</small>
<u>46100</u> <small>Код</small>	<u>Төлбөр эсхэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа</u> <small>Үйл ажиллагааны нэр</small>	
<u>Хугацаагүй</u> <small>Хугацаагүй</small>	<u>1</u> <small>Хувьцааны тоо</small>	<u>50,000.00</u> <small>Хувьцааны өлсөгдөл / хувьцааны үнэ</small>
<u>Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, СТӨ-ний 10 дугаар 1005 тоо, Утас: 80608868, Утас: 2</u> <small>Факс</small>		
<small>Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар</small>		



*[Signature]*  
Э. БАТЧИР  
Төрийн захирал

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭЛЭГ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УЦК  
ХХК  
Утас: 8021031786  
СТС2420

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭЛЭГ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УЦК  
Утас: 80198868  
СТС2420





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2024-03-25  
он сар өдөр

БҮРТГЭВ

№ 01

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Хурал оролцогч Мэргэдүрдэнэ-Гүндэцгээх захирал-и-ончирсон(төрөлчсөн)-ийг бүртгэв.	2021.09.16	Т.Баттунца
2	48100 Төлбөр зөвөл гэрээний үндсэн дээр хийгдэлг бөөмил худалдаа үйл ажиллагааг хэссаныг бүртгэв. 68200 Хөрөнгө илгээмжлэн удирдах үйл ажиллагаа /2021.10.28-г үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв.	2021.11.09	Т.Булдъяа
3	68200 Хөрөнгө илгээмжлэн удирдах үйл ажиллагаа үйл ажиллагааг хэссаныг бүртгэв. 68110 Хөрөнгө илгээмжлэн удирдах үйл ажиллагаа үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв.	2022.04.19	Т.Булдъяа
4	Юнайтэд айр фвйкэнс оноосон нэр Юу 30 Эф аовет менажмент болж өөрчлөдсөнийг бүртгэв.	2023.07.26	Ө.Шижиртуняа



Эгзүү гэрчидгээг хуурамчээр үндсэн үгчидгээ Мөнгөл Урлын хуулийн гтүү харуудыг в гү гчдгээг Урлын бүртгэлийн гэрчидгээ зөвөргий бол күчидгүү.

000236781





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРС  
 MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
 2024-03-25  
 БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

8.8. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

СЭХ  
 2024 сар 20 өдөр  
 БҮРТГЭВ  
 № 01



МОНГОЛ УЛСЫН  
 САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
 ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 316/18

2021 оны 10 сарын 28 өдөр

Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 10 сарын 28 өдрийн 473 дугаар тогтоолоор

**"ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ" ХХК**  
 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах

үйл

ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА  
 "Тамга"



Д. БАЯРСАЙХАН

Энэхүү гэрчилгээ нь  
 хэвсгэртэй хамт хүчинтэй

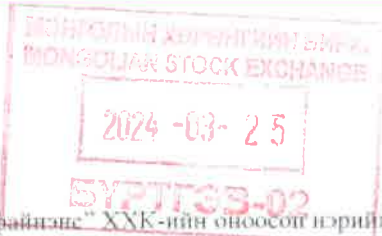
БНУУТ  
 ЭНГЭЛ  
 /СЭХ/ ХХК  
 ТЭГЭЛ  
 АТА1122 841888  
 9024010402

ШААМБААТАЙ ХОТ  
 ӨЛЗИН ЭНД КО  
 МАНИПУЛЦК  
 ХХК  
 8103888  
 9021031196 СТС2420

*Handwritten signature*

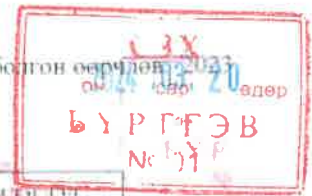






Үнэт цаасны танилцуулга

"Юнайтед Айр файнэнс" ХХК-ийн оноосон нэрийг "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК болгон өөрчлөх 2024 оны 03 сар 20 өдөр

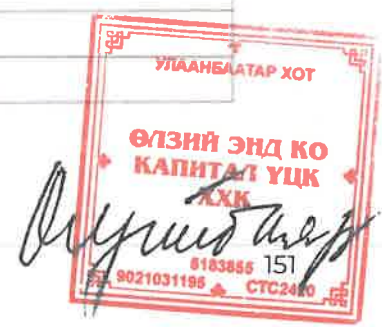


ДӨРӨВ. Хуулийн этгэдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн гэмдэглэл

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэгт хийсэн огноо, гэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, СТӨ-ний 10 давхар, 1005 тоот.	70122346	

ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн гэмдэглэл:

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2021.10.28	№473	50.000.000



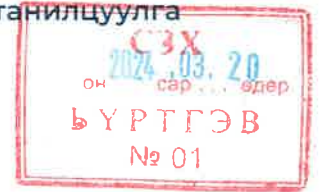








Үнэт цаасны танилцуулга



Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын 2022 оны 6 дугаар сарын ...-ний өдрийн ... дугаар тушаалын нэгдүгээр хавсралт

ТОХИРОМЖТОЙ ЭТГЭЭДИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ АСУУЛГА

Журмын 1.2-т заасан этгээдийн хувийн мэдээллийн асуулга

Асуулт	Харнулт
1. Таны ажиллаж буй байгууллагын нэр	У.З. Ар. Асст Мөн. Илт ХК
Овог	Хүдэ
2. Нэр	Мунгал-Дорно
Өөр нэртэй байсан эсэх	Эрхгүй
Хүйс (Эрхгүй/Эмэгтэй)	Эрхгүй
3. "Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 1.2-т заасан этгээдийн аль нь болох, албан тушаал? Хуулийн этгээд, Зөвлөлийн гишүүн, хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, гүйцэтгэх удирдлага, салбарын удирдлага, ажилтан, агент гэх мэт?	Гүйцэтгэх зөвлөл
4. Оршин суугаа хаяг	УБ, 630, 26 дугаар, 823-107
5. Өнгөрсөн 10 жилийн хугацаанд оршин сууж байсан хаяг (хамаарах огноог тавих)	УБ, 630, 26 дугаар, 823-107
6. Төрсөн огноо	1987/07/22
Төрсөн газар (улс, аймаг, хот)	Монгол улс, Бүтэц-Төгрөг
7. Иргэншил, Хэрэв гадаад улсын иргэн байсан бол иргэншил авсан төрлийг бичнэ үү. (жишээ нь, төрөлг, иргэний харьяаллаа өөрчлөх, гэрлэлт)	Монгол төрөлг
8. Регистрийн дугаар	11087072239
9. Одоогийн хашиж буй албан тушаал эсвэл хийж буй ажил болон мэргэжил, сүүлийн 10 жилийн хугацаанд ажиллаж байсан байгууллага, ажил олгогчийн нэр, эрхэлдэг бизнес, хашиж байсан албан тушаал, холбогдох огноо, ажлаас гарсан огноо болон хийж байсан ажил бүрийн хувьд: i. эрхэлж байсан албан тушаалын нэр; ii. ажилд орсон огноо; iii. ажил олгогчийн нэр, хаяг; iv. тодорхойлолт гаргагчийн нэр, албан тушаал, утасны дугаар	2009-2021.09 "МНК ООХ" ХК Бонит Зуурагийн хэргийн Засвар 2021.05 - с өдөр хурал У.З. Ар. Асст Мөн. Илт ХК-ийн Засагч
10. Та одоо бүртгэгдсэн байгууллагын— (a) захирал эсвэл хянагч уу? (b) сүүлийн 10 жилийн хугацаанд захирал эсвэл хянагчаар ажиллаж байсан уу? (тохиолдол бүр болон бизнесийн төрлийн хувьд үүсгэн байгуулагдсан улсын иргэний бичиг)	Үгүй



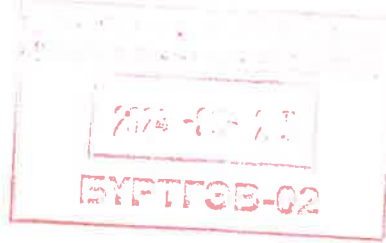


Үнэт цаасны танилцуулга

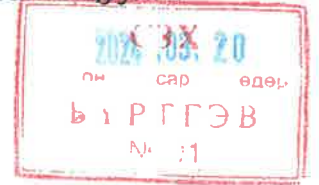


11.	Санхүүгийн байгууллагад эзэмшдэг хувь эзэмшлийн мэдээлэл (одоогийн болон сүүлийн 10 жилийн хугацаанд) (a) компанийн нэр (b) үүсгэн байгуулагдсан улс (c) эзэмшлийн хувь (d) бизнесийн төрөл	-
12.	(a) эзэмшсэн боловсрол, төгссөн жил (b) боловсролын зэрэг	Бизнесийн Урлагийн Багш
13.	Төрийн байгууллагын аливаа тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл хүссэн өргөдөлд татгалзсан харну авч байсан эсэх?	Үгүй
14.	Иргэний эсвэл цэргийн эрх бүхий шүүхээс таныг хэрэгт буруутгаж байсан эсэх (a) тухайн хэргийг сүүлийн 10 жилийн дотор давтан үйлдсэн байхаас бусдаар бол насанд хүрээгүй буюу 18 нас хүрээгүй байхдаа үйлдсэн хэрэг эсвэл (b) тээврийн хэрэгсэлийн ашиглалт, өмчлөлтэй холбоотой хялбаршуулсан байдлаар шийдсэн хэргээс бусад)? Тийм бол хүлээлгэсэн хариуцлага, шийтгүүлсэн бол шийтгэл хүлээлгэсэн огноо, ногдуулсан хэрэг, торгуулийн талвар дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
15.	Таныг санхүүгийн болон санхүүгийн бус байгууллага, виртуал хөрөнгө гаргагч, виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан мөрдөн шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
16.	Та хамаарагддаг, хамаарагдаж байсан мэргэжлийн байгууллагаас танд шийтгэл, сахилгын шийтгэл ногдуулах эсвэл муу үнэлгээ өгөх эсвэл та нохцол тавьсан мэргэжлийн үнэмлэхтэй байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
17.	Танаас залилац, луйвар эсвэл ижил төстэй хэргийн шүүх хурал, хэрэг хянан хэлэлцэх ажиллагаанд шинжээч, гэрчийн хувиар бус өөр этгээдийн хувиар нотлох баримт гаргаж өгөхийг шаардаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
18.	Таныг эсвэл таны ажиллаж байгаа эсвэл захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг төрийн, мэргэжлийн эсвэл бусад зохицуулагч байгууллага шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
19.	Та албан тушаалаасаа чөлөөлөгдөх, ажлаасаа халагдах эсвэл таныг мэргэжлээрээ ажиллахыг хориглож байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
20.	Эрх бүхий этгээд эсхүл шүүхээс таныг дамшурсан гэж үзэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
21.	Эрх бүхий шүүхийн шийдвэрийн дагуу та төлбөл зохих, төлөх ёстой өрөө төлөхгүй байсан удаа байгаа юу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй





Үнэт цаасны танилцуулга



22.	Бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг байгуулах, хянах, удирдахтай холбоотойгоор эрх бүхний шүүхээс танд тэрхүү байгууллага, компани, гишүүний өмнөөс залилан, эрх мэдлээ хэтрүүлэн шиглэсэн хэрэг, бусад албан тушаалын гэмт хэргэд иргэний эсвэл эрүүгийн хариуцлага хүлээнгэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	үүүү
23.	Таныг ажиллаж байх хугацаанд эсвэл ажиллахаа больсноос хойш нэг жилийн дотор таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг хүчээр татан буулгах эсвэл эзэлдүүлэгчидтэйгээ тохиролцох, зөвшилцөх эсвэл эзэлдүүлэгчид нь төлбөрөө буцаан аваагүй эсвэл бүгдийг нь хараахан буцаан аваагүй байхад худалдааг зогсоож байсан тохиолдол гарч байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	үүүү
24.	Таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийн эрхийг цуцлах, хүчингүй болгож байсан уу?	үүүү
25.	Ажил үүргээ гүйцэтгэхдээ та бусад этгээд журам, чиглэл өгөх үүрэгтэйгээр ажиллах уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	үүүү

а) Миний бие дээр мэдүүлсэн мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв болохыг баталж байна. Түүгчлэн, миний бие дээр завсан асуултын харилуулын бүрэн дүүрэн байдалд нөлөөлөх аливаа материаллаг өөрчлөлтийг 21 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдээлэх үүрэг хүлээж байна.

Огноо:

2024/01/15

Гарын үсэг:







7/7/4 - 6.1 2.5  
БҮРТГЭВ

СЭХ  
ОН 2024, САР 09, 20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 11

№ 200610137



Овог/ Surname: Аурал  
Нэр/ Given name: Матиаг-Ардуна  
Регистрийн дугаар/ Registration number: 11097072239

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн Холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын Д.Д оны 06 сарын 11 өдрийн 05 тоот тушаалыг үндэслэн Монгол Улсын үнэт цаасны зах зээлд Матиаг-Ардуна-ын чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрхийн үнэмлэх олгов.

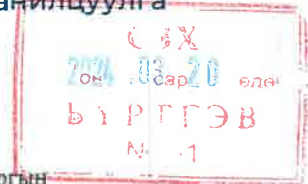
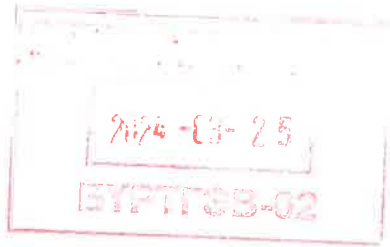
Гарын үсэг/ Signature: Матиаг-Ардуна  
2024 он 06 сар 11 өдөр  
year month day

Эрх сунгагч/ License Renewal

Хүртэл Until	<u>2023.06.11</u>
Сургалтын чиглэл/ Course Module	<u>Матиаг-Ардуна</u>
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	<u>Матиаг-Ардуна</u>
Хүртэл Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	
Хүртэл Until	<u>2027.06.11</u>
Сургалтын чиглэл/ Course Module	<u>Матиаг-Ардуна</u>
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	<u>Матиаг-Ардуна</u>

УЛААНБААТАР ХОТ  
БҮРТГЭВ  
ХХК  
ATA1120008419850  
№ 202010132

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЦК  
ХХК  
6183856  
9021031195 СТС2420



Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын  
2022 оны 6 дугаар сарын ...-ний өдрийн ... дугаар  
тушаалын нэгдүгээр хавсралт

ТОХИРОМЖТОЙ ЭТГЭЭДИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ АСУУЛГА

/Журмын 1.2-т заасан этгээдийн хувийн мэдээллийн асуулга/

	Асуулт	Харнулт
1.	Таны ажиллаж буй байгууллагын нэр	FLY 21 7P Asset Management ХХК
2.	Овог Нэр Өөр нэртэй байсан эсэх Хүйс (Эрэгтэй/Эмэгтэй)	Маргалсайхан Овог
3.	"Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 1.2-т заасан этгээдийн аль нь болох, албан тушаал? Хуулийн этгээд, Зөвлөлийн гишүүн, хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, гүйцэтгэх удирдлага, салбарын удирдлага, ажилтан, агент гэх мэт?	Партнер, ажилтан
4.	Оршин суугаа хаяг	Хаяг-Уул 17 хороо оршин суугаа станц 86
5.	Өнгөрсөн 10 жилийн хугацаанд оршин сууж байсан хаяг (хамаарах огноог тавих)	2006 оноос 2008 хүртэл
6.	Төрсөн огноо Төрсөн газар (улс, аймаг, хот)	1984.06.30 Улаанбаатар
7.	Иргэншил, Хэрэв гадаад улсын иргэн байсан бол иргэншил авсан төрлийг бичнэ үү. (жишээ нь, төрөлт, иргэний харьяаллаа өөрчлөх, гэрлэлт)	Монгол
8.	Регистрийн дугаар	ХВ 24063051
9.	Одоогийн хашиж буй албан тушаал эсвэл хийж буй ажил болон мэргэжил, сүүлийн 10 жилийн хугацаанд ажиллаж байсан байгууллага, ажил олгогчийн нэр, эрхэлдэг бизнес, хашиж байсан албан тушаал, холбогдох огноо, ажлаас гарсан огноо болон хийж байсан ажил бүрийн хувьд: i.эрхэлж байсан албан тушаалын нэр; ii.ажилд орсон огноо; iii.ажил олгогчийн нэр, хаяг; iv.тодорхойлолт гаргагчийн нэр, албан тушаал, утасны дугаар	ШХХ ДСК ХХК Дундговь Удирдлагын журмын захирал 2008.05 - 2021.08 2021.08 - 2022.01 Хурал ТУ 21 7P Авсет Менеджмент ХХК партнер
10.	Та одоо бүртгэгдсэн байгууллагын-- (a)захирал эсвэл хянагч уу? (b)сүүлийн 10 жилийн хугацаанд захирал эсвэл хянагчаар ажиллаж байсан уу? (тохиолдол бүр болон бизнесийн төрлийн хувьд үүсгэн байгуулагдсан улсын нэрийг бичих)	Үгүй





2024-03-25  
БҮРТГЭВ-02

2024 оны 03 сар 20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 1

11.	Санхүүгийн байгууллагад эзэмшдэг хувь эзэмшлийн мэдээлэл (одоогийн болон сүүлийн 10 жилийн хугацаанд) (a)компанийн нэр (b)үүсгэн байгуулагдсан улс (c)эзэмшлийн хувь (d)бизнесийн төрөл	-
12.	(a)эзэмшсэн боловсрол, төгссөн жил (b)боловсролын зэрэг	Багшлагаар Тань гажуугч АД07
13.	Төрийн байгууллагын аливаа тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл хүссэн өргөдөлд татгалзсан харну авч байсан эсэх?	-
14.	Иргэний эсвэл цэргийн эрх бүхий шүүхээс таныг хэрогт буруутгаж байсан эсэх (a)тухайн хэргийг сүүлийн 10 жилийн дотор давтан үйлдсэн байхаас бусдаар бол насанд хүрээгүй буюу 18 нас хүрээгүй байхдаа үйлдсэн хэрэг эсвэл (b)тээврийн хэрэгслийн ашиглалт, өмчлөлтэй холбоотой хялбаршуулсан байдлаар шийдсэн хэргээс бусад)? Тийм бол хүлээлгэсэн хариуцлага, шийтгүүлсэн бол шийтгэл хүлээлгэсэн огноо, ногдуулсан хэрэг, торгуулийн талаар дэлгэрэнгүй бичих	үгүй
15.	Таныг санхүүгийн болон санхүүгийн бус байгууллага, виртуал хөрөнгө гаргагч, виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан мөрдөн шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	үгүй
16.	Та хамаарагддаг, хамаарагдаж байсан мэргэжлийн байгууллагаас танд шийтгэл, сахилгын шийтгэл ногдуулах эсвэл муу үнэмлэх өгөх эсвэл та нөхцөл тавьсан мэргэжлийн үнэмлэхтэй байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	үгүй
17.	Танаас залилан, луйвар эсвэл ижил төстэй хэргийн шүүх хурал, хэрэг хянан хэлэлцэх ажиллагаанд шинжээч, гэрчийн хувиар бус өөр этгээдийн хувиар нотлох баримт гаргаж өгөхийг шаардаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	үгүй
18.	Таныг эсвэл таны ажиллаж байгаа эсвэл захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг төрийн, мэргэжлийн эсвэл бусад зохицуулагч байгууллага шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	үгүй
19.	Та албан тушаалаасаа чөлөөлөгдөх, ажлаасаа халагдах эсвэл таныг мэргэжлээрээ ажиллахыг хориглож байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	үгүй
20.	Эрх бүхий этгээд эсхүл шүүхээс таныг дампуурсан гэж үзэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	үгүй
21.	Эрх бүхий шүүхийн шийдвэрийн дагуу та төлбөл зохих, төлөх ёстой өрөө төлөхгүй байсан удаа байгаа юу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	үгүй

УЛААНБААТАР ХОТ  
БҮРТГЭВ  
ЭЙ ИРЭС  
ЛОЯАЛТИ  
ТЭХ ХХК  
АТЛ110324 8419866  
002410172

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЙС  
ХХК  
159  
6183855  
021031195 CTC2420





МОНГОЛЫН ХӨРЭНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГӨВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



22.	Бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг байгуулах, хянах, удирдахтай холбоотойгоор эрх бүхий шүүхээс танд тэрхүү байгууллага, компани, гишүүний өмнөөс заллан, эрх мэдлээ хэтрүүлэн ашигласан хэрэг, бусад албан тушаалын гэмт хэрэгт иргэний эсвэл эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
23.	Таныг ажиллаж байх хугацаанд эсвэл ажиллахаа больсноос хойш нэг жилийн дотор таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг хүчээр татан буулгах эсвэл эзэлдүүлэгчидтэйгээ тохиролцох, зөвшилцөх эсвэл эзэлдүүлэгчид нь төлбөрөө буцаан аваагүй эсвэл бүтдийг нь хараахан буцаан аваагүй байхад худалдааг зогсоож байсан тохиолдол гарч байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
24.	Таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийн эрхийг цуцлах, хүчингүй болгож байсан уу?	Үгүй
25.	Ажлын үүргээ гүйцэтгэхдээ та бусад этгээдэд журам, чиглэл өгөх үүрэгтэйгээр ажиллах уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй

а) Миний бие дээр мэдүүлсэн мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв болохыг баталж байна. Түүнчлэн, миний бие дээр заасан асуултын харнултын бүрэн дүүрэн байдалд нөлөөлөх алнаа материаллаг өөрчлөлтийг 21 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдээлэх үүрэг хүлээж байна.

Огноо: 2023.11.10

Гарын үсэг: *Al. Ono*





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.25  
ОН сар өдөр  
БҮРГГЭВ  
№ 11

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа  
Эрхлэгчдийн Холбоо ӨЗБ

№ 2111189



Овог/ Surname  
Жарнасайхан

Нэр/ Given name  
Оюу

Регистрийн дугаар/ Registration number  
XB84063061

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн Холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2024 оны 11 сарын 11 өдрийн 107 тоот тушаалыг үндэслэн Монгол Улсын үнэт цаасны зах зээлд Хөрсонго Оюунбол -ын чиглэлээр/мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрхийн үнэмлэх олгов.

Гарын үсэг/ Signature:  
[Signature]

2024 он 11 сар 11 өдөр  
year month day

Эрх сунгалт/ License Renewal

Хүртэл/ Until	<u>2024.11.11</u>
Сургалтын чиглэл/ Course Module	<u>Х.Д</u>
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	<u>[Signature]</u>

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	

Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	

УЛААНБААТАР ХОТ  
БИЧИЛ  
ЭЗ  
БЮАЛТИ  
ТЗК ХХК  
ATA11232-7 6419868  
9022010182

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ/УЦК  
ХХК  
6193855  
9021031195 СТС2420



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРТ  
 МОНГОЛИАН ЭТООК EXCHANGE  
 2024-03-25  
 БҮРТГЭВ-02

Унэт цаасны танилцуулга  
 2024.03.20  
 БҮРТГЭВ  
 № 01

Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын  
 2022 оны 6 дугаар сарын ...-ний өдрийн ... дугаар  
 тушаалын нэгдүгээр хэвсрэгт

ТОХИРОМЖТОЙ ЭТГЭЭДНИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ АСУУЛГА

Журмын 1.2-т заасан этгээдийн хувийн мэдээллийн асуулга

	Асуулт	Хариулт
1.	Таны ажиллаж буй байгууллагын нэр	Юу Эн Эр Ассет Менеджмент ХХК
2.	Овог Нэр Өөр нэртэй байсан эсэх Хүйс (Эрэгтэй/Эмэгтэй)	Бадарсүх Бригид Чулуу Эмэгтэй
3.	"Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 1.2-т заасан этгээдийн аль нь болох, албан тушаал? Хуулийн этгээд, Зөвлөлийн гишүүн, хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, гүйцэтгэх удирдлага, салбарын удирдлага, ажилтан, агент гэх мэт?	Ажилтан
4.	Оршин суугаа хаяг	УБ, ХЧД, 3 хороо, 80/3-59
5.	Өнгөрсөн 10 жилийн хугацаанд оршин сууж байсан хаяг (хамарах огноог тавих)	УБ, ХЧД, 3-р хороо 80/3-59
6.	Төрсөн огноо Төрсөн газар (улс, аймаг, хот)	1991/01/09 Монгол, Төв аймал
7.	Иргэншил, Хэрэв гадаад улсын иргэн байсан бол иргэншил авсан төрлийг бичнэ үү (жишээ нь, төрөлт, иргэний харьяаллаа өөрчлөх, гэрлэлт)	Төрд
8.	Регистрийн дугаар	НР9Ю10942
9.	Одоогийн хашиж буй албан тушаал эсвэл хийж буй ажил болон мэргэжил, сүүлийн 10 жилийн хугацаанд ажиллаж байсан байгууллага, ажил олгогчийн нэр, эрхэлдэг бизнес, хашиж байсан албан тушаал, холбогдох огноо, ажлаас гарсан огноо болон хийж байсан ажил бүрийн хувьд: i. эрхэлж байсан албан тушаалын нэр; ii. ажилд орсон огноо; iii. ажил олгогчийн нэр, хаяг; iv. тодорхойлолт гаргагчийн нэр, албан тушаал, утасны дугаар	2013-2022.03 "Мир-ОССЕ" ХХК - Мэргэжилтэн, ахлах мэргэжилтэн, ЮБ интервалын гэрээ Зохирол 2022.04 - УАФ ЮБ Ажлаасгаа Брүүкен ЮБ Зохирол
10.	Та одоо бүртгэгдсэн байгууллагын- (a) захирал эсвэл хянагч уу? (b) сүүлийн 10 жилийн хугацаанд захирал эсвэл хянагчаар ажиллаж байсан уу? (тохиолдол бүр болон бизнесийн төрлийн хувьд үүсгэн байгуулагдсан улсын нэрийг бичих)	Чулуу

УЛААНБААТАР ХОТ  
 ЧИД  
 БН ЭС  
 БААТИН  
 ЭЗК ХХК  
 АТА112327 8019888

УЛААНБААТАР ХОТ  
 ӨЛЗНИЙ ЭНД КО  
 КАПИТАЛ ЦЭК  
 ХХК  
 8183856 16  
 9021031195 CTC200





2024-03-25

БҮРТГЭВ-02



11.	Санхүүгийн байгууллагад эзэмшдэг хувь эзэмшлийн мэдээлэл (одоогийн болон сүүлийн 10 жилийн хугацаанд) (a)компанийн нэр (b)үүсгэн бийг уулагдаш улс (c)эзэмшлийн хувь (d)бизнесийн төрөл	Үгүй
12.	(a)эзэмшсэн боловсрол, төгссөн жил (b)боловсролын зэрэг	Бизнесийн урьдчилсан мэдээлэл, 2020
13.	Төрийн байгууллагын алилаа тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл хүссэн өргөлдөлд татгалзсан харну авч байсан эсэх?	Үгүй
14.	Иргэний эсвэл хэргийн эрх бүхий шүүхээ таныг хэрэгт буруутгаж байсан эсэх (a)тухайн хэргийг сүүлийн 10 жилийн дотор давтан үйлдсэн байхаас бусдаар бол насанд хүрээгүй буюу 18 нас хүрээгүй байхдаа үйлдсэн хэрэг эсвэл (b)тээврийн хэрэгсэлийн ашиглалт, омчлолтэй холбоотой хялбаршуулсан байдлаар шийдсэн хэргээс бусад)? Тийм бол хүлээлгэсэн хариуцлага, шийтгүүлсэн бол шийтгэл хүлээлгэсэн огноо, ногдуулсан хэрэг, торгуулийн талаар дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
15.	Таныг санхүүгийн болон санхүүгийн бус байгууллага, виртуал хөрөнгө гаргагч, виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан мөрдөн шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
16.	Та хамаарагддаг, хамаарагдаж байсан мэргэжлийн байгууллагаас танд шийтгэл, сахилгын шийтгэл ногдуулах эсвэл муу үнэлгээ огох эсвэл та нөхцөл тавьсан мэргэжлийн үнэмлэхтэй байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
17.	Танаас залидан, луйвар эсвэл ижил төстэй хэргийн шүүх хурал, хэрэг хянан хэлэлцэх ажиглагаанд шинжээч, гэрчийн хувиар бус өөр этгээдийн хувиар нотлох баримт гаргаж огохийг шаардаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
18.	Таныг эсвэл таны ажиллаж байгаа эсвэл захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг төрийн, мэргэжлийн эсвэл бусад зохицуулагч байгууллага шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
19.	Та албан тушаалаасаа чөлөөлөгдөх, ажлаасаа халагдах эсвэл таныг мэргэжлээрээ ажиллахыг хориглож байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
20.	Эрх бүхий этгээд эсхүл шүүхээ таныг дампуурсан гэж үзэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
21.	Эрх бүхий шүүхийн шийдвэрийн дагуу та төлбөл зохих, төлөх ёстой өрөө төлөхгүй байсан удаа байгаа юу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй



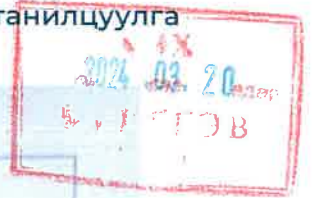
*Олзийд Эндрэг*



2024-03-25

БҮРТГЭЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



22.	Бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг байгуулах, хянах, удирдахтай холбоотойгоор эрх бүхий иүүхээс танд гэрхүү байгууллага, компани, гишүүний өмнөөс эвлэлэн, эрх мэдлээ хэтрүүлэн ашигласан хэрэг, бусад албан тушаалын гэмт хэргээт иргэний эсвэл эрүүгийн харууцлага хүлээцэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Чүүн
23.	Таныг ажиллаж байх хугацаанд эсвэл ажиллахаа больсноос хойш нэг жилийн дотор таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг хүчээр таган буулгах эсвэл эзэлдүүлэгчидтэйгээ тохиролцох, юмшилцох эсвэл эзэлдүүлэгчид нь төлбөрөө буцаан аваагүй эсвэл бүгдийг нь хараахан буцаан аваагүй байхад худалцааг зогсоож байсан тохиолдол гарч байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Чүүн
24.	Таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийн эрхийг цуулах, хүчингүй болгож байсан уу?	Чүүн
25.	Ажлал үүргээ гүйцэтгэхдээ та бусад этгээдэд журам, чингэл өгөх үүрэгтэйгээр ажиллах уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Чүүн

а) Миний бие дээр мэдүүлсэн мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв болохыг баталж байна. Түүнчлэн, миний бие дээр заасан асуултын харнуултын бүрэн дүүрэн байдалд нөлөөлөх аливаа материаллаг өөрчлөлтийг 21 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдээлэх үүрэг хүлээж байна.

Огноо: 2024/01/15

Гарын үсэг: [Signature]







2024-03-25

БҮРГЭЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ  
2024.03.20 өдөр  
БҮРГЭЭВ  
1

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа  
Эрхлэгчдийн Холбоо ӨЗБ

№ 220607114



Овог/ Surname

Замтарах

Нэр/ Given name

Бүдэнгэлтх

Регистрийн дугаар/ Registration number

НР 91010342

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн Холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2022 оны 06 сарын 10 өдрийн 10 тоот тушаалыг үндэслэн Монгол Улсын үнэт цаасны зах зээлд дөрөнгө оруулагч-ын чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрхийн үнэмлэх олгов.

Гарын үсэг/ Signature:

2024 он 06 сар 10 өдөр  
year month day

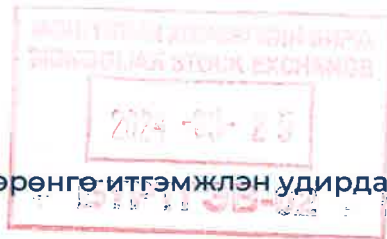
Эрх сунгалт/ License Renewal

Хүртэл/ Until	2025.06.09
Сургалтын чиглэл/ Course Module	дөрөнгө оруулагч
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	
Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	
Хүртэл/ Until	
Сургалтын чиглэл/ Course Module	
Гарын үсэг/ Signature Тэмдэг/ Stamp	

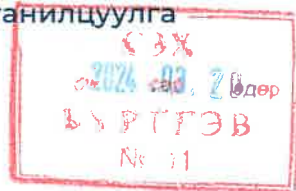
УЛААНБААТАР ХОТ  
БНЧИД  
ЭЙ НИ ЭС  
/ОНАЛТИ  
ТЭХ ХХК  
АТН 6419868  
0402

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЦК  
ХХК  
6183855  
165  
9021031195 CTC2420





Үнэт цаасны танилцуулга



(Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программ хангамж)

### Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн програмын тухай

"Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцын Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үйлчилгээ үзүүлэгчээс тайлан мэдээлэл хүлээн авах зорилгоор вэбэд суурилсан програмыг хөгжүүлсэн. Энэхүү програм нь дараах үндсэн хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд:

#### 1. Зээлийн мэдээллийг бүртгэх:

- 1.1. Зээлийн хөрөнгийн төрлөөс хамааруулан цахим зээлийн хувьд 15 талбар, автомашины фидуци бүхий зээлийн хувьд 21 талбар мэдээллийг бүртгэнэ. /Мэдээллийн жагсаалтыг Хавсралт №1-ээс харна уу./
- 1.2. Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлтийн хуваарийг бүртгэнэ.

#### 2. Зээлийн эргэн төлөлтөд хяналт тавих

Зээлийн эргэн төлөлтийн мэдээллийг Үйлчилгээ үзүүлэгчээс гэрээнд заасан хугацааны давтамжтайгаар хүлээн авч, тулган баталгаажуулна. /Тайлангийн загварыг Хавсралт №2-оос харна уу./

#### 3. Багц дахь хугацаа хэтэрсэн зээлийг солих, багцыг нэмэгдүүлэх

3.1. Зээл солих: 90 хоногоос дээш төлбөрийн зөрчилтэй зээлийг сардаа 1 удаа тооцоо нийлж солих бөгөөд солих нөхцөл үүссэн зээлийн дараах мэдээллийг бэлтгэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид мэдээлнэ:

- Хугацаа хэтэрсэн зээлийн дугаар
- Үндсэн өрийн үлдэгдэл
- Хуримтлагдсан хүү

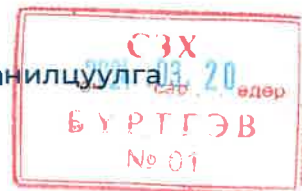
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь дээрх мэдээлэлд үндэслэн хугацаа хэтэрсэн зээлийн нийт дүнд тааруулан ТЗК-д санал болгох зээлүүдийн 1.1-т заасан мэдээллийг програмд оруулна. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-д бүртгэх зээлүүдийг сонгож Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй тооцоо нийлсэн актыг үйлдэж, холбогдох төлбөр тооцоог хийж гүйцэтгэнэ.

3.2. Багцыг нэмэгдүүлэх: Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлтөд үндэслэн сард 1 удаа багцыг нэмэгдүүлэх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-д нэмж санал болгох зээлүүдийн 1.1-т заасан мэдээллийг програмд оруулна. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-д бүртгэх зээлүүдийг сонгож Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй тооцоо нийлсэн актыг үйлдэж, холбогдох төлбөр тооцоог хийж гүйцэтгэнэ.





Үнэт цаасны танилцуулга



**Хавсралт №1: Зээлийн мэдээлэл хүлээн авах загвар**

*Хүснэгт №1. Цахим зээлийн мэдээллийн жагсаалт*

№	Талбарын нэр
1	Зээлийн дугаар
2	Зээлдэгчийн овог
3	Зээлдэгчийн нэр
4	Зээлдэгчийн регистрийн дугаар
5	Сарын орлого
6	Зээл олгосон огноо
7	Төлж дуусах огноо
8	Олгосон зээл дүн
9	Зээлийн үлдэгдэл
10	Зээлийн хүү /сар/
11	Зээлийн валют
12	Сарын төлөлт
13	Алданги хувь
14	Зээлийн төлбөр төлж эхлэх огноо
15	Сард зээл төлөх давтамж

*Хүснэгт №2. Автомашины фидуци бүхий зээлийн мэдээллийн жагсаалт*

№	Талбарын нэр
1	Зээлийн дугаар
2	Гэрээний дугаар
3	Зээлдэгчийн овог
4	Зээлдэгчийн нэр
5	Зээлдэгчийн регистрийн дугаар
6	Сарын орлого
7	Зээл олгосон огноо
8	Төлж дуусах огноо
9	Олгосон зээл дүн
10	Зээлийн үлдэгдэл
11	Зээлийн хүү /сар/
12	Зээлийн валют
13	Сарын төлөлт
14	Барьцааны төрөл
15	Хосолсон барьцаатай эсэх
16	Хөрөнгийн нэр
17	ЭЗ барьцааны үнэлгээ
18	Зээл үнэлгээний харьцаа
19	Алданги хувь
20	Зээлийн төлбөр төлж эхлэх огноо
21	Зээл төлөлтийн төрөл





Үнэт цаасны танилцуулга

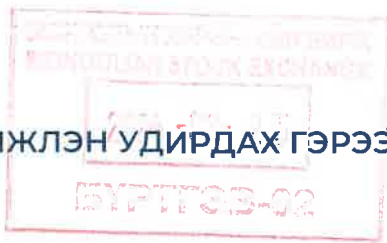


Хавсралт №2. Тайлангийн загвар

№	Талбарын нэр
1	Зээлийн дугаар
2	Багцад бүртгэсэн огноо
3	Тухайн хугацаанд багцад нэмэгдсэн эсэх
4	Тухайн хугацаанд багцаас хасагдсан эсэх
5	Багцаас хасагдсан шалтгаан
6	Тайлант хугацааны эхний үлдэгдэл
7	Нэмж бүртгэсэн зээлийн үлдэгдэл
8	Тайлант хугацаанд төлөгдсөн нийт үндсэн зээлийн төлөлт
9	Тайлант хугацаанд төлөгдсөн үндсэн хүүгийн төлөлт
10	Тайлант хугацаанд төлөгдсөн нэмэгдүүлсэн хүүгийн төлөлт
11	Буцаан шилжүүлсэн зээлийн үндсэн төлбөрийн дүн
12	Тайлан хугацааны эцсийн үлдэгдэл
13	Зээлийн ангилал
14	Үндсэн зээлийн зөрчлийн хоног
15	Хүүгийн төлбөрийн зөрчлийн хоног







Үнэт цаасны танилцуулга



### 8.9. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭ

БАТЛАВ:

"БНЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК" ХХК



БАТЛАВ:

"ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ" ХХК



### ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭ

2024 оны 03-р сарын 20-ны өдөр

"БНЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК" ХХК

болон

"ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ" ХХК

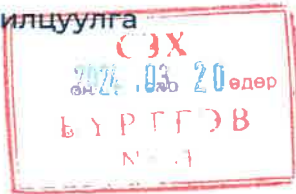
Гэрээний дугаар: 24/495

УЛААНБААТАР ХОТ





Үнэт цаасны танилцуулга



Энэхүү ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйл, Монгол Улсын Иргэний хуулийн 359-368 дугаар зүйлүүдийг тус тус удиртгал болгон сайн дурын үндсэн дээр 2024 оны 01 дүгээр сарын ... Өдөр дор дурасан талууд

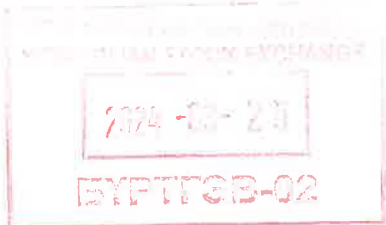
Нэг талаас: Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барнага 705 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 8419868 дугаартай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2023 оны 12 сарын 22-ны өдрийн №779 дүгээр тогтоолын дагуу авсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй "Бичил Эй Би Эс Лоналти ТЗК" ХХК (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" эсхүл "ТЗК" гэх), гүүнийг төлөөлж Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга Н.Гантулга

Нөгөө талаас: Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Соёлын төв өргөө 10 давхар, 1005 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 2870657 дугаартай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2021 оны 10 сарын 28-ны өдөр №473 дугаар тогтоолын дагуу авсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй "Юү Эй Эф Ассет Менеджмент" ХХК (цаашид "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч" гэх), гүүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ

дараах нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

1. Энэхүү гэрээний зорилго нь ТЗК Автомашинь фонди бүхий тээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид "ХБҮЦ" гэх) гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс төлөх болон гэрээний дагуу хамтран ажиллах зарчим, талуудын эрх үүргийг тодорхойлоход оршино.
2. Талууд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ үнэнч шударгаар биелүүлж, үнэт цаас эзэмшингчийн эрх ашгийг хамгаалж, харилцан бие биеийн ашиг сонирхлыг хүндэтгэх, Гэрээгээр тохиролцсон анхны тохиролцоог тууштай хадгалах, шуурхай, бүтэцлээр хамтран ажиллана.
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, туй бусар захиран зарцуулах, ашиглахгүй бөгөөд гагцхүү гэрээгээр тодорхойлсон эрх хэмжээний хүрээнд ажиллах зарчмыг баримтална.
4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн үйл ажиллагаанд энэхүү гэрээ болон ТЗК-ийн батлан мөрдөж буй дараах журмуудын холбогдох зохицуулалтыг энэхүү гэрээнд нийцүүлэн даган мөрдөнө. Үүнд:
  - 4.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох солих журам;
  - 4.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам;
  - 4.3. Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам;
  - 4.4. Үнэт цаас эзэмшингчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам;
  - 4.5. Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг нэрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам;
  - 4.6. Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам.
5. Энэхүү Гэрээний үндсэн зорилгыг хэрэгжүүлэхэд Талууд өөрөөс шалтгаалах бүхий л хүчин чармайлтыг гаргаж ажиллана.
6. Хэрэв Гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвэл дараах дарааллын дагуу, ач





Үнэт цаасны танилцуулга



холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

- 6.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль;
  - 6.2. Санхүүгийн зохицуулах хорооны холбогдох журам;
  - 6.3. Монголын Хөрөнгийн биржийн журам;
  - 6.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ;
  - 6.5. ТЗК-аас баталсан бүх дүрэм, журмууд.
7. Гэрээтэй холбоотой асуудлаар талууд албан бичгээр болон шуудан, н-мэйл, утсаар харилцана.

Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлж:

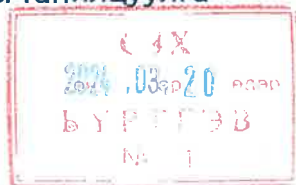
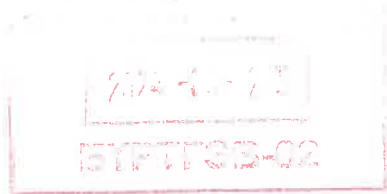
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг төлөөлж:

“БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК”

“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ” ХХК-ИЙН







ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. Нэр томъёо

1.1. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томъёо нь дараах утгыг илэрхийлнэ. Үүнд:

- 1.1.1. "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч" гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд байх ба "Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн хувьд "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК байна.
- 1.1.2. "Үйлчилгээ үзүүлэгч" гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд байх ба "Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн хувьд "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК байна.
- 1.1.3. "Зээлдэгч" гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй зээлийн гэрээ байгуулж, зээлийн хүү болон үндсэн төлбөрийг зээлийн гэрээний дагуу буцаан төлөх үүргийг хүлээсэн иргэн, хуулийн этгээдийг;
- 1.1.4. "Зээл" гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид зээлийн гэрээний дагуу зээл олгохыг;
- 1.1.5. "Зээлийн данс бүртгэл" гэж Зээлдэгч тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацаатай нь бүртгэсэн мэдээллийг;
- 1.1.6. "Багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах" багцын хөрөнгийг солих, нэмэгдүүлэх, буцаан худалдахыг;
- 1.1.7. "Зээлийн эргэн төлөлт" гэж Зээлдэгчийн зээлийн гэрээнд заасан хуваарьг үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг;
- 1.1.8. "Төлбөр цуглуулах данс" гэж ТЗК-ийн "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх журам"-ын 2.2.1-д заасан данс болох бөгөөд Цугларсан төлбөрийг хүлээн авах Голомт банканд нээсэн 3305144437 тоот дансыг;
- 1.1.9. "Тасалбар болох огноо" гэж "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам" 4.4.1 дэх хэсэгт заасан ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах эзэмшигчдийн жагсаалтыг авсан өдрийг;
- 1.1.10. "Багцын эргэн төлөлт" гэж Үйлчилгээ үзүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагч руу шилжүүлж буй зээлийн эргэн төлөлтийг;
- 1.1.11. "Цугларсан төлбөр" гэж Төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан мөнгөн дүнг;
- 1.1.12. "ҮЦТХТ" гэж Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвийг.

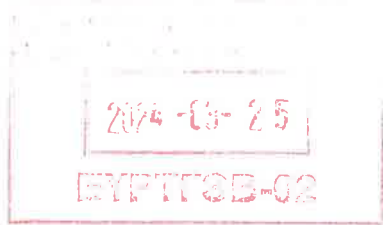
2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ

- 2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2-г заасан үйлчилгээг үзүүлнэ.
- 2.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан байх бөгөөд үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэн гүйцэтгэх мэргэжилтнийг томилно.

3. Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмших, удирдах

- 3.1. Хөрөнгийн багцыг удирдах, хяналт галгах:





Үнэт цаасны танилцуулга

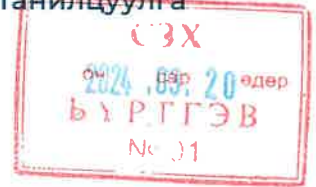


- 3.1.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ГЗК-д Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлсэн хөрөнгийг жагсаалтын дагуу компанийн иргэрийн өмнөөс өөрийн программ хангамжаар хүлээн авч, багцын бүртгэлийг баталгаажуулах;
- 3.1.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ГЗК-ийн хөрөнгийн багцтай холбоотой санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэл, зээлийн данс бүртгэлийг өөрийн компанийн данс бүртгэл, санхүүгийн тайлан тооцооноос тусад нь бүртгэх, хөтлөх;
- 3.1.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлэн авах хөрөнгө нь ГЗК-ийн ТУЗ-өөс баталсан хуулийн болон санхүүгийн шагуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд хяналт тавьж ажиллана;
- 3.1.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зээлийн данс бүртгэлийг хянаж, алдаа, зөрчил илэрсэн бол түүнийг шаргуулах арга хэмжээг тухай бүр авах, Үйлчилгээ үзүүлэгчид шаардлага хүргүүлэх;
- 3.1.5. Зээлийн багцтай холбоотой бичиг баримт, мэдээллийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгч нараас шаардан авах эрхтэй;
- 3.1.6. ГЗК-ийн төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөр ХБҮЦ-ны төлбөр болон ГЗК-ийн бусад төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон эсхүл Хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ГЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэх.
- 3.2. Багцын хөрөнгөд дарвах байдлаар өөрчлөлт оруулна.
  - 3.2.1. Багцын хөрөнгийг солих;
  - 3.2.2. Багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;
  - 3.2.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах.
- 3.3. Багц дахь хөрөнгөд дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож хөрөнгийг солино. Үүнд:
  - 3.3.1. Эзэмдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц байна гэж Компаниас үзсэн;
  - 3.3.2. Хөрөнгийн багцын шагуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн "Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ"-нд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчилдсөн;
  - 3.3.3. Эзэлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;
  - 3.3.4. Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон.
- 3.4. Багц дахь хөрөнгөд дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ. Үүнд:
  - 3.4.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 32.1-д заасан шаардлагыг хангахгүй буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
  - 3.4.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.2-д заасны дагуу Компани нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт ХБҮЦ гаргахаар болсон;
  - 3.4.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн





Үнэт цаасны танилцуулга



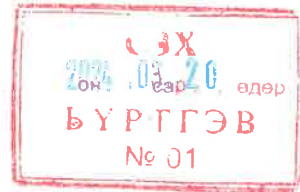
тасалдаа үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчид төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, эзэлийн багц худалдан авах талвар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон.

- 3.5. Багц дахь хөрөнгө дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана.
  - 3.5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЭК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
  - 3.5.2. Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувьд эзэлийн эргэн төлөлтийн хугацаа 90-ээс дээш хоногхэтэрсэн, эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд иашинд эзэлийн гэрээгээр хүдээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
  - 3.5.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд.
- 3.6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс багц дахь эзэлийн эргэн төлөлт болон Үйлчилгээ үзүүлэгчийн сарын тайланд үндэслэл хянан баталгаажуулалт хийж энэхүү гэрээний 3.3 дахь хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд хөрөнгийг солихтой холбоотойгоор даргах үйл ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
  - 3.6.1. Анхны үүрэг гүйцэтгэгчээс харилцан тохиролцсон орлуулах хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэгдсэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдсэнээр хөрөнгийг сольж бүртгэсэнд тооцно.
  - 3.6.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЭК-д шилжүүлсэн орлуулах хөрөнгийн эзэлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр хэмжээ нь шаардлага хангахгүй хөрөнгийн үндсэн төлбөр болон хуримтлагдсан хүүгийн дүнгийн нийлбэр дүнгээс зөрүүтэй тохиолдолд авлага, өглөгийг тооцоо нийлсэн актад тусгаж, барагдуулна.
- 3.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс хянан баталгаажуулалт хийсний үндсэн дээр энэхүү гэрээний 3.4 дэх хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн талвар мэдээллийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид даргах байдлаар мэдээлж, хөрөнгийг нэмэгдүүлэх ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
  - 3.7.1. Багц дахь эзлүүдийн төлөлтийн мэдээлэлд үндэслэн багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх дүнг гаргаж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс "нэмэгдүүлэх хөрөнгийн жагсаалт"-ыг авч харилцан тохирно.
  - 3.7.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нэмэгдүүлэх хөрөнгийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдэж, тооцоог хийснээр хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлж бүртгэсэнд тооцно.
- 3.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс хянан баталгаажуулалт хийсний үндсэн дээр энэхүү гэрээний 3.5 дахь хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн талвар мэдээллийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид даргах байдлаар мэдээлж, багцыг буцаан худалдах ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
  - 3.8.1. Гэрээний 3.5.1-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй эзэлийн хөрөнгийг буцаан худалдах актыг үйлдэж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь буцаан худалдсан эзэлийн холбогдох төлбөрийг ТЭК-д шилжүүлнэ.
  - 3.8.2. Гэрээний 3.5.2, 3.5.3-д заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд үндэслэн багцын хөрөнгийн









итгэмжлэн удирдагчийн гаргасан аливааас болж үнэт цаас эзэмшигч, компани болон бусад этгээдэд хохирол учирсан бол хохирлыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч харууцна.

- 4.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдсөн өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор "Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам"-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны төлбөр төлсөн тухай мэдээллийг хүргэнэ.
- 4.9. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдсөн өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор ХБҮЦ эзэмшигчдийн жагсаалт, эзэмшигч буй нэгж ХБҮЦ-ны тоо, ХБҮЦ эзэмшигчид төлөгдсөн төлбөр, татварт төлсөн дүн зэрэг мэдээллийг ТЗК-ийн ТУЗ-д танилцуулна.

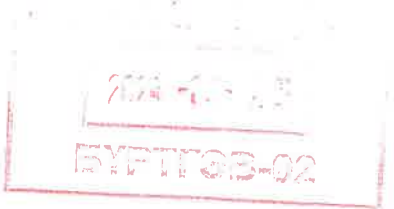
5. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт

- 5.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Төлбөр цуглуулах давсан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр дараах зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг төгрөгөөрхийж болно. Үүнд:
  - 5.1.1. Арилжааны банкны хадгаламжид байршуулах;
  - 5.1.2. Монгол Улсын Засгийн газар, Монголбанкнаас гаргасан үнэт цаасыг худалдан авах;
  - 5.1.3. Зохицуулагч байгууллагаас хориглоогүй аливаа хэлбэрээр хөрөнгө оруулах.
- 5.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн шийдвэрийн дагуу 5.1-т заасан зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтын гүйлгээг ТЗК хийнэ. Тус хөрөнгө оруулалттай холбоотой эрсдэлийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч харууцна.
- 5.3. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийх үед эрсдэл үүсэхээр бол зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийхийг хориглоно.
- 5.4. ХБҮЦ-ны төлбөрийг хугацаанд төлөх баяомжийг хангах зорилгоор зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтын дуусах хугацааг ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх хуваарьтай уялдуулан тохируулсан байна.

6. Баталгаа

- 6.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээний хугацаанд дараах баталгааг ТЗК болон ХБҮЦ эзэмшигч нарт гаргаж байна. Үүнд:
  - 6.1.1. ХБҮЦ эзэмшигчийн эрх ашгийг гэргүүн ээлжид хамгаалж ажиллах, эрх ашгийг төлөөлөх;
  - 6.1.2. Хөрөнгийн багшг зохистой удирдах болон энэхүү гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэхээс өөрөөр итгэмжилсэн хөрөнгийг ашиглахгүй, мэдээллийг тухай бүр үнэн зөвөөр ХБҮЦ эзэмшигчид, эрх бүхий байгууллага болон ТЗК-ийн ТУЗ-д тайлагнаж ажиллах;
  - 6.1.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ байгуулах, түүнийг хэрэгжүүлэх холбогдох зөвшөөрлийг авсан болно;
  - 6.1.4. ТЗК-ийн хөрөнгийг өөрийн компанийн хөрөнгөөс тусад нь бүртгэх;
  - 6.1.5. ТЗК-д энэхүү гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэх хүний нөөцийг бүрдүүлсэн бөгөөд харилцаа ажиллах мэргэжлийн, ёс зүйтэй мэргэжилтнийг томилон ажиллуулах;
  - 6.1.6. ТЗК болон ХБҮЦ эзэмшигчийн эрх ашигт хорш, тэдгээрийг хохироосон аливаа үйлдэл, эс үйлдэхгүй гаргахгүй байх;
  - 6.1.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч эсхүл түүнээс томилсон ажилтны буруутай үйлдлийн улмаас ТЗК, ХБҮЦ эзэмшигч нарт шууд болон шууд бус хохирол





учруулсан бол хохирлыг өөрийн хөрөнгөөр барагдуулна.

**7. Үйлчилгээний хэлс**

- 7.1. ТЭК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчвас ирүүлсэн нэхэмжлэхэд үндэслэн энэхүү гэрээний хавсралт №1-д заасан хуваарийн дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн Голомт банкны 2015169078 тоот дансанд төлнө. Төлбөр төлөх өдөр нь амралтын өдөр таарсан тохиолдолд дараагийн ажлын өдөрт багтаан шилжүүлнэ.
- 7.2. Үйлчилгээний хэлсэнд аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар багтсан бөгөөд хуульд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч тайлагнана.
- 7.3. ТЭК нь Гэрээний 7.1-т заасан хугацаанд үйлчилгээний хэлсийг төлөөгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн дүнгээс хоногийн 0.1 хувийн алданги тооцно.
- 7.4. ТЭК нь үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад үнэт цаасны хугацаанаас өмнө урьдчилан төлж дуусгасан эсхүл Гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1-т заасан нөхцөл үүсээгүй байхад Үнэт цаас гаргагчийн саналаар гэрээ үндэслэлгүйгээр цуцалсан тохиолдолд үлдэх хугацаанд ханаарах гэрээний Хавсралт №1-т тусгасан үйлчилгээний хэлсийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид 1 (нэг) удаа бөөн дүнгээр төлнө.

**8. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох**

- 8.1. Энэхүү гэрээ нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос ХБҮЦ-ыг олон нийтэд санал болгон арилжаалах зөвшөөрөл оягсноор талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 8.2. Гэрээг 6 хувь үйдэх бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд ижил хүчинтэй байна. Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, СЗХ, МХБ, Андеррайтерт хадгалууяна.

**9. Гэрээний хугацаа**

- 9.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулагдсан үеэс эхлэн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дууссан Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
- 9.2. ХБҮЦ-ны хугацаа дуусхаас өмнө Анхны үүрэг гүйцэтгүүдэгч ХБҮЦ-ыг буцан худалдан авсан тохиолдолд хугацаанаас өмнө гэрээг дуусгавар болгож болно.

**10. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал**

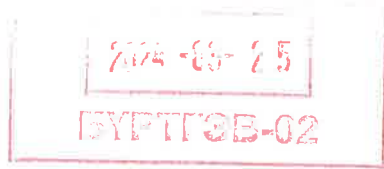
- 10.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас тухайлбал (дэйн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин, хөл хорно гэх мэт) зэрэг нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нотлогдсон бая талууд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн хариуцаагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
- 10.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа ирэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон ба үүний улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.
- 10.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн талвар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бая ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэл болгох эрхгүй.

**11. Гэрээнд ашиглах хэл**

- 11.1. Энэхүү гэрээнд Монгол хэлийг ашиглав. Гэрээ түүнд холбогдох баримт бичиг, харилцахбаримт бичиг нь энэ хэл дээр байна.







**12. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах**

- 12.1. Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах саншалаа нөгөө талдаа ажлын 10-аас доошгүй өдрийн өмнө мэдэгдэж, харилцан зөвшилцөнө.
- 12.2. Талууд харилцан зөвшилцсөн гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийг Санхүүгийн зохицуулах хороод хүргүүлэн холбогдох зөвшөөрөл авснаар нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр байгуулж, талууд гарын үсэг зурж тэмгэ гэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 12.3. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд Гэрээний нэгэн шилдэг болно.

**13. Эрх залгамжлах болон гэрээний үүргийг шилжүүлэх**

- 13.1. Энэхүү Гэрээ нь Талуудын холбогдох эрх залгамжлагчид мөн адил үйлчилнэ.
- 13.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлд заасан “эрх хүлээн авагч” нь хөрөнгө болон хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахаа шаардлагатай бүх арга хэмжээ авч, тусгай зориулалтын компанийн нийт хөрөнгө, санхүүгийн тайлан, тэнцэл, баримт бичиг, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, гэмдэг зэргийг хүлээн авч Үнэт цаас гаргагчийн эрх залгамжлагчаар тооцогдоно.
- 13.3. Хууль ёсны эрх залгамжлагчдаас бусад этгээдд үүргийг шилжүүлэхийг хориглоно.
- 13.4. Дээрх тохиолдолд энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэхээр байгуулсан бусад гэрээгүүд хүчин төгөлдөр байна.

**14. Гэрээний нууцлал**

- 14.1. Нийтэд нл болгосон, эсхүл ХБҮЦ гаргах ажяллагааны хүрээнд Үнэт цаасны танилцуулгад тусгаж олон нийтэд танилцуулагдах болон холбогдох хууль журмын дагуу тодорхой этгээдүүдэд танилцуулах мэдээлтээс бусад мэдээллийг нууц мэдээлэл гэнэ.
- 14.2. Талууд хууль тогтоомж төрийн эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр аливаа этгээдэд задруулах хэрэггэх эсвэлөөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглоно.
- 14.3. Нууц мэдээллийг талууд гэрээ цуцлагдсан эсхүл дуусгавар болсон өдрөөс хойш 10 жилийн хугацаанд хадгаяна.
- 14.4. Дээрх тохиолдолд нууц мэдээллийг задруулсан тал нөгөө талдаа яаралтай мэдэгдэх үүрэгхүлээнэ.

**15. Хүчингүй заалтууд**

- 15.1. Холбогдох хуулийн дагуу энэхүү Гэрээний аливаа заалт хууль бус, хүчингүй, хэрэгжүүлэх боломжгүйд тооцогдвол:
  - 15.1.1. Тус заалт нь бүрэн салгах боломжтой;
  - 15.1.2. Тус хууль бус, хүчингүй болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь өмнө энэхүү гэрээний заалт байгаагүйд тооцогдох бол;
  - 15.1.3. Гэрээний бусад заалтууд хүчингэй хэвээр байх бөгөөд тус хүчингүй, хууль бус болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь ямар нэг байдлаар гэрээний бусад заалтад нөлөөлөхгүй.

**16. Гэрээний нэгдмэл байдал**

- 16.1. Талуудын хооронд энэхүү Гэрээний зүйлтэй холбоотой асуудлаар өмнө нь хэлэлцэгдэж





**МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ**  
**MONGOLIAN STOCK EXCHANGE**

2024-03-25

**БҮРТГЭВ-02**

Үнэт цаасны танилцуулга

**СЭХ**  
 2024.03.20  
 он сар өдөр  
**БҮРТГЭВ**  
 No 01

байсан хэлцэл, харицдан ойлголцлын санамж бичиг, урьдчилсан нөхцөлүүд. Гэрээ болон бусад хэлцэлээр (Бичгээр болон амаар хийгдсэнээс үл хамаарал бүх харилцаа хялбоог үүнд хамааруулна) байгаа бол гэдгээрийг зөвхөн Гэрээ бусад хэлцэлээрийн баримтбичгийн хамт орлох бөгөөд зөвхөн Гэрээ нь (аливаа нэмэлт өөрчлөлт болон бусад Хэлцэлээрийн баримт бичгийн хамт) үүний дагуу зохицуулагдаж буй асуудлын хувьд талуудын хооронд хийгдсэн цорын ганц нэгдмэл гэрээнд тооцогдоно.

УЛААНБААТАР ХОТ

*[Signature]*

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ ХХК

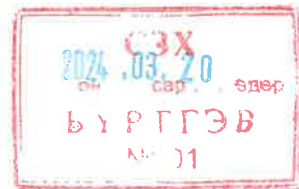
АТЛ 11232 / 8419868  
 9024010482

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛЗНИЙ ЭНД КО  
 КАПИТАЛ УЦК  
 ХХК

*[Signature]*

5183855  
 9021031195 СТС2130  
 179



ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих

- 1.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээнд заасан зөрчил гаргасан эсхүл гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, үүргээ биелүүлэх шаардлага хүргүүлсэн боловч гаргасан зөрчлөө арилгажгүй, үүргээ гүйцэтгэхгүй нь тодорхой эсхүл үүргээ биелүүлэх чадваргүй болсон, дампуурах нөхцөл байдал бий болсон, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих шаардлага үүссэн тохиолдолд Гэрээг ТУЗ-ийн шийдвэрээр цуцлана.
- 1.2. Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг энэхүү гэрээ болон холбогдох хууль, журамд заасан үндэслэлээр солих тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажлын 30 өдрийн өмнө мэдэгдэл хүргүүлнэ. Мэдэгдэл хүргүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 30 өдөрт багтаан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид халгалагдаж байсан ХБҮЦ-ны болон Хөрөнгийн багцтай холбоотой баримт бичгийг Үнэт цаас гаргагчийн шинээр томилогдсон этгээдэд хүлээлгэнөгөх эрхтэй.
- 1.3. Үнэт цаас гаргагч нь шинэ хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгон, томилж амжаагүй тохиолдолд тийнхүү шинээр томилогдох хүртэл хугацаанд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хууль тогтоомж болон энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэвийн, урьдын даал гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 1.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шинээр томилогдсон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажил хүлээлэх актын дагуу ТЭК-тай холбоотой эзэмшиж байсан бүхний л мэдээлэл, баримт, бичиг, данс тооцоо, бэлэн мөнгө, тайланг баримтаар болон шалхмаар ямар нэгэн шимтгэлгүйгээр хүлээлгэн өгснөөр гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

2. Гэрээний үүрэг зөрчсөнд тооцох

- 2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасанд тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.
  - 2.1.1. Энэхүү гэрээнд заасан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид үзүүлэх үйлчилгээг гэрээнд зааснаар гүйцэтгээгүй, гүйцэтгэхийг шаардсан хэдий ч зөрчлөө заасан хугацаанд арилгажгүй;
  - 2.1.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэт, зохих ёсны дагуу гүйцэтгэжгүйн улмаас ХБҮЦ эзэмшигчид болон ТЭК-д шууд болон шууд бус хохирол учирсан;
  - 2.1.3. Хөрөнгийн багцыг буруу удирдсан буюу хөрөнгийн багцад зохих өөрчлөлт оруулаагүйгээс ХБҮЦ-ны төлбөр хүрэлцэхгүй болсон, ХБҮЦ эзэмшигчид хугацаандаа төлбөр хүлээн авах боломжгүй нөхцөлийг бий болгосон;
  - 2.1.4. ХБҮЦ эзэмшигчид, эрх бүхий этгээдэд хүргэх мэдээллийг "Үнэт цаас эзэмшигчид мэдээлэл хүргүүлэх журам"-д заасан хугацаанд удаа дараа мэдээлээгүй.
- 2.2. ТЭК-ийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасанд тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ.
  - 2.2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний хөлсийг төлбөр төлөх өдрөөс 10 ба түүнээс дээш хэмжээгээр хэтрүүлсэн.
- 2.3. Гэрээний үүрэг зөрчсөнийг харнуулахаа.







Үнэт цаасны танилцуулга



- 2.3.1. Зөрчил гаргасан тал нь уг зөрчилтэй холбоотой нөгөө талд учирсан хохирлыг шууд болон шууд бус хохирлыг төлөх үүргийг хүлээнэ.
  - 2.3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн буруутай үйл ажиллагаанаас хамгааран ХБҮЦ-ны төлбөрийг хоцроосон бол хоцроосон өдрөөр тооцон ХБҮЦ эзэмшигчид холбогдох хүүг нэмж төлөх үүргийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариушна.
3. Эрх шилжүүлэх
- 3.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэхдээ шаардлагатай туслахыг авч зорилгоор туслах этгээдийг томилон ажиллуулах боломжтой. Энэ тохиолдолд туслах этгээдийн мэдээлэл, гүйцэтгүүлэх ажлыг урьдчилан ТЗК-д мэдэгдсэн байна.
  - 3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн үзүүлэх үйлчилгээтэй холбоотой туслах этгээд ажиллуулахтай холбоотой зардлыг дангаараа хариушна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

“БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЭК” ХХК-ийг төлөөлж:

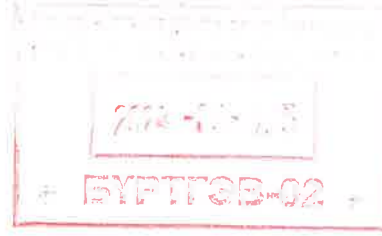
“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ” ХХК-ийг төлөөлж:

Нэр: Гангулга  
 БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЭК ХХК  
 Албан тушаал: ТУЗ-ийн дарга  
 Гарын үсэг:



Нэр: Х.Маргал-Эрдэнэ  
 Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал  
 Гарын үсэг:



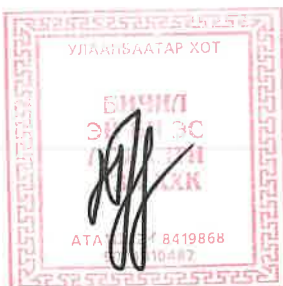



Үнэт цаасны танилцуулга



Хоронго итгэмжлэн удирлагчийн үйлчилгээний хэлс

№	Төлбөр төлөх огноо	Төлөх төлбөрийн дүн (Төгрөг)
1	2024/03/05	8,330,000.00
2	2024/04/05	8,330,000.00
3	2024/05/06	8,330,000.00
4	2024/06/05	8,330,000.00
5	2024/07/05	8,330,000.00
6	2024/08/05	8,330,000.00
7	2024/09/05	8,330,000.00
8	2024/10/07	8,330,000.00
9	2024/11/05	8,330,000.00
10	2024/12/05	8,330,000.00
11	2025/01/06	8,330,000.00
12	2025/02/05	8,330,000.00
13	2025/03/05	8,330,000.00
14	2025/04/07	8,330,000.00
15	2025/05/05	8,330,000.00
16	2025/06/05	8,330,000.00
17	2025/07/07	8,330,000.00
18	2025/08/05	8,330,000.00
19	2025/09/05	8,330,000.00
20	2025/10/06	8,330,000.00
21	2025/11/05	8,330,000.00
22	2025/12/05	8,330,000.00
23	2026/01/05	8,330,000.00
24	2026/02/05	8,410,000.00
<b>Нийт</b>		<b>200,000,000.00</b>





# 8.10. ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

## ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА



№	Хэргийн дугаар	Бирдэж гаргасан үндэс	ЭТХ АТУТ	ӨНХ ОТУТ	Өргөж сөрөг орлого	Хэргийн хэмжээ	Хэргийн хугацаа	Хэргийн хэлэлцэл	Хэргийн дугаар	Өргөж сөрөг орлого	Урьдчилсан үнэмлэхүй	Урьдчилсан үнэмлэхүй	Төлбөр өндөр	Төлбөрийн дүн	Хэргийн дугаар	Хэргийн хэмжээ
1	2100130110000186	29 030.000	60%	38%	2 400.000	18 200.000	42%	03/2023	5/30/2023	38	28	3	300 850.9	17 550 579.9		
2	2100130110000187	30 000.000	51%	39%	2 200.000	17 000.000	38%	02/2023	6/20/2023	41	3	5	800 201.1	16 202 310.3		
3	2100130110000188	20 000.000	69%	24%	3 200.000	14 000.000	42%	10/12/2022	10/12/2022	40	43	5	794 885.9	13 708 039.1		
4	2100130110000189	24 300.000	73%	29%	2 700.000	19 400.000	36%	3/3/2023	3/3/2023	38	3	1	773 596.6	17 737 002.2		
5	2100130110000190	24 000.000	61%	28%	3 000.000	18 000.000	42%	4/13/2023	4/13/2023	41	17	10	852 250.0	14 701 000.0		
6	2100130110000191	25 000.000	73%	34%	2 400.000	20 700.000	38%	3/7/2023	3/7/2023	40	38	2	822 034.6	19 407 000.0		
7	2100130110000192	34 700.000	67%	29%	4 500.000	27 700.000	38%	3/7/2023	3/7/2023	40	38	2	1 204 520.6	24 237 000.0		
8	2100130110000193	34 000.000	60%	23%	3 500.000	17 200.000	36%	02/28/2023	02/28/2023	38	27	20	787 884.0	15 978 000.0		
9	2100130110000194	20 200.000	72%	38%	2 500.000	18 000.000	38%	7/3/2023	7/3/2023	38	28	6	730 451.3	15 125 043.1		
10	2100130110000195	32 000.000	75%	17%	12 000.000	41 000.000	38%	7/25/2023	7/25/2023	41	41	25	2 000 853.3	38 000 000.0		
11	2100130110000196	27 000.000	71%	24%	3 500.000	21 000.000	38%	3/1/2023	3/1/2023	41	41	20	844 710.5	20 732 081.9		
12	2100130110000197	33 000.000	50%	6%	9 000.000	13 000.000	38%	3/1/2023	3/1/2023	38	39	25	730 387.0	13 000 333.3		
13	2100130110000198	18 000.000	60%	6%	3 000.000	7 000.000	38%	02/28/2023	02/28/2023	40	42	25	282 700.4	7 701 207.8		
14	2100130110000199	31 300.000	62%	6%	29 000.000	25 000.000	38%	2/1/2023	2/1/2023	40	35	23	1 112 894.2	28 312 000.0		
15	2100130110000200	31 000.000	58%	3%	38 000.000	19 000.000	42%	2/1/2023	2/1/2023	38	23	25	1 010 383.6	17 104 000.0		
16	2100130110000201	19 000.000	62%	16%	4 000.000	15 000.000	38%	2/1/2023	2/1/2023	38	23	5	717 277.3	13 300 308.5		
17	2100130110000202	32 000.000	72%	21%	5 000.000	28 000.000	38%	2/1/2023	2/1/2023	40	35	5	1 034 173.6	23 403 077.0		
18	2100130110000203	38 000.000	67%	28%	5 000.000	38 000.000	38%	2/1/2023	2/1/2023	38	23	5	1 315 484.3	23 981 284.5		
19	2100130110000204	34 000.000	68%	17%	7 500.000	21 000.000	38%	2/1/2023	2/1/2023	38	35	15	1 240 597.5	23 575 000.0		
20	2100130110000205	35 000.000	58%	21%	6 500.000	23 000.000	42%	2/1/2023	2/1/2023	38	23	3	1 351 736.4	19 438 443.8		
21	2100130110000206	30 500.000	72%	28%	3 500.000	24 000.000	38%	2/1/2023	2/1/2023	40	35	20	875 192.6	27 402 758.0		
22	2100130110000207	30 000.000	38%	15%	4 500.000	15 000.000	42%	2/1/2023	2/1/2023	38	23	15	810 616.7	11 600 000.0		
23	2100130110000208	43 000.000	48%	11%	10 000.000	34 000.000	38%	2/1/2023	2/1/2023	38	23	20	1 070 334.9	19 700 323.7		
24	2100130110000209	32 000.000	62%	15%	10 000.000	40 000.000	38%	2/1/2023	2/1/2023	38	23	1	1 614 280.7	33 603 226.1		
25	2100130110000210	28 000.000	67%	26%	4 000.000	22 000.000	38%	2/1/2023	2/1/2023	40	35	15	1 020 697.5	19 000 000.0		
26	2100130110000211	42 000.000	72%	34%	4 000.000	34 200.000	38%	2/1/2023	2/1/2023	40	35	20	1 360 420.5	31 300 516.1		
27	2100130110000212	28 000.000	43%	27%	3 000.000	18 000.000	38%	2/25/2023	2/25/2023	38	23	10	803 244.4	11 800 733.1		
28	2100130110000213	48 000.000	64%	19%	7 000.000	33 000.000	38%	2/25/2023	2/25/2023	40	35	10	1 320 200.0	38 531 298.6		
29	2100130110000214	17 000.000	64%	33%	1 000.000	12 200.000	42%	2/1/2023	2/1/2023	38	25	15	527 282.4	11 104 748.3		
30	2100130110000215	28 000.000	58%	15%	4 500.000	17 000.000	38%	2/25/2023	2/25/2023	40	35	10	771 673.1	14 280 000.0		
31	2100130110000216	33 000.000	60%	12%	6 300.000	19 000.000	38%	2/25/2023	2/25/2023	38	23	20	870 954.2	15 105 239.7		
32	2100130110000217	23 000.000	60%	32%	2 300.000	18 000.000	38%	3/1/2023	3/1/2023	38	34	25	737 390.8	13 716 253.2		
33	2100130110000218	32 500.000	67%	39%	3 000.000	28 000.000	38%	3/1/2023	3/1/2023	40	38	20	1 173 394.2	21 600 000.0		
34	2100130110000219	18 000.000	57%	12%	5 000.000	12 000.000	38%	3/2/2023	3/2/2023	40	38	20	5 380 000.0	19 000 000.0		
35	2100130110000220	27 000.000	49%	7%	8 000.000	13 000.000	38%	3/2/2023	3/2/2023	40	38	20	531 108.3	12 202 000.0		
36	2100130110000221	23 000.000	58%	7%	10 000.000	10 000.000	38%	3/2/2023	3/2/2023	40	38	5	730 573.9	13 416 000.0		
37	2100130110000222	60 000.000	46%	11%	15 000.000	45 000.000	38%	3/2/2023	3/2/2023	40	38	2	1 504 853.9	35 811 203.8		
38	2100130110000223	28 000.000	48%	11%	4 000.000	14 000.000	42%	3/2/2023	3/2/2023	38	24	12	910 000.0	9 334 000.0		
39	2100130110000224	28 000.000	48%	15%	4 000.000	13 200.000	42%	3/4/2023	3/4/2023	38	24	1	673 640.0	10 127 000.0		
40	2100130110000225	103 000.000	20%	19%	4 500.000	23 000.000	38%	3/3/2023	3/3/2023	38	23	7	837 531.8	20 488 168.2		
41	2100130110000226	32 000.000	67%	28%	4 500.000	25 000.000	38%	3/3/2023	3/3/2023	40	38	5	1 171 280.0	21 322 000.0		
42	2100130110000227	38 000.000	68%	21%	6 200.000	28 000.000	38%	3/3/2023	3/3/2023	40	38	1	1 290 380.0	23 600 000.0		
43	2100130110000228	12 000.000	68%	14%	2 000.000	6 000.000	42%	3/3/2023	3/3/2023	40	38	15	371 242.4	7 325 177.4		
44	2100130110000229	28 000.000	33%	37%	2 500.000	13 000.000	42%	3/3/2023	3/3/2023	38	34	12	5 045 000.0	13 250 000.0		
45	2100130110000230	28 000.000	62%	23%	3 000.000	15 000.000	42%	3/7/2023	3/7/2023	40	38	7	620 337.7	13 500 000.0		
46	2100130110000231	22 500.000	67%	28%	2 500.000	18 000.000	38%	3/5/2023	3/5/2023	40	38	5	857 240.8	14 110 854.8		
47	2100130110000232	47 000.000	51%	16%	9 000.000	32 000.000	38%	3/5/2023	3/5/2023	38	34	8	1 510 334.3	28 730 333.6		
48	2100130110000233	26 000.000	54%	23%	4 000.000	18 000.000	38%	3/7/2023	3/7/2023	38	24	1	100 688.7	14 152 348.5		
49	2100130110000234	28 000.000	47%	3%	38 000.000	15 000.000	42%	3/5/2023	3/5/2023	38	24	9	820 000.0	11 800 000.0		
50	2100130110000235	28 000.000	49%	25%	5 000.000	18 000.000	38%	3/7/2023	3/7/2023	38	24	7	774 388.8	13 407 376.7		
51	2100130110000236	25 000.000	69%	23%	3 500.000	17 500.000	42%	3/9/2023	3/9/2023	40	38	10	780 263.4	16 243 208.6		
52	2100130110000237	20 000.000	68%	27%	2 500.000	14 500.000	42%	3/10/2023	3/10/2023	40	38	2	1 504 853.9	35 811 203.8		
53	2100130110000238	28 000.000	62%	19%	9 000.000	18 200.000	38%	3/10/2023	3/10/2023	38	24	20	840 813.9	18 175 200.0		
54	2100130110000239	42 000.000	29%	7%	11 500.000	19 000.000	42%	3/10/2023	3/10/2023	38	34	10	825 238.0	16 642 751.7		
55	2100130110000240	31 000.000	38%	21%	3 200.000	13 000.000	42%	3/10/2023	3/10/2023	38	34	5	682 217.2	11 970 500.0		
56	2100130110000241	18 500.000	67%	31%	2 700.000	14 000.000	38%	3/10/2023	3/10/2023	40	38	10	677 980.0	12 333 333.3		
57	2100130110000242	42 000.000	53%	19%	6 300.000	29 000.000	38%	3/10/2023	3/10/2023	40	38	1	1 182 542.0	22 200 317.8		
58	2100130110000243	60 000.000	44%	6%	38 000.000	49 000.000	42%	3/10/2023	3/10/2023	38	34	20	2 351 290.9	35 943 108.6		
59	2100130110000244	20 500.000	54%	29%	3 000.000	17 500.000	42%	3/10/2023	3/10/2023	38	34	5	675 227.7	13 250 000.0		
60	2100130110000245	18 000.000	60%	23%	2 500.000	11 200.000	42%	3/13/2023	3/13/2023	40	38	15	387 080.0	6 688 290.0		
61	2100130110000246	16 700.000	60%	28%	3 000.000	13 700.000	38%	3/13/2023	3/13/2023	40	38	20	611 220.0	11 411 888.7		
62	2100130110000247	33 000.000	38%	33%	2 250.000	15 000.000	38%	3/13/2023	3/13/2023	40	38	15	732 080.0	11 800 000.0		
63	2100130110000248	21 000.000	58%	49%	1 700.000	15 000.000	38%	3/13/2023	3/13/2023	40	34	1	683 538.3	12 760 511.4		
64	2100130110000249	23 000.000	68%	11%	9 000.000	20 700.000	38%	3/13/2023	3/13/2023	40	34	8	947 240.0	17 880 333.3		
65	2100130110000250	33 7														





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

БҮРТГЭС-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ  
2024.03.20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 1

Table with 10 columns: ID, Price, Change, Volume, Bid, Ask, etc. It lists various securities and their market data for the date 2024-03-25.

УЛААНБААТАР ХОТ  
ЭЗ  
МАЛТИ  
БАНК ХХК  
А-11222 / 840886  
011222222

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗНИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЙЦ  
ХХК  
5183855  
9021031195 CTC2420



2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СХ  
04.03.20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
1

223	2100130110089251	38,200,000	50%	3%	14,200,000	25,400,000	36%	42102823	42102026	30	25	1	1,517,000.4	20,471,522.1
224	2100130110089250	58,500,000	81%	15%	12,500,000	40,000,000	36%	42102823	42102026	30	25	21	1,842,000.0	15,750,000.0
225	2100130110089249	10,800,000	50%	24%	2,800,000	11,700,000	42%	42202823	42202026	30	25	24	858,233.3	9,900,000.0
226	2100130110089248	21,800,000	51%	27%	2,700,000	12,300,000	38%	42402823	42202027	40	37	3	587,447.0	10,817,000.0
227	2100130110089247	30,000,000	60%	30%	3,100,000	24,000,000	36%	42202823	42202027	40	37	5	1,112,000.0	20,500,000.0
228	2100130110089246	32,000,000	70%	19%	6,500,000	19,000,000	36%	42202823	42202027	40	37	8	1,203,000.0	17,300,000.0
229	2100130110089245	26,500,000	50%	15%	2,500,000	16,000,000	36%	42302823	42302026	40	37	2	654,000.0	15,436,000.0
230	2100130110089244	27,000,000	50%	19%	10,000,000	18,000,000	36%	42302823	42302026	40	37	2	654,000.0	16,322,000.0
231	2100130110089243	32,000,000	51%	25%	3,500,000	22,000,000	36%	42402823	42402027	40	37	20	889,251.9	16,325,358.0
232	2100130110089242	44,500,000	52%	10%	20,000,000	31,000,000	42%	42402823	42402026	34	13	15	2,000,000.0	23,250,000.0
233	2100130110089241	32,000,000	33%	13%	6,000,000	18,000,000	36%	42402823	42402027	40	37	1	751,000.0	16,250,000.0
234	2100130110089240	21,000,000	87%	11%	8,500,000	17,000,000	36%	42502823	42502026	30	25	3	800,344.5	14,316,444.6
235	2100130110089239	23,500,000	80%	24%	3,000,000	16,400,000	42%	42502823	42502027	40	37	20	775,290.5	15,625,000.0
236	2100130110089238	32,700,000	46%	14%	6,500,000	19,000,000	38%	42502823	42502027	40	37	18	900,000.0	16,000,000.0
237	2100130110089237	28,000,000	60%	19%	4,100,000	17,000,000	42%	42502823	42502027	40	37	10	940,177.9	16,400,000.0
238	2100130110089236	38,000,000	57%	19%	5,000,000	22,000,000	42%	42502823	42502026	30	25	10	940,177.9	16,400,000.0
239	2100130110089235	18,000,000	50%	22%	3,000,000	12,000,000	36%	42502823	42502026	30	25	10	940,177.9	16,400,000.0
240	2100130110089234	21,000,000	51%	25%	2,000,000	12,000,000	42%	42502823	42502027	40	37	1	594,300.0	12,900,000.0
241	2100130110089233	20,500,000	50%	9%	11,000,000	10,000,000	36%	42502823	42502026	30	25	20	1,004,000.0	16,000,000.0
242	2100130110089232	38,000,000	47%	11%	8,000,000	20,000,000	36%	42502823	42502026	30	25	15	911,300.0	17,770,200.0
243	2100130110089231	22,500,000	43%	15%	3,800,000	13,000,000	36%	42702823	42702026	30	25	10	700,162.5	9,500,177.9
244	2100130110089230	20,000,000	81%	27%	3,000,000	14,000,000	36%	42702823	42702027	40	37	20	640,270.0	12,220,000.0
245	2100130110089229	38,000,000	31%	18%	3,800,000	14,000,000	36%	42702823	42702026	30	25	1	612,000.0	14,000,000.0
246	2100130110089228	24,000,000	89%	23%	3,700,000	19,000,000	36%	42702823	42702027	40	37	10	800,000.0	16,000,000.0
247	2100130110089227	34,500,000	62%	12%	7,300,000	19,000,000	36%	42702823	42702027	40	37	15	304,271.9	16,900,000.0
248	2100130110089226	37,700,000	54%	22%	5,000,000	23,700,000	36%	42702823	42702027	40	37	2	1,113,891.3	20,380,239.9
249	2100130110089225	37,700,000	54%	22%	5,000,000	23,700,000	36%	42802823	42802027	40	37	15	620,000.0	11,700,000.0
250	2100130110089224	30,000,000	57%	22%	3,500,000	14,000,000	36%	42802823	42802027	40	37	25	770,000.0	12,910,000.0
251	2100130110089223	30,000,000	57%	22%	3,500,000	14,000,000	36%	42802823	42802026	30	25	13	912,000.0	16,000,000.0
252	2100130110089222	22,000,000	81%	30%	5,000,000	20,000,000	36%	42802823	42802027	40	37	1	800,000.0	17,500,000.0
253	2100130110089221	27,000,000	10%	31%	3,000,000	20,000,000	36%	42802823	42802027	40	37	1	1,051,000.0	16,450,000.0
254	2100130110089220	10,000,000	50%	4%	15,000,000	11,500,000	42%	42802823	42802026	30	26	15	643,000.0	9,524,423.9
255	2100130110089219	10,000,000	63%	22%	3,000,000	12,000,000	42%	42802823	42802027	40	37	1	640,370.0	11,200,000.0
256	2100130110089218	27,000,000	69%	38%	2,500,000	20,000,000	36%	42802823	42802027	40	37	8	900,000.0	17,400,000.0
257	2100130110089217	32,500,000	51%	21%	5,500,000	22,500,000	36%	42802823	42802026	30	25	20	1,100,000.0	16,473,000.0
258	2100130110089216	34,500,000	29%	12%	4,800,000	13,000,000	36%	42802823	42802026	30	26	5	580,000.0	9,700,000.0
259	2100130110089215	23,000,000	57%	30%	2,500,000	13,000,000	36%	42802823	42802026	30	26	27	604,000.0	10,900,426.6
260	2100130110089214	30,000,000	57%	22%	3,000,000	14,000,000	36%	42802823	42802026	30	26	20	640,220.0	12,200,000.0
261	2100130110089213	23,000,000	63%	22%	4,800,000	19,000,000	36%	42802823	42802026	30	26	1	1,001,000.0	17,000,000.0
262	2100130110089212	28,000,000	39%	14%	3,500,000	11,000,000	36%	51002823	51002027	40	38	1	470,000.0	9,000,000.0
263	2100130110089211	30,500,000	30%	11%	5,300,000	14,000,000	36%	43002823	43002026	30	26	8	607,000.0	12,640,174.2
264	2100130110089210	23,000,000	50%	21%	4,400,000	10,000,000	36%	51002823	51002026	30	26	20	303,000.0	14,440,000.0
265	2100130110089209	22,000,000	14%	21%	4,000,000	10,000,000	36%	43002823	43002026	30	26	23	624,000.0	16,270,407.3
266	2100130110089208	35,000,000	63%	30%	4,000,000	25,000,000	36%	51002823	51002027	40	38	1	2,000,000.0	22,000,000.0
267	2100130110089207	45,000,000	81%	23%	6,500,000	31,000,000	36%	51002823	51002027	40	38	3	1,400,000.0	27,000,000.0
268	2100130110089206	10,000,000	52%	13%	5,500,000	11,000,000	36%	51002823	51002026	34	14	25	703,000.0	8,300,000.0
269	2100130110089205	20,000,000	81%	21%	4,000,000	16,000,000	36%	51002823	51002027	40	38	3	600,000.0	15,000,000.0
270	2100130110089204	25,000,000	67%	13%	7,000,000	18,000,000	42%	51002823	51002027	40	38	1	670,000.0	16,300,000.0
271	2100130110089203	50,000,000	62%	11%	15,000,000	40,000,000	36%	51002823	51002027	40	38	25	1,000,000.0	38,000,000.0
272	2100130110089202	15,000,000	59%	24%	2,100,000	9,400,000	44%	51002823	51002027	40	38	9	302,000.0	8,200,000.0
273	2100130110089201	32,000,000	60%	19%	5,000,000	23,000,000	36%	51002823	51002027	40	38	5	1,000,000.0	19,200,000.0
274	2100130110089200	15,000,000	51%	12%	4,500,000	9,500,000	42%	51002823	51002026	30	26	3	540,000.0	7,900,000.0
275	2100130110089199	51,000,000	50%	6%	6,000,000	22,000,000	36%	51002823	51002026	30	26	1	1,100,000.0	16,200,000.0
276	2100130110089198	63,000,000	60%	22%	8,000,000	40,000,000	42%	51002823	51002027	40	38	1	1,000,000.0	38,000,000.0
277	2100130110089197	18,000,000	52%	21%	3,100,000	11,000,000	42%	51002823	51002026	30	26	15	600,000.0	9,000,000.0
278	2100130110089196	22,000,000	46%	19%	5,000,000	14,000,000	42%	51002823	51002026	34	14	20	900,410.7	10,000,000.0
279	2100130110089195	22,000,000	67%	19%	3,500,000	11,000,000	42%	51002823	51002026	30	26	20	604,000.0	11,700,000.0
280	2100130110089194	30,000,000	67%	18%	3,500,000	18,000,000	36%	51002823	51002026	30	26	18	600,000.0	16,000,000.0
281	2100130110089193	37,000,000	59%	19%	10,500,000	20,000,000	36%	51002823	51002026	34	14	1	1,100,000.0	21,000,000.0
282	2100130110089192	50,000,000	60%	19%	10,500,000	42,000,000	36%	51002823	51002027	40	38	25	1,000,000.0	37,000,000.0
283	2100130110089191	23,000,000	50%	6%	11,000,000	10,000,000	42%	51002823	51002026	30	26	3	910,000.0	13,410,000.0
284	2100130110089190	23,500,000	60%	19%	5,000,000	16,000,000	42%	51002823	51002026	30	26	1	900,000.0	14,100,000.0
285	2100130110089189	30,000,000	57%	15%	7,300,000	23,000,000	36%	51002823	51002027	40	38	2	1,000,000.0	18,120,000.0
286	2100130110089188	48,000,000	72%	12%	14,500,000	30,000,000	36%	51002823	51002027	40	38	15	1,004,000.0	34,000,000.0
287	2100130110089187	14,500,000	57%	19%	3,000,000	11,000,000	42%	51002823	51002026	30	26	6	900,444.5	8,333,333.3
288	2100130110089186	20,000,000	59%	24%	2,500,000	12,000,000	42%	51002823	51002026	30	26	20	600,115.3	10,900,000.0
289	2100130110089185	20,000,000	59%	22%	5,000,000	10,000,000	42%	51002823	51002026	30	26	23	1,001,000.0	16,000,000.0
290	2100130110089184	28,000,000	59%	16%	7,000,000	19,000,000	42%	51002823	51002026	30	26	20	1,110,000.0	16,000,000.0
291	210013													





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
2024-03-25  
БҮРТГЭЛ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

ХХК  
2024.03.26  
БҮРТГЭЛ-02  
ЭБ

330	2100130110086230	26,000,000	57%	23%	3,100,000	19,900,000	38%	5/18/2023	5/18/2027	40	38	7	802,320.8	7,825,033.5
337	2100130110086235	41,000,000	81%	23%	5,500,000	34,500,000	38%	5/18/2023	5/18/2027	40	38	7	1,511,257.1	29,988,507.5
338	2100130110086244	16,000,000	80%	23%	3,800,000	12,200,000	42%	5/17/2023	5/17/2029	38	26	25	608,080.0	10,572,920.0
339	2100130110086243	11,000,000	53%	38%	1,500,000	9,500,000	38%	5/17/2023	5/17/2029	38	26	25	573,480.8	8,929,519.2
340	2100130110086241	33,000,000	80%	23%	3,500,000	29,500,000	38%	5/17/2023	5/17/2029	40	38	11	2,177,272.2	27,322,727.8
341	2100130110086243	27,000,000	72%	13%	8,000,000	19,000,000	38%	5/17/2023	5/17/2027	40	38	20	1,946,847.0	17,053,153.0
342	2100130110086249	33,500,000	63%	14%	12,000,000	21,500,000	38%	5/17/2023	5/17/2029	34	14	22	1,711,856.2	19,788,143.8
343	2100130110086251	17,000,000	51%	23%	2,713,000	14,287,000	42%	5/17/2023	5/17/2029	34	14	22	833,132.3	13,453,867.7
344	2100130110086258	12,000,000	58%	11%	6,000,000	6,000,000	38%	5/18/2023	5/18/2029	38	26	15	642,072.2	10,357,927.8
345	2100130110086257	10,500,000	80%	28%	2,900,000	7,600,000	42%	5/18/2023	5/18/2027	40	38	15	588,887.9	12,187,077.9
346	2100130110086252	18,500,000	77%	49%	1,500,000	14,000,000	38%	5/17/2023	5/17/2027	40	38	25	904,573.3	14,904,473.3
347	2100130110086250	30,500,000	55%	15%	5,000,000	25,500,000	42%	5/17/2023	5/17/2027	40	38	20	788,238.2	16,711,761.8
348	2100130110086254	26,500,000	80%	19%	4,800,000	21,700,000	38%	5/17/2023	5/17/2029	40	38	12	884,353.8	17,817,148.0
349	2100130110086253	34,000,000	84%	22%	5,000,000	29,000,000	38%	5/17/2023	5/17/2029	38	26	15	1,004,151.6	21,787,188.2
350	2100130110086264	33,000,000	67%	11%	9,000,000	24,000,000	38%	5/17/2023	5/17/2029	38	26	2	904,388.3	13,103,611.7
351	2100130110086262	27,000,000	68%	17%	5,000,000	22,000,000	42%	5/18/2023	5/18/2029	40	38	9	832,880.2	18,170,121.0
352	2100130110086278	18,500,000	40%	32%	4,000,000	14,500,000	42%	5/19/2023	5/19/2029	42	2	15	1,280,880.2	7,987,482.2
353	2100130110086279	13,000,000	63%	28%	2,300,000	10,700,000	42%	5/19/2023	5/19/2027	40	38	20	488,270.6	10,211,729.6
354	2100130110086273	25,000,000	52%	6%	12,000,000	13,000,000	42%	5/19/2023	5/19/2027	40	38	10	771,875.0	13,783,875.0
355	2100130110086270	118,000,000	18%	12%	19,825,000	98,175,000	38%	5/19/2023	5/19/2029	38	26	10	1,283,888.9	21,465,073.3
356	2100130110086288	18,000,000	4%	16%	8,000,000	10,000,000	42%	5/20/2023	5/20/2029	42	2	15	1,291,533.3	7,678,541.7
357	2100130110086282	13,500,000	80%	18%	3,000,000	10,500,000	42%	5/19/2023	5/19/2029	38	26	18	538,325.0	8,117,181.6
358	2100130110086287	23,000,000	63%	21%	4,000,000	19,000,000	42%	5/19/2023	5/19/2027	40	38	7	940,218.6	14,422,218.6
359	2100130110086289	42,000,000	34%	12%	7,000,000	35,000,000	38%	5/20/2023	5/20/2029	38	26	18	510,880.7	14,488,080.7
360	2100130110086283	29,000,000	57%	8%	11,000,000	18,000,000	42%	5/19/2023	5/19/2027	40	38	7	582,220.8	16,415,859.0
361	2100130110086293	11,500,000	87%	13%	2,700,000	8,800,000	42%	5/22/2023	5/22/2027	40	38	20	351,417.0	7,464,432.0
362	2100130110086291	60,000,000	18%	6%	8,500,000	51,500,000	38%	5/21/2023	5/21/2029	38	26	15	510,381.2	19,824,118.2
363	2100130110086287	21,000,000	28%	7%	2,127,000	18,873,000	38%	5/23/2023	5/23/2027	38	26	28	625,727.2	12,494,328.0
364	2100130110086299	38,000,000	72%	37%	4,000,000	34,000,000	38%	5/22/2023	5/22/2027	40	38	20	1,408,210.0	21,586,090.0
365	2100130110086300	18,000,000	91%	6%	8,000,000	10,000,000	42%	5/23/2023	5/23/2029	38	26	23	523,164.6	8,173,315.3
366	2100130110086302	31,000,000	41%	18%	5,000,000	26,000,000	42%	5/23/2023	5/23/2027	40	38	18	538,184.3	12,732,221.5
367	2100130110086304	23,000,000	58%	37%	1,500,000	21,500,000	38%	5/22/2023	5/22/2027	40	38	20	587,081.5	13,277,622.0
368	2100130110086303	32,000,000	49%	21%	4,000,000	28,000,000	42%	5/22/2023	5/22/2027	40	38	15	822,333.3	14,332,247.5
369	2100130110086307	27,000,000	58%	11%	8,000,000	19,000,000	42%	5/23/2023	5/23/2027	40	38	8	874,791.7	15,273,498.7
370	2100130110086300	25,700,000	70%	38%	3,700,000	22,000,000	38%	5/22/2023	5/22/2027	40	38	5	793,148.1	17,908,083.6
371	2100130110086317	22,500,000	44%	18%	15,000,000	7,500,000	42%	5/23/2023	5/23/2029	42	2	23	1,638,548.2	9,883,484.9
372	2100130110086313	13,000,000	57%	28%	3,250,000	9,750,000	38%	5/23/2023	5/23/2027	40	38	8	648,542.5	12,047,947.0
373	2100130110086311	27,000,000	50%	27%	2,800,000	24,200,000	38%	5/23/2023	5/23/2027	40	38	10	731,533.3	13,986,917.3
374	2100130110086320	24,000,000	100%	28%	5,000,000	19,000,000	41%	5/24/2023	5/24/2027	40	38	10	988,373.0	17,062,411.2
375	2100130110086321	51,000,000	88%	18%	13,000,000	38,000,000	38%	5/24/2023	5/24/2027	40	38	25	1,478,351.6	33,191,057.4
376	2100130110086335	18,500,000	94%	15%	4,000,000	14,500,000	38%	5/23/2023	5/23/2029	38	26	28	634,388.1	13,856,669.9
377	2100130110086338	15,000,000	63%	11%	5,000,000	10,000,000	42%	5/25/2023	5/25/2029	38	26	20	533,877.1	9,521,729.8
378	2100130110086334	23,500,000	54%	18%	4,000,000	19,500,000	42%	5/25/2023	5/25/2027	40	38	28	728,562.5	12,603,175.7
379	2100130110086332	20,000,000	67%	28%	2,500,000	17,500,000	38%	5/24/2023	5/24/2027	40	38	20	704,537.5	13,437,500.0
380	2100130110086348	21,500,000	84%	29%	3,000,000	18,500,000	38%	5/26/2023	5/26/2029	38	26	2	880,452.3	13,648,047.7
381	2100130110086345	37,000,000	39%	7%	8,200,000	28,800,000	38%	5/25/2023	5/25/2027	40	38	27	740,384.2	14,880,811.6
382	2100130110086340	47,000,000	30%	5%	13,000,000	34,000,000	38%	5/26/2023	5/26/2029	38	26	10	670,088.7	14,288,331.3
383	2100130110086342	28,000,000	72%	8%	13,000,000	15,000,000	38%	5/25/2023	5/25/2027	40	38	29	1,052,798.7	20,935,518.7
384	2100130110086344	31,000,000	75%	28%	5,000,000	26,000,000	38%	5/26/2023	5/26/2027	40	38	19	1078,228.6	23,315,338.3
385	2100130110086353	29,000,000	83%	17%	5,000,000	24,000,000	38%	5/26/2023	5/26/2027	40	38	12	883,348.4	15,503,322.5
386	2100130110086354	22,000,000	73%	9%	4,500,000	17,500,000	38%	5/27/2023	5/27/2027	40	38	23	832,730.0	15,671,270.0
387	2100130110086353	30,500,000	57%	23%	4,000,000	26,500,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	15	978,416.8	17,483,743.2
388	2100130110086362	31,000,000	34%	21%	5,000,000	26,000,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	17	1,069,417.0	19,931,729.8
389	2100130110086363	25,000,000	47%	28%	3,000,000	22,000,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	18	610,549.6	11,645,833.5
390	2100130110086368	22,000,000	69%	49%	2,000,000	20,000,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	19	782,594.7	15,108,229.2
391	2100130110086364	21,500,000	72%	23%	3,200,000	18,300,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	20	808,328.5	15,488,333.5
392	2100130110086360	34,000,000	57%	19%	4,200,000	29,800,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	1	817,988.6	18,488,301.9
393	2100130110086365	33,500,000	72%	29%	4,300,000	29,200,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	27	1,239,488.3	24,808,333.3
394	2100130110086377	30,000,000	52%	21%	5,000,000	25,000,000	38%	5/27/2023	5/27/2027	40	38	15	1,000,983.6	9,794,288.1
395	2100130110086370	23,000,000	89%	22%	3,000,000	20,000,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	8	808,518.8	15,227,111.5
396	2100130110086370	29,000,000	83%	38%	2,188,000	26,812,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	15	797,848.7	15,880,288.1
397	2100130110086378	28,000,000	78%	49%	2,100,000	25,900,000	38%	5/27/2023	5/27/2027	40	38	23	819,048.2	20,081,239.8
398	2100130110086379	30,000,000	67%	15%	7,000,000	23,000,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	1	821,421.9	20,188,238.1
399	2100130110086370	51,000,000	87%	9%	10,000,000	41,000,000	38%	5/28/2023	5/28/2029	34	14	20	1,508,380.5	21,428,288.4
400	2100130110086374	40,000,000	68%	23%	5,000,000	35,000,000	38%	5/28/2023	5/28/2027	40	38	8	1,154,812.9	27,540,178.5
401	2100130110086380	35,500,000	23%	8%	5,000,000	30,500,000	38%	5/27/2023	5/27/2027	40	38	8	400,388.1	8,275,877.0
402	2100130110086380	20,200,000	55%	19%	3,500,000	16,700,000	38%	5/27/2023	5/27/2027	40	38	18	604,521.1	11,887,122.2
403	2100130110086382	30,000,000	62%	23%	4,000,000	26,000,000	38%	5/27/2023	5/27					





Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.20

СХХ  
09.03.20 өдөр

Table with 10 columns: ID, Issuance Date, Amount, Interest Rate, Maturity Date, etc. It lists various financial instruments and their details.

Table with 10 columns: ID, Issuance Date, Amount, Interest Rate, Maturity Date, etc. It continues the list of financial instruments.

УЛААНБААТАР ХОТ  
БНХУ-ЫН  
ХАРИУЦАГЧИЙН  
ХАМТРААХ ХХК

ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УЙЦ  
ХХК  
5183855  
9021031195 СҮС2420

Handwritten signature



2024-08-25

ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

БҮГДЭЛЭЭ-02

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp '2024.08.26' and a signature.

Main table with columns for ID, amount, percentage, and date. It contains a large volume of numerical data organized in rows.

Stamp: УЛААНБААТАР ХОТ, БҮНИЙ ГЭМЭЭН ЭС ХӨРӨНГӨЛӨН ГЭЖ ХААК, 1711232-7 8410826, 9824010182

Stamp: ӨЛЗИЙ ЭНД КО, КАПИТАЛ ҮЙС, ХХК, 6183865, 9021031195, СТС2420





7974-01-23  
БУГДИЙН ЭЗ

Үнэт цаасны танилцуулга

7974-01-23  
дүр  
2020

Table with columns for ID, Issuer, Amount, and other financial details. The table lists various securities and their corresponding values.

УЛААНБААТАР ХОТ  
БНЧИН  
МТН  
ХХК

ӨЛЭЙН ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЙЦ  
ХХК  
6183865  
9021031195





БҮГДЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

20 өдөр  
БҮГДЭВ

788	2100130110010238	38,000,000	71%	30%	3,800,000	29,000,000	38%	78802023	78802027	40	40	1	1,150,515.2	27,740,335.9
789	2100130110010237	62,000,000	64%	21%	16,000,000	43,400,000	38%	78802023	78802027	40	40	15	2,882,688.3	39,607,301.5
790	2100130110010236	64,500,000	52%	38%	5,000,000	64,500,000	38%	78802023	78802027	40	40	15	1,102,312.8	43,500,187.9
791	2100130110010240	25,000,000	47%	27%	3,500,000	17,800,000	38%	78802023	78802026	30	28	7	970,946.7	11,224,051.8
792	2100130110010245	24,000,000	80%	28%	3,000,000	18,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	18	943,464.0	16,230,333.8
793	2100130110010248	48,000,000	48%	35%	4,500,000	32,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	5	1,587,120.6	30,084,883.5
794	2100130110010249	48,000,000	63%	29%	5,900,000	34,500,000	42%	78802023	78802027	40	40	8	1,683,234.2	31,387,888.0
795	2100130110010255	17,000,000	49%	31%	2,300,000	10,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	8	700,333.3	8,331,288.5
796	2100130110010258	34,000,000	31%	7%	20,000,000	21,200,000	38%	78802023	78802027	40	40	1	1,478,471.1	17,254,289.2
797	2100130110010253	30,000,000	73%	10%	12,000,000	24,000,000	38%	78802023	78802026	30	28	15	1,117,890.0	22,300,109.0
798	2100130110010261	48,000,000	62%	20%	9,237,000	33,000,000	38%	78802023	78802026	30	28	1	1,629,348.7	29,888,888.5
799	2100130110010260	58,000,000	58%	27%	8,000,000	38,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	5	2,187,111.1	32,711,111.1
800	2100130110010261	18,000,000	44%	35%	1,500,000	9,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	2	530,080.0	8,000,000.0
801	2100130110010268	28,500,000	63%	9%	7,800,000	13,500,000	42%	78802023	78802027	40	40	29	704,521.3	12,373,047.1
802	2100130110010263	18,500,000	60%	34%	2,000,000	13,800,000	42%	78802023	78802026	30	28	1	673,254.0	12,780,277.7
803	2100130110010280	40,000,000	40%	20%	3,000,000	18,000,000	39%	78802023	78802027	40	40	10	611,782.4	18,062,389.6
804	2100130110010270	18,500,000	64%	7%	10,500,000	12,500,000	42%	78802023	78802027	40	40	5	680,270.6	11,820,233.3
805	2100130110010270	28,000,000	74%	37%	3,000,000	23,200,000	42%	78802023	78802027	40	40	8	1,119,280.7	21,523,719.8
806	2100130110010286	12,000,000	62%	9%	5,000,000	8,500,000	42%	78802023	78802027	40	40	8	446,791.7	7,780,262.6
807	2100130110010283	33,000,000	88%	38%	3,000,000	23,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	1	1,130,880.1	21,858,570.5
808	2100130110010287	18,500,000	85%	23%	3,000,000	13,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	23	687,480.1	12,423,484.7
809	2100130110010296	26,000,000	60%	38%	3,500,000	19,000,000	38%	78802023	78802025	24	16	1	1,329,086.3	18,988,119.4
810	2100130110010291	32,500,000	60%	16%	7,000,000	22,500,000	38%	78802023	78802027	40	40	10	1,089,437.5	21,963,759.0
811	2100130110010291	28,500,000	73%	39%	6,300,000	23,000,000	38%	78802023	78802026	30	28	20	1,262,791.1	21,633,231.8
812	2100130110010296	37,000,000	64%	25%	5,000,000	25,000,000	38%	78802023	78802027	40	40	1	1,240,454.2	23,741,826.7
813	2100130110010293	37,000,000	69%	21%	6,000,000	25,000,000	38%	78802023	78802027	40	40	20	1,240,454.2	24,263,489.5
814	2100130110010308	18,000,000	48%	15%	3,000,000	9,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	22	530,080.0	8,230,000.0
815	2100130110010309	38,000,000	37%	13%	6,000,000	14,400,000	42%	78802023	78802027	40	40	21	731,880.0	13,200,000.0
816	2100130110010300	28,000,000	70%	21%	4,750,000	20,000,000	38%	78802023	78802027	40	40	1	1,007,788.4	19,994,375.0
817	2100130110010309	38,500,000	58%	17%	7,000,000	25,000,000	38%	78802023	78802027	40	40	1	1,208,041.7	22,885,238.2
818	2100130110010309	41,000,000	68%	24%	6,000,000	28,700,000	42%	78802023	78802026	30	28	8	1,248,232.1	27,048,274.0
819	2100130110010311	12,000,000	69%	19%	5,000,000	8,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	8	523,522.2	8,140,766.7
820	2100130110010315	22,800,000	55%	9%	9,800,000	13,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	17	612,888.0	12,633,883.2
821	2100130110010317	31,700,000	64%	17%	7,000,000	22,800,000	38%	78802023	78802026	30	28	23	1,208,144.0	20,340,233.3
822	2100130110010316	32,000,000	60%	21%	5,100,000	22,400,000	42%	78802023	78802026	30	28	20	1,080,316.1	20,640,091.3
823	2100130110010320	17,000,000	64%	14%	5,000,000	11,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	18	700,777.8	10,908,333.3
824	2100130110010320	51,000,000	24%	21%	5,800,000	21,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	15	1,238,880.0	12,311,375.0
825	2100130110010323	18,500,000	87%	15%	4,500,000	13,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	15	681,384.2	13,113,788.2
826	2100130110010324	27,000,000	50%	9%	8,300,000	18,000,000	38%	78802023	78802026	30	28	2	733,089.0	14,673,238.7
827	2100130110010325	64,000,000	37%	37%	3,000,000	25,000,000	38%	78802023	78802027	40	40	8	1,120,080.0	23,469,286.5
828	2100130110010320	48,000,000	64%	18%	10,000,000	33,000,000	42%	78802023	78802027	40	40	8	1,630,320.0	30,000,000.0
829	2100130110010330	13,000,000	80%	37%	1,500,000	9,500,000	42%	78802023	78802026	30	28	11	580,822.2	8,102,222.0
830	2100130110010332	18,000,000	60%	12%	5,800,000	12,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	1	821,480.1	11,270,778.1
831	2100130110010338	28,000,000	47%	23%	3,100,000	14,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	10	687,481.2	13,188,253.6
832	2100130110010333	28,000,000	64%	37%	3,000,000	20,200,000	38%	78802023	78802026	30	28	10	1,089,612.9	18,544,886.7
833	2100130110010338	78,000,000	38%	6%	25,000,000	30,400,000	38%	78802023	78802026	30	28	1	1,520,080.0	28,883,888.7
834	2100130110010348	20,000,000	50%	14%	4,500,000	12,000,000	38%	78802023	78802026	30	28	15	652,288.7	11,000,000.0
835	2100130110010348	22,500,000	73%	33%	2,900,000	18,000,000	38%	78802023	78802026	30	28	8	429,515.5	16,838,844.1
836	2100130110010348	33,500,000	64%	35%	3,000,000	23,400,000	38%	78802023	78802026	30	28	22	1,083,453.1	21,572,598.1
837	2100130110010344	64,500,000	38%	5%	28,000,000	24,500,000	38%	78802023	78802026	30	28	5	1,844,352.2	23,148,288.1
838	2100130110010347	51,000,000	81%	7%	22,500,000	34,000,000	38%	78802023	78802027	40	40	11	1,640,216.7	31,188,254.5
839	2100130110010353	31,000,000	64%	21%	4,000,000	21,000,000	38%	78802023	78802027	40	40	26	627,083.0	19,912,004.6
840	2100130110010351	31,000,000	77%	28%	3,500,000	24,000,000	38%	78802023	78802027	40	40	8	988,870.7	23,643,289.2
841	2100130110010356	57,000,000	71%	15%	17,000,000	40,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	10	2,478,813.5	49,533,333.3
842	2100130110010360	18,000,000	92%	10%	3,000,000	15,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	10	447,884.2	14,484,345.3
843	2100130110010368	44,500,000	39%	24%	3,700,000	17,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	20	882,833.5	17,200,000.0
844	2100130110010368	26,500,000	80%	28%	3,200,000	18,500,000	38%	78802023	78802026	30	28	20	882,833.5	17,428,125.0
845	2100130110010368	25,000,000	78%	43%	1,800,000	20,700,000	38%	78802023	78802027	40	40	1	811,822.7	19,788,183.5
846	2100130110010362	48,000,000	58%	16%	6,000,000	28,500,000	42%	78802023	78802027	40	40	9	1,248,882.6	27,582,539.6
847	2100130110010371	23,000,000	71%	27%	3,100,000	17,500,000	38%	78802023	78802027	40	40	18	844,229.2	16,404,083.5
848	2100130110010372	43,500,000	31%	32%	3,500,000	23,500,000	38%	78802023	78802027	40	40	20	1,133,679.2	22,811,289.0
849	2100130110010373	48,000,000	63%	24%	5,000,000	30,000,000	38%	78802023	78802027	40	40	1	1,188,488.2	28,222,882.2
850	2100130110010377	71,000,000	59%	22%	6,000,000	43,500,000	38%	78802023	78802027	40	40	20	1,737,481.4	42,332,227.1
851	2100130110010385	15,000,000	58%	28%	1,700,000	9,000,000	42%	78802023	78802026	30	28	20	448,380.8	8,628,917.2
852	2100130110010386	20,000,000	82%	16%	4,000,000	13,000,000	38%	78802023	78802026	30	28	10	628,488.8	12,407,013.6
853	2100130110010388	20,000,000	64%	19%	6,000,000	14,000,000	38%	78802023	78802026	30	28	18	700,377.8	12,833,333.3
854	2100130110010387	24,000,000	60%	8%	8,000,000	15,800,000	38%	78802023	78802027	40	40	20	637,075.5	15,519,287.6
855	2100130110010386	28,500,000	87%	12%	6,075,000	18,375,000	38%	78802023	78802027	40	40	18	732,333.2	17,840,622.9
856	2100130110010386	18,000,000	81%	19%	4,000,000	11,500,000	42%	78802023	7880202					



Үнэт цаасны танилцуулга

БҮГТГЭС-02

Table with columns for ID, Issuer Name, Amount, and other financial details. The table lists various securities and their associated values.

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a red stamp with the text 'УЛСНААГААР ХОТ' and 'БҮГТГЭС-02'.

УЛСНААГААР ХОТ
БҮГТГЭС-02
ATA 8419866

ӨЛЗИЙ ЭНД КО
КАПИТАЛ ЦУК
5180855
9021031195 CTC2420 191

Handwritten signature in the bottom right corner.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.25  
дөр

Table with multiple columns containing stock codes, prices, and other financial data. Includes handwritten annotations and stamps.

УЛААНБААТАР ХОТ  
БНМАУ-ЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ

ӨЛЭНИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЦК  
УЛААНБААТАР ХОТ  
9021031195 СТС2420

Handwritten signature





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2024 оны 03 сарын 25 өдөр

БҮРТГЭВ 11

Table with multiple columns containing stock codes, prices, and exchange rates. The table lists various securities and their market data for the date 2024-03-25.

УЛААНБААТАР ХОТ  
ATA11232 / 8410858  
902410022

ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЙЦ  
ХХК  
6183855  
9021031195 ЦТС2420193



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024 оны 03 сарын 25 өдөр

Table with columns for stock ID, price, volume, and other financial metrics. Includes handwritten annotations like '2024-03-25' and '02'.

Table with columns for stock ID, price, volume, and other financial metrics. Includes handwritten annotations like '03X' and 'ЭВ'.

УЛААНБААТАР ХОТ  
6111  
УЛААНБААТАР ХОТ  
27АХИЙН САНХҮҮГ

ӨЛЭН ЭЙД КО  
КАПИТАЛ УНС  
6183855  
9021031195 CTC2420  
194



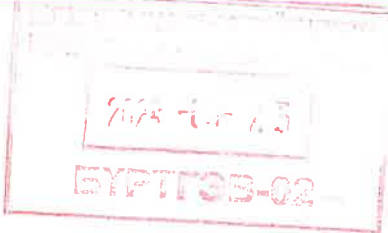


МОНГОЛ УЛСЫН ХАМГААГАХ  
УЛАМБААТАР ХОТ  
2023-03-25  
БҮЛГЭЭ-02

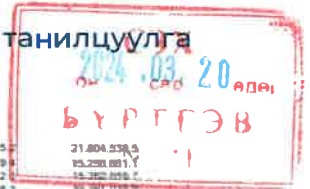
Унэт цаасны танилцуулга 2023.03.20

1353	2100130110011350	34,000,000	62%	38%	4,500,000	17,000,000	36%	10/10/2023	10/10/2025	24	59	15	1,167,012.2	16,291,000.7
1354	2100130110011355	30,000,000	80%	34%	3,000,000	18,000,000	36%	10/10/2023	10/10/2026	36	31	20	1,018,022.2	16,266,332.0
1355	2100130110011352	30,000,000	85%	21%	3,800,000	20,000,000	36%	10/10/2023	10/10/2027	48	43	20	788,191.1	16,408,293.0
1356	2100130110011351	31,000,000	83%	19%	6,000,000	20,000,000	36%	10/10/2023	10/10/2026	36	31	1	1,128,899.2	16,432,328.0
1357	2100130110011356	27,500,000	87%	17%	8,000,000	20,000,000	36%	10/10/2023	10/10/2027	48	43	17	1,033,324.7	16,533,038.0
1358	2100130110011353	33,700,000	84%	33%	3,300,000	21,000,000	36%	10/10/2023	10/10/2027	48	43	22	1,078,803.1	17,000,000.0
1359	2100130110011354	38,500,000	70%	6%	28,000,000	28,500,000	36%	10/10/2023	10/10/2026	36	31	29	1,321,308.8	28,900,000.0
1360	2100130110011360	12,000,000	70%	26%	2,600,000	8,400,000	42%	10/10/2023	10/11/2026	36	31	15	512,251.1	8,400,000.0
1361	2100130110011365	15,500,000	85%	21%	2,000,000	10,000,000	42%	10/10/2023	10/11/2026	36	31	10	613,394.2	10,000,000.0
1362	2100130110011362	20,000,000	52%	16%	4,200,000	10,000,000	42%	10/10/2023	10/10/2026	36	31	8	628,331.8	10,400,777.8
1363	2100130110011368	24,800,000	86%	21%	4,000,000	17,000,000	36%	10/10/2023	10/10/2027	48	43	1	846,029.1	16,644,627.1
1364	2100130110011369	33,000,000	67%	16%	7,500,000	19,000,000	42%	10/10/2023	10/11/2026	36	31	10	1,214,526.6	19,800,000.0
1365	2100130110011368	42,500,000	72%	23%	8,000,000	30,500,000	36%	10/10/2023	10/11/2026	36	31	15	1,721,994.8	30,500,000.0
1366	2100130110011374	14,000,000	26%	3%	16,000,000	8,000,000	42%	10/10/2023	10/11/2026	36	31	1	480,745.4	7,777,254.7
1367	2100130110011377	26,500,000	61%	27%	3,000,000	18,500,000	42%	10/10/2023	10/11/2026	36	31	10	813,009.6	16,736,796.6
1368	2100130110011370	58,000,000	34%	17%	5,000,000	20,000,000	36%	10/10/2023	10/11/2026	36	31	11	860,588.9	19,680,000.0
1369	2100130110011371	45,000,000	61%	24%	6,500,000	28,000,000	44%	10/10/2023	10/11/2027	48	43	10	1,583,893.9	27,416,099.0
1370	2100130110011370	30,000,000	44%	44%	5,000,000	40,000,000	41%	10/10/2023	10/11/2027	48	43	19	2,129,398.1	49,000,000.0
1371	2100130110011380	10,000,000	53%	13%	4,000,000	10,000,000	42%	10/10/2023	10/12/2026	36	31	7	534,899.5	10,426,104.1
1372	2100130110011380	30,000,000	30%	19%	6,300,000	12,000,000	39%	10/10/2023	10/11/2026	36	31	10	621,004.6	11,688,888.7
1373	2100130110011381	20,000,000	50%	12%	3,000,000	15,000,000	36%	10/10/2023	10/11/2027	48	43	1	587,384.2	14,544,321.8
1374	2100130110011384	26,300,000	85%	23%	5,000,000	18,400,000	42%	10/10/2023	10/12/2026	36	31	12	1,126,845.4	17,888,888.9
1375	2100130110011389	30,000,000	74%	29%	3,000,000	22,731,000	36%	10/10/2023	10/12/2027	48	43	15	877,453.2	22,131,000.0
1376	2100130110011385	36,000,000	70%	12%	11,800,000	29,000,000	36%	10/10/2023	10/12/2027	48	43	5	1,369,882.1	27,416,099.0
1377	2100130110011383	66,500,000	51%	14%	11,000,000	34,500,000	36%	10/10/2023	10/12/2026	36	31	11	1,571,598.1	33,936,833.2
1378	2100130110011392	18,000,000	89%	9%	8,000,000	13,300,000	44%	10/10/2023	10/12/2027	48	43	1	752,339.6	13,022,938.6
1379	2100130110011390	18,000,000	70%	22%	3,400,000	13,000,000	42%	10/10/2023	10/12/2026	36	31	20	807,238.8	13,180,000.0
1380	2100130110011396	29,000,000	61%	31%	2,500,000	18,000,000	42%	10/10/2023	10/12/2026	36	31	15	1,068,843.5	18,000,000.0
1381	2100130110011394	29,000,000	70%	22%	5,000,000	19,500,000	36%	10/10/2023	10/12/2026	36	31	15	1,416,716.8	28,500,000.0
1382	2100130110011399	36,000,000	75%	27%	5,300,000	28,500,000	36%	10/10/2023	10/12/2027	48	43	20	1,472,849.3	29,375,000.0
1383	2100130110011390	53,000,000	55%	6%	23,000,000	30,000,000	42%	10/10/2023	10/13/2027	48	43	13	420,887.2	7,513,002.7
1384	2100130110011405	11,000,000	88%	26%	2,100,000	7,700,000	42%	10/10/2023	10/13/2027	48	43	15	638,875.6	14,200,000.0
1385	2100130110011407	20,300,000	40%	21%	3,000,000	14,200,000	42%	10/10/2023	10/13/2027	48	43	15	784,008.0	14,360,000.0
1386	2100130110011401	20,300,000	70%	31%	2,500,000	14,350,000	44%	10/10/2023	10/13/2027	48	43	20	846,483.2	15,000,000.0
1387	2100130110011400	21,500,000	70%	17%	5,000,000	15,000,000	44%	10/10/2023	10/13/2027	48	43	20	846,483.2	15,000,000.0
1388	2100130110011406	33,000,000	67%	34%	4,800,000	23,000,000	36%	10/10/2023	10/14/2026	24	59	10	1,613,344.0	22,137,499.0
1389	2100130110011402	34,500,000	70%	28%	4,000,000	24,500,000	36%	10/10/2023	10/14/2026	36	31	15	1,107,448.1	24,150,000.0
1390	2100130110011412	33,000,000	38%	14%	4,600,000	13,000,000	36%	10/10/2023	10/14/2026	36	31	17	540,133.2	12,707,293.4
1391	2100130110011410	10,000,000	70%	12%	14,000,000	14,000,000	36%	10/10/2023	10/14/2026	36	31	15	790,288.2	14,000,000.0
1392	2100130110011414	26,500,000	68%	4%	38,000,000	18,500,000	42%	10/10/2023	10/14/2026	36	31	3	1,137,848.3	18,634,722.2
1393	2100130110011411	30,800,000	80%	14%	6,500,000	18,400,000	36%	10/10/2023	10/14/2027	48	43	21	1,019,829.0	18,400,000.0
1394	2100130110011418	36,000,000	58%	16%	7,200,000	21,000,000	36%	10/10/2023	10/14/2026	36	31	20	1,185,429.2	20,000,000.0
1395	2100130110011413	58,000,000	77%	12%	28,600,000	48,400,000	36%	10/10/2023	10/14/2027	48	43	20	2,385,934.3	44,677,131.4
1396	2100130110011426	29,500,000	70%	19%	4,000,000	20,000,000	42%	10/10/2023	10/15/2027	48	43	20	1,126,206.6	28,630,000.0
1397	2100130110011427	30,000,000	74%	19%	6,100,000	23,000,000	36%	10/10/2023	10/15/2027	48	43	8	1,143,315.3	22,320,014.2
1398	2100130110011425	77,000,000	40%	32%	5,000,000	30,000,000	36%	10/10/2023	10/15/2026	36	31	15	1,583,911.7	39,400,000.0
1399	2100130110011429	63,000,000	40%	14%	18,000,000	33,000,000	36%	10/10/2023	10/15/2026	36	31	15	1,400,894.9	33,000,000.0
1400	2100130110011430	26,500,000	41%	17%	3,700,000	11,090,000	36%	10/10/2023	10/15/2026	36	31	8	628,819.5	16,780,177.3
1401	2100130110011431	21,500,000	53%	16%	5,000,000	11,500,000	42%	10/10/2023	10/17/2026	36	31	17	702,403.3	11,500,000.0
1402	2100130110011432	27,000,000	88%	6%	8,000,000	18,000,000	36%	10/10/2023	10/17/2026	36	31	5	1,159,215.1	18,300,000.0
1403	2100130110011431	35,500,000	77%	6%	28,000,000	28,400,000	36%	10/10/2023	10/18/2026	36	31	25	1,273,271.7	28,400,000.0
1404	2100130110011433	41,000,000	76%	28%	5,100,000	31,000,000	36%	10/10/2023	10/17/2026	36	31	18	1,431,238.8	31,000,000.0
1405	2100130110011443	22,000,000	53%	19%	3,500,000	12,000,000	36%	10/10/2023	10/17/2026	36	31	10	677,368.1	11,882,888.7
1406	2100130110011442	17,750,000	88%	5%	13,600,000	12,425,000	36%	10/10/2023	10/17/2026	36	31	10	701,378.0	12,600,154.7
1407	2100130110011459	22,300,000	36%	6%	18,600,000	8,000,000	36%	10/10/2023	10/18/2024	12	7	15	778,833.1	8,000,000.0
1408	2100130110011458	20,000,000	70%	17%	4,800,000	14,000,000	42%	10/10/2023	10/18/2026	36	31	18	660,293.6	14,000,000.0
1409	2100130110011457	44,000,000	33%	11%	5,000,000	15,000,000	36%	10/10/2023	10/18/2026	36	31	6	518,177.8	14,633,285.7
1410	2100130110011454	36,000,000	48%	22%	4,500,000	17,400,000	36%	10/10/2023	10/18/2026	36	31	10	862,212.8	16,916,000.0
1411	2100130110011461	25,000,000	68%	27%	3,800,000	16,000,000	41%	10/10/2023	10/18/2027	48	43	1	888,041.1	17,624,087.7
1412	2100130110011412	63,000,000	88%	16%	7,900,000	17,000,000	36%	10/10/2023	10/18/2026	36	31	20	1,078,298.4	34,000,000.0
1413	2100130110011461	28,000,000	68%	18%	6,000,000	13,000,000	36%	10/10/2023	10/18/2026	36	31	19	909,829.0	14,





Үнэт цаасны танилцуулга



1486 2100130110011888	33,000,000	89%	11%	12,800,000	23,900,000	36%	11/7/2023	11/7/2028	36	32	3	1,308,495.2	21,804,238.5		
1487 2100130110012044	23,000,000	89%	12%	5,800,000	15,500,000	36%	11/16/2023	11/16/2027	48	45	29	808,889.8	15,298,881.7		
1488 2100130110010228	28,000,000	90%	13%	3,700,000	18,200,000	36%	11/16/2022	11/16/2028	48	37	6	729,832.4	18,200,000.0		
1489 2100130110010128	130,000,000	33%	13%	32,800,000	94,000,000	32%	7/2/2023	7/2/2027	48	49	20	4,293,108.3	19,207,119.9		
1470 2100130110011888	23,500,000	84%	13%	8,500,000	16,450,000	36%	11/12/2023	11/12/2025	24	21	7	1,144,938.5	15,602,108.7		
1471 2100130110011854	38,500,000	89%	14%	11,500,000	27,650,000	36%	11/16/2023	11/16/2028	36	33	18	1,583,835.2	26,113,852.7		
1472 2100130110012027	30,500,000	72%	16%	7,800,000	22,875,000	36%	11/16/2023	11/16/2027	48	45	17	1,144,987.1	21,820,807.5		
1473 2100130110012257	94,000,000	28%	17%	13,800,000	47,000,000	36%	11/16/2023	11/16/2027	48	45	2	2,151,712.3	38,101,885.7		
1474 2100130110012070	37,000,000	70%	17%	7,800,000	25,500,000	36%	11/16/2023	11/16/2027	48	45	20	1,185,815.2	25,900,038.9		
1475 2100130110011385	68,000,000	63%	17%	12,800,000	41,000,000	36%	10/23/2023	10/23/2027	48	44	5	2,891,318.3	38,208,682.7		
1476 2100130110011731	38,000,000	72%	19%	7,800,000	27,000,000	36%	11/16/2023	11/16/2027	48	44	10	1,350,828.9	25,673,038.9		
1477 2100130110012256	56,000,000	69%	20%	11,800,000	30,000,000	34%	11/16/2023	11/16/2028	36	33	20	2,105,388.7	37,918,688.7		
1478 2100130110011825	28,800,000	73%	20%	6,500,000	22,850,000	36%	11/16/2023	11/16/2028	36	32	6	1,282,325.7	21,580,255.6		
1479 2100130110011988	30,000,000	52%	21%	5,800,000	26,500,000	36%	10/27/2023	10/27/2027	48	43	2	1,893,081.5	28,130,854.6		
1480 2100130110012088	32,500,000	67%	22%	4,800,000	22,750,000	36%	11/16/2023	11/16/2027	48	45	20	873,805.8	21,884,858.9		
1481 2100130110010959	32,800,000	66%	23%	4,500,000	28,500,000	36%	12/5/2022	12/5/2028	48	33	20	1,832,448.6	21,715,877.8		
1482 2100130110011233	28,000,000	73%	25%	4,500,000	23,000,000	36%	8/28/2023	8/28/2027	48	42	1	1,138,228.9	21,512,889.9		
1483 2100130110011081	30,000,000	72%	28%	3,500,000	22,000,000	41%	11/7/2023	11/7/2027	48	45	28	834,308.6	21,188,694.5		
1484 2100130110011985	44,500,000	58%	31%	3,900,000	26,350,000	34%	11/16/2023	11/16/2028	36	33	25	1,218,854.5	25,203,248.3		
													28,741,018,200	28,547,303,680	15,678,160,777





Үнэт цаасны танилцуулга

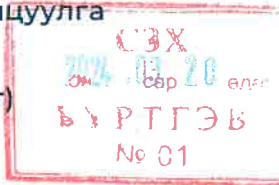




Үнэт цаасны танилцуулга

7074-03-25

(Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Хөрөнгийн багцын тухай албан тоот)



**БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ ХХК**

МОНГОЛ УЛСЫН ХӨРӨНГИЙН БАГЦЫН ХӨРӨНГӨ

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,  
11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуур гудамж, 101 барилга,  
Прованс оффис, 7 давхарт 705 тоот

харилцах утас: +976 7000-2020 | и-мэйл: info@bichilglobus.mn

вэб: www.bichilglobus.mn

2024.07.25 № 04/111

танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

**САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД**

“Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК болон түүний охин компани болох “Бичил Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 01-р сарын 17-ны өдрийн №24/790 тоот Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээгээр тохирсон хөрөнгийн багцын жагсаалт дахь зээлийн барьцаа хөрөнгө нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК-ийн нэр дээр бүртгэлтэй бөгөөд аливаа үүрэгт давхар барьцаалаагүй ба үүргээ бүрэн барагдуулж дуустал аливаа үүрэг гүйцэтгүүлэхээр давхар барьцаалахгүй байх баталгаа гаргаж байна.

Хүндэтгэсэн,

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАД

С. ОТГОНБАТ



№ А5 040459







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
 MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
 2024-03-25  
 БҮРТГЭВ

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ  
 2024 он 03. 25  
 Өдөр  
 БҮРТГЭВ  
 № 11

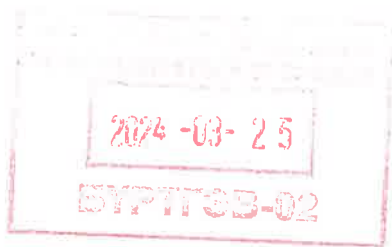
8.11. ЗЭЭЛИЙН САНХҮҮГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧИЙН ДҮГНЭЛТ



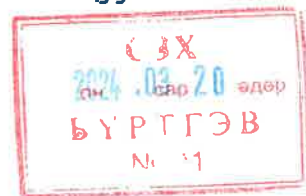
**Харилцан тохиролцсон  
 горимоор  
 гүйцэтгэсэн гэрээт ажлын  
 тайлан**

УЛААНБААТАР ХОТ  
 ЦАТГА  
 АТН  
 ХХК  
 АТА11232 / 6419868  
 902401048

УЛААНБААТАР ХОТ  
 ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
 КАПИТАЛ ХҮК  
 ХХК  
 6183855  
 9021031195 / СТС2420  
 199



Үнэт цаасны танилцуулга



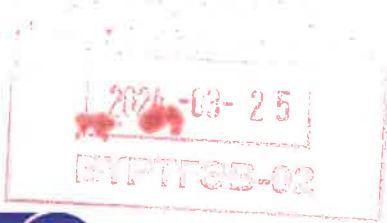
Агуулга

Гэрээт ажлын тайлан	1
Гүйцэтгэлийн хураангуй	1
Шалгуур үзүүлэлтүүд ба гүйцэтгэсэн горимууд, шалгалтын үр дүн	4
Хавсралт	7

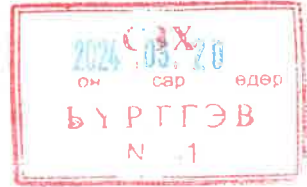








Үнэт цаасны танилцуулга



Тайлангийн хэрэглээ

Бидний бэлтгэсэн тайлан нь Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас гаргах үйл ажиллагааны хүрээнд бэлтгэгдсэн бөгөөд өөр зорилгоор, биднээс урьдчилж бичгээр зөвшөөрөл авалгүйгээр хэн нэгэнд өгөх, ашиглуулах, иш татах (бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн), дамжуулах болон аливаа бусад этгээдэд түгээхийг хоригломо. Энэхүү тайлан нь зөвхөн дээр шалгалт хийсэн зээлүүдтэй холбоотой ба анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн олгосом нийт зээлүүдтэй холбоогүй болно.

Энэхүү тайлан нь тайлангийн тодруулга болон хавсралт мэдээллийн хамт хүчин төгөлдөр болно.

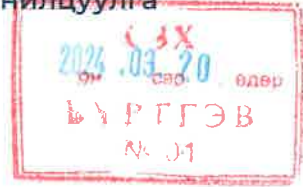


Ч. Энхчимэг  
Гүйцэтгэх захирал  
Си Пи Ти Эй Аудит ХХК  
2024 оны 1-р сарын 26





Үнэт цаасны танилцуулга



**БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС БЭСБ ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА**

**1. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХУРААНГУЙ**

**1.1 Мэдээллийн эх сурвалж**

Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд ашигласан зээлийн багцын мэдээлэл болон холбогдох бусад мэдээллийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох Бичил Глобус Финанс БЭСБ ХХК бэлтгэж өгсөн бөгөөд мэдээллийн үнэн зөв байдал нь Компанийн үүрэг хариуцлага юм. Бид мэдээллийн үнэн зөв байдалд ямар нэг баталгаа гаргахгүй.

**1.2 Түүвэрлэлт**

Бид түүврийн хэмжээ болон үнийн дүнгийн шалгуурын тухайд эх олонлог болох 1,484 зээлээс итгэлцлийн түвшин 95%, байж болох хамгийн их алдаа 10% (ББХИА), хүлээгдэж буй алдаа 5% гэсэн үзүүлэлтүүдийг харгалзан, аудиторын мэргэжлийн шийдлийг ашиглан өндөр дүнтэй болон урт хугацаат зээлүүдээс нийт 125 зээлийг сонгосон.

Компаниас түүвэрлэлт хийхэд баримтлах зарчмуудыг дараах байдлаар тодорхойлж өгсөн бөгөөд бид түүврийг сонгохдоо тус зарчмуудыг мөн харгалзан үзсэн:

- ЗҮХ өндөр зээлийн дансдыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;
- ӨОХ өндөр зээлийн дансдыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;
- Салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан;
- Зээлийн үлдэгдлийн хэмжээг харгалзахгүй бөгөөд (сонголтоос хамааран хөдөө орон нутагт олгосон түүвэрт сонгогдох боломжгүй тохиолдолд хамгийн их үлдэгдэлтэй зээлээс эхлэн сонгоно);
- Түүвэрээр сонгогдсон багцын Улаанбаатар хот болон орон нутагт олгогдсон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх.

Автомашин худалдан авах нийт 1,484 зээлээс түүвэрт сонгогдсон нийт 3,025,986 мянган төгрөгийн үлдэгдэл бүхий 125 зээлийг түүвэрлэн шалгахад 25 зээл хамгийн багадаа 1 шалгуур үзүүлэлтийг хангаагүй байсан. Хангагдаагүй зээлийг хураангуйлан харуулбал:

*Шалгуур 7: Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60%-с илүүгүй байх;*

Шалгуур 7-тай холбоотой нийт 125 зээлийн түүврээс зээл олгосон өдрийн байдлаар 22 зээлдэгч тус шалгуурыг хангаагүй ба зээлийн багцаас хассан.

*Шалгуур 8: Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх.*

Шалгуур 8-тай холбоотой нийт 125 зээлийн түүврээс тасалбар болгосон өдрийн байдлаар 3 зээлдэгч тус шалгуурыг хангаагүй ба зээлийн багцаас хассан.

Шалгуур хангаагүй 587,311 мянган төгрөгийн үлдэгдэлтэй 25 зээлийг бид тус зээлийн багцад ороогүй нэмэлт 600,344 төгрөгийн үлдэгдэлтэй 25 зээлээр сольж 2-р хэсэгт тохиролцсон горимуудыг хийж гүйцэтгэхэд Компанийн ирүүлсэн бүх шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн хангасан байна.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-09-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2024-09-25 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

2. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД БА ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГОРИМУУД, ТҮҮНИЙ ШАЛГАЛТЫН ҮР ДҮН

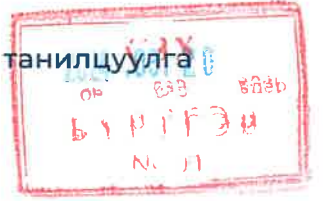
Шалгуур үзүүлэлт	Харилцан тохиролцсон гүйцэтгэх горим	Гүйцэтгэсэн горимын үр дүн
1. Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь эзэлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;	Компанийн дагаж мөрддөг "Эзэлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу эзэлийн хувийн хэрэгт бүрдүүлсэн баримтуудыг зохих журмын дагуу бүрдүүлсэн эсэх, эзэлийн мэдээлэл болон бусад баримтуудыг хооронд нь тулган шалгасан.	Шалгуур хангасан.
2. Эзэл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх эзэл байх;	Эзэлийн гэрээ, эзэлийн дансны хууль болон эзэл хуулан авсан дансны хуультай тулган шалгасан.	Шалгуур хангасан.
3. Эзэлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт эзэлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, эзэлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;	Эзэлийн гэрээнд хавсаргасан эргэн төлөлтийн хуваарь болон програм дах зээлдэгчийн сар бүрийн төлөлтийн дүнтэй тулган шалгасан.	Шалгуур хангасан.
4. Фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх;	Үндсэн үүрэг гүйцэтгэгчийн даатгал хүчинтэй эсэхийг тодорхойлохын тулд авто тээврийн даатгалын гэрээ болон жолоочийн хариуцлагын даатгалын гэрээ рүү шалгасан. Мөн тасалбар болгож буй хугацаа эсэх 2023 оны 11 сарын 12-ний өдрөөр хүчин төгөлдөр байгаа эсэхийг шалгасан.	Шалгуур хангасан.
5. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар эзэл нь хэвийн төлөгдөж байх;	Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2020 оны 12 сарын 9-ний өдрөөр батлагдсан "Банк бус санхүүгийн байгууллагын актывыг ангилах эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журам"-д заасны дагуу 30 хоногос дээш хэтрээгүй хэвийн эзэл болохыг батлахын тулд бид эзэлийн эргэн төлөлтийн хувиарын үлдэгдлийг программын үлдэгдэлтэй тулгаж шалгасан.	Шалгуур хангасан.
6. Эзэлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд эзэлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх.	Эзэлийг Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 5-р сарын 17-ны өдрийн 21/04А/68 тоот тушаалаар баталсан "Эзэлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу олгосон байсан бөгөөд тус журмын дагуу бүх шаардлагатай материалыг иж бүрэн хавсаргасан эсэхийг нягтлахын тулд бид эзэлийн хувийн хэргүүдийг шалгасан.	Шалгуур хангасан.







Үнэт цаасны танилцуулга



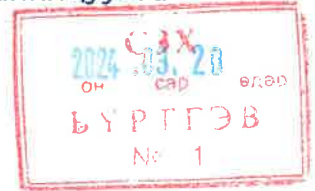
**БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА**

Шалгуур үзүүлэлт	Харилцан тохиролцсон гүйцэтгэх горим	Гүйцэтгэсэн горимын үр дүн
<p>7.</p> <p>Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн ер орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60%-с илүүгүй байх; ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))</p>	<p>Бид зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн ер орлогын харьцаа (ӨОХ) 60%-с хэтрээгүй болохыг тодорхойлохын тулд зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргасан зээлийн гэрээ болон зээлдэгчийн гаргаж өгсөн орлого нотлох баримтууд болох банкны дансны хуулга, хар дэвтэр, түрээсийн гэрээ, хамтын ажиллагааны гэрээ, нийгмийн даатгалын тодорхойлолт, зээлийн мэдээллийн сангийн мэдээллийг шалгаж, ӨОХ дахин тооцож шалгуур хангасан эсэхийг тодорхойлсон.</p> <p>Жич: ӨОХ-г Бичил Глобус Финанс-аас тодорхойлсон доорх томъёоны дагуу бодсон болно.</p> <p>ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))</p>	<p>Шалгуур хангасан.</p>
<p>8.</p> <p>Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх.</p>	<p>Бид тасалбар болгосон хугацаагаар зээлийн өрийн үлдэгдэл болон шинэ автомашин худалдах худалдан авах гэрээг шалгаж, ЗҮХ-ийг дахин тооцоолж шалгуур хангасан эсэхийг тодорхойлсон.</p> <p>Жич: ЗҮХ -г Бичил Глобус Финанс-аас тодорхойлсон доорх томъёоны дагуу бодсон болно.</p> <p>ЗҮХ = (Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл) / (Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)</p>	<p>Шалгуур хангасан.</p>
<p>9.</p> <p>Өмдүүдийн ашиглах/ашигласан талаар анхны гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх;</p>	<p>Барьцаа хөрөнгийн үйлдвэрлэсэн он нь 2000 оноос хойш, импортолсон он нь 2010 оноос хойш, Япон болон Солонгос улсад үйлдвэрлэгдсэн суудлын тэрэг, 1.5 тонноос ихгүй ачааны тэрэг болохыг тодорхойлохын тулд авто тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбар, худалдах худалдан авах гэрээ болон гаалийн баримтыг шалгасан.</p>	<p>Шалгуур хангасан.</p>





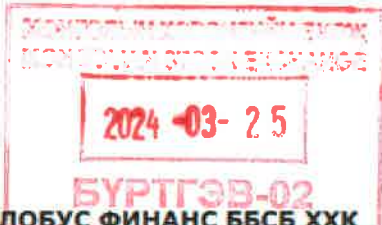
Үнэт цаасны танилцуулга



**БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС БЭСБ ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА**

Шалгуур үзүүлэлт	Харилцан тохиролцсон гүйцэтгэх горим	Гүйцэтгэсэн горимын үр дүн
<p>10. Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨӨХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн орлогыг судална. /Орлого нотлох баримт авна/ Орлого нотлох баримт: Сүүлийн 6 сарын дансны хуула эсвэл НДШ лавлагаа</p>	<p>Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨӨХ хангаагүй харилцагч нарын банкны дансны хуула, хар дэвтэр, түрээсийн гэрээ, хамтын ажиллагааны гэрээ, нийгмийн даатгалын тодорхойлолт, зээлийн мэдээллийн сангийн мэдээллийг шалгаж, ӨӨХ дахин тооцож шалгуур хангасан эсэхийг тодорхойлсон.  Жич: ӨӨХ-г Бичил Глобус Финанс-аас тодорхойлсон доорх томьёоны дагуу бодсон болно. ӨӨХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өннөх))</p>	<p>Шалгуур хангасан.</p>





Үнэт цаасны танилцуулга



БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

Хавсралт 1

Зээлийн хувийн хэргүүдэд гүйцэтгэсэн ажлын хураангуй (1-10 дугаар горимууд)

Горимуудын Хүснэгтчилсэн Хураангуй

- ✓ - Шалгуур үзүүлэлтийг хангасан
- × - Шалгуур үзүүлэлтийг хангаагүй

№.	Зээлийн дансны дугаар	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2100130110011530	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	2100130110010300	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	2100130110011260	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	2100130110011480	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	2100130110010330	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	2100130110008650	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	2100130110010540	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	2100130110009850	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	2100130110009770	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	2100130110011430	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	2100130110010520	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	2100130110009520	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	2100130110010860	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	2100130110010910	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	2100130110011320	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	2100130110010950	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	2100130110008720	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	2100130110010020	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	2100130110011450	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	2100130110011380	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	2100130110008360	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	2100130110010580	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	2100130110010620	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	2100130110010550	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	2100130110009490	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	2100130110011030	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	2100130110011000	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	2100130110011360	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	2100130110009570	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	2100130110011110	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	2100130110010630	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
32	2100130110009530	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓







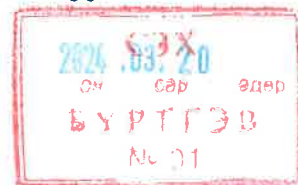
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

Үнэт цаасны танилцуулга



№.	Зээлийн дансны дугаар	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	2100130110010810	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
34	2100130110009960	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
35	2100130110010950	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
36	2100130110010780	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
37	2100130110010500	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
38	2100130110011530	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
39	2100130110010180	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
40	2100130110010780	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
41	2100130010000840	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
42	2100130110011500	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
43	2100130110010430	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
44	2100130110010330	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
45	2100130110011350	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
46	2100130110010010	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
47	2100130110009720	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
48	2100130110010200	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
49	2100130110008780	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
50	2100130110011130	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
51	2100130110008790	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
52	2100130110010850	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
53	2100130110009400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
54	2100130110010360	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
55	2100130110011170	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
56	2100130110011250	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
57	2100130110009150	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
58	2100130110010600	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
59	2100130110011380	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
60	2100130110011030	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
61	2100130110011420	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
62	2100130110011430	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
63	2100130110010700	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
64	2100130110010940	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
65	2100130110011240	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
66	2100130110010640	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
67	2100130110009660	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
68	2100130110009820	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
69	2100130110010770	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
70	2100130110009250	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
71	2100130110009960	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
72	2100130110010320	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ  
2024.03.20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

№.	Зээлийн дансны дугаар	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
73	2100130110010480	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
74	2100130110011080	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
75	2100130110010600	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
76	2100130110009770	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
77	2100130110011490	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
78	2100130110010940	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
79	2100130110008640	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
80	2100130110009440	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
81	2100130110010940	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
82	2100130110008840	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
83	2100130110011320	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
84	2100130110010350	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
85	2100130110009370	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
86	2100130110008420	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
87	2100130110011040	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
88	2100130110010870	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
89	2100130110008610	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
90	2100130110010320	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
91	2100130110008880	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
92	2100130110011180	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
93	2100130110010960	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
94	2100130101011620	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
95	2100130110009110	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
96	2100130110011120	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
97	2100130110010800	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
98	2100130110011520	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
99	2100130110011340	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
100	2100130110010140	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
101	2100130110011869	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
102	2100130110011804	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
103	2100130110012670	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
104	2100130110011688	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
105	2100130110010126	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
106	2100130110011731	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
107	2100130110011961	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
108	2100130110011177	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
109	2100130110011233	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
110	2100130110006911	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
111	2100130110011801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
112	2100130110012686	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

УЛААНБААТАР ХОТ  
БИЧИЛ ГЛОБУС  
ФИНАНС ББСБ ХХК  
АТ 112327 №419868  
БНТ 1010492

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗНИ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЦК  
ХХК  
5183855  
021031195 СТС2420-116



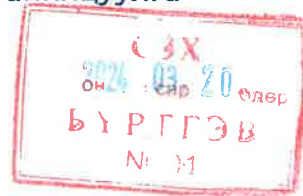
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

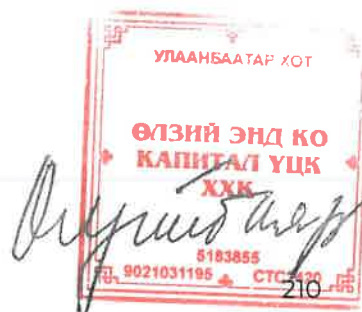
БҮРТГЭВ-02

БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

Үнэт цаасны танилцуулга



№.	Зээлийн дансны дугаар	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
113	2100130110007609	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
114	2100130110010343	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
115	2100130110011605	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
116	2100130110012027	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
117	2100130110012044	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
118	2100130110011568	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
119	2100130110009601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
120	2100130110011486	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
121	2100130110011995	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
122	2100130110012257	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
123	2100130110011595	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
124	2100130110007228	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
125	2100130110012256	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 11

(Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ)

МОНГОЛ УЛС  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000114409

2011 11 08 / Бүртгэсэн он сар өдөр /

9018001113 / Улсын бүртгэлийн дугаар /

5530121 / Регистрийн дугаар /

Си Пм Ти Эй аудит ХХК  
/ Хуулийн этгээдийн нэр тариундэвгэм хэлбэр /

Дүрэм  
/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр 01 2011.11.08  
/ шийдвэрийн нэр / / дугаар / / он, сар өдөр /

6611 Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх / 2016 01 07-2019 01 07 /  
/ мод / / Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй 1 1,000.00  
/ хугацаа / / гишүүдийн тоо / / өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 10-р хороо, Цагдаагийн 11-р гудамж, "К" худалдааны төв, 4-7 тоот, Утас 99046494, Утас 2, Факс  
/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Бүртгэлийн газар  
/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2016 он 1 сар 13 өдөр





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ  
2024.03.20 өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан/эмдэг
1	Чулуун овоотой Сомундулам-е Гүндэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв	2015.12.16	Ажиптан гэмдэг В.Хандсүрэн
2	Дахин гэрчилгээ олгов	2016.01.13	Г.Алтай
1	Хувь нийлүүлэгчээс 2 нэмэгдэж, 0 хасвагдаж үүссэн байгуулагчийн тоо нийт 3 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв	2016.11.16	Д.Чидуунтуяа
2	Чулуун овоотой Энхчимээ -э Гүндэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв	2016.11.16	Д.Чидуунтуяа
3	69200 Аудитын үйл ажиллагаа эрхтэй (2018.12.31-2019.12.31) үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв	2019.10.07	М.Батдэлгэр
7	Хувьцаа эзэмшигч 1 хасвагдаж хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв	2020.01.10	Ж.Нямдорж

Энэхүү гэрчилгээ хуурамчар үйлдсэн этгээдэд Монголын Урьдчилсан дагуу харилцаа  
Урьдчилсан бүртгэлийн гэрчилгээг олгох аргаар олгогдохгүй.

УЛААНБААТАР ХОТ  
БНЧЛ  
ЭНД  
КАПИТАЛ  
УЦК  
ХХК  
АТН  
8019866  
8021031196

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УЦК  
ХХК  
8183855  
8021031196 СТС2430



(Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ)

Сангийн Яамдын 2010 оны 12 дугаар  
тушаалын 4 дүрээр өөрчлөгдсөн

САНГИЙН ЯАМ

# АУДИТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 1-2016

Аж ахуйн нэгжийн нэр: "Си.Пи.Ти.Эи.Аудит" ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар: 6630121

Аж ахуйн нэгжийн хаяг: УБ хот, СБД, 10-р хороо "К" худалдааны төв, 4 давхар 7-гоор

Зөвшөөрөл олгосон шийдвэр, огноо: Сангийн сайдын 2016 оны 01 сарын 07-мы өдөр тушаал № 2

Энэхүү зөвшөөрөл нь олгосон эсвэл сунгасан өдрөөс хойш 3 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэгт заасны дагуу энэхүү тусгай зөвшөөрлийг хуульд зааснаас бусад тохиолдолд бусдад худалдах, бэлэглэх, барьцаалах зэргээр шилжүүлж үл болно.

САНГИЙН САЙД

Б.БОЛОР

УЛААНБААТАР ХОТ







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ ИЙН  
ЛАВЛАГАА ТОДОРХОЙЛОЛТЫН МАЯГТ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2022.01.15

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн үндсэн мэдээлэл

Регистрийн дугаар : 5530121  
Нэр : СИ ПИ ТИ ЭЙ АУДИТ



Зөвшөөрөлтэй холбоотой мэдээлэл

Авсан огноо : 2021-12-21  
Дуусах огноо : 2024-12-21  
Хүчинтэй эсэх : Хүчинтэй  
Тусгай зөвшөөрлийн нэр : АУДИТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА  
ЭРХЛЭХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Цахим систем нь бусад төрийн байгууллагуудаас шаардлагатай мэдээллийг татан авч байнгын шалгуур болгон ашиглаж байгаа бөгөөд QR кодыг уншуулах үед тухайн шалгууруудыг хангасан эсэхээс хамааран гэрчилгээний төлөө өөрчлөгдөх буюу тухайн үеийн байдлаар харагдахыг анхаарна уу





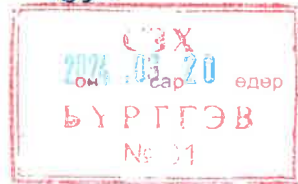
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

8.12. ХУУЛИЙН ФИРМИЙН ДҮГНЭЛТ

Үнэт цаасны танилцуулга



АВТОМАШИНЫ ФИДУЦИ БҮХИЙ ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН  
БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС (ХБУЦ) ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ САНАЛ БОЛГОХ  
ХҮРЭЭНД СОНГОГДСОН ЗЭЭЛИЙН ДАНСАД ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД  
НИЙЦСЭН ЭСЭХ ТАЛААРХ

ХУУЛИЙН ХӨНДЛӨНГИЙН  
ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

ХААНА: "Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЭК" ХХК-д  
ХАЯГ: МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 11-Р  
ХОРОО, 7 ХОРООЛОЛ, НОГООН НУУР, 101 БАРИЛГА, 705 ТООТ  
УТАС/ФАКС: (976) 99119632

ХААНААС: "ӨМГӨӨДЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН  
ХАЯГ: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, СҮХБААТАРЫН ТАЛБАЙ-2,  
СЭНТРАЛ ТАУЭР, 13 ДАВХАР, 1301 ТООТ  
УТАС/ФАКС: (976-11) 330048, (976-11) 330049

ОГНОО: 2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 05-НЫ ӨДӨР





Үнэт цаасны танилцуулга



Монгол Улс, Улаанбаатар хот, 14200  
Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбайн 2  
Сонгодог Тауэр 10 давхар, 1001 тоот

Утас: +976 11 370049  
Факс: +976 11 370049  
Олон улс: +1 (878) 9933574

2024.01.08 8-29/01

**“Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЭК” ХХК-д**

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 705 тоот

**АВТОМАШИНЫ ФИДУЦИ БҮХИЙ ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ) ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ САНАЛ БОЛГОХ ХҮРЭЭНД СОНГОГДСОН ЗЭЭЛИЙН ДАНСАД ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД НИЙЦСЭН ЭСЭХ ТАЛААРХ ХУУЛИЙН ХОНДЛОНГИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН**

Хүндэт Үнэт цаас гаргагч танаа,

Тус “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН (цаашид “МДСХ” гэх) нь “Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЭК” ХХК (цаашид “Бичил Эй Би Эс” эсхүл “Үнэт цаас гаргагч” гэх)-ийн хэрэгжүүлж буй Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ”, эсхүл “Үнэт цаас” гэх) гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчийн хөндлөнгийн шинжээч, хуулийн зөвлөхөөр ажиллаж байна.

Хуулийн хөндлөнгийн шинжээчийн үйлчилгээ үзүүлэх ажлын даалгаврын хүрээнд МДСХ нь “Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЭК” ХХК-иас ирүүлсэн “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК (цаашид “ББСБ” эсхүл “Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч” гэх)-ийн зээлийн дансаас түүрийн оргоор сонгогдсон 53 зээлийн дансад хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд энэхүү Тайлангийн Хавсралт 2-т дурдсан “ялгавтай шийдвэрлэгдсэн” асуудлыг харгалзан хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээ хийж тайланг (цаашид “Тайлан”, эсхүл “Дүн шинжилгээ”) Үнэт цаас гаргагчид хүлээлгэн өгөх үүрэг хүлээсэн.

Иймд дээр дурдсан үндэслэлээр МДСХ нь Үнэт цаас гаргагчийн хөндлөнгийн шинжээчийн хувиар энэхүү Тайланг гаргаж байгаа болно. Энэхүү тайлан нь тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариуцлага бий болгохгүй. Энэхүү Тайлан нь зөвхөн Үнэт цаас гаргагчийн шаардлага, тодруулгын дагуу гүйцэтгэгдсэн бөгөөд энэ нь аливаа гуравдагч этгээдэд ашигтай байх, эсхүл давуу байдлыг бий болгох мэдээлэл болох, баталгаа өгөх зорилготой бус.

Сонгогдсон зээлийн дансдын хувийн хэргийн бүрдүүлбэр материалын баримтуудад агуулагдсан дараах асуудлаар МДСХ нь хариуцлага хүлээхгүй болно. Үүнд:

1. Фидуцийн зүйлийн үнэлгээ нь зөв эсэх;
2. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан гүйлгээний, кассын баримт, төлбөрийн баримтууд, бусад санхүүгийн анхан шатны баримтууд нь бодитоор үйлдэгдсэн, хүчин төгөлдөр, зохих шаардлага хангаж буй эсэх;
3. Зээлдэгч болон бусад холбогдох этгээдийн зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан депозит дансны хуулга, хөрөнгийн жагсаалт, картын гүйлгээ, орлого тодорхойлох баримт бичгүүд нь үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх, зохих шаардлага хангаж буй эсэх;
4. Фидуцийн зүйлийн тээврийн хэрэгслийн болон жолоочийн хариуцлагын албан журмын давтгалын нөхцөлүүд нь эрсдэлийг бүрэн хаасан, хүчин төгөлдөр эсэх;





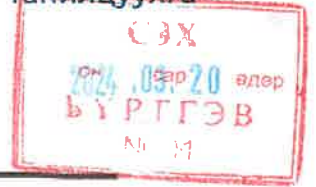


МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



5. Зээлдэгч автомашины зээлийг авснаас хойш санхүүгийн тооцоолол буюу өр орлогын харьцаа (ӨОХ), тээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) нь зохих швардлагыг хангасан эсэх, үүнийг нотлох баримт байгаа эсэх;
6. Зээлдүүлэгч буюу ББСБ-ыг төлөөлөн гэрээ байгуулсан этгээд, эсхүл бусад үйл ажиллагаанд төлөөлөх этгээд (төлөөлөх гэдэгт гэрээ болон бусад аливаа шийдвэрт гарын үсэг зурах, шийдвэр гаргах, тухайн харилцаанд үр дагавар бий болгосон үйлдэл, эс үйлдлийг хамааруулах бөгөөд үүгээр хязгаарлагдахгүй) нь зээлдүүлэгчийг бүрэн төлөөлөх эрхтэй эсэх нь хууль ёсны байсан эсэх, итгэмжлэгдсэн эрх бүхий этгээд мөн эсэх;
7. Финдуцийн зүйл нь ашиглахыг хориглосон эвдрэл, гэмтэл, техникийн зорчилтэй эсэх, ашиглахыг хориглосон тээврийн хэрэгслийн жагсаалтад багтсан эсэх;
8. Тээврийн хэрэгсэл /автомашин/ худалдах худалдан авах гэрээ нь зах зээлийн зарчмаар, бодитой хийгдсэн эсэх;
9. Зээлийн хувийн хэрэгт байгаа нотлох баримтуудыг гэрчилсэн нотариат, улсын бүртгэгчийн үйлдэл, тэмдэглэл нь үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх;
10. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан зээлийн мэдээллийн сангийн завлагаа нь үнэн зөв, алдаагүй, хүчин төгөлдөр эсэх, зээлдэгч нь шүүхийн шийдвэрийн дагуу төлбөр зохих өр төлбөртэй эсэх;
11. Зээлийн гэрээний хавсралт, зээлийн хэсэгчилсэн хуваарь, эргэн төлөлтийн хуваарь нь үнэн зөв, алдаагүй, өөрчлөлт орох бүрт шинэчлэгдэж байгаа эсэх;
12. Түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдээс бусад зээлтэй холбоотой асуудал;
13. Нотариатын гэрчилсэн, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн үйлдэл нь бодит эсэх.

Мөн ББСБ-ын зүгээс ач холбогдол бүхий баримт, мэдээллийг нуусан, орхингдуулсан, дүн шинжилгээний явцад танилцуулаагүй, буруу, дутуу танилцуулсан нөхцөлд үүсэх асуудлаар МДСХ хариуцлага хүлээхгүй.

Энэхүү албан бичиг Тайлангийн салшгүй хэсэг байна.

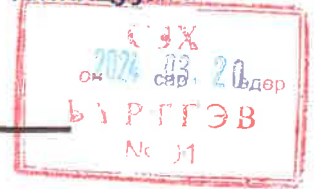
Хүндэтгэсэн,

“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН-ИЙН  
ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ



Д.ДҮТЭРЖАВ - ЗАСГИЙН  
УЛААНБААТАР ХОТ





АГУУЛГА

**НЭГ. УДИРТГАЛ** ..... 5

Дүн шинжилгээний зорилго ..... 5

Ажлын хийж гүйцэтгэсэн хугацаа, баг ..... 5

Тайлангийн үр өгөөж ..... 5

Тасалбар болгох өдөр, сонгогдсон зээлийн дансдын мэдээлэл ..... 5

Дүн шинжилгээ хийсэн аргачлал ..... 6

Дүн шинжилгээ хийсэн арга зүй ..... 7

Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг ..... 7

Хангагдсанд тооцох нөхцөл ..... 8

Материал хашгалах хугацаа ..... 10

**ХОЁР. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД ХОЛБОГДОХ ДҮГНЭЛТ** ..... 10

**Шалгуур үзүүлэлт 1.** Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх ..... 10

**Шалгуур үзүүлэлт 2.** Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх ..... 11

**Шалгуур үзүүлэлт 3.** Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсвэргүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх ..... 12

**Шалгуур үзүүлэлт 4.** Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх ..... 13

**Шалгуур үзүүлэлт 5.** Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, түүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх ..... 13

**Шалгуур үзүүлэлт 6.** Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердний практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, халгалалт хамгаалалтад байх ..... 14

**Нэгдсэн дүгнэлт** ..... 15

Хавсралт 1. Түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус ..... 17

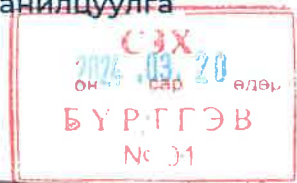
Хавсралт 2. Үнэт цаас гаргагчийн түүгээс өгсөн хөндлөнгийн ..... 19

шинжилгээнд зөрчилд тооцохгүй алгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудал ..... 19





Үнэт цаасны танилцуулга



### НЭГ. УДИРТГАЛ

#### Дүн шинжилгээний зорилго

МДСХ нь ХБҮЦ-ийн хэлцэлд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээ худалдахаар санал болгосон зээлийн хөрөнгийн нэгдсэн багцаас нийт зээлийн багцын үнийн дүнгээр 92%-ийн итгэлцлийн гүвшин, 8%-ийн хүлээгдэж буй алдааны дээд хязгаартай байхаар сонгогдсон 53 зээлийн дансдад Хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээ хийж, дүн шинжилгээний материалыг үндэслэн Тайлан гаргах зорилготой.

#### Ажлын хийж гүйцэтгэсэн хугацаа, баг

МДСХ нь Хөндлөнгийн дүн шинжилгээг 2023 оны 11 дүгээр сарын 23-ны өдрөөс 2023 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн хооронд хийж гүйцэтгэлээ.

МДСХ нь хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээг нийт 8 гишүүдийн бүрэлдэхүүнтэйгээр хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:

№	Овог	Нэр	Албан тушаал
1.	Даш-Оюулт	Дүгэржав	Нөхөрлөлийн гишүүн, хуульч
2.	Мөнгөн	Ариунзул	Ахлах ассошифт, хуульч
3.	Төмөрхуяг	Мөнгөнцэцэг	Ассошифт
4.	Баатархүү	Хишигдулам	Ассошифт
5.	Од	Анударь	Ассошифт
6.	Галтулга	Номин-Эрдэнэ	Ассошифт
7.	Нямдорж	Билгүүн	Ассошифт

#### Тайлангийн үр өгөөж

Энэхүү Тайланг үнэт цаасжуулах ажллагаатай нь холбогдуулан зөвхөн Үнэт цаас гаргагчид зориулан гаргасан бөгөөд энэхүү Тайлангийн үр өгөөжийг Үнэт цаас гаргагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хүртэх эрхтэй байна.

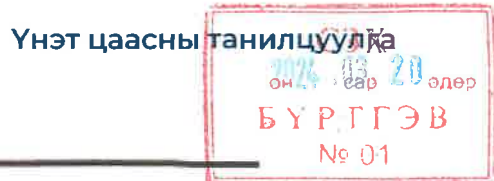
#### Тасалбар болгох өдөр, сонгогдсон зээлийн дансдын мэдээлэл

Хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийх тасалбар болгох өдрийг 2023 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрөөр тогтоосон болно. Өөрөөр хэлбэл, энэхүү тайлан нь тасалбар болгох өдрийн байдлаарх нөхцөл байдалд үндэслэсэн бөгөөд уг хугацаанаас хойш нөхцөл байдал өөрчлөгдөж болно.

МДСХ нь Хөндлөнгийн дүн шинжилгээг хийхдээ санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээчийн сонгосон зээлийн данстай давхардаагүй зээлийн дансдыг сонгож дүн шинжилгээ хийсэн болно. Зээлийн дансдыг сонгохдоо ББСБ-аас хүргүүлсэн автомашины фидуци бүхий зээлийн багцын жагсаалтаас шалгуур үзүүлэлтийг харгалзан нийт 1484 зээлийн дансаас санамсаргүй түүврийн аргаар 53 зээлийн дансдыг сонгож авсан. Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон дансдын хамаарах мэдээллийг авч үзвэл:







Зээл олгосон үнийн дүнгийн хэмжээ 35,000,000 (гучин таван сая) төгрөгөөс дээш байх шалгуурын хүрээнд даргах 35,000,000 (гучин таван сая) төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий 53 зээлийн дансдыг сонгосон.

График 1. Зээл олгосон үнийн дүнгийн хэмжээ 35,000,000 (гучин таван сая) төгрөгөөс дээш байх зээлийн дансдын тоо

**Зээл олгосон үнийн дүнгийн хэмжээ**

■ Зээлийн дансдын тоо



Зээлийн төлөгдөөгүй төлбөрийн үнийн дүнгийн хэмжээ 35,000,000 (гучин таван сая) төгрөгөөс их байх шалгуурын хүрээнд 35,000,000 (гучин таван сая) төгрөгөөс их зээлийн үлдэгдэл бүхий 53 зээлийн дансдыг сонгосон.

График 2. Зээлийн үлдэгдлийн хэмжээ 35,000,000 (гучин таван сая) төгрөгөөс дээш байх зээлийн дансдын тоо

**Зээлийн төлөгдөөгүй үнийн дүнгийн хэмжээ**

■ Зээлийн дансдын тоо



**Дүн шинжилгээ хийсэн аргачлал**

Хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийхдээ сонгогдсон зээлийн дансны зээлийн хувийн хэрэг (зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ, хувийн мэдээлэл, орлого нотолсон баримт зэрэг), түүнд агуулагдсан ББСБ-ын дотоод мэдээлэл, дүгнэлт, шийдвэр, бусад нотлох баримт, үйл баримтыг Үнэт цаас гаргагчтай урьдчилан тохиролцож, баталгаажуулан бэлтгэсэн шалгуур болон МДСХ-ийн зүгээс боловсруулсан шалгуурын дагуу шалгах, үнэлэх замаар санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн дансдыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-аас ивээн байдал болон цахим хэлбэрээр авч, шалгах ажлыг өөрийн байранд биечлэн гүйцэтгэсэн.





**Дүн шинжилгээ хийсэн арга зүй**

Дүн шинжилгээ хийхдээ Үнэт цаас гаргагчийн “Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам”, “Хэлцлийн хүрээнд худалшан авах хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн шалгуур үзүүлэлт”-д тодорхойлсон ХБҮЦ гаргах хэлцлийн хүрээнд хөрөнгийн багцад тавигдсан хуулийн 6 шалгуур үзүүлэлт, гэдгээрийн хүрээнд МДСХ-ийн зүгээс боловсруулсан 73 шалгуур асуултын дагуу хууль тогтоомжийн хүрээнд ББСБ-ын гаргаж өгсөн зээлийн дансны хувийн хэрэг, түүнд агуулагдсан материал болон Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг, хууль тогтоомжид тулгуурлан бэлтгэлээ. Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс өгсөн хөндлөнгийн шинжилгээнд зөрчилд тооцохгүй буюу “Автомашинны зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгоход анхаарах ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын жагсаалг”-ыг энэхүү Тайлангийн Хавсралт 2-т тусгав.

Дүн шинжилгээ хийх явцад нэмэлт тодруулга, тайлбар, нотлох баримт шаардлагатай асуудлаар ББСБ-д тухай бүр цахим шуудан илгээж харну тайлбар, нотлох баримтуудыг хүлээн авсан болно.

МДСХ нь сонгогдсон зээлийн дансыг шалгуур үзүүлэлтийн асуултын дагуу шалгаж шалгуур үзүүлэлтийн асуултанд хариулах замаар үнэлсэн. Зээлийн данс нь шалгуур үзүүлэлтийг хангасан түвшингээр нь улаан, шар, ногоон өнгөөр ялгаж тодруулсан. Үүнд:

★ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь хүчин төгөлдөр бусад тооцогдох эрсдэлтэй, хуулийн шаардлага хангаагүй зээлийн дансыг улаан өнгөөр тэмдэглэсэн.

★ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь эрсдэлтэй байж болзошгүй, эрсдэлийн зэргийг дахин үнэлэх шаардлагатайг шар өнгөөр тэмдэглэсэн.

★ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь зээлийн дансны шалгуур үзүүлэлт, хуулийн шаардлага хангасан, хүчин төгөлдөр зээлийн дансыг ногоон өнгөөр тэмдэглэсэн.

Нэгдсэн дүгнэлтийг гаргахдаа зээлийн дансыг бүрдүүлж буй зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь улаан, шар өнгөөр тэмдэглэгдсэн нөхцөлд зээлийн данс нь эрсдэлтэй бүлэгт орхоор тооцож үнэлсэн.

Зарим зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийн талаар анхаарах асуудлыг Үнэт цаас гаргагчид мэдээлэл өгөх зорилгоор энэхүү Тайлангийн санамж/зөвлөмж хэсэгт дурдсан болно.

**Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг**

Энэхүү Тайланг дор дурдсан материалуудын үндсэн дээр гаргасан болно. Үүнд:

1. Бидэнд нээлттэй, ил болгон өгөгдсөн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс гаргаж өгсөн дотоод дүрэм журам, бусад материалууд;
  - 1.1. “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн 21/04a/68 тоот тушаалаар баталсан Зээлийн үйл ажиллагааны журам;
  - 1.2. “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн 21/04a/70 тоот тушаалаар баталсан Барьцаа хөрөнгийн үйл ажиллагааны журам;
  - 1.3. “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2022 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 22/04a/19 тоот “Зээлийн хороогоор шийдвэрлүүлэх зээлийн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах тухай” тушаал;
  - 1.4. “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2022 оны 09 дүгээр сарын 21-ний өдрийн 22/04a/85 тоот “Үйлчилгээний хүү шийтгэлийн ерөнхий нөхцөлийг шинэчлэн батлах тухай” тушаал;





- 1.5. "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 21/04а/55 тоот "Гушаалын хавсралтад өөрчлөлт оруулах тухай" тушаал;
  - 1.6. "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдрийн 23/04а/25 тоот "Дугааргүй автомашины худалдан авалтын зээлийн нөхцөлд өөрчлөлт оруулах тухай" тушаал;
  - 1.7. "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 23/04а/14 тоот "Эко карын дугааргүй автомашины худалдан авалтын зээлийг нэгхувийн шимтгэлгүй гаргах тухай" тушаал;
  - 1.8. "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн 23/04а/18 тоот "Салбарт шийдэх зээлийн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах тухай" тушаал;
  - 1.9. Холбогдох бусад тушаал, шийдвэрүүд.
2. Хууль тогтоомж:

Хууль

- 2.1. Иргэний хууль (2002);
- 2.2. Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль (2002);
- 2.3. Банк, эрх бүхий этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль (2021);
- 2.4. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль (2010);
- 2.5. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль (2013);
- 2.6. Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль (2022);
- 2.7. Зээлийн мэдээллийн тухай хууль (2011);
- 2.8. Нотариатын тухай хууль (2011);
- 2.9. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх тухай хууль (2017);
- 2.10. Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хууль (2009);
- 2.11. Автотээврийн тухай хууль (1999);
- 2.12. Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль (2015);
- 2.13. Зөрчлийн тухай хууль (2017);
- 2.14. Даяатгалын тухай хууль (2004);
- 2.15. Жолоочийн даатгалын тухай хууль (2011);
- 2.16. Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль (2015)

Журам

- 2.17. СЗХ-ноос баталсан Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам (2022);
- 2.18. СЗХ-ноос баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам (2022);
- 2.19. МХБ-ээс баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам (2020);
- 2.20. Улсын бүртгэлийн Ерөнхий газрын даргын тушаалаар баталсан эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журам (2018);
- 2.21. Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2020 оны А/222 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Автотээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журам (2020);
- 2.22. Засгийн газраас баталсан Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрэм (2018);
- 2.23. Бусад холбогдох хууль тогтоомж.

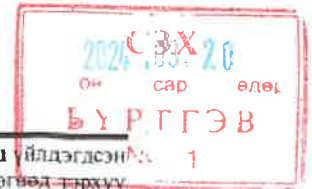
**Хангагсад тооцох нөхцөл**

Энэхүү Тайланг боловсруулахдаа бид дараах нөхцөл хангагдсан гэж үзсэн болно. Үүнд:

1. Бидний судлан шинжилсэн бүх баримт бичгийн хуулбар, эсхүл маягтууд нь үнэн зөв, тэдгээр дээрх тэмдэгтийн хураамжийн төлбөр нь төлөгдсөн гэсэн тэмдэглэгээ болон бусад аливаа тэмдэглэгээ, гарын үсэг, тамга тэмдэг нь үлээ;





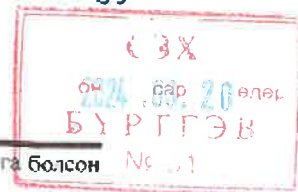


2. Бүх баримт бичгүүд нь тэдгээрийг үйлдсэн талуудын бүрэн эрхийн хүрээнд үйлдэгдсэн бөгөөд, одоо хүчин төгөлдөр байгаа, цаашид хүчин төгөлдөр хэвээр байх бөгөөд тэрхүү баримт бичгийн талуудын тухайн баримт бичгийн дагуу хүлээсэн үүрэг нь бүх холбогдох хуулийн хүрээнд бүрэн хүчин төгөлдөр хэрэгжинэ;
3. Бидэнд өгөгдсөн аливаа баримт бичгийн хуулбар нь тухайн баримт бичгийн эх хувьтайгаа нийцсэн бөгөөд тэдгээрийг бүрэн хуулбарласан, цаашид ямар нэгэн өөрчлөлт орохгүйгээр хүчин төгөлдөр хэрэгжинэ;
4. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид эх хувиар хадгалагдаж байгаа;
5. Бидэнд өгөгдсөн баримт бичгийн дагуу үүсэх аливаа үүрэг нь Монгол Улсаас бусад эрх зүйн тогтолцоонд хүчин төгөлдөр байх ба тэдгээр үүргийн хэрэгжилт хууль бус, хүчин төгөлдөр бус, эсхүл хэрэгжих боломжгүй биш байна;
6. Монгол Улсаас өөр улсад үйлдэгдсэн аливаа баримт бичиг нь тийнхүү үйлдэгдсэн улсын хуулийн шаардлагыг хэлбэрийн болон агуулгын хувьд бүрэн хангасан, хүчин төгөлдөр баримт бичиг ба тэдгээрийн хэрэгжилт нь тийнхүү хэрэгжих улсын хуулийн шаардлагыг мөн хангасан болно;
7. Тухайн баримт бичгүүд дээр төрийн байгууллага болон бусад эрх бүхий байгууллагаас авах шаардлагатай зөвшөөрөл, батламжийг авсан, зохих шийдвэр гарсан, тэдгээр баримт бичгийг хүчин төгөлдөр болгоход шаардагдах аливаа бусад хэлцэл хийгдсэн, бусад баримт бичгүүд үйлдэгдсэн;
8. Төрийн эрх бүхий байгууллагын тодорхойлолт, лавлагаа, Төрийн үйлчилгээний цахим (ТҮЦ) машины албан ёсны хэвлэмэл хуудас бүхий лавлагаа нь зээлийн хувийн хэрэгт байх тохиолдолд тус лавлагааг авахад шаардлагатай аливаа хурвамж, төлбөрийг төлсөн;
9. "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК, түүний ажилтнуудаас аливаа хэлбэрээр хүлээн авсан аливаа мэдээлэл нь үнэн зөв, бодитой;
10. Тээврийн хэрэгслийн даатгал болон жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын төлбөр бүрэн төлөгдсөн;
11. Зээлдэгчид зээл олгохын өмнө ББСБ нь фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгсэл, тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ, гаалийн мэдүүлэг, татвар төлсөн эсэхийг авч шалгадаг;
12. МДСХ нь энэхүү Дүн шинжилгээний явцад холбогдох ажиглалтуудаас тодруулга мэдээллийг газар дээр нь авч ажилласнаас гадна нэмэлт мэдээлэл тодруулга шаардлагатай дансдын талаар цахим шуудан илгээж холбогдох нотлох баримт, тодруулгыг авч ажилласан;
13. Хөндлөнгийн санхүүгийн шинжээч нь өр орлого болон зээл үнэлгээний харьцаа, орлого нотлох баримтыг шалгадаг;
14. ББСБ нь тээврийн хэрэгсэл (автомашин)-ийн урьдчилгаа төлбөр төлсөн эсэхийг шалгадаг;
15. [www.smartcar.mn](http://www.smartcar.mn) вэбсайтад оруулсан мэдээллээр тээлдэгч нь жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд даатгуулсан, хувийн хэрэгт хавсаргасан даатгалын баталгааны дагуу фидуцийн зүйл буюу автомашин нь хүчин төгөлдөр тээврийн хэрэгслийн даатгалтай гэж үзэв.

Бид дараах нөхцөлөөр тайланг боловсруулсан болно. Үүнд:

1. Энэхүү Тайланд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд энэхүү судалгаа шинжилгээ нь зөвхөн хууль зүйн асуудлаар хийгдсэн бөгөөд автомашины фидуци бүхий зээлтэй холбоотой дурдагдсан аливаа тоон мэдээлүүдийн талаар бид нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн үнэн зөв байдлыг тогтоохгүй болно;
2. Энэхүү Тайланд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд бидний хийсэн ажил энэхүү тайлангийн тайлбар хэсгийн судалгаа шинжилгээний ажлын хүрээгээр хязгаарлагдаж байгаа болно;
3. Энэхүү Тайланд тусгайлан дурдсанаас бусад аливаа судалгаа, шинжилгээ, асуулга хийгдээгүй болно. Тийнхүү хийгдээгүй судалгаа, шинжилгээ, асуулгын үндэс болсон аливаа мэдээлэл, бүртгэл нь бүрэн биш, шинэчлэгдээгүй, жишээ нь, тухайн баримт бичиг





- нь холбогдох эрх бүхий байгууллагад бүртгэгдээгүй, хувийн хэргээс утсан, алга болсон эсхүл бусад байдлаар хувийн хэрэгт байхгүй болсон байж болно;
4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүх баримт бичиг, гэрээ, төлөвлөгөө, хариуцаа холбоо, зөвшөөрөл, хувийн хэрэгтэй танилцсан, тэдгээрийг судалсан гэх амлалтыг энэхүү судалгаа шинжилгээтэй холбоотой бид гаргахгүй болно;
  5. Бидний судалгаа шинжилгээ нь энэхүү Тайлан гарах үед хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа Монгол Улсын хуулийн хүрээнд хийгдсэн бөгөөд бид өөр бусад эрх зүйн тогтолцооны холбоо, хамаарал, нөлөөллийн талаар ямар нэгэн үзэл бодол илэрхийлээгүй болно;
  6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс гаргуулан үзсэн зээлийн хувийн хэргүүдэл хийсэн судалгаа нь зээлийн хувийн хэргүүдийн ерөнхий төлөөлөл, эсхүл тэрхүү хувийн хэргүүдийн багцын төлөөлөл, эсхүл аливаа ерөнхий дүгнэлт, санал гаргахад хангалттай статистик мэдээлэл болж тайлбарлагдахгүй, тооцогдохгүй болно.
  7. Түүврийн аргаар сонгосон зээлийн дансаас бусад зээлийн данстай холбоотой дүгнэлт гаргаагүй болно;
  8. Фидуцийн зүйл болох автомашины бүрэн бүтэн байдал, эдлэгээ, чанарын талаар бид нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн болон түүний эзэмшлийн талаарх нөхцөл байдлыг тогтоохгүй болно.

Энэхүү Тайланг гаргахдаа фидуцийн гэрээнүүд хуульд заасны дагуу зохих ёсоор, үнэн зөв, бүрэн гүйцэд байдлаар байгуулагдаж, эрх бүхий этгээдээр батлуулан, автотээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын харьяа байгууллага (Авто тээврийн үндэсний төв)-д бүртгүүлсэн гэж үзсэн болно.

**Материал хадгалах хугацаа**

МДСХ нь хуулийн тайлан гаргахад ашигласан болон судалгаа шинжилгээнд хамруулсан зээлийн данс бүрийг шалгаж баримтжуулсан баримт бичиг, эцсийн тайланг Үнэт цаас гаргагчид хүлээлгэж өгснөөс хойш 2 (хоёр) жилийн хугацаанд хадгална.

**ХОЁР. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД ХОЛБОГДОХ ДҮГНЭЛТ**

**Шалгуур үзүүлэлт 1.** Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх.

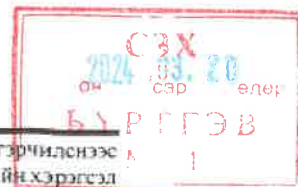
МДСХ нь нэгдүгээр шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон нийт 53 зээлийн дансны зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь хүчин төгөлдөр эсэх, фидуцийн гэрээний дагуу тээврийн хэрэгсэл буюу автомашин нь тээврийн хэрэгслийн бүртгэл, мэдээллийн санд бүртгэгдсэн эсэх, мөнгөн төлбөрийн үүрэг болон фидуцийн зүйлийг шаардах эрх нь аливаа үүргээс ангид байсан эсэхийг нягталж шалгалаа.

ББСБ-ын үндсэн зээлдэгч болон хамтран зээлдэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээг талуудын гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажуулсан эх хувь, фидуцийн зүйлийн өмчлөгчөөр бүртгэгдсэн авто тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбар хувийг шалгасан. Фидуцийн гэрээний дагуу фидуцийн зүйл болох автомашины өмчлөх эрхийг Зээлдүүлэгчид шилжүүлж, автомашины эзэмших, ашиглах эрх Зээлдэгчид байна. Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрмийн 3.1, Зорчлийн гухай хуулийн 14.7 дугаар зүйлийн 8<sup>1</sup>-д зааснаар механикжсан тээврийн хэрэгслийн жолооч нь тухайн тээврийн хэрэгслийн бүртгэлийн гэрчилгээтэй байх ба тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ холбогдох бусад баримт бичигтэйгээр тээврийн хэрэгслийг жолоодохоор заажээ. Ийнхүү тус хууль тогтоомжийн дагуу ББСБ-д тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбар хувь нь хадгалагдаж байх тул эх хувийг хуулийн хөндлөнгийн шинжээчид үзүүлдэх боломжгүй байна.

Бид зээлийн хувийн хэргийн материалыг шалгахад ББСБ нь сонгогдсон 53 зээлийн дансдын тээврийн хэрэгсэл (автомашин)-ийн гэрчилгээний хуулбарт өмчлөгчөөр бүртгэгдсэн байна.

<sup>1</sup> Зорчлийн гухай хуулийн 14.7 дугаар зүйлийн 8. Замын хөдөлгөөний дүрмээ засан баримт бичиггүй тээврийн хэрэгсэл жолоогдсон бая хүнийг хорин гаван нэгжтэй гэмтэх хэргээс үнэн тогтооно.





Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ (хуулбар хувь)-г бүртгэгчийн тамга, тэмдэглэгээгээр гэрчилсэнээ үзвэл бүртгэлийн байгууллага бүртгэж, баталгаажуулан, фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгсэл нь зохих ёсоор бүртгэгдэж, тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ нь ББСБ-д олгогдсон байна.

Авто тээврийн тухай хуулийн 17.1<sup>1</sup>, Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-д зааснаар бүх тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээг авто тээврийн асуудал эрхэлсэн бүртгэлийн байгууллагаас олгосон байна. Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-д "Импортоор оруулж ирсэн тээврийн хэрэгсэл, түүний хөдөлгөөний аюулгүй байдалд нөлөөлөх хийцийн бүрэлдэхүүн хэсэг, нэмэлт тоног төхөөрөмж, салбар хэрэгсэл нь зохих техникийн норм, дүрэм, стандарт, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын шаардлагыг бүрэн хангасан байх бөгөөд холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу техникийн хяналтын үзлэг, оношилгооны дүгнэлт буюу гэрчилгээгээр баталгаажсан байна", мөн хуулийн 21.4-д "Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын шаардлага хангасныг гэрчлэх шинжлэх ухааны холбогдох байгууллага, эсхүл техникийн хяналтын үзлэг, оношилгооны дүгнэлтгүйгээр тухайн тээврийн хэрэгслийг бүртгэхийг хориглоно", Авто тээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журмын 10 дугаар зүйлийн 1.2-т зааснаар "техникийн хяналтын үзлэгт тэнцээгүй бол авто тээврийн хэрэгслийг бүртгэхээс татгалзана" гэж тус тус заасны дагуу болон Тээврийн хэрэгслийн нэгдсэн цахим үйлчилгээний мэдээллийн санд ([www.smartcar.mn](http://www.smartcar.mn)) тусгагдсанаар фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгсэл нь хуульд заасан техникийн хяналтын үзлэг, оношилгоонд хамрагдсан гэж үзлээ. Мөн Авто тээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журмын 10 дугаар зүйлийн 1.3, 1.4, 1.9-т тус тус зааснаар авто тээврийн болон өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар төлөөгүй, хуулийн дагуу оногдуулсан торгуулийг төлж барагдуулаагүй, Жолоочийн даатгалын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.2-т заасны дагуу тээврийн хэрэгслийн өмчлөгч жолоочийн даатгалд даатгуулаагүй тохиолдолд автотээврийн хэрэгслийг бүртгэхээс татгалзахаар зохицуулсан тул тээврийн хэрэгсэлтэй холбоотой албан татвар, торгууль байхгүй, эсхүл бүрэн төлөгдсөний дараа тээврийн хэрэгсэл бүртгэгдсэн гэж үзэв.

Иймд дүн шинжилгээ хийх явцад зээлийн дансны хувийн хэрэгт авагдсан материал, ББСБ-ын өгсөн нэмэлт мэдээллийн дагуу зээлийн дансыг бусад гурвадагч этгээдэд худалдах, уг зээлийн мөнгөн хөрөнгө, зээлийн хүүгийн төлбөрийн шаардах эрх, фидуцийн зүйлийн шаардлагыг бусдын өмнө үүрэг хүлээсэн аливаа хэлцлийн үүргийн гүйцэтгэлд тавьсан нөхцөл байдал илрээгүй учир сонгогдсон зээлийн дансдын фидуцийн зүйл болох автомашин нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх шалгуур хангагдаж байна гэж дүгнэлээ.

МДСХ-ийн санамсаргүй түүврээр сонгогдсон 53 зээлийн дансанд хамаарах автомашины зээл нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу ББСБ-ын бүрэн өмчлөлд байгаа бөгөөд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байна гэж үзлээ.

**Шалгуур үзүүлэлт 2.** Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, бүрэн төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд ББСБ-ын зээлдэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээ хуулиар тодорхойлсон хэлбэрийн шаардлагыг хангасан, хуульд нийцсэн эсэх, хүчин төгөлдөр эсэх, зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг шаардлагатай тохиолдолд фидуцийн хөрөнгө болох тээврийн хэрэгслээс гаргуулан төлүүлэх нөхцөлийг гэрээнд тусгасан эсэх, хуульд зааснаар, эсхүл итгэмжлэлээр төлөөлөх эрх нь хүчин төгөлдөр эсэх зэрэг асуудлыг шалгаж үзлээ.

Нийт дүн шинжилгээнд хамрагдсан зээлийн дансдын хувьд Банк, эрх бүхий этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль (цаашид "БЭБХЭМХМХШЗУАтХ" гэх)-ийн 20 дугаар зүйлийн 20.2.3, 20.2.6, 20.2.8<sup>1</sup>-д заасан "зээлийн дансны дугаар", "зээлийг бүхэлд нь буюу хэсэгчлэн эргүүлэн төлөх нөхцөл", "зээлдүүлэгчийн хаяг"

<sup>1</sup> Авто тээврийн тухай хуулийн 17.1 Авто тээврийн хэрэгслийн хүн амын эрүүл мэнд, бейталь орчинд нөлөө үзүүж сөрөг хүчин зүйлсийн зөвшөөрөгөөх хэлэгсэний түвшин, тээвэршлтийн болон төслик ашиглалтын шаардлагыг хангасан байдалд ажилын турш техникний хэмэлт хийж гэрчилгээ олгоно  
<sup>2</sup> БЭБХЭМХМХШЗУАтХ-ийн 20.2 Зээлийн гэрээнд дараах зүйлийг тусгасан байна: 20.2.3 зээлийн дансны дугаар, 20.2.6 зээлийн бүхэлд нь буюу хэсэгчлэн эргүүлэн төлөх нөхцөл, 20.2.8 зээлийн гэрээнд оролцогч талуудын оршин байгаа оршин суугаа хаяг







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ  
2024 03 25  
он сар өдөр  
БҮРТГЭВ  
№ 01

нь зээлийн гэрээнд тусгагдаагүй байсан бөгөөд "ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын жагсаалт"-д зарим нөхцөл тусгагдаагүй байж болох тухай заасны дагуу бид эрсдэлтэй зээлийн дансдын тоонд оруулаагүй болно. МДСХ нь зээлийн гэрээнд тусгасан байх ёстой нөхцөлүүдийг бүрэн тусгах зөвлөмжийг энэхүү Тайлангийн зөвлөмж хэсэгт тусгасныг анхаарах шаардлагатай байна.

Энэхүү дурдсан 3 нөхцөлөөс бусад зээлийн гэрээнд тусгасан байх хуульд заасан нөхцөлийг зээлийн гэрээндээ тусгасан, зээлийн гэрээ, гүүнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлтөд зээлдүүлэгч болон хамтран зээлдэгч нар гарын үсэг зурсан нь Иргэний хуулийн 42.2, 451.2 дугаар зүйл, БЭБХЭМХМХШЗҮАТХ-ийн 19.3 болон 20 дугаар зүйлд тус тус тодорхойлсон шаардлагыг хангасан байна (Тайлангийн зөвлөмж хэсгийг харна уу).

ББСБ-аас зээлийн төлбөрийг зээлдэгчийн дансанд, эсхүл гэрээгээр тохиролцсон, тусгайлан бичгээр зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр гуравдагч этгээдийн дансанд шилжүүлсэн нь БЭБХЭМХМХШЗҮАТХ-ийн 19.5-д "Зээлийн гэрээнд заасны дагуу зээлийг зээлдэгчийн зээлийн дансанд шилжүүлсэн, эсхүл зээлдэгч зээлийн данснаас зээлээ ашигласныг зээл олгосонд тооцно" гэж заасанд нийцэх үндэслэлтэй тул зээл олголт нь хуулийн хүчин төгөлдөр болно.

Түүнчлэн зээлийн гэрээ нь ББСБ-аас зээлдэгчид санал болгож байгаа, хуулийн заалтыг тодотгосон журам тогтоосон, байнга хэрэглэгдэх шинжтэй, урьдчилан тогтоосон нөхцөл болохын хувьд Иргэний хуулийн 200 дугаар зүйлд заасан гэрээний стандарт нөхцөл болно. Гэрээний зохицуулалтаас харвал, зээлийн гэрээ нь Иргэний хуулийн 202 дугаар зүйлд заасан гэрээний стандарт нөхцөлийг хүчин төгөлдөр бусад тооцох зохицуулалт агуулаагүй байна.

Түүнчлэн нийт зээлийн дансдын хувьд зээлийн гэрээний 1.2<sup>4</sup>-т зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах баталгаа болгож фидуцийн хөрөнгө болох тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлэх тухай дурдсан байх тул зээлийг фидуцийн хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байна.

Иймд, сонгогдсон нийт 53 зээлийн дансны тээврийн хэрэгсэл/автомашин худалдан авах зориулалтаар зээл олгох хэлцэл нь зээлдэгч (үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд зээлийн гэрээ нь хоёрдугаар шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байна гэж үзлээ.

**Шалгуур үзүүлэлт 3.** Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсгээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх.

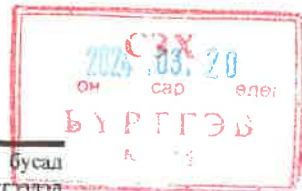
Энэхүү шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд МДСХ нь түүврийн аргаар сонгосон 53 зээлийн дансдын хувьд зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээнд тусгагдсан үүрэг хугацаанаас өмнө дуусгавар болох, гэрээг цуцлах, гэрээнээс татгалзах нөхцөлүүд болон үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тухай хүсэл зориг илэрхийлсэн эсэх талаар шалгаж үзлээ.

БЭБХЭМХМХШЗҮАТХ-ийн 25.1-д зааснаар зээлдэгч зээлийн гэрээгээр тохиролцсон хугацаанаас өмнө хэдийд ч зээлийн гэрээний үүргээ бүхэлд нь болон хэсэгчлэн гүйцэтгэж болно. Зээлийн гэрээнд зээлийг хугацаанаас нь өмнө буцаан төлөх талаар зохицуулалт тусгаагүй байгаа боловч зээлдэгч нь хуульд заасны дагуу зээлийн гэрээний төлбөрийг урьдчилан төлөх эрхтэй болохыг дурдаж байна.

Тайлан гаргах өдрийн байдлаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр сонгогдсон 53 зээлийн дансдын зээл олгох хэлцэл нь үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсгээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх тул энэхүү шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байна.

<sup>4</sup> Зээлийн гэрээний 1.2 Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг баталгаажуулах зорилгоор барьцаа хөрөнгө болох тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг Зээлдүүлэгч, зээлдүүлэгчийн төлөөлөгч рүү шилжүүлсэн





**Шалгуур үзүүлэлт 4.** Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээлд шилжихэд хориглоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх.

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь фидуци болон зээлийн монгол хөрөнгийг эргүүлэн шаардах эрхийг гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхэд хууль болон гэрээгээр хориглосон, хязгаарласан нөхцөл байгаа эсэх, фидуцийн зүйл хамтран өмчлөгчтэй тохиолдолд хамтран өмчлөгчийн зөвшөөрөл байгаа эсэх, хамтран өмчлөгч фидуцийн гэрээнд гарын үсэг зурсан эсэх зэрэг асуудлыг шалган үзлээ.

ББСБ нь зээлдүүлэгч зээлийн гэрээний шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрхийн хамт бусдад шилжүүлэхийг хориглоогүй, аливаа байдлаар хязгаарласан талаар зээлийн гэрээнд тусгаагүй байна. Иргэний хуулийн 123.3-т заасны дагуу үүрэг гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээнд шаардах эрхийг шилжүүлэхийг хязгаарласан нөхцөл байхгүй тохиолдолд шаардах эрх эзэмшингч нь уг эрхээ Иргэний хуулийн 123.2-т заасны дагуу үүргийн мөн чанарт харшлаагүй нөхцөлд үүрэг гүйцэтгэгчийн зөвшөөрлийг авахгүйгээр бусдад шилжүүлэх эрхийг олгосон байна. Зээлийн гэрээнд энэхүү эрхийг хязгаарласан аливаа зохицуулалт ороогүй болно.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд буй фидуцийн зүйл болох автомашиныг зээлдэгч (эсхүл түүний итгэмжилсэн этгээд) эзэмшдэг болохыг дурдахын зэрэгцээ дүн шинжилгээнд хамрагдсан 53 зээлийн дансаас 53 зээлийн дансын хувьд автомашины зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, бусдад шилжихийг хориглоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх шалгуур үзүүлэлтийг хангасан гэж үзэв. Түүнчлэн фидуцийн гэрээний дагуу фидуцийн зүйл болох автомашины цорын ганц өмчлөгч нь Зээлдүүлэгч (Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч) байх ба фидуцийн зүйлтэй холбоотой хамтран өмчлөгчийн эрх байхгүй болохыг бид шалгасан болно. Иймд, зээл төлүүлэх зорилгоор автомашиныг барьцвалуулах, худалдан борлуулах, бусдад шилжүүлэх эрхийг фидуцийн гэрээний дагуу түүнийг өмчилж буй Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч эдэлнэ. Харин эзэмших, ашиглах эрхийг өөр этгээд хэрэгжүүлж байгаа нь ажиллагааны шуурхай байдалд нөлөөлж болох талтайг дурдах нь зүйтэй.

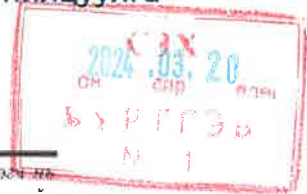
**Шалгуур үзүүлэлт 5.** Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, түүнгтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх.

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд ББСБ-ын зээлдэгчтэй байгуулсан фидуцийн гэрээ нь хуулиар тодорхойлсон хэлбэрийн шаардлагыг хангасан, хуульд нийцсэн эсэх, хүчин төгөлдөр эсэх, хуульд зааснаар, эсхүл итгэмжлэлээр төлөөлөх эрх нь хүчин төгөлдөр эсэх, фидуцийн эрх нь үүргийн гүйцэтгэлээр хангах аргаар баталгаажсан бусад шаардлагаас давуу, тэргүүн ээлжид шаардлага хангуулах боломжтой эсэх, зохих ёсоор үүсгэгдэж хүчин төгөлдөр болсон эсэх зэрэг асуудлыг шалгаж үзлээ.

Тайлангийн шалгуур 2-т дурдсанчлан түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн зээлийн гэрээ нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр байна. Зээлдэгч зохих ёсоор үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд фидуцийн зүйлтэр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн гэрээ болон фидуцийн гэрээгээр зохицуулсан байна. Иймд талууд фидуцийн зүйлтэр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахыг зөвшөөрсөн байна.

Иргэний хуулийн 235.5-д “хуульд өөрөөр заагаагүй бол үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хоронго өмчлөлд шилжүүлэх гэрээг бичгээр хийнэ” гэж заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгэгч нь фидуцийн эрхийг баталгаажуулсан гэрээг зээлдэгчтэй бичгээр байгуулсан нь фидуцийн гэрээний хуульд заасан хэлбэрийн шаардлагыг хангасан байна. ББСБ-ын Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 9.1-д зааснаар зээлдэгч нь зээлийн гэрээг биесчлэн байгуулах бөгөөд итгэмжлэлийн үндсэн дээр гэрээ байгуулахыг хориглосон дотоод дүрэм журам тогтоон мөрддөг байна. Сонгогдсон 53 зээлийн дансад итгэмжлэлээр төлөөлүүлж гэрээг байгуулсан тохиолдол гараагүй тул хуульд заасан төлөөлөх, төлөөлүүлэх харилцаа үүсээгүй болно.





Фидуцийн гэрээний 1.9-т “Энэхүү гэрээний 1.7-д заасан мэдээллийг авснаас хойш Зээлдэгч нь зээл төлөх ямар нэг үйлдэл хийгээгүй бол мэдээд хуудас хүргүүлсэн өдрөөс хойш 15 хоногийн дараа ... хоронгийг бусдад худалдах, болон бусад хэлбэрээр борлуулж хохирлоо барагдуулна” гэж зохицуулснаас үзвэл, фидуцийн эрх нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд үүрэг гүйцэтгэгчийн зээлийг фидуцийн зүйл болох автомашиныг худалдан борлуулж төлүүлэх боломжтой байх шалгуурыг хангаж байна (Тайлангийн Зөвлөмж хэсгийн харна уу).

Мөн Иргэний хуулийн 235.1<sup>5</sup>, Фидуцийн гэрээний 1.4-т “Барьцаалагчийн зөвшөөрөлгүй, зээл хаагдаагүй байхад Барьцаалуулагч нь барьцаа болох хөдлөх хоронгийн эзэмшил ашиглалтыг, өмчлөх эрхийг хууль бусаар зурвадгач тгээлд шилжүүлэх, бусдад дамжуулах худалдах, барьцаалахыг хорьсноо” гэж зохицуулснаас үзвэл Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь фидуцийн өмчлөгч бөгөөд зээлдэгч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр фидуцийн хөрөнгийг бусад үүргийн гүйцэтгэл хангуулахаар худалдах, барьцаалах зэргээр захиран зарцуулах боломжгүй тул зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг давуу буюу тэргүүн ээлжид фидуцийн эрхээр хангуулахаар талууд тохиролцсон гэж үзнэ.

Иймд, ББСБ-ын фидуцийн гэрээ нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг фидуцийн эрхээр гаргуулах боломжтой байна.

**Шалгуур үзүүлэлт 6.** Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

Энэхүү шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд сонгогдсон зээлийг ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмын дагуу олгосон эсэх, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байгаа эсэхийг шалгалаа.

Түүнчлэн Компанийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн 21/04а/68 тоот тушаалаар Зээлийн үйл ажиллагааны журмыг баталсан. Уг журамд заасан зээлийн хорооны шийдвэр гарах нөхцөл, журам буюу зээлийн хорооны шийдвэрээр шийдвэрлэх зээлийн үнийн дүнгийн хэмжээг Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 05-р сарын 01-ний өдрийн 23/04а/18 тоот тушаалаар, үйлчилгээний хүү, шимтгэл тооцох, хамтран зээлдэгч швардлагатай эсэх, төв зээлийн хороогоор шийдвэрлэх зээлийн доод хэмжээг Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 04-р сарын 02-ны өдрийн 21/04а/55 тоот тушаал, 2022 оны 09-р сарын 21-ний өдрийн 22/04а/85 тоот тушаалаар тус тус өөрчлөлт оруулан шийдвэрлэснийг мөн дээр дурдсантай адил удирдлага болгон зээлийн дансдыг шалгасан болно.

ББСБ-ын сонгогдсон 53 зээл нь зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотойгоор дотоодод дагаж мөрддөг журмын дагуу олгогдсон, фидуцийн хөрөнгө нь фидуцийн хөрөнгийн үйл ажиллагаатай холбоотой дотоодод дагаж мөрддөг журмын дагуу тодорхойлогдож, шаардлага хангасан байна.

Шалгуур 1-т дурдсаны дагуу зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь эх хувиар, тээврийн хэрэгслийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ нь хуулбараар хувийн хэрэгт хадгалагдаж байв. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд буй фидуцийн зүйл болох автомашиныг зээлдэгч (эсхүл түүний итгэмжилсэн этгээд) эзэмшиж, ашиглаж байна. Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өөрийн эзэмшил, хадгалалтад эх хувиар байлгадаггүй нь Автотээврийн тухай хуулийн 17.1. Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-д зааснаар хууль зүйн үндэслэлтэй, хуулбарыг хувийн хэрэгт хадгалдаг байна. Ийнхүү үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй дээр дурдсан баримт бичгийн эх хувь, эсхүл хуулбар хувь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалтад хамгаалалтад байна гэж үзлээ.

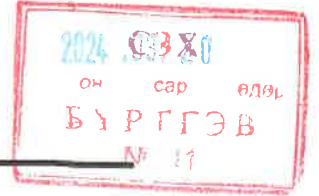
<sup>5</sup> Иргэний хуулийн 235.1. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээгээр “Фидуци” гэх үүрэг гүйцэтгэгч нь чөлөөт төлөх үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор хөдлөх эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлж, үүрэг гүйцэтгэх үндсэн үүргээ хулаамад гүйцэтгэсэн тохиолдолд үүрэг гүйцэтгүүлэгч уг эд хөрөнгийг түүнд буцаан өгөх үүргийг тус тус хүлээж.







Үнэт цаасны танилцуулга



Нэгдсэн дүгнэлт

Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийсний үндсэн дээр нийт 53 зээлийн дансны хувьд Дүн шинжилгээ хийх өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь хүчин төгөлдөр, аливаа эрсдэл үүсээгүй байна.

Зээлийн болон фидуцийн гэрээнд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйл (фидуци)-тэй холбоотой шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгагдаагүй болно.

Энэхүү Тайлшгийн Хавсралт 2-т заасан Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн багцын шинжилгээний явцад анхаарах, банк бус санхүүгийн байгууллагад ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлын жагсаалтад заасны дагуу бид тус зөрүүтэй зохицуулалтыг илрүүлсэн хэдий ч хүлээн зөвшөөрсөн бөгөөд дүн шинжилгээ хийх явцад гарсан алдаа, зөрчлийг тухай бүр засуулсан болно.

1. Шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан дансдууд.

Энэ ангилалд багтсан нийт данс Үнэт цаас гаргагчаас тавигдсан шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан (Хавсралт 1. Түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус) бөгөөд Зээлийн гэрээ, Фидуцийн гэрээ, Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ нь хүчин төгөлдөр байгаа утгыг илэрхийлнэ. Энд гарсан алдаа нь эрх зүйн эрсдэл үүсгэхгүй, хууль тогтоомжоор заасан шаардлага зөрчөөгүйг зээлийг ойлгоно. Гэвч энд зарим эрсдэл болох тухайн зээл авахад шаардлага хангаж байсан боловч хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийх үед өөрчлөгдсөн нөхцөл байдал орж байгаа болно. Тухайлбал, зээл авах үед ажил эрхлэлт, тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээ нь хүчинтэй байсан боловч энэхүү тайлан гаргах өдрийн байдлаар хугацаа нь дууссан байх магадлалтай зээлийн данс орсон байж болно.

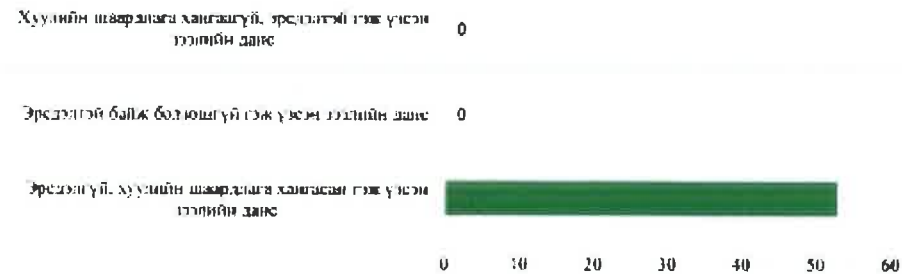
2. Эрсдэлийн зэргийг дахин үнэмлэх шаардлагатай данс.

Дүн шинжилгээ хийж тайлан гаргах өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь, эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь эрсдэлтэй байж болзошгүй, эрсдэлийн зэргийг дахин үнэмлэх шаардлагатай зээлийн данс илрээгүй болно.

3. Хүчин төгөлдөр бусад тооцогдох эрсдэлтэй данс.

Дүн шинжилгээ хийж тайлан гаргах өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь хүчин төгөлдөр бусад тооцогдож болзошгүй, хуулийн шаардлага хангаагүй зээлийн данс илрээгүй болно.

График 3. Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний хүчин төгөлдөр байдлын үзүүлэлт. Зээлийн дансдын тоо



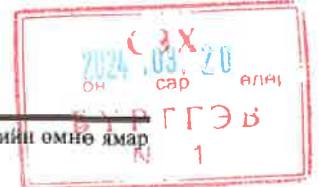


МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



Энэхүү тайлан нь түүнийг тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариуцлага бий болгохгүй.

МДСХ нь зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой зарим санал, зөвлөмжөө Үнэт цаас гаргагчид хуульчийн захидлаар хүргүүлсэн болно.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
2024 -03- 25  
БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

СХ  
2024.03.20  
БҮРТГЭВ

Хавсралт 1. Гүүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус

№	ББСБ	Зээлийн дансны дугаар	Статус
1.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110008950	★
2.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009490	★
3.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010236	★
4.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010359	★
5.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010767	★
6.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011034	★
7.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010503	★
8.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011615	★
9.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009915	★
10.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009914	★
11.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010015	★
12.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010061	★
13.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010091	★
14.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011306	★
15.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009099	★
16.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011239	★
17.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010237	★
18.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010377	★
19.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009431	★
20.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110008537	★
21.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009064	★
22.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009602	★
23.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009950	★
24.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009080	★
25.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010020	★
26.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010391	★
27.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009953	★
28.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010842	★
29.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011281	★
30.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011413	★
31.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009565	★
32.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009745	★
33.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010860	★
34.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011094	★
35.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011216	★
36.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011379	★
37.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110008461	★
38.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009321	★
39.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010128	★
40.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010203	★
41.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010705	★
42.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011291	★
43.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110008692	★

УЛААНБААТАР ХОТ  
ЭНГЭЛЭЛЭН  
ТЭГЭМЭЛ  
АТА11232-8419868  
5024010482

УЛААНБААТАР ХОТ  
ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УЦК  
ХХК  
5183855  
9021031195 231 CTC242





2024 -03- 25

БҮРТГЭВ-02

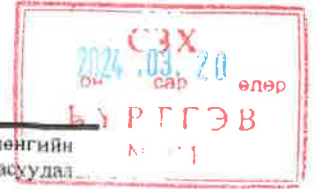
Үнэт цаасны танилцуулга



44.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110008943	★
45.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110009943	★
46.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010041	★
47.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010795	★
48.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010944	★
49.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010956	★
50.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011116	★
51.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110011246	★
52.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010511	★
53.	Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК	2100130110010872	★

-ooOoo-





Хавсралт 2. Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс өгсөн хөндлөнгийн шинжилгээнд зөрчилд тооцохгүй ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудал

**Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБУЦ) гарган нийтэд санал болгоход анхаарах ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын жагсаалт**

**Нэг.** Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад анхаарах асуудлууд нь Захиалагч буюу "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК (шинэглэл "анхны үүрэг гүйцэтгэгч" гэх)-ийн өгсөн ажлын давхарын салшгүй хэсэгт тооцогдоно.

**Хөёр.** Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад шүүр харилцаа тохиролцож шийдвэрлэсэн асуудлууд үүссэн нөхцөлд тухайн лансыг хуулийн шаардлага хангасан (зөвхөн энэхүү харилцаа тохиролцсон асуудлын хувьд) гэж тооцно.

**Гурав.** Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК-ийн хөрөнгийн бишад ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлын талбартай давхцсан хээл байж болно.

**Дөрөв.** Ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын дэлгэрэнгүй тайлбар, жагсаалт

1	Зээлийн шимтгэл, хамтран зээлдэгч, гээврийн хэрэгслийн урьдчилгаа төлбөр, татвартай холбоотой	<p>Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 6.5-д зааснаар "Банк, эрх бүхий хуулийн этгээд харилцагчаас зөвхөн гэрээнд тусгасан шимтгэл, хураамжийг толүүлэх бөгөөд өөрийн үзүүлсэн нэг төрлийн үйлчилгээнд үйлчилгээний шимтгэл, хураамжийг давхардуулан авахгүй" гэж заасны дагуу "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК нь Зээлийн гэрээний 6.6-д "зээлийн төлбөр төлөхтэй холбоотой аливаа төлбөр тооцоог Зээлдүүлэгчийн тухайн үед мөрдөгдөж буй хүү, шимтгэлийн нөхцөлөөр гүйцэтгэхийг зөвшөөрч байна" гэж зохицуулж, харилцагчаас зээлийн хүү, срөнхий нөхцөлийн дагуу зээл тус бүрээс тодорхой хэмжээний зээлийн шимтгэл авдаг. "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 05-р сарын 24-ний өдрийн 23/04а/25 тоот, 2023 оны 06-р сарын 28-ны өдрийн 23/04а/33 тоот, 2023 оны 04-р сарын 19-ний өдрийн 23/04а/14 тоот тушаалаар тус тус тодорхой хугацаанд, тодорхой салбарын автомашинны тээлд зээлийн шимтгэлийг 0 болгосон.</p> <p>"Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 3.2 дугаар зүйлийн 3.2.6-д зааснаар 5 сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий автомашинны тээлд хамтран зээлдэгчтэй байх шаардлага тавьсан. Харин "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 04-р сарын 02-ны өдрийн 21/04а/55, 2022 оны 09-р сарын 21-ний өдрийн 22/04а/85 тоот тушаалаар тус тус автомашинны худалдан авалтын зээлийн хувьд харилцагч урьдчилгаа төлбөрөө 30 болон түүнээс дээш хувь төлсөн тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчгүй байж болно, мөн зарим салбарын хувьд салбарын шийдвэрлэх зээлийн тээлд хэмжээг 100 сая төгрөг болгосон байх тул зарим зээлийн хувьд хамтран зээлдэгчгүй байгаа бөгөөд салбар нь бие даан тээл олгох шийдвэр гаргажээ.</p> <p>Тээврийн хэрэгсэл худалдах, худалдан авах гэрээнд зээлдэгч урьдчилгаа төлбөр төлсөн гэх агуулга бүхий заалт орсон бол урьдчилгаа төлбөрийн баримтыг хувийн хэрэгт хавсаргадаггүй тул зарим зээлийн хувийн хэрэгт энэ талаарх баримтыг бүрдүүлэхгүй байж болно.</p> <p>Зээлийн гэрээний харилцаа дуусгавар болоход Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК нь тээврийн хэрэгслийн татвар төлөгдсөн хэсгийг шалгасны үндсэн дээр тээврийн хэрэгслийг Зээлдэгчийн нэр дээр шилжүүлдэг тул тээврийн хэрэгслийн татвар төлсөн баримтыг зээл олгоход шаардаагүй, энэ талаарх баримтыг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргадаггүй болно.</p>
---	---	--





		Зээлийн гэрээний 3.2.5-д зааснаар зээлдэгч нь тээврийн хэрэгслийн даатгал, албан татвар, бусад татвар хураамж, тээврийн хэрэгсэлд ноогдсон торгуулийн хуудас, журамлагдсан зогсоолын голбор зэргийг цаг тухайд нь төлөх үүрэгтэй тул зарим фидуцийн эд зүйл буюу автомашин нь татвар, торгуультай байж болно.
2	Зээлийн хорооны шийдвэртэй холбоотой	<p>“Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 9.1-т зааснаар зээлийн шийдвэрийн дагуу зээлдэгчтэй зээлийн гэрээ байгуулахаар заасан. Харин “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 05-р сарын 01-ний өдрийн 23/04а/18 тоот тушаалаар Ривергарден салбараас бусад салбаруудын унах нөхцөлтэй болон худалдан авалтын бүх төрлийн зээлийн салбарт шийдэх хэмжээг 40 сая төгрөг байсныг 60 сая төгрөг болгон нэмэгдүүлж салбар дангаараа буюу төвийн зээлийн хорооны шийдвэргүйгээр шийдвэртэй боломжтой болсон. Иймд, зарим зээлийн дансдын хувийн хэрэгт зээлийн хорооны шийдвэр хавсаргаагүй байж болно.</p> <p>Зарим зээлийн дансдын хувьд зээлдэгчийн орлого хүрэлцээтэй, барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ хангалттай байсан тул Гүйцэтгэх захирлаас зөвшөөрөл авч салбартаа зээлийг шийдвэрлэж гаргасан байж болно.</p>
3	Даатгалтай холбоотой	<p>“Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 6.7-д автомашин худалдан авалтын зээлд тээврийн хэрэгслийн даатгалыг зайлшгүй хийлгэх ба даатгалыг зээлийн гэрээний хугацаа дуусал жил бүр сунгахыг харилцагчид мэдэгдэнэ гэж зааснаар тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээ зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргадаг. Зээлдэгч даатгалын төлбөрийг тухайн даатгалын компанийн дансанд шилжүүлсний дараа гэрээ болон баталгаа гардаг, мөн <a href="http://www.smartcar.mn">www.smartcar.mn</a> вэбсайтад оруулсан мэдээлгээр автомашин нь жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалтай байх тул тээврийн хэрэгслийн даатгалын төлбөр, хураамжийг төлж даатгуулсан байна. Зээлийн үйл ажиллагааны журмын дагуу даатгалын хураамж төлсөн баримтыг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргахгүй байж болно.</p> <p>Тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээний тээврийн хэрэгсэл өмчлөгчийн мэдээлэл нь даатгалын компанийн программын онцлогоос хамааран ялгаатай тэмдэглэгдэж болох бөгөөд гэрээнд “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК-ийн мэдээлэл тусгагдаагүй байж болно. Үүнээс гадна зарим даатгалын компани нь тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээг хувь хүн (зээлдэгч)-тэй байгуулж, зээлдэгч зээлийн гэрээний үүргээ биелүүлж дуусахад нь даатгалын гэрээний хугацааг сунгадаг. Мөн зээлийн хувийн хэрэгт тээврийн хэрэгслийн даатгалын баталгаа байгаа бол тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээ байгуулагдсан гэж үзэж болно.</p> <p>Жолоочийн хариуцлагын даатгал нь хуульд заасны дагуу албан журмаар даатгуулах бөгөөд Зээлийн үйл ажиллагааны журамд жолоочийн хариуцлагын даатгалын гэрээг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргах талаар зохицуулаагүй.</p> <p>Жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын гэрээнд даатгалын эрсдэлийг хязгааргүй хариуцахаар тэмдэглэсэн бол даатгалын гэрээнд жолоочийн нэр, регистрийн дугаар, утасны дугаар зэрэг хувийн мэдээллийг оруулахгүй байж болно.</p>
4	Хувийн хэрэгт авагдсан баримттай холбоотой	Зээлийн үйл ажиллагааны журамд зааснаар зээлдэгчийн орлого нотлох баримт нь үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн дансны хуулга, нийгмийн даатгалын лавлагаагаар тодорхойлогдох тул хөдөлмөрийн гэрээ, ажлын гэрэн тодорхойлолт, шалынгийн дансны хуулгыг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргадаггүй. “Бичил Глобус Финанс” ББСБ ХХК нь зээлийн судалгааг







		<p>хийхдээ эзэлдэгчийн дансны хуулыг шалгаж, нэмэлт материал шаарддагтай тохиолдолд нийгмийн даатгалын талархайлыг хүргэж бусад баримт бичгийг хувийн хэрэгт хавсаргадаг. Эзэлдэгч нь бизнесийн орлоготой бэл багшаа 6 сарын дансны хуулыг шалгадаг болно.</p> <p>Мөн Үндсэн эзэлдэгчийн өр орлогын харьцаа өндөр, урьдчилгаа төлбөрийг өндөр хувиар төлсөн бол хамтран эзэлдэгчийн эзэлийн сузалгаа хийдэггүй.</p> <p>Харилцагч нь "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-иас 2 ба түүнээс дээш удаа эзэл авч байгаа тохиолдолд эзэлдэгч болон хамтран эзэлдэгчийг орлого нотлохыг шаарддаггүй болно.</p> <p>Эзэлдэгчийн эзэлийн мэдээллийн сангийн хэвийн бус ангиллыг засалдсан эсхүл өр төлбөргүй, эзэлийн эргэн төлөлт хэвийн болсон бол түүнийг Эзэлийн үйл ажиллагааны журамд заасны дагуу эзэлийн мэдээллийн санд хэвийн ангилалтай байх шаардлагыг хангасан гэж үзнэ.</p> <p>Фидуци буюу автомашины өмчлөх эрхийг "Бичил Глобус Финанс" ББСБ ХХК нь шилжүүлэн авсан, эзэлдэгч автомашиныг бодит эзэмшилдээ авч ашиглаж байгаа нь зөв журмалтын дагуу ашиглагдсан гэж үзэх тул БЭБХЭМХМХШЗҮАТХ-ийн 22 дугаар зүйлийн 22.2-т заасны дагуу эзэлийн хувийн хэрэгт эзэлийн ашиглалт шалгасан баримт бичгийг бүрдүүлэхгүй байж болно.</p> <p>Үндсэн болон Хамтран эзэлдэгч нь Шүүхийн Шийдвэр Гүйцэтгэх Газарт өр төлбөртэй эсэх лавлагаа аваагүй байж болно.</p> <p>Зарим эзэлийн хувийн хэрэгт мэдээлэл шилжүүлэх зөвшөөрлийн хуудсыг хамтран эзэлдэгчээр баталгаажуулаагүй боловч эзэлийн гэрээний 1.13 дахь хэсэгт заасны дагуу үндсэн болон хамтран эзэлдэгч нь эзэлийн мэдээллийн санд мэдээлэл нийлүүлэхийг зөвшөөрсөн байдаг.</p> <p>Зарим хувийн хэрэгт эзэлийн төлбөрийг тээврийн хэрэгслийн худалдагчид шилжүүлэх тухай эзэлдэгчийн хүсэлтийг хадгалаагүй байж болно.</p> <p>Зарим эзэлийн хувийн хэргийн нүүр хуудсанд салбарын тамга, менежерийн тамга, гарын үсэг дутуу, эсхүл хувийн хэрэгт эзэл хүссэн өргөдөл хавсаргагдаагүй зэрэг техникийн шинжтэй алдаа байгаа.</p>
5	Эзэлийн гэрээ, фидуцийн гэрээтэй холбоотой	<p>Хамтран эзэлдэгч нь фидуцийн зүйлийг өмчлөөгүй тохиолдолд барьцааны гэрээ буюу Фидуцийн гэрээнд хамтран эзэлдэгчийн мэдээллийг оруулаагүй, гарын үсэг зуруулаагүй байж болно.</p> <p>Эзэлийн дансдын хувьд фидуцийн гэрээнд хамтран эзэлдэгчийн мэдээллийг оруулаагүй, гарын үсгээр баталгаажуулаагүй байж болно. Иргэний хуулийн 235.1-т "үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээгээр (цаашид "фидуци" гэх) үүрэг хүлээгч нь мөнгө төлөх үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор төлөх эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгэгчдийн өмчлөлд шилжүүлэх, үүрэг хүлээгч үндсэн үүрэгээ хугацаанд гүйцэтгэсэн тохиолдолд үүрэг гүйцэтгэгч уг эд хөрөнгийг түүнд буцаан өгөх үүргийг тус тус хүлээнэ", 235.4-т "үүрэг хүлээгч мөнгө төлөх үүрэгээ хугацаанд нь биелүүлж, шилжүүлсэн эд хөрөнгийг буцаан авсан буюу ийнхүү үүрэгээ биелүүлээгүй бол өмчлөлд шилжүүлсэн эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгэгч бодитойгоор гаргуулан авснаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ дуусгавар болно" гэж тус тус заасан. Мөн фидуцийн гэрээний 1.1-г эзэлийн гэрээний үүргийн биелэлтийг хангуулахаар доорх барьцааны зүйлийг барьцаалав, 1.3-т МУ-ын Иргэний хуулийн 235.1 заалтыг үндэслэн барьцаа болгох автомашины өмчлөл эрхийг Бичил Глобус Финанс ББСБ-ын болон төлөөлөгчийн нэр дээр шилжүүлэх ба эзэлийн гэрээний үүрэг</p>





	<p>бүрэн дуусгавар болсон үед Барьцаатуулагчид буцаан шилжүүлнэ гэж заажээ. Дээрхээс үзвэл, фидуцийн гэрээний нэгүү "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК нь зээлийн гэрээний үүрэг хангагдсан тохиолдолд тээврийн хэрэгслийн өмчлөлийг үүрэг гүйцэтгэгчид буюу зээлдэгчид буцаан шилжүүлэх үүрэг хүлээж байна. Иймд, зээлийн гэрээний дагуу үүрэг гүйцэтгэгч нь үндсэн зээлдэгч, эсхүл хамтран зээлдэгчийн хэн бийгаагаас үл шалтгаалан зээлийн гэрээний үүрэг гүйцэтгэж буй этгээдэд (үндсэн зээлдэгч) тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг буцаан шилжүүлэх үүрэг хүлээж байна.</p> <p>Фидуцийн зүйл болох автомашиныг тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээнд заасан арлын дугаараар тодорхойлох бөгөөд тээврийн хэрэгслийн улсын дугаар өөрчлөгдсөнийг зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ (фидуцийн гэрээ)-нд оруулаагүй байж болно.</p> <p>Зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ (фидуцийн гэрээ)-нд зээлдэгчийн оршин суугаа хаягийг оршин суугаа газрын тодорхойлолтоор бус иргэний үнэмлэхийн хаягаар бичсэн байж болно.</p> <p>Зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ (фидуцийн гэрээ)-нд үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн хаягийг тусгахдаа утгад нөлөөлөхгүй, илт алдаатай бус техникийн алдаа гаргасан байж болно.</p> <p>Талууд зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээг "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК-ийн салбарт бичлэн ирж байгуулж буй тул Зээлийн гэрээнд Зээлдүүлэгчийн оршин байгаа хаягийг бичээгүй байж болно.</p> <p>Зээлийн дансны дугаараар Зээлийн гэрээнд дугаар олгож буй тул тус гэрээнд зээлийн дансны дугаар оруулахгүй байж болно.</p> <p>Зээлдэгчийн бичгээр гаргасан хүсэлт эсхүл зээлийн гэрээгээр тохиролцсоны дагуу зээлийн төлбөрийг "ХХХ" ХХК, эсхүл Монгол Улсын иргэн ХХХ буюу тээврийн хэрэгсэл нийлүүлэгчийн дансанд шилжүүлсэн байж болно.</p>
--	---

—oOo—





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

БҮРТГЭВ-02

(Хуулийн фирмийн Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ)

Үнэт цаасны танилцуулга

2024 .03. 20 өдөр

БҮРТГЭВ

№ 01

УБС

Монгол Улсын Засгийн газрын  
2104-ны 30 дугаар тогтоолоор баталсан



# МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

0000086027

2011.07.06

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9022001010

/ Улсын бүртгэлийн буваар /

5495997

/ Реестрийн буваар /

Өнгөөллийн Эм Дм Эс энд кавнлекс ХХН

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай нөхөрлөл

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын гэрчлэл /

Гэрээ

/ Үүсэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

/ шийдвэрийн нэр /

01

/ буваар /

2011.08.30

/ он, сар, өдөр /

6910

/ код /

Хууль зүйн зөвлөгөө өгөх

/ Үндсэн эрхлэл үйл ажиллагааны чиглэл /

/ код /

/ Тусгай эрхлэл үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

6

/ Өмчлөлийн тэрэг /

1.500.00

/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, нэгжээр /

Улаанбаатар Сүхбаатар 5-р хороо 5 хороолол, 22-24 тоот, Утас1 91913906, Утас2: 99999978, Факс:

/ хуулийн этгээдийн илбэн бичиг /

Улсын бүртгэлийн ерөнхий  
газрын Бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2014 он 8 сар 7 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ

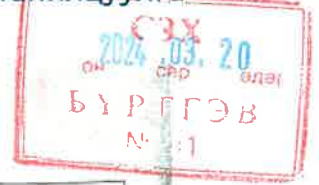
ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УИХ  
ХХК

618386237

9021031195 CTC2420

АТАНТЭГ ХАМШИН





Харилцах дансны бүртгэл

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан тэмдэг
Голомт банк	Валютын	1410003014	Г.Өлзийбаяр
Голомт банк	Валютын	1105091644	У.Давасүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105088619	У.Давасүрэн
Голомт банк	Валютын	1105079896	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105079891	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105079895	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Валютын	1105079892	В.Хандсүрэн

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичиг оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/а	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Жаншигдорж овогтой Майлориа-г Захирал-р томилсны бүртгэл	2011 07 07	Г.Өлзийбаяр
2	Дахин эзэрчлээг олгов	2014 08 07	У.Давасүрэн
3	Голомт төв банк банкны 1105088620 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105088622 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105088623 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091643 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091645 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091646 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2014 08 07	У.Давасүрэн
7	Голомт төв банк банкны 1410003013 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079887 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079889 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079893 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079894 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079888 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079890 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2011 07 07	Г.Өлзийбаяр
9	ХААН банк банкны 5007965794 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. ХААН банк банкны 5007965807 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2015 06 04	Б.Оюунболор
11	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хэсэвдэж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 8 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018 01 22	У.Давасүрэн
12	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 250 мян.төг-р хэсэвдэж нийт 1250 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.01.22	У.Давасүрэн
13	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хэсэвдэж, 1 хэсэвдэж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 6 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018 09 21	С.Мансрууцаа
14	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хэсэвдэж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018 10 01	Ж.Оюунмаа
15	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 125 мян.төг-р хэсэвдэж нийт 1125 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018 12 01	Ж.Оюунмаа
16	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 250 мян.төг-р хэсэвдэж нийт 875 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.06.17	Э.Эрдэнэболд
17	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хэсэвдэж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 4 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2019 06 17	Э.Эрдэнэболд
19	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, ... Сүхбаатарын талбай 2 Сантрал газар 13 дөвхөр 1301 тоот, Утас1 91913905, Утас2 99999678, Факс хамгаалагч үйлчилгээний үйлчилгээний байр бүртгэв.	2019 06 19	Э.Эрдэнэболд
24	Эцэрийн өөрчлөлт оруулсан бүртгэл	2020 08 14	С.Мансрууцаа

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцаж зүүдэлсэнээ, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээг хэвсгэртэй бол хуульгүй.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.20 өдөр

БҮРТГЭВ

№ 1



САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ  
ТОГТООЛ

2016 оны 02 сарын 24 өдөр

Дугаар 42

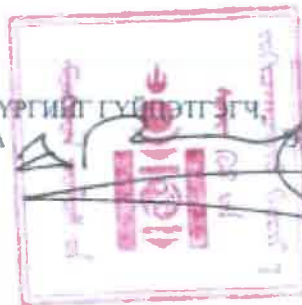
Улаанбаатар хот

"Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН-ийг  
үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх  
хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6.1.1, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24.1.15, 24.3, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2013 оны 451 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг бүртгэх тухай журам"-ын 4.2, 4.4 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН-ийг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэсүгэй.
2. Өмгөөллийн "ХаанЛекс" ХХН, Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд Ассошэйтс" ХХН нар нь нэгдэж "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН болсон тул "ХаанЛекс" ХХН, "Эм Ди Эс энд Ассошэйтс" ХХН нарыг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийн бүртгэлээс хассугай.
3. Холбогдох хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргээ биелүүлж ажиллахыг Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН /Ж.Майзориг/-д үүрэг болгосугай.
4. Тогтоолыг олон нийтэд мэдээлэхийг Тамгын газар /П.Алтан-Од/-т, Хорооны нэгдсэн бүртгэлд бүртгэлийг Бүртгэл, зөвшөөрлийн газар /Ю.Нэргүй/-т үйл ажиллагаанд нь хяналт тавьж ажиллахыг Хяналт шалгалтын газар /Б.Оюунцайрал/-т тус тус дэлгэсугай.

ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ГҮЙЦЭГТЭГЧ,  
ДЭД ДАРГА  БАТБОЛД





8.13. НЭГДМЭЛ СОНИРХОЛ, БИЗНЕСИЙН АШИГ СОНИРХЛЫН ТАЛААРХ РТГЭВ  
МЭДЭГДЭЛ N-1



Улаанбаатар хот, СБД, Сити  
тауэр, 25 давхар 2506 тоот  
Утас/Факс: +976 77776377  
Вэб сайт: <http://www.uce.mn>

2024 оны 01 дүгээр сарын 29

№24/19

Улаанбаатар хот

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО-нд

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг  
сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

Тус компани нь "Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгох үйл ажиллагаанд Андеррайтерийн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэн ажиллаж байгаа болно.

Компани нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй үнэт цаас гаргахаас бусад байдлаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр мэдэгдэж байна.

1. Үнэт цаас гаргагч "Бичил Эй Би Эс Лояалти ТЗК" ХХК;
2. Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд үйлчилгээ үзүүлэгч "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК;
3. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн санхүүгийн шинжилгээний тайлан гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК;
4. Хөндлөнгийн хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН;
5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК.

"ӨЛЗИЙ ЭНД КО КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК  
Гүйцэтгэх захирал

Б. ӨЛЗИЙ БАЯР



БОЛОМЖ > ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ > БАЯЛАГ ЭНД КО

КАПИТАЛ ҮЦК  
ХХК

5183855  
9021031195 СТС2420

240







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.20  
МЛӨ  
ЭВ

Хууль зүйн сайдын 2016 оны  
А/204 дүгээр тушаалаар баталсан.



МОНГОЛ УЛС  
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ  
000218951

2007.12.06

/ Бүртгэсэн өм.свр,өдөр /

9011125147

/ Хувийн хэргийн дугаар /

5183855

/ Регистрийн дугаар /

Өлзий энд КО капитал УЦК

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай  
компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсэж байгуулагч бэримт бичиг /

Шийдвэр

001

2007.12.06

/ шийдвэрийн нэр /

/ дугаар /

/сн, свр, өдөр /

4610

Гадаад худалдаа

6419

Брокер, дилер, андеррайтер /-/

64200

Номинал дансны үйл ажиллагаа

/ Код /

/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

1

1,300,000.00

/ хугацаа /

/ гишүүдийн тоо /

/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Чингэлтэй, 1-р хороо, 5-р давхар. Утас1: 99103838, Утас2: 11310262, Факс: 976-11310262

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР

/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ

тэмдэг

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ  
529 БАТМӨНХ

төрийн усан

Гэрчилгээ дахин олгосон 2021 он 03 сар 18 өдөр

УЛААНБААТАР ХОУ

ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УЦК

5183855

9021031195 STC24241

Handwritten signature

Handwritten signature



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE


2024-03-25

БҮРТГЭВ-02

Үнэт цаасны танилцуулга



Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Болд овогтой Өлзийбаяр-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2020.05.18	
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2021.03.18	

Эзлүү гүйцэтгэх хуурийн үндсэн дээр Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцаж буй бүртгэлийн гэрчилгээг заримтай дарагчид үйлдвэрлэж байна.



*Өлзийбаяр*





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

БҮРТГЭЭГЭЭ

Үнэт цаасны танилцуулга

2024.03.20  
САР  
АЛЛ  
БҮРТГЭЭ  
1



МОНГОЛ УЛСЫН  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 301/42

2007 оны 04 сарын 18 өдөр

Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2007 оны 04 сарын 18 өдрийн 86 дугаар тогтоолоор

**“ӨЛЗИЙ ЭНД КО КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК** -д

**ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ**

үйл

ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА  
“Тамга”



Д БАЯРСАЙХАН

Энэхүү гэрчилгээ нь  
хавсралтын хамт хүчинтэй

БНЧНД  
ЭНГЭЛ  
СЭ  
ТЭ  
ХХК  
АТАНЗТ  
097

УЛСЫН ЗАСАГ  
ХАМГААГАХ  
ХАМГААГАХ  
ХХК  
518385243  
021031195 СТС2420

















МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2024 -03- 25

БҮРТГЭВ-02



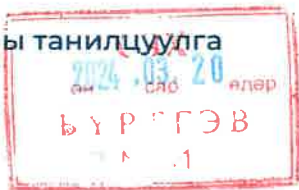
АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 8-р хороо  
Солонгиногийн өргөө 10 дугаар 1005 тоот  
Утас/факс: 976-70122346, Утас: 976-70142146  
Шуудангийн хаяг: Улаанбаатар хото 15160, ИТХ 186

2024/01/12 № 24/05

Тамгай \_\_\_\_\_ -төмөр № \_\_\_\_\_ -т

Үнэт цаасны танилцуулга



САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРООНД

Баталгаа гаргах тухай.

"Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК (РД: 2870657) (цаашид "Компани" гэх) нь "Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж байгаа бөгөөд энэхүү үйл ажиллагаатай холбоотойгоор дараах мэдэгдэл, баталгааг гаргаж байна. Үүнд:

- "Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд хамтран оролцож буйгаас өөрөөр Компани нь дараах этгээдтэй санхүүгийн болон санхүүгийн бус аливаа нэгдмэл ашиг сонирхолгүй болно. Үүнд:
  - "Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК болон түүний үүсгэн байгуулагч "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК;
  - Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК;
  - Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлж буй "Өлзий энд Ко Капитал ҮЦК" ХХК;
  - Хөндлөнгийн Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН.
- Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагчид хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэх бүрэн эрхтэй бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоосон тохиромжтой этгээдийн болон бусад шалгуур, шаардлагыг бүрэн хангаж байгаа болно.
- Компанийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцоход шаардлагатай мэдлэг туршлагатай бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн бирж зэрэг зохицуулагч байгууллагаас тогтоосон шаардлагыг хангаж байгаа болно.

БАТАЛГАА ГАРГАСАН:

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ





**БИЧИЛ ГЛОБУС ФИНАНС ББСБ ХХК**

**САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,  
11 р хороо, 7 р хороолол /14180/,  
Pro One оффис 7 давхар #706  
Харилцах утас: +976 7009 2020 | и-мэйл: info@bichilglobus.mn  
вэб: www.bichilglobus.mn

2024.01.17 № 04/13  
танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

**Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолын талаар мэдэгдэл гаргах тухай**

“Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК (цаашид “Компани” гэх) нь Автомашинны фидуши бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй “Бичил ЭИ Би Эс дояалти ТЭК” ХХК-ийн нэг бүр нь 1,000 (нэг мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1,000 (нэг мянга) ширхэг энгийн эрхийн хувьцааг дангаар эзэмшдэг буюу тус компанийн 100 хувийн хувьцаа эзэмшигч болно.

Түүнчлэн, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Компани нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Захиргааны үйлчилгээ үзүүлдэгчийн үүргийг гүйцэтгэж байгаа ба Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм болон холбогдох бусад зохицуулалтад нийцүүлэн холбогдох тогтоол, шийдвэрнийг гарган ажиллаж байна.

Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй одоогийн болон өмнөх хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахавс бусдвар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулж байна. Үүнд:

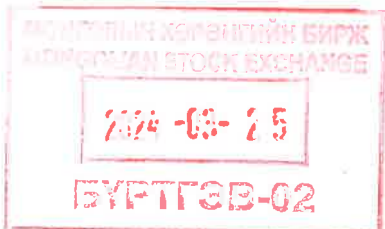
1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж буй “Юү ЭИ Эф Ассет Менежмент” ХХК;
2. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагч “Си Пи Ти ЭИ Аудит” ХХК;
3. Андеррайтер, үнэт цаасны брокерийн үйлчилгээ үзүүлж буй “Өлзий энд ко капитал ҮЦК” ХХК;
4. Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН

Хүндэтгэсэн,  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

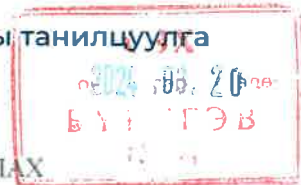
С.ОТГОНБАТ







Үнэт цаасны танилцуулга



БИЧИЛ ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК ХХК

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРООНД

Монгол улс, Улаанбаатар хот  
Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороотой,  
Ниссан нуур, 101 барилда, 705 тоот  
Утас: 99119632

2024.01.17 № 27/03  
Танай \_\_\_\_\_-ны М

Тайлбар хүргүүлэх тухай

“Бичил ЭЙ Би Эс лояалти ТЗК” ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгүүлэхтэй холбоотойгоор дараах тайлбарыг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. “Бичил ЭЙ Би Эс лояалти ТЗК” ХХК болон үүсгэн байгуулагч “Бичил глобус финанс ББСБ” ХХК, түүний эрх бүхий албан тушаалтан нь Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Төрийн эрх бүхий байгууллагаас аливаа байдлаар захиргааны болон эрүүгийн харниуцлага хүлээж байгаагүй болно.

2. “Бичил ЭЙ Би Эс лояалти ТЗК” ХХК нь үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгч болон хөрөнгө худалдагч этгээдтэй аливаа байдлаар ашиг сонирхлын зөрчил үүсгэхгүй ажиллах бөгөөд холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд гэрээ хэлцэл байгуулан ажиллана.

3. “Бичил ЭЙ Би Эс лояалти ТЗК” ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөлттэй холбоотой гуравдагч этгээдтээ аливаа баталгаа, батлан даалт гаргуулаагүй болно. Тус үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг Үйлчилгээ үзүүлэгчийн цуглуулсан хөрөнгийн багцаар төлүүлдэг.

4. “Бичил ЭЙ Би Эс лояалти ТЗК” ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор Санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөхийн үйлчилгээ болон хөндлөнгийн аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч “Си Пи Ти ЭЙ Аудит” ХХК, Хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч “Юү ЭЙ Эф Ассет Менежмент” ХХК, Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэгч “Өлзий энд ко капитал УЦК” ХХК-тай тус тус аливаа байдлаар ашиг сонирхлын зөрчилгүй болохыг үүгээр тодорхойлж байна.

Хүндэтгэсэн,

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Н.ГАНГУЛГА





Үнэт цаасны танилцуулга



СИ ПИ ТИ ЭЙ Аудит ХХК № 1  
501 тоот, 5-р давхар,  
Оршил тов, 3-р хороо  
Баянзүрх дүүрэг,  
Улаанбаатар хот,  
Монгол улс

Утас: +976 77233030  
Факс: +976 77233030  
www.info@cptaaudit.mn

## САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

### Баталгаа гаргах тухай

Си Пи Ти Эй Аудит ХХК (РД: 5530121) (цаашид “Компани” гэх) нь “Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд зээлийн хөндлөнгийн шинжээчээр ажиллаж байгаа бөгөөд энэхүү үйл ажиллагаатай холбоотой дараах мэдэгдэл, баталгааг гаргаж байна.

- “Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцож буй дараах этгээдүүдтэй санхүүгийн болон санхүүгийн бус аливаа нэгдмэл ашиг сонирхолгүй болно. Үүнд:
  - “Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК болон түүний үүсгэн байгуулагч “Бичил Финанс ББСБ” ХХК;
  - Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг хариуцагч “Юү Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК;
  - Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлэгч “Өлзий энд Ко Капитал ҮЦК” ХХК;
  - Хууль зүйн дүгнэлт гаргаж буй “Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс” ХХН
- Манай компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд зээлийн хөндлөнгийн шинжээчээр ажиллах эрхтэй бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоосон тогтоол журмын шалгуур, шаардлагыг бүрэн хангаж байгаа болно.
- Компанийн зүгээс уг ажлын хэсэгт мэргэжлийн өндөр ур чадвар, салбарын туршлага хосолсон чадвартай мэргэжлийн багийг бүрдүүлж, томилсон бөгөөд хөндлөнгийн шинжилгээ хийх үйлчилгээ, тайлан дүгнэлтийг ашиг сонирхлын зөрчилгүй, зохих журмын дагуу гүйцэтгэнэ гэдгийг энэхүү албан бичгээр мэдэгдэж байна.



Баталгаа гаргасан:

Ч.Энхчимэг

Гүйцэтгэх захирал

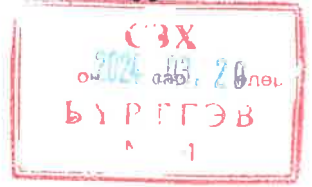
Си Пи Ти Эй Аудит ХХК

2024 оны 1 сарын 9





Үнэт цаасны танилцуулга



Улаанбаатар хот, Улаанбаатар дүүрэг, Төрийн захиргааны тусгай захиргааны газар, 10000

Утас: +976 11 320400  
Факс: +976 11 320401  
Олонуул: +976 11 320402

2024.01.29 № 0-24/26

САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

*Мэдэгдэл хүргүүлэх тухай*

“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН нь “Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК-ийн автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгохтой холбогдуулан зээлийн дансад дүн шинжилгээний тайлан боловсруулах болон хууль зүйн дүгнэлт гаргах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэн ажиллаж байна.

“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 226 тоот тогтоолоор батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журмын 10 дугаар зүйлийн 10.4 дэх хэсэгт заасныг удирдлага болгон, үнэт цаас гаргагч “Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Бичил Глобус Финанс ББСБ” ХХК, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч “Юу Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК, зээлийн шинжилгээ гаргагч “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК, санхүүгийн аудитор “Ниямазон Аудит” ХХК болон андеррайтер “Өлзий энд Ко Капитал ҮЦК” ХХК-тай аливаа сонирхлын зөрчилгүй болохоо үүгээр мэдэгдэж байна.

Түүнчлэн тийм нөхцөл үүсэж болзошгүй тохиолдолд сонирхлын зөрчлөөс сэргийлэх арга хэмжээг тухай бүрд нь холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журмын дагуу авч хэрэгжүүлэхээ нлэрхийлж байна.

Хүндэтгэсэн,  
“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН-ИЙН  
ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ

Д.ДҮГЭРЖАВ





2024 -03- 25

Бирж болон Хороонд хүргүүлж байгаа танилцуулга нь адил бөгөөд, ямар нэг зөрүүтэй мэдээлэл тусгагдаагүй болно.

СЭХ  
03 20  
БҮЛГЭВ  
1

Үнэт цаас гаргагчийн олон нийтэд нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг санал болгох үйл ажиллагаанд оролцогч мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагууд нь хоорондоо болон Үнэт цаас гаргагчтай аливаа сонирхлын зөрчилгүй болно.

Овог, нэр: Н.ГАНТУЛГА

Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч "Бичил ЭЙ Би Эс Лояалти ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга

Гарын үсэг:.....(Тамга/Тэмдэг)



Овог, нэр: М.ОЮУНТУЯА

Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч "Бичил ЭЙ Би Эс Лояалти ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Гарын үсэг:.....(Тамга/Тэмдэг)



Овог, нэр: Д.БААТАРЖАВ

Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч "Бичил ЭЙ Би Эс Лояалти ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Гарын үсэг:.....(Тамга/Тэмдэг)



Овог, нэр: С.ОТГОНБАТ

Албан тушаал: Анхны үүрэг гүйцэтгүүдэгч буюу үүсгэн байгуулагч "Бичил глобус финанс ББСБ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг:.....(Тамга/Тэмдэг)



Овог, нэр: Б.ӨЛЗИЙБАЯР

Албан тушаал: Андеррайтерийн "Өлзий энд Ко капитал ҮЦК" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг:.....(Тамга/Тэмдэг)

