



# БЭРС-4

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

## 29 ТЭРБУМ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч:



**БЭРС ФИНАНС**  
БАНК ВУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГА

Үнэт цаас гаргагч:



**Bers ABS**  
pro

Андеррайтер:

**ULZII & Co**  
CAPITAL



МОНГОЛЫН ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН  
БҮЛЭГЭЙН ХАМГААЛ  
МОНГОЛЫН STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны  
танилцуулга

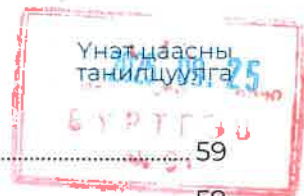
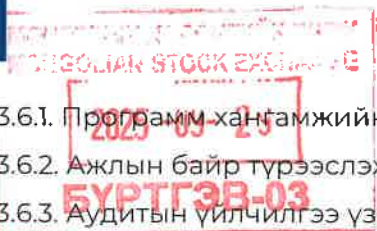
БҮРТГЭВ

№ 01

Агуулга 2025-09-29

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ТУХАЙ ТОГТООЛ                                                                     | 6  |
| ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД                                                                      | 10 |
| НЭР ТОМЬЁОНЫ ТАЙЛБАР                                                                               | 11 |
| ҮНЭТ ЦААСНЫ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА                                                                       | 13 |
| ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД                                                | 14 |
| Нэг. Хөрөнгө оруулалтын орчин                                                                      | 15 |
| 1.1. Макро эдийн засгийн тойм                                                                      | 16 |
| 1.2. Хөрөнгийн зах зээлийн төлөв байдал                                                            | 21 |
| 1.3. Банк бус санхүүгийн салбарын тойм                                                             | 23 |
| Хоёр. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тухай                                                           | 27 |
| 2.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тухай                                                            | 28 |
| 2.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хуулийн этгээдийн мэдээлэл                                       | 28 |
| 2.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тусгай зөвшөөрөл                                                 | 28 |
| 2.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүтэц, зохион байгуулалт                                         | 29 |
| 2.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьцаа эзэмшигч                                                 | 29 |
| 2.6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн төлөөлөн удирдах зөвлөл                                          | 30 |
| 2.7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн гүйцэтгэх удирдлагын баг                                         | 31 |
| 2.8. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн шинжилгээ                                             | 33 |
| 2.9. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлага                                              | 41 |
| 2.10. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотоод журам, бодлого                                           | 42 |
| 2.11. Үйлчилгээ үзүүлэгч (анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч)-ийн тухай                                     | 45 |
| 2.11.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хүний нөөц, программ хангамжийн тухай | 45 |
| 2.11.2. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ                                                         | 46 |
| 2.11.3. Дансны мэдээлэл                                                                            | 46 |
| 2.11.4. Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ                                                  | 47 |
| Гурав. Үнэт цаас гаргагчийн тухай                                                                  | 48 |
| 3.1. Үнэт цаас гаргагчийн товч танилцуулга                                                         | 49 |
| 3.2. Үнэт цаас гаргагчийн удирдлага, зохион байгуулалт                                             | 50 |
| 3.2.1. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал (ХЭХ)-ын тухай                                                   | 50 |
| 3.2.2. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн (ТУЗ)-ийн тухай                                                  | 51 |
| 3.2.3. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд                                                           | 52 |
| 3.3. Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн санхүүгийн тайлан                                              | 53 |
| 3.4. Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн төсөөлөл                                                      | 53 |
| 3.4.1. Санхүү байдлын тайлангийн төсөөлөл                                                          | 53 |
| 3.4.2. Орлогын тайлангийн төсөөлөл                                                                 | 54 |
| 3.4.3. Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл                                                       | 55 |
| 3.5. Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний тухай                                                | 56 |
| 3.6. Үнэт цаас гаргагчийн байгуулсан түрээс болон бусад гэрээнүүд                                  | 59 |





|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.6.1. Программ хангамжийн түрээсийн гэрээ .....                              | 59        |
| 3.6.2. Ажлын байр түрээслэх гэрээ .....                                       | 59        |
| 3.6.3. Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ.....                                   | 59        |
| 3.7. Татан буугдах нөхцөл.....                                                | 59        |
| <b>Дөрөв. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тухай.....</b>                        | <b>61</b> |
| 4.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн танилцуулга.....                           | 62        |
| 4.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч компанийн удирдлагын баг.....                 | 62        |
| 4.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний тухай .....                           | 63        |
| 4.3.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих.....                               | 63        |
| 4.3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээг цуцлах нөхцөл .....    | 64        |
| <b>Тав. Үнэт цаасны тухай.....</b>                                            | <b>65</b> |
| 5.1. Үнэт цаасжуулах хэлцэл.....                                              | 66        |
| 5.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны онцлог .....                          | 68        |
| 5.3. Үнэт цаасны хүү тогтоосон үндэслэл .....                                 | 69        |
| 5.4. Хөрөнгө оруулалтын өгөөж .....                                           | 70        |
| 5.5. Үнэт цаасны төлбөрийн хуваарь.....                                       | 71        |
| 5.5.1. Төлбөрийн хуваарь, тооцох аргачлал.....                                | 71        |
| 5.5.2. Төлбөрийн дараалал.....                                                | 72        |
| 5.5.4. Үнэт цаасны төлбөр хугацаандаа төлөгдөхгүй үед авах арга хэмжээ .....  | 72        |
| 5.6. Хөрөнгийн багцын тухай .....                                             | 73        |
| 5.6.1. Хөрөнгийн багцын шалгуур .....                                         | 73        |
| 5.6.2. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн дүгнэлт.....                   | 75        |
| 5.6.3. Хөндлөнгийн хуулийн дүгнэлт .....                                      | 75        |
| 5.6.4. Хөрөнгийн багцын шинж чанарын үзүүлэлтүүд .....                        | 76        |
| 5.6.5. Сул чөлөөтэй эх үүсвэрийн удирдлага .....                              | 80        |
| 5.7. Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах тухай .....                            | 80        |
| 5.8. Эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө.....                                     | 82        |
| 5.8.1. Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлүүд.....         | 82        |
| 5.8.2. Эргэн төлөлтийг сайжруулах арга хэмжээ.....                            | 85        |
| 5.8.3. Сонирхлын зөрчил, тэдгээрийг мэдэгдэх.....                             | 85        |
| <b>Зургаа. Хууль, эрх зүйн орчин .....</b>                                    | <b>87</b> |
| 6.1. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд хамаарах хууль, журам .....             | 88        |
| 6.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаастай холбоотой эрх зүйн зохицуулалт ..... | 88        |
| 6.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагааны эрх зүйн зохицуулалт .....  | 89        |
| 6.4. Үнэт цаас гаргагчийн дотоод журмуудын жагсаалт.....                      | 90        |
| <b>Долоо. Үнэт цаасны арилжаа.....</b>                                        | <b>91</b> |
| 7.1. Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа .....                            | 92        |
| 7.1.1. Олон нийтэд танилцуулах аян .....                                      | 92        |
| 7.1.2. Анхдагч зах зээлийн арилжааг зохион байгуулах арга, төлөвлөгөө.....    | 92        |
| 7.2. Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа.....                            | 92        |







МОНГОЛЫН БИРГИЙН БИРЭГДЭЛЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ

2025-114-24

БҮГДЭЛЭЛ

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025-114-25

БҮГДЭЛЭЛ

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| 7.3. Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх, үүрэг         | 93 |
| 7.4. Үнэт цаас гаргагчийн эрх, үүрэг          | 93 |
| 7.5. Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх | 93 |
| 7.6. Үнэт цаасны захиалга өгөх заавар         | 96 |
| 7.7. Албан татварын тухай                     | 96 |

## Найм. Үнэт цаас гаргахад оролцсон байгууллагуудын тухай 97

|                                                                                              |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 8.1. Андеррайтерийн тухай                                                                    | 98  |
| 8.1.1. Андеррайтерийн товч танилцуулга                                                       | 98  |
| 8.1.2. Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг                             | 100 |
| 8.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тухай                                                     | 101 |
| 8.2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн товч танилцуулга                                        | 101 |
| 8.2.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний тухай                                              | 103 |
| 8.3. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн тухай                                           | 104 |
| 8.3.1. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн товч танилцуулга                              | 104 |
| 8.3.2. Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг                            | 104 |
| 8.4. Хуулийн дүгнэлт гаргагчийн тухай                                                        | 106 |
| 8.4.1. Хуулийн дүгнэлт гаргагчийн товч танилцуулга                                           | 106 |
| 8.4.2. Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг                          | 106 |
| 8.5. Оролцогч байгууллагууд нь нэгдмэл сонирхол, бизнесийн холбоо хамааралгүй тухай мэдэгдэл | 107 |

## 9. Хавсралт 108

|                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9.1. Үнэт цаас гаргагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ                            | 109 |
| 9.2. Үнэт цаас гаргагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ                          | 111 |
| 9.3. Үнэт цаас гаргагчийн компанийн дүрэм                                       | 116 |
| 9.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ                    | 123 |
| 9.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ                  | 125 |
| 9.6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн компанийн дүрэм                               | 130 |
| 9.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ                   | 136 |
| 9.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ                 | 138 |
| 9.9. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн мэргэжилтнүүдийн тохиромжтой этгээдийн анкет | 143 |
| 9.10. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн мэргэжилтнүүдийн МҮЦАЭХ-ны үнэмлэх          | 152 |
| 9.11. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программ хангамж                            | 158 |
| 9.12. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ                                           | 161 |
| 9.13. Хөрөнгийн жагсаалт                                                        | 175 |
| 9.14. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хөрөнгийн багцын тухай албан тоот            | 197 |
| 9.15. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн дүгнэлт                           | 198 |
| 9.16. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ        | 206 |
| 9.17. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ      | 208 |
| 9.18. Хуулийн дүгнэлт                                                           | 209 |







|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9.19. Хуулийн фирмийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ                          | 239 |
| 9.20. Хуулийн фирмийн тусгай зөвшөөрөл                                    | 241 |
| 9.21. Андеррайтерийн компанийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ                 | 242 |
| 9.22. Андеррайтерийн компанийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ               | 244 |
| 9.23. Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар гаргасан баталгаа | 248 |
| 9.24. Батлах хуудас                                                       | 254 |

## График

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| График 1. Монгол Улсын эдийн засгийн бодит өсөлт, таамаглал (хувь)                              | 16 |
| График 2. Инфляц ба бодлогын хүү (хувь)                                                         | 17 |
| График 3. Нийт зээлийн үлдэгдэл (их наяд төгрөг) ба чанаргүй зээлийн хувь                       | 17 |
| График 4. Ам.долларын ханш ба ГВУН (сая ам.доллар)                                              | 18 |
| График 5. Төгрөгийн хадгаламж ба валютын хадгаламж (их наяд төгрөг)                             | 18 |
| График 6. Улсын тэнцвэржүүлсэн тэнцэл (их наяд төгрөг)                                          | 19 |
| График 7. Засгийн газрын нийт өр ба үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлт (их наяд төгрөг)              | 19 |
| График 8. Экспорт, импорт ба тэнцэл (сая ам.доллар)                                             | 20 |
| График 9. Урсгал дансны тэнцэл (сая ам.доллар)                                                  | 20 |
| График 10. Зах зээлийн үнэлгээ (тэрбум төгрөг) ба ТОП-20 индекс                                 | 21 |
| График 11. Зах зээлийн үнэлгээ ба ДНБ-ийн харьцаа                                               | 21 |
| График 12. ХБҮЦ-ны анхдагч болон хоёрдогч зах зээлийн арилжаа (тэрбум төгрөг)                   | 22 |
| График 13. Банк бус санхүүгийн салбарын нийт хөрөнгө (тэрбум төгрөг)                            | 23 |
| График 14. Банк бус санхүүгийн салбарын нийт зээл (тэрбум төгрөг)                               | 23 |
| График 15. Салбарын нийт зээлийн анх олгосон хугацааны ангилал (хувь)                           | 24 |
| График 16. Зээлийн жигнэсэн дундаж хүү (хувь)                                                   | 24 |
| График 17. Иргэдийн зээлийн үлдэгдэл (тэрбум төгрөг), олгосон зориулалтаар                      | 25 |
| График 18. Салбарын нийт зээлд эзлэх чанаргүй зээлийн хувь                                      | 25 |
| График 19. Бонд, итгэлцлийн үйлчилгээний санхүүжилт (тэрбум төгрөг)                             | 26 |
| График 20. Нийт хөрөнгө ба эх үүсвэр, (тэрбум төгрөг)                                           | 34 |
| График 21. Нийт зээлийн багц (тэрбум төгрөг) ба зээлийн чанар                                   | 34 |
| График 22. Нийт зээлийн багцын ангилал (хувь), зээлийн зориулалтаар                             | 35 |
| График 23. Автомашины зээлийн багцын шинж чанар, (тэрбум төгрөг)                                | 35 |
| График 24. Цэвэр мөнгөн гүйлгээ, (тэрбум төгрөг)                                                | 39 |
| График 25. Инфляц ба бодлогын хүү (хувь)                                                        | 69 |
| График 26. Банкны хадгаламжийн хүүгийн харьцуулалт (хувь)                                       | 69 |
| График 27. Нээлттэй бонд ба ХБҮЦ-ны жилийн өгөөж                                                | 70 |
| График 28. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг анх олгосон дүнгийн тархалт (сая төгрөг)              | 77 |
| График 29. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн үлдэгдэл дүнгийн тархалт (сая төгрөг)                 | 77 |
| График 30. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг анх олгосон хугацаа (сараар)-ны тархалт, (сая төгрөг) | 78 |
| График 31. Хөрөнгийн багцын үлдэгдэл дүнгийн тархалт (сая төгрөг), үлдэгдэл сарын хугацаагаар   | 79 |

## Хүснэгт

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Хүснэгт 1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хуулийн этгээдийн бүртгэлийн мэдээлэл | 28 |
| Хүснэгт 2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл          | 28 |
| Хүснэгт 3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьцаа эзэмшигчийн танилцуулга       | 29 |
| Хүснэгт 4. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн танилцуулга                             | 30 |
| Хүснэгт 5. Гүйцэтгэх удирдлагын багийн танилцуулга                            | 31 |
| Хүснэгт 6. Санхүү байдлын тайлан, (сая төгрөг)                                | 33 |
| Хүснэгт 7. Орлогын тайлангийн гүйцэтгэл, (сая төгрөг)                         | 36 |





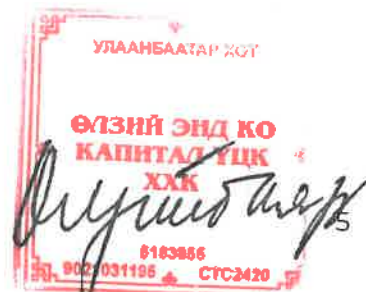
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨН  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025-04-25  
БҮРТГЭВ

|                                                                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Хүснэгт 8. Нийт цэвэр орлого, (тэрбум төгрөг).....                                                                       | 37  |
| Хүснэгт 9. Цэвэр ашиг (тэрбум төгрөг) ба цэвэр ашгийн маржин (хувь).....                                                 | 37  |
| Хүснэгт 10. Санхүүгийн харьцаа үзүүлэлтүүд.....                                                                          | 37  |
| Хүснэгт 11. Мөнгөн гүйлгээний тайлан, (сая төгрөг).....                                                                  | 38  |
| Хүснэгт 12. Зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлт.....                                                                     | 39  |
| Хүснэгт 13. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үүсгэн байгуулсан ТЗК-иудын гаргасан, идэвхтэй байгаа үнэт цаасны жагсаалт..... | 40  |
| Хүснэгт 14. Үнэт цаас гаргагчийн хуулийн этгээдийн бүртгэл.....                                                          | 49  |
| Хүснэгт 15. Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшлийн мэдээлэл.....                                                         | 49  |
| Хүснэгт 16. Үнэт цаас гаргагчийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд.....                                                  | 52  |
| Хүснэгт 17. Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн баланс, (төгрөг).....                                                         | 53  |
| Хүснэгт 18. Санхүү байдлын тайлангийн төсөөлөл, (сая төгрөг).....                                                        | 53  |
| Хүснэгт 19. Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөлөл, (сая төгрөг).....                                          | 54  |
| Хүснэгт 20. Ерөнхий ба удирдлагын зардал, шимтгэл.....                                                                   | 55  |
| Хүснэгт 21. Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл, (сая төгрөг).....                                                     | 55  |
| Хүснэгт 22. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч компанийн удирдлагын баг.....                                                     | 62  |
| Хүснэгт 23. Өгөөжийн тооцоолол (төгрөг).....                                                                             | 70  |
| Хүснэгт 24. Төлбөрийн хуваарь ба төлбөр тооцох аргачлал.....                                                             | 71  |
| Хүснэгт 25. Хөрөнгийн багцын шалгуурууд нь хуулийн шаардлагад нийцэж буй байдал.....                                     | 73  |
| Хүснэгт 26. Зээлдэгч ба зээлийн хөрөнгөд тавигдах шалгуур.....                                                           | 74  |
| Хүснэгт 27. Хөрөнгийн багцын үзүүлэлтүүдийн хураангуй.....                                                               | 76  |
| Хүснэгт 28. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг анх олгосон дүн (сая төгрөг).....                                             | 76  |
| Хүснэгт 29. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн үлдэгдэл дүн (сая төгрөг).....                                                | 77  |
| Хүснэгт 30. Хөрөнгийн багцын дахь зээлүүдийг анх олгосон хугацаа (сар).....                                              | 78  |
| Хүснэгт 31. Хөрөнгийн багцын үлдэгдэл дүн (сая төгрөг), үлдэгдэл хугацаагаар.....                                        | 78  |
| Хүснэгт 32. Хөрөнгийн багцын дүн (сая төгрөг), хүүгийн түвшнээр.....                                                     | 79  |
| Хүснэгт 33. Зээл ба барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа.....                                                            | 79  |
| Хүснэгт 34. Учирч болзошгүй эрсдэлүүд.....                                                                               | 82  |
| Хүснэгт 35. Эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө.....                                                                         | 83  |
| Хүснэгт 36. Үнэт цаас гаргагчийн мөрдөх дотоод дүрэм, журмууд.....                                                       | 90  |
| Хүснэгт 37. Нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны мэдээлэл.....                                                    | 102 |
| Хүснэгт 38. Хаагдсан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны мэдээлэл.....                                                    | 102 |

## Схем

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Схем 1. Бэрс финанс ББСБ-ын бүтэц, зохион байгуулалт.....                              | 29 |
| Схем 2. Эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо.....                                            | 41 |
| Схем 3. Модулийн үндсэн бизнес процесс.....                                            | 45 |
| Схем 4. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар шийдвэрлэх асуудлууд.....                         | 50 |
| Схем 5. Татан буугдах нөхцөл.....                                                      | 59 |
| Схем 6. Үнэт цаасжуулах хэлцлийн зураглал.....                                         | 66 |
| Схем 7. Сул чөлөөтэй хөрөнгийг байршуулах боломжтой хөрөнгө оруулалтын хэрэгслүүд..... | 80 |
| Схем 8. Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах хэлбэрүүд.....                               | 80 |
| Схем 9. Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлүүд.....                 | 82 |
| Схем 10. Анхдагч зах зээлийн арилжааны төлөвлөгөө.....                                 | 92 |





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨӨР  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ТУХАЙ ТОГТООЛ

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025-09-29

БҮРТГЭВ

БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЭК ХХК

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

2025 оны 09 сарын 29 өдөр

№ 25/374/06

Улаанбаатар хот

Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.5 дахь заалт, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсэг, 12 дугаар зүйлийн 12.2, 12.11.2 дахь хэсэг, "Бэрс Эй Би Эс про ТЭК" ХХК (РД:7130497) (цаашид "Компани" гэх)-ийн дүрмийн 4 дүгээр зүйлийн 4.4 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс ТОГТООХ нь:

1. "Бэрс Эй Би Эс про ТЭК" ХХК нь 29,000,000,000 (хорин есөн тэрбум) төгрөг хүртэлх нийт дүнтэй, нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий нийт 290,000 (хоёр зуун ерэн мянга) ширхэг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг "Монголын хөрөнгийн бирж" ХК-аар дамжуулан нийтэд санал болгон гаргасугай.

2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны ерөнхий нөхцөлийг тогтоолын Хавсралт 1-р, Зээлийн хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн шалгуурыг тогтоолын Хавсралт 2-р, Зээлийн хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн шалгуурыг тогтоолын Хавсралт 3-р тус тус баталсугай.

3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Б.Тамир)-г даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ГИШҮҮД:

ТУЗ-ИЙН ГИШҮҮН

ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН

ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН



Б.ТАМИР

М.ОЮУНТУЯА

Б.БААСАНДОРЖ







MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-23

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025.09.23  
ОН СЭР ӨДӨН

БҮРТГЭВ

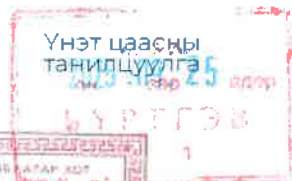
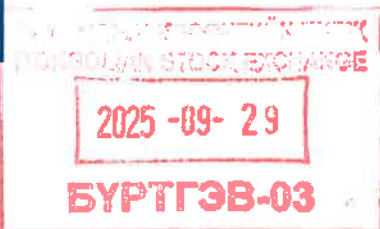
"Бэрс Эй Би Эс Про ТЭК" ХХК-ийн  
Төлөөлөл удирдах зөвлөлийн 2025 оны 07 сарын 17-ны  
өдрийн 457 тоот тогтоолын Хавсралт №1  
БтА/ОС



“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЭК” ХХК-ИЙН  
ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ ЕРӨНХИЙ НОХЦОЛ

|                                                          |                                                                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Үнэт цаасны төрөл                                        | Автомашинны фидуши бүхий зээлийн хөрөнгөөр<br>баталгаажсан баталгаат үнэт цаас |
| Үнэт цаасны арилжаа эрхлэх<br>байгууллага                | "Монголын хөрөнгийн бирж" ХК                                                   |
| Үнэт цаасны нэр                                          | Бэрс-4 ХБҮЦ                                                                    |
| Үнэт цаасны тоо ширхэг                                   | 290,000 (хоёр зуун ерэн мянга) ширхэг хүртэлх                                  |
| Үнэт цаасны нэгжийн нэрлэсэн үнэ                         | 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөг                                                |
| ХБҮЦ-аар татан төвлөрүүлэх<br>хөрөнгийн дүн              | 29,000,000,000 (хорин есөн тэрбум) төгрөг хүртэлх                              |
| Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж буй<br>хугацаа              | 2025.08 сар                                                                    |
| Үнэт цаасны хүү, хувь хэмжээ: /жиш/                      | 19.5%                                                                          |
| Үнэт цаасны хугацаа: /нийт хугацаа/                      | 24 сар                                                                         |
| Үнэт цаасны хүүгийн төрөл                                | Тогтмол                                                                        |
| Үнэт цаасны хүү тооцох суурь хоног                       | 365                                                                            |
| Үнэт цаасны хүү төлөх хугацаа:<br>/давтамж/              | Улирал тутам                                                                   |
| Үнэт цаасны үндсэн төлбөр төлөгдөх<br>хугацаа: /давтамж/ | Хагас жил тутам                                                                |
| Үнэт цаасны хадгалалт, төлбөр<br>тооцоо:                 | Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв                                         |
| Үнэт цаасны зарцуулалт:                                  | Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлийн багцыг<br>худалдан авах санхүүжилт        |
| Барьцаа:                                                 | Автомашинны фидуши бүхий зээлийн багц, зээлийн<br>эргэн төлөлтийн данс         |





"Бэрс Эй Би Эс про ТЗК" ХХК-ийн  
Төлөөлөл үндсэндээ зөвлөлийн 2025 оны 07 сарын 31-ны  
өдрийн 25/374/06 тоот тогтоолын Хавсралт 3.1.1-д

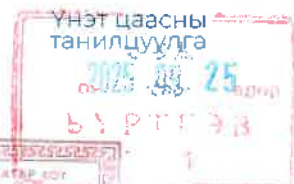
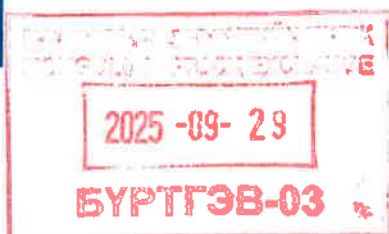


### "БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЗК" ХХК-ИЙН ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИГДАХ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3.1.1-т заасан зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэл өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангил байх;                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгө буюу фидуцийн гэрээний зүйлээс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн бөгөөд зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, эд хөрөнгийг үл маргах журмаар худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;                                   |
| 4. | Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангил, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гурвадагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илг хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх; |
| 6. | Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.                                                                                                                                                                                             |

---000---





"Бэрс Эй Би Эс про ТЗК" ХХК-ийн  
Төлөөлөгч хэмрэх зорилгоор 2025 оны 09 сарын 29-ний  
өдрийн 25 / 27-д / 06 тоот тогтоолын Хангасал №3

**"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЗК" ХХК-ийн  
ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИГДАХ САНХҮҮГИЙН ШАЛГУУР**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.  | Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.  | Фидушийн гэрээний түйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.  | Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.  | 2025 оны 03-р сарын 31-ний өдрийг дуустал хугацаанд олгосон зээл байвал зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 70%-с ихгүй байх;<br>2025 оны 04-р сарын 01-ний өдрөөс хойшхи хугацаанд олгосон зээл байвал зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60%-с ихгүй байх;<br>$\text{ӨОХ} = \text{зээлийн сарын төлбөр} / (\text{Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх)})$                                                                      |
| 8.  | 2025 оны 03-р сарын 31-ний өдрийг дуустал хугацаанд олгосон зээл байвал тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх, 2025 оны 04-р сарын 01-ний өдрөөс хойшхи хугацаанд олгосон зээл байвал тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 60%-с хэтрэхгүй байх, $\text{ЗҮХ} = (\text{Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл}) / (\text{Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ} + \text{Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ})$ |
| 9.  | Фидушийн түйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн орлого энэхүү шалгуурын 7-д заасан шалгуурыг хангасан байх /Үндсэн болон хамтран зээлдэгчид/<br>Орлого нотлох баримт болох Сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл ИДШ лавлагааг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид гарган өгсөн байх.                                                                                                                                                               |

—000—







2025-09-29

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

БҮРТГЭСЭН

Үнэт цаас гаргагч нь Монгол Улсын Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржийн холбогдох журмуудын дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгож байна. Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгыг Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" гэх) -иас нэг бүр нь 100,000.0 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 290,000 ширхэг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгохтой холбоотойгоор хөрөнгө оруулагчдад зориулан бэлтгэсэн болно.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулга нь хөрөнгө оруулагч таны хараат бус үнэлгээ гаргах, шинжилгээ хийхийг орлохгүй бөгөөд тэдгээрт тооцогдохгүй. Үнэт цаас гаргагч Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК нь энэхүү үнэт цаасыг гаргах замаар татан төвлөрүүлсэн 29,000,000,000.0 төгрөг хүртэлх үнийн дүн бүхий хөрөнгөөр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох Бэрс финанс ББСБ ХХК (цаашид "Үүсгэн байгуулагч" гэх)-иас автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийг багц болгон шилжүүлэн худалдан авахад зарцуулна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь худалдсан зээлийн багцаас олох хөрөнгөөр өөрийн үндсэн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх буюу зээл олгох эх үүсвэрт бүрэн зарцуулна.

**ЭНЭХҮҮ ТАНИЛЦУУЛГАД ТУСГАСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСЫГ САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО, МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ БҮРТГЭСЭН НЬ УГ БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСАНД ГАРГАСАН АЛИВАА БАТАЛГАА БИШ БӨГӨӨД ТҮҮНИЙ АГУУЛСАН АЛИВАА МЭДЭЭЛЛИЙН ҮНЭН ЗӨВ, БҮРЭН БҮТЭН БАЙДЛЫГ САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО БОЛОН МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ ХАРИУЦАХГҮЙ ! БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСЫГ ХУДАЛДАН АВАХ ЗАМААР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХИЙХ НЬ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ ТАНЫ ХУВЬД ЯМАГТ ЭРСДЭЛТЭЙ ҮЙЛДЭЛ БАЙДГИЙГ ОНЦГОЙЛОН АНХААРЧ, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААГ САЙТАР СУДАЛСНЫ ҮНДСЭН ДЭЭР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ШИЙДВЭРЭЭ ГАРГАХЫГ ЗӨВЛӨЖ БАЙНА.**

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан зарим ирээдүйн болон зөвхөн одоогоор цаг хугацааны шинж чанартай гаргасан мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөлөл нь Андеррайтерийн холбогдох эх сурвалжаас цуглуулсан мэдээлэлд тулгуурласан бөгөөд санаатайгаар ямар нэгэн мэдээллийг орхигдуулаагүй болно. Андеррайтер нь эдгээр мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөллийг гаргахдаа Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн мэдээлэл, хөндлөнгийн шинжилгээний дүгнэлтэд үндэслэн боловсруулсан бөгөөд мэдээллийн үнэн зөв байдалд хариуцлага хүлээхгүй бөгөөд тооцоолол, ирээдүйн төсөөллийн биелэлтэд баталгаа өгөөгүй болно. Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад хөрөнгө оруулагч танд тус үнэт цаасыг худалдан авах шийдвэр гаргахад туслах шаардлагатай бүхий л мэдээллийг агуулахыг зорьсон болно. Хөрөнгө оруулагч таны шийдвэр гаргалтад танилцуулгад тусгагдсан мэдээллээс илүү дэлгэрэнгүй, нэмэлт мэдээлэл шаардлагатай болох буюу лавлаж тодруулах зүйл байвал Үнэт цаас гаргагч Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК болон Андеррайтер Өлзий энд Ко капитал ҮЦК ХХК-д хандаж тодруулна уу.





STOCK EXCHANGE

2025-09-29

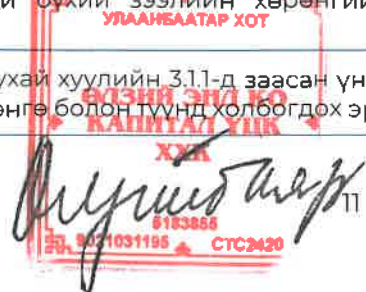
## НЭР ТОМЬЁОНЫ ТАЙЛБАР

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

БҮРТГЭВ

№ 11

|                                            |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Анхдагч зах зээл                           | Анх удаа олон нийтэд үнэт цаасыг худалдаж буй үйл ажиллагаа                                                                                                                                        |
| Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч                  | Өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд туссан хөрөнгийг тусгай зориулалтын компанид шилжүүлсэн, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий бүхий хуулийн этгээд буюу Бэрс Финанс ББСБ ХХК                   |
| Баталгаат үнэт цаас                        | Үнэт цаас гаргагчийн арилжаалах Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан үнэт цаасыг ойлгоно.                                                                       |
| Монголын хөрөнгийн бирж                    | Бирж эсхүл МХБ                                                                                                                                                                                     |
| Зээл                                       | Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгчид зээлийн гэрээний дагуу олгож буй зээл                                                                                                                      |
| Зээлдэгч                                   | Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй гэрээ байгуулж, зээлийн хүү болон үндсэн төлбөрийг зээлийн гэрээний дагуу буцаан төлөх үүргийг хүлээсэн этгээд                                                        |
| Зээлийн баримт бичгүүд                     | ББСБ-аас зээлдэгчид олгосон зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ болон зээлийн хувийн хэрэг, зээлийн холбогдох бусад баримт бичгүүд                                                                       |
| Зээлийн гэрээ                              | Зээлдэгч болон анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулсан зээлийн гэрээ                                                                                                                    |
| Зээлийн данс бүртгэл                       | Зээлдэгч тус бүрийн зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацааны хамт бүртгэсэн мэдээлэл                                                              |
| Зээлийн эргэн төлөлт                       | Зээлдэгчийн сар тутамд зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу төлөх зээлийн үндсэн төлбөр, хүү болон нэмэгдүүлсэн хүү                                                                             |
| МУЦАЭХ                                     | Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн Холбоо                                                                                                                                                    |
| Төлбөр цуглуулах данс                      | Зээлийн эргэн төлөлтийн төлбөрийг хүлээн авах зорилгоор банканд тусгайлан нээсэн тусгай зориулалтын компанийн данс                                                                                 |
| Үйлчилгээ үзүүлэгч                         | Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан "Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний хүрээнд зээлийн эргэн төлөлттэй холбоотой төлбөр цуглуулан шилжүүлэх үйлчилгээг үзүүлж буй этгээд                                    |
| Үнэт цаас гаргагч                          | Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд санал болгож буй тусгай зориулалтын компани буюу Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК                                                                               |
| Үнэт цаас эзэмшигч                         | ТЗК-ийн гаргасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг худалдан авч, эзэмшиж буй этгээд                                                                                                               |
| Үнэт цаасны төлбөр                         | Энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан үнэт цаасны үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөр                                                                                                          |
| Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв ХХК | Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв буюу ҮЦТХТ                                                                                                                                                  |
| Санхүүгийн зохицуулах хороо                | Хороо эсхүл СЗХ                                                                                                                                                                                    |
| Хөрөнгийн багц эсхүл Зээлийн багц          | Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчид худалдсан зээлийн авлага бүхий хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхийн багц                                                                          |
| Хөрөнгийн жагсаалт                         | Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчийн хоорондын "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний Хавсралт 1-д заасан, худалдаж байгаа автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн жагсаалт |
| Хөрөнгө                                    | Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3.11-д заасан үнэт цаасыг баталгаажуулж буй зээлийн хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрх                                                             |





МОНГОЛЫН БИРЭГДЭЛЭЛ ХАМГААГАХ  
STOCK EXCHANGE

2025.08.25  
ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
БҮРТГЭВ  
№ 1

|                                  |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Хэлцэл биелэх өдөр               | Үнэт цаас гаргагч нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу ББСБ-д хэлцэл биелэх үнийг төлж, хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэх өдөр                   |
| Хэлцэл биелэх үнэ                | Үнэт цаас гаргагч буюу Тусгай зориулалтын компани нь хөрөнгийг шилжүүлэн авах үнэ                                                                          |
| Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч       | Тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулсан, хөрөнгө оруулагчид барьцаалуулсан хөрөнгийг түүний эрх ашигт нийцүүлэн эзэмшиж, удирдах үүрэг бүхий этгээд |
| Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас | Хөрөнгөөр баталгааждаг, хөрөнгө оруулагч нь уг хөрөнгийн орлогоос тэргүүн ээлжинд төлбөрөө гаргуулах эрхийг баталгаажуулсан үнэт цаас                      |
| Хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх  | Эзэлдэгч сар тутам зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарь дахь төлөх дүнгээс илүү дүнгээр зээлийн үлдэгдлээс хэсэгчлэн, эсхүл бүрэн төлөх тохиолдол               |
| Шаардлага хангахгүй хөрөнгө      | Шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй байгаа эсхүл хангахгүй болсон хөрөнгийг                                                                                      |
| Шалгуур үзүүлэлт                 | Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тогтоолоор батлагдсан, хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүд              |







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

# ҮНЭТ ЦААСНЫ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025-09-29 өдөр

БҮРТГЭВ

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Үнэт цаас гаргагч                                    | Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК                                                                                                                                                                                                             |
| Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч                            | Бэрс финанс ББСБ ХХК                                                                                                                                                                                                                  |
| Үнэт цаасны төрөл                                    | Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас                                                                                                                                                           |
| Үнэт цаасны нэр                                      | Бэрс 4.0 ХБҮЦ                                                                                                                                                                                                                         |
| Үнэт цаасны нэгжийн нэрлэсэн үнэ                     | 100,000.0 (нэг зуун мянга) төгрөг                                                                                                                                                                                                     |
| Үнэт цаасны тоо ширхэг                               | 290,000.0 (хоёр зуун ерэн мянга) ширхэг хүртэлх                                                                                                                                                                                       |
| Үнэт цаасны нийт үнийн дүн                           | 29,000,000,000.0 (хорин есөн тэрбум) төгрөг хүртэлх                                                                                                                                                                                   |
| Үнэт цаасны хугацаа                                  | 24 (хорин дөрөв) сар                                                                                                                                                                                                                  |
| Үнэт цаасны хүү                                      | 19.5 (арван ес аравны тав) хувь                                                                                                                                                                                                       |
| Үнэт цаасны хүүгийн төлөлт                           | Улирал тутамд (Хүүгийн төлбөр олгох өдөр нь амралтын өдөр байвал дараагийн ажлын өдөр төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдын үнэт цаасны дансанд байршуулна)                                                                                   |
| Үнэт цаасны нэг өдрийн хүү тооцох жилийн суурь хоног | 365 (гурван зуун жаран тав) хоног                                                                                                                                                                                                     |
| Үнэт цаасны үндсэн төлбөрийн төлөлт                  | 6 сар тутамд (Үндсэн төлбөр олгох өдөр нь амралтын өдөр байвал дараагийн ажлын өдөр төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдын үнэт цаасны дансанд байршуулна)                                                                                     |
| Үнэт цаасны төлбөр төлөгдөх эх үүсвэр                | Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үндсэн төлбөр болон хүүгийн орлого                                                                                                                                                                        |
| Үнэт цаасны хүүгийн орлогод ногдох татвар            | 5.0 (тав) хувь                                                                                                                                                                                                                        |
| Үнэт цаасны хадгалалт                                | Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв                                                                                                                                                                                                |
| Арилжаа эрхлэх байгууллага                           | Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүрээнд арилжаална.                                                                                                                                                         |
| Хөрөнгийн багцын дүн                                 | 35,070,584,915.3 (гучин таван тэрбум далан сая таван зуун наян дөрвөн мянга есөн зуун арван тав) төгрөг (гуч) мөнгө                                                                                                                   |
| Зээлийн тоо                                          | 2,108                                                                                                                                                                                                                                 |
| Зээлдэгчдийн тоо                                     | 2,108                                                                                                                                                                                                                                 |
| Барьцаа                                              | Автомашинны фидуци бүхий зээлийн багц, зээлийн эргэн төлөлтийн данс                                                                                                                                                                   |
| Зээлийн чанар                                        | 100 хувь хэвийн                                                                                                                                                                                                                       |
| Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт              | Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох Бэрс финанс ББСБ ХХК-иас автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн багцыг худалдан авахад зарцуулна. (Энэхүү санхүүжилтийг татахтай холбоотой зардлыг татан төвлөрүүлсэн хөрөнгөөс гаргахгүй болно.) |





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ АЖИЛ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-25

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025-09-25

БҮРТГЭВ

М. 1

#### Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч



##### Бэрс финанс ББСБ ХХК

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р

Хаяг: хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот

Утас: +(976) 7712-2020

Вэб: [www.bersfinance.mn](http://www.bersfinance.mn)

И-мэйл: [info@bersfinance.mn](mailto:info@bersfinance.mn)

#### Үндсэн андеррайтер



##### Өлзий энд Ко капитал ҮЦК ХХК

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сити тауэр, 25 давхар, 2506 тоот

Утас: (+976) 7777-6377

Вэб: [www.ucc.mn](http://www.ucc.mn)

И-мэйл: [info@ucc.mn](mailto:info@ucc.mn)

#### Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагч



##### Онч Аудит ХХК

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Ай Си Си цамхаг, 15 давхар

Утас: (+976) 7012-0450

Вэб: [www.onch.mn](http://www.onch.mn)

И-мэйл: [nshagdarsuren@onch.mn](mailto:nshagdarsuren@onch.mn)

#### Хуулийн зөвлөх фирм



##### Өмгөөллийн Дашням Партнерс ХХК

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Стадион оргил, Чингисийн өргөн чөлөө, 33/2 байр, 903 тоот

Утас: +976 7013-1020, +976 11 331020

Вэб: [www.dplaw.mn](http://www.dplaw.mn)

И-мэйл: [info@dplaw.mn](mailto:info@dplaw.mn)

#### Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч



##### Юу Эй Эф Ассет Менежмент ХХК

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Соёл амралтын хүрээлэн /14240/, Олимпын гудамж, 7/2 байр, 803 тоот

Утас: (+976) 7012-2346

Вэб: [www.uaf.mn](http://www.uaf.mn)

И-мэйл: [info@uaf.mn](mailto:info@uaf.mn)



Үнэт цаас гаргагч:

Андеррайтер:



**Bers ABS**  
pro

**ULZ & Co**  
CAPITAL

# БЭРС-4

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

## 29 ТЭРБУМ

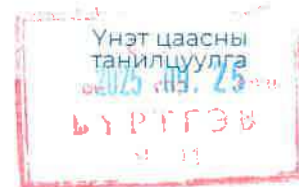
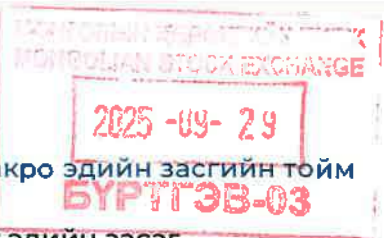
**Нэг. Хөрөнгө оруулалтын  
орчин**

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛЗНИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЦК  
ХХН

8183856  
0021031198 СТС2420



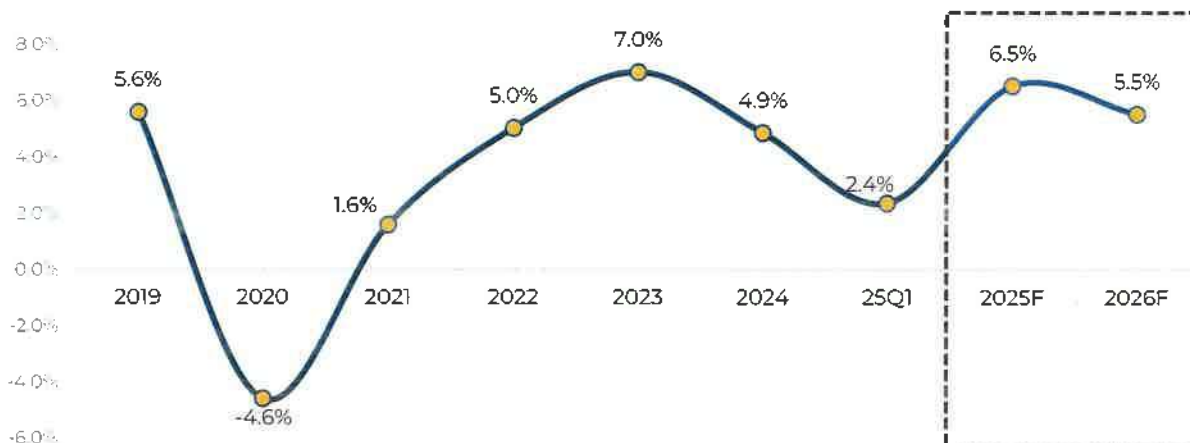


## 1.1. Макро эдийн засгийн тойм

### Бодит эдийн засаг

2024 онд экспортын гол түнш орон БНХАУ-ын аж үйлдвэрийн удаашрал болон олон улсын зах зээл дээрх түүхий эд, тэр дундаа Монгол Улсын уул уурхайн секторын гол орлогыг бүрдүүлдэг түүхий эд болох нүүрсний үнэ буурснаар дотоодын эдийн засгийн өсөлт 4.9%-д хүрч, өмнөх оноос 2.1 орчим пунктээр саарлаа.

График 1. Монгол Улсын эдийн засгийн бодит өсөлт, таамаглал (хувь)



Эх сурвалж: Монголбанк, Олон улсын санхүүгийн байгууллагын тайлан

ҮСХ-ны мэдээллээр 2025 оны эхний улирлын эдийн засгийн бодит өсөлт ердөө 2.4% гарсан бөгөөд эдийн засгийн энэхүү бууралтад уул уурхайн салбарын хувь оролцоо ердөө 0.1% байсан бол хөдөө аж ахуйн салбар 1.0%, үйлчилгээний бусад үйл ажиллагаа хамгийн өндөр буюу 2.4%-ийн хувь нэмэр оруулсан хэдий ч бөөний ба жижиглэн худалдаа 0.6%-иар, тээвэр, агуулахын үйл ажиллагаа 1.2%-иар тус тус эдийн засгийн өсөлтийг хамгийн ихээр доош татах нөлөө үзүүлжээ.

Дэлхийн банк, ОУВС, Азийн хөгжлийн банк зэрэг олон улсын байгууллагууд Монгол Улсын 2025 болон 2026 оны эдийн засгийн өсөлтийг дунджаар 6.5%, 5.5% байхаар тус тус төсөөлж байна. Дунд хугацаанд Монгол Улсын эдийн засаг тогтвортой өсөлтөө хадгалахад уул уурхайн олборлолт нэмэгдэх хүлээлт, мөн хөдөө аж ахуйн нөхцөл байдал сэргэх төлөвтэй байгаа нь гол суурь болохыг онцолжээ.

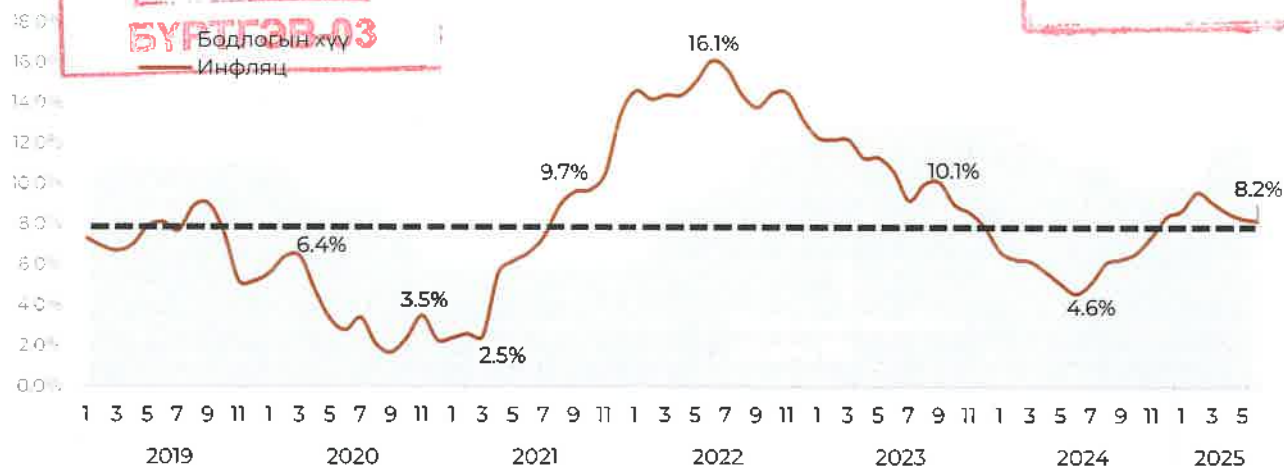
### Мөнгөний нийлүүлэлт, инфляц

Монгол Улсын инфляцын түвшин 2025 оны 6 дугаар сарын эцсийн байдлаар 8.2% болж улсын хэмжээнд инфляцын түвшин сүүлийн дөрвөн сар дарааллан буурлаа. Монголбанкны 2025 оны 3 дугаар сарын Мөнгөний бодлогын зөвлөлийн хуралдаанаар бодлогын хүүг 2 пунктээр нэмэгдүүлж 12.0% болгох шийдвэр гаргасан нь эдийн засагт эрэлтээр дамжин үнийн өсөлтийг аажмаар сааруулж байх талтай юм.





График 2. Инфляц ба бодлогын хүү (хувь)

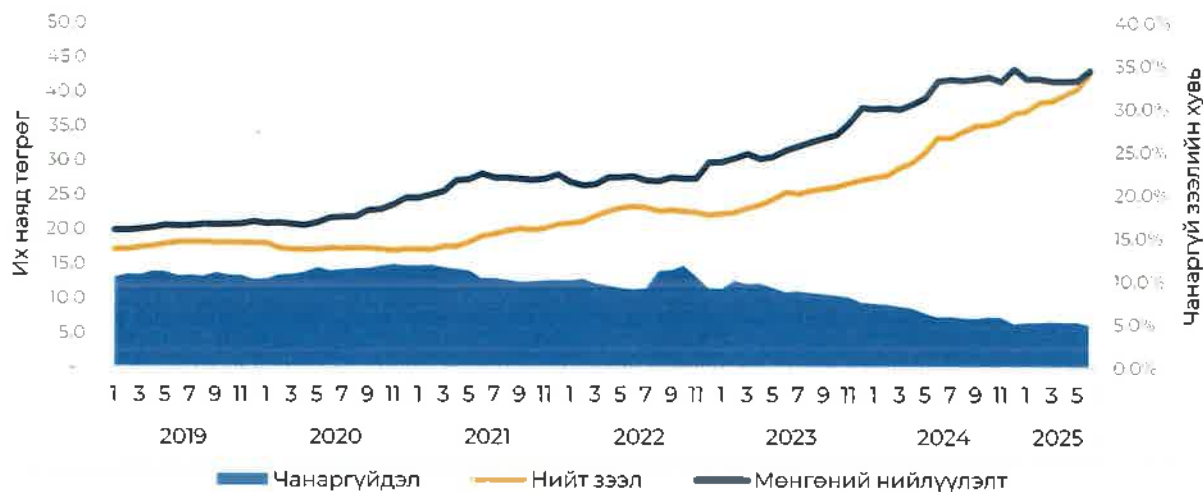


Эх сурвалж: Монголбанк

Инфляцын түвшин 2024 оны 11 дүгээр сараас эрчимжиж эхэлсэн нь махны үнийн өсөлт, эрчим хүчний тарифын өөрчлөлттэй холбоотой байна. Импортын бараа бүтээгдэхүүний үнэ харьцангуй тогтвортой байгаа хэдий ч цахилгааны үнийн өсөлт нь нийлүүлэлт талаас эцсийн хэрэглэгчдэд үнийн өсөлт үзүүлж байгаа нь инфляцыг богино хугацаанд зорилтот түвшинд хадгалахад саад учруулж байна.

Олон улсын санхүүгийн байгууллагуудын таамаглаж буйгаар 2025 онд Монгол Улсын инфляцын түвшин дунджаар 9.5%, 2026 онд бага зэрэг саарч 7.5%-д тогтворжин Монголбанкны зорилтот түвшинд хүрэх төлөвтэй байгааг тайландаа дурджээ.

График 3. Нийт зээлийн үлдэгдэл (их наяд төгрөг) ба чанаргүй зээлийн хувь



Эх сурвалж: Монголбанк, YCX

Банкны салбарын хувийн аж ахуйн нэгж, улсын болон санхүүгийн байгууллага, иргэдэд олгосон зээлийн үлдэгдэл 2025 оны 6 дугаар сарын байдлаар 42.5 их наяд төгрөгт хүрч, өнгөрсөн сараас 2.2 их наяд төгрөгөөр нэмэгджээ. Харин тус хугацаанд мөнгөний нийлүүлэлт 42.9 их наяд төгрөгт хүрсэн ба өнгөрсөн оны мөн үеэс 3.7%-иар буюу 1.5 их наяд төгрөгөөр өсжээ.





Үнэт цаасны  
танилцуулга

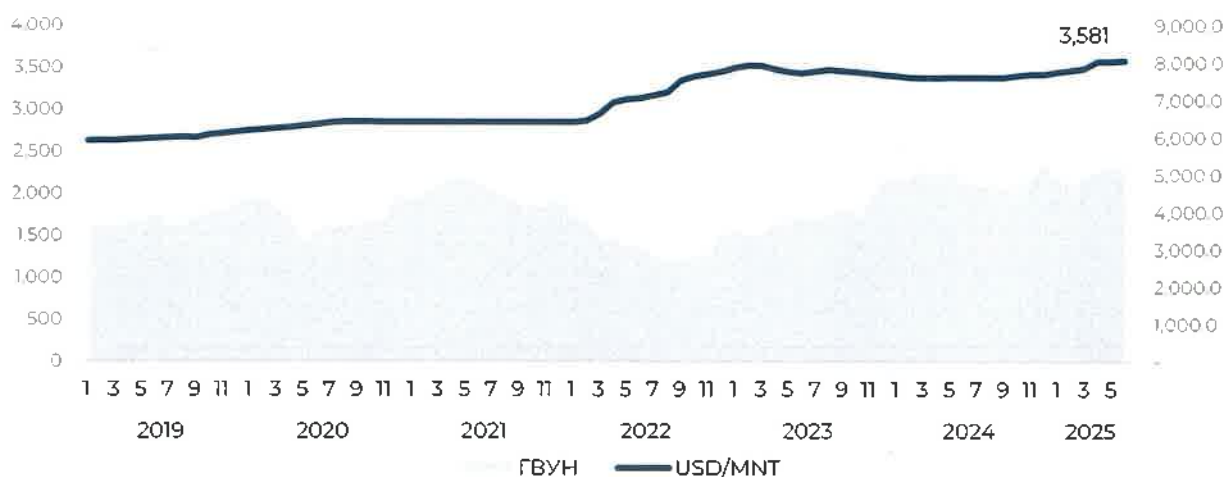
2025.09.25

Графикаас харахад аж ахуйн нэгж, иргэдэд олгосон чанаргүй зээлийн хувь тайлант хугацаанд 4.9% болж өмнөх сараас 0.4 пунктээр, өнгөрсөн оны мөн үеэс 1.0 пунктээр тус тус буурсан байна.

БҮРТГЭВ-03

Монголбанкны 2025 оны 3 дугаар сарын Мөнгөний бодлогын хорооны ээлжит хурлаар хэрэглээний зээлийн өр орлогын харьцааг 50% болгож шинэчлэн тогтоосон. Тус бодлогын шийдвэртэй холбоотой иргэдийн зээлийн үлдэгдэл 2025 оны 6 дугаар сард өмнөх оны мөн үеэс 26.6%-иар өсөж 24.9 их наяд төгрөгт хүрсэн бол 2024 оны 6 дугаар сард өнгөрсөн оны мөн үеэсээ 40.2%-иар өсөж 19.7 их наяд төгрөгт хүрч байжээ.

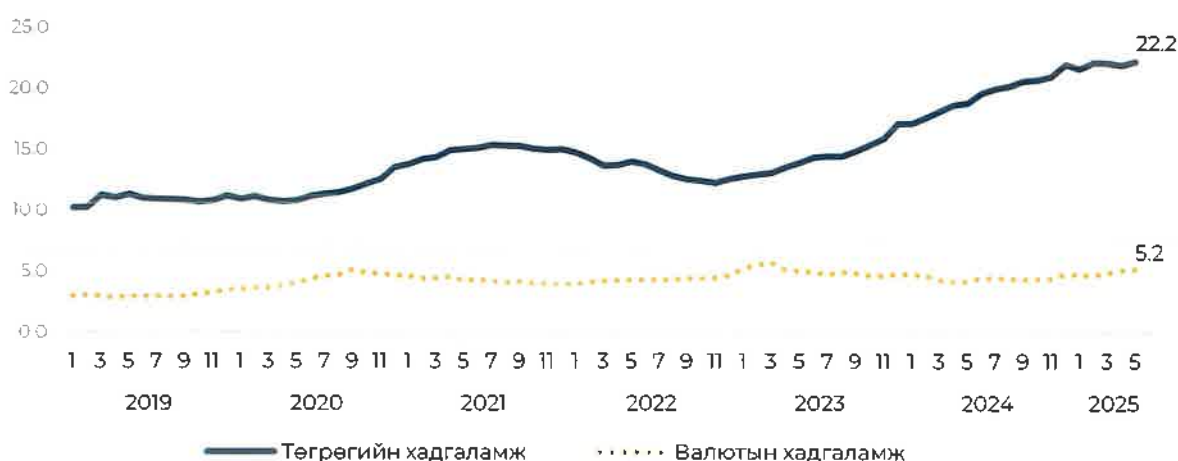
График 4. Ам.долларын ханш ба ГВУН (сая ам.доллар)



Эх сурвалж: Монголбанк, УСХ

Гадаад валютын улсын нөөц 2025 оны 6 дугаар сард 5,206.1 сая ам.долларт хүрч, 2024 оны эцсээс 303.8 сая ам.доллараар буюу 5.5%-иар буурчээ. Гадаад валютын улсын нөөц ийнхүү хэлбэлзэл өндөр байгаа нь ам.долларын ханшид дарамт учруулж, мөн Төв банкны ам.долларын ханшийг тогтоон барих гол үйл ажиллагаа болох интервенц хийх нөөц бололцоог нь сулруулж байна.

График 5. Төгрөгийн хадгаламж ба валютын хадгаламж (их наяд төгрөг)



Эх сурвалж: Монголбанк







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ ХҮҮЛЬ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

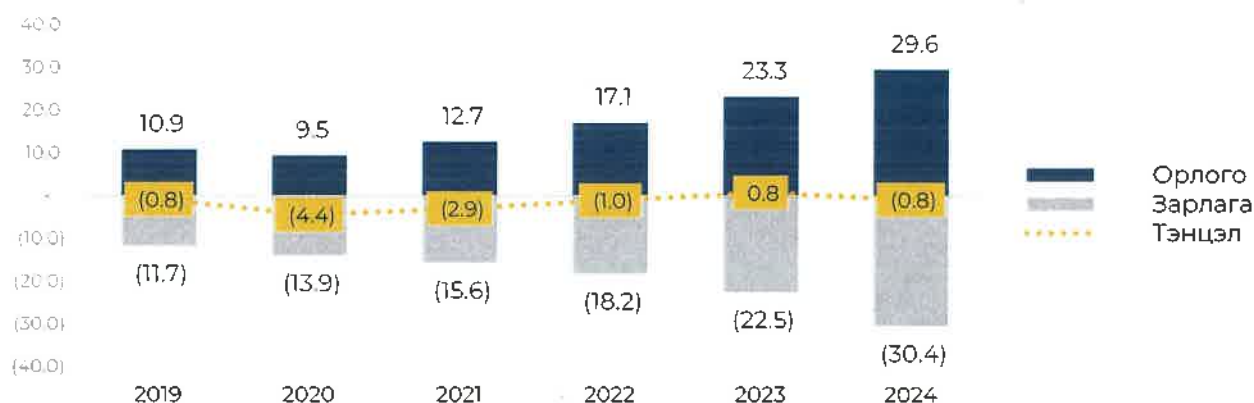
ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025 ОНЫ 5 САР 25

2025 оны 5 дугаар сарын байдлаар төгрөгийн хадгаламж 22.2 их наяд төгрөгт хүрч өнгөрсөн оны мөн үеэс 18.1%-иар, валютын хадгаламж 5.2 их наяд төгрөгт хүрч 23.9%-иар тус тус өссөн байна.

БҮРТГЭВ-03

## Улсын төсөв, Засгийн газрын өр

График 6. Улсын тэнцвэржүүлсэн тэнцэл (их наяд төгрөг)

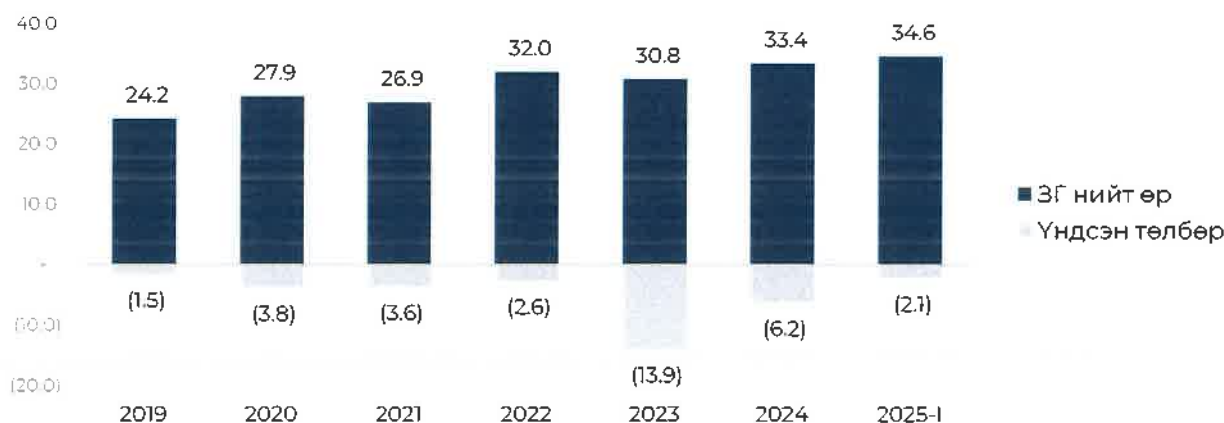


Эх сурвалж: YCX

Улсын тэнцвэржүүлсэн тэнцэл 2024 оны төсвийн гүйцэтгэлээр 0.8 их наяд төгрөгийн алдагдалтай гарчээ. 2024 онд Монгол Улсын Засгийн газар нийт 30.4 их наяд төгрөгийн эх үүсвэрийг хөрөнгө оруулалт, урсгал зардал хэлбэрээр зарцуулсан байна.

2025 оны "Төсвийн тухай хууль"-ийг УИХ-ын чуулганаар хэлэлцэн алдагдалгүй төсвийг баталсан. Гэвч 2025 оны эхний хагас жилийн гүйцэтгэлээр улсын төсөв 757.9 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай гарсан.

График 7. Засгийн газрын нийт өр ба үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлт (их наяд төгрөг)



Эх сурвалж: YCX

Монгол Улсын Засгийн газрын нийт өр 2025 оны эхний улиралд 34.6 их наяд төгрөгт хүрч, өнгөрсөн оноос 1.2 их наяд төгрөгөөр нэмэгдлээ. Үндэсний статистикийн хорооны мэдээлснээр 2024 онд 6.2 их наяд төгрөгийн үндсэн төлбөр төлөгдсөн байна.





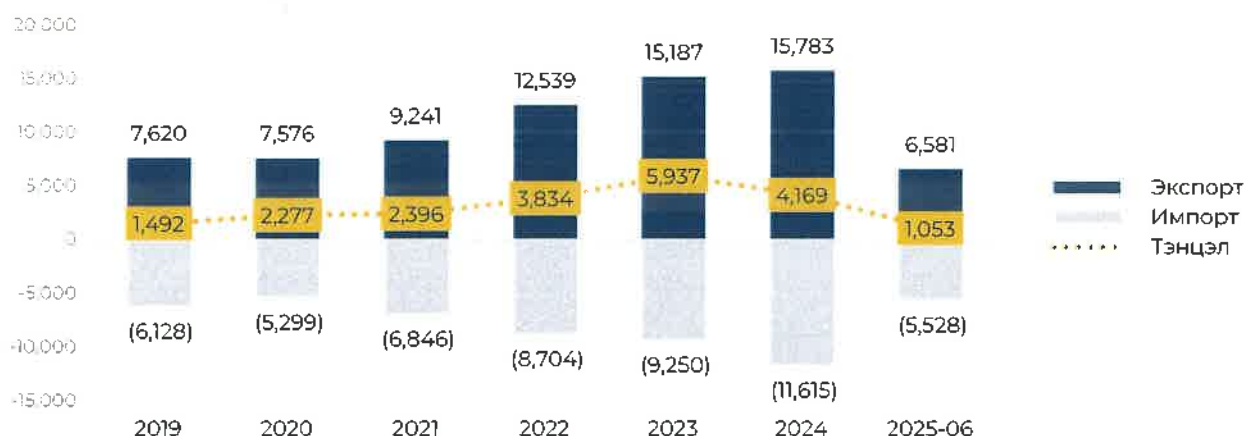
МОНГОЛЫН ХААРИХ ХЭВЧ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

Гадаад сектор, худалдаа

БҮРТГЭВ-03

График 8. Экспорт, импорт ба тэнцэл (сая ам.доллар)

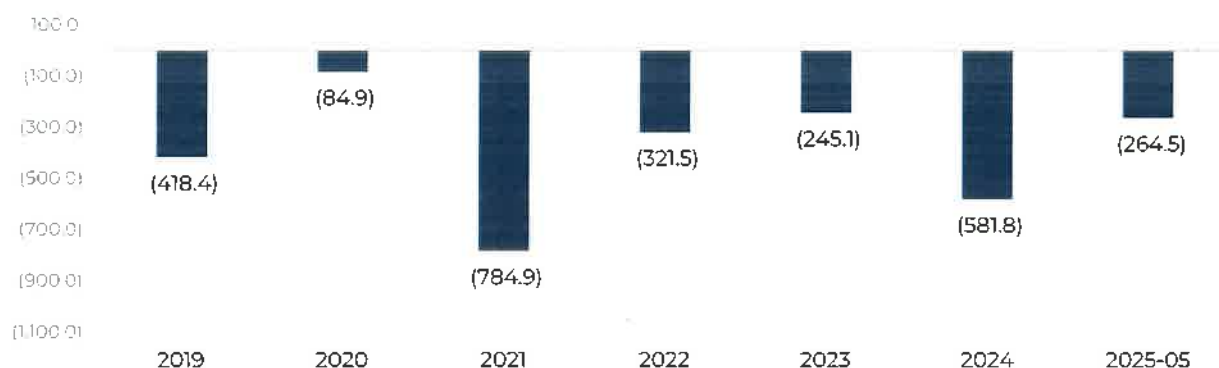


Эх сурвалж: YCX

Түүхий эдийн зах зээлийн үнийн өсөлт үргэлжилсэн 2023 онд олон улсын зах зээл дээрх нүүрсний үнийн таатай нөхцөл байдалд Монгол Улсын гадаад худалдааны нийт эргэлт өргөжиж 27.4 тэрбум ам.долларт хүрсэн байна.

Харин 2024 оны гүйцэтгэлээр нүүрсний экспортын биет хэмжээ 12.8 сая тонноор нэмэгдэж 79.5 сая тоннд хүрсэн хэдий ч нүүрсний үнэ олон улсын зах зээл дээр буурсан тул манай орны уул уурхайн гол түүхий эд нүүрсний экспортын орлого 2.6%-иар буурч, улмаар гадаад худалдааны тэнцэл 1.7 тэрбум ам.доллараар буурчээ.

График 9. Урсгал дансны тэнцэл (сая ам.доллар)



Эх сурвалж: YCX

Төлбөрийн тэнцэл дэх урсгал дансны тэнцэл 2025 оны 5 дугаар сард 264.5 сая ам.долларын алдагдалтай буюу импортын бараа, үйлчилгээний урсгал экспортолсон бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний эргэлтээс давсан байна. Урсгал дансны тэнцэл алдагдалтай байх нь төгрөгийн ханшид ихээхэн дарамт учруулдаг бөгөөд 2024 оны төсвийн тэнцэл мөн алдагдалтай гарсан нь хос алдагдлыг бий болгож байна.





2025-09-24

## 1.2. Хөрөнгийн зах зээлийн төлөв байдал

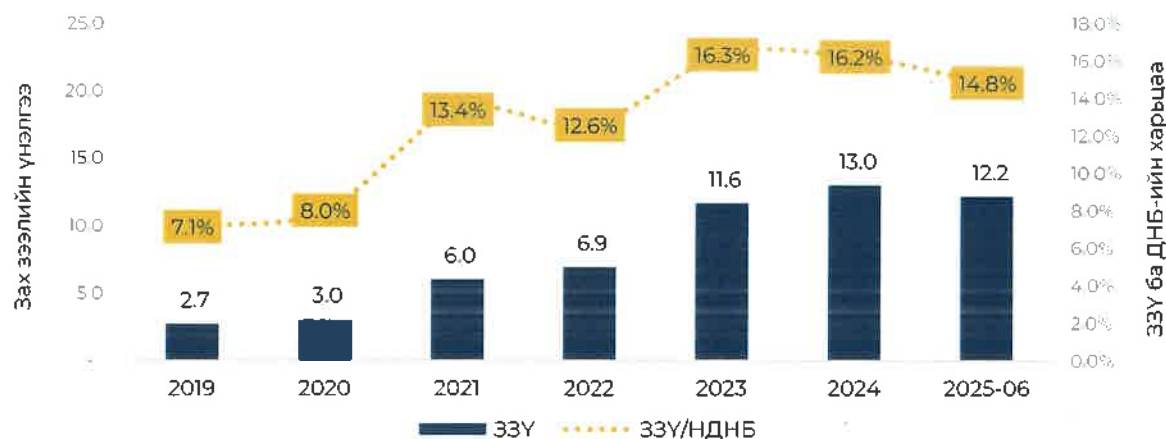
График 10. Зах зээлийн үнэлгээ (тэрбум төгрөг) ба ТОП-20 индекс



Эх сурвалж: YCX

Монгол Улсын хөрөнгийн зах зээлийн нийт үнэлгээ 2025 оны 6 дугаар сарын эцсийн байдлаар 12.2 их наяд төгрөгт хүрч өнгөрсөн жилийн мөн үеэс 872.0 тэрбум төгрөгөөр буюу 7.7%-иар өслөө. 2025 онд 6 дугаар сарын байдлаар системийн нөлөө бүхий 5 банкны 5.2 их наяд төгрөгийн нийт зах зээлийн үнэлгээ нь дотоодын хөрөнгийн зах зээлийн 42.8%-ийг дангаар бүрдүүлж байна.

График 11. Зах зээлийн үнэлгээ ба ДНБ-ийн харьцаа



Эх сурвалж: YCX

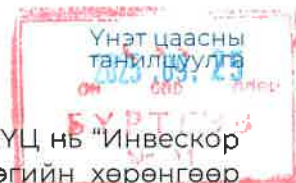
Зах зээлийн үнэлгээ болон ДНБ-ийн харьцаа 14.8% болж 2024 онтой харьцуулахад 1.4 пунктээр буурсан байна. 2022-2023 оны хооронд зах зээлийн үнэлгээ, ДНБ-ийн харьцаа 16.3% болж 2021 онтой харьцуулахад 2.9 пунктээр нэмэгдэхэд Ковид-19 цар тахлын дараах хөрөнгийн зах зээлийн идэвхжил, онлайн арилжаа, системийн нөлөө бүхий банкнуудын IPO нөлөөлжээ.





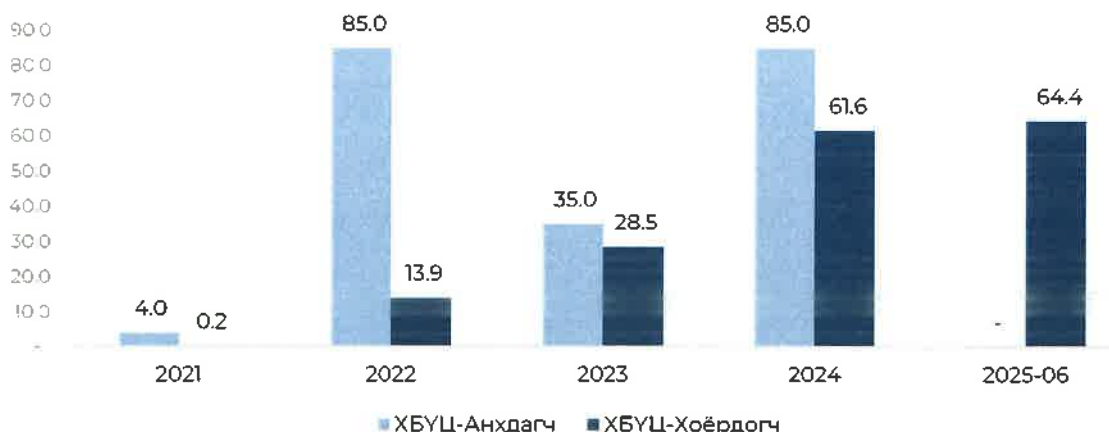


МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE



Монголын хөрөнгийн бирж дээр бүртгэгдсэн хамгийн анхны нээлттэй ХБҮЦ нь "Инвескор актив ТЗК" ХХК-ийн 2021 оны 1 дүгээр сард гаргасан 4.0 тэрбум төгрөгийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас юм. Тус ХБҮЦ-аас хойш дөрвөн жилийн хугацаанд Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан нийт 209.0 тэрбум төгрөгийн ХБҮЦ-ны анхдагч зах зээлийн арилжаа зохион байгуулагдаад байна.

**График 12.** ХБҮЦ-ны анхдагч болон хоёрдогч зах зээлийн арилжаа (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: МХБ

2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар Монголын хөрөнгийн бирж дээр шинээр хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас бүртгэгдээгүй байгаа боловч хоёрдогч зах зээл дээр 64.4 тэрбум төгрөгийн арилжааны хэлцэл хийгдсэн байна.





2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025-08-25

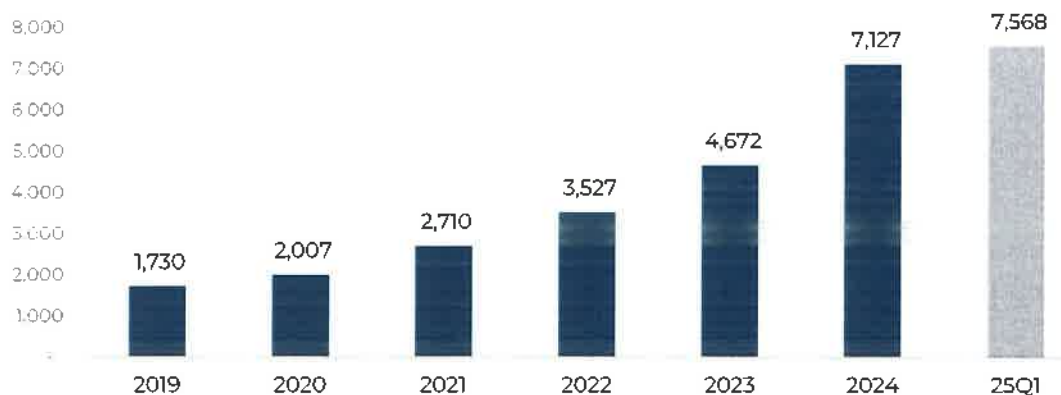
БҮРТГЭВ

11

### 1.3. Банк бус санхүүгийн салбарын тойм

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 1 дүгээр улирлын тайлангаар банк бус санхүүгийн байгууллагуудын нийт хөрөнгө 7.5 их наяд төгрөг болж өмнөх оноос 6.2%-иар өслөө. Тус тайлант хугацаанд нийт 530 банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа явуулж байсан бөгөөд банк бус санхүүгийн салбарын нийт хөрөнгө банкны салбарын нийт активын 10.8%-тай тэнцэж буйг онцолжээ.

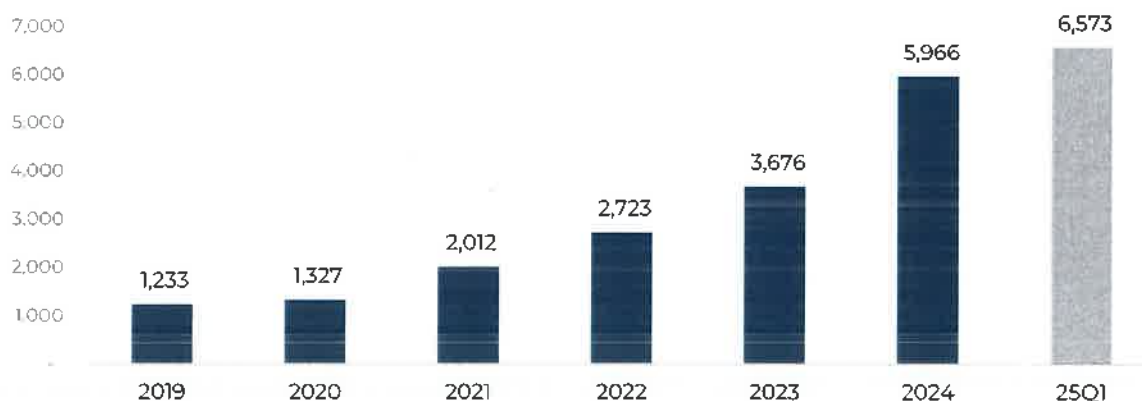
График 13. Банк бус санхүүгийн салбарын нийт хөрөнгө (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: СЗХ

2019-2024 оны хооронд банк бус санхүүгийн салбарын нийт хөрөнгө жилд дунджаар 32.7% өсөж байсан бөгөөд СЗХ-ны 2025 оны 2 дугаар сарын 25-ны өдрийн "Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны болон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам"-д оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн дагуу эх үүсвэрийн хязгаарлалт чангарснаар салбарын нийт хөрөнгийн өсөлт 2025 оны 1 дүгээр улиралд удааширсан байна.

График 14. Банк бус санхүүгийн салбарын нийт зээл (тэрбум төгрөг)

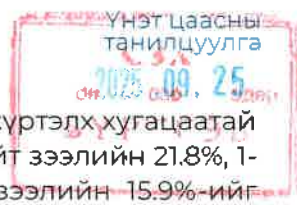


Эх сурвалж: СЗХ

Салбарын нийт зээлийн багцын хэмжээ 2025 оны 1 дүгээр улиралд 6.5 их наяд төгрөгт хүрсэн ба сүүлийн 6 жилийн хугацаанд жилд дунджаар (CAGR) 37.1%-иар өсжээ. Нийт зээлийн багцын 90.5%-ийг иргэдийн зээл эзэлж байгаа бол үлдсэн 9.5%-ийг хуулийн этгээдэд олгосон зээл эзэлж байна.

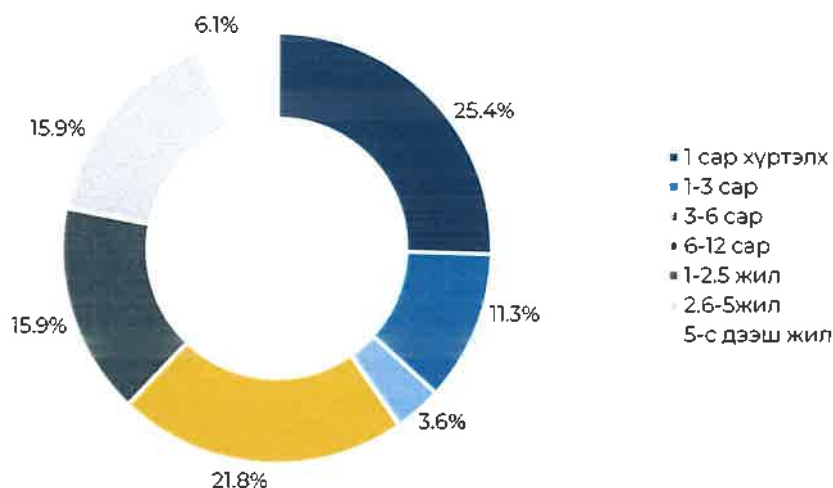
2025 оны эхний улиралд банк бус санхүүгийн байгууллагын салбарт нийт 2.6 сая идэвхтэй зээлдэгчид байгаа бөгөөд тэдгээрийн дийлэнх буюу 2,428 мянга нь уламжлалт зээлийн аппликэйшнээр зээл авсан зээлдэгчид, үлдсэн 153.8 мянга нь уламжлалт зээлийн бүтээгдэхүүн ашигласан харилцагчид байна.





Салбарын хэмжээнд олгосон зээлийг хугацааны ангиллаар харвал 1 сар хүртэлх хугацаатай олгосон зээл нийт зээлийн 25.4%, 6-12 сарын хугацаатай олгосон зээл нийт зээлийн 21.8%, 1-2.5 жил, 2.6-5 жил хүртэлх хугацаатай олгосон зээлүүд тус тус нийт зээлийн 15.9%-ийг бүрдүүлж байна.

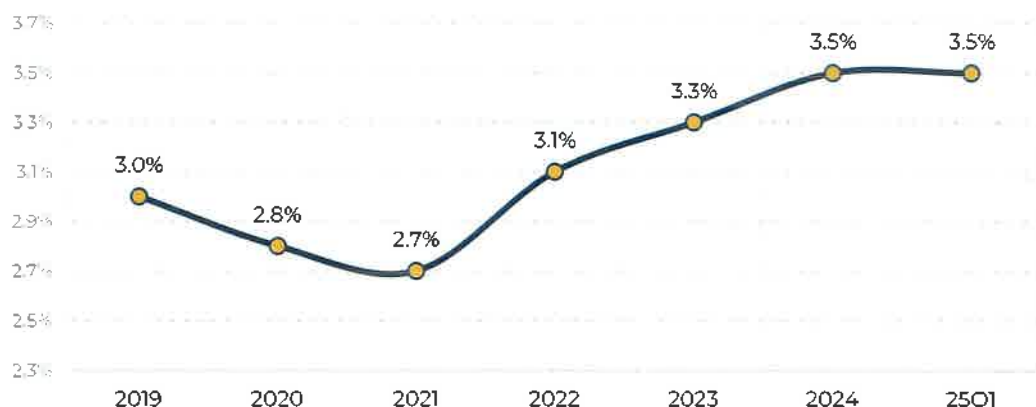
**График 15.** Салбарын нийт зээлийн анх олгосон хугацааны ангилал (хувь)



Эх сурвалж: СЗХ

Банк бус санхүүгийн салбарын зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 2025 оны 1 дүгээр улиралд өмнөх оноос өөрчлөгдөөгүй бөгөөд тус хүүгийн түвшин 2021 оноос хойш аажмаар нэмэгдэж сүүлийн байдлаар 3.5%-д хүрээд байна.

**График 16.** Зээлийн жигнэсэн дундаж хүү (хувь)



Эх сурвалж: СЗХ

Иргэдийн сегментэд олгосон салбарын нийт зээлийг зориулалтаар нь авч үзвэл автомашинд зориулсан зээл 1.7 их наяд буюу иргэдийн зээлийн багцын 28.8%-ийг эзэлж байгаа бол хэрэглээний зээл 37.8%, бизнесийн зориулалтаар авсан зээл 18.2%, бусад зээл 15.1%-ийг тус тус эзэлж байна.







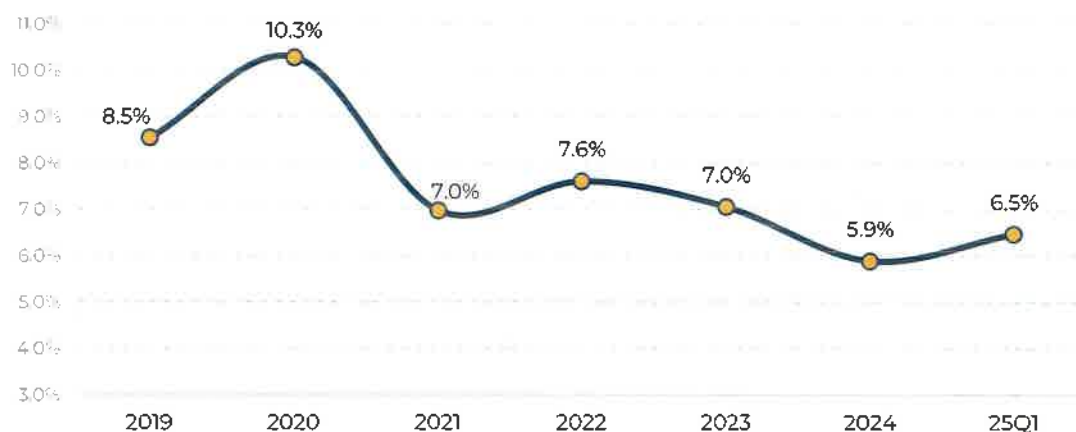
График 17. Иргэдийн зээлийн үлдэгдэл (тэрбум төгрөг), олгосон зориулалтаар



Эх сурвалж: СЗХ

2021-2024 оны хооронд автомашины зээлийн жилийн дундаж өсөлт (CAGR) 54.2% буюу иргэдийн зээлийн багц дахь хамгийн өндөр өсөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүн байна. Үүний дараа хэрэглээний зээл 40.9%, бизнесийн зээлийн багц 40.9%-ийн тус тус жилийн дундаж өсөлттэй байна.

График 18. Салбарын нийт зээлд эзлэх чанаргүй зээлийн хувь



Эх сурвалж: СЗХ

2025 оны эхний улиралд банк бус санхүүгийн салбарын нийт зээлийн багцад чанаргүй зээл 6.5%-ийг эзэлж байна. Салбарын чанаргүй зээлийн хувь 3 жил дарааллан буурч байсан хэдий ч инфляцын халалтын нөлөөгөөр иргэдийн бодит орлого буурсан бөгөөд Монголбанкнаас авч хэрэгжүүлсэн мөнгөний хатуу бодлогын хүрээнд финтек санхүүгийн байгууллагуудын эх үүсвэр татах хязгаарлалт нэмэгдсэн зэрэг нь иргэдийн зээлийн эргэн төлөлтөд сөргөөр нөлөөлж байна.





График 19. Бонд, итгэлцлийн үйлчилгээний санхүүжилт (тэрбум төгрөг)



Эх сурвалж: СЗХ

2025 оны эхний улиралд банк бус санхүүгийн салбарын бондоор татан төвлөрүүлсэн санхүүжилт өмнөх оноос 14.2%-иар өсөж 618.8 тэрбум төгрөгт хүрсэн бол нөгөө талд итгэлцлийн үйлчилгээгээр татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэр 1,196.1 тэрбум төгрөг байна.

Банк бус санхүүгийн байгууллагуудын бондоор эх үүсвэр татах нь биржийн бус зах зээл болон нээлттэй арилжааны идэвх нэмэгдэж буйтай холбоотойгоор жилд дунджаар (CAGR) 53.5%-иар, итгэлцлийн үйлчилгээгээр татах санхүүжилт жилд дунджаар (CAGR) 68.8%-иар тус тус өсөж байна.



Үнэт цаас гаргагч:



Bers ABS  
pro

Андеррайтер:

ULZII & Co  
CAPITAL

# БЭРС-4

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

## 29 ТЭРБУМ

Хоёр. Анхны үүрэг  
гүйцэтгүүлэгчийн тухай

УЛААНБААТАР ХОТ

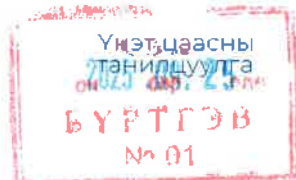
ӨЛЭНИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЦК  
ХХК

0154556

0021031195

СТСМЗ





## 2.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тухай

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч (эсхүл "үүсгэн байгуулагч") Бэрс финанс ББСБ нь анх 2017 онд үүсгэн байгуулагдаж зээлийн үйлчилгээ үзүүлэх чиглэлээр үйл ажиллагаагаа явуулж эхэлсэн. Одоогоор Бэрс финанс ББСБ нь 19 аймагт 20 салбартайгаар иргэдэд бичил зээлийн үйлчилгээг шуурхай үзүүлэн ажиллаж байна.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу үүсгэн байгуулагч нь Улаанбаатар хот болон хөдөө орон нутагт нийт 80 гаруй мэргэшсэн ажилтантай бөгөөд иргэдэд хамгийн их танигдсан, олон салбар, нэгж бүхий хүртээмжтэй банк бус санхүүгийн байгууллага юм.

### Алсын хараа

Харилцагчийн хөгжлийг бизнесийн үнэ цэнэ болгосон хамт олон бүхий, компанийн зохистой засаглалтай хүчирхэг нэгдэл байна.

### Эрхэм зорилго

Бид санхүүгийн салбарт шаталсан хэлбэрээр хөгжиж, дэмжиж бизнесийг өргөжүүлэн, дэлхийн баялгийг Монгол улсдаа бий болгох эх оронч хүчирхэг нэгдэл байна.

## 2.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хуулийн этгээдийн мэдээлэл

### Хүснэгт 1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хуулийн этгээдийн бүртгэлийн мэдээлэл

|                             |                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Компанийн нэр               | Бэрс финанс ББСБ                                                                          |
| Хариуцлагын хэлбэр          | Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани (ХХК)                                                |
| Үүсгэн байгуулагдсан огноо  | 2017.05.18                                                                                |
| Улсын бүртгэлийн дугаар     | 9015005096                                                                                |
| Регистрийн дугаар           | 6186858                                                                                   |
| Гүйцэтгэх захирал           | Галбаатар овогтой Юмсүрэн                                                                 |
| Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө     | 6,090,000,000                                                                             |
| Хувьцааны тоо ширхэг, төрөл | 1,000 ширхэг, Энгийн хувьцаа                                                              |
| Нэгж хувьцааны нэрлэсэн үнэ | 6,090,000                                                                                 |
| Хувь эзэмшлийн бүтэц        | Монгол Улсын иргэн С.Отгонбат (100%)                                                      |
| Биржид бүртгэлтэй эсэх      | Үгүй                                                                                      |
| Хаяг                        | Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот |
| Утас                        | +(976) 7712-2020                                                                          |
| Цахим шуудан                | <a href="mailto:info@bersfinance.mn">info@bersfinance.mn</a>                              |
| Цахим хаяг                  | <a href="http://www.bersfinance.mn">www.bersfinance.mn</a>                                |

## 2.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тусгай зөвшөөрөл

### Хүснэгт 2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшиж буй тусгай зөвшөөрөл

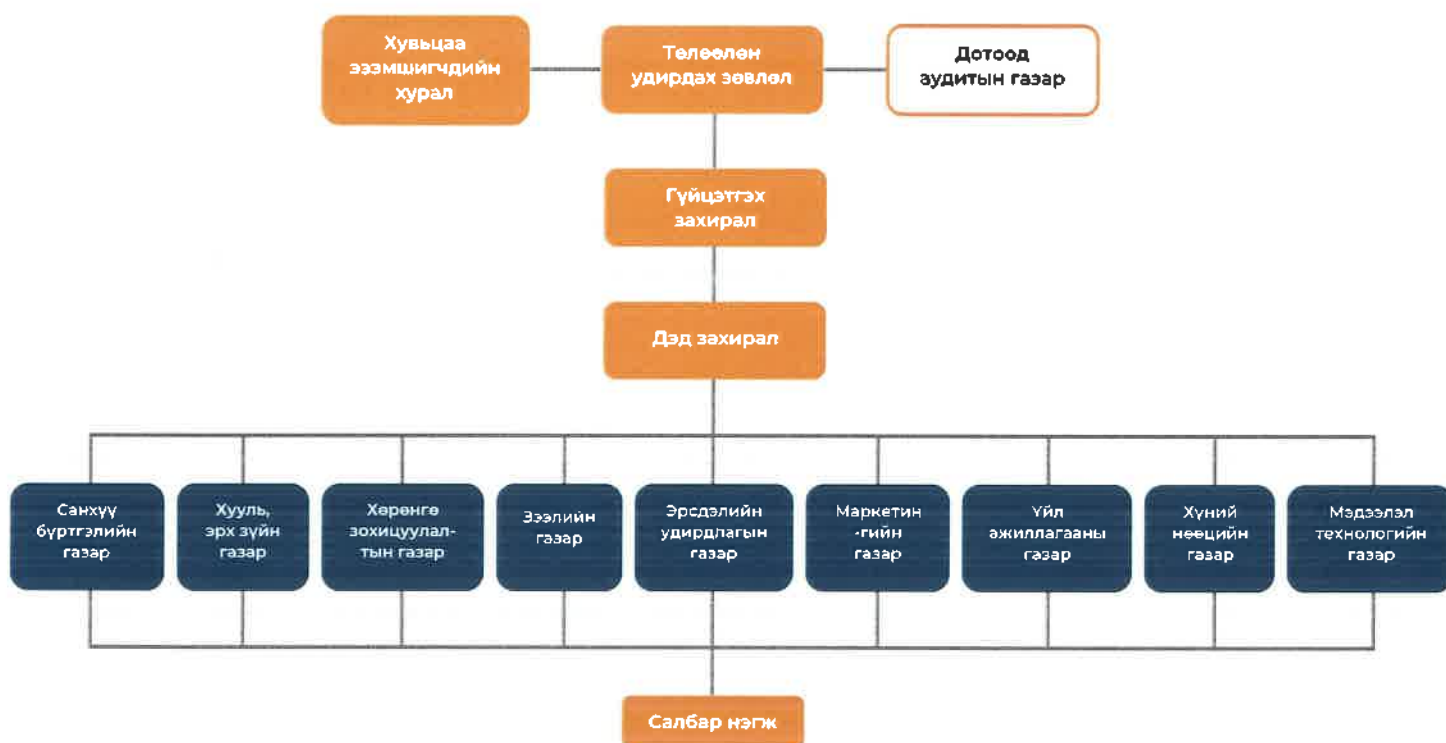
| Үйл ажиллагааны төрөл                                      | Олгосон огноо | Шийдвэрийн дугаар |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Зээл                                                       | 2017.07.05    | №143 тогтоол      |
| Факторинг                                                  | 2018.11.14    | №344 тогтоол      |
| Итгэлцэл                                                   | 2020.06.10    | №350 тогтоол      |
| Төлбөрийн баталгаа гаргах                                  | 2022.02.23    | №76 тогтоол       |
| Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх | 2023.06.30    | №262 тогтоол      |





Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 23/01а/02 дугаартай тогтоолын дагуу компанийн зохион байгуулалтын бүтцийг шинэчлэн баталжээ.

**Схем 1.** Бэрс финанс ББСБ-ын бүтэц, зохион байгуулалт



## 2.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьцаа эзэмшигч

Монгол Улсын иргэн Самдангийн Отгонбат нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Бэрс финанс ББСБ-ын 100% хувьцаа эзэмшигч, үүсгэн байгуулагч юм. Мөн тэрээр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зэргэлдээ компани Бичил глобус финанс ББСБ болон түүний толгой компани Бичил глобус ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч, үүсгэн байгуулагч юм.

**Хүснэгт 3.** Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьцаа эзэмшигчийн танилцуулга



**С.Отгонбат**  
Хувьцаа эзэмшигч

**Боловсрол:**

2011-2013: МУИС, Олон Улсын эдийн засгийн харилцааны магистр;  
2006-2010: Алтай коллеж, Компьютер техникийн бакалавр;  
1992-2002: Нийслэлийн 12-р сургууль, Бүрэн дунд боловсрол.

**Түршлага:**

2017-Одоо: Бэрс финанс ББСБ, Үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигч;  
2013-Одоо: Бичил глобус финанс ББСБ, Үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигч;  
2013-2025: Бичил глобус финанс ББСБ, Гүйцэтгэх захирал;  
2017-2025: Бэрс финанс ББСБ, Гүйцэтгэх захирал;  
2008-2009: Номин Холдинг, Ахлах менежер;  
2006-2007: Оргил-Хотхон, Гүйцэтгэх захирал.





МОНГОЛЫН ХАНАГАЙН  
STOCK EXCHANGE

2025-09-23

## 2.6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн төлөөлөн удирдах зөвлөл

Хүснэгт 4. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн танилцуулга



**Я.Оюумаа**  
ТУЗ-ийн дарга

### Боловсрол:

2003-2008: Хүмүүнлэгийн ухааны их сургууль, Англи хэлний орчуулагч;  
2004-2005: Иркутский Педагогический Университет, Сурган ба сэтгэл судлал;  
1993-2003: Ирээдүй цогцолбор, Бүрэн дунд боловсрол.

### Туршлага:

2025-Одоо: Эко кар центр ХХК, Худалдааны зөвлөх;  
2024-2025: Гаалын ерөнхий газар, Гаалийн улсын байцаагч;  
2018-2024: Эко кар центр ХХК, Худалдааны зөвлөх;  
2011-2012: Монгол Глобал ХХК, Гадаад харилцааны мэргэжилтэн;  
2009: Хадгаламж банк, Гадаад харилцааны мэргэжилтэн.



**Д.Гантулга**  
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

### Боловсрол:

2008-2012: Япон улс, Кокушikan их сургууль, Гадаад харилцааны бакалавр  
2006-2008: Япон улс, I.S.B Олон улсын коллеж, Мэргэжлийн үйлчилгээ;  
2002-2006: Дархан дээд сургууль, Удирдлагын бакалавр;  
1992-2002: Дархан-Уул аймаг, 1-р дунд сургууль, Бүрэн дунд боловсрол.

### Туршлага:

2016-Одоо: Гозн Девелопмент ХХК, Захирал.



**Б.Батсолонг**  
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

### Боловсрол:

2019-2021: Үндэсний техникийн их сургууль, Санхүүгийн менежмент;  
2007-2009: ШУТИС, Мэдээллийн сүлжээний инженерийн магистр;  
2002-2007: ШУТИС, Мэдээллийн сүлжээний инженерийн бакалавр;  
1992-2002: Хо-Ши-Миний нэрэмжит 14-р дунд сургууль.

### Туршлага:

2025-Одоо: Улаанбаатар орон сууцжуулалт, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн;  
2023-Одоо: Тавантолгой төмөр зам ХХК, ахлах мэргэжилтэн;  
2013-2023: Монгол Улсын Боловсролын Их сургууль, Албаны дарга;  
2012-2013: Мэдээллийн технологи, шуудан харилцаа холбооны газар, Мэргэжилтэн;  
2010-2012: Төмөр замын газар, Бүртгэлийн техникч;  
2009-2010: Газрын харилцаа, геодези, зураг зүйн газрын "Үндэсний газрын мэдээллийн систем"-ийн төсөл, Сүлжээний инженер;  
2008-2009: Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газар, Шинжээч;  
2006-2008: Улуснэт ХХК, Инженер;  
2005-2006: Ньюком проперти ХХК, дистрибютр.

### Боловсрол:

1999-2003: Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Бизнесийн удирдлагын бакалавр;  
1986-1996: Баянхонгор аймаг, Баянбулаг сумын дунд сургууль.

### Туршлага:

2025-Одоо: Нис нис трейд ХХК, Гүйцэтгэх захирал;  
2023-Одоо: Даян кредит ХХК, Гүйцэтгэх захирал;  
2011-Одоо: Хос шивээт ХХК, Гүйцэтгэх захирал;  
2009-2011: Бичил глобус ХХК, Салбарын эрхлэгч;  
2003-2005: Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Ерөнхий менежер.



**Ж.Мөнхсөмбө**  
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн







МОНГОЛЫН ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН  
БҮРТГЭВЭЛ

2025-09-25

БҮРТГЭВЭЛ

ҮНЭТ ЦААСНЫ

ТАНИЛЦУУЛГА

2025.09.25

3/3



**С.Дамдинбазар**  
ТУЗ-ийн ердийн  
гишүүн

#### Боловсрол:

2012-2016: Сити дээд сургууль, Үйлдвэрлэлийн менежментийн бакалавр;  
1981-1991: Завхан аймаг, Элдэв-Очирын нэрэмжит 1-р дунд сургууль.

#### Туршлага:

2015-Одоо, Кинг капитал БЗГ ХХК, Хувьцаа эзэмшигч, Гүйцэтгэх захирал;  
2012-2017: Бичил глобус финанс ББСБ, ТУЗ-ийн гишүүн;  
2010-2012: Бичил глобус ХХК, Эрсдэл хариуцсан захирал;  
2003-2007: Улаанбаатар төмөр зам ХХН, Ахлах менежер.

## 2.7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн гүйцэтгэх удирдлагын баг

### Хүснэгт 5. Гүйцэтгэх удирдлагын багийн танилцуулга



**Г.Юмсүрэн**  
Гүйцэтгэх захирал

#### Боловсрол:

2018-2019: СЭЗИС, Бизнесийн удирдлагын магистр;  
2005-2010: Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Үйлдвэрлэлийн удирдлага;  
1995-2005: Говь-Алтай аймаг, 1-р дунд сургууль, бүрэн дунд боловсрол.

#### Туршлага:

2025-Одоо: Бэрс финанс ББСБ, Гүйцэтгэх захирал;  
2019-2025: Бэрс финанс ББСБ, Дотоод хяналтын газрын захирал;  
2015-2019: Бичил глобус ХХК, Зээлийн газрын захирал;  
2014-2015: Бичил глобус ХХК, Хяналт эрсдэл хариуцсан захирал;  
2012-2014: Бичил глобус ХХК, Салбарын захирал;  
2011-2012: Бичил глобус ХХК, Ахлах менежер;  
2011: Бичил глобус ХХК, Менежер.



**Я.Адъяахүү**  
Хөрөнгө  
зохицуулалтын  
газрын захирал

#### Боловсрол:

1997-1998: Япон улс, Сайтама их сургууль, Төрийн удирдлагын магистр;  
1987-1991: МУИС, Эдийн засгийн сургууль, Банкны эдийн засгийн бакалавр;  
1975-1985: Нийслэлийн 1-р дунд сургууль, Бүрэн дунд боловсрол.

#### Туршлага:

2023-Одоо: Бэрс финанс ББСБ, Хөрөнгө зохицуулалтын газрын захирал;  
2020-2023: Бэрс финанс ББСБ, Санхүү бүртгэлийн газрын захирал;  
2018-2020: Нэткапитал ББСБ, Эрсдэлийн захирал, Дэд захирал;  
2015-2017: Глашиер ассет ХОМК, Гүйцэтгэх захирал;  
2009-2015: Хас Банк, Хэлтсийн захирал, газрын захирал;  
1998-2009: Худалдаа хөгжлийн банк, эдийн засагч, эрсдэлийн шинжээч, дотоод хяналтын ажилтан, газрын ахлах;  
1992-1997: Зах зээл судлалын хүрээлэн, Судлаач.



**Б.Тамир**  
Зээлийн газрын  
захирал

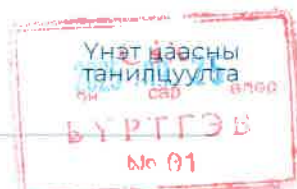
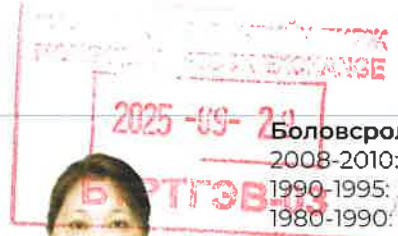
#### Боловсрол:

2010-2014: Мандах бүртгэл дээд сургууль, Банкны эдийн засаг, нягтлах бодох бүртгэлийн бакалавр;  
2000-2010: Монгени цогцолбор 108-р сургууль, Бүрэн дунд боловсрол.

#### Туршлага:

2025-Одоо: Бэрс финанс ББСБ, Зээлийн газрын захирал;  
2024-2025: Бичил глобус финанс ББСБ, Салбарын захирал;  
2019-2024: Бэрс финанс ББСБ, Салбарын эрхлэгч;  
2019: Добу кредит ХХК, Салбарын эрхлэгч;  
2015-2019: Бичил глобус финанс ББСБ, Менежер;  
2014-2015: Их монгол майнинг ХХК, Нягтлан бодогч;  
2014: Атмос трэйд ХХК, Нягтлан бодогч.





**О.Нямдэлэг**  
Ерөнхий нягтлан  
бодогч

#### Боловсрол:

2008-2010: Монгол бизнес дээд сургууль, Магистр;  
1990-1995: Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Бакалавр;  
1980-1990: Эрдэнэт хот, 1-р дунд сургууль, Бүрэн дунд боловсрол.

#### Туршлага:

2025-Одоо: Бэрс финанс ББСБ, Нягтлан бодогч;  
2021-2025: Монголын финтек групп ХК, Санхүү хариуцсан захирал;  
2019-2021: Хайпэй ХХК, Санхүү хариуцсан захирал;  
2017-2019: Гялс төгрөг ХЗХ, Санхүү хариуцсан захирал;  
2009-2017: Төрийн банк, Бүртгэлийн хэлтсийн захирал;  
2004-2009: Зоос банк, Ерөнхий санхүүч;  
2003-2004: ХААН Банк, Нөөцийн газрын ахлах;  
1995-2003: ХААН Банк, Дархан салбар, Ерөнхий нягтлан бодогч.

#### Боловсрол:

2006-2010: СЭЗИС, Бизнесийн эдийн засгийн бакалавр;  
1997-2006: Нийслэлийн 1-р дунд сургууль, Бүрэн дунд боловсрол.

#### Туршлага:

2023-Одоо: Бэрс финанс ББСБ, Эрсдэлийн удирдлагын газрын захирал;  
2022-2023: Нэткапитал ББСБ, Ахлах эрсдэлийн шинжээч;  
2018-2022: ХААН Банк, Зээлийн эрсдэлийн шинжээч;  
2015-2018: Богд банк, Ахлах эрсдэлийн шинжээч;  
2013-2015: Капитал банк, Зах зээлийн эрсдэлийн шинжээч;  
2011-2013: MMREC ХХК, Судалгааны мэргэжилтэн.



**Э.Өнөболд**  
Эрсдэлийн  
удирдлагын газрын  
захирал

#### Боловсрол:

2000-2004: Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Эконометрикч;  
1990-2000: Дорноговь аймаг, Сайншанд сумын 1-р сургууль, Бүрэн дунд боловсрол.

#### Туршлага:

2023-Одоо: Бэрс финанс ББСБ, Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал;  
2020-2023: Бэрс финанс ББСБ, Нягтлан бодогч;  
2017-2020: Бичил глобус ХХК, Санхүүгийн мэргэжилтэн;  
2016-2017: Бичил глобус финанс ББСБ, Хянагч нягтлан бодогч;  
2012-2014: Чандмань илч ОНӨААН, Нягтлан бодогч;  
2010-2012: Хадгаламж банк, Нягтлан бодогч;  
2005-2009: Анод банк, Теллер.



**Д.Урангоо**  
Үйл ажиллагааны  
газрын захирал

#### Боловсрол:

2010-2012: Удирдлагын академи, Төрийн удирдлагын магистр;  
2005-2009: Их засаг Олон улсын их сургууль, Бизнесийн удирдлагын бакалавр;  
1995-2005: Хөвсгал аймаг, Мөрөн сумын Эрдмийн далай цогцолбор сургууль, Бүрэн дунд боловсрол.

#### Туршлага:

2023-Одоо: Бэрс финанс ББСБ, Аудитор;  
2021-2023: Эмбасси Резиденс ХХК, Ахлах нягтлан бодогч;  
2011-2021: Голомт банк, Зээлийн мэргэжилтэн.



**О.Болортуяа**  
Аудитор

#### Боловсрол:

2001-2005: Хүмүүнлэгийн ухааны Их сургууль, Сэтгүүлч;  
1991-2001: Нийслэлийн 51-р сургууль, Бүрэн дунд боловсрол.

#### Туршлага:

2025-Одоо: Бэрс финанс ББСБ, Хүний нөөцийн ахлах менежер;  
2021-2025: Бэрс финанс ББСБ, Хүний нөөцийн менежер;  
2018-2021: Голомт банк, Хүний нөөцийн менежер;  
2007-2018: Скайтел ХХК, Харилцагч хариуцсан менежер.



**У.Ундармаа**  
Хүний нөөцийн ахлах  
менежер





## 2.8. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн шинжилгээ

Хүснэгт 6. Санхүү байдлын тайлан, (сая төгрөг)

| Нийт хөрөнгө                                | 2022A           | 2023A           | 2024A            | 25Q2             |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Мөнгөн хөрөнгө                              | 7,010.0         | 4,753.3         | 6,602.2          | 4,743.0          |
| Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт            | 1,810.0         | 210.3           | 3,933.0          | 3,483.1          |
| Нийт зээл                                   | 38,071.3        | 60,272.7        | 101,977.1        | 116,851.7        |
| Зээлийн эрсдэлийн сан                       | (291.6)         | (321.6)         | (1,376.3)        | (1,097.9)        |
| Зээлийн хойшлогдсон төлбөр                  | -               | -               | (357.0)          | (357.0)          |
| Хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн авлага  | 709.7           | 1,188.9         | 1,983.9          | 2,356.1          |
| Факторингийн тооцооны авлага                | 1.9             | -               | -                | -                |
| Факторингийн авлагын эрсдэлийн сан          | -               | -               | -                | -                |
| Факторингийн хүүгийн авлага                 | 0.1             | -               | -                | -                |
| Бусад авлага                                | 5,676.2         | 4,137.9         | 5.2              | 1,781.3          |
| Бусад                                       | 37.2            | 11.3            | 61.6             | 208.8            |
| <b>Эргэлтийн хөрөнгийн нийт дүн</b>         | <b>53,024.8</b> | <b>70,252.9</b> | <b>112,829.6</b> | <b>127,969.0</b> |
| Барилга байгууламж, цэвэр                   | 146.2           | 318.4           | 1,207.6          | 1,843.0          |
| Эд хогшил, цэвэр                            | 68.7            | 89.4            | 131.2            | 150.1            |
| Тээврийн хэрэгсэл, компьютер, техник, цэвэр | 510.7           | 978.3           | 1,051.4          | 1,247.9          |
| Дуусаагүй барилга                           | -               | 375.2           | 12.4             | 483.8            |
| Биет бус хөрөнгө                            | -               | 0.0             | 897.1            | 1,440.3          |
| Бусад үндсэн хөрөнгө                        | -               | -               | 12.2             | 148.0            |
| <b>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</b>          | <b>725.6</b>    | <b>1,761.3</b>  | <b>3,312.0</b>   | <b>5,313.0</b>   |
| <b>Нийт хөрөнгийн дүн</b>                   | <b>53,750.4</b> | <b>72,014.2</b> | <b>116,141.6</b> | <b>133,282.0</b> |

| Эх үүсвэр                             | 2022A           | 2023A           | 2024A            | 25Q2             |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Богино хугацаат зээл                  | 9,179.9         | 1,759.4         | 15,245.7         | 33,721.8         |
| Өрийн бичиг                           | 10,000.0        | 10,300.0        | 21,000.0         | 15,000.0         |
| Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг         | 5,525.6         | 22,197.8        | 29,132.9         | 23,764.0         |
| Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өглөг     | 465.6           | 975.3           | 1,485.5          | 1,748.5          |
| Бусад өглөг                           | 2,955.6         | 3,095.5         | 3,381.2          | 2,884.3          |
| Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн      | 28,126.8        | 38,328.1        | 70,245.3         | 77,118.7         |
| Урт хугацаат зээл                     | -               | 118.3           | -                | -                |
| Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн         | -               | 118.3           | -                | -                |
| <b>Нийт өр төлбөрийн дүн</b>          | <b>28,126.8</b> | <b>38,446.4</b> | <b>70,245.3</b>  | <b>77,118.7</b>  |
| Энгийн хувьцаа                        | 6,090.0         | 6,090.0         | 6,090.0          | 6,090.0          |
| Хуримтлагдсан ашиг                    | 19,533.6        | 27,477.8        | 39,806.3         | 49,012.1         |
| Тайлант үеийн ашиг                    | 5,365.6         | 7,944.2         | 12,328.5         | 9,205.8          |
| Өмнөх үеийн хуримтлагдсан ашиг        | 14,168.0        | 19,533.6        | 27,477.8         | 39,806.3         |
| Бусад өмч                             | -               | -               | -                | 1,061.2          |
| <b>Эздийн өмчийн дүн</b>              | <b>25,623.6</b> | <b>33,567.8</b> | <b>45,896.3</b>  | <b>56,163.3</b>  |
| <b>Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн</b> | <b>53,750.4</b> | <b>72,014.2</b> | <b>116,141.6</b> | <b>133,282.0</b> |



Тайлбар: "А"-Аудитлагдсан, "Q2"-2 дугаар улирал

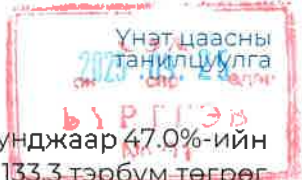
Эх сурвалж: Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан (2022-2024) ба 2025 оны II улирлын баталгаажсан санхүүгийн тайлан







2025-09-23



Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт актив 2022-2024 оны хооронд жилд дунджаар 47.0%-ийн өсөлт (CAGR) харуулсан бөгөөд 2025 оны эхний хагас жилд нийт хөрөнгө 133.3 тэрбум төгрөг болж өмнөх оноос 17.1 тэрбум төгрөг буюу 14.8%-иар өсжээ.

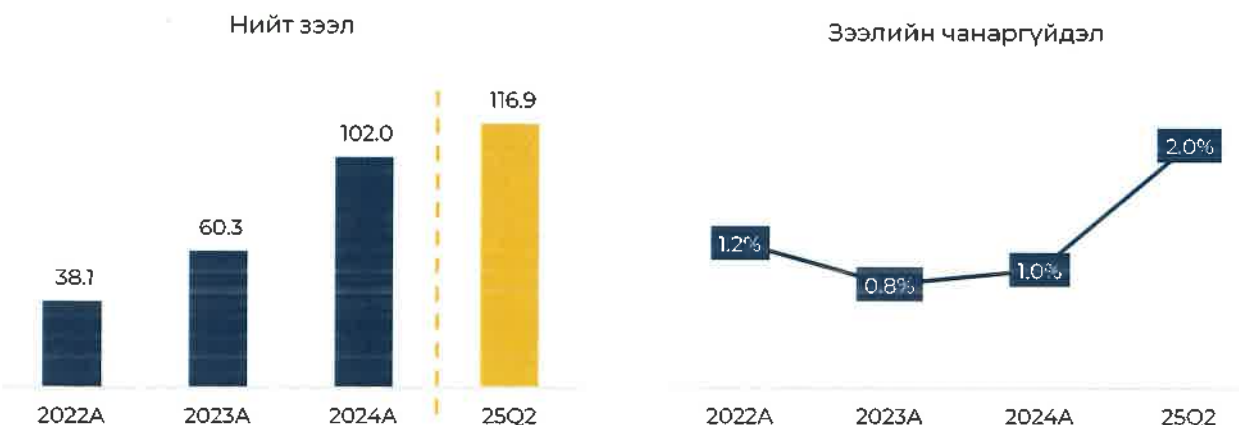
**График 20.** Нийт хөрөнгө ба эх үүсвэр, (тэрбум төгрөг)



Ийнхүү 2025 оны II улиралд нийт хөрөнгийн хэмжээ тэлэхэд эх үүсвэр талаас богино хугацаат зээлийн хэмжээ 18.5 тэрбум төгрөгөөр, хуримтлагдсан ашиг 9.2 тэрбум төгрөгөөр тус тус нэмэгдсэн нь нөлөөлсөн ба өрийн бичиг, итгэлцлийн үйлчилгээний эх үүсвэрийн бууралтыг нөхөж чаджээ.

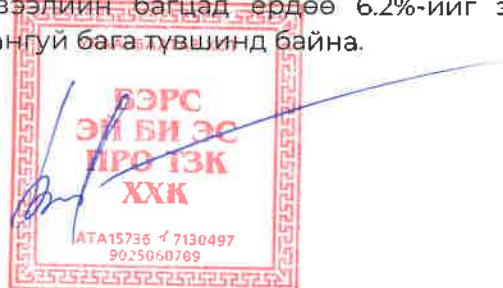
Харин анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өөрийн хөрөнгө ба өр төлбөрийн харьцаа 2024 оны аудитлагдсан санхүүгийн тайлангаар 1:1.53 байсан бол 2025 оны эхний хагас жилд 1:1.37 болж санхүүгийн хөшүүргийн хэмжээ буурсан эерэг үзүүлэлттэй байна.

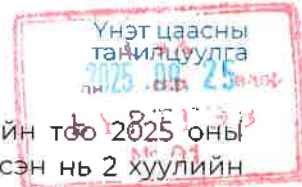
**График 21.** Нийт зээлийн багц (тэрбум төгрөг) ба зээлийн чанар



Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт зээлийн багц 2025 оны II улиралд 116.9 тэрбум төгрөгт хүрч, өмнөх оноос 14.6%-иар буюу 14.9 тэрбум төгрөгөөр нэмэгджээ. Зээлийн багцын чанаргүйдлийн хувьд тайлант хугацаанд өмнөх оноос 1.0 пунктээр нэмэгдэж 2.0%-д хүрсэн хэдий ч салбарын дундаж зээлийн багцын чанаргүйдлээс даруй 3.3 дахин бага байна.

Мөн 2025 оны эхний хагас жилээрх анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн тайланд дурдсанаар хамгийн өндөр зээлийн үлдэгдэлтэй 40 харилцагчийн зээлийн үлдэгдэл нь нийт зээлийн багцад ердөө 6.2%-ийг эзэлж байгаа буюу зээлийн багцын төвлөрөл харьцангуй бага түвшинд байна.





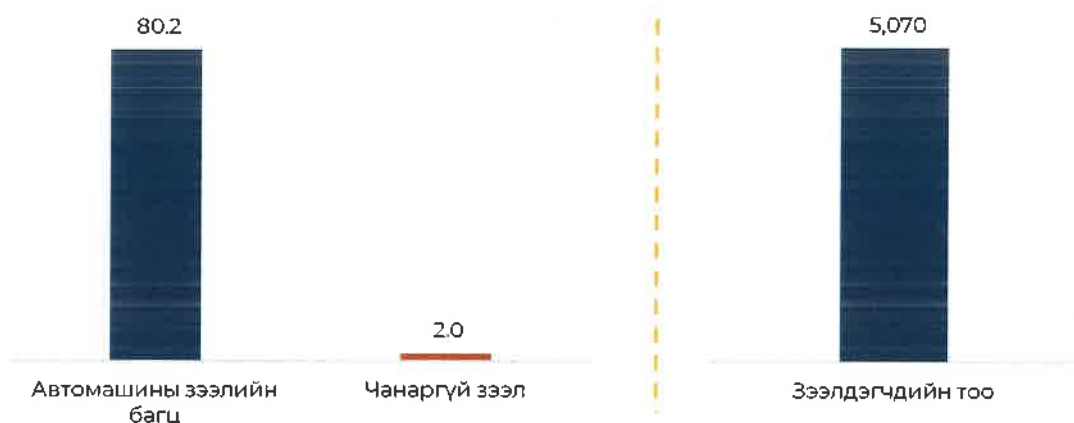
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Бэрс финанс ББСБ-ын идэвхтэй зээлдэгчдийн тоо 2025 оны эхний хагас жилд 9,649-д хүрсэн бөгөөд үүнээс 9,647 нь хувь иргэн, үлдсэн нь 2 хуулийн этгээд байна.

**График 22.** Нийт зээлийн багцын ангилал (хувь), зээлийн зориулалтаар



2025 оны II улирлын байдлаар нийт зээлийн багцыг олгосон зориулалтаар ангилбал 80.2 тэрбум төгрөг буюу 68.6%-ийг автомашины зээлд, 19.3 тэрбум төгрөг буюу 16.5%-ийг хэрэглээний зээлд, үлдсэн 17.3 тэрбум төгрөг буюу 14.8%-ийг бизнес, үл хөдлөх хөрөнгө худалдан авах болон бусад зориулалтаар олгожээ.

**График 23.** Автомашины зээлийн багцын шинж чанар, (тэрбум төгрөг)



Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт зээлийн багцаас автомашины зээлийн багцыг ялган авч үзвэл тус зээлийн багц дахь чанаргүй зээлийн хэмжээ 2.0 тэрбум төгрөг буюу автомашины зээлийн багцын 2.5% нь чанаргүй ангилалд багтаж байна.

Мөн автомашины зээлийн үлдэгдэлтэй идэвхтэй зээлдэгчдийн тоо 5,070-д хүрсэн бөгөөд олгосон автомашины зээлийн сарын дээд хүү 3.9% байгаа бол доод хүү 2.0% байна.





Хүснэгт 7. Орлогын тайлангийн гүйцэтгэл, (сая төгрөг)

2025.09.25

|                                                               | 2022A           | 2023A           | 2024A           | 25Q2            |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Хүүгийн орлого                                                | 14,886.2        | 18,875.8        | 29,579.7        | 20,868.1        |
| Зээлийн хүүгийн орлого                                        | 14,216.9        | 18,277.7        | 28,793.8        | 20,859.6        |
| Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого                      | 2.0             | 0.2             | -               | -               |
| Хадгаламжийн хүүгийн орлого                                   | 667.3           | 597.9           | 605.2           | 8.5             |
| Бусад орлого                                                  | -               | -               | 180.7           | -               |
| Хүүгийн зардал                                                | (4,260.9)       | (4,428.9)       | (8,447.9)       | (7,103.6)       |
| БСБ-аас авсан зээлийн хүүгийн зардал                          | (2,631.5)       | (2,734.4)       | (1,714.5)       | (3,051.8)       |
| Өрийн бичгийн хүүгийн зардал                                  | (1,629.3)       | (1,694.5)       | (3,327.6)       | (1,905.9)       |
| Итгэлцлийн үйлчилгээний үр шим                                | -               | -               | (3,405.8)       | (2,142.8)       |
| Бусад хүүгийн зардал                                          | -               | -               | -               | (3.1)           |
| <b>Цэвэр хүүгийн орлого</b>                                   | <b>10,625.3</b> | <b>14,446.9</b> | <b>21,131.8</b> | <b>13,764.5</b> |
| Хүүгийн бус орлого                                            | 330.8           | 1,119.7         | 1,158.0         | 532.5           |
| Ханш, үнэлгээний тэгшитгэлийн орлого                          | -               | 10.3            | 64.8            | 122.7           |
| Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого                       | 330.8           | 1,109.4         | 796.3           | 409.8           |
| Бусад                                                         | -               | -               | 297.0           | -               |
| Хүүгийн бус зардал                                            | (5,075.6)       | (6,182.7)       | (8,470.4)       | (3,538.2)       |
| Боловсон хүчний холбогдолтой зардал                           | (3,629.4)       | (4,002.6)       | (4,822.6)       | (2,373.1)       |
| Бусад зардал                                                  | (1,446.2)       | (2,180.1)       | (3,647.7)       | (1,165.1)       |
| Цэвэр хүүгийн бус зардал                                      | (4,744.9)       | (5,063.0)       | (7,312.4)       | (3,005.7)       |
| <b>Болзошгүй эрсдэлийн сангаас өмнөх үйл ажиллагааны ашиг</b> | <b>5,880.4</b>  | <b>9,383.9</b>  | <b>13,819.5</b> | <b>10,758.8</b> |
| Болзошгүй эрсдэлийн сан (зардал) / буцаалт                    | 67.8            | (35.7)          | (1,064.4)       | (796.9)         |
| Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг                                   | 5,948.3         | 9,348.2         | 12,755.1        | 9,961.9         |
| Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого                             | 18.3            | 15.6            | 2,027.4         | 1,301.8         |
| Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал                             | (4.2)           | (71.0)          | (70.1)          | (89.2)          |
| <b>Ердийн үйл ажиллагааны ашиг</b>                            | <b>5,962.3</b>  | <b>9,292.8</b>  | <b>14,712.4</b> | <b>11,174.4</b> |
| Татвар төлөхийн өмнөх ашиг                                    | 5,962.3         | 9,292.8         | 14,712.4        | 11,174.4        |
| Орлогын татварын зардал                                       | (596.7)         | (1,348.6)       | (2,383.9)       | (1,968.6)       |
| <b>Цэвэр ашиг</b>                                             | <b>5,365.6</b>  | <b>7,944.2</b>  | <b>12,328.5</b> | <b>9,205.8</b>  |

Тайлбар: "А"-Аудитлагдсан, "Q2"-2 дугаар улирал, "БСБ"-Банк, санхүүгийн байгууллага

**Эх сурвалж:** Аудитлагдсан санхүүгийн тайлан (2022-2024) ба 2025 оны II улирлын баталгаажсан санхүүгийн тайлан

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хүүгийн цэвэр орлого 2024 оны аудитлагдсан тайлангаар 21.1 тэрбум төгрөгт хүрсэн бол хураамж, шимтгэлийн болон бусад хүүгийн бус орлого 1.2 тэрбум төгрөгт хүрсэн байна.

Сүүлийн гурван жилийн хугацаанд хүүгийн цэвэр орлогын жилийн дундаж өсөлт (CAGR) нь 41.0%, харин шимтгэл, хураамж зэрэг хүүгийн бус орлогын жилийн дундаж өсөлт 87.1% буюу зээлдэгчдийн тоо, зээлийн багцын өсөлттэй нийцтэй өсөлт харуулж байна.







МОНГОЛЫН ХАНАГАЙН  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

Хүснэгт 8. Нийт цэвэр орлого (тэрбум төгрөг)

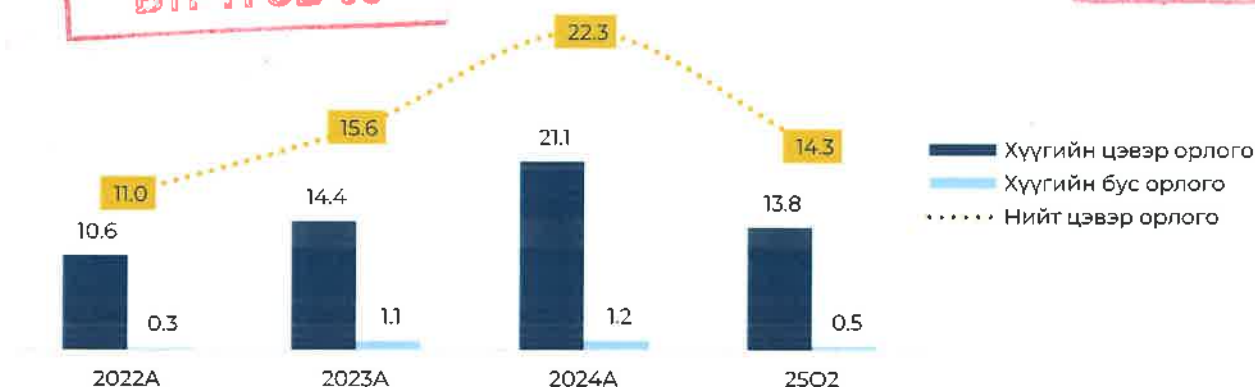
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025-09-25 өдөр

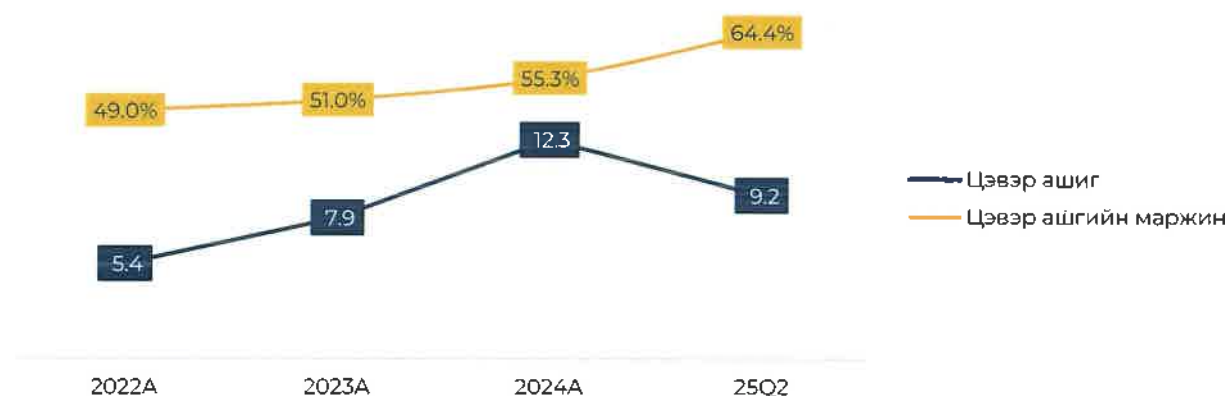
БҮРТГЭВ

№ 1



Нийт цэвэр орлогоос тооцсон цэвэр ашгийн маржин 2022 оноос эхлэн тасралтгүй өссөөр 2024 оны эхний хагас жилд 64.4%-д хүрч, өнгөрсөн жилийн цэвэр ашгийн маржинаас даруй 9.1 пунктээр нэмэгджээ.

Хүснэгт 9. Цэвэр ашиг (тэрбум төгрөг) ба цэвэр ашгийн маржин (хувь)



Цэвэр ашгийн маржин өсөхөд хүүгийн орлого эхний зургаан сарын байдлаар өнгөрсөн оны хүүгийн орлогын 70.5%-тай тэнцэж байгаа, мөн зардал талаас боловсон хүчний холбогдолтой зардлын өсөлт өнгөрсөн онтой харьцуулахад буурсан нь тус тус нөлөөлсөн байна.

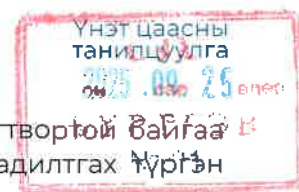
2024 онд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өөрийн хөрөнгийн өгөөж өмнөх оноос 3.2 пунктээр өсөж 26.9%-д хүрчээ. Нийт хөрөнгийн өгөөж 2024 онд бага зэрэг буурсан нь өр төлбөрийн хэмжээ буюу санхүүгийн хөшүүрэг нэмэгдсэнтэй холбоотой байна.

Хүснэгт 10. Санхүүгийн харьцаа үзүүлэлтүүд

| Үзүүлэлт        | Харьцаа                                  | 2022A | 2023A | 2024A | 25Q2  |
|-----------------|------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Ашигт ажиллагаа | Нийт хөрөнгийн өгөөж                     | 10.0% | 11.0% | 10.6% | 6.9%  |
|                 | Өөрийн хөрөнгийн өгөөж                   | 20.9% | 23.7% | 26.9% | 16.4% |
| Хөшүүрэг        | Өр төлбөр ба өөрийн хөрөнгийн харьцаа    | 1.0   | 1.0   | 1.4   | 1.3   |
|                 | Өр төлбөр ба ХЭХТӨА <sup>1</sup> харьцаа | 2.4   | 2.5   | 2.8   | 3.9   |
| Хөрвөх чадвар   | Бэлэн мөнгөний харьцаа                   | 0.3   | 0.1   | 0.1   | 0.1   |
|                 | Эргэлтийн харьцаа                        | 1.9   | 1.8   | 1.6   | 1.7   |

<sup>1</sup> Хүү, элэгдэл, хорогдол, татварын өмнөх ашиг





гийн хугацаат өр

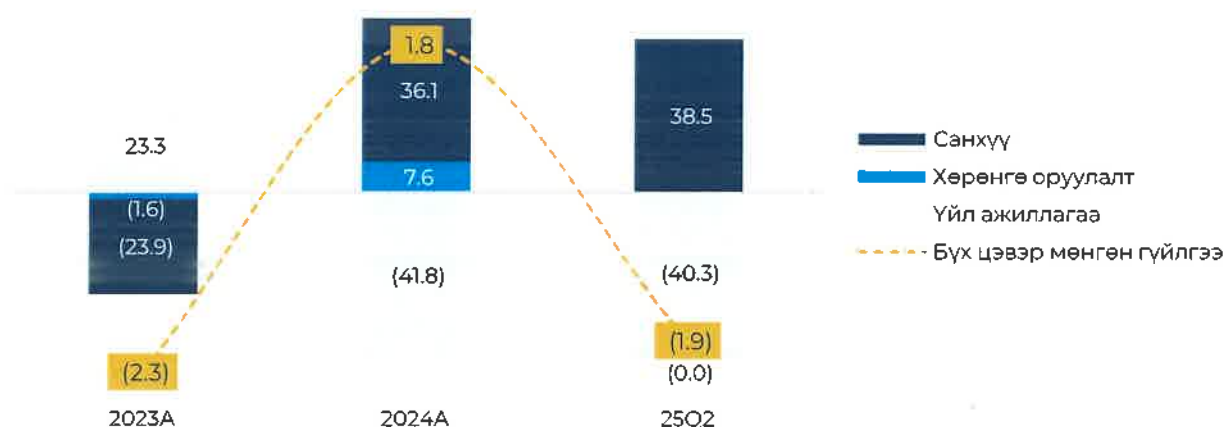
|                                                      | 2023A        | 2024A       | 25Q2        |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ                |              |             |             |
| Зээл, хүүгийн төлбөрт хүлээн авсан                   | 70,437.1     | 104,965.2   | 63,335.2    |
| Итгэлцлийн үйлчилгээнээс хүлээн авсан                | 24,626.8     | 45,200.9    | 10,994.9    |
| Факторингийн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан          | -            | -           | -           |
| Бусад                                                | 81,777.1     | 115,838.3   | 42,142.8    |
| Мөнгөн орлого                                        | 176,841.1    | 266,004.4   | 116,472.9   |
| Олгосон зээл                                         | (98,355.7)   | (143,721.8) | (64,408.8)  |
| Буцаан олгосон итгэлцэл, үр шим                      | (8,939.9)    | (41,266.9)  | (42,343.6)  |
| Ажиллагсдад олгосон                                  | (3,191.9)    | (3,848.8)   | (1,923.5)   |
| Бусад                                                | (43,036.4)   | (118,936.6) | (48,102.5)  |
| Мөнгөн зарлага                                       | (153,524.0)  | (307,774.1) | (156,778.4) |
| Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ          | 23,317.1     | (41,769.7)  | (40,305.5)  |
| Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ    |              |             |             |
| Үндсэн ба биет бус хөрөнгө худалдсанаас хүлээн авсан | 120.8        | 87.1        | 24.0        |
| Үнэт цаас борлуулснаас хүлээн авсан                  | 10,300.0     | 20,999.5    | 3,000.0     |
| Мөнгөн орлого                                        | 10,420.8     | 21,086.6    | 3,024.0     |
| Үндсэн ба биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн      | (786.2)      | (641.4)     | (2,101.9)   |
| Үнэт цаас олж эзэмшихэд төлсөн                       | (11,263.0)   | (12,881.6)  | (940.7)     |
| Мөнгөн зарлага                                       | (12,049.2)   | (13,523.0)  | (3,042.6)   |
| Хөрөнгө оруулалтын цэвэр мөнгөн гүйлгээ              | (1,628.4)    | 7,563.7     | (18.6)      |
| Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ            |              |             |             |
| БСБ-ын зээлээс хүлээн авсан                          | 39,681.8     | 67,839.0    | 85,339.2    |
| Бусад                                                | 72,660.0     | 117,791.9   | 66,297.1    |
| Мөнгөн орлого                                        | 112,341.7    | 185,630.9   | 151,636.3   |
| БСБ-ын зээлд төлсөн                                  | (52,191.1)   | (55,646.3)  | (69,173.4)  |
| Бусад                                                | (84,096.0)   | (93,928.8)  | (43,999.0)  |
| Мөнгөн зарлага                                       | (136,287.06) | (149,575.1) | (113,172.3) |
| Санхүүгийн цэвэр мөнгөн гүйлгээ                      | (23,945.35)  | 36,055.8    | 38,464.0    |
| Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ                             | (2,256.7)    | 1,849.9     | (1,860.18)  |
| Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл   | 7,010.0      | 4,753.3     | 6,603.2     |
| Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл  | 4,753.3      | 6,603.2     | 4,743.0     |





й гарч байсан бол

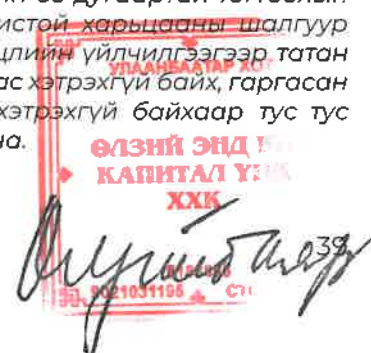
**График 24.** Цэвэр мөнгөн гүйлгээ, (тэрбум төгрөг)



**Хүснэгт 12.** Зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлт

| Зохистой харьцааны шалгуур                                                                                                                                                                   | Байвал<br>зохиx | 2022  | 2023  | 2024  | 25Q2   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|--------|
| Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа                                                                                                                | ≥10%            | 49.7% | 46.4% | 39.2% | 39.6%  |
| Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа                                                                                                                                                     | >8%             | 24.9% | 12.4% | 9.5%  | 9.0%   |
| ББСБ-ын хувьцаа эзэмшигч, ТУЗ, гүйцэтгэх захирал ажилтан холбогдох этгээдэд олгосон зээл, зээлтэй адилтган тооцох бусад актив хөрөнгө, төлбөрийн баталгааны нийлбэр дүнгийн зохистой харьцаа | ≤25%            | 12.1% | 4.4%  | 0.0%  | 15.2%  |
| Үнэт цаасны эзэмшил өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа                                                                                                                                        | ≤50%            | 7.1%  | 0.6%  | 0.0%  | 6.2%   |
| Гадаад актив пассивын зөрүү өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа                                                                                                                                | ±40%            | 0.0%  | 0.0%  | 0.0%  | 5.1%   |
| Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа                                                                                                                              | ≤60%* (≤80%)    | 21.6% | 66.1% | 62.4% | 42.3%* |
| Өрийн бичгийн зохистой харьцаа                                                                                                                                                               | ≤30%* (≤50%)    | 39.0% | 30.7% | 45.0% | 26.7%* |
| Үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа                                                                                                                                                            | ≤15%            | 1.3%  | 2.4%  | 2.0%  | 2.5%   |

\*Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн 68 дугаартай тогтоолын дагуу шинэчилсэн "Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны болон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тэрцож, хяналт тавих журам"-ын хүрээнд ББСБ-уудын итгэлцлийн үйлчилгээгээр татан төвлөрүүлсэн өглөгийг өөрийн хөрөнгөд харьцуулсан харьцаа нь 60 хувиас хэтрэхгүй байх, гаргасан өрийн бичгийг өөрийн хөрөнгөд харьцуулсан харьцаа нь 30 хувиас хэтрэхгүй байхаар тус тус шинэчилж, энэхүү журмын шинэчлэлийг ББСБ-ууд мөрдөн ажиллаж байна.







ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025.01.25  
БҮРГЭЭ

Мөн Санхүүгийн зохицуулах хорооны "Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны бодон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам"-ын шинэчлэлийн хүрээнд тусгай зориулалтын компани (ТЗК) үүсгэн байгуулж хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах замаар эх үүсвэр татан төвлөрүүлэх дүн нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу банк бус санхүүгийн байгууллагын өөрийн хөрөнгийн 60%-иас хэтрэхгүй байхаар тусгасан.

Энэхүү үнэт цаасны танилцуулгыг бэлтгэх өдрийн байдлаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Бэрс финанс ББСБ-ын үүсгэн байгуулсан нэг тусгай зориулалтын компанийн нийт 3.8 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэл дүн бүхий нэг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас Монголын хөрөнгийн бирж дээр бүртгэлтэй байна. Тус ХБҮЦ-ны үндсэн ба хүүгийн төлбөр хуваарийн дагуу хугацаандаа, хэвийн төлөгдөж байна.

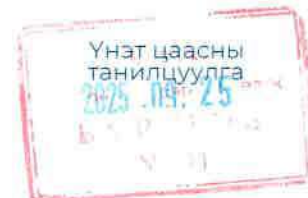
**Хүснэгт 13.** Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үүсгэн байгуулсан ТЗК-иудын гаргасан, идэвхтэй байгаа үнэт цаасны жагсаалт

| Үүсгэн байгуулсан тусгай зориулалтын компанийн нэр | ТЗК-ийн гаргасан ХБҮЦ-ны символ, нэр | Хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн огноо | ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөрийн үлдэгдэл |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| "Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК                      | BERS-"Бэрс"                          | 2022.09.02                                 | Дууссан                           |
| "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК                       | BERC-"Бэрс 2"                        | 2023.04.28                                 | Дууссан                           |
| "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК                     | BERL-"Бэрс 3"                        | 2024.01.04                                 | 3.8 тэрбум.₮                      |

Эх сурвалж: Монголын хөрөнгийн бирж

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн 2025 оны эхний хагас жилийн өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 56.1 тэрбум төгрөгт хүрсэн бөгөөд ХБҮЦ-аар санхүүжилт татан төвлөрүүлэх зохистой харьцааны шалгуурын дагуу нийт 33.6 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий гаргасан ХБҮЦ-тай байх боломжтой бөгөөд энэхүү үнэт цаасны танилцуулгыг бэлтгэх өдрийн байдлаар идэвхтэй нийт 3.8 тэрбум төгрөгийн ХБҮЦ бүртгэлтэй байгаа тул нэмж 29.8 тэрбум төгрөгийн ХБҮЦ гаргах боломжтой байна.





## 2.9. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлага

Бэрс Финанс ББСБ-ын Гүйцэтгэх захирлын 2025 оны 7 дугаар сарын 23-ны өдрийн №25/17а/69 дугаартай тушаалаар "Эрсдэлийн удирдлагын бодлого"-ыг баталсан. Энэхүү эрсдэлийн удирдлагын бодлогын зорилго нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоонд баримтлах зарчим, хэрэгжүүлэх аргачлал, хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэм хэмжээ болон оролцогч талуудын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлоход оршино.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотоод эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо нь доорх схемд заасны дагуу хамгаалалтын бүсүүдэд харьяалагдаж, "Хамгаалалтын 3 бүс"-ийн зарчимд тулгуурлан стратегийн зорилго болон бизнес төлөвлөгөөтэй уялдан хэрэгждэг.

**Схем 2.** Эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо

| Төлөөлөн удирдах зөвлөл                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гүйцэтгэх удирдлага                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |
| Хамгаалалтын 1-р бүс                                                                                                                                                                             | Хамгаалалтын 2-р бүс                                                                                                                                                                         | Хамгаалалтын 3-р бүс                                                                                                                                                                          |
| Компанийн бодлого, журам, заавар, тушаал, эрсдэлийн лимитийн хүрээнд бүхий л үйл ажиллагааныхаа эрсдэлийг хариуцан ажилладаг бизнес нэгжүүд болох салбарууд болон төвийн газар нэгжүүд хамаарна. | Эрсдэлийн удирдлагын газар нь компанийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог бүрдүүлэх болон Хамгаалалтын 1-р бүсийн эрсдэлээ удирдаж буй байдалд хяналт тавьж, үүрэг зөвлөмжөөр хангаж ажиллана. | Хамгаалалтын 1 болон 2-р бүсийн үйл ажиллагаанд хараат бүс баталгаажуулалт хийж, эрсдэлийн удирдлага, дотоод хяналт, засаглалын тогтолцоог сайжруулах чиглэлд зөвлөмжөөр хангах чиг үүрэгтэй. |

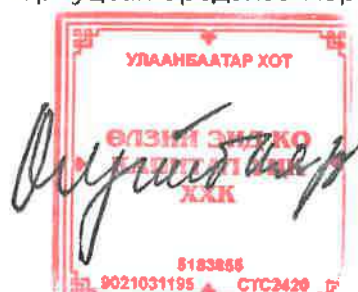
## Эрсдэлийн удирдлагын тайлагнал

"Хамгаалалтын 1-р бүс" нь Гүйцэтгэх удирдлагад ажлаа тайлагнах бөгөөд "Хамгаалалтын 2-р бүс" нь ТУЗ болон Гүйцэтгэх удирдлагад тус бүрийнх нь эрсдэлийн удирдлагын хороогоор дамжуулан эрсдэлийн удирдлагын тогтолцооны үр дүнтэй байдал, "Хамгаалалтын 1-р бүс"-д өгсөн үүрэг зөвлөмжийн хэрэгжилт, эрсдэлийг шийдвэрлэх хариу арга хэмжээний төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийг тайлагнаж, мэдээлнэ. Харин "Хамгаалалтын 3-р бүс" нь хараат бүс баталгаажуулалтын үр дүнгээ ТУЗ-д тайлагнана.

## Эрсдэлийн ангилал, төрөл

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлийг төрлүүдэд бүлэглэн ангилж, тус бүрд нь эрсдэлийг хэрхэн удирдах тухай журмыг Эрсдэлийн удирдлагын газраас боловсруулан, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллана.

Эрсдэлийн удирдлагын бодлогод нэр хүндийн эрсдэл, комплаенсийн эрсдэл, санхүүгийн эрсдэл, үйл ажиллагааны эрсдэл, байгаль орчин, нийгэм, засаглалын эрсдэлийг тодорхойлсон байх бөгөөд дотоод ёс зүйн дүрмийг эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоонд оролцогч бүх талууд өдөр тутамдаа мөрдөн ажиллаж, хариуцсан эрсдэлээ мэргэжлийн ёс зүйтэй удирдахаар заасан байна.





2025-09-29

Үнэт цаасны  
танилцуулга

БҮРТГЭВ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлагын бодлогын дагуу үйл ажиллагаанд нь учирч буй эрсдэлийн хэмжээ нь эрсдэл даах чадвар, хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэмжээ болон эрсдэлийн лимитээс хэтрэхгүй байна. Эрсдэлийн удирдлагын бодлогод эрсдэл даах чадвар, хүлээн зөвшөөрөх эрсдэл, эрсдэлийн лимит, эрсдэлийн хэм хэмжээг дараах байдлаар тодорхойлж хэмжихээр заасан байна.

### Эрсдэл даах чадвар

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшилд байгаа санхүүгийн болон санхүүгийн бус нөөцүүд нь эрсдэл даах чадварыг илэрхийлнэ. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь олон улсын гэрээ конвенц, хууль болон зохицуулагч байгууллагын шаардлага, хязгаарлалтаас хэтэрсэн эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөхгүй бөгөөд эрсдэл даах чадвар нь эдгээр хязгаарлалтаар хэмжигдэнэ.

### Хүлээн зөвшөөрөх эрсдэл

Хүлээн зөвшөөрөх эрсдэл нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн стратегийн болон бизнесийн төлөвлөгөөтэй уялдсан байх ба эрсдэл даах чадвараас хэтрээгүй байна. Хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэмжээг Эрсдэлийн удирдлагын газраас боловсруулж, ТУЗ-өөр батлуулж үйл ажиллагаандаа мөрдөнө.

### Эрсдэлийн лимит

Эрсдэлийн хэмжээг зохистой түвшинд хадгалахын тулд эрсдэлийн лимитийг хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэмжээний хүрээнд эрсдэлийн удирдлагын газраас боловсруулж, Гүйцэтгэх удирдлага батална. Хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэмжээнд хил хязгаар тогтоох, түүнийг бизнесийн нэгжүүдэд тархаан хуваарилахад эрсдэлийн лимитийг ашиглана.

### Хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэм хэмжээ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрсдэлийн удирдлагын бодлогын дагуу тус компанид учирч буй эрсдэлийн хэмжээ нь эрсдэл даах чадвар, хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэмжээ болон эрсдэлийн лимитээс хэтрэхгүй байх ёстой. Эрсдэлийн хэмжээг тухайн зохих түвшинд хадгалах эрсдэлийн лимит, хүлээн зөвшөөрөх эрсдэл болон эрсдэл даах чадварын хүрээнд байгаа эсэхийг харгалзан үзэж эрсдэлийн үнэлгээ ашиглан тооцно.

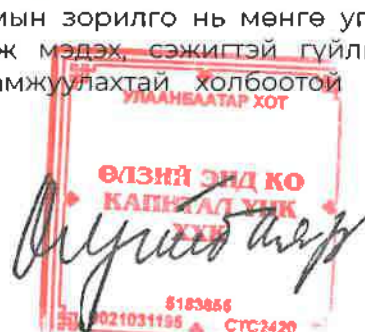
## 2.10. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотоод журам, бодлого

### Зээлийн үйл ажиллагааны журам

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Гүйцэтгэх захирлын 2025 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдрийн 25/17а/54 тоот тушаалын хавсралтаар зээлийн үйл ажиллагааг бүтээгдэхүүн тус бүрээр зохион байгуулж, хяналт тавих зорилгоор "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ыг баталсан. Энэхүү журмаар зээл олгох, зээлийн хороодын шийдвэр гаргалт, зээлийн гэрээ боловсруулах, явцын хяналт хийх, давтан зээл олгох гэх мэт үйл ажиллагааг зохицуулсан байна.

### Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс сэргийлэх, харилцагчийн таньж мэдэх, сэжигтэй болон бэлэн мөнгөний гүйлгээг мэдээлэх журам

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Гүйцэтгэх захирлын 2022 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрийн 22/17а/44 тоот тушаалаар дээрх журмыг баталсан. Тус журмын зорилго нь мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх, харилцагчийг таньж мэдэх, сэжигтэй гүйлгээг илрүүлэх, Монголбанкны Санхүү мэдээллийн албанд дамжуулахтай холбоотой үйл ажиллагаа, харилцааг зохицуулахад оршиж байна.







2025-09-23

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025.09.25

БҮРТГЭВ

№ 01

**Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн засаглалын кодексийн зарчим**

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь Хорооноос баталсан "Компанийн засаглалын кодекс"-ийг үйл ажиллагаандаа мөрдөж, кодексийн зарчмын дагуу хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, түүнийг төлөөлөх Төлөөлөн удирдах зөвлөл (ТУЗ), гүйцэтгэх удирдлага, тэдгээрийн эрх үүргийг тодорхойлон олон улсын стандартын дагуу санхүүгийн тайлагналыг бэлтгэн, дотоод болон хөндлөнгийн аудитын хяналт шалгалт, дотоод хяналт, зохицуулагч байгууллагаас шаардах эрсдэлийн удирдлагын зохистой хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллахыг зорьж байна.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ТУЗ-ийн 2023 оны 01 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 23/01а/01 тоот тогтоолоор холбогдох багц журмууд, бодлогын баримт бичгүүдийг баталсан бөгөөд компанийн кодексийн 9 зарчмуудыг дараах байдлаар хэрэгжүүлж, мөрдлөг болгон ажиллаж байна. Үүнд:

**Кодексийн 1-р зарчим:** "ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам"-ыг баталсан ба тус журамд ТУЗ-ын бүрэн эрх, ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, нарийн бичгийн даргын чиг үүрэг, тэдгээрт тавигдах шаардлага, хариуцлагыг нарийвчлан тодорхойлж, ТУЗ-ын гишүүдийг сонгох, нэр дэвшүүлэх үйл ажиллагааг тус журмаар мөн зохицуулсан ба "Залгамж халааны бодлого"-ын баримт бичигт шаардлагатай зохицуулалтыг тусгасан.

**Кодексийн 2-р зарчим:** "ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын үйл ажиллагааны журам"-ын 2-р бүлэгт Аудитын хороо; 3-р бүлэгт нэр дэвшүүлэх хороо; 4-р бүлэгт ТУЗ-ийн цалин урамшууллын хороо; 5-р бүлэгт Эрсдэлийн удирдлагын хорооны бүтэц бүрэлдэхүүн, чиг үүрэг, гишүүдэд тавигдах шаардлага болон бусад зохицуулалтыг тус тус нарийвчлан тусгаж хороодын хурлыг зохион байгуулах зохицуулалтыг оруулсан.

**Кодексийн 3-р зарчим:** "Компанийн үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангах журам"-д хувьцаа эзэмшигч болон олон нийтэд хүргэх мэдээлэл, санхүүгийн болон санхүүгийн бус тайлан мэдээлэл, мэдээлэх арга хэрэгсэл болон бусад шаардлагатай зохицуулалтуудыг тусгаж, хэрэгжилтэд хяналт тавих зохицуулалтыг оруулсан.

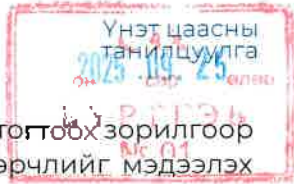
**Кодексийн 4-р зарчим:** Аудит хяналтын тогтолцооны хараат бус үр дүнтэй байдлыг хангах хүрээнд "ТУЗ-ын дэргэдэх хороодын журам"-ын 2-р бүлэгт, "Дотоод хяналт аудитын журам", "Хөндлөнгийн аудитыг сонгох журам"-уудад холбогдох зохицуулалтыг тусгасан.

**Кодексийн 5-р зарчим:** Эрсдэлийн удирдлага, комплайнсын хяналтыг зохистой байдлаар, хараат бусаар зохион байгуулж, үр дүнд хяналт тавих хүрээнд "Эрсдэлийн удирдлагын бодлого, журам" болон ТУЗ-ын дэргэдэх эрсдэлийн хорооны үйл ажиллагаа, бүтэц бүрэлдэхүүнийг холбогдох журамд тусгасан. Шаардлагатай мэдээллийг үйл ажиллагааны тайланд тусгаж нийтэд мэдээлэхээр төлөвлөсөн.

**Кодексийн 6-р зарчим:** Эрх бүхий албан албан тушаалтны цалин урамшууллын хэмжээ нь компанийн алсын хараа, онцлогт тохирсон, шударга, ил тод тогтох зарчмыг мөрдлөг болгох үүднээс ТУЗ-ын дэргэдэх хороодын журмын 4-р бүлэг, ТУЗ-ын үйл ажиллагааны журмаар тус тус холбогдох заалтуудыг тусгасан.

**Кодексийн 7-р зарчим:** Компанийн үйл ажиллагаанд оролцогч талуудын эрх ашгийг хүндэтгэн, хамтран ажиллах ажиллах байгууллагын соёлыг "Оролцогч талуудтай хамтран ажиллах журам"-д тодорхойлон тусгаж, үйл ажиллагааны тайланд хамтран ажилласан стратеги, журмын хэрэгжилтийг тайлагнах талаар холбогдох журамд тусгасан.





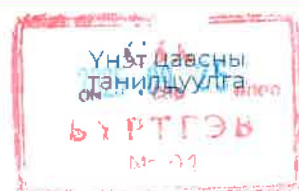
**Кодексийн 8-р зарчим:** Компанид бизнесийн ёс зүйн өндөр хэм хэмжээг тогтоох зорилгоор хууль ёсны, ёс зүйтэй, хариуцлагатай үйл ажиллагаа явуулах, аливаа зөрчлийг мэдээлэх тухай "Ёс зүйн дүрэм", "Шүгэл-үлээх журам"-д тусган оруулсан.

**Кодексийн 9-р зарчим:** Хувьцаа эзэмшигчийн эрх ашгийг хүндэтгэн тэгш хандах, мэдээлэл авах болон эрхээ хэрэгжүүлэх бололцоогоор бүрэн хангах хүрээнд компанийн үйл ажиллагаа санхүү, засаглал, гүйцэтгэлийн үр дүнгийн талаар мэдээлэх, мэдээлэл солилцох цахим сувгийг хөгжүүлж, хувьцаа эзэмшигчдийн нийтлэг ашиг сонирхол зөрчигдөхөөс сэргийлэх үйл ажиллагааг "Ил тод байдлын журам", "Хувьцаа эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргэх журам", "Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх журам", "Сонирхлын зөрчлийн зохицуулах журам" зэрэг журмуудад холбогдох заалтуудыг тусган баталсан ба журмын хэрэгжүүлэн ажиллах үйл ажиллагааны төлөвлөгөө гаргасан.





МОНГОЛЫН БИРЭГДЭЛЭЛЭН  
ХАМГААМЖ



## 2.11. Үйлчилгээ үзүүлэгч (анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч)-ийн тухай

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Бэрс финанс ББСБ нь өөрийн үүсгэн байгуулсан "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК (цаашид "ТЗК" гэх)-д захиргааны болон төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлнэ.

### 2.11.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хүний нөөц, программ хангамжийн тухай

#### Программ хангамж

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үйлчилгээ үзүүлэгчийн хувьд үнэт цаас гаргагч Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нартай байгуулсан "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний дагуу хөрөнгийн багц дахь зээлийн хүү болон үндсэн төлбөрийг цуглуулах үйлчилгээ үзүүлнэ.

Иймд зээлийн хөрөнгийн багцын төлбөрийг цуглуулж, зээлийн дансыг бүртгэхэд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн үйл ажиллагааг тасралтгүй гүйцэтгэх программ хангамжтай байх ёстой. Тус шаардлагын дагуу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь нягтлан бодох бүртгэлийн суурь систем болох Грейпсити Монгол ХХК-ийн "Поларис" үндсэн системийг санхүүгийн болон санхүүгийн бус бүх төрлийн гүйлгээ, бүртгэл, тайлан татаж хянах зэрэгт ашиглах юм.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК-д худалдах хөрөнгийн багц дахь зээлийн данс бүртгэлийг хөтлөх, гүйлгээ хийх, хянах, тайлан татах үйлдлүүдийг "Зээл худалдах систем" (Securitization module) тусгай модулийг ашиглаж хийнэ. "Зээл худалдах систем" модулийг Поларис системд интеграци хийж холбосноор дээрх 2 систем хоорондоо хоршин ажиллах боломжтой.

Схем 3. Модулийн үндсэн бизнес процесс

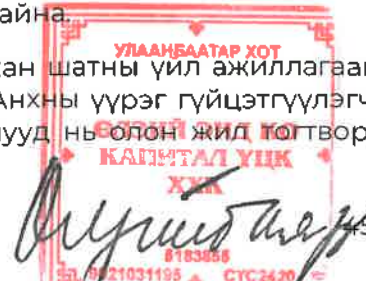


Модуль программ нь зээл худалдах болон худалдан авахтай холбоотой гэрээ болон зээлийн мэдээллийг бүртгэлжүүлж, тэдгээртэй холбоотой санхүүгийн болон санхүүгийн бус гүйлгээг хийх зорилго бүхий систем юм.

#### Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хүний нөөц

Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хүний нөөцийн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Санхүү бүртгэлийн газарт нягтлан бодогч албан тушаалд ажиллаж буй зээл, санхүү бүртгэлийн чиглэлээр мэргэшсэн, туршлагатай 2 мэргэжилтнийг томилсон байна.

Мөн зээлийн эргэн төлөлт, харилцагчдын төлбөр цуглуулах анхан шатны үйл ажиллагааг хариуцсан нэгж нь салбар дээрх зээлийн эдийн засагч байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу үйлчилгээ үзүүлэгчид нийт 20 салбарын дийлэнх ажилтнууд нь болон жид тогтвор, суурьшилтай ажилласан мэргэшсэн хүмүүс ажилладаг.

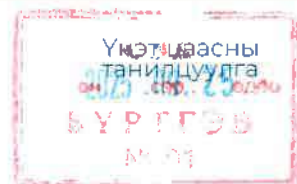






2025-09-29

БҮРТГЭВ-03



### Баримт бичгийн хадгалалт, хамгаалалт

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн данс бүртгэлийг хадгалж хөтлөх, ТЗК-тай тулган баталгаажуулах болон хөрөнгө солих, зээлийн баримт бичгийг ТЗК-д хүргүүлэх хүлээн авах зэргээр хөрөнгөтэй холбоотой ажиллагааг хариуцан гүйцэтгэх ТЗК-г хариуцсан эрх бүхий ажилтныг томилж ажиллуулна.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үйлчилгээ үзүүлэгчийн хувьд хөрөнгийн багцын дараах баримт бичгүүдийг өөрийн оффис дээр хадгалж хамгаална. Үүнд:

- Хөрөнгийн багцыг бүрдүүлж буй бүх зээлийн баримт бичгүүд;
- Зээлдэгчээс гаргасан хүсэлт, захидал харилцаа;

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь сар бүр хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тухайн сард төлөгдсөн эргэн төлөлтийн мэдээллийг бэлтгэн акт үйлдэх юм.

### 2.11.2. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

“Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ”-г нэг талаас Бэрс финанс ББСБ буюу үйлчилгээ үзүүлэгч, нөгөө талаас “Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК” ХХК буюу үнэт цаас гаргагч нар 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр 25/209 дугаартай байгуулсан. Энэхүү гэрээгээр “Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК” ХХК-ийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотой захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх ажлыг үйлчилгээ үзүүлэгч хийж гүйцэтгэх, Үнэт цаас гаргагч нь ажлын хөлсийг төлөхтэй холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК буюу Үнэт цаас гаргачид дараах үйлчилгээг үзүүлнэ. Үүнд:

- ТЗК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал болон ТУЗ-ийн хурлын бэлтгэлийг хангах, хурлыг хуралдуулах, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын чиг үүргийг гүйцэтгэх;
- ТЗК-ийн бичиг хэргийг хөтлөх буюу албан бичиг хүлээж авах, илгээх;
- Жил бүрийн үйл ажиллагааны төсвийн төслийг бэлтгэж ТЗК-ийн ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулах;
- ТЗК-ийн нягтлан бодох бүртгэлийн хөтлөлтийг холбогдох стандарт, журам, зааврын дагуу хийх, санхүү, татвар, нийгмийн даатгал болон холбогдох бүх тайлан мэдээг хуульд нийцсэн хугацаанд тайлагнах, жилийн үйл ажиллагааны тайланг аудитад бэлтгэх, үнэт цаас эзэмшигчийн нэрээр хүүгийн орлогын албан татварыг тайлагнах;
- Зээлдэгчийн зээлийн үүрэг, барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулахтай холбоотой асуудлаар ТЗК-ийг төлөөлөх;
- Энэхүү гэрээнд заасан бусад.

### 2.11.3. Дансны мэдээлэл

#### Зээлийн эргэн төлөлтийн данс

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багцын зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс буюу зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулах ба үнэт цаас гаргагчийн худалдан авсан хөрөнгийн багцад буй зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг бусад хөрөнгөөс ангид бүртгэнэ.

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд тухай бүр орж ирсэн мөнгийг уг дансанд төвлөрүүлж, дараа сарын 25-ны өдөрт багтаан төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлнэ. Хэрэв зээлийн багцын эргэн төлөлтийг шилжүүлэх өдөр нь амралтын өдөр таарвал дараагийн ажлын өдрийн дотор шилжүүлнэ.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ ХАВЧИЛГА  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАЙЛГА

БҮРТГЭЭ

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг тооцоолсон зээлийн данс бүртгэлийг тухай бүр хөтөлж, зээлийн болон төлбөрийн мэдээллийг сар бүр нэгтгэн гаргаж, дараа-сарын ажлын 3 хоногт багтаан Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэн, тайлагнана.

### Төлбөр цуглуулах данс

Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээ үзүүлэгчийн зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цугларсан мөнгийг хүлээн авах, ХБҮЦ-ны хүү болон үндсэн төлбөрийг төлөх зорилгоор төлбөр цуглуулах дансыг банканд тусгайлан нээлгэж, төлбөр хүлээн авах бэлэн байдлыг хангана.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-ын 3.2-т заасны дагуу төлбөр цуглуулах данснаас зөвхөн дараах гүйлгээг гүйцэтгэнэ. Үүнд:

- Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөгдөх төлбөрийг ҮЦТХТ-ийн данс руу шилжүүлэх;
- Үнэт цаасны хүүгийн орлогын албан татвар;
- Хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмж худалдан авах, солих, нэмэгдүүлэх;
- Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах;
- Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс баталсан төсвийн дагуу ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий ба удирдлагын зардал.

### 2.11.4. Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

"Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний дагуу үйлчилгээ үзүүлэгч Бэрс финанс ББСБ нь үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК-ийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг зээлийн багцаас цаг хугацаанд нь цуглуулан шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, холбогдох журам, бодлогын дагуу зээлийн хяналт тавьж, зээл төлүүлэх үйл ажиллагаа явуулна. Мөн энэхүү гэрээнд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас тус үйл ажиллагаанд хяналт тавих талаар тусгасан байна.



Үнэт цаас гаргагч:

Андеррайтер:



**Bers ABS**  
pro

**ULZII & Co**  
CAPITAL

# БЭРС-4

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

## 29 ТЭРБУМ

**Гурав. Үнэт цаас гаргагчийн  
тухай**

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛЭГҮЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УЦК  
ХХК

021031193 СТС2420





МОНГОЛЫН БИРЭГДЭЛЭН ХӨРӨНГӨӨР  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

### 3.1. Үнэт цаас гаргагчийн товч танилцуулга

Үнэт цаас гаргагч Бэрс Эй Би Эс Про ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль"-ийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсэг, 12 дугаар зүйлийн 12.4 дэх хэсэг, үүсгэн байгуулагчийн дүрмийн холбогдох заалтыг үндэслэн Бэрс финанс ББСБ ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2025 оны 3 дугаар сарын 13-ны өдрийн 25/01а/18 тоот шийдвэрээр үүсгэн байгуулагдсан.

Үнэт цаас гаргагч нь 2025 оны 5 дугаар сарын 29-ний өдрийн СЗХ-ны 176 дугаар тогтоолоор олгогдсон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд "Тусгай зориулалтын компани" буюу Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК болж компанийн үйл ажиллагааны чиглэл болон нэршлээ өөрчилсөн.

#### Хүснэгт 14. Үнэт цаас гаргагчийн хуулийн этгээдийн бүртгэл

|                                                         |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Компанийн нэр                                           | Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК                                                                 |
| Хувьцаа эзэмшигч                                        | Бэрс финанс ББСБ ХХК (100%)                                                               |
| Үйл ажиллагааны чиглэл                                  | Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах                                                   |
| Үүсгэн байгуулагдсан огноо                              | 2025.03.15                                                                                |
| Улсын бүртгэлийн дугаар                                 | 9011876449                                                                                |
| Регистрийн дугаар                                       | 7130497                                                                                   |
| Биржид бүртгэлтэй эсэх                                  | Үгүй                                                                                      |
| Хаяг                                                    | Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 707 тоот |
| Утас                                                    | +(976) 9911-9632                                                                          |
| Үнэт цаас гаргагчийн үйлчилгээ үзүүлэгчийн цахим шуудан | <a href="mailto:info@bersfinance.mn">info@bersfinance.mn</a>                              |
| Үнэт цаас гаргагчийн үйлчилгээ үзүүлэгчийн цахим хаяг   | <a href="http://www.bersfinance.mn">www.bersfinance.mn</a>                                |

Үнэт цаас гаргагчийн эзэмшиж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төлбөрийг гүйцэтгэх эцсийн хугацаанаас багагүй байна.

#### Хүснэгт 15. Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшлийн мэдээлэл

|                                                         |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Зарласан буюу гаргасан хувьцааны тоо                    | 1,000 (нэг мянга) ширхэг                                          |
| Хувьцааны төрөл                                         | Энгийн хувьцаа                                                    |
| Нэрлэсэн үнэ                                            | 1,000.0 (нэг мянга) төгрөг                                        |
| Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ                        | 1,000,000.0 (нэг сая) төгрөг                                      |
| Хувьцаа эзэмшигчийн оноосон нэр                         | Бэрс финанс ББСБ ХХК                                              |
| Хувьцаа эзэмшигчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд эзлэх хувь | 100.0 (нэг зуу) хувь буюу 1,000 (нэг мянга) ширхэг энгийн хувьцаа |





### 3.2. Үнэт цаас гаргагчийн удирдлага, зохион байгуулалт

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах СЗХ-ны тусгай зөвшөөрөлтэй тусгай зориулалтын компани тул бүтэц, зохион байгуулалт, удирдлага, тэдгээрийн эрх, үүрэг нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам" болон холбогдох бусад хууль, тогтоомжоор зохицуулагдан үйл ажиллагаагаа явуулна.

#### 3.2.1. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал (ХЭХ)-ын тухай

Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1 дэх хэсэгт заасны дагуу үнэт цаас гаргагчийн эрх барих дээд байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал (ХЭХ) байх ба компанийн ХЭХ-ын бүрэн эрхийг Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөр дамжуулан хэрэгжүүлэхээр заажээ. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрх хэмжээг Компанийн тухай хуулиар зохицуулахаар тусгасан байна. Үүнд:

Схем 4. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар шийдвэрлэх асуудлууд

СЗХ-ны зөвшөөрлийг үндэслэн Үнэт цаас гаргагчийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу Үнэт цаас гаргагчийн дүрмийн шинэчилсэн дүрмийг батлах;

Үнэт цаас гаргагчийг татан буулгах болон татан буулгах комиссыг томилох;

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгох, бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;

Үнэт цаас гаргагчийн жилийн үйл ажиллагааны тайлан болон санхүүгийн тайлангийн талаарх Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гаргасан дүгнэлтийг хэлэлцэж батлах;

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн цалин урамшууллын хэмжээг тогтоох;

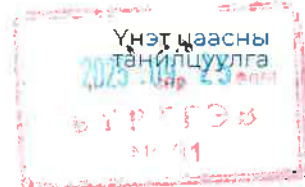
Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр оруулсан бусад асуудал;

Хууль тогтоомжид заасан бусад асуудал;

Мөн Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам" болон Компанийн дүрэмд зааснаар дор дурдсан болон бусад хязгаарлалтын хүрээнд эрхээ хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

- ТЗК-ийн хувьцаа эзэмшигчид нь СЗХ-ноос урьдчилан зөвшөөрөл авалгүйгээр өөрийн хувьцаагаа худалдах, арилжих, барьцаалах, эсхүл шилжүүлэх эрхгүй;
- Хууль болон Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 8.2 дахь хэсэгт зааснаас бусад тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийг татан буулгахаар шийдвэрлэх эрхгүй байна.





### 3.2.2. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн (ТУЗ)-ийн тухай

Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 4.3 дахь хэсэгт Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт цагт Үнэт цаас гаргагчийн эрх барих дээд байгууллагын бүрэн эрхийг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ хэрэгжүүлэхээр тусгасан. Иймд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь Компанийн тухай хууль болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан бүрэн эрхээс гадна дор дурдсан үүргийг хэрэгжүүлнэ.

- Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах;
- Компанийн хөрөнгийг хадгалж, хамгаалах;
- Эрх бүхий байгууллагаас Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл авсан этгээдтэй гэрээ байгуулсны үндсэн дээр Компанийн өдөр тутмын удирдлагыг гүйцэтгүүлэх;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-нд заасан эрх үүргийн дагуу хяналт тавих;
- Компанийн дүрэмд заасан Компанийн зөвшөөрөгдсөн ажил хэрэг болон үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ болон бусад баримт бичиг байгуулах;
- Компанийн нэр дээр банкны данс нээлгэх, аудит, тайлан бүртгэлийг хянах, хөрөнгө оруулагчдад төлбөр төлөх болон бусад төлбөр, зардлын төсвийг батлах;
- Компанийн худалдан авсан зээлийн хөрөнгөд үйлчилгээ үзүүлж буй этгээдийн гүйцэтгэлийг хянах, шаардлагатай бол тэдгээрийг солих санал гаргах;
- Компани нь өөрийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр хүлээсэн үүргээ чанд мөрдөж, гүйцэтгэж байгаад хяналт тавьж, хангуулах;
- Компанийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр компанид олгогдсон бүх эрх болон эрх хамгаалах хэрэгслийг хэрэгжүүлэх;
- ТЗК-ийн хөрөнгийн бүртгэлийг хянаж, хөрөнгө оруулагч, харилцагчдын эрх ашгийг хамгаалж ажиллах;
- ТЗК-ийн нээлттэй болон хаалттай хүрээнд санал болгон гаргасан үнэт цаасны танилцуулгын хүрээнд татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтад хяналт тавих;
- ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь ТЗК-ийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, хөрөнгө оруулагчид хүргэх тогтоосон болон тухай бүр мэдээлэх мэдээллийн үнэн зөв, баталгаат байдалд хяналт тавьж ажиллах;
- Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, аудитор болон хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг томилох, солих;
- Хөрөнгийг бүртгэлээс хасах, нэмэх;
- ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулж буй хууль тогтоомж, Хороо болон Биржээс баталсан журам болон Компанийн дүрэм, Компанийн дотооддоо дагаж мөрдөж буй журам, зааварт заасан бусад бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх.

СЗХ-ны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын 3 дугаар зүйлийн 3.5 дахь хэсэгт заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь улиралд нэгээс доошгүй удаа хуралдах бөгөөд нийт гишүүдийн дийлэнх олонхи оролцсоноор хурал хүчин төгөлдөр болно.

Энэхүү үнэт цаасны танилцуулгын үнэн зөвийг Үнэт цаас гаргагчийн төлөөлөн удирдах зөвлөл бүрэн хариуцна.







2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

**3.2.3. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд**

Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 25/37а/03 дугаар тогтоолоор Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийг томилсон бөгөөд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 25/37а/04 дугаар тогтоолоор ТУЗ-ийн даргаар Б.Тамирыг сонгосон байна.

**Хүснэгт 16. Үнэт цаас гаргагчийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд**

**Б.Тамир**  
ТУЗ-ийн дарга

**Боловсрол:**

2016-2020: Их засаг Олон улсын их сургууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн бакалавр;

1996-2006: Төв аймаг, Борнуур, Бүрэн дунд боловсрол.

**Туршлага:**

2023-Одоо: Бэрс финанс ББСБ, Санхүү бүртгэлийн газрын захирал;

2015-2023: Бэрс финанс ББСБ, Нягтлан бодогч, Ерөнхий нягтлан бодогч;

2014-2015: Бичил глобус ХХК, Касс менежер;

2012-2014: ХААН Банк, Борнуур салбар, Теллер.



**Б.Баасандорж**  
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

**Боловсрол:**

2017-2019: СЭЗИС, Бизнесийн удирдлагын бакалавр;

2012-2015: БНХАУ, Төв Хятадын шинжлэх ухаан технологийн их сургууль, Харьцуулсан эрх зүйн чиглэлээр Эрх зүйн магистр;

2005-2010: МУИС, Олон улсын эрх зүйч мэргэжлээр Эрх зүйн бакалавр;

1995-2005: Боловсрол цогцолбор, Бүрэн дунд боловсрол.

**Туршлага:**

2019-Одоо: МУИС, Хууль зүйн сургууль, Санхүү, татварын эрх зүйн багш;

2016-Одоо: Өмгөөллийн Баасандорж консалтинг ХХК, Үүсгэн байгуулагч;

2013-2022: Өмгөөллийн Батбаяр энд Партнэрс ХХН, Ахлах хуульч, гишүүн өмгөөлөгч, Гүйцэтгэх захирал;

2010-2011: Энержи Ресурс ХХК, Хуулийн мэргэжилтэн.



**М.Оюунтуяа**  
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

**Боловсрол:**

2015-2016: СЭЗИС, Компанийн засаглалаар мэргэшсэн Бизнесийн удирдлагын магистр;

2004-2008: Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль, Банкны эдийн засгийн бакалавр;

1994-2004: Сэлэнгэ аймаг, Түшиг сум, Бүрэн дунд боловсрол.

**Туршлага:**

2018-Одоо: Лингорс ХХК, Гүйцэтгэх захирал;

2017-2018: Компанийн засаглалын хөгжлийн төв, Төсөл хөтөлбөр, хамтын ажиллагааны менежер;

2008-2017: Капитал банк, Эрсдэлийн удирдлагын газрын захирал.

Төлөөлөн удирдах зөвлөл болон түүний гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацаа нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авсан үеэс эхлэн ТЗК татан буугдах буюу ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан үндэслэлээр бүрэн эрхийг дуусгавар болгох хүртэл хугацаанд үргэлжилнэ.



2025-09-23

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

БҮРТГЭВ

№ 01

### 3.3. Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн санхүүгийн тайлан

Үнэт цаас гаргагч нь Компанийн дүрэмд зааснаар нэг бүр нь 1,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, 1,000 ширхэг зарласан болон гаргасан энгийн хувьцаа бүхий 1,000,000 төгрөгийн үнийн дүн бүхий хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэйгээр үүсгэн байгуулагдсан.

**Хүснэгт 17.** Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн баланс, (төгрөг)

| № | Үзүүлэлт                | Актив            | Пассив           |
|---|-------------------------|------------------|------------------|
| 1 | Мөнгөн хөрөнгө          | 1,000,000        | -                |
| 2 | Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө | -                | 1,000,000        |
|   | <b>Тэнцэл</b>           | <b>1,000,000</b> | <b>1,000,000</b> |

### 3.4. Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн төсөөлөл

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/10 тоот "Дунд хугацааны санхүүгийн төлөвлөгөөг батлах тухай" тогтоолоор үйл ажиллагаа явуулах хугацааны буюу 2025-2027 оны санхүүгийн төлөвлөгөөг баталсан байна.

#### 3.4.1. Санхүү байдлын тайлангийн төсөөлөл

Үнэт цаас гаргагчийн санхүү байдлын тайлангийн төсөөллийг үнэт цаасны нөхцөл болон бусад мөнгөн урсгалын үзүүлэлт дээр үндэслэн дараах байдлаар төсөөлсөн болно. Үнэт цаас гаргагч нь ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөрийг хагас жил тутамд 4 тэнцүү хувааж олгоно.

Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээс хойш 24 дахь сар дээр нийт зээлийн үлдэгдэл үнэт цаасны нийт үндсэн төлбөрийн дүнгээр буурах төсөөлөлтэй байна.

**Хүснэгт 18.** Санхүү байдлын тайлангийн төсөөлөл, (сая төгрөг)

| Үзүүлэлт/Улирал               | 0             | I             | II            | III           | IV            | V             | VI            | VII           | VIII          |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Бэлэн мөнгө                   | 1             | 5,256         | 2,791         | 8,402         | 7,253         | 13,554        | 11,946        | 15,371        | 11,180        |
| Нийт зээл                     | 35,071        | 31,081        | 27,489        | 22,936        | 17,711        | 12,129        | 6,919         | 3,837         | -             |
| Эрсдэлийн сан                 | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>Нийт хөрөнгө</b>           | <b>35,072</b> | <b>36,336</b> | <b>30,280</b> | <b>31,339</b> | <b>24,964</b> | <b>25,683</b> | <b>18,865</b> | <b>19,209</b> | <b>11,180</b> |
| ХБҮЦ-ны өглөг                 | 29,000        | 29,000        | 21,750        | 21,750        | 14,500        | 14,500        | 7,250         | 7,250         | -             |
| Бусад өглөг                   | 6,071         | 6,070         | 6,070         | 6,070         | 6,070         | 6,070         | 6,070         | 6,070         | 5,134         |
| <b>Өр төлбөрийн дүн</b>       | <b>35,071</b> | <b>35,070</b> | <b>27,820</b> | <b>27,820</b> | <b>20,570</b> | <b>20,570</b> | <b>13,320</b> | <b>13,320</b> | <b>5,134</b>  |
| Хувьцаат капитал              | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             |
| Хуримтлагдсан ашиг            | -             | -             | 1,266         | 2,460         | 3,518         | 4,393         | 5,113         | 5,545         | 5,888         |
| Татварын дараах ашиг          | -             | 1,266         | 1,194         | 1,058         | 875           | 719           | 432           | 343           | 157           |
| <b>Нийт өөрийн хөрөнгө</b>    | <b>1</b>      | <b>1,267</b>  | <b>2,461</b>  | <b>3,519</b>  | <b>4,394</b>  | <b>5,114</b>  | <b>5,546</b>  | <b>5,889</b>  | <b>6,046</b>  |
| <b>Өр төлбөр ба эзний өмч</b> | <b>35,072</b> | <b>36,336</b> | <b>30,280</b> | <b>31,339</b> | <b>24,964</b> | <b>25,683</b> | <b>18,865</b> | <b>19,209</b> | <b>11,180</b> |





2025-09-23

БҮРТГЭВ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.9.2 дахь заалтад баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан тохиолдолд татан буугдах тухай заасны дагуу Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны төлбөрийг бүрэн төлж дууссанаар Үнэт цаас гаргагч буюу ТЗК нь татан буугдаж, холбогдох хөрөнгийг үүсгэн байгуулагч буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Бэрс финанс ББСБ руу шилжүүлнэ.

### 3.4.2. Орлогын тайлангийн төсөөлөл

Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөллийг гаргахдаа анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шилжүүлж буй зээлийн багцаас орох мөнгөн урсгал болон үйл ажиллагааны төсөвлөгдсөн зардалд үндэслэж дараах төсөөллийг боловсруулсан.

**Хүснэгт 19.** Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайлангийн төсөөлөл, (сая төгрөг)

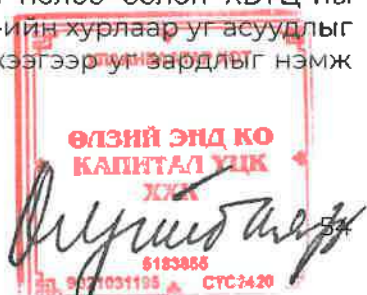
| Үзүүлэлт/Улирал                      | I            | II           | III          | IV           | V            | VI         | VII        | VIII       |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
| Хүүний орлого                        | 3,109        | 3,041        | 2,544        | 2,328        | 1,781        | 1,421      | 892        | 708        |
| ХБҮЦ-ийн хүүгийн төлбөр              | (1,414)      | (1,414)      | (1,060)      | (1,060)      | (707)        | (707)      | (353)      | (353)      |
| <b>Цэвэр хүүгийн орлого</b>          | <b>1,695</b> | <b>1,627</b> | <b>1,484</b> | <b>1,268</b> | <b>1,074</b> | <b>714</b> | <b>539</b> | <b>355</b> |
| Эрсдэлийн сангийн зардал             | -            | -            | -            | -            | -            | -          | -          | -          |
| <b>Эрсдэлийн сангийн дараах ашиг</b> | <b>1,695</b> | <b>1,627</b> | <b>1,484</b> | <b>1,268</b> | <b>1,074</b> | <b>714</b> | <b>539</b> | <b>355</b> |
| Үйл ажиллагааны зардал               | (289)        | (301)        | (308)        | (295)        | (275)        | (234)      | (157)      | (180)      |
| Татварын өмнөх ашиг                  | 1,406        | 1,326        | 1,176        | 973          | 799          | 480        | 382        | 174        |
| Татвар                               | (141)        | (133)        | (118)        | (97)         | (80)         | (48)       | (38)       | (17)       |
| <b>Татварын дараах цэвэр ашиг</b>    | <b>1,266</b> | <b>1,194</b> | <b>1,058</b> | <b>875</b>   | <b>719</b>   | <b>432</b> | <b>343</b> | <b>157</b> |

### Орлогын тайлангийн зардлын төсөлөөл

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын Хавсралт 9-өөр баталсан "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-ын дагуу Үнэт цаас гаргагч нь хүүгийн болон үндсэн төлбөрийг үнэт цаас эзэмшигчид олгохоос гадна ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий ба удирдлагын зардалд төсвийг зарцуулна. Ерөнхий ба удирдлагын заралд дараах зардлууд багтана. Үүнд:

- \* Татвар;
- \* Төрийн болон бусад эрх бүхий байгууллагад төлөгдөх зардал;
- \* ХБҮЦ гаргах, хадгалалттай холбоотой зардал;
- \* Банкны гүйлгээ, үйлчилгээний шимтгэлтэй холбоотой зардал;
- \* Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр;
- \* Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлбөр;
- \* Хөндлөнгийн аудит болон бусад мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэгчдийн төлбөр;
- \* ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин урамшуулал, нийгмийн даатгалын шимтгэл, татвар;
- \* ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой бусад үйл ажиллагааны зардал (вэб хуудастай холбоотой зардал, санхүүгийн программтай холбоотой зардал, мэдээлэл хүргэхтэй холбоотой зардал, бичиг хэргийн зардал, ТЗК-ийг татан буулгах үйл ажиллагаатай холбоотой зардал).

Эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөө болон ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөхөд зайлшгүй зардал гаргах шаардлага үүсвэл ТУЗ-ийн хурлаар уг асуудлыг хэлэлцэж, зөвшөөрсөн тохиолдолд ТУЗ-ийн тогтоолд заасан хэмжээгээр уг зардлыг нэмж гаргана.







2025-09-29

Хүснэгт-20. Ерөнхий ба удирдлагын зардал, шимтгэл

ХҮБҮЦ-03

УНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
ХҮБҮЦ-03

| № | Зардлын зориулалт                                       | Дүн                                  | Давтамж                      |
|---|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний төлбөр       | Удирдаж буй хөрөнгийн 1.0 хувь       | Сар бүр                      |
| 2 | Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйлчилгээний төлбөр               | Цуглуулсан төлбөрийн 2.5 хувь        | Сар бүр                      |
| 3 | Хөндлөнгийн аудитын үйлчилгээний төлбөр                 | Жилд 5.0 сая төгрөг                  | Жил бүр                      |
| 4 | ТУЗ-ийн гишүүдийн цалингийн зардал                      | Нийт 24 сая төгрөг                   | Улирал бүр                   |
| 5 | Зээлийн программ хангамжийн төлбөр                      | 15,840,000 төгрөг                    | Элсэлтийн хураамж (нэг удаа) |
| 6 | Захиргааны зардал                                       | Сард 1.5 сая төгрөг                  | Сар бүр                      |
| 7 | ТЗК-ийг татан буулгах үйл ажиллагаатай холбоотой зардал | Татан буулгах үйл ажиллагааны зардал | ХБҮЦ-ны хугацааны эцэст      |

### 3.4.3. Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл

Хүснэгт 21. Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөлөл, (сая төгрөг)

| Үзүүлэлт/Улирал                                 | I              | II             | III            | IV             | V              | VI            | VII           | VIII           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Хүүгийн орох мөнгөн урсгал                      | 3,029          | 2,817          | 2,386          | 1,993          | 1,477          | 929           | 476           | 192            |
| Зээлийн үндсэн төлбөрийн орох мөнгөн урсгал     | 6,763          | 7,464          | 7,974          | 8,075          | 7,773          | 6,686         | 3,868         | 3,275          |
| ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр                           | -              | (7,250)        | -              | (7,250)        | -              | (7,250)       | -             | (7,250)        |
| ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр                          | (1,414)        | (1,414)        | (1,060)        | (1,060)        | (707)          | (707)         | (353)         | (353)          |
| Үйл ажиллагааны зардал                          | (289)          | (301)          | (308)          | (295)          | (275)          | (234)         | (157)         | (180)          |
| Татварын зардалд төлсөн төлбөр                  | (141)          | (133)          | (118)          | (97)           | (80)           | (48)          | (38)          | (17)           |
| <b>Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал</b>            | <b>7,950</b>   | <b>1,184</b>   | <b>8,874</b>   | <b>1,365</b>   | <b>8,188</b>   | <b>(624)</b>  | <b>3,795</b>  | <b>(4,334)</b> |
| Хадгаламж, хөрөнгө оруулалтын хүүний орлого     | 79             | 223            | 159            | 336            | 304            | 492           | 416           | 516            |
| Банкны хадгаламж                                | 79             | 223            | 159            | 336            | 304            | 492           | 416           | 516            |
| Мөнгөн хөрөнгөөрх зээл худалдан авалт           | (2,774)        | (3,873)        | (3,420)        | (2,851)        | (2,190)        | (1,476)       | (786)         | (373)          |
| <b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал</b> | <b>(2,694)</b> | <b>(3,649)</b> | <b>(3,262)</b> | <b>(2,515)</b> | <b>(1,886)</b> | <b>(984)</b>  | <b>(370)</b>  | <b>143</b>     |
| Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл                 | 1              | 5,256          | 2,791          | 8,402          | 7,253          | 13,554        | 11,946        | 15,371         |
| <b>Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл</b>         | <b>5,256</b>   | <b>2,791</b>   | <b>8,402</b>   | <b>7,253</b>   | <b>13,554</b>  | <b>11,946</b> | <b>15,371</b> | <b>11,180</b>  |
| (Харилцах+Зээл)/ХБҮЦ                            | 129%           | 146%           | 153%           | 188%           | 194%           | 289%          | 288%          |                |

Үнэт цаас гаргагчийн олон нийтэд санал болгож буй хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хугацаа нь 24 сарын хугацаатай үргэлжилж, үндсэн төлбөр ба хүүгийн төлбөрөө төлж дуусах тул багцын хөрөнгийн орж ирэх мөнгөн урсгал нь ХБҮЦ-ны хуваарьт төлбөр төлөлттэй цаг хугацааны хувьд уялдаатай байх ёстой.

ЭН БИ ЭС  
ИРС ТЗК  
ХХК  
111736 7130497  
9025060789  
15252525252525252525

ӨЛЭНИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЙЦ  
ХХК  
6183365  
9021031195 CTC24X  
85

2025-09-23  
БҮРТГЭВ  
Зээлийн хөрөнгийн багцад багтаж буй зээлийн гэрээнүүдийн дундаж үргэлжлэх хугацааг зээлийн үлдэгдлээр жигнэж тооцвол 46.5 сар байгаа нь үнэт цаасны хугацаа болох 24 сараас урт хугацаатай боловч ТЗК-ны мөнгөн урсгалын төсөөллийг харгалзан дараах үндэслэлээр хөрөнгийн багц нь ХБҮЦ-ны үүргийг гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэж байна. Үүнд:

- \* Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлт бүхэлдээ илүү төлөлтгүй, хугацаа хэтэрсэн зээлгүй байх тохиолдолд зээлийн багцын хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн эхний 24 сарын нийлбэр дүн нь нийт ХБҮЦ-ны гүйцэтгэх үүргийн 100 хувийг гүйцэтгэхэд хүрэлцэнэ;
- \* Нийт багцын 80 хувь төлөгдсөн тохиолдолд ТЗК-иас хөрөнгийн багцыг буцаан худалдах нөхцөлийн дагуу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид үлдэгдэл багцыг буцаан шилжүүлж ХБҮЦ-ны хэлцэл дуусгавар болох;

### 3.5. Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний тухай

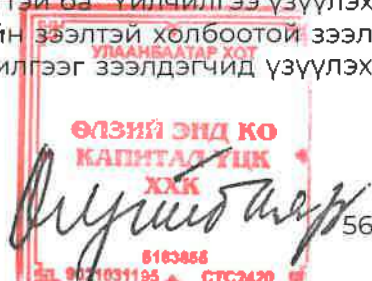
2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр 25/204 дугаартай "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-г нэг талаас анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Бэрс финанс ББСБ ХХК, нөгөө талаас Үнэт цаас гаргагч Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК нар байгуулсан. Тус гэрээгээр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагч (буюу "ТЗК")-д энэхүү гэрээнд заасан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан зээлийн авлагын шаардах эрх, түүнд холбогдох барьцаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга болон дагалдах эрхүүдийг худалдах, Үнэт цаас гаргагч нь хэлэлцэн тохиролцсон үнийг төлөх болон бусад холбогдох харилцааг зохицуулах зорилготой.

Үнэт цаас гаргагч нь хэлцэл биелэх өдөр зээлийн хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхүүдийг багц болгон худалдан авч, гэрээнд заасан үнийг төлөх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг энэхүү гэрээнд заасан үндэслэлээр солих, нэмэх нөхцөлтэйгээр худалдахаар тохиролцсон байна.

Мөн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ үнэнч шударгаар биелүүлж, харилцан бие биеийн ашиг сонирхлыг хүндэтгэх, гэрээгээр тохиролцсон анхны тохиролцоог тууштай хадгалах бөгөөд автомашины фидуци бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үргэлжлэх хугацаанд талууд хөрөнгө оруулагч буюу үнэт цаас эзэмшигчийн эрх ашгийг нэн тэргүүнд тавьж идэвхтэй, шуурхай, бүтээлчээр хамтран ажиллах гэрээ байгуулсан.

#### Хөрөнгө худалдах үндсэн нөхцөл

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13.2-т зааснаар ТЗК нь хөрөнгийн багцыг шилжүүлэн авснаар тухайн хөрөнгийн багцтай холбоотой аливаа эрх, барьцаа, фидуци, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга, санхүүгийн хэрэгсэл хөрөнгөтэй хамт шилжүүлэн авсанд тооцно.
- Худалдах хөрөнгийн хэмжээг хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар хөрөнгийн багц дахь зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдэлийн нийлбэр дүнгээр тооцох бөгөөд уг дүн нь гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1-д заасан хэлцэл биелэх үнэ 29,000,000,000.0 (хорин есөн тэрбум) төгрөгтэй тэнцүү байна.
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11, 14.3-т заасны дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо хөрөнгийн багцыг бүртгэсэн өдөр уг багцад орсон хөрөнгийг ТЗК-ийн өмчлөлд шилжсэнд тооцно.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгө шилжсэнтэй холбоотойгоор тухайн зээлдэгчийн эрх зүйн байдлыг дордуулах, зээлийн эргэн төлөлтөд сөргөөр нөлөөлж болзошгүй аливаа үйлдэл, эс үйлдэхүй хийхгүй байх үүрэгтэй ба "Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-гээр олгогдсон эрх хэмжээний хүрээнд зээлдэгчийн зээлтэй холбоотой зээл олгогчийн хувьд хэрэгжүүлэх бүхий л арга хэмжээ, үйлчилгээг зээлдэгчид үзүүлэх үүрэгтэй.





2025-09-23

Б.РТГЭВ

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчид хөрөнгийг худалдан шилжүүлэх жагсаалт, акт үйлдэн шилжүүлэх бөгөөд хөрөнгийг солих болон нэмж худалдаж болох нөхцөлтэйгөөр худалдаж байгаа болно.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн данс бүртгэлийг хадгалж хөтлөх, Үнэт цаас гаргагчтай тулган баталгаажуулах болон хөрөнгө солих, зээлийн баримт бичгийг Үнэт цаас гаргагчид хүргүүлэх, хүлээн авах зэргээр хөрөнгөтэй холбоотой ажиллагааг хариуцан гүйцэтгэх, Үнэт цаас гаргагчтай харилцах эрх бүхий ажилтныг томилж, уг ажилтны мэдээллийг Үнэт цаас гаргагчид өгөх үүрэг хүлээнэ.

### Зээлийн данс бүртгэл хөтлөх

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн данс бүртгэлийг өөрийн бусад зээлээс тусад нь данс бүртгэл үүсгэн хадгалах бөгөөд санхүүгийн тайлан тэнцлийг тусад нь хөтөлж холбогдох баримт бичгийг өөрийн оффис дээр хадгална.
- Үнэт цаас гаргагч болон түүнд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах болон аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч, мөн бусад эрх олгогдсон этгээд хэдийд ч зээлийн болон хөрөнгийн багцын баримт бичгүүдэд бүхэлд нь болон хэсэгчлэн шалгалт хийх эрхтэй.
- Үнэт цаас гаргагч нь дээрх шалгалтыг хийх зорилгоор зээлийн баримт бичгүүдийг авах тухай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид мэдэгдсэнээс хойш ажлын 3 хоногт багтаан ТЗК-д материалыг хүргүүлэх эсхүл ажлын байран дээрээ ажлын цагаар томилогдсон ажилтныг ажиллах боломжоор хангах үүргийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хүлээнэ. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тус тайланг хүлээн авч хянан баталгаажуулна.

### Барьцааны зүйл, барьцааны эрхийг хэрэгжүүлэх

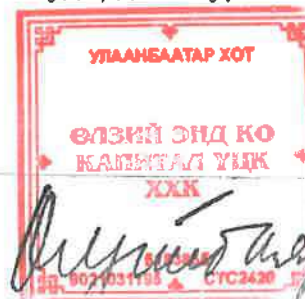
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13.2 дахь заалтын дагуу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээний дагуу худалдах, солих, нэмэх зэргээр ТЗК-д шилжүүлэх хөрөнгийн багцын авлагын эрхийг баталгаажуулах зорилгоор багц дахь зээлийн гэрээнүүдээс үүсэх бүхий л эрх (үүнд, шаардах эрх, барьцаа, фидуци, баталгаа, үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аливаа бусад арга, санхүүгийн хэрэгсэл зэрэг орно)-ийг ТЗК-д шилжүүлж, "Фидуцийн барьцааны гэрээ" байгуулж барьцаалуулна.

### Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ байгуулах

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай "Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-г энэхүү гэрээний хэлцэл биелэгдэх өдөр байгуулна.
- Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний дагуу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн эргэн төлөлтийг зээлдэгчдээс цуглуулан Үнэт цаас гаргагчид сар тутамд сарын төлбөрийн хуваарьт өдөр шилжүүлэх, ТЗК нь үйлчилгээний төлбөр болон шимтгэл төлөх үүрэг хүлээнэ.

### Хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийг буцаан худалдаж авах чадваргүй байх тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь уг хөрөнгийг бусад гуравдагч этгээдэд худалдах эрхтэй. Үнэт цаас гаргагч нь гуравдагч этгээдэд хөрөнгө худалдсанаас үүссэн хохирлоо анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шаардах эрхтэй бөгөөд түүнд учирсан аливаа хохирлыг хариуцахгүй болно.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хөрөнгийг буцаан худалдахдаа "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний тусгай нөхцөлийн 9 дүгээр зүйлд заасан доорх нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд ТЗК-ийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-аар тогтоосон зарчмын дагуу буцаан худалдана.







2025-09-25

БҮЛЭГ 38-03

- \* Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- \* Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- \* Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд;

## Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн баталгаа

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний дагуу хөрөнгөтэй холбоотой дараах баталгааг Үнэт цаас гаргагчид гаргасан болно.
  - \* Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгө нэг бүр нь хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн хангасан.
  - \* Энэхүү гэрээ болон түүнд хавсаргасан мэдээллүүд нь (гэрээ болон хавсралтад заасан хөрөнгө, тэдгээрийн шалгуур үзүүлэлтүүд, тэдгээртэй холбоотой баримт бичиг мэдээлэл) үнэн зөв, бүрэн гүйцэт болно.
  - \* Хөрөнгө, түүний дотор фидуцийн зүйл нь дан ганц анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд байх бөгөөд тэдгээрийг Үнэт цаас гаргагчид бүрэн шилжихэд ямар нэгэн хязгаарлалт байхгүй.
  - \* Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөтэй холбоотой анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгчид төлөх аливаа өр төлбөр, зээлийн гэрээнд зааснаас бусад нэмэлт үүрэг байхгүй болно.
  - \* Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлдэгч, зээлдэгчийн хамаарал бүхий этгээдтэй холбоотой аливаа маргаан, гомдол, нэхэмжлэл, дампуурлын хэрэг зэргийн талаар мэдэгдэл, мэдээлэл аваагүй болно.
  - \* Хөрөнгийн багц дахь зээлтэй холбоотой аливаа шүүхийн маргаан, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үүсгээгүй.
  - \* Хөрөнгөтэй холбоотой анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх хэрэгжих нөхцөл, эрхийн хүчин төгөлдөр байдал гэрээний үргэлжлэх хугацаанд бүрэн хангагдсан байна.
  - \* Хөрөнгийн багц дахь зээлийн баримт бичгүүд болон зээлийн данс бүртгэл нь зохих ёсоор бүртгэгдэн, хадгалагдсан бөгөөд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшилд байгаа бөгөөд хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар зээл бүрийн данс бүртгэл бүрэн гүйцэт ба шинэчлэгдсэн байна.
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагаатай холбогдуулан Үнэт цаас гаргагчид дараах баталгааг “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ”-ээр гаргасан болно.
  - \* Энэхүү гэрээ болон ХБҮЦ гаргахтай холбоотой бусад холбогдох гэрээ хэлцэл түүний дотор фидуцийн барьцааны гэрээ, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг байгуулах эрх зүйн бүрэн чадамжтай бөгөөд эдгээр гэрээ хэлцлийг байгуулснаар бусад гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ болон эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, холбогдох хууль тогтоомжийг зөрчөөгүй.
  - \* Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээ болон бусад гэрээ байгуулах, гэрээний дагуу хөрөнгө шилжүүлэх, барьцаалах болон бусад үүргийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бүхий л бэлтгэл ажлыг бүрэн хангаж, холбогдох хууль тогтоомжийг дагаж мөрдсөн.
  - \* Гэрээгээр худалдсан хөрөнгийн эрхийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхэд ямар нэгэн зөрчилгүй бөгөөд тухайн эрх шилжүүлэлтийг бүртгүүлэх, дуусгавар болгоход аливаа хязгаарлалт байхгүй.
  - \* Хөрөнгийн багц дахь зээл бүртэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгч болон бусад этгээдэд төлөх өр төлбөр байхгүй.





### 3.6. Үнэт цаас гаргагчийн байгуулсан түрээс болон бусад гэрээнүүд

#### 3.6.1. Программ хангамжийн түрээсийн гэрээ

ЛА-25/39 дугаартай "Программ хангамж түрээсээр ашиглах гэрээ"-г 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр нэг талаас Үнэт цаас гаргагч Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК, түүнийг төлөөлж ТУЗ-ийн дарга Б.Тамир, нөгөө талаас Грэйпсити Монгол ХХК, түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал Б.Мөнхцэцэг нар Поларис суурь системтэй хоршин ажиллах "зээл худалдах систем"-ийг түрээсээр ашиглуулах, түүнтэй холбогдон гарах нэвтрүүлэлтийн ажил, дагалдах засвар үйлчилгээг хүргэх болон мэдээллийн нууцлал, төлбөр тооцоотой холбогдсон харилцааг зохицуулахаар харилцан тохиролцож байгуулсан.

#### 3.6.2. Ажлын байр түрээслэх гэрээ

2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдөр нэг талаас "Бичил глобус барьцаалан зээлдүүлэх газар" ХХК (цаашид "түрээслүүлэгч" гэх) болон "Бэрс Эй Би Эс Про" ХХК (цаашид "түрээслэгч" гэх)-ийн эрх бүхий этгээдүүдийн хооронд "Ажлын байр түрээслэх гэрээ"-г харилцан тохиролцож байгуулсан.

#### 3.6.3. Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

2025 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдөр "Бэрс Эй Би Эс Про" ХХК нь нягтлан бодох бүртгэлийн итгэмжлэгдсэн байгууллага болох "Шонхор үнэлгээ аудит" ХХК-тай санхүүгийн тайлангийн аудитын үйлчилгээ авах, дүгнэлт, зөвлөмж авах зорилгоор 25/94 дугаартай "Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" байгуулсан.

### 3.7. Татан буугдах нөхцөл

Үнэт цаас гаргагч Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК-ийн компанийн дүрмийн 8 дугаар зүйлд зааснаар ТЗК нь дараах үндэслэлээр татан буугдана.

**Схем 5.** Татан буугдах нөхцөл



ТЗК-ийг татан буулгах шийдвэрийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2 дахь хэсэгт зааснаар

- (а) Тусгай зориулалтын компани,
- (б) Үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлэгч эсхүл,
- (в) Хорооны хүсэлтийг үндэслэн шүүх тус тус гаргана.





## Татан буугдсан ТЗК-ийн хөрөнгийг хуваарилах дараалал

Татан буугдсан ТЗК-ийн хөрөнгийг хуваарилахдаа дараах дарааллыг мөрдөнө.

- Татан буулгах ажиллагааны зардал;
- Үнэт цаасны танилцуулгад заасан дарааллын дагуу хөрөнгө оруулагчид олгох үнэт цаасны төлбөр;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан гэрээний дагуу ТЗК-иас авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад бүх этгээдийн шаардлага;
- Хөрөнгөөр батлагаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан гэрээний дагуу авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн шаардлага;

гэсэн дарааллаар хөрөнгийг хуваарилж, үлдсэн хөрөнгийг оруулсан хөрөнгийн хэмжээтэй нь хувь тэнцүүлэн хувь нийлүүлэгчдэд олгон Компанийн тухай хуулинд заасны дагуу татан буулгах ажиллагааг гүйцэтгэнэ.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаас гаргагч:



**Bers ABS**  
pro

Андеррайтер:

**ULZII & Co**  
CAPITAL

# БЭРС-4

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

## 29 ТЭРБУМ

Дөрөв. Хөрөнгө итгэмжлэн  
удирдагчийн тухай

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛСНИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ УИЖ  
ХХК

0123885

СҮСН 420



#### 4.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн танилцуулга

Олон нийтэд нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас санал болгож байгаа үйл ажиллагаанд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болох "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 473 дугаар тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Компанийн засаглалын олон улсын ISO 37000:2021 стандартыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Үүний хүрээнд санхүүгийн зах зээлд оролцогчдод компанийн засаглалын зөвлөх үйлчилгээг хүргэн ажилладаг. Компани нь компанийн засаглал, санхүүгийн удирдлагаар мэргэшсэн 100 хувь хараат бус төлөөлөн удирдах зөвлөлтэй.

"Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК нь ТЗК-ийн санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх, үнэт цаасны баталгаа болж буй хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цуглуулж, үнэт цаасны хэлцэлтэй холбоотой төлбөрийг гүйцэтгэх, мөнгөн хөрөнгийг зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах, хөрөнгө оруулагч болон зохицуулагч байгууллагад тайлан мэдээ гаргах, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах ажлыг гүйцэтгэнэ.

#### 4.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч компанийн удирдлагын баг

Компанийн гүйцэтгэх удирдлагын баг нь бүтэцжүүлсэн санхүүжилтийн чиглэлээр 10-аас дээш жил ажилласан туршлагатай.

##### Хүснэгт 22. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч компанийн удирдлагын баг



**Х.Маргад-Эрдэнэ**  
Гүйцэтгэх захирал

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ нь Монгол улсын Их сургуулийг Бизнесийн удирдлагын бакалавр зэрэгтэй төгссөн. Х.Маргад-Эрдэнэ нь багцын удирдлага, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас болон бүтцийн санхүүжилтийн чиглэлээр 16 жил ажилласан арвин туршлагатай юм. МҮЦАЭХ-ны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2020 оны 6 дугаар сарын 11-ний өдрийн 05 тоот тушаалаар Хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан.



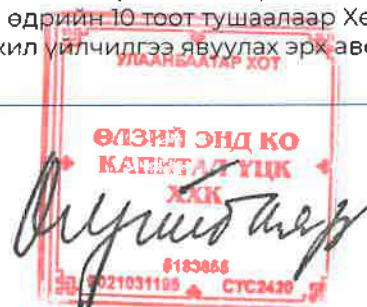
**Ж.Онон**  
Партнер

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК-ийн Партнер Ж.Онон нь Лондонгийн Эдийн засгийн Их сургуулийг банк, санхүүгийн мэргэжлийн бакалаврын зэрэгтэй төгссөн. Тэрээр "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК-ийн үүсгэн байгуулагч ба хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, бүтцийн санхүүжилт, компанийн засаглал, Олон Улсын санхүүжилтээр 16 дахь жилдээ ажиллаж буй арвин туршлагатай мэргэжилтэн юм. Тэрээр МҮЦАЭХ-ны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2021 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдрийн А-07 тоот тушаалаар Хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан.



**Б.Буяннэмэх**  
Үйл ажиллагаа  
хариуцсан Дэд  
захирал

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК-ийн Үйл ажиллагаа хариуцсан дэд захирал албан тушаалтай Б.Буяннэмэх нь Монгол улсын Их сургуулийг Эдийн засаг мэргэжлээр бакалавр, Бизнесийн удирдлагын магистр зэрэгтэй. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, багцын удирдлага, зээлийн шинжилгээ, үнэт цаасны чиглэлээр 10 дахь жилдээ ажиллаж байна. МҮЦАЭХ-ны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2022 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдрийн 10 тоот тушаалаар Хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан.







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

#### 4.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний тухай

2025-09-29

Үнэт цаас гаргагч Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК (буюу "ТЗК") болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй Юү Эй Эф ассет менежмент ХХК нар 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр 25/206 дугаартай "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ" байгуулсан. Тус гэрээнд ТЗК-ийн автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс төлөх болон гэрээний дагуу хамтран ажиллах зарчим, талуудын эрх үүргийг тодорхойлсон.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан байх бөгөөд үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй гүйцэтгэх мэргэжилтнийг томилно.

#### Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчид дараах үйлчилгээг үзүүлнэ. Үүнд:

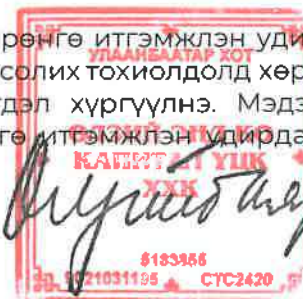
- Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмшиж удирдана. Мөн хөрөнгийн багц дахь хөрөнгийг солих, багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах зэрэг өөрчлөлтүүдийг оруулна.
- "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-нд заасны дагуу үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх буюу төлбөр цуглуулах дансны хуулга авах, үлдэгдэл шалгах эрхтэй бөгөөд үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлсэн хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтийн дүнг зээлийн данс бүртгэлтэй тулган бүртгэж, баталгаажуулна.
- Төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг төгрөгөөр хийж болно.
- ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөр ХБҮЦ-ны төлбөр болон ТЗК-ийн бусад төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон эсхүл, хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ТЗК-д буюу ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэх үүрэгтэй.

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эзэмшил, удирдлагад шилжүүлэх ба "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-г байгуулснаас хойш хууль тогтоомжид заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохыг хориглоно.

#### 4.3.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих

Үнэт цаас гаргагч буюу Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК-ийн хөрөнгийн багцыг итгэмжлэн удирдагчийг дараах тохиолдолд солино.

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээнд заасан зөрчил гаргасан эсхүл гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, үүргээ биелүүлэх шаардлага хүргүүлсэн боловч гаргасан зөрчлөө арилгаагүй, үүргээ гүйцэтгэхгүй нь тодорхой эсхүл үүргээ биелүүлэх чадваргүй болсон, дампуурах нөхцөл байдал бий болсон, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих шаардлага үүссэн тохиолдолд гэрээг ТУЗ-ийн шийдвэрээр цуцална;
- Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ" болон холбогдох хууль, журамд заасан үндэслэлээр солих тохиолдолд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажлын 30 өдрийн өмнө мэдэгдэл хүргүүлнэ. Мэдэгдэл хүргүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 30 өдөрт багтаан хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид







УЛААНБААТАР ХОТ  
ТӨРӨН ХАМГААГАХ  
ЭГЭЖЭЭГ

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

хадгалагдаж байсан ХБҮЦ-ны болон хөрөнгийн багцтай холбоотой баримт бичгийг Үнэт цаас гаргагчийн шинээр томилогдсон этгээдэд хүлээлгэн өгөх эрхтэй;

**БҮРТГЭВ-03**

- Үнэт цаас гаргагч нь шинэ хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгон, томилж амжаагүй тохиолдолд тийнхүү шинээр томилогдох хүртэл хугацаанд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хууль тогтоомж болон энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэвийн, урьдын адил гүйцэтгэх үүрэгтэй;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шинээр томилогдсон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажил хүлээлцэх актын дагуу ТЗК-тай холбоотой эзэмшиж байсан бүхий л мэдээлэл, баримт бичиг, данс тооцоо, бэлэн мөнгө, тайланг баримтаар болон цахимаар ямар нэгэн шимтгэлгүйгээр хүлээлгэн өгснөөр гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

#### 4.3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээг цуцлах нөхцөл

“Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ”-нд зааснаар хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасанд тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр заажээ. Үүнд:

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээг гэрээнд зааснаар гүйцэтгээгүй, гүйцэтгэхийг шаардсан хэдий ч зөрчлөө заасан хугацаанд арилгаагүй;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэт, зохих ёсны дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас ХБҮЦ эзэмшигчид болон ТЗК-д шууд болон шууд бус хохирол учирсан;
- Хөрөнгийн багцыг буруу удирдсан буюу хөрөнгийн багцад зохих өөрчлөлт оруулаагүйгээс ХБҮЦ-ны төлбөр хүрэлцэхгүй болсон, ХБҮЦ эзэмшигчид хугацаандаа төлбөр хүлээн авах боломжгүй нөхцөлийг бий болгосон;
- ХБҮЦ эзэмшигчид, эрх бүхий этгээдэд хүргэх мэдээллийг “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасан хугацаанд удаа дараа мэдээлээгүй.
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа явуулах тусгай зөвшөөрлийг СЗХ-оос цуцалсан, түдгэлзүүлсэн болон ийнхүү цуцлах, түдгэлзүүлэх, бодит нөхцөл байдал үүссэн.

Мөн Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 11 дүгээр хавсралтаар баталсан “Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам”-д зааснаар хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь журмаар тодорхойлсон шалгуурыг хангахгүй болсон нь тэдгээрийн хооронд байгуулсан гэрээг цуцлах үндэслэл болж байна.

Нөгөө талаас ТЗК нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний хөлсийг төлбөр төлөх өдрөөс 10 ба түүнээс дээш хоногоор хэтрүүлсэн тохиолдолд гэрээг цуцлах арга хэмжээг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ.



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРХ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025.09.29

Үнэт цаас гаргагч:



**Bers ABS**  
pro

Андеррайтер:

**ULZII & Co**  
CAPITAL

# БЭРС-4

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

## 29 ТЭРБУМ

**Тав. Үнэт цаасны тухай**

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛӨНГӨНД КО  
КАПИТАЛ ҮНЦ  
ХХК

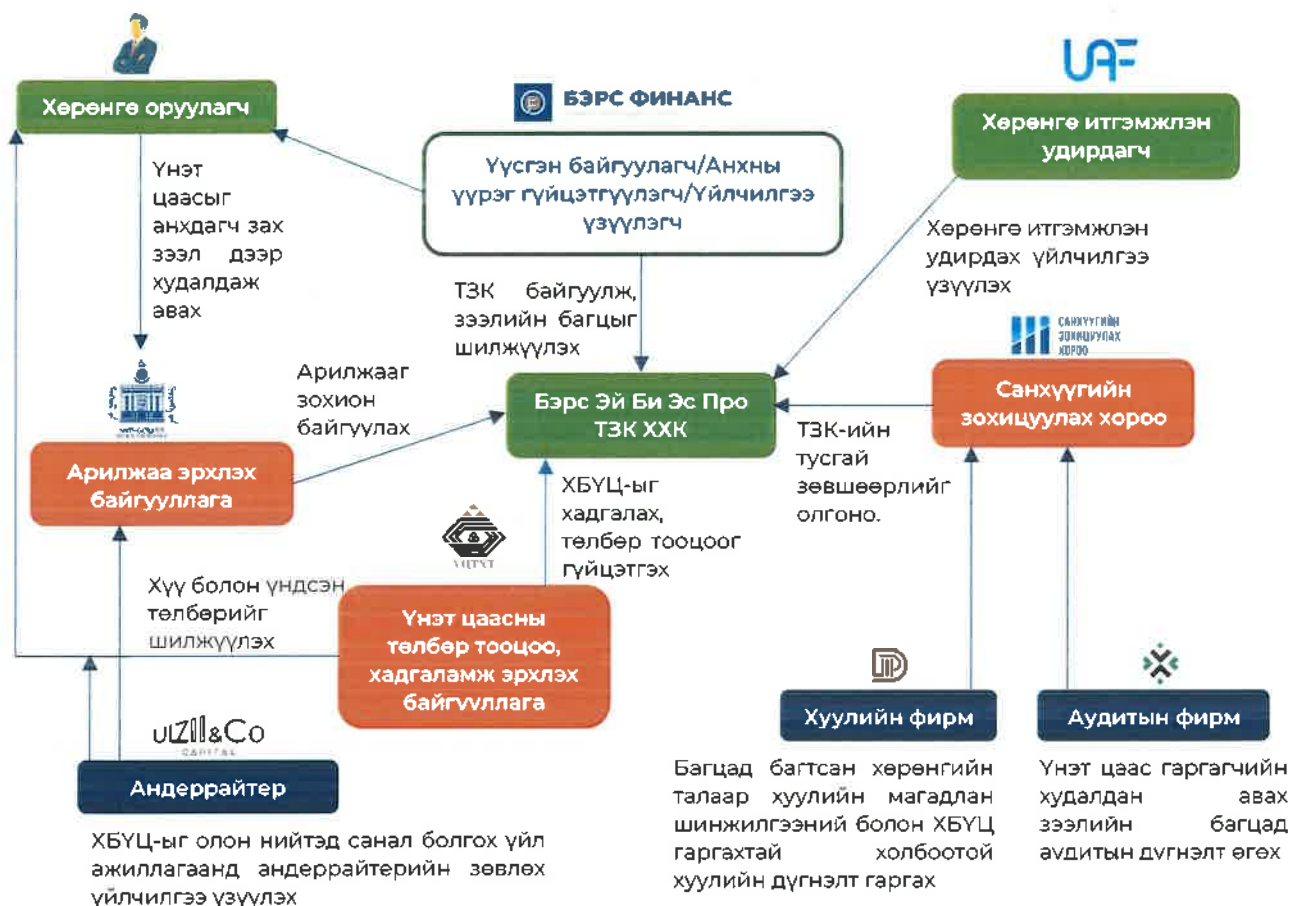
*Олзулбаатар*

902031195 СТС2420

## 5.1. Үнэт цаасжуулах хэлцэл

Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ыг зах зээлд санал болгох, үнэт цаасжуулах хэлцэлд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээр Бэрс финанс ББСБ ХХК, үндсэн андеррайтераар Өлзий энд Ко капитал ҮЦК ХХК, хөндлөнгийн хараат бус хуулийн дүгнэлт гаргагчаар Өмгөөллийн Дашням Партнерс ХХК, зээлийн шинжилгээ гаргагчаар Онч аудит ХХК, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар Юү Эй Эф ассет менежмент ХХК нар ажилласан. Үнэт цаасжуулах хэлцлийн ерөнхий зураглалыг доорх байдлаар дүрслэв.

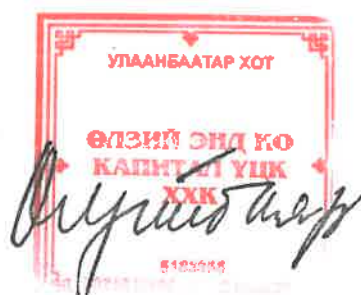
Схем 6. Үнэт цаасжуулах хэлцлийн зураглал



Тайлбар: ■ Зохицуулагч Байгууллага ■ Хөндлөнгийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч ■ Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө оруулагч

## ТЗК байгуулах

ТЗК нь хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах бүрд байгуулагддаг, дүрэмд заасан үйл ажиллагааг эрхэлдэг, CSX-ны хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд юм. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.4 дүгээр хэсэгт заасны дагуу Бэрс финанс ББСБ ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгоор холбогдох хууль журмын дагуу "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан.





2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

**Үнэт цаасжуулах зээлийн (хөрөнгийн) багцыг сонгох**

Хөрөнгийн багцад ТУЗ-өөс баталсан хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүдийн дагуу сонгогдсон автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгүүд багтсан. Уг шалгуур үзүүлэлтүүдийг хөндлөнгийн санхүүгийн болон хуулийн шинжээч нараар давхар баталгаажуулан анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шалгуур хангасан хөрөнгийг ТЗК руу шилжүүлнэ.

**Багцад багтсан хөрөнгүүд шалгуур хангасан эсэхэд хөндлөнгийн дүгнэлт гаргуулах**

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг тодорхойлсон бөгөөд тэдгээр шалгуурын дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багц дахь зээл нь шаардлага хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн хуулийн дүгнэлтийг Өмгөөллийн Дашням Партнерс ХХК, зээлийн санхүүгийн шинжилгээг Онч аудит ХХК тус тус боловсруулсан.

**Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК руу хөрөнгө шилжүүлэх**

2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/204 дугаартай "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах" гэрээний дагуу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшилд буй зээлийн багцыг ТЗК-д шилжүүлэхээр харилцан тохиролцсон болно. Тус гэрээ нь нийт Ерөнхий нөхцөл 15 болон Тусгай нөхцөл 14 бүлгээс тус тус бүрдсэн бөгөөд энэхүү гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагч нь зээлийн багц хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхийг худалдан авч, гэрээнд заасан үнийг төлөх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг худалдах, зээлийн хөрөнгийг солихтой холбоотой харилцааг зохицуулж байна.

**Үнэт цаасыг СЗХ, МХБ-д бүртгүүлэх**

Андеррайтер нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам", Монголын хөрөнгийн биржийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын дагуу үнэт цаасны танилцуулга, хүсэлтийг боловсруулж, СЗХ, МХБ-д тус тус хүргүүлнэ. Эдгээр эрх бүхий байгууллагуудаас үнэт цаасыг бүртгэхийг зөвшөөрснөөр үнэт цаасыг нийтэд санал болгон арилжаална.

**Анхдагч зах зээлийн захиалгыг зохион байгуулах**

СЗХ, МХБ-ээс зөвшөөрөл олгогдсоны дараа Андеррайтер нь үнэт цаасыг нийтэд танилцуулах, сурталчлах ажиллагааг зохион байгуулж, МХБ-ээр дамжуулан анхдагч зах зээлийн захиалгыг хүлээн авч, гүйцэтгэнэ.

**Хөрөнгө оруулагчид Бэрс 4.0 ХБҮЦ худалдаж авах**

Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа нээгдэх хугацаанд Бэрс 4.0 ХБҮЦ эзэмших хүсэлтэй хөрөнгө оруулагчид Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв дэх үнэт цаасны дансандаа мөнгөө байршуулж, захиалгаа өгнө. Захиалга биелснээр үнэт цаас хөрөнгө оруулагчийн эзэмшилд шилжиж, үнэт цаасны танилцуулгад заасан төлбөрийн хуваарийн дагуу хүүгийн болон үндсэн төлбөрийг хүлээж авна.



## Хөрөнгийг удирдах

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч Юу Эй Эф Ассет Менежмент ХХК нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгөтэй холбоотой бүртгэх, тайлагнах болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээг үнэт цаасны хугацааны турш үзүүлнэ.

## ТЗК татан буулгах

Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөр бүрэн төлөгдөж дууссан буюу баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн, баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буцаан худалдан авсан тохиолдолд эсвэл баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан тохиолдолд ТЗК-г татан буулгана.

## 5.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны онцлог

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гэдэг нь зээл, түрээс болон санхүүгийн түрээсийн гэрээ, моргейжийн зээл, авлага зэрэг мөнгөн урсгал бий болгох боломжтой санхүүгийн хэрэгсэл буюу Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан хөрөнгөөр баталгааждаг, хөрөнгө оруулагч нь уг хөрөнгийн орлогоос тэргүүн ээлжинд төлбөрөө гаргуулах эрхийг баталгаажуулсан үнэт цаас байна.

## Хөрвөх чадвар сайн

Нээлттэй үнэт цаасны нэг давуу тал нь хөрөнгө оруулагч брокероор дамжуулан эзэмшиж буй ХБҮЦ-аа зарах эсхүл нэмж худалдан авах бүрэн боломжтой байдаг. Хоёрдогч зах зээл дээр ХБҮЦ-аа зарах тохиолдолд тухайн хөрөнгө оруулагч хүүгийн алдагдал хүлээхгүй юм.

## Эрсдэл бага

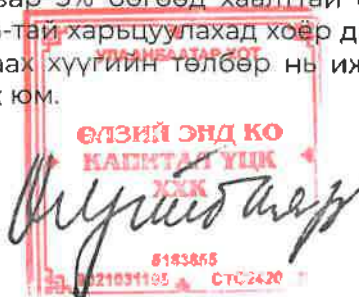
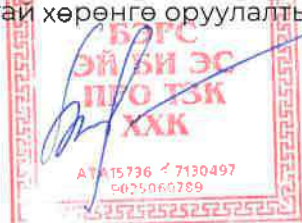
Үнэт цаасжуулж буй хөрөнгийг тусгай зориулалтын компани руу шилжүүлснээр тухайн хөрөнгийн үнэ цэнэ анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч компанийн үйл ажиллагаанаас хамааран буурах, эргэн төлөлт тасалдах гэх мэт эрсдэлээс тусгаарлагдаж, хөрөнгө оруулагч нарыг төлбөрийн эрсдэлээс хамгаалах боломжтой болдог. Ийнхүү ТЗК нь үнэт цаасжуулсан хөрөнгийг бүрэн өөр дээрээ шилжүүлж авснаар тухайн хөрөнгөөс бий болсон мөнгөн урсгалыг эргэн төлөлт хэлбэрээр үнэт цаас эзэмшигч нарт олгодог.

## Тогтмол өгөөж

ХБҮЦ нь компанийн бонд, банкны хугацаатай хадгаламж, Засгийн газрын бондтой төстэй бөгөөд хөрөнгө оруулагч нарт эрсдэл бага, баталгаат, тогтмол өгөөжтэй хөрөнгө оруулалт хийх боломжийг олгодог бөгөөд ХБҮЦ нь хөрөнгө оруулагч нарт үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг найдвартай эргэн төлөх зорилготойгоор үнэт цаасжуулсан хөрөнгө оруулалтын бүтээгдэхүүн гэдгээрээ онцлогтой.

## Татварын таатай нөхцөл

Нээлттэй үнэт цаасны хүүгийн орлогын албан татвар 5% бөгөөд хаалттай бонд, банкны хадгаламжийн хүүгийн орлогын албан татварын 10%-тай харьцуулахад хоёр дахин бага юм. Иймд хөрөнгө оруулагч нарын авах татварын дараах хүүгийн төлбөр нь ижил өгөөжтэй хаалттай хөрөнгө оруулалтын хэрэгслээс өндөр байх юм.





### 5.3. Үнэт цаасны хүү тогтоосон үндэслэл

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг тогтмол өгөөжтэй хөрөнгө оруулалтын бүтээгдэхүүнийх нь хувьд банкны хадгаламж, засгийн газрын үнэт цаас, нээлттэй болон хаалттай бондын өгөөжийн түвшинтэй харьцуулах боломжтой юм.

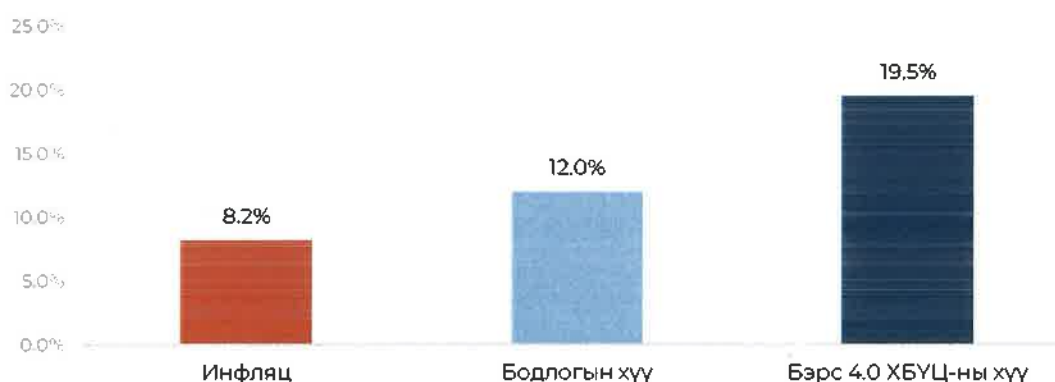
Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны хүүгийн түвшинг зах зээл дээрх хөрөнгө оруулагчдын хүлээлт, ижил төстэй хөрөнгө оруулалтын боломжийг харгалзан үзэж,

- \* Макро эдийн засгийн нөхцөл байдалтай уялдуулан инфляцын түвшнээс өндөр буюу мөнгөний бодит үнэ цэнийг алдагдуулахгүй байх;
- \* Банкны хугацаатай хадгаламжийн хүүгээс өндөр;
- \* Тогтмол өгөөжтэй үнэт цаасны хүүгийн түвшинтэй харьцуулахад өрсөлдөхүйц байхаар тогтоосон.

### Инфляцын түвшин

2025 оны 06 дугаар сарын эцсийн байдлаар жилийн инфляцын түвшин улсын хэмжээнд 8.2% байна. Тус инфляцын түвшинг Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны жилийн хүүгийн түвшин 19.5%-тай харьцуулахад хөрөнгө оруулагчид нь 11.3%-ийн бодит өгөөж хүртэх боломжтой байна.

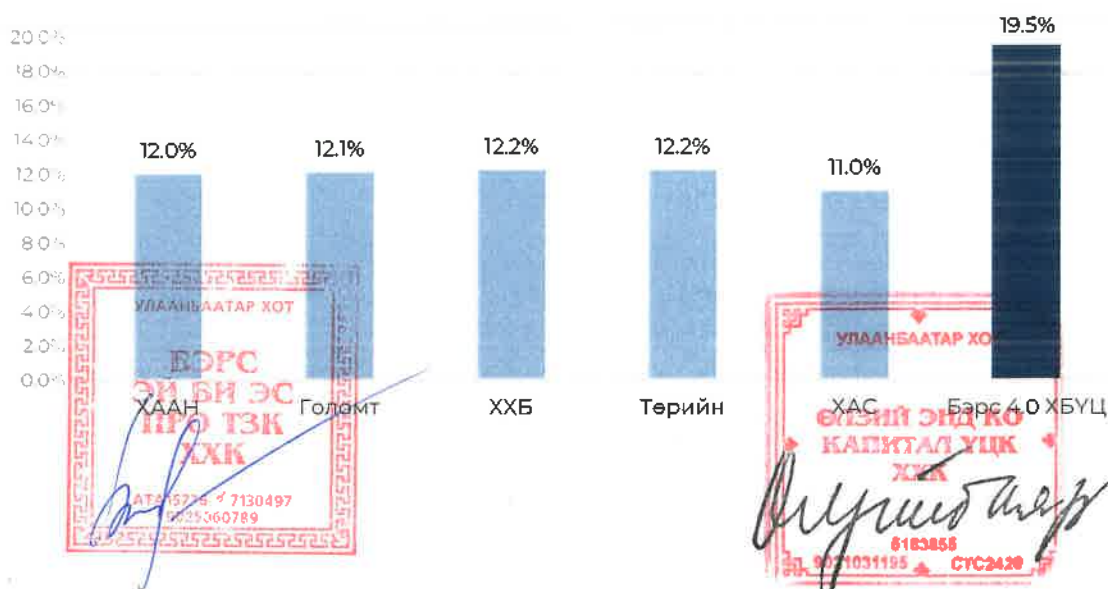
График 25. Инфляц ба бодлогын хүү (хувь)



### Банкны хадгаламжийн хүү

Монгол Улсын системийн нөлөө бүхий 5 банкны 12 сарын хугацаатай төгрөгийн хугацаатай хадгаламжийн хүү дунджаар 11.9 хувь байна. Иймд Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны хүүгийн түвшин банкны хадгаламжийн хүүтэй харьцуулахад 7.6 пунктээр өндөр байна.

График 26. Банкны хадгаламжийн хүүгийн харьцуулалт (хувь)





## Тогтмол орлоготой үнэт цаас

Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны хүүгийн түвшинг ижил төстэй тогтмол орлоготой үнэт цааснууд буюу нээлттэй бонд, ХБҮЦ-ны хүүгийн түвшинтэй харьцуулахад өрсөлдөхүйц түвшинд тогтсон байна.

График 27. Нээлттэй бонд ба ХБҮЦ-ны жилийн өгөөж



## 5.4. Хөрөнгө оруулалтын өгөөж

Бэрс 4.0 ХБҮЦ нь хөрөнгө оруулагч нарт үндсэн төлбөрийг ХБҮЦ-ны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээс хойш хагас жил тутамд нийт 4 удаа, тэнцүү хуваан төлөх нөхцөлтэй бол хүүгийн төлбөрийг улирал тутамд олгохоор шийдвэрлэсэн нь үнэт цаасны хөрвөх чадвар, дахин хөрөнгө оруулалт (reinvestment)-ын боломжийг нэмэгдүүлж байна.

Хүснэгт 23. Өгөөжийн тооцоолол (төгрөг)

| Улирал | Анхны хөрөнгө оруулалт | Хүүгийн орлого (5% татварын дараах) | Үндсэн төлбөр хүлээн авах | Хүлээн авах нийт төлбөр |
|--------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 0      | (1,000,000.0)          | -                                   | -                         | -                       |
| 1      | -                      | 46,312.5                            | -                         | 46,312.5                |
| 2      | -                      | 46,312.5                            | 250,000.0                 | 296,312.5               |
| 3      | -                      | 34,734.4                            | -                         | 34,734.4                |
| 4      | -                      | 34,734.4                            | 250,000.0                 | 284,734.4               |
| 5      | -                      | 23,156.3                            | -                         | 23,156.3                |
| 6      | -                      | 23,156.3                            | 250,000.0                 | 273,156.3               |
| 7      | -                      | 11,578.1                            | -                         | 11,578.1                |
| 8      | -                      | 11,578.1                            | 250,000.0                 | 261,578.1               |
| Нийт   | (1,000,000.0)          | 231,562.5                           | 1,000,000.0               | 1,231,562.5             |

Бэрс 4.0 ХБҮЦ-д хөрөнгө оруулагч нь 1,000,000.0 (нэг сая) төгрөгөөр хөрөнгө оруулалт хийсэн тохиолдолд хугацааны эцэст буюу 24 сарын дараа татварын дараах байдлаар 23.2%-ийн өгөөж буюу мөнгөн дүнгээр 231,562.5 төгрөгийн өгөөж хүртэхээр байна.



## 5.5. Үнэт цаасны төлбөрийн хуваарь

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын Хавсралт 9-өөр баталсан "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-ын дагуу үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг тооцож олгоно.

### 5.5.1. Төлбөрийн хуваарь, тооцох аргачлал

Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны хүүг анхдагч зах зээлийн захиалга амжилттай хаагдаж, хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн өдрөөс тооцож эхэлнэ. Үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлөлтийг дараах аргачлалын дагуу хөрөнгө оруулагчид олгоно.

#### Хүснэгт 24. Төлбөрийн хуваарь ба төлбөр тооцох аргачлал

| Хүү төлөх давтамж                                | Улирал тутам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Хүүгийн төлбөр тооцох аргачлал (татварын өмнөх)  | $\frac{(\text{Тоо ширхэг} \times \text{Тохируулагдсан нэрлэсэн үнэ}) \times 19.5\%}{365} \times \text{Хүү тооцох хоног}$ <p>Жилийн хүүг тооцох суурь хоног нь 365 хоног ба ХБҮЦ-ны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн өдрөөс хойш улирал тутмын мөн өдөр төлнө. Төлбөр төлөх өдөр амралтын өдөр байвал дараагийн ажлын өдөр төлбөрийг шилжүүлнэ.</p> <p><b>Тайлбар:</b> Улирал тутам хүүгийн төлбөрийг олгохдоо анхны хөрөнгө оруулалтаас өмнөх хагас жил тутмын үндсэн төлбөрийг хассан дүн (тохируулагдсан нэрлэсэн үнэ)-ээс хүүг тооцно.</p> |
| Хүүгийн төлбөр тооцох аргачлал (татварын дараах) | $\frac{(\text{Тоо ширхэг} \times \text{Тохируулагдсан нэрлэсэн үнэ}) \times 18.525\%}{365} \times \text{Хүү тооцох хоног}$ <p>ХБҮЦ-ны хөрөнгө оруулагч нь үнэт цаасны нийт хугацааны туршид 8 удаа хүүгийн төлбөр хүлээн авна.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Үндсэн төлбөр төлөх давтамж                      | Хагас жил тутам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Үндсэн төлбөр тооцох аргачлал                    | <p>Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн өдрөөс хойш 6 сар тутмын мөн өдөр анхны хөрөнгө оруулсан дүнг дөрвөн удаа, тэнцүү хувааж олгоно. Тус дүнгээс албан татвар тооцохгүй ба үндсэн төлбөр хийгдэх өдөр амралтын өдөр таарвал дараагийн ажлын өдөр төлбөрийг шилжүүлнэ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Нийт төлөгдөх дүн                                | $\text{Үндсэн төлбөр} + \frac{\text{Хүү тооцох дүн} \times 18.525\%}{365} \times \text{Хүү тооцох хоног} \times 8 \text{ удаа}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



#### 5.5.2. Төлбөрийн дараалал

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолоор баталсан "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-ын 5.1-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны болон ТЗК-аас гарах бусад зардлыг дараах дарааллын дагуу төлнө. Үүнд:

1. ТЗК-ийн татварын төлбөр;
2. ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогын татвар;
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр, үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулахтай холбоотой зардал;
4. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн шимтгэл, зардал;
5. Аудитын зэрэг бусад мэргэжлийн оролцогчид, үйлчилгээ үзүүлсэн этгээдийн үйлчилгээний төлбөр;
6. ТУЗ-ийн гишүүд, нарийн бичгийн даргын цалин;
7. ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр;
8. ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр;
9. Журамд заасан бусад зардал.

#### 5.5.4. Үнэт цаасны төлбөр хугацаандаа төлөгдөхгүй үед авах арга хэмжээ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь багцын хөрөнгийг солих, багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах зэргээр багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах боломжгүй тохиолдолд барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулан ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөх үүргийг хэрэгжүүлэх бөгөөд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой үйлчилгээ үзүүлэгчид шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг мэдэгдэж, хэрэгжилтэд хяналт тавина.

**Хэрэв Үнэт цаас гаргагч нь ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөх чадваргүй болсон тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэл хангуулах бөгөөд дараах алхмуудыг хэрэгжүүлнэ.**

- Барьцаалуулагч нь зээлдэгчтэй байгуулсан "Зээлийн гэрээ" болон "Фидуцийн гэрээ"-ний дагуу фидуцийн зүйлээс зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээ авах үүрэгтэй. Тус үүргийг ТЗК-тай байгуулсан "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний хүрээнд үйлчилгээ үзүүлэгч хэрэгжүүлнэ.
- "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний 10-д заасан (анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч гэрээний үүргээ биелүүлэхгүй байх, хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт сөргөөр нөлөөлөх үйлдэл, эс үйлдэхүй гаргасан) зөрчлийн улмаас үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн төлбөрийг цуглуулж ТЗК-д шилжүүлэх үүргээ биелүүлж чадахгүй нөхцөл байдал үүссэн үед Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д үүснэ.
- Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д шилжсэнээр барьцааны зүйлийг өөрийн өмчлөлд үл маргах журмаар шилжүүлэн авч болно. Энэ тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээг ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс үйлчилгээ үзүүлэгч хэрэгжүүлэх бөгөөд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч уг үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхийг үйлчилгээ үзүүлэгчээс шаардах, хяналт тавих эрхтэй. Барьцаалуулагч төлбөрийн чадваргүй болж, мэдэгдлийг хүлээн авах боломжгүй болсон нь түүнийг барьцааны үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

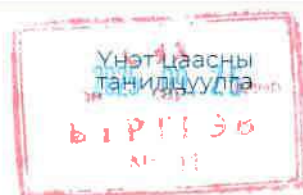




2025-09-29

## 5.6. Хөрөнгийн багцын тухай

БҮРТГЭВ-03



Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу худалдан авах, 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон нийт 35,070,584,915 төгрөгийн автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгийн багцаас орох мөнгөн хөрөнгөөр төлнө.

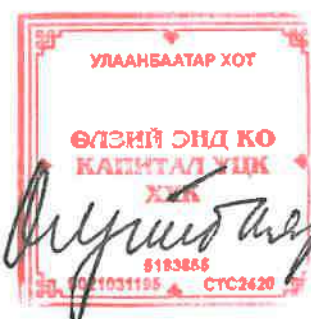
### 5.6.1. Хөрөнгийн багцын шалгуур

Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны зээлийн багц нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд заасан хөрөнгийн багц, түүнд тавих доорх шаардлагыг бүрэн хангасан байна.

**Хүснэгт 25.** Хөрөнгийн багцын шалгуурууд нь хуулийн шаардлагад нийцэж буй байдал

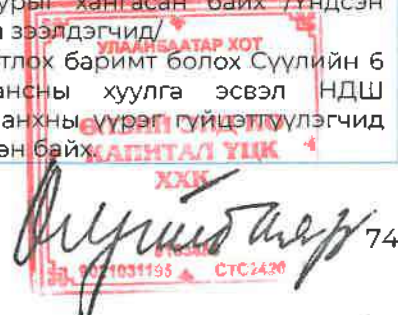
| Хуулийн хэсэг, заалт | Хуулийн заалт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Хангагдсан эсэх                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 дэх хэсэг        | Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр нь хөрөнгийн багцыг бүрдүүлнэ.                                                                                                                                                                                                        | <b>Тийм.</b> Үнэт цаас гаргагчийн 29.0 тэрбум төгрөгийн дүнтэй үнэт цаас нь 35.1 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэл бүхий зээлийн багцаар баталгаажсан.                                                   |
| 9.2 дахь хэсэг       | Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгө нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үед Үнэт цаас гаргагчийн эзэмшилд байх бөгөөд эрхийн доголдолгүй хөрөнгө байна.                                                                                                                                                                             | <b>Тийм.</b> Зээлийн багц нь гэрээний үндсэн дээр Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК руу шилжүүлэх Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ хийгдсэн болно.                                                  |
| 9.3 дахь хэсэг       | Хөрөнгийн багцад дараах хөрөнгийг оруулахыг хориглоно: <ul style="list-style-type: none"> <li>Дуусаагүй барилга, сул чөлөөтэй газрын барьцаа;</li> <li>Зээл болон барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа нь хуульд заасан эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хэмжээнээс хэтэрсэн барьцаат зээл;</li> <li>Хугацаа хэтэрсэн хөрөнгө.</li> </ul> | <b>Тийм.</b> Зээлийн багц нь 100.0 хувь хэвийн ангилалтай автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөс бүрдсэн, зээл үнэлгээний харьцаа нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тогтоосон шалгуурт нийцсэн. |

Дээрх хуулийн шаардлагад нийцүүлэн Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны зээлийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/06 тогтоолоор баталсан.



Хүснэгт 26. Зээлдэгч ба зээлийн хөрөнгөд тавигдах шалгуур

| Зээлийн хөрөнгөд тавигдах хуулийн шалгуур                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Зээлийн хөрөнгийн санхүүгийн шалгуур                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3.1.1-т заасан зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;</p> <p>2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгө буюу фидуцийн гэрээний зүйлээс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;</p> <p>3. Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн бөгөөд зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, эд хөрөнгийг үл маргах журмаар худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;</p> <p>4. Зээл нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;</p> <p>5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;</p> <p>6. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болоход анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.</p> | <p>1. Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;</p> <p>2. Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх; Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;</p> <p>3. Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;</p> <p>4. Фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх;</p> <p>5. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;</p> <p>6. Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх;</p> <p>7. 2025 оны 03-р сарын 31-ний өдрийг дуустал хугацаанд олгосон зээл байвал зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 70%-с ихгүй байх, 2025 оны 04-р сарын 01-ний өдрөөс хойшхи хугацаанд олгосон зээл байвал зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60%-с ихгүй байх; ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))</p> <p>8. 2025 оны 03-р сарын 31-ний өдрийг дуустал хугацаанд олгосон зээл байвал тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх, 2025 оны 04-р сарын 01-ний өдрөөс хойших хугацаанд олгосон зээл байвал тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 60%-с хэтрэхгүй байх, ЗҮХ = (Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл) / (Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)</p> <p>9. Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх;</p> <p>10. Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн орлого энэхүү шалгуурын 7-д заасан шалгуурыг хангасан байх /Үндсэн болон хамтран зээлдэгчид/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Орлого нотлох баримт болох Сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл НДШ лавлагааг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид гарган өгсөн байх.</li> </ul> |



5.6.2. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн дүгнэлт

Хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь санхүүгийн шалгуурыг хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн "Онч аудит" ХХК 2025 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр "Сонгогдсон зээлүүдэд гүйцэтгэсэн харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний үр дүнгийн тайлан" гаргасан. Тус үр дүнгийн тайланд дурдсанаар нийт хөрөнгийн багцаас 119 зээлийг түүврийн аргаар сонгон авч, эдгээр сонгогдсон зээлүүд нь хөрөнгийн багцын санхүүгийн 10 шалгуурыг хангаж буй эсэхэд дараах дүгнэлт гаргажээ.

1. СЗХ-нд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцсэн ба хүчин төгөлдөр, гарын үсэгтэй зээлийн гэрээ байсан.
2. Зээлүүд нь Монол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх хуваарьтай байсан;
3. Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар тусгасан байсан;
4. Фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байсан;
5. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар 3 зээлээс бусад зээлүүд хэвийн төлөлттэй байсан;
6. Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байсан
7. Зээлүүд нь өр орлогын харьцаа (ӨОХ)-ны холбогдох зохицуулалтын шалгуурыг хангасан байсан
8. Зээлүүд нь зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) үзүүлэлтийн холбогдох зохицуулалт, журмын шалгуурыг хангасан байсан
9. Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуурыг хангасан байсан;
10. Зээл олгосон өдрийн байдлаар үндсэн болон хамтран зээлдэгчид нь орлого нотлох баримт болох сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл НДШ лавлагааг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид гарган өгсөн байсан.

Дээрх шалгур үзүүлэлтээс аль нэг шалгуур үзүүлэлтийг хангаагүй зээлийг хөрөнгийн багцыг худалдах, худалдан авах үед солино. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн дүгнэлтийн дэлгэрэнгүй тайланг Хавсралт 9.15-аас харна уу.

5.6.3. Хөндлөнгийн хуулийн дүгнэлт

Өмгөөллийн Дашням Партнерс ХХК нь автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг бүрдүүлж буй зээлийн данснуудаас санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн данснуудад хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийж гүйцэтгэсэн. Тус шинжилгээний үр дүнгээр санамсаргүй сонгогдсон 210 зээлийн данснуудаас зээлийн хөрөнгө болон зээлдэгчид тавигдах хуулийн шаардлага хангаагүй эрсдэлтэй гэж үзсэн зээлийн данс илрээгүй гэж дүгнэсэн байна.

Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдэд гаргасан Хуулийн дүгнэлтийг Хавсралт 9.18-аас харна уу.





#### 5.6.4. Хөрөнгийн багцын шинж чанарын үзүүлэлтүүд

Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ыг баталгаажуулж буй 35,070,584,915.3 төгрөгийн хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн шинж чанарын үзүүлэлтүүдийг доорх хүснэгтэд харуулснаар тооцов.

#### Хүснэгт 27. Хөрөнгийн багцын үзүүлэлтүүдийн хураангуй

| Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт                    |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Зээлийн төрөл                                       | Автомашинны фидуци бүхий зээл |
| Багцын зээлийн чанар                                | 100% хэвийн                   |
| Нийт зээлийн үлдэгдэл, төгрөг                       | 35,070,584,915.3              |
| Анх олгосон зээлийн дүн, төгрөг                     | 41,789,901,000.0              |
| Зээлийн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ, төгрөг           | 59,038,792,212.0              |
| Зээлийн гэрээний тоо                                | 2,108                         |
| Зээлдэгчдийн тоо                                    | 2,108                         |
| Нэг зээлдэгчийн зээлийн дундаж үлдэгдэл, төгрөг     | 16,636,899.9                  |
| Хөрөнгийн багц дахь зээлийн төвлөрлийн үзүүлэлт     |                               |
| Хамгийн их дүнтэй 1 зээлийн нийт багцад эзлэх хувь  | 0.1%                          |
| Хамгийн их дүнтэй 10 зээлийн нийт багцад эзлэх хувь | 1.1%                          |
| Хамгийн их дүнтэй 50 зээлийн нийт багцад эзлэх хувь | 5.0%                          |
| Хөрөнгийн багцын жигнэсэн дундаж үзүүлэлт           |                               |
| Сарын жигнэсэн дундаж хүү                           | 3.04%                         |
| Зээлийн дундаж анх олгосон хугацаа                  | 55.1 сар                      |
| Зээлийн дундаж үлдэгдэл хугацаа                     | 46.5 сар                      |

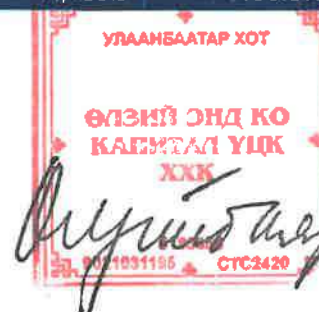
Дээрх хөрөнгийн багц дахь зээлийн барьцаа хөрөнгө нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нэр дээр бүртгэлтэй бөгөөд аливаа үүрэгт давхар барьцаалаагүй, үүргээ бүрэн барагдуулж дуустал аливаа үүрэг гүйцэтгүүлэхээр давхар барьцаалахгүй байх талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс баталгаа гаргасан болно. Энэхүү баталгааны албан бичиг, хөрөнгийн багц дахь зээлийн жагсаалтыг Хавсралт 9.13, 9.14-өөс харна уу.

#### Хөрөнгийн багцын төвлөрөл, зээлийн дүнгээр

Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг анх олгосон зээлийн дүнгээр харвал 91.0% нь 35 сая төгрөгөөс доош үнийн дүнтэй олгосон зээлүүд эзэлж байна. Харин эсрэгээр 35 сая төгрөгөөс дээш дүнгээр олгосон зээлүүд хөрөнгийн багцын дөнгөж 9.0 орчим хувийг эзэлж байна.

#### Хүснэгт 28. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг анх олгосон дүн (сая төгрөг)

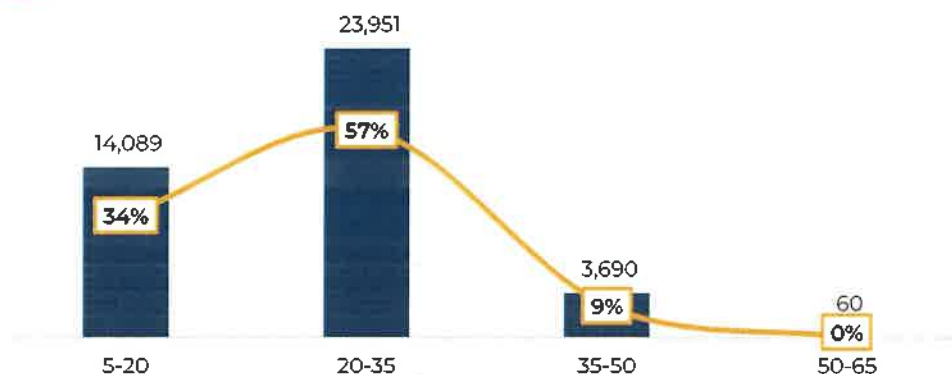
| Зээлийг анх олгосон дүн, (сая төгрөг) | Зээлийн тоо |            | Зээлийн дүн |            |
|---------------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
|                                       | Тоо         | Эзлэх хувь | Үнийн дүн   | Эзлэх хувь |
| 5-20                                  | 1,037       | 49.2%      | 14,088.8    | 33.7%      |
| 20-35                                 | 975         | 46.3%      | 23,950.7    | 57.3%      |
| 35-50                                 | 95          | 4.5%       | 3,690.5     | 8.8%       |
| 50-65                                 | 1           | 0.0%       | 60.0        | 0.1%       |
| Нийт                                  | 2,108       | 100.0%     | 41,789.9    | 100.0%     |





Нийт хөрөнгийн багцад өндөр дүнтэй зээлүүд бага байгаа нь зээлийн багцын тархаан байршуулалт сайн, төвлөрлийн эрсдэл бага байгааг харуулж байна.

График 28. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг анх олгосон дүнгийн тархалт (сая төгрөг)



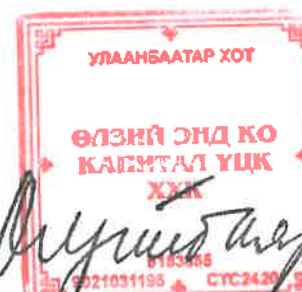
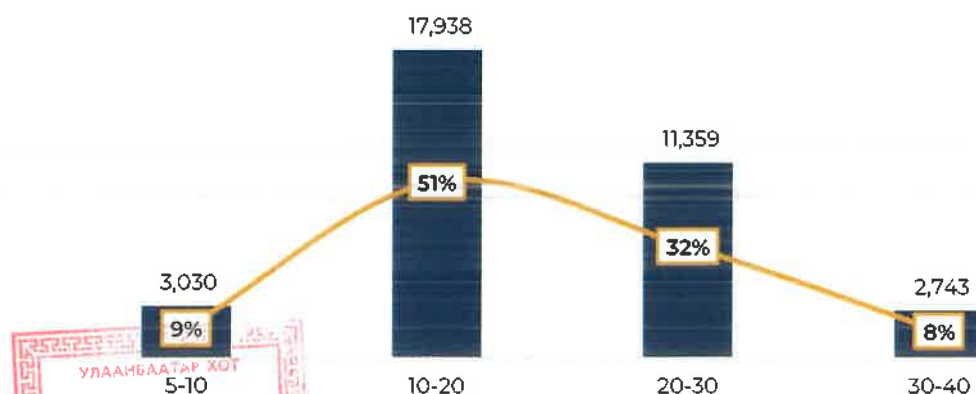
Мөн хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн үлдэгдэл дүнг 2025 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрийн байдлаар авч үзвэл 10-20 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй 1,146 зээл хамгийн өндөр хувийг эзэлж байна. Хөрөнгийн багцад хамгийн өндөр үнийн дүнтэй буюу 30-40 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй ердөө 81 зээл байгаа бөгөөд нийт хөрөнгийн багцад эдгээр зээлүүд нь 7.8%-ийг эзэлж байна.

Хүснэгт 29. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн үлдэгдэл дүн (сая төгрөг)

| Зээлийн үлдэгдэл,<br>(сая төгрөг) | Зээлийн тоо |            | Зээлийн дүн |            |
|-----------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
|                                   | Тоо         | Эзлэх хувь | Үнийн дүн   | Эзлэх хувь |
| 5-10                              | 400         | 19.0%      | 3,029.8     | 8.6%       |
| 10-20                             | 1,146       | 54.4%      | 17,938.4    | 51.1%      |
| 20-30                             | 481         | 22.8%      | 11,359.0    | 32.4%      |
| 30-40                             | 81          | 3.8%       | 2,743.4     | 7.8%       |
| Нийт                              | 2,108       | 100.0%     | 35,070.6    | 100.0%     |

Хөрөнгийн багцын нийт үлдэгдэл үнийн дүнгийн 83.5%-ийг 10-30 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй 1,627 зээл бүрдүүлж байна. Харин хөрөнгийн багцад хамгийн бага буюу 5-10 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй нийт 3.0 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий 400 зээлийн гэрээ хэвийн төлөгдөж байна.

График 29. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн үлдэгдэл дүнгийн тархалт (сая төгрөг)



### Хөрөнгийн багцын төвлөрөл, хугацаагаар

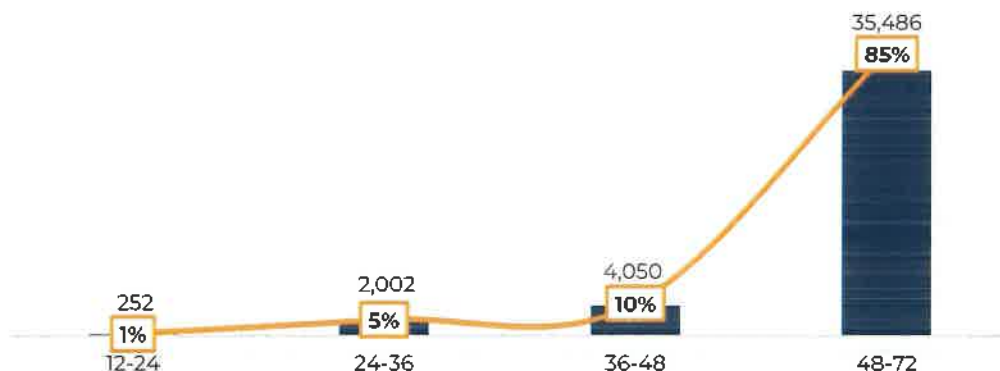
Хөрөнгийн багцэд буй зээлүүдийг хугацаагаар дүгнэн авч үзвэл 36-48 сарын хугацаатай олгосон 4.0 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий нийт 250 зээл, 48-72 сарын хугацаатай байгуулсан 35.5 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий 1,691 зээлийн гэрээ байна.

#### Хүснэгт 30. Хөрөнгийн багцын дахь зээлүүдийг анх олгосон хугацаа (сар)

| Зээлийн гэрээ байгуулсан хугацаа, (сар) | Зээлийн тоо |            | Зээлийн дүн, (сая төгрөг) |            |
|-----------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------|
|                                         | Тоо         | Эзлэх хувь | Үнийн дүн                 | Эзлэх хувь |
| 12-24                                   | 21          | 1.0%       | 251.9                     | 0.6%       |
| 24-36                                   | 146         | 6.9%       | 2,002.4                   | 4.8%       |
| 36-48                                   | 250         | 11.9%      | 4,050.1                   | 9.7%       |
| 48-72                                   | 1,691       | 80.2%      | 35,485.6                  | 84.9%      |
| Нийт                                    | 2,108       | 100.0%     | 41,789.9                  | 100.0%     |

Хөрөнгийн багц дахь автомашины зээлийн 80.2% буюу 35.5 тэрбум төгрөгийн зээл 48-72 сарын хугацаатай олгогдсон зээлүүд байна. 24-48 сарын хугацаатай зээлийн гэрээ байгуулсан нийт 396 зээлдэгч байгаа бөгөөд эдгээр зээлдэгчид анх 6.1 тэрбум төгрөгийн зээл авч байжээ.

#### График 30. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг анх олгосон хугацаа (сараар)-ны тархалт, (сая төгрөг)



Хөрөнгийн багцын нийт зээлийн төлөгдөж дуусах дундаж хугацаа 46.5 сар байгаа бөгөөд эдгээр зээлүүдийн нийт үнийн дүнгийн 13.5%-ийг 30 сар хүртэлх хугацаатай 4.7 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий зээлүүд эзэлж байна.

#### Хүснэгт 31. Хөрөнгийн багцын үлдэгдэл дүн (сая төгрөг), үлдэгдэл хугацаагаар

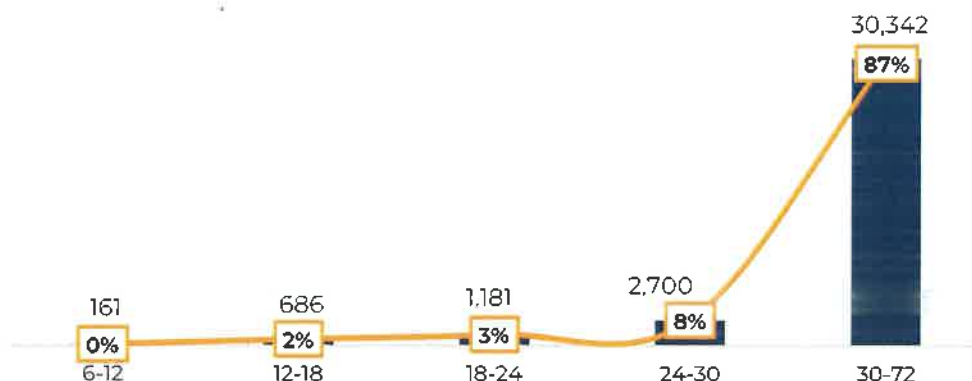
| Зээлийн үлдэгдэл хугацаа, (сар) | Зээлийн тоо |            | Зээлийн дүн, (сая төгрөг) |            |
|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------|
|                                 | Тоо         | Эзлэх хувь | Үнийн дүн                 | Эзлэх хувь |
| 6-12                            | 18          | 0.9%       | 160.5                     | 0.5%       |
| 12-18                           | 74          | 3.5%       | 686.1                     | 2.0%       |
| 18-24                           | 100         | 4.7%       | 1,181.4                   | 3.4%       |
| 24-30                           | 194         | 9.2%       | 2,700.3                   | 7.7%       |
| 30-72                           | 1,722       | 81.7%      | 30,342.3                  | 86.5%      |
| Нийт                            | 2,108       | 100.0%     | 35,070.6                  | 100.0%     |

Хөрөнгийн багц дахь нийт зээлүүдийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдэл 35.1 тэрбум төгрөг буюу нийт гаргаж буй үнэт цаасны үнийн дүн болох 29.0 тэрбум төгрөгтэй харьцуулахад 120.9%-тай дүйцэж байна. Иймд Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны баталгаа болж буй хөрөнгө (зээлийн багц)-ийн нийт үнийн дүн нь энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хүү ба үндсэн төлбөрийг төлөхөд хүрэлцэхүйц байна.



Хөрөнгийн 30-аас дээш зээлүүдийн төлөгдөж дуусах хугацааны тархалтаас харвал 30-аас дээш сарын үлдэгдэл хугацаатай зээлүүд нийт хөрөнгийн багцын 86.5%-ийг буюу 30.3 тэрбум төгрөгийг бүрдүүлж байгаа нь Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны 24 сарын хугацааг бүрэн хамарч чадаж байна. Иймд хөрөнгийн багцад байгаа зээлүүдийн хүү ба үндсэн төлбөрийн мөнгөн урсгал нь хугацааны хувьд тасралтгүй байдлаар үнэт цаасны төлбөрийг гүйцэтгэх боломжтой юм.

**График 31.** Хөрөнгийн багцын үлдэгдэл дүнгийн тархалт (сая төгрөг), үлдэгдэл сарын хугацаагаар



### Хөрөнгийн багцын бусад үзүүлэлт

Хөрөнгийн багцын шалгуурын дагуу сонгогдсон зээлүүдийн хүүгийн түвшин хамгийн багадаа 2.5% байгаа бөгөөд тус хөрөнгийн багцад байгаа зээлүүдийн жигнэсэн дундаж сарын хүү 3.0% байна. Иймд хөрөнгийн багц дахь зээлийн дундаж хүүг Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны сарын 1.6%-ийн хүүгийн түвшинтэй харьцуулахад 1.4 пунктээр өндөр байна.

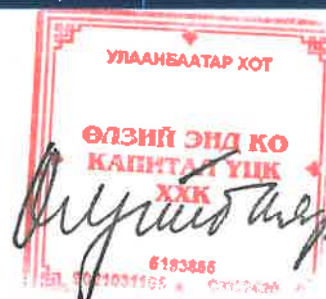
**Хүснэгт 32.** Хөрөнгийн багцын дүн (сая төгрөг), хүүгийн түвшнээр

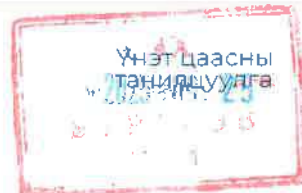
| Зээлийн хүү | Зээлийн тоо |            | Зээлийн дүн, (сая төгрөг) |            |
|-------------|-------------|------------|---------------------------|------------|
|             | Тоо         | Эзлэх хувь | Үнийн дүн                 | Эзлэх хувь |
| 2.5-2.8     | 224         | 10.6%      | 3,615.6                   | 10.3%      |
| 2.8-3.1     | 937         | 44.4%      | 18,313.7                  | 52.2%      |
| 3.1-3.4     | 675         | 32.0%      | 10,093.6                  | 28.8%      |
| 3.4-3.7     | 272         | 12.9%      | 3,047.7                   | 8.7%       |
| Нийт        | 2,108       | 100.0%     | 35,070.6                  | 100.0%     |

Хөрөнгийн багцад буй зээлүүдийн барьцаа хөрөнгийн ЗХҮ (зээл ба барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа үзүүлэлт) нь холбогдох хууль, журам, зохицуулалтын шалгууртай нийцэж байгаа бөгөөд барьцаа хөрөнгийн шалгуурыг хангасан 100% хэвийн төлөлттэй зээлүүд байна.

**Хүснэгт 33.** Зээл ба барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний харьцаа

| Зээл үнэлгээний харьцаа | Зээлийн тоо |            | Зээлийн дүн, (сая төгрөг) |            |
|-------------------------|-------------|------------|---------------------------|------------|
|                         | Тоо         | Эзлэх хувь | Үнийн дүн                 | Эзлэх хувь |
| 15-20%                  | 10          | 0.5%       | 87.0                      | 0.2%       |
| 20-40%                  | 162         | 7.7%       | 1,673.4                   | 4.8%       |
| 40-60%                  | 866         | 41.1%      | 12,434.6                  | 35.5%      |
| 60-80%                  | 1,070       | 50.8%      | 20,875.6                  | 59.5%      |
| Нийт                    | 2,108       | 100.0%     | 35,070.6                  | 100.0%     |

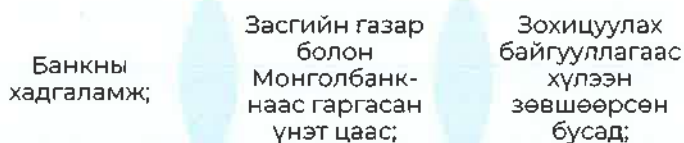




### 5.6.5. Сул чөлөөтэй эх үүсвэрийн удирдлага

Бэрс ЭИ Би Эс Про ТЗК ХХК-ийн ТУЗ-ийн 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 дугаартай тогтоолоор батлагдсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-ын дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн төлбөрийг төлсний дараах үлдэгдэл хэсгээр ТЗК-ийн дүрэмд заасны дагуу хөрөнгө оруулалтын хэрэгслийн эрсдэл, өгөөж болон ХБҮЦ-ны холбогдох үүргийг гүйцэтгэхэд аливаа хүндрэл учрахгүй байх бүхий л бололцоог харгалзан тооцоо судалгаа хийсний үндсэн дээр дараах хөрөнгө оруулалтын хэрэгслүүдэд байршуулна.

**Схем 7.** Сул чөлөөтэй хөрөнгийг байршуулах боломжтой хөрөнгө оруулалтын хэрэгслүүд

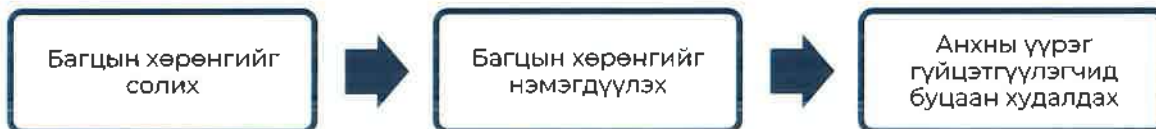


ХБҮЦ-ны төлбөрийг хугацаандаа төлөх боломжийг хангах зорилгоор дээр дурдсан хөрөнгө оруулалтын дуусах хугацааг ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх хуваарьтай уялдуулан тохируулсан байна.

### 5.7. Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах тухай

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу хөрөнгийн багцаар шилжүүлэн авсан зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл болон зээлийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон эсхүл Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолоор баталсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад дараах өөрчлөлтийг оруулна.

**Схем 8.** Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах хэлбэрүүд



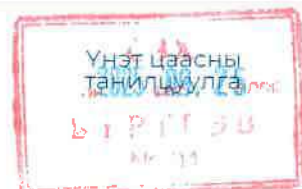
Хөрөнгийн багцыг солих, нэмэгдүүлэх, буцаан худалдах ажиллагааг "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-ын дагуу зохицуулна. Дараах дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийг шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож, тухайн зээлийг хөрөнгийн багцаас хасан, шаардлага хангаж буй шинэ зээлийн хөрөнгөөр солино.





МОНГОЛЫН ХАНАХ БЭРЭГ

2025-04-29



# 1. Хөрөнгийн (зээлийн) багцад байгаа хөрөнгийг солих нөхцөлүүд:

- Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхгүйц байна гэж Үнэт цаас гаргагчаас үзсэн;
- Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн "Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ"-нд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн;
- Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн зээл эргэн төлөх үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;
- Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болох нь үндэслэл бүхий бол.

## 2. Хөрөнгийн (зээлийн) багцыг нэмэгдүүлэх нөхцөлүүд:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 32 дугаар зүйлийн 32.1-д заасан шаардлагыг хангахгүй буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3.2 дахь заалтын дагуу Үнэт цаас гаргагч нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт үнэт цаас гаргахаар болсон;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон.

## 3. Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах нөхцөлүүд:

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн буюу хөрөнгийн багцын үлдэгдлийн дүн түүний анхны үнийн 20 хувьд хүрсэн бөгөөд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон тохиолдолд.

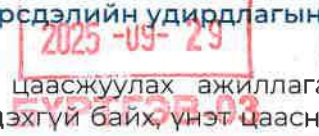
Мөн хөрөнгийн багцыг солих, нэмэгдүүлэхэд ийнхүү багцад солигдсон, нэмэгдсэн хөрөнгө нь баталгаат үнэт цаас гаргах өргөдөл, үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсантай адил онцлог, шинж чанартай байна. ТЗК-ийн хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөөс ХБҮЦ эзэмшигч этгээдээс өөр гуравдагч этгээд нэхэмжлэл гаргах эсхүл шаардах эрх хэрэгжүүлэхгүй.







## 5.8. Эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө

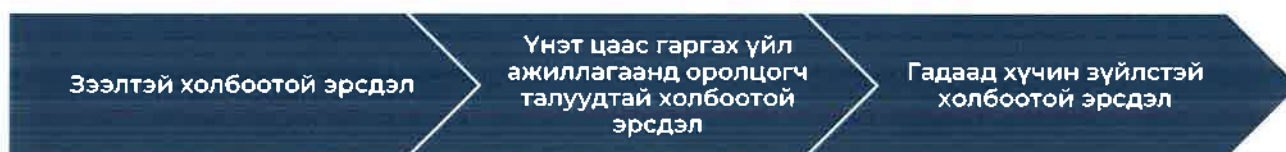


Үнэт цаасжуулах ажиллагаанаас үүдэлтэй зээлийн хөрөнгийн багцын эргэн төлөлт хийгдэхгүй байх, үнэт цаасны төлбөр төлөгдөхгүй байх эрсдэл, зээлдэгч зээлийг урьдчилж төлснөөр орлого тасалдах эрсдэл бий болж болзошгүй байдаг. Иймд Үнэт цаас гаргагч нь тус эрсдэлийг бууруулах зорилгоор 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолоор “Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам”-ыг баталсан.

Дээрх журамд ТЗК-ийн ХБҮЦ гаргах, үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан байна.

### 5.8.1. Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлүүд

**Схем 9.** Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлүүд



Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлүүдэд зээлтэй холбоотой эрсдэл, үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл, гадаад хүчин зүйлс буюу давагдашгүй хүчин зүйлс, хууль, журам, зохицуулалттай холбоотой эрсдэлүүд хамаарч байна.

**Хүснэгт 34.** Учирч болзошгүй эрсдэлүүд

| Эрсдэл                                        | Тодорхойлолт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зээлтэй холбоотой эрсдэл                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Зээлийн эрсдэл гэдэг нь зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас үүсэх эрсдэлийг хэлнэ. Үүнд зээлдэгч зээлийн хугацаа хэтрүүлэх, төлбөрийн чадваргүй болох, зээлдэгч эрх зүйн чадамжгүй болох, нас барах, сураггүй алга болсон нь шүүхийн шийдвэрээр тогтоогдсон байхыг ойлгоно;</li> <li>Хугацаанаас өмнө эрэн төлөгдөх эрсдэл гэдэг нь зээлдэгч зээлээ хугацаанаас нь өмнө төлөх буюу хүлээгдэж байсан хүүгийн орлого буурах, хаагдахыг ойлгоно.</li> </ul> |
| Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл | <ul style="list-style-type: none"> <li>ТЗК-д шалгуур хангахгүй зээл шилжүүлэх;</li> <li>Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг солих эсхүл нэмэх чадваргүй болсон;</li> <li>Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, дампуурсан, татан буугдсан.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийг бүрэн гүйцэд, гэрээгээр хүлээсэн хугацааны дагуу цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэхгүй байх;</li> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах;</li> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдсан, дампуурсан.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        |



|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэл</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг гэрээнд зааснаас гадуур, Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагчид хохиролтойгоор зүй бусаар удирдах, ашиглах;</li> <li>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцлах;</li> <li>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь татан буугдсан, дампуурсан.</li> </ul> |
| <p><b>Гадаад хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл</b></p>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>ХБҮЦ, ТЗК, оролцогч талуудад тавигдах шаардлагатай холбоотой хууль журам, зохицуулалт өөрчлөгдөх эрсдэл;</li> <li>Давагдашгүй хүчин зүйлс.</li> </ul>                                                                                                                                                        |

Үнэт цаасжуулах үйл ажилагаанд учирч болзошгүй эрсдэлүүдийг бууруулах, сэргийлэх зорилгоор дараах эрсдэлийн удирдлагын арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхээр заасан байна.

**Хүснэгт 35.** Эрсдэлийн удирдлагын төлөвлөгөө

| Эрсдэл                                        | Эрсдэлийн удирдлага                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зээлтэй холбоотой эрсдэл                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ТЗК нь хугацаа хэтэрсэн зээл дээр үйлчилгээ үзүүлэгч талаас зээлийг эргэн төлүүлэхтэй холбоотой үйлчилгээ үзүүлэгчийн дотооддоо мөрдөж буй холбогдох заавар журмын хүрээнд үйлчилгээг авч, хяналт тавьж ажиллана. Үүнтэй холбоотой зохицуулалтыг "Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-нд тусгана.</li> <li>ТЗК-ийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-ын 2.3-т дурдсан үндэслэл буюу шаардлага хангахгүй хөрөнгө гарсан тохиолдолд тус зээлийн хөрөнгийг шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцон багцаас хасаж, шаардлага хангах шинэ зээлийн хөрөнгөөр солих эсхүл анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана.</li> <li>ТЗК нь зээл хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3 дахь хэсэг болон ТЗК-ийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасны дагуу хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмэх замаар арга хэмжээ авна.</li> </ul>                                                                                                    |
| Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл | <ul style="list-style-type: none"> <li>"Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам"-ын 3.3.1.1 дэх хэсэгт заасан анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь шаардлага хангахгүй зээл шилжүүлэх эрсдэл үүссэн тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгийн багцыг солихыг шаардах, ТЗК-ийн "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасны дагуу эрсдэлийг удирдана.</li> <li>Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь сайн дурын үндсэн дээр эсхүл хуульд заасан үндэслэлээр татан буугдах тохиолдолд түүний ТЗК-д шилжүүлсэн багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг зохих журмын дагуу сонгогдсон өөр үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх арга хэмжээ авна.</li> <li>ТЗК нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд тус бүр эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.</li> </ul>                                                                                                                                               |
| Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй зээлүүдийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг уг дансанд цуглуулан өөрийн бусад хөрөнгөөс ангид байлгана. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь учруулсан хохиролтой тэнцэх хэмжээний мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийг өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулна.</li> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийг төлүүлэхдээ ТЗК-тай байгуулсан гэрээний дагуу үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагын дотооддоо мөрдөгдөж буй "Зээлийн үйл ажиллагааны журам", зээл төлүүлэхтэй холбогдсон бусад журмыг дагаж мөрдөнө.</li> <li>Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа биелүүлэхгүй, эсхүл үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдах, дампуурах эрсдэл үүссэн, төрийн зохицуулах байгууллагаас тусгай зөвшөөрлийг цуцалсан тохиолдолд ТЗК нь тусгаарласан зээлийн багцтай холбоотой авлага цуглуулах, төлбөр гүйцэтгэх үйл ажиллагааг зохих журмын дагуу сонгогдсон өөр</li> </ul> |

2025-09-24

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

Хөрөнгө итгэмжлэн  
удирдагчтай холбоотой  
эрсдэл

хэвийн үйл ажиллагаатай үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэгчийг солих арга хэмжээ авна.

- ТЗК нь үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын удирдлагатай холбоотой тайлан мэдээллийг Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч, холбогдох эрх бүхий байгууллагад тогтмол хүргэх бөгөөд хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар удирдаж, ашиглах тохиолдолд ТЗК-ийн ТУЗ нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг нэн даруй солих шийдвэр гаргах, эсхүл үйл ажиллагааг залруулах, хохирлыг барагдуулах тодорхой хугацаа өгөх эрхтэй. Мөн зүй бус хөрөнгийн удирдлагатай холбоотой аливаа хохирол учирсан тохиолдолд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн хөрөнгөөр бүрэн төлж барагдуулах талаар гэрээнд тодорхой тусгаж баталгаажуулсан байна.

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг төрийн зохицуулах байгууллагаас цуцлах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах нөхцөл үүссэн тохиолдолд шаардлага хангах хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг яаралтай шинээр сонгон ажиллуулна.

- ТЗК нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.

Гадаад хүчин зүйлстэй  
холбоотой эрсдэл

- Гадаад хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэлийн удирдлага: ХБҮЦ, ТЗК, оролцогч талуудад тавигдах шаардлагатай холбоотой хууль журам, зохицуулалтад өөрчлөлт орсон эрсдэл үүссэн бол ТЗК-ийн ТУЗ хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ, үр нөлөөтэй холбоотой хөндлөнгийн байгууллага, хуулийн фирмийг хөлслөн ажиллуулах, зохицуулагч эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулж ажиллана.

- Давагдашгүй хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэлийн удирдлага: Давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон тухайгаа үнэт цаас эзэмшигчдэд тухайн брокерийн компаниар дамжуулан бичгээр мэдэгдэх, ТЗК болон Биржийн цахим хуудсаар мэдээлнэ. Тухайн мэдэгдэлд ямар байдлаар давагдашгүй хүчин зүйл үүссэн, түүний хор уршгийг бууруулах талаар авсан, эсхүл авах гэж буй арга хэмжээ, давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон хугацааг тус тус тусгасан байна.

- Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас ТЗК нь үнэт цаас эзэмшигчдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадаагүй нь үндсэн үүргээс чөлөөлөхгүй бөгөөд давагдашгүй хүчин зүйлийн үед ТЗК-ийн үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.





### 5.8.2. Эргэн төлөлтийг сайжруулах арга хэмжээ

Тусгай зориулалтын компани (ТЗК) нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлийн 41.1 дэх хэсэгт заасны дагуу эргэн төлөлтийг сайжруулах дараах арга хэмжээг авна.

- Хөрөнгийн багцыг сайжруулах, солих;
- Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэх;
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах;
- Хөрөнгийн багцын дүнг ХБҮЦ-ны төлбөрийн төлөгдөөгүй дүнгээс багагүй байлгах;
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн төлбөрүүдийг үйлчилгээ үзүүлэгчийн бусад хөрөнгөөс тусад нь ангид байлгах;
- ТЗК-ийн төлбөр гүйцэтгэх дансанд зарлагын хязгаарлалтууд хийгдэх ба "Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам"-ын 3.3.6 дахь хэсгийн 3.3.6.1-д заасны дагуу зохион байгуулах;
- ТЗК-ийн эргэн төлөлтийг сайжруулах арга хэмжээг ТЗК татан буугдах хүртэл хэрэгжүүлэх;

ТЗК нь татан буугдах үед хөрөнгө оруулагчдын өмнө хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлсний дараа үлдсэн зээл нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагчийн хувьцаа эзэмшигчид шилжинэ.

### 5.8.3. Сонирхлын зөрчил, тэдгээрийг мэдэгдэх

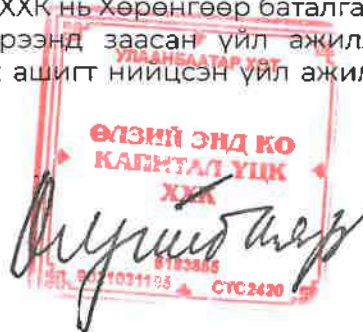
Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч аудит, хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай сонирхлын зөрчил үүсэхээс урьдчилан сэргийлж, зохих мэдэгдэл баталгаа гаргуулах, сонирхлын зөрчил үүсэж болохоор нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ хийж, хөрөнгө оруулагчдыг мэдээллээр хангах зэрэг холбогдох арга хэмжээ авна.

Үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч талуудын дунд ашиг сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж, дараах үйлдлийг хориглоно.

- Оролцогч талуудын болон хөрөнгө оруулагчдын нууц мэдээллийг задруулах;
- Аливаа гуравдагч этгээдэд үйл ажиллагааны үр дүнгийн талаар амлалт өгөх;
- Үнэт цаас эзэмшигчид үнэт цаас, түүний эргэн төлөх ажиллагааны талаар буруу ойлголт өгөх, бодит байдлыг нуун дарагдуулах;
- Хөрөнгө оруулагчийн хууль ёсны эрх ашиг, хүсэл сонирхлын эсрэг ажиллах;
- Хууль тогтоомж, эрх зүйн баримт бичгүүдийг санаатайгаар буруу хэрэглэх, тайлбарлах;
- Бусад оролцогч талуудын үйл ажиллагаанд санаатайгаар саад учруулах.

Оролцогч талуудын зүгээс холбогдох гэрээний дагуу мэргэжлийн ажил үйлчилгээ үзүүлэх үед ашиг сонирхлын зөрчил үүссэн эсхүл үүсч болзошгүй нөхцөлд энэ талаар ТЗК-д мэдэгдэж, тухайн ажил үйлчилгээг гүйцэтгэхээс татгалзах эрхтэй. Үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч, эсхүл тэдгээрийн ажилтнууд нь сонирхлын зөрчилтэй харилцаа үүсгэсэн, үүсгэж болзошгүй бол ТЗК болон холбогдох талуудад мэдэгдэж, мэдээлэлтэй зөвшөөрөл авч болно.

СЗХ-ны 2022 оны 06 дугаар сарын 22-ны өдрийн 360 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын 7.3-д заасны дагуу үйлчилгээ үзүүлэгч буюу Бэрс финанс ББСБ ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон ТЗК-тай байгуулсан гэрээнд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхдээ ямагт ТЗК болон хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцсэн үйл ажиллагаа явуулна.



2025-09-29  
БҮРТГЭВЭЭ  
Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон хөрөнгө оруулагчид хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр хариуцлага хүлээх бөгөөд ТЗК-тай сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж ажиллана. ТЗК нь үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцалж, шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй гэрээ байгуулахын өмнө тухай үйлчилгээ үзүүлэгчийн хууль болон "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас" гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын шаардлага хангасан эсэх тухай нотлох баримтыг СЗХ-нд ирүүлнэ.



Үнэт цаас гаргагч:



**Bers ABS  
pro**

Андеррайтер:

**ULZII & Co**  
CAPITAL

# БЭРС-4

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

## 29 ТЭРБУМ

**Зургаа. Хууль, эрх зүйн орчин**

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛСНИ ЭНД КО  
МАЛТИАЛҮҮК  
ХХК

УЛСЫН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС  
СТС420





МОНГОЛЫН ХАМГААЛТАЙ  
БҮРТИГЭВ

## 6.1. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд хамаарах хууль, журам

2025-09-29

### Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд хамаарах хууль

БҮРТИГЭВ-03

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагчтай холбоотой үйл ажиллагаа нь хууль эрх зүйн орчны хувьд дараах хууль тогтоомжуудаар зохицуулагдаж байна. Үүнд:

- Иргэний хууль;
- Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль;
- Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль;
- Компанийн тухай хууль;
- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль;
- Зээлийн мэдээллийн тухай хууль;
- Татварын ерөнхий хууль;
- Аж ахуй нэгжийн орлогын албан татварын тухай хууль;
- Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хууль;
- Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хууль;
- Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль;
- Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль.

### СЗХ-ноос гаргасан дүрэм, журмууд

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам;
- Үнэт цаасны бүртгэлийн журам;
- Үнэт цаас зах зээл дэх дотоод мэдээллийн жагсаалт, түүнийг мэдээлэх журам;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх тухай журам;
- Үнэт цаасанд нэгдсэн дугаар олгох журам;
- Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам;
- Компанийн засаглалын кодекс.

### Монголын хөрөнгийн биржийн журмууд

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам;
- Үнэт цаасны бүртгэлийн журам;
- Арилжааны журам;
- Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам.

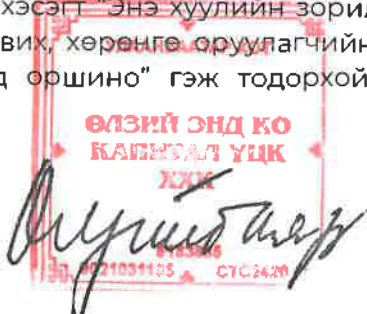
### Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвийн журмууд

- Үнэт цаасны хадгаламжийн журам;
- Мөнгөн хөрөнгийн гүйлгээний журам;
- Үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн өмчлөх эрхийг бүртгэх үйл ажиллагааны журам.

## 6.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаастай холбоотой эрх зүйн зохицуулалт

### Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 1.1 дэх хэсэгт "Энэ хуулийн зорилт нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, түүнд хяналт тавих, хөрөнгө оруулагчийн эрх ашгийг хамгаалахтай холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино" гэж тодорхойлсон байдаг.





Иймд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, түүнийг гаргагчтай холбоотой эрх зүйн үндсийг тогтоож байгаа эрх зүйн гол баримт бичиг нь дээрх хууль болох бөгөөд уг хуулиар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч болон оролцогч этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, хөрөнгийн багцад тавигдах шаардлага, баталгаат үнэт цаас гаргах харилцаанд оролцогч этгээдүүдийн хоорондын харилцаа, эрх үүрэг болон хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах зохицуулалтууд бүгд тусгагдсан байна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд үндэслэн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл олгох болон үнэт цаасыг бүртгэх үйл ажиллагааг зохицуулагч байгууллага болох Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын хөрөнгийн биржээс гаргасан журмуудаар зохицуулж байна.

### **Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам**

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн №360 тогтоолоор батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам"-аар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (цаашид "ХБҮЦ" гэх)-ыг бүртгэх, өөрчлөлт оруулах, бүртгэлээс хасах, ХБҮЦ гаргах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах, мэдээллийн ил тод байдлын хэрэгжилтэд хяналт тавихтай холбогдох харилцааг зохицуулсан байна.

Мөн энэхүү журмаар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл олгох болон түүнийг бүртгэх, оролцогчдод тавих шалгуурыг тогтоох, эрх олгохтой холбоотой харилцааг тусгайлан зохицуулсан.

СЗХ-ны тус журмын дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч хуулийн этгээдтэй холбоотой Компанийн тухай хуулиар шийдвэрлэгдээгүй асуудлууд болох үүсгэн байгуулагчид тавигдах шаардлага, ТУЗ-ийн гишүүдэд тавигдах шаардлага зэргийг нарийвчлан зохицуулсан.

### **Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам**

Монголын хөрөнгийн биржийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-аар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг тус биржийн бүртгэлд бүртгэх, бүртгэлийн шалгуур шаардлага тогтоох, Үнэт цаас гаргагчийн хүлээх үүрэг, түүнд Биржээс хяналт тавих журмыг тодорхойлсон байна.

### **6.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагааны эрх зүйн зохицуулалт**

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа нь банк бус санхүүгийн байгууллага болохын хувьд хууль эрх зүйн орчны хувьд дараах хууль тогтоомжуудаар зохицуулагдаж байна.

- Монгол Улсын үндсэн хууль;
- Монгол Улсын Олон Улсын гэрээ конвенцийг соёрхон батлах тухай болон Палермогийн конвенц;
- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журам;
- Банкнаас бусад санхүүгийн болон санхүүгийн бус бизнес, мэргэжлийн үйл ажиллагааг тусгай зөвшөөрөлтэйгээр эрхлэх тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам;
- Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг нэмэгдүүлэх, хорогдуулах, шинээр хувьцаа гаргах, худалдах, шилжүүлэхэд мөрдөх журам;
- Үл хөдлөх эд хөрөнгө барьцаалуулагчид мэдээлэл өгөх журам;





- Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх чиглэлээр банкнаас бусад мэдээлэх үүрэгтэй этгээдэд зайны болон газар дээрх хяналт хийх журам;
- Бэрс финанс ББСБ ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журам;
- Бэрс финанс ББСБ ХХК-ийн бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний ерөнхий нөхцөл, бусад холбогдох шийдвэр.

#### 6.4. Үнэт цаас гаргагчийн дотоод журмуудын жагсаалт

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой үйл ажиллагаанд мөрдөх дараах журмуудыг Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолоор баталсан.

#### Хүснэгт 36. Үнэт цаас гаргагчийн мөрдөх дотоод дүрэм, журмууд

| Журам                                                                                      | Хураангуй тодорхойлолт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам            | Тус журамд мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын байгууллагаас баталсан дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөх, үүсэж болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх харилцааг зохицуулсан.                                                                                 |
| Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам                                             | Тус журамд хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг тогтмол хүргэх, уг мэдээллийн төрөл, хэлбэр, давтамж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, нийтэд хүргэх, нэгдсэн нэг мэдээллийн урсгалтай байх, түүнийг хэрэгжүүлэх, хяналт тавихтай холбоотой харилцааг зохицуулсан.           |
| Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам | Тус журамд холбогдох этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, шалгуур, гэрээ байгуулах, тэдгээрийг солих болон гэрээ цуцлахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам                                           | Тус журамд ТУЗ-ийн үндсэн чиг үүрэг, бүтэц бүрэлдэхүүн, бүрэн эрх, үүрэг, ТУЗ-ийн гишүүнд тавигдах шаардлага, гишүүдийг сонгох, ТУЗ-ийн хурлыг хуралдуулах журам, цалин урамшуулал, гишүүдэд хүлээлгэх хариуцлагыг тусгасан байна.                                                                                                                                                            |
| Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам                                     | Тус журмаар ТЗК-аас гаргах автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн төлбөрийг цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхтэй холбоотойгоор ТЗК, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.                                    |
| Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам                                                            | Тус журамд компанийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцад буй хөрөнгийг солих, нэмэх, хасах замаар багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчийн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад оролцогчтой холбоотой харилцааг зохицуулсан.                                                              |
| Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам                 | Тус журамд ТЗК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль, журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан. |



УЛААНБААТАР ХОТ  
КАПИТАЛ ҮЙС  
ХХК  
131/2210/1150 СГЧ-420



Үнэт цаас гаргагч:



**Bers ABS  
pro**

Андеррайтер:

**ULZII & Co**  
CAPITAL

# БЭРС-4

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

## 29 ТЭРБУМ

**Долоо. Үнэт цаасны арилжаа**

УЛААНБААТАР ХОУ

ӨЛЭНГЭНД КО  
КАПИТАЛ УИК  
ХХК

6153305  
101011155 СТС2420



## 7.1. Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 12.1-т Санхүүгийн зохицуулах хорооны олон нийтэд санал болгохыг хүлээн зөвшөөрсөн, мөн Монголын хөрөнгийн биржийн бүртгэлд бүртгэгдсэн үнэт цаасыг анхдагч зах зээлээр арилжина хэмээн заасан байдаг.

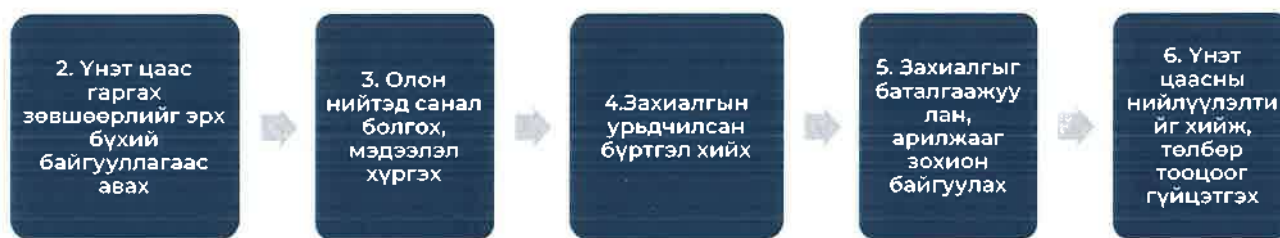
### 7.1.1. Олон нийтэд танилцуулах аян

Үнэт цаасыг СЗХ болон Монголын хөрөнгийн бирж аль аль нь үнэт цаасны бүртгэлд бүртгэх зөвшөөрөл олгосны дараа олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах болон ХБҮЦ-ны захиалгыг эхлүүлэх хугацаа, хуваарийн талаар уг ажиллагааг эхлүүлэхээс ажлын 3-аас доошгүй өдрийн өмнө Хороонд мэдэгдэнэ. Энэхүү олон нийтэд танилцуулах аян (roadshow)-ыг ажлын 10 өдөрт багтаан зохион байгуулна.

### 7.1.2. Анхдагч зах зээлийн арилжааг зохион байгуулах арга, төлөвлөгөө

Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны анхдагч зах зээлийн захиалгыг зөвхөн тогтоосон үнийн аргаар буюу нэг үнийн түвшинд ажлын 5 өдөрт багтаан явуулах ба захиалгын дүн татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн 100%-д хүрсэн тохиолдолд арилжааг амжилттай болсонд тооцож, анхдагч зах зээлийн арилжааг хаана.

Схем 10. Анхдагч зах зээлийн арилжааны төлөвлөгөө



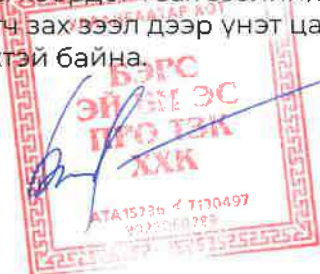
Үнэт цаасыг гаргахтай холбоотойгоор гуравдагч этгээдээс аливаа баталгаа, батлан даалт гаргаагүй, мөн Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ны тухайд эрх бүхий байгууллагаар санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгоогүй болно. Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ыг ангилалтай гаргахгүй бөгөөд тус баталгаат үнэт цаасыг хөтөлбөрийн буюу үе шаттайгаар санал болгон худалдахгүй.

Бэрс 4.0 ХБҮЦ-ыг Монголын хөрөнгийн биржийн "ХБҮЦ-ны бүртгэлийн журам"-д заасан шалгуурын дагуу "Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль"-ийн 4.1.19-д заасан мэргэжлийн хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаа эрхлэгчид болон мэргэжлийн хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаа эрхлэгч биш этгээд худалдан авч болно.

## 7.2. Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа

Андеррайтер нь ХБҮЦ-ыг анхдагч зах зээлд санал болгож арилжаалсан тайланг захиалга авч дууссанаас хойш ажлын 3 өдрийн дотор арилжаа эрхлэх байгууллагын дүгнэлтийн хамт СЗХ-нд хүргүүлнэ. Санхүүгийн зохицуулах хороо нь уг тайланг хүлээн авч аливаа зөрчил гараагүй, амжилттай болсон гэж үзвэл хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх зөвшөөрөл олгоно.

Тус зөвшөөрлийн дагуу үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн байгууллагад өмчлөх эрхийн бүртгэл хийж, арилжаа эрхлэх байгууллага нь хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлнэ. ХБҮЦ-ны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн өдрөөс үнэт цаасны хүү тооцогдож эхэлнэ. Хоёрдогч зах зээлд дээр үнэт цаас эзэмшигч нь бусдад чөлөөтэй худалдах, бусдаас худалдан авах эрхтэй байна.





МОНГОЛЫН БИРЖИЙН АРИЛЖААНЫ ЖУРМЫН ДАГУУ ХУДАЛДАН АВСНААР  
UNET STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025.09.25

Б. П. Г. Г. Э. В.

11-01

### 7.3. Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх, үүрэг

Үнэт цаас эзэмшигч нь дараах эрхтэй байна. Үүнд:

- ХБҮЦ-ыг Монголын хөрөнгийн биржийн арилжааны журмын дагуу худалдан авснаар үнэт цаасыг эзэмшилдээ шилжүүлэн авах, түүнийг шаардах эрхтэй;
- ХБҮЦ-ны хүү болон үндсэн төлбөрийг хуваарийн дагуу хүлээн авах, төлбөрийг хуваарийн дагуу төлөхийг Үнэт цаас гаргагчаас шаардах;
- Эзэмшиж буй үнэт цаасыг чөлөөтэй арилжих, захиран зарцуулах;
- ХБҮЦ эзэмшиж буй хугацаанд Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны мэдээллийг хүлээн авах, шаардах, танилцах;
- Үнэт цаас эзэмших эрхээ гуравдагч этгээдэд чөлөөтэй шилжүүлж, захиран зарцуулах, арилжаалах;
- Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бол биелүүлэхийг шаардах;
- Үнэт цаас эзэмшигч нь Үнэт цаас гаргагчаас эзэмшиж буй ХБҮЦ-аа эргүүлэн худалдаж авахыг шаардах эрхтэй;
- Хууль тогтоомжид заасан бусад.

### 7.4. Үнэт цаас гаргагчийн эрх, үүрэг

Үнэт цаас гаргагч буюу ТЗК нь хөрөнгийн өмчлөх, бизнесийн үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэх эсхүл шинээр эхлүүлэх болон ХБҮЦ гаргах баримт бичиг, хэлцлийн баримт бичгийн дагуу үүрэг хүлээх, эсхүл хүлээсэн үүргээ биелүүлэхтэй холбоотой, эсхүл тэдгээрийг зохицуулдаг бүх хууль, журам зааврыг бүх талаар дагаж мөрдөх үүрэгтэй.

- Үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг төлбөр гүйцэтгэх хуваарийн дагуу бүрэн төлж барагдуулах;
- Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсаны дагуу Үнэт цаасны хүүгийн орлогын татварыг зохих хуулийн дагуу суутган, үнэт цаас худалдан авагчид шилжүүлж, ногдох татварыг төсөвт төлөх, тайлагнах;
- Холбогдох гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас Үнэт цаас эзэмшигчид учруулсан аливаа хохирлыг үл маргах журмаар төлж барагдуулах;
- Хөрөнгө болон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны санхүүгийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц мэдээллийг Үнэт цаас гаргагчийн "Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргэх журам"-д заасны дагуу Үнэт цаас эзэмшигчдэд болон эрх бүхий байгууллагуудад мэдээлэх;
- Хууль тогтоомж, энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад заасан үндэслэлээр хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй тохиролцон буцаан худалдах;
- Үнэт цаас эзэмшигч нь өөрийн эзэмшиж буй үнэт цаасыг эргүүлэн худалдаж авахыг шаардсан тохиолдолд уг шаардлагыг хэрэгжүүлэх үүрэгтэй;
- Холбогдох хууль тогтоомж, гэрээгээр тодорхойлогдох бусад үүрэг.

### 7.5. Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх

ТЗК нь дараах мэдээлэлд өөрчлөлт орсон бол дараа сарын 10-ны өдрийн дотор Хороо болон хөрөнгө оруулагчид цахим хэлбэрээр мэдээлнэ.

- Төлбөр, зарлага, хөрөнгө оруулагчдад төлөх үнэт цаасны эргэн төлөлтөөс бусад хөрөнгө, хөрөнгө оруулалтаас олсон орлогын зарцуулалт;
- Хөрөнгийн багцын мэдээлэл, тэдгээрийн шинж байдал;
- Хөрөнгийн багцад нэмэгдсэн, хасагдсан хөрөнгө, нэмэх хасах болон үндэслэл, шалтгаан, үнэт цаасны жигнэсэн дундаж хүү, эргэн төлөгдөх нөхцөл, үлдэгдэл хөрөнгийн тоо хэмжээ;

БЭРС  
ЭН БИ ЭС  
ПРО ТЗК  
ХХК

ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЦК  
ХХК  
0021031185  
010555  
СГСМЗ





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН  
БЭРЭГДЭЛТ  
STOCK EXCHANGE

УНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
БҮРТГЭЛТ  
№ 91

- Төлөгдөөгүй хөрөнгийн үлдэгдэл болон зээлийн харьцаа, төлөгдсөн үндсэн зээл, үндсэн төлбөр, баталгаат үнэт цаасны үлдэгдэл, бэлэн мөнгөний төвлөрсөн хэмжээ, түүний ашиглалт;
- Санхүүгийн үзүүлэлт, тоо баримтууд, улирлын санхүүгийн тайлан;
- Хууль тогтоомж, энэхүү журам, ТЗК-ийн дүрэм, гэрээгээр хүлээсэн үүргийн дагуу мэдээлэх бусад мэдээлэл.

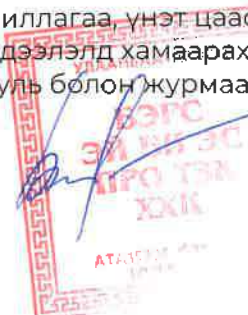
**Холбогдох шийдвэр, өөрчлөлт гарсан, тухайн үйл явдал болсон даруйд буюу ажлын 3 хоногт багтаан Санхүүгийн зохицуулах хороонд албан бичгээр ирүүлэх мэдээллүүд:**

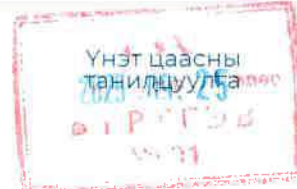
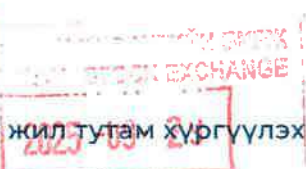
- ТЗК нь хувь нийлүүлсэн хөрөнгө, хувьцаа эзэмшигчдийн бүрэлдэхүүн, ТУЗ-ийн дарга, гишүүдэд өөрчлөлт оруулсан бол энэ тухай Хороонд ажлын гурван өдрийн дотор албан бичгээр мэдэгдэх;
- ТЗК нь баталгаат үнэт цаасыг нийтэд санал болгон нээлттэй хүрээнд худалдах ажиллагааг андеррайтерийн компаниар дамжуулан зохион байгуулснаас үл хамааран олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах, захиалга авах, хуваарилах хугацаа, хуваарийн талаар уг ажиллагааг эхлүүлэхээс ажлын гурваас доошгүй өдрийн өмнө Хороонд албан бичгээр мэдэгдэх;
- ТЗК нь баталгаат үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд худалдаж, үнэт цаасны танилцуулгад заасан хөрөнгийг амжилттай татан төвлөрүүлсэн өдрөөс хойш ажлын гурван өдөрт багтаан уг ажиллагааны талаарх дэлгэрэнгүй тайланг Хороонд хүргүүлэх.

Мөн ТЗК-ийн дүрэмд зөвхөн Хорооны зөвшөөрөл өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд өөрчлөлт оруулсан дүрмийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газарт бүртгүүлсэн өдрөөс хойш ажлын таван өдрийн дотор өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан мэдэгдэх үүрэгтэй.

**Холбогдох шийдвэр, өөрчлөлт гарсан, тухайн үйл явдал болсон даруйд буюу ажлын 3 хоногт багтаан Монголын хөрөнгийн биржид ирүүлэх мэдээллүүд:**

- Үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн мэдээлэл, төлбөрийн гүйцэтгэлд сөргөөр нөлөөлөх нөхцөл байдал үүссэн, хүүгийн төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд түүний шалтгаан, авах арга хэмжээний тухай;
- Хөрөнгийн багц, барьцааны зүйлийн нийт үнийн дүнгийн 10 хувь буюу түүнээс дээш хэмжээтэй өөрчлөлт орох;
- Бүртгэлтэй үнэт цаастай холбоотой аливаа өөрчлөлт (ХБҮЦ-ны нөхцөл, төлбөрийн хуваарь өөрчлөгдөх, гаргасан ХБҮЦ-ийг хугацаанаас нь өмнө буцаан дуудах, нэмэлт үнэт цаас гаргах гэх мэт)-ийн талаарх мэдээлэл;
- Бүртгэлтэй ХБҮЦ-ны 10.0 хувиас дээш үнийн дүн бүхий буцаан дуудсан, эргүүлэн худалдаж авсан үнэт цаасны мэдээлэл, цаашид 5.0 хувиар өөрчлөгдөх тутамд;
- ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаа, бүтэц зохион байгуулалт, дүрэм, журам, хяналтын багц эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, холбоо барих хаяг, байршил, утас зэрэгт өөрчлөлт орох;
- Үнэт цаас эзэмшигчдийн эрхэд өөрчлөлт оруулах, компанийн дүрэм, холбогдох гэрээ, журамд тэдгээрийн эрх ашигт нөлөөлөх нэмэлт өөрчлөлтийг тусгах;
- Үнэт цаас эзэмшигчдийн хурал зохион байгуулахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд хурал хуралдуулах тухай шийдвэр, хурлын мэдэгдэл, хурлаас гарсан шийдвэр;
- ХБҮЦ-ны харилцаанд оролцогч этгээд солигдох, бүтэц зохион байгуулалт өөрчлөгдөх, түүнтэй байгуулсан гэрээнд өөрчлөлт орох;
- Төлбөрийн чадваргүй болох, эсхүл бусад байдлаар шүүхэд хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхэлсэнтэй холбоотой мэдээлэл;
- Эрх бүхий байгууллагаас ХБҮЦ гаргагчид авсан арга хэмжээний тухай;
- Үнэт цаас эзэмшигчид, хөрөнгө оруулагчдын шийдвэр, ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаа, үнэт цаасны үнэ ханшид нөлөөлөх, зах зээлийг урвуулан ашиглах, дотоод мэдээлэлд хамаарах бусад мэдээллүүд;
- Хууль болон журмаар заасан бусад мэдээлэл.





### Хагас жил тутам хүргүүлэх мэдээлэл

СЗХ болон МХБ-д бичгээр хөрөнгө оруулагчдад МХБ-ийн болон компанийн цахим хуудсаар дамжуулан хагас жилийн тайланг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор мэдээлнэ. Тус мэдээллийг Хороонд хүргүүлэхдээ цахим болон хэвлэмэл хэлбэрээр ирүүлэх бөгөөд дараах мэдээллүүд багтсан байна.

- Хөрөнгийн багцын үлдэгдэл;
- Хугацаандаа болон хугацаа хэтэрч төлөгдсөн үндсэн төлбөрийн хэмжээ;
- Хугацаанаасаа өмнө төлөгдсөн үндсэн төлбөрийн хэмжээ;
- Ердийн шаардлагад нийцэхгүй болсон буюу хугацаа хэтэрсэн хөрөнгийн хэмжээ;
- Хөрөнгө болон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны санхүүгийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц бусад мэдээлэл;
- Хууль болон журмаар заасан бусад мэдээлэл.

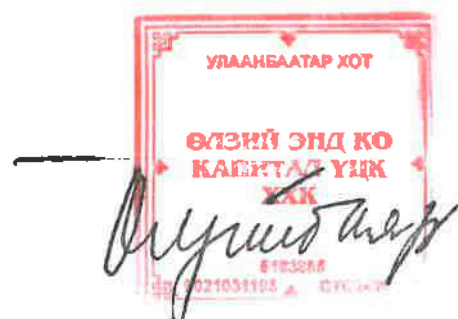
Мөн багцын хөрөнгө, мөнгөн урсгалын хөдөлгөөн, үнэт цаасны төлбөр, тооцоотой холбоотой Хороо болон хөрөнгө оруулагчдад хүргүүлсэн улирал тутмын тайлан, мэдээллийг МХБ-д дараа сарын 20-ны өдрийн дотор мэдээлнэ.

### Жил тутам хүргүүлэх мэдээлэл

ТЗК нь жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн аудитлагдсан тайланг Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржид дараа оны 4 дүгээр сарын 30-ны өдрийн дотор СЗХ, хөрөнгө оруулагчдад болон Биржийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд хүргэнэ. Энэхүү мэдээллийг Хороонд хүргүүлэхдээ цахим болон хэвлэмэл хэлбэрээр мэдээлэх үүрэгтэй. Үүнд дараах мэдээлэл багтсан байна.

- ТЗК-ийн болон түүний үүсгэн байгуулагчийн аудитын байгууллагаар баталгаажсан санхүүгийн тайлан болон аудитын дүгнэлт;
- Үнэт цаасны танилцуулгад заасан хөрөнгийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч этгээдийн тайлан;
- Хөрөнгийн багцад бүртгэгдсэн хөрөнгийн 5-аас дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үүрэг хүлээсэн үүрэг гүйцэтгэгч, зээлийн баталгаа гаргагчийн сүүлийн тайлангаас гарсан баталгаат үнэт цаас болон үүсгэн байгуулагчид мэдэгдсэн мэдэгдэл, санхүүгийн баримтын талаарх мэдээлэл;
- ТЗК-ийн ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны тайлан, гарсан шийдвэрүүд, тэдгээрийн хэрэгжилтийн талаарх мэдээлэл.

Дээрх мэдээллийг Монгол хэл дээр хүргэх ба шаардлагатай гэж үзвэл гадаад хэл дээр давхар хүргэж болно. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь мэдээллийг үнэн зөв, цаг хугацаанд нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид хүргэхийг хариуцан ажиллах ба Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг хянана.





МОНГОЛЫН ХАНАГААНЫ ХАНАГААНЫ  
EXCHANGE

## 7.6. Үнэт цаасны захиалга өгөх заавар

2023-03-2

Хөрөнгө оруулагч нь үнэт цаас худалдан авах мөнгөн хөрөнгийг дараах зааврын дагуу дансандаа байршуулах боломжтой. Хэрэв үнэт цаасны дансгүй бол Монголын хөрөнгийн биржид бүртгэлтэй аль нэг үнэт цаасны компаниас сонгон данс нээлгэнэ. Данс бүрэн баталгаажихад 1-2 хоног шаардлагатай байдгийг та тооцно уу.

**Банкны нэр:** Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв

**Дансны нэр:** Таны өөрийн нэр

**Дансны дугаар:** \*\*\*\* \* (өөрийн брокероос лавлах)

**Гүйлгээний утга:** регистрийн дугаар, нэр, утасны дугаар

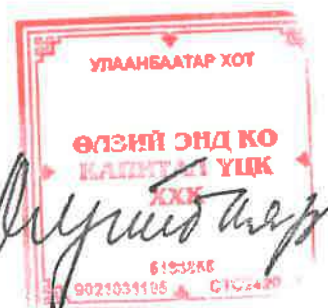
Үнэт цаас худалдан авах мөнгөн дүнг дээрх зааврын дагуу байршуулсны дараа өөрийн үйлчлүүлдэг брокерийн компанийн аппликэйшнийг ашиглан захиалгаа оруулах эсхүл брокертоо мэдэгдэж захиалгаа баталгаажуулна.

## 7.7. Албан татварын тухай

Хөрөнгө оруулагч нь хувь хүн бол Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн 16.1.4-т заасан хүүгийн орлогын нийт дүнгээс, 17.1.3-т заасан хувьцаа, үнэт цаас борлуулсны орлогоос худалдан авсан үнэ болон худалдан авахад төлсөн баримтаар нотлогдох бусад зардлыг хассан дүнгээс тус хуулийн 21.5-д заасан 5.0 хувийн татвар төлнө.

Хөрөнгө оруулагч нь хуулийн этгээд бол Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хуулийн 18.6.3-т заасан хүүгийн орлогын нийт дүнгээс, 18.3-т заасан хувьцаа, үнэт цаас борлуулсан, шилжүүлсэн үнээс худалдан авсан үнэ болон худалдан авахад төлсөн баримтаар нотлогдож байгаа шимтгэлийн дүнг хасаж, энэхүү дүнгээс тус хуулийн 20.2.5-д заасан 5.0 хувийн татвар төлнө.

Гадаад улсын иргэн, хуулийн этгээдийн албан татварыг холбогдох хууль тогтоомж, улс орнуудын хоорондын гэрээ, хэлцлийн дагуу зохицуулна.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨӨР БЭРС  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаас гаргагч:



Bers ABS  
pro

Андеррайтер:

ULZII & Co  
CAPITAL

# БЭРС-4

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

## 29 ТЭРБУМ

Найм. Оролцогч  
байгууллагуудын тухай

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛЭНИЙ ЭНД КО  
НААЙНТАЛ УЦК  
ХХК

8183856

2021031505 СТС2420/5

|                                                                 |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Байгууллагын нэр<br><b>БҮРТГЭВ-03</b><br>Үйл ажиллагааны чиглэл | "ӨЛЗИЙ ЭНД КО КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК<br>Андеррайтер, брокер, дилер, уул уурхай бүтээгдэхүүний биржийн арилжааны брокер, үнэт цаасны хөрөнгө оруулалтын зөвлөхийн үйл ажиллагаа |
| Үүсгэн байгуулагдсан огноо                                      | 2007.12.06                                                                                                                                                               |
| Регистрийн дугаар                                               | 5183855                                                                                                                                                                  |
| Хаяг                                                            | Монгол Улс, Улаанбаатар хот, 14200, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сити тауэр, 25 давхар, 2506                                                                             |
| Утас                                                            | +976 7777-6377                                                                                                                                                           |
| Цахим шуудан                                                    | <a href="mailto:info@ucc.mn">info@ucc.mn</a>                                                                                                                             |
| ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага                                    | Симпл ХБҮЦ, ЛэндМН ХБҮЦ, Бичил 2 ХБҮЦ, Бичил 3 ХБҮЦ                                                                                                                      |

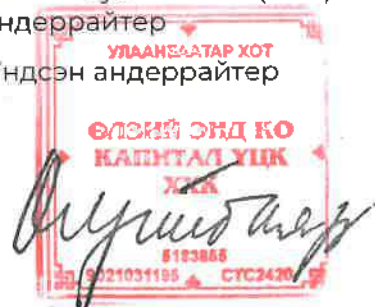
### 8.1.1. Андеррайтерийн товч танилцуулга

Өлзий энд Ко капитал ҮЦК ХХК нь Монголын тэргүүний үнэт цаасны компаниудын нэг бөгөөд хөрөнгө оруулалтын банкны үйлчилгээг үзүүлэх үндсэн зорилготойгоор 2007 онд байгуулагдсан билээ. Тус компани нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны үнэт цаасны зах зээл дээр брокер, дилер болон андеррайтерийн мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй, Монголын хөрөнгийн бирж болон Монголын үнэт цаасны арилжаа эрхлэгчдийн холбооны гишүүн байгууллага юм.

Өлзий энд Ко капитал ҮЦК ХХК нь Монголын хөрөнгийн биржийн арилжаанд онлайнаар оролцох боломжийг харилцагч нарт олгож, мэдээ мэдээлэл, зөвлөгөөг өгч ажилладаг ба дотоодын үнэт цаасны арилжаа төдийгүй Хонгконг, Лондон, Австрали, Нью-Йоркийн хөрөнгийн биржийн арилжаанд бодит цагийн горимоор хувьцаа болон бусад үнэт цаасыг худалдах, худалдан авахад зуучилдаг ба энэхүү үйлчилгээг Монголд анх удаа нэвтрүүлсэн.

Хөгжлийн цоо шинэ шатандаа гарч байгаа Монголын компаниудад хөрөнгийн зах зээлээс хөрөнгө оруулалт татаж бизнесээ өргөжүүлэх боломжийг таниулан, бизнес болон санхүүгийн мэргэжлийн зөвлөгөө өгч хамтран ажилладаг. Мөн түүнчлэн салбартаа тэргүүлэгч томоохон компаниудын үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд андеррайтерийн мэргэжлийн үйлчилгээг үзүүлж байна.

|         |                                                                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025 он | "ХААН Банк" ХК-ийн дотоодын хөрөнгийн зах зээлд анх удаа гаргасан нийгмийн бонд "Жендэр бонд" гаргах үйл ажиллагаанд Үндсэн андеррайтер |
| 2025 он | "Тус финтек ББСБ" ХХК-ийн Биржийн бус зах зээл дээр гаргасан хаалттай бондын Үндсэн андеррайтер                                         |
| 2025 он | "Говь Ресурс Девелопмент" ХХК-ийн Биржийн бус зах зээл дээр гаргасан хаалттай бондын Үндсэн андеррайтер                                 |
| 2025 он | "БИД 2.0" нээлттэй бондын Үндсэн андеррайтер                                                                                            |
| 2024 он | "Сэндли 2.0" нээлттэй бондын Үндсэн андеррайтер                                                                                         |
| 2024 он | "БИД ББСБ"-ын Биржийн бус зах зээл дээр гаргасан хаалттай бондын зөвлөх                                                                 |
| 2024 он | "Бичил 3.0" нээлттэй ХБҮЦ-ны Үндсэн андеррайтер                                                                                         |
| 2024 он | "Есөн шижир инвест ББСБ" ХХК-ийн Биржийн бус зах зээл (ОТС) дээр гаргасан хаалттай бондын Үндсэн андеррайтер                            |
| 2023 он | УЛААНБААТАР ХОТ<br>"ИННОВЭЙШН ИНВЕСТМЕНТ" ХК-ийн IPO-д Үндсэн андеррайтер                                                               |
| 2023 он | УЛААНБААТАР ХОТ<br>"ЛЭНДМН" Бонд-д Туслах андеррайтер                                                                                   |
| 2023 он | УЛААНБААТАР ХОТ<br>"ХАСБАНК IPO"-д Хамтрагч андеррайтер                                                                                 |





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023 он

"Бичил 2.0" ХБҮЦ-д Үндсэн андеррайтер

2023 он

"БИД нээлттэй бонд"-д Үндсэн андеррайтер

2023 он

"Сэндли нээлттэй бонд"-д Үндсэн андеррайтер

2023 он

Биржийн бус зах зээл (ОТС)-д гаргасан "Үйзэн-Ивээлт ББСБ" ХХК-ийн хаалттай бондын Үндсэн андеррайтер

2022 он

"ЛэндМН" ХБҮЦ-д Хамтрагч андеррайтер

2022 он

"Төрийн банк" ХК-ийн IPO-д Үндсэн андеррайтераар ажиллаж, системийн нөлөө бүхий банкууд нээлттэй хувьцаат компани болох эхлэлийг тавьсан.

2022 он

"Сэндли ББСБ" ХК-ийн IPO-д Үндсэн андеррайтер

2022 он

"Симпл ассет" ТЗК-ийн ХБҮЦ-д Үндсэн андеррайтер

2022 он

МҮОНТ-ийн орон даяарх "Ногоон сум" аянд Хамтрагч компани

2022 он

Биржийн бус зах зээл (ОТС)-д гаргасан "Ашид капитал ББСБ" ХХК хаалттай бондын Үндсэн андеррайтер

2021 он

Биржийн бус зах зээлийн (ОТС)-ийн анхны "БИД" бондын Үндсэн андеррайтер

2021 он

Монголбанк, СЗХ, Сангийн яамны хамтарсан тушаалаар баталсан "Sandbox" төслийн анхны бүтээгдэхүүн болох "Монпэй" дижитал бондын Үндсэн андеррайтер

2021 он

Биржийн бус зах зээл (ОТС)-ийн анхны гишүүн байгууллага

2020 он

Европын сэргээн босголт хөгжлийн банкны брокер

2020 он

МҮОНТ-н "Цагийн хүрдийн баатар"

2020 он

Монголын Үнэт Цаасны Клирингийн төвийн шууд гишүүн

2020 он

"ЛэндМН" ББСБ ХК-ийн нээлттэй бондын Үндсэн андеррайтер

2019 он

"Ард Кредит ББСБ" ХК-ийн IPO-д Үндсэн андеррайтераар ажиллаж хөрөнгийн зах зээлийн түүхэнд анх удаа захиалгын бүртгэлийн аргыг ашиглан, эрэлтэд үндэслэн хувьцааны үнийг тогтоов.

2019-2020 он

Үнэт цаасны арилжаанд голлох байр суурьтай оролцож, МХБ-ийн ТОП-5 ҮЦК-д багтсан.

2018 он

Гүйцэтгэх захирал Б.Өлзийбаяр нь Монголын хөрөнгийн зах зээлийн дээд шагнал Grand Bull Awards "Шилдэг Мэргэжилтэн"

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

Б И Р Ж ИЙН

№ 91

### Өнөөгийн байдлаар "ӨЛЗИЙ ЭНД КО КАПИТАЛ ҮЦК" нь:

"Мобифинанс ББСБ", "М-Си-Эс Инвестмент" ХХК, "Капитрон банк", "Ай Си Ти групп", "Сүү ХК", "Төрийн банк", "ХасБанк", "ХААН Банк", "Монголчех Метал", "ОНДО", "Монголын финтек групп", "Эрхэт Монгол групп", "Бичил глобус финанс ББСБ", "БИД ББСБ", "Ашид капитал ББСБ" гэх зэрэг дотоодын тэргүүлэгч банк, санхүүгийн байгууллагууд болон уул уурхай, үйлдвэрлэл, харилцаа холбоо, барилга, технологийн салбарын компаниудад андеррайтерийн болон зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэн нийт 550.0 гаруй тэрбум төгрөгийн санхүүжилтийг татан төвлөрүүлээд байна.







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

## 8.1.2 Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг

2025-09-29  
"Өлзий энд Ко капитал УЦК" ХХК нь "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК, "Бэрс финанс ББСБ" ХХК-тай 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр №АГ-25/21 дугаартай "Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-г байгуулсан. Энэхүү гэрээнд Үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтерийн дараах эрх, үүргийг тодорхойлсон. Үүнд:

- Андеррайтер нь гэрээний дагуу гүйцэтгэвэл зохих үүрэг болон үзүүлэх үйлчилгээг Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хороо болон Биржийн Бүртгэлийн журам болон үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлыг хангахад дагаж мөрдөх шаардлагатай холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн мэргэжлийн өндөр түвшинд зохион байгуулах;
- Андеррайтер нь гэрээ болон ажлын төлөвлөгөөнд заасан ажил, үүргээ зохих ёсоор шударгаар биелүүлэх үүрэгтэй бөгөөд Андеррайтер нь төлөвлөгөөнд заасан ажил, үүргийг тогтсон хугацаанд нь гүйцэтгэх;
- Үнэт цаас гаргагчаас бичгээр зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд Үнэт цаас гаргагчийн аливаа дотоод мэдээлэл болон нууц мэдээллийг аливаа гуравдагч этгээдэд ямар нэгэн хэлбэрээр санаатай болон санамсаргүй байдлаар задруулахгүй, дамжуулахгүй байх, мөн түүнчлэн гуравдагч этгээд тэдгээр мэдээллийг олж авах нөхцөлийг бүрдүүлэхгүй байх;
- Үнэт цаас гаргагч нь Андеррайтертай харилцаж, Үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлыг хангахтай холбоотой ажлыг хариуцан гүйцэтгэх ажилтан, мэргэжилтэнг томилон ажиллуулах ба тэдгээр ажилтан, мэргэжилтэн нартай Андеррайтераас өгсөн удирдамжийн дагуу холбогдох холбогдох ажил үүргийг зохих ёсоор гүйцэтгэж чадаагүй тохиолдолд түүнийг солих шаардлагыг Андеррайтерийн зүгээс тавьж болох бөгөөд Үнэт цаас гаргагч энэхүү шаардлагыг биелүүлэх;
- Үнэт цаас гаргагч нь Андеррайтерийг гэрээнд заасан ажил, үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай аливаа зөвшөөрөл, түүнчлэн үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай гэж үзсэн Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий этгээдийн тогтоол шийдвэр, мэдээ мэдээлэл, баримт бичгүүдийг гэрээнд заасан болон Андеррайтераас тогтоосон хугацаанд түргэн шуурхай, бүрэн гүйцэд гаргаж өгөх бөгөөд Андеррайтерийг гагцхүү үнэн зөв мэдээллээр хангах;
- Хэрэв Үнэт цаас гаргагч нь тогтоосон хугацаанд аливаа дотоод мэдээллийг Андеррайтертай зөвшилцөлгүйгээр олон нийтэд мэдээлсэн, түүний улмаас Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасны үнэлгээнд эрс өөрчлөлт гарсан, хөрөнгө оруулалт, санхүүжилт татах ажиллагаанд саад учруулсан, хөрөнгө оруулагчдад буруу мэдээлэл хүргэсэн болон бусад байдлаар Андеррайтерийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан бол Үнэт цаас гаргагч учирсан хохирлыг өөрөө хариуцах;
- Гэрээг хэрэгжүүлэх явцад Андеррайтераас Үнэт цаас гаргачид хүргүүлсэн нийтэд ил болоогүй бүх төрлийн мэдээлэл, зөвлөмж, тайлан мэдээ, төсөл төлөвлөгөөний загвар, агуулга, мэдээлэл зэргийг Үнэт цаас гаргагч нь зөвхөн өөрийн дотоод хэрэгцээнд, Үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажил хангахад ашиглах, Андеррайтерийн бичгээр гаргасан зөвшөөрөлгүйгээр аливаа гуравдагч этгээдэд дамжуулахгүй байх.

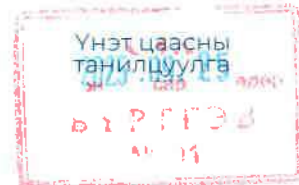




МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

## 8.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тухай

2025-03-23



|                                                                 |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Байгууллагын нэр<br><b>БҮРТГЭВ-03</b><br>Үйл ажиллагааны чиглэл | "ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ" ХХК<br>Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа, Барьцаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцын бүртгэлийг хянагч                                 |
| Үүсгэн байгуулагдсан огноо                                      | 2021.09.16                                                                                                                                                         |
| Регистрийн дугаар                                               | 2870657                                                                                                                                                            |
| Хаяг                                                            | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Соёл амралтын хүрээлэн /14240/, Олимпын гудамж, 7/2 байр, 803 тоот                                                   |
| Утас                                                            | +976 7012-2346                                                                                                                                                     |
| Цахим шуудан                                                    | <a href="mailto:info@uaf.mn">info@uaf.mn</a>                                                                                                                       |
| ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага                                    | Омни Актив ХБҮЦ, Омни Ассет ХБҮЦ, Омни Ассет 2 ХБҮЦ, Симпл ХБҮЦ, Бэрс ХБҮЦ, Нөмөр ХБҮЦ, ЛэндМН ХБҮЦ, Бичил ХБҮЦ, Бэрс 2, 3 ХБҮЦ, Бичил 2, 3, 4 ХБҮЦ, Инвескор ХБҮЦ |

### 8.2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн товч танилцуулга

Олон нийтэд нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас санал болгож байгаа үйл ажиллагаанд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болох Юу Эй Эф Ассет Менежмент ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн №473 тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан. Компанийн гүйцэтгэх удирдлагын баг нь бүтэцжүүлсэн санхүүжилтийн чиглэлээр 10-аас дээш жил ажилласан туршлагатай. Компанийн засаглалын олон улсын ISO 37000:2021 стандартыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Үүний хүрээнд санхүүгийн зах зээлд оролцогчдод компанийн засаглалын зөвлөх үйлчилгээг хүргэн ажилладаг. Компани нь компанийн засаглал, санхүүгийн удирдлагаар мэргэшсэн 100 хувь хараат бус төлөөлөн удирдах зөвлөлтэй.

Юу Эй Эф ассет менежмент ХХК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн хувиар банк, банк бус санхүүгийн байгууллага, Орон сууцны санхүүжилтийн компани болон Санхүүгийн зохицуулах хорооноос зөвшөөрсөн бусад байгууллагын Тусгай зориулалтын компанийн санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх, үнэт цаасны баталгаа болж буй хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цуглуулж үнэт цаасны хэлцэлтэй холбоотой төлбөрийг гүйцэтгэх, мөнгөн хөрөнгийг зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах, хөрөнгө оруулагч болон зохицуулагч байгууллагад тайлан мэдээ гаргах, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

Компани нь 2022-2025 оны хугацаанд Монголын Хөрөнгийн Бирж болон Чингис хаан Хөрөнгийн биржээр дамжуулан нээлттэй гаргасан нийт 243.85 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үүргийг гүйцэтгэж, нийт арван дөрвөн Тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулан хамтран ажилласан бөгөөд 2025 оны 7 дугаар сарын байдлаар зургаан компанийн 100.75 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэл бүхий үнэт цаасны Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар ажиллаж байна.

Мөн эдгээр Тусгай зориулалтын компаниудын аравт нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахад Хэлцлийн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлсэн байна.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Хүснэгт 37. Нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны мэдээлэл

2025-11-23

Үнэт цаасны  
танилцуулга  
2025.09.23 өдөр

БҮРТГЭВ

№ 91

| №    | ХБҮЦ гаргагч                    | Гаргасан огноо | Гаргасан дүн (тэрбум.төг) | ХБҮЦ-ны үлдэгдэл дүн (тэрбум.төг) | Хугацаа | Хэлцлийн зөвлөхөөр ажилласан эсэх |
|------|---------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|
| 1    | "Омни Ассет ТЗК" ХХК            | 2023.11.28     | 6.00                      | 3.00                              | 24 сар  | Тийм                              |
| 2    | "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК  | 2024.01.04     | 15.00                     | 3.75                              | 24 сар  | Үгүй                              |
| 3    | "Бичил Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК | 2024.04.05     | 20.00                     | 10.00                             | 24 сар  | Үгүй                              |
| 4    | "Инвескор Эй Би Эс ТЗК" ХХК     | 2024.09.05     | 50.00                     | 50.00                             | 18 сар  | Тийм                              |
| 5    | "Бичил Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК    | 2024.12.26     | 20.00                     | 20.00                             | 24 сар  | Үгүй                              |
| 6    | "Омни Ассет Хоёр ТЗК" ХХК       | 2025.07.01     | 14.00                     | 14.00                             | 24 сар  | Тийм                              |
| Нийт |                                 |                | 125.00                    | 100.75                            |         |                                   |

Компани нь 2023 онд "Симпл Ассет ТЗК" ХХК-ийн 50.0 тэрбум төгрөгийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг амжилттай төлж дуусгасан бол 2024 онд "Омни Актив ТЗК" ХХК, "Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК, "Нөмөр Кредит Ассет ТЗК" ХХК, "ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК болон "Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК, 2025 онд "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК болон "Бичил Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн нийт 118.85 тэрбум төгрөгийн үнэт цаасны төлбөрийг бүрэн төлж барагдуулсан байна.

Хүснэгт 38. Хаагдсан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны мэдээлэл

| №    | ХБҮЦ гаргагч                   | Гаргасан огноо | Гаргасан дүн (тэрбум.төг) | Хугацаа | Хэлцлийн зөвлөхөөр ажилласан эсэх |
|------|--------------------------------|----------------|---------------------------|---------|-----------------------------------|
| 1    | "Омни Актив ТЗК" ХХК           | 2022.03.04     | 5.00                      | 24 сар  | Үгүй                              |
| 2    | "Симпл Ассет ТЗК" ХХК          | 2022.06.23     | 50.00                     | 18 сар  | Тийм                              |
| 3    | "Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК  | 2022.09.02     | 10.00                     | 24 сар  | Тийм                              |
| 4    | "Нөмөр Кредит Ассет ТЗК" ХХК   | 2022.10.18     | 10.00                     | 24 сар  | Тийм                              |
| 5    | "ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК         | 2022.11.01     | 4.85                      | 24 сар  | Тийм                              |
| 6    | "Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК | 2022.12.19     | 10.00                     | 24 сар  | Тийм                              |
| 7    | "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК   | 2023.04.28     | 9.00                      | 24 сар  | Тийм                              |
| 8    | "Бичил Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК  | 2023.06.28     | 20.00                     | 24 сар  | Тийм                              |
| Нийт |                                |                | 118.85                    |         |                                   |







МОНГОЛЫН ХӨДӨН ДЭМЖЛЭЛТ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

## 8.2.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний тухай

Нэг талаас "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" гэх), түүнийг төлөөлж ТУЗ-ийн дарга Б.Тамир, нөгөө талаас СЗХ-ны 2021 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн №473 тогтоолоор олгосон Үнэт цаасны зах зээлд зохицуулалттай үйл ажиллагаа явуулах ТЗ 316/18 дугаар тусгай зөвшөөрөлтэй "Юу Эф Ассет Менежмент" ХХК (цаашид "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч" гэх), түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ нар Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйл, Монгол Улсын Иргэний хуулийн 359-368 дугаар зүйлүүдийг тус тус удиртгал болгон сайн дурын үндсэн дээр 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр 25/206 дугаартай Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ байгуулсан.

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан байх бөгөөд үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэх гүйцэтгэх мэргэжилтнийг томилно. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмшиж удирдана;
- Хөрөнгийн багцад хөрөнгийг солих, багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах зэрэг өөрчлөлтүүдийг оруулна;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээнд заасны төлбөр цуглуулах дансны хуулга авах, үлдэгдэл шалгах эрхтэй бөгөөд үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлсэн хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтийн дүнг зээлийн данс бүртгэлтэй тулган бүртгэж, баталгаажуулна;
- Төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг төгрөгөөр хийж болно;
- ТЗК нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний хөлсийг төлбөр төлөх өдрөөс 10 ба түүнээс дээш хоногоор хэтрүүлсэн тохиолдолд гэрээг цуцлах арга хэмжээг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ.

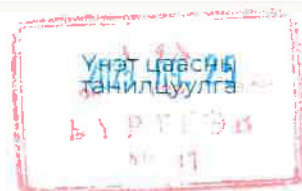




МОНГОЛЫН ХАНАГЧ БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

### 8.3. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн тухай

2025-09-29



|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Байгууллагын нэр             | "ОНЧ АУДИТ" ХХК                                                      |
| Үйл ажиллагааны чиглэл       | Аудитын үйл ажиллагаа                                                |
| Үүсгэн байгуулагдсан огноо   | 2006.06.28                                                           |
| Регистрийн дугаар            | 2810743                                                              |
| Хаяг                         | Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Ай Си Си цамхаг, 15 давхар |
| Утас                         | (+976) 7012-0450                                                     |
| Цахим шуудан                 | <a href="mailto:nshagdarsuren@onch.mn">nshagdarsuren@onch.mn</a>     |
| ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага | Бичил ХБҮЦ, Бэрс 2.0 ХБҮЦ, Нэткапитал ХБҮЦ                           |

#### 8.3.1. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн товч танилцуулга

Onch & Company нь анх 2004 онд Онч Аудит ХХК нэртэйгээр үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд өндөр ур чадвартай, туршлагатай, дээд зэргийн чадварлаг, бие даасан үндэсний аудиторуудыг бий болгож хөгжүүлэх зорилго өвөрлөн ажлын гараагаа эхлүүлж байсан.

Онч аудит нь 2012 оноос 2022 оны 2 сар хүртэл Делоиттын Монгол дахь салбараар ажилласан түүхтэй. 2022 оны 2 сараас эхлэн үндэсний Onch & Company брэндийг сэргээж, Ончинсүрэн захирлын манлайллын доор аудит, консалтинг, татварын зөвлөх үйлчилгээ, сургалт болон судалгаа зэрэг үйлчилгээгээ үргэлжлүүлэн явуулж буй бөгөөд өнгөрсөн хугацаанд бидний сургаж, дадлагажуулсан, Делоиттын Лондон, ХонгКонг дахь салбаруудад ажиллаж байсан манай туршлагатай менежерүүд болон ахлах аудиторууд, зөвлөхүүд маань Монгол Улсдаа олон улсын түвшний чанартай үйлчилгээг хүргэж байна.

Компанийн Монгол дахь аудитын баг нь Монголын томоохон групп компаниудад болон санхүүгийн байгууллагуудад аудитын болон зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж байсан арвин их туршлагатай. Сүүлийн 2 жилийн хугацаанд үйлчилгээ үзүүлж хамтарч ажилласан ижил төстэй байгууллагуудыг дурдвал, ХасБанк ХК, Тэнгэр санхүүгийн нэгдэл ХХК, Мандал ирээдүйн өсөлт ХОС ХХК, Транскапитал ББСБ зэрэг компаниудад аудитын үйлчилгээ, ХААН Банк ХК-д зөвлөх үйлчилгээ тус тус үзүүлж байсан туршлагатай.

#### 8.3.2. Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг

Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг, нэг талаас "Бэрс финанс ББСБ" ХХК (цаашид "Харилцагч" гэх), нөгөө талаас "Онч аудит" ХХК (цаашид "Аудитор" гэх) нар 2025 оны 5 сарын 22-ны өдөр харилцан тохиролцож дор дурдсан нөхцөлөөр Харилцагчийн худалдах зээлийн багцад санхүүгийн шинжилгээ хийх зорилгоор байгуулсан бөгөөд тус гэрээнд талуудын эрх, үүргийг доорх нөхцөлөөр тусгасан:

- Харилцагч нь Аудиторыг үндэслэл бүхий тоног төхөөрөмжөөр хангах болон Харилцагчийн нэгдлийн мэдээ, мэдээлэлд тухай бүр нэвтэрч, ажилтнуудтай уулзах явдлыг хангах зэргийг оруулан (гэхдээ үүгээр хязгаарлагдахгүй) Аудиторыг үйлчилгээ хийж гүйцэтгэхэд Аудитортой хамтран ажиллана. Харилцагч нь өөрийн ажилтнууд болон агентуудын гүйцэтгэл, Харилцагчийн нэгдэл буюу түүний нэрийн өмнөөс Аудиторт гаргаж өгсөн бүхий л мэдээ, мэдээллийн (санхүүгийн бүх мэдээлэл болон тайланг оруулан) хамрах хугацаа, үнэн зөв бөгөөд бүрэн гүйцэд байдал, мөн үйлчилгээний нэг хэсэг болгож өгсөн аливаа зөвлөгөөний хэрэгжилтийг тус тус хариуцна;





МОНГОЛЫН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025.09.25

- Аудитор нь Харилцагчийн эсвэл бусдын бэлдэж өгсөн мэдээ, мэдээлэлд баталгаажуулалтгүйгээр найдаж, ашиглаж болно. Аудиторын гүйцэтгэл нь Харилцагч хариуцлагаа тухай бүр хэрэгжүүлэх болон үйлчилгээтэй холбогдуулан тухай бүр шийдвэр, зөвшөөрөл гаргах байдлаас хамаарна;
- Аудитор нь Харилцагчийн гаргасан бүхий л шийдвэр болон зөвшөөрөлд итгэж найдах эрхтэй. Харилцагч нь (А) удирдлагын бүхий л шийдвэрийг гаргах болон удирдлагын бүх үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх, (В) үйлчилгээнд хяналт тавихын тулд зохих ур чадвар, мэдлэг болон/буюу туршлагатай нэг буюу түүнээс дээш хүнийг дээд удирдлага дотроос томилж албан бичгээр мэдэгдэх, (С) үйлчилгээний хангалттай байдал болон үр дүнд үнэлэлт дүгнэлт өгөх, (D) үйлчилгээний үр дүнтэй холбогдуулан хариуцлага хүлээх, болон (Е) хэрэгжиж буй үйл ажиллагаанд хяналт тавих зэргийг оруулан (гэхдээ үүгээр хязгаарлагдахгүй) дотоод хяналт тогтоох болон тогтвортой байлгах явдлыг дангаар хариуцна;
- Аудитор нь энэхүү гэрээ, түүний хавсралтуудад заасан ажил үүргийг Монгол Улсын болон олон улсын холбогдох хууль тогтоомж стандартад нийцүүлэн мэргэжлийн өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ. Аудитор энэхүү гэрээний хүрээнд үйлчилгээ үзүүлж буй Харилцагчийн хүсэлтийнх нь дагуу тайлангийн үйл явцын талаар мэдээлэх үүрэгтэй;
- Үйлчилгээний гүйцэтгэлийн явцад Аудитор нь Харилцагчтай зөвлөлдөх, эсвэл тэдний саналыг тусгахын тулд тайлангаа үзүүлж болно. Ингэхдээ Харилцагч нь урьдчилсан тайлан болоод аман тайлбар болон зөвлөгөөнд түшиглэхгүй гэсэн үндсэн дээр хийгдэнэ. Тиймээс хэрэв Харилцагч урьдчилсан тайлан болоод аман тайлбар болон зөвлөгөөний үндсэн дээр үйлдэл хийх эсвэл үйлд хийхээс түдгэлзвэл Аудитор хариуцлага хүлээхгүй. Мөн Харилцагчид тайлангийн электрон хуулбарыг бэлтгэн өгч болно. Санал зөрөлдсөн тохиолдолд гарын үсэг зурсан сүүлийн тайлангийн дагуу шийдвэрлэнэ.
- Аудиторын технологитой холбоотой бүх эрхийг Аудитор нь эзэмших ба үйлчилгээний явцад болон түүнээс өмнө үйлчилгээтэй холбогдуулан боловсруулагдсан Аудиторын технологийг Аудитор нь авах эрхтэй.
- Аудитор нь энэхүү гэрээний дагуу боловсруулагдсан тайлан, материал, ажил үйлчилгээг дотоод хэрэглээнд болон аливаа гуравдагч этгээдэд ашиглагдах материалыг боловсруулах үед шууд авч ашиглахгүй бөгөөд ижил төрлийн ажил үйлчилгээ эрхлэгч байгууллагатай хамтран ажиллах тохиолдолд ашиг сонирхлын зөрчлөөс сэргийлэх үүднээс харилцагчид мэдэгдэнэ.
- Энэхүү гэрээний хувьд нууц мэдээлэл гэдэг нь гэрээний явцад аль нэг талаас нөгөө талд шилжүүлсэн ямар ч мэдээллийг хэлнэ. Нууц мэдээлэл нь биет болон электрон хэлбэрээр захидал, тайлан, анализын материал, судалгааны үр дүн, хүснэгт төсөл, тодорхойлолт болон бусад бичиг баримтад бичигдсэн хэлбэрээр байж болно.



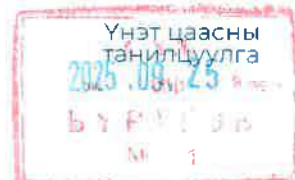




МОНГОЛЫН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

#### 8.4. Хуулийн дүгнэлт гаргагчийн тухай

2025-09-25



|                              |                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Байгууллагын нэр             | ӨМГӨӨЛЛИЙН "ДАШНЯМ ПАРТНЕРС" ХХК                                                                                   |
| Үйл ажиллагааны чиглэл       | Өмгөөлөл, хууль зүйн туслалцаа үзүүлэх                                                                             |
| Үүсгэн байгуулагдсан огноо   | 2019.01.15                                                                                                         |
| Регистрийн дугаар            | 6387942                                                                                                            |
| Хаяг                         | Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Стадион оргил, Чингисийн өргөн чөлөө, 33/2 байр, 903 тоот |
| Утас                         | +976 7013-1020, +976 11 331020                                                                                     |
| Цахим шуудан                 | <a href="mailto:info@dplaw.mn">info@dplaw.mn</a>                                                                   |
| ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага | Бичил ХБҮЦ                                                                                                         |

##### 8.4.1. Хуулийн дүгнэлт гаргагчийн товч танилцуулга

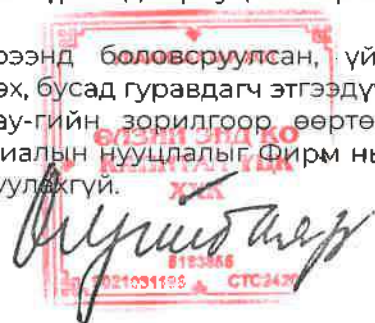
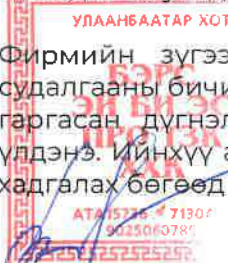
Өмгөөллийн Дашням Партнерс ХХК (хуучнаар Ди Би энд Жи Ти Эс ХХН) нь хууль зүйн салбарт тасралтгүй 20 гаруй жил үйл ажиллагаа явуулж буй Монгол Улсын анхны хувийн хуулийн фирмүүдийн нэг бөгөөд 2019 онд шинэчлэгдэн зохион байгуулагдсан билээ. Тус компанийн бүрэлдэхүүнд Монгол Улсад болон гадаадын олон оронд хууль, эрх зүйн анхан болон ахисан шатны боловсрол, мэдлэг эзэмшсэн чадварлаг хуульч, эрх зүйчид ажилладаг. Тус компани нь гадаад, дотоодын хувь хүн, хуулийн этгээдүүдэд мэргэжлийн өндөр түвшинд хууль эрх зүйн зөвлөгөөг үзүүлж ажилладаг томоохон хуулийн фирмүүдийн нэг бөгөөд олон жилийн туршид хуримтлуулсан туршлага болон ноу-хау-ийг хуваалцан дараа үеийн хуульчдыг бэлтгэн ажиллаж байна.

Дашням Партнерс ХХК нь банк санхүү, хөрөнгийн зах зээл, уул уурхай, эрчим хүч, дэд бүтэц, олон улсын санхүү болон худалдаа, барилга байгууламж, гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт, компани нэгдэн, нийлэх болон худалдан авах, маргаан шийдвэрлэх, хөдөлмөр, оюуны өмч болон татварын зэрэг чухал салбаруудыг хамарсан хууль зүйн зөвлөгөөний цогц үйлчилгээ үзүүлдэг. Түүнчлэн 2007 оноос Монгол Улсын болон Сингапур, Хонг Конг, Торонто, Лондонгийн хөрөнгийн биржүүдэд анхлан болон нэмж хувьцаа гаргах, өрийн бичиг гаргах арилжааны банк болон уул уурхайн томоохон компаниудын хэлцэл дээр хуулийн зөвлөхөөр тасралтгүй ажиллаж ирсэн туршлагатай. Тус хуулийн фирм нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2019 оны 12-р сарын 04-ний өдөр 336 тоот тогтоолын дагуу үнэт цаасны зах зээлд оролцогчдод хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх зөвшөөрлөө шинэчлэн авч, ажиллаж байна.

##### 8.4.2. Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг

Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК (цаашид "Фирм" гэх) нь Гэрээгээр тохиролцсон хуулийн хөндлөнгийн дүгнэлт, зөвлөхийн үйлчилгээг Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК (цаашид "Үйлчлүүлэгч" гэх)-д үзүүлэх, Үйлчлүүлэгч нь тохиролцсон хөлсийг Фирмд төлөхтэй холбоотойгоор талууд "Хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" байгуулж, харилцан хүлээх эрх, үүрэг, хариуцлагатай холбогдон үүсэх дараах харилцааг зохицуулсан байна.

- Фирм нь Үйлчлүүлэгчид хуулийн дүн шинжилгээ хийж, шаардлагатай арга хэмжээ авах асуудлаар зөвлөх, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажилд хууль, эрх зүйн талаас нь тусалж, шаардлагатай хуулийн дүгнэлт гаргах үүрэгтэй;
- Фирм нь гүйцэтгэж буй ажлаа гагцхүү Үйлчлүүлэгчид тайлагнаж, хуулийн этгээдийн хувьд хуулиар тогтоосон хязгаарлалтын хүрээнд хариуцлага хүлээнэ;
- Фирмийн зүгээс үзүүлсэн үйлчилгээний хүрээнд боловсруулсан, үйлдсэн судалгааны бичиг баримтууд болон аливаа зөвлөх, бусад гуравдагч этгээдүүдийн гаргасан дүгнэлтийг сургалт, судалгаа, ноу-хау-гийн зорилгоор өөртөө авч үлдэнэ. Ийнхүү авч үлдсэн баримт бичиг, материалын нууцлалыг Фирм нь чанд хадгалах бөгөөд аливаа гуравдагч этгээдэд задруулжгүй.



2025-11-23

БҮРТГЭЭГДЭГ

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025.09.25

10188733

- Үйлчилгээ үзүүлэх явцад Үйлчлүүлэгчтэй харилцсан захидал харилцаа, хүлээн авсан болон тухайн ажлын хүрээнд хийж боловсруулсан бичиг баримтууд болон тэдгээрийн хувиуд нь Фирмийн өмч байна. Үйлчилгээний хөлсийг бүрэн төлж барагдуулсан бол шаардлагатай баримт бичгүүдийн хуулбарыг гаргаж өгөхөд бэлэн байх ба их хэмжээний бичиг баримтыг хуулбарлан өгөх тохиолдолд төлбөр тооцно;

- Энэхүү гэрээ нь гарын үсэг зурагчид, тэдгээрийн эрх залгамжлагчид болон зөвшөөрөгдсөн эрх хүлээн авагчдад заавал биелэгдэх шинжтэй. Талууд бичгээр өөрөөр тохиролцоогүй бол энэхүү гэрээний дагуу тал тус бүрийн хүлээсэн эрх, үүргүүд нь энэ гэрээний аливаа тал нэгдэх, нийлэх, тусгаарлагдах байдлаар өөрчлөн байгуулагдсанаар үл хамааран хүчин төгөлдөр байна.
- Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг нөгөө талын бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр аливаа өөр этгээдэд шилжүүлэхгүй.

### 8.5. Оролцогч байгууллагууд нь нэгдмэл сонирхол, бизнесийн холбоо хамааралгүй тухай мэдэгдэл

Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцож буй доор дурдсан байгууллагууд нь холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК болон үүсгэн байгуулагч "Бэрс финанс ББСБ" ХХК нарт холбогдох мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлж буй бөгөөд тэдгээртэй аливаа байдлаар нэгдмэл сонирхолгүй, энд дурдсанаас өөрөөр бизнесийн холбоо хамааралгүй болно. Үүнд:

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК;
- Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Онч аудит" ХХК;
- Хөндлөнгийн хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК;
- Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэгч "Өлзий энд Ко капитал ҮЦК" ХХК;

Оролцогч байгууллагуудын бизнесийн нэгдмэл сонирхол, холбоо хамааралгүй талаарх гаргасан баталгааг энэхүү үнэт цаасны танилцуулгын Хавсралт 9.23 -аас харна уу.



МОНГОЛЫН ХӨДӨӨ  
МОНГОЛИАН STOCK EXCHANGE

Үнэт цаас гаргагч:



Bers ABS  
pro

Андеррайтер:

ULZII & Co  
CAPITAL

# БЭРС-4

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

## 29 ТЭРБУМ

Ес. Хавсралт

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛӨНГӨНД КО  
КАПИТАЛ ҮЦК  
ХХК

*Олзулбаатар*





МОНГОЛ УЛСЫН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025.03.25

БҮРТГЭЛЭГ

№ 17

9.1. Үнэт цаас гаргагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

2025.03.25



МОНГОЛ УЛС  
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000348462

2025.03.15

/ Бүртгэсэн ам, сар, өдөр /

9011876449

/ Хувийн хэргийн дугаар /

7130497

/ Регистрийн дугаар /

Бэрс Эй Би Эс про ТЗК

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай  
компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр

/ шийдвэрийн нэр /

01

/ дугаар /

2025.03.13

/ ам, сар, өдөр /

66300

/ Код /

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах

/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

1,000.00

/ хөрөнгийн хэмжээ, мөнгөн төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 11-р хороо, 7-р хороолол /14180/, ногоон нуур, 101, 707, Утас:

99119632, Утас2: , Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



УЛААНБААТАР ХОТ

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР  
СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ

/гэмдэгч/

ОЮУНЧИМЭГ

/гэрлийн үзэг/

УЛААНБААТАР ХОТ

ПРО ТЗК  
ХЗК

АМХЗТЗК

КАПИТАЛ ТЗК  
ХЗК

8183485

СТС2420

109



МОНГОЛЫН ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-03-23

Үнэт цаасны  
танилцуулга

Б Р 22

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

| Д/д | Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга                                                    | Бүртгэсэн  |                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
|     |                                                                               | Огноо      | Ажилтан тэмдэг |
| 1   | Самдан овозтой Огтоонбат-2 Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв. | 2025.03.15 | Д.Баяржаргал   |
| 2   | Дэхин гэрчилгээ олгов.                                                        | 2025.06.09 | С.Оюунчимэг    |

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээнэв. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй



000348462







МОНГОЛЫН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

9.2. Үнэт цаас гаргагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ

2025-05-29

Үнэт цаасны  
танилцуулга  
2025-05-25



МОНГОЛ УЛС  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

## ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 315/75

2025 оны 05 сарын 29 өдөр

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль,  
Зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид  
заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны  
2025 оны 05 сарын 29 өдрийн 176 дугаар тогтоолоор  
"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЗК" ХХК  
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах

үйл

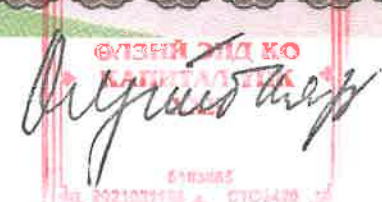
ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА  
"Тамга"

Т.ЖАМБААЖАНЦ



Энэхүү гэрчилгээ нь  
хавсралтын хамт хүчинтэй











2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

ЗУРГАА. Хүнийн зэмшигчийн талаар:

2025

Үнэт цаасны  
танилцуулга

УЛААНБААТАР ХОТ

БЭРС  
ЭЙ БИЭС  
ПРОТЭК  
ММ

ATA 15736 17130497  
01250 1754

УЛААНБААТАР ХӨТ

ӨЛЗИЙ ЭНД КО  
КАРТАЛ ХҮҮК  
ХАК

8103956

9021031105 CTG2420





2025-04-29

Үнэт, цаасны  
танилцуулга

ДОМОО Хуулийн зөгзөдийн салбар, төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

[illegible]



МОНГОЛЫН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-25

9.3. Үнэт цаас гаргагчийн компанийн дүрэм

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025-09-25

БҮРТГЭВ

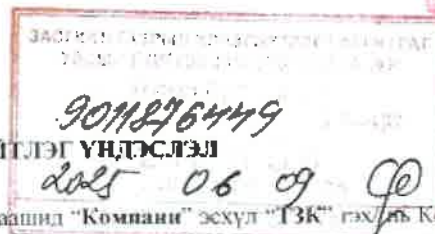
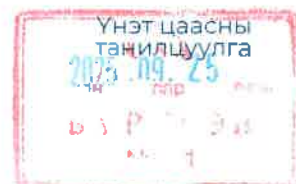
№ 11

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЭК”  
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦИАГАТАЙ  
КОМПАНИЙН ДҮРЭМ  
(ШИНЭЧИЛСЭН НАЙРУУЛГА)

1



116



### НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 "Бэрс Эй Би Эс про ТЭК" ХХК /цаашид "Компани" эсхүл "ТЭК" гэх/ нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомж энэхүү дүрэм /цаашид "Дүрэм" гэх/-ийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулах хязгаарлагдмал хариуцагатай компани байна.
- 1.2. Компанийн оноосон нэр (монголоор)
- а) Бүтэн нэр: "Бэрс Эй Би Эс про Тусгай Зориулалтын Компани" ХХК, товчилсон нэр нь "Бэрс Эй Би Эс про ТЭК" ХХК
- б) Англи нэр буюу товчилсон нэр: "Bers ABS pro Special Purposed Company" LLC буюу "Bers ABS pro SPC" LLC
- 1.3. Компанийн оршин байгаа газар:
- УБ хот, Сүхбаатар Дүүрэг 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж, 101 барилга, 707 тоот
- Харилцах утасны дугаар: 99119632
- 1.4. Компанийн үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн мэдээтэл

| Хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл | Регистрийн дугаар | Хаяг                                                                                          | Утас                 |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Бэрс финанс ББСБ ХХК         | 6186958           | УБ хот, Сүхбаатар Дүүрэг 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга, 706 тоот | 99119632<br>77122020 |

- 1.5. Компани нь өөрийн албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тэмдэгтэй байна.
- 1.6. Компани нь ажилтангүй ба өөрийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой бүхий л үйлчилгээг гуравдагч этгээдтэй гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлнэ.
- 1.7. Компанийн одоогийн болон ирээдүйн өр төлбөр нь (татаарыг оролцуулан) тоогоор илэрхийлэгдэх ба түүний боломжт эх үүсвэрээр хангагдахуйц боломжтой байна.

### ХОЁР. КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

- 2.1. Компани нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан тусгай зориулалтын компани байх бөгөөд эрхлэх цорын ганц үйл ажиллагаа нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгө худалдан авах, автомашины фидуци бүхий тээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах болон тухайн худалдан авах үнэт цаас гаргахтай холбоотой буюу тэдгээрийн дагуу хийгдэх энэхүү дүрмийн 2.3-т заасан бусад үйл ажиллагаа байна.
- 2.2. Компанийн зорилго: Компани нь автомашины фидуци бүхий зээлүүдийг багцлан худалдан авч, тэдгээрийг өөрийн хөрөнгө болон снхүүгийн сайлан гэнцэлд тусгах бөгөөд худалдан авсан Автомашины фидуци бүхий зээлүүдийн төлбөрийг төлөх үүднээс автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргана.





2025-09-25

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025-09-25

Б.Т.Г.ЭВ-03

2.3. Компани нь дараах үйл ажиллагааг эрхэлнэ. Үүнд:

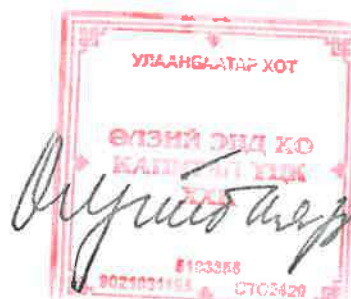
- 2.3.1. Автомашинны фидуши бүхий зээл худалдаж авах;
- 2.3.2. Автомашинны фидуши бүхий зээлийн хоронгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах;
- 2.3.3. Автомашинны фидуши бүхий зээл худалдаж авах болон автомашинны фидуши бүхий зээлийн хоронгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбохтойгоор холбогдох гэрээ байгуулах;
- 2.3.4. Баталгаат үнэт цаас гаргах, түүний төлбөрийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай үйлчилгээ үзүүлэх болон бусад гэрээг байгуулах;
- 2.3.5. Гэрээ болон компанийн байгуулсан бусад баримт бичигт заасан компанийн аливаа үүргийг гүйцэтгэх, эрх болон эрхээ хамгаалах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх;
- 2.3.6. Бизнесийн үйл ажиллагааны явцад үүсэх хүүгийн болон бусад санхүүгийн эрсдэлийг удирдах үүднээс дериватив болон валютын ханшийн гэрээ ашиглах;
- 2.3.7. Мөнгөн хөрөнгийг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос зөвшөөрсөн санхүүгийн хэрэгсэлд эрсдэл үр өгөөжийг тооцоолж тохистой гүншин харгалзан байршуулах;
- 2.3.8. Хууль болон дүрэмд заасан бусад.

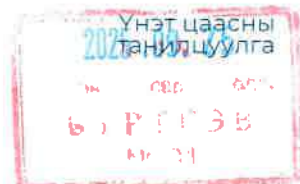
2.4. Компани дараах үйл ажиллагаа эрхлэхийг хориглоно:

- 2.4.1. Дүрэмд зааснаас өөр үйл ажиллагаа эрхлэх, эсхүл үйл ажиллагаа явуулах;
- 2.4.2. Хоронгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг худалдсанаас олсон орлогоос эргүүлэн төлөх нөхцөлтэйгээр бусдаас зээл авах;
- 2.4.3. Компанийн гаргасан хоронгөөр баталгаажсан үнэт цаас тоологдож дуусаагүй байх үед Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд өөрийн хувьцаа эзэмшигчид ногдол ашиг төлөх, эсхүл аливаа бусад хэлбэрээр ногдол ашиг хуваарилах;
- 2.4.4. Хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулах;
- 2.4.5. Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр Дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах;
- 2.4.6. Үнэт цаас гаргах өргөдөл, үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан заршын толохтэй холбоотой хууль зөрчиж, хоронго оруулагчийн эрх ашигт хохиролтой гэрээ хэлцэл байгуулж, эсхүл зах зээлийн ханшаас өндөр үнэ тогтоох;
- 2.4.7. Хоронгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг хөтөлбөрийн буюу үе шаттайгаар санал болгон худалдах;
- 2.4.8. Үнэт цаасны анхдагч зах зээлээс төвлөрүүлсэн мөнгөн хоронгийг тухайн үнэт цаасны танилцуулгад зааснаас өөр зориулалтаар зарцуулах;
- 2.4.9. Хууль, холбогдох журамд заасан бусад.

## ГУРАВ. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИД БА ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН ХӨРӨНГӨ

- 3.1. Компани нь нэг бүр нь 1,000 (нэг мянга) төгрөгийн үнэтэй 1,000 (нэг мянга) ширхэг зарласан бөгөөд гаргасан энгийн хувьцаанаас бүрдэх 1,000,000 (нэг сая) төгрөгийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэй болно.
- 3.2. Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь СЗХ-ноос урьдчилан зөвшөөрөл авалгүйгээр өөрийн хувьцаагаа худалдах, арилжих, барьцаалах, эсхүл шилжүүлэх эрхгүй.
- 3.3. Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь Хоронгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.4-г заасны дагуу Компанийн эсрэг өөрийн гаргасан шаардлага, эсхүл түүний өмнө Компанийн хүлээх аливаа үүрэг, хариуцагатай холбоотойгоор ямар нэгэн хууль зүйн маргаан үүсгэх, хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхлүүлэх, Компанид хариуцлага





хүлээлгэхээр санал гаргах буюу санал өгөх, эсхүл Дүрмийн 8.2-р заалтад зааснаас бусад тохиолдолд Компанийг татан буулгахаар хүсэлт гаргаж үл болно.

#### ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН УДИРДЛАГА

- 4.1. ТЗК-ийн эрх барих дээд байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал/цаашид "ХЭХ" гэх/ байх ба хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын эрх хэмжээ болон бусад асуудлыг Компанийн тухай хуульд заасан журмын дагуу зохицуулна. Компанийн ХЭХ-ын бүрэн эрхийг Хувьцаа эзэмшигчийн ТУЗ хэрэгжүүлнэ.
- 4.2. Компанийн ХЭХ-ийг хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдуулах тухай ТУЗ шийдвэр гарснаас хойш 10-аас доошгүй хоногийн дараа хуралдуулна.
- 4.3. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөө цагт компанийн эрх барих дээд байгууллагын бүрэн эрхийг Компанийн Төлөөлөл Удирдах Зөвлөл хэрэгжүүлнэ.
- 4.4. ТЗК-ийн ТУЗ нь Компанийн үйл ажиллагааг удирдаж, хяналт тавьж ажиллах чиг үүрэгтэй байна. ТУЗ нь өөрийн үйл ажиллагаандаа ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмыг баримтална.
  - 4.4.1. ТЗК-ийн Төлөөлөл Удирдах Зөвлөл нь 3 гишүүнтэй байх бөгөөд нийт гишүүдийн олонх нь хараат бус гишүүн байна.
  - 4.4.2. ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журамд заасан шаардлагыг хангасан байна.
  - 4.4.3. ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүнийг чөлөөлсөн, эсхүл аливаа шалтгаанаар гишүүний эрхээ хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэрээр нохон сонгоно.
  - 4.4.4. ТЗК-ийн ТУЗ нь Компанийн тухай хуульд заасан бүрэн эрхээс гадна дор дурдсан бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:
    - 4.4.4.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах;
    - 4.4.4.2. ТЗК-ийн хөрөнгийг хадгалж, хамгаалах;
    - 4.4.4.3. Эрх бүхий байгууллагаас Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл авсан этгээдтэй гэрээ байгуулсны үндсэн дээр Компанийн өдөр тутмын удирдлагыг гүйцэтгүүлэх.
    - 4.4.4.4. Компанийн хөрөнгийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эзэмшил, удирдлагад шилжүүлэх. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг байгуулснаас хойш хууль тогтоомжид заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохыг хориглоно.
    - 4.4.4.5. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан эрх үүргийн дагуу хяналт тавих.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-25

БҮРТГЭХ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

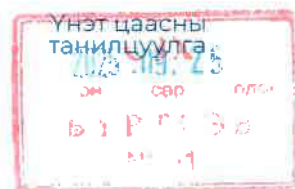
2025-09-25

БҮРТГЭХ-03

- 4.4.4.6. Энэхүү Дүрэмд заасан Компанийн зөвшөөрөгдсөн ажил хэрэг болон үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ болон бусад баримт бичиг байгуулах.
- 4.4.4.7. Компанийн нэр дээр банкны данс нээлгэх, аудит, тайлан бүртгэлийг хянах, хөрөнгө оруулагчаад толох төлбөр болон бусад толбор, зардлын төсвийг батлах.
- 4.4.4.8. Компанийн худалдан авсан эзэлийн хөрөнгөд үйлчилгээ үзүүлж буй этгэдийн гүйцэтгэлийг хянах, шаардлагатай бол тэдгээрийг соних санал гаргах.
- 4.4.4.9. Компани нь өөрийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр хүлээсэн үүргээ чанд мөрдөж, гүйцэтгэж байгаад хяналт тавьж, хангуулах.
- 4.4.4.10. Компанийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр Компанид олгогдсон бүх эрх болон эрх хамгаалах хэрэгсэлийг хэрэгжүүлэх.
- 4.4.4.11. ТЗК-ийн хөрөнгийн бүртгэлийг хянаж, хөрөнгө оруулагч, харилцагчдын эрх ашгийг хамгаалж ажиллах;
- 4.4.4.12. ТЗК-ийн нээлттэй болон хаалттай хүрээнд санал болгон гаргасан үнэг цаасны танилцуулгын хүрээнд татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтад хяналт тавих;
- 4.4.4.13. ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь ТЗК-ийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, хөрөнгө оруулагчид хүргэх тогтоосон болон гухай бүр мэдээлэх мэдээллийн үнэм зөв, баталгаат байдалд хяналт тавьж ажиллах;
- 4.4.4.14. Үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, аудитор болон хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгэдийг томилж, соних;
- 4.4.4.15. Хөрөнгийг бүртгэлээс хасах, нэмэх;
- 4.4.4.16. ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулж буй хууль тогтоомж, Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын Хөрөнгийн биржийн журам болон Компанийн дүрэм, Компанийн дотооддоо дагаж мөрдөж буй журам, зааварт заасан бусад бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх.
- 4.4.5. ТЗК-ийн ТУЗ нь улиралд нэгээс доошгүй удаа хуралдана. Шаардлагатай гэгж үзвэл ТУЗ-ийн даргын санаачилгаар, эсхүл ТУЗ-ийн гишүүдийн олонхийн санал, эсхүл Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санал, шаардлагаар ээлжтэй бус хурлыг хуралдуулж болно.
- 4.4.6. ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонх нь оролцсоноор хурлын иршийг бүрдүүлэх ба ТУЗ-ийн шийдвэр нь хуралд оролцсон гишүүдийн санал нэгтэй шийдвэрээр батлагдана.
- 4.4.7. ТУЗ-ийн гишүүн нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлд заасны дагуу эрх бүхий албан тушаалтанд тооцогдох бөгөөд тус хуулийн 85 дугаар зүйлд заасан хариуцлага хүлээнэ.
- 4.4.8. Компанийн тухай хууль болон энэхүү дүрэмд өөроор заагаагүй бол ТУЗ-ийг голлох аливаа баримт бичигт ТУЗ-ийн дарга гарын үсэг зурна.







4.4.9. ТУЗ болон түүний гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацаа нь Компани Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авсан үеэс эхлэн Компани татан буутдах буюу ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан үндэслэлээр бүрэн эрхийг дуусгавар болгох хүртэл хугацаанд үргэлжилнэ.

#### ТАВ. АУДИТ БА ХЯНАЛТЫН ТОГТОЛЦОО

- 5.1. ТЗК-ийн ТУЗ нь хувьцаа эзэмшигчийн хурлын шийдвэрийг үндэслэн Санхүүгийн зохицуулах хоргоноос зөвшөөрөл авсан. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журмын шаардлага хангасан хөндлөнгийн санхүүгийн аудиторыг томилж гэрээ байгуулна.
- 5.2. Хөндлөнгийн аудитор нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд жилд 1-ээс доошгүй удаа хөндлөнгийн хяналт шалгалт хийх ба өөрийн үйл ажиллагаандаа Аудитын олон улсын стандарт, Аудитын тухай хууль, Компанийн тухай хууль болон холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгон хэрэгжүүлнэ.
- 5.3. Хөндлөнгийн аудитор нь аудитын тайлангийн үр дүнг ТЗК-ийн Төлөөлөл удирдах зөвлөл, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид танилцуулж зохих шийдвэр гаргуулах эрхтэй.

#### ЗУРГАА. САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

- 6.1. ТЗК нь санхүүгийн жил тухайн жилийн 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс эхэлж, тухайн оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл байна.
- 6.2. ТЗК нь нягтлан бодох бүртгэлийн баримт бичиг болон бүртгэлийг халгалж, хувьцаа эзэмшигч болон хуулиар шаардсан эрх бүхий бусад этгээдэд танилцуулахаар санхүүгийн тайланг бэлтгэнэ.
- 6.3. ТЗК нь санхүүгийн тайлангаа бүртгэх, хөтлөх, тайлагнахдаа Олон улсын нягтлан бодох бүртгэлийн стандартыг баримтлана.
- 6.4. Компанийн бэлтгэсэн нягтлан бодох бүртгэл хөтлөлт болон санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч харууна.

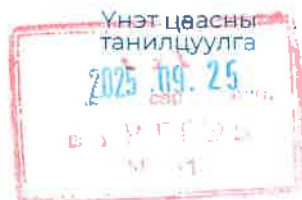
#### ДОЛОО. КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААТАЙ ХОЛБООТОЙ ЭРСДЭЛ

- 7.1. Автомашинны фидуци бүхий зээлийг багцлах болон худалдан авсны үндсэн дээр автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах, худалдахтай холбоотой аливаа эрсдэл нь Компани болон анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, автомашинны фидуци бүхий зээлээр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгө оруулагч болон тухайн гэрээний тал болсон бусад этгээд бүртэй байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгээр зохицуулна.

#### НАЙМ. ДҮРЭМ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ БА ТАТАН БУУГДАХ АЖИЛЛАГАА

- 8.1. Энэхүү дүрэм нь компани Санхүүгийн зохицуулах хоргоноос Тусгай зориулалтын компани байгуулах зөвшөөрөл олгож, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.





- К нь дараах үйлдэснээр татан буутгана.
- 8.2.1. Баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн;
  - 8.2.2. Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлсэн үүсгэн байгуулагч, худалдагч буцаан худалдан авсан;
  - 8.2.3. Баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан;
  - 8.2.4. Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлэхгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан.
- 8.3. ТЗК-ийг татан буулгах асуудлыг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хуулийн 22 дугаар зүйлд зааснаар зохицуулна.

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЗК” ХХК-ийн  
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ “БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ  
“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЗК” ХХК-ИЙН  
ТӨЛ БӨЛӨН ҮДНЭГДХ ЭВЛӨЛИЙН ДАРГА



9.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

|                                                                                                                          |                                         |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Хууль зүйн хэлтэс 2016 оны<br>А-204 дүгээр тушаалаар баталаа                                                             |                                         |                                         |
| <p align="center"><b>МОНГОЛ УЛС</b><br/><b>ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН</b><br/><b>УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ</b><br/>000206010</p> |                                         |                                         |
| 2017.05.18                                                                                                               | 9015005096                              |                                         |
| / Бүртгэсэн өдөр, сар, өдөр /                                                                                            | / Хувийн хэргийн дугаар /               |                                         |
|                                                                                                                          | 6186858                                 |                                         |
|                                                                                                                          | / Регистрийн дугаар /                   |                                         |
| Бэрс финанс ББСБ                                                                                                         | Хязгаарлагдмал хариуцлагатай<br>компани |                                         |
| / Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /                                                                            |                                         |                                         |
| Дүрэм                                                                                                                    |                                         |                                         |
| / Тусгай байгуулах баримт бичиг /                                                                                        |                                         |                                         |
| Шиндээр                                                                                                                  | 01                                      | 2017.05.17                              |
| / Шиндээрийн нэр /                                                                                                       | / Дугаар /                              | / Өм, сар, өдөр /                       |
| 6482                                                                                                                     | Зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх            |                                         |
| 6619                                                                                                                     | Факторингийн үйлчилгээ                  |                                         |
| / Код /                                                                                                                  | / Үйл ажиллагааны чиглэл /              |                                         |
| Хугацаагүй                                                                                                               | 1                                       | 6,090,000.00                            |
| / Хугацаа /                                                                                                              | / Залуудын тоо /                        | / Хөрөнгийн хэмжээ, мөнгөн тэгшлэлээр / |
| Улаанбаатар, Сүхбаатар, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 708тоот Утас1:<br>98118632, Утас2: , Факс:     |                                         |                                         |
| / Хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /                                                                                    |                                         |                                         |
| <p align="center">Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар<br/>Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн<br/>газар</p>                    |                                         |                                         |
| / Бүртгэсэн байгууллагын нэр /                                                                                           |                                         |                                         |
| 2020 он-05 сар 14 өдөр                                                                                                   |                                         |                                         |
| УЛААНБААТАР ХОТ                                                                                                          | Гэрчилгээ дахин олгосон                 | УЛААНБААТАР ХОТ                         |
| БӨРС                                                                                                                     |                                         | КАРЕНТАН ТЭЖ                            |
| ПРО ТЭЖ                                                                                                                  |                                         | ХАК                                     |
| ХТН 15737 / 7128447                                                                                                      |                                         |                                         |
| 007526010                                                                                                                |                                         |                                         |





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БҮРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2/18/2020

2025-09-29

Moussy Management - Veritech ERP

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025.09.25

БҮРТГЭЛ

01-01

БҮРТГЭЛ-03

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

| Д/д | Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга                                                                                                                              | Бүртгэсэн  |                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
|     |                                                                                                                                                         | Огноо      | Ажилтан тэмдэг |
| 1   | Самдан овоотой Олзонбат-е Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.                                                                            | 2017.05.18 | С.Мөнхланцур   |
| 2   | Дашин гэрчлэгээ олгов.                                                                                                                                  | 2020.05.14 | С.Мөнхланцур   |
| 3   | 64300 Илгээлийн үйлчилгээ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.                                                                                                 | 2020.06.22 | С.Мөнхланцур   |
| 4   | Энгийн өмчлөгч 1 ирэвч бүртгэв.                                                                                                                         | 2020.10.22 | М.Монголжин    |
| 5   | Баян-Өлгий, Өлгий, 11-р баг, Бүрхит, 4/20 зйл, 108-байр, 105 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.                                                     | 2020.12.18 | С.Арман        |
| 6   | Улаанбаатар, Сонгинохайрхан, 32-р хороо, Олон улсын худалдаа Логистикийн төв, Автоном худалдааны төв, А болк 209 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв. | 2021.03.31 | Б.Алтантүвшин  |
| 10  | Дашдэвэ овоотой Нэмэлтбайр-е Эрхлэгч-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв                                                                                    | 2021.08.08 | Н.Энхтүвшин    |
| 11  | Өмнөговь, Даланзадгад, 2-р баг, Хөвч-Уул, 6л 52, 9-пиот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.                                                               | 2022.01.14 | М.Сүхбаатар    |
| 12  | 64 90 Голбарийн бөмбөлөг аэровок /2022.02.23- үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв                                                                              | 2022.02.01 | Н.Энхтүвшин    |
| 14  | 66300 Богдод хураахт санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.                                                           | 2023.07.24 | Н.Энхтүвшин    |
| 15  | Шинэчилсэн бүртгэв.                                                                                                                                     | 2024.10.10 | Н.Энхтүвшин    |
| 16  | Шинэчилсэн бүртгэв.                                                                                                                                     | 2025.01.24 | Д.Алтантүвшин  |
| 17  | Энгийн өмчлөгч өөрчлөгдсөнийг бүртгэв                                                                                                                   | 2025.01.24 | С.Энхтүвшин    |
| 18  | Галбаатар овоотой Юмсурэн-е Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.                                                                          | 2025.08.05 | С.Оюунтүвшин   |

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БҮРЖ  
Улсын бүртгэлийн хэрэгсэлд оруулсан баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл



153362955912: 153362955912: 153362955912: 153362955912







МОНГОЛЫН ХАВСРАЛТЫН БҮРХ  
МОНГОЛИАН STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2023.09.25

Б.П.П. 38

9.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ

2023-09-25

ГНТГЗЗ.02



МОНГОЛ УЛСЫН  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

## ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 101/622

2017 оны 07 сарын 05 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2017 оны 07 сарын 05 өдрийн 144 дугаар тогтоолоор "БЭРС ФИНАНС ББСБ" ХХК

Банк бус санхүүгийн

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА  
"тамга"



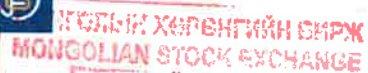
С.ДАВААСҮРЭН

Энэхүү гэрчилгээ нь  
хавсралтын хамт  
хүчинтэй









Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025-04-29

ДӨРӨВ Хуулийн  
БҮРТГЭВ-03

[illegible]

ТАВ. Хувь нийтүүсн хоронгийн сөрчлөлтийн гэмдгэлд

[illegible]



2025-09-29

БҮРЛЭЭ-03

Үнэт цаасны  
танилцуулга

10-1 177730  
AC 11

УТДАНБА-ТАР ХОТ

6/23/81 END KC  
KARLTON YUK

● 1997年12月1日

027025195 GTC2428

2025 -09- 29

БҮРТГЭЭ-03

Үнэт цаасны  
танилцуулга

61 P. 543

24

40000. Хуулийн этгэлийн салбар, төлөөлөгчийн газрын тэмдэгт:

| Д.а | Нйр.<br>дугаар | Хаяг, хаягийн өөрчлөлт                 | Зөвшөөрөл<br>олгосон<br>огууд | Зөвшөөрөл<br>олгосон<br>шийдвэрийн<br>дугаар | Зөвшөөрлийг<br>тудгтзүүлсэн,<br>сэргээсэн, хүчингүй<br>болгосон огууд,<br>шийдвэрийн дугаар |
|-----|----------------|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Салбар-01      | Хөвсгөл аймэг, Мөрөн сум               |                               |                                              |                                                                                             |
| 2   | Салбар-02      | Дархан-Уул аймэг, Дархан сум           | 2017.11.20                    | №495 тушаал                                  |                                                                                             |
| 3   | Салбар-03      | Орхон аймэг, Баян-Өндөр сум            |                               |                                              |                                                                                             |
| 4   | Салбар-04      | Улаанбаатар хот, Багадур дүүрэг        | 2017.11.20                    | №495 тушаал                                  |                                                                                             |
| 5   | Салбар-05      | Баянхонгор аймэг, Баянхонгор сум       |                               |                                              |                                                                                             |
| 6   | Салбар-06      | Өмнөговь аймэг, Даланзадгал сум        | 2017.11.20                    | №495 тушаал                                  |                                                                                             |
| 7   | Салбар-07      | Овоорхангай аймэг, Арвайхээр сум       |                               |                                              |                                                                                             |
| 8   | Салбар-08      | Дорноговь аймэг, Сайншалан сум         | 2017.11.20                    | №495 тушаал                                  |                                                                                             |
| 9   | Салбар-09      | Увс аймэг, Улангои сум                 |                               |                                              |                                                                                             |
| 10  | Салбар-10      | Ховд аймэг, Жаргалант сум              | 2017.11.20                    | №495 тушаал                                  |                                                                                             |
| 11  | Салбар-11      | Сүхбаатар аймэг, Баруун-Урт сум        |                               |                                              |                                                                                             |
| 12  | Салбар-12      | Сэлэнгэ аймэг, Сүхбаатар сум           | 2017.11.20                    | №495 тушаал                                  |                                                                                             |
| 13  | Салбар-13      | Архангай аймэг, Эрдэнэбүдэн сум        |                               |                                              |                                                                                             |
| 14  | Салбар-14      | Дорноговь аймэг, Дархан-Уул сум        | 2018.10.16                    | №558 тушаал                                  |                                                                                             |
| 15  | Салбар-15      | Сэлэнгэ аймэг, Мишиг сум               |                               |                                              |                                                                                             |
| 16  | Салбар-16      | Дундговь аймэг, Сайнмал сум            | 2018.10.16                    | №558 тушаал                                  |                                                                                             |
| 17  | Салбар-17      | Дархан-Уул аймэг, Дархан сум           |                               |                                              |                                                                                             |
| 18  | Салбар-18      | Орхон аймэг, Баян-Өндөр сум            | 2018.10.16                    | №558 тушаал                                  |                                                                                             |
| 19  | Салбар-19      | Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг        | 2019.11.09                    | №126 тушаал                                  |                                                                                             |
| 20  | Салбар-20      | Өмнөговь аймэг, Даланзадгал сум        | 2020.03.19                    | №124 тушаал                                  |                                                                                             |
| 21  | Салбар-21      | Баян-Өндөр аймэг, Олзий сум            | 2020.12.04                    | №371 тушаал                                  |                                                                                             |
| 22  | Салбар-22      | Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг | 2021.03.22                    | №80 тушаал                                   |                                                                                             |
| 23  | Салбар-23      | Өмнөговь аймэг, Даланзадгал сум        | 2022.01.07                    | №09 тушаал                                   |                                                                                             |

УЛААНБААТАР ХОТ

БЭРС  
ЭЙ ВУ ЭС  
ПРОТЭК  
ЛХА

ATA15236 # 7130497  
90250#0139

**УГААНБЛАТАР ХОТ**

**БЛЗИЙ ЭНД КО  
НАЛУТА ГИЖ**

**重要提示**

8021001100 CTC2420





## 9.6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн компанийн дүрэм



Хувьцаа эзэмшигчийн 2025 оны  
21 дүгээр сарын 22-ний өдрийн  
2025/09/22 тоот шийдвэрийн Хавсралт



### "БЭРС ФИНАНС ББСБ" ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН ДҮРЭМ

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

9015005096  
2025 01 24

#### 1.1. Компанийн оноосон нэр (монголоор)

- Бүрэн нэр:

- Англи нэр:
- Товчилсон нэр:

"БЭРС ФИНАНС ББСБ" ХХК  
/цаашид "Компани" гэх/  
"BERS FINANCE NBFI" LLC  
"БФББСБ" ХХК

#### 1.2. Компанийн оршил байгаа газар:

- Улсын нэр:
- Аймаг, нийслэлийн нэр:
- Сум, дүүргийн нэр:
- Баг, хороо, хорооллын нэр:
- Гудамж, өргөн чөлөө:
- Хашаа, байшин, хаалганы дутаар:
- Шуудалгийн хаяг:
- Шуудалгийн хайрцагны дутаар:
- Харилцах утасны дутаар:
- И-мэйл хаяг:

Монгол Улс,  
Улаанбаатар хот,  
Сүхбаатар дүүрэг,  
11-р хороо, 7-р хороолол,  
101 барилга, Ногоон  
нуур гудамж  
706 тоот

99119632  
info@bersfinance.mn

#### 1.3. Компанийн үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн нэр:

##### 1.3.1. Иргэний тухайд:

- Ургийн овог:
- Иргэний эцэг /эх/-ийн нэр:
- Өөрийн нэр:
- Регистрийн дутаар:
- Гэрийн хаяг:
- Харилцах утасны дутаар:

##### 1.3.2. Хуулийн этгээдийн тухайд:

- Хуулийн этгээдийн нэр хэлбэр:
- Улсын бүртгэлийн дутаар:
- Регистрийн дутаар:
- Хуулийн этгээдийн хаяг:
- Харилцах утасны дутаар:

"Бэрс капитал" ХХК  
9011526089  
5922178  
УБ хот, Баянгол дүүрэг,  
3-р хороо, 2-р хороолол,  
Замчдын гудамж, 18-2 тоот  
99119632

#### 1.4. Компани нь бие даасан тайлан тэнцэлтэй, харилцах занстай, өөрийн нэрийн өмнөөс эрх эдлэл, үүрэг, хариуцлага хүлээх, нэг хувицаа эзэмшигчтэй, банк бус санхүүгийн байгууллага хэлбэрээр ажиллана.

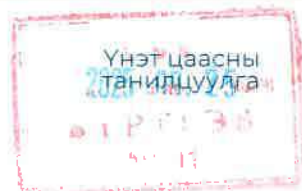




МОНГОЛЫН ХАНАГААНЫ ХИЙГЭЖ  
BOUTIQUE EXCHANGE

2025-09-25

БҮРТГЭВ-13



- 1.5. Компани нь үйл ажиллагаагаа дараах чиглэлээр явуулна.
  - 1.5.1. Зээлийн үйл ажиллагаа
  - 1.5.2. Факторингийн үйлчилгээ
  - 1.5.3. Итгэлцлийн үйлчилгээ
  - 1.5.4. Төлбөрийн баталгаа гаргах
  - 1.5.5. Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх
- 1.6. Компани нь тусгай зөвшөөрөл шаардагдах үйл ажиллагааг хуульд заасны дагуу холбогдох эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрлийг бичгээр авч, энэхүү дүрэмдээ өөрчлөлт оруулан, бүртгэх байгууллагад бүртгүүлнэ.
- 1.7. Компанийн үйл ажиллагаа эрхлэх хугацаа: Хугацаагүй
- 1.8. Компани нь Монгол Улсад болон гадаад улсад өөрийн салбар, төлөөлөгчийн газартай байж болно. Компанийн тухай хуулийн 7-р зүйлд заасны дагуу салбар, төлөөлөгчийн газраа байгуулан, бүртгэх байгууллагад бүртгүүлж, үйл ажиллагаагаа явуулна.
- 1.9. Компани нь үүсгэн байгуулах баримт бичигт болон улсын бүртгэлийн жагсаалтад агуулагдаж байгаа бусад мэдээлэлд оруулсан өөрчлөлтүүдээ хуульд заасан хугацаанд бүртгэх байгууллагад бүртгүүлнэ.

#### Хоёр. Компанийн эрх

- 2.1. Компани нь өөрийн бэлэгдэл (лого), албан бичгийн хэмтэмэл хуудас, өөрийн нэр бүхий тэмдэг хэрэглэнэ.
- 2.2. Компани нь Компанийн тухай хуулийн 6.1-6.8 дахь хэсэгт заасны дагуу хараат болон охин компани байгуулж болох бөгөөд үүнийгээ бүртгэх байгууллагад бүртгүүлнэ.
- 2.3. Компани нь өөрийн үйл ажиллагаагаа бие даасан байдлаар, эсхүл бусад хуулийн этгээдтэй хамтран Монгол Улсын хуулийн хүрээнд эрхлэн явуулна.
- 2.4. Компани нь үндсэн ба туслах үйл ажиллагаагаа хэвийн явуулах зорилгоор мэргэжил, ур чадвар, дадлага туршлагатай хүмүүсийг хөдөлмөрийн гэрээгээр авч ажиллуулах, тэдгээрийн ажиллах нөхцөл, цалин хөлс, урамшууллын хэмжээг тогтооно.

#### Гурав. Компанийн үүрэг

- 3.1. Компани нь энэхүү дүрмийн 1.5, 1.6-д заасан үйл ажиллагааг Монгол Улсын хуульд заасны дагуу эрхэлнэ.
- 3.2. Компани нь Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Аудитын тухай хууль болон Компанийн тухай хуулийн 96-р зүйлд заасны дагуу нягтлан бодох бүртгэл хөтлөн, санхүүгийн тайлан гаргана.
- 3.3. Компани нь Монгол Улсын албан татварын хуулийн дагуу орлого, татвараа өөрөө тодорхойлж, албан татвараа сайн дураар төлнө.
- 3.4. Компани нь Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу шаардлагатай мэдээ, мэдээллийг тухай бүр эрх бүхий байгууллагуудад гаргаж өгнө.
- 3.5. Компани нь хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллагсдын өмнө хуулиар өгөгдсөн үүргүүдийг биелүүлнэ.
- 3.6. Компани нь Компанийн тухай хуулийн 97-р зүйлд заасан баримт бичгийг хадгалах, байнга хадгалах ба зохих журмын дагуу тэдгээрийг архивт шинжүүлнэ.

#### Дөрөв. Хувьцаа эзэмшигчдийн эрх, үүрэг

- 4.1. Компанийн хувьцаа эзэмшигчид нь компанийн дүрмийн санд оруулсан хувь хөрөнгийн хэмжээгээр Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас шийдвэрлэсэн тохиолдолд жил бүрийн шөвөр амгаас хуваарилагдсан ноогдол ашиг авах эрхтэй байна.





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

БҮРТГЭВЭЛ

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

БҮРТГЭВЭЛ

№131

- 4.2. Хувьцаа эзэмшигчид нь хамтран ажиллах 2 талт нууцын гэрээний дагуу хамтран ажиллах үүрэгтэй.
- 4.3. Хувьцаа эзэмшигчдийн хамтран ажиллах гэрээ нь Компанийн тухай хууль, байгууллагын "Нууцын журам"-д заасны дагуу "маш нууц" тэмдэглэгээтэй байна.
- 4.4. Компанийн Хуулийн зөвлөх, Үйл ажиллагаа эрхэлсэн захирал нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хамтран ажиллах гэрээг нууцын зэрэглэлтэй байлгах үүрэгтэй.
- 4.5. Компанийн үйл ажиллагаа хэвийн үргэлжилж байгаа тохиолдолд компанийн хувьцаа эзэмшигч нь хамтран ажиллах гэрээнд заасан хутагаанд хувьцаа эзэмшигчээс гарахгүй тогтвортой ажиллах үүрэгтэй.
- 4.6. Компанийн одоогийн болон ирээдүйн хөгжлийн чиг хандлагыг зөв тогтвортой байх талаас харж, удирдлагын баг болон бусад шийдвэр гаргагчдыг чиглүүлж ажиллах үүрэгтэй.
- 4.7. Компанийн хувьцаа эзэмшигч шинээр нэмэх болон хасах талаар санал өгөх эрхтэй.
- 4.8. Компанийн удирдлагад ажиллах нэр дэвшигчийн талаар санал оруулах, санал өгөх эрхтэй.
- 4.9. Компанийн бизнес төлөвлөгөө, жилийн үйл ажиллагааны зардлын төсөв батлах зэрэг шийдвэр гаргалтад өөрийн эзэмших хувь хэмжээгээр оролцох эрхтэй.
- 4.10. Компанийн үйл ажиллагааны өсөлтийг зорилтот түвшинд хүртэл, цаашид тогтвортой үйл ажиллагааг хангах үүднээс бизнесийн төслийг боловсруулах, компанийн дэд бүтцийг бэлтгэх, удирдлагын багийг чиглүүлэхэд хамтарч ажиллах үүрэгтэй.
- 4.11. Энэхүү дүрмд заасан болон хамтран ажиллах гэрээ, хууль заасан бусад эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ.

#### Тав. Компанийн хариуцлага

- 5.1. Компани нь өөрийн эзэмшилд буй биет болон биет бус хөрөнгөөр хариуцлага хүлээнэ.
- 5.2. Компани нь хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллагсдын эрхийг зөрчсөн тохиолдолд холбогдох хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.
- 5.3. Компани нь улсын бүртгэлд бүртгүүлэхээсээ өмнө иргэний эрх зүйн харилцаанд бие даан оролцохыг хориглоно. Энэхүү заалтыг зөрчсөний улмаас бусдад гэм хор учруулсан бол буруутай этгээд гэм хорыг арилгана.
- 5.4. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтан нь Компанийн тухай хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээнэ.
- 5.5. Компани нь Монгол Улсын хуульд заасан бусад хариуцлагыг хүлээнэ.

#### Зургаа. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө болон өөрийн хөрөнгө

- 6.1. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг Компанийн тухай хуулийн 30.1 дэх хэсэгт зааснаар тодорхойлно.
- 6.2. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 6,090,000,000 (зургаан тэрбум ерэн сая) төгрөг ба нэг бүр нь 6,090,000 (зургаан сая ерэн мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1000 (нэг мянга) ширхэг энгийн хувьцаа байна.
- 6.3. Компанийн өөрийн хөрөнгийн хэмжээг Компанийн тухай хуулийн 30.2 дахь хэсэгт зааснаар тодорхойлно.
- 6.4. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөхдөө Компанийн тухай хуулийн 31-р зүйлд заасныг баримтлана.

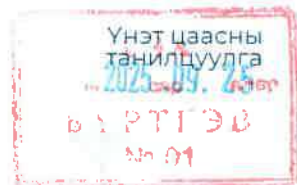






2025-09-29

БҮРТГЭВ-03



**Дотоо. Компанийн удирдлага**

- 7.1 Компанийн удирдах дээд байгууллага нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байх бөгөөд ээлжит болон ээлжит бус хэлбэртэй байна.
- 7.2 Компанийн Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурал нь санхүүгийн тайлангийн жил дууссанаас хойш 1 сарын дотор хуралдах ба ээлжит бус хурлыг ТУЗ-ийн дарга эсвэл аль нэгэн хувьцаа эзэмшигчийн шаардлагаар, эсвэл Гүйцэтгэх захирлын хүсэлтээр хэдийд ч зарлан хуралдуулж болно.
- 7.3 Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдах тухай зар мэдээг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдахаас ажлын 5 (тав) хоногийн өмнө Хувьцаа эзэмшигч тус бүрт и-мэйл, утсаар эсвэл бичгээр хүргүүлэхээр зохион байгуулна.
- 7.4 Зарыг и-мэйл, утсаар мэдэгдсэн тохиолдолд хүргэгдсэнд тооцно.
- 7.5 Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар дараах асуудлуудыг хэлэлцэж шийдвэрлэнэ. Үүнд:
  - 7.5.1 Компанийн дүрмийг батлах, дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах
  - 7.5.2 Компанийг нэгтгэх, нийлүүлэх, тусгаарлах буюу өөрчлөх замаар компанийг өөрчлөн байгуулах
  - 7.5.3 Компанийн хэлбэрийг өөрчлөх
  - 7.5.4 Компанийн өрийг хувьцаагаар солих,
  - 7.5.5 Хувьцааг хуваах буюу нэгтгэх,
  - 7.5.6 Нэмж хувьцаа гаргах болон үнэт цаас гаргах,
  - 7.5.7 Компанийн тухайн жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайланг хэлэлцэж батлах,
  - 7.5.8 Компанийн тухайн жилийн бизнес төлөвлөгөө болон 3-5 жилийн үйл ажиллагааны стратегийн төлөвлөгөөг хэлэлцэн батлах,
  - 7.5.9 Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөх,
  - 7.5.10 Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгох,
  - 7.5.11 Үйл ажиллагааны чиглэл өөрчлөх,
  - 7.5.12 Компанийг татан буулгах болон татан буулгах комиссыг томилж,
  - 7.5.13 Ногдол ашиг хуваарилах, төлөх журмыг тогтоох,
  - 7.5.14 Зээл авах, баталгаа гаргах, хөрөнгө барьцаалах,
  - 7.5.15 Хөрөнгө оруулалтын болон санхүүжилтийн төлөвлөгөөг гаргах,
  - 7.5.16 Салбар төлөөлөгчийн газар нээх, салбар нэгтгэх, салбар татан буулгах.
- 7.6 Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт дагт Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл (цаашид ТУЗ гэх) компанийн үйл ажиллагааг удирдан чиглүүлэх ба компанийн хувьцаа эзэмшигч нь ТУЗ-ийн гишүүн байж болно.
- 7.7 Компанийн ТУЗ нь 5 хүний бүрэлдэхүүнтэй байна.
- 7.8 ТУЗ-ийн гишүүн нь компанийн тухай хууль, компанийн дүрэм, ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд тусгайлан заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.
- 7.9 ТУЗ-ийн гишүүд нь ТУЗ-ийн даргад өөрийн болон бусад гишүүний нэрийг дэвшүүлэх, санал өгөх эрхтэй ба олонхийн санал авсан гишүүн ТУЗ-ийн дарга байна.
- 7.10 ТУЗ-ийн даргын ажиллах бүрэн эрхийн хугацаа 3 жил байна.
- 7.11 ТУЗ-ийн дарга 1 удаа улиран сонгогдох эрхтэй.
- 7.12 ТУЗ нь ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргатай байна.
- 7.13 ТУЗ-ийн бүх гишүүд компанийн засаглалын сургалтат хамрагдсан, гэрчилгээтэй байна.
- 7.14 ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга нь ТУЗ-ийн хурлын товыг ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасны дагуу зарлаж, тэмдэглэл хөтөлнө.
- 7.15 ТУЗ-ийн дарга нь ТУЗ-ын үйл ажиллагааны журамд заасны дагуу ТУЗ-ийн хурлыг удирдан зохион байгуулж, шийдвэрийг эцэслэн баталгаажуулна.





МОНГОЛЫН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-23

БҮРТГЭЛЭЛ

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025.09.23

БҮРТГЭЛЭЛ

№ 19

- 7.16. ТУЗ-ийн дарга нь Гүйцэтгэх захирлын тэгүйд компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдлагаар ханган ажиллаж болно.
- 7.17. ТУЗ-ийн хурлаар дараах асуудлуудыг хэлэлцэн ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонхийн саналаар шийдвэртэнэ. Үүнд:
- 7.17.1 Гүйцэтгэх захирлын томилох, чөлөөлөх.
- 7.17.2 Гүйцэтгэх захирлын цалин урамшууллын хэмжээг тогтоох.
- 7.17.3 Гүйцэтгэх захирлын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тогтоох.
- 7.17.4 Гүйцэтгэх захиралтай байгуулах гэрээний төслийг хэлэлцэж, гэрээг батлах эрхийг ТУЗ-ийн даргал олгох.
- 7.17.5 Гүйцэтгэх удирдлагын бүтэц, зохион байгуулалт, орон тоог батлах.
- 7.17.6 Компанийн ажиллагсдын цалин хөлс, урамшуулал, карьер хөгжлийн журам болон ажиллагсдын нийгмийн асуудлыг зохицуулах журмыг хэлэлцэн батлах.
- 7.17.7 Компанийн удирал, хагас жил, жилийн үйл ажиллагааны тайланг хэлэлцэх. Гүйцэтгэх захиралд үүрэг даалгавар, чиглэл өгөх.
- 7.17.8 Аудитын байгууллагыг сонгох, гэрээ байгуулах.
- 7.18. ТУЗ-ийн хурал удиралд нэг удаа хуралдаж болох ба улирлын тайлан тэжээл, үйл ажиллагааны үр дүнг хэлэлцэн тухайн жилийн бизнес төлөвлөгөөнийг биелэлтийг харгалзан Гүйцэтгэх захирал, гүйцэтгэх удирдлагын багт чиглэл өгч ажиллана.

### Найм. Гүйцэтгэх удирдлага

- 8.1. Компанийн гүйцэтгэх удирдлагыг Гүйцэтгэх захирал хэрэгжүүлэх ба Гүйцэтгэх захирал нь компанийн дүрэм болон ТУЗ-тэй байгуулсан гэрээнд заасан эрх хэмжээний дотор компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулж, компанийн нэрийн өмнөөс атгэмжлэлгүйгээр үйл ажиллагаа явуулна.
- 8.2. Гүйцэтгэх удирдлагатай байгуулах гэрээнд ТУЗ-ийн гишүүд гарын үсгээ зурах бөгөөд гэрээнд гүйцэтгэх удирдлагын эрх, үүрэг, хариуцлагын хэмжээ хязгаар, хариуцлагаас чөлөөлөх үндэслэл, цалин хөлс, урамшуулал зэрэг асуудлыг тусгасан байна.
- 8.3. Гүйцэтгэх захирлын бүрэн эрхийг зогсоох шийдвэрийг ТУЗ-ийн хурлаас хэдийд ч гаргах эрхтэй.
- 8.4. Компанийн гүйцэтгэх удирдлага болон ерөнхий нягтлан бодогч санхүүгийн тайланд гарын үсэг зурж, тамга /тэмдэг/ дарж баталгаажуулах бөгөөд гүйцэтгэх удирдлага санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг хариуцна.

### Ес. Компанийн санхүү, эдийн засгийн үйл ажиллагаанд тавих хяналт

- 9.1. Компанийн хувьцаа эзэмшигч, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн гэрээний үндсэн дээр аудитын байгууллагыг томилон ажиллуулж болно.
- 9.2. Компанийн санхүү, эдийн засгийн үйл ажиллагаанд хийх аудитын байгууллагын шалгалт нь ээлжит ба ээлжит бус байна.
- 9.3. Компанийн жилийн санхүүгийн тайланг баталгаажуулахын тулд хийсэн аудитын байгууллагын шалгалт нь ээлжит байна.
- 9.4. Аудитын байгууллагын шалгалтын хөлсийг Компанийн тухай хуулийн 94.8 дахь хэсэгт заасны дагуу компани болон хувьцаа эзэмшигч хариуцан төлнө.
- 9.5. Компани нь санхүүгийн тайлангаа эрх бүхий этгээдэд танилцуулна.
- 9.6. Компанийн санхүүгийн жил 01-р сарын 01-ний өдрөөс эхэлж, 12-р сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болно.
- 9.7. Компани нь компанийн санхүүгийн тайланд Компанийн тухай хуулийн 96.1 дэх хэсэгт заасан зүйлийг тусгана.





МОНГОЛЫН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

БҮРТГЭЛЭГ

2025-09-29  
ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

У.Р.Т.Б.Б.

01

- 9.8. Компани нь Компанийн тухай хуулийн 97-р зүйлд заасан баримт бичгийг хадгалах, байнга хадгалах, эрх бүхий этгээдийн шаардлагаар танилцуулах, хуульд заасан хутагтаа дууссаны дараа архивт шилжүүлнэ.
- 9.9. Компанийн гүйцэтгэх удирдлага болон ерөнхий нягтлан бодогч санхүүгийн тайланд гарын үсэг зурж, тамга /тэмдэг/ дарж баталгаажуулах бөгөөд гүйцэтгэх удирдлага санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг хариуцна.
- 9.10. Компанийн санхүүгийн албаны удирдах албан тушаалтан (санхүүгийн газрын захирал, ерөнхий нягтлан бодогч) нь компанийн Гүйцэтгэх удирдлагыг үнэн зөв мэдээллээр хаягаж, санхүүгийн тайлан балансын үнэн зөв байдлыг бүрэн хариуцна.

#### Арав. Компанийг өөрчлөн байгуулах

- 10.1. Компанийг өөрчлөн байгуулахдаа Компанийн тухай хуулийн 18-23-р зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

#### Арван нэг. Компанийг татан буулгах

- 11.1. Компанийг Компанийн тухай хуулийн 26-р зүйлд заасан үндэслэлээр татан буулгана.
- 11.2. Компанийг татан буулгах шийдвэр гаргасан эрх бүхий этгээд татан буулгах комиссыг томилно.
- 11.3. Татан буулгах комисс Иргэний хууль болон Компанийн тухай хуульд заасны дагуу компанийг татан буулгах ажлыг эрхлэн гүйцэтгэнэ.
- 11.4. Компания татан буутгдсаныг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхдээ Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 25-р зүйлд заасан баримт бичгийг бүрдүүлж бүртгэх байгууллагад ирүүлнэ.

#### Арван хоёр. Бусад зүйл

- 12.1. Энэхүү дүрмийг монгол хэлээр 2 хувь үйлдэж, 1 хувийг бүртгэх байгууллагад, 1 хувийг компанид хадгална.
- 12.2. Компанийн дүрмийг улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр хүчин төгөлдөр болсонд тооцно.

"БЭРС ФИНАНС ББСБ" ХХК-ийн  
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ

САМДАН ОВОГТОЙ ОТГОНБАТ

2025 оны 01 дугаар сарын .....-ны өдөр







МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬН ЭГТГЭЭДИЙН  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025.09.25 өдөр

Ж 1 Р Г Г Э Б  
№ 001

# 9.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  <p><b>МОНГОЛ УЛС</b><br/><b>ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН</b><br/><b>УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ</b><br/>000236781</p> |                                                                                         |                                                     |
| 2021.09.16<br>/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /                                                                                                                                                   | 9011831586<br>/ Хувийн хэргийн дугаар /                                                 |                                                     |
|                                                                                                                                                                                             | 2870657<br>/ Регистрийн дугаар /                                                        |                                                     |
| Юнайтед айр файнэнс                                                                                                                                                                         | Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани                                                    |                                                     |
| / Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /                                                                                                                                               |                                                                                         |                                                     |
| Дүрэм<br>/ Түсэж байгуулах баримт бичиг /                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                     |
| Шийдвэр<br>/ шийдвэрийн нэр /                                                                                                                                                               | 01<br>/ дугаар /                                                                        | 2005.01.27<br>/ он, сар, өдөр /                     |
| 46100<br>/ Код /                                                                                                                                                                            | Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа<br>/ Үйл ажиллагааны чиглэл / |                                                     |
| Хугацаагүй<br>/ хугацаа /                                                                                                                                                                   | 1<br>/ гишүүдийн тоо /                                                                  | 50,000.00<br>/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр / |
| Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, СТӨ-ний 10 давхарт 1005 тоот, Утас1: 80806888, Утас2: ,<br>Факс:<br>/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /                                                |                                                                                         |                                                     |





З БАТХУЯГ  
Хэрэг үсэг





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨН БЭРЭГ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-23

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

Р.МОНГОЛ

11

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

| Д/д | Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга                                                                                                                                                                    | Бүртгэсэн  |                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
|     |                                                                                                                                                                                               | Огноо      | Ажилтан, тэмдэг |
| 1   | Хүрэл овогтой Маргадардэнэ-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон/томилсон/-ыг бүртгэв.                                                                                                              | 2021.09.16 | Э.Батомпур      |
| 2   | 46100 Талбар зовал гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа үйл ажиллагааг хассаныг бүртгэв.<br>68200 Хөрөнгө илгээжлэн удирдах үйл ажиллагаа /2021.10.28-г үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв. | 2021.11.09 | Т.Зулзаяа       |
| 3   | 68200 Хөрөнгө илгээжлэн удирдах үйл ажиллагаа үйл ажиллагааг хассаныг бүртгэв.<br>68110 Хөрөнгө илгээжлэн удирдах үйл ажиллагаа үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв.                                | 2022.04.19 | Т.Зулзаяа       |
| 4   | Юнайтед айр фэйнанс оморгон нэр Юу Эй Эф асорт мөмөтмөнт болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.                                                                                                         | 2023.07.26 | О.Шиджиртүвш    |
| 5   | Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, соёл амралтын хүрээлэн /14240/, олимпын, 7/2, байр 803 тоол. Утас1: 80808888, Утас2: , Факс: хамгаалг шинээр бүртгэв.                                      | 2025.04.01 | Ш.Очирсүрэн     |
| 6   | 65190 Барьцаат үнэт цаасны хөрөнгийн баазын бүртгэлийг хянагч үйл ажиллагааг шинээр бүртгэв.                                                                                                  | 2025.05.05 | Б.Эрдэнэчимээ   |



Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хуулигүй.

000236781







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

9.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2023 оны 10 сарын 25 өдөр

ОПРГЭВ  
N 1



МОНГОЛ УЛСЫН  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

## ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар ТЗ 316/18

2021 оны 10 сарын 28 өдөр

Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 10 сарын 28 адрийн 473 дугаар тогтоолоор  
"ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ" ХХК

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах

-д

үйл

ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА

"Тамга"

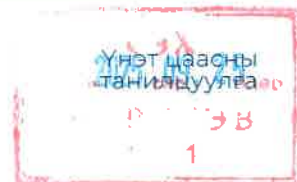
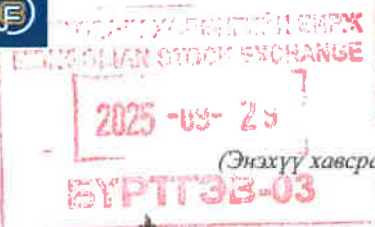


Д.БАЯРСАЙХАН

Энэхүү гэрчилгээ нь  
хаасралтын хамт хүчинтэй







**МОНГОЛ УЛС  
САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРОО**



НЭГ. Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: **"ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ" ХХК**

**ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал:** ҮНЭТ ЗААСНЫ ЗАХ ЭЗЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

[illegible]



МОНГОЛЫН ХАЛДАНГАЙ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-03-24

"Юнайтед Айр файнэнс" ХХК-ийн оноосон нэрийг "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК болгон өөрчлөв. 21

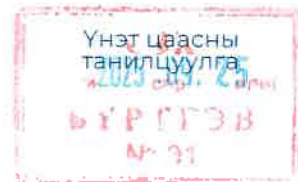
ДӨРӨВ. Хуулийн тэгээдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

| Д/д | Хаяг                                                                                                             | Утас     | Тэмдэглэл<br>хийсэн огноо,<br>тэмдэг |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| 1.  | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, СТӨ-ний 10 давхар, 1005 тоот.                                      | 70122346 |                                      |
| 2.  | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Соёл амралтын хүрээлэн /14240/, Олимпын гуламж, 702 байр, 803 тоот |          | 2025.03.24 МЦБ-<br>5212 цахим бичиг  |
|     |                                                                                                                  |          |                                      |
|     |                                                                                                                  |          |                                      |
|     |                                                                                                                  |          |                                      |
|     |                                                                                                                  |          |                                      |
|     |                                                                                                                  |          |                                      |

ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

| Д/д | Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг<br>язмэглүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ | Зөвшөөрөл<br>олгосон<br>огноо | Зөвшөөрөл<br>олгосон<br>шийдвэрийн<br>дугаар | Хувь нийлүүлсэн<br>хөрөнгийн хэмжээ |
|-----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  |                                                                | 2021.10.28                    | №473                                         | 50,000,000                          |
|     |                                                                |                               |                                              |                                     |
|     |                                                                |                               |                                              |                                     |
|     |                                                                |                               |                                              |                                     |
|     |                                                                |                               |                                              |                                     |
|     |                                                                |                               |                                              |                                     |
|     |                                                                |                               |                                              |                                     |
|     |                                                                |                               |                                              |                                     |
|     |                                                                |                               |                                              |                                     |
|     |                                                                |                               |                                              |                                     |





**ЗУРГАА. Хувьцаа эзэмшигчийн талаар:**

**УЛААНБААТАР ХОТ**

**БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ПРО ТЭК  
КХН**

ATA1798 1100997

УЛААНСАТАР ХОТ

ӨЛӨНГӨНД ХО  
ХАМТАА ҮҮС

Бүтээгдээд





2025-09-29

БҮРТГЭВ-03  
ДОООО ХҮҮДИЙН ЭГЭЭД

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2023-11-23  
by P.T.C.

745-751

ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, **төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:**

[illegible]



МОНГОЛЫН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНГАЖИЛГУУЛГА

9.9. Хөрөнгө илгэмжлэн удирдагчийн мэргэжилтнүүдийн тохиромжтой этгээдийн анкет

БҮРТГЭВ-03

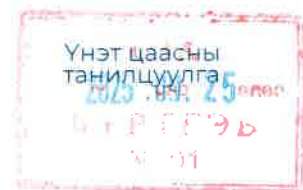
Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын  
2022 оны 6 дугаар сарын ...-ний өдрийн ... дугаар  
тушаалын нэгдүгээр хавсралт

ТОХИРОМЖТОЙ ЭТГЭЭДИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ АСУУЛГА

/Журмын 1.2-т заасан этгээдийн хувийн мэдээллийн асуулга/

|     | Асуулт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Хариулт                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Таны ажиллаж буй байгууллагын нэр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | "Юу Эй Эф Ассет Менеджмент" ХХК                                                                                                                                                                                   |
| 2.  | Овог<br>Нэр<br>Өөр нэртэй байсан эсэх<br>Хүйс (Эрэгтэй/Эмэгтэй)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Хүрэл<br>Маргал-Эрдэнэ<br>Үгүй<br>Эрэгтэй                                                                                                                                                                         |
| 3.  | "Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 1.2-т заасан этгээдийн аль нь болох, албан тушаал? Хуулийн этгээд, Зөвлөлийн гишүүн, хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, гүйцэтгэх удирдлага, салбарын удирдлага, ажилтан, агент гэх мэт?                                                                                                                                                                                           | Гүйцэтгэх захирал                                                                                                                                                                                                 |
| 4.  | Оршин суугаа хаяг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | УБ, БЗД, 26-р хороо, 823 байр, 907 тоот                                                                                                                                                                           |
| 5.  | Өнгөрсөн 10 жилийн хугацаанд оршин сууж байсан хаяг (хамаарах огноог тавих)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | УБ, БЗД, 26-р хороо, 823 байр, 907 тоот                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Төрсөн огноо<br>Төрсөн газар (улс, аймаг, хот)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1987/07/22<br>Монгол улс, Сүхбаатар аймаг                                                                                                                                                                         |
| 7.  | Иргэншил, Хэрэв гадаад улсын иргэн байсан бол иргэншил авсан төрлийг бичнэ үү. (жишээ нь, төрөлт, иргэний харьяаллаа өөрчлөх, гэрлэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Монгол                                                                                                                                                                                                            |
| 8.  | Регистрийн дугаар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛЮ87072239                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | Одоогийн хашиж буй албан тушаал эсвэл хийж буй ажил болон мэргэжил, сүүлийн 10 жилийн хугацаанд ажиллаж байсан байгууллага, ажил олгогчийн нэр, эрхэлдэг бизнес, хашиж байсан албан тушаал, холбогдох огноо, ажлаас гарсан огноо болон хийж байсан ажил бүрийн хувьд:<br>i. эрхэлж байсан албан тушаалын нэр;<br>ii. ажилд орсон огноо;<br>iii. ажил олгогчийн нэр, хаяг;<br>iv. тодорхойлолт гаргагчийн нэр, албан тушаал, утасны дугаар | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2009-2021 "МИК ОССК" ХХК-д Багцын удирдлагын хэлтсийн захирал;</li> <li>• 2021 оны 8 сараас одоог хүртэл "Юу Эй Эф Ассет Менеджмент" ХХК-д Гүйцэтгэх захирал.</li> </ul> |
| 10. | Та одоо бүртгэгдсэн байгууллагын—<br>(a) захирал эсвэл хянагч уу?<br>(b) сүүлийн 10 жилийн хугацаанд захирал эсвэл хянагчаар ажиллаж байсан уу?<br>(тохиолдол бүр болон бизнесийн төрлийн хувьд үүсгэн байгуулагдсан улсын нэрийг бичих)                                                                                                                                                                                                  | Үгүй                                                                                                                                                                                                              |





|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 11. | Санхүүгийн байгууллагад эзэмшдэг хувь эзэмшлийн мэдээлэл (одоогийн болон сүүлийн 10 жилийн хугацаанд)<br>(a)компанийн нэр<br>(b)үүсгэн байгуулагдсан улс<br>(c)эзэмшлийн хувь<br>(d)бизнесийн төрөл                                                                                                                                                                                                                                                                  | Үгүй                                |
| 12. | (a)эзэмшсэн боловсрол, төгссөн жил<br>(b)боловсролын зэрэг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Бизнесийн удирдлагын бакалавр, 2009 |
| 13. | Төрийн байгууллагын аливаа тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл хүссэн өргөдөлд татгалзсан хариу авч байсан эсэх?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Үгүй                                |
| 14. | Иргэний эсвэл цэргийн эрх бүхий шүүхээс таныг хэргт буруутгаж байсан эсэх<br>(a)тухайн хэргийг сүүлийн 10 жилийн дотор давтан үйлдсэн байхаас бусад бол насанд хүрээгүй буюу 18 нас хүрээгүй байхдаа үйлдсэн хэрэг эсвэл<br>(b)тээврийн хэрэгслийн ашиглалт, өмчлөлтэй холбоотой халбаршуулсан байдлаар шийдсэн хэргээс бусад)?<br>Тийм бол хүлээлгэсэн хариуллага, шийтгүүлсэн бол шийтгэл хүлээлгэсэн огноо, ногдуулсан хэрэг, торгуулийн талаар дэлгэрэнгүй бичих | Үгүй                                |
| 15. | Таныг санхүүгийн болон санхүүгийн бус байгууллага, виртуал хөрөнгө гаргагч, виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан мөрдөн шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Үгүй                                |
| 16. | Та хамаарагдаж, хамаарагдаж байсан мэргэжлийн байгууллагаас танд шийтгэл, сахилгын шийтгэл ногдуулах эсвэл муу үнэмлээ өгөх эсвэл та нөхцөл тавьсан мэргэжлийн үнэмлэхтэй байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                     | Үгүй                                |
| 17. | Танаас залилав, луйвар эсвэл нөхцөл төстэй хэргийн шүүх хурал, хэрэг хянан хэлэлцэх ажиллагаанд шинжээч, гэрчийн хувиар бус өөр этгээдийн хувиар нотлох баримт гаргаж өгөхийг шаардаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                         | Үгүй                                |
| 18. | Таныг эсвэл таны ажиллаж байгаа эсвэл захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг төрийн, мэргэжлийн эсвэл бусад зохицуулагч байгууллага шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                  | Үгүй                                |
| 19. | Та албан тушаалаасаа чөлөөлөгдөх, ажлаасаа халагдах эсвэл таныг мэргэжлээрээ ажиллахыг хориглож байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Үгүй                                |
| 20. | Эрх бүхий этгээд эсхүл шүүхээс таныг дампуурсан гэж үзэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Үгүй                                |
| 21. | Эрх бүхий шүүхийн шийдвэрийн дагуу та төлбөл зохих, төлөх ёстой өрөө төлөхгүй байсан удаа байгаа юу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Үгүй                                |







ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
БҮРГЭГЭВ

2025-09-29

БҮРГЭГЭВ

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 22. | Бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг байгуулах, хянах, удирдахтай холбоотойгоор эрх бүхий шүүхээс танд тэрхүү байгууллага, компани, гишүүний өмнөөс залилан, эрх мэдлээ хэтрүүлэн ашигласан хэрэг, бусад албан тушаалын гэмт хэрэгт иргэний эсвэл эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                          | Үгүй |
| 23. | Таныг ажиллаж байх хугацаанд эсвэл ажиллахаа больсноос хойш нэг жилийн дотор таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг хүчээр татан буулгах эсвэл эзэлдүүлэгчидтэйгээ тохиролцох, зөвшилцөх эсвэл эзэлдүүлэгчид нь төлбөрөө буцаан аваагүй эсвэл бүгдийг нь хараахан буцаан аваагүй байхад худалдааг зогсоож байсан тохиолдол гарч байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих. | Үгүй |
| 24. | Таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийн эрхийг цуцлах, хүчингүй болгож байсан уу?                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Үгүй |
| 25. | Ажил үүргээ гүйцэтгэхдээ та бусад этгээдэд журам, чиглэл өгөх үүрэгтэйгээр ажиллах уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Үгүй |

а) Миний бие дээр мэдүүлсэн мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв болохыг баталж байна. Түүнчлэн, миний бие дээр заасан асуултын хариултын бүрэн дүүрэн байдалд нөлөөлөх аливаа материаллаг өөрчлөлтийг 21 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдээлэх үүрэг хүлээж байна.

Огноо: 2025/08/01

Гарын үсэг:





2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

01P0198

Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын  
2022 оны 6 дугаар сарын ...-ний өдрийн ... дугаар  
тушаалын нэгдүгээр хавсралт

## ТОХИРОМЖТОЙ ЭТГЭЭДИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ АСУУЛГА

/Журмын 1.2-т заасан этгээдийн хувийн мэдээллийн асуулга/

|     | Асуулт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Хариулт                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Таны ажиллаж буй байгууллагын нэр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.  | Овог<br>Нэр<br>Өөр нэртэй байсан эсэх<br>Хүйс (Эрэгтэй/Эмэгтэй)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Жаргалсайхан<br>Оюун<br>Үгүй<br>Эмэгтэй                                                                                                                                                                                                             |
| 3.  | "Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 1.2-т заасан этгээдийн аль нь болох, албан тушаал? Хуулийн этгээд, Зөвлөлийн гишүүн, хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, гүйцэтгэх удирдлага, салбарын удирдлага, ажилтан, агент гэх мэт?                                                                                                                                                                                       | Партнер<br>ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга                                                                                                                                                                                                             |
| 4.  | Оршин суугаа хаяг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | УБ, ХУД 17-р хороо, 86 тоот АОС                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.  | Өнгөрсөн 10 жилийн хугацаанд оршин сууж байсан хаяг (хамаарах огноог тавих)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | УБ, ХУД 17-р хороо, 86 тоот АОС                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.  | Төрсөн огноо<br>Төрсөн газар (улс, аймаг, хот)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1984/06/30<br>Монгол улс, УБ хот                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.  | Иргэншил, Хэрэв гадаад улсын иргэн байсан бол иргэншил авсан төрлийг бичнэ үү. (жишээ нь, төрөлт, иргэний харьяалаа өөрчлөх, гэрлэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Монгол                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.  | Регистрийн дугаар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ХВ84063061                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.  | Одоогийн хашиж буй албан тушаал эсвэл хийж буй ажил болон мэргэжил, сүүлийн 10 жилийн хугацаанд ажиллаж байсан байгууллага, ажил олгогчийн нэр, эрхэлдэг бизнес, хашиж байсан албан тушаал, холбогдох огноо, ажлаас гарсан огноо болон хийж байсан ажил бүрийн хувьд:<br>i.эрхэлж байсан албан тушаалын нэр;<br>ii.ажилд орсон огноо;<br>iii.ажил олгогчийн нэр, хаяг;<br>iv.тодорхойлолт гаргагчийн нэр, албан тушаал, утасны дугаар | <ul style="list-style-type: none"> <li>2008 оноос 2021 оны 7 сар – "МИК ОССК" ХХК-д Бизнесийн удирдлагын газрын захирал;</li> <li>2021 оны 8 сараас одоог хүртэл "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК-д Партнер, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга.</li> </ul> |
| 10. | Та одоо бүртгэгдсэн байгууллагын-<br>(a)захирал эсвэл хянагч уу?<br>(b)сүүлийн 10 жилийн хугацаанд захирал эсвэл хянагчаар ажиллаж байсан уу?<br>(тохиолдол бүр болон бизнесийн төрлийн хувьд үүсгэн байгуулагдсан улсын нэрийг бичих)                                                                                                                                                                                                | Үгүй                                                                                                                                                                                                                                                |





2025-04-24

БҮРТГЭЛЭЛ

Үнэт цаасны  
танилцуулга 5 дүр

P. 13 B

1

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Санхүүгийн байгууллагад эзэмшдэг хувь эзэмшлийн мэдээлэл<br>(олоогийн болон сүүлийн 10 жилийн хугацаанд) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |
| 11.                                                                                                      | (a)компанийн нэр<br>(b)үүсгэн байгуулагдсан улс<br>(c)эзэмшлийн хувь<br>(d)бизнесийн төрөл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Үгүй                              |
| 12.                                                                                                      | (a)эзэмшсэн боловсрол, төгссөн жил<br>(b)боловсролын зэрэг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Банк санхүүгийн бакалавр,<br>2007 |
| 13.                                                                                                      | Төрийн байгууллагын аливаа тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл хүссэн өргөдөлд тагталзсан хариу авч байсан эсэх?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Үгүй                              |
| 14.                                                                                                      | Иргэний эсвэл цэргийн эрх бүхий шүүхээс таныг хэрэгт буруутгаж байсан эсэх<br>(a)тухайн хэргийг сүүлийн 10 жилийн дотор давтан үйлдсэн байхаас бусдаар бол насанд хүрээгүй буюу 18 нас хүрээгүй байхдаа үйлдсэн хэрэг эсвэл<br>(b)тээврийн хэрэгслийн ашиглалт, өмчлөлттэй холбоотой хялбаршуулсан байдлаар шийдсэн хэргээс бусад)?<br>Тийм бол хүлээлгэсэн хариуллага, шийтгүүлсэн бол шийтгэл хүтээлгэсэн огноо, ногдуулсан хэрэг, торгуулийн талаар дэлгэрэнгүй бичих | Үгүй                              |
| 15.                                                                                                      | Таныг санхүүгийн болон санхүүгийн бус байгууллага, виртуал хөрөнгө гаргагч, виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан мөрдөн шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Үгүй                              |
| 16.                                                                                                      | Та хамаарагдаж, хамаарагдаж байсан мэргэжлийн байгууллагаас танд шийтгэл, сахилгын шийтгэл ногдуулах эсвэл муу үнэлгээ өгөх эсвэл та нөхцөл тавьсан мэргэжлийн үнэмлэхтэй байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                         | Үгүй                              |
| 17.                                                                                                      | Танаас залилан, луйвар эсвэл ижил төстэй хэргийн шүүх хурал, хэрэг хянан хэлэлцэх ажиллагаанд шинжээч, гэрчийн хувнар бус өөр этгээдийн хувнар ноглох баримт гаргаж өгөхийг шаардаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                               | Үгүй                              |
| 18.                                                                                                      | Таныг эсвэл таны ажиллаж байгаа эсвэл захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг төрийн, мэргэжлийн эсвэл бусад зохицуулагч байгууллага шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                      | Үгүй                              |
| 19.                                                                                                      | Та албан тушаалаасаа чөлөөлөгдөх, ажлаасаа халагдах эсвэл таныг мэргэжлээрээ ажиллахыг хориглож байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Үгүй                              |
| 20.                                                                                                      | Эрх бүхий этгээд эсхүл шүүхээс таныг дампуурсан гэж үзэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Үгүй                              |
| 21.                                                                                                      | Эрх бүхий шүүхийн шийдвэрийн дагуу та төлбөл зохих, төлөх ёстой өрөө төлөхгүй байсан удаа байгаа юу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Үгүй                              |







MONGOLIAN EXCHANGE

2025-09-29

БҮРТГЭГДСЭН

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025.09.25

БҮРТГЭГДСЭН

2025.09.25

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 22. | Бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг байгуулах, хянах, удирдахтай холбоотойгоор эрх бүхий шүүхээс танд тэрхүү байгууллага, компани, гишүүний өмнөөс заллан, эрх мэдлээ хэтрүүлэн ашигласан хэрэг, бусад албан тушаалын гэмт хэрэгт иргэний эсвэл эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                           | Үгүй |
| 23. | Таныг ажиллаж байх хугацаанд эсвэл ажиллахаа больсноос хойш нэг жилийн дотор таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг хүчээр татан буулгах эсвэл эзэлдүүлэгчидтэйгээ тохиролцох, зөвшилцөх эсвэл эзэлдүүлэгчид нь төлбөрөө буцаан аваагүй эсвэл бүгдийг нь хараахан буцаан аваагүй байхад худалдааг зогсоож байсан тохиолдол гарч байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих. | Үгүй |
| 24. | Таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийн эрхийг цуцлах, хүчингүй болгож байсан уу?                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Үгүй |
| 25. | Ажил үүргээ гүйцэтгэхдээ та бусад этгээдэл журам, чиглэл өгөх үүрэгтэйгээр ажиллах уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Үгүй |

а) Миний бие дээр мэдүүлсэн мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв болохыг баталж байна. Түүнчлэн, миний бие дээр заасан асуултын хариултын бүрэн дүүрэн байдалд нөлөөлөх аливаа материаллаг өөрчлөлтийг 21 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдээлэх үүрэг хүлээж байна.

Огноо: 2025/08/01

Гарын үсэг:

*Al. Onom*



Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын  
2022 оны 6 дугаар сарын ...-ний өдрийн ... дугаар  
тушаалын нэгдүгээр хавсралт

### ТОХИРОМЖТОЙ ЭТГЭЭДИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ АСУУЛГА

(Журмын 1.2-т заасан этгээдийн хувийн мэдээллийн асуулга)

|     | Асуулт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Хариулт                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Таны ажиллаж буй байгууллагын нэр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | "Юу Эй Эф Ассет Менеджмент" ХХК                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.  | Овог<br>Нэр<br>Оёр нэртэй байсан эсэх<br>Хүйс (Эрэгтэй/Эмэгтэй)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Баатарсүх<br>Булинзмэх<br>Үгүй<br>Эмэгтэй                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.  | "Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 1.2-т заасан этгээдийн аль нь болох, албан тушаал? Хуулийн этгээд, Зөвлөлийн гишүүн, хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, гүйцэтгэх удирдлага, салбарын удирдлага, ажилтан, агент гэх мэт?                                                                                                                                                                                       | Ажилтан                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.  | Оршин суугаа хаяг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | УБ, ХУД, 18-р хороо, 26Д байр, 205 тоот                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.  | Өнгөрсөн 10 жилийн хугацаанд оршин сууж байсан хаяг (хамаарах огноог тавих)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | УБ, ХУД, 3-р хороо, 80/3 байр, 59 тоот (2024 он хүртэл)                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.  | Төрсөн огноо<br>Төрсөн газар (улс, аймаг, хот)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1991/01/09<br>Монгол улс, Төв аймаг                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.  | Иргэншил, Хэрэв гадаад улсын иргэн байсан бол иргэншил авсан төрлийг бичнэ үү. (жишээ нь, төрөлт, иргэний харьяаллаа өөрчлөх, гэрлэлт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Монгол                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  | Регистрийн дугаар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | НФ91010942                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.  | Одоогийн хашиж буй албан тушаал эсвэл хийж буй ажил болон мэргэжил, сүүлийн 10 жилийн хугацаанд ажиллаж байсан байгууллага, ажил олгогчийн нэр, эрхэлдэг бизнес, хашиж байсан албан тушаал, холбогдох огноо, ажлаас гарсан огноо болон хийж байсан ажил бүрийн хувьд:<br>i.эрхэлж байсан албан тушаалын нэр;<br>ii.ажилд орсон огноо;<br>iii.ажил олгогчийн нэр, хаяг;<br>iv.тодорхойлолт гаргагчийн нэр, албан тушаал, утасны дугаар | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2013 оны 7 сараас 2022 оны 3 сар – "МИК ОССК" ХХК-д мэргэжилтэн, ахлах мэргэжилтэн, Үнэт цаасжуулалтын газрын захирал;</li><li>• 2022 оны 4 сараас одоог хүртэл "Юу Эй Эф Ассет Менеджмент" ХХК-д ҮНТ ажллагаа хариуцсан Дэл захирал.</li></ul> |
| 10. | Та одоо бүртгэгдсэн байгууллагын—<br>(a)захирал эсвэл хянагч уу?<br>(b)сүүлийн 10 жилийн хугацаанд захирал эсвэл хянагчаар ажиллаж байсан уу?<br>(тохиолдол бүр болон бизнесийн төрлийн хувьд үүсгэн байгуулагдсан улсын нэрийг бичих)                                                                                                                                                                                                | Үгүй                                                                                                                                                                                                                                                                                    |





MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

БҮРТГЭГДСЭН

Үнэт цаасны  
танилцуулга  
2025.09.29

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 11. | Санхүүгийн байгууллагад эзэмшдэг хувь эзэмшлийн мэдээлэл (одоогийн болон сүүлийн 10 жилийн хугацаанд)<br>(a)компанийн нэр<br>(b)дүгсэн байгуулагдсан улс<br>(c)эзэмшлийн хувь<br>(d)бизнесийн төрөл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Үгүй                               |
| 12. | (a)эзэмшсэн боловсрол, төгссөн жил<br>(b)боловсролын зэрэг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Бизнесийн удирдлагын магистр, 2021 |
| 13. | Төрийн байгууллагын аливаа тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл хүссэн өргөдөлд тагталзсан хариу авч байсан эсэх?<br>Иргэний эсвэл иргэний эрх бүхий шүүхээс таныг хэрэгт буруутгаж байсан эсэх<br>(a)тухайн хэргийг сүүлийн 10 жилийн дотор давтан үйлдсэн байхаас бусдаар бол насанд хүрээгүй буюу 18 нас хүрээгүй байхдаа үйлдсэн хэрэг эсвэл<br>(b)тээврийн хэрэгслийн ашиглалт, өмчлөлтэй холбоотой хялбаршуулсан байдлаар шийдсэн хэргээс бусад)?<br>Тийм бол хүлээлгэсэн хариуцлага, шийтгүүлсэн бол шийтгэл хүлээлгэсэн огноо, ногдуулсан хэрэг, торгуулийн талаар дэлгэрэнгүй бичих | Үгүй                               |
| 15. | Таныг санхүүгийн болон санхүүгийн бус байгууллага, виртуал хөрөнгө гаргагч, виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан мөрдөн шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Үгүй                               |
| 16. | Та хамаарагдаж, хамаарагдаж байсан мэргэжлийн байгууллагаас танд шийтгэл, сажилгын шийтгэл ногдуулах эсвэл муу үнэлгээ өгөх эсвэл та нөхцөл тавьсан мэргэжлийн үнэмлэхтэй байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Үгүй                               |
| 17. | Танаас залилан, луйвар эсвэл ижил төстэй хэргийн шүүх хурал, хэрэг хянан хэлэлцэх ажиллагаанд шинэсэгч, гэрчийн хувиар бус өөр этгээдийн хувиар нотлох баримт гаргаж өгөхийг шаардаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Үгүй                               |
| 18. | Таныг эсвэл таны ажиллаж байгаа эсвэл захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг төрийн, мэргэжлийн эсвэл бусад зохицуулагч байгууллага шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Үгүй                               |
| 19. | Та албан тушаалаасаа чөлөөлөгдөх, ажлаасаа халагдах эсвэл таныг мэргэжлээрээ ажиллахыг хориглож байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Үгүй                               |
| 20. | Эрх бүхий этгээд эсхүл шүүхээс таныг дампуурсан гэж үзэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Үгүй                               |
| 21. | Эрх бүхий шүүхийн шийдвэрийн дагуу та төлбөл зохих, төлөх ёстой өрөө төлөхгүй байсан удаа байгаа юу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Үгүй                               |







2025-09-29

БҮРТГЭГДСЭН

22

Бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг байгуулах, хянах, удирдахтай холбоотойгоор эрх бүхий шүүхээс танд тэрхүү байгууллага, компани, гишүүний өмнөөс захиран, эрх мэдлээ хэтрүүлэн ашигласан хэрэг, бусад албан тушаалын гэмт хэргт иргэний эсвэл эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.

Үгүй

23.

Таныг ажиллаж байх хугацаанд эсвэл ажиллахаа больсноос хойш нэг жилийн дотор таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг хүчээр татан буулгах эсвэл эзэлдүүлэгчидтэйгээ тохиролцох, зөвшилцөх эсвэл эзэлдүүлэгчид нь төлбөрөө буцаан аваагүй эсвэл бүтцийг нь хараахан буцаан аваагүй байхад худалдааг зогсоож байсан тохиолдол гарч байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.

Үгүй

24.

Таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийн эрхийг цуцлах, хүчингүй болгож байсан уу?

Үгүй

25.

Ажлал үүргээ гүйцэтгэхдээ та бусад этгээдэд журам, чиглэл өгөх үүрэгтэйгээр ажиллах уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.

Үгүй

а) Миний бие дээр мэдүүлсэн мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв болохыг баталж байна. Түүнчлэн, миний бие дээр заасан асуултын хариудын бүрэн дүүрэн байдалд нөлөөлөх аливаа материаллаг өөрчлөлтийг 21 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдээлж үүрэг хүлээж байна.

Огноо: 2025/08/01

Гарын үсэг:





2025-09-25  
ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

9.10. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн мэргэжилтнүүдийн МУЦАЭХ-ны үнэмлэх

2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

## Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн Холбоо ӨЗБ

№ 200610137



Овог/ Surname

Нурма

Нэр/ Given name

Мариад-Эрдэнэ

Регистрийн дугаар/ Registration number:

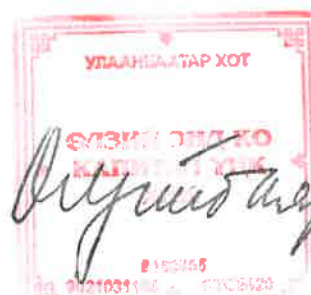
11087072239

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн  
Холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2020  
оны 06 сарын 11 өдрийн 05 тоот тушаалыг  
үндэслэн Монгол Улсын үнэт цаасны зах зээлд  
Харинцаа Орууламж-ын  
чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах  
эрхийн үнэмлэх олгов.

Гарын үсэг/ Signature:

Нурма

2020 он 06 сар 11 өдөр  
year month day





STOCK EXCHANGE

2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
25  
БҮРТГЭВ

## Эрх сунга.11/ License Renewal

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Хүргэл Unit                         | 2023.06.11     |
| Сургалтын нэмэгдэл Course Module    | Хорошо сургалт |
| Гарын үсэг Signature<br>Төмөр Stamp | Ойуунтөр       |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Хүргэл Unit                         |  |
| Сургалтын нэмэгдэл Course Module    |  |
| Гарын үсэг Signature<br>Төмөр Stamp |  |

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Хүргэл Unit                         | 2027.06.11     |
| Сургалтын нэмэгдэл Course Module    | Хорошо сургалт |
| Гарын үсэг Signature<br>Төмөр Stamp | Ойуунтөр       |

2







2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

# Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн Холбоо ӨЗБ

№ 21111189



Овог/ Surname

Жаргалсайхан

Нэр/ Given name

Оюун

Регистрийн дугаар/ Registration number

ХВ84063061

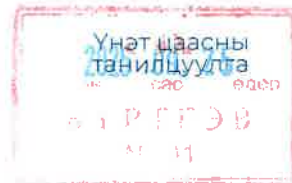
Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн  
Холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2021  
оны 11 сарын 11 өдрийн А07 тоот тушаалыг  
үндэслэн Монгол Улсын үнэт цаасны зах зээлд  
депонго оруулах -ын  
чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах  
эрхийн үнэмлэх олгов.

Гарын үсэг/ Signature:

2021 он 11 сар 11 өдөр  
year month day

1





## Эрх сунгалт/ License Renewal

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Хүртэл/ Until                          | 2024.11.11 |
| Сургалтын чиглэл/ Course Module        | X.D        |
| Гарын үсэг/ Signature<br>Тэмдэг/ Stamp |            |

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Хүртэл/ Until                          | 2028.11.11           |
| Сургалтын чиглэл/ Course Module        | хоронго<br>оригиналт |
| Гарын үсэг/ Signature<br>Тэмдэг/ Stamp |                      |

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Хүртэл/ Until                          | 2028.11.11 |
| Сургалтын чиглэл/ Course Module        |            |
| Гарын үсэг/ Signature<br>Тэмдэг/ Stamp |            |





MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-23

БҮРТГЭВ-03

# Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн Холбоо ӨЗБ

№ 220607114



Овог/ Surname

Баатарзүх

Нэр/ Given name

Бүднийагт

Регистрийн дугаар/ Registration number

НР 91010942

Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн  
Холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2022  
оны 06 сарын 10 өдрийн 10 тоот тушаалыг  
үндэслэн Монгол Улсын үнэт цаасны зах зээлд  
дөрөнгө оруулагч-ын  
чиглэлээр мэргэшлийн ажил үйлчилгээ явуулах  
эрхийн үнэмлэх олгов.

Гарын үсэр/ Signature:

2022 он 06 сар 10 өдөр  
year month day

1





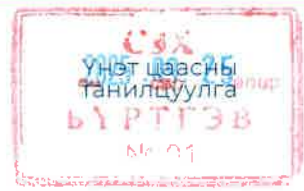


МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ ТӨЛӨӨ ХӨРӨНГӨ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

# Эрх сунгалт/ License Renewal



|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Хүртэл/ Until                          | 2026.06.09       |
| Сургалтын чиглэл/ Course Module        | Доронго орууламт |
| Гарын үсэг/ Signature<br>Тэмдэг/ Stamp |                  |

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Хүртэл/ Until                          | 2029.06.07       |
| Сургалтын чиглэл/ Course Module        | Доронго орууламт |
| Гарын үсэг/ Signature<br>Тэмдэг/ Stamp |                  |

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Хүртэл/ Until                          |  |
| Сургалтын чиглэл/ Course Module        |  |
| Гарын үсэг/ Signature<br>Тэмдэг/ Stamp |  |





## 9.11. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программ хангамж

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

БҮРТГЭВ

№ 01

### Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн програмын тухай

"Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцын Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үйлчилгээ үзүүлэгчээс тайлан мэдээлэл хүлээн авах зорилгоор эвбэд суурилсан програмыг хөгжүүлсэн. Энэхүү програм нь дараах үндсэн хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд:

#### 1. Зээлийн мэдээллийг бүртгэх:

- 1.1. Зээлийн хөрөнгийн төрлөөс хамааруулан цахим зээлийн хувьд 15 талбар, автомашины фидуци бүхий зээлийн хувьд 21 талбар мэдээллийг бүртгэнэ. /Мэдээллийн жагсаалтыг Хавсралт №1-ээс харна уу./
- 1.2. Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлтийн хуваарийг бүртгэнэ.

#### 2. Зээлийн эргэн төлөлтөд хяналт тавих

Зээлийн эргэн төлөлтийн мэдээллийг Үйлчилгээ үзүүлэгчээс гэрээнд заасан хугацааны давтамжтайгаар хүлээн авч, тулган баталгаажуулна. /Тайлангийн загварыг Хавсралт №2-оос харна уу./

#### 3. Багцад орсон өөрчлөлтийг бүртгэх.





Үнэт цаасны  
танилцуулга

Б.Т.Р.Г.Г.Э.В

100-001

2025-05-29

# Хавсралт №1: Зээлийн мэдээлэл хүлээн авах загвар

Хүснэгт №1. Цахим зээлийн мэдээллийн жагсаалт

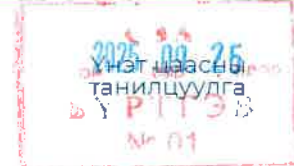
| №  | Талбарын нэр                    |
|----|---------------------------------|
| 1  | Зээлийн дугаар                  |
| 2  | Зээлдэгчийн овог                |
| 3  | Зээлдэгчийн нэр                 |
| 4  | Зээлдэгчийн регистрийн дугаар   |
| 5  | Сарын орлого                    |
| 6  | Зээл олгосон огноо              |
| 7  | Төлж дуусах огноо               |
| 8  | Олгосон зээл дүн                |
| 9  | Зээлийн үлдэгдэл                |
| 10 | Зээлийн хүү /сар/               |
| 11 | Зээлийн валют                   |
| 12 | Сарын төлөлт                    |
| 13 | Алданги хувь                    |
| 14 | Зээлийн төлбөр төлж эхлэх огноо |
| 15 | Сард зээл төлөх давтамж         |

Хүснэгт №2. Автомашины фидуци бүхий зээлийн мэдээллийн жагсаалт

| №  | Талбарын нэр                    |
|----|---------------------------------|
| 1  | Зээлийн дугаар                  |
| 2  | Гэрээний дугаар                 |
| 3  | Зээлдэгчийн овог                |
| 4  | Зээлдэгчийн нэр                 |
| 5  | Зээлдэгчийн регистрийн дугаар   |
| 6  | Сарын орлого                    |
| 7  | Зээл олгосон огноо              |
| 8  | Төлж дуусах огноо               |
| 9  | Олгосон зээл дүн                |
| 10 | Зээлийн үлдэгдэл                |
| 11 | Зээлийн хүү /сар/               |
| 12 | Зээлийн валют                   |
| 13 | Сарын төлөлт                    |
| 14 | Барьцааны төрөл                 |
| 15 | Хосолсон барьцаатай эсэх        |
| 16 | Хөрөнгийн нэр                   |
| 17 | ЭЗ барьцааны үнэлгээ            |
| 18 | Зээл үнэлгээний харьцаа         |
| 19 | Алданги хувь                    |
| 20 | Зээлийн төлбөр төлж эхлэх огноо |
| 21 | Зээл төлөлтийн төрөл            |



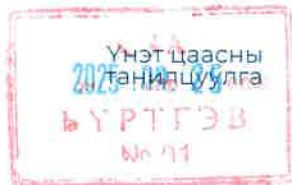




# Хавсралт №2. Тайлангийн загвар

| №  | Талбарын нэр                                            |
|----|---------------------------------------------------------|
| 1  | Зээлийн дугаар                                          |
| 2  | Багцад бүртгэсэн огноо                                  |
| 3  | Тухайн хугацаанд багцад нэмэгдсэн эсэх                  |
| 4  | Тухайн хугацаанд багцаас хасагдсан эсэх                 |
| 5  | Багцаас хасагдсан шалтгаан                              |
| 6  | Тайлант хугацааны эхний үлдэгдэл                        |
| 7  | Нэмж бүртгэсэн зээлийн үлдэгдэл                         |
| 8  | Тайлант хугацаанд төлөгдсөн нийт үндсэн зээлийн төлөлт  |
| 9  | Тайлант хугацаанд төлөгдсөн үндсэн хүүгийн төлөлт       |
| 10 | Тайлант хугацаанд төлөгдсөн нэмэгдүүлсэн хүүгийн төлөлт |
| 11 | Буцаан шилжүүлсэн зээлийн үндсэн төлбөрийн дүн          |
| 12 | Тайлан хугацааны эцсийн үлдэгдэл                        |
| 13 | Зээлийн ангилал                                         |
| 14 | Үндсэн зээлийн зөрчлийн хоног                           |
| 15 | Хүүгийн төлбөрийн зөрчлийн хоног                        |





9.12. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ



БАТЛАВ:

"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЭК" ХХК  
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛТИЙН ДАРГА



БАТЛАВ:

"ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ" ХХК  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭ

2025 оны 07-р сарын 21-ны өдөр

"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЭК" ХХК

болон

"ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ" ХХК

Гэрээний дугаар: 25/206

УЛААНБААТАР ХОТ





МОНГОЛЫН ОРОН НӨХӨӨС

2025-09-29

БҮРТГЭЭ-03

УНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

БҮРТГЭЭ

№ 01

Энэхүү ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйл, Монгол Улсын Иргэний хуулийн 359-368 дугаар зүйлүүдийг тус тус удиртгал болгон сайн дурын үндсэн дээр 2025 оны 07 дүгээр сарын 31 өдөр дор дурдсан талууд

**Нэг талаас** Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолал, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 707 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 7130497 дугаартай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2025 оны 05 сарын 29-ны өдрийн №176 дугаар тогтоолын дагуу авсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй "БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЭК" ХХК (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" эсхүл "ТЭК" гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга Б.Тамир

**Нөгөө талаас:** Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сослын төв өргөө 10 давхар, 1005 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 2870657 дугаартай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2021 оны 10 сарын 28-ны өдөр №473 дугаар тогтоолын дагуу авсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй "ЮУ ЭЙ ЭФ Ассет Менеджмент" ХХК (цаашид "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч" гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ

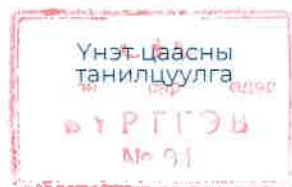
дараах нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулан

1. Энэхүү гэрээний зорилго нь ТЭК Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид "ХБҮЦ" гэх) гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс төлөх болон гэрээний дагуу хамтран ажиллах зарчим, талуудын эрх үүргийг тодорхойлоход оршино.
2. Талууд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ үнэнч шударгаар биелүүлж, үнэт цаас эзэмшигчдийн эрх ашгийг хамгаалж, харилцан бие биеийн ашиг сонирхлыг хүндэтгэх, Гэрээгээр тохиролцсон анхны тохиролцоог тууштай хадгалах, шуурхай, бүтээлчээр хамтран ажиллана.
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар захиран зарцуулах, ашиглахгүй бөгөөд гагцхүү гэрээгээр тодорхойлсон эрх хэмжээний хүрээнд ажиллах зарчмыг баримтална.
4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн үйл ажиллагаанд энэхүү гэрээ, СЗХ болон үнэт цаасны арилжаа эрхлэх байгууллагын холбогдох журам болон ТЭК-ийн батлан мөрдөж буй дараах журмуудын холбогдох зохицуулалтыг энэхүү гэрээнд нийцүүлэн дагаж мөрднө. Үүнд:
  - 4.1. Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам;
  - 4.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам;
  - 4.3. Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам;
  - 4.4. Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам;
  - 4.5. Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам;
  - 4.6. Монго утаах, терроризмыг салхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам.
5. Энэхүү Гэрээний үндсэн зорилгыг хэрэгжүүлэхэд Талууд өөрөөс шалтгаалах бүхий л хүчин чармайлтыг гаргах ажиллана.
6. Хэрэв Гэрээний зохицуулалтүүд хоорондоо зөрчилдвэл дараах дарааллын дагуу, ач холбогдол

2







өгч шийдвэрлэнэ.

- 6.1 Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль;
  - 6.2 Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль;
  - 6.3 Санхүүгийн зохицуулах хорооны холбогдох журам;
  - 6.4 Монголын хөрөнгийн биржийн холбогдох журам;
  - 6.5 Хөрөнгө нтгэмжлэн удирдах гэрээ;
  - 6.6 ТЗК-аас баталсан бүх дүрэм, журмууд
7. Гэрээтэй холбоотой асуудлаар талууд албан бичгээр болон шуудам, и-мэйл, утсаар харилцана.

Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлж:

Хөрөнгө нтгэмжлэн удирдагчийг  
төлөөлж:

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЗК”



“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ”  
ХХК-ИЙН

ГҮЙЦРЭГХ ЗАХИРАЛ  
Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ



3



## ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

### 1. Нэр томъёо

- 1.1 Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томъёо нь дараах утгыг илэрхийлнэ. Үүнд:
  - 1.1.1 “Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд байх ба “Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК” ХХК-ийн хувьд “Бэрс финанс ББСБ” ХХК байна
  - 1.1.2 “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд байх ба “Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК” ХХК-ийн хувьд “Бэрс финанс ББСБ” ХХК байна
  - 1.1.3 “Зээлдэгч” гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй зээлийн гэрээ байгуулж, зээлийн хүү болон үндсэн төлбөрийг зээлийн гэрээний дагуу буцаан төлөх үүргийг хүлээсэн иргэн, хуулийн этгээдийг,
  - 1.1.4 “Зээл” гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид зээлийн гэрээний дагуу зээл олгохыг,
  - 1.1.5 “Зээлийн данс бүртгэл” гэж Зээлдэгч тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацаатай нь бүртгэсэн мэдээллийг,
  - 1.1.6 “Багийн хөрөнгөд оөрчлөлт оруулах” багийн хөрөнгийг солих, нэмэгдүүлэх, буцаан худалдахыг,
  - 1.1.7 “Зээлийн эргэн төлөлт” гэж Зээлдэгчийн зээлийн гэрээнд заасан хуваарьт үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг,
  - 1.1.8 “СЗХ” гэж Санхүүгийн зохицуулах хороог,
  - 1.1.9 “Төлбөр цуглуулах данс” гэж ТЗК-ийн “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх журам”-ын 2.2.1-д заасан данс болох бөгөөд Цугларсан төлбөрийг хүлээн авах М банканд нээсэн 9310000096 тоот дансыг,
  - 1.1.10 “Тасалбар болох огтмоо” гэж “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам”-ийн 4.4.1 дэх хэсэгт заасан ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах эзэмшигчдийн жагсаалтыг авсан өдрийг,
  - 1.1.11 “Багийн эргэн төлөлт” гэж Үйлчилгээ үзүүлэгчээс Зээлийн эргэн төлөлтийн графикайн дагуу сар бүр Үнэт цаас гаргагч руу шилжүүлж буй зээлийн эргэн төлөлтийг,
  - 1.1.12 “Цугларсан төлбөр” гэж Төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан мөнгөн дүнг,
  - 1.1.13 “ҮЦТХТ” гэж Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвийг.

### 2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ

- 2.1 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2-т заасан дараах үйлчилгээг үзүүлнэ
  - 2.1.1 Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашгийг нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмших, удирдах,
  - 2.1.2 Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцтай холбоотой санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийг СЗХ-оос тогтоосон журамд нийцүүлэн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчийн болон өөрийн хөрөнгийн бүртгэлээс тусад нь хөтлөх,
  - 2.1.3 Хөрөнгө оруулагчид шаардлагатай тайлан, мэдээг гаргаж өгөх,
  - 2.1.4 Үнэт цаасны төлбөрийг шилжүүлэх,
  - 2.1.5 Хөрөнгийг удирдах буюу хөрөнгө оруулагчийн эрх ашгийг хамгаалахад

4





чиглэсэн СЗХ-оос тогтоосон бусад арга хэмжээг хэрэгжүүлэх

2.2 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан байх бөгөөд үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэн гүйцэтгэх мэргэжилтнийг томилно.

3. Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт вийцүүлэн хөрөнгийг эзэмших, удирдах

3.1 Хөрөнгийн багцыг удирдах, хяналт тавих

- 3.1.1 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК-д Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлсэн хөрөнгийг жагсаалтын дагуу компанийн нэрийн өмнөөс өөрийн программ хангамжаар хүлээн авч, багцын бүртгэлийг баталгаажуулах;
- 3.1.2 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-ийн хөрөнгийн багцтай холбоотой санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэл, зээлийн данс бүртгэлийг өөрийн компанийн данс бүртгэл, санхүүгийн тайлан тооцооноос тусад нь бүртгэх, хөтлөх;
- 3.1.3 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлэн авах хөрөнгө нь ТЗК-ийн ТУЗ-оос баталсан хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд хяналт тавьж ажиллана;
- 3.1.4 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зээлийн данс бүртгэлийг хянаж, алдаа, зөрчил илэрсэн бол гүүнийг залруулах арга хэмжээг тухай бүр авах. Үйлчилгээ үзүүлэгчид шаардлага хүргүүлэх;
- 3.1.5 Зээлийн багцтай холбоотой бичиг баримт, мэдээллийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгч нараас шаардан авах эрхтэй;
- 3.1.6 ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөр ХБҮЦ-ны төлбөр болон ТЗК-ийн бусад төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон эсхүл Хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэх

3.2 Багцын хөрөнгөд дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна

- 3.2.1 Багцын хөрөнгийг солих;
- 3.2.2 Багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;
- 3.2.3 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах

3.3 Багц дахь хөрөнгөд дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож хөрөнгийг солино. Үүнд:

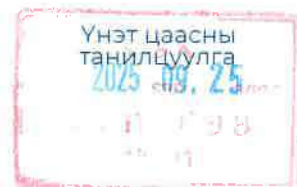
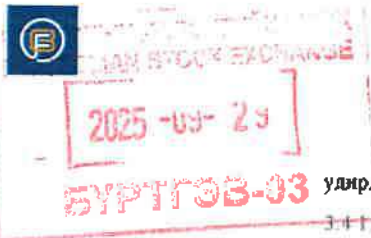
- 3.3.1 Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц байна гэж Компаньас үзсэн;
- 3.3.2 Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн "Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ"-нд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчилдсөн;
- 3.3.3 Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;
- 3.3.4 Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногтоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон

3.4 Багц дахь хөрөнгөд дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн

5







удирдалт багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ. Үүнд:

- 3.4.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 32.1-д заасан шаардлагыг хангахгүй буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон.
- 3.4.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.2-д заасны дагуу Компани нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт ХБҮЦ гаргахаар болсон;
- 3.4.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрөөс бусад сул монгол дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, эзэлний багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон.
- 3.5. Багц дахь хөрөнгөд дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана.
- 3.5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь эмхүү гэрээнд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр,
- 3.5.2. Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувьд эзэлний эргэн төлөлтийн хугацаа 90-ээс дээш хоногхэтэрсэн, эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид эзэлний гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй боловч тохиолдолд;
- 3.5.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд.
- 3.6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс багц дахь эзэлний эргэн төлөлт болон Үйлчилгээ үзүүлэгчийн сарын тайланд үндэслэн хянан баталгаажуулалт хийж эмхүү гэрээний 3.3 дэх хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд хөрөнгийг солихтой холбоотойгоор дараах үйл ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
- 3.6.1. Анхны үүрэг гүйцэтгэгчээс харилцан тохиролцсон орлуулах хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдсэнээр хөрөнгийг сольж бүртгэсэнд тооцно.
- 3.6.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК-д шилжүүлсэн орлуулах хөрөнгийн эзэлний үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр хэмжээ нь шаардлага хангахгүй хөрөнгийн үндсэн төлбөр болон хуримтлагдсан хүүгийн дүнгийн нийлбэр дүнгээс зөрүүтэй тохиолдолд авлага, өглөгийг тооцоо нийлсэн актад тусгаж, барагдуулна.
- 3.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс хянан баталгаажуулалт хийсний үндсэн дээр эмхүү гэрээний 3.4 дэх хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн талаар мэдээллийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид дараах байдлаар мэдээж, хөрөнгийг нэмэгдүүлэх ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
- 3.7.1. Багц дахь эзлүүдийн төлөлтийн мэдээлэлд үндэслэн багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх дүнг гаргаж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс "нэмэгдүүлэх хөрөнгийн жагсаалт"-ыг авч харилцан тохирно.
- 3.7.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нэмэгдүүлэх хөрөнгийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдэж, тооцоог хийснээр хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлж бүртгэсэнд тооцно.
- 3.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс хянан баталгаажуулалт хийсний үндсэн дээр эмхүү гэрээний 3.5 дэх хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн талаар мэдээллийг Анхны үүрэг





МОНГОЛЫН ХАВЬСАН ХАНАХ

2025-09-24

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025-09-25  
БҮРТГЭВ  
№ 01

- гүйцэтгүүлэгчид дараах байдлаар мэдээлж, багцыг буцаан худалдах ажлыг гүйцэтгэнэ
- 3.8.1 Гэрээний 3.5.1-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй эзэлийн хөрөнгийг буцаан худалдах актыг үйлдэж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь буцаан худалдсан эзэлийн холбогдох төлбөрийг ТЗК-д шилжүүлнэ
- 3.8.2 Гэрээний 3.5.2, 3.5.3-д заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд үндэслэн багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг гаргаж ТЗК-ийн ТУЗ-д танилцуулж буцаан худалдах эсэхийг шийдвэрлүүлнэ
- 3.8.3 Гэрээний 3.8.2-д заасны дагуу багцыг буцаан худалдахад шийдвэрлэсэн тохиолдолд ТЗК нь буцаан худалдах мэдэгдлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хүргүүлнэ
- 3.8.4 Гэрээний 3.8.3-т заасан мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 хоногт багцаан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-тай Хөрөнгийн багцыг буцаан худалдах гэрээг байгуулж, холбогдох төлбөрийг тално
- 3.9 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэ гэрээний 3.2-д заасан нөхцөлийг хэрэгжүүлэх боломжгүй тохиолдолд бариад хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулан ХБҮЦ-ны үнэсэн болон хүүгийн төлбөр төлөх үүргийг гүйцэтгүүлэх бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой Үйлчилгээ үзүүлэгчид шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг мэдэгдэж, хэрэгжилтэд хяналт тавина
- 3.10 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээнд заасан багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотой баримт бичгийн бүрдлийг хангаж ажиллана
- 3.11 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын 11.3, 11.4-д заасан мэдээлэл, тайланг тус журмд заасан хугацаанд хүргүүлнэ
4. Үнэт цаас эзэмшигчид төлбөр төлөх
- 4.1 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү Гэрээнд заасны дагуу төлбөр цуглуулах дансны хуулга авах, үлдэгдэл шалгах эрхтэй бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлсэн Хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтийн дүнг Эзэлийн данс бүртгэлтэй тулган бүртгэж, баталгаажуулна
- 4.2 ТЗК-н төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөс зарлага гаргахтай холбоотой эрхийг ТЗК болон Захирагчны үйлчилгээ үзүүлэх этгээдтэй байгуулсан гэрээгээр зохицуулах ба Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гүйлгээнд зөвшөөрөл олгох, төлбөр цуглуулах дансны зарлагын гүйлгээнд хяналт тавина
- 4.3 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам"-д заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлөн ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах бөгөөд Үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалтыг ҮЦГХТ-өөс авч, ХБҮЦ-ны төлбөрийн тооцооллыг хийж ҮЦГХТ-д хүргүүлнэ
- 4.4 ТЗК нь ҮЦГХТ-тэй ХБҮЦ хадгалуулах, ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэх зорилгоор гэрээ байгуулах бөгөөд "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам"-д заасны дагуу гухай бүр холбогдох төлбөрийг ҮЦГХТ-ийн дансанд байршуулна
- 4.5 ТЗК нь ХБҮЦ-ны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхлэх өдрөөс эхлэн Хүүгийн төлбөрийг 3 сар тутамд, үндсэн төлбөрийг сүүлийн 6 сард тэнцүү хуваан тално





Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны талберийн тооцоог гаргахдаа татварын амтлах болон дараах байдлаар гаргах бөгөөд ТЗК нь татварыг хассан дүнгээр ҮЦГХТ-д шилжүүлж, ТЗК нь үнэт цаас эзэмшигчийн нэрээр холбогдох татварыг суутган тайлагнана.

- 4.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны талбөр төлөгдөх хуваарь, үнийн дүнгийн тооцооллыг алдсан, үнэт цаас эзэмшигчийн мэдээллийг буруу бичсэн зэрэг талбөр тооцонтой алдаа гарсан бол нэм даруй алдааг зөсөх арга хэмжээ авна. Хэрлв хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн гаргасан алдаанаас болж үнэт цаас эзэмшигч, компани болон бусад этгээдэд хохирол учирсан бол хохирлыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.
- 4.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны талбөр төлөгдсөн өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор "Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам"-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны талбөр төлсөн тухай мэдээллийг хүргэнэ.
- 4.9. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны талбөр төлөгдсөн өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор ХБҮЦ эзэмшигчдийн жагсвалт, эзэмшиж буй нэгж ХБҮЦ-ны тоо, ХБҮЦ эзэмшигчид төлөгдсөн талбөр, татварт төлсөн дүн зэрэг мэдээллийг ТЗК-ийн ТУЗ-д танилцуулна.

#### 5. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт

- 5.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Талбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн талберийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр дараах зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг төгрөгөөр хийж болно. Үүнд:
  - 5.1.1. Арилжааны банкны хадгаламжид бейршуулах;
  - 5.1.2. Монгол Улсын Засгийн газар, Монголбанкнаас гаргасан үнэт цаасыг худалдан авах;
  - 5.1.3. Зохицуулагч байгууллагаас зөвшөөрсөн аливаа хэлбэрээр хөрөнгө оруулах.
- 5.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн шийдвэрийн дагуу 5.1-т заасан зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтын гүйлгээг ТЗК хийнэ. Тус хөрөнгө оруулалттай холбоотой эрсдэлийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.
- 5.3. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийх үед эрсдэл үүсэхээр бол зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийхийг хориглоно.
- 5.4. ХБҮЦ-ны талберийг хугацаанд төлөх боломжийг хангах зорилгоор зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтын дуусах хугацааг ХБҮЦ-ны талбөр төлөх хуваарьтай уялдуулан тохируулсан байна.

#### 6. Баталгаа

- 6.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Гэрээний хугацаанд дараах баталгааг ТЗК болон ХБҮЦ эзэмшигч нарт гаргаж байна. Үүнд:
  - 6.1.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавигдах бүхний л шаардлагыг бүрэн хангасан, энэхүү Гэрээг байгуулах, Гэрээнд заасан хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээг үзүүлэх тусгай зөвшөөрөлтэй бөгөөд тусгай зөвшөөрлийг цуцлах, түдгэлзүүлэх болон бусад нөхцөл үүсээгүй;
  - 6.1.2. ХБҮЦ эзэмшигчийн эрх ашгийг тэргүүн ээлжид хамгаалж ажиллах, эрх ашгийг төлөөлөх;
  - 6.1.3. Хөрөнгийн багцыг зохистой удирдах болон энэхүү гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэхээс өөрөөр итгэмжилсэн хөрөнгийг ашиглахгүй, мэдээллийг тухай бүр үнэн зөвөөр ХБҮЦ эзэмшигчид, эрх бүхий байгууллага болон ТЗК-ийн ТУЗ-д тайлагнаж ажиллах;

8







2025-09-29  
БҮРТГЭВ-03

- 6.14. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ байгуулах, түүнийг хэрэгжүүлэх холбогдох зөвшөөрлийг авсан болно.
- 6.15. ТЗК-ийн хөрөнгийг өөрийн компанийн хөрөнгөөс тусад нь бүртгэх.
- 6.16. ТЗК-д энэхүү гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэх хүний нөөцийг бүрдүүлсэн бөгөөд харилцан ажиллах мэргэжлийн, ёс зүйтэй мэргэжилтнийг томилон ажиллуулах.
- 6.17. ТЗК болон ХБҮЦ эзэмшигчийн эрх ашигт харш, гэдгээрийг хохироосон аливаа үйлдэл, эс үйлдэхүй гаргахгүй бийх.
- 6.18. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч эсхүл түүнээс томилсон ажилтны буруутай үйлдлийн улмаас ТЗК, ХБҮЦ эзэмшигч нарт шууд болон шууд бус хохирол учруулсан бол хохирлыг өөрийн хөрөнгөөр барагдуулна.

#### 7. Үйлчилгээний хэлс

- 7.1. ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас ирүүлсэн нэхэмжлэхэд үндэслэн энэхүү гэрээний хавсралт №1-д заасан хуваарийн дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн нэр дээрх Голomt банкны 2015169078 тоот дансанд төлнө. Төлбөр төлөх өдөр нь амралтын өдөр таарсан тохиолдолд яарагчийн ажлын өдөрт багтаан амилжүүлнэ.
- 7.2. Үйлчилгээний хөлсөнд аж ахуйн нэгжийн орлогын албан тагвар багтсан бөгөөд хууль заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч тайлаглана.
- 7.3. ТЗК нь Гэрээний 7.1-т заасан хугацаанд үйлчилгээний хөлсийг төлөөгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн дүнгээс хоногийн 0.1 хувийн алданги тооцно.
- 7.4. ТЗК нь үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад үнэт цаасны хугацаанаас өмнө урьдчилан төлж дуусгасан эсхүл Гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1-т заасан нөхцөл үүсээгүй байхад Үнэт цаас гаргагчийн саналаар гэрээг үндэслэлгүйгээр цуцалсан тохиолдолд үлдэх хугацаанд хамаарах гэрээний Хавсралт №1-т тусгасан үйлчилгээний хөлсийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид 1 (нэг) удаа бичин дүнгээр төлнө.

#### 8. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

- 8.1. Энэхүү гэрээ нь Санхүүгийн зохицуулах СЗХ-оос ХБҮЦ-ыг олон нийтэд санал болгон арилжаалах зөвшөөрөл олгосноор талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 8.2. Гэрээг 6 хувь үйлдэх бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд ижил хүчинтэй байна. Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, СЗХ, МХБ, Андеррайтерт хадгалуулна.

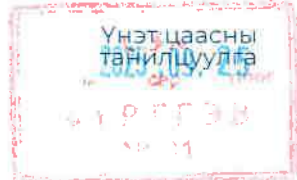
#### 9. Гэрээний хугацаа

- 9.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулагдсан үеэс эхлэн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
- 9.2. ХБҮЦ-ны хугацаа дуусахаас өмнө Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ХБҮЦ-ыг буцаан худалдан авсан тохиолдолд хугацаанаас өмнө гэрээг дуусгавар болгож болно.

#### 10. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал

- 10.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас тухайлбал (дайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин, хөл хорио гэх мэт) гэрээг нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нотлогдсон бич талууд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүрэг биелүүлээгүйн хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин





зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.

- 10.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон ба үүний улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.
- 10.3 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэснэл болгох эрхгүй.

#### 11. Гэрээнд ашиглах хэл

- 11.1 Энэхүү гэрээнд Монгол хэлийг ашиглана. Гэрээ түүнд холбогдох баримт бичиг, харилцах баримт бичиг нь энэ хэл дээр байна.

#### 12. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

- 12.1 Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 10-аас доошгүй өдрийн өмнө мэдэгдэж, харилцан зөвшилцонө.
- 12.2 Талууд харилцан зөвшилцсөн гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийг Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэн холбогдох зөвшөөрөл авснаар нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр байгуулж, талууд гарын үсэг зурж тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 12.3 Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салтгүй хэсэг бөгөөд Гэрээний нэгэн адил үйлчилнэ.

#### 13. Эрх залгамжлах болон гэрээний үүргийг шилжүүлэх

- 13.1 Энэхүү Гэрээ нь Талуудын холбогдох эрх залгамжлагчид мөн адил үйлчилнэ.
- 13.2 Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлд заасан "эрх хүлээн авагч" нь хөрөнгө болон хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахад шаардлагатай бүх арга хэмжээ авч, тусгай зориулалтын компанийн нийт хөрөнгө, санхүүгийн тайлан, тэнцэл, баримт бичиг, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тэмдэг зэргийг хүлээн авч Үнэт цаас гаргагчийн эрх залгамжлагчаар тооцогдоно.
- 13.3 Хууль ёсны эрх залгамжлагчаас бусад этгээлд үүргийг шилжүүлэхийг хориглоно.
- 13.4 Дээрх тохиолдолд энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэхээр байгуулсан бусад гэрээгүүд хүчин төгөлдөр байна.

#### 14. Гэрээний нууцлал

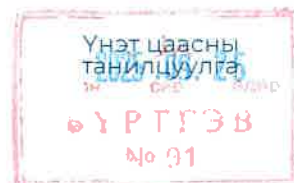
- 14.1 Нийтэд ил болгосон, эсхүл ХБҮЦ гаргах ажиглагчдын хүрээнд Үнэт цаасны танилцуулгад тусгаж олон нийтэд танилцуулагдах болон холбогдох хууль журмын дагуу тодорхой этгээдүүдэд танилцуулах мэдээлэхээс бусад мэдээллийг нууц мэдээлэл гэнэ.
- 14.2 Талууд хууль тогтоомж төрийн эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр аливаа этгээлд задруулах хэрэглэх эсвэл өөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглоно.
- 14.3 Нууц мэдээллийг талууд гэрээ цуцлагдсан эсхүл дуусгавар болсон өдрөөс хойш 10 жилийн хугацаанд хадгална.
- 14.4 Дээрх тохиолдолд нууц мэдээллийг задруулсан тал нөгөө талдаа хялалтай мэдэгдэх үүрэг хүлээнэ.

#### 15. Хүчингүй заалтуул

10



170



15.3. Холбогдох хуулийн дагуу энэхүү Гэрээний аливаа заалт хууль бус, хүчингүй, хэрэгжүүлэх боломжгүйд тооцогдоно.

15.1.1. Тус заалт нь бүрэн салгах боломжтой;

15.1.2. Тус хууль бус, хүчингүй болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь өмнө энэхүү гэрээний заалт байгашгүйд тооцогдох бол;

15.1.3. Гэрээний бусад заалтууд хүчинтэй хэвээр байх бөгөөд тус хүчингүй, хууль бус болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь ямар нэг байдлаар гэрээний бусад заалтад нөлөөлөхгүй.

#### 16. Гэрээний нэгдсэн байдал

16.1. Талуудын хооронд энэхүү Гэрээний зүйлтэй холбоотой асуудлаар өмнө нь хэлэлцэгдэж байсан хэлцэл, харилцаа ойлголцлын саяамж бичиг, урьдчилсан нөхцөлүүд, Гэрээ боломбусад хэлэлцээр (Бичгээр болон амаар хийгдсэнээс үл хасваран бүх харилцаа холбоог үүд хамаруулна) байгаа бол тэдгээрийг энэхүү Гэрээ бусад хэлэлцээрийн баримтбичгийн хамт оролц бөгөөд энэхүү Гэрээ нь (аливаа нэмэлт өөрчлөлт болон бусад Хэлэлцээрийн баримт бичгийн хамт) үүний дагуу зохицуулагдаж буй асуудлын хувьд талуудын хооронд хийгдсэн цорын ганц нэгдсэн гэрээнд тооцогдоно.







2025-03-23

БҮРТГЭЭ-03

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025-03-23

№ 01

## ГЭРЭЭНИЙ ТУСТАЙ НӨХЦӨЛ

## 1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох

- 1.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээнд заасан зөрчил гаргасан эсхүл гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, үүргээ биелүүлэх шаардлага хүргүүлсэн боловч гаргасан зөрчлөө арилгаагүй, үүргээ гүйцэтгэхгүй нь тодорхой эсхүл үүргээ биелүүлэх чадваргүй болсон, дампуурах нөхцөл байдал бий болсон, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг соних шаардлага үүссэн тохиолдолд Гэрээг ТУЗ-ийн шийдвэрээр цуцална.
- 1.2. Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг энэхүү гэрээ болон холбогдох хууль, журамд заасан үндэслэлээр соних тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажлын 30 өдрийн өмнө мэдэгдэл хүргүүлнэ. Мэдэгдэл хүргүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 30 өдөрт багтаан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хадгалагдаж байсан ХБҮЦ-ны болон Хөрөнгийн багцтай холбоотой баримт бичгийг Үнэт цаас гаргагчийн шинээр томилогдсон этгээлд хүлээлгэн өгөх эрхтэй.
- 1.3. Үнэт цаас гаргагч нь шинэ хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, томилж амжаагүй тохиолдолд тийнхүү шинээр томилогдох хүртэл хугацаанд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хууль тогтоомж болон энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэвийн, урьдын адил гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 1.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шинээр томилогдсон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажил хүлээлгэх актын дагуу ТЗК-тай холбоотой эзэмшиж байсан бүхий л мэдээлэл, баримт, бичиг, данс тооцоо, батэн мөнгө, тайланг баримтаар болон цахимаар юмар нэгэн шалтгаангүйгээр хүлээлгэн өгснөөр гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

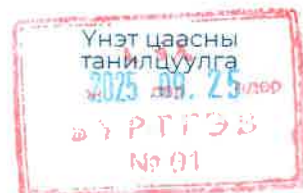
## 2. Гэрээний үүрэг зөрчсөнд тооцол

- 2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасанд тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.
  - 2.1.1. Энэхүү гэрээнд заасан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээг гэрээнд зааснаар гүйцэтгээгүй, гүйцэтгэхийг шаардсан хэдий ч зөрчлөө заасан хугацаанд арилгаагүй;
  - 2.1.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэт, зохих ёсыг дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас ХБҮЦ эзэмшигчид болон ТЗК-д шууд болон шууд бус хохирол учирсан;
  - 2.1.3. Хөрөнгийн багцыг буруу удирдсан буюу хөрөнгийн багцад зохих өөрчлөлт оруулаагүйгээс ХБҮЦ-ны төлбөр хүрэлцэхгүй болсон, ХБҮЦ эзэмшигчид хугацаа ялаа төлбөр хүлээн авах боломжгүй нөхцөлийг бий болгосон;
  - 2.1.4. ХБҮЦ эзэмшигчид, эрх бүхий этгээлд хүргэх мэдээллийг "Үнэт цаас эзэмшигчид мэдээлэл хүргүүлэх журам"-д заасан хугацаанд удаа дараа мэдээлээгүй;
  - 2.1.5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа явуулах тусгай зөвшөөрлийг СЗХ-оос цуцалсан, түдгэлзүүлсэн болон ийнхүү цуцлах, түдгэлзүүлэх болит нөхцөл байдал үүссэн.
- 2.2. ТЗК-ийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасан тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ.

12



172



Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний хөлсийг төлбөр төлөх өдрөөс 10 ба түүнээс дээш хоноогоор хэтрүүлсэн

- 2.3. Гэрээний үүрэг зөрчсөнийг хариуцлага.
- 2.3.1. Зөрчил гаргасан тал нь уг зорчилтэй холбоотой нөгөө талд учирсан хохирлыг шууд болон шууд бус хохирлыг төлөх үүргийг хүлээнэ.
- 2.3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн буруутай үйл ажиллагаанаас хамааран ХБҮЦ-ны төлбөрийг хоцроосон бол хоцроосон өдрөөр тооцон ХБҮЦ эзэмшигчид холбогдох хүүг нэмж төлөх үүргийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.

3. Эрх шилжүүлэлт

- 3.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэхдээ шаардлагатай туслалцаа авах зорилгоор туслах этгээдийг томилон ажиллуулах боломжтой. Энэ гохмолд туслах этгээдийн мэдээлэл, гүйцэтгүүлэх ажлыг урьдчилан ТЗК-д мэдэгдсэн байна.
- 3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн үзүүлэх үйлчилгээтэй холбоотой туслах этгээд ажиллуулахтай холбоотой зардлыг дангаараа хариуцна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЗК” ХХК-ийг  
төлөөлж

“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ”  
ХХК-ийг төлөөлж

Нэр: Б.Тамир

Албан тушаал: ТУЗ-ийн дарга  
Гарын үсэг:



Нэр: Х.Маргал-Эрдэнэ

Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал  
Гарын үсэг:





2025-03-25  
БҮРТГЭЭ-03

Үнэт цаасны  
танилцуулга

БҮРТГЭЭ-01

Хавсралт-1

БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ПРО ТЭК  
ХХК

Харенге итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний хөлс

| №    | Төлбөр төлөх огноо | Төлөх төлбөрийн дүн (төгрөг) |
|------|--------------------|------------------------------|
| 1    | 2025/10/27         | 12,000,000.00                |
| 2    | 2025/11/25         | 12,000,000.00                |
| 3    | 2025/12/25         | 12,000,000.00                |
| 4    | 2026/01/26         | 12,000,000.00                |
| 5    | 2026/02/25         | 12,000,000.00                |
| 6    | 2026/03/25         | 12,000,000.00                |
| 7    | 2026/04/27         | 12,000,000.00                |
| 8    | 2026/05/25         | 12,000,000.00                |
| 9    | 2026/06/25         | 12,000,000.00                |
| 10   | 2026/07/27         | 12,000,000.00                |
| 11   | 2026/08/25         | 12,000,000.00                |
| 12   | 2026/09/25         | 12,000,000.00                |
| 13   | 2026/10/26         | 12,000,000.00                |
| 14   | 2026/11/25         | 12,000,000.00                |
| 15   | 2026/12/25         | 12,000,000.00                |
| 16   | 2027/01/25         | 12,000,000.00                |
| 17   | 2027/02/25         | 12,000,000.00                |
| 18   | 2027/03/25         | 12,000,000.00                |
| 19   | 2027/04/26         | 12,000,000.00                |
| 20   | 2027/05/25         | 12,000,000.00                |
| 21   | 2027/06/25         | 12,000,000.00                |
| 22   | 2027/07/26         | 12,000,000.00                |
| 23   | 2027/08/25         | 12,000,000.00                |
| 24   | 2027/09/27         | 14,000,000.00                |
| Нийт |                    | 290,000,000.00               |

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ПРО ТЭК  
ХХК  
АТН 15736 / 7130497  
9025060799

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ПРО ТЭК  
ХХК  
АТН 15736 / 7130497  
9025060799



9.3. Хөрөнгийн жагсаалт

БЛРГЭБ  
№ 01

| №  | Энгийн цаасны дугаар | Баримт хөрөнгийн үнэ/хэмжээ | IVX | ОХУ LTV | Өргөтгөл зээл / хөрөнгийн үнэ/хэмжээ | Энгийн систем | Энгийн үнэ, хувиар | Энгийн өсөлт / бууралт | Энгийн дараах өсөлт | Огноогийн үнэ/хэмжээ | Урьдчилсан хувиар | Төлбөргүй хуа | Бэлтгэл бүтээгч / хөрөнгийн үнэ/хэмжээ (2025.07.31) |
|----|----------------------|-----------------------------|-----|---------|--------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------------------------|
| 1  | 2101130010009190     | 12,000,000                  | 43% | 13%     | 8,500,000                            | 22,400,000    | 14.68%             | 7.24.2024              | 7.24.2027           | 56.00                | 23.00             | 1,001,001     | 14,000,575                                          |
| 2  | 2101130010009191     | 2,000,000                   | 68% | 23%     | 1,350,000                            | 18,400,000    | 15.48%             | 7.24.2024              | 7.24.2029           | 60.00                | 47.00             | 776,440       | 15,026,067                                          |
| 3  | 2101130010009193     | 2,000,000                   | 50% | 28%     | 2,000,000                            | 16,000,000    | 40.00%             | 7.24.2024              | 7.24.2029           | 60.00                | 47.00             | 722,732       | 15,771,978                                          |
| 4  | 2101130010009196     | 20,000,000                  | 25% | 17%     | 5,000,000                            | 20,000,000    | 18.40%             | 7.25.2024              | 7.25.2029           | 60.00                | 47.00             | 600,001       | 6,501,067                                           |
| 5  | 2101130010009199     | 22,000,000                  | 63% | 10%     | 3,570,000                            | 15,100,000    | 40.00%             | 7.25.2024              | 7.25.2029           | 60.00                | 47.00             | 500,032       | 15,833,046                                          |
| 6  | 2101130010009401     | 27,000,000                  | 50% | 23%     | 3,500,000                            | 19,200,000    | 15.50%             | 7.25.2024              | 7.25.2029           | 60.00                | 47.00             | 800,170       | 15,390,565                                          |
| 7  | 2101130010009403     | 27,000,000                  | 54% | 23%     | 3,000,000                            | 15,500,000    | 40.00%             | 7.25.2024              | 7.25.2029           | 60.00                | 47.00             | 754,427       | 17,000,111                                          |
| 8  | 2101130010009408     | 33,000,000                  | 58% | 13%     | 2,710,000                            | 22,750,000    | 15.60%             | 7.26.2024              | 7.26.2029           | 60.00                | 47.00             | 861,864       | 16,979,000                                          |
| 9  | 2101130010009409     | 28,500,000                  | 59% | 13%     | 3,000,000                            | 18,500,000    | 15.40%             | 7.26.2024              | 7.26.2029           | 60.00                | 47.00             | 890,565       | 16,795,636                                          |
| 10 | 2101130010009410     | 23,000,000                  | 60% | 21%     | 3,000,000                            | 18,400,000    | 15.40%             | 7.26.2024              | 7.26.2029           | 60.00                | 47.00             | 800,070       | 16,976,541                                          |
| 11 | 2101130010009411     | 31,000,000                  | 64% | 13%     | 3,000,000                            | 25,040,000    | 15.50%             | 7.26.2024              | 7.26.2029           | 60.00                | 47.00             | 1,043,907     | 20,032,000                                          |
| 12 | 2101130010009416     | 13,000,000                  | 68% | 10%     | 1,280,000                            | 9,100,000     | 40.00%             | 7.30.2024              | 7.30.2029           | 60.00                | 47.00             | 356,367       | 8,403,700                                           |
| 13 | 2101130010009427     | 27,540,000                  | 30% | 23%     | 2,450,000                            | 19,000,000    | 30.00%             | 7.30.2024              | 7.30.2029           | 24.00                | 11.00             | 622,546       | 5,448,647                                           |
| 14 | 2101130010009429     | 13,000,000                  | 68% | 17%     | 8,650,000                            | 27,000,000    | 16.40%             | 7.30.2024              | 7.30.2029           | 60.00                | 47.00             | 1,274,340     | 22,070,000                                          |
| 15 | 2101130010009430     | 19,000,000                  | 51% | 17%     | 5,000,000                            | 12,000,000    | 40.00%             | 7.30.2024              | 7.30.2029           | 60.00                | 47.00             | 542,000       | 9,000,000                                           |
| 16 | 2101130010009432     | 25,000,000                  | 13% | 17%     | 9,200,000                            | 16,500,000    | 40.00%             | 7.31.2024              | 7.31.2029           | 24.00                | 12.00             | 1,031,322     | 8,250,000                                           |
| 17 | 2101130010009433     | 22,000,000                  | 50% | 10%     | 4,400,000                            | 15,400,000    | 40.00%             | 7.31.2024              | 7.31.2029           | 60.00                | 46.00             | 805,610       | 12,120,000                                          |
| 18 | 2101130010009438     | 19,000,000                  | 61% | 21%     | 6,000,000                            | 11,000,000    | 14.00%             | 7.31.2024              | 7.31.2029           | 46.00                | 35.00             | 1,382,790     | 23,895,669                                          |
| 19 | 2101130010009439     | 26,000,000                  | 52% | 10%     | 5,000,000                            | 18,700,000    | 14.00%             | 7.31.2024              | 7.31.2029           | 46.00                | 36.00             | 822,868       | 14,025,000                                          |
| 20 | 2101130010009440     | 12,500,000                  | 52% | 14%     | 3,000,000                            | 8,500,000     | 40.00%             | 7.31.2024              | 7.31.2029           | 46.00                | 35.00             | 420,899       | 6,440,700                                           |
| 21 | 2101130010009441     | 26,000,000                  | 13% | 22%     | 1,000,000                            | 13,000,000    | 15.50%             | 7.31.2024              | 7.31.2027           | 56.00                | 24.00             | 646,841       | 9,027,776                                           |
| 22 | 2101130010009443     | 26,500,000                  | 40% | 30%     | 2,600,000                            | 13,250,000    | 15.50%             | 8.1.2024               | 8.1.2029            | 60.00                | 46.00             | 532,940       | 10,000,000                                          |
| 23 | 2101130010009449     | 54,000,000                  | 50% | 22%     | 7,000,000                            | 54,000,000    | 14.00%             | 8.1.2024               | 8.1.2027            | 56.00                | 24.00             | 1,574,079     | 27,714,807                                          |
| 24 | 2101130010009450     | 23,000,000                  | 52% | 10%     | 5,000,000                            | 17,000,000    | 40.00%             | 8.1.2024               | 8.1.2029            | 60.00                | 46.00             | 677,562       | 12,000,000                                          |
| 25 | 2101130010009452     | 25,000,000                  | 51% | 27%     | 2,500,000                            | 15,500,000    | 15.50%             | 8.1.2024               | 8.1.2029            | 60.00                | 46.00             | 805,563       | 12,720,000                                          |
| 26 | 2101130010009456     | 27,500,000                  | 64% | 30%     | 4,800,000                            | 22,000,000    | 15.40%             | 8.2.2024               | 8.2.2029            | 60.00                | 46.00             | 956,809       | 17,000,000                                          |
| 27 | 2101130010009460     | 25,000,000                  | 61% | 22%     | 3,000,000                            | 20,040,000    | 15.00%             | 8.2.2024               | 8.2.2029            | 60.00                | 46.00             | 871,524       | 16,850,000                                          |
| 28 | 2101130010009469     | 26,500,000                  | 57% | 23%     | 3,500,000                            | 18,500,000    | 15.40%             | 8.2.2024               | 8.2.2029            | 60.00                | 46.00             | 836,573       | 15,129,167                                          |
| 29 | 2101130010009472     | 24,500,000                  | 43% | 25%     | 6,000,000                            | 16,500,000    | 40.00%             | 8.2.2024               | 8.2.2027            | 56.00                | 24.00             | 877,320       | 11,000,000                                          |
| 30 | 2101130010009486     | 16,000,000                  | 14% | 23%     | 2,720,000                            | 11,500,000    | 40.00%             | 8.2.2024               | 8.2.2029            | 24.00                | 12.00             | 888,801       | 5,000,000                                           |
| 31 | 2101130010009473     | 14,000,000                  | 61% | 13%     | 9,000,000                            | 22,600,000    | 16.00%             | 8.3.2024               | 12.3.2027           | 40.00                | 28.00             | 1,156,176     | 17,252,803                                          |
| 32 | 2101130010009475     | 55,000,000                  | 46% | 26%     | 5,500,000                            | 31,000,000    | 14.00%             | 8.3.2024               | 8.3.2029            | 46.00                | 36.00             | 1,451,706     | 25,437,500                                          |
| 33 | 2101130010009476     | 29,500,000                  | 50% | 29%     | 2,000,000                            | 21,500,000    | 16.40%             | 8.3.2024               | 8.3.2029            | 60.00                | 46.00             | 812,410       | 14,763,842                                          |
| 34 | 2101130010009477     | 16,000,000                  | 44% | 10%     | 4,000,000                            | 25,300,000    | 15.40%             | 8.3.2024               | 8.3.2029            | 46.00                | 36.00             | 1,387,765     | 15,936,633                                          |
| 35 | 2101130010009482     | 21,500,000                  | 57% | 12%     | 5,000,000                            | 14,350,000    | 40.00%             | 8.3.2024               | 8.3.2029            | 60.00                | 46.00             | 826,221       | 11,719,000                                          |
| 36 | 2101130010009483     | 10,000,000                  | 68% | 19%     | 4,400,000                            | 20,310,000    | 40.00%             | 8.3.2024               | 8.3.2029            | 60.00                | 46.00             | 836,276       | 19,464,240                                          |
| 37 | 2101130010009484     | 24,500,000                  | 31% | 13%     | 3,000,000                            | 12,250,000    | 31.40%             | 8.3.2024               | 8.3.2027            | 56.00                | 24.00             | 830,250       | 8,100,666                                           |
| 38 | 2101130010009492     | 46,000,000                  | 21% | 40%     | 2,500,000                            | 24,000,000    | 34.00%             | 8.6.2024               | 8.6.2029            | 60.00                | 46.00             | 902,805       | 9,400,000                                           |
| 39 | 2101130010009496     | 33,500,000                  | 39% | 23%     | 5,000,000                            | 24,500,000    | 16.40%             | 8.6.2024               | 8.6.2027            | 56.00                | 24.00             | 1,060,839     | 19,755,300                                          |
| 40 | 2101130010009497     | 33,000,000                  | 46% | 20%     | 2,510,000                            | 9,000,000     | 40.00%             | 8.6.2024               | 8.6.2029            | 46.00                | 36.00             | 439,007       | 6,001,900                                           |
| 41 | 2101130010009513     | 37,000,000                  | 69% | 20%     | 6,000,000                            | 29,000,000    | 15.80%             | 8.7.2024               | 8.7.2029            | 60.00                | 46.00             | 1,240,861     | 24,171,333                                          |
| 42 | 2101130010009514     | 32,500,000                  | 63% | 10%     | 7,000,000                            | 26,000,000    | 15.50%             | 8.7.2024               | 8.7.2029            | 60.00                | 46.00             | 1,097,851     | 21,251,333                                          |
| 43 | 2101130010009516     | 40,000,000                  | 47% | 32%     | 1,640,000                            | 28,000,000    | 15.80%             | 8.7.2024               | 8.7.2029            | 60.00                | 46.00             | 1,168,510     | 22,999,013                                          |
| 44 | 2101130010009520     | 32,000,000                  | 49% | 17%     | 6,400,000                            | 20,000,000    | 40.00%             | 8.7.2024               | 8.7.2027            | 56.00                | 24.00             | 1,077,799     | 14,444,444                                          |
| 45 | 2101130010009523     | 33,000,000                  | 38% | 64%     | 1,500,000                            | 16,400,000    | 33.00%             | 8.8.2024               | 8.8.2029            | 46.00                | 36.00             | 762,800       | 12,990,000                                          |
| 46 | 2101130010009536     | 25,000,000                  | 36% | 11%     | 8,000,000                            | 20,400,000    | 35.60%             | 8.9.2024               | 8.9.2029            | 60.00                | 46.00             | 851,304       | 9,104,150                                           |
| 47 | 2101130010009540     | 46,500,000                  | 40% | 30%     | 3,800,000                            | 32,000,000    | 31.40%             | 8.9.2024               | 8.9.2029            | 60.00                | 46.00             | 1,435,005     | 18,499,076                                          |
| 48 | 2101130010009542     | 25,500,000                  | 63% | 14%     | 6,500,000                            | 20,000,000    | 34.40%             | 8.9.2024               | 8.9.2029            | 60.00                | 46.00             | 962,118       | 16,992,102                                          |
| 49 | 2101130010009544     | 26,000,000                  | 60% | 17%     | 3,500,000                            | 21,500,000    | 35.60%             | 8.10.2024              | 8.10.2029           | 60.00                | 46.00             | 979,621       | 18,002,000                                          |
| 50 | 2101130010009550     | 34,000,000                  | 41% | 60%     | 1,000,000                            | 16,000,000    | 34.00%             | 8.12.2024              | 8.12.2029           | 60.00                | 46.00             | 800,073       | 13,621,835                                          |
| 51 | 2101130010009554     | 54,000,000                  | 35% | 29%     | 3,000,000                            | 17,500,000    | 24.60%             | 8.12.2024              | 8.12.2027           | 56.00                | 24.00             | 864,894       | 12,013,014                                          |
| 52 | 2101130010009557     | 35,000,000                  | 36% | 10%     | 7,000,000                            | 24,500,000    | 40.00%             | 8.12.2024              | 8.12.2029           | 60.00                | 46.00             | 1,106,620     | 10,000,000                                          |
| 53 | 2101130010009575     | 27,500,000                  | 65% | 20%     | 5,000,000                            | 22,000,000    | 40.00%             | 8.13.2024              | 8.13.2029           | 60.00                | 46.00             | 1,006,003     | 17,000,000                                          |
| 54 | 2101130010009578     | 26,000,000                  | 38% | 59%     | 3,200,000                            | 21,200,000    | 34.40%             | 8.13.2024              | 8.13.2029           | 60.00                | 46.00             | 831,226       | 15,499,600                                          |
| 55 | 2101130010009579     | 32,000,000                  | 63% | 32%     | 2,000,000                            | 24,500,000    | 15.80%             | 8.13.2024              | 8.13.2029           | 60.00                | 46.00             | 1,074,513     | 20,000,232                                          |
| 56 | 2101130010009582     | 22,000,000                  | 51% | 16%     | 5,000,000                            | 13,000,000    | 40.00%             | 8.13.2024              | 8.13.2029           | 46.00                | 36.00             | 564,848       | 11,562,129                                          |
| 57 | 2101130010009593     | 38,000,000                  | 57% | 28%     | 4,000,000                            | 26,000,000    | 33.40%             | 8.14.2024              | 8.14.2029           | 60.00                | 46.00             | 1,124,006     | 21,720,033                                          |
| 58 | 2101130010009599     | 19,700,000                  | 57% | 33%     | 3,000,000                            | 13,750,000    | 40.00%             | 8.14.2024              | 8.14.2027           | 56.00                | 24.00             | 877,979       | 11,200,704                                          |
| 59 | 2101130010009600     | 45,999,999                  | 44% | 16%     | 9,000,000                            | 29,000,000    | 35.00%             | 8.14.2024              | 8.14.2027           | 56.00                | 24.00             | 1,470,728     | 20,138,880                                          |
| 60 | 2101130010009602     | 33,000,000                  | 44% | 23%     | 2,500,000                            | 15,500,000    | 38.40%             | 8.14.2024              | 8.14.2029           | 46.00                | 36.00             | 816,316       | 10,400,106                                          |
| 61 | 2101130010009606     | 24,000,000                  | 66% | 23%     | 4,000,000                            | 17,000,000    | 38.40%             | 8.15.2024              | 8.15.2029           | 60.00                | 46.00             | 1,088,542     | 22,319,138                                          |
| 62 | 2101130010009612     | 35,000,000                  | 14% | 13%     | 6,000,000                            | 20,000,000    | 34.00%             | 8.15.2024              | 8.15.2029           | 60.00                | 45.00             | 827,405       | 11,926,240                                          |
| 63 | 2101130010009613     | 16,000,000                  | 53% | 10%     | 3,500,000                            | 9,100,000     | 40.00%             | 8.15.2024              | 8.15.2029           | 60.00                | 46.00             | 557,990       | 8,405,335                                           |
| 64 | 2101130010009614     | 28,000,000                  | 47% | 16%     | 3,000,000                            | 14,300,000    | 34.00%             | 8.15.2024              | 8.15.2029           | 60.00                | 46.00             | 991,954       | 11,067,722                                          |
| 65 | 2101130010009616     | 26,000,000                  | 40% | 17%     | 4,700,000                            | 13,000,000    | 34.00%             | 8.15.2024              | 8.15.2029           | 60.00                | 46.00             | 811,637       | 10,400,000                                          |
| 66 | 2101130010009617     | 28,500,000                  | 53% | 23%     | 3,710,000                            | 18,500,000    | 37.80%             | 8.16.2024              | 8.15.2029           | 59.00                | 46.00             | 781,363       | 15,102,921                                          |
| 67 | 2101130010009618     | 33,500,000                  | 47% | 17%     | 3,447,000                            | 16,750,000    | 30.00%             | 8.16.2024              | 8.16.2029           | 60.00                | 46.00             | 837,122       | 13,679,167                                          |
| 68 | 2101130010009619     | 28,500,000                  | 47% | 22%     | 2,500,000                            | 14,250,000    | 30.00%             | 8.16.2024              | 8.16.2029           | 60.00                | 46.00             | 84            |                                                     |





2023.09.23

× **PERIOD**

58 P 11 23

УЛААНБААТАР ХОТ

**БЭРС  
ЭИ БИ ЭС  
ПРО ТЗК  
ХХК**

ATA15736 713046  
9025050789

810346

152 3021037100 CTC2420





2025.09.25

2025.09.25

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БИЭС  
ПРО ТЗК  
ХХК  
ATA15736 47130497  
9025060789

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛӨНГӨН ДЭЛ ХО

9021031195

8163885

СГЦ2420





Үнэт цаасны  
танилцуулга

2423, 03, 23

25 1 4 1 0 13

2025 -44- 24

|    |                    |            |     |     |            |            |        |            |            |       |       |           |            |
|----|--------------------|------------|-----|-----|------------|------------|--------|------------|------------|-------|-------|-----------|------------|
| 1  | 2001-1001-001-0001 | 51,000,000 | 39% | 24% | 4,000,000  | 24,000,000 | 30.00% | 11.8.2024  | 11.8.2025  | 60.00 | 51.00 | 902,466   | 20,000,000 |
| 2  | 2001-1001-001-0002 | 10,000,000 | 54% | 33% | 2,800,000  | 19,800,000 | 11.00% | 11.8.2024  | 11.9.2025  | 60.00 | 51.00 | 936,841   | 16,156,847 |
| 3  | 2001-1001-001-0003 | 22,000,000 | 98% | 23% | 1,400,000  | 18,700,000 | 36.00% | 11.9.2024  | 11.9.2025  | 56.00 | 27.00 | 836,139   | 12,211,878 |
| 4  | 2001-1001-001-0004 | 15,000,000 | 99% | 14% | 3,000,000  | 9,500,000  | 38.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 425,932   | 6,031,994  |
| 5  | 2001-1001-001-0005 | 2,000,000  | 99% | 23% | 2,400,000  | 12,000,000 | 38.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 847,276   | 10,199,497 |
| 6  | 2001-1001-001-0006 | 29,000,000 | 31% | 30% | 2,200,000  | 30,800,000 | 14.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 868,147   | 17,943,123 |
| 7  | 2001-1001-001-0007 | 13,000,000 | 98% | 20% | 4,800,000  | 23,000,000 | 31.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 883,900   | 19,932,36  |
| 8  | 2001-1001-001-0008 | 25,000,000 | 47% | 12% | 5,000,000  | 11,500,000 | 38.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 615,973   | 11,700,000 |
| 9  | 2001-1001-001-0009 | 22,500,000 | 56% | 10% | 6,500,000  | 14,500,000 | 38.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 881,374   | 12,566,667 |
| 10 | 2001-1001-001-0010 | 10,000,000 | 99% | 55% | 1,500,000  | 11,000,000 | 38.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 701,800   | 9,478,838  |
| 11 | 2001-1001-001-0011 | 16,500,000 | 98% | 18% | 2,700,000  | 11,000,000 | 38.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 495,794   | 8,504,657  |
| 12 | 2001-1001-001-0012 | 25,000,000 | 41% | 54% | 1,500,000  | 14,000,000 | 34.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 24.00 | 15.00 | 821,758   | 10,281,290 |
| 13 | 2001-1001-001-0013 | 20,000,000 | 19% | 18% | 3,500,000  | 11,000,000 | 39.4%  | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 812,496   | 11,730,000 |
| 14 | 2001-1001-001-0014 | 16,500,000 | 52% | 19% | 3,200,000  | 11,300,000 | 38.4%  | 11.12.2024 | 11.12.2025 | 36.00 | 27.00 | 621,801   | 8,624,094  |
| 15 | 2001-1001-001-0015 | 13,000,000 | 50% | 14% | 2,400,000  | 7,600,000  | 38.00% | 11.12.2024 | 11.12.2025 | 60.00 | 51.00 | 346,546   | 6,266,667  |
| 16 | 2001-1001-001-0016 | 20,000,000 | 99% | 11% | 4,000,000  | 12,500,000 | 38.4%  | 11.12.2024 | 11.12.2025 | 48.00 | 39.00 | 627,529   | 11,706,551 |
| 17 | 2001-1001-001-0017 | 19,000,000 | 99% | 13% | 4,500,000  | 13,000,000 | 38.4%  | 11.12.2024 | 11.12.2025 | 60.00 | 51.00 | 592,776   | 11,266,667 |
| 18 | 2001-1001-001-0018 | 13,000,000 | 96% | 27% | 1,800,000  | 25,000,000 | 35.00% | 11.12.2024 | 11.12.2025 | 60.00 | 51.00 | 1,031,300 | 20,452,320 |
| 19 | 2001-1001-001-0019 | 16,000,000 | 98% | 25% | 2,250,000  | 11,600,000 | 38.4%  | 11.12.2024 | 11.12.2025 | 48.00 | 39.00 | 582,807   | 9,666,667  |
| 20 | 2001-1001-001-0020 | 11,000,000 | 61% | 12% | 7,800,000  | 21,700,000 | 34.00% | 11.12.2024 | 11.12.2025 | 60.00 | 51.00 | 928,861   | 18,772,134 |
| 21 | 2001-1001-001-0021 | 28,000,000 | 43% | 52% | 2,800,000  | 16,500,000 | 38.4%  | 11.12.2024 | 11.12.2025 | 56.00 | 27.00 | 802,866   | 12,574,999 |
| 22 | 2001-1001-001-0022 | 27,700,000 | 66% | 52% | 2,800,000  | 30,700,000 | 35.00% | 11.12.2024 | 11.12.2025 | 60.00 | 51.00 | 864,941   | 17,940,000 |
| 23 | 2001-1001-001-0023 | 14,000,000 | 96% | 15% | 1,900,000  | 17,000,000 | 38.4%  | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 816,159   | 10,109,267 |
| 24 | 2001-1001-001-0024 | 23,000,000 | 54% | 24% | 2,600,000  | 14,600,000 | 34.6%  | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 624,813   | 12,652,574 |
| 25 | 2001-1001-001-0025 | 26,500,000 | 65% | 25% | 5,500,000  | 20,000,000 | 35.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 873,991   | 17,532,247 |
| 26 | 2001-1001-001-0026 | 29,000,000 | 43% | 12% | 4,800,000  | 12,900,000 | 30.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 496,860   | 10,833,133 |
| 27 | 2001-1001-001-0027 | 41,000,000 | 43% | 90% | 5,000,000  | 20,500,000 | 35.00% | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 60.00 | 51.00 | 895,441   | 17,766,667 |
| 28 | 2001-1001-001-0028 | 12,500,000 | 96% | 17% | 2,900,000  | 7,600,000  | 38.4%  | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 48.00 | 39.00 | 177,144   | 8,394,910  |
| 29 | 2001-1001-001-0029 | 14,500,000 | 52% | 17% | 4,300,000  | 9,000,000  | 38.4%  | 11.11.2024 | 11.11.2025 | 48.00 | 39.00 | 441,866   | 7,500,000  |
| 30 | 2001-1001-001-0030 | 29,500,000 | 54% | 15% | 1,400,000  | 36,300,000 | 35.00% | 11.14.2024 | 11.14.2025 | 60.00 | 51.00 | 899,050   | 9,897,112  |
| 31 | 2001-1001-001-0031 | 13,500,000 | 98% | 18% | 6,800,000  | 27,450,000 | 34.6%  | 11.14.2024 | 11.14.2025 | 48.00 | 39.00 | 1,087,136 | 18,541,139 |
| 32 | 2001-1001-001-0032 | 26,500,000 | 40% | 10% | 5,000,000  | 22,500,000 | 35.6%  | 11.15.2024 | 11.15.2025 | 60.00 | 51.00 | 1,042,234 | 12,811,843 |
| 33 | 2001-1001-001-0033 | 25,500,000 | 33% | 24% | 1,200,000  | 12,700,000 | 30.00% | 11.15.2024 | 11.15.2025 | 24.00 | 15.00 | 780,137   | 8,499,128  |
| 34 | 2001-1001-001-0034 | 63,000,000 | 66% | 30% | 6,500,000  | 80,000,000 | 31.00% | 11.15.2024 | 11.15.2025 | 60.00 | 51.00 | 1,167,945 | 26,000,000 |
| 35 | 2001-1001-001-0035 | 24,000,000 | 47% | 11% | 3,000,000  | 13,300,000 | 31.4%  | 11.15.2024 | 11.15.2025 | 60.00 | 51.00 | 457,135   | 11,286,667 |
| 36 | 2001-1001-001-0036 | 26,500,000 | 44% | 10% | 4,650,000  | 16,300,000 | 35.00% | 11.15.2024 | 11.15.2025 | 60.00 | 51.00 | 721,862   | 14,300,000 |
| 37 | 2001-1001-001-0037 | 15,000,000 | 52% | 11% | 5,000,000  | 10,300,000 | 38.00% | 11.15.2024 | 11.15.2025 | 24.00 | 15.00 | 636,792   | 7,871,947  |
| 38 | 2001-1001-001-0038 | 33,000,000 | 22% | 15% | 5,100,000  | 18,500,000 | 37.4%  | 11.15.2024 | 11.16.2025 | 60.00 | 51.00 | 754,380   | 17,231,229 |
| 39 | 2001-1001-001-0039 | 31,000,000 | 65% | 26% | 4,000,000  | 23,000,000 | 35.00% | 11.15.2024 | 11.17.2025 | 60.00 | 51.00 | 1,040,949 | 20,625,669 |
| 40 | 2001-1001-001-0040 | 14,500,000 | 97% | 14% | 7,000,000  | 22,300,000 | 34.6%  | 11.16.2024 | 11.16.2025 | 60.00 | 51.00 | 862,997   | 19,500,000 |
| 41 | 2001-1001-001-0041 | 41,500,000 | 55% | 22% | 5,700,000  | 29,050,000 | 34.6%  | 11.16.2024 | 11.16.2025 | 60.00 | 51.00 | 1,245,201 | 22,803,201 |
| 42 | 2001-1001-001-0042 | 24,000,000 | 96% | 24% | 3,100,000  | 16,000,000 | 35.00% | 11.16.2024 | 11.16.2025 | 60.00 | 51.00 | 754,152   | 14,915,856 |
| 43 | 2001-1001-001-0043 | 45,000,000 | 43% | 21% | 4,200,000  | 22,300,000 | 30.00% | 11.16.2024 | 11.16.2025 | 60.00 | 51.00 | 883,562   | 19,495,430 |
| 44 | 2001-1001-001-0044 | 25,000,000 | 31% | 15% | 4,100,000  | 14,500,000 | 34.6%  | 11.16.2024 | 11.16.2025 | 60.00 | 51.00 | 620,534   | 12,694,218 |
| 45 | 2001-1001-001-0045 | 40,000,000 | 61% | 24% | 4,900,000  | 26,000,000 | 34.6%  | 11.17.2024 | 11.17.2025 | 60.00 | 51.00 | 1,198,272 | 24,242,722 |
| 46 | 2001-1001-001-0046 | 24,000,000 | 33% | 2%  | 2,400,000  | 10,500,000 | 30.00% | 11.17.2024 | 11.17.2025 | 36.00 | 27.00 | 714,612   | 8,166,667  |
| 47 | 2001-1001-001-0047 | 12,500,000 | 96% | 20% | 2,650,000  | 14,500,000 | 30.00% | 11.17.2024 | 11.17.2025 | 60.00 | 51.00 | 860,466   | 12,475,669 |
| 48 | 2001-1001-001-0048 | 33,500,000 | 98% | 96% | 2,700,000  | 23,000,000 | 34.6%  | 11.17.2024 | 11.17.2025 | 60.00 | 51.00 | 984,295   | 19,933,313 |
| 49 | 2001-1001-001-0049 | 53,000,000 | 47% | 11% | 10,000,000 | 29,000,000 | 38.4%  | 11.17.2024 | 11.17.2025 | 60.00 | 51.00 | 1,222,347 | 25,087,732 |
| 50 | 2001-1001-001-0050 | 14,000,000 | 22% | 17% | 3,600,000  | 11,500,000 | 30.00% | 11.17.2024 | 11.18.2025 | 24.00 | 15.00 | 640,509   | 8,530,320  |
| 51 | 2001-1001-001-0051 | 23,000,000 | 22% | 19% | 2,800,000  | 9,000,000  | 30.00% | 11.18.2024 | 11.18.2025 | 24.00 | 15.00 | 541,418   | 5,618,121  |
| 52 | 2001-1001-001-0052 | 13,500,000 | 96% | 26% | 4,800,000  | 21,300,000 | 34.6%  | 11.18.2024 | 11.19.2025 | 36.00 | 27.00 | 1,124,944 | 16,722,000 |
| 53 | 2001-1001-001-0053 | 26,500,000 | 99% | 24% | 2,800,000  | 11,900,000 | 30.00% | 11.18.2024 | 11.18.2025 | 28.00 | 17.00 | 817,130   | 7,981,838  |
| 54 | 2001-1001-001-0054 | 29,500,000 | 64% | 17% | 4,000,000  | 19,950,000 | 34.6%  | 11.18.2024 | 11.18.2025 | 60.00 | 51.00 | 689,108   | 18,250,668 |
| 55 | 2001-1001-001-0055 | 16,000,000 | 22% | 10% | 3,000,000  | 11,300,000 | 38.4%  | 11.18.2024 | 11.18.2025 | 60.00 | 51.00 | 524,770   | 10,195,889 |
| 56 | 2001-1001-001-0056 | 13,000,000 | 67% | 11% | 6,200,000  | 13,400,000 | 30.00% | 11.18.2024 | 11.18.2025 | 24.00 | 15.00 | 499,809   | 8,906,991  |
| 57 | 2001-1001-001-0057 | 42,000,000 | 40% | 27% | 4,800,000  | 24,000,000 | 35.00% | 11.19.2024 | 11.19.2025 | 48.00 | 39.00 | 1,171,545 | 20,613,966 |
| 58 | 2001-1001-001-0058 | 66,700,000 | 48% | 11% | 9,000,000  | 21,700,000 | 34.6%  | 11.19.2024 | 11.19.2025 | 48.00 | 39.00 | 1,086,591 | 18,081,313 |
| 59 | 2001-1001-001-0059 | 22,000,000 | 96% | 36% | 2,500,000  | 15,000,000 | 38.4%  | 11.19.2024 | 11.19.2025 | 60.00 | 51.00 | 626,682   | 12,999,947 |
| 60 | 2001-1001-001-0060 | 14,000,000 | 61% | 14% | 3,900,000  | 10,000,000 | 38.4%  | 11.19.2024 | 11.19.2025 | 60.00 | 51.00 | 677,927   | 9,077,092  |
| 61 | 2001-1001-001-0061 | 25,000,000 | 45% | 46% | 1,000,000  | 12,500,000 | 30.00% | 11.20.2024 | 11.20.2025 | 60.00 | 51.00 | 490,866   | 10,833,316 |
| 62 | 2001-1001-001-0062 | 14,500,000 | 62% | 23% | 2,800,000  | 10,100,000 | 38.4%  | 11.20.2024 | 11.20.2025 | 60.00 | 51.00 | 462,621   | 8,965,833  |
| 63 | 2001-1001-001-0063 | 43,000,000 | 64% | 11% | 11,000,000 | 32,000,000 | 35.00% | 11.20.2024 | 11.20.2025 | 60.00 | 51.00 | 1,198,185 | 27,793,373 |
| 64 | 2001-1001-001-0064 | 25,500,000 | 99% | 24% | 2,400,000  | 13,500,000 | 34.6%  | 11.20.2024 | 11.20.2025 | 60.00 | 51.00 | 871,325   | 11,471,740 |
| 65 | 2001-1001-001-0065 | 15,000,000 | 61% | 40% | 800,000    | 10,900,000 | 38.4%  | 11.21.2024 | 11.21.2025 | 60.00 | 51.00 | 478,731   | 9,100,000  |
| 66 | 2001-1001-001-0066 | 51,500,000 | 17% | 11% | 5,000,000  | 10,500,000 | 30.00% | 11.21.2024 | 11.21.2025 | 60.00 | 51.00 | 989,486   | 11,517,666 |
| 67 | 2001-1001-001-0067 | 27,000,000 | 25% | 15% | 5,800,000  | 11,000,000 | 38.4%  | 11.21.2024 | 11.21.2025 | 24.00 | 15.00 | 733,365   | 6,967,113  |
| 68 | 2001-1001-001-0068 | 44,000,000 | 16% | 29% | 4,500,000  | 30,000,000 | 34.6%  | 11.22.2024 | 11.22.2025 | 60.00 | 51.00 | 1,316,099 | 16,899,661 |
| 69 | 2001-1001-001-0069 | 13,000,000 | 16% | 21% | 2,000,000  | 22,000,000 | 34.6%  | 11.22.2024 | 11.22.2025 | 60.00 | 51.00 | 469,122   | 12,636,101 |
| 70 | 2001-1001-001-0070 | 14,000,000 | 96% | 14% | 6,700,000  | 22,        |        |            |            |       |       |           |            |

УЛААНБААТАР ХОТ

**БЭРС  
ЭН БНЭС  
ПРО ТЗК  
ХХК**

ATA15735-7130497  
9025060759

УТГААНБААТАР ХОТ

ӨЛӨНГЭ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ТҮК  
ТҮК



17

11-12-13

★ 1. 2000 年 10 月 1 日起





МОНГОЛЫН ХАВЧИЛГАЙН ЭХЭХ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Улаанбаатар хот  
Төрийн захиргаа

Б.П.Т.Э.Б

№ 11

|     |                  |            |      |     |            |            |        |            |            |       |       |           |            |
|-----|------------------|------------|------|-----|------------|------------|--------|------------|------------|-------|-------|-----------|------------|
| 191 | 2100130010011001 | 21,000,000 | 40%  | 15% | 2,000,000  | 14,700,000 | 40.00% | 12.2.2024  | 12.2.2025  | 60.00 | 52.00 | 795,990   | 8,122,990  |
| 192 | 2100130010011002 | 11,500,000 | 76%  | 11% | 4,100,000  | 9,400,000  | 40.00% | 12.2.2024  | 12.2.2025  | 76.00 | 28.00 | 447,890   | 7,572,210  |
| 193 | 2100130010011003 | 20,000,000 | 35%  | 10% | 4,700,000  | 15,300,000 | 40.00% | 12.2.2024  | 12.2.2025  | 24.00 | 16.00 | 696,170   | 7,010,540  |
| 194 | 2100130010011004 | 27,000,000 | 41%  | 17% | 5,800,000  | 18,000,000 | 34.60% | 12.2.2024  | 12.2.2025  | 36.00 | 28.00 | 866,906   | 11,182,507 |
| 195 | 2100130010011005 | 3,500,000  | 61%  | 17% | 6,000,000  | 22,700,000 | 31.00% | 12.4.2024  | 12.4.2025  | 60.00 | 52.00 | 1,060,177 | 20,071,823 |
| 196 | 2100130010011006 | 10,700,000 | 49%  | 22% | 1,150,000  | 11,900,000 | 40.00% | 12.4.2024  | 12.4.2025  | 48.00 | 40.00 | 685,622   | 11,100,413 |
| 197 | 2100130010011007 | 20,000,000 | 42%  | 18% | 1,800,000  | 14,000,000 | 38.40% | 12.4.2024  | 12.4.2025  | 60.00 | 52.00 | 816,174   | 12,113,826 |
| 198 | 2100130010011008 | 17,000,000 | 87%  | 27% | 2,500,000  | 11,000,000 | 40.00% | 12.4.2024  | 12.4.2025  | 56.00 | 28.00 | 683,277   | 9,827,447  |
| 199 | 2100130010011009 | 32,500,000 | 50%  | 10% | 6,000,000  | 20,000,000 | 38.40% | 12.5.2024  | 12.5.2025  | 56.00 | 28.00 | 1,110,837 | 16,111,059 |
| 200 | 2100130010011010 | 11,700,000 | 62%  | 10% | 1,150,000  | 9,150,000  | 40.00% | 12.5.2024  | 12.5.2025  | 60.00 | 52.00 | 446,937   | 8,222,816  |
| 201 | 2100130010011011 | 41,000,000 | 44%  | 15% | 6,000,000  | 21,500,000 | 34.00% | 12.5.2024  | 12.5.2025  | 60.00 | 52.00 | 887,947   | 18,108,133 |
| 202 | 2100130010011012 | 14,000,000 | 61%  | 66% | 1,000,000  | 13,000,000 | 40.00% | 12.5.2024  | 12.5.2025  | 60.00 | 52.00 | 67,105    | 12,012,000 |
| 203 | 2100130010011013 | 32,000,000 | 52%  | 16% | 2,400,000  | 19,200,000 | 38.40% | 12.5.2024  | 12.5.2025  | 60.00 | 52.00 | 875,485   | 16,639,939 |
| 204 | 2100130010011014 | 25,000,000 | 36%  | 20% | 5,000,000  | 17,000,000 | 40.00% | 12.5.2024  | 12.5.2025  | 60.00 | 28.00 | 1,067,755 | 14,667,222 |
| 205 | 2100130010011015 | 20,000,000 | 90%  | 22% | 1,500,000  | 14,000,000 | 40.00% | 12.6.2024  | 6.6.2027   | 30.00 | 22.00 | 762,640   | 12,000,163 |
| 206 | 2100130010011016 | 26,000,000 | 36%  | 27% | 4,000,000  | 19,000,000 | 38.40% | 12.6.2024  | 12.6.2027  | 36.00 | 28.00 | 1,060,646 | 13,011,111 |
| 207 | 2100130010011017 | 21,000,000 | 52%  | 13% | 5,000,000  | 16,000,000 | 38.40% | 12.6.2024  | 12.6.2029  | 60.00 | 52.00 | 774,407   | 14,840,000 |
| 208 | 2100130010011018 | 14,000,000 | 90%  | 21% | 2,000,000  | 9,000,000  | 40.00% | 12.6.2024  | 12.6.2029  | 60.00 | 52.00 | 475,193   | 8,114,807  |
| 209 | 2100130010011019 | 40,000,000 | 60%  | 45% | 1,000,000  | 31,000,000 | 34.00% | 12.6.2024  | 12.6.2029  | 60.00 | 52.00 | 1,546,956 | 27,168,481 |
| 210 | 2100130010011020 | 27,500,000 | 51%  | 36% | 2,101,000  | 16,900,000 | 40.00% | 12.6.2024  | 12.6.2029  | 59.00 | 52.00 | 761,427   | 14,754,976 |
| 211 | 2100130010011021 | 12,000,000 | 38%  | 14% | 2,700,000  | 8,000,000  | 40.00% | 12.6.2024  | 12.6.2029  | 60.00 | 52.00 | 379,291   | 6,933,333  |
| 212 | 2100130010011022 | 27,000,000 | 52%  | 17% | 4,700,000  | 16,300,000 | 35.00% | 12.7.2024  | 12.7.2028  | 48.00 | 40.00 | 769,782   | 14,041,790 |
| 213 | 2100130010011023 | 11,000,000 | 30%  | 30% | 2,110,000  | 12,000,000 | 18.40% | 12.9.2024  | 12.9.2027  | 36.00 | 28.00 | 763,400   | 10,148,367 |
| 214 | 2100130010011024 | 1,000,000  | 33%  | 29% | 1,000,000  | 7,000,000  | 40.00% | 12.9.2024  | 12.15.2029 | 60.00 | 52.00 | 174,129   | 6,800,000  |
| 215 | 2100130010011025 | 12,000,000 | 33%  | 16% | 1,000,000  | 8,000,000  | 40.00% | 12.9.2024  | 12.9.2027  | 36.00 | 28.00 | 461,363   | 9,611,111  |
| 216 | 2100130010011026 | 31,000,000 | 40%  | 24% | 3,101,400  | 17,000,000 | 35.00% | 12.9.2024  | 12.20.2029 | 60.00 | 52.00 | 781,248   | 13,016,637 |
| 217 | 2100130010011027 | 20,500,000 | 90%  | 19% | 1,500,000  | 13,000,000 | 38.40% | 12.11.2024 | 12.11.2029 | 60.00 | 52.00 | 822,877   | 11,924,019 |
| 218 | 2100130010011028 | 34,000,000 | 50%  | 65% | 1,700,000  | 25,000,000 | 38.40% | 12.11.2024 | 12.11.2029 | 60.00 | 52.00 | 1,387,756 | 19,762,262 |
| 219 | 2100130010011029 | 14,000,000 | 30%  | 19% | 2,000,000  | 9,000,000  | 40.00% | 12.11.2024 | 12.11.2027 | 36.00 | 28.00 | 564,343   | 7,888,004  |
| 220 | 2100130010011030 | 16,000,000 | 61%  | 17% | 4,700,000  | 11,200,000 | 40.00% | 12.11.2024 | 12.11.2029 | 60.00 | 52.00 | 510,452   | 9,706,548  |
| 221 | 2100130010011031 | 12,500,000 | 54%  | 15% | 2,720,000  | 7,800,000  | 40.00% | 12.12.2024 | 12.12.2029 | 60.00 | 52.00 | 334,940   | 6,790,000  |
| 222 | 2100130010011032 | 21,000,000 | 45%  | 12% | 2,600,000  | 13,000,000 | 35.00% | 12.12.2024 | 12.12.2028 | 24.00 | 16.00 | 616,400   | 9,779,000  |
| 223 | 2100130010011033 | 25,000,000 | 46%  | 17% | 3,000,000  | 13,000,000 | 34.60% | 12.12.2024 | 12.12.2029 | 60.00 | 52.00 | 962,977   | 11,463,133 |
| 224 | 2100130010011034 | 32,000,000 | 67%  | 21% | 4,000,000  | 28,000,000 | 38.40% | 12.12.2024 | 12.12.2029 | 60.00 | 52.00 | 947,966   | 21,499,142 |
| 225 | 2100130010011035 | 11,000,000 | 62%  | 19% | 1,000,000  | 7,000,000  | 40.00% | 12.12.2024 | 12.12.2029 | 60.00 | 52.00 | 369,137   | 6,601,667  |
| 226 | 2100130010011036 | 33,000,000 | 52%  | 30% | 3,200,000  | 20,000,000 | 38.40% | 12.12.2024 | 12.12.2029 | 60.00 | 52.00 | 897,962   | 17,103,701 |
| 227 | 2100130010011037 | 12,500,000 | 32%  | 20% | 2,200,000  | 6,000,000  | 40.00% | 12.12.2024 | 12.12.2029 | 48.00 | 40.00 | 445,026   | 7,549,873  |
| 228 | 2100130010011038 | 27,000,000 | 36%  | 26% | 1,000,000  | 17,000,000 | 38.40% | 12.12.2024 | 12.12.2029 | 60.00 | 52.00 | 784,111   | 13,016,885 |
| 229 | 2100130010011039 | 11,000,000 | 80%  | 17% | 2,200,000  | 7,700,000  | 40.00% | 12.13.2024 | 12.13.2029 | 60.00 | 52.00 | 369,137   | 9,601,667  |
| 230 | 2100130010011040 | 12,000,000 | 61%  | 18% | 2,440,000  | 6,000,000  | 40.00% | 12.13.2024 | 12.13.2027 | 36.00 | 28.00 | 427,678   | 7,600,188  |
| 231 | 2100130010011041 | 13,000,000 | 80%  | 15% | 2,500,000  | 10,000,000 | 40.00% | 12.13.2024 | 12.13.2029 | 60.00 | 52.00 | 487,156   | 16,541,667 |
| 232 | 2100130010011042 | 23,000,000 | 36%  | 22% | 1,000,000  | 14,000,000 | 40.00% | 12.16.2024 | 12.16.2029 | 60.00 | 52.00 | 871,514   | 12,166,667 |
| 233 | 2100130010011043 | 24,000,000 | 36%  | 22% | 1,000,000  | 16,000,000 | 38.40% | 12.16.2024 | 12.16.2029 | 48.00 | 40.00 | 796,277   | 13,666,667 |
| 234 | 2100130010011044 | 25,000,000 | 35%  | 18% | 4,000,000  | 16,000,000 | 38.40% | 12.16.2024 | 12.16.2029 | 60.00 | 52.00 | 737,987   | 14,113,333 |
| 235 | 2100130010011045 | 45,000,000 | 39%  | 21% | 7,161,000  | 20,000,000 | 38.40% | 12.16.2024 | 12.16.2029 | 60.00 | 52.00 | 1,414,347 | 17,612,016 |
| 236 | 2100130010011046 | 26,000,000 | 26%  | 29% | 5,200,000  | 20,000,000 | 38.40% | 12.18.2024 | 12.18.2029 | 60.00 | 52.00 | 979,353   | 9,824,996  |
| 237 | 2100130010011047 | 47,000,000 | 47%  | 14% | 7,700,000  | 25,000,000 | 35.00% | 12.18.2024 | 12.18.2029 | 60.00 | 52.00 | 1,064,776 | 22,063,133 |
| 238 | 2100130010011048 | 43,000,000 | 61%  | 17% | 12,000,000 | 30,000,000 | 34.60% | 12.18.2024 | 12.18.2029 | 60.00 | 52.00 | 1,362,442 | 26,427,212 |
| 239 | 2100130010011049 | 24,000,000 | 30%  | 23% | 4,000,000  | 20,000,000 | 38.40% | 12.18.2024 | 12.18.2029 | 60.00 | 52.00 | 922,884   | 9,475,834  |
| 240 | 2100130010011050 | 19,000,000 | 30%  | 17% | 5,726,000  | 20,000,000 | 30.00% | 12.18.2024 | 12.18.2029 | 60.00 | 52.00 | 848,161   | 17,829,124 |
| 241 | 2100130010011051 | 10,000,000 | 44%  | 30% | 2,000,000  | 15,000,000 | 31.20% | 12.18.2024 | 12.18.2029 | 60.00 | 52.00 | 609,054   | 13,173,626 |
| 242 | 2100130010011052 | 10,000,000 | 62%  | 62% | 1,000,000  | 21,000,000 | 38.40% | 12.18.2024 | 12.18.2029 | 60.00 | 52.00 | 966,808   | 16,900,000 |
| 243 | 2100130010011053 | 39,000,000 | 39%  | 27% | 6,900,000  | 26,000,000 | 38.40% | 12.19.2024 | 12.19.2029 | 24.00 | 16.00 | 1,367,009 | 15,243,260 |
| 244 | 2100130010011054 | 34,000,000 | 62%  | 30% | 1,000,000  | 23,000,000 | 33.00% | 12.19.2024 | 12.19.2029 | 60.00 | 52.00 | 1,091,747 | 21,023,133 |
| 245 | 2100130010011055 | 24,000,000 | 100% | 30% | 2,000,000  | 20,000,000 | 40.00% | 12.20.2024 | 12.20.2029 | 60.00 | 52.00 | 785,446   | 19,117,634 |
| 246 | 2100130010011056 | 26,000,000 | 37%  | 27% | 2,000,000  | 17,200,000 | 38.40% | 12.20.2024 | 12.20.2029 | 60.00 | 52.00 | 793,156   | 15,193,180 |
| 247 | 2100130010011057 | 21,000,000 | 37%  | 15% | 2,650,000  | 14,000,000 | 40.00% | 12.20.2024 | 12.20.2029 | 60.00 | 52.00 | 663,175   | 13,800,954 |
| 248 | 2100130010011058 | 33,000,000 | 60%  | 16% | 7,000,000  | 23,000,000 | 40.00% | 12.20.2024 | 12.20.2029 | 60.00 | 52.00 | 1,127,044 | 21,190,000 |
| 249 | 2100130010011059 | 32,000,000 | 61%  | 29% | 3,100,000  | 18,000,000 | 35.00% | 12.20.2024 | 12.20.2029 | 60.00 | 52.00 | 872,203   | 19,411,011 |
| 250 | 2100130010011060 | 23,000,000 | 69%  | 76% | 1,443,000  | 17,000,000 | 38.40% | 12.24.2024 | 12.24.2029 | 60.00 | 52.00 | 867,174   | 16,498,246 |
| 251 | 2100130010011061 | 26,000,000 | 30%  | 14% | 4,000,000  | 15,000,000 | 38.40% | 12.25.2024 | 12.25.2029 | 60.00 | 52.00 | 691,483   | 12,962,792 |
| 252 | 2100130010011062 | 21,000,000 | 37%  | 21% | 5,210,000  | 16,000,000 | 33.00% | 12.25.2024 | 12.25.2029 | 24.00 | 16.00 | 1,112,446 | 11,800,797 |
| 253 | 2100130010011063 | 13,000,000 | 61%  | 13% | 3,400,000  | 9,000,000  | 40.00% | 12.26.2024 | 12.26.2029 | 60.00 | 52.00 | 460,077   | 8,083,751  |
| 254 | 2100130010011064 | 25,000,000 | 60%  | 27% | 3,000,000  | 22,950,000 | 38.40% | 12.26.2024 | 12.26.2029 | 60.00 | 52.00 | 1,398,930 | 17,548,755 |
| 255 | 2100130010011065 | 26,000,000 | 26%  | 11% | 6,000,000  | 10,000,000 | 30.00% | 12.26.2024 | 12.26.2029 | 24.00 | 16.00 | 393,293   | 7,436,706  |
| 256 | 2100130010011066 | 30,000,000 | 37%  | 13% | 4,500,000  | 12,000,000 | 34.00% | 12.27.2024 | 12.27.2029 | 60.00 | 52.00 | 1,044,856 | 28,250,494 |
| 257 | 2100130010011067 | 27,500,000 | 54%  | 13% | 2,500,000  | 21,000,000 | 31.20% | 12.27.2024 | 12.27.2029 | 60.00 | 52.00 | 429,110   | 9,299,919  |
| 258 | 2100130010011068 | 42,000,000 | 49%  | 19% | 4,000,000  | 21,000,000 | 34.60% | 12.28.2024 | 12.28.2029 | 60.00 | 52.00 | 916,477   | 19,000,000 |
| 259 |                  |            |      |     |            |            |        |            |            |       |       |           |            |



2025-09-29

БҮРТГЭВ

№ 91

|     |                  |            |     |     |            |            |        |           |           |       |       |          |           |
|-----|------------------|------------|-----|-----|------------|------------|--------|-----------|-----------|-------|-------|----------|-----------|
| 902 | 2101130010011540 | 1,000,000  | 41% | 14% | 4,900,000  | 10,000,000 | 40.00% | 1.9.2025  | 1.9.2027  | 24.00 | 1.00  | 420.00   | 4,200.00  |
| 903 | 2101130010011541 | 40,000,000 | 16% | 16% | 4,700,000  | 10,000,000 | 30.00% | 1.9.2025  | 1.9.2030  | 60.00 | 3.00  | 765.00   | 1,765.00  |
| 904 | 2101130010011542 | 40,000,000 | 67% | 20% | 4,300,000  | 10,000,000 | 34.00% | 1.9.2025  | 1.9.2030  | 60.00 | 3.00  | 834.00   | 2,834.00  |
| 905 | 2101130010011543 | 40,000,000 | 21% | 22% | 3,000,000  | 14,000,000 | 35.00% | 1.9.2025  | 1.9.2030  | 60.00 | 3.00  | 847.00   | 3,953.00  |
| 906 | 2101130010011544 | 16,000,000 | 40% | 17% | 3,000,000  | 10,000,000 | 40.00% | 1.9.2025  | 1.9.2030  | 60.00 | 3.00  | 822.00   | 3,622.00  |
| 907 | 2101130010011545 | 20,000,000 | 98% | 29% | 3,400,000  | 20,000,000 | 35.00% | 1.9.2025  | 1.9.2030  | 60.00 | 3.00  | 991.00   | 4,611.00  |
| 908 | 2101130010011546 | 16,000,000 | 98% | 24% | 2,300,000  | 14,000,000 | 40.00% | 1.9.2025  | 1.9.2030  | 60.00 | 3.00  | 851.00   | 3,762.00  |
| 909 | 2101130010011547 | 21,000,000 | 96% | 14% | 6,000,000  | 14,000,000 | 40.00% | 1.9.2025  | 1.9.2030  | 60.00 | 3.00  | 951.00   | 4,712.00  |
| 910 | 2101130010011548 | 30,000,000 | 63% | 19% | 3,000,000  | 21,000,000 | 34.00% | 1.11.2025 | 1.11.2030 | 60.00 | 3.00  | 843.00   | 3,943.00  |
| 911 | 2101130010011549 | 14,000,000 | 65% | 20% | 3,000,000  | 24,000,000 | 34.00% | 1.11.2025 | 1.11.2030 | 60.00 | 3.00  | 1,071.00 | 2,266.00  |
| 912 | 2101130010011550 | 23,000,000 | 67% | 15% | 5,200,000  | 17,000,000 | 34.00% | 1.12.2025 | 1.12.2030 | 60.00 | 3.00  | 779.00   | 3,628.00  |
| 913 | 2101130010011551 | 30,000,000 | 33% | 22% | 4,000,000  | 18,000,000 | 35.00% | 1.11.2025 | 1.11.2030 | 60.00 | 3.00  | 872.00   | 4,572.00  |
| 914 | 2101130010011552 | 19,000,000 | 51% | 21% | 2,500,000  | 11,000,000 | 33.00% | 1.11.2025 | 1.11.2030 | 60.00 | 3.00  | 815.00   | 3,715.00  |
| 915 | 2101130010011553 | 20,000,000 | 62% | 21% | 3,000,000  | 11,000,000 | 33.00% | 1.11.2025 | 1.11.2030 | 60.00 | 3.00  | 845.00   | 3,745.00  |
| 916 | 2101130010011554 | 23,000,000 | 58% | 20% | 3,000,000  | 15,000,000 | 33.00% | 1.11.2025 | 1.11.2030 | 60.00 | 3.00  | 799.00   | 3,679.00  |
| 917 | 2101130010011555 | 24,000,000 | 63% | 18% | 4,000,000  | 16,000,000 | 40.00% | 1.14.2025 | 1.14.2030 | 60.00 | 3.00  | 815.00   | 3,815.00  |
| 918 | 2101130010011556 | 28,000,000 | 63% | 23% | 3,000,000  | 17,000,000 | 33.00% | 1.14.2025 | 1.14.2030 | 60.00 | 3.00  | 816.00   | 3,796.00  |
| 919 | 2101130010011557 | 62,000,000 | 31% | 17% | 8,000,000  | 22,000,000 | 33.00% | 1.14.2025 | 1.14.2030 | 60.00 | 3.00  | 816.00   | 3,796.00  |
| 920 | 2101130010011558 | 32,000,000 | 29% | 16% | 4,000,000  | 11,000,000 | 40.00% | 1.14.2025 | 1.14.2030 | 60.00 | 3.00  | 29.00    | 342.00    |
| 921 | 2101130010011559 | 14,000,000 | 10% | 24% | 2,000,000  | 11,000,000 | 40.00% | 1.15.2025 | 1.15.2030 | 60.00 | 3.00  | 479.00   | 9,089.00  |
| 922 | 2101130010011560 | 20,000,000 | 46% | 16% | 3,000,000  | 10,000,000 | 40.00% | 1.15.2025 | 1.15.2030 | 60.00 | 3.00  | 909.00   | 9,422.00  |
| 923 | 2101130010011561 | 30,000,000 | 63% | 16% | 6,000,000  | 24,000,000 | 40.00% | 1.15.2025 | 1.15.2030 | 60.00 | 3.00  | 847.00   | 2,235.00  |
| 924 | 2101130010011562 | 20,000,000 | 63% | 19% | 3,000,000  | 14,000,000 | 40.00% | 1.16.2025 | 1.16.2030 | 60.00 | 3.00  | 679.00   | 3,269.00  |
| 925 | 2101130010011563 | 15,000,000 | 61% | 34% | 1,800,000  | 10,000,000 | 40.00% | 1.16.2025 | 1.16.2030 | 60.00 | 3.00  | 806.00   | 9,449.00  |
| 926 | 2101130010011564 | 11,000,000 | 60% | 18% | 2,000,000  | 7,000,000  | 40.00% | 1.16.2025 | 1.16.2030 | 60.00 | 3.00  | 363.00   | 6,878.00  |
| 927 | 2101130010011565 | 12,000,000 | 55% | 13% | 6,000,000  | 20,000,000 | 40.00% | 1.16.2025 | 1.16.2030 | 60.00 | 3.00  | 919.00   | 17,669.00 |
| 928 | 2101130010011566 | 24,000,000 | 63% | 11% | 6,000,000  | 16,000,000 | 33.00% | 1.17.2025 | 1.17.2030 | 60.00 | 3.00  | 799.00   | 15,139.00 |
| 929 | 2101130010011567 | 10,000,000 | 51% | 11% | 6,000,000  | 18,000,000 | 33.00% | 1.17.2025 | 1.17.2030 | 60.00 | 3.00  | 804.00   | 16,199.00 |
| 930 | 2101130010011568 | 15,000,000 | 98% | 12% | 5,000,000  | 10,000,000 | 40.00% | 1.17.2025 | 1.17.2030 | 60.00 | 3.00  | 610.00   | 9,989.00  |
| 931 | 2101130010011569 | 28,000,000 | 63% | 17% | 4,000,000  | 17,000,000 | 33.00% | 1.17.2025 | 1.17.2030 | 60.00 | 3.00  | 781.00   | 15,799.00 |
| 932 | 2101130010011570 | 44,000,000 | 63% | 19% | 7,000,000  | 31,000,000 | 34.00% | 1.17.2025 | 1.17.2030 | 60.00 | 3.00  | 1,362.00 | 28,034.00 |
| 933 | 2101130010011571 | 17,000,000 | 63% | 13% | 4,000,000  | 11,000,000 | 34.00% | 1.17.2025 | 1.17.2030 | 60.00 | 3.00  | 1,267.00 | 10,710.00 |
| 934 | 2101130010011572 | 32,000,000 | 31% | 15% | 4,200,000  | 13,000,000 | 30.00% | 1.20.2025 | 1.20.2030 | 60.00 | 29.00 | 859.00   | 10,833.00 |
| 935 | 2101130010011573 | 29,000,000 | 29% | 18% | 2,100,000  | 9,000,000  | 34.00% | 1.20.2025 | 1.20.2030 | 60.00 | 3.00  | 415.00   | 8,598.00  |
| 936 | 2101130010011574 | 12,000,000 | 63% | 16% | 2,100,000  | 4,000,000  | 40.00% | 1.20.2025 | 1.20.2030 | 60.00 | 3.00  | 407.00   | 3,191.00  |
| 937 | 2101130010011575 | 17,000,000 | 63% | 16% | 2,100,000  | 8,000,000  | 40.00% | 1.20.2025 | 1.20.2030 | 60.00 | 3.00  | 424.00   | 7,676.00  |
| 938 | 2101130010011576 | 24,000,000 | 58% | 16% | 1,800,000  | 14,000,000 | 33.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 810.00   | 13,566.00 |
| 939 | 2101130010011577 | 12,000,000 | 53% | 28% | 2,000,000  | 8,000,000  | 33.00% | 1.22.2025 | 1.22.2030 | 24.00 | 1.00  | 181.00   | 4,181.00  |
| 940 | 2101130010011578 | 48,000,000 | 44% | 10% | 10,000,000 | 23,000,000 | 34.00% | 1.22.2025 | 1.22.2030 | 60.00 | 3.00  | 1,006.00 | 21,057.00 |
| 941 | 2101130010011579 | 15,000,000 | 40% | 13% | 3,000,000  | 8,000,000  | 40.00% | 1.22.2025 | 1.22.2030 | 30.00 | 2.00  | 708.00   | 6,384.00  |
| 942 | 2101130010011580 | 16,000,000 | 57% | 16% | 3,000,000  | 10,000,000 | 40.00% | 1.22.2025 | 1.22.2030 | 30.00 | 29.00 | 487.00   | 9,070.00  |
| 943 | 2101130010011581 | 18,000,000 | 67% | 12% | 4,000,000  | 11,000,000 | 40.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 489.00   | 13,993.00 |
| 944 | 2101130010011582 | 22,000,000 | 67% | 20% | 3,000,000  | 15,000,000 | 40.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 509.00   | 14,099.00 |
| 945 | 2101130010011583 | 26,000,000 | 60% | 11% | 6,000,000  | 14,000,000 | 33.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 626.00   | 16,999.00 |
| 946 | 2101130010011584 | 27,000,000 | 49% | 22% | 3,000,000  | 15,000,000 | 33.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 870.00   | 12,010.00 |
| 947 | 2101130010011585 | 14,000,000 | 27% | 16% | 2,000,000  | 10,000,000 | 40.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 48.00 | 41.00 | 833.00   | 16,779.00 |
| 948 | 2101130010011586 | 10,000,000 | 63% | 16% | 2,000,000  | 7,000,000  | 40.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 48.00 | 41.00 | 399.00   | 5,984.00  |
| 949 | 2101130010011587 | 25,000,000 | 63% | 12% | 7,000,000  | 17,000,000 | 40.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 824.00   | 15,888.00 |
| 950 | 2101130010011588 | 26,000,000 | 63% | 23% | 4,000,000  | 18,000,000 | 33.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 41.00 | 912.00   | 16,137.00 |
| 951 | 2101130010011589 | 33,000,000 | 63% | 69% | 3,000,000  | 23,000,000 | 33.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 1,012.00 | 20,789.00 |
| 952 | 2101130010011590 | 54,000,000 | 18% | 11% | 7,000,000  | 20,000,000 | 40.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 772.00   | 18,963.00 |
| 953 | 2101130010011591 | 14,000,000 | 63% | 24% | 2,000,000  | 9,000,000  | 40.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 471.00   | 8,000.00  |
| 954 | 2101130010011592 | 15,000,000 | 63% | 20% | 2,000,000  | 10,000,000 | 40.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 999.00   | 9,424.00  |
| 955 | 2101130010011593 | 17,000,000 | 63% | 20% | 4,000,000  | 19,000,000 | 33.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 811.00   | 17,244.00 |
| 956 | 2101130010011594 | 24,000,000 | 29% | 51% | 700,000    | 4,000,000  | 33.00% | 1.21.2025 | 1.21.2030 | 60.00 | 3.00  | 27.00    | 3,799.00  |
| 957 | 2101130010011595 | 33,000,000 | 98% | 6%  | 1,200,000  | 23,000,000 | 33.00% | 1.24.2025 | 1.24.2030 | 36.00 | 29.00 | 1,329.00 | 19,241.00 |
| 958 | 2101130010011596 | 28,000,000 | 32% | 25% | 4,000,000  | 16,000,000 | 33.00% | 1.24.2025 | 1.24.2030 | 60.00 | 23.00 | 1,042.00 | 18,799.00 |
| 959 | 2101130010011597 | 22,000,000 | 47% | 16% | 6,000,000  | 14,000,000 | 33.00% | 1.24.2025 | 1.24.2030 | 60.00 | 17.00 | 808.00   | 16,468.00 |
| 960 | 2101130010011598 | 29,000,000 | 36% | 12% | 2,700,000  | 14,000,000 | 40.00% | 1.24.2025 | 1.24.2030 | 30.00 | 23.00 | 809.00   | 10,903.00 |
| 961 | 2101130010011599 | 20,000,000 | 63% | 19% | 3,000,000  | 14,000,000 | 40.00% | 1.24.2025 | 1.24.2030 | 60.00 | 3.00  | 879.00   | 12,909.00 |
| 962 | 2101130010011600 | 32,000,000 | 63% | 20% | 3,000,000  | 22,000,000 | 34.00% | 1.29.2025 | 1.29.2030 | 60.00 | 3.00  | 995.00   | 20,479.00 |
| 963 | 2101130010011601 | 32,000,000 | 63% | 18% | 4,000,000  | 12,000,000 | 30.00% | 1.29.2025 | 1.29.2030 | 24.00 | 17.00 | 771.00   | 9,000.00  |
| 964 | 2101130010011602 | 26,000,000 | 56% | 11% | 3,600,000  | 10,000,000 | 30.00% | 1.29.2025 | 1.29.2030 | 60.00 | 3.00  | 844.00   | 2,894.00  |
| 965 | 2101130010011603 | 15,000,000 | 44% | 39% | 1,300,000  | 9,000,000  | 40.00% | 1.30.2025 | 1.30.2030 | 24.00 | 17.00 | 986.00   | 8,888.00  |
| 966 | 2101130010011604 | 14,000,000 | 60% | 20% | 2,200,000  | 9,000,000  | 40.00% | 1.30.2025 | 1.30.2030 | 36.00 | 29.00 | 982.00   | 8,458.00  |
| 967 | 2101130010011605 | 20,000,000 | 62% | 18% | 3,000,000  | 14,000,000 | 40.00% | 1.30.2025 | 1.30.2030 | 60.00 | 3.00  | 897.00   | 12,854.00 |
| 968 | 2101130010011606 | 30,000,000 | 64% | 15% | 7,000,000  | 21,000,000 | 40.00% | 1.30.2025 | 1.30.2030 | 60.00 | 3.00  | 2,059.00 | 19,249.00 |
| 969 | 2101130010011607 | 12,000,000 | 60% | 27% | 1,000,000  | 4,000,000  | 40.00% | 1.30.2025 | 1.30.2030 | 56.00 | 29.00 | 491.00   | 7,136.00  |
| 970 | 2101130010011608 | 27,000,000 | 63% | 11% | 3,000,000  | 18,000,000 | 33.00% | 1.31.2025 | 1.31.2030 | 60.00 | 3.00  | 852.00   | 17,855.00 |
| 971 | 2101130010011609 | 19,000,000 | 39% | 11% | 7,000,000  | 15,        |        |           |           |       |       |          |           |





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

БЭРТГЭВЭР

ҮНЭТ ХААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

БЭРТГЭВЭР

30.01

|     |                  |            |     |     |            |            |        |           |           |       |       |           |            |
|-----|------------------|------------|-----|-----|------------|------------|--------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|------------|
| 591 | 2101130010011840 | 15,800,000 | 41% | 13% | 4,800,000  | 7,800,000  | 38.40% | 2.6.2025  | 2.6.2026  | 56.00 | 10.00 | 442,112   | 4,493,898  |
| 592 | 2101130010011840 | 29,100,000 | 34% | 11% | 5,200,000  | 14,900,000 | 30.00% | 2.6.2025  | 2.6.2026  | 60.00 | 54.00 | 567,283   | 13,079,302 |
| 593 | 2101130010011840 | 11,900,000 | 60% | 60% | 1,400,000  | 10,500,000 | 33.00% | 2.6.2025  | 2.6.2026  | 60.00 | 54.00 | 448,989   | 17,416,667 |
| 594 | 2101130010011840 | 11,900,000 | 60% | 21% | 3,000,000  | 8,900,000  | 35.00% | 2.6.2025  | 2.6.2021  | 72.00 | 66.00 | 600,982   | 14,888,889 |
| 595 | 2101130010011840 | 11,900,000 | 60% | 14% | 3,000,000  | 8,900,000  | 34.40% | 2.6.2025  | 2.6.2030  | 60.00 | 54.00 | 419,832   | 8,099,914  |
| 596 | 2101130010011840 | 24,500,000 | 53% | 33% | 1,800,000  | 14,700,000 | 35.00% | 2.7.2025  | 2.7.2030  | 60.00 | 54.00 | 521,517   | 13,978,325 |
| 597 | 2101130010011840 | 15,800,000 | 40% | 18% | 5,700,000  | 10,100,000 | 38.40% | 2.7.2025  | 2.7.2026  | 56.00 | 30.00 | 664,657   | 9,661,267  |
| 598 | 2101130010011840 | 21,000,000 | 64% | 23% | 2,600,000  | 14,700,000 | 38.40% | 2.7.2025  | 2.7.2031  | 72.00 | 66.00 | 648,791   | 13,474,936 |
| 599 | 2101130010011840 | 16,000,000 | 62% | 12% | 10,000,000 | 25,000,000 | 31.40% | 2.7.2025  | 2.7.2029  | 48.00 | 42.00 | 1,085,114 | 22,795,748 |
| 600 | 2101130010011840 | 26,700,000 | 62% | 18% | 8,500,000  | 18,200,000 | 31.80% | 2.7.2025  | 2.7.2030  | 60.00 | 54.00 | 672,223   | 16,780,000 |
| 601 | 2101130010011840 | 23,300,000 | 37% | 60% | 1,300,000  | 14,900,000 | 31.80% | 2.7.2025  | 2.7.2030  | 60.00 | 54.00 | 675,024   | 13,291,867 |
| 602 | 2101130010011840 | 15,000,000 | 24% | 22% | 6,300,000  | 15,000,000 | 30.00% | 2.8.2025  | 2.8.2027  | 24.00 | 18.00 | 964,941   | 8,561,680  |
| 603 | 2101130010011840 | 28,000,000 | 52% | 12% | 6,000,000  | 16,000,000 | 31.40% | 2.8.2025  | 2.8.2026  | 60.00 | 52.00 | 692,275   | 14,666,661 |
| 604 | 2101130010011840 | 62,000,000 | 32% | 22% | 4,000,000  | 22,000,000 | 30.00% | 2.9.2025  | 2.9.2030  | 60.00 | 54.00 | 692,000   | 19,000,000 |
| 605 | 2101130010011840 | 20,000,000 | 64% | 99% | 1,700,000  | 14,000,000 | 31.40% | 2.10.2025 | 2.10.2030 | 60.00 | 54.00 | 640,466   | 12,833,318 |
| 606 | 2101130010011840 | 14,000,000 | 64% | 29% | 1,700,000  | 14,000,000 | 31.40% | 2.10.2025 | 2.10.2031 | 72.00 | 66.00 | 626,349   | 8,999,167  |
| 607 | 2101130010011840 | 24,700,000 | 62% | 20% | 3,600,000  | 16,100,000 | 31.80% | 2.10.2025 | 2.10.2030 | 60.00 | 54.00 | 745,172   | 13,125,000 |
| 608 | 2101130010011840 | 74,000,000 | 62% | 50% | 1,000,000  | 23,000,000 | 31.80% | 2.10.2025 | 2.10.2030 | 60.00 | 54.00 | 1,019,065 | 21,063,100 |
| 609 | 2101130010011840 | 19,500,000 | 35% | 11% | 3,100,000  | 15,400,000 | 38.40% | 2.11.2025 | 2.11.2027 | 24.00 | 18.00 | 971,075   | 10,667,427 |
| 610 | 2101130010011840 | 13,500,000 | 39% | 18% | 3,000,000  | 9,500,000  | 38.40% | 2.11.2025 | 2.11.2026 | 36.00 | 30.00 | 576,414   | 8,021,250  |
| 611 | 2101130010011840 | 30,000,000 | 64% | 16% | 6,000,000  | 20,000,000 | 37.20% | 2.11.2025 | 2.11.2026 | 60.00 | 54.00 | 966,697   | 19,121,302 |
| 612 | 2101130010011840 | 11,800,000 | 64% | 17% | 2,800,000  | 8,900,000  | 37.40% | 2.11.2025 | 2.11.2026 | 60.00 | 54.00 | 682,612   | 7,515,917  |
| 613 | 2101130010011840 | 26,000,000 | 61% | 13% | 6,000,000  | 17,000,000 | 33.00% | 2.11.2025 | 2.11.2026 | 60.00 | 54.00 | 795,338   | 16,116,182 |
| 614 | 2101130010011840 | 12,000,000 | 61% | 11% | 1,300,000  | 9,000,000  | 38.40% | 2.11.2025 | 2.11.2026 | 60.00 | 54.00 | 601,292   | 7,740,000  |
| 615 | 2101130010011840 | 22,000,000 | 90% | 25% | 2,425,000  | 12,200,000 | 35.00% | 2.12.2025 | 2.12.2029 | 48.00 | 42.00 | 938,399   | 10,928,899 |
| 616 | 2101130010011840 | 74,000,000 | 60% | 11% | 3,000,000  | 3,000,000  | 31.40% | 2.12.2025 | 2.12.2026 | 36.00 | 30.00 | 564,343   | 8,438,889  |
| 617 | 2101130010011840 | 26,500,000 | 64% | 18% | 4,600,000  | 19,200,000 | 31.40% | 2.12.2025 | 2.12.2026 | 72.00 | 66.00 | 611,244   | 16,922,400 |
| 618 | 2101130010011840 | 22,000,000 | 62% | 11% | 8,000,000  | 14,000,000 | 38.40% | 2.12.2025 | 2.12.2026 | 36.00 | 30.00 | 886,424   | 13,968,889 |
| 619 | 2101130010011840 | 21,000,000 | 96% | 22% | 2,700,000  | 13,000,000 | 38.40% | 2.12.2025 | 2.12.2026 | 60.00 | 54.00 | 506,453   | 11,700,000 |
| 620 | 2101130010011840 | 32,500,000 | 52% | 20% | 8,770,000  | 22,500,000 | 38.40% | 2.12.2025 | 2.12.2026 | 48.00 | 42.00 | 1,134,591 | 16,817,273 |
| 621 | 2101130010011840 | 33,000,000 | 31% | 12% | 9,000,000  | 20,000,000 | 37.80% | 2.12.2025 | 2.12.2026 | 36.00 | 30.00 | 1,096,217 | 16,666,667 |
| 622 | 2101130010011840 | 21,000,000 | 60% | 19% | 1,900,000  | 14,700,000 | 38.40% | 2.12.2025 | 2.12.2031 | 72.00 | 66.00 | 693,235   | 13,678,267 |
| 623 | 2101130010011840 | 13,800,000 | 63% | 19% | 2,800,000  | 9,000,000  | 38.40% | 2.12.2025 | 2.12.2026 | 60.00 | 54.00 | 647,842   | 8,097,800  |
| 624 | 2101130010011840 | 17,000,000 | 61% | 16% | 3,000,000  | 11,200,000 | 38.40% | 2.12.2025 | 2.12.2028 | 36.00 | 30.00 | 713,485   | 10,382,568 |
| 625 | 2101130010011840 | 31,100,000 | 60% | 30% | 2,700,000  | 22,700,000 | 33.00% | 2.12.2025 | 2.12.2030 | 60.00 | 54.00 | 889,742   | 21,588,581 |
| 626 | 2101130010011840 | 13,500,000 | 33% | 21% | 2,000,000  | 4,000,000  | 38.40% | 2.12.2025 | 2.12.2026 | 36.00 | 30.00 | 460,888   | 5,111,111  |
| 627 | 2101130010011840 | 36,000,000 | 40% | 12% | 10,000,000 | 18,000,000 | 30.00% | 2.14.2025 | 2.14.2027 | 6.00  | 18.00 | 1,156,449 | 14,240,766 |
| 628 | 2101130010011840 | 31,000,000 | 38% | 13% | 2,000,000  | 13,000,000 | 38.40% | 2.14.2025 | 2.14.2026 | 36.00 | 30.00 | 740,838   | 10,722,645 |
| 629 | 2101130010011840 | 17,000,000 | 39% | 11% | 3,200,000  | 9,000,000  | 38.40% | 2.14.2025 | 2.14.2031 | 72.00 | 66.00 | 716,686   | 9,074,371  |
| 630 | 2101130010011840 | 34,100,000 | 46% | 20% | 8,000,000  | 27,200,000 | 34.00% | 2.14.2025 | 2.14.2030 | 60.00 | 54.00 | 1,206,319 | 15,770,295 |
| 631 | 2101130010011840 | 48,000,000 | 54% | 34% | 8,000,000  | 30,000,000 | 35.00% | 2.14.2025 | 2.14.2026 | 36.00 | 30.00 | 1,096,710 | 25,803,888 |
| 632 | 2101130010011840 | 24,000,000 | 54% | 11% | 8,200,000  | 14,000,000 | 35.00% | 2.14.2025 | 2.14.2031 | 72.00 | 66.00 | 995,342   | 13,027,778 |
| 633 | 2101130010011840 | 23,800,000 | 34% | 19% | 2,900,000  | 9,000,000  | 33.00% | 2.14.2025 | 2.14.2027 | 24.00 | 18.00 | 559,256   | 6,155,690  |
| 634 | 2101130010011840 | 15,500,000 | 64% | 11% | 10,000,000 | 24,800,000 | 34.60% | 2.14.2025 | 2.14.2026 | 36.00 | 30.00 | 1,118,228 | 22,676,516 |
| 635 | 2101130010011840 | 18,000,000 | 42% | 15% | 8,200,000  | 30,000,000 | 30.00% | 2.16.2025 | 2.16.2029 | 48.00 | 42.00 | 690,342   | 16,124,937 |
| 636 | 2101130010011840 | 29,500,000 | 64% | 11% | 9,000,000  | 20,500,000 | 31.40% | 2.16.2025 | 2.16.2029 | 48.00 | 42.00 | 979,446   | 18,701,667 |
| 637 | 2101130010011840 | 17,200,000 | 48% | 40% | 1,500,000  | 11,200,000 | 38.40% | 2.17.2025 | 2.17.2026 | 36.00 | 30.00 | 644,565   | 8,269,387  |
| 638 | 2101130010011840 | 15,000,000 | 64% | 10% | 8,500,000  | 10,000,000 | 38.40% | 2.17.2025 | 2.17.2030 | 60.00 | 54.00 | 471,763   | 9,106,607  |
| 639 | 2101130010011840 | 28,000,000 | 38% | 49% | 1,000,000  | 17,000,000 | 38.40% | 2.17.2025 | 2.17.2031 | 72.00 | 66.00 | 730,942   | 16,284,713 |
| 640 | 2101130010011840 | 36,100,000 | 65% | 22% | 4,800,000  | 25,610,000 | 34.60% | 2.17.2025 | 2.17.2031 | 72.00 | 66.00 | 1,085,512 | 23,834,319 |
| 641 | 2101130010011840 | 13,000,000 | 57% | 16% | 2,700,000  | 9,000,000  | 38.40% | 2.17.2025 | 2.17.2030 | 60.00 | 54.00 | 418,719   | 8,529,000  |
| 642 | 2101130010011840 | 12,700,000 | 62% | 13% | 2,700,000  | 8,700,000  | 38.40% | 2.18.2025 | 2.18.2030 | 60.00 | 54.00 | 405,457   | 7,820,467  |
| 643 | 2101130010011840 | 25,700,000 | 62% | 63% | 1,700,000  | 17,000,000 | 35.00% | 2.18.2025 | 2.18.2027 | 24.00 | 18.00 | 1,067,423 | 13,892,268 |
| 644 | 2101130010011840 | 31,000,000 | 51% | 30% | 3,200,000  | 24,500,000 | 35.00% | 2.18.2025 | 2.18.2031 | 72.00 | 66.00 | 968,446   | 8,899,088  |
| 645 | 2101130010011840 | 27,000,000 | 25% | 30% | 2,600,000  | 16,000,000 | 38.40% | 2.18.2025 | 2.18.2031 | 72.00 | 66.00 | 802,129   | 8,647,829  |
| 646 | 2101130010011840 | 17,800,000 | 48% | 22% | 2,600,000  | 10,000,000 | 38.40% | 2.18.2025 | 2.18.2028 | 36.00 | 30.00 | 575,880   | 8,555,440  |
| 647 | 2101130010011840 | 15,000,000 | 61% | 10% | 3,000,000  | 10,000,000 | 38.40% | 2.18.2025 | 2.18.2030 | 60.00 | 54.00 | 471,763   | 9,164,836  |
| 648 | 2101130010011840 | 15,000,000 | 47% | 16% | 2,500,000  | 8,500,000  | 38.40% | 2.18.2025 | 2.18.2030 | 60.00 | 54.00 | 400,996   | 7,037,644  |
| 649 | 2101130010011840 | 24,000,000 | 33% | 16% | 4,000,000  | 17,000,000 | 35.00% | 2.19.2025 | 2.19.2030 | 60.00 | 54.00 | 567,999   | 15,291,990 |
| 650 | 2101130010011840 | 20,000,000 | 60% | 11% | 2,000,000  | 14,000,000 | 38.40% | 2.19.2025 | 2.19.2028 | 36.00 | 30.00 | 806,2044  |            |



УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛЗИЙ ЭНД КӨ  
КАПИТАЛ ТҮХА

6103885

610381106 А СТС2400









МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-04-29

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025-04-29

БҮРТГЭЛ

50.01

|     |                   |           |     |     |           |            |        |            |            |       |       |           |            |
|-----|-------------------|-----------|-----|-----|-----------|------------|--------|------------|------------|-------|-------|-----------|------------|
| 900 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 35.00% | 11.20.2024 | 11.20.2029 | 60.00 | 51.00 | 1,190,424 | 27,700,000 |
| 901 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 34.60% | 11.6.2024  | 11.6.2029  | 60.00 | 51.00 | 1,148,000 | 27,600,000 |
| 902 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 35.00% | 9.16.2024  | 9.16.2029  | 60.00 | 48.00 | 1,012,832 | 27,600,000 |
| 903 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 35.00% | 1.6.2024   | 1.6.2029   | 48.00 | 51.00 | 1,126,256 | 26,448,827 |
| 904 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 35.00% | 7.9.2024   | 7.9.2029   | 60.00 | 47.00 | 1,077,437 | 27,574,230 |
| 905 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 35.00% | 11.7.2024  | 11.7.2027  | 36.00 | 27.00 | 1,412,498 | 27,514,970 |
| 906 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 36.40% | 09.2.2024  | 10.5.2028  | 48.00 | 50.00 | 1,124,184 | 26,813,241 |
| 907 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 35.00% | 2.12.2023  | 2.12.2031  | 72.00 | 66.00 | 1,237,707 | 26,699,407 |
| 908 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 35.00% | 2.7.2023   | 2.7.2031   | 72.00 | 66.00 | 1,209,920 | 26,691,311 |
| 909 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 36.40% | 9.16.2024  | 9.16.2029  | 60.00 | 49.00 | 1,060,800 | 26,676,760 |
| 910 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 34.60% | 9.13.2024  | 9.13.2029  | 60.00 | 49.00 | 1,126,772 | 26,670,003 |
| 911 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 35.00% | 1.29.2023  | 1.29.2030  | 60.00 | 53.00 | 1,204,496 | 26,400,000 |
| 912 | 2101130010000000  | 3,000,000 | 90% | 12% | 3,000,000 | 31,000,000 | 35.00% | 1.6.2023   | 1.6.2030   | 60.00 | 53.00 | 1,160,145 | 26,400,000 |
| 913 | 2101130010000290  | 3,000,000 | 90% | 16% | 4,700,000 | 34,000,000 | 38.40% | 9.10.2024  | 9.10.2029  | 60.00 | 45.00 | 1,476,797 | 26,099,000 |
| 914 | 2101130010000579  | 3,000,000 | 90% | 20% | 5,000,000 | 30,420,000 | 33.90% | 10.10.2024 | 10.10.2029 | 60.00 | 50.00 | 1,294,891 | 26,064,000 |
| 915 | 2101130010000547  | 3,000,000 | 90% | 16% | 4,700,000 | 34,000,000 | 38.40% | 10.13.2024 | 10.13.2029 | 60.00 | 50.00 | 1,097,515 | 26,036,380 |
| 916 | 2101130010001010  | 3,000,000 | 90% | 21% | 4,700,000 | 27,000,000 | 33.90% | 1.16.2023  | 1.16.2030  | 60.00 | 53.00 | 1,085,000 | 26,000,000 |
| 917 | 21011300100011936 | 3,000,000 | 90% | 16% | 4,700,000 | 28,000,000 | 33.90% | 2.11.2023  | 2.11.2030  | 60.00 | 54.00 | 1,248,814 | 25,666,607 |
| 918 | 21011300100011716 | 3,000,000 | 90% | 17% | 5,000,000 | 28,000,000 | 38.40% | 1.28.2023  | 1.28.2030  | 60.00 | 53.00 | 1,122,177 | 26,032,605 |
| 919 | 21011300100010109 | 3,000,000 | 90% | 13% | 4,200,000 | 30,400,000 | 33.90% | 10.18.2024 | 10.18.2027 | 36.00 | 26.00 | 1,192,970 | 25,240,746 |
| 920 | 21011300100012108 | 3,000,000 | 90% | 48% | 2,400,000 | 27,900,000 | 33.90% | 2.25.2023  | 2.25.2031  | 72.00 | 66.00 | 1,041,766 | 25,042,776 |
| 921 | 21011300100012005 | 3,000,000 | 90% | 39% | 3,970,000 | 27,000,000 | 34.60% | 2.14.2023  | 2.14.2031  | 72.00 | 66.00 | 1,192,206 | 25,062,300 |
| 922 | 21011300100009607 | 3,000,000 | 90% | 20% | 3,470,000 | 31,070,000 | 33.90% | 8.22.2024  | 8.22.2029  | 60.00 | 48.00 | 1,290,210 | 25,740,357 |
| 923 | 21011300100009839 | 3,000,000 | 90% | 14% | 7,400,000 | 27,000,000 | 33.90% | 8.9.2024   | 8.9.2029   | 60.00 | 49.00 | 1,015,128 | 25,623,796 |
| 924 | 21011300100010911 | 3,000,000 | 90% | 33% | 5,000,000 | 33,100,000 | 34.60% | 10.27.2024 | 10.27.2027 | 36.00 | 26.00 | 1,803,046 | 24,824,047 |
| 925 | 21011300100010428 | 3,000,000 | 90% | 31% | 3,800,000 | 29,700,000 | 33.90% | 10.21.2024 | 10.21.2029 | 60.00 | 50.00 | 1,264,102 | 25,244,447 |
| 926 | 21011300100010371 | 3,000,000 | 90% | 16% | 4,700,000 | 28,000,000 | 35.00% | 1.13.2023  | 1.13.2030  | 60.00 | 53.00 | 1,274,977 | 25,200,000 |
| 927 | 21011300100009743 | 3,000,000 | 90% | 16% | 4,700,000 | 27,200,000 | 38.40% | 8.28.2024  | 8.28.2029  | 60.00 | 48.00 | 1,029,178 | 25,476,640 |
| 928 | 21011300100010646 | 3,000,000 | 90% | 25% | 4,200,000 | 30,600,000 | 35.00% | 10.31.2024 | 10.31.2029 | 60.00 | 51.00 | 1,212,863 | 24,358,000 |
| 929 | 21011300100008535 | 3,000,000 | 90% | 46% | 1,800,000 | 25,990,000 | 35.00% | 10.29.2024 | 10.29.2029 | 60.00 | 50.00 | 1,213,218 | 24,228,990 |
| 930 | 21011300100010711 | 3,000,000 | 90% | 18% | 6,800,000 | 27,220,000 | 33.90% | 11.8.2024  | 11.8.2029  | 60.00 | 51.00 | 1,221,212 | 24,566,747 |
| 931 | 21011300100010506 | 3,000,000 | 90% | 20% | 6,000,000 | 27,720,000 | 35.00% | 10.25.2024 | 10.25.2029 | 60.00 | 50.00 | 1,194,064 | 24,024,000 |
| 932 | 21011300100003363 | 3,000,000 | 90% | 29% | 4,200,000 | 30,600,000 | 34.60% | 8.14.2024  | 8.14.2029  | 60.00 | 46.00 | 1,200,997 | 23,970,000 |
| 933 | 21011300100012152 | 3,000,000 | 90% | 21% | 4,600,000 | 25,000,000 | 35.00% | 2.19.2023  | 2.19.2030  | 60.00 | 54.00 | 1,066,790 | 24,477,262 |
| 934 | 21011300100009121 | 3,000,000 | 90% | 43% | 3,000,000 | 30,500,000 | 38.40% | 7.2.2024   | 7.2.2029   | 60.00 | 47.00 | 1,267,720 | 23,807,360 |
| 935 | 21011300100012308 | 3,000,000 | 90% | 27% | 4,300,000 | 26,000,000 | 33.90% | 2.24.2023  | 2.24.2030  | 60.00 | 54.00 | 1,194,067 | 23,833,333 |
| 936 | 21011300100010637 | 3,000,000 | 90% | 90% | 4,000,000 | 26,000,000 | 35.00% | 11.3.2024  | 11.3.2029  | 60.00 | 51.00 | 1,206,155 | 24,266,667 |
| 937 | 21011300100011749 | 3,000,000 | 90% | 19% | 5,700,000 | 26,000,000 | 35.00% | 2.12.2023  | 2.12.2031  | 72.00 | 66.00 | 1,068,799 | 24,080,699 |
| 938 | 21011300100008636 | 3,000,000 | 90% | 15% | 6,000,000 | 30,000,000 | 35.00% | 12.1.2023  | 12.1.2027  | 48.00 | 28.00 | 1,715,232 | 23,520,870 |
| 939 | 21011300100012294 | 3,000,000 | 90% | 24% | 6,000,000 | 27,000,000 | 35.00% | 2.24.2023  | 2.24.2028  | 56.00 | 30.00 | 1,478,987 | 23,580,000 |
| 940 | 21011300100008580 | 3,000,000 | 90% | 47% | 2,700,000 | 30,000,000 | 40.40% | 11.27.2023 | 11.27.2027 | 48.00 | 27.00 | 1,808,946 | 23,541,125 |
| 941 | 21011300100010113 | 3,000,000 | 90% | 32% | 3,700,000 | 26,000,000 | 38.40% | 9.2.2023   | 9.2.2027   | 24.00 | 21.00 | 1,460,705 | 22,780,790 |
| 942 | 21011300100011793 | 3,000,000 | 90% | 22% | 5,700,000 | 30,000,000 | 35.00% | 2.11.2023  | 2.11.2030  | 60.00 | 54.00 | 1,146,415 | 23,400,000 |
| 943 | 21011300100009126 | 3,000,000 | 90% | 31% | 3,800,000 | 27,450,000 | 35.00% | 7.2.2024   | 7.2.2028   | 48.00 | 50.00 | 1,088,799 | 23,736,467 |
| 944 | 21011300100009620 | 3,000,000 | 90% | 21% | 5,300,000 | 29,000,000 | 35.00% | 8.16.2024  | 8.16.2029  | 60.00 | 48.00 | 1,204,040 | 23,697,831 |
| 945 | 21011300100004202 | 3,000,000 | 90% | 42% | 3,900,000 | 24,000,000 | 35.00% | 5.2.2023   | 5.2.2027   | 24.00 | 21.00 | 1,460,705 | 22,780,790 |
| 946 | 21011300100011124 | 3,000,000 | 90% | 58% | 3,000,000 | 26,900,000 | 34.60% | 11.28.2024 | 11.28.2029 | 60.00 | 51.00 | 1,210,701 | 22,962,101 |
| 947 | 21011300100010355 | 3,000,000 | 90% | 37% | 3,300,000 | 26,950,000 | 35.00% | 11.22.2024 | 11.22.2029 | 60.00 | 51.00 | 1,143,694 | 23,010,000 |
| 948 | 21011300100011141 | 3,000,000 | 90% | 45% | 2,540,000 | 26,950,000 | 35.00% | 11.29.2024 | 11.29.2029 | 60.00 | 51.00 | 1,143,694 | 23,087,352 |
| 949 | 21011300100012120 | 3,000,000 | 90% | 11% | 9,000,000 | 24,000,000 | 33.40% | 2.19.2023  | 2.19.2031  | 72.00 | 66.00 | 1,000,615 | 23,077,777 |
| 950 | 21011300100009712 | 3,000,000 | 90% | 47% | 2,500,000 | 26,000,000 | 33.90% | 8.23.2024  | 8.23.2029  | 60.00 | 48.00 | 1,181,492 | 22,806,667 |
| 951 | 21011300100009238 | 3,000,000 | 90% | 30% | 4,000,000 | 27,600,000 | 33.40% | 8.8.2024   | 8.8.2029   | 60.00 | 48.00 | 1,280,122 | 22,922,034 |
| 952 | 21011300100011547 | 3,000,000 | 90% | 20% | 5,000,000 | 24,800,000 | 33.90% | 2.6.2023   | 2.6.2031   | 72.00 | 66.00 | 1,047,760 | 23,077,768 |
| 953 | 21011300100008150 | 3,000,000 | 90% | 27% | 4,200,000 | 24,900,000 | 34.60% | 6.12.2024  | 6.12.2029  | 60.00 | 46.00 | 1,180,790 | 22,609,142 |
| 954 | 21011300100012918 | 3,000,000 | 90% | 17% | 6,000,000 | 27,000,000 | 33.40% | 6.16.2023  | 6.16.2030  | 60.00 | 50.00 | 1,026,440 | 22,616,667 |
| 955 | 21011300100012239 | 3,000,000 | 90% | 46% | 2,500,000 | 25,077,000 | 35.00% | 2.22.2023  | 2.22.2030  | 60.00 | 54.00 | 1,095,424 | 22,968,417 |
| 956 | 21011300100010604 | 3,000,000 | 90% | 35% | 3,400,000 | 27,000,000 | 38.40% | 9.24.2024  | 9.24.2029  | 60.00 | 49.00 | 1,181,908 | 23,500,000 |
| 957 | 21011300100009310 | 3,000,000 | 90% | 48% | 2,400,000 | 27,999,000 | 35.00% | 8.7.2024   | 8.7.2029   | 60.00 | 48.00 | 1,142,716 | 22,498,133 |
| 958 | 21011300100011713 | 3,000,000 | 90% | 56% | 2,000,000 | 25,000,000 | 34.60% | 1.28.2023  | 1.28.2030  | 60.00 | 53.00 | 1,079,587 | 2          |





ҮНЭТ ДААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025.09.25  
БҮРТГЭВ

[illegible]



2025-04-23

ИЗДАНИЕ 03

[illegible]

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БН ЭС  
ПРО ТЗК  
ХХК  
УХБ 15738 47130497  
9025060789







2025-09-29

БҮРГЭВ  
№ 01

|      |                 |            |     |     |           |            |        |            |            |       |       |           |            |
|------|-----------------|------------|-----|-----|-----------|------------|--------|------------|------------|-------|-------|-----------|------------|
| 1284 | 210113001000101 | 16,500,000 | 58% | 28% | 1,600,000 | 9,900,000  | 37.20% | 4.25.2025  | 4.25.2025  | 72.00 | 66.00 | 3447.995  | 9,625,000  |
| 1285 | 210113001000102 | 13,000,000 | 40% | 15% | 4,000,000 | 7,000,000  | 38.40% | 7.4.2025   | 7.4.2025   | 24.00 | 23.00 | 988.127   | 5,100,000  |
| 1286 | 210113001000103 | 16,000,000 | 59% | 10% | 4,500,000 | 9,500,000  | 38.40% | 6.2.2025   | 6.2.2025   | 60.00 | 58.00 | 470.447   | 4,351,000  |
| 1287 | 210113001000104 | 23,000,000 | 59% | 11% | 6,000,000 | 17,000,000 | 33.40% | 5.29.2025  | 5.29.2025  | 60.00 | 57.00 | 869.417   | 14,750,000 |
| 1288 | 210113001000105 | 13,000,000 | 58% | 13% | 3,000,000 | 11,000,000 | 38.40% | 6.2.2025   | 6.2.2025   | 56.00 | 54.00 | 876.115   | 11,062,000 |
| 1289 | 210113001000106 | 46,000,000 | 63% | 18% | 8,000,000 | 38,000,000 | 33.40% | 2.22.2025  | 2.22.2025  | 60.00 | 54.00 | 1,433.161 | 30,000,000 |
| 1290 | 210113001000107 | 60,700,000 | 60% | 20% | 4,600,000 | 56,100,000 | 38.40% | 6.2.2025   | 6.2.2025   | 72.00 | 70.00 | 1,384.979 | 46,541,000 |
| 1291 | 210113001000108 | 22,000,000 | 57% | 16% | 4,700,000 | 17,300,000 | 38.40% | 6.26.2025  | 6.26.2025  | 24.00 | 22.00 | 776.348   | 12,400,000 |
| 1292 | 210113001000109 | 16,000,000 | 57% | 16% | 6,000,000 | 10,000,000 | 34.00% | 5.14.2025  | 5.14.2025  | 60.00 | 57.00 | 985.372   | 20,963,345 |
| 1293 | 210113001000110 | 21,000,000 | 60% | 54% | 1,400,000 | 19,600,000 | 33.58% | 2.26.2025  | 2.26.2025  | 72.00 | 69.00 | 980.430   | 16,740,971 |
| 1294 | 210113001000111 | 23,000,000 | 60% | 16% | 4,500,000 | 18,500,000 | 37.79% | 6.17.2025  | 6.17.2025  | 48.00 | 46.00 | 714.421   | 13,512,500 |
| 1295 | 210113001000112 | 17,000,000 | 58% | 18% | 3,000,000 | 14,000,000 | 38.40% | 6.10.2025  | 6.10.2025  | 48.00 | 46.00 | 827.676   | 9,780,822  |
| 1296 | 210113001000113 | 18,700,000 | 55% | 14% | 4,000,000 | 14,700,000 | 30.00% | 5.11.2025  | 5.11.2025  | 48.00 | 45.00 | 846.245   | 13,593,322 |
| 1297 | 210113001000114 | 17,000,000 | 57% | 10% | 4,700,000 | 12,300,000 | 37.20% | 4.29.2025  | 4.29.2025  | 60.00 | 56.00 | 476.151   | 9,697,066  |
| 1298 | 210113001000115 | 23,400,000 | 60% | 28% | 1,475,000 | 21,925,000 | 34.06% | 7.25.2025  | 7.25.2025  | 60.00 | 59.00 | 948.842   | 15,440,000 |
| 1299 | 210113001000116 | 26,400,000 | 57% | 46% | 1,800,000 | 24,600,000 | 34.06% | 5.21.2025  | 5.21.2025  | 56.00 | 53.00 | 895.868   | 14,925,346 |
| 1300 | 210113001000117 | 26,400,000 | 57% | 46% | 4,500,000 | 21,900,000 | 33.40% | 6.5.2025   | 6.5.2025   | 56.00 | 54.00 | 942.191   | 16,527,776 |
| 1301 | 210113001000118 | 21,000,000 | 56% | 18% | 1,200,000 | 19,800,000 | 38.40% | 6.11.2025  | 6.11.2025  | 60.00 | 58.00 | 954.342   | 11,000,000 |
| 1302 | 210113001000119 | 13,000,000 | 55% | 22% | 2,900,000 | 7,000,000  | 38.40% | 5.26.2025  | 5.26.2025  | 24.00 | 21.00 | 558.188   | 7,250,000  |
| 1303 | 210113001000120 | 16,000,000 | 42% | 30% | 2,000,000 | 7,000,000  | 38.40% | 5.29.2025  | 5.29.2025  | 24.00 | 21.00 | 880.976   | 6,796,328  |
| 1304 | 210113001000121 | 14,500,000 | 58% | 21% | 2,500,000 | 8,000,000  | 38.40% | 6.24.2025  | 6.24.2025  | 56.00 | 54.00 | 917.924   | 8,496,333  |
| 1305 | 210113001000122 | 27,000,000 | 60% | 19% | 5,000,000 | 22,000,000 | 34.06% | 7.9.2025   | 7.9.2025   | 56.00 | 53.00 | 927.139   | 16,200,000 |
| 1306 | 210113001000123 | 12,500,000 | 53% | 12% | 3,000,000 | 11,000,000 | 36.00% | 7.1.2025   | 7.1.2025   | 56.00 | 53.00 | 976.044   | 10,684,404 |
| 1307 | 210113001000124 | 25,900,000 | 73% | 14% | 6,000,000 | 19,900,000 | 35.80% | 2.19.2025  | 2.19.2025  | 72.00 | 69.00 | 942.769   | 16,149,751 |
| 1308 | 210113001000125 | 82,000,000 | 19% | 10% | 5,000,000 | 80,000,000 | 30.00% | 5.12.2025  | 5.12.2025  | 72.00 | 69.00 | 886.285   | 7,777,776  |
| 1309 | 210113001000126 | 21,000,000 | 72% | 12% | 6,500,000 | 16,000,000 | 33.40% | 2.24.2025  | 2.24.2025  | 48.00 | 42.00 | 777.948   | 15,690,000 |
| 1310 | 210113001000127 | 19,500,000 | 58% | 19% | 5,800,000 | 25,500,000 | 33.40% | 5.19.2025  | 5.19.2025  | 60.00 | 57.00 | 1,017.467 | 22,716,667 |
| 1311 | 210113001000128 | 22,000,000 | 50% | 22% | 3,875,000 | 18,125,000 | 38.40% | 5.22.2025  | 5.22.2025  | 24.00 | 21.00 | 878.791   | 10,999,037 |
| 1312 | 210113001000129 | 25,000,000 | 58% | 19% | 3,400,000 | 21,600,000 | 33.40% | 5.24.2025  | 5.24.2025  | 60.00 | 57.00 | 881.993   | 14,403,323 |
| 1313 | 210113001000130 | 8,500,000  | 57% | 29% | 1,700,000 | 5,800,000  | 38.40% | 5.21.2025  | 5.21.2025  | 56.00 | 53.00 | 111.984   | 5,080,846  |
| 1314 | 210113001000131 | 17,000,000 | 60% | 17% | 6,000,000 | 11,000,000 | 37.20% | 5.21.2025  | 5.21.2025  | 14.00 | 13.00 | 1,040.440 | 10,200,000 |
| 1315 | 210113001000132 | 20,000,000 | 68% | 11% | 6,500,000 | 13,500,000 | 38.40% | 6.30.2025  | 6.30.2025  | 24.00 | 22.00 | 729.213   | 9,983,219  |
| 1316 | 210113001000133 | 26,500,000 | 52% | 15% | 8,500,000 | 18,000,000 | 30.00% | 6.19.2025  | 6.19.2025  | 12.00 | 10.00 | 1,127.420 | 9,980,000  |
| 1317 | 210113001000134 | 11,000,000 | 42% | 27% | 2,000,000 | 1,800,000  | 30.00% | 7.22.2025  | 7.22.2025  | 60.00 | 59.00 | 947.960   | 13,000,000 |
| 1318 | 210113001000135 | 21,000,000 | 59% | 17% | 3,200,000 | 17,800,000 | 38.40% | 6.20.2025  | 6.20.2025  | 60.00 | 57.00 | 930.126   | 8,094,467  |
| 1319 | 210113001000136 | 30,000,000 | 46% | 14% | 7,000,000 | 23,000,000 | 30.00% | 6.27.2025  | 6.27.2025  | 24.00 | 21.00 | 994.549   | 14,623,943 |
| 1320 | 210113001000137 | 26,000,000 | 22% | 18% | 2,600,000 | 23,400,000 | 30.00% | 5.16.2025  | 5.16.2025  | 24.00 | 21.00 | 649.592   | 6,499,592  |
| 1321 | 210113001000138 | 15,000,000 | 59% | 17% | 4,000,000 | 11,000,000 | 38.40% | 6.2.2025   | 6.2.2025   | 60.00 | 58.00 | 895.945   | 15,163,000 |
| 1322 | 210113001000139 | 13,000,000 | 41% | 21% | 2,000,000 | 11,000,000 | 44.40% | 6.29.2025  | 6.29.2025  | 48.00 | 22.00 | 430.888   | 5,231,598  |
| 1323 | 210113001000140 | 23,500,000 | 53% | 29% | 2,700,000 | 20,800,000 | 33.80% | 5.13.2025  | 5.13.2025  | 48.00 | 51.00 | 773.880   | 12,533,333 |
| 1324 | 210113001000141 | 23,500,000 | 62% | 11% | 2,625,000 | 20,875,000 | 30.40% | 5.15.2025  | 5.15.2025  | 60.00 | 43.00 | 810.906   | 14,835,333 |
| 1325 | 210113001000142 | 26,000,000 | 52% | 22% | 4,400,000 | 21,600,000 | 40.00% | 5.10.2025  | 5.10.2025  | 48.00 | 27.00 | 996.716   | 13,551,862 |
| 1326 | 210113001000143 | 13,000,000 | 55% | 42% | 1,800,000 | 9,200,000  | 44.40% | 5.21.2025  | 5.21.2025  | 48.00 | 29.00 | 422.872   | 7,324,758  |
| 1327 | 210113001000144 | 13,000,000 | 42% | 19% | 2,000,000 | 9,000,000  | 38.40% | 1.26.2026  | 1.26.2026  | 48.00 | 29.00 | 582.788   | 5,625,000  |
| 1328 | 210113001000145 | 22,000,000 | 40% | 10% | 1,970,000 | 20,030,000 | 40.00% | 12.26.2025 | 12.26.2025 | 48.00 | 28.00 | 791.886   | 11,020,000 |
| 1329 | 210113001000146 | 13,000,000 | 43% | 10% | 1,500,000 | 8,500,000  | 33.40% | 2.6.2026   | 2.6.2026   | 48.00 | 30.00 | 360.648   | 5,651,042  |
| 1330 | 210113001000147 | 30,500,000 | 66% | 58% | 3,000,000 | 27,500,000 | 40.00% | 10.24.2025 | 10.24.2025 | 48.00 | 26.00 | 1,496.274 | 20,226,325 |
| 1331 | 210113001000148 | 3,000,000  | 61% | 24% | 3,000,000 | 20,500,000 | 40.00% | 11.25.2025 | 11.25.2025 | 48.00 | 27.00 | 886.472   | 15,616,551 |
| 1332 | 210113001000149 | 18,000,000 | 61% | 61% | 2,000,000 | 16,000,000 | 34.00% | 10.25.2025 | 10.25.2025 | 48.00 | 26.00 | 1,263.656 | 23,419,481 |
| 1333 | 210113001000150 | 12,000,000 | 40% | 19% | 1,900,000 | 8,100,000  | 38.40% | 2.2.2026   | 2.2.2026   | 48.00 | 30.00 | 351.929   | 5,424,748  |
| 1334 | 210113001000151 | 13,700,000 | 43% | 12% | 3,500,000 | 9,200,000  | 44.40% | 1.23.2026  | 1.23.2026  | 48.00 | 29.00 | 421.817   | 9,917,042  |
| 1335 | 210113001000152 | 14,000,000 | 56% | 13% | 1,000,000 | 9,000,000  | 44.40% | 12.16.2025 | 12.16.2025 | 48.00 | 28.00 | 892.546   | 5,443,793  |
| 1336 | 210113001000153 | 24,400,000 | 60% | 12% | 2,800,000 | 19,600,000 | 38.40% | 4.29.2026  | 4.29.2026  | 60.00 | 44.00 | 861.975   | 14,625,000 |
| 1337 | 210113001000154 | 37,500,000 | 63% | 21% | 4,950,000 | 32,550,000 | 33.80% | 4.71.2026  | 4.71.2026  | 60.00 | 44.00 | 1,312.222 | 25,214,936 |
| 1338 | 210113001000155 | 54,000,000 | 77% | 69% | 1,800,000 | 52,200,000 | 33.80% | 5.3.2026   | 5.3.2026   | 60.00 | 45.00 | 1,396.452 | 26,004,115 |
| 1339 | 210113001000156 | 45,000,000 | 66% | 36% | 4,800,000 | 40,200,000 | 38.40% | 5.12.2026  | 5.12.2026  | 60.00 | 45.00 | 1,686.620 | 30,666,650 |
| 1340 | 210113001000157 | 42,000,000 | 61% | 46% | 3,000,000 | 39,000,000 | 35.40% | 5.1.2026   | 5.1.2026   | 60.00 | 45.00 | 1,811.865 | 25,760,000 |
| 1341 | 210113001000158 | 12,500,000 | 40% | 12% | 1,200,000 | 8,300,000  | 40.00% | 5.1.2026   | 5.1.2026   | 48.00 | 53.00 | 588.315   | 5,978,711  |
| 1342 | 210113001000159 | 50,000,000 | 25% | 32% | 1,800,000 | 48,200,000 | 30.00% | 5.12.2026  | 5.12.2026  | 60.00 | 45.00 | 879.215   | 12,266,667 |
| 1343 | 210113001000160 | 20,000,000 | 50% | 23% | 3,000,000 | 17,000,000 | 40.00% | 8.6.2026   | 8.6.2026   | 48.00 | 54.00 | 861.023   | 14,013,712 |
| 1344 | 210113001000161 | 26,000,000 | 71% | 16% | 6,000,000 | 20,000,000 | 33.40% | 6.11.2026  | 6.11.2026  | 60.00 | 46.00 | 975.060   | 16,180,000 |
| 1345 | 210113001000162 | 53,000,000 | 72% | 46% | 2,700,000 | 50,300,000 | 38.40% | 6.27.2026  | 6.27.2026  | 60.00 | 46.00 | 1,599.672 | 24,520,000 |
| 1346 | 210113001000163 | 53,000,000 | 66% | 28% | 4,500,000 | 48,500,000 | 38.40% | 5.29.2026  | 5.29.2026  | 60.00 | 45.00 | 1,217.642 | 22,770,000 |
| 1347 | 210113001000164 | 53,000,000 | 72% | 16% | 6,500,000 | 46,500,000 | 34.00% | 6.27.2026  | 6.27.2026  | 60.00 | 46.00 | 1,300.293 | 21,760,000 |
| 1348 | 210113001000165 | 24,000,000 | 61% | 16% | 4,850,000 | 19,150,000 | 38.40% | 5.29.2026  | 5.29.2026  | 60.00 | 45.00 | 860.974   | 14,688,176 |
| 1349 | 210113001000166 | 19,000,000 | 53% | 25% | 1,650,000 | 17,350,000 | 40.00% | 6.4.2026   | 6.4.2026   | 48.00 | 54.00 | 412.945   | 6,835,417  |
| 1350 | 210113001000167 | 26,500,000 | 50% | 50% | 3,200,000 | 23,300,000 | 34.00% | 6.27.2026  | 6.27.2026  | 60.00 | 46.00 | 947.779   | 18,062,443 |
| 1351 | 210113001000168 | 22,500,000 | 72% | 14% | 4,440,000 | 18,060,000 | 33.80% | 5.20.2026  | 5.20.2026  | 60.00 | 45.00 | 858.373   | 16,301,494 |
| 1352 | 210113001000169 | 21,500,000 | 72% | 18% | 5,500,000 | 16,000,000 | 40.00% | 6.21.2026  | 6.21.2026  | 60.00 |       |           |            |



2025-09-29

Хүтэцгээсний  
Танилцуулга

БҮРТГЭВ

№ 01

|      |                    |            |     |     |            |            |        |            |            |       |       |           |            |
|------|--------------------|------------|-----|-----|------------|------------|--------|------------|------------|-------|-------|-----------|------------|
| 1363 | 210113001000000000 | 25,000,000 | 75% | 18% | 4,000,000  | 17,000,000 | 33.40% | 8/9/2024   | 9/9/2025   | 60.00 | 40.00 | 716,120   | 14,000,000 |
| 1364 | 210113001000000000 | 25,000,000 | 75% | 20% | 1,516,000  | 23,484,000 | 35.80% | 11/19/2024 | 11/19/2025 | 60.00 | 40.00 | 388,810   | 19,968,000 |
| 1365 | 210113001000000000 | 1,000,000  | 41% | 12% | 1,000,000  | 0.000,000  | 40.40% | 10/16/2024 | 10/16/2025 | 24.00 | 14.00 | 306,394   | 5,333,333  |
| 1366 | 210113001000000000 | 2,000,000  | 56% | 16% | 2,000,000  | 0.000,000  | 35.00% | 9/30/2024  | 9/30/2025  | 60.00 | 40.00 | 327,920   | 17,672,080 |
| 1367 | 210113001000000000 | 29,000,000 | 33  | 20% | 5,000,000  | 24,000,000 | 35.00% | 11/27/2024 | 11/27/2025 | 60.00 | 40.00 | 1,444,818 | 20,262,300 |
| 1368 | 210113001000000000 | 26,000,000 | 54% | 16% | 5,500,000  | 20,500,000 | 35.00% | 2/19/2025  | 2/19/2025  | 72.00 | 28.00 | 905,817   | 19,777,778 |
| 1369 | 210113001000000000 | 25,500,000 | 70% | 23% | 4,240,000  | 21,260,000 | 35.00% | 11/29/2024 | 11/29/2025 | 60.00 | 40.00 | 388,810   | 19,968,000 |
| 1370 | 210113001000000000 | 10,500,000 | 75% | 25% | 4,000,000  | 6,500,000  | 35.00% | 11/6/2024  | 11/6/2025  | 60.00 | 40.00 | 1,190,621 | 23,771,767 |
| 1371 | 210113001000000000 | 19,000,000 | 75% | 12% | 6,200,000  | 12,800,000 | 34.60% | 9/10/2024  | 9/10/2025  | 60.00 | 40.00 | 717,971   | 14,832,106 |
| 1372 | 210113001000000000 | 23,000,000 | 75% | 19% | 4,500,000  | 18,500,000 | 35.00% | 2/5/2025   | 2/5/2025   | 60.00 | 40.00 | 840,090   | 17,449,275 |
| 1373 | 210113001000000000 | 25,000,000 | 75% | 26% | 5,500,000  | 19,500,000 | 35.00% | 9/16/2024  | 9/16/2025  | 60.00 | 40.00 | 364,360   | 18,962,940 |
| 1374 | 210113001000000000 | 24,000,000 | 75% | 18% | 5,000,000  | 19,000,000 | 36.40% | 1/29/2025  | 1/29/2025  | 60.00 | 40.00 | 636,551   | 17,455,533 |
| 1375 | 210113001000000000 | 24,000,000 | 79% | 23% | 4,510,000  | 19,490,000 | 35.00% | 3/25/2024  | 3/25/2025  | 48.00 | 40.00 | 1,345,070 | 19,512,500 |
| 1376 | 210113001000000000 | 32,000,000 | 75% | 22% | 5,000,000  | 27,000,000 | 35.00% | 11/12/2024 | 11/12/2025 | 60.00 | 40.00 | 1,167,078 | 23,891,000 |
| 1377 | 210113001000000000 | 29,500,000 | 75% | 27% | 4,000,000  | 25,500,000 | 35.00% | 11/21/2024 | 11/21/2025 | 60.00 | 40.00 | 1,398,463 | 22,072,718 |
| 1378 | 210113001000000000 | 21,000,000 | 68% | 19% | 4,250,000  | 16,750,000 | 34.00% | 9/30/2024  | 9/30/2025  | 60.00 | 40.00 | 738,720   | 15,039,688 |
| 1379 | 210113001000000000 | 29,000,000 | 75% | 18% | 3,000,000  | 26,000,000 | 36.40% | 9/10/2024  | 9/10/2025  | 60.00 | 40.00 | 1,142,140 | 21,790,000 |
| 1380 | 210113001000000000 | 31,000,000 | 74% | 26% | 4,000,000  | 27,000,000 | 36.40% | 10/4/2024  | 10/4/2025  | 60.00 | 40.00 | 1,218,434 | 22,810,447 |
| 1401 | 210113001000000000 | 26,000,000 | 72% | 24% | 3,900,000  | 22,100,000 | 35.00% | 6/23/2025  | 7/23/2025  | 60.00 | 40.00 | 345,749   | 19,266,000 |
| 1402 | 210113001000000000 | 24,000,000 | 65% | 43% | 2,000,000  | 22,000,000 | 36.40% | 8/22/2024  | 8/22/2025  | 48.00 | 16.00 | 309,726   | 15,000,000 |
| 1403 | 210113001000000000 | 22,000,000 | 60% | 12% | 5,500,000  | 16,500,000 | 35.00% | 2/21/2025  | 2/21/2025  | 60.00 | 40.00 | 717,971   | 15,129,400 |
| 1404 | 210113001000000000 | 3,000,000  | 30% | 17% | 5,000,000  | 7,000,000  | 35.40% | 5/19/2025  | 5/19/2025  | 12.00 | 3.00  | 361,989   | 6,499,128  |
| 1405 | 210113001000000000 | 25,700,000 | 52% | 11% | 7,000,000  | 18,700,000 | 31.40% | 5/14/2024  | 5/14/2027  | 24.00 | 21.00 | 1,024,829 | 13,474,924 |
| 1406 | 210113001000000000 | 15,000,000 | 47% | 21% | 1,818,790  | 13,181,210 | 30.40% | 7/7/2025   | 7/7/2025   | 16.00 | 35.00 | 436,799   | 7,000,000  |
| 1407 | 210113001000000000 | 12,500,000 | 50% | 20% | 4,000,000  | 8,500,000  | 34.00% | 6/5/2025   | 6/5/2025   | 72.00 | 70.00 | 629,217   | 14,958,234 |
| 1408 | 210113001000000000 | 21,500,000 | 54% | 11% | 12,000,000 | 9,500,000  | 31.40% | 5/27/2025  | 5/27/2027  | 24.00 | 21.00 | 878,844   | 11,623,230 |
| 1409 | 210113001000000000 | 43,000,000 | 47% | 11% | 9,000,000  | 34,000,000 | 31.40% | 6/1/2025   | 6/1/2025   | 60.00 | 58.00 | 1,037,87  | 19,514,527 |
| 1410 | 210113001000000000 | 9,000,000  | 50% | 15% | 2,000,000  | 7,000,000  | 36.40% | 5/30/2025  | 5/30/2025  | 60.00 | 57.00 | 280,244   | 5,230,000  |
| 1411 | 210113001000000000 | 76,000,000 | 40% | 15% | 11,500,000 | 64,500,000 | 30.00% | 6/21/2025  | 6/21/2025  | 72.00 | 70.00 | 1,121,564 | 18,438,313 |
| 1412 | 210113001000000000 | 90,500,000 | 30% | 19% | 8,500,000  | 82,000,000 | 30.00% | 5/19/2025  | 5/19/2027  | 24.00 | 21.00 | 1,441,826 | 13,136,312 |
| 1413 | 210113001000000000 | 27,700,000 | 60% | 22% | 4,000,000  | 23,700,000 | 30.40% | 7/1/2025   | 7/1/2026   | 16.00 | 35.00 | 688,405   | 11,120,000 |
| 1414 | 210113001000000000 | 27,500,000 | 60% | 30% | 2,000,000  | 25,500,000 | 31.40% | 5/7/2025   | 5/7/2025   | 57.00 | 57.00 | 667,116   | 11,290,844 |
| 1415 | 210113001000000000 | 26,000,000 | 39% | 20% | 4,140,000  | 21,860,000 | 30.40% | 6/2/2025   | 6/2/2025   | 48.00 | 46.00 | 640,903   | 15,245,000 |
| 1416 | 210113001000000000 | 20,000,000 | 71% | 11% | 5,500,000  | 14,500,000 | 31.40% | 5/16/2025  | 5/16/2025  | 60.00 | 55.00 | 657,248   | 10,179,471 |
| 1417 | 210113001000000000 | 25,000,000 | 50% | 24% | 3,000,000  | 22,000,000 | 31.40% | 7/9/2025   | 7/9/2025   | 72.00 | 71.00 | 722,996   | 15,100,000 |
| 1418 | 210113001000000000 | 35,000,000 | 51% | 14% | 10,000,000 | 25,000,000 | 31.40% | 5/18/2025  | 5/18/2027  | 24.00 | 21.00 | 1,408,829 | 18,268,727 |
| 1419 | 210113001000000000 | 90,000,000 | 42% | 14% | 13,000,000 | 77,000,000 | 31.20% | 5/11/2025  | 5/11/2026  | 56.00 | 52.00 | 1,471,685 | 17,405,803 |
| 1420 | 210113001000000000 | 23,500,000 | 58% | 15% | 4,000,000  | 19,500,000 | 31.40% | 6/30/2025  | 6/30/2026  | 60.00 | 58.00 | 618,980   | 11,618,201 |
| 1421 | 210113001000000000 | 61,000,000 | 40% | 36% | 2,800,000  | 58,200,000 | 30.00% | 7/27/2025  | 7/27/2025  | 72.00 | 71.00 | 1,064,001 | 24,000,000 |
| 1422 | 210113001000000000 | 59,000,000 | 60% | 24% | 4,500,000  | 54,500,000 | 30.00% | 7/26/2025  | 7/26/2025  | 60.00 | 59.00 | 1,079,279 | 21,400,000 |
| 1423 | 210113001000000000 | 13,000,000 | 60% | 18% | 5,000,000  | 8,000,000  | 31.40% | 7/23/2025  | 7/23/2025  | 72.00 | 71.00 | 860,246   | 10,790,000 |
| 1424 | 210113001000000000 | 26,000,000 | 40% | 20% | 2,872,000  | 23,128,000 | 31.40% | 5/1/2025   | 5/1/2025   | 72.00 | 69.00 | 999,091   | 14,000,000 |
| 1425 | 210113001000000000 | 41,000,000 | 60% | 10% | 5,000,000  | 36,000,000 | 34.00% | 7/21/2025  | 7/21/2025  | 60.00 | 59.00 | 924,274   | 24,000,000 |
| 1426 | 210113001000000000 | 53,400,000 | 60% | 16% | 5,500,000  | 47,900,000 | 31.40% | 7/25/2025  | 7/25/2025  | 48.00 | 47.00 | 880,441   | 19,900,000 |
| 1427 | 210113001000000000 | 29,000,000 | 60% | 21% | 4,500,000  | 24,500,000 | 34.00% | 7/4/2025   | 7/4/2025   | 16.00 | 15.00 | 343,993   | 14,999,997 |
| 1428 | 210113001000000000 | 40,000,000 | 60% | 30% | 5,500,000  | 34,500,000 | 30.40% | 6/23/2025  | 6/23/2025  | 72.00 | 70.00 | 1,085,197 | 23,666,007 |
| 1429 | 210113001000000000 | 25,000,000 | 58% | 12% | 7,000,000  | 18,000,000 | 40.00% | 5/12/2025  | 5/12/2025  | 48.00 | 45.00 | 910,623   | 14,175,000 |
| 1430 | 210113001000000000 | 12,000,000 | 55% | 15% | 4,000,000  | 8,000,000  | 30.40% | 6/10/2025  | 6/10/2027  | 24.00 | 22.00 | 715,290   | 6,999,000  |
| 1431 | 210113001000000000 | 21,000,000 | 38% | 22% | 2,500,000  | 18,500,000 | 44.40% | 1/26/2027  | 1/26/2027  | 48.00 | 17.00 | 792,360   | 7,971,122  |
| 1432 | 210113001000000000 | 14,000,000 | 79% | 10% | 4,000,000  | 10,000,000 | 44.40% | 6/3/2025   | 6/3/2027   | 48.00 | 22.00 | 467,619   | 5,512,004  |
| 1433 | 210113001000000000 | 15,000,000 | 57% | 22% | 2,400,000  | 12,600,000 | 44.40% | 6/2/2027   | 6/2/2027   | 48.00 | 22.00 | 580,570   | 9,044,751  |
| 1434 | 210113001000000000 | 17,000,000 | 45% | 11% | 5,500,000  | 11,500,000 | 30.40% | 7/7/2026   | 7/7/2026   | 48.00 | 30.00 | 798,016   | 6,134,662  |
| 1435 | 210113001000000000 | 14,000,000 | 55% | 30% | 2,500,000  | 11,500,000 | 40.00% | 11/28/2027 | 11/28/2027 | 48.00 | 27.00 | 1,257,988 | 16,780,000 |
| 1436 | 210113001000000000 | 22,500,000 | 60% | 15% | 4,500,000  | 18,000,000 | 30.40% | 1/16/2024  | 1/16/2026  | 60.00 | 45.00 | 730,501   | 15,211,661 |
| 1437 | 210113001000000000 | 26,500,000 | 70% | 27% | 4,200,000  | 22,300,000 | 40.00% | 12/15/2023 | 12/15/2027 | 48.00 | 28.00 | 1,099,713 | 19,833,422 |
| 1438 | 210113001000000000 | 22,000,000 | 48% | 17% | 4,200,000  | 17,800,000 | 30.40% | 11/19/2023 | 11/19/2027 | 48.00 | 27.00 | 717,444   | 10,900,000 |
| 1439 | 210113001000000000 | 23,500,000 | 70% | 36% | 1,500,000  | 22,000,000 | 30.40% | 2/7/2024   | 2/7/2025   | 48.00 | 10.00 | 842,011   | 16,381,238 |
| 1440 | 210113001000000000 | 17,000,000 | 51% | 15% | 3,000,000  | 14,000,000 | 35.00% | 12/5/2023  | 12/5/2027  | 48.00 | 28.00 | 580,817   | 9,947,607  |
| 1441 | 210113001000000000 | 10,500,000 | 60% | 20% | 5,000,000  | 5,500,000  | 36.40% | 1/26/2024  | 1/26/2025  | 60.00 | 43.00 | 990,214   | 16,300,000 |
| 1442 | 210113001000000000 | 26,000,000 | 50% | 21% | 4,000,000  | 22,000,000 | 34.00% | 1/11/2024  | 1/11/2026  | 48.00 | 10.00 | 919,799   | 14,625,000 |
| 1443 | 210113001000000000 | 26,500,000 | 38% | 46% | 2,000,000  | 24,500,000 | 34.00% | 12/27/2023 | 12/27/2027 | 48.00 | 28.00 | 922,361   | 14,833,308 |
| 1444 | 210113001000000000 | 13,500,000 | 46% | 15% | 2,500,000  | 11,000,000 | 30.40% | 1/16/2024  | 1/16/2026  | 48.00 | 20.00 | 409,174   | 6,039,934  |
| 1445 | 210113001000000000 | 23,500,000 | 72% | 20% | 4,125,000  | 19,375,000 | 30.40% | 1/30/2024  | 1/30/2026  | 48.00 | 20.00 | 663,928   | 16,623,735 |
| 1446 | 210113001000000000 | 21,000,000 | 86% | 18% | 4,500,000  | 16,500,000 | 30.40% | 4/19/2024  | 4/19/2025  | 60.00 | 44.00 | 767,026   | 13,900,000 |
| 1447 | 210113001000000000 | 43,000,000 | 67% | 45% | 3,200,000  | 39,800,000 | 34.00% | 5/14/2024  | 5/14/2025  | 60.00 | 45.00 | 1,455,377 | 28,540,572 |
| 1448 | 210113001000000000 | 21,500,000 | 61% | 23% | 1,050,000  | 20,450,000 | 30.40% | 4/14/2024  | 4/14/2025  | 60.00 | 35.00 | 716,712   | 13,180,607 |
| 1449 | 210113001000000000 | 20,000,000 | 59% | 26% | 3,500,000  | 16,500,000 | 34.00% | 5/12/2024  | 5/12/2025  | 60.00 | 45.00 | 920,238   | 17,909,044 |
| 1450 | 210113001000000000 | 37,500,000 |     |     |            |            |        |            |            |       |       |           |            |



УПР-3Б-03

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЗГӨНӨНД КӨ  
МАГНИТАН УУДК  
МАК

*Визитка*

8188855

ЖЛ 80503185 СТС3420



2025-09-29

УНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЦААЛУУГА

БҮРТГЭВ

№ 01

|      |                  |            |     |     |            |            |        |            |            |       |       |           |            |
|------|------------------|------------|-----|-----|------------|------------|--------|------------|------------|-------|-------|-----------|------------|
| 1581 | 2100130010000016 | 13,500,000 | 71% | 28% | 4,100,000  | 26,900,000 | 18.40% | 6/21/2024  | 6/21/2024  | 60.00 | 46.00 | 995,442   | 24,131,887 |
| 1582 | 2100130010000017 | 13,500,000 | 70% | 62% | 2,000,000  | 11,900,000 | 15.00% | 6/12/2024  | 6/12/2024  | 44.00 | 34.00 | 1,246,976 | 27,177,013 |
| 1583 | 2100130010000018 | 13,500,000 | 88% | 10% | 5,400,000  | 11,200,000 | 40.00% | 6/24/2024  | 6/24/2024  | 56.00 | 22.00 | 5,810,668 | 14,810,668 |
| 1584 | 2100130010000019 | 25,000,000 | 41% | 41% | 2,600,000  | 22,500,000 | 10.00% | 9/29/2024  | 9/29/2024  | 16.00 | 21.00 | 1,086,107 | 14,587,500 |
| 1585 | 2100130010000020 | 14,500,000 | 17% | 21% | 2,400,000  | 10,000,000 | 40.00% | 7/16/2024  | 7/16/2024  | 24.00 | 11.00 | 946,414   | 15,224,028 |
| 1586 | 2100130010000021 | 17,000,000 | 65% | 47% | 2,650,000  | 29,900,000 | 15.00% | 7/30/2024  | 7/30/2024  | 60.00 | 47.00 | 1,211,244 | 23,980,177 |
| 1587 | 2100130010000022 | 4,300,000  | 70% | 26% | 4,300,000  | 27,000,000 | 14.00% | 6/23/2024  | 6/23/2024  | 60.00 | 46.00 | 1,098,723 | 21,855,000 |
| 1588 | 2100130010000023 | 19,000,000 | 68% | 11% | 6,000,000  | 14,400,000 | 40.00% | 6/6/2024   | 10/6/2024  | 60.00 | 30.00 | 964,341   | 12,240,000 |
| 1589 | 2100130010000024 | 25,000,000 | 65% | 40% | 2,900,000  | 21,200,000 | 13.00% | 9/30/2024  | 9/30/2024  | 16.00 | 25.00 | 1,275,944 | 16,794,454 |
| 1590 | 2100130010000025 | 20,000,000 | 75% | 11% | 3,000,000  | 21,400,000 | 13.00% | 9/24/2024  | 9/24/2024  | 60.00 | 40.00 | 984,212   | 19,900,000 |
| 1591 | 2100130010000026 | 26,900,000 | 70% | 18% | 5,900,000  | 21,400,000 | 18.40% | 12/11/2024 | 12/11/2024 | 60.00 | 55.00 | 1,082,119 | 21,025,133 |
| 1592 | 2100130010000027 | 22,000,000 | 78% | 21% | 4,100,000  | 19,900,000 | 15.00% | 10/22/2024 | 10/22/2024 | 60.00 | 50.00 | 944,806   | 17,100,000 |
| 1593 | 2100130010000028 | 7,500,000  | 99% | 1%  | 5,000,000  | 10,000,000 | 40.00% | 10/14/2024 | 10/14/2024 | 60.00 | 30.00 | 777,815   | 13,000,000 |
| 1594 | 2100130010000029 | 26,000,000 | 80% | 10% | 10,000,000 | 25,400,000 | 15.00% | 11/27/2024 | 11/27/2024 | 60.00 | 51.00 | 1,008,061 | 20,670,000 |
| 1595 | 2100130010000030 | 6,710,000  | 52% | 19% | 9,900,000  | 36,300,000 | 14.00% | 1/15/2025  | 1/15/2025  | 60.00 | 35.00 | 1,062,276 | 15,201,667 |
| 1596 | 2100130010000031 | 24,500,000 | 70% | 1%  | 6,000,000  | 22,000,000 | 15.00% | 9/19/2024  | 9/19/2024  | 60.00 | 40.00 | 674,946   | 18,700,000 |
| 1597 | 2100130010000032 | 23,000,000 | 75% | 26% | 3,000,000  | 20,700,000 | 15.00% | 9/29/2024  | 9/29/2024  | 60.00 | 40.00 | 870,667   | 17,240,667 |
| 1598 | 2100130010000033 | 24,500,000 | 77% | 26% | 6,500,000  | 22,000,000 | 15.00% | 2/14/2025  | 2/14/2025  | 56.00 | 30.00 | 1,008,471 | 19,944,444 |
| 1599 | 2100130010000034 | 61,999,996 | 45% | 25% | 9,900,000  | 55,000,000 | 14.00% | 12/7/2024  | 12/7/2024  | 60.00 | 52.00 | 1,792,793 | 28,399,999 |
| 1600 | 2100130010000035 | 24,000,000 | 72% | 5%  | 2,900,000  | 19,000,000 | 15.00% | 2/4/2025   | 2/4/2025   | 60.00 | 54.00 | 984,218   | 17,640,000 |
| 1601 | 2100130010000036 | 33,000,000 | 75% | 1%  | 5,870,000  | 26,400,000 | 14.40% | 9/29/2024  | 9/29/2024  | 60.00 | 48.00 | 1,060,593 | 24,700,263 |
| 1602 | 2100130010000037 | 48,000,000 | 64% | 40% | 5,900,000  | 33,100,000 | 15.00% | 2/12/2025  | 2/12/2025  | 72.00 | 66.00 | 1,798,146 | 10,776,000 |
| 1603 | 2100130010000038 | 24,500,000 | 70% | 14% | 8,500,000  | 22,000,000 | 14.00% | 1/10/2025  | 1/10/2025  | 60.00 | 51.00 | 930,171   | 19,100,000 |
| 1604 | 2100130010000039 | 54,000,000 | 56% | 16% | 5,000,000  | 17,000,000 | 14.00% | 6/14/2024  | 6/14/2024  | 56.00 | 24.00 | 917,946   | 12,194,747 |
| 1605 | 2100130010000040 | 26,000,000 | 66% | 50% | 3,000,000  | 21,000,000 | 14.00% | 9/17/2024  | 9/17/2024  | 60.00 | 49.00 | 909,125   | 17,190,000 |
| 1606 | 2100130010000041 | 24,000,000 | 77% | 15% | 2,800,000  | 20,500,000 | 15.00% | 2/14/2025  | 2/14/2025  | 60.00 | 54.00 | 927,693   | 19,065,300 |
| 1607 | 2100130010000042 | 16,500,000 | 71% | 17% | 8,500,000  | 31,000,000 | 18.40% | 9/4/2024   | 9/4/2024   | 60.00 | 49.00 | 1,159,187 | 25,833,700 |
| 1608 | 2100130010000043 | 26,000,000 | 75% | 14% | 5,000,000  | 21,000,000 | 14.00% | 9/27/2024  | 9/27/2024  | 60.00 | 47.00 | 1,025,967 | 19,900,000 |
| 1609 | 2100130010000044 | 26,700,000 | 84% | 19% | 4,100,000  | 20,900,000 | 14.00% | 9/30/2024  | 9/30/2024  | 60.00 | 49.00 | 944,543   | 17,063,201 |
| 1610 | 2100130010000045 | 30,000,000 | 80% | 13% | 9,900,000  | 27,000,000 | 15.00% | 12/17/2024 | 12/17/2024 | 60.00 | 53.00 | 1,176,791 | 24,890,000 |
| 1611 | 2100130010000046 | 41,000,000 | 62% | 27% | 5,000,000  | 26,700,000 | 40.00% | 12/11/2024 | 12/11/2024 | 60.00 | 52.00 | 1,166,821 | 25,151,667 |
| 1612 | 2100130010000047 | 12,000,000 | 71% | 30% | 3,000,000  | 26,240,000 | 15.00% | 2/10/2025  | 2/10/2025  | 60.00 | 58.00 | 1,156,994 | 14,053,133 |
| 1613 | 2100130010000048 | 30,000,000 | 71% | 17% | 6,000,000  | 25,000,000 | 15.00% | 10/29/2024 | 10/29/2024 | 60.00 | 50.00 | 1,064,227 | 21,200,133 |
| 1614 | 2100130010000049 | 12,500,000 | 47% | 11% | 2,900,000  | 9,000,000  | 18.40% | 2/11/2025  | 2/11/2025  | 60.00 | 54.00 | 1,226,000 | 15,824,194 |
| 1615 | 2100130010000050 | 12,000,000 | 40% | 21% | 1,200,000  | 15,000,000 | 10.00% | 2/8/2025   | 2/8/2025   | 16.00 | 10.00 | 749,776   | 12,910,041 |
| 1616 | 2100130010000051 | 13,000,000 | 56% | 30% | 1,800,000  | 10,000,000 | 40.00% | 8/3/2024   | 8/1/2024   | 24.00 | 12.00 | 590,927   | 14,616,667 |
| 1617 | 2100130010000052 | 13,500,000 | 67% | 14% | 3,000,000  | 10,000,000 | 40.00% | 9/11/2024  | 9/11/2024  | 16.00 | 25.00 | 526,712   | 9,997,966  |
| 1618 | 2100130010000053 | 23,500,000 | 77% | 20% | 3,000,000  | 21,500,000 | 15.00% | 10/2/2024  | 10/2/2024  | 60.00 | 39.00 | 966,136   | 17,977,500 |
| 1619 | 2100130010000054 | 16,500,000 | 87% | 10% | 2,715,000  | 11,550,000 | 40.00% | 8/8/2024   | 8/8/2024   | 60.00 | 48.00 | 519,176   | 9,432,500  |
| 1620 | 2100130010000055 | 15,000,000 | 72% | 15% | 3,000,000  | 24,000,000 | 14.00% | 11/28/2024 | 11/28/2024 | 60.00 | 51.00 | 1,195,066 | 25,200,000 |
| 1621 | 2100130010000056 | 13,000,000 | 75% | 21% | 6,000,000  | 29,700,000 | 15.00% | 9/27/2024  | 9/27/2024  | 60.00 | 49.00 | 1,264,402 | 24,757,426 |
| 1622 | 2100130010000057 | 31,000,000 | 40% | 14% | 10,000,000 | 22,900,000 | 14.40% | 9/4/2024   | 10/4/2024  | 24.00 | 14.00 | 1,196,110 | 14,000,963 |
| 1623 | 2100130010000058 | 10,000,000 | 50% | 12% | 4,100,000  | 7,900,000  | 40.00% | 12/17/2024 | 12/17/2024 | 24.00 | 16.00 | 900,762   | 5,555,000  |
| 1624 | 2100130010000059 | 34,000,000 | 67% | 10% | 6,100,000  | 27,200,000 | 13.00% | 9/2/2024   | 9/2/2024   | 60.00 | 49.00 | 1,144,964 | 22,666,019 |
| 1625 | 2100130010000060 | 13,000,000 | 70% | 14% | 1,800,000  | 11,000,000 | 40.00% | 12/30/2024 | 12/30/2024 | 60.00 | 52.00 | 555,101   | 10,439,261 |
| 1626 | 2100130010000061 | 10,000,000 | 67% | 11% | 3,030,000  | 4,000,000  | 30.40% | 10/21/2024 | 10/21/2024 | 48.00 | 58.00 | 1,044,001 | 6,066,667  |
| 1627 | 2100130010000062 | 26,500,000 | 72% | 10% | 2,500,000  | 21,200,000 | 14.00% | 1/7/2025   | 1/7/2025   | 60.00 | 53.00 | 975,801   | 19,000,000 |
| 1628 | 2100130010000063 | 30,000,000 | 71% | 14% | 7,500,000  | 34,000,000 | 15.00% | 2/11/2025  | 2/11/2025  | 60.00 | 54.00 | 1,088,296 | 22,566,625 |
| 1629 | 2100130010000064 | 31,000,000 | 71% | 15% | 8,000,000  | 27,000,000 | 15.00% | 11/4/2024  | 11/4/2024  | 60.00 | 51.00 | 1,182,136 | 23,200,000 |
| 1630 | 2100130010000065 | 23,200,000 | 71% | 27% | 3,200,000  | 18,500,000 | 15.00% | 2/1/2025   | 2/1/2025   | 60.00 | 54.00 | 827,708   | 17,013,333 |
| 1631 | 2100130010000066 | 24,500,000 | 70% | 30% | 3,150,000  | 22,000,000 | 14.00% | 11/7/2024  | 11/7/2024  | 60.00 | 51.00 | 970,371   | 19,096,000 |
| 1632 | 2100130010000067 | 24,500,000 | 70% | 11% | 5,500,000  | 31,000,000 | 15.00% | 11/8/2024  | 11/8/2024  | 60.00 | 51.00 | 718,623   | 19,150,298 |
| 1633 | 2100130010000068 | 28,000,000 | 77% | 20% | 4,000,000  | 25,200,000 | 15.00% | 9/11/2024  | 9/11/2024  | 60.00 | 49.00 | 1,064,806 | 21,420,000 |
| 1634 | 2100130010000069 | 29,500,000 | 71% | 15% | 7,000,000  | 24,700,000 | 10.2%  | 10/25/2024 | 10/25/2024 | 60.00 | 50.00 | 1,091,456 | 20,045,000 |
| 1635 | 2100130010000070 | 24,000,000 | 77% | 21% | 4,000,000  | 22,200,000 | 15.00% | 10/1/2024  | 10/1/2024  | 60.00 | 50.00 | 916,006   | 18,972,000 |
| 1636 | 2100130010000071 | 24,000,000 | 77% | 30% | 2,900,000  | 22,000,000 | 15.00% | 10/14/2024 | 10/14/2024 | 60.00 | 50.00 | 978,648   | 18,742,500 |
| 1637 | 2100130010000072 | 34,300,000 | 76% | 24% | 5,900,000  | 29,000,000 | 15.00% | 11/3/2024  | 11/3/2024  | 60.00 | 51.00 | 1,262,151 | 25,193,133 |
| 1638 | 2100130010000073 | 1,200,000  | 78% | 29% | 1,200,000  | 17,420,000 | 15.00% | 11/22/2024 | 11/22/2024 | 60.00 | 51.00 | 627,500   | 18,564,000 |
| 1639 | 2100130010000074 | 18,000,000 | 15% | 25% | 2,700,000  | 11,000,000 | 18.40% | 2/10/2025  | 2/10/2025  | 16.00 | 10.00 | 624,440   | 5,914,025  |
| 1640 | 2100130010000075 | 22,000,000 | 77% | 12% | 6,900,000  | 19,000,000 | 15.00% | 12/10/2024 | 12/10/2024 | 60.00 | 52.00 | 949,909   | 17,254,668 |
| 1641 | 2100130010000076 | 28,000,000 | 71% | 15% | 7,500,000  | 29,200,000 | 14.40% | 9/11/2024  | 9/11/2024  | 60.00 | 49.00 | 1,091,190 | 20,980,000 |
| 1642 | 2100130010000077 | 37,000,000 | 65% | 44% | 3,000,000  | 34,000,000 | 10.1%  | 10/17/2024 | 10/17/2024 | 60.00 | 50.00 | 1,153,894 | 25,160,000 |
| 1643 | 2100130010000078 | 30,000,000 | 40% | 15% | 3,900,000  | 10,000,000 | 17.2%  | 4/24/2024  | 4/24/2024  | 56.00 | 12.00 | 976,730   | 9,444,444  |
| 1644 | 2100130010000079 | 28,000,000 | 30% | 12% | 5,900,000  | 10,200,000 | 30.00% | 9/5/2024   | 9/5/2024   | 60.00 | 57.00 | 421,277   | 9,860,000  |
| 1645 | 2100130010000080 | 18,127,222 | 40% | 27% | 2,800,000  | 14,100,000 | 14.00% | 7/7/2024   | 7/7/2024   | 72.00 | 71.00 | 510,775   | 14,100,000 |
| 1646 | 2100130010000081 | 25,000,000 | 60% | 36% | 2,000,000  | 15,000,000 | 14.00% | 5/8/2024   | 5/8/2024   | 48.00 | 47.00 | 751,556   | 15,000,000 |
| 1647 | 2100130010000082 | 29,200,000 | 60% | 11% | 6,800,000  | 17,200,000 | 13.40% | 7/2/2024   | 7/2/2024   | 48.00 | 47.00 | 1,010,120 | 17,320,000 |
| 1648 | 2100130010000083 | 33,000,000 | 29% | 20% | 6,000,000  | 25,000,000 | 14.40% | 7/22/2024  | 7/22/2024  | 60.0  |       |           |            |



192



2025-09-29

|      |                     |            |     |       |           |            |        |            |            |       |       |           |            |
|------|---------------------|------------|-----|-------|-----------|------------|--------|------------|------------|-------|-------|-----------|------------|
| 1750 | 2101.1301.0001.0006 | 45,000,000 | 80% | 1.20% | 4,000,000 | 27,000,000 | 34.00% | 5.6.2025   | 7.6.2011   | 72.00 | 71.00 | 5,117,999 | 27,000,000 |
| 1751 | 2101.1301.0001.0007 | 15,000,000 | 80% | 20%   | 3,000,000 | 10,000,000 | 38.00% | 5.28.2025  | 5.28.2026  | 16.00 | 35.00 | 8,28,547  | 10,000,000 |
| 1752 | 2101.1301.0001.0008 | 4,100,000  | 70% | 20%   | 4,100,000 | 25,000,000 | 33.00% | 2.19.2021  | 2.19.2011  | 72.00 | 86.00 | 1,081,617 | 21,078,000 |
| 1753 | 2101.1301.0001.0009 | 11,000,000 | 90% | 32%   | 2,000,000 | 9,000,000  | 34.00% | 5.20.2025  | 5.20.2011  | 72.00 | 89.00 | 931,176   | 18,547,134 |
| 1754 | 2101.1301.0001.0010 | 4,000,000  | 90% | 17%   | 3,000,000 | 20,700,000 | 34.00% | 5.11.2025  | 5.11.2010  | 60.00 | 58.00 | 1,934,738 | 18,934,738 |
| 1755 | 2101.1301.0001.0011 | 17,000,000 | 57% | 50%   | 1,000,000 | 6,000,000  | 38.00% | 6.10.2025  | 6.10.2026  | 16.00 | 34.00 | 186,625   | 6,233,095  |
| 1756 | 2101.1301.0001.0012 | 26,000,000 | 90% | 21%   | 3,000,794 | 15,000,000 | 31.00% | 5.24.2025  | 5.24.2020  | 60.00 | 59.00 | 609,278   | 15,600,000 |
| 1757 | 2101.1301.0001.0013 | 25,000,000 | 90% | 31%   | 2,200,000 | 15,000,000 | 34.00% | 6.17.2025  | 6.17.2010  | 60.00 | 58.00 | 884,470   | 14,700,000 |
| 1758 | 2101.1301.0001.0014 | 27,700,000 | 90% | 10%   | 1,000,000 | 16,000,000 | 33.00% | 6.27.2025  | 6.27.2026  | 12.00 | 10.00 | 1,794,141 | 16,820,141 |
| 1759 | 2101.1301.0001.0015 | 42,000,000 | 90% | 20%   | 4,700,000 | 18,000,000 | 30.00% | 5.2.2029   | 5.2.2026   | 16.00 | 33.00 | 931,191   | 16,999,918 |
| 1760 | 2101.1301.0001.0016 | 30,000,000 | 57% | 10%   | 4,200,000 | 16,000,000 | 34.00% | 4.27.2025  | 4.27.2010  | 60.00 | 56.00 | 801,668   | 17,099,668 |
| 1761 | 2101.1301.0001.0017 | 33,000,000 | 75% | 25%   | 4,600,000 | 26,400,000 | 33.00% | 3.7.2025   | 3.7.2010   | 60.00 | 55.00 | 1,043,204 | 26,013,204 |
| 1762 | 2101.1301.0001.0018 | 36,000,000 | 37% | 22%   | 3,900,000 | 14,000,000 | 37.20% | 5.1.2026   | 5.1.2026   | 16.00 | 33.00 | 906,670   | 13,222,177 |
| 1763 | 2101.1301.0001.0019 | 18,000,000 | 47% | 13%   | 3,500,000 | 11,000,000 | 33.10% | 5.26.2025  | 5.26.2010  | 60.00 | 57.00 | 850,601   | 10,980,106 |
| 1764 | 2101.1301.0001.0020 | 34,000,000 | 86% | 27%   | 3,000,000 | 27,000,000 | 33.00% | 3.16.2026  | 3.16.2026  | 12.00 | 7.00  | 2,701,000 | 9,128,978  |
| 1765 | 2101.1301.0001.0021 | 13,000,000 | 28% | 14%   | 4,000,000 | 9,000,000  | 30.00% | 6.27.2025  | 6.27.2025  | 24.00 | 22.00 | 627,803   | 9,014,113  |
| 1766 | 2101.1301.0001.0022 | 43,000,000 | 95% | 15%   | 7,500,000 | 27,000,000 | 34.00% | 3.9.2025   | 3.9.2011   | 72.00 | 69.00 | 1,348,174 | 26,199,029 |
| 1767 | 2101.1301.0001.0023 | 10,000,000 | 58% | 21%   | 1,900,000 | 8,000,000  | 35.00% | 6.19.2025  | 6.19.2026  | 16.00 | 34.00 | 151,985   | 8,760,085  |
| 1768 | 2101.1301.0001.0024 | 27,000,000 | 80% | 25%   | 4,000,000 | 16,000,000 | 34.00% | 7.22.2025  | 7.22.2026  | 16.00 | 33.00 | 1,062,178 | 16,000,000 |
| 1769 | 2101.1301.0001.0025 | 82,000,000 | 75% | 40%   | 4,800,000 | 42,000,000 | 35.00% | 2.27.2025  | 2.27.2011  | 72.00 | 66.00 | 3,799,490 | 39,540,610 |
| 1770 | 2101.1301.0001.0026 | 24,000,000 | 90% | 10%   | 4,000,000 | 14,000,000 | 37.00% | 5.26.2025  | 5.26.2010  | 60.00 | 57.00 | 857,891   | 14,401,521 |
| 1771 | 2101.1301.0001.0027 | 12,000,000 | 46% | 20%   | 1,800,000 | 8,000,000  | 42.00% | 6.20.2025  | 6.20.2025  | 48.00 | 22.00 | 862,522   | 8,912,922  |
| 1772 | 2101.1301.0001.0028 | 25,000,000 | 80% | 22%   | 1,800,000 | 20,200,000 | 40.00% | 3.12.2024  | 4.12.2026  | 48.00 | 29.00 | 858,316   | 12,628,000 |
| 1773 | 2101.1301.0001.0029 | 30,000,000 | 86% | 30%   | 2,840,000 | 21,200,000 | 38.00% | 2.5.2026   | 2.1.2026   | 48.00 | 30.00 | 976,017   | 17,501,192 |
| 1774 | 2101.1301.0001.0030 | 22,000,000 | 33% | 10%   | 5,500,000 | 12,300,000 | 33.00% | 2.25.2026  | 2.25.2027  | 16.00 | 18.00 | 578,965   | 7,337,333  |
| 1775 | 2101.1301.0001.0031 | 20,000,000 | 61% | 28%   | 2,800,000 | 16,000,000 | 44.00% | 11.9.2025  | 11.9.2027  | 48.00 | 27.00 | 1,126,855 | 12,255,855 |
| 1776 | 2101.1301.0001.0032 | 30,000,000 | 95% | 36%   | 2,500,000 | 24,400,000 | 44.00% | 11.29.2025 | 11.29.2027 | 48.00 | 27.00 | 972,539   | 16,799,171 |
| 1777 | 2101.1301.0001.0033 | 12,700,000 | 42% | 15%   | 2,570,000 | 9,800,000  | 44.00% | 12.26.2025 | 12.26.2027 | 48.00 | 28.00 | 987,548   | 9,170,929  |
| 1778 | 2101.1301.0001.0034 | 26,000,000 | 90% | 31%   | 1,800,000 | 23,800,000 | 34.00% | 2.5.2026   | 2.5.2026   | 48.00 | 30.00 | 617,447   | 14,906,220 |
| 1779 | 2101.1301.0001.0035 | 27,000,000 | 86% | 14%   | 6,000,000 | 24,300,000 | 38.00% | 2.6.2026   | 2.6.2026   | 48.00 | 30.00 | 5,133,166 | 17,716,066 |
| 1780 | 2101.1301.0001.0036 | 75,000,000 | 72% | 21%   | 6,400,000 | 22,500,000 | 36.00% | 1.09.2026  | 1.09.2026  | 48.00 | 29.00 | 910,057   | 17,607,094 |
| 1781 | 2101.1301.0001.0037 | 26,000,000 | 90% | 30%   | 1,525,000 | 21,200,000 | 40.00% | 2.24.2026  | 2.24.2027  | 16.00 | 18.00 | 1,085,424 | 14,824,641 |
| 1782 | 2101.1301.0001.0038 | 13,000,000 | 61% | 18%   | 2,715,000 | 10,000,000 | 44.00% | 11.22.2025 | 11.22.2027 | 48.00 | 27.00 | 867,203   | 8,219,599  |
| 1783 | 2101.1301.0001.0039 | 23,000,000 | 60% | 21%   | 3,600,000 | 20,700,000 | 35.00% | 11.23.2025 | 11.23.2027 | 48.00 | 27.00 | 839,982   | 15,740,041 |
| 1784 | 2101.1301.0001.0040 | 22,000,000 | 56% | 20%   | 1,050,000 | 19,000,000 | 35.00% | 2.1.2026   | 2.1.2026   | 48.00 | 30.00 | 799,547   | 12,174,036 |
| 1785 | 2101.1301.0001.0041 | 29,000,000 | 90% | 18%   | 4,000,000 | 22,900,000 | 34.00% | 12.22.2025 | 12.22.2027 | 48.00 | 28.00 | 867,940   | 14,543,790 |
| 1786 | 2101.1301.0001.0042 | 23,000,000 | 61% | 28%   | 2,810,000 | 18,000,000 | 38.00% | 5.10.2026  | 5.10.2026  | 48.00 | 33.00 | 765,485   | 15,106,607 |
| 1787 | 2101.1301.0001.0043 | 40,000,000 | 72% | 25%   | 5,000,000 | 32,000,000 | 38.00% | 5.14.2026  | 5.14.2029  | 60.00 | 45.00 | 1,202,427 | 28,725,671 |
| 1788 | 2101.1301.0001.0044 | 29,000,000 | 63% | 40%   | 2,000,000 | 23,000,000 | 36.00% | 5.10.2026  | 5.10.2026  | 60.00 | 45.00 | 993,541   | 16,285,000 |
| 1789 | 2101.1301.0001.0045 | 25,000,000 | 60% | 25%   | 4,000,000 | 22,900,000 | 40.00% | 5.6.2026   | 5.6.2026   | 60.00 | 43.00 | 992,203   | 17,599,000 |
| 1790 | 2101.1301.0001.0046 | 23,500,000 | 60% | 20%   | 3,000,000 | 20,850,000 | 36.00% | 5.16.2026  | 5.16.2029  | 60.00 | 43.00 | 857,497   | 15,988,000 |
| 1791 | 2101.1301.0001.0047 | 23,000,000 | 60% | 18%   | 2,250,000 | 20,500,000 | 38.00% | 5.7.2026   | 5.7.2029   | 60.00 | 45.00 | 834,247   | 15,76,607  |
| 1792 | 2101.1301.0001.0048 | 23,000,000 | 60% | 16%   | 1,900,000 | 19,400,000 | 38.00% | 6.7.2026   | 6.7.2026   | 60.00 | 46.00 | 833,438   | 15,510,000 |
| 1793 | 2101.1301.0001.0049 | 27,000,000 | 52% | 20%   | 2,500,000 | 14,000,000 | 34.00% | 6.6.2026   | 6.6.2026   | 60.00 | 45.00 | 726,085   | 14,183,333 |
| 1794 | 2101.1301.0001.0050 | 10,000,000 | 64% | 32%   | 1,600,000 | 10,000,000 | 40.00% | 6.11.2026  | 6.11.2027  | 36.00 | 22.00 | 524,524   | 6,706,333  |
| 1795 | 2101.1301.0001.0051 | 22,000,000 | 71% | 14%   | 4,000,000 | 17,000,000 | 38.00% | 6.15.2026  | 6.15.2026  | 60.00 | 46.00 | 849,888   | 13,529,272 |
| 1796 | 2101.1301.0001.0052 | 22,500,000 | 60% | 22%   | 3,770,000 | 19,300,000 | 38.00% | 7.5.2026   | 7.5.2026   | 60.00 | 47.00 | 831,754   | 15,706,754 |
| 1797 | 2101.1301.0001.0053 | 23,000,000 | 70% | 22%   | 3,800,000 | 21,000,000 | 38.00% | 7.9.2026   | 7.9.2026   | 60.00 | 47.00 | 750,531   | 18,444,852 |
| 1798 | 2101.1301.0001.0054 | 20,500,000 | 78% | 28%   | 2,830,000 | 14,450,000 | 33.00% | 11.26.2026 | 11.26.2026 | 60.00 | 51.00 | 794,770   | 15,900,000 |
| 1799 | 2101.1301.0001.0055 | 26,000,000 | 60% | 21%   | 4,000,000 | 20,000,000 | 34.00% | 12.1.2026  | 12.1.2026  | 48.00 | 40.00 | 839,943   | 17,080,133 |
| 1800 | 2101.1301.0001.0056 | 46,000,000 | 60% | 55%   | 3,410,000 | 36,800,000 | 33.00% | 10.4.2026  | 10.4.2027  | 56.00 | 26.00 | 1,083,209 | 27,100,000 |
| 1801 | 2101.1301.0001.0057 | 26,000,000 | 77% | 20%   | 4,850,000 | 22,950,000 | 35.00% | 11.6.2026  | 11.6.2029  | 60.00 | 51.00 | 900,036   | 19,000,000 |
| 1802 | 2101.1301.0001.0058 | 47,000,000 | 60% | 21%   | 7,000,000 | 36,000,000 | 34.00% | 11.9.2026  | 11.9.2026  | 60.00 | 51.00 | 1,040,089 | 32,241,607 |
| 1803 | 2101.1301.0001.0059 | 27,500,000 | 60% | 20%   | 4,000,000 | 24,570,000 | 33.00% | 11.21.2026 | 11.21.2026 | 60.00 | 51.00 | 1,039,403 | 21,703,500 |
| 1804 | 2101.1301.0001.0060 | 27,000,000 | 60% | 20%   | 5,000,000 | 21,600,000 | 33.00% | 10.2.2026  | 10.2.2026  | 60.00 | 14.00 | 1,311,791 | 15,500,000 |
| 1805 | 2101.1301.0001.0061 | 20,000,000 | 70% | 20%   | 2,200,000 | 16,000,000 | 40.00% | 9.26.2026  | 9.26.2029  | 60.00 | 49.00 | 827,685   | 14,912,975 |
| 1806 | 2101.1301.0001.0062 | 25,000,000 | 68% | 25%   | 3,000,000 | 20,000,000 | 33.00% | 9.26.2026  | 9.26.2026  | 60.00 | 49.00 | 817,382   | 17,000,000 |
| 1807 | 2101.1301.0001.0063 | 28,500,000 | 73% | 20%   | 4,000,000 | 28,050,000 | 33.00% | 8.19.2026  | 8.19.2029  | 60.00 | 48.00 | 1,010,979 | 20,967,200 |
| 1808 | 2101.1301.0001.0064 | 26,000,000 | 90% | 27%   | 4,000,000 | 24,100,000 | 33.00% | 12.26.2026 | 12.26.2029 | 60.00 | 52.00 | 1,095,938 | 21,208,333 |
| 1809 | 2101.1301.0001.0065 | 24,500,000 | 60% | 62%   | 1,000,000 | 22,000,000 | 33.00% | 9.30.2026  | 9.30.2029  | 60.00 | 40.00 | 904,570   | 18,780,000 |
| 1810 | 2101.1301.0001.0066 | 32,500,000 | 70% | 28%   | 5,000,000 | 29,250,000 | 33.00% | 9.26.2026  | 9.26.2027  | 36.00 | 29.00 | 1,091,697 | 22,990,780 |
| 1811 | 2101.1301.0001.0067 | 35,000,000 | 60% | 29%   | 5,000,000 | 37,050,000 | 33.00% | 9.29.2026  | 9.29.2029  | 60.00 | 49.00 | 1,025,409 | 32,900,000 |
| 1812 | 2101.1301.0001.0068 | 12,000,000 | 44% | 16%   | 2,300,000 | 8,000,000  | 40.00% | 8.12.2026  | 8.12.2027  | 36.00 | 24.00 | 467,037   | 5,244,967  |
| 1813 | 2101.1301.0001.0069 | 26,000,000 | 71% | 25%   | 5,000,000 | 23,650,000 | 33.00% | 11.28.2026 | 11.28.2027 | 36.00 | 27.00 | 1,052,271 | 14,800,054 |
| 1814 | 2101.1301.0001.0070 | 26,000,000 | 30% | 21%   | 4,000,000 | 21,400,000 | 36.00% | 12.3.2026  | 12.3.2026  | 60.00 | 52.00 | 970,667   | 14,854,000 |
| 1815 | 2101.1301.0001.0071 | 31,600,000 | 70% | 14%   | 8,450,000 | 26,400,000 | 33.00% | 10.29.2026 | 10.29.2026 | 60.00 | 50.00 | 1,253,186 | 25,066,607 |
| 1816 | 2101.1301.0001.0072 | 16,000,000 | 54% | 32%   | 3,500,000 | 29,200,000 | 33.00% | 2.7.2027   | 2.7.2031   | 72.00 | 66.00 | 1,231,906 | 25,172,122 |
| 1817 | 2101.1301.0001.0073 | 43,000,000 | 54% | 17%   | 7,500,000 | 8,000,000  | 40.00% | 8.26.2026  | 8.26.2026  | 48.00 | 50.00 | 100,156   | 6,166,667  |
| 1818 | 2101.1301.0001.0074 | 14,000,000 | 47% | 16%   | 2,500,000 | 9,000,000  | 40.00% | 8.15.2026  | 8.15.202   |       |       |           |            |

УЛААНБААТАР ХОТ

БЭРС  
ЭЙ БИЭС  
ПРО ТЭК  
АХИ

ATA 15736 + 7130497  
9025060788

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЗІСІН ОҚИ КӨ  
КАЛТАН ТУМ

Визитка





2025-09-29

УНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
БҮРГЭЭ  
№ 117

|      |                      |            |      |      |            |            |         |            |            |       |       |           |            |
|------|----------------------|------------|------|------|------------|------------|---------|------------|------------|-------|-------|-----------|------------|
| 1876 | 21011300100010001000 | 1000000000 | 100% | 100% | 4,370,000  | 14,000,000 | 34.40%  | 7.3.2025   | 7.3.2030   | 60.00 | 99.00 | 719.383   | 14,000,000 |
| 1879 | 21011300100010001000 | 1,000,000  | 100% | 100% | 1,000,000  | 1,000,000  | 100.00% | 5.14.2025  | 5.14.2026  | 12.00 | 0.00  | 771.900   | 5,833,296  |
| 1880 | 21011300100010001000 | 12,000,000 | 100% | 100% | 12,000,000 | 12,000,000 | 100.00% | 1.6.2025   | 1.6.2026   | 60.00 | 99.00 | 1,057,899 | 13,061,171 |
| 1881 | 21011300100010001000 | 11,000,000 | 100% | 100% | 11,000,000 | 11,000,000 | 100.00% | 5.25.2025  | 5.25.2026  | 12.00 | 9.00  | 2,247,634 | 17,476,352 |
| 1882 | 21011300100010001000 | 5,000,000  | 100% | 100% | 5,000,000  | 5,000,000  | 100.00% | 7.8.2025   | 7.8.2026   | 36.00 | 33.00 | 788,242   | 18,246,574 |
| 1883 | 21011300100010001000 | 2,000,000  | 100% | 100% | 2,000,000  | 2,000,000  | 100.00% | 7.2.2025   | 7.2.2026   | 72.00 | 71.00 | 867,272   | 13,700,000 |
| 1884 | 21011300100010001000 | 2,400,000  | 100% | 100% | 2,400,000  | 2,400,000  | 100.00% | 5.14.2025  | 5.14.2026  | 24.00 | 21.00 | 440,986   | 5,500,000  |
| 1885 | 21011300100010001000 | 72,000,000 | 100% | 100% | 72,000,000 | 72,000,000 | 100.00% | 5.25.2025  | 5.25.2026  | 24.00 | 21.00 | 1,625,511 | 22,916,667 |
| 1886 | 21011300100010001000 | 10,000,000 | 100% | 100% | 10,000,000 | 10,000,000 | 100.00% | 5.26.2025  | 5.26.2026  | 60.00 | 57.00 | 565,584   | 16,474,643 |
| 1887 | 21011300100010001000 | 20,000,000 | 100% | 100% | 20,000,000 | 20,000,000 | 100.00% | 6.4.2025   | 6.4.2026   | 72.00 | 70.00 | 676,247   | 15,679,087 |
| 1888 | 21011300100010001000 | 40,000,000 | 100% | 100% | 40,000,000 | 40,000,000 | 100.00% | 5.11.2025  | 5.11.2026  | 60.00 | 54.00 | 1,925,472 | 22,000,000 |
| 1889 | 21011300100010001000 | 10,000,000 | 100% | 100% | 10,000,000 | 10,000,000 | 100.00% | 9.13.2025  | 9.13.2026  | 18.00 | 15.00 | 940,966   | 8,433,133  |
| 1890 | 21011300100010001000 | 4,000,000  | 100% | 100% | 4,000,000  | 4,000,000  | 100.00% | 6.30.2025  | 6.30.2026  | 42.00 | 40.00 | 676,178   | 12,680,110 |
| 1891 | 21011300100010001000 | 11,000,000 | 100% | 100% | 11,000,000 | 11,000,000 | 100.00% | 5.21.2025  | 5.21.2026  | 24.00 | 21.00 | 465,373   | 5,897,596  |
| 1892 | 21011300100010001000 | 50,000,000 | 100% | 100% | 50,000,000 | 50,000,000 | 100.00% | 7.9.2025   | 7.9.2026   | 30.00 | 29.00 | 1,418,723 | 13,900,000 |
| 1893 | 21011300100010001000 | 24,000,000 | 100% | 100% | 24,000,000 | 24,000,000 | 100.00% | 6.13.2025  | 6.13.2026  | 60.00 | 58.00 | 847,203   | 14,291,273 |
| 1894 | 21011300100010001000 | 32,000,000 | 100% | 100% | 32,000,000 | 32,000,000 | 100.00% | 2.21.2025  | 2.21.2026  | 36.00 | 30.00 | 1,315,466 | 25,813,217 |
| 1895 | 21011300100010001000 | 19,000,000 | 100% | 100% | 19,000,000 | 19,000,000 | 100.00% | 5.11.2025  | 5.11.2026  | 36.00 | 33.00 | 736,313   | 8,196,067  |
| 1896 | 21011300100010001000 | 25,000,000 | 100% | 100% | 25,000,000 | 25,000,000 | 100.00% | 7.22.2025  | 7.22.2026  | 36.00 | 35.00 | 859,263   | 15,583,000 |
| 1897 | 21011300100010001000 | 45,000,000 | 100% | 100% | 45,000,000 | 45,000,000 | 100.00% | 4.7.2025   | 4.7.2026   | 60.00 | 56.00 | 1,260,799 | 26,181,000 |
| 1898 | 21011300100010001000 | 25,000,000 | 100% | 100% | 25,000,000 | 25,000,000 | 100.00% | 4.26.2025  | 4.26.2026  | 24.00 | 20.00 | 1,051,187 | 13,125,000 |
| 1899 | 21011300100010001000 | 36,000,000 | 100% | 100% | 36,000,000 | 36,000,000 | 100.00% | 6.24.2025  | 6.24.2026  | 72.00 | 70.00 | 1,442,584 | 26,914,286 |
| 1900 | 21011300100010001000 | 14,000,000 | 100% | 100% | 14,000,000 | 14,000,000 | 100.00% | 5.29.2025  | 5.29.2026  | 48.00 | 41.00 | 867,793   | 6,600,000  |
| 1901 | 21011300100010001000 | 4,000,000  | 100% | 100% | 4,000,000  | 4,000,000  | 100.00% | 12.1.2025  | 12.1.2026  | 60.00 | 58.00 | 466,891   | 5,742,667  |
| 1902 | 21011300100010001000 | 30,000,000 | 100% | 100% | 30,000,000 | 30,000,000 | 100.00% | 1.19.2024  | 1.19.2026  | 48.00 | 29.00 | 852,176   | 13,762,941 |
| 1903 | 21011300100010001000 | 65,000,000 | 100% | 100% | 65,000,000 | 65,000,000 | 100.00% | 1.6.2024   | 1.6.2026   | 48.00 | 29.00 | 1,775,551 | 29,188,431 |
| 1904 | 21011300100010001000 | 23,000,000 | 100% | 100% | 23,000,000 | 23,000,000 | 100.00% | 2.9.2024   | 2.9.2026   | 48.00 | 30.00 | 694,639   | 15,119,578 |
| 1905 | 21011300100010001000 | 23,000,000 | 100% | 100% | 23,000,000 | 23,000,000 | 100.00% | 1.11.2025  | 1.11.2027  | 48.00 | 27.00 | 866,932   | 16,555,444 |
| 1906 | 21011300100010001000 | 14,000,000 | 100% | 100% | 14,000,000 | 14,000,000 | 100.00% | 3.18.2024  | 3.18.2026  | 60.00 | 43.00 | 717,179   | 12,600,951 |
| 1907 | 21011300100010001000 | 26,000,000 | 100% | 100% | 26,000,000 | 26,000,000 | 100.00% | 1.10.2025  | 1.10.2027  | 48.00 | 27.00 | 866,389   | 14,166,394 |
| 1908 | 21011300100010001000 | 23,000,000 | 100% | 100% | 23,000,000 | 23,000,000 | 100.00% | 3.11.2024  | 3.11.2026  | 48.00 | 30.00 | 476,673   | 13,658,514 |
| 1909 | 21011300100010001000 | 22,000,000 | 100% | 100% | 22,000,000 | 22,000,000 | 100.00% | 5.25.2024  | 5.25.2026  | 60.00 | 43.00 | 792,788   | 14,523,000 |
| 1910 | 21011300100010001000 | 11,000,000 | 100% | 100% | 11,000,000 | 11,000,000 | 100.00% | 12.21.2023 | 12.21.2027 | 48.00 | 28.00 | 447,887   | 6,231,295  |
| 1911 | 21011300100010001000 | 24,000,000 | 100% | 100% | 24,000,000 | 24,000,000 | 100.00% | 2.6.2024   | 2.6.2026   | 48.00 | 30.00 | 685,822   | 13,348,642 |
| 1912 | 21011300100010001000 | 23,000,000 | 100% | 100% | 23,000,000 | 23,000,000 | 100.00% | 1.10.2024  | 1.10.2026  | 48.00 | 29.00 | 785,759   | 14,627,195 |
| 1913 | 21011300100010001000 | 23,000,000 | 100% | 100% | 23,000,000 | 23,000,000 | 100.00% | 4.3.2024   | 4.3.2026   | 60.00 | 44.00 | 860,833   | 13,892,448 |
| 1914 | 21011300100010001000 | 24,000,000 | 100% | 100% | 24,000,000 | 24,000,000 | 100.00% | 5.12.2024  | 5.12.2026  | 60.00 | 48.00 | 752,266   | 14,154,194 |
| 1915 | 21011300100010001000 | 22,000,000 | 100% | 100% | 22,000,000 | 22,000,000 | 100.00% | 4.7.2024   | 4.7.2026   | 36.00 | 20.00 | 831,044   | 10,616,145 |
| 1916 | 21011300100010001000 | 52,000,000 | 100% | 100% | 52,000,000 | 52,000,000 | 100.00% | 5.15.2024  | 5.15.2026  | 60.00 | 45.00 | 1,895,002 | 36,296,631 |
| 1917 | 21011300100010001000 | 30,000,000 | 100% | 100% | 30,000,000 | 30,000,000 | 100.00% | 5.15.2024  | 5.15.2026  | 60.00 | 45.00 | 1,035,554 | 19,859,667 |
| 1918 | 21011300100010001000 | 13,000,000 | 100% | 100% | 13,000,000 | 13,000,000 | 100.00% | 6.4.2024   | 6.4.2026   | 36.00 | 22.00 | 402,264   | 6,156,169  |
| 1919 | 21011300100010001000 | 24,000,000 | 100% | 100% | 24,000,000 | 24,000,000 | 100.00% | 6.4.2024   | 6.4.2026   | 60.00 | 46.00 | 582,982   | 15,881,000 |
| 1920 | 21011300100010001000 | 26,000,000 | 100% | 100% | 26,000,000 | 26,000,000 | 100.00% | 5.17.2024  | 5.17.2026  | 60.00 | 48.00 | 890,028   | 17,474,042 |
| 1921 | 21011300100010001000 | 15,000,000 | 100% | 100% | 15,000,000 | 15,000,000 | 100.00% | 7.3.2024   | 7.3.2026   | 24.00 | 11.00 | 868,263   | 5,790,000  |
| 1922 | 21011300100010001000 | 63,000,000 | 100% | 100% | 63,000,000 | 63,000,000 | 100.00% | 6.17.2024  | 6.17.2026  | 60.00 | 46.00 | 1,420,999 | 28,987,333 |
| 1923 | 21011300100010001000 | 8,000,000  | 100% | 100% | 8,000,000  | 8,000,000  | 100.00% | 7.8.2024   | 7.8.2026   | 60.00 | 47.00 | 288,968   | 5,644,780  |
| 1924 | 21011300100010001000 | 11,000,000 | 100% | 100% | 11,000,000 | 11,000,000 | 100.00% | 5.17.2024  | 5.17.2026  | 48.00 | 33.00 | 583,825   | 5,666,667  |
| 1925 | 21011300100010001000 | 27,000,000 | 100% | 100% | 27,000,000 | 27,000,000 | 100.00% | 6.10.2024  | 6.10.2026  | 60.00 | 46.00 | 1,025,882 | 19,034,980 |
| 1926 | 21011300100010001000 | 12,000,000 | 100% | 100% | 12,000,000 | 12,000,000 | 100.00% | 7.23.2024  | 7.23.2026  | 48.00 | 35.00 | 374,378   | 9,999,316  |
| 1927 | 21011300100010001000 | 32,000,000 | 100% | 100% | 32,000,000 | 32,000,000 | 100.00% | 5.22.2024  | 5.22.2026  | 60.00 | 45.00 | 1,346,774 | 21,787,038 |
| 1928 | 21011300100010001000 | 26,000,000 | 100% | 100% | 26,000,000 | 26,000,000 | 100.00% | 11.16.2024 | 11.16.2026 | 60.00 | 51.00 | 729,862   | 18,879,882 |
| 1929 | 21011300100010001000 | 26,000,000 | 100% | 100% | 26,000,000 | 26,000,000 | 100.00% | 10.29.2024 | 10.29.2026 | 60.00 | 50.00 | 1,063,273 | 12,491,978 |
| 1930 | 21011300100010001000 | 21,000,000 | 100% | 100% | 21,000,000 | 21,000,000 | 100.00% | 9.7.2024   | 9.7.2026   | 60.00 | 49.00 | 844,772   | 14,000,000 |
| 1931 | 21011300100010001000 | 11,000,000 | 100% | 100% | 11,000,000 | 11,000,000 | 100.00% | 11.8.2024  | 11.8.2026  | 60.00 | 51.00 | 688,776   | 23,776,680 |
| 1932 | 21011300100010001000 | 32,000,000 | 100% | 100% | 32,000,000 | 32,000,000 | 100.00% | 10.24.2024 | 10.24.2026 | 60.00 | 50.00 | 1,245,146 | 24,662,900 |
| 1933 | 21011300100010001000 | 13,000,000 | 100% | 100% | 13,000,000 | 13,000,000 | 100.00% | 8.7.2024   | 8.7.2026   | 60.00 | 46.00 | 891,482   | 24,137,136 |
| 1934 | 21011300100010001000 | 49,000,000 | 100% | 100% | 49,000,000 | 49,000,000 | 100.00% | 8.6.2024   | 8.6.2026   | 60.00 | 48.00 | 1,876,880 | 31,191,637 |
| 1935 | 21011300100010001000 | 33,000,000 | 100% | 100% | 33,000,000 | 33,000,000 | 100.00% | 10.29.2024 | 10.29.2026 | 60.00 | 58.00 | 1,158,112 | 26,125,703 |
| 1936 | 21011300100010001000 | 28,000,000 | 100% | 100% | 28,000,000 | 28,000,000 | 100.00% | 2.3.2025   | 2.3.2026   | 60.00 | 54.00 | 999,084   | 20,523,118 |
| 1937 | 21011300100010001000 | 34,000,000 | 100% | 100% | 34,000,000 | 34,000,000 | 100.00% | 11.26.2024 | 11.26.2026 | 60.00 | 51.00 | 1,317,540 | 26,803,771 |
| 1938 | 21011300100010001000 | 11,000,000 | 100% | 100% | 11,000,000 | 11,000,000 | 100.00% | 9.19.2024  | 9.19.2026  | 60.00 | 49.00 | 473,523   | 8,999,985  |
| 1939 | 21011300100010001000 | 47,000,000 | 100% | 100% | 47,000,000 | 47,000,000 | 100.00% | 2.11.2025  | 2.11.2027  | 72.00 | 66.00 | 1,889,152 | 35,190,271 |
| 1940 | 21011300100010001000 | 27,000,000 | 100% | 100% | 27,000,000 | 27,000,000 | 100.00% | 12.18.2024 | 12.18.2026 | 60.00 | 52.00 | 1,095,853 | 21,465,000 |
| 1941 | 21011300100010001000 | 20,000,000 | 100% | 100% | 20,000,000 | 20,000,000 | 100.00% | 1.6.2025   | 1.6.2027   | 24.00 | 17.00 | 1,285,940 | 14,166,127 |
| 1942 | 21011300100010001000 | 25,000,000 | 100% | 100% | 25,000,000 | 25,000,000 | 100.00% | 11.21.2024 | 11.21.2026 | 60.00 | 51.00 | 1,053,571 | 20,982,591 |
| 1943 | 21011300100010001000 | 24,000,000 | 100% | 100% |            |            |         |            |            |       |       |           |            |



**УТГААНАГААР ХОТ**

**ӨГЗНИЙ ЭДНЭГ**

**МОНГОЛЫН АЖАЙ-АХУЙН ТҮСЭС**

**БҮГДЭМШ**

**9021025100** **UTCN420**





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MNGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

Үнэт цаасны  
танилцуулга  
2025.09.25  
№ 91

БҮРТГЭВ.03

|                |                      |             |       |           |            |            |           |            |           |        |         |               |                |        |  |  |       |               |                  |  |
|----------------|----------------------|-------------|-------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------|--------|---------|---------------|----------------|--------|--|--|-------|---------------|------------------|--|
| 2076           | 21001000100012501    | 10%         | 1.19% | 4,700,000 | 14,400,000 | 18.40%     | 5.17.2025 | 01.17.2026 | 50,000    | 14,000 | 376,792 | 11,999,040    |                |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2077           | 21001000100013019    | 25.25000000 | 100%  | 24%       | 3,000,000  | 16,300,000 | 14.00%    | 7.9.2025   | 7.9.2030  | 60,000 | 39,000  | 711,711       | 16,000,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2078           | 00000000000000000000 | 70.00000000 | 100%  | 21%       | 1,500,000  | 15,000,000 | 14.00%    | 8.19.2025  | 8.19.2030 | 60,000 | 38,000  | 725,517       | 15,634,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2079           | 21001000100012000    | 20.00000000 | 100%  | 17%       | 3,000,000  | 14,000,000 | 14.00%    | 4.28.2025  | 4.28.2030 | 60,000 | 36,000  | 728,726       | 14,700,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2080           | 21001000100012006    | 11.20000000 | 100%  | 17%       | 3,000,000  | 26,300,000 | 15.00%    | 2.18.2025  | 2.18.2030 | 60,000 | 34,000  | 1,027,000     | 28,411,776     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2081           | 21001000100012015    | 15.00000000 | 100%  | 24%       | 3,000,000  | 33,000,000 | 18.40%    | 8.18.2025  | 8.18.2030 | 60,000 | 36,000  | 1,006,171     | 32,400,101     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2082           | 21001000100012017    | 20.00000000 | 100%  | 16%       | 4,000,000  | 17,000,000 | 18.40%    | 8.6.2025   | 8.6.2030  | 50,000 | 34,000  | 711,624       | 21,600,504     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2083           | 21001000100012111    | 54.00000000 | 100%  | 20%       | 4,500,000  | 30,000,000 | 15.00%    | 2.21.2025  | 2.21.2030 | 60,000 | 42,000  | 1,441,911     | 27,900,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2084           | 21001000100012413    | 20.00000000 | 100%  | 14%       | 7,000,000  | 21,000,000 | 15.00%    | 7.7.2025   | 7.7.2030  | 60,000 | 35,000  | 849,361       | 19,651,115     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2085           | 21001000100013017    | 20.00000000 | 100%  | 12%       | 4,000,000  | 13,000,000 | 15.00%    | 7.5.2025   | 7.5.2030  | 60,000 | 47,000  | 942,748       | 11,000,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2086           | 21001000100013012    | 01.00000000 | 100%  | 17%       | 12,000,000 | 59,000,000 | 12.40%    | 1.1.1.2025 | 8.15.2025 | 50,000 | 29,000  | 2,029,097     | 30,500,529     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2087           | 21001000100013010    | 19.00000000 | 100%  | 26%       | 3,000,000  | 11,700,000 | 70.00%    | 8.25.2025  | 8.25.2030 | 50,000 | 34,000  | 700,415       | 21,700,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2088           | 21001000100013010    | 12.00000000 | 100%  | 14%       | 4,000,000  | 14,000,000 | 10.00%    | 7.5.2025   | 7.5.2030  | 60,000 | 39,000  | 745,922       | 24,000,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2089           | 21001000100012910    | 20.00000000 | 100%  | 12%       | 4,700,000  | 12,000,000 | 18.40%    | 8.19.2025  | 8.19.2030 | 72,000 | 31,000  | 552,795       | 11,300,111     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2090           | 21001000100012000    | 27.00000000 | 100%  | 15%       | 7,000,000  | 16,300,000 | 13.40%    | 8.25.2025  | 8.25.2030 | 24,000 | 29,000  | 1,084,727     | 14,262,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2091           | 21001000100012700    | 20.00000000 | 100%  | 10%       | 6,000,000  | 12,000,000 | 17.10%    | 4.24.2025  | 4.24.2030 | 60,000 | 44,000  | 889,418       | 21,240,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2092           | 21001000100011224    | 21.00000000 | 100%  | 16%       | 4,500,000  | 10,000,000 | 18.40%    | 7.24.2025  | 7.24.2030 | 24,000 | 23,000  | 711,242       | 10,000,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2093           | 21001000100012136    | 20.00000000 | 100%  | 16%       | 2,917,464  | 21,000,000 | 14.00%    | 2.20.2025  | 2.20.2030 | 60,000 | 54,000  | 1,400,800     | 20,719,200     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2094           | 21001000100012034    | 27.00000000 | 100%  | 14%       | 3,000,000  | 16,000,000 | 11.40%    | 4.26.2025  | 4.26.2030 | 60,000 | 50,000  | 701,548       | 15,294,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2095           | 21001000100013000    | 18.00000000 | 100%  | 22%       | 5,000,000  | 10,900,000 | 15.00%    | 7.22.2025  | 7.22.2030 | 12,000 | 11,000  | 1,725,036     | 10,900,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2096           | 21001000100012411    | 32.00000000 | 100%  | 17%       | 1,500,000  | 7,400,000  | 15.00%    | 2.28.2025  | 2.28.2030 | 72,000 | 66,000  | 1,007,970     | 22,925,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2097           | 21001000100012027    | 62.00000000 | 100%  | 10%       | 4,000,000  | 14,000,000 | 11.40%    | 2.15.2025  | 2.15.2030 | 48,000 | 42,000  | 1,574,018     | 24,000,112     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2098           | 21001000100012207    | 25.00000000 | 100%  | 20%       | 4,000,000  | 27,000,000 | 15.00%    | 2.22.2025  | 2.22.2030 | 60,000 | 54,000  | 1,004,124     | 16,019,274     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2099           | 21001000100012906    | 21.00000000 | 100%  | 15%       | 3,000,000  | 11,900,000 | 11.40%    | 6.24.2025  | 6.24.2030 | 48,000 | 40,000  | 857,126       | 11,276,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2100           | 21001000100013045    | 14.00000000 | 100%  | 14%       | 3,000,000  | 11,000,000 | 11.40%    | 7.8.2025   | 7.8.2030  | 72,000 | 71,000  | 401,219       | 10,947,100     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2101           | 21001000100012702    | 25.00000000 | 100%  | 22%       | 3,000,000  | 15,000,000 | 14.00%    | 5.19.2025  | 5.19.2030 | 60,000 | 57,000  | 805,117       | 14,037,263     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2102           | 21001000100012036    | 27.00000000 | 100%  | 16%       | 4,000,000  | 16,000,000 | 14.00%    | 6.18.2025  | 6.18.2030 | 60,000 | 58,000  | 719,206       | 15,002,311     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2103           | 21001000100012019    | 30.00000000 | 100%  | 10%       | 5,000,000  | 30,000,000 | 14.00%    | 6.21.2025  | 6.21.2030 | 60,000 | 58,000  | 1,046,000     | 20,400,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2104           | 21001000100012136    | 28.00000000 | 100%  | 15%       | 7,000,000  | 22,000,000 | 15.00%    | 2.27.2025  | 2.27.2030 | 60,000 | 42,000  | 1,058,014     | 19,700,400     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2105           | 21001000100012911    | 26.00000000 | 100%  | 10%       | 2,900,000  | 15,400,000 | 11.40%    | 6.13.2025  | 6.13.2030 | 24,000 | 22,000  | 1,073,518     | 14,529,167     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2106           | 21001000100012400    | 27.00000000 | 100%  | 24%       | 3,000,000  | 22,000,000 | 15.00%    | 2.28.2025  | 2.28.2030 | 72,000 | 66,000  | 954,782       | 21,000,146     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2107           | 21001000100011121    | 30.00000000 | 100%  | 17%       | 2,000,000  | 18,000,000 | 17.10%    | 7.28.2025  | 7.28.2030 | 60,000 | 59,000  | 940,283       | 18,000,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 2108           | 21001000100012136    | 31.00000000 | 100%  | 21%       | 4,000,000  | 24,000,000 | 11.40%    | 2.24.2025  | 2.24.2030 | 60,000 | 54,000  | 1,025,372     | 22,000,000     |        |  |  |       |               |                  |  |
| 89,038,792,212 |                      |             |       |           |            |            |           |            |           |        |         | 8,819,507,362 | 41,709,701,000 | 36.41% |  |  | 48.55 | 1,882,211,155 | 25,076,904,918.3 |  |
|                |                      |             |       |           |            |            |           |            |           |        |         |               |                | 1.04%  |  |  |       |               |                  |  |





2025-09-29

9.14. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хөрөнгийн багцын тухай албан тоот

**БҮРТГЭВ-03**



**БЭРС ФИНАНС**

БАНК ИРС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГА

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо.

7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж, Профан офис,

7 давхарт 706 тоот. Утас: +976 7712 2020

www.bersfinance.mn | info@bersfinance.mn

2025.07.31

№

12/414

танай

-ны №

-т

### САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК болон түүний охин компани болох “Бэрс Эй Би Эс про ТЗК” ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн №25/204 тоот Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээгээр тохирсон хөрөнгийн багцын жагсаалт дахь зээлийн барьцаа хөрөнгө нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн нэр дээр бүртгэлтэй бөгөөд аливаа үүрэгт давхар барьцаалаагүй ба үүртээ бүрэн барагдуулж дуустал аливаа үүрэг гүйцэтгүүлэхээр давхар барьцаалахгүй байх баталгаа гаргаж байна.

Хүндэтгэсэн,

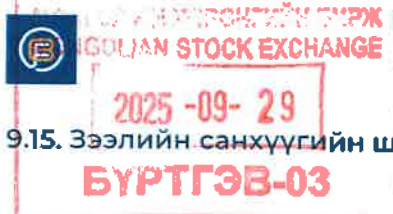
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



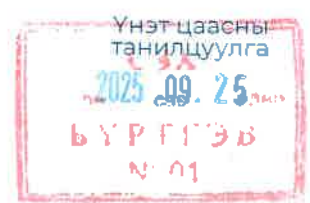
Г.ЮМСҮРЭН

№ АЗ 170698





9.15. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн дүгнэлт



Сонгогдсон зээлүүдэд  
гүйцэтгэсэн харилцан тохиролцсон  
ажил үйлчилгээний

үр дүнгийн тайлан







## ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН

### Бэрс финанс ББСБ ХХК-д.

Бид харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний дагуу 2025 оны 05 сарын 14-ний (цаашид "тасалбар болгосон өдөр" гэх) байдлаарх Бэрс финанс ББСБ ХХК-ийн (цаашид "анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч" гэх) олгосон зээлүүдээс Хавсралт А-д заасан шалгууруудын дагуу сонгосон 119 зээлд хийсэн шалгалтын үр дүнг дор тайлагналаа. Бидний гүйцэтгэсэн ажил нь Хамгааралтай Ажил Үйлчилгээний Олон Улсын Стандарт 4400 "Харилцан Тохиролцсон Ажил Үйлчилгээ"-ний дагуу хийгдсэн болно. Бидний гүйцэтгэсэн процедурууд нь зөвхөн сонгогдсон зээлүүд нь Бэрс финанс ББСБ ХХК (цаашид "Бэрс финанс" гэх)-ийн удирдлагаас тодорхойлсон 10 санхүүгийн шалгууруудыг хамгаж байгаа эсэхийг үнэлэхэд тө бүхэнд түслэх зорилготойгоор хийгдсэн бөгөөд гүйцэтгэсэн процедуруудыг хураангуйлан үзүүлбэл доорх байдалтай байна.

Доорх гүйцэтгэсэн ажлууд болон үр дүн нь зөвхөн зээлийн хувийн хэрэгт хаасаргасан баримтууд дээр үндэслэсэн болно.

### Зээлийн файлуудыг шалгахад хийж гүйцэтгэсэн ажлууд

1. Бид Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байгаа эсэхийг тодорхойлохын тулд хүчин төгөлдөр, гарын үсэгтэй зээлийн гэрээ (цаашид "ЗГ" гэх)-г шалгасан.
2. Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл болохыг тодорхойлохын тулд бид ЗГ болон зээлийн дансны хуулыг шалгасан.
3. Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт эзэлдэгчийн сар бүр төлөх дүнг (төлж дүүсгөх хугацаа) тусгасан байх, зээл нь зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дүүсэх эсэхийг тодорхойлохын тулд ЗГ-нд тусгагдсан сар бүрийн эргэн төлөлтийн хуваарийг шалгасан.
4. Фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр эсэхийг тодорхойлохын тулд гэрээг баталгааг шалган хамгийн багадаа 2025 оны 05 дугаар сарын 14-нийг дүүстэл хүчинтэй эсэхийг шалгасан.
5. Зээл нь тасалбар болгосон өдрийн байдлаар хэвийн төлөлттэй бөгөөд сар бүрийн төлбөр ЗГ-нд тусгагдсан төлбөрийн хуваарийн дагуу бүрэн төлөгдөж байгааг тодорхойлохын тулд зээлийн дансны хуулга болон ЗГ-г шалгасан.
6. Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан болохыг тодорхойлохын тулд бид Зээл хүсэгчийн анкет, Монгол улсын иргэний үнэмлэх болон адилтгах бичиг баримтуудын хуулбар, Оршин суугаа хаягын тодорхойлолт, Барьцаа хөрөнгийн гэрчилгээ болон Зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагааг шалгасан.



7. 2025 оны 03-р сарын 31-ний өдрийг дуустал хугацаанд олгосон зээл байвал зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 70%-с ихгүй, 2025 оны 04-р сарын 01-ний өдрөөс хойшхи хугацаанд олгосон зээл байвал зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60%-с хэтрээгүй болохыг тодорхойлохын тулд зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргасан ЗГ болон зээлдэгчийн гаргаж өгсөн орлого болон зээлийн мэдээллийн сангийн мэдээллийг шалгасан. Жич: ӨОХ-г Бэрс Финанс-ын тодорхойлсон доорх томъёоны дагуу бодсон болно.

$$\text{ӨОХ} = \frac{\text{Зээлийн сарын төлбөр} + \text{Бусад зээлийн сарын төлбөр}}{\text{Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх)}} \leq 70\%; 60\%$$

8. 2025 оны 03-р сарын 31-ний өдрийг дуустал хугацаанд олгосон зээл байвал тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх, 2025 оны 04-р сарын 01-ний өдрөөс хойшхи хугацаанд олгосон зээл байвал тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 60%-с хэтрээгүй болохыг тодорхойлохын тулд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бэлтгэсэн үнэлгээний хуудас, шинэ автомашин худалдан авах зээлийн хувьд худалдах, худалдан авах гэрээ болон ЗГ-г шалгасан. Жич: ЗҮХ-г Бэрс Финанс-ын тодорхойлсон доорх томъёоны дагуу бодсон болно;

$$\text{ЗҮХ} = \frac{\text{Тасалбар болгосон өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн хэмжээ}}{\text{Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ} + \text{Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ}} \leq 80\%; 60\%$$

9. Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан болохыг тодорхойлохын тулд авто тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбар болон гавалийн бичгийг шалгасан.
10. Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн орлого энэхүү шалгуурын 7-д заасан шалгуурыг хангасан байх /Үндсэн болон хамтран зээлдэгчид/ Орлого нотлох баримт болох сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл НДШ лавлагааг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид гаргэн өгсөн болохыг тодорхойлохын тулд дансны хуулга, хар дэвтэр, түрээсийн гэрээ, хамтын ажиллагааны гэрээ, нийгмийн даатгалын дэвтэр эсвэл Хур систем болон ТҮЦ машины лавлагаа зэргийг шалгасан. Харилцагч нь бизнесийн орлоготой бол багадаа сүүлийн 6 сарын дансны хуулга, цалингийн орлоготой тохиолдолд ХУР системийн нийгмийн даатгалын мэдээллээр орлогыг баталгаажуулсан.

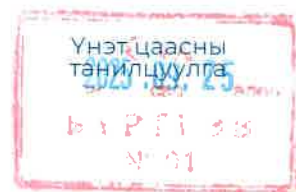
#### Үр Дүн

Ажлын үр дүнг тайлагнавал:

Дээр жагсаасан 1-10 дугаар процедуруудын үр дүнг дэлгэрэнгүйгээр Хавсралт Б-д харуулав.

а) Нэгдүгээр шаардлагын хувьд, Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцсэн ба хүчин төгөлдөр, гарын үсэгтэй зээлийн гэрээтэй байсан.

б) Хоёрдугаар шаардлагын хувьд, Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх хуваарьтай байсан.



в) Гүрээдүгээр шаардлагын хувьд, зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьг зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар тусгасан байсан.

г) Дөрөвдүгээр шаардлагын хувьд, фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр хүчин төгөлдөр байсан.

д) Тавдүгээр шаардлагын хувьд, тасалбар болгосон өдрийн байдлаар дараах 3 зээлээс бүсэд зээлүүд хэвийн төлөлттэй байсан.

| Зээлийн дансны дугаар | Зээлдэгчийн нэр | Зээлдэгчийн овог | Зээлдэгчийн регистрийн дугаар | Салбар   |
|-----------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|----------|
| 2101130110008136      | Харбаатар       | Энхбилэг         | PM75122419                    | ХӨВСГӨЛ  |
| 2101130110007412      | Батбаяр         | Норов            | MB73101610                    | ХӨВСГӨЛ  |
| 2101130110008235      | Баянмөнх        | Даваасамбуу      | AB65092713                    | АРХАНГАЙ |

е) Зургаадүгээр шаардлагын хувьд, зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байсан.

ё) Доллодүгээр шаардлагын хувьд, 2025 оны 03-р сарын 31-ний өдрийг дуустал хугацаанд олгосон зээлүүдийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 70%-с хэтрээгүй байсан, 2025 оны 04-р сарын 01-ний өдрөөс хойшхи хугацаанд олгосон зээлүүдийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60%-с хэтрээгүй байсан.

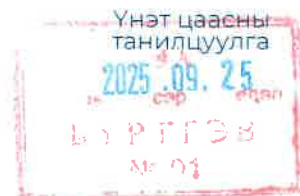
ж) Наймдүгээр шаардлагын хувьд, 2025 оны 03-р сарын 31-ний өдрийг дуустал хугацаанд олгосон зээлүүд тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байсан, 2025 оны 04-р сарын 01-ний өдрөөс хойшхи хугацаанд олгосон зээлүүд тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 60%-с хэтрэхгүй байсан.

з) Есдүгээр шаардлагын хувьд, фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байсан.

и) Аравдүгээр шаардлагын хувьд, зээл олгосон өдрийн байдлаар үндсэн болон хамтран зээлдэгчид нь орлого нотлох баримт болох сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл НДШ лаалагааг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид гарган өгсөн байсан.







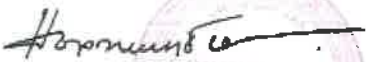
Бид та бүхэнтэй харилцан тохиролцон гүйцэтгэсэн процедурууд нь ажил үйлчилгээний хангалттай байдлын талаар ямар нэгэн мэдэгдэл гаргахгүй. Цаашлаад бид зөвхөн энэхүү тайлангийн үр дүнг тайлагнасан бөгөөд бид ямар нэгэн материаллаг зөрчил илрээгүй байх магадлалын талаар мэдэгдэл гаргахгүй.

Бэрс Финанс-ын санхүү болон нягтлан бодох бүртгэлийн асуудлуудыг эрхэлсэн захирлууд болон удирдлага нь зээлүүдийн жагсаалт болон өгсөн мастер файлын мэдээллүүд нь Бэрс Финанс-ын бүртгэл дэх дүнгүүдээс бэлтгэгдсэн болохыг бидэнд мэдэгдсэн.

Бидний гүйцэтгэсэн ажил нь Аудитын Олон Улсын Стандарт болон Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу аудит эсвэл хянах үйл ажиллагаанд түс түс хамаарахгүй тул бид сонгогдсон зээлүүдэд гүйцэтгэсэн процедуруудад аливаа баталгаа гаргахгүй болно.

Хэрэв бид нэмэлт процедур гүйцэтгэсэн эсвэл Аудитын Олон Улсын Стандарт эсвэл Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу зээлүүдэд аудит эсвэл хяналт хийсэн бол та бүхэнд тайлагнах өөр асуудлууд илэрч болох байсныг анхаарна уу.

Бидний тайлан нь гагцхүү энэхүү тайлангийн нэгдүгээр хэсэгт дурдсаны дагуу та бүхэнд мэдээлэл өгөх зорилготой бөгөөд өөр зорилгоор, биднээс урьдчилж бичгээр зөвшөөрөл авалгүйгээр хэн нэгэнд өгөх, ашиглуулах, иш татах (бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн), дамжуулах болон аливаа бүсэд этгээдэд түгээхийг хориглоно. Энэхүү тайлан нь зөвхөн дээр сонгогдсон зээлүүдтэй холбоотой ба анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн олгосон нийт зээлүүдтэй холбоогүй болно.

  
Шагдарсүрэнгийн Норжimbatar  
Гүйцэтгэх захирал  
Онч Аудит ХХК  
2025 оны 07-р сарын 07





## Хавсралт А

### Түүвэр сонголт

Бид нийт 1,886 зээлээс итгэлцлийн түвшин 95%, байж болох хамгийн их алдаа 10% (ББХИА), хүлээгдэж буй алдаа 5% гэсэн үзүүлэлтүүдийг авч үзсэний үр дүнд түүврийн хэмжээ болох 119 зээлийн тоог тодорхойлсон.

| Итгэлцлийн түвшин 95%<br>ББХИА 10% |     |
|------------------------------------|-----|
| Түүврийн хэмжээ                    | 119 |
| Алдааны дээд хэмжээ                | 5   |

Зээлүүдийг сонгоход дараах шалгуур үзүүлэлтүүдийг харгалзаж үзсэн:

**Шалгуур үзүүлэлт – 1:** Салбар бүрээс багадаа хоёр зээл хамрагдсан байх;

**Шалгуур үзүүлэлт – 2:** Зээлийн үлдэгдлийн хэмжээг харгалзахгүй бөгөөд сонголтоос хамааран хөдөө орон нутагт олгосон түүвэрт сонгогдох боломжгүй тохиолдолд хамгийн их үлдэгдэлтэй зээлээс эхлэн сонгох;

**Шалгуур үзүүлэлт – 3:** Түүвэрээр сонгогдсон багцын шинээр олгосон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх;

**Шалгуур үзүүлэлт – 4:** Түүвэрээр сонгогдсон зээлийн хөрөнгийн багц нь, Улаанбаатар хот болон хөдөө орон нутагт зээлийн барьцаа хөрөнгө нь байршилтай зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх;

**Шалгуур үзүүлэлт – 5:** Зээл Үнэлгээний Харьцаа (ЗҮХ) өндөр зээлийн дансдыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;

**Шалгуур үзүүлэлт – 6:** Өр Орлогын Харьцаа (ӨОХ) өндөр зээлийн дансдыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;



Хавсралт Б

Зээлийн хувийн хэргүүдэд гүйцэтгэсэн ажлын хураангуй (1-6 дугаар процедурууд)

Процедуруудын Хүснэгтчилсэн Хураангуй

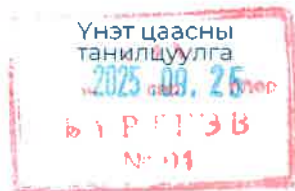
| No. | Зээлийн сансны дүгээр | БЭРС Финанс ББСБ ХХК-ийн шалгуурууд |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-----|-----------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|     |                       | 1                                   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1   | 2101130110010122      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 2   | 2101130110010916      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 3   | 2101130110012351      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 4   | 2101130110011907      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 5   | 2101130110012021      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 6   | 2101130110011480      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 7   | 2101130110000450      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 8   | 2101130110000416      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 9   | 2101130110000528      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 10  | 2101130110010859      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 11  | 2101130110011516      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 12  | 2101130110012409      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 13  | 2101130110012684      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 14  | 2101130110011417      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 15  | 2101130110011245      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 16  | 2101130110011019      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 17  | 2101130110000039      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 18  | 2101130110010110      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 19  | 2101130110010566      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 20  | 2101130110005081      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 21  | 2101130110000286      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 22  | 2101130110000950      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 23  | 2101130110009010      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 24  | 2101130110012070      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 25  | 2101130110011570      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 26  | 2101130110007500      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 27  | 2101130110008886      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 28  | 2101130110011710      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 29  | 2101130110007415      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 30  | 2101130110007250      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 31  | 2101130110012487      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 32  | 2101130110009186      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 33  | 2101130110010367      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 34  | 2101130110009974      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 35  | 2101130110010071      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 36  | 2101130110006687      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 37  | 2101130110011849      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 38  | 2101130110007349      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 39  | 2101130110006478      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 40  | 2101130110011540      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 41  | 2101130110008245      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 42  | 2101130110007439      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 43  | 2101130110007409      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 44  | 2101130110012093      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 45  | 2101130110010016      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 46  | 2101130110007252      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 47  | 2101130110008241      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 48  | 2101130110012554      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 49  | 2101130110012536      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 50  | 2101130110011054      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 51  | 2101130110009932      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 52  | 2101130110007336      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 53  | 2101130110012193      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 54  | 2101130110007529      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 55  | 2101130110008021      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 56  | 2101130110009339      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 57  | 2101130110006729      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 58  | 2101130110012553      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 59  | 2101130110008554      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 60  | 2101130110009855      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |

7



2025-09-29

БҮРТГЭВ-03



Хавсралт 6

Зээлийн хувийн хэргүүдэд гүйцэтгэсэн ажлын хураангуй (1-10 дугаар процедурууд)

Процедуруудын Хүснэгтчилсэн Хураангуй

| №   | Зээлийн дансны дугаар | Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн шалгуурууд |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-----|-----------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|     |                       | 1                                   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 61  | 2101130110007608      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 62  | 2101130110011379      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 63  | 2101130110012671      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 64  | 2101130110008107      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 65  | 2101130110008111      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 66  | 2101130110011389      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 67  | 2101130110009408      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 68  | 2101130110009086      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 69  | 2101130110008136      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 70  | 2101130110010755      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 71  | 2101130110011794      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 72  | 2101130110012244      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 73  | 2101130110010664      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 74  | 2101130110008157      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 75  | 2101130110008607      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 76  | 2101130110012208      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 77  | 2101130110008126      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 78  | 2101130110010720      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 79  | 2101130110011604      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 80  | 2101130110012467      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 81  | 2101130110012228      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 82  | 2101130110010944      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 83  | 2101130110011384      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 84  | 2101130110008905      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 85  | 21011301100084961     | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 86  | 2101130110009691      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 87  | 2101130110009050      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 88  | 2101130110007412      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 89  | 2101130110012399      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 90  | 2101130110011274      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 91  | 2101130110010887      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 92  | 2101130110009216      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 93  | 2101130110009244      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 94  | 2101130110009673      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 95  | 2101130110008520      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 96  | 2101130110009169      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 97  | 2101130110008470      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 98  | 2101130110009579      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 99  | 2101130110009636      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 100 | 2101130110007276      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 101 | 2101130110007865      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 102 | 2101130110006558      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 103 | 2101130110009804      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 104 | 2101130110011893      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 105 | 2101130110007274      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 106 | 2101130110008118      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 107 | 2101130110010180      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 108 | 2101130110010092      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 109 | 2101130110005741      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 110 | 2101130110007600      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 111 | 2101130110010669      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 112 | 2101130110012610      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 113 | 2101130110007467      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 114 | 2101130110008415      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 115 | 2101130110008236      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 116 | 2101130110011801      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 117 | 2101130110012451      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 118 | 2101130110012190      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |
| 119 | 2101130110010289      | ✓                                   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  |



9.16. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

БҮРТГЭВ-03



МОНГОЛ УЛС  
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ  
000306853

2006.06.28

/ Бүртгэлийн өдөр, сар, өдөр /

9018001003

/ Хуулийн этгээдийн нэр /

2010713

/ Хуулийн этгээдийн хэлбэр /

Онц аудит

Хязгаарлагдмал хариуцлалтай  
компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлалын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсэж байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр

01

2004.01.19

/ Шийдвэрийн нэр /

/ Дүрэм /

/ Онц сар, өдөр /

6920

/ Код /

Аудитын үйл ажиллагаа (2023.12.25-2026.12.25)

/ Үйл ажиллагааны хугацаа /

Хугацаагүй

2

300,000.00

/ Хугацаа /

/ Шуудныг тоо /

/ Хөрөнгийн хэмжээ, үнийн төлбөргүй /

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, Ай Си Си цамхаг 15 давхар, Утас: 70130450, Утас: 70130450

Факс: 70130450

/ Хуулийн этгээдийн өлбөг, өлбөг /



УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР  
СУХБААТАР ДҮҮРГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛГЭС

/ Бүртгэлийн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ

/ Мэдээт /

ХИШИГЖАЛГАЛ

/ Мэдээт /

Бүртгэлийн дахил олгоогч 2024 он 06 сар 14 өдөр





МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬН ДУГААР  
ХАРИУЦАГАГЧ

2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025-09-25

БҮРТГЭВ

| Д/д | Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга                                                     | Бүртгэсэн  |                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
|     |                                                                                | Огноо      | Ажилтан тэмдэг |
| 1   | Батрах ороогтой Анхтайван-г Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв. | 2024.06.14 | П.Ушираажарзан |
| 2   | Дажин гэрчилгээ олгов.                                                         | 2024.06.14 | П.Ушираажарзан |



Энэхүү гэрчилгээг хуурамцаар үйлдсэн эгтээд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцаата хүлээх болно. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

000306853

УЛААНБААТАР ХОТ

БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ПРО ТЗК  
ХХК

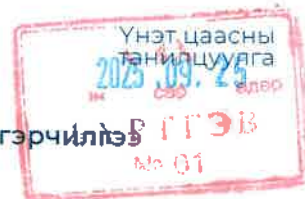
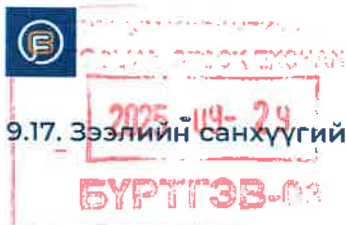
ATA15036 # 2430497  
9825160789

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛӨНГӨН ДЭЛ ХО  
БҮРТГЭЛЭГ ХХК

8163866  
9821031105 СТГ-2420





9.17. Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ



## ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ЦАХИМ СИСТЕМИЙН ЛАВЛАГАА ТОДОРХОЙЛОЛТЫН МАЯГТ

### ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2024.01.16

#### Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн үндсэн мэдээлэл

Регистрийн дугаар : 2810743  
Нэр : ОНЧ АУДИТ Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани



#### Зөвшөөрөлтэй холбоотой мэдээлэл

Авсан огноо : 2023-12-25  
Дуусах огноо : 2026-12-25  
Хүчинтэй эсэх : Хүчинтэй  
Тусгай зөвшөөрлийн нэр : АУДИТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА  
ЭРХЛЭХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Цахим систем нь бусад төрийн байгууллагуудаас шаардлагатай мэдээллийг татан авч байнгын шалгуур болгон ашиглаж байгаа бөгөөд QR кодыг уншуулах үед тухайн шалгууруудыг хангасан эсэхээс хамааран гэрчилгээний төлөв өөрчлөгдөх буюу тухайн үеийн байдлаар харагдахыг анхаарна уу





2025.09.06 № 01/445.

**Хэнд:** Санхүүгийн Зохицуулах Хороо,  
 "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК  
**Хэнээс:** Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК  
**Огноо:** 2025 оны 8 дугаар сарын 06-ны өдөр  
**Утга:** Хуулийн дүгнэлт

#### Нэг. Оршил

- А.** Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2019 оны 12 дугаар сарын 4-ний өдрийн 336 дугаар тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.2.1 дэх хэсэгт заасан Үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий этгээдээр бүртгэгдсэн билээ.
- Б.** Монгол Улсын хуулийн этгээд болох "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" гэх) нь автомашины зээлийн авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга болон түүний дагалдах эрхүүдийг "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК ("Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч" эсхүл "Үүсгэн байгуулагч" гэх)-аас худалдан авч, тухайн худалдан авсан автомашины зээлийн хөрөнгө болон түүний дагалдах эрхүүдээр баталгаажсан үнэт цаас ("Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас" гэх) гарган нийтэд санал болгох гэж буйтай холбогдуулан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хороо (цаашид "СЗХ" эсхүл "Хороо" гэх)-ны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 360 тоот тогтоолын Хавсралтаар батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам" (цаашид "СЗХ-ны бүртгэлийн журам" гэх)-ын 10 дугаар зүйлийн 10.1, 10.4 дэх заалт, Монголын хөрөнгийн бирж ХК ("Хөрөнгийн бирж" гэх)-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2020 оны 2 дугаар сарын 07-ны өдрийн 2020/06 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдаж, 2022 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 24 тоот тогтоолоор өөрчлөлт оруулсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам" (цаашид "Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журам" гэх)-ын 2.5.5 дахь хэсэгт заасныг удирдлага болгон Үнэт цаас гаргагчаас автомашины зээлийн хөрөнгө болон түүний дагалдах эрхүүдээр баталгаажсан үнэт цаас гарган нийтэд санал болгох үнэт цаасны танилцуулга болон эрх бүхий зохицуулах байгууллагуудын холбогдох дүрэм, журмын хүрээнд тодорхойлогдсон, хуулийн дүгнэлтэд тусгагдах мэдээлэл нь үнэн зөв, хууль зүйн хувьд хүчин төгөлдөр эсэх талаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчийн баримт бичигт хууль зүйн дүн шинжилгээ хийсний үндсэн дээр энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг гаргаж байна.

#### Хоёр. Хуулийн дүгнэлтийн хамрах хүрээ

ӨМГӨӨЛЛИЙН "ДАШНЯМ ПАРТНЕРС" ХХК

Утас: 1133 1020, Факс: 7011 5060

И-мэйл: info@dashnyam.mn

хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар-17021 хан Уул дүүрэг, 15 р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 13/2, Оффис: Өлзий цамдгай 903 тоот

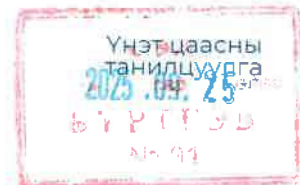
1. Хуучин нэр: Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК





2025-09-29

БҮРТГЭВ-03



Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журмын 10.4 дэх заалт, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журам 2.5.5 дахь хэсэгт тус тус заасны дагуу энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг дараах агуулгын хүрээнд гаргаж байгаа болно. Үүнд:

- (1) Тусгай зориулалтын компани ("ТЗК")-ийг үүсгэн байгуулах ажиллагаа болон түүнийг хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байдал нь хууль тогтоомжийн хүрээнд хийгдсэн, холбогдох шийдвэр, гэрчилгээ, дүрэм, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх;
- (2) Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх;
- (3) ТЗК-ийн дүрэм, үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах журам, зааврууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх;
- (4) Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээд буюу амхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, худалдагчтай байгуулсан хөрөнгө шилжүүлэх, худалдах, худалдан авах, үйлчилгээ үзүүлэх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ, хэлцэл, холбогдох этгээдүүдтэй байгуулсан гэрээ, Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх;
- (5) Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх;
- (6) Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгагдсан мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, бусад холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх;
- (7) Хөрөнгийн багцаас түүврийн аргаар сонгосон хөрөнгийн багц нь үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлт хангаж буй эсэх;
- (8) Багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх.

Бид энэхүү Хуулийн дүгнэлтэд дээр дурдсанаас гадна Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг худалдан авах хөрөнгө оруулагчид мэдвэл зохих зарим асуудлуудыг сайн дурын үндсэн дээр нэмж тусгасан болно. Үүнд:

- (9) ТЗК-ийг Үүсгэн байгуулагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх;
- (10) Үнэт цаас гаргагч болон Амхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь Компанийн тухай хууль болон СЗХ-ноос баталсан тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журмд заасан шаардлага хангаж байгаа эсэх;
- (11) Үнэт цаас гаргагч болон Амхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшиж буй үнэт цаас, бусад хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус эд хөрөнгөд аливаа үүргийн гүйцэтгэл хангуулах үүрэг хүлээсэн эсэх;
- (12) Үнэт цаас гаргагч болон Амхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь аж ахуйн үйл ажиллагааны эсрэг гэмт хэрэг, иргэн, захиргааны хэрэгт хариуцагчаар татагдаж байсан эсэх;
- (13) Үнэт цаас гаргагч болон Амхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь татвар, нийгмийн даатгал болон шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт өр төлбөртэй эсэх



*Олзулбаатар*



Бид энэхүү Хуулийн дүгнэлтээ гагцхүү хуулийн дүн шинжилгээ хийх хугацаанд бидэнд ил болсон. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн мэдээллүүд болон төрийн зарим эрх бүхий байгууллагуудаас авсан лаалагаа, тодорхойлолт дээр үндэслэн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчийн өнөөгийн байдлыг хууль зүйн үүднээс нь шинжлэн судалж, боловсруулсан мэдээллийг тусгасан болохыг анхаарна уу

Энэхүү Хуулийн дүгнэлтэд хэрэглэсэн нэр томъёоны тайлбарыг **Хавсралт 1-т** тодорхойлсон болно

#### Хуулийн дүгнэлтийг хэрэглэх хүрээ

- (а) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг зөвхөн автомашины эзэлийн хөрөнгө болон түүний дагалдах эрхүүдээр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд зориулж бэлтгэсэн бөгөөд бидний урьдчилан бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр Хуулийн дүгнэлтийг:
- (i) аливаа бусад этгээд (Үүсгэн байгуулагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгийн бирж, СЗХ-оос бусад) ашиглах, эшлэл авах, бусад баримт бичигт оролцуулан дурдах, хувилахыг хориглоно;
  - (ii) бусад этгээдэд задруулахгүй, гэхдээ Үнэт цаас гаргагчийн өрдийн бизнесийн үйл ажиллагааны явцад түүний баримт бичиг, бүртгэлтэй танилцах эрхтэй этгээдүүд цааш нь задруулахгүй байх нөхцөлтэйгөөр танилцаж болно;
  - (iii) засгийн газрын болон бусад төрийн байгууллага, агентлагуудад задруулахгүй, мөн олон нийтэд түгээж буй баримт бичигт аливаа хэлбэрээр иш татахгүй, дурдахгүй
- (б) Энэхүү Хуулийн дүгнэлт нь зөвхөн түүнд тусгагдсан асуудлуудаар хязгаарлагдах бөгөөд Хуулийн дүгнэлтэд тусгагдаагүй асуудлуудад хамаарахгүй. Хуулийн дүгнэлт нь түүнд гарын үсэг зурсан өдрийн байдлаар хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийхэд шууд оролцсон Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК-ийн хуульчдын шинжлэн судалсан зүйлсийг агуулсан бөгөөд зөвхөн түүнд тусгагдсан мэдээллээр хязгаарлагдана.
- (в) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг уг Хуулийн дүгнэлтэд гарын үсэг зурсан өдрийн байдлаар Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн хүрээнд бэлтгэсэн бөгөөд түүнээс хойш тэдгээр хууль тогтоомжуудад өөрчлөлт орсон, хүчингүй болсон бол нэмэлт хууль зүйн дүгнэлт хийх үүрэг хүлээхгүй.
- (г) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг бид холбогдох дүрэм, журмын шаардлагын хүрээнд гаргаж байгаа бөгөөд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагааны хүрээндээс хамаарахгүй аливаа бусад хуулийн асуудлаар хөрөнгө оруулагчид өөрийн хуульч, хуулийн зөвлөхтэй зөвлөлдөөл зохино.
- (д) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтээр баримт бичгүүдийн эсхүл хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой байж болох бүх хуулийн асуудлуудыг дэлгэрэнгүй судлан шинжлэх зорилго агуулаагүй бөгөөд зөвхөн Хуулийн дүгнэлтийн хамрах хүрээнд дурдсан гол асуудлуудыг тусгах зорилго агуулсан болно.
- (е) Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК нь татвар, санхүү, хөрөнгийн үнэлгээний талаар зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий этгээд биш болно.
- (ё) Бид татвар, хөрөнгийн үнэлгээ, санхүүгийн, нягтлан бодох бүртгэлийн мэргэшсэн этгээд биш гул эдгээр асуудлуудыг энэхүү Хуулийн дүгнэлтэд аливаа байдлаар дурдсан бол үүнийг зөвхөн хууль зүйн асуудлыг судлан шинжлэх явцад тэмдэглэх байдлаар Хуулийн дүгнэлтэд дурдсан гэж ойлгох бөгөөд санхүүгийн, нягтлан бодох бүртгэлийн асуудлаар зөвлөсөн эсхүл дүгнэлт хийсэн гэж үзэхгүй. Тодруулбал,

2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025.09.25

БҮРТГЭВ

№ 01

холбогдох хөрөнгийн багцад тавигдах аливаа санхүүгийн шалгуур тэдгээрийн үнэлгээг "Онц Аудит" ХХК хариуцан хийж, 2025 оны 7 дугаар сарын 07-ны өдөр "Үр дүнгийн тайлан" гаргасан бөгөөд бид гагцхүү тус тайланд найдсан болно. Түүнчлэн бид хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны үнэ, зах зээл болон маркетингийн аливаа мэдээллийг нягтлан шалгах үүрэггүй болно.

- (ж) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтийн агуулгад нөлөөлөх бидний мэдэхгүй өөр мэдээлэл баримт бичгүүд байх боломжтой. Бидэнд ирүүлсэн мэдээлэл, баримт бичиг нь шаардлагатай буюу холбоотой байж болох бүх мэдээлэл, баримт бичгүүдийг бүрдүүлсэн гэж бид мэдэгдэж, батлах боломжгүй болно.
- (з) Энэхүү Хуулийн дүгнэлт нь зөвхөн түүний үндсэн хэсэгт дурдагдсан мэдээлэл, баримт бичгүүдэд үндэслэгдсэн бөгөөд бидний танилцаж, шинжлэн судалсан баримт бичгүүдтэй зөрчилдөх эсхүл тэдгээрээс өөр мэдээлэл агуулсан бидний мэдэхгүй өөр бусад нэмэлт мэдээлэл, баримт бичгүүд байж болно. Тэдгээрийг бидэнд далгэн өгөөгүй, дүн шинжилгээнд хамруулаагүйн улмаас үүсэх хариуцлагыг Үнэт цаас гаргагч, түүний эрх бүхий албан тушаалтан хүлээнэ.
- (и) Энэхүү Хуулийн дүгнэлтийн агуулгад Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээдүүдийн хооронд байгуулагдсан гэрээний дагуу хүлээх үүргийн биелэлт хэвийн үргэлжилж байгаа эсэх талаар дүгнэлт хийгээгүй болно.

#### Хуулийн дүгнэлтийн хүрээнд гаргах мэдэгдэл

Хуулийн дүгнэлтийг бэлтгэхтэй холбогдуулан бид Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчаас ирүүлсэн баримт бичгүүдтэй танилцаж, Үнэт цаас гаргагчийн зөвшөөрсөн хүрээнд баримт бичгүүдийг хуулбарлан авч, тодорхой тооны баримт бичгүүдийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагчаас бидэнд эх хувиар болон цахим шуудангаар илгээснээр тэдгээртэй танилцаж, шинжлэн судалсан болно. Бид Хуулийн дүгнэлтийг бэлтгэхдээ түүнд тусгайлан өөрөөр заагаагүй бол бидэнд хуулбарлан өгсөн, бидний танилцаж, шинжлэн судалсан бүх баримт бичиг:

- (а) жинхэнэ, үнэн зөв, бүрэн, зохих ёсны баримт бичиг гэж;
- (б) хүчин төгөлдөр бөгөөд хүчингүй болоогүй, цуцлагдаагүй, дуусгавар болоогүй гэж;
- (в) зохих хууль, журмын дагуу үйлдэгдсэн, үүний дотор баримт бичиг дээрх гарын үсэг жинхэнэ бөгөөд үнэн зөв, эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурсан гэж;
- (г) эх хувь биш байх тохиолдолд аливаа хуулбар, хувийг эх хувьтай адил хувь гэж;
- (д) баримт бичигтэй холбоотой бүхий л шийдвэр, зөвшөөрөл цуцлагдаагүй, өөрчлөгдөөгүй, хүчинтэй хэвээр байгаа, мөн уг шийдвэр, зөвшөөрлийн хүчин төгөлдөр байдалд нөлөөлөх аливаа үйлдэл, эс үйлдэл хийгдээгүй гэж;
- (е) мэдээлэл задруулсан этгээдийн баримт бичиг, мэдээлэлтэй холбоотой бүхий л мэдэгдэл нь үнэн зөв байсан бөгөөд үнэн зөв хэвээр байгаа гэж;
- (ё) төрийн болон холбогдох бусад байгууллагуудаас хүлээн авсан албан бичиг, тодорхойлолт, лавлагаа, олон нийтэд нээлттэй бүртгэл, мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв гэж тус тус үзсэн болно.

#### Гурав. Хуулийн дүгнэлт

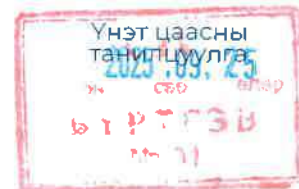
1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ НЬ ХУУЛЬ ТОГТООМЖИЙН ДАГУУ ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАгдаж, БҮРТГЭГДСЭН ЭСЭХ



2025-09-25

БҮРТГЭЛ

Үүсгэн байгуулсан байдал:



Үнэт цаас гаргагч нь үүсгэн байгуулагч бөгөөд цорын ганц хувьцаа эзэмшигч Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн 2025 оны 3 дугаар сарын 13-ны өдрийн 25/01а/18 тоот шийдвэрээр хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани хэлбэртэйгээр үүсгэн байгуулагдаж, Компанийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлд заасны дагуу Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлд 2025 оны 3 дугаар сарын 15-ны өдөр бүртгэгдсэн байна.

#### 1.2. Улсын бүртгэлд анх бүртгүүлсэн байдал:

Үнэт цаас гаргагч нь Монгол Улсын хуулийн дагуу "Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа" чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулахаар хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани хэлбэрээр анх үүсгэн байгуулагдаж Хуулийн этгээдийн бүртгэлд 2025 оны 3 дугаар сарын 15-ны өдөр албан ёсоор бүртгэгдсэн нь Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн шаардлагыг бүрэн хангаж байна.

9011876449 тоот улсын бүртгэлийн дугаар, 7130497 тоот регистрийн дугаартай Үнэт цаас гаргагч нь хуулийн дагуу Монгол Улсын хуулийн этгээдийн бүртгэлд ийнхүү зохих ёсоор бүртгэгдсэн нь УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газрын 2025 оны 8 дугаар сарын 06-ны өдрийн 25260002004182 тоот лавлагаагаар баталгаажсан болно.

#### 1.3. Улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр үүсэх эрх зүйн чадвар:

Иргэний хуулийн 26 дугаар зүйлийн 26.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хуулийн этгээдийн иргэний эрх зүйн чадвар улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр үүсдэг тул Үнэт цаас гаргагч нь Иргэний хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх хэсгийн дагуу өмчлөлдөө буюу эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах эрхдээ тусгайлсан хөрөнгөтэй, өөрийн нэрээр эрх олж, үүрэг хүлээдэг, үйл ажиллагаанаасаа бий болох үр дагаврыг эд хөрөнгөөрөө хариуцдаг, нэхэмжлэгч, хариуцагч байж чадах, тодорхой зорилго бүхий, тогтвортой үйл ажиллагаа эрхлэх чадвартай хуулийн этгээд байна.

#### 1.4. Үнэт цаас гаргагчийн холбогдох шийдвэр, гэрчилгээ, дүрэм, улсын бүртгэл, тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх

Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигч 2025 оны 6 дугаар сарын 04-ний өдрийн 25/37а/05 тоот шийдвэрээр Үнэт цаас гаргагчийн "Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа" үйл ажиллагааны чиглэлийг "хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах" болгон өөрчлөхөөр шийдвэрлэжээ. Үүнтэй холбогдуулан Үнэт цаас гаргагчийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг тогтоолын хавсралтаар баталж, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа явуулах тусгай зөвшөөрлийг СЗХ-оос авах эрхийг тодорхой этгээдэд олгосон байна.

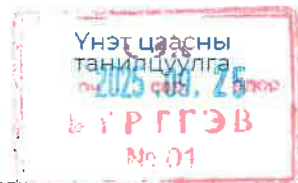
Үнэт цаас гаргагч нь 2025 оны 4 дүгээр сарын 28-ны өдөр СЗХ-нд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл хүссэн.

Дээрх хүсэлтэд үндэслэн, СЗХ-ны 2025 оны 5 дугаар сарын 29-ний өдрийн 176 тоот тогтоолоороо Үнэт цаас гаргагчид хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгосны дагуу "Бэрс Эй Би Эс Про" ХХК нь оноосон нэрээ "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК болгох өөрчлөлтийг тусгаж, 2025 оны 6 дугаар сарын 04-ний өдөр батлагдсан шинэчилсэн дүрмээ Компанийн тухай хуулийн 17 дугаар зүйл, Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуульд заасны дагуу улсын бүртгэлд 2025 оны 6 дугаар сарын 09-ний өдөр бүртгүүлсэн нь УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газрын 2025 оны 8 дугаар сарын 06-ны өдрийн 25260002004182 тоот лавлагаагаар баталгаажсан. Иймд Үнэт цаас гаргагчийн хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, дүрэм нь энэхүү Хуулийн дүгнэлт гарах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр байна гэж дүгнэв.

#### 2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх







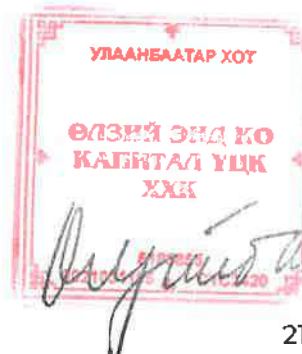
Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой дараах шийдвэр, тогтоолууд хүчин төгөлдөр, хууль тогтоомжид нийцэж байна. Үүнд:

- (i) Хувьцаа эзэмшигчийн 2025 оны 4 дүгээр сарын 10-ны өдрийн "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг томилох тухай" 25/37а/03 тоот шийдвэр;
- (ii) Хувьцаа эзэмшигчийн 2025 оны 6 дугаар сарын 04-ний өдрийн "Компанийн үйл ажиллагааны чиглэлт өөрчлөлт оруулж, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах тухай" 25/37а/05 тоот шийдвэр;
- (iii) Хувьцаа эзэмшигчийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн "Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн гишүүдийн цалин, урамшууллыг тогтоох тухай" 25/37а/11 тоот шийдвэр;
- (iv) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай" 25/37а/06 тоот тогтоол;
- (v) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой оролцогч талуудыг сонгох, холбогдох гэрээ, журмыг батлах тухай" 25/37а/07 тоот тогтоол;
- (vi) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн "Сонирахлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцэл хийхийг зөвшөөрөх тухай" 25/37а/08 тоот тогтоол;
- (vii) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 8 дугаар сарын 01-ний өдрийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны танилцуулга батлах тухай" 25/37а/12 тоот тогтоол.

**3. ТЗК-ийн дүрэм, үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах журам, зааврууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх**

Үнэт цаас гаргагч нь үндсэн үйл ажиллагаандаа ашиглах дор дурдсан дүрэм, журмуудын төслийг боловсруулж бидэнд ирүүлсэн. Бид тэдгээр дүрэм, журмын төслүүдийг хянаж үзээд Монгол Улсын Иргэний хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн засаглалын кодекст нийцүүлэх байдлаар тодорхой саналуудыг тусган хүргүүлснийг Үнэт цаас гаргагч хүлээн авч тусгасан тул Үнэт цаас гаргагчийн үндсэн үйл ажиллагаандаа ашиглах дүрэм, журмууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн гэж үзэж байна. Үүнд:

- (i) Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм. СЗХ-ны 2025 оны 5 дугаар сарын 29-ний өдрийн 176 тоот тогтоолоор "Бэрс Эй Би Эс Про" ХХК хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл олгож, тусгай зөвшөөрөл олгосонтой холбогдуулан компанийн эрхлэх үйл ажиллагаа, оноосон нэрд өөрчлөлт оруулан ажлын 15 хоногийн дотор улсын бүртгэлд мэдэгдэхийг "Бэрс Эй Би Эс Про" ХХК-ийн ТУЗ-ийн даргад даалгасан байна. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчийн 2025 оны 6 дугаар сарын 04-ний өдрийн 25/37а/05 тоот шийдвэрийн Хавсралтаар "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК-ийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг баталж, Үнэт цаас гаргагч нь шинэчилсэн дүрмээ 2025 оны 8 дугаар сарын 09-ний өдөр улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр хүчин төгөлдөр болсон бөгөөд "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК-ийн шинэчилсэн дүрэм нь Компанийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйл, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйл болон бусад зүйлүүдэд нийцсэн байна.
- (ii) Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.13-д заасан бүрэн эрхийнхээ



2025-09-29

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025.09.29 09:00

БҮРТГЭЛЭХ

№ 21

БҮРТГЭЛЭХ  
хүрээнд 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 12 дугаар хавсралтаар "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам"-ыг баталжээ. Тус журамд ТУЗ-ийн үндсэн чиг үүрэг, бүтэц бүрэлдэхүүн, бүрэн эрх, үүрэг, ТУЗ-ийн гишүүнд тавигдах шаардлага, гишүүдийг сонгох, ТУЗ-ийн хурлыг хуралдуулах журам, цалин урамшуулал, гишүүнд хүлээлгэх хариуцлагыг тусгасан байна. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам нь Монгол Улсын Иргэний хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн засаглалын кодекст хориглосон зүйлсийг агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

- (iii) **Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам.** Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчийн хурлын 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 11 дүгээр хавсралтаар "Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам"-ыг баталжээ. Энэхүү журам нь Үнэт цаас гаргагчид аудит хийх хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих, гэдгээрт тавигдах шаардлага, гэрээ байгуулах, цуцлах болон бусад холбогдох үйл ажиллагааг зохицуулахад байна. Тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Аудитын тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.
- (iv) **Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам.** Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 9 дүгээр хавсралтаар "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-ыг баталжээ. Энэхүү журмын зорилго нь ТЗК-аас гаргах автомашины зээлийн авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа, үүргийн гүйцэтгэлийг хангах фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багц дах зээлүүдийн эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу төлөгдөх төлбөрийг цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төлбөр төлөхтэй холбоотойгоор үнэт цаас гаргагч, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад оршиж байна. Тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.
- (v) **Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам.** Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 10 дугаар хавсралтаар "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-ыг баталжээ. Энэхүү журмын зорилго нь Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй автомашины зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцад буй зээлийн хөрөнгийг солих, нэмэгдүүлэх, хэсэгчлэн болон бүтнээр нь буцаан худалдах замаар хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах зэрэг хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааны зарчим, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа, хэлцэл эрхлэн гүйцэтгэх үйл ажиллагаа, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, тэдгээрийн хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршиж байна. Тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.
- (vi) **Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам.** Тус журам нь Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 8 дугаар хавсралтаар батлагдсан байна. Энэхүү журмын зорилго нь автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах, үнэт цаасны төлбөрийг үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах арга хэмжээ



авахтай холбоотой холбогдох хууль, журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон ооолцогч талуудтай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршиж байна. Тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс агуулаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

(vii) Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 7 дугаар хавсралтаар хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд бизнесийн болон санхүүгийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээ, мэдээллийг тогтмол хүргэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулах зорилго бүхий "Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам"-ыг баталсан байна. Энэхүү журмаар компанийн тайланг нийтэд мэдээлэх, мэдээлэл хүргэхэд тавих хязгаарлалт, нийтэд мэдээлсэн мэдээллийн архив бүрдүүлэх, хадгалах үйл ажиллагаа зэрэг зохицуулахаар төлөвлөсөн байна. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс тус журамд агуулагдаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна гэж дүгнэв.

(viii) Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 13 дугаар хавсралтаар мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, үүсэж болох эрсдэлээс сэргийлэх зорилго бүхий "Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам"-ыг баталсан нь сайшаалтай байна.

(ix) Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах журам. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 14 дүгээр хавсралтаар Үнэт цаас гаргагчийг татан буулгах нөхцөл, татан буулгахтай холбоотой хийгдэх ажиллагаа, шийдвэр гаргалт, татан буулгах процесс, Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийг хуваарилах дарааллыг зохицуулсан "Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах журам"-ыг баталсан байна. Уг журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, СЗХ-ны бүртгэлийн журам, Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журмаар хориглосон зүйлс тус журамд агуулагдаагүй байх тул холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна гэж дүгнэв.

4. Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээдтэй болон холбогдох этгээдүүдтэй байгуулсан гэрээ болон Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд чухал ач холбогдолтой бусад гэрээ хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөрөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх

4.1. Үндсэн үйл ажиллагаанд ашиглагдах гэрээний төслүүд

(i) Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний төсөл

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний төслийг баталжээ. Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний төсөл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн баталсан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан автомашины зээлийн авлагын шаардах эрх, холбогдох барьцаа, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга болон түүний дагалдах эрхүүдийг Үнэт цаас гаргагчид худалдан шилжүүлэх, Үнэт цаас гаргагч нь гэрээнд заасан үнийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахаар боловсруулагдсан байна.







Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний төсөл нь хөрөнгө худалдах үндсэн нөхцөл, гэрээний үнэ, баталгаат үнэт цаасыг худалдан авах, хөрөнгө солих, хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах, эзэлийн дансны бүртгэлийн мэдээлэл солилцох, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хөрөнгө буцаан худалдан авах, гэрээний зөрчил зэргийг тусгасан байна. Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний төсөл нь Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар хориглосон зүйлсийг агуулаагүй тул холбогдох хууль тогтоомжуудад нийцсэн гэж дүгнэж байна.

(ii) **Фидуцийн барьцааны гэрээ**

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 5 дугаар хавсралтаар Фидуцийн барьцааны гэрээг баталсан байна. Фидуцийн болон шаардах эрх барьцаалах гэрээний төсөл нь хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлж буй автомашины эзэлийн хөрөнгийн багц, түүгээр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны эргэн төлөлтийн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгоор фидуцийн зүйлүүдийг болон гүүнтэй холбоотой бусад эрхүүдийн хамт Үнэт цаас гаргагчид барьцаалуулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулахаар боловсруулагджээ.

Фидуцийн барьцааны гэрээний төсөл нь барьцааны зүйл, барьцааны нөхцөл, барьцаагаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах, талуудын мэдэгдэл, баталгаа, гэрээний зөрчил, хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх журам зэргийг тусгасан байна. Фидуцийн барьцааны гэрээний төсөл нь Иргэний хууль, Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулиудад заасан зүйлсийг агуулсан байх тул холбогдох хууль тогтоомжуудад нийцсэн гэж үзэж байна.

(iii) **Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ**

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний төслийг баталсан байна. Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний төсөл нь үйлчилгээ үзүүлэгч Үнэт цаас гаргагчийн автомашины фидуци бүхий эзэлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг гаргах замаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдаж авсан хөрөнгийн багц дах эзэлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цаг хугацаанд нь цуглуулах, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, өөрийн эзэлийн эрсдэлийг удирдах журмын дагуу эзэлийн хяналт тавьж, эзэл төлүүлэх ажиллагаа явуулах болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас уг үйл ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбоотой харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүргийг тодорхойлох зорилготой байна.

Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний төсөл нь нийтлэг үндэслэл, үнэт цаасны төлбөр цуглуулах ажиллагаа, үйлчилгээний хөлс, баталгаа мэдэгдэл, гэрээ дуусгавар болгох, гэмэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, нууц мэдээлэл, маргаан шийдвэрлэх журам зэргийг тусгасан байна. Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний төсөл нь Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиудад заасан зүйлсийг агуулсан байх тул хууль тогтоомжуудад нийцсэн гэж үзэж байна.

(iv) **Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ**

Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 3 дугаар хавсралтаар Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний төслийг баталжээ. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний зорилго нь Үнэт цаас гаргагчийн автомашины эзэлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2-т заасан үйлчилгээ үзүүлэх,



2025-09-24

БҮРТГЭВ-03

үйлчилгээний хөлс төлөх болон гэрээний дагуу хамтран ажиллах зарчим, талуудын эрх үүргийг тодорхойлоход оршиж байна.

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025.09.25

БҮРТГЭВ

№ 01

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний төсөл нь Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар хориглосон зүйлсийг агуулаагүй байх тул хууль тогтоомжид нийцсэн гэж үзэж байна.

(v) **Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ.**

Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 6 дугаар хавсралтаар Үүсгэн байгуулагчтай Үнэт цаас гаргагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотой ажлыг хийж гүйцэтгэх зорилго бүхий "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний төслийг баталсан байна. Тус гэрээний төсөлд Үүсгэн байгуулагч нь дараах ажил үйлчилгээг үзүүлэхээр заажээ. Үүнд:

- (1) ТЗК-ийн Хувьцаа эзэмшигчийн хурал болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурлын бэлтгэлийг хангах, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын ажил үүргийг гүйцэтгэх;
- (2) ТЗК-ийн бичиг хэргийн хөтлөлт буюу албан бичиг хүлээж авах, илгээх;
- (3) ТЗК-ийн мөнгөн хөрөнгөөс шаардлагатай мөнгөн гүйлгээг хийж гүйцэтгэхэд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч (ХИУ)-д хяналт тавих, шаардлагатай тохиолдолд хамтран ажиллах;
- (4) ТЗК-ийн Нягтлан бодох бүртгэлийн хөтлөлтийг холбогдох стандарт, журам, зааврын дагуу хийх, санхүү, татвар, нийгмийн даатгал болон холбогдох бүх тайлан мэдээг хуульд нийцсэн хугацаанд тайлагнаж, хүргүүлэхэд ХИУ-д хяналт тааих, шаардлагатай тохиолдолд хамтран гүйцэтгэх;
- (5) Үнэт цаас эзэмшигчийн нэрээр хүүгийн орлогын албан татварыг тайлагнах;
- (6) ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс зээлийн хүүгийн төлбөрийн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын баримтыг эзэлдэгчид хүргүүлэх;
- (7) Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаанд шаардлагатай мэдээ мэдээллийг ХИУ-д тухай бүр хүргүүлэх;
- (8) ТЗК-ийн олон нийтэд хандсан цахим хуудасны хөгжүүлэлт, хөтлөлтийн ажлыг хариуцах;
- (9) ТЗК-ийн жилийн үйл ажиллагааны тайлангийн аудитад бэлтгэх, талуудаас баримт бичиг цуглуулж хөндлөнгийн аудитад хүлээлгэн өгөх, буцаан авах, хөндлөнгийн аудитын дүгнэлтийг хүлээн авч ТУЗ болон ХИУ-д хүргүүлэх;
- (10) Жил бүрийн үйл ажиллагааны төсвийн төслийг бэлтгэж ТЗК-ийн ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулах;
- (11) ХБҮЦ-ны хэлцлийн гэрээ болон журамд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тэдгээрийн төслийг бэлтгэн, нэгтгэн баталгаажуулах, ХИУ-д хүлээлгэн өгөх;
- (12) ХБҮЦ-ийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн буюу хөдлөх хөрөнгийн барьцааны бүртгэлийг хууль тогтоомжийн дагуу эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлэх, бүртгэлд өөрчлөлт оруулах, дуусгавар болгох ажлыг зохион байгуулах;
- (13) ТЗК-ийн хагас жилийн болон жилийн үйл ажиллагааны тайлангийн мэдээллийг нэгтгэж, ХИУ-д хүргүүлэх;
- (14) Зээлдэгчийн зээлийн үүрэг, барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой асуудлаар ТЗК-ийг төлөөлөх;
- (15) Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон холбогдох бусад журмаар ТЗК-ийн ТУЗ-ийн эрх хэмжээнд хамааруулсан гэрээ болон журмаар зохицуулагдаагүй бусад ажлууд





2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

(vi) Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 25/37а/07 тоот тогтоолын 4 дүгээр хавсралтаар Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээний төслийг баталжээ. Үг гэрээний зорилго нь Үнэт цаас гаргагч болон Үйлчилгээ үзүүлэгч нарын хооронд байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, уг дансанд цугларах зээлийн төлбөрийн орлогыг барьцаалах, Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөх зорилгоор Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цугларсан төлбөрийг Үнэт цаас гаргагчийн Төлбөр цуглуулах дансанд үл маргах журмаар цилжүүлэхтэй холбоотой үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах харилцааг зохицуулжээ.

Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээний төсөл нь Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар хориглосон зүйлсийг агуулаагүй байх тул хууль тогтоомжид нийцсэн гэж үзэж байна.

"Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ", "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ", "Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ", "Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ" болон "Фидуцийн барьцааны гэрээ" нь Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч нарын хувьд Компанийн тухай хуулийн Арванхоёр дугаар бүлэгт заасан сонирхлын зөрчилтэй хэлцэлд тооцогдож байна. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн "Сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцэл хийхийг зөвшөөрөх тухай" 25/37а/08 тоот тогтоолоор сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийг холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд хэлэлцэн тохирч, гарын үсэг зурж байгуулах зөвшөөрлийг ТУЗ-ийн дарга Б.Тамирт олгосон тул эдгээр гэрээнүүдийг байгуулах зөвшөөрөл Компанийн тухай хуульд заасан журмын дагуу олгогдсон гэж үзэж байна.

#### 4.2. Үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээдүүтэй байгуулсан гэрээнүүд

Энэхүү Хуулийн дүгнэлт гарах үеийн байдлаар үнэт цаас гаргах ажиллагаад оролцогч этгээдүүдтэй байгуулсан дараах гэрээнүүд нь Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Аудитын тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Хуульчийн эрх зүйн байдлын тухай хуулиудад нийцэж байх тул Үнэт цаас гаргагчийн одоогийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байхгүй гэж үзэж байна. Үүнд:

##### (i) Андеррайтерийн гэрээ.

Үүсгэн байгуулагч нь СЗХ-ны 2008 оны 4 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 86 тоот тогтоолоор андеррайтерийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгогдсон "Өлзий энд КО капитал ҮЦК" ХХК-тай АГ-25/16 тоот дугаартай Андеррайтерийн гэрээг 2025 оны 6 дугаар сарын 26-ны өдөр, Үнэт цаас гаргагч, Үүсгэн байгуулагч болон Андеррайтертай 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн АГ-25/21 тоот дугаартайгаар тус тус байгуулсан бөгөөд эдгээр гэрээгээр Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг биржийн зах зээлд нээлттэй хүрээнд гаргах ажлыг зохион байгуулах, андеррайтерийн үйлчилгээг үзүүлэх хэлбэр, хугацаа, үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажил хангах зөвлөх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлсийг зуучлагчид төлөх, талуудын эрх үүрэг, маргаан шийдвэрлэх журам зэрэг харилцааг зохицуулж байна.

##### (ii) Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

Үнэт цаас гаргагч нь СЗХ-ны 2017 оны 2 дугаар сарын 08-ны өдрийн 034 тоот тогтоолоор үнэт цаасны зах зээлд оролцогчдод аудитын үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл олгогдсон "Шонхор Үнэлгээ Аудит" ХХК-тай Үнэт цаас гаргагчийн 2025 оноос 2027 оны санхүүгийн тайланд аудит хийх, санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг зүйлсийн хувьд санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартуудын дагуу үнэм, бодитой илэрхийлсэн эсэхэд дүгнэлт гаргах харилцааг зохицуулах Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх 25/94 дугаартай гэрээг 2025 оны 4 дүгээр сарын 14-ний





2025-09-24

БҮРТГЭВЭР

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛцуулга

2025-09-25

БҮРТГЭВЭР

1

өдөр байгуулжээ. Аудитын ажлыг гүйцэтгэх гэрээгээр аудитын үйлчилгээний цар хэрэг, гэрээний үнэ, талуудын хүлээх үүрэг, маргаан шийдвэрлэх журам болон бусад зохицуулалтуудыг тусгажээ. Энэхүү гэрээ нь Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар хориглосон зүйлсийг агуулаагүй байх тул хууль тогтоомжид нийцсэн гэж үзэж байна.

(iii) **Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагчтай байгуулсан гэрээ**

Үүсгэн байгуулагч нь СЗХ-ны 2013 оны 2 дугаар сарын 06-ны өдрийн 9 тоот тогтоолоор үнэт цаас гаргагчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрөл олгогдсон "Онч аудит" ХХК-тай Үнэт цаас гаргагчийн худалдан авахаар төлөвлөж буй зээлийн багцтай холбоотой мэдээлэлд аудит хийж, дүгнэлт, зөвлөмж гаргах, аудитын үйл ажиллагааг Аудитын тухай хууль, Аудитын олон улсын стандартад нийцүүлэн явуулах харилцааг зохицуулсан аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ буюу "Гэрээт ажлын захидал"-ыг 2025 оны 5 дугаар сарын 22-ны өдөр байгуулсан байна.

**5. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаас гарах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх**

**5.1. Компанийн тухай хуулийн 89 дүгээр зүйлийн 89.1 дэх заалтын дагуу аливаа "компанийн энгийн хувьцааны 20 буюу түүнээс дээш хувийг дангаараа, эсхүл түүнтэй нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран эзэмшиж байгаа хувьцаа эзэмшигч, компанийн эрх бүхий албан тушаалтан, түүнтэй нэгдмэл сонирхолтой этгээд нь өөрийн ажиллаж байгаа болон хувьцааг нь эзэмшиж байгаа компанид дор дүрдсэн харилцаанд орсон бол компанид, эсхүл түүний хараат болон охин компанид сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх этгээдэд тооцогдоно. Үүнд:**

(i) хэлцлийн нөгөө тал, эсхүл хэлцэлд төлөөлөгч буюу зуучлагчаар оролцож байгаа;

(ii) хэлцлийн нөгөө тал болон оролцож байгаа, эсхүл уг хэлцэлд төлөөлөгч буюу зуучлагчаар оролцож байгаа хуулийн этгээдийн эрх бүхий албан тушаалтан, эсхүл энгийн хувьцааны /ногдол хувийн/ 20-оос дээш хувийг дангаараа буюу түүнтэй нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран эзэмшиж байгаа;

(iii) хэлцлийн нөгөө тал болон оролцож байгаа, эсхүл төлөөлөгч буюу зуучлагчаар оролцож байгаа хуулийн этгээдийн тоогой компанийн эрх бүхий албан тушаалтан, эсхүл уг компанийн энгийн хувьцааны /ногдол хувийн/ 20 буюу түүнээс дээш хувийг дангаараа болон нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран эзэмшиж байгаа;

(iv) хэлцлийн үр дүнд шууд буюу шууд бусаар үүсэх орлогоос хувь хүртэж байгаа.

**5.2. Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүд буюу "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК, "Онч Аудит" ХХК, "Өпзий энд КО капитал үцк" ХХК-тай аливаа хууль тогтоомжоор хориглосон ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэхийг шалгахдаа бид Үнэт цаас гаргагчийн байгуулсан гэрээ, хэлцлүүдийг хянаж үзсэн бөгөөд гэрээ байгуулсан талын мэдээллийг УБЕГ-ийн нээлттэй цахим сан буюу [www.opendata.burtele.gov.mn](http://www.opendata.burtele.gov.mn) цахим хуудаснаас шалгаж, сонирхлын зөрчилтэй байж болох этгээдийн мэдээллийг нягталж үзсэн болно.**

**5.3. Ийнхүү шалгахад Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй аливаа хууль тогтоомжоор хориглосон ашиг сонирхлын зөрчилтэй байж болох нөхцөл байдал тогтоогдоогүй.**

**6. Үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гарах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх**



2025-09-29

БҮРТГЭВ

6.1. Үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй холбогдох хууль тогтоомжоор хориглосон аливаа ашиг сонирхлын зөрчил үүссэн эсэхийг шалгахдаа бид Үүсгэн байгуулагчийн үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй байгуулсан гэрээ, хэлцлүүдийг хянаж үзсэн бөгөөд гэрээ байгуулсан талын мэдээллийг УБЕГ-ийн нээлттэй цахим сан буюу [www.ubedata.bulgei.gov.mn](http://www.ubedata.bulgei.gov.mn) цахим хуудаснаас шалгаж, сонирхлын зөрчилтэй байж болох этгээдийн мэдээллийг нягталж үзсэн болно.

- 6.2. Ийнхүү шалгахад Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй аливаа хууль тогтоомжоор хориглосон ашиг сонирхлын зөрчилтэй байж болох нөхцөл байдал тогтоогдоогүй.
7. **Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгагдсан мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх**

Үнэт цаасыг бүртгүүлэх танилцуулгад тусгагдсан санхүүгийн тооцоолол, үнэлгээ, зах зээлийн төсөөлөл, татвар, Үнэт цаас гаргагчаас бусад этгээдийн талаарх мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагчийн аливаа амлалт зэрэг хуулийн фирмийн зүгээс шалгаж, баталгаажуулах боломжгүй зүйлсээс бусад Үнэт цаас гаргагчийн талаарх хууль зүйн мэдээллүүд нь хүчин төгөлдөр баримтаар нотлогдсон бөгөөд аливаа худал, ташаа, үнэнийг гуйвуулсан зүйл агуулаагүй, хүчин төгөлдөр бөгөөд Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, холбогдох хууль журамд нийцэж байна

8. **Автомашинны зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас зарах хэлцлийн хүрээнд Үнэт цаас гаргагчийн худалдан авах хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн шалгуур хангагдсан эсэх**

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай" 25/37а/06 тоот тогтоолын Хэвсрэлт №2-оор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах хэлцлийн хүрээнд худалдан авах Зээлийн хөрөнгийн багцад тавигдах дарвах хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг тогтоосон байна. Үүнд:

| №  | Хуулийн шалгуур үзүүлэлт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3.1 1-т заасан зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;                                                                                                                                                                                          |
| 2. | Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгө буюу фидуцийн гэрээний зүйлээс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;                                                                                                                                                                                   |
| 3. | Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн бөгөөд зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, эд хөрөнгийг үл маргах журмаар худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх; |

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛЗНИЙ ОНД КО  
КАПИТАЛ ҮНД

6183286  
3021031198 6102429

2025-09-29

БҮРТГЭЛЭЛТ

№ Хуулийн шалгуур үзүүлэлт

4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;
5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгаар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгаар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
6. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

Үнэт цаас гаргагчийн худалдан авах зээлийн хөрөнгийн багц нь дээрх шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг Үүсгэн байгуулагчаас баталсан Зээлийн үйл ажиллагааны журамд үндэслэн зээлийн дансны хувийн хэргүүд, тэдгээрт агуулагдаж байгаа бичиг баримтуудыг шалгасан болно. Ийнхүү шалгахдаа нийт зээлийн хөрөнгийн багцыг бүрдүүтж буй зээлийн дансдуудаас дараах зарчмыг баримтлан нийт зээлийн багцын 10%-тай тэнцэх санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 210 зээлийн дансанд дүн шинжилгээ хийлээ. Үүнд:

- (i) Хамгийн өндөр болон хамгийн бага дүнтэй;
- (ii) Хамгийн өндөр болон хамгийн бага хүүтэй;
- (iii) Хамгийн урт хугацаатай болон хамгийн богино хугацаатай;
- (iv) Салбар тус бүрээс олгосон зээл.

Бидний санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 210 зээлийн хувьд зээлийн шалгуурыг дараах байдлаар хангаж байна. Үүнд:

**Шалгуур 1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3.1.1-т заасан зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх**

Бид дээрх шалгуур үзүүлэлт хангагдаж байгаа эсэхийг нягтлах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үндсэн зээлдэгч, хамтран зээлдэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ /фидуци/-г талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдгээр баталгаажуулсан эх хувийг, авто тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбарыг шалгасан бөгөөд зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байгаа эсэх, анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байгаа эсэхийг Хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим мэдээллийн санд хайлт хийж үзэхэд санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн данснуудад хамаарах ямар нэг илэрц илрээгүй болно.

Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон зээлүүдийн хувьд барьцааны гэрээ /фидуци/-ний дагуу фидуцийн зүйл болох автомашины өмчлөгчөөр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бүртгэлтэй байх боловч Зээлдэгч фидуцийн зүйлийг эзэмшиж, ашиглаж байгаа нь Иргэний хуулийн 235 дугаар зүйлийн 235.2-т заасанд нийцэж байна.

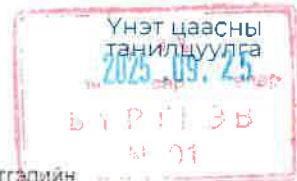
Фидуцийн зүйл буюу автомашин нь Зээлдүүлэгчийн өмчлөлд байх боловч Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрмийн 3 дугаар зүйлд Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт хөдөлгөөнд оролцож байгаа тээврийн хэрэгслийг жолоодож байгаа жолооч нь тээврийн хэрэгслийн бүртгэлийн гэрчилгээг заавал авч явах үүрэг хүлээсэн тул санамсаргүй түүврийн аргаар





2025-09-23

сонгогдсон зээлийн хөрөнгө буюу автомашины тээврийн хэрэгслийн бүртгэлийн гэрчилгээний эх хувийг бидэнд ирүүлэх боломжгүй байсан болно.



Мөн түүнчлэн Автотээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журмын дагуу өмчлөгчөөс олгосон эрх, түүнийг ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу автотээврийн хэрэгслийн шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэдэг. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тасалбар болгох өдрийн байдлаар автомашиныг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх аливаа хүсэлт гаргаагүй, бусад этгээдэд эрх олгоогүй гэдгээ 2025 оны 8 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Эрх бүхий албан тушаалтны батламж бичиг"-ээр баталгаажуулсан болно. Иймд дээрх шалгуур үзүүлэлт хангагдсан гэж үзэж байна. Уг батламж бичгийг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 2-т** хавсаргав.

**Шалгуур 2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгө буюу фидуцийн гэрээний зүйлээс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх**

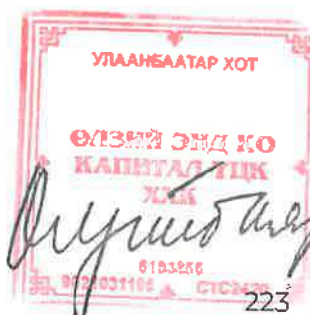
Бид санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 210 зээлийн хувийн хэргээс зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэж байгаа эсэх, шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой эсэх талаар нягталж үзсэн болно. Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн хувьд Монгол Улсын Иргэний хууль болон Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгө шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль болон Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуульд заасан зүйлсийг агуулсан, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэж байна.

Монгол Улсын Иргэний хуулийн 231 дүгээр зүйлийн 231.1.6, 235 дугаар зүйлүүдэд заасан "үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ" буюу "фидуцийн гэрээ"-г байгуулахыг зөвшөөрсөн бөгөөд тус гэрээг бичгээр байгуулна гэж заасан. Үүний дагуу үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах гэрээг бичгээр байгуулах хуулийн шаардлага хангасан байна. Мөн Барьцааны гэрээ /фидуци/-ний 6.2 болон 6.4-т зээлдэгч нь зээлийн гэрээний хугацаа дуусахад өр төлбөрийн үлдэгдэлтэй байх тохиолдолд фидуцийн зүйлийг хураан авч, барьцаалагч нь барьцаа хөрөнгийг бусдад худалдан борлуулж хохирлоо барагдуулахаар заасан тул дээрх шалгуурыг хангаж байна гэж үзэж байна.

Түүнчлэн Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсэгт заасны дагуу барьцааны зүйлийг барьцаалагчийн буюу түүний итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн эзэмшилд шилжүүлснээр барьцаа баталгаажина гэсний дагуу фидуцийн гэрээгээр барьцааны эрх зохих ёсоор баталгаажсан гэж үзэж байна.

**Шалгуур 3. Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн бөгөөд зээлдэгч үүрэгээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, эд хөрөнгийг үл мөргөх журмаар худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх**

Монгол Улсын Иргэний хуулийн 231 дүгээр зүйлд үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргуудыг заасан. Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар зээлийн гэрээ болон "Барьцааны гэрээ /фидуци/-г байгуулжээ. Фидуци нь үүрэг хүлээгч нь мөнгө төлөх үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор хөдлөх эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлэх, үүрэг хүлээгч үндсэн үүргээ хугацаанд нь гүйцэтгэсэн тохиолдолд үүрэг гүйцэтгүүлэгч уг эд хөрөнгийг түүнд буцаан өгөх үүргийг тус тус хүлээсэн үүргийн гүйцэтгэлийн хангах арга юм. Энэ нь Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсгийн зохицуулалттай нийцэж байна.





МОНГОЛЫН ХАНАМАН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2025-09-29

БҮРТГЭВЭЛ

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025-09-29

БҮРТГЭВЭЛ

1-01

Зээлдэгч зээлийн гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй тохиолдолд фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахыг зөвшөөрч зээлийн болон Барьцааны гэрээ /фидуци/-ийн гэрээнд гарын үсэг зурсан байх тул талууд фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулахаар тохиролцсон гэж үзэж байна. Барьцааны гэрээ /фидуци/-ний 1.7-оос 1.10-т зээлдэгч нь зээлийн гэрээний хугацаа дуусах мөн гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалсан тохиолдолд зээлийн төлбөрийн үлдэгдэлтэй байвал Барьцаалагч барьцаа хөрөнгийг хураан авч, барьцаа хөрөнгийг бусдад худалдах болон бусад хэлбэрээр борлуулж хохирлоо барагдуулахаар заасан тул дээрх шалгуурыг хангаж байна гэж үзэж байна

**Шалгуур 4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүрэгээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар зураагдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх**

Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийг шалгаж үзэхэд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн байгуулсан зээлийн гэрээнд шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрхийн хамт бусдад шилжүүлэхийг хориглосон, аливаа байдлаар хязгаарласан эсэх талаар тодорхой зүйлс тусгаагүй байна. Иргэний хуулийн 123 дугаар зүйлд шаардах эрхээ шилжүүлэх талаар зохицуулсан байх бөгөөд 123.2-т хууль, гэрээ буюу үүргийн мөн чанарт харшлахгүй бол шаардах эрх эзэмшигч нь гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээний үндсэн дээр үүрэг гүйцэтгэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр шаардах эрхээ шилжүүлж болно гэж заасан тул Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн гэрээний шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах бусад эрхийн хамт гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхэд харшлах зүйлгүй байна. Мөн Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 32 дугаар зүйлийн 32.1 дэх хэсэгт заасны дагуу "барьцаагаар хангах үүрэг шилжсэнээр барьцааны эрх хамт шилжсэнд тооцно". Иймд дээрх шалгуур үзүүлэлт хангагдсан гэж дүгнэж байна.

**Шалгуур 5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүрэгээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүрэгээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүрэгээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх**

Энэхүү шалгуурын хүрээнд санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн хувийн хэрэгт авагдсан Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээнд тусгагдсан үүрэг хугацаанаас өмнө дуусгавар болох, гэрээг цуцлах, гэрээнээс татгалзах нөхцөлүүд болон үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тухай хүсэл зоригоо Үүрэг гүйцэтгэгч илэрхийлсэн эсэх талаар шалгаж үзсэн болно.

Банк эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1-д зээлдэгч зээлийн гэрээгээр тохиролцсон хугацаанаас өмнө хэдийд ч зээлийн гэрээний үүргээ бүхэлд нь болон хэсэгчлэн гүйцэтгэж болно гэж заасан. Зээлийн гэрээний 5.2-т Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалсан нь зээлийг буцаан өгөх хүртэл хугацааны хүү, хохирол зардлаас чөлөөлөх үндэслэл болохгүй. 5.3-т Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно гэж тус тус заасан байна.

Түүврийн аргаар сонгосон 210 зээлүүдээс 2101130110007578 дансны дугаартай нэг зээлийн хувьд Зээлдэгч зээлээ хугацаанаас нь өмнө хаасан байна. Үлдэх 209 зээлийн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар бусад зээлийн хувьд Үүрэг гүйцэтгэгч үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүрэгээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх шалгуурыг хангаж байна.



Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн байгуулсан зээлийн гэрээнд шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрхийн хамт бусдад шилжүүлэхийг хориглосон, аливаа байдлаар хязгаарласан эсэх талаар тодорхой зүйлс тусгаагүй байна.

**Шалгуур 6. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх**

Үнэт цаас гаргагчийн худалдан авах зээлийн хөрөнгийн багц нь дээрх шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Зээлийн үйл ажиллагааны журамд үндэслэн зээлийн дансны хувийн хэргүүд, тэдгээрт агуулагдаж байгаа бичиг баримтуудын бүрдлийг хянаж үзсэн болно. Ийнхүү хянаж үзэхэд санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон 210 зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн гүйцэтгэх захирлын баталсан "Зээлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу үүсгэгдсэн буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээл олгох үйл ажиллагаандаа баримталдаг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан, зээлийн хувийн хэрэг нээж, зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг зохих өсоор хангасан байсан.

Харин санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн хувийн хэрэгт авагдсан баримт бичгүүдийг хянаж үзэхэд тасалбар болгох өдрийн байдлаар зарим фидуцийн зүйлийн тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээний хугацаа зээлийн түүврийн хяналт шалгалтыг хийх өдрийн байдлаар дуусаагүй хэдий ч ойрын хугацаанд дуусах байсан нийт цөөн тохиолдол илэрсэн. Энэ нь хэдийгээр зээлийн хяналт шалгалтаар илэрсэн эерчил биш боловч цаашид фидуцын зүйлүүдийн даатгалын гэрээний хугацааг тухай бүр сунгах арга хэмжээ авч ажиллахыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид зөвлөсөн болно. Иргэний хуулийн 473 дугаар зүйлийн 473.2-т даатгуулагч даатгалын хураамжийг хугацаанд нь төлөөгүй байхад даатгалын тохиолдол бий болсон бол даатгагч гэрээнд заасан үүрэг хүлээхгүй гэж заасан тул Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч фидуцийн зүйлийн хувьд тээврийн хэрэгслийн даатгалд хамрагдсан эсэхэд онцгой анхаарал хандуулах, даатгалын гэрээний хуулбарыг цаг тухайд зээлдэгчдээс гаргуулан авч байхыг анхааруулж зөвлөсөн болно.

Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийг шалгаж үзэхэд фидуцийн гэрээг хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт дагаж мөрддөг бүх дүрэм, журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт, хамгаалалтад байсан болно.

**9. Багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусзасан эсэх**

Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон 210 зээлийн хувийн хэрэгт агуулагдаж байгаа зээлийн гэрээг шалгахад шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрхийн хамт бусдад шилжүүлэхийг хориглосон, аливаа байдлаар хязгаарласан заалт тусгаагүй байна. Иргэний хуулийн 123 дугаар зүйлийн 123.3 дэх хэсэг болон Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бүс хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийн 32 дугаар зүйлийн 32.1 дэх хэсэгт заасны дагуу үүрэг гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээнд шаардах эрхийг шилжүүлэхийг хязгаарласан нөхцөл тусгаагүй тул шаардах эрх эзэмшигч буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь уг эрхээ Иргэний хуулийн 123 дугаар зүйлийн 123.2-т заасны дагуу үүргийн мөн чанарт харшлахгүй тохиолдолд үүрэг гүйцэтгэгчийн зөвшөөрлийг авахгүйгээр гуравдагч этгээдэд гэрээний үндсэн дээр шилжүүлж болохыг зөвшөөрсөн тул үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой аливаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгоогүй, шилжүүлэхийг хориглоогүй, хязгаарлаагүй байна.





Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.1 дэх хэсэгт "Компанийн эрх бүхий албан тушаалтанд компанийн албан ёсны шийдвэрийг гаргахад болон гэрээ, хэлцэл хийхэд шууд болон шууд бусаар оролцдог этгээдүүдийг буюу дараах этгээдүүдийг ойлгано" гэж заажээ. Үүнд:

- ТУЗ-ийн гишүүд;
- Гүйцэтгэх захирал;
- Ерөнхий нягтлан бодогч, болон
- Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга гэх мэт.

Мөн хуулийн 84.2-т компани өөрийн онцлогтоо тохируулан эрх бүхий албан тушаалтны жагсаалтыг компанийн дүрэмдээ өөрөөр заах эрх олгосон. Гэвч Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч нь эрх бүхий албан тушаалтны жагсаалтыг тус тус дүрэмдээ тусгайлан заагаагүй тул Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.1 дэх хэсгийг баримтлан эрх бүхий албан тушаалтнуудыг авч үзлээ

Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд.

Үнэт цаас гаргагчаас бидэнд ирүүлсэн мэдээллийг үзвэл дараах этгээдүүд нь Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтанд хамаарч байна. Үүнд:

| №  | Овог нэр     | Албан тушаал                 | Томилсон шийдвэр                                                                        | Засаглалын сургалтад хамрагдсан гэрчилгээний дугаар | Засаглалын гэрчилгээ авсан огноо |
|----|--------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Б.Тамир      | ТУЗ-ийн дарга                | 2025 оны 4 дүгээр сарын 10-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн хурлын 25/37а/03 тоот шийдвэр  | 0230519                                             | 2021.09.27                       |
| 2. | Б.Баасандорж | ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн    | 2025 оны 4 дүгээр сарын 10-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн хурлын 25/37а/03 тоот шийдвэр  | 0520700                                             | 2018.05.27                       |
| 3. | М.Оюунтуяа   | ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн    | 2025 оны 4 дүгээр сарын 10-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн хурлын 25/37а/03 тоот шийдвэр  | 1030013                                             | 2014.09.06                       |
| 4. | Д.Энхчимэг   | ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга | 2025 оны 4 дүгээр сарын 14-ний өдрийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 25/37а/04 тоот шийдвэр | 0521340                                             | 2023.03.04                       |

Үнэт цаас гаргагчийн Дүрмийн 4 дүгээр зүйлийн 4.4.1-т "ТЗК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл нь 3 гишүүнтэй байх бөгөөд нийт гишүүдийн олонх нь хараат бус гишүүн байна" гэж заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийг дээр дурдсан бүрэлдэхүүнтэй томилжээ.

Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.8 дэх хэсэг, 79 дүгээр зүйлийн 79.1, 84 дүгээр зүйлийн 84.2, 84.3 дэх хэсэг, Компанийн засаглалын кодекст тавьсан шаардлагуудыг хангасан байх ёстой.

УЛААНБААТАР ХОТ

БЭРСЭЙ БИЭС

ПРО ТЗК

ХХК

АТ418258

90230519

УЛААНБААТАР ХОТ

ӨЛӨНХ ЭМД НО

КАПИТАЛ УИХ

ХХК

Б103255

9021031126

CT226

2025-09-29

БҮРТГЭЛЭГ

Энэхүү Хуулийн дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар ТУЗ-ийн гишүүдэд тавигддаг хууль тогтоомжийн шаардлага хангасан эсэх байдлыг доорх хүснэгтээс үзнэ үү. Үүнд:

| №                            | Хуулийн шаардлага                                                                                                                                                                  | ТУЗ-ийн гишүүний нэр             |                                                 |                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                    | Бямбын Тамир<br>(өрдийн гишүүн)  | Мөнхбаатарын<br>Оюунтуяа (хараат<br>бус гишүүн) | Баяраагийн<br>Баасандорж<br>(хараат бус<br>гишүүн) |
| Шаардлага хангаж байгаа эсэх |                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                 |                                                    |
| 1                            | Хувь хүн байх                                                                                                                                                                      | Тийм                             | Тийм                                            | Тийм                                               |
| 2                            | Ял шийтгэл эдлээгүй байх                                                                                                                                                           | Тийм                             | Тийм                                            | Тийм                                               |
| 3                            | Компанийн засаглалын сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авах эсэх                                                                                                                       | Тийм                             | Тийм                                            | Тийм                                               |
| 4                            | Хараат бус гишүүн нь өөрөө эсхүл компанийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран компанийн энгийн хувьцааны 5-аас дээш хувийг эзэмшдэггүй байх                                     | Ердийн гишүүний хувьд хамраахгүй | Тийм                                            | Тийм                                               |
| 5                            | Төрийн үйлчилгээнийхээс бусад төрийн алба хашдаггүй, төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй байх | Тийм                             | Тийм                                            | Тийм                                               |
| 6                            | Компанитай бизнесийн аливаа холбоогүй байх                                                                                                                                         | Ердийн гишүүний хувьд хамраахгүй | Тийм                                            | Тийм                                               |
| 7                            | Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч, тэдгээрийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүн биш                             | Үгүй                             | Тийм                                            | Тийм                                               |
| 8                            | Албан татварын болон хугацаа хэтэрсэн их хэмжээний эзэлийн өргүй байх                                                                                                              | Тийм                             | Тийм                                            | Тийм                                               |



2025-09-29

№ Хуулийн шаардлага  
**БҮРТГЭВ-03**

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА  
2025.09.29  
БҮРТГЭВ  
№ 01

| № Хуулийн шаардлага          |                                                                                                                                 | ТУЗ-ийн гишүүний нэр            |                                                 |                                                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| УРТГЭВ-03                    |                                                                                                                                 | Бямбын Тамир<br>(өрдийн гишүүн) | Мөнхбаатарын<br>Оюунтуяа (хараат<br>бус гишүүн) | Баяраагийн<br>Баасандорж<br>(хараат бус<br>гишүүн) |
| Шаардлага хангаж байгаа эсэх |                                                                                                                                 |                                 |                                                 |                                                    |
| 9.                           | Мэргэжил, боловсрол, ажлын туршлагын хувьд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллахад шаардагдах туршлагатай <sup>2</sup> | Тийм                            | Тийм                                            | Тийм                                               |

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.8-д "Тусгай зориулалтын компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийн олонхи нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч, тэдгээрийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүн байхыг хориглоно." гэж заасан. Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонхи нь буюу 2 гишүүн тус шаардлагыг хангаж байгаа тул ТУЗ нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг зөрчихгүй гэж үзэж байна.

Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.3 дахь хэсэг, СЗХ-ноос 2020 оны 4 дүгээр сарын 08-ны өдөр баталсан "Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 2.1.2 дахь хэсэгт заасан шаардлагуудыг хангаж байгаа эсэх талаарх лавлагаа, мэдээллүүдийг "Төрийн үйлчилгээний операторын болон нэгдсэн портал" ([www.e-mongolia.mn](http://www.e-mongolia.mn)) систем болон Төрийн албаны зөвлөлийн албан бичгээр авч төрийн байгууллагад албан тушаал эрхэлдэг эсэх талаарх анкетын хамт ирүүлснийг хянан үзвэл Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь:

- Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.3 дахь хэсэгт заасан 1) ял шийтгэл эдлээгүй, 2) төрийн болон орон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй байх шаардлагуудыг,
- СЗХ-ноос баталсан Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журамд заасан шаардлагуудыг тус тус хангаж байна гэж дүгнэв.

Иймд Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд холбогдох хууль тогтоомжоор тавигдах шаардлагыг хангасан гэж дүгнэв: "Төрийн үйлчилгээний операторын болон нэгдсэн портал" ([www.e-mongolia.mn](http://www.e-mongolia.mn)) системээс авч ирүүлсэн лавлагаа болон холбогдох анкетыг энэхүү Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 9, 11** болон **Хавсралт 13**-аас үзнэ үү.

**Үүсгэн байгуулагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд.**

Үүсгэн байгуулагчаас бидэнд ирүүлсэн мэдээллийг үзвэл дараах этгээдүүд нь Үүсгэн байгуулагчийн эрх бүхий албан тушаалтанд хамаарч байна. Үүнд:

<sup>2</sup> Эрх бүхий албан тушаалтнуудаас мэдлэг боловсрол, ажлын туршлага зэрэг мэдээлэл бүхий анкетыг бөглүүлэн авсан.





2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны  
танилцуулга

10:00:00  
11:17

| № | Овог нэр      | Албан тушаал                 | Томилсон шийдвэр                                                                                                                                                                | Засаглалы н сургалтад хамрагдсан гэрчилгээн ий дугаар | Засаглалы н гэрчилгээ авсан огноо |
|---|---------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Я.Оюумаа      | ТУЗ-ийн дарга                | 2020 оны 1 дүгээр сарын 28-ний өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 20/17а/03 тоот шийдвэр                                                                                                | 0131223                                               | 2020.01.25                        |
| 2 | Б.Батсолонго  | ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн    | 2020 оны 3 дугаар сарын 16-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 20/05а/25 тоот шийдвэр                                                                                                 | 0131238                                               | 2020.03.12                        |
| 3 | Д.Гантулга    | ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн    | 2020 оны 3 дугаар сарын 16-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 20/05а/25 тоот шийдвэр                                                                                                 | 0131239                                               | 2020.03.12                        |
| 4 | С.Дамдинбазар | ТУЗ-ийн ердийн гишүүн        | 2020 оны 1 дүгээр сарын 28-ний өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 20/17а/03 тоот шийдвэр                                                                                                | 0131225                                               | 2020.01.25                        |
| 5 | Ж.Мөнхсоембо  | ТУЗ-ийн ердийн гишүүн        | 2020 оны 1 дүгээр сарын 28-ний өдрийн Хувьцаа эзэмшигчийн 20/17а/03 тоот шийдвэр                                                                                                | 0131224                                               | 2020.01.25                        |
| 6 | Б.Отгонбилэг  | ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга | 2023 оны 3 дугаар сарын 04-ний өдрийн ТУЗ-ийн 23/01а/03 тоот тогтоол                                                                                                            | 0521336                                               | 2023.03.04                        |
| 7 | Г.Юмсүрэн     | Гүйцэтгэх захирал            | 2025 оны 5 дугаар сарын 13-ны өдрийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 25/01а/03 тоот тогтоол                                                                                          |                                                       | 2018.06.15                        |
| 8 | О.Нямдалэг    | Ерөнхий нягтлан бодогч       | Үүсгэн байгуулагчийн 2025 оны 7 дугаар сарын 25-ны өдрийн 17/409 тоот албан бичгээр 2025 оны 6 дугаар сарын 16-ны өдрөөс хойш Үүсгэн байгуулагчид ажиллаж байгааг тодорхойлсон. |                                                       |                                   |

Компанийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.8 дах хэсэг, 79 дүгээр зүйлийн 79.1, 84 дүгээр зүйлийн 84.2, 84.3 дах хэсэг, Компанийн засаглалын кодекст тавьсан шаардлагуудыг хангасан байх ёстой.

Энэхүү Хуулийн дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар ТУЗ-ийн гишүүдэд тавигддаг хууль тогтоомжийн шаардлага хангасан эсэх байдлыг доорх хүснэгтээс үзнэ үү. Үүнд:





2025-09-29

№ Хуулийн  
шаардлага  
**БҮРТГЭВ-03**

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025.09.25

Б.Т.Р. 20

|     |                                                                                                                                                                                                                                     | ТУЗ-ийн гишүүний нэр                       |                                         |                                      |                                            |                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                     | Я.Оюумаа<br>(ТУЗ-ийн<br>дарга)             | Б.Батсоломг<br>о (хараат<br>бус гишүүн) | Д.Гантулга<br>(хараат бус<br>гишүүн) | С.Дамдинбаз<br>ар (ердийн<br>гишүүн)       | Ж.Мөнхсоёмб<br>о (ердийн<br>гишүүн)        |
|     |                                                                                                                                                                                                                                     | Шаардлага хангаж байгаа эсэх               |                                         |                                      |                                            |                                            |
| 10. | Хувь хүн байх                                                                                                                                                                                                                       | Тийм                                       | Тийм                                    | Тийм                                 | Тийм                                       | Тийм                                       |
| 11. | Ял шийтгэл<br>эзлээгүй байх                                                                                                                                                                                                         | Тийм                                       | Тийм                                    | Тийм                                 | Тийм                                       | Тийм                                       |
| 12. | Компанийн<br>засаглалын<br>сургалтад<br>хамрагдаж<br>гэрчилгээ авах<br>эсэх                                                                                                                                                         | Тийм                                       | Тийм                                    | Тийм                                 | Тийм                                       | Тийм                                       |
| 13. | Хараат бус<br>гишүүн нь<br>өөрөө эсхүл<br>компанийн<br>нэгдмэл<br>сонирхолтой<br>этгээдтэй<br>хамтран<br>компанийн<br>энгийн<br>хувьцааны 5-<br>аас дээш<br>хувийг<br>эзэмшдэггүй<br>байх                                           | Ердийн<br>гишүүний<br>хувьд<br>хамаарахгүй | Тийм                                    | Тийм                                 | Ердийн<br>гишүүний<br>хувьд<br>хамаарахгүй | Ердийн<br>гишүүний<br>хувьд<br>хамаарахгүй |
| 14. | Төрийн<br>үйлчилгээнийх<br>ээс бусад<br>төрийн алба<br>хашдаггүй,<br>төрийн болон<br>нутгийн<br>захиргааны<br>байгууллага,<br>цэрэг, цагдаа,<br>шүүх,<br>прокурорын<br>байгууллагад<br>удирдах албан<br>тушаал<br>хашдаггүй<br>байх | Тийм                                       | Тийм                                    | Тийм                                 | Тийм                                       | Тийм                                       |
| 15. | Компанитай<br>бизнесийн<br>аливаа<br>холбоогүй<br>байх                                                                                                                                                                              | Ердийн<br>гишүүний<br>хувьд<br>хамаарахгүй | Тийм                                    | Тийм                                 | Ердийн<br>гишүүний<br>хувьд<br>хамаарахгүй | Ердийн<br>гишүүний<br>хувьд<br>хамаарахгүй |
| 16. | Албан<br>татварын<br>болон хугацаа                                                                                                                                                                                                  | Тийм                                       | Тийм                                    | Тийм                                 | Тийм                                       | Тийм                                       |





2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

Б.П. 38

2025

| №   | Хуулийн шаардлага                                                                                                                                                           | ТУЗ-ийн гишүүний нэр         |                                    |                                   |                                  |                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                             | Я.Оюумаа<br>(ТУЗ-ийн дарга)  | Б.Батсолонг<br>(хараат бус гишүүн) | Д.Гантулга<br>(хараат бус гишүүн) | С.Дамдинбазар<br>(өрдийн гишүүн) | Ж.Мөнхсоембо<br>(өрдийн гишүүн) |
|     |                                                                                                                                                                             | Шаардлага хангаж байгаа эсэх |                                    |                                   |                                  |                                 |
| 17. | хэтэрсэн их хэмжээний зээлийн өргүй байх<br>Мэргэжил, боловсрол, ажлын туршлагын хувьд Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллахад шаардагдах туршлагатай <sup>3</sup> | Тийм                         | Тийм                               | Тийм                              | Тийм                             | Тийм                            |

Үүсгэн байгуулагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.3 дах хэсэг, СЗХ-ноос 2020 оны 4 дүгээр сарын 08-ны өдөр баталсан "Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 2.1.2 дахь хэсэгт заасан шаардлагуудыг хангаж байгаа эсэх талаарх лавлагаа, мэдээллүүдийг "Төрийн үйлчилгээний операторын болон нэгдсэн портал" ([www.e-mongolia.mn](http://www.e-mongolia.mn)) систем болон Төрийн албаны зөөлөлийн албан бичгээр авч төрийн байгууллагад албан тушаал эрхэлдэг эсэх талаарх анкетын хамт ирүүлснийг хянан үзвэл Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь:

- Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.3 дахь хэсэгт заасан 1) ял шийтгэл эдлээгүй, 2) төрийн болон орон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй байх шаардлагуудыг,
- СЗХ-ноос баталсан Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журамд заасан шаардлагуудыг тус тус хангаж байна гэж дүгнэв.

Иймд Үүсгэн байгуулагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд холбогдох хууль тогтоомжоор тавигдах шаардлагыг хангасан гэж дүгнэв. "Төрийн үйлчилгээний операторын болон нэгдсэн портал" ([www.e-mongolia.mn](http://www.e-mongolia.mn)) системээс авч ирүүлсэн лавлагаа болон холбогдох анкетын энэхүү Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 10, 12 болон Хавсралт 14-өөс** үзнэ үү.

**11. Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагчийн эзэмшиж буй үнэт цаас, бусад хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус эд хөрөнгөд аливаа үүргийн гүйцэтгэл хангуулах үүрэг хүлээсэн эсэх**

Бид Үнэт цаас гаргагчийн хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгөд аливаа барьцааны эрх үүсгэсэн эсэхийг Монгол Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын цахим мэдээллийн сан ([www.mrg.gov.mn](http://www.mrg.gov.mn))-нд бүртгүүлсэн эсэхийг шалгаж үзсэн. Хуулийн дүгнэлт гарах өдрийн байдлаар цахим мэдээллийн санд Үнэт цаас гаргагчийн регистрийн дугаараар хайлт хийж үзэхэд ямар нэг илэрц олдоогүй болно.

Үүсгэн байгуулагч нь дараах барьцааны эрхүүдийг үүсгэсэн байна. Үүнд:

<sup>3</sup> Эрх бүхий албан тушаалтнуудаас мэдлэг боловсрол, ажлын туршлага зэрэг мэдээлэл бүхий анкетын авсан.





2025-09-24

БҮРТГЭЭ

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025.09.25

БҮРТГЭЭ

ХТ

- (i) 2025 оны 6 дугаар сарын 12-ны өдөр "Мони Маркет Фанд", "Би Эн Ай Эн Би Капитал ББСБ" ХХК-тай байгуулсан №20250612-67-66/28-94 тоот Репо зээлийн гэрээний дагуу Үүсгэн байгуулагчийн нэр дээрх харилцах дансны орлого болон хэвийн зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (ii) 2025 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдөр "Мони Маркет Фанд", "Нэг инвесо ББСБ" ХХК-тай байгуулсан №20250610-40-124/28-93 тоот Репо зээлийн гэрээний дагуу Үүсгэн байгуулагчийн нэр дээрх харилцах дансны орлого болон хэвийн зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (iii) 2025 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдөр "Мони Маркет Фанд", "Би Эн Ай Эн Би Капитал ББСБ" ХХК-тай байгуулсан №20250605-67-64/28-91 тоот Репо зээлийн гэрээний дагуу Үүсгэн байгуулагчийн нэр дээрх харилцах дансны орлого болон хэвийн зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (iv) 2025 оны 6 дугаар сарын 05-ны өдөр "Мони Маркет Фанд", "Таван Богд Финанс ББСБ" ХХК-тай байгуулсан №20250605-52-50/28-92 тоот Репо зээлийн гэрээний дагуу Үүсгэн байгуулагчийн нэр дээрх харилцах дансны орлого болон хэвийн зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (v) 2025 оны 5 дугаар сарын 01-ний өдөр "Мони Маркет Фанд", "Дэвжих Нэхий ББСБ" ХХК-тай байгуулсан №20250501-44-44/28-90 тоот Репо зээлийн гэрээний дагуу Үүсгэн байгуулагчийн нэр дээрх харилцах дансны орлого болон хэвийн зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (vi) 2025 оны 4 дугаар сарын 30-ны өдөр "Мони Маркет Фанд", "Нэг Инвесо ББСБ" ХХК-тай байгуулсан №20250429-40-120/28-88 тоот Репо зээлийн гэрээний дагуу Үүсгэн байгуулагчийн нэр дээрх харилцах дансны орлого болон хэвийн зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (vii) 2025 оны 3 дугаар сарын 17-ны өдөр "Фанд ми бирж" ХХК-тай байгуулсан ЗГ24/03-02 тоот Зээлийн гэрээний дагуу Үүсгэн байгуулагчийн хэвийн зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (viii) 2025 оны 1 дүгээр сарын 27-ны өдөр "М банк" ХК-тай байгуулсан БГХ/2025/17 тоот барьцааны гэрээний дагуу Үүсгэн байгуулагчийн хэвийн зээлийн багц барьцаалсан;
- (ix) 2024 оны 9 дүгээр сарын 25-ны өдөр Голомт Капитал ҮЦК ХХК-тай байгуулсан "Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн нийт гаргасан энгийн хувьцааны 35.0 хувийг барьцаалсан;
- (x) 2024 оны 7 дугаар сарын 05-ны өдөр "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК ХХК-тай байгуулсан Зээлийн багц худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж автомашины зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (xi) 2024 оны 5 дугаар сарын 12-ны өдөр "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК ХХК-тай байгуулсан Зээлийн багц худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж автомашины зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (xii) 2024 оны 3 дугаар сарын 28-ны өдөр "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК ХХК-тай байгуулсан Зээлийн багц худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж автомашины зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (xiii) 2024 оны 1 дүгээр сарын 25-ны өдөр "Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК ХХК-тай байгуулсан Зээлийн багц худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж автомашины зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (xiv) 2024 оны 1 дүгээр сарын 12-ны өдөр "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-тай байгуулсан Зээлийн багц худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж 9 тэрбум төгрөгийн автомашины зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (xv) 2023 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдөр "Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК ХХК-тай байгуулсан Зээлийн багц худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж 10 тэрбум төгрөгийн автомашины зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (xvi) 2023 оны 2 дугаар сарын 05-ны өдөр "Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК-тай байгуулсан Зээлийн багц худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж 10 тэрбум төгрөгийн автомашины зээлийн багцыг барьцаалсан;



2025-09-29

БҮРТГЭВ

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025-09-29

БҮРТГЭВ

№ 31

- (xvii) 2022 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр "Бэрс Эй Би Эс ТЭК" ХХК-тай байгуулсан Зээлийн багц худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж 10 тэрбум төгрөгийн автомашины зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (xviii) 2022 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдөр "Бэрс Эй Би Эс ТЭК" ХХК-тай байгуулсан Зээлийн багц худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж 10 тэрбум төгрөгийн автомашины зээлийн багцыг барьцаалсан;
- (xix) 2022 оны 8 дугаар сарын 18-ны өдөр "Бичил Эй Би Эс ТЭК" ХХК-тай байгуулсан Зээлийн багц худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах баталгаа болж 10 тэрбум төгрөгийн автомашины зээлийн багцыг барьцаалсан.

12. Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулаач нь аж ахуйн үйл ажиллагааны эсрэг гэмт хэрэг, ирээн, захиргааны хэрэгт хариуцагчаар татагдаж байсан эсэх

12.1. Ирээний хэргийн тухайд:

ШЕЗ-ийн Шүүхийн тусгай архивын 2025 оны 8 дугаар сарын 06-ны өдрийн 1/6207, 1/6209 тоот албан бичгүүдэд тодорхойлсноор Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулаач нь сүүлийн 3 жилийн байдлаар Баянзүрх, Сүхбаатар, Чингэлтэй, Баянгол, Хан-Уул, Сонгинохайрхан дүүргийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхүүдээр шийдвэрлэгдсэн хэрэг маргаанд оролцоогүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 17-д** хавсаргав.

Баянзүрх, Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн Иргэний хэргийн анхан шатны тойргийн шүүхийн тамгийн газрын 2025 оны 8 дугаар сарын 04-ний өдрийн 1901 болон 1902 тоот албан бичигт тодорхойлсноор тус шүүхэд Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагчийн нэрээр нэхэмжлэл бүртгэгдээгүй буюу хариуцагч болон гуравдагч этгээдээр оролцож байгаагүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 17-д** хавсаргав.

12.2. Захиргааны хэргийн тухайд:

Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн 2025 оны 8 дугаар сарын 06-ны өдрийн 736 тоот албан бичигт тодорхойлсноор Үнэт цаас гаргагч нь сүүлийн 3 жилд захиргааны хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд нэхэмжлэгч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 17-д** хавсаргав.

Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн 2025 оны 8 дугаар сарын 06-ны өдрийн 737 тоот албан бичигт тодорхойлсноор Үүсгэн байгуулаач нь сүүлийн 3 жилд захиргааны хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд нэхэмжлэгч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 17-д** хавсаргав.

12.3. Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулаач нь аж ахуйн үйл ажиллагааны эсрэг гэмт хэрэгт татагдаж байсан эсэх

Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулаач нар "Төрийн үйлчилгээний операторын болон нэгдсэн портал ([www.e-mongolia.mn](http://www.e-mongolia.mn)) системээс өөрсдөө авч бидэнд ирүүлсэн "Хуулийн этгээдийн эрүүгийн хариуцлага хүлээж байгаа эсэх тухай" болон "Хуулийн этгээдийн эрүүгийн хариуцлага хүлээж байсан эсэх тодорхойлолт"-уудыг хянавал Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагчийн аль нь ч эрүүгийн хариуцлага хүлээгээгүй буюу хүлээж байгаагүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 21-д** хавсаргав.

12.4. Монгол Улс дахь арбитрын хэрэг маргааны тухайд

Монголын Олон Улсын Арбитрийн 2025 оны 6 дугаар сарын 26-ны өдрийн 4/1192 тоот болон 4/1076 тоот албан бичгүүд болон Улаанбаатар хотын Худалдааны танхимын дэргэдэх Арбитрын 2025 оны 8 дугаар сарын 6-ны өдрийн А-25/83 болон А-25/84 тоот албан бичгүүдэд тодорхойлсноор Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулаач нь дотоодын арбитра хянан шийдвэрлэгдсэн болон арбитрын ажиллагаа явагдаж байгаа хэрэгт нэхэмжлэгч, хариуцагч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 17-д** хавсаргав.



2025-09-29

12.5. Санхүүгийн зохицуулах хорооноос олгосон үйл ажиллагааны Тусгай зөвшөөрөлтэй халбоотойгоор



Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2025 оны 7 дугаар сарын 25-ны өдрийн 3/2837 тоот албан бичигт тодорхойлсноор Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргаагүй, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч сонгогдоогүй тул Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан мэдээлэх үүргийг биелүүлэх нөхцөл үүсээгүй байна. Харин 2025 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 9/2893 тоот албан бичигт Үүсгэн байгуулагчийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлүүдэд лавлагаа гаргах өдрийн байдлаар түдгэлзүүлэх, хүчингүй болгох нөхцөл байдал үүсээгүй, Хороонд ирүүлбэл зохих мэдээлэл, тайлан хугацаанд нь бүрэн ирүүлдэг, банк бус санхүүгийн байгууллагын зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүдийг ханган ажиллаж байна. Уг албан бичгүүдийг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 15 болон 16-д** хавсаргав.

13. Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагч нь татвар, нийгмийн даатгал болон шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт өр төлбөртэй эсэх

13.1. Татварын үлдэгдлийн тухайд:

2025 оны 7 дугаар сарын 25-ны өдрийн Монголын татварын албаны цахим татварын тодорхойлолтод Үнэт цаас гаргагч нь татварын үлдэгдэлгүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 18-д** хавсаргав.

2025 оны 7 дугаар сарын 28-ны өдрийн Монголын татварын албаны цахим татварын тодорхойлолтод дурдсанаар Үүсгэн байгуулагч нь 289,759,723.07 төгрөгийн татварын өрийн үлдэгдэлтэй, 622,052,193.96 төгрөгийн илүү төлөлттэй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 18-д** хавсаргав.

13.2. Нийгмийн даатгалын байгууллагад бүртгэлтэй эсэх

Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын 2025 оны 6 дугаар сарын 27-ны өдрийн 02/1584 дугаар албан бичигт дурдсанаар Үнэт цаас гаргагч нь нийгмийн даатгалын байгууллагад бүртгэлгүй байна. Уг албан бичгийг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 19-д** хавсаргав.

Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын 2025 оны 7 дугаар сарын 28-ны өдрийн цахим тодорхойлолтод дурдсанаар Үүсгэн байгуулагч нь нийгмийн даатгалын байгууллагад бүртгэлтэй бөгөөд нийгмийн даатгалын шимтгэлийн өр төлбөргүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 19-д** хавсаргав.

13.3. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт өр төлбөртэй эсэх:

ШШГЕГ-ын Шийдвэр гүйцэтгэх албаны 2025 оны 8 дугаар сарын 05-ны өдрийн 0003338 тоот тодорхойлолтод дурдсанаар Үнэт цаас гаргагч нь шүүхийн шийдвэрээр иргэн, хуулийн этгээдэд төлөх өр төлбөргүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 20-д** хавсаргав.

ШШГЕГ-ын Шийдвэр гүйцэтгэх албаны 2025 оны 8 дугаар сарын 05-ны өдрийн 0003337 тоот тодорхойлолтод дурдсанаар Үүсгэн байгуулагч нь шүүхийн шийдвэрээр иргэн, хуулийн этгээдэд төлөх өр төлбөргүй байна. Уг тодорхойлолтыг Хуулийн дүгнэлтийн **Хавсралт 20-д** хавсаргав.

Хүндэтгэсэн

ЭМГЭЭЛЛИЙН  
ДАШНЯМ ПАРТНЕРС ХХК  
Д.Зойжаргал  
Гүйцэтгэх захирал

Д.Зойжаргал  
Гүйцэтгэх захирал  
Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК





|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "Аудитын тухай хууль"                                                                                                 | гэж 2015 оны 6 дугаар сарын 19-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Аудитын тухай Монгол Улсын хуулийг;                                                                                                 |
| "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч"                                                                                           | гэж "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК (Улсын бүртгэлийн дугаар 9015005096, регистрийн дугаар 6186858)-ийг;                                                                                                                        |
| "Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль" | гэж 2021 оны 5 дугаар сарын 21-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай Монгол Улсын хуулийг; |
| "Дашням Партнерс ХХК" эсхүл "Бид"                                                                                     | гэж энэхүү Хуулийн дүгнэлтийг бэлтгэсэн хууль зүйн мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК-ийг;                                                                                             |
| "Зөрчлийн тухай хууль"                                                                                                | гэж 2017 оны 5 дугаар сарын 11-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Зөрчлийн тухай Монгол Улсын хуулийг;                                                                                                |
| "Иргэний хууль"                                                                                                       | гэж 2002 оны 1 дүгээр сарын 10-ны өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт, өөрчлөлт орсон Монгол Улсын Иргэний хуулийг;                                                                                                       |
| "Компанийн засаглалын кодекс"                                                                                         | гэж Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 3 дугаар сарын 23-ны өдрийн 145 тоот тогтоолоор шинэчлэн батлагдсан Компанийн засаглалын кодексийг;                                                                         |
| "Компанийн тухай хууль"                                                                                               | гэж 2011 оны 10 дугаар сарын 8-ны өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Компанийн тухай Монгол Улсын хуулийг;                                                                                                |
| "Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль"                                                    | гэж 2013 оны 5 дугаар сарын 31-ний өдөр шинэчлэгдэн батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг;                                                     |
| "СЗХ"                                                                                                                 | гэж Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хороог;                                                                                                                                                                         |
| "СЗХ-ны бүртгэлийн журам"                                                                                             | гэж СЗХ-ны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 360 тоот тогтоолоор батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журмыг;                                                        |





2025-09-29

БҮРТГЭЛЭН

"ТУЗ" эсхүл Төлөөлөн удирдах зөвлөл

гэж Үнэт цаас гаргагчийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийг;

"Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"

гэж СЗХ-ны 2020 оны 4 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 179 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журмыг;

"УБЕГ" эсхүл "Улсын бүртгэлийн алба"

гэж Монгол Улсын Засгийн Газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрыг;

"Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ"

гэж УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газраас олгосон Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээг;

"Үнэт цаас гаргагч"

гэж "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК ХХК (Улсын бүртгэлийн дугаар 9011876449, регистрийн дугаар 7130497)-ийг;

"Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль"

гэж 2013 оны 5 дугаар сарын 24-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт, өөрчлөлт орсон Үнэт цаасны зах зээлийн тухай Монгол Улсын хуулийн шинэчилсэн найруулгыг;

"Үнэт цаасны танилцуулга"

гэж Үнэт цаас гаргагчийн андеррайтер "Өлзий энд КС Капитал ҮЦК" ХХК-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн дагуу бэлтгэсэн. Үнэт цаас гаргагчаас хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд санал болгож буй Үнэт цаасны танилцуулгыг;

"Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хууль"

гэж 2018 оны 6 дугаар сарын 21-ний өдөр шинэчлэгдэн батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийг;

"Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль"

гэж 2015 оны 7 дүгээр сарын 2-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулийг;

"Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль"

гэж 2010 оны 4 дүгээр сарын 23-ний өдөр батлагдаж, тухай бүр нэмэлт өөрчлөлт орсон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг;

"Хөрөнгийн бирж"

гэж "Монголын хөрөнгийн бирж" ХК-ийг;

"Хөрөнгийн биржийн бүртгэлийн журам"

гэж Хөрөнгийн Биржийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2020 оны 2 дугаар сарын 07-ны өдрийн 2020/06 тоот тогтоолын Хавсралтаар батлагдаж, 2022 оны 10 дугаар сарын 28-ны өрийн 24 тоот тогтоолоор нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан "Бүртгэлийн журам"-ыг;



2025-09-23

"ШЕЗ"  
БҮРТГЭВ-03

гэж Монгол Улсын Шүүхийн ерөнхий зөвлөлийг.





2025-09-29

БҮРТГЭВ-03



Засгийн газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН НЭГДСЭН САН

2025 оны 02 сарын 04-ны өдөр

Дугаар 252800020005-19

Улаанбаатар хот

### ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЛАВЛАГАА

Регистрийн дугаар: 6187942

ХЗ-ын нэр: Өмгөөллийн дахиад пэртлерс

#### Үндсэн мэдээлэл

| Улсын бүртгэл бүртгэсэн |                  |                   |                          |               |              | Хууль эрхийн дугаар | Хууль эрхийн төрөл | Хууль эрхийн зэрэг | Хууль эрхийн өмчлөгч | Урсан байгуулсан гүйцэтгэл | Урсан байгуулсан гүйцэтгэл | Урсан байгуулсан гүйцэтгэл |
|-------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Төрөл                   | Байгууллагын нэр | Шийдвэрийн дугаар | Шийдвэрийн Ой, сар, өдөр | Ой, сар, өдөр | Ажилтан      |                     |                    |                    |                      |                            |                            |                            |
| Хувийн                  | УБЕ-ХЗУБГ        | 9043              | 2019.01.15               | 2019.01.15    | Д.Чулуунтүвш | 9029001148          | Ажилтан            | Хувийн             | Өмгөөллийн ХОК       | Хувийн                     | 2                          | Элэл, Дуусан               |

| Урсан байгуулсан |                |                   |                       |                        |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Байрлалын нэр    | Шийдвэрийн нэр | Шийдвэрийн дугаар | Дүрмийн Ой, сар, өдөр | Гэрээний Ой, сар, өдөр |
| Гэрээ            | Төлбөр         | 01                | 2019.01.01            |                        |

#### Хувийн мэдээлэл

| Төрөл | Ажилтан     | Сур, дугаар | Байрлал     |              |              |              |           |               |                 | Бүртгэсэн       |              |              |                                                                  |             |               |               |
|-------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
|       |             |             | Байр, хороо | Хувийн төрөл | Хувийн төрөл | Гүйцэтгэл    | Байр      | Хувийн дугаар | Шуудангийн хаяг | Урсан дугаар    | Урсан дугаар | Өмч          | И-мэйл хаяг                                                      | Ажилтан     | Ой, сар, өдөр |               |
| Төлөө | Улаанбаатар | Хувийн      | 15-р хороо  | Байр         | Хувийн төрөл | Хувийн төрөл | Гүйцэтгэл | Байр          | Хувийн дугаар   | Шуудангийн хаяг | Урсан дугаар | Урсан дугаар | Өмч <td>И-мэйл хаяг</td> <td>Ажилтан</td> <td>Ой, сар, өдөр</td> | И-мэйл хаяг | Ажилтан       | Ой, сар, өдөр |
| Төлөө | Улаанбаатар | Хувийн      | 15-р хороо  | Байр         | Хувийн төрөл | Хувийн төрөл | Гүйцэтгэл | Байр          | Хувийн дугаар   | Шуудангийн хаяг | Урсан дугаар | Урсан дугаар | Өмч                                                              | И-мэйл хаяг | Ажилтан       | Ой, сар, өдөр |
| Төлөө | Улаанбаатар | Хувийн      | 1-р хороо   | Байр         | Хувийн төрөл | Хувийн төрөл | Гүйцэтгэл | Байр          | Хувийн дугаар   | Шуудангийн хаяг | Урсан дугаар | Урсан дугаар | Өмч                                                              | И-мэйл хаяг | Ажилтан       | Ой, сар, өдөр |

#### Хувийн хэргийн, гүйцэтгэл мэдээлэл

| Төрөл    | Ажилтан | Хувийн хэргийн |                |            |            | Энгийн хувьцаа |                | Дэлүү ажилын хувьцаа |       |       |                | Бүртгэсэн      |      |          |               |
|----------|---------|----------------|----------------|------------|------------|----------------|----------------|----------------------|-------|-------|----------------|----------------|------|----------|---------------|
|          |         | Регистр        | Энгийн хувьцаа | Монгол улс | Урсан нэр  | Төрөл          | Нэг бүрний үнэ | Нэг бүрний үнэ       | Хувь  | Төрөл | Нэг бүрний үнэ | Нэг бүрний үнэ | Хувь | Ажилтан  | Ой, сар, өдөр |
| Идэвхтэй | Иргэн   | 440022208      | Энгийн         | Монгол улс | Монгол улс | 0              | 0              | 2,000.00             | 20.00 | 0     | 0.00           | 0.00           | 0.00 | 3.Балчир | 2024.11.31    |
| Идэвхтэй | Иргэн   | 440022208      | Монгол улс     | Монгол улс | Монгол улс | 0              | 0              | 3,000.00             | 30.00 | 0     | 0.00           | 0.00           | 0.00 | 3.Балчир | 2024.11.31    |
| Идэвхтэй | Иргэн   | 440022210      | Сүхтэй         | Сөнх       | Монгол улс | 0              | 0              | 5,000.00             | 50.00 | 0     | 0.00           | 0.00           | 0.00 | 3.Балчир | 2024.11.31    |
| Идэвхтэй | Иргэн   | 440022210      | Сүхтэй         | Сөнх       | Монгол улс | 0              | 0              | 1,000.00             | 10.00 | 0     | 0.00           | 0.00           | 0.00 | 3.Балчир | 2024.11.31    |
| Идэвхтэй | Иргэн   | 440022210      | Дашин          | Энгийн     | Монгол улс | 0              | 0              | 8,000.00             | 80.00 | 0     | 0.00           | 0.00           | 0.00 | 3.Балчир | 2024.11.31    |
| Идэвхтэй | Иргэн   | 440022210      | Баттөр         | Баттөр     | Монгол улс | 0              | 0              | 3,000.00             | 30.00 | 0     | 0.00           | 0.00           | 0.00 | 3.Балчир | 2024.11.31    |
| Идэвхтэй | Иргэн   | 440022210      | Дашин          | Энгийн     | Монгол улс | 0              | 0              | 5,000.00             | 50.00 | 0     | 0.00           | 0.00           | 0.00 | 3.Балчир | 2024.11.31    |
| Идэвхтэй | Иргэн   | 440022210      | Сүхтэй         | Сөнх       | Монгол улс | 0              | 0              | 1,000.00             | 10.00 | 0     | 0.00           | 0.00           | 0.00 | 3.Балчир | 2024.11.31    |
| Идэвхтэй | Иргэн   | 440022210      | Баттөр         | Баттөр     | Монгол улс | 0              | 0              | 4,000.00             | 40.00 | 0     | 0.00           | 0.00           | 0.00 | 3.Балчир | 2024.11.31    |
| Идэвхтэй | Иргэн   | 440022210      | Дашин          | Энгийн     | Монгол улс | 0              | 0              | 6,000.00             | 60.00 | 0     | 0.00           | 0.00           | 0.00 | 3.Балчир | 2024.11.31    |

#### Гүйцэтгэл үндэслэлийн мэдээлэл

| Төрөл | Гүйцэтгэл үндэслэл |             |            |            |                    |               | Бүртгэсэн     |  |
|-------|--------------------|-------------|------------|------------|--------------------|---------------|---------------|--|
|       | Шийдвэрийн нэр     | Вариант нэр | Регистр    | Урсан нэр  | Албан тушаал       | Ажилтан       | Ой, сар, өдөр |  |
| Төрөл | Сүхтэй             | Сонх        | 4403042170 | Монгол улс | Гүйцэтгэл үндэслэл | 3.Батсүх      | 2024.11.31    |  |
| Үгүй  | Сүхтэй             | Сонх        | 4403042170 | Монгол улс | Гүйцэтгэл үндэслэл | 3.Ариунтүвшал | 2024.11.31    |  |
| Үгүй  | Сүхтэй             | Сонх        | 4403042170 | Монгол улс | Гүйцэтгэл үндэслэл | 3.Өндөрбол    | 2024.11.31    |  |
| Үгүй  | Сүхтэй             | Сонх        | 4403042170 | Монгол улс | Гүйцэтгэл үндэслэл | 3.Балсүх      | 2024.11.31    |  |
| Үгүй  | Сүхтэй             | Сонх        | 4403042170 | Монгол улс | Гүйцэтгэл үндэслэл | 3.Балсүх      | 2024.11.31    |  |
| Үгүй  | Сүхтэй             | Сонх        | 4403042170 | Монгол улс | Гүйцэтгэл үндэслэл | 3.Балсүх      | 2024.11.31    |  |
| Үгүй  | Сүхтэй             | Сонх        | 4403042170 | Монгол улс | Гүйцэтгэл үндэслэл | 3.Балсүх      | 2024.11.31    |  |



2025-09-29

2025.09.25

С. Д. СУ

9.19. Хуулийн фирмийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

БҮРТГЭВ-03



МОНГОЛ УЛС  
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000307927

2019.01.15

/ Бүртгэгсэн өм. сар, өдөр /

9028001148

/ Хуулийн гэрчилгээний дугаар /

6387942

/ Регистрийн дугаар /

Өмгөөллийн дашням партнерс

Хязгаарлагдмал хариуцлагагай  
компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Гэрээ

/ Үүсгэн байгуулал баримт бичиг /

Тогтоол

01

2019.01.01

/ шийдвэрийн нэр /

/ дугаар /

/ өм. сар, өдөр /

6910

/ Код /

Өмгөөлөл, хууль зүйн туслалцаа үзүүлэх

/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

2

10,000.00

/ хугацаа /

/ гишүүдийн тоо /

/ хөрөнгийн хэмжээ, захиалан төлбөргөөр /

Улаанбаатар, Хан-Уул, 15-р хороо, стадион оргил /17011/, чингисийн өргөн чалаа, 33/2, байр  
903 тоот, Утас1: 99110961, Утас2: 70131020, Факс:

/ сууцны этгээдийн албан ёсны хаяг /



УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР  
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ

/тамга/

О.ШОКИРТУЯА

/арын үсэг/

Гэрчилгээ дахин олгосон 2024 он 08 сар 13 өдөр



Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

| Д/д | Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга                                                                        | Бүртгэсэн  |                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
|     |                                                                                                   | Огноо      | Ажилтан тэмдэг  |
| 1   | Дашням овоотой Золжаргал-г Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ныг бүртгэв.                    | 2024.07.09 | Б.Ариунтунзалаг |
| 2   | Дахин гэрчилгээ олгов.                                                                            | 2024.08.13 | О.Шижиртуяа     |
| 3   | Хуучин эзэмшигч нэмэгдэж, хасагдаж хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 3 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.    | 2024.11.01 | З.Баточир       |
| 4   | Сүхтөмөр овоотой Санхир-г Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ныг бүртгэв.                     | 2024.11.01 | З.Баточир       |
| 5   | Эцсийн амчлан 1 үрсэн бүртгэв.                                                                    | 2024.11.01 | З.Баточир       |
| 6   | Хуучин эзэмшигч 1 нэмэгдэж 1 хасагдаж хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 3 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв. | 2024.11.01 | З.Баточир       |
| 7   | Дашням овоотой Золжаргал-г Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ныг бүртгэв.                    | 2025.04.07 | Ш.Очирсүрэн     |
| 8   | Эцсийн амчлан 1 үрсэн бүртгэв.                                                                    | 2025.04.07 | Ш.Очирсүрэн     |



Энэхүү гэрчилгээг хуурамцаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцахаг хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээг явартай бод хүчингүй.

030307927







МОНГОЛ УЛС  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ  
ТОГТООЛ

9.20. Хуулийн фирмийн тусгай зөвшөөрөл

БҮРТГЭЭ 03

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025.09.25

Б.Р. 20  
№ 21



МОНГОЛ УЛС  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ  
ТОГТООЛ

2019 оны 12 сарын 14 өдөр

Дугаар 336

Улаанбаатар хот

Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид  
хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн  
этгэдээр бүртгэх тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1, 6.2.2, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.15, 24.3, 63 дугаар зүйлийн 63.1.6, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2013 оны 451 дүгээр тогтоолоор баталсан "Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгэдийг бүртгэх тухай журам"-ын 4.2 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. "Өмгөөллийн Ди Би энд Жи Ги Эс" ХХН-ийг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгэдээр бүртгжүгэй.
2. Холбогдох хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргээ биелүүлж ажиллахыг "Өмгөөллийн Ди Би энд Жи Ги Эс" ХХН "С.Санчир"-д үүрэг болгосугай.
3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, олон нийтэд мэдээлэхийг Ажлын алба "Б.Ариунаа"-нд заалгасугай.

ДАРГА

Д.БАЯРСАЙХАН





МОНГОЛЫН ХӨНӨРӨН АЖ АХУЙН  
БҮЛЭГ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны  
танилцуулга  
2025.09.25  
БҮРЭГ  
№ 1

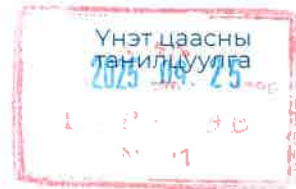
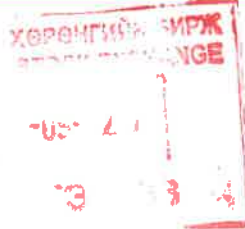
## 9.21. Андеррайтерийн компанийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ

|                                                                                                                                                                                      |                               |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <br><b>МОНГОЛ УЛС</b><br><b>ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН</b><br><b>УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ</b><br>000218951 |                               |                                         |
| Хууль зүйн сайдын 2016 оны<br>А/204 дүгээр тушаалаар батлав                                                                                                                          |                               |                                         |
| 2007.12.06                                                                                                                                                                           | 9011125147                    |                                         |
| / Бүртгэсэн он сар, өдөр /                                                                                                                                                           | / Хувийн хэргийн дугаар /     |                                         |
|                                                                                                                                                                                      | 5183855                       |                                         |
|                                                                                                                                                                                      | / Регистрийн дугаар /         |                                         |
| Өлзий энд КО капитал ҮЦК                                                                                                                                                             |                               | Хязгаарлагдмал хариуцлагатай<br>компани |
| / Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /                                                                                                                                        |                               |                                         |
| Дүрэм                                                                                                                                                                                |                               |                                         |
| / Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /                                                                                                                                                    |                               |                                         |
| Шийдвэр                                                                                                                                                                              | 001                           | 2007.12.06                              |
| / шийдвэрийн нэр /                                                                                                                                                                   | / дугаар /                    | / он, сар, өдөр /                       |
| 4610                                                                                                                                                                                 | Гаднаад худалдаа              |                                         |
| 6419                                                                                                                                                                                 | Брокер, дилер, андеррайтер /- |                                         |
| 64200                                                                                                                                                                                | Номинал дансны үйл ажиллагаа  |                                         |
| / Код /                                                                                                                                                                              | / Үйл ажиллагааны чиглэл /    |                                         |
| Хугацаагүй                                                                                                                                                                           | 1                             | 1,300,000.00                            |
| / хугацаа /                                                                                                                                                                          | / бишүүдийн тоо /             | / хөрөнгийн хэмжээ, мөнгөн туслах /     |
| Улаанбаатар, Чингэлтэй, 1-р хороо, 5-р давхар, Утас1: 99103636, Утас2: 11310262, Факс: 976-11310262                                                                                  |                               |                                         |
| / хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /                                                                                                                                                |                               |                                         |
| <b>ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР</b><br>/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /<br>УЛСЫН БҮРТГЭГЧ / Г.БАТМӨНХ /<br>/ тэмдэг / / гарын үсэг /                                       |                               |                                         |
| Гэрчилгээ дахин олгоосон 2021 он 03 сар 18 өдөр                                                                                                                                      |                               |                                         |



ЭН БИ  
ПРОТ  
ХАК  
115736 471304  
9075060789

ӨЛЖИЙ ЭНД КО  
КАПИТАЛ ҮЦК  
5183855  
9021031155 СТ02420



8/14/2024

Veritech ERP

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

| Д/д | Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга                                                                                                                       | Бүртгэсэн  |                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
|     |                                                                                                                                                  | Огноо      | Ажилтан тэмдэг |
| 1   | Болд овоотой Өлзийбаяр-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.                                                                     | 2020.05.18 | Г.Хулан        |
| 2   | Дахин гэрчилгээ олгов.                                                                                                                           | 2021.03.18 | Г.Батмөнх      |
| 3   | Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 2344000 млн.төг-р нэмэгдэж нийт 3644000 млн.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.                                     | 2024.03.26 | Х.Булдирбаатар |
| 4   | 84130 Биржийн өрилжвэны зуучлагч(Брокер)-ийн үйл ажиллагаа үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.                                                         | 2024.08.14 | Ш.Очирсүрэн    |
| 5   | 4610 Гэдээд худалдаа үйл ажиллагааг хэссэныг бүртгэв.<br>66300 Үнэт цаасны хөрөнгө оруулалтын зөвлөх үйл ажиллагаа үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв. | 2025.07.31 | Д.Эрдэнэцэцэг  |

ers.gasum/apornent/mn/000015386298594684927mmid+1538629859468492





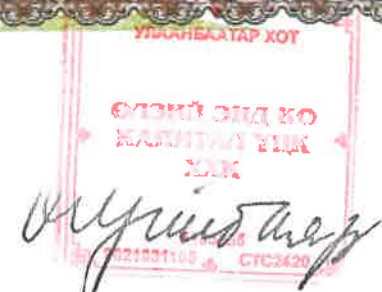


МОНГОЛ  
MONGOLIA

Үнэт цаасны  
танилцуулга

2025.09.25

## 9.22. Андеррайтерийн компанийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ









2025.09.25

61 P. 200

45. 37

ЗУРДАА Хувцса Гэмшигчийн талаар.

УЛААНБААТАР ХОУ  
БЭРС  
ЭНБНЭС  
П.О.ТЭК  
ХХК  
АТ: 75736 713049  
9675060789

2025.09.25

9.23. Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхлын талаар гаргасан баталгаа

БҮРТГЭВ-03



**БЭРС ФИНАНС**  
БАНК БНС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГА

Монгол улс, Улаанбаатар хот,  
Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын  
гудамж, Прованс офис, 7 давхарт 706 тоот  
Утас: +976 7000-2020  
www.bichiglobus.mn | info@bichiglobus.mn

4016.07.31 № 17/415

талай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

Г САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРООНД

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг  
сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК (цаашд “Компани” гэх) нь Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй “Бэрс ЭИ Би Эс про ТЗК” ХХК-ийн нэг бүр нь 1,000 (нэг мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1,000 (нэг мянга) ширхэг энгийн эрхийн хувьцааг дангаар эзэмшдэг буюу тус компанийн 100 хувийн хувьцаа эзэмшигч болно.

Түүнчлэн, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Компани нь Авхны үүрэг гүйцэтгүүдэгч, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчийн үүргийг гүйцэтгэж байгаа ба Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаас гаргалчийн дүрэм болон холбогдох бусад зохицуулалтад нийцүүлэн холбогдох тогтоол, шийдвэрийг гарган ажиглаж байна.

Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй одоогийн болон өмнөх хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахаас бусдаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүтээр баталгаажуулж байна. Үүнд:

1. Хөрөнгө итгэмжсэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч “Юү Эй Эф Ассет Менеджмент” ХХК;
2. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагч “Онч Аудит” ХХК;
3. Андеррайтер, үнэт цаасны броксрийн үйлчилгээ үзүүлэгч “Өявий энд ко капитал УЦК” ХХК;
4. Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч өмгөөллийн “Дашням Партнерс” ХХК.

Хүлэртгэсэн,  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Г.ЮМСҮРЭН





БЭРС ЭЙ БИ ЭС ПРО ТЭК ХХК

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРООНД

Монгол улс, Улаанбаатар хот  
Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороонд,  
Ногоон нуур, 101 баримт, 707 тоот  
Утас: 99119632

2025.08.06 № 37/15  
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга -ны №

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг  
сонирхолын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

"Бэрс Эй Би Эс про ТЭК" ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахаас бусдаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүтээр мэдэгдэж баталгаажуулж байна. Үүнд:

1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК;
2. Хандлагийн аудит буюу Эзэлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагч "Онч Аудит" ХХК;
3. Андеррайтер, үнэт цаасны брокерийн үйлчилгээ үзүүлэгч "Өлзий энд ко капитал ҮЦК" ХХК;
4. Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч өмгөөллийн "Дашням Парнерс" ХХК.

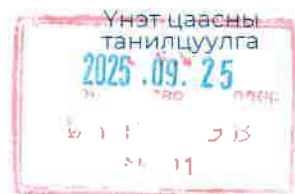
Хүндэтгэсэн.  
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Б.ТАМИР







021.06.8 № 01/41

## САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг  
сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК нь "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг биржийн зах зээлд олон нийтэд санал болгох төсөлд хуулийн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэн ажиллаж байна. Тус компани нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй үнэт цаас гаргахаас бусад байдлаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр мэдэгдэж байна. Үүнд:

1. Үнэт цаас гаргаж буй "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК;
2. Үнэт цаас гаргалчийн Үүсгэн байгуулагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлж буй "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК;
3. Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлж буй "Өлзий энд ко капитал УЦК" ХХК;
4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж буй "Юу Эй Эф Ассет Менеджмент" ХХК;
5. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Онч Аудит" ХХК.

Хүндэтгэсэн,

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Д. ЗОЛЖАРГАЛ

ӨМГӨӨЛЛИЙН "ДАШНЯМ ПАРТНЕРС" ХХК  
Утас: 1133 1023, Факс: 7011 5060

И-мэйл: info@dashnyam.mn

www.dashnyam.mn

Ханг: Монгол улс, Улаанбаатар-15011, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө-33/2, Рэжис Лизэс цөмхөг, 303 тоот



2025-09-29

БҮРТГЭВ-03



2025.09.25

Онч Аудит ХХК  
15-р давхар АИ  
дмхзэг, Жамъян гүний  
түдэмж Сүхбаатар дүүрэг,  
1-о хороо Улаанбаатар хот  
14240, Монгол Улс

Утас: +976 70100450  
+976 70170450  
Факс: +976 70130450  
www.onch.mn

2025 оны 8 дугаар сарын 01

Улаанбаатар хот

Санхүүгийн зохицуулах хороонд.

Онч Аудит ХХК нь "Бэрс Эй Би Эс Про ТЭК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд зээлийн хөмдөлөнгийн шинжээчээр ажиллаж байгаа бөгөөд энэхүү үйл ажиллагаатай холбоотой дараах мэдэгдэл, баталгааг гаргаж байна.

1. "Бэрс Эй Би Эс Про ТЭК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцож буй дараах этгээдүүдтэй санхүүгийн болон санхүүгийн бүс аливаа нэгдмэл ашиг сонирхолгүй болно. Үүнд:
  - "Бэрс Эй Би Эс Про ТЭК" ХХК болон түүний үүсгэн байгуулагч "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК;
  - Хөрөнгө итгэмжлэм удирдах үйл ажиллагааг хариуцагч "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК;
  - Андеррайтераар "Өлзий энд ко капитал УЦК" ХХК;
  - Хуулийн хөмдөлөнгийн шинжээч, хуулийн зөвлөхөөр эмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК
2. Манай компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд зээлийн хөмдөлөнгийн шинжээчээр ажиллах эрхтэй бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоосон тогтоол журмын шалгуур, шаардлагыг бүрэн хангаж байгаа болно.
3. Компанийн зүгээс уг ажлын хэсэгт нэргэжлийн өндөр үр чадвар, салбарын түршлага хосолсон чадвартай нэргэжлийн багийг бүрдүүлж, томилсон бөгөөд хөмдөлөнгийн шинжилгээ хийх үйлчилгээ, тайлан дүгнэлтийг ашиг сонирхлын зөрчилгүй, зохих журмын дагуу гүйцэтгэнэ гэдгийг энэхүү албан бичгээр мэдэгдэж байна.

Та бүхэнд ямар нэг асуулт эсвэл нэмэлт мэдээлэл хэрэгтэй бол [ashagdarsuren@onch.mn](mailto:ashagdarsuren@onch.mn) хаягаар эсвэл +976 7010 0450 дугаарын утсаар чөлөөтэй холбогдоно уу.

Хүндэтгэсэн,

Ш. Норжинбат  
Гүйцэтгэх захирал  
Онч Аудит ХХК

Onch & Company Тусгай

Onch & Company нь Монгол Улсын Оюуны өмчийн газарт бүртгэгдэж барааны тэмдэгт өм "Энхгүй танилцалт" Онч Аудит ХХК Онч Зармаа үйлчилгээ ХХК Онч Газарын Зөвлөх үйлчилгээ ТМЗ ХХК-иуд ашиглах урсгийг бөгөөд тэдгээр нь аудит, эрсдэлийн удирдлага, төлөв бодол судлалын зөвлөгөө, консалтинг болон санхүүгийн зөвлөгөө зэрэг өндөр ажлын чиглэлээр Монголын хөрөнгийн захиралдад үзүүлэгч байгууллын нэг юм.

Гус бичигт Онч Аудит ХХК-ийн мэдээлэл агуулагдсан бөгөөд энэхүү танилцуулгаар Onch & Company, түүний гишүүн компани, холбоотой талуудтай хамт үйл ажиллагаа явуулж байгааг мэдэгдэж байна. Та өөрийн санхүү, бизнесийн төлөвлөгөө, өндөрөөр шийдвэр гаргах эрхтэй үйлдэл хийхээс өмнө мэдээллийн зөвлөгөө хандан зөвлөгөө авна уу. Энэхүү танилцуулгад мэдээлэл шийдвэр гаргасан эсвэл үйлдэл хийхгүйн үүднээс ямарваа хохирол учирсан бол бид ямарваа хариуцагдах үүсвэрийг боддог.

© 2023 Нэмэлт мэдээлэл авахыг хүсвэл Onch & Company-тай холбогдоно уу.





2025-09-29

БҮРТГЭВ-03

**ULZ & Co**  
CAPITAL

Улаанбаатар хот, СБД, Сити  
тауэр, 25 дэвхэр 2506 тоот  
Утас/Факс: +976-77776377  
Вэб сайт: <http://www.uls.mn>

ҮНЭТ ЦААСНЫ  
ТАНИЛЦУУЛГА

2025.09.25 өдөр

БҮРТГЭВ-03

№ 11

2025 оны 08 дугаар сарын 06

№25/225

Улаанбаатар хот

## САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО-нд

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг  
сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

Тус компани нь "Бэрс Эй Би Эс про ТЭК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй хүрээнд санал болгох үйл ажиллагаанд Андеррайтерийн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэн ажиллаж байгаа болно.

Компани нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй үнэт цаас гаргах аас бусад байдлаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр мэдэгдэж байна.

1. Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс про ТЭК" ХХК;
2. Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд үйлчилгээ үзүүлэгч "Бэрс финанс ББСБ" ХХК;
3. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн санхүүгийн шинжилгээний тайлан гаргагч "Онч Аудит" ХХК;
4. Хөндлөнгийн хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй Өмгөөллийн "Дашням Партнерс" ХХК;
5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК.

"ӨЛЗИЙ ЭНД КО КАПИТАЛ ЦК" ХХК  
Гүйцэтгэх захирал

Б. ӨЛЗИЙ БАЯР

БОЛОМЖ > ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ > БАЯЛАГ







АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ

Улаанбаатар хот, СБД, 1-р хороо, Соёл аялалтын  
хүрээлэн-14240 Олимпын, 7/2 байр 803 тоот,  
Утас: 976-70122346

Шуудынгийн хаяг: Улаанбаатар хот (5160, III-X 186

2025/08/01 № 25/50

тэнгэ -ны № -г

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРООНД

Үнэт цаасны  
танилцуулга  
2025.09.25

Баталгаа гаргах тухай,

"Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК (РД: 2870657) (цаашид "Компани" гэх) нь  
"Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах  
ажиллагаанд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж байгаа бөгөөд энэхүү үйл  
ажиллагаатай холбоотойгоор дараах мэдэгдэл, баталгааг гаргаж байна. Үүнд:

1. "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах  
ажиллагаанд хамтран оролцож буйгаас өөрөөр Компани нь дараах этгээдтэй  
санхүүгийн болон санхүүгийн бус алмваа нэгдмэл ашиг сонирхолгүй болно.  
Үүнд:
  - i. "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК болон түүний үүсгэн байгуулагч "Бэрс  
Финанс ББСБ" ХХК;
  - ii. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Онч Аудит" ХХК;
  - iii. Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлж буй "Өлзий энд Ко Капитал  
ҮЦК" ХХК;
  - iv. Хөндлөнгийн Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй "Дашням Партнерс"  
ХХК.
2. Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагчид хөрөнгө итгэмжлэн  
удирдах үйлчилгээ үзүүлэх бүрэн эрхтэй бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах  
хорооноос тогтоосон тохиромжтой этгээдийн болон бусад шалгуур, шаардлагыг  
бүрэн хангаж байгаа болно.
3. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас  
гаргах ажиллагаанд оролцоход шаардлагатай мэдлэг туршлагатай бөгөөд  
Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Монголын Хөрөнгийн Бирж зэрэг зохицуулагч  
байгууллагаас тогтоосон шаардлагыг хангаж байгаа болно.

БАТАЛГАА ГАРГАСАН:  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ



БАТЛАХ ХУУДАС

Бирж болон Хороонд хүргүүлж байгаа танилцуулга нь адил бөгөөд, ямар нэг зөрүүтэй мэдээлэл тусгагдаагүй болно.

Үнэт цаас гаргагчийн олон нийтэд нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас санал болгох үйл ажиллагаанд оролцогч мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагууд нь хоорондоо болон Үнэт цаас гаргагчтай аливаа нэгдмэл сонирхол болон бизнесийн ашиг сонирхлын зөрчилгүй болно.

Овог, нэр: Б.ТАМИР

Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга

Гарын үсэг:

(Тамга/Тэмдэг)



Овог, нэр: Б.БААСАНДОРЖ

Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Гарын үсэг:

(Тамга/Тэмдэг)



Овог, нэр: М.ОЮУНТУЯА

Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Про ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

Гарын үсэг:

(Тамга/Тэмдэг)

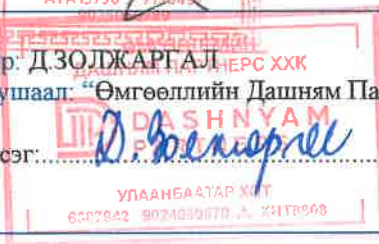


Овог, нэр: Д.ЗОЛЖАРГАЛ

Албан тушаал: "Өмгөөллийн Дашням Партнерс" ХХК-ийн хуульч, Гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг:

(Тамга/Тэмдэг)



Овог, нэр: Б.ӨЛЗИЙБАЯР

Албан тушаал: Андеррайтерийн "Өлзий энд Ко капитал ҮЦК" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг:

(Тамга/Тэмдэг)

