

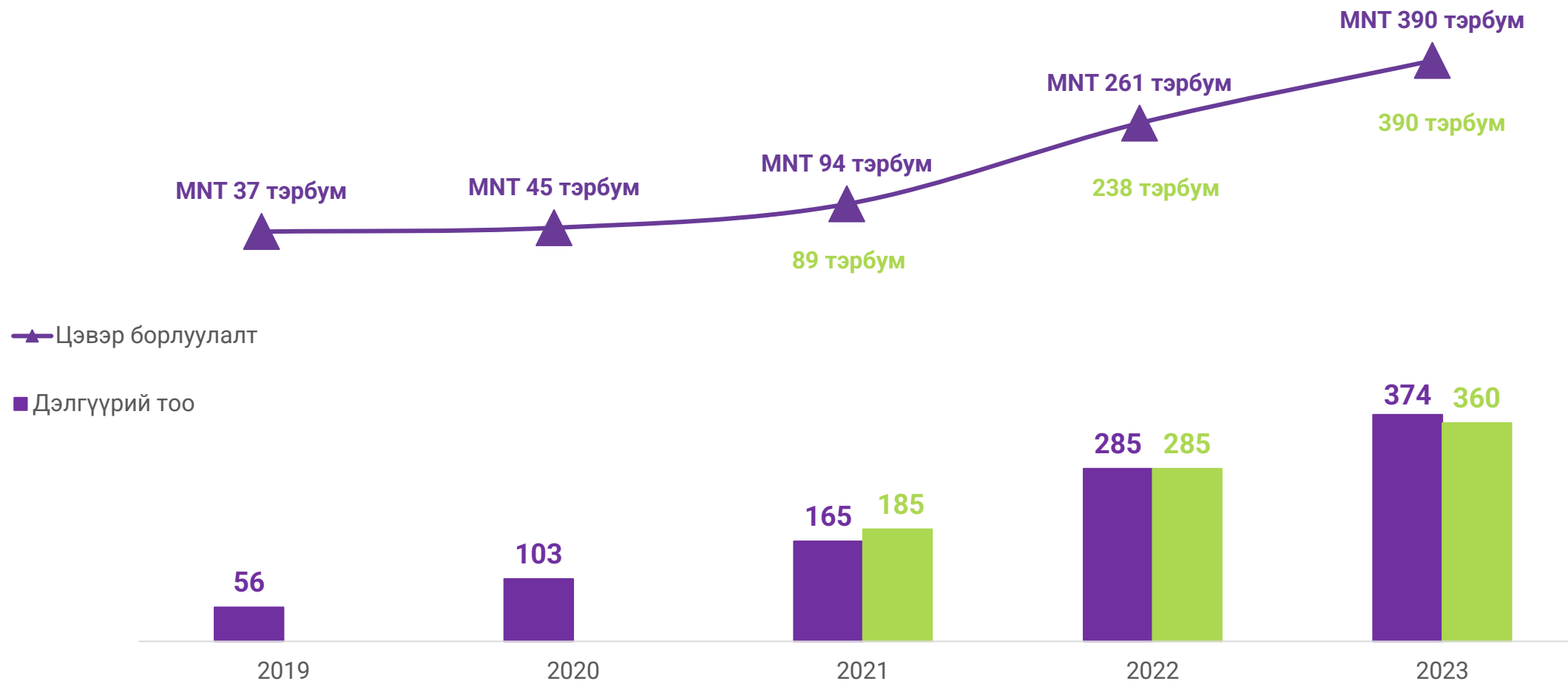


Санхүү, үйл ажиллагааны гүйцэтгэлийн ТОВЧ танилцуулга – 2023 он

Премиум Нэксус ХК
MSE: CUMN

2024 оны 3-р сарын 01

1. Стратегийн зорилт
2. Үйл ажиллагааны цар хүрээ
3. Орлого, үр дүнгийн голлох үзүүлэлт
4. Харьцуулсан дэлгүүрийн үйл ажиллагаа
5. Санхүүгийн байдлын тайлангийн гол үзүүлэлт
6. Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн гол үзүүлэлт
7. 2023 оны чухал үйл явдал



Ногоон өнгөөр IPO-ийн төлөвлөгөөг илэрхийлэв.



Зах зээлд манлайлах



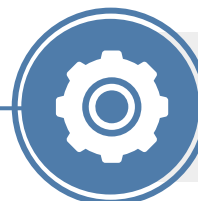
Дэд бүтэц



Бүтээгдэхүүн,
үйлчилгээний стандарт,
ялгарал



Үнэнч хэрэглэгчдийг
нэмэгдүүлэх

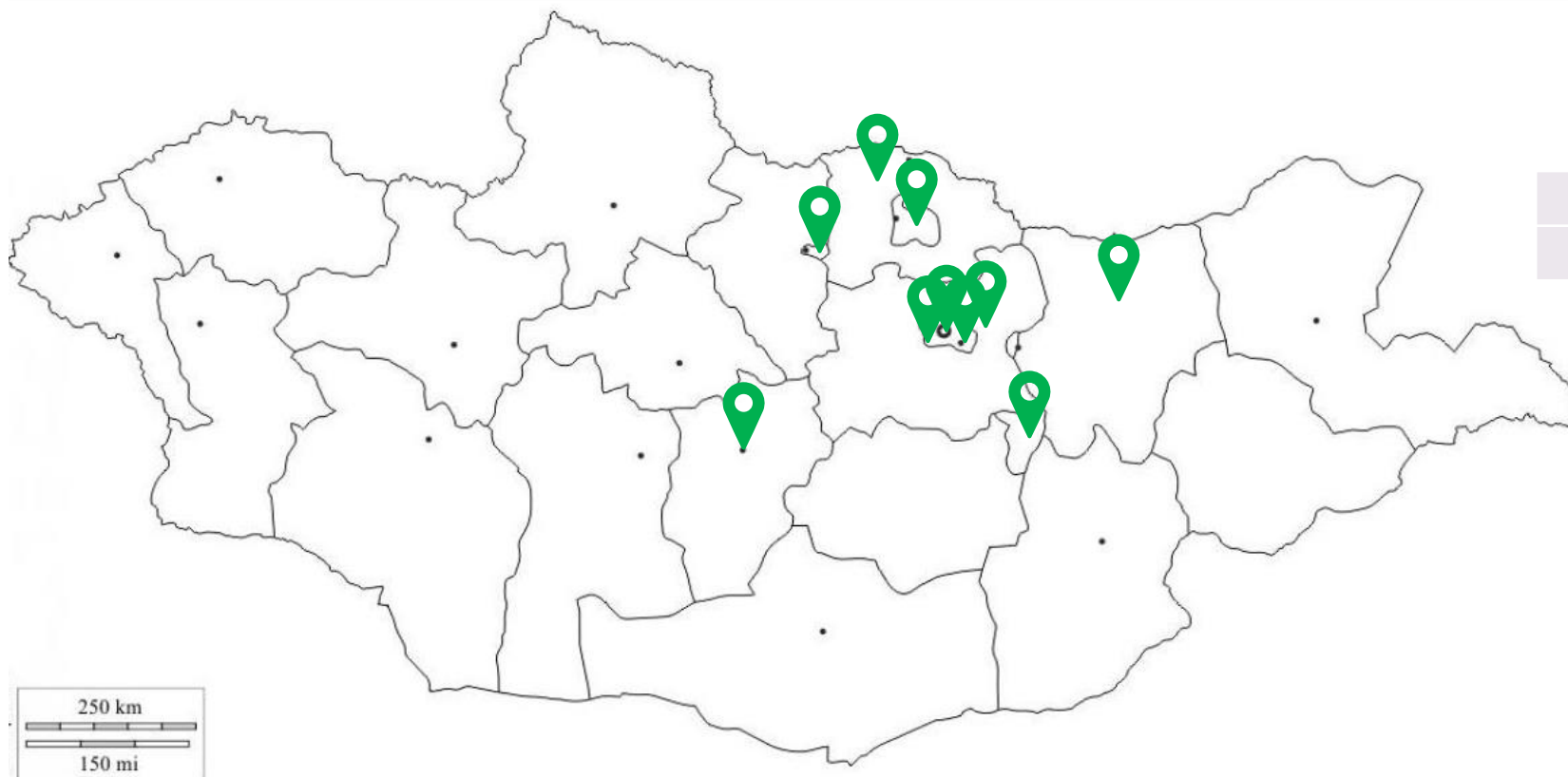


Технологийн дэвшлийг
нэвтрүүлэх



Зах зээлд манлайлах

Улаанбаатар хотод 69 шинэ дэлгүүр, мөн Төв, Дархан-Уул, Орхон, Сэлэнгэ, Өвөрхангай, Говьсүмбэр, Хэнтий зэрэг аймагт нийт 20 шинэ дэлгүүр нээснээр нийт 374 дэлгүүртэйгээр конвينيенс сүлжээ дэлгүүрийн зах зээлд манлайлж байна.

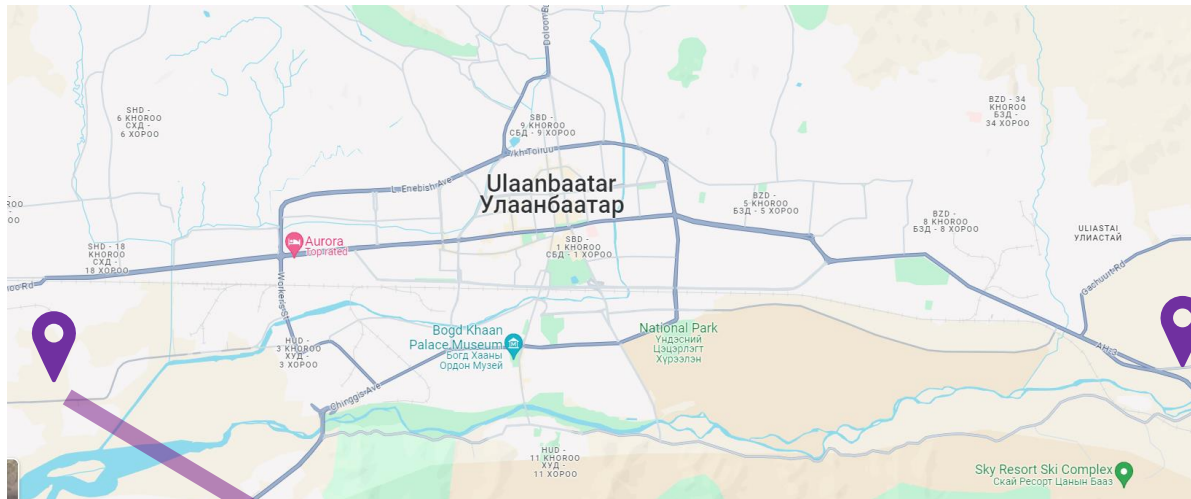


Улаанбаатар	69 шинэ дэлгүүр
Орон нутаг	20 шинэ дэлгүүр

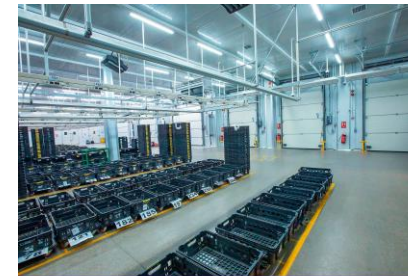


Дэд бүтэц

- Нийт бараа материалын түгээлтийн 99.9%-ийг нэгдсэн түгээлтийн төвөөр зохион байгуулснаар логистикийн үйл ажиллагаа илүү үр ашигтай, хяналттай болсон. Ингэснээр давхацсан түгээлтийн үйл ажиллагааг байхгүй болгож, түгжрэлийн бус цагаар түгээлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулж байна.
- Хүйтэн хэлхээт буюу температурын горимтой түгээлтийн төвийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлснээр үр ашгийг өсгөж, фреш бүтээгдэхүүнийг илүү хурдтай хэрэглэгчийн гарт хүргэж байна.



Хүйтэн хэлхээт түгээлтийн төв



ХҮЙТЭН ХЭЛХЭЭНИЙ АГУУЛАХ



ХӨЛДҮҮ БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ ТЭЭВЭРИЙН ХЯНАЛТ



Энгийн температуртай түгээлтийн төв



CU сүлжээ 374 дэлгүүр

Нийт бараа материалын

99.9%

нэгдсэн түгээлтийн сувгаар дамжиж байна.

Стратегийн зорилт



Бүтээгдэхүүн,
үйлчилгээний чанар,
ялгарал

- Фреш хоол нийлүүлэгч 16 вендорын 7 нь HACCP стандартын гэрчилгээг авснаар бүтээгдэхүүний чанар, стандарт сайжирч, хэрэглэгчийн сэтгэл ханамж өссөн. Бүтээгдэхүүний гомдол 2022 онтой харьцуулахад 2 дахин буурсан байна.
- Мөн зарим бүтээгдэхүүнийг шууд импортолж бүтээгдэхүүний ялгарлыг бий болгож байна.



CU хоолны үйлдвэр

ОУ-ын байгууллагаар баталгаажсан HACCP стандартын гэрчилгээтэй Монголын анхны бэлтгэсэн хоолны үйлдвэр болсон.



Бусад 15 үйлдвэрлэгчийн 100 орчим нэр төрлийн фреш/шинэ хоолыг өдөр бүр хэрэглэгчдийн гарт хүргэж байна. Үүнээс 6 нь HACCP стандартын гэрчилгээг хөндлөнгийн байгууллагаар баталгаажуулсан.



Дэлхийн 6 улсаас 100 гаруй нэр төрлийн бүтээгдэхүүнийг шууд импортлон хэрэглэгчдийн гарт хүргэж байна.



Үнэнч хэрэглэгчдийг
нэмэгдүүлэх

QSC (Quality, Service, Cleanness) стандартыг сайжруулах үйл ажиллагааг тасралтгүй зохион байгуулж, нийт үйлчлүүлэгчдийн давтагдсан худалдан авалтыг 45 сая ширхэгт хүргэж 34%-ын өсөлт үзүүлсэн байна.



Эрч хүчээ цэнэглэх
орчин



Найрсаг, шуурхай
үйлчилгээ

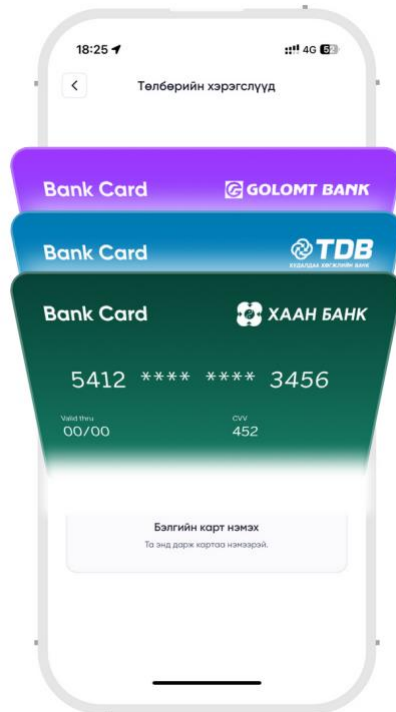


Тав тухтай
цэвэр орчин

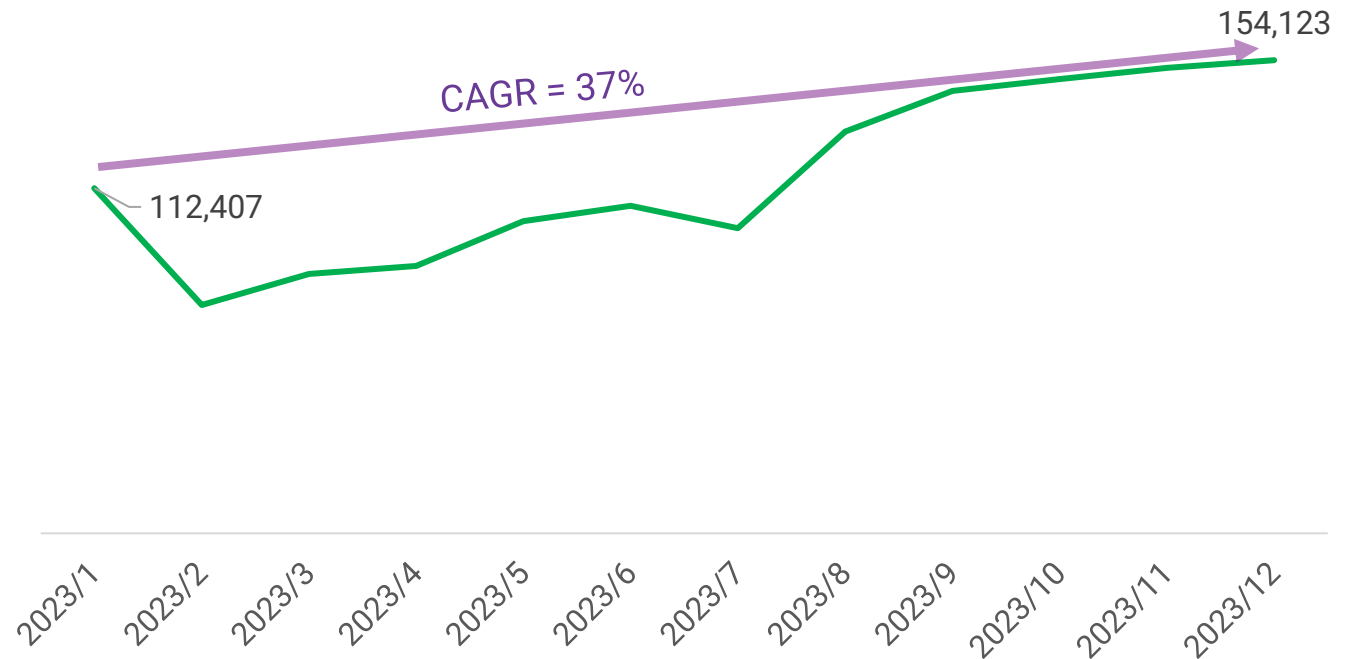


Технологийн
дэвшлийг нэвтрүүлэх

CU аппликэйшн дээр худалдан авалтын цахим-баримт, төлбөрийн картыг шууд холбосноор идэвхтэй хэрэглэгчдийн тоог 150,000+ хүрэхэд нөлөөлжээ. Нийт бүртгэлтэй хэрэглэгчдийн тоо 785,362-д хүрсэн байна.



CU Апп идэвхтэй хэрэглэгчдийн тоо



785,362 хэрэглэгч
бүртгэгдсэн

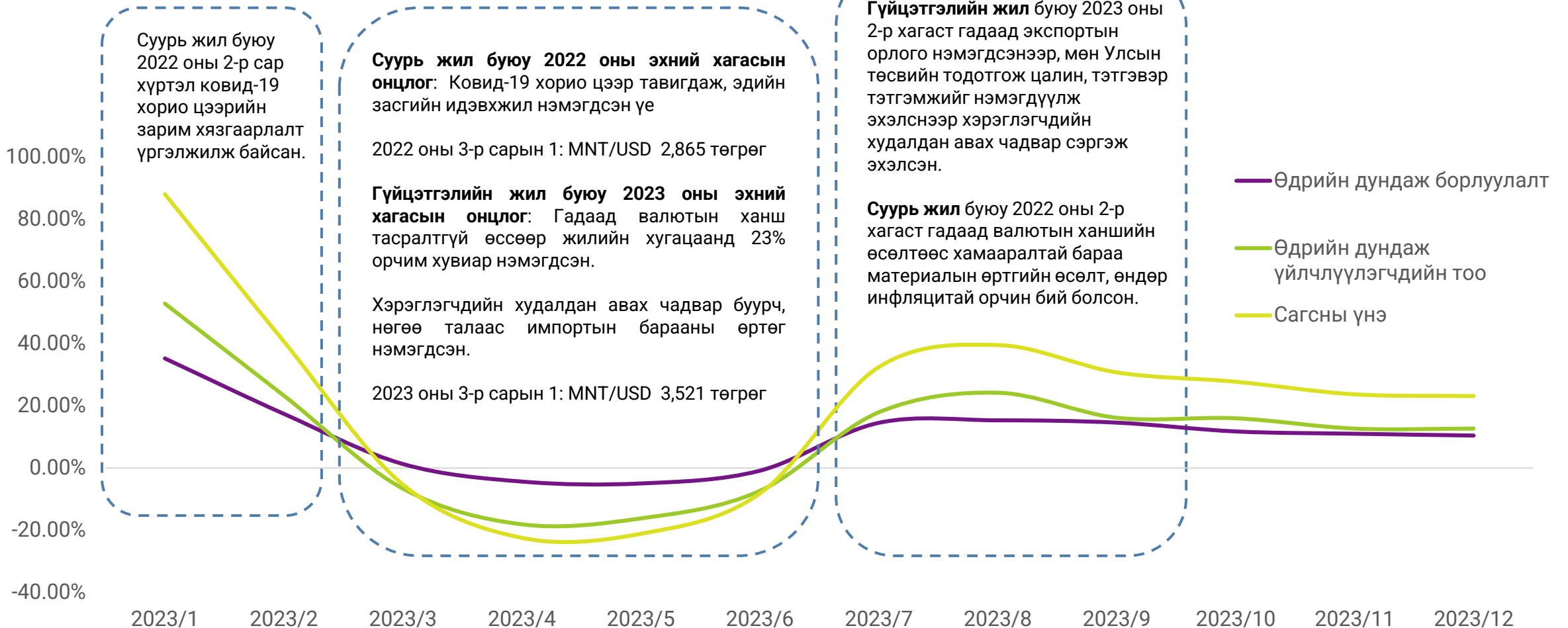
	2020	2021	2022	2023	ҮОҮ өсөлт 2023/2022
Салбар дэлгүүрийн тоо	103	165	285	374	31%
Үйлчлүүлэгчдийн тоо	9.0 сая	12.9 сая	33.64 сая	45.23 сая	34%
Ажилтны тоо	874+	1,855+	3,200+	3,400+	6%
Вендорын тоо	335+	468+	510+	390+	-23.5%
Хувьцаа эзэмшигчдийн тоо	2	9,546+	10,073+	9,616	-4.5%

Тэрбум төгрөг.

	2019	2020	2021	2022	2023*	YOY өсөлт 2023/2022
Системийн борлуулалт (НӨАТ-тэй)	40.70	49.85	106.99	293.57	432.25	+47%
Борлуулалтын цэвэр орлого	37.47	45.35	94.04	261.02	390.50	+50%
Нийт ашиг (алдагдал)	-5.89	-5.36	-6.86	-4.25	-2.59	+39%
Нийт ашиг (алдагдал)-н маржин	-16%	-12%	-7%	-2%	-1%	+1%
Үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)	-8.09	-10.38	-14.01	-16.17	-16.96	-5%
Үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)-н маржин	-22%	-23%	-15%	-6%	-4%	+2%
Татварын дараах цэвэр ашиг (алдагдал)	-11.28	-15.73	-18.27	-25.68	-32.71	-27%
Цэвэр ашиг (алдагдлын) маржин	-30%	-35%	-19%	-9.80%	-8.38%	+1.4%

Ижил дэлгүүрийн борлуулалтын гүйцэтгэл (YoY %)

Гүйцэтгэлийн жил – 2023 versus Суурь жил – 2022



	2022 H1	2022H2	2023 H1	2023H2	Тэрбум төгрөг. 2023H2/2023 H1
Системийн борлуулалт (НӨАТ-тэй)	125.8	167.77	185.7	246.55	+33%
Борлуулалтын цэвэр орлого	111.1	149.92	167.2	223.3	+34%
Нийт ашиг (алдагдал)	0.56	-4.81	-5.8	3.21	n/a
Нийт ашиг (алдагдал)-н маржин	0.5%	-3.2%	-3%	1%	+4%
Үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)	-4.1	-12.07	-11.3	-5.66	+50%
Үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)-н маржин	-4%	-8%	-7%	-3%	+4%
Татварын дараах цэвэр ашиг (алдагдал)	-7.9	-17.78	-19.4	-13.31	+31%
Цэвэр ашиг (алдагдлын) маржин	-7.1%	-11.9%	-11.60%	-5.96%	+5.6

Тэрбум төгрөг.

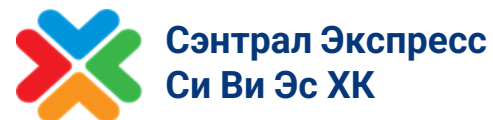
Хөрөнгө (гол үзүүлэлтүүд)	2022	2023*	Өөрч- лөлт	Өр төлбөр, эздийн өмч (гол үзүүлэлтүүд)	2022	2023*	Өөрчлөлт
Эргэлтийн хөрөнгө	44.83	50.22	5.39	Нийт өр төлбөр	152.61	217.07	64.47
Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө	4.28	2.98	-1.3	Эргэлтийн өр төлбөр	73.76	125.49	51.73
Авлага	4.49	12.73	8.24	Худалдааны болон бусад өглөг	45.01	81.94	36.94
Бараа материал	31.83	28.25	-3.58	Урт хугацаат зээл өнөөгийн хэсэг	12.75	15.79	3.04
Урьдчилж төлсөн төлбөр	4.23	6.26	2.03	Эргэлтийн бус өр төлбөр	78.85	91.59	12.74
Эргэлтийн бус хөрөнгө	126.21	152.59	26.38	Урт хугацаат зээл	27.93	33.88	5.95
Үндсэн хөрөнгө	75.28	92.32	17.04	Урт хугацаат түрээсийн өглөг	50.63	57.45	6.82
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	50.93	60.27	9.34	Нийт эздийн өмч	18.44	-14.27	-32.71
Нийт хөрөнгө	171.05	202.81	31.76	Нийт өр ба эздийн өмч	171.05	202.81	31.76

Мөнгөн гүйлгээний тайлан

	Тэрбум төгрөг.		
Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн үзүүлэлт	2022	2023*	YoY
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	8.00	18.90	+10.90
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны нийт мөнгөн гүйлгээ	(20.30)	(36.70)	-16.40
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны орох мөнгөн гүйлгээ	19.80	0.10	-19.70
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны гарах мөнгөн гүйлгээ	(40.10)	(36.80)	3.30
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	12.80	16.60	3.80
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн гадаад валютын ханшийн зөрүү	(0.30)	(0.10)	0.20
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	0.20	(1.30)	-1.50
Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	4.28	2.98	1.30

Тохируулга: Санхүүгийн түрээсийн төлбөрийг Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас Үндсэн үйл ажиллагаа руу шилжүүлсэн.

Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	(6.9)	(3.7)	+3.2
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	27.7	39.2	+11.5



2018

- БНСУ-ийн BGF Retail Co Ltd компанийн мастер франчайз эрхийг Сэнтрал Экспресс Си Ви Эс ХК хүлээн авав.
- Монгол улсын "Анхны ая тухтай" дэлгүүр MNS гэрчилгээ бий болсон ба тус гэрчилгээг авав.
- 2018 оны 8-р сард анхны CU конвiniенс сүлжээ 3 дэлгүүр байгуулагдав.

2018

2015

- Премиум Групп нь Монголын хамгийн анхны Сэнтрал Экспресс Си Ви Эс нэртэй конвiniенс сүлжээ дэлгүүрийг үүсгэн байгуулав.

2015

2023

- Сэнтрал Экспресс Си Ви Эс ХК 2023 оны 1 сарын 23-нд МХБ-ийн ТОП 20 индексийн сагсанд шинээр нэмэгдсэн.
- Монголын ТОП-100 аж ахуйн нэгжийн 11-р байрт, Худалдаа, үйлчилгээний салбартаа 1-рт жагсав.
- 2023.03.07 нд CU 300 дах салбараа амжилттай нээсэн.

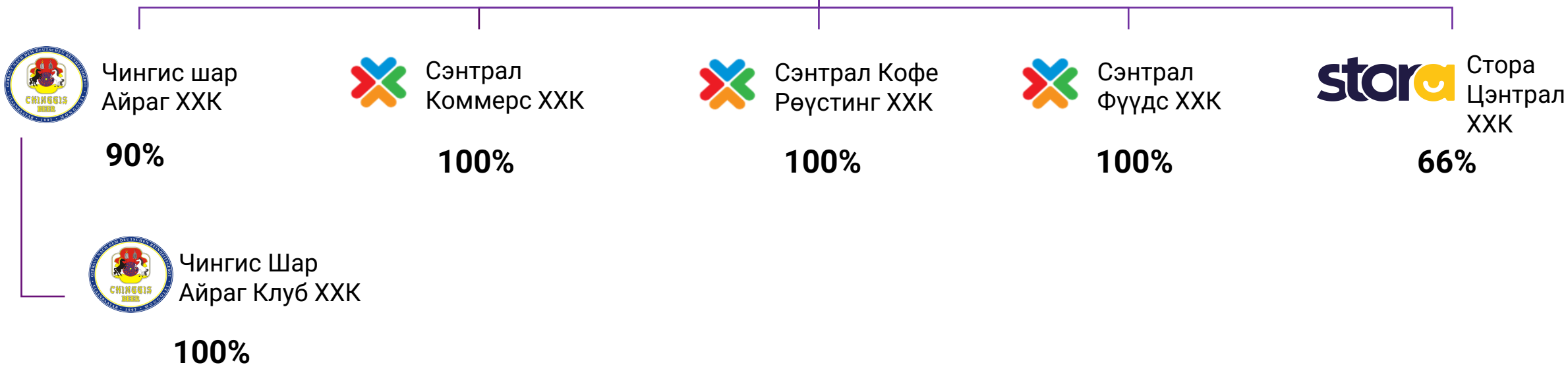
2023

2022

- 2022 оны 5 дугаар сарын 05-нд "Сэнтрал Экспресс Си Ви Эс" ХК-ийн үнэт цаасыг "III" ангиллаас ахиулан "II" ангилалд бүртгэсэн.
- Монголын ТОП-100 аж ахуйн нэгжийн тоонд багтав.

2022

2023 оны эцэст ХЭХ-аар хэлэлцэгдэн батлагдсан бизнесийн бүтцийн өөрчлөлт



Компани	Чингис Шар Айраг ХХК	Сэнтрал Коммерс ХХК	Сэнтрал Кофе Рөүстинг ХХК	Стора Централ ХХК
Тайлант цаг үе	2023.09.30	2023.09.30	2023.09.30	2023.09.30

Санхүүгийн тайлан

Нийт хөрөнгө	5,471,656,606	3,228,197,162	1,874,218,371	1,939,125,504
Нийт өр төлбөр	436,365,846	1,192,227,739	6,785,765	217,968,159
Нийт эздийн өмч	5,035,290,760	2,035,969,423	1,867,432,606	1,721,157,345

Эздийн өмч

Энгийн хувьцаа	968,748,000	2,000,000,000	2,000,000,000	2,932,900
Нэмж төлөгдсөн капитал	-	-	-	2,483,196,629
Хуримтлагдсан ашиг болон алдагдал	4,066,542,760	35,969,423	(132,567,393)	(764,972,184)

	Компанийн үнэ (Fair Value)	Нийт эздийн өмч	Нийт эздийн өмч	Нийт эздийн өмч
Нийт үнэлгээ	23,900,000,000	2,035,969,423	1,867,432,606	1,721,157,345
Эзэмших хувь %	90%	100%	100%	65.9%
Үнэлгээ	21,510,000,304	2,035,969,520	1,867,432,736	1,134,242,512

Чингис Шар Айраг ХХК-ийг 23,900,000,000 төгрөгөөр үнэлж, эзэмшлийн 90%-ыг 21,510,000,304 төгрөгийн үнэ бүхий Компанийн хувьцаагаар худалдаж авсан.



Үндсэн үйл ажиллагаа:

- Чингис Шар Айраг ХХК нь 1997 онд үүсгэн байгуулагдаж Монгол Улсын шар айраг үйлдвэрлэлийн салбарт “Чингис Шар Айраг” брэндийг амжилттайгаар таниулсан үндэсний шилдэг аж ахуйн нэгж юм.
- Европ дах түүхий эдийн ханган нийлүүлэгчтэй тогтвортой хамтын ажиллагаатай ба пилснер буюу зөөлөн төрлийн шар айргийг чанарын өндөр түвшинд үйлдвэрлэдэг.
- Чингис Шар Айраг ХХК нь жилд 1 сая литр шар айргийг үйлдвэрлэж нийлүүлэх хүчин чадалтай ажиллаж байна. Монгол улсын шар айрагны зах зээлийн ердөө 1%-ийг ханган нийлүүлдэг.

Сэнтрал Коммерс ХХК компанийг тухайн компанийн өөрийн хөрөнгийн дансны үнийн 100 хувь буюу 2,035,969,520 төгрөгөөр үнэлж хувьцаагаар худалдаж авах.



- Сэнтрал Коммерс нь 2022 онд үүсгэн байгуулагдсан.
- 2023 оны 7-р сард Asahi Beer Asia Limited компанитай олон улсын бүх шар айргийг Монголд төлөөлөх эрх бүхий онцгой дистрибьютер үйл ажиллагаа зохион байгуулах гэрээ байгуулж албан ёсны хамтрагч болсон.
- 2023 оны 9-р сараас эхлэн Японы номер №1 шар айраг болох Asahi Super Dry шар айргийг 4 төрлийн савлагаатайгаар хэрэглэгчдэд хүргэж байна.

Сэнтрал Кофе Рөүстинг ХХК-ийг тухайн компанийн өөрийн хөрөнгийн дансны үнийн 100 хувь буюу 1,867,432,736 төгрөөр үнэлж хувьцаагаар худалдан авах.



- Сэнтрал Кофе Рөүстинг ХХК нь 2023 онд үүсгэн байгуулагдсан.
- Сэнтрал Кофе Рөүстинг ХХК нь CU сүлжээ дэлгүүрт болон кофе шопуудад кофены хуурсан үр нийлүүлэх үйл ажиллагаа эрхлэхээр үүсгэн байгуулагдсан.
- Кофены ногоон үрийг ургаж буй улсаас нь шууд худалдан авч, олон улсын стандарт хуурах үйлдэрийг бий болгон CU сүлжээ дэлгүүрт кофе ханган нийлүүлж эхлээд байна.
- Ингэснээр CU-ийн хэрэглэгчид шинэ ургацын үрийг олон улсын стандартаар хуурч, фреш байдлаар нь уух боломж бүрдсэн.

Стора Централ ХХК-ийн 66 хувийг 1,134,242,512 төгрөгөөр тооцож хувьцаагаар худалдан авсан.



**Leading E-Commerce Platform
in Emerging markets.**

- Стора Централ ХХК нь хэрэглэгчдэд өөрийн онлайн худалдааны платформоор дамжуулан өргөн хүрээний бараа бүтээгдэхүүнээс сонгон худалдан авах боломжийг олгодог.
- Стора Централ ХХК нь үйлчлүүлэгчдэдээ онлайн худалдааны салбарт дэлхийд тэргүүлэгч Амазон цахим худалдааны платформоос бараа бүтээгдэхүүнийг АНУ-аас шууд захиалан CU-ийн дэлгүүрээс хүлээн авах боломжийг олгодог.
- 2023 оны 10 сарын байдлаар 70,000 бүртгэлтэй хэрэглэгчтэй үйл ажиллагаагаа явуулж байна.
- 2023-2024 оны зааг дээр БНХАУ-ын Taobao цахим худалдааны платформоос худалдан авах боломжийг нэмэгдүүлсэн.

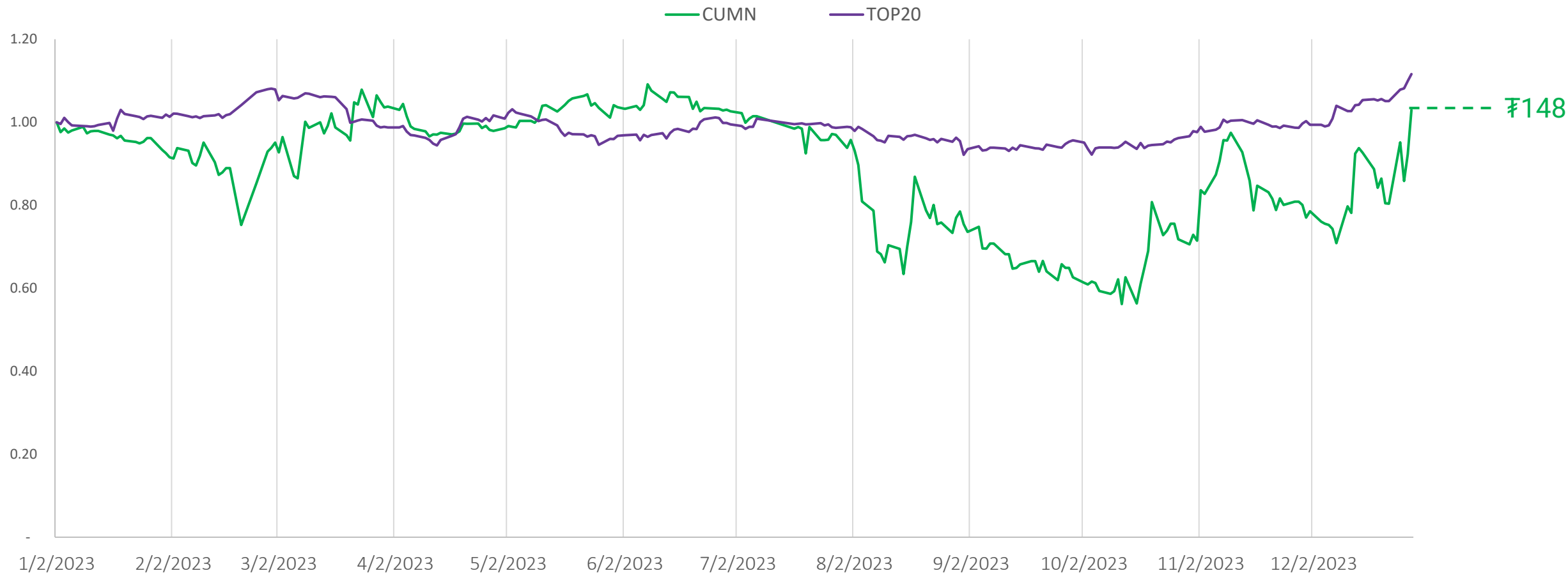
Бизнесийн нэгдлийн дараах

Тэрбум төгрөг.

Хөрөнгө (гол үзүүлэлтүүд)	2023	2023*	Өөрчл өлт	Эх үүсвэр (гол үзүүлэлтүүд)	2023	2023*	Өөрчлөлт
Эргэлтийн хөрөнгө	50.22	58.42	16%	Нийт өр төлбөр	217.07	181.96	-16%
Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө	2.98	3.72	25%	Эргэлтийн өр төлбөр	125.49	95.49	-24%
Авлага	12.73	17.8	40%	Худалдааны болон бусад өглөг	81.94	51.94	-37%
Бараа материал	28.25	29.4	4%	Богино хугацаат зээл	15.79	15.79	-%
УТТ	6.26	7.5	20%	Эргэлтийн бус өр төлбөр	91.59	86.47	-6%
Эргэлтийн бус хөрөнгө	152.59	170.94	12%	Урт хугацаат зээл	33.88	28.76	-15%
Үндсэн хөрөнгө	92.32	110.67	20%	Урт хугацаат түрээсийн өглөг	57.45	57.45	-%
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	60.27	60.27	0%	Нийт эздийн өмч	-14.27	47.40	232%
Нийт хөрөнгө	202.81	229.36	13%	Нийт өр ба эздийн өмч	202.81	229.36	13%

Хувьцааны үнийн хөдөлгөөн

Индексжүүлсэн хувьцааны өгөөжийн гүйцэтгэл 2023 он



 premium



Nice to CU

АРТ ГАЛЕРЭЙ
САЛБАР



24h Open

Nice



Анхаарал
хандуулсанд
баярлалаа

Холбоо барих бол:

IR manager Ц. Номуундалай

И-мэйл: investor@cumongol.mn

Утас: 95109612