



“ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн
Хувьцаа эзэмшигчдэд

“ШОНХОР ҮНЭЛГЭЭ АУДИТ” ХХК

РАССЕЛ БЕДФОРД ИНТЕРНЭШНЛ
олон улсын сүлжээний гишүүн

2025.02.06 № 25/10

танай _____ -ны № _____ -г

АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Дүгнэлт

Бид “ЛэндМН ББСБ” ХК -ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн Нэгтгэсэн санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүнгийн, өмчийн өөрчлөлтийн, мөнгөн гүйлгээний холбогдох тайлан, тодруулгад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр “ЛэндМН ББСБ” ХК -ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр Нэгтгэсэн санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүн, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээг бүхий л материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Энэ стандартын дагуу бидний хүлээх үүрэг хариуцлагыг энэхүү дүгнэлтийн санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой ёс зүйн шаардлагуудын дагуу үйлчлүүлэгчээс хараат бус байх, эдгээр шаардлагуудын дагуух ёс зүйн бусад үүрэг хариуцлагуудыг мөрдөж ажилласан.

Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангийн дүн болон тодруулгуудын талаар аудитын нотолгоо олж авах горимуудыг гүйцэтгэх ажил багтана. Аудитаар санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд, тэдгээрийн нэмэлт тодруулгыг нотлох нотолгоог түүвэр шалгалтын арга ашиглан магадлав.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэнд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадсан гэдэгт бид итгэлтэй байна.

Хараат бус аудитын дүгнэлтийн үргэлжлэл

Удирдлага ба Засаглах удирдлагын санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайлангаа СТОУС-ын дагуу бэлтгэх ба үнэн зөв толилуулах нь удирдлагын үүрэг хариуцлага байдаг. Энэхүү хариуцлагад нягтлан бодох бүртгэлийн зохистой бодлогуудыг сонгон авч хэрэглэх, санхүүгийн тайланг нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын алдаа, санаатай зальт үйлдлээс үүсэлтэй материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх, толилуулахын тулд дотоод хяналтыг бий болгох, хэрэгжүүлэх, тогтмол хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Банкны удирдлага нь санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ банкны үйл ажиллагааг тасралтгүй явуулах чадварыг үнэлэх, тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, үйл ажиллагааг зогсоох эсвэл татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл эдгээрээс өөр бодит сонголт байхгүйгээс бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудыг гаргахдаа тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэгтэй.

Засаглал хариуцсан этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг, хариуцлага

Санхүүгийн тайлан нь залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу тайлагналуудаас бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаа олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм.

Зохистой баталгаажуулалт гэдэг нь ондор түвшний баталгаажуулалт боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудит нь оршин байгаа материаллаг буруу тайлагналуудыг байнга илрүүлнэ гэсэн баталгаа биш юм. Буруу тайлагналууд нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэдгээр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцогдоно.

АОУС-ын дагуу хийх аудитын үед бид мэргэжлийн үнэлэмж, мэргэжлийн үл итгэх зарчмыг баримтлан ажилладаг. Бид мөн:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас үүсч болох санхүүгийн тайлангийн материаллаг буруу тайлагналуудын эрсдэлүүдийг таних, үнэлэх, тэдгээр эрсдэлд тохирох аудитын горимуудыг боловсруулах, гүйцэтгэх, өөрсдийн дүгнэлтэнд үндэслэл болохуйц хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог олж авах.
- Залилан нь хуйвалдах, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу мэдэгдэл хийх, дотоод хяналтыг зөрчих зэрэг үйлдлүүдтэй холбоотой байж болох тул залилангаас үүдэн гарсан материаллаг буруу тайлагналыг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүдэн гарсан буруу тайлагналыг ирүүлэхгүй байх эрсдэлээс өндөр байдаг.

Хараат бус аудитын дүгнэлтийн үргэлжлэл

- Хэрэглэсэн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд нь зохистой эсэх, удирдлагын зүгээс нягтлан бодох бүртгэлийн ойролцоолсон тооцооллууд, тэдгээрт холбогдох тодруулгууд нь үндэслэлтэй эсэхийг үнэлэх.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн Компанийн үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэж болох үйл явдал эсвэл нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал байгаа эсэхийг дүгнэх.
- Хэрэв материаллаг тодорхой бус байдал байна гэж дүгнэвэл, бид аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгыг хийж өгөх эсвэл ийм тодруулга хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал эсвэл нөхцөл байдлаар Компанийн тасралтгүй байх зарчмыг алдагдуулж болно.
- Санхүүгийн тайлангууд (үүнд тодруулгууд багтана)-ын ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг үнэлэх мөн санхүүгийн тайлангууд нь зөв толилуулгын шаардлагыг хангахуйц байдлаар холбогдох ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг илэрхийлсэн эсэхийг үнэлэх.

(Энэхүү дүгнэлт нь хавсралтын хамт хүчин төгөлдөр болно.)

ЗАХИРАЛ


Д.ШИЙРЭВ



НЭГТГЭСЭН АУДИТЛАГДСАН ОРЛОГЫН ТАЙЛАН
2024 оны 12 сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант үе

"ЛэндМН ББСБ" ХК

/мян.төг/

Үзүүлэлт	2024.12.31	2023.12.31
Борлуулалтын орлого	88,801,668	47,982,386
Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	-	-
Нийт ашиг (алдагдал)	88,801,668	47,982,386
Түрээсийн орлого	-	-
Хүүний орлого	388,368	29,685
Бусад орлого	271,656	149,139
Борлуулалт, маркетингийн зардал	425,855	482,738
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	12,379,511	9,920,786
Санхүүгийн зардал	22,181,544	9,434,248
Бусад зардал	8,201,425	3,095,828
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	-146,098	143,113
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	46,127,259	25,370,723
Орлогын татварын зардал	10,013,611	5,574,907
Татварын дараахь ашиг (алдагдал)	36,113,649	19,795,816
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	36,113,649	19,795,816
Толгой компанийн хувьцаа эзэмшигчид	36,113,649	19,795,816

Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг
Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн нэгж
хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрсэн ашиг

төг
48.85



НЭГТГЭСЭН АУДИТЛАГДСАН САНХҮҮ БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

2024 оны 12 сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант үе

"ЛэндМН ББСБ" ХК

/мян.төг/

Балансын зүйл	2024.12.31	2023.12.31
Хөрөнгө		
Эргэлтийн хөрөнгө		
Мөнгөн хөрөнгө	12,706,074	7,885,967
Дансны авлага	717,913	426,590
Бусад авлага	1,094,548	-
Зээл /цэврээр/	231,727,567	123,462,373
Бараа материал	4,116	15,613
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	392,103	55,975
Өмчлөх бусад хөдлөх хөрөнгө	11,000	15,080
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	<u>246,653,321</u>	<u>131,861,598</u>
Эргэлтийн бус хөрөнгө		
Үндсэн хөрөнгө	4,942,878	1,251,811
Биет бус хөрөнгө	754,673	355,542
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	<u>5,697,551</u>	<u>1,607,353</u>
Нийт хөрөнгийн дүн	<u>252,350,872</u>	<u>133,468,951</u>
Өр төлбөр		
Богино хугацаат өр төлбөр		
Дансны өглөг	5,109,254	3,876,599
Цалингийн өглөг	-	309,972
Татварын өглөг	4,279,392	4,080,482
НДШ-ийн өглөг	-	38,505
Богино хугацаат зээл	75,329,520	8,124,018
Хүүний өглөг	-	1,474,622
Бусад богино хугацаат өр төлбөр	-	227,644
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	62,594,178	35,661,746
Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	<u>147,312,344</u>	<u>53,793,589</u>
Урт хугацаат өр төлбөр		
Урт хугацаат өр төлбөр	2,945,392	20,350,164
Нөөц /Болзошгүй өр төлбөр /	113,351	
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	19,776	
Бусад урт хугацаат өр төлбөр	29,028,833	16,593,258
Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	<u>32,107,353</u>	<u>36,943,422</u>
Нийт өр төлбөрийн дүн	<u>179,419,697</u>	<u>90,737,012</u>
Өмч		
Хувьцаат	8,000,000	8,000,000
Халаасны хувьцаа	(2,337,547)	(2,337,547)
Нэмж төлөгдсөн капитал	2,756,859	2,756,859
Эздийн өмчийн бусад хэсэг	57,348	57,348
Хуримтлагдсан ашиг	64,454,515	34,255,279
Нийт өмчийн дүн	<u>72,931,175</u>	<u>42,731,939</u>
Нийт өр төлбөр ба өмчийн дүн	<u>252,350,872</u>	<u>133,468,951</u>



НЭГТГЭСЭН АУДИТЛАГДСАН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛГИЙН ТАЙЛАН

2024 оны 12 сарын 31 -ний өдөр дугаар болсон тайлант үе

"ЛэндМН ББСБ" ХК

/мян.төг/

ҮЗҮҮЛЭЛТ	Хувь	Нэмж	Халаасны	Бусад	Хуримтлагд	Нийт
	нийлүүлсэн хөрөнгө	төлөгдсөө капитал	хувьцаа	нөөц	сан ашиг	Эздийн өмч
2022 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар	8,000,000	2,756,859	(2,337,547)	57,348	34,255,279	42,731,939
Тайлант жилийн цэвэр ашиг болон тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	-	-	-
Ногдол ашиг	-	-	-	-	-	-
2023 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар	8,000,000	2,756,859	(2,337,547)	57,348	34,255,279	42,731,939
Тайлант жилийн цэвэр ашиг болон тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	-	36,113,649	36,113,649
Ногдол ашиг	-	-	-	-	-5,914,413	-5,914,413
2024 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар	8,000,000	2,756,859	(2,337,547)	57,348	64,454,515	72,931,175



НЭГТГЭСЭН АУДИТЛАГДСАН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2024 оны 12 сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант үе

"ЛэндМН ББСБ" ХК

/мян.тог/

Үзүүлэлт	2024.12.31	2023.12.31
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний	976,922,326	31,815,095
Бусад мөнгөн орлого	21,979,252	675,155,764
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	<u>998,901,578</u>	<u>706,970,859</u>
Ажиллагчдад төлсөн	3,256,463	125,861
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	1,564	630,976
Ашиглалтын зардалд төлсөн	14,271	11,692
Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	-	303,456
Хүүний төлбөрт төлсөн	-	3,596,666
Татварын байгууллагад төлсөн	12,350,615	3,683,876
Бусад мөнгөн зарлага	1,047,311,217	711,715,140
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	<u>1,062,934,131</u>	<u>720,067,668</u>
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн	<u>(64,032,553)</u>	<u>(13,096,809)</u>
Хүлээл авсан хүүний орлого	349,588	26,106
Хүлээн авсан ногдол ашиг	-	-
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	<u>349,588</u>	<u>26,106</u>
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	1,388,430	-
Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	1,094,548	-
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	<u>2,482,978</u>	-
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	<u>(2,133,391)</u>	<u>26,106</u>
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	-	-
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	258,048,492	9,000,000
Бусад мөнгөн орлого	-	35,542,790
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн	<u>258,048,492</u>	<u>44,542,790</u>
Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн	181,305,806	27,579,047
Төлсөн ногдол ашиг	5,756,635	1,224,653
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн	<u>187,062,442</u>	<u>28,803,700</u>
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	<u>70,986,050</u>	<u>15,739,091</u>
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	<u>4,820,106</u>	<u>2,668,388</u>
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	<u>7,885,967</u>	<u>5,217,580</u>
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	<u>12,706,074</u>	<u>7,885,967</u>

