**2021 оны санхүүгийн тайлан**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, БГД 20-р хороо, “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн байр

Утас: 70001182, 7004568

E-Mail: [info@ubbuk.mn](mailto:info@ubbuk.mn)

Вэб: [www.Ubbuk,mn](http://www.Ubbuk,mn)

# КОМПАНИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

## Ерөнхий мэдээлэл

|  |  |
| --- | --- |
| Компанийн нэр | “Улаанбаатар БҮК” ХК |
| Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код | 9010001027, ....... |
| Регистрийн дугаар | 2041219 |
| Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар | Барилгын материал үйлдвэрлэл угсралт |
| Үүсгэн байгуулагдсан огноо | 1996-04-27 |
| Гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг хувьцаа | 131’547’500 ширхэг |
| Компанийн дүрэм: ХЭХ шийдвэр огноо, № | 2017 он 04 сар 26 өдөр, №2017/06 |
| Утасны дугаар: | 976-70001182 |
| Албан ёсны хаяг | Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, “УБ БҮК” ХК–ийн байр |
| Шуудангийн код | 18031 |
| Вэб сайт: | <http://www.ubbuk.mn> |
| И-мэйл: | [info@ubbuk.mn](mailto:info@ubbuk.mn) |
| Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо |  |

## САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН/2021.12.31/

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мөрийн дугаар | Үзүүлэлт | Үлдэгдэл | |
| 2021 оны 01 сарын 01 | 2021 оны 12 сарын 31 |
| 1 | **ХӨРӨНГӨ** |  |  |
| 1.1 | **Эргэлтийн хөрөнгө** |  |  |
| 1.1.1 | Мөнгө,түүнтэй адилтгах хөрөнгө | 3,364,327,293 | 1,421,546,332.73 |
| 1.1.2 | Дансны авлага | 2,651,811,961 | 3,035,181,997.11 |
| 1.1.3 | Татвар, НДШ –авлага |  | 217,016,597.21 |
| 1.1.4 | Бусад авлага | 159,009,371 | 164,077,654.36 |
| 1.1.5 | Бусад санхүүгийн хөрөнгө |  |  |
| 1.1.6 | Бараа материал | 20,635,918,596 | 26,262,035,311.09 |
| 1.1.7 | Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо | 951,911,105 | 1,270,009,201.80 |
| 1.1.8 | Бусад эргэлтийн хөрөнгө |  |  |
| 1.1.9 | Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө) |  |  |
| 1.1.10 |  |  |  |
| 1.1.11 | **Эргэлтийн хөрөнгийн дүн** | 27,762,978,326 | 32,369,867,094.30 |
| 1.2 | **Эргэлтийн бус хөрөнгө** |  |  |
| 1.2.1 | Үндсэн хөрөнгө | 38,981,357,391 | 38,107,589,071.08 |
| 1.2.2 | Биет бус хөрөнгө |  |  |
| 1.2.3 | Биологийн хөрөнгө |  |  |
| 1.2.4 | Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт |  |  |
| 1.2.5 | Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө |  |  |
| 1.2.6 | Хойшлогдсон татварын хөрөнгө |  |  |
| 1.2.7 | Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө |  |  |
| 1.2.8 | Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө |  |  |
| 1.2.9 |  |  |  |
| 1.2.10 | **Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн** | 38,981,357,391 | 38,107,589,071.08 |
| 1.3 | **Нийт хөрөнгийн дүн** | 66,744,335,718 | 70,477,456,165.38 |
| 2 | **ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ** |  |  |
| 2.1 | **ӨР ТӨЛБӨР** |  |  |
| 2.1.1 | **БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР** |  |  |
| 2.1.1.1 | Дансны өглөг | 8,775,218,551 | 12,158,823,678.91 |
| 2.1.1.2 | Цалингийн өглөг | 329,785,945 | 282,800,803.44 |
| 2.1.1.3 | Татварын өр | 3,385,291,172 | 629,070,216.00 |
| 2.1.1.4 | НДШ - ийн өглөг | 121,134,681 | 134,619,481.68 |
| 2.1.1.5 | Банкны богино хугацаат зээл |  |  |
| 2.1.1.6 | Хүүний өглөг |  |  |
| 2.1.1.7 | Ногдол ашгийн өглөг | 577,712,972 | 4,121,651,208.10 |
| 2.1.1.8 | Урьдчилж орсон орлого | 81,418,290 | 665,014,742.43 |
| 2.1.1.9 | Нөөц /өр төлбөр/ |  |  |
| 2.1.1.10 | Бусад богино хугацаат өр төлбөр | - | - |
| 2.1.1.11 | Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй бүлэг хөрөнгөнд хамаарах өр төлбөр |  |  |
| 2.1.1.12 |  |  |  |
| 2.1.1.13 | **Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн** | 13,270,561,611 | 17,991,980,130.56 |
| 2.1.2 | **УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР** |  |  |
| 2.1.2.1 | Урт хугацаат зээл |  |  |
| 2.1.2.2 | Нөөц /өр төлбөр/ |  |  |
| 2.1.2.3 | Хойшлогдсон татварын өр | 496,908,259 | 440,785,935.98 |
| 2.1.2.4 | Бусад урт хугацаат өр төлбөр |  |  |
| 2.1.2.5 |  |  |  |
| 2.1.2.6 | **Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн** | 496,908,259 | 440,785,935.98 |
| 2.2 | **Өр төлбөрийн нийт дүн** | 13,767,469,869 | 18,432,766,066.54 |
| 2.3 | ЭЗДИЙН ӨМЧ |  |  |
| 2.3.1 | Өмч -төрийн |  |  |
| 2.3.2 | -хувийн | 131,547,500 | 131,547,500.00 |
| 2.3.3 | -хувьцаат |  |  |
| 2.3.4 | Халаасны хувьцаа |  |  |
| 2.3.5 | Нэмж төлөгдсөн капитал | 7,225,920,000 | 7,225,920,000.00 |
| 2.3.6 | Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл | 28,391,056,836 | 27,685,131,699.42 |
| 2.3.7 | Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц |  |  |
| 2.3.8 | Эздийн өмчийн бусад хэсэг |  |  |
| 2.3.9 | Хуримтлагдсан ашиг | 17,228,341,512 | 17,002,090,899.42 |
| 2.3.10 |  |  |  |
| 2.3.11 | **2.3.11 Эздийн өмчийн дүн** | 52,976,865,848 | 52,044,690,098.84 |
| 2.4 | **2.4 Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн** | 66,744,335,718 | 70,477,456,165.38 |

**ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН,** 2021.12.31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мөрийн дугаар | Үзүүлэлт | Үлдэгдэл | |
| 2021 оны 01 сарын 01 | 2021 оны 12 сарын 31 |
| 1 | Борлуулалтын орлого (цэвэр) | 65,881,044,044 | 39,167,261,959 |
| 2 | Борлуулалтын өртөг | 39,546,143,046 | 23,616,005,318 |
| 3 | Нийт ашиг ( алдагдал) | 26,334,900,998 | 15,551,256,640 |
| 4 | Түрээсийн орлого |  | 206,273,972 |
| 5 | Хүүний орлого | 19,252,386 | 412,982 |
| 6 | Ногдол ашгийн орлого |  |  |
| 7 | Эрхийн шимтгэлийн орлого |  |  |
| 8 | Бусад орлого | 13,426,274 | 191,774,897 |
| 9 | Борлуулалт, маркетингийн зардал | 69,511,445 |  |
| 10 | Ерөнхий ба удирдлагын зардал | 7,407,255,464 | 12,414,253,781 |
| 11 | Санхүүгийн зардал | 2,607,052,364 |  |
| 12 | Бусад зардал | 87,940,999 | 219,051,056 |
| 13 | Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз) | (780,203,704) | 2,809,713 |
| 14 | Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз) |  |  |
| 15 | Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз) |  |  |
| 16 | Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз) |  |  |
| 17 | Бусад ашиг ( алдагдал) |  |  |
| 18 | Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал) | 15,415,615,681 | 3,319,223,367 |
| 19 | Орлогын татварын зардал | 2,848,787,835 | 304,974,116 |
| 20 | Татварын дараахь ашиг (алдагдал) | 12,566,827,846 | 3,014,249,251 |
| 21 | Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал) |  |  |
| 22 | Тайлант үеийн цэвэр ашиг ( алдагдал) | 12,566,827,846 | 3,014,249,251 |
| 23 | Бусад дэлгэрэнгүй орлого | - | - |
|  | Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү |  |  |
|  | Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү |  |  |
|  | Бусад олз (гарз) |  |  |
| 24 | Орлогын нийт дүн | 12,566,827,846 | 3,014,249,251 |
| 25 | Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал) | 95.53 | 23 |

**МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН** 2021.12.31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мөр | Үзүүлэлт | Үлдэгдэл | |
| 2021 оны 01 сарын 01 | 2021 оны 12 сарын 31 |
| 1 | **ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ** |  |  |
| 1.1 | **Мөнгөн орлогын дүн** | 73,130,268,928 | 43,189,757,437 |
| 1.1.1 | Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого | 72,469,148,448 | 42,938,183,513 |
| 1.1.2 | Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого |  |  |
| 1.1.3 | Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө |  |  |
| 1.1.4 | Буцаан авсан албан татвар |  |  |
| 1.1.5 | Татаас, санхүүжилтийн орлого |  |  |
| 1.1.6 | Бусад мөнгөн орлого | 661,120,480 | 251,573,925 |
| 1.2 | **Мөнгөн зарлагын дүн** | 63,299,068,401 | 44,548,515,362 |
| 1.2.1 | Ажиллагчдад төлсөн | 4,678,714,299 | 5,327,513,332 |
| 1.2.2 | Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн | 514,662,636 | 1,404,409,850 |
| 1.2.3 | Бараа материал худалдан авахад төлсөн | 49,849,369,783 | 28,955,109,997 |
| 1.2.4 | Ашиглалтын зардалд төлсөн | 3,959,559,088 | 183,006,967 |
| 1.2.5 | Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн | 208,059,336 | 1,499,214,421 |
| 1.2.6 | Хүүний төлбөрт төлсөн | 599,444,237 | 160,089,707 |
| 1.2.7 | Татварын байгууллагад төлсөн | 1,416,453,020 | 5,390,509,998 |
| 1.2.8 | Даатгалын төлбөрт төлсөн | 20,008,175 | 896,475 |
| 1.2.9 | Бусад мөнгөн зарлага | 2,052,797,826 | 1,627,764,616 |
| 1.3 | **Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн** | 9,831,200,528 | (1,358,757,924) |
| 2 | **ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ** |  |  |
| 2.1 | **Мөнгөн орлогын дүн** | - | 412,982 |
| 2.1.1 | Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого |  |  |
| 2.1.2 | Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого |  |  |
| 2.1.3 | Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого |  |  |
| 2.1.4 | Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого |  |  |
| 2.1.5 | Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт |  |  |
| 2.1.6 | Хүлээн авсан хүүний орлого |  | 412,982 |
| 2.1.7 | Хүлээн авсан ногдол ашиг |  |  |
| 2.1.8 |  |  |  |
| 2.2 | **Мөнгөн зарлагын дүн** | 5,554,002,397 | 493,795,633 |
| 2.2.1 | Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн | 5,554,002,397 | 493,795,633 |
| 2.2.2 | Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн |  |  |
| 2.2.3 | Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн |  |  |
| 2.2.4 | Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн |  |  |
| 2.2.5 | Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа |  |  |
| 2.2.6 |  |  |  |
| 2.3 | **Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн** | (5,554,002,397) | (493,382,651) |
| 3 | **САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ** |  |  |
| 3.1 | **Мөнгөн орлогын дүн** | - | 5,099,800,000 |
| 3.1.1 | Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан |  | 5,099,800,000 |
| 3.1.2 | Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан |  |  |
| 3.1.3 | Төрөл бүрийн хандив |  |  |
| 3.1.4 |  |  |  |
| 3.2 | **Мөнгөн зарлагын дүн** | 895,702,460 | 5,190,221,427 |
| 3.2.1 | Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө | 884,360,301 | 5,099,800,000 |
| 3.2.2 | Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн |  |  |
| 3.2.3 | Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн |  |  |
| 3.2.4 | Төлсөн ногдол ашиг | 11,342,158 | 90,421,427 |
| 3.2.5 |  |  |  |
| 3.3 | **Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн** | (895,702,460) | (90,421,427) |
| 4 | **Валютын ханшийн зөрүү** | (780,203,704) | (218,959) |
| 4.1 | **Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ** | (1,887,952,533) | (1,942,780,960) |
| 5 | **МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГИЙН ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ** | 2,651,096,350 | 3,364,327,293 |
| 6 | **МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГИЙН ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ** | 763,143,818 | 1,421,546,333 |

## 2021 оны жилийн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Үзүүлэлт | Өмч | Нэмж төлөгдсөн  капитал | Хөрөнгийн дахин үнэл гээний нэмэгдэл | Хуримтлагд сан  ашиг | Нийт дүн |
| 2020 оны 01-р сарын 01-ны үлдэгдэл | 131,547,500 | 7,225,920,000 | 22,000,497,984 | 4,730,250,767 | 25,972,465,929 |
| Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга |  |  | 7,398,778,115 | (388,381,803) | - |
| Залруулсан үлдэгдэл | 131,547,500 | 7,225,920,000 | 29,399,276,099 | 4,341,868,964 | 25,423,805,279 |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал) |  |  |  | 12,404,443,284 | 5,298,560,742 |
| Бусад дэлгэрэнгүй орлого |  |  |  |  | - |
| Өмчид гарсан өөрчлөлт |  |  |  |  | - |
| Зарласан ногдол ашиг |  |  |  | 526,190,000 | 526,190,000 |
| Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн |  |  | (1,008,219,263) | 1,008,219,263 | - |
| 2021 оны 01-р сарын 01-ны үлдэгдэл | 131,547,500 | 7,225,920,000 | 28,391,056,836 | 17,228,341,512 | 52,976,865,848 |
| Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга |  |  |  |  | - |
| Залруулсан үлдэгдэл | 131,547,500 | 7,225,920,000 | 28,391,056,836 | 17,228,341,512 | 52,976,865,848 |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал) |  |  |  | 3,048,164,190 | 3,048,164,190 |
| Бусад дэлгэрэнгүй орлого |  |  |  |  | - |
| Өмчид гарсан өөрчлөлт |  |  |  |  | - |
| Зарласан ногдол ашиг |  |  |  | 3,946,425,000 | 3,946,425,000 |
| Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн |  |  | (705,925,137) | 705,925,137 | - |
| 2021 оны 12-р сарын 31-ны үлдэгдэл | 131,547,500 | 7,225,920,000 | 27,685,131,699 | 17,036,005,839 | 52,078,605,039 |