



“МОНГОЛЫН ХӨГЖИЛ ҮНДЭСНИЙ НЭГДЭЛ” ХК-ИЙН
УДИРДЛАГАД

СҮЛД-АУДИТ ХХК

Сүхбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг
Хөвсгөл буудал, 11 д
дөрөөрх GB-центр #502 тоот
Утас: (976) 93098131, 99114056
E-mail: info@sald-audit.mn

2025.02.14 25/05

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

ӨӨРЧЛӨЛТГҮЙ ДҮГНЭЛТ

Бид “Монголын хөгжил үндэсний нэгдэл” Хувьцаат Компанийн (цаашид “Компани” гэх) 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ээрх санхүүгийн байдлын тайлан, тайлант жилийн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан бүхий санхүүгийн тайлангууд, эдгээр санхүүгийн тайлантай холбоотой нэмэлт тайлбар тодруулга болон нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогуудад аудит хийлээ.

Аудиторын дүгнэлт

Бидний дүгнэлтээр, аудитласан санхүүгийн тайлан нь “Монголын хөгжил үндэсний нэгдэл” ХК-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг бүх материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартад нийцүүлэн үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн Үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын олон улсын стандарт (АОУС)-ын дагуу хийсэн. Эдгээр стандартын дагуу хүлээх хариуцлага энэхүү тайлангийн Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид Монгол Улсын Аудитын тухай хуулиар санхүүгийн тайлангийн аудитад тавигддаг ёс зүйн шаардлагын дагуу ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн. Бидний олж авсан аудитын баримт нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай, зохистой үндэслэл болно гэж үзэж байна.

Санхүүгийн тайлангийн талаар Удирдлага ба Засаглах удирдлагын хүлээх Хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС-ын дагуу бэлтгэж, үнэн зөв шударгаар толилуулах болон залилан юмуу алдаанаас үүдэлтэй материаллаг алдаанаас ангид санхүүгийн тайлан бэлтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай тийм дотоод хяналтыг удирдлагаас тодорхойлох үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Санхүүгийн тайлан бэлтгэхдээ удирдлага нь тасралтгүйгээр үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэх, компанийн чадамжийг үнэлж, тодруулах шаардлагатай бол компанийг татан буулгахаар, эсвэл ингэхээс өөр бодит хувилбар байхгүйгээр төлөвлөснөөс бусад тохиолдолд тасралтгүй ажиллагаатай холбоотой асуудал болон нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй ажиллагааны зарчмыг ашиглах үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Тасралтгүй удирдлага нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын процесст хяналт тавих үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Санхүүгийн Тайлангийн Аудитад хүлээх Аудиторын Үүрэг Хариуцлага

Бидний зорилго бол санхүүгийн тайлангууд нь бүхэлдээ залилан эсвэл алдаанаас үүдэлтэй материаллаг буруу илэрхийллээс ангид эсэх талаар үндэслэлтэй баталгаа олж авах, мөн өөрийн дүгнэлтийг багтаасан тайлан гаргахад оршино. Хамгийн боломжит баталгаа нь баталгааны өндөр түвшин боловч АОУС-ын дагуу хийгддэг аудит нь оршин байгаа материаллаг илэрхийллийг байнга илрүүлнэ гэсэн баталгааг өгдөггүй. Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба дангаараа юмуу нийлбэр дүнгээрээ материаллаг болж эдгээр алдаа нь санхүүгийн тайлангууд дээр үндэслэн хэрэглэгчдийн гаргах эдийн засгийн нийдвэрт нөлөөлөх үндэслэл болж болзошгүй гэж үзсэн үед материаллаг буруу илэрхийллийг авч үзнэ.

Хэрэглээний хязгаарлалт

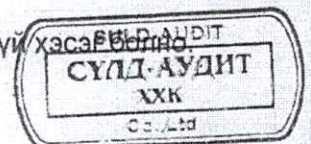
Энэхүү тайланг Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль"-ийн 94 дүгээр зүйлд заасан хувийн этгээд болох хувьцаа эзэмшигчдийн хүсэлтийн дагуу зөвхөн компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулж бэлтгэсэн. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.



МОНГОЛЫН ХӨГЖИЛ ҮНДЭСНИЙ НЭГДЭЛ ХК
АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН
2024 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөрх

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 12/31/2023 | 12/31/2024 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| А. ХӨРӨНГӨ | | |
| 1. Эргэлтийн хөрөнгө | | |
| Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө | - | - |
| Дансны авлага | - | - |
| Татвар, НДШ-ийн авлага | - | - |
| Бусад авлага | - | - |
| Барзга материал | - | - |
| Үрчилж төлсөн зардал /тооцоо/ | - | - |
| Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө) | - | - |
| Эргэлтийн хөрөнгийн дүн | - | - |
| 2. Эргэлтийн бус хөрөнгө | | |
| Үндсэн хөрөнгө | - | - |
| Бусад бус хөрөнгө | - | - |
| Биологийн хөрөнгө | - | - |
| Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө | - | - |
| Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| Б. ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ | | |
| 1. Өр төлбөр | | |
| Дансны өглөг | 28,133,000.00 | 28,133,000.00 |
| Цалингийн өглөг | - | - |
| Татварын өр | 454,500.00 | 454,500.00 |
| НДШ-ийн өглөг | - | - |
| Богино хугацаат зээл | - | - |
| Ногдол ашгийн өглөг | - | - |
| Үрчилж орсон орлого | - | - |
| Бусад богино хугацаат өр төлбөр | - | - |
| Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн | 28,587,500.00 | 28,587,500.00 |
| Урт хугацаат зээл | - | - |
| Нөөц /өр төлбөр / | - | - |
| Хойшлогдсон татварын өр | - | - |
| Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн | - | - |
| Өр төлбөрийн нийт дүн | 28,587,500.00 | 28,587,500.00 |
| 2. Эздийн өмч | | |
| а. Терийн | - | - |
| б. Хувийн | - | - |
| в. Хувьцаат | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл | - | - |
| Эздийн өмчийн бусад хэсэг | - | - |
| Хуримтлагдсан ашиг, алдагдал | (13,587,500.00) | (13,587,500.00) |
| Эздийн өмчийн дүн | (8,587,500.00) | (8,587,500.00) |
| ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |

Хавсаргасан тэмдэглэлүүд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

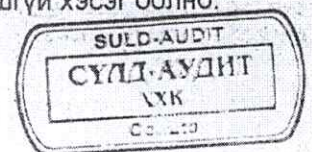


МОНГОЛЫН ХӨГЖИЛ ҮНДЭСНИЙ НЭГДЭЛ ХК
 АУДИТ ХИЙСЭН ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН
 2024 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөрх

/төгрөгөөр/

| | 12/31/2023 | 12/31/2024 |
|--|------------|------------|
| Борлуулалтын орлого (цэвэр) | - | - |
| Борлуулалтын өртөг | - | - |
| Нийт ашиг /алдагдал/ | - | - |
| Түрээсийн орлого | - | - |
| Хүүгийн орлого | - | - |
| Бусад ашгийн орлого | - | - |
| Эрхийн шимтгэлийн орлого | - | - |
| Бусад орлого | - | - |
| Борлуулалт, маркетингийн зардал | - | - |
| Ерөнхий ба удирдлагын зардал | - | - |
| Санхүүгийн зардал | - | - |
| Бусад зардал | - | - |
| Гадсад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз) | - | - |
| Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз) | - | - |
| Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз) | - | - |
| Хөрөнгө оруулалт борлуулсанаас үүссэн олз (гарз) | - | - |
| Бусад ашиг (алдагдал) | - | - |
| Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал) | - | - |
| Орлогын татварын зардал | - | - |
| Татварын дараах цэвэр ашиг (алдагдал) | - | - |
| Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал) | - | - |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал) | - | - |
| Бусад дэлгэрэнгүй орлого | - | - |
| Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү | - | - |
| Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү | - | - |
| Бусад олз (гарз) | - | - |
| Орлогын нийт дүн | - | - |
| Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал) | - | - |

Хавсаргасан тэмдэглэлүүд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

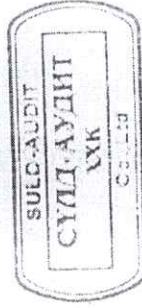


МОНГОЛЫН ХӨГЖИЛ ҮНДЭСНИЙ НЭГДЭЛ ХК
АУДИТ ХИЙСЭН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН
2024 оны 12-р сарын 31-ний өдөр

Төгрөгөөр

| Үзүүлэлт | Өмч | Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц | | Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал) | Нийт дүн |
|--|--------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------|
| | | Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл | Хөрвүүлэлтийн нөөц | | |
| 2023 оны 12-р сарын 31-ний өдөр | 5,000,000.00 | | | (13,587,500.00) | (8,587,500.00) |
| Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга | | | | | |
| Залруулсан үлдэгдэл | 5,000,000.00 | | | (13,587,500.00) | (8,587,500.00) |
| Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал) | | | | | |
| Бусад дэлгэрэнгүй орлого | | | | | |
| Өмчид гарсан өөрчлөлт | | | | | |
| Зарласан ногдол ашиг | | | | | |
| Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн | | | | | |
| 2024 оны 12-р сарын 31-ний өдөр | 5,000,000.00 | | | (13,587,500.00) | (8,587,500.00) |

Хавсаргасан тэмдэглэлүүд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.



МОНГОЛЫН ХӨГЖИЛ ҮНДЭСНИЙ НЭГДЭЛ ХК
 ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН
 2024 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөрх

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 12/31/2023 | 12/31/2024 |
|---|------------|------------|
| ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ | | |
| Мөнгөн орлогын дүн (+) | - | - |
| Борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсэний орлого | - | - |
| Бусад мөнгөн орлого | - | - |
| Мөнгөн зарлагын дүн (-) | - | - |
| Ажиллагчдад төлсөн | - | - |
| Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн | - | - |
| Ашиглалтын зардалд төлсөн | - | - |
| Түлш шатахуун, тээврийн хөлс төлсөн | - | - |
| Балтгаж нийлүүлэгчдэд төлсөн бусад мөнгө | - | - |
| Төлбөрт төлсөн | - | - |
| Иргэдийн байгууллагад төлсөн | - | - |
| Даатгалын төлбөрт төлсөн | - | - |
| Бусад мөнгөн зарлага | - | - |
| Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн | - | - |
| Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ | | |
| Мөнгөн орлогын дүн (+) | - | - |
| Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого | - | - |
| Хүлээн авсан хүүний орлого | - | - |
| Мөнгөн зарлагын дүн (-) | - | - |
| Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн | - | - |
| Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн | - | - |
| Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ | | |
| Мөнгөн орлогын дүн (+) | - | - |
| Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан | - | - |
| Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан | - | - |
| Мөнгөн зарлагын дүн (-) | - | - |
| Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн | - | - |
| Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн | - | - |
| Төлсөн ногдол ашиг | - | - |
| Валютын хангийн тэгшитгэлийн алдагдал | - | - |
| Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн | - | - |
| Валютын ханшны зөрүү | - | - |
| Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ | - | - |
| Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл | - | - |
| Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл | - | - |

Хавсаргасан тэмдэглэлүүд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

