# E-TRANS LOGISTICS JSC 2023 ANNUAL ACTIVITY REPORT

2024.03.14 Борхойн тал

# Annual operational report /Form 1/

Article 20 of the Securities Market Law stipulates the ongoing obligations of the issuer, and the issuer is responsible for submitting annual operational report to the Financial Regulatory Commission and the exchange in accordance with the below form, and shall disclose to the public through its website.

Reporting period	From January 1st 2023 to December 31st 2023
Issuer's name, state registration certificate number, securities symbol, phone number	Э-Транс ложистикс ХК, ETR, 99117631
Name of listed exchange	Stock exchange
Sector of business operation	Rail transhipment service, customs inspection zone, bonded warehouse, one-stop service
Name and date of registration of the audit firm registered with the FRC that issued an audit opinion on the year-end financial statements	ИХМОНГОЛ ХӨЛӨГ АУДИТ ХХК, 2014 оны 09 дүгээр сарын 17
Total number of shares issued by the issuer	46,200,000 unit
Names of the specialist who prepared and the official who reviewed the annual report	The report was prepared by: S. Ganbat, internal affairs officer Reviewed by: Ch. Enhbold, Executive Director

1. Financial statement for the reporting period /fill out the summary report indicators and attach the financial statement/

Balance sheet	Amount of working capital — <i>946,751,177.14</i> Amount of non-current assets — <i>4,689,929,971.49</i> Total assets — <i>5,636,681,148.64</i> Amount of short-term liabilities — <i>101,331,003.21</i> Total amount of liabilities - <i>101,331,003.21</i> Owner's equity - <i>5,535,350,145.43</i> Amount of liabilities and owners' equity - <i>5,636,681,148.64</i>
Income statement	Sales revenue (net) – 2,483,572,565.32 Total profit (loss) - 2,483,572,565.32 Profit before tax (loss) – 635,141,238.16 Profit (loss) after tax – 568,956,713.08 The amount of total income - 568,956,713.08
Statements of retained earnings	Property - 4,620,000,000.13 Paid-up capital - 154,000,000.00 Other property of owners - 774,858,080.00 Accumulated profit - (13,507,934.73) Total amount - 5,535,350,145.40
Cash flow statement	Cash flow from operating activities
	Amount of cash income (+) – 2,780,971,415.90 Cash expenditure (-) – 2,287,233,578.24 Net cash flow – 493,737,837.66
	Cash flows from investing activities
	Amount of cash income (+) – 119,625,808.53 Amount of monetary expenses (-) – 212,936,759.04 Amount of net cash flow from investment activities - (93,310,950.51)
	Cash flow from financing activities
	Financial operations net cash flow amount - (41,421,772.16) All net cash flows - 269,683,337.71 Cash and cash equivalents the final balance - 571,517,003.97
	, ,

# 1.1.

# Audit report on annual financial statements

#### Э-ТРАНС ЛОЖИСТИКС ХК

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн

#### Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга

- іі) Нэг аж ахуй нэгж нь нөгөө аж ахуй нэгжийн хараат компани эсвэл хамтын хэлэлцээрт компани (эсвэл нөгөө аж ахуй нэгж нь гишүүн болох Компанийн хараат компани эсвэл хамтарсан хэлэлцээрт компани).
- ііі) Аль аль аж ахуй нэгж нь нэг ижил гуравдагч этгээдийн хамтарсан хэлэлцээрт компаниуд.
- iv) Нэг аж ахуй нэгж нь гуравдагч аж ахуй нэгжийн хамтарсан хэлэлцээрт компани бөгөөд нөгөө этгээд нь гуравдагч аж ахуй нэгжийн хараат компани.
- v) Аж ахуй нэгж нь Компанийн эсвэл Компанитай холбоотой аж ахуй нэгжийн ажиллагсдыг урамшуулах зорилгоор ажил эрхлэлтийн дараах тэтгэмж олгодог. Хэрвээ Компани нь уг хөтөлбөрийг хэрэгжүүлдэг бол дэмжлэг хүртэж буй ажиллагсад нь мөн Компанитай холбоотой тал болно.
- vi) Аж ахуй нэгжийг (a)-д тодорхойлсон хувь хүн дангаараа эсвэл хамтран хяналт тогтоодог.
- vii) (a) (i)-д тодорхойлсон хувь хүн нь аж ахуй нэгжид томоохон нөлөөлөлтэй эсвэл уг аж ахуй нэгжийн (эсвэл аж ахуй нэгжийн толгой компанийн) гол удирдах албан тушаалтнуудын нэг.
- viii) Аж ахуй нэгж нь эсвэл Компанийн аль нэг гишүүн нь Компани эсвэл Компанийн толгой компанид гол удирдах албан тушаалтай.

#### 7 Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө

Менге болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө данс нь дараах үлдэгдэлтэй байна. 2023.12.31 2022.12.31 (Төгрөгөөр) 286,013,720.70 550,803,542.02 Касс дахь бэлэн мөнгө Харилцах дахь мөнгө 15,819,945.56 20,713,461,95 Дун 301,833,666.26 571,517,003.97 Касс дахь бэлэн мөнгө 2023.12.31 (Мянган төгрөгөөр) 2022.12.31 Terper 286,013,720,70 550,803,542.02 Дун 286,013,720.70 550,803,542.02 Банкин дах харилцах данс (валютаар)

15,819,945.56

15,819,945.56

#### 8 Дансны авлага болон бусад авлага

Төгрөг ММТ

Ам доллар USD

Дансны авлагын хураангуй дараах байдалтай байна.

Дүн	16,241,701.84	17,495,784.15
Найдваргүй авлагын эрсдэлийн сан	-	-
Дансны авлага	16,241,701.84	17,495,784.15
(Төгрөгөөр)	2022.12.31	2023.12.31

Компани нь 2022 онд СТОУС 9 буюу санхүүгийн хөрөнгийн бүртгэх тайлагнах стандартыг хэрэгжүүлсэн. Найдваргүй авлагын эрсдэлийн сан байгуулаагүй.

Борлуулалтын авлагын насжилтыг хоногоор дараах байдлаар харуулав.

(Төгрөгөөр)	0-90 хоног	90-180 хоног	180-270 хоног	270-360 хоног	360 дээш хоног	Нийт
Дансны авлага	17,495,784.15	-	-	-	*	17,495,784.15
Эрсдэлийн сан	-	-	-	-	-	-
Дүн	17,495,784.15	-	-	-	-	17,495,784.15

#### Э-ТРАНС ЛОЖИСТИКС ХК

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн

Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга

#### 9 Бараа материал

Бараа материал дансны хураангуй дараах байдалтай байна. Компани нь тайлант үеийн эцэст бараа материалын тооллогыг хийж өртөг, цэвэр боломжит үнэ цэнийг авч үзэн өртгөөр нь илэрхийлсэн.

(Тегрегеер)	2022.12.31	2023.12.31
Түүхий эд материал	9,718,125.63	-
Бэлэн бүтээгдэхүүн	4,275,910.54	4,275,910,55
Бараа	11,125,138.64	6,127,468.64
Хангамжийн материал	39,406,536.73	34,163,617.48
Дүн	64,525,711.54	44,566,996.66

#### 10 Урьдчилж төлсөн зардал тооцоо

(Төгрөгөөр)	2022.12.31	2023.12.31
Урьдчилж төлсөн зардал	86,948,242.04	296,947,443.64
Дүн	86,948,242.04	296,947,443.64

#### 11 Биет бус хөрөнгө

Биет бус хөрөнгийн өөрчлөлт, хөдөлгөөн дараах байдалтай байна. Компани биет бус хөрөнгийн хорогдлыг өмнөх жилийн үлдэх өртгөөс шууд хасаж тайлант оны зардлаар хүлээн зөвшөөрдөг.

(Төгрөгөөр)	Программ хангамж	Газар эзэмших эрх	Бусад биет бус хөрөнгө	Нийт дүн
2022.12.31-ний үлдэгдэл	5,784,919.96	328,967,048.84	9,646,420.71	344,398,389.51
Нэмэгдсэн	-	-	-	-
Хорогдуулсан 2023.12.31-ний үлдэгдэл	2,935,375.12 2,849,544.84	57,692,304.72 271,274,744.12	3,071,420.71 6,575,000,00	63,699,100.55 280,699,288.96

20,713,461.95

20,713,461.95

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга

# 12 Үндсэн хөрөнгө

Үндсэн хөрөнгийн өөрчлөлт, хөдөлгөөн дараах байдалтай байна. Компани нь үндсэн хөрөнгөө дахин үнэлгээний загвар ашиглан бүртгэсэн, хөрөнгийн дүн, элэгдүүлэх хугацаа, арга нь өмнө хийгдсэн тооцоолол ба үндсэн хөрөнгөнд агуулагдаж буй ирээдүйн эдийн засгийн өгөөжийн хүлээгдэж буй хэрэглээний хэв загварт нийцэж байгаа гэдгийг баталгаажуулах зорилгоор хөрөнгийн үлдэх өртөг, ашиглалтын хугацаа, элэгдлийн аргыг санхүүгийн жилийн эцэс бүрд хянаж үздэг.

(төгрөг)	Барилга байгууламж	Машин, тоног төхөөрөмж	Тээврийн хэрэгсэл	Тавилга, эд хогшил	Компьютер дагалдах хэрэгсэл	Нийт дүн
ӨРТӨГ						
2022 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	5,574,474,424.88	498,938,706.15	376,190,115.62	84,686,921.73	83,166,076.82	6,617,456,245.20
Өөрөө үйлдвэрлэсэн				-		
Худалдаж авсан	168,000,000.00	34,221,225.03	29,000,000.00	16,831,618.18	26,185,571.05	274,238,414.25
Акталсан						
2023 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	5,742,474,424.88	533,159,931.18	405,190,115.62	101,518,539.91	109,351,647.87	6,891,694,659.45
ХУРИМТЛАГДСАН ЭЛЭГДЭЛ						
2022 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	1,460,271,272.03	364,009,223.52	302,410,009.11	60,449,011.43	75,012,380.25	2,262,151,896.34
Байгуулсан элэгдэл	165,744,815.52	21,499,147.82	13,836,113.22	5,723,704.65	13,508,299.38	220,312,080.59
Данснаас хассан хөрөнгийн элэгдэл				-	-	
2023 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	1,626,016,087.55	385,508,371.34	316,246,122.33	66,172,716.08	88,520,679.63	2,482,463,976.93
ДАНСНЫ ЦЭВЭР ДҮН						-
2022 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	4,114,203,152.85	134,929,482.63	73,780,106.51	24,237,910.30	8,153,696.57	4,355,304,348.86
2023 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	4,116,458,337.33	147,651,559.83	88,943,993.29	35,345,823.84	20,830,968.24	6,891,694,659.45

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр компани өөрийн бараа материал, тоног төхөөрөмж мөн барилга, байгууламж зэргийг барьцаалсан мэдээлэл байхгүй байна.

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга

## 13 Дансны болон бусад өглөг

#### 13.1 Дансны өглөг

Дансны өглөг дансны хураангуй дараах байдалтай байна.

(Тегрегеер)	2022.12.31	2023.12.31
Төлөгдөх хугацаандаа байгаа	1,284,676.76	6,207,282.06
Дүн	1,284,676.76	6,207,282.06

#### 13.2 Бусад өглөг

Бусад өглөг дансны хураангуй дараах байдалгай байна.

Дүн	11,818,182.80	11,508,006.80
Худалдан авалтын өглөг	11,818,182.80	11,508,006.80
(Тегрегеер)	2022.12.31	2023.12.31

#### 14 Урьдчилж орсон орлого

Компани нь бүтээгдэхүүн хүргэлттэй уялдуулан тайлант хугацааны орлогоор хүлээн зөвшөөрдөг. Жил бүр дараагийн тайлант хугацаанд ногдох орлогыг богино хугацаат урьдчилж орсон орлогын дансанд бүртгэн тайлагнасан.

Дүн	1010		5,517,000.00	3,400,000,00
Урьдчилж Түрээсийн ор	орсон	орлого-	5,517,000.00	3,400,000.00
(Төгрөгөөр)		-	2022.12.31	2023.12.31

Урьдчилж орсон орлогын мэдээллийг харилцагчийн байдлаар авч үзвэл дараах байдалтай байна.

Харилцагч	2023.12.31 (мянган төгрөг)
Голомт банк/Түрээсийн орлого/	300.0
Ландбридж XXК/Түрээсийн орлого/	1,500.0
УБ Транс XXК/Түрээсийн орлого/	500.0
Пасево XXК/Түрээсийн орлого/	1,100.0
Дүн	3,400.0

#### 15 Неец ер телбер

Нөөц өр төлбөр байгуулаагүй, үлдэгдэлгүй байна.

#### 16 Татварын өглөг

Татварын өглөгийн хураангуй дараах байдалтай байна.

(Тегрегеер)	2022.12.31	2023.12.31
Аж ахуй нэгжийн орлогын албан татварын өглөг	4,950,326.29	27,338,767.52
Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын өглөг	24,944,438.54	35,895,170.02
Хувь хүний орлогын албан татварын өглөг	19,744,003.33	16,981,776.81
Дүн	49,638,768.16	80,215,714.35

#### Э-ТРАНС ЛОЖИСТИКС ХК

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга

#### 17 Орлогын татварын зардал

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилд орлогын албан татвар дараах байлалтай байна:

оаидалтаи оаина:		
(Төгрөгөөр)	2022.12.31	2023.12.31
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг	30,992,987.50	635,141,238.16
Тусгай орлого	-	-
Хасагдахгүй зардал	24,566,422.00	26,704,012.73
Тусгай хувь хэмжээгээр татвар ногдох орлого	0.00	1,013,882.53
Байнгын зөрүүгээр зохицуулагдах	55,559,409.50	660,831,368.36
Татварын түр зөрүү	-	
Ханшийн бодит бус олз	56,146.63	
Хэрэгжсэн олз	-	
Түр зөрүүгээр зохицуулагдсан	55,503,262.87	660,831,368.36
Нийтлэг хувь хэмжээгээр суутгуулсан татвар	5,550,326.29	66,083,136.84
Тусгай хувь хэмжээгээр суутгуулсан	•	101,388.24

2020 оноос хэрэгжиж байгаа ААНОАТ-ын шинэ хуулийн дагуу тайлант үеийн Орлогын албан татварыг 10 хувиар ногдуулсан.

Монгол Улсын татварын эрх бүхий байгууллага нь өөрийн хуулийн талаарх тайлбар болон байр сууриндаа илүү хатуу хандаж болох бөгөөд өмнө нь татварын аливаа асуудал үүсэж байгаагүй ажил гүйлгээ, үйл ажиллагаанд татварын аливаа асуудал үүсэхийг үгүйсгэхгүй юм. Үүний үр дүнд, нөлөөлөхүйц хэмжээний нэмэлт татвар, торгууль болон хүүт ногдуулж болох юм. Татварын шалгалт хийх хугацааны хувьд шалгалт хийх тайлант жилээс өмнөх 4 жилийн хугацааг хамарч болно. Зарим тухайлсан тохиолдолд түүнээс ч урт хугацааг хамарч болно.

Үнэ шилжилттэй холбоотой Монгол Улсын хуулийн заалтууд нь 2020 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр үйлчилж эхэлсэн ба тодорхой онцлог шинж чанарыг агуулсан ч Эдийн Засгийн Хамтын Ажиллагаа, Хөгжлийн Байгууллагаас боловсруулсан олон улсын үнэ шилжилттэй холбоотой зарчимд ерөнхийдөө суурилсан. Үнэ шилжилттэй холбоотой хуулийн зохицуулалт нь тухайн байгууллагын хяналтад байгаа ажил гүйлгээнүүд (холбоотой талуудын хооронд хийгдсэн ажил гүйлгээ) хэрэв сунгасан гарын зарчмаар хэрэгжээгүй бол татварын аливаа эрсдэл үүсэх зохицуулалттай. Удирдлага нь одоогийн үнэ шилжилттэй холбоотой хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөх төлөвлөгөө, журмыг хэрэгжүүлж байгаа.

#### 18 Эздийн өмч

Хувьцаат капитал нь тайлант хугацааны эцэст дараах үлдэгдэлтэй байна.

	2022 он		2023 он	
Хувьцаа эзэмшигчдийн нэр:	Эзэмшиж буй хувьцааны дүн/төг/	Хувь эзэмшил	Эзэмшиж буй хувьцааны дүн/төг/	Хувь эзэмшил
Э-Транс ложистикс ХК	2,310,000,000	50%	2,310,000,000	50.0%
Би Ди Сек ХК	1,372,502,000	29.71%	1,373,977,000	29.7%
Тасган инвест ХХК	510,229,800	11.04%	510,229,800	11.0%
ZHAHR ALEHANDER	169,821,700	3.68%	169,856,700	3.7%
Би Ди Пи Эй Эф ХХК	128,445,700	2.78%	128,445,700	2.8%
Бусад ААН	6,648,200	0.14%	6,925,400	0.1%
Монгол улсын иргэд	86,296,400	1.87%	86,618,300	1.9%
Гадаад улсын иргэд	36,056,200	0.78%	33,947,100	0.7%
нийт дүн	4,620,000,000	100%	4,620,000,000	100.0%
	Үүнээс тус	гаарлагдсан:		
Монгол улсын иргэд/3/		-	124,300	0.003%

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн

#### Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга

Компанийн дүрмийн сан нь тайлант хугацааны эцэст нэг бүр нь 100 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй 46,200,000 ширхэг энгийн хувьцаанаас бүрдэж байна.

Компанийн хуримтлагдсан ашгийн данс нь дараах байдалтай байна.

(тегрегеер)	Тайлан жилийн дүн
2022.12.31-ний үлдэгдэл	(443,864,647.81)
Хуваарилсан ногдол ашиг	(138,600,000.00)
Орлогын албан татварын буцаалт	-
Тайлант жилийн цэвэр ашгаар нэмэгдсэн	568,956,713.08
2023.12.31-ний үлдэгдэл	(13,507,934.73)

#### 19 Орлого

Борлуулалтын орлого дараах байдалтай байна:

(Төгрөгөөр)	2022.12.31	2023.12.31
Ачилтын орлого	24,716,727.27	143,006,272.73
Хадгалалтын орлого-гарах хуудасны орлого	456,068,499.99	1,370,129,999.87
Баталгаат агуулахын орлого	460,532,634.55	401,379,338.18
Экспорт	-	40,642,272.73
Бусад үйлчилгээний орлого	278,872,500.00	528,414,681.81
Түрээсийн орлого	41,242,726.73	53,046,059.99
Хүүний орлого		1,013,882.53
Дүн	1,261,433,088.54	2,537,632,507.84

#### 20 Борлуулалтын өртөг

Борлуулалтын өртөг дараах байдалтай байна:

(Төгрөгөөр)	2022	2023
Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	-	-
Дүн	-	-

## 21 Үйл ажиллагааны зардал

Үйл ажиллагааны зардал дараах байдалтай байна:

(Төгрөгөөр)		2022.12.31	2023.12.31
Борлуулалт зардал	маркетингийн	1,205,929,825.67	1,875,787,256.95
Дүн		1,205,929,825.67	1,875,787,256.95

## 21.1 Бусад орлого, зардал

Бусал зарялын дэлгэрэнгүй дараах байдалтай байна:

Бусид эпралып дэлгэрэнгүн дириил	бандалтан банна.	
(Төгрөгөөр)	2022.12.31	2023.12.31
Тэтгэмжийн зардал	1,600,000.00	600,000.00
Алданги торгуулийн зардал	8,150,866.00	800,000.00
Бусад зардал	14,815,556.00	25,304,012.73
Дүн	24,566,422.00	26,704,012,73

#### Э-ТРАНС ЛОЖИСТИКС ХК

2023оны 12дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга

#### 21.2 Санхүүгийн орлого, зардал

(Тегрегеер)	2022.12.31	2023.12.31
Санхүүгийн орлого Санхүүгийн зардал	300,262.90 223,803,750.00	1,013,882.53
Дүн	224,104,012.90	1,013,882.53

#### 21.3 Цалингийн зардал

(Төгрөгөөр)	2022	.12.31	2023	3.12.31
	Ажиллагедын тоо	Цалингийн зардал	Ажиллагедын тоо	Цалингийн зардал
Борлуулалт, марктенгийн	32	504,339,139.32	33	766,455,831.41
Дүн	32	504,339,139.32	33	766,455,831,41

#### 22 Бусад ашиг, алдагдал

(Төгрөгөөр)	2022.12.31	2023,12,31
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний ашиг	-	-
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний алдагдал	56,146.63	-
Дүн	56,146,63	

#### 23 Эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо

Компанийн удирдлага нь Компанийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог бий болгох, түүнийг хянах ерөнхий үүрэг хариуцлагыг хүлээж байдаг. Түүнчлэн Компанийн удирдлага нь эрсдэлийн удирдлагын боллогыг боловеруулах, хэрэгжүүлэх, хяналт тавих зэрэг үйл ажиллагаа өдөр тутам хийгдэж байгаа эсэхэд үүрэг хариуцлага хүлээдэг. Удирдлага нь хувьцаа эзэмшигчдэд үйл ажиллагааныхаа талаар тайлагнадаг.

Компанийн эрсдэлийн удирдлагын бодлого нь Компанид тулгарч буй эрсдэлүүдийг тодорхойлох, пинжлэх, тохиромжтой эрсдэлийн хязгаар, хяналтыг бий болгох, эрсдэлийг хянах, хязгаарыг мөрдөхөд чиглэгдсэн байдаг. Эрсдэлийн удирдлагын бодлого болон систем нь зах зээлийн нөхцөл байдал болон Компанийн үйл ажиллагаанд гарч байгаа аливаа өөрчлөлтүүдийг тусгахын тулд байнгын хяналт сайжруулалтын дор байдаг. Компани нь өөрийн сургалт, удирдлагын стандарт болон дүрэм журмаараа дамжуулан ажилтнууд өөрсдийн үүрэг хариуцлагыг бүрэн ухамсарласан байх зохион байгуулалт бүхий, бүтээлч хяналт бүхий орчныг бий болгохоор зорин ажилладаг.

Э-Транс ложистикс XK нь зээлийн болон бусад эрсдэлийн удирдлагаар хангах үүрэгтэй бөгөөд Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн зөвшөөрөл шаардлагатай буюу тодорхой түвшнээс дээших хэмжээний томоохон хэлцлүүдийг хянан үзэх байдлаар ажилладаг. Мөн түүнчлэн худалдан авалт болон борлуулалтын урт хугацаатай гэрээ, хэлцэл болон капитал хөрөнгө оруулалт, зээл зэрэг харьцангуй төвөгтэй урт хугацааны шинжтэй хэлцгүүлэд хэлэлцээр хийх болон зохион байгуулалтыг Хувьцаа эзэмшигчийн хурлаар хэлэлцэн шийдвэр гаргадаг.

#### 23.1 Төлбөрийн чадварын эрсдэл

Төлбөрийн чадварын эрсдэл нь санхүүгийн өр төлбөртэй хамаарал бүхий үүрэг хариушлагаа биелүүлэхэд компанид тулгарч болох аливаа хүндрэлүүд юм. Компанийн төлбөрийн чадвараа удирдах арга хандлага нь өр төлбөрийг хугацаанд нь барагдуулах хангалттай төлбөрийн чадвартай байх, үл хүлээн зөвшөөрөгдөх аливаа алдагдлыг хүлээхгүй байх.

Дараах хүснэгтээрх мэдээлэл нь компанийн санхүүгийн өр төлбөрийг төлөхөд бэлэн байдал, түүнийг төлөх нөөцийн боломжийг харуулна

(Тегрегеер)	2022.12.31	2023.12.31
Санхүүгийн хөрөнгө	-	
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	301,833,666.26	571,517,003.97
Дансны авлага болон бусад авлага	20,241,701.84	21,495,784.15
Дүн	322,075,368.10	593,012,788.12
Санхуугийн өр төлбөр		250,012,100112
Богино хугацаат өр төлбөр	17,378,182.80	21,115,288.86

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн

#### Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга

#### 21.2 Санхүүгийн орлого, зардал

(Тегрегеер)	2022.12.31	2023.12.31
Санхүүгийн орлого	300,262.90	1,013,882.53
Санхүүгийн зардал	223,803,750.00	-
Дүн	224,104,012.90	1,013,882.53

#### 21.3 Цалингийн зардал

(Төгрөгөөр)	2022	.12.31	2023.12.31	
(грегоор)	Ажиллагедын тоо	Цалингийн зардал	Ажиллагедын тоо	Цалингийн зардал
Борлуулалт, марктенгийн	32	504,339,139.32	33	766,455,831.41
Дүн	32	504,339,139.32	33	766,455,831,41

#### 22 Бусад ашиг, алдагдал

(Төгрөгөөр)	2022.12.31	2023,12,31
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний ашиг	-	-
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний алдагдал	56,146.63	-
Дүн	56,146.63	

#### 23 Эредэлийн удирдлагын тогтолцоо

Компанийн удирдлага нь Компанийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог бий болгох, түүнийг хянах ерөнхий үүрэг хариуцлагыг хүлээж байдаг. Түүнчлэн Компанийн удирдлага нь эрсдэлийн удирдлагын бодлогыг боловсруулах, хэрэгжүүлэх, хяналт тавих зэрэг үйл ажиллагаа өдөр тутам хийгдэж байгаа эсэхэд үүрэг хариуцлага хүлээдэг. Удирдлага нь хувьцаа эзэмшигчдэд үйл ажиллагааныхаа талаар тайлагнадаг.

Компанийн эрсдэлийн удирдлагын бодлого нь Компанид тулгарч буй эрсдэлүүдийг тодорхойлох, шинжлэх, тохиромжтой эрсдэлийн хязгаар, хяналтыг бий болгох, эрсдэлийг хянах, хязгаарыг мөрдөхөд чиглэгдсэн байдаг. Эрсдэлийн удирдлагын бодлого болон систем нь зах зээлийн нөхцөл байдал болон Компанийн үйл ажиллагаанд гарч байгаа аливаа өөрчлөлтүүдийг тусгахын тулд байнгын хяналт сайжруулалтын дор байдаг. Компани нь өөрийн сургалт, удирдлагын стандарт болон дүрэм журмаараа дамжуулан ажилтнууд өөрсдийн үүрэг хариуцлагыг бүрэн ухамсарласан байх зохион байгуулалт бүхий, бүтээлч хяналт бүхий орчныг бий болгохоор зорин ажилладаг.

Э-Транс ложистикс XK нь зээлийн болон бусад эрсдэлийн удирдлагаар хангах үүрэгтэй бөгөөд Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн зөвшөөрөл шаардлагатай буюу тодорхой түвшнээс дээших хэмжээний томоохон хэлцлүүдийг хянан үзэх байдлаар ажилладаг. Мөн түүнчлэн худалдан авалт болон борлуулалтын урт хутацаатай гэрээ, хэлцэл болон капитал хөрөнгө оруулалт, зээл зэрэг харьцангуй төвөгтэй урт хутацааны шинжтэй хэлцлүүдэд хэлэлцээр хийх болон зохион байгуулалтыг Хувьцаа эзэмшигчийн хурлаар хэлэлцэн шийдвэр гаргадаг.

#### 23.1 Төлбөрийн чадварын эрсдэл

Төлбөрийн чадварын эрсдэл нь санхүүгийн өр төлбөртэй хамаарал бүхий үүрэг хариуцлагаа биелүүлэхэд компанид тулгарч болох аливаа хүндрэлүүд юм. Компанийн төлбөрийн чадвараа удирдах арга хандлага нь өр төлбөрийг хугацаанд нь барагдуулах хангалттай төлбөрийн чадвартай байх, үл хүлээн зөвшөөрөгдөх аливаа алдагдлыг хүлээхгүй байх.

Дараах хүснэгтээрх мэдээлэл нь компанийн санхүүгийн өр төлбөрийг төлөхөд бэлэн байдал, түүнийг төлөх нөөцийн боломжийг харуулна

(Төгрөгөөр)	2022.12.31	2023.12.31
Санхүүгийн хөрөнгө	-	
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	301,833,666.26	571,517,003.97
Дансны авлага болон бусад авлага	20,241,701.84	21,495,784.15
Дүн	322,075,368.10	593,012,788.12
Санхүүгийн өр төлбөр		
Богино хугацаат өр төлбөр	17,378,182.80	21,115,288.86

#### Э-ТРАНС ЛОЖИСТИКС ХК

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн Саихүүгийн Тайлангийн Тодруулга

Татварын өглөг Урт хугацаат өр төлбөр	37,469,748.69	80,215,714.35
		-
Дүн	54,847,931.49	101,331,003.21

#### 23.2 Валютын ханшийн эрсдэл

Компани өөрийн үйл ажиллагааны валют болох төгрөгөөс бусад валютаар илэрхийлэгдсэн борлуулалт, худалдан авалт, зээлд гадаад валютын ханшийн эрсдэлийг хүлээдэг. Эдгээр ажил гүйлгээний илэрхийлэгдсэн үндсэн валют нь Америкийн доллар юм. Компани валютын ханшийн эрсдэлээс зайлсхийхийн тулд гадаад валютын хэлбэлзлийг тогтмол хянаж, ирээдүйн гадаад валютын мөнгөн урсгалаа удирддаг.

Тайлант жилийн эцэс дэх Монгол банкны хаалтын ханшийг дор үзүүлэв.

Мөнгөн тэкдэгт	2022.12.31 (төгрөг. мөнгөөр)	2023.12.31 (төгрөг. мөнгөөр)	Хэлбэлзэл /+-/
Ам.Доллар	3,444.60	3,410.69	(33.91)
Юань	495.4	480.01	(15.39)

#### 23.3 Хүүгийн тувшний эрсдэл

Хүүгийн түвшний эрсдэл нь голдуу хөвөгч хүүтэй хадгаламж, зээлд тохиолдож болох хүүгийн түвшний ирээдүйд гарах өөрчлөлтийн хэлбэлзлийн эрсдэл юм. Хүүгийн түвшний эрсдэлийн удирдлагын зорилго нь санхүүгийн зардлыг хамгийн бага байлгах болон хүүгийн түвшний өөрчлөлттэй холбоотой тодорхой бус байдлыг бууруулахад чиглэдэг.

Хүүгийн түвшний өөрчлөлттэй холбоотойгоор хүлээх зах зээлийн эрсдэл нь голдуу Компанийн зээлтэй хамааралтай байдаг.

#### 23.4 Үйл ажиллагааны эрсдэл

Компанийн санхүүгийн удирдлагын бодлого болон зарчим нь компанийн зээлжих дээд хязгаар, капиталын бүтэц, эргэлтийн хөрөнгийн удирдлага, хөрвөх чадварууд дээр санхүүгийн харыцаануудын зохистой тувшинг тогтоох замаар санхүүгийн болон үйл ажиллагааны шилдэг арга туршлагыг нэвтрүүлэхийг зорилго болгодог байна. Мөн түүнчлэн зорилтот ашигт ажиллагаа, өөрийн хөрөнгийн өгөөжийн түвшинг тогтоохдоо зах зээлийн нөхцөл байдал болон зорилтот салбарын онцлогийг харгалзан уздэг.

Санхүүгийн тогтвортой байдлыг хангахын тулд Компанийн хөрөнгө оруулалт болон тогтоосон санхүүгийн харыцаануудыг тодорхой түвшинд хангаж байх хэмжээнд өөрсдийн бизнесийн төлөвлөгөө болон үйл ажиллагааны төсвийг боловсруулж, хэлэлцэн хэрэгжүүддэг: Түүнчлэн, санхүүгийн харыцаануудын гүйцэттэлийн бислэлт нь жилийн гүйцэттэлийн үнэлгээний системд багтсан ба гүйцэттэх удирдлагын багийн гүйцэттэлийн үнэлгээ болон тэдний цалингийн хувьсах бүрэлдэхүүн хэсэгт (урамшуулал цалин) чухал ач холбогдолтой. Компанийн санхүүгийн удирдлагад ашиглагддаг хамгийн түгээмэл санхүүгийн харыцаанууд нь:

- Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа = Эргэлтийн хөрөнгө/Богино хугацаат өр төлбөр;
- Зээл/Хүү, татвар, элэгдэл, хорогдлын өмнөх ашиг (ХТЭХӨА);
- Эргэцийн харьцаа, хоног (авлага, бараа материал болон өглөг):
- Зээлийн үйлчилгээ хийх чадварын харьцаа = Чөлөөт мөнгөн урсгал/Зээлийн үйлчилгээний дүн;
- Өгөөжийн дотоод норм;
- Ашигт ажиллагааны зорилтот түвшин: ХТЭХӨА маржин, татварын дараах ашгийн маржин.

Э-Транс ложистикс ХК нь зорилтот хөрөнгө оруулалтын өгөөжийг бий болгохын зэрэгцээ, компанийн хэмжээнд эрсдэлийг хамгийн бага хэмжээнд байлгахын тулд эрсдэлийн иж бүрэн цогц удирдлагын системийг бий болгохоор зорин ажиллаж байна.

#### 24 Капиталын удирдлага

Компанийн капиталд хөрөнгө удирдлагын зорилгоор, хөрвөх нөхцөлтэй хувьцаа, хувьцааны урамшуулал болон эздийн өмчид хуваарилагдах бусад бүх капиталын нөөцийг оруулна. Компанийн

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн

## Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга

хөрөнгийн удирдлагын үндсэн зорилго нь өөрийн бизнесийг дэмжих ба хувь нийлүүлэгчдийн хөрөнгийн үнэ цэнийг нэмэгдүүлэхэд оршино.

Компанийн өрийг өмчид харьцуулсан харьцааг тайлант хугацааны эцэст илэрхийлбэл:

(Төгрөгөөр, өрийн харьцаанаас бусдаар)	2022.12.31	2023.12.31
Нийт өр*	54,847,931.49	101,331,003,21
Нийт эздийн өмч	5,098,680,207.25	5,535,350,145.43
Өрийн харьцаа	1.10%	1.83%

#### 25 Холбоотой талууд

# 25.1 Хувьцаа эзэмшигчид болон компанийн удирдлага

Компанийн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилд холбоотой талуудын хамаарал болон хийгдсэн ажил гүйлгээ байлалтай байна.

# 25.2 Холбоотой талуудтай хийгдсэн ажил гүйлгээ:

Ногдол ашигтай холбоотой ажил гүйлгээ.

Хувьцаа эзэмшигчид	Харьяалал	Харилцан хамаарал	Холбоотой гүйлгээ
Э-Транс ХХК	Монгол улс, ААН	Хувьцаа эзэмшигч	Ногдол ашиг
Би Ди Сек ХК	Монгол улс, ААН	Хувьцаа эзэмшигч	Ногдол ашиг
Тасган инвест ХХК	Монгол улс, ААН	Хувьцаа эзэмшигч	Ногдол ашиг
Би Ди Пи Эй Эф ХХК	Монгол улс, ААН	Хувьцаа эзэмшигч	Ногдол ашиг
Бусад	Иргэд, аж ахуйн нэгж	Хувьцаа эзэмшигч	Ногдол ашиг

# 25.3 Холбоотой талуудтай хийсэн ажил гүйлгээ:

Ногдол ашигтай холбоотой ажил гүйлгээ:

Хувьцаа эзэмшигч	Хувьцааны тоо	Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг	Зарласан ногдол ашиг	Суутгуулсан ХХОАТ 5%	Хүлээн авсан ногдол ашиг
Э-Транс ХХК	23,100,000	3	69,300,000.00	3,465,000.00	65,835,000.00
Би Ди Сек ХК	13,179,669	3	39,539,007.00	1,976,950.35	37,562,056.65
Тасган инвест ХХК	5,092,835	3	15,278,505.00	763,925.25	14,514,579.75
Би Ди Пи Эй Эф ХХК	1,818,857	3	5,456,571.00	272,828.55	5,183,742.45
Бусад	3,008,639	3	9,025,917.00	451,295.85	8,574,621.15
ДҮН	46,200,000		138,600,000.00	6,930,000.00	131,670,000,00

## 25.4 Бусад холбоотой талууд

Бусад холбоотой талуудад хувьцаа эзэмшигчид болон тэдний гэр бүлийн гишүүд болон гишүүдтэй холбоотой байгууллагууд, компанитай адил нэг захирал эсвэл гол удирдлагатай байгууллагууд, захирал болон гол удирдлага мөн тэдгээрийн гэр бүлийнхэнтэй холбоотой байгууллагууд хамаарна.

#### 26 Үүрэг хариуцлага ба болзошгүй зүйлс

#### 26.1 Хууль, эрх зүй

Э-ТРАНС ЛОЖИСТИКС ХК

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн

#### Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга

Компани нь бизнесийн ердийн үйл ажиллагааны явцад ч хуулийн аливаа зарга маргаан болон гомдолтой холбогдож болно. Хэрэв аливаа зарга маргаан, гомдол гарснаас ямар нэгэн үүрэг хариуцлага үүсвэл энэ нь Компанийн ирээлүйн үйл ажиллагааны үр дүн болон санхүүгийн байдалд материаллаг сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй гэдэгт удирдлага итгэлтэй байна.

# 26.2 Байгууллагын үйл ажиллагаа, эдийн засгийн нөлөө

Монгол улсын засгийн газраас хэрэгжүүлж буй Шинэ сэргэлтийн бодлогын хүрээнд Хилийн боомтын өргөтгөлийн ажил хийгдэж, хилийн зарим терминалууд ажиллахгүй байсантай холбоотойгоор гаалийн ханалтын бүсэд орж ирсэн ачаа бараа, тээврийн хэрэгслийг пүүлэх ажлыг гүйцэтгэснээр пүүний орлого 154,349,999.99 төгрөгөөр, үндсэн үйл ажиллагаа болох шилжүүлэн ачилт өмнөх оны мөн үсийнхээс 5 дахин нэмэгдэж 260 вагон шилжүүлэн ачсан бөгөөд үүнээс гадна УБТЗ-тай хамтран ажиллах хэлэлцээрийн үр дүнд даац хэтрүүлэн ачигдсан вагоны ачааг засварлах ажлыг хийж гүйцэтгэснээр ачилтын орлого өмнөх оноос 118,289,545.46 төгрөгөөр, гаалийн хэнэглийн бүсэд нэвгэрч байгаа тээрийн хэрэгслийн тоо өмнөх жилийн мөн үсэс 20,550 тээврийн хэрэгслэр нэмэгдэж, ачаатай машины жинг тодорхойлох ажлыг гүйцэтгэснээс шалтгаалж

гарах хуудасны орлого 914,061,500.78 төгрөгөөр тус тус өссөн нь борлуулалтын орлого өмнөх оноос 1,276,199419.30 төгрөгөөр өсөхөд нөлөөлсөн байна.

Цаашид хилийн боомтын өргөтгөлийн ажил дуусаж, ижил төрлийн үйл ажиллагаа эрхлэх компанийн тоо нэмэгдэж байгаа нь орлого хүрсэн төвшингээс буурахаар байна.

# 27 Тайлангийн дараах үйл явдал

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 2 дугаар сарын 19-ны өдрийн 1 дүгээр тогтоолоор Э-Транс Ложистикс XK-ийн 2023 оны мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдлийн 48.5 хувь буюу нэгж хувьцаанд 6 тегрөгөөр тооцон 46,200,000 ширхэг хувьцаанд нийт 277,200,000.00 төгрөгийн ногдол ашиг хуваарилахаар шийдвэрлэсэн байна.

Компанийн гүйцэтгэх захирал Ч.Амарсанаа 2024 оны 1 дүгээр сард өвчний учир нас барж гүйцэтгэх захирлаар Ч.Энхболд томилогдсон байна.

Удирдлага нь санхүүгийн тайланд нөлөөлөхүйц тайлант хугацааны дараа гарсан бусад үйл явдал байхгүй гэж үзэж байна.

#### ИХМОНГОЛ ХӨЛӨГ АУДИТ ХХК

Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

Улаанбаатар хот, Монгол Улс

Огноо: 2024 оны 04 дүгээр сарын 18



# Audit opinion letter /the opinion letter must be developed within the context of the content mentioned in this instruction/

	CPAS & REGISTERED AUDITORS	
"ИХМОНІ НЯГТЛАН БОДО	ОЛ ХӨЛӨГ АУДИ К БҮРТГЭЛ, АУДИТ БИЗНЕС	Т" ХХК зовлегее
Темерчн Утас: (+976) И-мэйл: <u>info@i</u>	хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 дугаа ий гудамж, 8 дугаар байр, 1003 7000 – 1778, Утас: (+976) 7000 nkaudit.mn, Beб хуудас: www.i	TOOT 0 – 1778, mkaudit.mn
Танай	-ны №	-т
Γ XAP	ААТ БУС АУДИТОРІ ЛУГНЭЛТ	ын

"Э-ТРАНС ЛОЖИСТИКС" ХК-ИЙН УДИРДЛАГАД

#### Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид "Э-Транс ложистикс" ХК (цаашид "Компани" тэх)-ийн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний санхүүгийн байдлын тайлан, энэ өдрөөр тасалбар болгосон жилийн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмийн өрөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, эдгээр санхүүгийн тайлан тайлан тайлан бодоо бүртгэлийн бодлогуудад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, санхүүгийн байдлын тайлан, энэ өдрөөр тасалбар болгосон жилийн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өөчийн өөрчлөлгийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь бүх материаллаг хүйлсийн хувьд, Компанийн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн санхүүгийн байдал, энэ өдрөөр тасалбар болгосон тайлант жилийн санхүүгийн гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу үнэн, шударгаар толилуулсан байна гэж дүгнэж байна.

#### Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын олон улсын стандарт('AOУС')-ын дагуу хийсэн. Эдгээр стандартын дагуу хүлээх хариуцлагаа энэхүү тайлангийн Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага энэхүү тайлангийн солог үүлэн ёс зүйн олон улсын стандартын эввлөл (НБЁЗОУСЗ)-өөс гаргасан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Аудитын тухай Монгол улсын хуулиар санхүүгийн тайлангийн аудитад тавигддаг ёс зүйн шаардлагын дагуу Бид компаниас хараат бус бөгөөд хууль болон НБЁЗОУСЗ-өөс гаргасан дүрмийн шаардлагын дагуу тавигддаг ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн бислүүлсэн. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болно гэж найдаж байна.

## Санхүүгийн тайлантай холбоотой удирдлагын үүрэг хариуцлага

Эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу бэлтгэж, толилуулах нь компанийн удирдлагын үүрэг болно. Энэхүү үүрэг хариушлагас санхүүгийн тайлангуудыг залилан юм уу алдаанаас үүдэлтэй материаллаг буруу илэрхийлэлгүйгээр бэлтгэж, шударгаар толилуулахтай холбоотой дотоод хяналтын системийг зохиож, хэрэгжүүлэн, түүнийгээ тууштай ажиллуулах, няттлан бодох бүртгэлийн тохиромжтой бодлогуудыг сонгож, хэрэглэх, нөхцөл байдалд тохируулан нятглан бодох бүртгэлийн тооцооллуудыг хийх зэрэг зүйлс багтана.

### Аудиторын үүрэг хариуцлага

Бидний үүрэг хариуцлага бол гүйцэтгэсэн аудитдаа тулгуурлан эдгээр санхүүгийн тайлангуудад дүгнэлт гаргах явдал юм. Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу хийж гүйцэтгэдэг.

#### ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (үргэлжлэл)

Эдгэор стандартууд нь ёс зүйн шаардлагуудыг баримталж, санкүүгийн тайлангууд нь материаллаг зөрчилгүй илэрхийлэгдсэн эсэх талаар ул үндэслэлтэй баталгаа олж авах зорилгоор аудитыг төлөвлөж, гүйцэтгэхийг биднээс шаарддаг. Аудитын үед санхүүгийн тайлангууд дахь дүн болон тодруулгын талаар аудитын нотолгоо олж авахад чиглэгдсэн горимуудыг гүйцэтгэсэн. Эдгээр горимуудыг аудиторын шийдэлд суурилан сонгодог бөгөөд үүнд, залилан юм уу алдаанаас үүдэлтэй материаллаг буруу илэрхийллийн эрсдэлийн тооцоолол багтдаг. Эдгээр эрсдэлийн тооцоололы багтдаг. Эдгээр эрсдэлийн тооцооллыг хийктэй холбоотойгоор, аудитор компанийн дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдалд нь үүнэлт эгох зорилгоор бүс харин тухайн нөхцөл байдалд тохирсон аудитын горимыг сонгож хэрэглэж зорилгоор компанийн санхүүгийн тайланг бэлтгэж, шударгаар толилуулахад зориулан хэрэглэж байгаа дотоод хяналтыг авч үздэг. Мөн санхүүгийн тайлагналыг бүхэлд нь үнэлэхээс нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудын тохиромжтой байдыг үнэлэх ажлыг бидий аудит багтаасан. Бидий гүйцэтгэсэн аудит нь аудитын дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоогоор хангагдсан тэж бар иттэж байна.

#### Хэрэглээний хязгаарлалт

Энэхүү тайлан нь Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль"-ийн 94 дүгээр зүйлд заасан хуулийн этгээд болох хувьцаа эзэмшигчийн хүсэлтийн дагуу зөвхөн компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулагдсан ба аливаа нэгэн өөр зорилго агуулаагүй болно.

Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд бусад этгээдийн өмнө үүрэг хариуцлага хүлээхгүй болго

#### Бусад хууль тогтоомж, зохицуулалтын шаардлагын талаарх тайлан

Түүнчлэн, санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ Монгол улсад мөрдөж байгаа нягтлан бодох бүртгэлийн зарчмууд болон Сангийн Сайдын тушаалаар баталсан нягтлан бодох бүртгэлийн заавартай нийцэж байна.

#### ИХМОНГОЛ ХӨЛӨГ АУДИТ ХХК

Мэргэшсэн нягтлан бодогчид Улаанбаатар хот, Монгол Улс Огноо: 2024 оны 04 дүгээр сарын 18



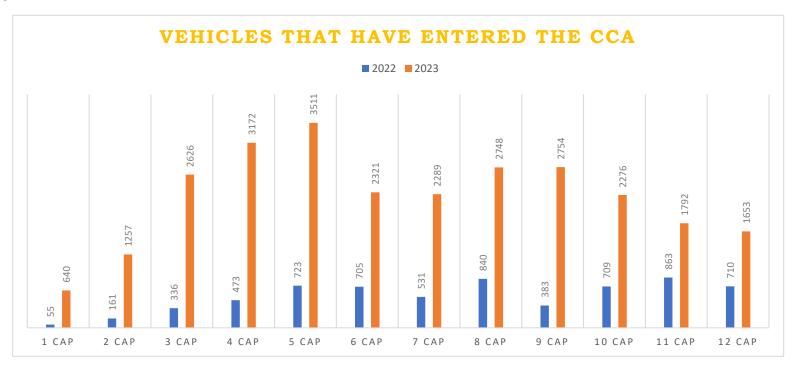
2.

A brief description of factors affecting the issuer's financial condition and results of operations during the reporting period, as well as the management's assessment and the measures to be taken in the future.

2.1.

Operational performance /Financial ratios /

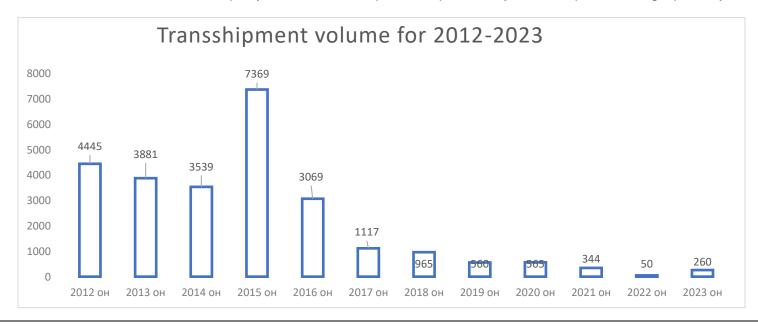
In 2023, the company's operations improved considerably compared to the same period of operations in previous years, and it became a year of increased operating income. Transloading, which is the main activity, has increased 5 times compared to the same period of the previous year, and 260 wagons have been transshipped. In addition, as a result of negotiations with UBTZ, we have earned a certain amount of income by repairing overloaded wagons. At present, mainly various iron structures are being transported by railway, and other types of cargo are being transported in very small quantities. The main revenue growth service in 2023 was determining the weight of trucks entering the Customs control zone, and when there were no vehicles in other control zones, the company's vehicles were determined and distributed to other control zones. The number of vehicles entering the customs control zone increased by 20,550 vehicles compared to the same period last year, which was the main reason for the increase in revenue. Due to the reconstruction of the port, some border terminals are not working due to the temporary increase due to the transfer of cargo to the customs control area, but we will pay attention to the fact that it will not decrease too much by properly planning the future operations. Also, it can be considered that the growth of the country's economy has influenced this growth to a certain extent, and the improvement of the purchasing power of citizens and enterprises can be seen from how the workload of the customs control area has increased. The amount of cargo entering the customs control zone in 2022 is shown in comparison with that o 2023.

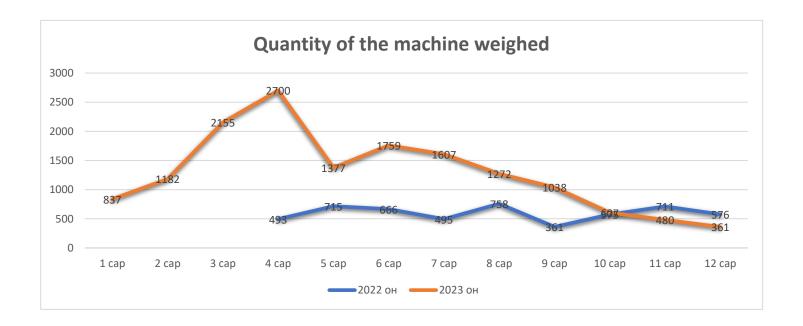


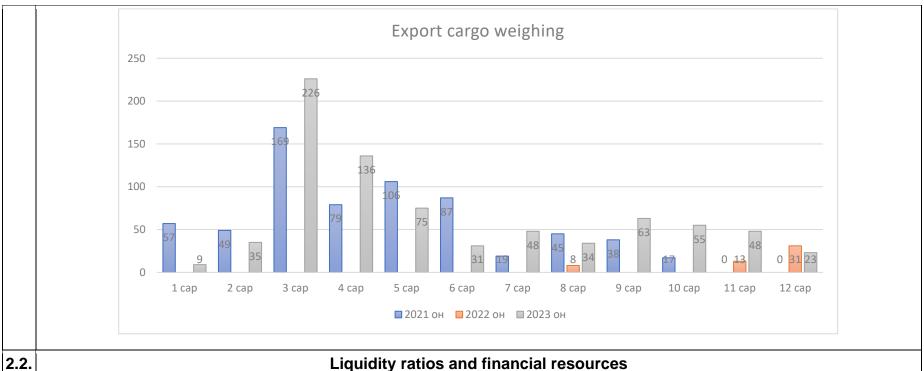
Starting from June, the new Chin zasagt Co., Ltd.'s HSC has started operating in the region where the company operates, and some of our HSC's cargo has been distributed to that HSC, which has reduced the quantity. As of today, there are companies that operate in the same way in the field of logistics, such as Dardan Logistics LLC and Chingavt LLC, but this company is superior in terms of service quality. In the future, we will definitely face the need to increase the range of services and improve quality and availability.

д/д	Income name	The year 2022	The year 2023	Different	Growth and decline
1	Shipping revenue	50,013.90	143,006.3	92,992.4	1.8 times increased
2	Deposit and exit permit income	916,600.8	1,771,509.3	854,908.5	0,93 times increased
3	Rental income	47,727.2	53,046.1	5,318.9	11%
4	other income	247,147.20	570,070.8	322,923.6	1,31 times increased

Some of the main indicators of the company's activities compared to previous years are presented graphically:







Liquidity ratios and financial resources

Asset valuation				
Type	index	Conclusion		
Туре	2023	The ratio of profit after tax to return on total assets is 0.1.		
Return on Total Assets	0.1	It is an indicator that shows the amount of profit per year of total assets.		
Percentage of working capital	16.8	The share of working capital has increased by 7.65% from the previous year, but it is 16.8% of the total capital, which means that the liquidity of the capital is poor and 83.2% of the total capital is occupied by fixed assets.		
Assessment of financial condition				
_	index	Conclusion		
Туре	2023 он	Working capital is good and risk of any debt burden is low. Net working capital is an important indicator of a		
Working capital	845,420,173.92	company's liquidity and is expressed in cash. It increased by MNT 440,129,479.98 compared to the previous year.		
Equity ratio	0.98	The leverage ratio is defined as the ratio of owners' equity to total assets. Higher than appropriate.		
Turn ratio	9.3	Ability to settle short-term liabilities with working capital is good.		
Debt ratio	0.18	Company debt is people's money that is used to increase profits and make profits. Therefore, it is necessary to take loans and expand operations. It is the percentage of credit resources in total resources.		

2.3. The external and internal factors affecting the operations of the issuer, its market share in the operating industry, changes or developments in the range of products and services, and measures planned to be taken by the issuer in response to changes and development.

In 2023, cargoes such as new machine equipment and imported machinery, which had been operating without quarantine or malfunctions, but which entered the company's customs control zone since June, entered the customs control zone of the newly established Чин Засагт LLC. since the beginning, the activities of the customs control zone have been reduced to a small extent. In the future, in case the expansion of the border port is completed, the customs clearance of some types of cargo will be distributed to the respective customs control zones, so it is expected to decrease to the same

	extent. The work of determining the weight of the goods that entered the border and the weight of the company's truck will be transferred to the border port, and only the goods that will be exported by the company that has a contract with the company will be able to weigh the goods. In addition, the main activity, which is the transportation of goods by rail, is not stable, so the income from this type of service is also likely to decrease. The company is working to organize certain activities and implement them in its 2024 business plan in order to ensure that its operations are not disrupted. In order to increase the new services in the operation of the transshipment terminal warehouse, necessary additional equipment and standard premises are required, which are also planned to be studied and implemented.							
2.4.	4. Details of off-balance sheet transactions and information on accounting policies  There is none							
2.5.	Information on loan repayment which received during the reporting period, and loan pledges and guarantees			No credit				
3.	Information on conflict of interest and significant transactions conducted by the issuer during the reporting period, the importance and the purpose of the transaction, and information about the person with a conflict of interest / all conflicts of interest transactions made during the reporting period shall be included/							
	No conflict of interest or significant transactions.							
4.	Information on Compensation (salary, bonus etc).							
	The members of the board of directors do not receive remuneration from the company. Among the members of the board of directors of the company, there is no member who owns the shares of the company, and the CEO received 47,878,158 MNT in salary and bonuses during the financial year.							
5.	Information related to coporate governance							
	On April 28, 2023, the members of the Board of Directors were elected at the regular meeting of shareholders of the company held online.							
		Nº	Surname	Position	Stock ownership	Education	Attendance at Board of Directors meetings	Work experience
		1.	Enkhbold Batbold	Chairman of the board.	Do not own	with higher education	100%	Bayantsement LLC, general

		dependent member				director
2.	Chuluun Enkhbold	dependent member of the board of directors	Do not own	with higher education	100%	E-Trans LLC, general director
3.	Chuluun Amarsanaa	dependent member of the board of directors	Do not own	with higher education	75%	E-Trans logistics JSC, executive director
4.	Burenmend Lkhagvadorj	dependent member of the board of directors	Do not own	with higher education	75%	BDSec JSC, executive director
5.	Danzan Dayanbilguun	dependent member of the board of directors	Do not own	with higher education	75%	BDSec JSC, President
6.	Sharaa Shinebayar	dependent member of the board of directors	Do not own	with higher education	75%	BDSec JSC, investment manager
7.	Khaltar Batkhishig	independent member of the board of directors	Do not own	with higher education	25%	Neft oil LLC, director
8.	Jargalsaikhan Enkhtulga	independent member of the board of directors	Do not own	with higher education	100%	Life is Good Mongolia LLC, accountant
9.	Chuluunbaatar Orgil	independent member of the board of directors	Do not own	with higher education	100%	Mongolian oil refinery SOLLC, senior contract specialist

As chairman of the board E. Batbold, audit committee J. Enkhtulga / chairman /, members H. Bathishig, B. Lkhagvadorj,

nomination committee Ch. Orgil / chairman /, members J. Enkhtulga, Ch. Amarsanaa, salary incentive committee X Ch. Orgil and D. Dayanbilgun have been elected as members of Bathishigh / chairman /.

The evaluation report on the implementation of corporate governance was prepared and submitted to the relevant departments of the Financial Regulatory Commission and the Stock Exchange, and it was included in the top 20 companies in the 2023 review. In the future, we are working to improve the implementation of the code to strengthen corporate governance and take necessary measures.

There are no changes in the management of the company.

Nº	Surname	Position	Education, profession	Work experience
1.	Chuluun Amarsanaa	Executive director	with higher education, mountain engineer	The company was founded.
2.	Erdenebaatar Ariuntuya	General accountant	with higher education, mathematician, accountant	It has been working since 2011.
3.	Gombo Oyungerel	Head of customs inspection area	with higher education, teacher	It has been working since 2011.
4.	Vandanlkhundev Baasansuren	Senior freight specialist	with higher education, hygienist	It has been working since 2011.
5.	Sodnomtseren Ganbat	Internal affairs officer, Secretary of the Board	with higher education, lawyer and police officer	It has been working since 2014.

# 6. Information on market risks

As in previous years, there is a high possibility that competing companies operating in the region will have a negative impact on the company's operations, and in 2023, the newly established Чинзасагт LLC will start operating in the customs control zone, and the number of technical equipment and other cargo entering the customs control zone of the company will significantly increase. reduced. In addition, if border ports and X-ray equipment X-ray equipment for container inspection will

organize the allocation of their activities to receive machinery and equipment, a certain number of cargoes will be excluded, but this issue has not been resolved by the approved distribution of customs in 2024. As for the transshipment terminal, Ulaanbaatar Railway is dependent on the activities of the Cooperative Society, so it is difficult to operate the terminal in a stable manner, and we are working to solve problems such as taking measures to expand operations at the terminal to attract customers and changing the technology.

# 7. Information of shareholders ownership /names of shareholders with ownership of 5 or more percentage of total shareholders/

The company has a total of 363 shareholders. E-Trans LLC / 50% of the total shares /, BiDiSec LLC / 29.7% of the total shares /, Tasgan Invest LLC / 11.04% of the total shares / have shareholders who own more than 5% of the shares.

8. If the issuer has issued shares to the public for the purpose of implementing a project, a report on the progress of project implementation and the use of funds raised during the period from the start of the project to its completion.

No shares have been issued for project implementation.

# 9. Dividend information

It was decided to distribute 46,200,000 MNT to the shareholders from the net operating profit of 2021, calculated as 1 MNT per share, and distributed to all shareholders through the Securities Central Depository by December 31, 2022. On February 17, 2023, the board of directors decided to distribute 138,600,000 MNT dividends for 46,200,000 shares to the shareholders through Central Depository of Securities LLC, calculated to be 46 percent of the company's cash balance in 2022 or 3 MNT per share. It was deposited in his account on May 16. The decision No. 01 to distribute 277,200,000 MNT to shareholders from the net profit after tax of financial operations for 2023 on 02/19/2024 is 6 MNT per share. According to the procedure approved by the stock exchange, dividends will be distributed to the shareholders through the Securities Central Depository by April 2024.

# 10. Information on the report of activities carried out by the issuer in the field of social responsibility during the reporting period

The company presented 5 old retired employees with souvenirs during the Elder's Day and the traditional New Year's Day. Also, in 2023, due to the good work done by the team, the executive management took all the employees on a 7-day trip to Kunming City, Yunnan Province, China, and Hoh City, the capital of the Inner Mongolia Autonomous Region. Collaborator Zamyn-Uud participated in the anniversary event of the establishment and development of the customs organization in Zamyn-Uud and provided support. In accordance with the internal labor regulations, benefits and grants were provided to 4 workers who were bereaved, 4 workers who moved into a new house, and 4 workers who had children's hair removed as part of the social protection of workers. On the eve of the new year, 3 employees of Zamyn-Uud Station of UBTZ, who have been cooperating with the company since its inception, were awarded with an award named after the

organization.					
Signature of the person who prepared the information, the person who confirmed the accuracy of the information and the date:					
Full name : Chuluun Enkhbold	Full name :				
Position: "E-Trans logistics" JSC 's CEO	Position: : " Ikh Mongol khulug " LLC audit company's CEO				
Signature:	Signature:				
(Stamp)	(Stamp)				
Signature of the person who prepared and submitted the information and the date:					
Full name: Sodnomtseren Ganbat	э-транс ложистикс хк				
Position: Internal affairs officer	хуулбар үнэн				
Signature:	2024. он ОЧсар 2.У. едер				