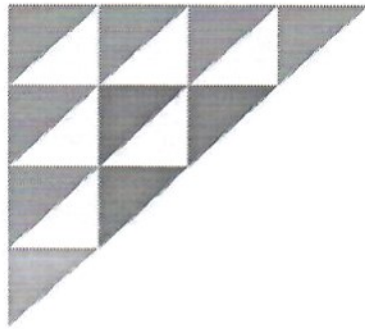




“ЛЭНДМН АКТИВ ТЗК” ХХК-ИЙН 2024 ОНЫ 1-Р ХАГАС ЖИЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН



Тайлан бэлтгэсэн:

"Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК (Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч)

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Соёлын Төв Өргөө /14200/, 10 давхар, 1005 тоот

Утас: +976-70122346; info@uaf.mn

Гарын үсэг:



Х.Маргад-Эрдэнэ /Гүйцэтгэх захирал/

Тайланг баталсан: Гарын үсэг:

Ц.Ууганбаяр /"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүн/



Агуулга

1. ХБҮЦ-ны мэдээлэл.....	3
2. ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцын мэдээлэл.....	4
3. Төлөөлөн удирдах зөвлөл.....	5

1. ХБҮЦ-НЫ МЭДЭЭЛЭЛ

"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК нь 2022 оны 8 дугаар сарын 10-ны өдөр Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (цаашид "СЗХ" гэх)-ноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (цаашид "ХБҮЦ" гэх) гаргах тусгай зөвшөөрөл авсан бөгөөд "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн 100 хувь эзэмшлийн охин компани юм.

2024 оны 1-р хагас жилийн эцсийн байдлаар "ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид "ТУЗ" гэх) нь хараат бус 2 гишүүн, хараат 1 гишүүн, нийт 3 гишүүнтэй бөгөөд ТУЗ-ийн даргаар Ө.Болортуяа, ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнээр Б.Баасандорж, ТУЗ-ийн хараат гишүүнээр Ц.Ууганбаяр нар, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК ажиллаж байна.

"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК нь 2022 оны 9 дүгээр сарын 21-ний өдөр 4.85 тэрбум төгрөгийн дүн бүхий ХБҮЦ-ыг СЗХ-нд бүртгүүлж 2022 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдөр Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан анхдагч зах зээлд амжилттай арилжсан бөгөөд 2022 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн.

Хүснэгт 1. ХБҮЦ-ны ерөнхий мэдээлэл

Мэдээлэл	Үзүүлэлт
ХБҮЦ гаргагч	"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011838466
Регистрийн дугаар	6888895
ХБҮЦ-ыг бүртгэсэн СЗХ-ны тогтоолын огноо	2022/09/21
ХБҮЦ-ыг бүртгэсэн авсан СЗХ-ны тогтоолын дугаар	453
ХБҮЦ-ны нэрлэсэн үнэ (төг.)	100,000
ХБҮЦ (ширхэг)	48,500
ХБҮЦ (сая төг.)	4,850
ХБҮЦ-ны хүүгийн хувь (жилийн)	17.0%
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр төлөх нөхцөл	Хугацааны эцэст бүтэн дүнгээр
ХБҮЦ-ны хүү төлөх давтамж	Сар бүр
ХБҮЦ-ны хүү тооцох хоног	365 хоног

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК нь 2024 оны эхний хагас жилд ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөрт 411.12 сая төгрөгийг хуваарийн дагуу төлсөн байна. ХБҮЦ-ны үлдэгдэл хугацаанд хүүгийн төлбөрийг сар бүрийн 10-ны өдөр төлөх бөгөөд үндсэн төлбөрийг хугацааны эцэст буюу 2024 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдөр төлөх хуваарьтай байна.

2. ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцын мэдээлэл

2024 оны эхний хагас жилийн эцсийн байдлаар хөрөнгийн багцын хэмжээ 2023 оны эцсийн үлдэгдлээс 18.50 хувиар буурсан байна.

Хүснэгт 2. ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцын ерөнхий шинж чанар

Хөрөнгийн багцын шинж чанар	2023.12.31	2024.06.30	Өөрчлөлт
Багцын үлдэгдэл	4,791,943,073.94	3,905,604,610.94	-18.50%
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	14,609,582.54	13,948,587.90	-4.52%
Хамгийн өндөр дүнтэй 1 зээлийн багцад эзлэх хувь	1.12%	3.13%	2.01%
Хамгийн өндөр дүнтэй 10 зээлийн багцад эзлэх хувь	7.17%	13.12%	5.95%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.Хүү /жил/	32.66%	33.21%	0.55%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.ЗҮХ	63.18%	59.53%	-3.65%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.Насжилт /сар/	15.99	19.21	20.13%
Багц дахь зээлүүдийн Ж.Д.Үлдэгдэл хугацаа /сар/	32.94	31.43	-4.57%
Сарын дундаж төлбөрийн дүн	733,423.03	765,143.45	4.32%
Зээлдэгчдийн сарын дундаж орлого	2,233,942.01	2,385,216.71	6.77%
Зээлийн тоо	328	280	-14.63%
Зээлдэгчийн төрөл	Иргэн	Иргэн	-
Барьцаа хөрөнгийн төрөл	Автомашин	Автомашин	-
Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ	7,885,020,000.00	7,038,350,000.00	-10.74%
Чанаргүй зээлийн хувь	2.26%	5.97%	3.71%
Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлт Үүнээс: (өсөн нэмэгдсэн дүнгээр)	4,636,975,965.53	7,057,855,381.20*	
Зээлийн үндсэн төлбөр	3,018,104,496.69	4,719,303,337.87	
Хүүгийн төлбөр	1,615,544,369.95	2,333,452,640.31	
Нэмэгдүүлсэн хүүгийн төлбөр	3,327,098.89	5,099,403.02	

*Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн 2024 оны 6 дугаар сарын эргэн төлөлт болох 392.59 сая төгрөгийг гэрээний дагуу 2024 оны 7 дугаар сарын 03-ны дотор тооцоо нийлж, баталгаажуулан хуваарьт өдөр ТЗК-д шилжүүлнэ.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь "ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК-ийн сул чөлөөтэй мөнгөн хөрөнгийг ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөх хугацаатай уялдуулан арилжааны банкуудад хадгаламж хэлбэрээр байршуулж ажилласан бөгөөд 2024 оны эхний хагас жилийн байдлаар ТЗК-ийн хадгаламжийн үлдэгдэл 1.11 тэрбум төгрөг, хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүү 13.94 хувь, харилцах дансны үлдэгдэл 72.14 сая төгрөг байна.

Тайлант хугацаанд "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК нь "ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгийн багцад өөрчлөлт орсон талаарх мэдээллийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 2.1 дэх хэсэг, СЗХ-ны "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тухай журам"-ын 11.3-т заасны дагуу СЗХ-нд мэдэгдэж ажилласан.

Хүснэгт 3. ХБҮЦ-ны хөрөнгөөр багцад орсон өөрчлөлтийн талаарх мэдээлэл

№	Өөрчлөлт орсон мэдээлэл	Зээлийн тоо	Зээлийн дүн
1	Хаагдсан	79	-
2	Багцад нэмж бүртгэсэн	31	814,860,378.18
	Нийт	110	814,860,378.18

3. Төлөөлөн удирдах зөвлөл

"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК-ийг "ЛэндМН ББСБ" ХК нь бүрэн эзэмшдэг. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч нь ганц хувьцаа эзэмшигч "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл ("Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэгч) байна.

2022 оны 6 дугаар сарын 30-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 22/03 тоот шийдвэрээр А.Ганбат, Ө.Болортуяа, Б.Удвал нарыг ТУЗ-ийн гишүүнээр тус тус сонгож 2022 оны 7 дугаар сарын 04-ний өдрийн ТУЗ-ийн хурлаар хараат бус гишүүн А.Ганбатыг ТУЗ-ийн даргаар томилсон.

2023 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон ТУЗ-ийн дарга А.Ганбат, ТУЗ-ийн гишүүн Б.Удвал нар ТУЗ-ийн гишүүнээс чөлөөлөгдөх хүсэлтээ өгсөн тул 2023 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 23/01, 23/02 тоот шийдвэрээр А.Ганбат болон Б.Удвал нарыг чөлөөлж 23/03 тоот шийдвэрээр Б.Баасандорж, Ц.Ууганбаяр нарыг тус тус ТУЗ-ийн гишүүдээр томиллоо.

Тайлант хугацаанд ТУЗ нь бүрэн эрхийнхээ хүрээнд нийт 4 удаа хуралдаж холбогдох тогтоолыг баталсан. Үүнд:

Хүснэгт 4. ТУЗ-ийн шийдвэр, хэрэгжилт

№	Огноо	ТУЗ-ийн шийдвэрийн агуулга	Хэрэгжилт
1	2024.01.10	Санхүүгийн болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайлан баталгаажуулах тухай	2023 оны 4 дүгээр улирлын санхүүгийн үйл ажиллагааны тайлан болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайланг тус тус баталж СЗХ, МХБ болон хөрөнгө оруулагч нарт хүргүүлсэн.
2	2024.04.10	Санхүүгийн болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайлан баталгаажуулах тухай	2024 оны 1 дүгээр улирлын санхүүгийн үйл ажиллагааны тайлан болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайланг тус тус баталж СЗХ, МХБ болон хөрөнгө оруулагч нарт хүргүүлсэн.
3	2024.04.17	Жилийн үйл ажиллагааны тайланг батлах тухай Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлыг зарлан хуралдуулах тухай	2023 оны жилийн үйл ажиллагааны тайланг баталж СЗХ, МХБ болон хөрөнгө оруулагч нарт хүргүүлсэн. 2024 оны 4 дүгээр сарын 25-ны өдөр ХЭХ-ыг хуралдуулав.
4	2024.04.30	Эрх бүхий албан тушаалтан томилох тухай	Хадгаламжийн данс нээх эрхийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид олгсоны дагуу ХХБ-нд хадгаламж байршуулав.