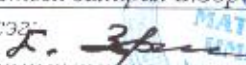
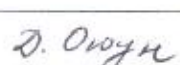


Жилийн үйл ажиллагааны тайлагнал /маягт 1/

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

Тайлагнах хугацаа /Жишээ нь: 2020 оны 1 дүгээр сарын 01- ний өдрөөс 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр/		2025.01.01-2025.06.30
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар		379-Материалимпэкс УБГ: 9010001040 11-363806
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр		МХБ
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар		Барилгын материалын худалдаа, үйлдвэрлэл, Олон улсын тээвэр зуучлал, эд хөрөнгийн түрээс
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо		"Ниямазон аудит" ХХК, 2019.12.27
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг		1,368,206 ширхэг энгийн хувьцаа
Жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр		Ерөнхий нягтлан бодогч Н.Мягмарсүрэн, хянасан Б.Зориг
1. Тайлант жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/		
Санхүү байдлын үзүүлэлт		101,468,816,700
Орлогын тайлан		56,757,700
Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан		47,587,418,500
Мөнгөн гүйлгээний тайлан		1,653,667,900
1.1 Жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт		
Хагас жилээр аудит хийгээгүй		
1.2 Аудитын тодорхойлох захидал /тодорхойлох захидлыг энэхүү зааварт дурдсан агуулгын хүрээнд боловсруулсан байх/		
2. Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өгсөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл		
2.1	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	Эргэлтийн хөрөнгө 81.7 тэрбум төгрөг, богино хугацаат ор төлбөр 53.3 тэрбум Эздийн өмч 47.5 тэрбум буюу 2024 жилийн эцсийн дүнтэй ижил түвшинд хадгалагдаж байна
2.2	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц боломжийн үзүүлэлт	Хэвийн
2.3	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчноос үзүүлж буй нөлөөлөл, үйл ажиллагаа явуулж буй салбарт эзлэх хувь, бүтээгдэхүүн үйлчилгээний нэр төрөлд гарч буй өөрчлөлт, хөгжил дээрх өөрчлөлтөд үнэт цаас гаргагчийн зүгээс авч хэрэгжүүлэхээр	Монгол улсын Төсвийн орлого тасалдсан,Орон сууцны ипотекийн эзэл хуртээмж хумигдасанаас шалтгаалж Барилгын салбарын хөрөнгө оруулалт борлуулалт муу байгаагаас Арматур, Бетон зуурмаг борлуулалт тааруу байна.ОХУ-руу SWIFT сүлжээнд хаасан учраас томоохон хэмжээний үнийн дүнтэй хэлцэл наймааг хийх боломжгүй болсон. Энэ шалтгааны улмаас манай зах

	төлөвлөж буй арга хэмжээний мэдээлэл	зээлд танигдсан ОХУ-арматур худалдаа хийгдэх боломжгүй хэвээр байна. 2025 оны 6 сарын нэгнээс Улаанбаатар хотод автомашины дугаар олголтыг хязгаарлалт хэрэгжиж эхэлснээс шалтгаалж автомашины захиалга тодорхой хэмжээгээр буурсан. Түүнээс гадна, дотоодын зах зээл дээр борлуулалт буурсан тул импортлогч нар тээвэрлэгдэж ирсэн автомашинуудаа хүлээж авч чадахгүй байдал үүссэн. Тээврийн чингэлзгүүдийг буцаахын тулд гаальтай машин, бараа бүтээгдэхүүнийг өөрийн ГХБүсэд гаргаж зохицуулалт хийж байна.
2.4	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил гүйцээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, НББ-ийн бодлогын мэдээлэл /off balance/	Байхгүй
2.5	Тайлант хугацаанд авсан зээлийн эргэн төлөлт болон зээлийн барьцаа, баталгааны талаарх мэдээлэл	Голомт банкттай 2024.10.07-ны өдрийн ЗГС110201438/LNFL тоот зээлийн гэрээний 7 тэрбум төгрөгийн шугамын зээл авч, графикийн дагуу төлөлтийг хийнэ.
3	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана /	
- Байхгүй -		
4	Цалин урамшууллын мэдээлэл	
2025 оны цалингийн сүлжсүлд өөрчлөлт ороогүй, нийт цалингийн зардал 1,446,982,304 төгрөг байна.		
5	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл	
ТУЗ нь дүрэмд заасан хугацаандаа хуралдаж, компанийн үйл ажиллагаа, санхүүгийн мэдээллийг тухай бүр авч, хууль, журамд заасан мэдээ тайланг цаг хугацаанд нь гаргаж байв.		
6	Зах зээлийн эрсдэлийн мэдээлэл	
6% ипотекийн зээл гараагүйтэй холбоотой барилгын салбар тодорхой хэмжээний уналтад орж арматур, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн борлуулалтын тоо хэмжээ огцом буурсан.		
7	Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл /5 ба түүнээс дээш ХЭ-дийн нэрс, эзэмшлийн хувь, нийт ХЭ-дийн тоо/	
Нийт ХЭ тоо: Нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо - Б.Зориг – 768 564ш хувьцаа 56,17% Д.Тунгалаг – 99 192ш, 7,25% З.Цолмон – 155 468ш, 11,36% З.Тогос – 144 272ш, 10,54%		
8	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл	
гаргаагүй		
9	Ногдол ашгийн мэдээлэл	
ТУЗ-ийн 2025.02.11-ний өдрийн 09 тоот тогтоолоор нэгж хувьцаанд 150 төгрөгийн ногдол ашиг олгохоор тогтоож, 2025.04.30-нд ҮЦТХТ ХХК-иар дамжуулан ногдол ашгийг тараасан.		

10	Компанийн эрх бүхий албан тушаалтан, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга, гишүүдийн өөрчлөлттэй холбоотой мэдээлэл
- Өөрчлөлт ороогүй -	
11	Үнэт цаас гаргагчийн дүрэмд орсон өөрчлөлтийн талаар
- Өөрчлөлт ороогүй -	
12	Үнэт цаас гаргагчийн гүйцэтгэх удирдлага, эрх бүхий албан тушаалтан нь үүрэгт ажлаас чөлөөлөгдсөн, гарсан өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд тухайн ажиллаж байсан компанийн хувьцааг бирж болон биржийн бус зах зээл дээр худалдах, худалдан авахыг хориглосон арга хэмжээний талаар
Үнэт цаас гаргагчийн гүйцэтгэх удирдлага, эрх бүхий албан тушаалтан нь үүрэгт ажлаас чөлөөлөгдсөн, гарсан зүйл байхгүй.	
13	Компанийн ёс зүйн дүрэмд орсон өөрчлөлтийн талаар
- Өөрчлөлт ороогүй -	
14	Шинэ техник, технологи нэвтрүүлэх, шинэ бүтээгдэхүүн, бүтээгдэхүүний тусгай зөвшөөрөл, патент, үйл ажиллагаа явуулах болон барааны тэмдэг эзэмших эрхийн талаар
- Байхгүй -	
15	Оноосон нэр, хаяг байршлын өөрчлөлт, салбар, төлөөлөгчийн газрын талаар
- Өөрчлөлтгүй -	
16	Үйл ажиллагааны чиглэл, түр болон удаан хугацаагаар эсхүл бүхэлдээ зогссон эсэх талаар
- Зогсоогүй -	
17	Төлборийн чадваргүй болох, үнэт цаас гаргагчийг татан буулгах шийдвэрийн талаар
- Байхгүй -	
Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:	
Овог, нэр: Б.Зориг	Овог, нэр: Д.Оюун
Албан тушаал: "Материалимпэкс" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал Б.Зориг	Албан тушаал: "Материалимпэкс" ХК-ийн ТУЗ-ийн дарга
Гарын үсэг:  /тамга/	Гарын үсэг:  /тамга/
Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүдсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо: 2025.07.30	
Овог, нэр: Т.Лхагвачулуун	
Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга	
Гарын үсэг:  /тамга/	

Жилийн үйл ажиллагааны тайлагнал /маягт 3/

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

Тайлагнах хугацаа /Жишээ нь: 2020 оны 1 дүгээр сарын 01- ний өдрөөс 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр/		2025.01.01 – 2025.06.30
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар		379-Материалимпэкс УБГ: 9010001040 363806
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар		МХБ Барилгын материалын худалдаа, үйлдвэрлэл, Олон улсын тээвэр зуучлал, эд хөрөнгийн түрээс
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо		"Ниямазон аудит" ХХК, 2019.12.27
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг		1,368,206 ширхэг энгийн хувьцаа
Жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр		Санхүү эрхэлсэн захирал П.Баатарцэрэн, хянасан Б.Зориг
1	Компанийн үйл ажиллагаанд нөлөөлөхүйц гэрээ, хэлцлийн талаар	
- Байхгүй -		
2	Үнэт цаас гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтан, түүний хараат, охин компанид аливаа захиргааны болон эрүүгийн хэрэг үүсгэсэн эсэх талаар	
- Үгүй -		
3	Үнэт цаас гаргагч нийт активын 25 хувь ба түүнээс дээш хэмжээтэй тэнцэх үл хөдлөх хөрөнгийг бусдад шилжүүлэх, барьцаалсан эсхүл бусад компанийн хяналтын багц худалдан авсан гэрээ, хэлцлийн талаар	
- Байхгүй -		
4	Үнэт цаас гаргагчийн балансын гадуурх бүртгэлийн талаар	
- Байхгүй -		
5	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний талаар	
Тайлант хугацаанд хөрөнгийн дахин үнэлгээ хийлгээгүй. 2025 ондоо багтаан үндсэн хөрөнгийн үнэлгээг хийлгэнэ		
6	Үнэт цаас гаргагч арилжаа эрхлэх байгууллагад бүртгэлтэй байх хугацаанд биелүүлэх үүргийн хэрэгжилтийн талаар	
- Биелүүлсэн -		
7	Үнэт цаас гаргагчийн хараат бус нягтлан бодогчийн өөрчлөлтийн талаар	
- Өөрчлөлтгүй -		
8	Өмнөх жилүүд болон улирлын санхүүгийн тайланд алдаа гарсан бол энэ талаар	
- Байхгүй -		
9	Компанийн хяналтын багцыг бусад этгээдэд шилжүүлэхтэй холбоотой мэдээлэл	
- Шилжүүлээгүй -		

10	Үнэт цаас гаргагчаас тайланд хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл	
Компанийн ажиллагсад болон ажиллагсадын ар гэрт, үе үед ажиллаж байсан ахмад настнуудаа 8,100,000 төгрөгийн хөнгөлөлт, хандив, буцалтгүй тэтгэмж олгож газрын ногоон байгууламжийн арчилгаа, цэвэрлэгээг хийж, орчны тоосжилт, хог хаягдалгүй цэвэр орчныг бүрдүүлэх чиглэлээр олон ажил зохион байгууллаа.		
Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:		
Овог, нэр: Б.Зориг		Овог, нэр: Д.Оюун
Албан тушаал: "Материалимпэкс" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал		Албан тушаал: "Материалимпэкс" ХК-ийн ТУЗ-ийн дарга
Гарын үсэг:  /тамга/		Гарын үсэг:  /тамга/
Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо: 2025.07.30-ны өдөр		
Овог, нэр: Т.Лхагвачулуун		
Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга		
Гарын үсэг:  /тамга/		