ЖИЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАГНАЛ /МАЯГТ 1/

Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.

Тайлагнах хугацаа	2023 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2023 оны 12 дугаар сарын 31 ний өдөр/
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	Ногоон Хөгжил Үндэсний Нэгдэл ХК РД: 2051834 MSE:JLT Утас: 72777227
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын Хөрөнгийн Бирж ХК
Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо	Бест Фортуна Аудит ХХК
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	5,205,600
Жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Тайлан бэлтгэсэн: Г.Тэлмүүн /Мэргэжилтэн/ Тайлан хянасан: Д.Санжаа /Гүйцэтгэх захирал/

1	Тайлант жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/	
1.1	Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт	Аудитлагдсан тайлан хавсаргасан
1.2	Орлогын тайлан	Аудитлагдсан тайлан хавсаргасан
1.3	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	Аудитлагдсан тайлан хавсаргасан
1.4	Мөнгөн гүйлгээний тайлан	Аудитлагдсан тайлан хавсаргасан
1.5	Жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт	Аудитлагдсан тайлан хавсаргасан
1.6	Аудитын тодорхойлох захидал	Аудитын тодорхойлох захидал байхгүй
2	Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өгсөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл	

2.1 Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/

ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХҮСНЭГТ - Харьцаа үзүүлэлтүүд

2022.12.31-нээс 2023.12.31-дуустал

"Ногоон хөгжил үндэсний нэгдэл" ХК төгрөгөөр

№	Дансны нэр	2022 оны эцсийн үлдэгдэл		2023 оны эцсийн үлдэгдэл		Зөрүү	
		Дүн	Хувийн жин	Дүн	Хувийн жин	Дүн	Хувийн жин
1.1.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	197,803,408.26	1.6	1,601,533.20	0.0	196,201,875.06	2.2
1.1.2	Дансны авлага	1,470,901,128.51	12.2	2,770,729,550.00	82.9	(1,299,828,421.49)	-14.9
1.1.3	Татвар, НДШ-ийн авлага	4,950,767.33	0.04			4,950,767.33	0.06
1.1.4	Бусад авлага	361,965,857.00	3.0			361,965,857.00	4.1
1.1.6	Бараа материал	321,171,880.00	2.7			321,171,880.00	3.7
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	4,319,053,564.00	35.8	504,942,350.00	15.1	3,814,111,214.00	43.7
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	2,578,367,004.23	21.3	58,213,901.65	1.7	2,520,153,102.58	28.9
1.2.2	Биет бус хөрөнгө	36,545,000.00	0.3	8,600,000.00	0.3	27,945,000.00	0.3
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	2,787,544,681.81	23.1			2,787,544,681.81	31.9
	Нийт хөрөнгө	**12,078,303,291.14**	**100.0**	**3,344,087,334.85**	**100.0**	**8,734,215,956.29**	**100.0**
2.1.1.1	Дансны өглөг	2,553,896,983.36	21.1	1,889,079,762.00	56.5	664,817,221.36	7.6
2.1.1.2	Цалингийн өглөг	5,151,078.40	0.04			5,151,078.40	0.06
2.1.1.3	Татварын өглөг	33,157,987.62	0.3	45,916,550.45	1.4	(12,758,562.83)	-0.1
2.1.1.4	НДШ-н өглөг	16,098,902.04	0.1	67,007,752.88	2.0	(50,908,850.84)	-0.6
2.1.1.5	Богино хугацаат зээл	612,548,799.00	5.1		0.0	612,548,799.00	7.0
2.1.1.11	Холбоотой талын өглөг	643,350.00	0.0	3,174,542,385.35	94.9	(3,173,899,035.35)	-36.3
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл	657,715,000.00	5.4			657,715,000.00	7.5
2.1.2.4	Бусад урт хугацаат өр төлбөр	9,549,504,619.04	79.0			9,549,504,619.04	109.3
2.3.2	хувийн өмч	5,205,600.00	0.0	5,205,600.00	0.2	-	0.0
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг	(1,350,413,428.32)	-11.2	(1,837,664,715.83)	-55.0	487,251,287.51	5.6
	НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	**12,083,508,891.14**	**100.0**	**3,344,087,334.85**	**100.0**	**8,739,421,556.29**	**100.0**

2.2 Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц,боломжийн үзүүлэлт

Тус компани нь санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу тооцдог. 2023 онд зохицуулагч байгууллагаас тогтоосон зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн хангаж ажилласныг доорх хүснэгтээс харж болно.

ROE	0.2631
ROA	0.1441
ROTA	1.55

2.3	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчноос үзүүлж буй нөлөөлөл, үйл ажиллагаа явуулж буй салбартээлэх хувь, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрөлд гарч буй өөрчлөлт, хөгжил дээрх өөрчлөлтөд үнэт цаас гаргагчийн зүгээс авч хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй арга хэмжээний мэдээлэл	БНХАУ-ын Тяньжин хотын эдийн засгийн чөлөөт бүсэд Монгол, Орос, Хятад 3 улсын хамтарсан компани байгуулж бүс нутгийн хүрээнд чөлөөт худалдааны эргэлтийг бий болгох суурийг тавьсан. БНХАУ-ын Жунжинь барилгын материал үйлдвэрлэлийн групп компани-тай "Хамтран ажиллах гэрээ"-г байгуулж, орчин үеийн шинэ технологи бүхий барилгын материалыг компанийн хэрэгжүүлж байгаа Ногоон хот төслийг хэрэгжүүлэх зорилгоор монголын зах зээлд нийлүүлэхээр судалгааны ажил үргэлжилж байна. Олон улсын зөвлөх үйлчилгээний компани болох Colliers International-тэй Хөшигийн хөндийн Чөлөөт бүсийн Олон улсын бизнесийн төвийг техникийн даалгаврыг гүйцэтгүүлэхээр Хамтын ажиллагааны гэрээг байгуулав.
2.4	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын мэдээлэл /off balance/	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээ байхгүй болно.
2.5	Тайлант хугацаанд авсан зээлийн эргэн төлөлт болон зээлийн барьцаа, баталгааны талаарх мэдээлэл;	Ямар нэг зээл аваагүй бөгөөд баталгаа гаргаж өгөөгүй болно.
3	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэлхийх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/	Сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцлийн гүйлгээ хийгдээгүй.

<table>
<tr>
<td>4</td>
<td>Цалин урамшууллын мэдээлэл</td>
<td>
<table>
<tr><th colspan="6">ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ЦАЛИН УРАМШУУЛАЛ</th></tr>
<tr><th>д/д</th><th>Зардлын зүйл</th><th>Гишүүдийн тоо</th><th>Сарын цалин (төгрөг)</th><th>Сар</th><th>Нийт төсөв (төгрөг)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Цалин урамшууллын төсөв</td><td>14</td><td></td><td>12</td><td>79,200,000</td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>Дарга</td><td>1</td><td>3,000,000</td><td>12</td><td>36,000,000</td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>Гишүүн</td><td>13</td><td>200,000</td><td>12</td><td>10,400,000</td></tr>
<tr><td>1.3</td><td>Нарийн бичгийн дарга</td><td>1</td><td>2,000,000</td><td>12</td><td>24,000,000</td></tr>
<tr><td>1.4</td><td>НДШ-ийн зардал</td><td>9</td><td></td><td></td><td>8,800,000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Хурал болон бусад зардал</td><td></td><td></td><td></td><td>5,000,000</td></tr>
<tr><td></td><td>НИЙТ ТӨСӨВ</td><td></td><td></td><td></td><td>84,200,000</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл</td>
<td>
“Ногоон Хөгжил Үндэсний Нэгдэл” ХК нь Монгол Улсын хууль тогтоомж болон Монголын Хөрөнгийн биржид бүртгэлтэй, нээлттэй хувьцаат компанийн хувьд Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн бирж, түүнчлэн Монгол банкны холбогдох журам, засаглалын дүрэм, кодексыг үйл ажиллагаандаа мөрдөн ажиллаж байна.
Тус компани нь засаглалын тогтолцоог бэхжүүлэхэд анхаарч ажиллаж байгаа бөгөөд хөрөнгө оруулагч, хувьцаа эзэмшигчид, харилцагчдынхаа эрх ашгийг хамгаалах сайн туршлагыг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэхээр зорьж байна. 2023 онд ТУЗ-өөс дараах шийдвэрүүдийг гаргав.

Охин компанид авч хэрэгжүүлэх зарим арга хэмжээний тухай
Компанийн гадаад дахь салбар төлөөлөгчийн газар байгуулах тухай
Таван бүсийн салбар компанийн асуудал, бүтэц, бүрэлдэхүүн байгуулах тухай
ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын дарга нарын үйл ажиллагааг дүгнэх тухай
Нэмэлт хувьцаа гаргах тухай
Ногдол ашиг хувиарлах эсэх тухай
Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлыг зарлах хуралдуулах тухай
Компанийн 2022 оны үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайланг хэлэлцэх тухай
Компанийн 2023 оны үйл ажиллагааны болон санхүүгийн төлөвлөгөөг батлах тухай

</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Зах зээлийн эрсдэлийн мэдээлэл</td>
<td>
Эрсдэл тооцох болон эрсдэлийн эсрэг ажиллах төлөвлөгөөг дараах аргачлалаа боловсруулж ажиллаж байна. Үүнд:
→ Эрсдэлийг тодорхойлох
→ Эрсдэлийн анализ хийх
→ Эрсдэлийг тоон үнэлгээнд оруулах
→ Эрсдэлийн хариу төлөвлөгөө
→ Удирдлагын түвшинд танилцуулж мониторинг хийх
1. Санхүүгийн эрсдэл
Компанийн хэмжээнд хөрөнгө оруулагч, харилцагч, үйлчлүүлэгчдийн үнэт цаас, мөнгөн хөрөнгийг эрсдэлд оруулахгүй байлгах зорилгоор компани өөрийн хөтөлбөрт хамрагдсан оролцогчдын давуу эрхийн болон энгийн хувьцааг Үнэт цаасны зуучлагч мэргэжлийн компаниудтай гэрээ байгуулан мэргэжлийн байгууллагуудад хадгалуулах (кастодиан, эсвэл Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>төв), компанийн хөтөлбөрт хамрагдахаар эхний шатны гэрээ байгуулсан оролцогчдын мөнгөн хөрөнгийг захиалгат
давуу эрхийн болон энгийн хувьцаанд хөрвүүлсний дараа үйл ажиллагаандаа ашиглахаар санхүү бүртгэлийн бичиг баримт боловсруулан ажиллаж байна.
2. Хүний хүчин зүйлийн эрсдэл
Аливаа эрсдэл хүний хүчин зүйлээс хамаарах нь тодорхой байгаа. Компанийн эрсдэлийн шинжээч мэргэжилтэн нь ажилтан нэг бүртэй сар, улирал бүр тогтмол уулзаж, тухайн ажлын байранд гарч болох эрсдэлийн талаар урьдчилан хэлэлцэж төлөвлөгөө боловсруулахад хамтран ажиллаж байна. Энэхүү төлөвлөгөө боловсруулах явцад компанид шинээр орсон ажилтнууд байгаагүй тохиолдолд тухайн улирлын төлөвлөгөөг ажилтантай гэрээ байгуулах үед заавал танилцуулж ажлын байран дахь гарч болох эрсдэлийн талаар танилцуулж удирдлагаар хангаж ажиллана.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл /5 ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс эзэмшлийн хувь, нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо/</td><td>
<table>
<tr><th>Д/Д</th><th>Овог</th><th>Нэр</th><th>Тоо ширхэг</th><th>Хувь</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Жамбалсанжид</td><td>Жаргалсайхан</td><td>1,157,700</td><td>22</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Чогсомжав</td><td>Нэргүй</td><td>304,679</td><td>5</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Сэржээ</td><td>Энхтуяа</td><td>474,389</td><td>9</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Нямгаржав</td><td>Алтансүх</td><td>281,474</td><td>5</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Баттогтох</td><td>Шатар</td><td>511,674</td><td>9</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл</td><td>Төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргаагүй болно.</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Үнэт цаас гаргагчаас тайланд хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл</td><td>Компани нь нийгмийн хариуцлагын хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:
→ 2023 онд болсон байгалийн онц ноцтой үзэгдлийн улмаас Улаанбаатар хотод бий болсон гамшгийн хэмжээний үер ус тогтсон тухайн үед манай компанийн зүгээс хүнд хэцүү нөхцөл байдалд ажиллаж байсан “Онцгой байдлийн ерөнхий газар” -ын ажилчдад болон үерт живсэн айл өрхүүдэд хоол цайгаар туслан дэмжлэг үзүүлсэн.
→ Компанийн харилцагч Ц.Тунгалагсайхан-д гамшгийн үеэр гэр нь үерийн усанд живэн урсаж хүнд хэцүү зүйл тохиолдоход нь манай компанийн зүгээс нөхөн сэргээгдэхэд хэрэгтэй байсан барилгын материалын хэрэгсэл тоног төхөөрөмжөөр буцалтгүй тусламж үзүүлсэн болно.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Овог,нэр: Д.Санжаа

Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг: ....
(Тамга/тэмдэг)

УЛААНБААТАР ХОТ
НОГООН ХӨГЖИЛ ҮНДЭСНИЙ НЭГДЭЛ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ
2651834 9022040414 СБТ 18537</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Овог,нэр: Тэлмүүн

Албан тушаал: Хөрөнгө оруулалтын мэргэжилтэн

Гарын үсэг: ....</td><td></td></tr>
</table>