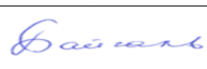


**“УЛААНБААТАР БҮК” ХК-ИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ҮЙЛ
АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН**

Тайлагнах хугацаа		2025 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2025 оны 6 дугаар сарын 30-ны өдөр/
Үнэт цаас гаргагчийн нэр Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар үнэт цаасны код, утасны дугаар		“Улаанбаатар БҮК” ХК 9010001027 976-70001182
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр		Монголын хөрөнгийн бирж
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар		Барилгын салбар
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг		131'547'500 ширхэг
2025 оны хагас жилийн тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр		Бэлтгэсэн ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга Д.Байгальмаа Хянасан: Гүйцэтгэх захирал Х.Золжаргал
1.	2025 оны хагас жилийн санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/	
	Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт	МХБ-ийн сайтад
	Орлогын тайлан	МХБ-ийн сайтад
	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	МХБ-ийн сайтад
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан	МХБ-ийн сайтад
1.1	2025 оны хагас жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт	2025 оны 9 р сард ТУЗ-аар хэлэлцсэний дараа СЗХ,МХБ-д хүргүүлнэ.
2.	Үнэт цаас гаргагч нь тайлант хугацаанд санхүүгийн нөхцөл байдал, үйл ажиллагааны үр дүнд нөлөөлсөн хүчин зүйлс, удирдлагаас өгсөн үнэлгээ, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар товч тайлбарласан тайлан, мэдээлэл	
2.1.	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	Хавсралтад тусгагдсан
2.2.	Хөрвөх чадвар болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт	Хавсралтад тусгагдсан .
2.3.	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл	Компанийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт өөрчлөлт гараагүй
2.4.	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээ байхгүй.
3.	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл:	
	Тайлант хугацаанд сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцэл хийгдээгүй.	
4.	Цалин урамшуулал мэдээлэл: 2025 онд ХЭХ-аас ТУЗ-ийн төсвийг 248,850.300 /хоёр зуун дөчин найман сая найман зуун тавин мянга гурван зуун/ төгрөгөөр баталсан ба төсвийн хүрээнд үйл ажиллагаагаа явуулсан. Гүйцэтгэх захирлын урамшууллыг бизнес төлөвлөгөөний биелэлт, ажлын гүйцэтгэлийг үндэслэн ашигийн 5% хүртэл хэмжээтэй олгох нөхцөлийг гэрээнд тусгаж ажилладаг.	

	Олон нийтэд санал болгож хувьцаа гаргаагүй.
5.	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл
	1. Компанийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны 2024 оны эцсийн жилийн тайланг 2025 оны 2 дугаар сарын 13-ны өдөр ТУЗ-өөр хэлэлцэн “хангалттай” гэж дүгнэсэн ба мэдээллийг Хөрөнгийн биржийн сайтаар дамжуулан олон нийтэд хүргэх ажлыг зохион байгуулсан. 2. Компанийн тухай хуульд заасны дагуу ХЭХ-ыг 2025 оны 4 сарын 04-ний өдөр зарлан хуралдуулсан ба мэдээллийг хувьцаа эзэмшигчид үйлчилдэг брокер диллерийн компани, олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан хүргэх арга хэмжээг зохион байгуулж хэрэгжүүлсэн. ХЭХ-тай холбоотой 154 хуудас баримт материалыг баталгаажуулан СЗХ, Хөрөнгийн биржид тогтоосон хугацаанд хүргүүлсэн. 3. Санхүүгийн тайлан, Компанийн удирдлагатай холбоотой мэдээллийг тухай бүр МХБ, СЗХ зэрэг байгууллагуудын веб сайтанд тавьж нийтэд ил тод хүргэх арга хэмжээ авч ажиллаж байна. 4. Компанийн засаглалын кодекс заасан зарчим, Компанийн тухай хуулийн заалтын дагуу Аудит, эрсдлийн хорооны шийдвэрээр “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн 2024 оны санхүүгийн байдлын хагас жил, жилийн эцсийн тайланд “GRANT THORNTON” ХХК –иар хөндлөнгийн аудит хийлгэн мэдээллийг олон нийтэд хүргэж ажилласан. 5. ТУЗ-өөс 2025 онд 13 ажил төлөвлөсөн ба тэдгээрийн биелэлт 2025 оны хагас жилийн байдлаар 50% -тай хэрэгжсэн. 6. 2025 оны хагас жилд “Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн ТУЗ-нь хуваарийн дагуу 4 удаа ердийн, 2 удаа эчнээ хуралдаж нийт 16 асуудал хэлэлцэж, 15 тогтоол баталж, 17 шийдвэрийг хурлын тэмдэглэлд тусгаж баталсан байна. Мөн ээлжит ХЭХ-ын бэлтгэл ажлыг хууль дүрмийн дагуу зохион байгуулж хуралд 2 асуудал танилцуулж, 3 асуудал хэлэлцүүлж 3 тогтоол баталсан. 7. Компанийн засаглалын зарчмуудыг үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлж, хэвшил болгох талаар Санхүүгийн Зохицуулах хорооноос өгсөн чиглэл, үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангах хүрээнд “Компанийн засаглалын кодекс”-ийн хэрэгжилтийг ханган, тухай бүр зохих маягтын дагуу тайланг гаргаж хууль тогтоомжид заасан хугацаанд СЗХ, Монголын Хөрөнгийн Бирж-д хүргүүлж ажиллаж байна. / 2024 оны “Компанийн засаглалын кодекс”-ын хэрэгжилтийн тайланг МХБ-ийн сайт болон Компанийн веб хуудсанд байршуулсан. ЗАСАГЛАЛ
6.	Зах зээлийн эрсдлийн мэдээлэл
	Зах зээлийн эрсдлийн талаарх шинжилгээг МБХ-ээс тухай бүр гүйцэтгэж мэдээллийг ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэж зохих арга хэмжээг авч ажилласан.
7	Хувьцаа эзэмшигчдийн өмчлөлийн мэдээлэл /5 ба түүнээс дээш хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс эзэмшлийн хувь, нийт хувьцаа эзэмшигчдийн тоо/
	“Улаанбаатар менежмент “ХХК 128,315,700ш /97,5%/ бусад буюу 910 хувьцаа эзэмшигчид 3,231,800 ш /2,5%/ хувьцаа эзэмшдэг.
8	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойш дуусах хүртэл хугацаанд төслийн хэрэгжилтийн явц болон татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан мэдээлэл
	Төсөл хэрэгжүүлээгүй.
9	Ногдол ашгийн мэдээлэл
	”Улаанбаатар БҮК”ХК-ийн 2024 оны цэвэр ашгаас нэгж хувьцаанд 10,0 /арван / төгрөгөөр тооцон, нийт 1 315 475 000 /нэг тэрбум гурван зуун арван таван сая дөрвөн зуун далан таван мянган / төгрөгийг нийт хувьцаа эзэмшигчдэд ногдол ашиг болгон хуваарилсан ба тайланг СЗХ-д хүргүүлсэн.
10	Үнэт цаас гаргагчаас тайланд хугацаанд нийгмийн хариуцлагын чиглэлээр хийгдсэн ажлын тайлангийн мэдээлэл
	Компанийн ажилтнуудын санал, хүсэлт, гомдлыг хүлээн авч шийдвэрлэх талаар дотоод журамдаа тусган мөрдөж ажиллаж байгаа ба сар бүр дундаар 30-50 ажилтнуудын нийгмийн асуудлыг амаар болон бичгээр шийдвэрлэн ажилласан байна. 2024 онд Компани 271 ажилтнуудыг гэнэтийн ослын даатгалд хамруулан энэхүү үйл ажиллагаанд 17 сая 344,0 мянган төгрөг зарцуулсан. Түүнчлэн 217 ажилтнуудыг “Интермед” эмнэлэгт эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулан 54 сая 250,0 төгрөгийг зарцуулсан ба 21 ажилтнуудыг мэргэжил дээшлүүлэх сургалтанд хамруулсан.
Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:	
 Овог, нэр: Дашрэнцэн Байгальмаа Албан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга:	