

“ХӨСӨГ ТРЕЙД” ХК 2021 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН



ХӨСӨГ ТРЕЙД

Агуулга

- ▶ Товч танилцуулга
- ▶ Компанийн үндсэн үйл ажиллагаа
- ▶ 2021 онд хийгдсэн ажил
- ▶ Компанийн 2021 оны үйл ажиллагааны зорилт
- ▶ Компанийн 2021 оны санхүүгийн тайлан



КОМПАНИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Компанийн үндэс суурь анх угсармал орон сууцны ажлыг эрчимжүүлэх байгууллагын харьяа авто бааз болох “Техник туслалцааны угсармал орон сууцны барилга трест” нэртэйгээр үйл ажиллагаа явуулж байсан бөгөөд Засгийн газрын өмч хувьчлалын комиссын 1991 оны 12-р сарын 14-ны өдрийн 32-р тогтоолоор “Хөсөг трейд” ХК болж өөрчлөн байгуулагдав. Улмаар “Хөсөг трейд” ХК нь 1991 оноос эхлэн:

- Ажлын байрны түрээс, граж, агуулахын түрээсийн үйлчилгээ чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж байна.

Компанийн үндсэн үйл ажиллагаа

- ▶ Тус байгууллага нь өөрийн эзэмшиж буй байр, талбайг бусдад түрээслэж хамтран ажилладаг бөгөөд 2018 оны 6 сард шинэчлэгдсэн бүсчлэлээр Нийслэлийн 6-р бүсчлэлд хамрагдаж, 53000 м² газар, 8600 м² үл хөдлөх хөрөнгөтэй.
- ▶ 2021 оны эцсийн байдлаар 19 компани болон хувь хүнд өөрийн байр, талбайгаа түрээслүүлэн ажилласан.

2021 онд хийгдсэн ажил

- ▶ Сунгалтаар хийгдсэн түрээсийн гэрээг 25% нэмэгдүүлсэн
- ▶ 688 м2 талбайг засвар үйлчилгээний зориулалтаар нэмж түрээслэсэн
- ▶ 360 м2 гражийг дээвэрлэсэн, дотор иж бүрэн засвар хийсэн
- ▶ Дулаан болон гүний худгийн үзелийн байранд шаардлагатай тохижилт, сайжруулалтыг шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэсэн
- ▶ 389 м/2 оффисийн зориулалттай талбайг нэмэлтээр түрээслэсэн
- ▶ 257 м/2 талбайд дулааны өргөтгөл хийгдсэн
- ▶ 46 м/2 талбайд бие даасан барилгын фассадны шинэчлэлт хийсэн
- ▶ 196 м/2 2 давхар барилгыг өөрсдийн өмчид хүлээн авсан
- ▶ Өөрийн байр талбайг хэсэгчилэн камержуулсан
- ▶ 440 м2 талбай бүхий задгай гражыг битүүлсэн

Компанийн 2021 оны үйл ажиллагааны зорилт

- ▶ Түрээсийн гэрээг шинэчлэх тохиолдолд түрээсийн үнэлгээг 15-с доошгүй хувиар нэмэгдүүлэх
- ▶ Компаний одоо байгаа ашиглагдаагүй талбай, агуулахыг ашиглалтад оруулах
 1. 1800 м/2 гараж
 2. 440 м/2 хуучин задгай гараж (Битүүмжилсэн)
 3. 220 м/2 сараалж
 4. 450 м/2 хайлах зуух
- ▶ Өөрийн байр талбайг сэргээн засварлаж, өргөжүүлэх
 1. 100 м/2 талбайг иргэдийн хүлээлгийн тэнхим
 2. Оффисийн дотор корридор

Компаний ашиглагдаагүй талбай, агуулахыг сэргээх болон нэмж ашиглалтад оруулах

- ▶ 2000 м² талбай бүхий агуулахын зориулалттай байрыг сэргээн засварлах
 1. Дээвэр болон барилгын битүүмжийн сэргээн засварлалт, нөхөлт (80 сая төгрөг)
 2. Шаардлагатай нөхцөлд: Хана болон шалыг битүүлэх (50 сая төгрөг)

Өөрийн байр талбайг сэргээн засварлаж, өргөжүүлэх

- ▶ Оффисийн байрыг шинэчлэх урсгал засвар
 1. Иргэдэд үйлчлэхэд зориулсан хүлээлгийн танхим (30-40 сая төгрөг)
 2. Ариун цэврийн шугамын цэвэр, бохир шугамын шинэчлэлт, нөхөлт
- ▶ Гадна талбайн тохижилт
 1. Байгууллагын орох, гарах гарцыг шинэчлэх (20 сая төгрөг)

Компанийн 2021 оны санхүүгийн орлогын тайлан /төгрөгөөр/

Д/д	Орлогын төрөл	2021 он төсөөлөл	2021 он гүйцэтгэл
	<u>Орлого</u>	<u>523,744,047.82</u>	<u>580,352,542.15</u>
1	Түрээсийн орлого	483,158,561.27	561,910,484.89
2	Хүүгийн орлого	574,130.63	0.00
3	Бусад орлого /түрээслэгчдээс авсан ашиглалтын төлбөр/	40,011,355.92	18,442,057.26

Компанийн 2021 оны санхүүгийн зарлагын тайлан

/төгрөгөөр/

Д/д	Зарлагын төрөл	2020 он	2021 он
	<u>Зарлага</u>	<u>458,808,813.66</u>	<u>478,651,324.00</u>
1	Цалингийн зардал	155,890,088.00	167,816,080.00
2	ААН-ээс төлсөн НДШ-ийн зардал	8,950,646.17	18,565,591.00
3	Албан татвар, төлбөр хураамжийн зардал	7,702,272.73	7,885,500.00
4	Бичиг хэрэг /газрын хянан баталгаажуулалт, суд, аудитын төлбөр./	4,588,109.09	4,276,084.00
5	Даатгалын зардал	98,000.00	98,010.00
6	Ашиглалтын зардал	57,855,453.92	8,816,034.00
7	Газрын төлбөр	60,000,000.00	62,870,016.00
8	Засварын зардал	15,460,830.90	15,843,891.00
9	Элэгдэл хорогдолын зардал	94,342,852.00	125,766,372.00
10	Хог тээвэр, цэвэрлэгээ үйлчилгээний зардал	2,892,763.63	6,160,809.00
11	Түлш шатахууны зардал	3,681,397.17	3,752,853.00
12	Удирдлагын бусад зардал/ТУЗ,ХЭ,МХБ,СЗХ,брокер диллер/	1,084,636.36	4,860,187.00
13	Хандив тусламж, шагнал урамшуулал, бэлэг дурсгал, баярын үйл ажиллагааны зардал	44,661,836.63	45,302,845.00
14	Хөдөлмөр хамгаалал, хангамж, хэрэглээ... зардал	1,599,927.06	6,637,052.00