СЗХ
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БУРТГЭВ-03

lendmn

# Үнэт цаасны танилцуулга

# ЛЭНД БОНД

**АНДЕРРАЙТЕР:**

АРД КАПИТАЛ
Үнэт цаас, Хөрөнгө оруулалтын компани

MIRAE ASSET
Securities

**СИНДИКАТ:**

RHINOS
Investment

СЭХ
он сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД

Үнэт цаас гаргагч нь Монгол улсын “Компанийн тухай хууль”, “Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль”, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо болон Монголын Хөрөнгийн Биржийн холбогдох журмуудын дагуу олон нийтэд анх удаа өрийн хэрэгслийг нээлттэй санал болгон гаргаж байгаа болно.

“ҮНЭТ ЦААСЫГ МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ БҮРТГЭСЭН НЬ УГ ҮНЭТ ЦААСНЫ ЭРСДЛИЙН ТАЛААР АЛИВАА БАТАЛГАА ГАРГААГҮЙ БОЛОХЫГ АНХААРАХ НЬ ЗҮЙТЭЙ. ЭНЭХҮҮ ҮНЭТ ЦААСЫГ ХУДАЛДАН АВАХ ЗАМААР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХИЙХ НЬ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ ТАНЫ ХУВЬД **ЯМАГТ ЭРСДЭЛТЭЙ** ҮЙЛДЭЛ БАЙДГИЙГ ОНЦГОЙЛОН АНХААРЧ, ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА, ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААГ САЙТАР АНХААРАН СУДАЛСНЫ ҮНДСЭН ДЭЭР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ШИЙДВЭРЭЭ ГАРГАХЫГ ЗӨВЛӨЖ БАЙНА”

Тус үнэт цаасны танилцуулгад хөрөнгө оруулагч таны өрийн хэрэгсэл худалдан авах шийдвэр гаргалтад туслах, шаардлагатай гэсэн бүхий л мэдээллийг оруулахыг зорилоо. Хөрөнгө оруулагч таны шийдвэр гаргалтад танилцуулгад тусгагдсан мэдээллээс илүү дэлгэрэнгүй мэдээлэл шаардлагатай болох буюу лавлах тодруулах нэмэлт зүйл гарвал Үнэт цаас гаргагч ЛэндМН ББСБ ХК болон Андеррайтер “Ард капитал групп ҮЦК” ХХК, “Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК” ХХК -д хандана уу.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ



2020515

СЗХ
он сар ... едер
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# ТОВЪЁОГ


| | | |
|---|---|---|
| ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД | | 1 |
| ТОВЪЁОГ | | 2 |
| НЭР ТОМЪЁОНЫ ТАЙЛБАР | | 3 |
| ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД | | 6 |
| ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ТУХАЙ ШИЙДВЭР | | 7 |
| **НЭГ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ** | | 8 |
| 1.1 | ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА | 8 |
| 1.2 | ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ | 13 |
| 1.3 | ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН | 16 |
| 1.4 | ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН САНХҮҮГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ БА АУДИТЫН ДҮГНЭЛТ | 25 |
| 1.5 | ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ГАРГАСАН БОЛОН ХАЛААСНЫ ХУВЬЦААНЫ ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ | 26 |
| 1.6 | ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ИХ ХЭМЖЭЭНИЙ ХЭЛЦЭЛ БА СОНИРХЛЫН ЗӨРЧИЛТЭЙ ХЭЛЦЭЛ, ХУУЛИЙН КОМПАНИЙН ДҮГНЭЛТ | 29 |
| 1.7 | НОГДОЛ АШГИЙН БОДЛОГО | 30 |
| **ХОЁР. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨ** | | 32 |
| 2.1 | ЗАХ ЗЭЭЛИЙН СУДАЛГАА, ӨРСӨЛДӨГЧИЙН СУДАЛГАА | 32 |
| 2.2 | МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН СУДАЛГАА | 51 |
| 2.3 | БИЗНЕСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТААМАГЛАЛ | 63 |
| 2.4 | ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН БОДЛОГО | 71 |
| **ГУРАВ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ** | | 83 |
| 3.1 | ӨРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН НЭРЛЭСЭН ҮНЭ, ХУГАЦАА, НӨХЦӨЛ | 83 |
| 3.2 | ТАТАН ТӨВЛӨРҮҮЛСЭН ХӨРӨНГИЙН ЗАРЦУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ | 83 |
| 3.3 | ЭРГЭН ТӨЛӨЛТИЙН БАТАЛГАА | 86 |
| 3.4 | ӨРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН ХҮҮ ТОГТООСОН ҮНДЭСЛЭЛ | 87 |
| 3.5 | ӨРИЙН ХЭРЭГСЛЭЭР ГЭРЧЛЭГДЭХ ЭРХ ҮҮРЭГ | 91 |
| 3.6 | ӨРИЙН ХЭРЭГСЛИЙГ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД БАЙРШУУЛАХ ТУХАЙ | 92 |
| **ДӨРӨВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД** | | 93 |
| 4.1 | ҮНЭЛГЭЭНИЙ КОМПАНИЙН ТАНИЛЦУУЛГА, ТАЙЛАН | 93 |
| 4.2 | АУДИТЫН КОМПАНИЙН ТАНИЛЦУУЛГА, ДҮГНЭЛТ | 122 |
| 4.3 | ХУУЛИЙН КОМПАНИЙН ТАНИЛЦУУЛГА, ДҮГНЭЛТ | 175 |
| 4.4 | АНДЕРРАЙТЕРИЙН ТАНИЛЦУУЛГА, ДҮГНЭЛТ | 223 |


ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5065754 ☎ 1117267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117238099 ☎ 5476135

2020515

СЗХ
ен сар едер
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## СХЕМ ТОВЪЁОГ


| | | |
|---|---|---|
| Схем1 | Үнэт цаас гаргагчийн бүтэц | 8 |
| Схем2 | Хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц | 11 |
| Схем3 | Финтек хэрэглээний өсөлт салбараар | 35 |
| Схем4 | Анхдагч зах зээлд байршуулах тухай | 92 |


## ЗУРАГ ТОВЪЁОГ


| | | |
|---|---|---|
| Зураг1 | Анд Системс ХХК-ийн хамт олон | 12 |
| Зураг2 | Лэнд Хэтэвч үйлчилгээг танилцуулах арга хэмжээ | 15 |
| Зураг3 | Цахим хувьцаа эзэмшигчдийн хурал | 21 |
| Зураг4 | Зээлийн хугацаа сунгах боломжууд | 21 |
| Зураг5 | Зээлийн шимтгэл бууруулах боломж | 21 |
| Зураг6 | Цан цохих ёслол /МХБ/ | 25 |
| Зураг7 | QR code-р хандив авч байна | 41 |
| Зураг8 | Дэлхийн харилцагчид | 66 |
| Зураг9 | Төрсөн оноор Монголын харилцагчид | 67 |


## ХҮСНЭГТ ТОВЪЁОГ


| | | |
|---|---|---|
| Хүснэгт1 | ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын гишүүд | 10 |
| Хүснэгт2 | Хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц | 11 |
| Хүснэгт3 | Санхүүгийн тайлангийн хураангуй 2018 | 16 |
| Хүснэгт4 | Санхүүгийн тайлангийн хураангуй 2019 | 19 |
| Хүснэгт5 | Санхүүгийн тайлангийн хураангуй 2020Q1 | 22 |
| Хүснэгт6 | Санхүүгийн тайлангийн хураангуй сүүлийн 3-н жил | 23 |
| Хүснэгт7 | Гаргасан хувьцааны нөхцөл | 24 |
| Хүснэгт8 | Их хэмжээний болон Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | 27 |
| Хүснэгт9 | Дэлхийн зах зээлийн үнэлгээгээр дээгүүрт ордог ТОП-10 компаниуд | 30 |
| Хүснэгт10 | Монгол Улсын зах зээлийн үнэлгээгээр дээгүүрт ордог ТОП-20 компаниуд | 31 |
| Хүснэгт11 | Интернет болон мобайл банкны идэвхтэй хэрэглэгчийн тоо | 39 |
| Хүснэгт12 | Санхүүгийн аппликейшн татсан тоо | 40 |
| Хүснэгт13 | Цахим төлбөр тооцооны оролцогчид | 41 |
| Хүснэгт14 | Хэрэглээний зээлийн зэх зээлийн багтаамж | 47 |
| Хүснэгт15 | Нэг хэрэглэгчид ногдох үйл ажиллагааны зардал | 48 |
| Хүснэгт16 | Макро эдийн засгийн үзүүлэлтүүд | 49 |
| Хүснэгт17 | Монгол Улсын ДНБ-ийн өсөлтийн төсөөлөл | 57 |
| Хүснэгт18 | Санхүүгийн тайлангийн таамаглал | 62 |
| Хүснэгт19 | Орлогын тайлангийн таамаглал | 63 |
| Хүснэгт20 | Орлогын таамаглал орсон үзүүлэлтүүд | 64 |
| Хүснэгт21 | Өрийн хэрэгслийн нөхцөл | 81 |
| Хүснэгт22 | Санхүүгийн шинжилгээ | 83 |
| Хүснэгт23 | Эзэмшиж буй хувьцааны зах зээлийн үнэлгээ | 84 |
| Хүснэгт24 | Нээлттэй бондын давуу тал | 90 |


ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
2020515

СЗХ
он сар . . өдер
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# ГРАФИК ТОВЪЁОГ


| | | |
|---|---|---|
| График1 | Бүртгүүлсэн хэрэглэгч 2018 | 14 |
| График2 | Зээлийн харилцагч 2018 | 14 |
| График3 | Олгосон зээлийн тоо 2018 | 14 |
| График4 | Олгосон зээлийн хэмжээ 2018 | 14 |
| График5 | Бүртгүүлсэн хэрэглэгч 2019 | 17 |
| График6 | Зээлийн харилцагч 2019 | 17 |
| График7 | Олгосон зээлийн тоо 2019 | 17 |
| График8 | Олгосон зээлийн хэмжээ 2019 | 17 |
| График9 | Бүртгүүлсэн хэрэглэгч 2020Q1 | 20 |
| График10 | Зээлийн харилцагч 2020Q1 | 20 |
| График11 | Олгосон зээлийн тоо 2020Q1 | 20 |
| График12 | Олгосон зээлийн хэмжээ 2020Q1 | 20 |
| График13 | Хувьцааны хаалтын ханш | 26 |
| График14 | Дэлхийн финтекийн хөрөнгө оруулалт | 33 |
| График15 | ДНБ, нийт зээлийн өсөлт, нийт хугацаа хэтэрсэн, чанаргүй зээлийн нийт зээлд эзлэх хувь | 34 |
| График16 | ББСБ-ын салбарын хэмжээнд нийт олгосон зээлийн хэмжээ, нийт активын хэмжээ | 35 |
| График17 | Банк болон ББСБ-ын салбарын нийт актив, олгосон зээлийн өсөлт | 35 |
| График18 | ББСБ-ын зээлийн үлдэгдэл | 37 |
| График19 | ББСБ-ын харилцагчид | 37 |
| График20 | Банкны чанаргүй зээл | 37 |
| График21 | Банк болон ББСБ-ын иргэдэд олгосон хэрэглээний зээлийн дундаж хүү | 38 |
| График22 | МУ-ын смарт утас болон дата хэрэглэгчийн тоо | 39 |
| График23 | Бичил зээлийн оролцогчид: Нийт зээлийн дүнгээр | 40 |
| График24 | Нас болон цалингаар | 42 |
| График25 | Насны бүлэг | 43 |
| График26 | Өрхийн орлого эдийн засгийн өсөлтийн хамаарал | 44 |
| График27 | Өрхийн хэрэглээ болон орлого, ДНБ-тай харьцуулсан судалгаа | 44 |
| График28 | Зах зээлийн хэмжээ | 45 |
| График29 | Хятадын интернет кредит зээлийн бүтээгдэхүүний хэрэглэгчдийн статистик | 46 |
| График30 | ДНБ-ийн өсөлт, улирлаар | 50 |
| График31 | Төсвийн гүйцэтгэл, ДНБ-ийн хувиар | 51 |
| График32 | Засгийн газрын өр, ДНБ-ийн хувиар | 51 |
| График33 | Экспорт, сая ам.доллар | 52 |
| График34 | Импорт, сая ам.доллар | 52 |
| График35 | Хүүгийн түвшин | 53 |
| График36 | Банкны салбарын зээл | 53 |
| График37 | Зээлийн харилцагчийн тоо | 61 |
| График38 | Өр төлбөр ба эздийн өмч | 63 |
| График39 | Өрхийн нэмэлт хэрэглээний өсөлт | 65 |
| График40 | Зээлийн үзүүлэлтүүд, улирлаар | 82 |
| График41 | Хөрөнгийн, санхүүжилтийн бүтэц | 82 |
| График42 | Бодлогын хүү, ЗГҮЦ-ны хүү, хадгаламжийн ЖДХ | 87 |
| График43 | Банкнуудын 1 жилийн хугацаатай хадгаламжийн хүү | 89 |
| График44 | Компанийн бондын хүү | 89 |


ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
2020515

СЗХ
ен сар едер
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## НЭР ТОМЪЁОНЫ ТАЙЛБАР

| | |
|---|---|
| Үнэт цаас гаргагч | Хувьцаагаа олон нийтэд худалдахаар санал болгож буй компани |
| Финтек | Санхүүгийн үйлчилгээг технологитой хамтатгасан бизнесийн төрөл |
| Бичил зээл | Бага хэмжээтэй хэрэглээний зээл |
| Аппликейшн | Гар утсанд суулгаж ашигладаг программ |
| Андеррайтер | Үнэт цаас гаргагчийн хувьцааг олон нийтэд санал болгох үйл ажиллагааг зохион байгуулагч компани |
| Lendmn | Гар утсанд суулгаж ашигладаг зээл олгох үйлчилгээ |
| Их хэмжээний хэлцэл | Компанийн өөрийн хөрөнгийн 25 хувиас дээш хэмжээтэй гэрээ, хэлцэл |
| Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Компанийн тухай хуулийн 89 дүгээр зүйлд заасныг ойлгоно |
| Лэнд Хэтэвч | Төлбөр тооцооны цахим үйлчилгээ |
| Татан авалтын зээл | Жижиглэнгийн худалдаа эрхлэгчдэд зориулсан үйлчилгээ |
| Мерчант | Худалдааны төлөөлөгч |
| Анхдагч зах зээл | Анх удаа олон нийтэд хувьцаагаа худалдаж байгаа арилжаа |
| Арилжаа | Үнэт цаас худалдах, худалдан авах ажиллагаа |
| Хиймэл оюун ухаан | Өөрийгөө хөгжүүлж байдаг төгс программ |
| Лиценз | Зохиогчийн эрх ашиглуулах онцгой эрх |

## ТОВЧИЛСОН ҮГИЙН ТАЙЛБАР

| | |
|---|---|
| ББСБ | Банк бус санхүүгийн байгууллага |
| ХК | Хувьцаат компани |
| ХЭХ | Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал |
| ТУЗ | Төлөөлөн удирдах зөвлөл |
| СЗХ | Санхүүгийн зохицуулах хороо |
| МХБ | Монголын хөрөнгийн бирж |
| ХАОАТ | Хүн амын орлогын албан татвар |
| ДНБ | Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн |
| IT | Information Technology(Мэдээллийн технологи)товчилсон үг |
| ҮСХ | Үндэсний статистикийн хороо |
| МБ | Монгол банк |
| ГВАН | Гадаад валютын албан нөөц |
| СТОУС | Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт |
| ГШХО | Гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт |

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА5632 ☎ 5183655

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

2020515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 04

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД

АНДЕРРАЙТЕРУУД

MIRAE ASSET Securities

**МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК**
Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14240,
Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо ,
Блю Скай Тауэр, 4 давхар, 406 тоот
Mail_H19@miraeasset.com
+976-7011 0806
+976-7011 0899

АРД КАПИТАЛ
Үнэт цаас, Хөрөнгө оруулалтын компани

**АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК**
Монгол Улс, Улаанбаатар хот,
Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо,
Сити Центр 10 давхар, 1003 тоот
info@ardcapital.mn
+976-7731 0262
+976-7731 0262

АУДИТЫН КОМПАНИ

EY

**ЭРНСТ ЭНД ЯНГ МОНГОЛ ХХК**
Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14251,
Сөүлийн гудамж, Найман зовхист төв
200 тоот
www.ey.com
+976-11 314032
+976-11 312042

ХУУЛИЙН ФИРМ

MDSKhanLex

**ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС ХХН**
Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14200,
Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Централ Тауэр,
13-р давхар, 1301 тоот
info@mdsa.mn
+976-11 330048
+976-11 330049

ҮНЭЛГЭЭНИЙ КОМПАНИ

ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ

**ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ ХХК**
Монгол Улс, Улаанбаатар хот,
Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Олимп плаза,
4 давхар, 401 тоот
itgelt.estimate@gmail.com
+976-7600-5638, 9902-5638
+976-7600-5638

СИНДИКАТ КОМПАНИ

RHINOS Investment

**РАЙНОС ИНВЕСТМЕНТ ҮЦК ХХК**
Монгол Улс, Улаанбаатар хот,
Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Централ Тауэр,
13 давхар, 1308Б тоот
info@rhinosinvest.mn
+976-7510-0575, 9907-8719
+976-7510-0575

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK

2020 05 15

СЗХ
ӨМ САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ТУХАЙ ШИЙДВЭР

## ЛЭНДМН ББСБ" ХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

2020 оны 4 сарын 29-ний өдөр № 20/17 Улаанбаатар хот

**Үнэт цаас шийтгэд санал болгон гаргах тухай**

Монгол улсын Компанийн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.3 дахь хэсэг, 42 дугаар зүйлийн 42.1 дэх хэсэг, 76 дугаар зүйлийн 76.1.5 дахь заалт, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсэг, 6 дугаар зүйл 6.1 дэх хэсэг, "ЛэндМН ББСБ" ХК (цаашид "Компани" гэх)-ийн дүрмийн 9 дүгээр зүйлийн 9.6.2 дахь заалт, Компанийн Толоолон Удирдах Зөвлөл (цаашид "ТУЗ" гэх)-ийн 2020 оны 4 сарын 29-ний өдрийн ээлжит хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн **ТОГТООХ НЬ:**

1. Компанийн зээлийн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх зорилгоор Компанийн орийн бичгийг нийтэд санал болгон гаргахаар шийдвэрлэсүгэй.
2. Нийтэд санал болгох орийн бичгийн ерөнхий нөхцөлийг энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-ээр батлагдугай.
3. Компанийн орийн бичгийг нийтэд санал болгон гаргах үйл ажиллагаатай холбогдуулан үнэт цаасны зах зээлд оролцогч бусад эрх бүхий этгээдтэй энэхүү тогтоолын Хавсралт 1-т заасан нөхцөлийн хүрээнд холбогдох хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах эрхийг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (О.Болдбаатар)-д олгосугай.
4. Компанийн орийн бичгийг нийтэд санал болгон гаргахтай холбоотой судалгаа, шинжилгээ хийх, тэдгээрийн үйл явц, хэрэгжилт, үр дүнг ТУЗ-д тухай бүр танилцуулахыг Гүйцэтгэх захирал (О.Болдбаатар)-т үүрэг болгосугай.
5. Компанийн орийн бичгийг нийтэд санал болгон гаргах үйл ажиллагаа холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн зохион байгуулах, шаардлагатай зөвшөөрөл, баримт бичгийг бүрдүүлэх, бусад шаардлагатай арга хэмжээ авах, энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал (О.Болдбаатар)-д даалгасугай.

**ТУЗ-ИЙН ДАРГА:** /Ц.ОДМАА/

**ГИШҮҮД:**

/Н.ЦЭВЭГМИД/ /В.БАЯРСАЙХАН/

/О.БОЛДБААТАР/ /Б.ДЭЛГЭРЖАРГАЛ/

/Ч.НОМИН/ /С.ЭНХ-АМГАЛАН/

/С.БОРГИЛ/ /Ж.ЖАРГАЛСҮРЭН/

ЛЭНДМН ББСБ ХК lendmn УЛААНБААТАР ХОТ

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC УЛААНБААТАР ХОТ



2020 05 15

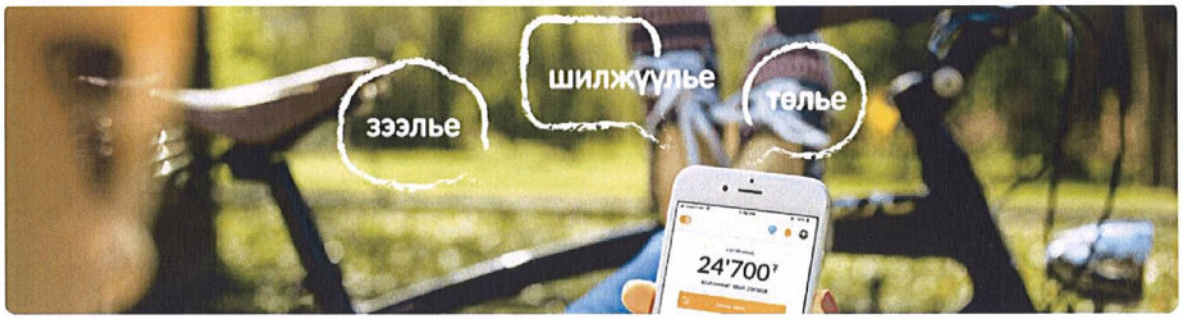
СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# НЭГ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ

## 1.1 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь Монгол улсын санхүүгийн зах зээлд анх удаа технологийн дэвшлийг санхүүгийн үйлчилгээтэй хамтатгасан Финтек бизнес моделийг LendMN аппликейшнээр дамжуулан дотоодын санхүүгийн зах зээлд амжилттай нэвтрүүлж, гар утсанд суурилсан барьцаагүй, хямд өртөгтэй, хэрэглээний бичил цахим зээлийн үйлчилгээ болон Лэнд хэтэвчээр дамжуулан төлбөр тооцоо хийх, худалдан авалт, шимтгэлгүй шилжүүлгийн үйлчилгээг үзүүлэгч Монголын хөрөнгийн биржид бүртгэлтэй нээлттэй хувьцаат компани юм.




### ҮНЭТ ЗҮЙЛС

Шилдэг баг хамт олон, дэвшилтэт технологи дээр суурилсан үйлчилгээ, харилцагчийн итгэл найдвар, илүү ихийг хүсэн мөрөөдсөн, хүлээлгэсэн итгэл нь ЛэндМН-ийн үнэт зүйл байна

### АЛСЫН ХАРАА

Дэвшилтэт технологи дээр суурилсан, дэлхийн энтэй санхүүгийн үйлчилгээний хөтөч байна

### ЭРХЭМ ЗОРИЛГО

Санхүүгийн үйлчилгээнд бүрэн хамрагдаж чаддаггүй хүмүүст хүрэх шинэлэг үйлчилгээгээр хэрэглэгчдээ хангасан нийгмийн хариуцлагыг гүнээ ухамсарласан хамт олон байна

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC

2020515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

### УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

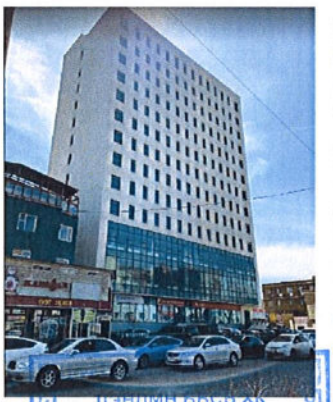
| | |
|---|---|
| **ОНООСОН НЭР** | ЛэндМН ББСБ ХК |
| **БАЙГУУЛАГДСАН ОГНОО** | 2006 он 01 сар 13 өдөр |
| **ХУВИЙН ХЭРГИЙН ДУГААР** | 9010002001 |
| **РЕГИСТРИЙН ДУГААР** | 5039754 |
| **КОМПАНИЙН ХЭЛБЭР** | Хувьцаат компани |
| **ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛ** | Зээл олгох<br>Цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулга<br>Төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах<br>Факторингийн үйлчилгээ<br>Итгэлцлийн үйлчилгээ эрхлэх<br>Гадаад валютын арилжаа эрхлэх<br>Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө мэдээлэл өгөх |

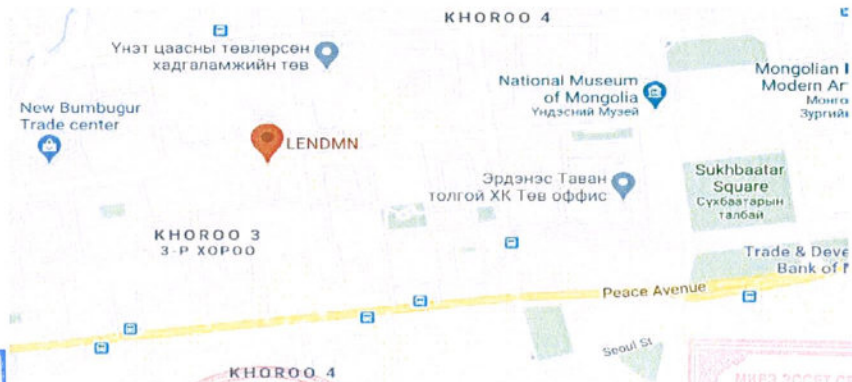
### АРИЛЖАА ЭРХЛЭХ БАЙГУУЛЛАГЫН БҮРТГЭЛИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

| | |
|---|---|
| **БҮРТГЭЛТЭЙ НЭР** | ЛэндМН ББСБ ХК |
| **СИМБОЛ** | LEND |
| **БҮРТГЭГДСЭН ОГНОО** | 2018.03.14 |
| **БҮРТГЭЛИЙН АНГИЛАЛ** | I-р самбар |
| **ГАРГАСАН ХУВЬЦААНЫ ХУВЬ** | 25 хувь |
| **ГАРГАСАН ХУВЬЦААНЫ ТОО** | 800,000,000 |
| **ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ҮНЭЛГЭЭ** | 27,3 тэрбум */2020.04.18-ны байдлаар/* |
| **52 ДОЛОО ХОНОГИЙН ХАНШ** | 28.46 - 78.59 */2020.04.18-ны байдлаар/* |

## ХАЯГ, БАЙРШИЛ

| | |
|---|---|
| **ХАЯГ** | Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, Жуулчны гудамж-34, Сувд төвийн байр |
| **УТАС** | (976) 7707-0101 |
| **ЦАХИМ ШУУДАН** | contact@lend.mn |
| **ЦАХИМ ХУУДАС** | www.lend.mn |






ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn

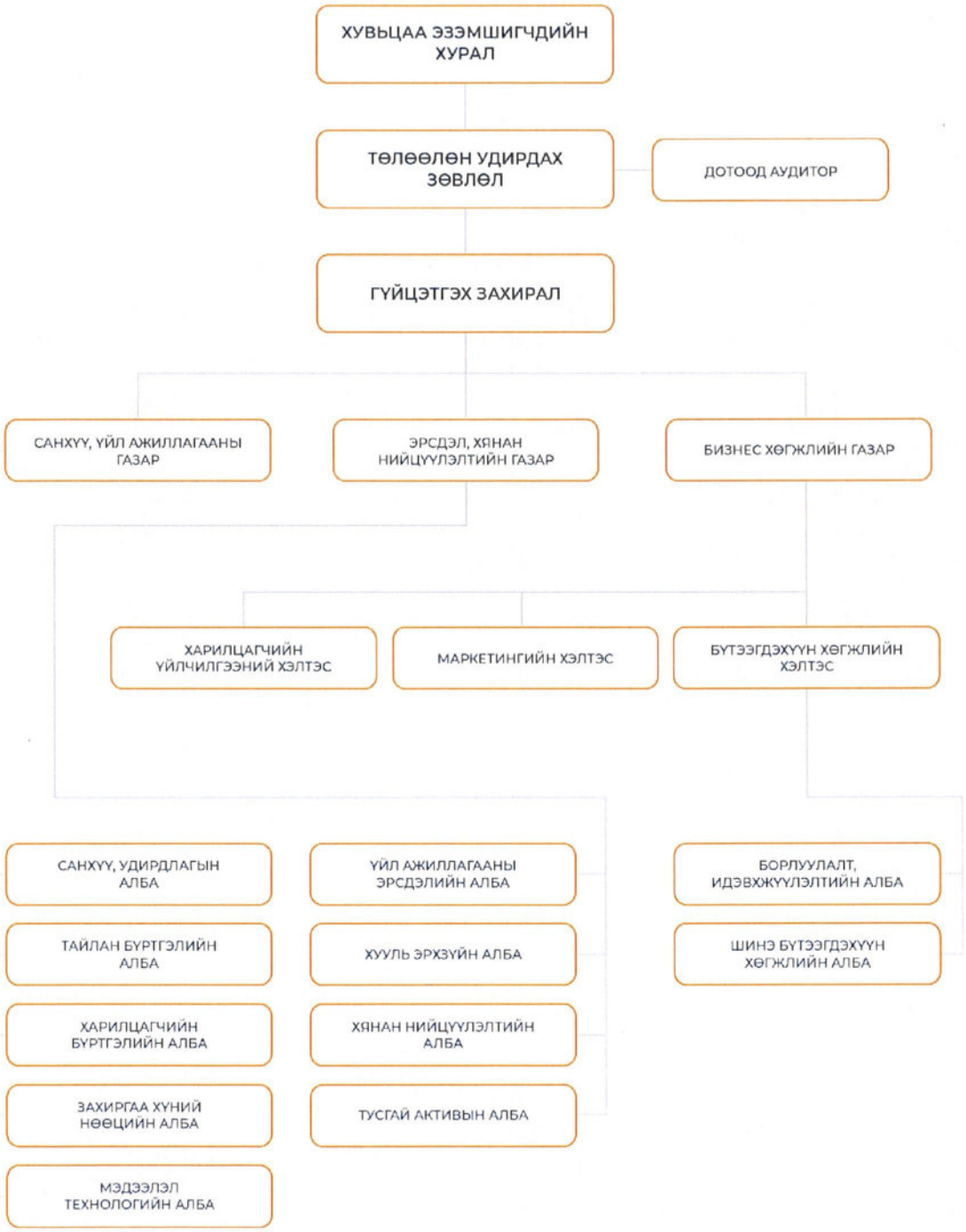


2020 05 15

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## КОМПАНИЙН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ




Схем1. Үнэт цаас гаргагчийн бүтэц

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
2020575

СЗХ
ен сар. өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТНЫ ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

## ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ

### ЕРДИЙН ГИШҮҮД



**Ц.ОДМАА**
ТУЗ-ийн Дарга
"Анд Системс" ХХК Гүйцэтгэх захирал



**О.БОЛДБААТАР**
ТУЗ-ийн гишүүн
"ЛэндМН ББСБ" ХК Гүйцэтгэх захирал, ЭУХ-ны гишүүн



**В.БАЯРСАЙХАН**
ТУЗ-ийн гишүүн
"Анд Глобал" Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал, ЭУХ-ны гишүүн



**Н.ЦЭВЭГМИД**
ТУЗ-ийн гишүүн
"Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК" ХХК Гүйцэтгэх захирал, ЭУХ-ны гишүүн, Аудитын хорооны гишүүн



**С.ЭНХ-АМГАЛАН**
ТУЗ-ийн гишүүн
"Петровис ойл" ХХК Гүйцэтгэх захирал, ЗНДЦУХ-ны Дарга



**Б.ДЭЛГЭРЖАРГАЛ**
ТУЗ-ийн гишүүн
"Анд Системс" ХХК Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал, ЭУХ-ны Дарга

### ХАРААТ БУС ГИШҮҮД



**Ч.НОМИН**
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
"Монгол Телевиз" ХХК Гүйцэтгэх захирал, ЭУХ-ны гишүүн, ЗНДЦУХ-ны гишүүн



**С.БОРГИЛ**
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
"Сэргэлт Консалтинг групп" Гүйцэтгэх захирал, Аудитын хорооны гишүүн, ЗНДЦУХ-ны гишүүн



**Ж.ЖАРГАЛСҮРЭН**
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
"Далайван Аудит"ХХК Гүйцэтгэх захирал, Аудитын хорооны дарга

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА86

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ



2020515

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДЭРГЭДЭХ ХОРООД

| № | Хороод | Эрсдэлийн удирдлагын хороо | Аудитын хороо | Нэр дэвшүүлэх хороо |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Хорооны дарга | Б.Дэлгэржаргал | Ж.Жаргалсүрэн | С.Энх-Амгалан |
| 2 | Хорооны гишүүн | С.Энх-Амгалан | С.Боргил | С.Боргил |
| 3 | Хорооны гишүүн | Н.Цэвэгмид | Ц.Одмаа | Ч.Номин |
| 4 | Хорооны гишүүн | О.Болдбаатар | | |
| 5 | Хорооны гишүүн | В.Баярсайхан | | |
| 6 | Хорооны гишүүн | Ч.Номин | | |

Хүснэгт1. ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын гишүүд

## ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН БАГ



**О.БОЛДБААТАР**
Гүйцэтгэх захирал



**М.ТҮВШИНЖАРГАЛ**
Санхүү, үйл ажиллагааны газрын захирал



**Ж.МӨНХЦЭЦЭГ**
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга



**С.АЗЖАРГАЛ**
Ерөнхий нягтлан бодогч

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

ARD CAPITAL GROUP UCK XXK
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC

2020515

СЗХ
он сар . едер
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 1.2 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

ЛэндМН ББСБ ХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2018 оны 02 сарын 07-ны өдрийн 60 дугаар тогтоолоор Монголын банк бус санхүүгийн салбараас анхдагч нээлттэй хувьцаат компани болон өөрчлөн байгуулагдаж, өөрийн нийт хувьцааны 25 хувьтай тэнцэх хэмжээний нэг бүр нь 10 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй нийт 200 сая ширхэг энгийн хувьцааг Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан нэг бүрийг нь 25 төгрөгөөр олон нийтэд нээлттэй арилжаалж нийт 5 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалтыг амжилттай татан төвлөрүүлж чадсан билээ.

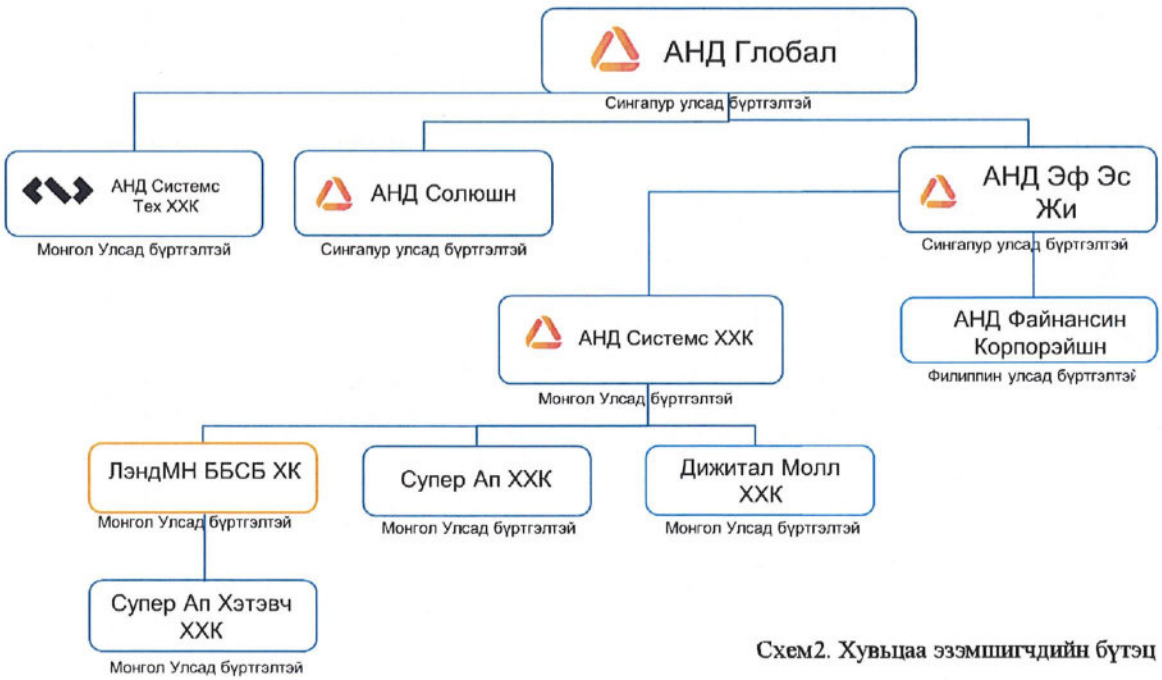
### ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН БҮТЭЦ

*/2020.02.25-ны байдлаар/*

| Хувьцаа эзэмшигч | Эзэмшиж буй хувьцааны тоо | Эзэмшлийн хувь | Хувьцаа эзмшигчдийн тоо |
|---|---|---|---|
| **Анд Системс ХХК** | 600,000,000 | 75 % | 1 |
| **ЛэндМН ББСБ ХК** | 4,000,000 | 0.5 % | 1 |
| **Олон нийт** | 196,000,000 | 24.5 % | 4258 |
| **Нийт** | **800,000,000** | **100 %** | **4260** |

Хүснэгт2. Хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц

### ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН НӨЛӨӨ БҮХИЙ ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ




**Схем2. Хувьцаа эзэмшигчдийн бүтэц**

Үнэт цаас гаргагчийн нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч нь нийт хувьцааны 75 хувийг эзэмшиж буй Монгол улсын хуулийн этгээд Анд Системс ХХК бөгөөд тус компанийн 100 хувийн хувьцаа эзэмшигч буюу толгой компани нь Сингапур улсын хуулийн этгээд Анд Глобал компани юм.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## АНД СИСТЕМС КОМПАНИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

АНД Системс ХХК нь 2015 оны 09 сарын 24-ний өдөр үүсгэн байгуулагдсан мэдээллийн технологид суурилсан хүртээмжтэй санхүүгийн үйлчилгээний шийдлийг хэрэглэгчдээ хүргэх эрхэм зорилготойгоор үйл ажиллагаа явуулж байгаа компани юм.



Зураг1. Анд Системс ХХК-ийн хамт олон

АНД Системс ХХК нь ЛэндМН ББСБ ХК, Дижитал Молл ХХК, Супер АП ХХК гэх Монгол улсад бүртгэлтэй үйл ажиллагаа явуулж буй охин компаниудыг эзэмшиж буй санхүүгийн холдинг компани юм.

Дижитал Молл ХХК нь аппликейшнд суурилсан цахим худалдааны үйлчилгээ үзүүлэгч бөгөөд өөрсдийн агуулах, хүргэлтийн системийг хөгжүүлж, хиймэл оюун ухаанд суурилсан технологи ашиглан хэрэглэгч бүрт тусгайлан бүтээгдэхүүн санал болгох шинэлэг шийдлүүдийг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлж байна. Дижитал Молл ХХК-ийн “Банана Молл” онлайн дэлгүүрт одоогийн байдлаар 300 гаруй албан ёсны борлуулагч, аж ахуйн нэгжийн 6000 гаруй нэр төрлийн бараа бүтээгдэхүүн худалдаалагдаж байна.

Супер АП ХХК нь Супер АП аппликейшнийн оюуны өмчийн албан ёсны эзэмшигч бөгөөд тус аппликейшн нь цахим экосистем бүрдүүлж, хэрэглэгчдэдээ цахим санхүүгийн үйлчилгээ, цахим худалдаа мөн дижитал амьдралын хэв маягыг бүрдүүлэх бусад шаардлагатай үйлчилгээгээр хангах, шинээр нэвтрүүлэн ажиллаж, финтек шийдлүүдийг хэрэглэгчдэдээ санал болгож байна. Супер АП Хэтэвч ХХК нь 2020 оны 02 сард үнэт цаас гаргагчийн 100 хувийн хөрөнгө оруулалттай байгуулагдсан охин компани бөгөөд цахим төлбөр тооцооны шинэ шийдлүүдийг нэвтрүүлж, цахим хэтэвчинд суурилсан санхүүгийн бүтээгдэхүүнүүдийг хэрэглэгчдэд хялбар, түргэн шуурхай нийлүүлэхээр ажиллаж байна.



2020 05 15

СЭХ
ол сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## АНД ГЛОБАЛ КОМПАНИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

Анд Глобал компанийн хувьд өөрийн охин компани болох ЛэндМН ББСБ ХК-аар дамжуулан өөрсдийн финтек шийдлүүдэд суурилсан мобайл зээл, цахим хэтэвчний бизнесийг Монгол улсын хэмжээнд тун амжилттай эрхэлж байгаа бөгөөд энэхүү бизнесийн загварыг Филлиппин улсад мөн хэрэгжүүлж байгаа болно.




Анд Глобал компани нь 2017 онд үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд түүнээс хойш өнөөг хүртэл "Анд Системс Тех" ХХК, "Анд Системс" ХХК, "ЛэндМН ББСБ" ХК, "Супер АП Хэтэвч" ХХК, "АНД Эф Эс Жи" болон "АНД Эф Си" зэрэг охин компаниудыг байгуулан тэдгээрээр дамжуулж Монгол залуусын зохион бүтээсэн санхүүгийн технологийн хялбар шийдлийг Монгол Улсад төдийгүй бусад улсын хэрэглэгчдэд хүргэсээр байна. Анд Глобал компанийн финтек бизнес модель, тэдгээртэй холбоотой тусламж үйлчилгээ зэргийг нэгтгэсэн Финтек Цогц Үйлчилгээ (Fintech as a Service буюу FaaS) нь нээлттэй платформоор дамжуулан хиймэл оюун ухаанд суурилсан зээлжих зэрэглэлийн үнэлгээ, цахим хэтэвч, цахим худалдаа, цахим төлбөр тооцоо болон цахим зээлийн систем зэрэг үйлчилгээнүүдийг санхүүгийн байгууллагууд бизнестээ нэвтрүүлэн ашиглах боломжийг санал болгодгоос гадна тус үйлчилгээнд тулгуурлан бусад салбарын харилцагч байгууллагууд нь бие даасан цахим экосистемийг бүрдүүлэх боломжийг хангаж ажилладаг компани юм.




Анд Глобал компани Япон улсын тэргүүлэгч компани болох "МАРУБЕНИ" корпорацтай стратегийн хамтын ажиллагаагаа эхлүүлэхээр болсон бөгөөд энэхүү хамтын ажиллагааны гол зорилго нь Анд Глобал компанийн бүтээсэн Финтек Цогц Үйлчилгээг (FaaS) "Марубени" корпорацийн дэлхийн олон орныг хамарсан санхүү, лизингийн салбар дахь бизнесийн сүлжээнд холбон, санхүү болон бусад салбарын байгууллагуудын үйл ажиллагаанд тус үйлчилгээг нэвтрүүлэх юм. Мөн стратегийн түншлэлийн хүрээнд шинэлэг бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг нэвтрүүлэхэд шаардлагатай судалгаа, хөгжүүлэлт болон хэрэгжүүлэлтийн үйл ажиллагааг Анд Глобал компани "Марубени" корпорацтай хамтран хийж гүйцэтгэх бөгөөд цахим хэтэвч, мобайл зээлийн үйлчилгээг дэлхий даяар түгээх бизнесийн шинэ боломжуудыг нээн ажиллахаар төлөвлөж байгаа болно.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АНД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
AND CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 05 15

СЭХ
ан сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 1.3 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН

### 2018 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХУРААНГУЙ

2018 онд ЛэндМН ББСБ ХК-ийн үйлчилгээний хүртээмж улам бүр нэмэгдэж, LendMN аппликейшн татаж бүртгүүлсэн харилцагчийн тоо 400 мянга, нийт олгосон зээлийн тоо 750 мянга, нийт олгосон зээлийн үнийн дүн 150 тэрбум төгрөгийг давсан үзүүлэлттэй байна.

**График1.БҮРТГҮҮЛСЭН ХЭРЭГЛЭГЧ (өссөн дүнгээр)**

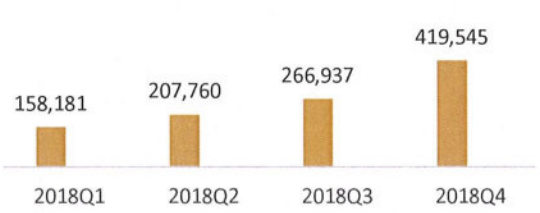



**График2.ЗЭЭЛИЙН ХАРИЛЦАГЧ (өссөн дүнгээр)**

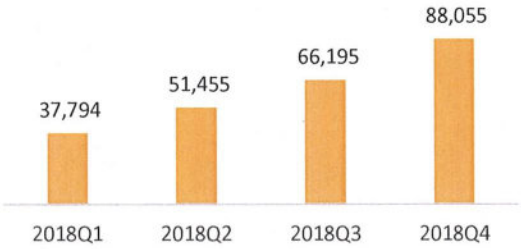



**График3.ОЛГОСОН ЗЭЭЛИЙН ТОО (өссөн дүнгээр)**

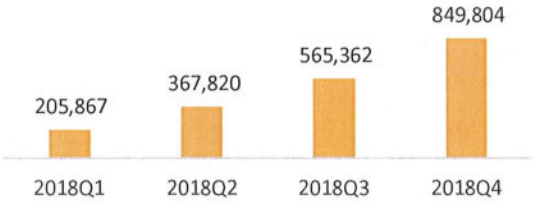
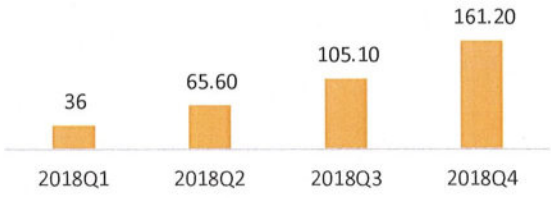
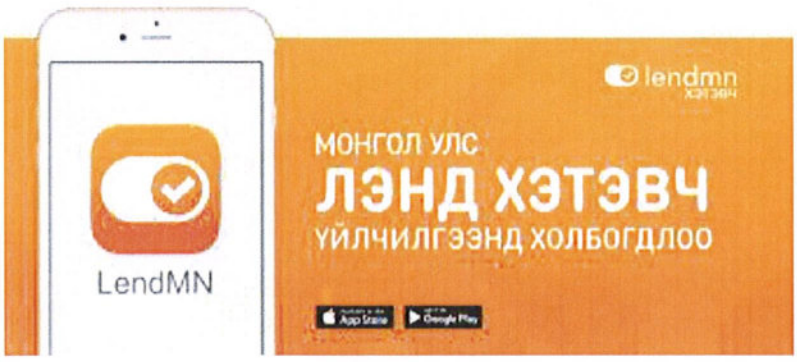



**График4.ОЛГОСОН ЗЭЭЛИЙН ХЭМЖЭЭ (тэрбум төгрөг, өссөн дүнгээр)**




Мөн үнэт цаас гаргагч нь цахим төлбөр тооцооны “Лэнд Хэтэвч” үйлчилгээгээ зах зээлд нэвтрүүлж, түүнээс хойш 2 сар гаруйн хугацаанд энэхүү үйлчилгээгээр дамжуулан 238.5 мянган удаагийн нийт 19 тэрбум төгрөгийн гүйлгээ хийгдсэн байна. “Лэнд хэтэвч” үйлчилгээ нь сая сая хүмүүсийн өдөр тутмын амьдралыг өөрчилж чадсан Apple pay, Google wallet, Samsung pay, Wechat гэх мэт та бидний сайн мэдэх эдгээр үйлчилгээтэй эн тэнцэхүйц санхүүгийн асуудлыг нэг дор шийдэх бүхий л боломжийг агуулсан цогц үйлчилгээ юм. Лэнд хэтэвч үйлчилгээг 2018 оны 10 сарын 23-ны өдөр зах зээлд албан ёсоор нэвтрүүлж, “LendMN – SPECIAL EVENT” арга хэмжээг зохион






2020515

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

байгуулан, харилцагч, үйлчлүүлэгчдэдээ танилцуулсан юм. Лэнд хэтэвч үйлчилгээг нэвтрүүлсний үр дүнд LendMN аппликейшн татаж, бүртгүүлсэн хэрэглэгчийн тоо тайлант хугацаант 58 хувиар өссөнөөс гадна, Улаанбаатар хот дахь бүх томоохон зах, худалдааны төв, жижиг худалдаа эрхлэгч иргэн, аж ахуйн нэгжийг хамарсан нийт 4200 гаруй мерчантын сувгийг үүсгэж чадсан юм.

Зураг2. Лэнд Хэтэвч үйлчилгээг танилцуулах арга хэмжээ



Лэнд хэтэвч үйлчилгээг идэвхижүүлэх зорилгоор 12 дугаар сарыг “Цөм хямдралын сар” болгон зарлаж, нийт 29 байгууллагын 6,000 орчим хямдралын купоныг Лэнд хэтэвчээр дамжуулан худалдан авах боломжийг хэрэглэгчдэд олгож, нийт 167.7 сая төгрөгийн бодит хэмнэлтийг бий болгосон юм.

***Хамтарсан байгууллага, брендүүд***

***Шагнал урамшуулал***

Монголын арилжаа эрхлэгчдийн холбооноос зохион байгуулсан Хөрөнгийн зах зээлийн дээд шагнал гардуулах ёслол “Grand Bull Awards”-аас “Шилдэг IPO” шагнал, Банк бус санхүүгийн байгууллагын холбооноос 2018 оны “Шилдэг бүтээгдэхүүн” шагналыг тус тус гардан авлаа.








2020 05 15

СЗХ
ӨН САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 2018 ОНЫ САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ХУРААНГУЙ

### Санхүү байдлын хураангуй тайлан

| *MNT'000* | *2018Q1* | *2018Q2* | *2018Q3* | *2018Q4* |
|---|---|---|---|---|
| *Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө* | 4,421,027 | 3,109,672 | 1,723,169 | 4,217,886 |
| *Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа* | 7,638,760 | 10,491,483 | 14,650,429 | 19,263,181 |
| *Бусад хөрөнгө* | 8,733 | 22,851 | 105,837 | 260,085 |
| *Үндсэн хөрөнгө* | 167,558 | 252,943 | 259,609 | 258,051 |
| *Биет бус хөрөнгө* | 263,503 | 256,345 | 248,461 | 387,784 |
| ***Нийт хөрөнгө*** | **12,499,582** | **14,133,293** | **16,987,505** | **24,386,987** |
| *Богино хугацаат хаалттай бондын өглөг* | 1,000,000 | 2,000,000 | 4,000,000 | 6,328,992 |
| *Банкны зээл* | | | | 3,520,041 |
| *Цахим хэтэвч - өглөг* | | | | 537,829 |
| *Богино хугацаат бусад өглөг* | 249,585 | 116,632 | 207,642 | 649,323 |
| ***Нийт өр төлбөр*** | **1,249,585** | **2,116,632** | **4,207,642** | **11,036,185** |
| *Хувьцаат капитал* | 11,000,000 | 11,000,000 | 11,000,000 | 11,000,000 |
| *Хувьцаа нэмж гаргахтай холбоотой шууд зардал* | (243,141) | (243,141) | (243,141) | (185,793) |
| *Хуримтлагдсан ашиг* | 493,138 | 1,259,803 | 2,023,004 | 2,536,596 |
| ***Нийт эздийн өмч*** | **11,249,997** | **12,016,662** | **12,779,863** | **13,350,802** |
| ***Нийт өр төлбөр болон эздийн өмч*** | **12,499,582** | **14,133,294** | **16,987,505** | **24,386,987** |

### Орлого үр дүнгийн хураангуй тайлан(оны эхнээс өссөн дүнгээр)

| *MNT'000* | *2018Q1* | *2018Q2* | *2018Q3* | *2018Q4* |
|---|---|---|---|---|
| *Шимтгэл болон түүнтэй адилтгах орлого* | 1,135,421 | 2,723,222 | 4,618,999 | 7,143,319 |
| *Хүүгийн зардал* | (44,055) | (90,192) | (234,830) | (511,934) |
| ***Цэвэр орлого*** | **1,091,367** | **2,633,030** | **4,384,168** | **6,631,385** |
| *Зээлийн болзошгүй эрсдэлийн нөөцийн зардал* | (46,890) | (100,133) | (258,110) | (408,525) |
| ***Үйл ажиллагааны цэвэр орлого*** | **1,044,476** | **2,532,897** | **4,126,059** | **6,222,860** |
| *Удирдлагын болон УА-ны зардал* | (519,793) | (1,150,070) | (1,841,827) | (3,357,510) |
| ***Татварын өмнөх ашиг*** | **524,683** | **1,382,827** | **2,284,232** | **2,865,350** |
| *Татварын зардал* | (57,014) | (141,563) | (231,346) | (305,037) |
| ***Цэвэр ашиг*** | **467,669** | **1,241,264** | **2,052,886** | **2,560,313** |

Хүснэгт3. Санхүүгийн тайлангийн хураангуй 2018

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА6632

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC

2020 05 15

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 1.3 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН

### 2019 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХУРААНГУЙ

2019 оны хувьд Монгол улсын финтек салбарт шинэ бүтээгдэхүүн үйлчилгээ олноор нэмэгдэж, зах зээлд бодит өрсөлдөөний орчин эрүүлээр бий болж хөгжих боломж нээгдсэн жил байлаа. ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьд өдөр тутам өөрчлөгдөж байгаа хэрэглэгчийн зан төлөв, хэрэгцээнд тохирсон бүтээгдэхүүн үйлчилгээг зах зээлд нийлүүлж, үндсэн үйлчилгээ болох зээлийн үйл ажиллагаа 2 дахин нэмэгдэж, Лэнд хэтэвч хэрэглэгчийн тоо 365 мянгад хүрч, нийт зээлийн багц 19 тэрбум төгрөгөөс 50 тэрбум төгрөгт хүрч даруй 2.6 дахин өссөн амжилттай байлаа. Мөн LendMN аппликейшн татаж бүртгүүлсэн харилцагчийн тоо 712 мянгад хүрч, нийт олгосон зээлийн тоо 1.9 сая, нийт олгосон зээлийн үнийн дүн 424 тэрбум төгрөгт хүрч 2018 онтой харьцуулахад даруй 2.8 дахин өссөн үзүүлэлттэй байна.

График5.БҮРТГҮҮЛСЭН ХЭРЭГЛЭГЧ
(өссөн дүнгээр)

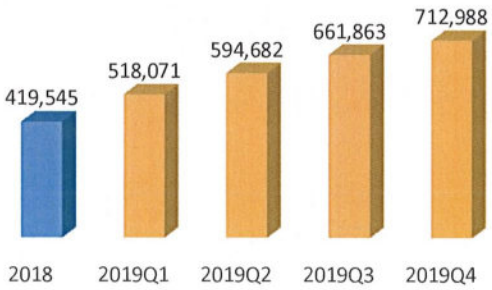



График6.ЗЭЭЛИЙН ХАРИЛЦАГЧ
(өссөн дүнгээр)

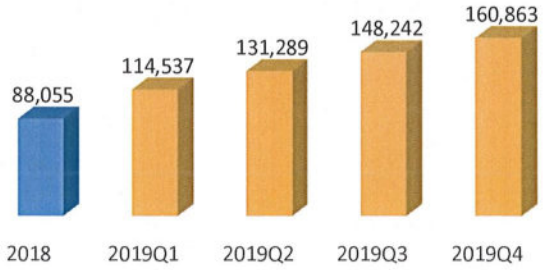



График7.ОЛГОСОН ЗЭЭЛИЙН ТОО
(өссөн дүнгээр)

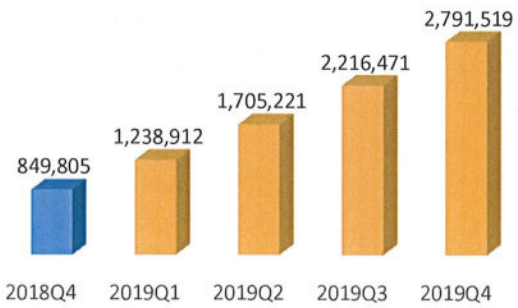
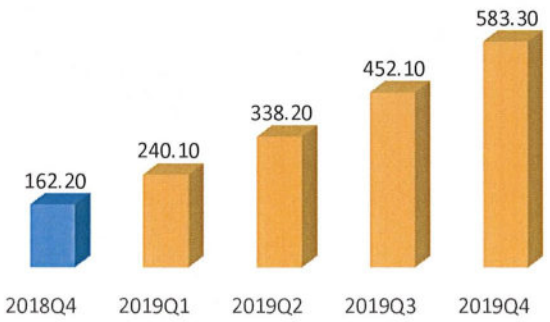



График8.ОЛГОСОН ЗЭЭЛИЙН ХЭМЖЭЭ
(тэрбум төгрөг, өссөн дүнгээр)




2019 онд Mintos Financial Platform олон улсын санхүүгийн байгууллагаас ЛэндМН ББСБ ХК “B+” үнэлгээ авч, тус байгууллагаар дамжуулан санхүүжилт татдаг 65-н олон улсын санхүүгийн үйлчилгээ үзүүлэгч компаниудаас 13 дугаарт бичигдсэн нь олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдөхүйц гэдгээ дахин баталсан явдал боллоо. Мөн Санхүүгийн



20205 15

СЭХ
ӨМ САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

зохицуулах хорооноос Факторинг болон Итгэлцлийн үйлчилгээний тусгай зөвшөөрлийг авч, Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК ХХК-тай 4 сая ам.долларын санхүүжилт татах санамж бичиг байгуулж чадсан юм. Энэхүү санамж бичгийн хүрээнд гадаад болон дотоодын хөрөнгө оруулагчдаас нийт 14.6 тэрбум төгрөгийн эх үүсвэрийг төвлөрүүлсэн нь 2019 оны онцлох үйл явдлын нэг байлаа.

Жижиглэнгийн худалдаа эрхлэгч иргэн аж ахуйн нэгжид зориулсан "Татан авалтын зээл"-ийн үйлчилгээг нэвтрүүлсэн бөгөөд энэхүү зээлийн бүтээгдэхүүн нь үндэсний үйлдвэрлэгч болон импортын бүтээгдэхүүний бөөний борлуулагчдаас татан авалт хийхэд зориулсан зээлийн үйлчилгээ юм. Одоогоор нийт 2500 гаруй мерчант байгууллагатай хамтран ажиллаж, нийт 1.3 тэрбум төгрөгийн зээлийг олгосон байна.

***Хамтын ажиллагаатай байгууллагууд***




2019 онд ЛэндМН ББСБ ХК нь төлбөр тооцооны үйлчилгээний цар хүрээгээ нэмэгдүүлж, Анд Системс ХХК-тай хамтран хэрэглэгчдийн өдөр тутам ашигладаг төлбөр тооцооны асуудлыг LendMN аппликейшнаар дамжуулан хялбар шийдэх боломжуудыг нэвтрүүллээ. Энэхүү ажлын үр дүнд тайлант хугацаанд хэрэглэгчид 23 төрлийн нэмэлт үйлчилгээг LendMN аппликейшнаас авч, түргэн шуурхай төлбөр тооцоогоо хийх боломжтой болсон юм.

***Шагнал урамшуулал***




Банк санхүүгийн салбарын хөгжлийн түвшинг тодорхойлогч "Asia Money" сэтгүүлээс 2019 оны Монголын шилдэг дижитал санхүүгийн үйлчилгээ үзүүлэгчээр ЛэндМН ББСБ ХК-ийг тодрууллаа.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АНД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК-ХХК
ANDS CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УПРАВЛЯЮЩАЯ ХОТ ТТА8632
МИРЭЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК-ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UCK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ



20200515

СЗХ
ӨМ САР ЕДЕР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# 2019 ОНЫ САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ХУРААНГУЙ

## Санхүү байдлын хураангуй тайлан

| *MNT'000* | *2019Q1* | *2019Q2* | *2019Q3* | *2019Q4* |
|---|---|---|---|---|
| *Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө* | 1,820,379 | 9,714,713 | 6,232,699 | 6,755,828 |
| *Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа* | 30,619,730 | 36,583,462 | 43,652,678 | 49,457,676 |
| *Бусад хөрөнгө* | 314,227 | 886,922 | 192,600 | 383,346 |
| *Үндсэн хөрөнгө* | 299,653 | 429,766 | 403,372 | 1,162,101 |
| *Биет бус хөрөнгө* | 376,376 | 365,382 | 353,692 | 342,002 |
| ***Нийт хөрөнгө*** | **33,430,365** | **47,980,245** | **50,835,042** | **58,100,953** |
| | | | | |
| *Хаалттай бондын өглөг* | 6,880,129 | 6,698,328 | 4,717,933 | 3,522,459 |
| *Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг* | 500,452 | 11,706,219 | 12,573,519 | 13,695,610 |
| *Банкны зээлийн өглөг* | 10,323,523 | 12,863,572 | 15,508,732 | 20,766,648 |
| *Хүүгийн өглөг* | 401,583 | 605,880 | 620,054 | 595,306 |
| *Цахим хэтэвчээрх өглөг* | 595,971 | 1,008,669 | 925,553 | 964,265 |
| *Бусад өглөг* | 926,391 | 251,005 | 535,720 | 1,358,186 |
| ***Нийт өр төлбөр*** | **19,628,049** | **33,133,674** | **34,881,511** | **40,902,474** |
| | | | | |
| *Хувьцаат капитал* | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 |
| *Халаасны хувьцаа* | - | (266,086) | (266,086) | (266,086) |
| *Хуримтлагдсан ашиг* | 2,988,109 | 4,298,450 | 5,405,410 | 6,650,358 |
| ***Нийт эздийн өмч*** | **13,802,316** | **14,846,571** | **15,953,531** | **17,198,479** |
| | | | | |
| ***Нийт өр төлбөр болон эздийн өмч*** | **33,430,365** | **47,980,245** | **50,835,042** | **58,100,953** |

## Орлого үр дүнгийн хураангуй тайлан (оны эхнээс өссөн дүнгээр)

| *MNT'000* | *2019Q1* | *2019Q2* | *2019Q3* | *2019Q4* |
|---|---|---|---|---|
| *Шимтгэл болон түүнтэй адилтгах орлого* | 3,469,718 | 7,748,956 | 12,662,303 | 18,321,082 |
| *Хүүгийн зардал* | (572,692) | (1,669,652) | (3,025,556) | (4,654,241) |
| ***Цэвэр орлого*** | **2,897,026** | **6,079,304** | **9,636,748** | **13,666,841** |
| *Зээлийн болзошгүй эрсдэлийн нөөцийн зардал* | (269,025) | (628,637) | (1,161,410) | (1,618,802) |
| ***Үйл ажиллагааны цэвэр орлого*** | **2,628,001** | **5,450,667** | **8,475,338** | **12,048,039** |
| *Удирдлагын болон УА-ны зардал* | (1,235,549) | (2,182,806) | (3,286,569) | (6,016,664) |
| ***Татварын өмнөх ашиг*** | **1,392,452** | **2,855,356** | **4,319,444** | **6,031,375** |
| *Татварын зардал* | (144,511) | (297,075) | (654,202) | (1,121,186) |
| ***Цэвэр ашиг*** | **1,247,941** | **2,558,282** | **3,665,242** | **4,910,189** |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАВ632

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC

20200515

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 1.3 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН

### 2020 ОНЫ I УЛИРЛЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХУРААНГУЙ

2020 оны 1-р улирлын байдлаар нийт зээлийн гэрээтэй харилцагчдын тоо 5.1 хувиар өсч 174.9 мянгад хүрч, нийт хэрэглэгчдээдээ 122.8 тэрбум төгрөгийн 527.0 мянган зээлийг LendMN аппликейшнээр дамжуулан олгосон бөгөөд ингэснээр нийт олгосон зээлийн хэмжээ 705 тэрбум төгрөгт хүрч, нийт олгосон зээлийн тоо 3.3 сая болсон амжилттай байна.

График9. БҮРТГҮҮЛСЭН ХЭРЭГЛЭГЧ
(өссөн дүнгээр)

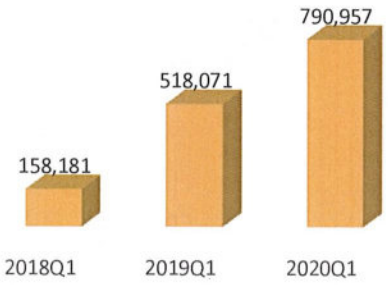



График10.ЗЭЭЛИЙН ХАРИЛЦАГЧ
(өссөн дүнгээр)

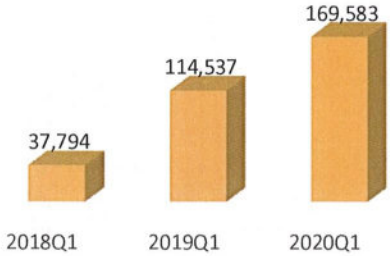



График11.ОЛГОСОН ЗЭЭЛИЙН ТОО
(өссөн дүнгээр)

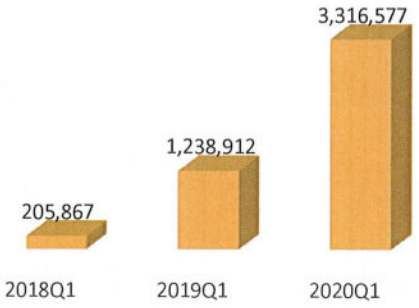
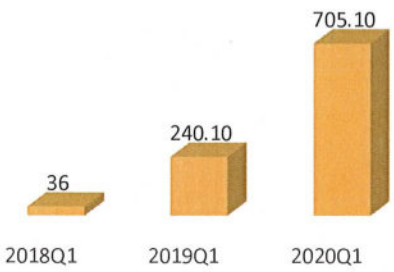



График12.ОЛГОСОН ЗЭЭЛИЙН ХЭМЖЭЭ
(тэрбум төгрөг, өссөн дүнгээр)




Дэлхий даяар хурдацтай тархаж буй шинэ төрлийн коронавирусийн болзошгүй эрсдлээс урьдчилан сэргийлэх үүднээс ЛэндМН ББСБ ХК нь 2020 оны 03 сарын 05-ны өдөр Санхүүгийн зохицуулах хорооноос гаргасан уриалгыг хүлээн авч хувьцаат компаниуд дундаас анх удаа технологийн шийдэл, цахим хэрэгслийг ашиглан 2020 оны 03 сарын 28-ны өдөр “2019 оны хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурал”-аа ЛэндМН фейсбүүк хуудсаар шууд дамжуулан “Цахим хэлбэрээр” амжилттай зохион байгуулсан юм. Мөн түүнчлэн цар тахал дэлхий нийт болон Монгол улсын хэмжээнд идэвхэжсэн , санхүү эдийн засгийн хүндрэлтэй нөхцөл байдал үүссэн энэ цаг мөчид харилцагч, хэрэглэгчдээ бодсон арга хэмжээнүүдийг түргэн шуурхай авч хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTEK
2020515

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



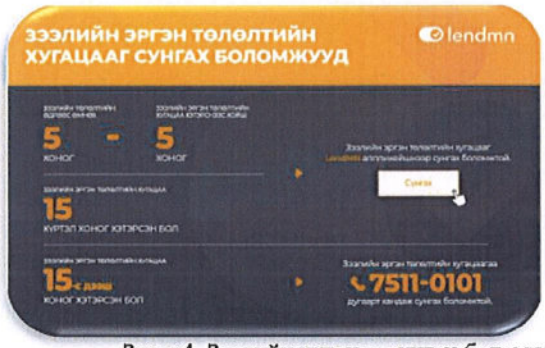




Зураг3. Цахим хувьцаа эзэмшигчдийн хурал

ЛэндМН ББСБ ХК нь харилцагчдынхаа санхүүгийн байдалд учирч буй асуудлыг хамтран шийдэх зорилгоор мөн харилцагчдадаа санхүүгийн нэмэлт дарамт учрахаас хамгаалах үүднээс 2020 оны 03 сарын 16-ны өдрөөс эхлэн LendMN аппликейшнээр дамжуулан авсан зээлийнхээ эргэн төлөх хугацааг сунгах боломжийг олгож, сунгалтын товчийг LendMN аппликейшн дээр шинээр шийдэж, энэ тухай харилцагчдадаа албан ёсоор мэдээлэл хүргэж ажиллаж байна.




Зураг4. Зээлийн хугацаа сунгах боломж

Мөн түүнчлэн LendMN аппликейшнийн үнэнч хэрэглэгчид эргэн төлөх хугацаа нь болоогүй байгаа буюу одоо үргэлжилж байгаа зээл бүрийнхээ шимтгэлийг хуримтлагдсан бонус оноогоо ашиглан бууруулах боломжийг олгосон бөгөөд 450 бонус оноогоор 10 хувь бууруулах боломжийг туршилтаар олгож, цаашид хэрэглэгчийн санал судалгаанд үндэслэн бонус оноогоо хэрхэн зарцуулж шимтгэлийг бууруулах боломжтой эсэх асуудалд төвлөрөн ажиллаж байна.




Зураг5. Зээлийн шимтгэл бууруулах боломж

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA LLC
2020515

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# 2020 ОНЫ I УЛИРЛЫН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ХУРААНГУЙ

## Санхүү байдлын хураангуй тайлан

| *MNT'000* | *2018Q1* | *2019Q1* | *2020Q1* |
|---|---|---|---|
| *Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө* | 4,421,027 | 1,820,379 | 6,640,854 |
| *Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа* | 7,638,760 | 30,619,730 | 51,579,529 |
| *Бусад хөрөнгө* | 8,733 | 314,227 | 2,904,237 |
| *Үндсэн хөрөнгө* | 167,558 | 299,653 | 1,281,313 |
| *Биет бус хөрөнгө* | 263,503 | 376,376 | 202,003 |
| ***Нийт хөрөнгө*** | **12,499,582** | **33,430,365** | **62,607,936** |
| | | | |
| *Хаалттай бондын өглөг* | 1,000,000 | 6,880,129 | 4,430,083 |
| *Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг* | - | 500,452 | 13,927,812 |
| *Банкны зээлийн өглөг* | - | 10,323,523 | 22,151,467 |
| *Хүүгийн өглөг* | - | 401,583 | 683,277 |
| *Цахим хэтэвчээрх өглөг* | - | 595,971 | 926,299 |
| *Бусад өглөг* | 249,585 | 926,391 | 2,782,835 |
| ***Нийт өр төлбөр*** | **1,249,585** | **19,628,049** | **44,901,773** |
| | | | |
| *Хувьцаат капитал* | 11,000,000 | 10,814,207 | 10,814,207 |
| *Халаасны хувьцаа* | - | - | (266,086) |
| *Хуримтлагдсан ашиг* | 493,138 | 2,988,109 | 7,158,042 |
| ***Нийт эздийн өмч*** | **11,249,997** | **13,802,316** | **17,706,163** |
| | | | |
| ***Нийт өр төлбөр болон эздийн өмч*** | **12,499,582** | **33,430,365** | **62,607,936** |

## Орлого үр дүнгийн хураангуй тайлан

| *MNT'000* | *2018Q1* | *2019Q1* | *2020Q1* |
|---|---|---|---|
| *Шимтгэл болон түүнтэй адилтгах орлого* | 1,135,435 | 3,468,942 | 5,958,646 |
| *Хүүгийн зардал* | -44,055 | (572,618) | (1,693,971) |
| ***Цэвэр орлого*** | **1,091,380** | **2,896,324** | **4,264,675** |
| | | | |
| *Зээлийн болзошгүй эрсдэлийн нөөцийн зардал* | -46,890 | (269,025) | (542,047) |
| ***Үйл ажиллагааны цэвэр орлого*** | **1,044,490** | **2,627,299** | **3,722,628** |
| | | | |
| *Удирдлагын болон УА-ны зардал* | -433,267 | (1,234,847) | (1,808,284) |
| *IPO-той холбоотой нэг удаагийн зардал* | -79,610 | | |
| ***Нийт зардал*** | **-512,876** | **(1,234,847)** | **(1,808,284)** |
| | | | |
| *Татварын өмнөх ашиг* | 531,613 | 1,392,452 | 1,914,344 |
| *Татварын зардал* | -57,014 | (144,511) | (206,659) |
| ***Цэвэр ашиг*** | **474,599** | **1,247,941** | **1,707,685** |

Хүснэгт5. Санхүүгийн тайлангийн хураангуй 2020Q1

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8053
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
2020 05 15

СЭХ
он сар өдөр
БУРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 1.4 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН САНХҮҮГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ БА АУДИТЫН ДҮГНЭЛТ

### Санхүү байдлын хураангуй тайлан

| *MNT'000* | *2019* | *2018* | *2017* |
|---|---|---|---|
| *Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө* | 2,382,196 | 4,218,150 | 2,391,070 |
| *Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа* | 49,457,676 | 19,199,366 | 4,289,481 |
| *Бусад хөрөнгө* | 4,756,978 | 260,086 | 92,666 |
| *Үндсэн хөрөнгө* | 1,162,101 | 387,784 | 265,252 |
| *Биет бус хөрөнгө* | 342,002 | 258,051 | 90,958 |
| ***Нийт хөрөнгө*** | **58,100,953** | **24,323,437** | **7,129,427** |
| | | | |
| *Хаалттай бондын өглөг* | 3,601,164 | 6,565,017 | 1,022,356 |
| *Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг* | 13,845,212 | - | - |
| *Банкны зээлийн өглөг* | 21,133,646 | 3,527,400 | - |
| *Цахим хэтэвчээрх өглөг* | 964,265 | 682,695 | - |
| *Бусад өглөг* | 1,358,188 | 193,950 | 88,532 |
| ***Нийт өр төлбөр*** | **40,902,475** | **10,969,062** | **1,110,888** |
| | | | |
| *Хувьцаат капитал* | 10,490,773 | 10,756,859 | 6,000,000 |
| *Бусад* | 57,348 | 57,348 | - |
| *Хуримтлагдсан ашиг* | 6,650,357 | 2,540,168 | 18,539 |
| ***Нийт эздийн өмч*** | **17,198,478** | **13,354,375** | **6,018,539** |
| | | | |
| ***Нийт өр төлбөр болон эздийн өмч*** | **58,100,953** | **24,323,437** | **7,129,427** |

### Орлого үр дүнгийн хураангуй тайлан

| *MNT'000* | *2019* | *2018* | *2017* |
|---|---|---|---|
| *Шимтгэл болон түүнтэй адилтгах орлого* | 18,321,082 | 7,143,319 | 961,707 |
| *Хүүгийн зардал* | (4,654,241) | (511,934) | (57,934) |
| ***Цэвэр орлого*** | **13,666,841** | **6,631,385** | **903,773** |
| | | | |
| *Зээлийн болзошгүй эрсдэлийн нөөцийн зардал* | (1,618,802) | (408,525) | (15,351) |
| ***Үйл ажиллагааны цэвэр орлого*** | **12,048,039** | **6,222,860** | **888,422** |
| | | | |
| *Удирдлагын болон УА-ны зардал* | (6,016,664) | (3,278,064) | (815,624) |
| *IPO-той холбоотой нэг удаагийн зардал* | - | (79,446) | (40,099) |
| ***Нийт зардал*** | **(6,016,664)** | **(3,357,510)** | **(855,723)** |
| | | | |
| *Татварын өмнөх ашиг* | 6,031,375 | 2,865,350 | 32,699 |
| *Татварын зардал* | (1,121,186) | (305,037) | (8,778) |
| ***Цэвэр ашиг*** | **4,910,189** | **2,560,313** | **23,921** |

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАЗ

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK



2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 2019 ОНЫ САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТЫН ДҮГНЭЛТ

### ХУРААНГУЙ

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн 2019 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу бэлтгэсэн санхүүгийн тайланд "Эрнст энд Янг Монголиа" ХХК Аудитын олон улсын стандартын дагуу аудит хийж, 2020 оны 02 сарын 03-ны өдөр "Бидний дүгнэлтээр ЛэндМН ББСБ ХК-ийн санхүүгийн тайлангууд нь 2019 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаарх компанийн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартуудын дагуу материаллаг алдаагүй, үнэн зөв толилуулсан байна" хэмээн дүгнэсэн байна.

# 1.5 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ГАРГАСАН БОЛОН ХАЛААСНЫ ХУВЬЦААНЫ ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

## ГАРГАСАН ХУВЬЦААНЫ ТУХАЙ

Үнэт цаас гаргагчийн хувьцаа эзэмшигчийн 2018 оны 01 сарын 19-ний өдрийн хурлаас Компанийн тухай хууль болон Санхүүгийн зохицуулах хорооны бусад холбогдох журмын дагуу компанийн 25 хувьтай тэнцэх хэмжээний нийт 200 сая ширхэг энгийн хувьцааг олон нийт болон стратегийн хөрөнгө оруулагчдад Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан санал болгон арилжаалахаар шийдвэрлэсэн юм.

| *Үнэт цаас гаргагч* | *ЛЭНДМН ББСБ* |
|---|---|
| *Үнэт цаасны төрөл* | Энгийн хувьцаа |
| *Хувьцааны нэрлэсэн үнэ* | 10 төгрөг |
| *Биржид бүртгүүлэх нийт хувьцааны тоо* | 800,000,000 ширхэг |
| *Нэмж гаргах хувь* | 25% |
| *Нэмж гаргах хувьцааны нийт тоо* | 200,000,000 ширхэг |
| *Үүнээс: Стратегийн хөрөнгө оруулагчид* | 12.5% - 100,000,000 ширхэг |
| *Нийтэд санал болгох* | 12.5% - 100,000,000 ширхэг |
| *Анхдагч зах зээлд санал болгох үнэ* | 25 төгрөг |
| *Татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн хэмжээ* | 5,000,000,000 төгрөг |
| *Арилжаалах арга хэлбэр* | Тогтоосон үнийн арга |
| *Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт* | 100 % Үндсэн үйл ажиллагаанд |

Хүснэгт7. Гаргасан хувьцааны нөхцөл

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2018 оны 02 сарын 07-ны өдрийн 60 дугаар тогтоолоор ЛэндМН ББСБ ХХК-ийг нээлттэй хувьцаат компани болгон өөрчлөн зохион байгуулахыг зөвшөөрч нэг бүр нь 10 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй нийт 800 сая ширхэг энгийн хувьцааг "Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв"-д бүртгэж, үүнээс 100 сая ширхэг энгийн хувьцааг тогтоосон үнийн аргаар нэг бүрийг нь 25 төгрөгөөр нийтэд санал

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTEL
20200515

СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

болгон худалдахыг, мөн 100 сая ширхэг энгийн хувьцааг нэг бүрийг нь 25 төгрөгөөр ЛэндМН ББСБ ХХК-ийн тодорхойлсон стратегийн хөрөнгө оруулагчид худалдахыг зөвшөөрсөн юм.




Ийнхүү ЛэндМН ББСБ ХХК нь 2018 оны 02 сарын 21-ний өдрөөс 2018 оны 03 сарын 07-ны өдрийн 13 цаг хүртэл хувьцааны анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг олон нийтээс хүлээн авах ажиллагааг явуулсан бөгөөд энэхүү хугацаанд нийт давхардсан тоогоор 6000 гаруй хөрөнгө оруулагчдаас нийт 43.98 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын саналыг хүлээн авсан нь Монголын хөрөнгийн биржийн түүхэн дэх хамгийн өндөр дүнтэй хөрөнгө оруулалтын санал хүлээн авсан IPO болж чадсан юм. Өөрөөр хэлбэл стратегийн хөрөнгө оруулагчдаас 2.5 тэрбум төгрөг, олон нийтээс 41.4 тэрбум төгрөгийн захиалгыг хүлээн авсан нь нийлүүлэлтээсээ 16.5 дахин давсан санал хүлээн авсан анхны тохиолдол болсон юм. Энэхүү нээлттэй хувьцаа гаргах үйл ажиллагаанд ерөнхий андеррайтераар Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК ХХК, хуулийн зөвлөх компаниар Эм Ди Эс Энд Хаанлекс ХХН, Аудитын компаниар Эрнст энд Янг Монгол ХХК, үнэлгээний компаниар Гэрэгэ Эстимэйт ХХК, синдикат компаниар Эм Ай Би Жи ҮЦК ХХК нар хамтран ажилласан юм.




Хөрөнгө оруулалтын саналын нийт дүнгээс хамаарч хөрөнгө оруулагчдын ирүүлсэн захиалгын 75 мянган төгрөг хүртлэх захиалгыг 100 хувь биелүүлж үлдсэн захиалгын дүнгийн 5.67 хувьд нь хувьцаа нэмэх замаар хуваарилалт хийсэн бөгөөд Хувьцааны анхдагч зах зээлийн хэлцэл Санхүүгийн зохицуулах хорооны зөвшөөрлөөр 2018 оны 03 сарын 13-ны өдөр амжилттай хийгдэж ЛэндМН ББСБ ХХК нь нийт 5,823 хувьцаа эзэмшигчтэй "Нээлттэй хувьцаат компани" болсон юм.

Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын 2018 оны 03 сарын 13-ны өдрийн 1/951 тоот тушаалаар ЛэндМН ББСБ ХХК-ийн анхдагч зах зээлийн арилжааг амжилттай болсонд тооцож, хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэхийг зөвшөөрсөн бөгөөд хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэнээс хойш 5 өдрийн турш өдрийн дээд хязгаар буюу 15%-д хүрсэн ханшаар арилжаа явагдаж хаалтын ханш 57.79 төгрөгт хүрсэн юм.



ЛЭНДМН ББСБ ХХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
2020 05 15

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

ЛэндМН ББСБ ХК нь Монголын хөрөнгийн биржийн III самбар дээр IPO хийсэн анхны компани байсан бөгөөд Монголын хөрөнгийн бирж ТӨХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2018 оны 09 сарын 04-ний өдрийн А/100 тоот тушаалаар ЛэндМН ББСБ ХХК-ийг ангилал ахиулан II самбарт мөн 2018 оны арилжааны үзүүлэлтээр "Үнэт цаасны үнийн индекс тооцох тухай журам"-ын дагуу ТОП-20 индексийн багцад багтсан юм. Мөн хувьцаат компани болсноос хойш 1 жилийн дараа Монголын хөрөнгийн биржийн Гүйцэтгэх захирлын 2019 оны 02 сарын 28-ны өдрийн А/19 тоот тушаалаар үнэт цаасны арилжааны ангилалыг дахин ахиулж I самбарт арилжаалагдах болсон юм.

**График13.Хаалтын ханш**




## ХАЛААСНЫ ХУВЬЦААНЫ ТУХАЙ

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс 2019 оны Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлаар хэлэлцэх асуудлын жагсаалтад "Компанийн хувьцааг халааслах тухай санал оруулах" тогтоолыг гаргасан бөгөөд үүний дагуу 2019 оны 03 сарын 23-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлаар "Компанийн нийт гаргасан хувьцааны 0.5 хувьтай тэнцэх 4 сая ширхэг энгийн хувьцааг халааслах буюу эргүүлэн худалдан авахыг зөвшөөрч ТУЗ-д эрх олгосон №05 тоот тогтоолыг гаргасан. Үнэт цаас гаргагч нь энэхүү тогтоолын дагуу 4 сая ширхэг энгийн хувьцааг халаасалсан бөгөөд одоогийн байдлаар ажилчдад халаасны хувьцаанаас эзэмшүүлж эхлээгүй байна.

***Хувьцааг халааслах зорилго***

- ЛэндМН ББСБ ХК-ийн Гүйцэтгэх удирдлага болон ажилтнуудын дунд хугацааны урамшууллын бодлогыг хэрэгжүүлэх
- Хувьцааг хүний нөөцийн бодлогын хүрээнд зөвхөн Гүйцэтгэх удирдлага болон үндсэн ажилтанд эзэмшүүлэх нөхцөлтэй

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
2020 05 15

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 1.6 ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ИХ ХЭМЖЭЭНИЙ БОЛОН СОНИРХЛЫН ЗӨРЧИЛТЭЙ ХЭЛЦЭЛ, ХУУЛИЙН КОМПАНИЙН ДҮГНЭЛТ

Үнэт цаас гаргагчийн сүүлийн 3-н жилийн дотор хийсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгаа бол хуульд заасан журмын дагуу байгуулсан эсэх талаарх хуулийн зөвлөх компанийн хураангуй дүгнэлтийг дор дурдаж байна.

| | Их хэмжээний хэлцэл | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл |
|---|---|---|
| Нийт хийгдсэн хэлцлийн тоо | 150 | 32 |
| Хэрэгжиж дууссан хэлцэл | 132 | 16 |
| Одоо хэрэгжиж буй хэлцэл | 18 | 16 |

### ХУУЛЬ ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ

**Сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаар:**

Бидэнд ирүүлсэн мэдээллээр Компани сүүлийн 3 жилд сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл 32-ыг хийсэн бөгөөд 16 нь бүрэн хэрэгжсэн, Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар ямар нэгэн зөрчил маргаан гараагүй байна. Сүүлийн 3 жилийн дотор хийсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулахын өмнө Компанийн тухай хуулийн 11 дүгээр бүлэгт заасан журмын дагуу ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэж, зөвшөөрөл олгосон байна. Эдгээр 32 хэлцлээс Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар 16 хэлцэл нь хэвийн хэрэгжиж байгаа болохыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал бидэнд мэдэгдсэн болно.

**Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн бүхий үүрэг хүлээсэн гэрээ:**

Компани нь сүүлийн 3 жилийн хугацаанд Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн (Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 8,000,000,000 төгрөг бөгөөд үүний 5 хувь нь 400,000,000 төгрөг) бүхий үүрэг хүлээсэн нийт 150 гэрээ байгуулсан. Тэдгээрээс их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцлээс гадна 2018 оны 2, 2019 оны 13, 2020 оны 3 гэрээ тус тус хэвийн хэрэгжиж байна. Бусад гэрээ нь бүрэн хэрэгжиж дууссан.

**Илүү дэлгэрэнгүй мэдээллийг Хуулийн зөвлөх компаниас гаргасан "Хууль зүйн дүгнэлт"-ээс уншиж танилцана уу.**

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5059754 1118206206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА3632183855

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ



2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 1.7 НОГДОЛ АШГИЙН БОДЛОГО

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2017 оны 12 сарын 07-ны өдрийн хурлаар баталсан "Ногдол ашгийн бодлого"-ын баримт бичигт дараах агуулгыг тусгасан байна.

### Ногдол ашиг хуваарилах нөхцөл

- Нэг төрлийн нэгж хувьцаанд адил хэмжээний ногдол ашиг хуваарилна
- Компанийн тухайн жилийн цэвэр ашгийг тухай жилийн дундаж өөрийн хөрөнгөнд харьцуулсан харьцаа 20 хувиас багагүй байх
- Шийдвэр гаргах өдрийн байдлаарх зээлийн багцын чанар сайн байх
- Ногдол ашиг төлсний дараа компани төлбөрийн чадвартай байх
- Ногдол ашиг төлсний дараа компанийн өөрийн хөрөнгө хөрөнгө нь давуу эрхийн хувьцааны төлөгдөөгүй ногдол ашиг, татан буулгах үед төлөх дүн, компанийн дүрэмд заасан хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээний нийлбэрээс илүү байх
- Компани хувьцаа эзэмшигчдийн шаардлагаар хувьцаагаа эргүүлэн авах нөхцөл байдал үүссэн, өрийн бичгээ эргүүлэн худалдан авах хугацаа болсон бол эдгээр үнэт цаасыг бүрэн эргүүлэн авсан, эсвэл бүрэн худалдан авахад шаардагдах хөрөнгөтэй байх

### Ногдол ашиг хуваарилах тухай шийдвэр

- Ногдол ашиг хуваарилах шийдвэрийг тухайн жилийн санхүүгийн тайланг хөндлөнгийн аудитаар баталгаажуулснаас хойш 50 хоногийн дотор ТУЗ гаргана. ТУЗ шийдвэртээ нэг хувьцаанд ногдох ашгийн хэмжээ, ногдол ашиг олгох хэлбэр, ногдол ашиг авах эрхтэй хувьцаа эзэмшигчдийн нэрсийн жагсаалт гаргах бүртгэлийн өдөр болон ногдол ашиг төлөх өдрийг тогтоож, энэ талаар хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд зориулсан мэдээлэлтэй хамт мэдээлэл хүргүүлнэ.
- Ногдол ашгийн бэлэн мөнгө, түүнчлэн компанийн болон бусад этгээдийн үнэт цаасны хэлбэрээр төлж болно.
- Ногдол ашиг хуваарилах эсэх тухай ТУЗ-ийн шийдвэрийг нийтэд мэдээлж, хувийг Санхүүгийн зохицуулах хороо, Хөрөнгийн биржийн мэдээллийн нэгдсэн санд хүргүүлнэ.
- Жилийн тайланд тусгах мэдээлэлд ногдол ашгийн хэмжээг тодорхойлсон үндэслэл, төлөх журмын талаар бүрэн тусгасан байх бөгөөд ногдол ашиг хуваарилахгүйгээр шийдвэрлэсэн бол түүний үндэслэлийг энэ журмын дагуу тайлбарласан байна
- Компани ногдол ашиг хуваарилахгүй байхаар шийдвэрлэсэн бол энэ тухайгаа хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хуралд заавал тайлагнах бөгөөд тайлбартаа ногдол ашиг хуваарилах боломжгүй байдалд хүрсэн шалтгаан, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний тухай тайлбар зэргийг тусгасан байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

Ногдол ашиг хуваарилах, тайлагнах

- Ногдол ашиг төлөх хэлбэр, олгох хугацаа, журам нь хувьцаа эзэмшигчдэд аль болох тохиромжтой байна.
- Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ногдол ашгийг ТУЗ-өөс тогтоосон хугацаанд төлөөгүйгээс компанид учирсан хохирлыг гүйцэтгэх захирал болон холбогдох бусад албан тушаалтнууд хариуцна
- Ногдол ашиг хуваарилах тухай ТУЗ-ийн шийдвэр гарсан бол төлбөл зохих ногдол ашгийн хэмжээг хувьцаа эзэмшигчдэд төлөх өр болгон нягтлан бодох бүртгэлд тусгах бөгөөд ногдол ашиг хуваарилж эхэлсэн улирлын эцэст ногдол ашгаа аваагүй байгаа хувьцаа эзэмшигч бүрийн нэрээр тусгайлан өглөгийн бүртгэл хөтөлнө. Ногдол ашгийг Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв ХХК дахь хувьцаа эзэмшигчийн дансанд шилжүүлэх бодлого баримтална.
- Ногдол ашиг хуваарилж эхэлсэн улирлын санхүүгийн тайлан гаргах үед "Ногдол ашгийн хуваарилалтын тайлан"-г гаргаж Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржид хүргүүлэх бөгөөд хувьцаа эзэмшигчдийн жилийн ээлжит хуралд өмнөх жилийн ногдол ашиг хуваарилалтын тайланг танилцуулна.

## НОГДОЛ АШИГ ТАРААСАН ТУХАЙ

Үнэт цаас гаргагч нь Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс баталсан "Ногдол ашгийн бодлого"-ын хүрээнд 2018 болон 2019 оны жилийн эцсийн цэвэр ашгаас дараах байдлаар ногдол ашиг тарааж, хувьцаа эзэмшигчдийнхээ өмнө хүлээсэн үүргээ нэр төртэй биелүүлэн ажиллаж байна.

2018 оны Ногдол ашиг хуваарилах тухай ТУЗ-ийн тогтоолоос...

- "ЛэндМН" ББСБ ХК-ийн 2018 оны жилийн эцсийн цэвэр ашгаас тус компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд олгох ногдол ашгийн нэгж хувьцаанд ногдох хэмжээг 1.00/нэг/төгрөгөөр тогтоож, 2018 оны цэвэр ашгийн 31.24% буюу нийт 800,000,000 төгрөгийг ногдол ашигт хуваарилан, ХАОАТ болон хуулийн этгээдийн хувьд аж ахуй нэгжийн орлогын албан татварыг холбогдох хуулийн дагуу суутган, 2019 оны 05 сарын 01-ний өдрийн дотор мөнгөн хэлбэрээр олгосугай.

2019 оны Ногдол ашиг хуваарилах тухай ТУЗ-ийн тогтоолоос...

- "ЛэндМН" ББСБ ХК-ийн 2019 оны жилийн эцсийн цэвэр ашгаас Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд олгох ногдол ашгийн нэгж хувьцаанд ногдох хэмжээг 1.50/нэг төгрөг тавин мөнгө/төгрөгөөр тогтоож, 2019 оны цэвэр ашгаас 24.44% буюу 1,200,000,000/нэг тэрбум хоёр зуун сая/ төгрөгийг мөнгөн хэлбэрээр хуваарилсугай.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
8079754 1118267206

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# ХОЁР. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

## 2.1 ЗАХ ЗЭЭЛИЙН СУДАЛГАА, ӨРСӨЛДӨГЧИЙН СУДАЛГАА

### САНХҮҮГИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ДЭЛХИЙН ЧИГ ХАНДЛАГА

**А. Технологид суурилсан бизнесийн үнэлгээ өссөөр байна.**

Сүүлийн жилүүдэд технологийн дэвшил, гар утасны эрчимтэй хэрэглээнд суурилсан санхүүгийн зуучлал үлэмж эрчимтэй хөгжиж байна. Ялангуяа смарт утасны хэрэглээг дагасан санхүүгийн үйлчилгээ нь хүмүүст санхүүгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэхэд гол нөлөө үзүүлж байна.

Дэлхийн улс орнууд мэдээлэл технологид суурилсан бизнес ирээдүйд өсөлт үзүүлнэ гэж харж байгаагийн тод жишээг Хүснэгт 9 дээрээс харж болох ба зах зээлийн үнэлгээгээр дэлхийд тэргүүлж буй компаниуд сүүлийн 10 жилд хэрхэн өөрчлөгдсөн нь үүнийг гэрчилнэ.

2009 онд зах зээлийн үнэлгээгээр дэлхийн ТОП-10 компанид нефтийн 3 компани, уул уурхай болон худалдааны компани тус тус 1 багтсан бол 2020 оны 2 сарын байдлаар энэ жагсаалтад нефт, эрчим хүчний 1 компани, технологийн 5 компани, цахим худалдаа, технологийн 2 компани, хөрөнгө оруулалт болон санхүүгийн 2 компани тус тус багтжээ.

**Хүснэгт 9. Зах зээлийн үнэлгээгээр дэлхийд тэргүүлж буй ТОП-10 компани**

| 2009 он (12 сарын сүүлийн байдлаар) | | | |
|---|---|---|---|
| | Улс | Компани | Салбар |
| 1. | | Петро Чайна | Нефт |
| 2. | | Эксон Мобил | Нефт |
| 3. | | Майкрософт | Технологи |
| 4. | | Хятадын Ардын Банк | Санхүү |
| 5. | | Волмарт | Худалдаа |
| 6. | | Хятадын Барилгын Банк | Санхүү |
| 7. | | BHP Billiton | Уул уурхай |
| 8. | | HSBC | Санхүү |
| 9. | | Петробрас | Нефт |
| 10. | | Эпл | Технологи |

| 2020 он (2 сарын сүүлийн байдлаар) | | | |
|---|---|---|---|
| | Улс | Компани | Салбар |
| 1. | | Сауди Арамко | Нефт |
| 2. | | Эпл | Технологи |
| 3. | | Майкрософт | Технологи |
| 4. | | Амазон | Цахим худалдаа |
| 5. | | Алпабет /Гүүгл/ | Технологи |
| 6. | | Беркшөр Хатавей | Хөрөнгө оруулалт |
| 7. | | Фэйсбүк | Интернет Технологи |
| 8. | | Алибаба | Цахим худалдаа |
| 9. | | Тэнсэнт | Технологи |
| 10. | | Виза | Санхүү |

*Эх сурвалж: www.investing.com*

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039734 1118267200

ANDES SECURITIES GROUP LLC LLC

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA, UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236859 5473



2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**Хүснэгт 10. Зах зээлийн үнэлгээгээр тэргүүлж Монгол улсын ТОП-20 компани**

**Зах зээлийн үнэлгээ**
*(2012 он 12 сарын сүүлийн байдлаар)*

| | Тэрбум төгрөг | Компани | Салбар |
|---|---|---|---|
| **1.** | 463.5 | Таван Толгой | Уул уурхай |
| **2.** | 283.3 | АПУ | Хүнс, үйлдвэр |
| **3.** | 134.2 | Шивээ Овоо | Уул уурхай |
| **4.** | 120.1 | Бэрх-Уул | Уул уурхай |
| **5.** | 110.7 | Багануур | Уул уурхай |
| **6.** | 90.0 | Шарын гол | Уул уурхай |
| **7.** | 47.0 | Монголын цахилгаан холбоо | Холбоо |
| **8.** | 39.9 | БиДиСек | Санхүү |
| **9.** | 35.1 | Говь | Үйлдвэр |
| **10.** | 30 | Монгол Секьюритис | Санхүү |
| **11.** | 27.5 | Сүү | Хүнс, үйлдвэр |
| **12.** | 27.5 | Улаанбаатар ЗБ | Үйлчилгээ |
| **13.** | 17.2 | Хөх Ган | Хүнд үйлдвэр |
| **14.** | 15.9 | Баянгол ЗБ | Үйлчилгээ |
| **15.** | 14.9 | Ремикон | Барилга, үйлдвэр |
| **16.** | 14.0 | Улсын Их Дэлгүүр | Худалдаа, үйлчилгээ |
| **17.** | 13.7 | Монголиа Девелопмент Ресорсес | Үл хөдлөх |
| **18.** | 13.4 | УБ-БҮК | Барилга, үйлдвэр |
| **19.** | 12.6 | Талх Чихэр | Хүнс, үйлдвэр |
| **20.** | 11.6 | Азиа Пасифик Пропертис | ХАА-н бүтээгдэхүүн |

**Зах зээлийн үнэлгээ**
*(2020 он 5 сарын байдлаар)*

| | Тэрбум төгрөг | Компани | Салбар |
|---|---|---|---|
| **1.** | 574.6 | АПУ | Хүнс, үйлдвэр |
| **2.** | 263.3 | Таван Толгой | Уул уурхай |
| **3.** | 227.8 | Мик Холдинг | Санхүү |
| **4.** | 180.4 | Инвескор | Санхүү |
| **5.** | 156.5 | Говь | Үйлдвэр |
| **6.** | 72.9 | Сүү | Хүнс, үйлдвэр |
| **7.** | 66.4 | Монгол Шуудан | Шуудан |
| **8.** | 42.9 | Ард Санхүүгийн Нэгдэл | Санхүү |
| **9.** | 33.1 | Улсын Их Дэлгүүр | Худалдаа, үйлчилгээ |
| **10.** | 28.1 | Монос Хүнс | Хүнс |
| 11. | **28.0** | **ЛэндМН** | **Санхүү, технологи** |
| **12.** | 28.0 | Гүмэн Шувуут | Хүнс, үйлдвэр |
| **13.** | 26.8 | Мандал Даатгал | Санхүү |
| **14.** | 21.7 | Ард Кредит | Санхүү |
| **15.** | 17.7 | Ард Даатгал | Санхүү |
| **16.** | 14.1 | Би Ди Сек | Санхүү |
| **17.** | 11.5 | Монгол Базалт | Үйлдвэр, барилга |
| **18.** | 10.1 | Хөвсгөл Алтан Дуулга | Хүнс, үйлдвэр |
| **19.** | 9.9 | Шарын гол | Уул уурхай |
| **20.** | 2.0 | Эрдэнэ Ресурс | Уул уурхай |

*Эх сурвалж: Монголын Хөрөнгийн Бирж*

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ

20205 15

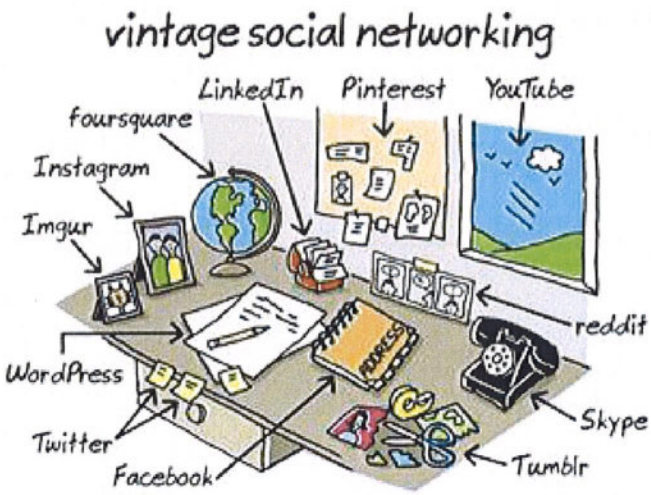
СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

Монгол Улсын хувьд зах зээлийн үнэлгээгээр тэргүүлэгч компаниудыг 2012 онд уул уурхай, хүнс болон барилга, хүнд үйлдвэрлэлийн компаниуд тэргүүлдэг байсан бол 2020 оны 5 сарын байдлаар энэ жагсаалтад санхүүгийн хүртээмжийг технологид суурилсан үйлчилгээ болгож буй компаниуд шинээр орж ирсэн нь харагдаж байна. Энэ жагсаалтын талыг банк бус санхүүгийн байгууллага, даатгалын үйл ажиллагаа эрхэлдэг компаниуд эзэлж байгаа нь сонирхол татаж байна.

2020 оны нийгэм эдийн засгийн хандлагыг орвонгоор нь өөрчилсөн үйл явдал бол яах аргагүй COVID-19 вирусийн тархалт байсан ба дэлхий даяар хөл хориог шат дараатай тогтоож эхэлснээс болж хүмүүс гэрээсээ ажиллаж, хичээллэх болсон нь интернет, гар утас, зөөврийн хэрэгслээр дамжуулан аливаа үйлчилгээ авах тоог 30-50% нэмэгдүүлсэн байна. Цаашид энэ хэрэглээний өсөлтийг дагаж мэдээллийн технологийн талбарыг ашиглан үйл ажиллагаа явуулдаг компаниудын бизнес өсөх, зах зээлд эзлэх байр суурь нэмэгдэх нь тодорхой болоод буйг өнөөгийн цар тахлын нөхцөл байдал харуулж байна.

**Б. Өдөр тутмын хэрэглээг орлож буй технологийн шийдэл эрчимжсээр байна.**




2019 онд гарсан Мобайл Хэрэглээний Санал асуулгад /Mobile Consumer Survey-2019/ дурдсанаар: өглөө 7 цагт сэрээд хамгийн түрүүнд смарт утсаа хардаг хүний тоо 40%, ажил сургуульдаа нийтийн тээврээр зорчих замдаа ашигладаг хүний тоо 80%, ажлын цагаар нь смарт утас ашиглан ажилтай холбоотой дуудлага хийдэг хүний тоо 48%, ажлын цахим хаягаа смарт утсаар 53% нь шалгадаг, 12% нь төлбөрөө смарт утас ашиглан нийтийн тээврийн төлбөрөө төлдөг, найзуудтайгаа уулзаж байхдаа 80% нь гар утсаараа ямар нэг зүйл хийж байдаг тухай тус судалгаанд оролцогчид хариулжээ.

**В. Дэлхий даяар финтекийн хэрэглээ нэмэгдсээр байна.**

Олон улсын аудитын 4 том компанийн нэг болох Эрнест Энд Янг(EY)-ийн жил бүр гаргадаг Дэлхийн Финтек Хэрэглээний Индекс /дижитал идэвхтэй хүмүүсийн финтек хэрэглээний хувь/ 2015-2017 онд 16%-33% байсан бол 2019 оны байдлаар 64% болж өссөн нь финтек хэрэглээ улам нэмэгдэж буйг харуулж байна. Дэлхийн цахим орчинд идэвхтэй байдаг хүмүүсийн 3 / 4 нь финтек шийдэл ашиглан мөнгө шилжүүлж эсвэл аливаа төлбөр төлдөг бол тэдний 1 / 2 нь даатгалын финтек шийдэл ашигладаг тухай тайланд дурджээ. 2017 онд цаашид финтекийн хэрэглээний өсөлт 52% хүрнэ гэж таамаглаж байсан боловч

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8032

МИРЭЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

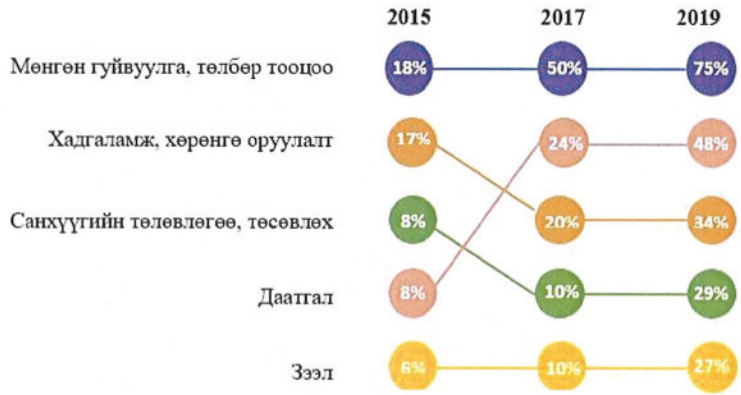
2020515

СЭХ
ӨМ СЯР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

2019 онд энэ тоо 64% хүрч Эрнест Энд Янг(EY)-ийн шинжээчдийн таамгийг давжээ. Харин үүнд нөлөөлсөн гол хүчин зүйл нь финтек шийдлийг банк болон зээлийн үйлчилгээнээс гадна төлбөр тооцоо, даатгал, брокер, хөрөнгийн зуучлал зэрэг санхүүгийн бусад үйлчилгээний салбарт нэвтрүүлсэнтэй холбоотой гэсэн байна. Тус тайланд Финтек үйлчилгээг дотор нь 1) мөнгөн гуйвуулга, төлбөр тооцоо, 2)хадгаламж, хөрөнгө оруулалт 3)санхүүгийн төлөвлөгөө, төсөв 4) даатгал 5) зээл гэж ангилсан ба эдгээр үйлчилгээ тус бүр хэрхэн өссөнийг Схем3 харуулж байна.

**Схем3. 2015-2019 оны финтек хэрэглээний өсөлт салбараар**




Хүснэгт8. Их хэмжээний болон Сонирхлын зөрчилтэй

Эндээс харахад санхүүгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэхэд финтек хэрэглээ асар ихээр нөлөөлж буйг харж болох бөгөөд банк санхүүгийн байгууллагын үзүүлдэг дийлэнх үйлчилгээ дижитал хэлбэрт шилжих хурд өндөр байгааг ойлгож болохоор байна. Цаашид мөнгөн гуйвуулга төлбөр тооцоо бүрэн цахимжих нөхцөл бүрдсэн бөгөөд зээл болон даатгалын үйлчилгээний салбарт финтек шийдэл цар хүрээгээ улам тэлсээр буйг Схем 3 дээрээс харж болохоор байна. .

**Г. Финтекийн салбарт хийгдэж буй хөрөнгө оруулалт үргэлжилсээр байна**

**График14.** Дэлхийн финтек салбарын хөрөнгө оруулалт




*Эх сурвалж: Pulse of Fintech H2'19 (KPMG)*

Финтекийн салбарт 2019 оны байдлаар нийт 2,693 хэлцэл хийгдсэн ба хөрөнгө оруулалтын хэмжээ нь 135.7 тэрбум америк доллар хүрсэн байна. Үүнээс 12.9 тэрбум ам.долларын хэлцэл Ази Номхон Далайн орнуудад, 59.8 тэрбум ам.долларын хэлцэл АНУ, 58.1 тэрбум ам.долларын хэлцэл Европийн орнуудад, 64.2 тэрбум ам.долларын хэлцэл Америк тивд тус тус хийгдсэн бөгөөд цаашид энэ салбарт хийгдэх хөрөнгө оруулалт үргэлжилсээр байх нь тодорхой байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
20205 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

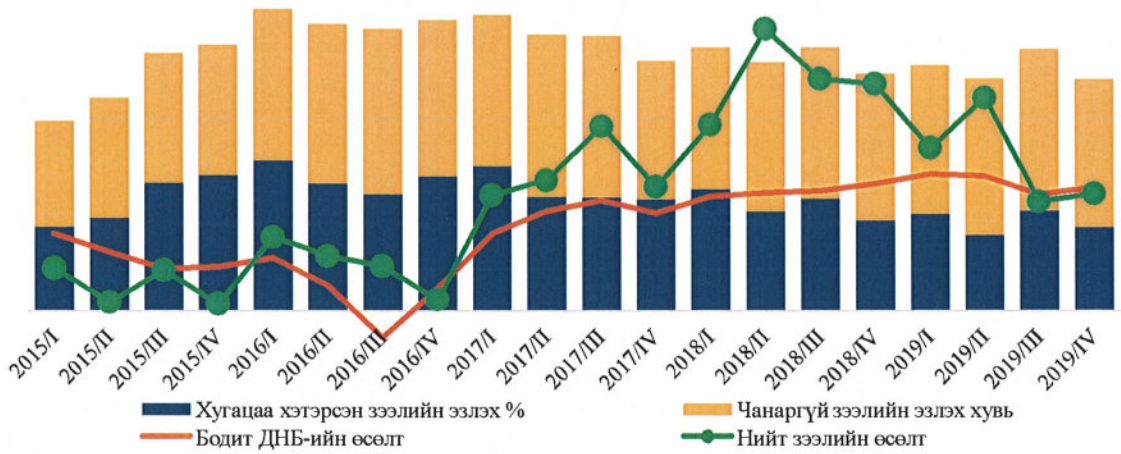
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## МОНГОЛ УЛСЫН ХЭРЭГЛЭЭНИЙ ЗЭЭЛИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

2019 оноос хэрэгжиж эхэлсэн макро зохистой бодлого болон 2020 оны 2 сард тэтгэврийн зээл тэглэсний нөлөөгөөр банкнаас гардаг хэрэглээний зориулалттай зээлийн үлдэгдэл жилийн 18.5 хувиар буюу 1 их наяд төгрөгөөр буурсан байна. Энэ нь зээлийн өсөлт саарахад нөлөөлсөн ба үүнээс 670 орчим тэрбум төгрөг нь тэтгэврийн зээл тэглэсэнтэй холбоотой байгаа тухай Монгол Банкны(МБ) тайланд дурджээ. Банкны секторын нийт зээлийн үлдэгдэлд эзлэх хэрэглээний зээлийн хувь буурч бизнесийн зээл өсч эхэлсэн байна.

Харин банк бус санхүүгийн байгууллага (ББСБ)-ын нийт гаргасан зээлд эзлэх хэрэглээний зээлийн хэмжээ 2018 онд 53% буюу 659 тэрбум төгрөг, 2019 онд 65% буюу 1.2 их наяд төгрөг болж өссөн байна. Үүнд санхүүгийн үйлчилгээг техник технологи ашиглаж, шинэ төрлийн үйлчилгээ бий болгон, уламжлалт зээлийн үйлчилгээг хялбар, түргэн болгож буй финтек шийдэл чухал нөлөө үзүүлсэн тухай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны (СЗХ) ББСБ-ын 2019 оны тайланд дурджээ.

**График15.ДНБ, нийт зээлийн өсөлт, нийт хугацаа хэтэрсэн, чанаргүй зээлийн нийт зээлд эзлэх хувь** /Нэгж: хувь %/




*Эх сурвалж: Монголбанк, 2019*

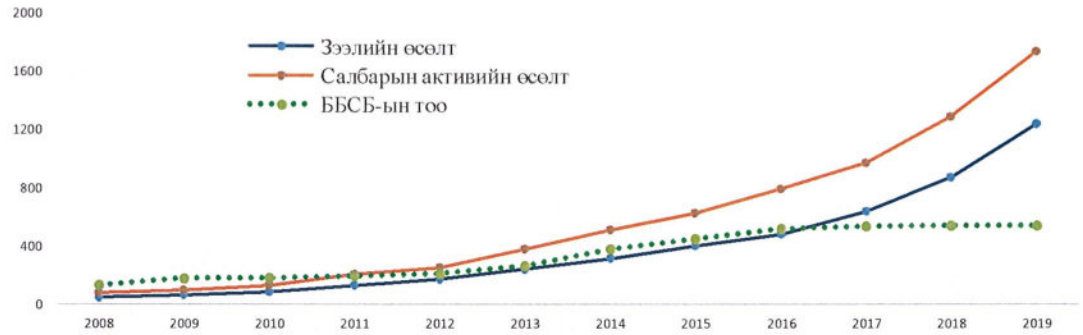
2008 - 2019 оны хооронд Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (СЗХ)-оос гаргасан мэдээллээр ББСБ-ын салбарын нийт активийн хэмжээ 78.53 тэрбум төгрөгөөс 1.7 их наяд төгрөгт хүрч тэлсэн ба салбарын активын өсөлтийн **81%**-ийг зээлийн өсөлт бүрдүүлж байна. Мөн 2019 оны нийт ББСБ-ын тоо 538 болж өмнөх оноос 0.2% буурсан боловч үүнээс технологид суурилсан онлайн зээлийн давлагаанд нэгдсэн ББСБ-ын тоо 11 болж өссөн байна. Цаашид цаг хугацаа хэмнэж, олон нийтийн бөөгнөрөл зэрэг асуудлаас үүдэн гарч болох аливаа эрсдэлийг бууруулсан финтек үйлчилгээ Монгол улсын хэрэглээний зээлийн зах зээлд хүчээ авах нь тодорхой байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
2020515

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**График16.ББСБ-ын салбарын хэмжээнд нийт олгосон зээлийн хэмжээ, нийт активын хэмжээ**



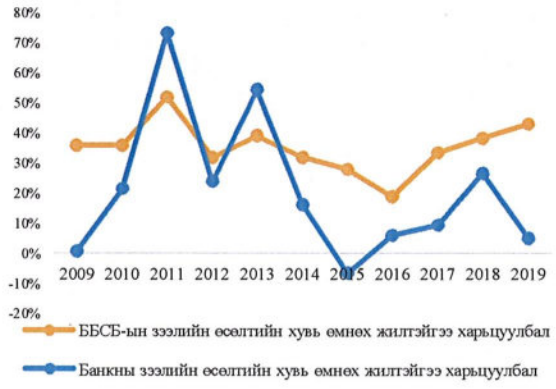

*Зураг 4. Эх сурвалж: СЗХ, 2019*

**А. ББСБ-ын актив болон зээлийн өсөлт банкны өсөлтийг давж байна.**

2019 онд тус салбарын актив өнгөрсөн оны мөн үетэй харьцуулахад 35%, олгосон зээлийн хэмжээ 43% өссөн бол банкны салбарын актив 2019 онд өнгөрсөн оноос 8%, олгосон зээлийн хэмжээ 5% өссөн байна. Харин сүүлийн 10 жилийн дунджийг тооцож үзэхэд ББСБ-ын салбарын активын өсөлт болон олгосон зээлийн өсөлт нь 2008- 2019 оны хооронд жилд дунджаар 34%-тай байсан бол арилжааны банкны активын өсөлт 2008-2019 оны хооронд дунджаар 17%-тай байсан байна. Банкны салбарын өсөлт 2014 болон 2016 онуудад нэг оронтой тоо руу (8%) орж, 2015 онд хасах (-5%) үзүүлэлт рүү орсон бол ББСБ-ын хувьд хэдий өсөлтийн хувь буурсан ч нийт актив дунджаар 19%-34% өссөн байна. /График16/

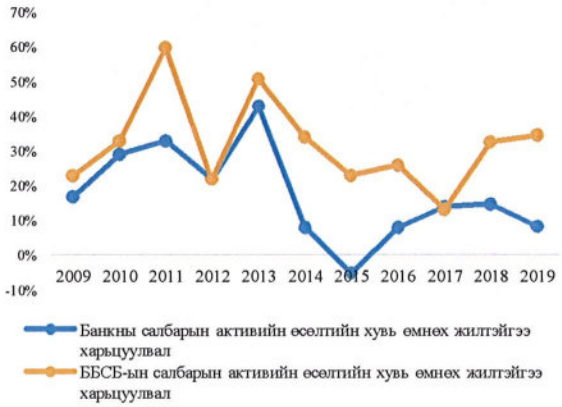
**График17. Банк болон ББСБ-ын салбарын нийт актив, олгосон зээлийн өсөлт**

**Банк болон ББСБ-ын зээлийн өсөлт өмнөх жилтэй харьцуулбал**




*Эх сурвалж: МБ, СЗХ 2019*

**Банк болон ББСБ-ын активын өсөлт өмнөх жилтэй харьцуулбал**




*Эх сурвалж: МБ, СЗХ 2019*

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES
2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

ББСБ-уудын нийт хөрөнгийн хэмжээ банкны салбарын 4.8% байгаа нь өмнөх оны мөн үеэс 0.9 пунктээр өссөн байна. 538 ББСБ-ын хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ арилжааны 13 банкны хувь нийлүүлсэн хөрөнгөөс 1.2 дахин их байна./СЗХ-2019/

Зээлийн үйл ажиллагаа дагнан эрхэлдэг ББСБ-ын тоо өмнөх оны мөн үеэс 2.0 хувиар, гадаад валютын арилжаа дагнан эрхэлдэг ББСБ-ын тоо 2.3 хувиар буурч, бусад төрлийн үйл ажиллагааны тоо нэмэгдэж байгаа нь ББСБ-уудын үйл ажиллагааны цар хүрээ тэлж байгааг харуулж байна. Харин нэмэгдсэн үйл ажиллагааны төрлийг авч үзвэл факторингийн үйлчилгээ өмнөх оны мөн үеэс 31.8 хувиар, цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ өмнөх оны мөн үеэс 24.0 хувиар өссөн байна.

**Б. Финтек зээлдэгчийн тоо ББСБ-ын нийт зээлдэгчийн 63%-ийг эзэлж байна.**

ББСБ-ын салбарын нийт олгосон зээлийн хэмжээ 2008 – 2019 оны хооронд 46 тэрбумаас 1.2 их наяд төгрөг болж өссөн бол нийт ББСБ-ын тоо 131-ээс 538 болж өссөн ба техник технологийн дэвшилт ашиглаж хэрэглээний зээл олгож эхэлснээр харилцагчийн тоо огцом өссөн байна. СЗХ-ны ББСБ-ын 2019 оны тайланд дурдсанаар Монгол улсын 21 аймаг, 8 дүүрэг давхардсан тоогоор 2,854,530 харилцагч,419,854 зээлдэгчид үйлчилгээ үзүүлж байна. Үүнээс финтек үйлчилгээ авч байгаа харилцагчийн тоо давхардсан тоогоор 2,515,075, зээлдэгч 265,500 буюу нийт давхардсан харилцагчийн 88%, зээлдэгчийн 63%-ийг финтек ББСБ эзэлж байна. Үүнээс ЛэндМН ББСБ ХК-ийн зээлдэгчийн тоо 2019 оны эцсийн байдлаар 166 мянга буюу нийт зээлдэгчийн 40%-ийг эзэлж байна./Зураг 7/

ББСБ-ын зээлийн үлдэгдэлд эзлэх дүнгээр финтек ББСБ-ын 2018 онтой харьцуулахад өссөн байгааг Зураг 6.-аас харж болохоор байна. Энд дурдаж байгаа бусад финтек ББСБ нь цэвэр технологид суурилсан барьцаагүй зээл олгодоггүй гэдгийг онцлох нь зүйтэй. Жишээ нь Ард Кредит ББСБ ХК 2019 онд нийт 42 тэрбум төгрөгийн зээл гаргаснаас барьцаагүй мобайл зээл болох Fast Cash бүтээгдэхүүний зээл олголтын дүн 34.9 тэрбум төгрөг, зээлдэгчийн тоо нь 41 мянга байсан тухай 2019 оны үйл ажиллагааны тайландаа дурдсан байна.

Харин ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьд барьцаагүй мобайл хэлбэрээр нийт 424 тэрбум төгрөгийг 166 мянган зээлдэгчид олгосон байна. Мөн Инвескор ББСБ ХК-ийн хувьд 2020 оноос барьцаагүй мобайл зээлийн бүтээгдэхүүн болох Pocket-оо танилцуулж эхлээд байгаа ба хараахан албан ёсоор барьцаагүй олгосон зээлийн дүн гараагүй байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 5183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ



2020515

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

График18. ББСБ-ын зээлийн үлдэгдэл




*Эх сурвалж: СЗХ, ЛэндМН тайлан*

График19. ББСБ-ын харилцагчид




*Эх сурвалж: СЗХ, ЛэндМН тайлан*

**В. Хэрэглээний зээлийн чанаргүйжилт бусад төрлийн зээлээс бага байна.**

Монгол улсын санхүүгийн зах зээлд чанаргүй зээлийн хувь хэмжээ хэр байгааг судалж үзэхэд 2020 оны 3 сарын байдлаар банкны салбарын чанаргүй зээлийн хувь хэмжээ буурахгүй байгааг /График20/-аас харж болно. Банкны салбарын нийт зээлийн 10.8% буюу 1.8 их наяд төгрөг чанаргүй болсон байна. Чанаргүй зээлийн 78.9%-ийг хувийн байгууллага бүрдүүлж байна.

ББСБ-ын чанаргүй зээл нийт зээлийн 8.5% буюу 105 тэрбум төгрөгтэй тэнцэж байгаа ба үүнээс финтек ББСБ-ын чанаргүй зээлийн хувь 4.2% байна. /График20/. ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьд барьцаагүй зээл олгодог боловч чанаргүй зээлийн хувь 2019 оны байдлаар 3.5% байсан байна.

**График20. Банкны чанаргүй зээл/сая.төг/**




*Эх сурвалж: МБ,СЗХ, ЛэндМН тайлан*

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC



2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**Г. Хэрэглээний зээлийн хүү буурч байна**

Монгол банкнаас зарладаг бодлогын хүү он гарснаас хойш нийт 2 функтээр буурч 9% болсон ба энэ нь банк болон ББСБ-ын зээлийн хүү буурахад нөлөөлөх ба нөгөө талаас COVID-19 вирусийн нөлөөллөөс болж зээлийн бүтээгдэхүүн тасрах улмаар санхүүгийн хүртээмж буурахаас сэргийлэх зорилготой авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээ гэж харж байна.

2015 оноос хойш банк болон ББСБ-ын иргэдэд олгосон хэрэглээний зээлийн сарын дундаж хүүгийн үзүүлэлтээс харахад 2015-2016 онд иргэдийн хэрэглээний зээлийн хүү ойролцоо, 2017-2019 оны хооронд 0.3%-0.7% хүүгийн ялгаатай байсан болохыг харж болохоор байна. Өөрөөр хэлбэл ипотекийн зээл болох жилийн 8%-ийн хүүтэй хэрэглээний зээлийн бүтээгдэхүүнийг МБ-аас зарладаг хэрэглээний зээлийн дунджаас хасч тооцоход банк болон ББСБ-ын иргэдэд олгодог хэрэглээний зээлийн хүү бараг ойролцоо байдаг гэсэн дүгнэлтэд хүрч болохоор байна.

**График21. Банк болон ББСБ-ын иргэдэд олгосон хэрэглээний зээлийн дундаж хүү**




*Эх сурвалж: МБ,СЗХ, ЛэндМН тайлан*

## ЦАХИМ САНХҮҮ, ТӨЛБӨР ТООЦООНЫ ҮЗҮҮЛЭЛТ

Мобайл болон дата хэрэглээ нь финтек зах зээлийн үндсэн дэд бүтэц болохын хувьд зайлшгүй харах шаардлагатай үзүүлэлтийн нэг юм. Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооны /ХХЗХ/ тайланд дурдсанаар 2016-2019 оны хооронд дата хэрэглэгчийн тоо жилийн өсөлтийн хувиар /CAGR/ 1%, смарт утасны хэрэглэгчийн тоо 7% буюу жилийн өсөлтөөр 3.4 сая болж өсөх төлөвтэй байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ДД183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**График22. МУ-ын смарт утас болон дата хэрэглэгчийн тоо /мянга/**




*Эх сурвалж: Харилцаа Холбооны Зохицуулагч Агентлаг*

Монгол Банкнаас гаргадаг хөдөлгөөнт банкны тайлангаас харахад 2015-2019 оны хооронд идэвхтэй ашиглаж буй картын тоо тасралтгүй өссөн байхад нийт картын тоо дунджаар 3% буурсан байна. Мөн картын тоо буурахтай зэрэгцэн Интернет банкны идэвхтэй хэрэглэгчийн тоо болон мобайл банкны идэвхтэй хэрэглэгчийн тоо тус тус дунжаар 18% болон 33% -р өссөн байна.

**Хүснэгт 11. Интернет болон мобайл банкны идэвхтэй хэрэглэгчийн тоо**

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|
| Картын тоо | 4,058.90 | 3,953.99 | 3,844.63 | 4,291.15 | 3,748.03 |
| Идэвхтэй ашиглаж буй картын тоо | 2,289.81 | 1,468.38 | 1,716.22 | 1,585.94 | 1,899.51 |
| Интернет банкны идэвхтэй хэрэглэгч /Интернет болон аппликейшн//мян.хүн/ | 874.9 | 1,054.24 | 1,388.73 | 1,804.65 | 2,133.28 |
| Мобайл идэвхтэй хэрэглэгчийн тоо /мян.хүн/ | 875 | 1,348 | 1,637 | 2,012 | 2,678 |

*Эх сурвалж: Монгол Банкны Хөдөлгөөнт банкны тайлан*

Төлбөрийн уламжлал ойлголтыг өөрчилж илүү хялбар хүртээмжтэй болгохоор олон төрлийн цахим үйлчилгээнүүд нэвтрээд байгаа ба Монгол Банкнаас гаргадаг Хөдөлгөөнт банкны тайланд дурдсанаар 2019 оны байдлаар 156 сая ширхэг гүйлгээгээр 74 тэрбум төгрөгийн төлбөр тооцоо хөдөлгөөнт банкаар хийсэн байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTEK LLC

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**Хүснэгт 12. Санхүүгийн аппликейшн татсан тоо**

| | Андройд /мянган таталт/ | Ай О Эс: МУ-ын хамгийн топ аппликейшн /жагсаалт/ |
|---|---|---|
| И баримт | 1000 | 6 |
| Хаан банк | 1000 | 5 |
| ЛэндМН | 500 | 32 |
| Төрийн банк | 500 | 25 |
| Голомт банк | 500 | |
| Xac bank | 100 | |
| Ard | 100 | 35 |
| Candy Pay | 100 | |
| U point | 100 | |
| ХХБ | 100 | 43 |
| Сошиал Пэй | 100 | 19 |
| Мост мони | 100 | |
| Pocket | 10 | 25 |

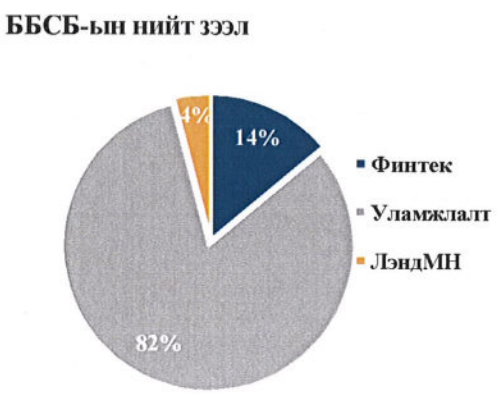
Санхүүгийн аппликейшн татан авалтын дүнгээс харахад андройд утсанд татаж авсан тоогоор И-баримт болон Хаан банкны аппликейшн тус тус 1 сая байсан бол ЛэндМН болон Төрийн банкны аппликейшн тус тус 500 мянган татан авалттай байна. Үргэлжлүүлээд Голомт банкны Сошиал Пэй болон Хас банк, Кэнди Пэй зэрэг апп-ууд тус тус 100 мянган татан авалттай байгааг харж болохоор байна. Эпл утасны Ай О Эс дээр татагдсан топ апп-уудын жагсаалтыг мөн Хүснэгт 12 дээрээс харж болно.

*Эх сурвалж: Play Store, Similar Web*

## ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ОРОЛЦОГЧИД /бичил зээл, төлбөр тооцоо/

### А. Бичил зээлийн оролцогчид

График23. Бичил зээлийн оролцогчид: Олгосон зээлийн дүнгээр







*Эх сурвалж: СЗХ, Хувьцаат Компаниудын 2019 оны тайлан*

ББСБ-ын нийт зээлийн бүтцээс харахад финтек зээлийн дүн 2019 оны байдлаар 223 тэрбум төгрөг, хувьцаат компани хэлбэртэй ББСБ-ын нийт зээл 132.4 тэрбум төгрөгтэй тэнцэж байгаа ба ЛэндМН ББСБ ХК нь энэ салбарын нийт зээлийн 4%, хувьцаат компани хэлбэртэй хэрэглээний зээл олгогчдын 38%-тай тэнцэж байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАБ
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
он сар . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**Б. Цахим төлбөр тооцооны зах зээлд оролцогчдын төлөөлөл**

Хүснэгт 13. Цахим төлбөр тооцооны оролцогчид

| | SuperUp | Social Pay | TDB Pay | Candy Pay | U Point | Store Pay |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Нэвтэрсэн он** | 2020.02 | 2017.04 | 2019.05 | 2015.04 | 2018.12 | 2019.09 |
| **Үүсгэн байгуулагч** | ЛэндМН | Голомт банк | ХХБ | Мобиком | Юнивишн | Сторпэй |
| **Систем хөгжүүлэгч** | Анд Системс тех | Банкны IT | Банкны IT | Мобиком | Юнивишн | Сторпэй |
| **Харилцагчийн тоо /апп татаж авсан тоо** | 100,000 | 100,000 | 50,000 | 100,000 | 100,000 | 10,000 |
| **Төлбөр тооцооны онцлог** | Өөрийн эко орчинтой | Банкны үйлчилгээ | Банкны үйлчилгээ | Өөрийн эко орчин | Бонус оноо цуглуулдаг | Төлбөрөө 4 хуваааж төлдөг |

*Эх сурвалж: Компаниудын цахим хаяг*

Санхүүгийн зах зээлд цахим төлбөр тооцооны өрсөлдөөн одоо ширүүсэж байна. Ялангуяа энэ салбарт арилжаааны банкнууд болон технологи, харилцаа холбооны компаниуд өрсөлдөж байгаагаас гадна, технологийн компаниуд хоорондоо өрсөлдөж эхлээд байна. Харин энэ өрсөлдөөн дундаас хамгийн түргэн шуурхай найдвартай системтэй, олон худалдаа үйлчилгээнд нэвтэрч чадсан нь зах зээлийг тэргүүлэх нь тодорхой.

**Төлбөр тооцооны хэв маяг өөрчлөгдөж байна**

Зураг 7. QR code-р хандив авч байна




Бэлэн мөнгийг гүйлгээнээс шахах эхний хувьсгал бол кредит карт байсан. Харин финтекийн хөгжлөөс хамаарч төлбөр тооцооны хэрэгсэл картнаас мобайл төлбөр тооцоонд шилжилт хийж эхлээд байна. Финтек хэрэглээгээр тэргүүлж буй орнуудын нэг болох БНХАУ-д гар утастайгаа бүх төрлийн бараа үйлчилгээний төлбөр тооцоо хийж болж байна. Тусламж хэрэгтэй хүмүүст гар утсаараа QR code уншуулан хандив өгөх хандлага ч нэмэгдэх болжээ.

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн цахим хэтэвчийн үйлчилгээ болох СуперАп /SuperUp/ аппликейш нь финтек үйлчилгээний дараагийн Блю Оушн /Blue Ocean/ зах зээл гэгдэх төлбөр тооцооны зах зээлд нэвтрээд байна. Банк санхүү, технологи, харилцаа холбооны компаниудын ирээдүйн том өрсөлдөөн энэ салбарт өрнөөд эхэлсэн нь тодорхой бөгөөд энэ салбарын зах зээлийн багтаамж, хамрах хүрээг тооцоолж үзэх нь тус компанийн бас нэг бизнесийн орлогын эх үүсвэрийг тодорхойлно гэж харж байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРЭНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## ЗАХ ЗЭЭЛИЙН БАГТААМЖ

### А. ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хэрэглэгчдийн өнөөгийн байдал

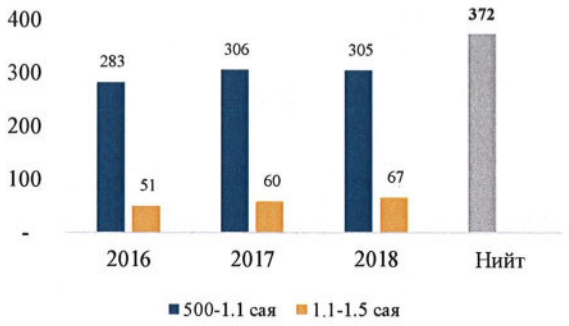
Бичил зээлийн үндсэн хэрэглэгчид нь бага дунд орлоготой технологийн дэвшилд мэдрэг 20-39 насны ажилтай орлоготой хүмүүс нийт хэрэглэгчийн 65% хувийг эзэлж байна. (2020 оны 1-р улирлын байдлаар) Нийт зээлдэгчийн 60 хувь нь ямар нэг зээлтэй, 40 хувь нь огт зээлгүй байгаа ба зээлтэй харилцагчдын 44 хувь нь 500 мянган төгрөг хүртэл зээлтэй байна. Зээлийн гэрээ байгуулсан идэвхтэй харилцагчийн тоо 2017 онд 19 мянга байсан бол 2020 оны эхний улирлын байдлаар энэ тоо даруй 8.5 дахин өсч 162 мянга хүрсэн байна. Нийт харилцагчийн 26 хувийг 39-өөс дээш насныхан эзэлж эхэлсэн нь анх зорилтот зах зээл байсан 24-34 насны бага дунд орлоготой харилцагчдаас дунд болон дундаас дээш орлоготой харилцагчдын тоогоор хүрээгээ тэлснийг илтгэж байна.

**ЛэндМН ББСБ ХК-ийн харилцагчийн хүрээ хэрэглээний зээлийн эрэлт өндөртэй дунд болон дундаас дээш орлоготой дундаж насныхнаар хүрээгээ тэлсэн байна.**

### Б. Нас, орлогын түвшинд суурилсан хэрэглэгчид

ҮСХ-ны тоон мэдээллээр Монгол улсын нийт хүн амын 33% буюу 2018 оны байдлаар 1 сая хүн насны ангиллаар 20-39 насныхан байна. Үүнээс ажил эрхэлж буй 500,000 төгрөгөөс 1,500,000 төгрөг хүртэл цалингийн орлоготой хүн амын тоо 372,244 болж байна. ЛэндМН-ийн хэрэглэгчдийн зээл олголтын тоон үзүүлэлтээс харахад 2020 оны 1-р улирлын байдлаар нэг хүнд олгосон сарын дундаж зээлийн хэмжээ 232,000 төгрөг байгаа бөгөөд зорилтот зах зээлд багтах хүн амын тоогоор харгалзуулан тооцоход зах зээлийн багтаамж сард дунджаар 86 тэрбум төгрөг буюу жилийн 1 их наяд төгрөг байхаар байна. Энэ нь ЛэндМН-ийн нийт хэрэглэгчдийн 65%-тай дүйцэж буйгаас харвал (2020 оны 1-р улирлын байдлаар) нийт зах зээлийн багтаамж ойролцоогоор 1.5 их наяд төгрөг байхаар таамаглагдаж байна.

График24. Нас болон цалингаар/мян.хүн/

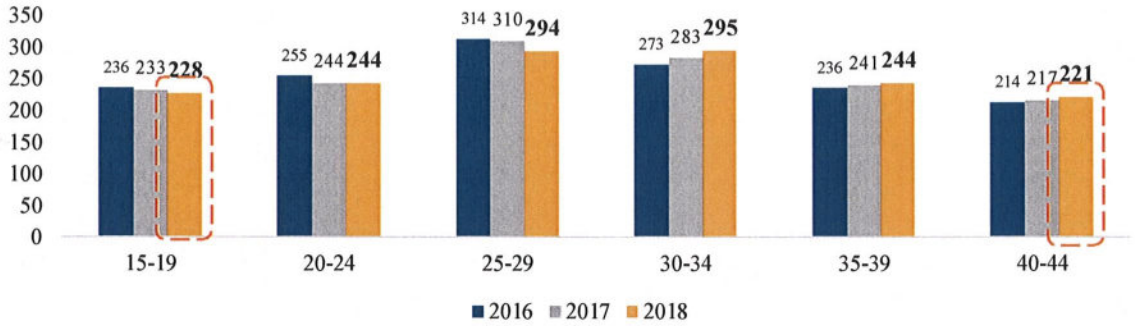



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК-ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ УЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK LLC
2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

График25. Насны бүлэг /мян.хүн/




**ЛэндМН ББСБ ХК-ийн 26% нь бусад буюу 20-39 насны ангилалд ороогүй зээлдэгчид байгаагаас харахад 39 наснаас дээш насны тогтмол цалингийн орлоготой харилцагчид эзэлж эхэлсэн нь сонирхол татаж байна. Энэ нь 40-өөд насныхан нь энэ салбарын нэмэлт сегмент болж өсч байгааг харуулж байна. 15-19 насныхан нь санхүүгийн бүтээгдэхүүний ирээдүйн хэрэглэгчид байх болно.*

**2020 оны 1-р улирлын байдлаар нэг хүнд олгосон дундаж зээлийн хэмжээ болон ажил эрхэлж буй 500 мянгаас дээш цалингийн орлоготой хүн амын тоо 372,244 байгаа бөгөөд, зах зээлийн багтаамж ойролцоогоор 1.5 их наяд төгрөг байхаар таамаглагдаж байна.**

**В.Технологийн хэрэглээгээр тодорхойлсон хэрэглэгч**

2017 онд ЛэндМН ББСБ ХК-ийн олон нийтэд хувьцаагаа санал болгох үед смарт гар утас хэрэглэгчийн тоо 2.4 сая байсан бол 2019 онд 3.2 сая болж өссөн байна. Мөн ЛэндМН аппликейшн татаж авсан тоо 2017 онд 100 мянга гаруй байсан бол 2020 оны эхний улирлын байдлаар зөвхөн Андройд утсанд татаж авсан тоо даруй 5 дахин өсч 500 мянга хол давсан байна. Үүнээс зээлийн гэрээ байгуулсан хэрэглэгчийн тоо 2020 оны эхний улирлын байдлаар 162,000 болж өссөн байна. Банк санхүүгийн аппликейшн ашиглаж буй хэрэглэгчийн тоог хамгийн багадаа 200,000, ихдээ 500,000 гэж үзэх юм бол зах зээлийн багтаамж сард дунджаар 46-116 тэрбум буюу жилийн 0.5-1.3 их наяд төгрөг байхаар харагдаж байна. Энэ нь нийт ЛэндМН хэрэглэгчийн 65%-тай дүйцнэ гэж үзвэл нийт зах зээлийн багтаамж ойролцоогоор 0.8-2 их наяд хүртэл төгрөг байхаар таамаглагдаж байна.

/Эх сурвалж: ЛэндМН хэрэглэгчийн судалгаа/

**Гар утасны апп ашиглан төлбөр тооцоо хийдэг боломжит карт зээлийг 200-500 мянган хүн гэж үзвэл нийт зах зээлийн багтаамж багадаа 849 тэрбумаас 2.1 их наяд төгрөг байхаар таамаглагдаж байна**

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ТЕЛ 83855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
2020 5 15

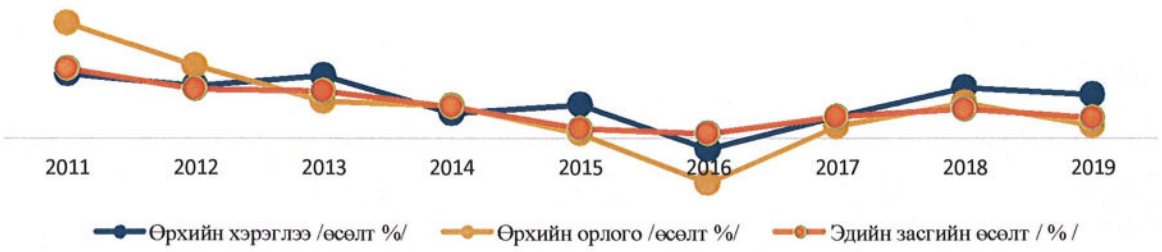
СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**Г.Өрхийн орлого, хэрэглээний зөрөө, ДНБ-ийн өсөлтөд суурилсан судалгаа**

Монгол улсын хувьд өрхийн орлогын хэмжээ эдийн засгийн өсөлтийн хувь хэмжээнээс 95%, өрхийн хэрэглээ нь 79%-ийн хамааралтай байна. 2010 онд зэрэгцүүлэх үнээр тооцсон 2011-2019 оны өрхийн хэрэглээ, орлогын өсөлтийн хувь хэмжээг бодит ДНБ-ийн өсөлтийн хувь хэмжээтэй харьцуулахад дараах үр дүн гарч байна.

График26. Өрхийн орлого эдийн засгийн өсөлтийн хамаарал




*Эх сурвалж: УСХ*

Эндээс харахад өрхийн орлого өсөхөд хэрэглээ давж өсдөг бол өрхийн орлого буурахад хэрэглээ дагаж буурдаг ч тогтмол хэрэглээ хэвээр үлддэг байна. 2010 оны зэрэгцүүлэх үнээр тооцсон өрхийн орлого хэрэглээний зөрөө 2020 онд 2.20 их наяд төгрөг байх тооцоо байгаа ч арилжааны банкны зээл гаргалтын бууралт ББСБ-ын зээлийн үлдэгдэл тогтвортой байх нэг үндэс болж байна. Нөгөө талаас финтек хэлбэрээр зээл олгож байгаа компаниудын зээлийн эрэлт тогтвортой байна гэж харж болохоор байна.

Бодит ДНБ, Өрхийн хэрэглээ, Өрхийн орлогыг цалин болон бусад орлогоор тооцож 2010 оны зэрэгцүүлэх үнэд шилжүүлэн харьцуулахад, өрхийн хэрэглээний хэмжээ, өрхийн цалин болон бусад орлогын зөрөөгөөр тодорхойлсон дүн 2015 оны эдийн засгийн хүндрэлээс хойш нэмэгдсээр 2019 онд зөвхөн эрэлтээс шалтгаалан 2.83 их наяд төгрөгт хүрсэн байна.

График 27. Өрхийн хэрэглээ болон орлого, ДНБ-тай харьцуулсан судалгаа /Нэгж: их наяд төг/




*Эх сурвалж: Монгол банк*

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
AIP CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
20205 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

Мөн 2020 оны хувьд Covid 19 цар тахал болон хөл хорионы улмаас МУ-ын эдийн засгийн өсөлтийн таамаг буурч 2020 онд 2.1%, 2021 онд 4.6% байх тухай Азийн Хөгжлийн Банк таамагласан байна. Ирээдүйн Өрхийн орлого хэрэглээний зөрөөгөөр тодорхойлсон зах зээлийн хэмжээг 2010 оны зэрэгцүүлэх үнээр тооцон 2030 онд 5.29 их наяд төгрөг хүртэл өснө хэмээн таамаглаж байна. Энэ нь дараагийн 10 жилд цэврээр 245%-иар өсөх төсөөлөл юм. Энэхүү төсөөлөл дараагийн 5 жилийн Бодит ДНБ-ийн дундаж өсөлтийг 5% гэж тооцсон болно. 2019 онд энэ зөрөө 2.83 их наяд байсан ба банкны 1 жилийн хугацаатай иргэдийн зээлийн үлдэгдэл 1 их наяд, ББСБ-ын хэрэглээний зээл 1.2 их наяд төгрөг байсан байна.

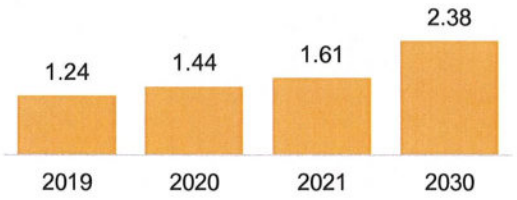
Монгол банкны НЭЗС-ийн түүвэр судалгаанд дурдсанаар иргэд орлогоос давсан санхүүгийн хэрэгцээгээ найз нөхөд, ах дүү, гэр бүл(28%), ломбард(16%), ББСБ(4%)-аас зээл авах хэлбэрээр санхүүжүүлдэг гэсэн байна. Энэ нь судалгаанд оролцсон иргэдийн 48% нь буюу дунджаар нийт 1.2 их наяд төгрөгийг бидний зорилтот нийлүүлэлтийн сувгаар дамжуулан зээлдэг гэж үзэж болохоор байна.

**Өрхийн орлого болон зарлагын зөрөөг санхүүжүүлж буй арга хэрэгслээр нь тооцоход 48% нь найз нөхөд, танил тал, барьцаалан зээлдүүлэх газраас зээл авч байгаа буюу 1.2 их наяд төгрөгийг ЛэндМН ББСБ ХК-ийн зорилтот нийлүүлэлтийн сувгаар дамжуулж авсан байх боломжтой юм.**

**Д. Банкны богино хугацаат зээл болон финтек хэлбэрээр олгосон зээлийн судалгаа**

Одоогийн финтек зах зээл нь богино хугацаатай 6 сая төгрөг хүртэлх зээлэнд төвлөрч байна. Финтекийн зах зээлийн боломжит хэмжээг арилжааны банкнуудын богино хугацаат зээлийн үлдэгдэл болон финтек хэлбэрээр олгосон зээлийн үлдэгдэлийн дүнд үндэслэв. Ирээдүйн зах зээлийн хэмжээ 2020,2021 оны эдийн засгийн төсөөлөл болон жилийн 5%-ийн CAGR-р тооцоход 2020 онд 1.2 их наяд төгрөг байх зах зээл 2030 онд 2.3 их наяд төгрөг хүртэл өснө хэмээн таамаглаж байна. Энэхүү төсөөлөлд дараагийн 5 жилийн эдийн засгийн өсөлт болон арилжааны банкны зээл гаргалтын өсөлт нөлөөлнө. Богино хугацаат зээл болон финтек хэлбэрээр олгож буй зээлийн зах зээлд нөлөөлөгч үндсэн индикаторууд нь эдийн засгийн өсөлт, өрхийн хэрэглээ болон өрхийн орлогын зөрөө, чанаргүй зээлийн түвшин, Интернет банкны хэрэглээний түвшингөөс хамаарна.

График28. Зах зээлийн хэмжээ
/их наяд төг/




*Эх сурвалж: МБ, СЗХ*

**Арилжааны банкуудын богино хугацаат зээлийн үлдэгдэл болон финтек хэлбэрээр олгосон зээлийн үлдэгдлийн дүнд үндэслэхэд зах зээлийн хэмжээ 1.2 их наяд төгрөг байхаар байна.**

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРЧ КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARCH CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8032

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ

20205 15

СЗХ
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**Е. Бизнесийн мөчлөг дээр үндэслэсэн зах зээлийн багтаамж**

Хятад улсыг финтек салбарын хөгжил болон хэрэглэгчдэд хүрсэн байдлаар дэлхийд тэргүүлэгч гэж судлаачид үзэж байна (Эрнст энд Янг, 2016). Үүнд нөлөөлөх болсон гол хүчин зүйл нь Хятадын эрх зүйн орчин, смарт утас хэрэглэгчдийн тооноос гадна финтек бүтээгдэхүүнүүд банкны салбарын хүрч чадаагүй эрэлттэй зах зээл буюу жижиг дунд бизнес болон банкны шаардлага хангаагүй бизнесийнхэнд хүрч эхэлснээр маш том зах зээлийг бий болгож чадсан явдал юм.

**График29. Хятадын интернет кредит зээлийн бүтээгдэхүүний хэрэглэгчдийн статистик**




Эх сурвалж: Меритз Стратеги ҮЦК-ний судалгааны хүрээлэн

Хятад улс нь дэлхийд финтек хэрэглэгчдийн тоогоор тэргүүлэгч буюу судалгаанд оролцсон иргэдийн 69% нь финтек хэрэглэдэг гэжээ.

Хятад улс финтекийн салбарын хувьд бусад зах зээлийн тогтворжилтын оргил үе буюу тогтворжилтийн үе дээрээ байгаа бөгөөд 2017-2020 он хүртэл жилд дунджаар 7.5% өсч, хүн амын 13%-16% финтекийн үйлчилгээнд хамрагдана хэмээн таамаглажээ.

Финтекийн салбарын хамгийн том оролцогчийн бизнесийн мөчлөгийн судалгаан дээр үндэслэн Монгол улсын финтекийн салбар тогтворжилтынхоо үедээ барагцаагаар хүн амын 13-16% -ийг бүрдүүлнэ гэж үзвэл нийт хэрэглэгчдийн тоо ойролцоогоор 403’000-496’000 хүн амыг хамрах төлөвтэй байна.

Манай улсын банкны салбарын тогтворжилтын зах зээлийн бүтцийн жишгээс авч үзэхэд томоохон арилжааны банкнууд бүтээгдэхүүнээсээ хамааран зах зээлийн 20-25%-ийг дангаараа эзэлдэг. Энэ жишгээр финтек салбарын зах зээл эзлэлт тогтворжилтынхоо үедээ хэрэглэгчдийн 20%-25%-д үйлчилгээ үзүүлнэ гэж үзвэл 80’600-124’000 харилцагчтай болно гэж таамаглаж болохоор байна.

**Олон улсын байгууллагуудын финтекийн салбарын бизнесийн мөчлөгийн статистик судалгаан дээр үндэслэн ирэх 5 жилийн хугацаанд тогтворжилтын мөчлөгт орно хэмээн үзэхэд нийт зах зээлийн багтаамж 496,000 пргэд буюу ойролцоогоор 1.3 их наяд төгрөг байхаар таамаглагдаж байна.**

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
ARC CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА6632
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ
20205

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## ДҮГНЭЛТ

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн нэвтрүүлсэн бичил хэрэглээний зээлийн бүтээгдэхүүний зах зээлийн багтаамжийг нас болон орлогын түвшинд суурилсан хэрэглэгчид, өрхийн орлого, зарлагын зөрөө, ДНБ-ын өсөлт, технологи хэрэглээ, банк болон ББСБ-ын богино хугацаат хэрэглээний зээлийн үзүүлэлт, бизнесийн мөчлөг дээр үндэслэсэн зах зээлийн багтаамж зэрэг 5 аргачлалаар тооцон үзэхэд дундаж зах зээлийн багтаамж 1.2 их наяд төгрөг байна.

Гэвч цаашид зорилтот зах зээл нь бидний судалгааны цар хүрээгээр хязгаарлагдахгүй өргөжин тэлэх боломжтой юм.

Монгол улсын Финтект суурилсан бичил хэрэглээний зээлийн зах зээлийн багтаамжийн төсөөлөл :

Хүснэгт14. Хэрэглээний зээлийн зах зээлийн багтаамж

| | Судалгааны арга | Зах зээлийн багтаамж |
|---|---|---|
| 1 | Нас болон орлогын түвшинд суурилсан хэрэглэгчид | 1.5 их наяд |
| 2 | Технологид хэрэглээгээр тодорхойлсон хэрэглэгчид | 849 тэрбум |
| 3 | Өрхийн орлого, зарлагын зөрөө, ДНБ-ын өсөлтийн судалгаа | 1.2 их наяд |
| 4 | Банкны богино хугацаат хэрэглээний зээл болон ББСБ-ын финтек хэлбэрийн зээлийн судалгаа | 1.2 их наяд |
| 5 | Бизнесийн мөчлөг дээр үндэслэсэн зах зээлийн багтаамж | 1.3 их наяд |
| | **Зах зээлийн багтаамж /дундаж/** | **1.2 их наяд** |

## ӨРСӨЛДӨГЧИЙН СУДАЛГАА

2017 онд ЛэндМН аппликейшн гарснаас хойш зах зээлд хэд хэдэн ижил төрлийн бүтээгдэхүүн гараад байна. Финтек шийдлээр бичил зээл олгох талбарт гарч ирж буй өрсөлдөгчид шинээр гарч ирсээр байгаа нь нэг талаас харилцагчдыг энэ төрлийн үйлчилгээнд сургах үйл ажиллагаанд сайн нөлөөтэй гэж харж болно. Төлөөлөл болохуйц өрсөлдөгчдийн товч танилцуулгыг доор харуулав

**Ард Апп/Ард Кредит ББСБ ХК/**

Ард Апп нь “Ард Санхүүгийн Нэгдэл”-ийн охин компани болох “Ард Кредит ББСБ ХК”-ын үйлчилгээ бөгөөд 50,000-2,000,000 төгрөг хүртэл зээлийг 6 хүртэл сарын хугацаатай олгодог. Технологи хөгжүүлэлтийг нь Мостмони аппликейшн хөгжүүлэгч Грейп Сити компани хийдэг байна. (www.ard.mn)



ЛЭНДМН ББСБ ХК
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРЭНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**Pocket /Инвескор ББСБ ХК/**

Покет нь "Инвескор санхүүгийн групп"-ын охин компани болох "Инвескор Хэтэвч ББСБ" ХХК-ийн гаргаж буй ухаалаг утасны, хиймэл оюун ухаан дээр суурилсан аппликэйшн юм. Покет нь 20,000₮-өөс 10,000,000₮ хүртэлх хэмжээтэй зээлийг барьцаагүйгээр, урамшуулалт хугацаанд хүүгүйгээр авах боломжийг олгох бөгөөд харилцагч Покетын салбар дээр нэг удаа ирээд (иргэний үнэмлэхтэйгээ), хурууны хээгээ уншуулан гэрээ байгуулснаар зээл авах боломжтой бүтээгдэхүүн болно. (www.pocket.mn)

**K-mobi** /Централ Капитал ББСБ ХХК/

Кэй моби нь Централ Капитал ББСБ ХХК-ийн гаргаж буй цахим зээлийн үйлчилгээ бөгөөд 3 үе шаттай хэрэгжих ба үндэсний Дата төвийн ХУР системийг 100% ашиглаж, Улаанбаатар хот дахь бүх дүүргийн 72 нотариатуудтай хамтран зээлийн гэрээг байгуулж, цахим тооцоолуурт суурилсан технологийг ашиглан харилцагчид санхүүгээ удирдах боломжийг олгож байгаа бүтээгдэхүүн болно.(www.kmobimn.mn)

**Өрсөлдөөний үнэлгээгээр ЛэндМН ББСБ ХК-нөрсөлдөх чадварыг дурдвал:**

**Хувь хүнд тохирсон үйлчилгээ:** Хиймэл оюун ухаан (AI) нь хэрэглэгчдийн зээлийн үнэлгээг тооцоолж, зээлдэгчийн төлбөрийн чадварт таарсан зээлийг олгоно.

**Үнэнч хэрэглэгчид зориулсан урамшууллын систем:** Урамшууллын систем нь хэрэглэгчдэд илүү их зээлийг бага шимтгэлээр авах боломжийг олгодог. Тиймээс шимтгэл бууруулалт нь дахин зээл авахад хэрэглэгчдийн сэтгэл ханамжийг нэмж, зээлээ хугацаанд нь төлөх хандлагыг дэмжиж, санхүүгийн сахилга батад сургаж байна.

**Зардлын хэмнэлт**: Финтек компанийн хувьд нэг харилцагчид ногдох үйл ажиллагааны зардал нь банктай болон бусад банк бустай харьцуулахад бага байна. Толгой компани нь систем хөгжүүлэлтийг хийдэг ба ЛэндМН зөвхөн турших болон засварын зардал гаргадаг

**Онцгой нөөц:** AI-ийн оновчтой стратегийн хүрээнд чанаргүй зээл нь бусад банкны хэрэглээний зээлийн чанаргүй зээлээс бага байна. Компани нь зах зээлд хүчтэй хоногшуулалт хийж байгаа ба өрсөлдөгч гарч ирэхээс өмнө үнэнч хэрэглэгчдийг татаж байна.

Хүснэгт15. Нэг хэрэглэгчид ногдох үйл ажиллагааны зардал

| Нэгж: мян.төг | Голомт банк | Хас банк | Хаан банк | ББСБ | ЛэндМН |
|---|---|---|---|---|---|
| **Нэг хэрэглэгчид ногдох үйл ажиллагааны зардал** | 193 | 111 | 97 | 57 | 22 |

*Эх сурвалж: СЗХ, банкуудын мэдээлэл*

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ

20205 15

СЗХ
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 2.2МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН СУДАЛГАА

### МОНГОЛ УЛСЫН ЭДИЙН ЗАСГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

| Үзүүлэлт | нэгж | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Үндэсний тооцоо** | | | | | | |
| ДНБ, оны үнээр | тэрбум төгрөг | 23,150 | 23,943 | 27,876 | 32,411 | 36,898 |
| ДНБ, 2010 оны зэрэгцүүлэх үнээр | тэрбум төгрөг | 15,851 | 16,036 | 16,892 | 18,116 | 19,040 |
| ДНБ-ний өсөлт бодит | хувь | 2.4% | 1.2% | 5.3% | 7.2% | 5.1% |
| Нэг хүнд ногдох ДНБ, оны үнээр | сая төгрөг | 7.8 | 7.9 | 9.0 | 10.3 | 11.6 |
| **Мөнгө санхүү** | | | | | | |
| Мөнгө М1 | тэрбум төгрөг | 1,685 | 2,148 | 2,826 | 4,031 | 3,904 |
| Мөнгө М2 | тэрбум төгрөг | 10,049 | 12,159 | 15,861 | 19,475 | 20,834 |
| Нэгдсэн төсвийн орлого | тэрбум төгрөг | 5,983 | 5,835 | 7,958 | 10,054 | 11,937 |
| Нэгдсэн төсвийн тэнцэл | тэрбум төгрөг | (1,155) | (3,660) | (1,059) | 831 | 508 |
| Гадаад валютын албан нөөц | сая ам.доллар | 1,323 | 1,296 | 3,008 | 3,549 | 4,349 |
| Засгийн газрын гадаад өр | сая ам.доллар | 3,760 | 4,869 | 7,321 | 7,184 | 7,702 |
| Экспорт | сая ам.доллар | 4,669 | 4,916 | 6,201 | 7,012 | 7,620 |
| Импорт | сая ам.доллар | 3,798 | 3,358 | 4,337 | 5,875 | 6,127 |
| Төлбөрийн тэнцэл | сая ам.доллар | (268) | (18) | 1,460 | (142) | 453 |
| Гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт | сая ам.доллар | 1,396 | 1,486 | 2,086 | 2,729 | 2,900 |
| **Хүүгийн түвшин** | | | | | | |
| Бодлогын хүү | хувь | 13.0% | 14.0% | 11.0% | 11.0% | 11.0% |
| Инфляцийн түвшин | хувь | 1.9% | 1.1% | 6.4% | 8.1% | 5.2% |
| Хадгаламжийн хүү, жилээр | хувь | 13.3% | 12.4% | 13.0% | 11.2% | 10.6% |
| Зээлийн хүү, жилээр | хувь | 19.1% | 19.7% | 19.0% | 16.9% | 16.9% |
| Төгрөг ам.долларын албан ханш | төгрөг | 1,996 | 2,490 | 2,427 | 2,644 | 2,734 |
| **Банкны салбар** | | | | | | |
| Зээлийн өрийн үлдэгдэл | тэрбум төгрөг | 11,707 | 12,423 | 13,615 | 17,226 | 18,096 |
| Хугацаа хэтэрсэн зээл | хувь | 7.3% | 7.3% | 6.0% | 4.9% | 4.6% |
| Чанаргүй зээл | хувь | 7.4% | 8.5% | 8.5% | 10.4% | 10.1% |
| Зээлийн хүү, сараар | хувь | 1.5% | 1.5% | 1.5% | 1.3% | 1.3% |
| **ББСБ-ын салбар** | | | | | | |
| Зээлийн өрийн үлдэгдэл | тэрбум төгрөг | 391 | 478 | 637 | 869 | 1,233 |
| Хугацаа хэтэрсэн зээл | хувь | 5.7% | 5.6% | 4.7% | 3.8% | 4.5% |
| Чанаргүй зээл | хувь | 9.8% | 12.4% | 12.7% | 9.5% | 8.5% |
| Зээлийн хүү, сараар | хувь | 3.8% | 4.0% | 3.4% | 3.3% | 3.1% |

*Эх сурвалж: ҮСХ, Монголбанк, СЗХ*

Хүснэгт 16. Макро эдийн засгийн үзүүлэлтүүд

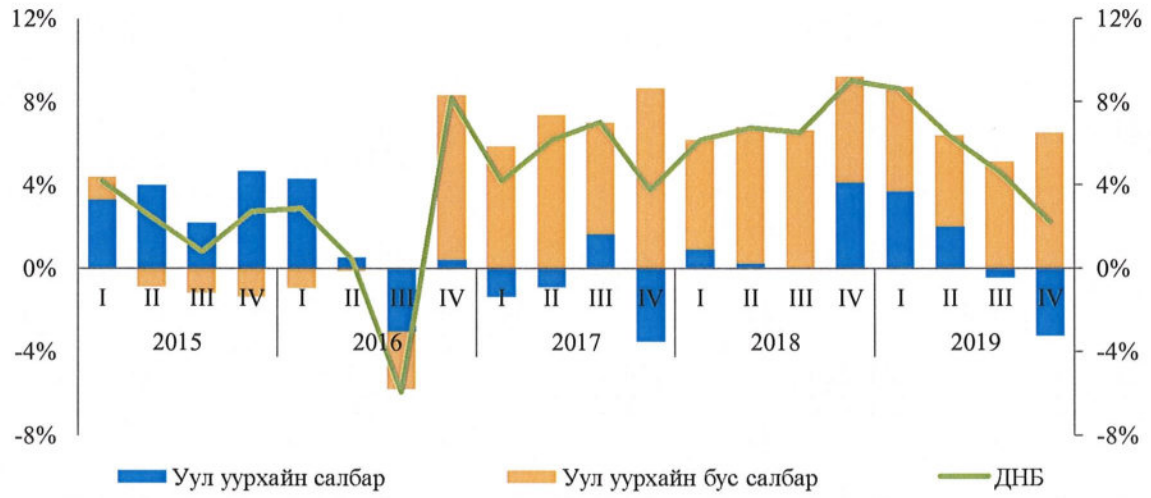
ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
20205

СЗХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

Монгол Улсын эдийн засаг 2012 оноос хойш уналтын мөчлөгт ороод байсан бол 2017 оноос эхлэн эрчимтэй сэргэж, өсөлт харьцангуй өндөр түвшинд хадгалагдсаар байна. Гадаад зах зээлд уул уурхайн түүхий эдийн үнэ өссөн, уул уурхайн салбарыг даган гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт нэмэгдсэн, төсвийн гүйцэтгэлд эерэг өөрчлөлтүүд гарч эхэлснээр бодит ДНБ 2017 онд 5.3 хувь, 2018 онд 7.2 хувь өссөн бол 2019 онд уул уурхайн түүхий эдийн үнэ дэлхийн зах зээлд алгуур унасан, голлох уул уурхайн бүтээгдэхүүний чанар бага зэрэг буурсны улмаас өсөлт саарч 5.1 хувьд хүрсэн байна.

**График 30. ДНБ-ийн өсөлт, улирлаар**




*Эх сурвалж: УСХ*

Монгол Улсын нэгдсэн төсвийн нийт орлого 2016 онд ДНБ-ийн 24.4 хувьтай тэнцэж байсан бол 2019 онд ДНБ-ийн 32.4 хувьд хүрч өссөн байна. Төсвийн орлого ийнхүү нэмэгдсэн нь ерөнхий эдийн засгийн сэргэлт, уул уурхайн салбартай холбогдох орлогын огцом өсөлт, зарим татварын бодлогод гарсан өөрчлөлттэй холбоотой. Төсвийн хөрөнгө оруулалтыг эрэмбэлж, төсвийн зардлыг тодорхой хэмжээнд хязгаарласнаар 2016 онд ДНБ-ий 15.3 хувьтай тэнцэх алдагдалтай гарч байсан төсвийн нийт тэнцэл 2018 онд ДНБ-ий 2.6 хувь, 2019 онд 1.4 хувьтай тэнцэх хэмжээний ашигтай гарч, төсвийн нөөц боломж сайжирсан байна. 2017 оноос өмнөх жилүүдэд тогтмол давтагддаг байсан төсвийн тодотголыг Засгийн газар 2018, 2019 онд огт хийгээгүй бөгөөд төсвийн орлого, тэнцэл сайжирснаар ЗГ-ын өр 2016-2019 онуудад тогтмол буурсан байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039734
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТД8032
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020 05 15

ЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**График 31. Төсвийн гүйцэтгэл, ДНБ-ийн хувиар**

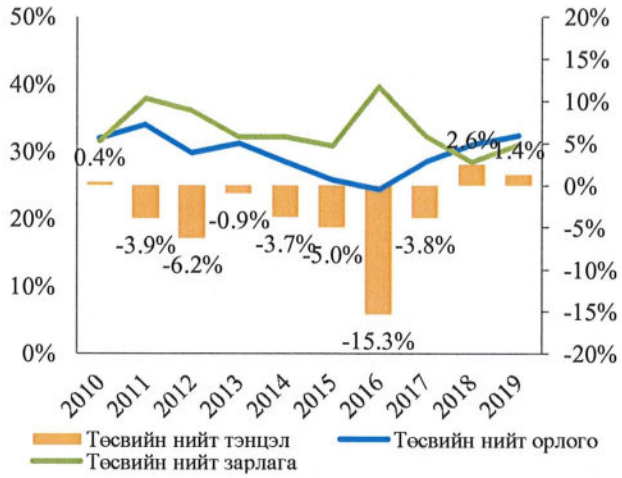
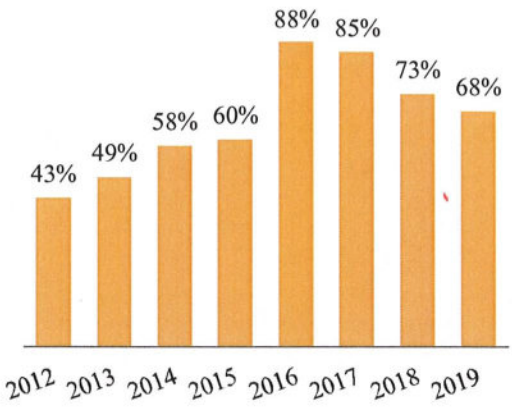



**График32. Засгийн газрын өр, ДНБ-ийн хувиар**




*Эх сурвалж: Дэлхийн банк, УСХ*

Монголбанк нь мөнгөний зөөлөн бодлогыг 2015 оноос хойш хэрэгжүүлж байсан бол 2018 оны эцэст мөнгөний бодлогын төлөвийг өөрчилж чангаруулж эхэлсэн. Дотоодын зээлийн өсөлт 2018 онд эрчимжиж 26.5 хувьд хүрсэн, үүнийг дагасан импортын хөөрөгдлийг сааруулах зорилгоор Монголбанк макро зохистой бодлогыг шат дараатайгаар хэрэгжүүлсэн. Тодруулбал иргэдийн зээлийн өр, орлогын харьцааг 100 хувиас 60 хувьд бууруулж, зээлийн хугацааг бууруулсан. Мөн Монголбанк нь 2018 оны 11 сарын хурлаар бодлогын хүүг 1 нэгж хувиар нэмэгдүүлж 11 хувьд тогтоосон. Эдгээр арга хэмжээний үр дүнд зээлийн өсөлт 2019 оны эцэст 5 хувьд хүрч саарсан байна. Зээлийн өсөлт саарсан нь мөнгөний нийлүүлэлтийн өсөлт удаашрах гол шалтгаан болсон ба 2015- 2018 онд 93.8 хувь тэлээд байсан М2 мөнгөний өсөлт 2019 онд 7.0 хувьд хүрч буурсан байна. Мөнгөний нийлүүлэлтийн өсөлтийг төгрөгийн хадгаламжийн өсөлт голлон бүрдүүлсэн ба төгрөгийн хадгаламж 2017 онд 28 хувиар, 2018 онд 25 хувиар тэлсэн бол 2019 онд харьцангуй удааширч 13 хувиар тэлсэн байна.

Уул уурхайн түүхий эдийн үнэ дэлхийн зах зээлд харьцангуй өндөр түвшинд хадгалагдаж, гадаад эрэлт харьцангуй сайн байснаар Монгол Улсын экспорт 2015- 2019 оны хооронд 63.2 хувь өссөн байна. 2017 онд Хятад улсын нүүрсний эрэлт нэмэгдэж, үнэ өссөн нь Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлт сэргэх хамгийн том хүчин зүйл болсон ба уг онд нүүрсний экспорт биет хэмжээгээр 29.4 хувь өссөн бол үнийн дүнгээр 133.0 хувь өсөж нүүрсний экспортын дүн 2.3 тэрбум ам.долларт хүрсэн байна. 2019 онд нийт экспорт 8.9 хувь өссөн бол Монголбанкны 2019 оноос хэрэгжүүлж эхэлсэн макро зохистой бодлогын нөлөөгөөр 2017 онд 26.1 хувь хүрч байсан импортын өсөлт 2019 онд 4.3 хувь хүрч эрс буурсан байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
2020 05 15

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**График 33. Экспорт, сая ам.доллар**




**График34. Импорт, сая ам.доллар**




*Эх сурвалж: УСХ*

Төлбөрийн тэнцлийн дарамт 2018 онд өндөр байсан боловч ГШХО 2019 онд 2.9 тэрбум ам.доллар хүрсэн, гадаад худалдаа ашигтай гарч урсгал дансны тэнцэл сайжирсан, Монгол Улсын Хөгжлийн банк 2018 оны 10 сард олон улсын зах зээлд 500 сая ам.долларын бонд гаргасан, Монголын Ипотекийн Корпораци (МИК) 2019 оны 2 сард олон улсын зах зээлд 300 сая ам.долларын бонд гаргасан санхүүгийн дансанд эерэгээр нөлөөлсөн зэрэг нь төлбөрийн тэнцэл эрс сайжирч 2019 онд 453 сая ам.долларын ашигтай гарахад нөлөөлжээ.

2015- 2019 онд ГВАН 1.3 тэрбум ам.доллараас 4.3 тэрбум ам.долларт хүрч 228.7 хувь өссөн байна. Үүнд экспорт эрс тэлсэн, ОУВС-тай хамтран хэрэгжүүлж буй Өргөтгөсөн санхүүжилтийн хөтөлбөрийн хүрээнд донор улс орнууд болон олон улсын санхүүгийн байгууллагуудаас тусламж болон хөнгөлөлттэй зээлүүд олгосон, МИК болон МУХБ олон улсын зах зээлд бондуудыг амжилттай босгож санхүүжилт татсан, эдгээрийг даган төлбөрийн тэнцлийн дарамт буурсан, Монголбанкны иргэд, ААН-үүдээс шууд худалдан авах алтны хэмжээг нэмэгдүүлж 2017, 2018 онд дараалан түүхэн дээд хэмжээ буюу тус тус 20.0 тонн болон 21.9 тонн алт худалдан авсан зэрэг голлон нөлөөлжээ.

2015 оноос хойш төгрөгийн ам.доллартай харьцах ханш 37.0 хувь, юаньтай харьцах ханш 28.1 хувь тус тус сулраад байна. Үүнээс 2019 онд төгрөг ам.долларын эсрэг 3.4 хувь, юанийн эсрэг 2.1 хувиар тус тус суларчээ. Монголбанк 2018 онд валютын интервенцид 1.4 тэрбум ам.долларыг зарцуулсан бол 2019 онд Монгол Улс ФАТФ-ын “саарал жагсаалт”-нд орж, валютын захад сөрөг хүлээлт үүссэн, ам.долларын ханш бусад валютын эсрэг чангарах ерөнхий хандлага байсан зэргээс үүдэн 2019 онд 2.9 тэрбум ам.долларыг

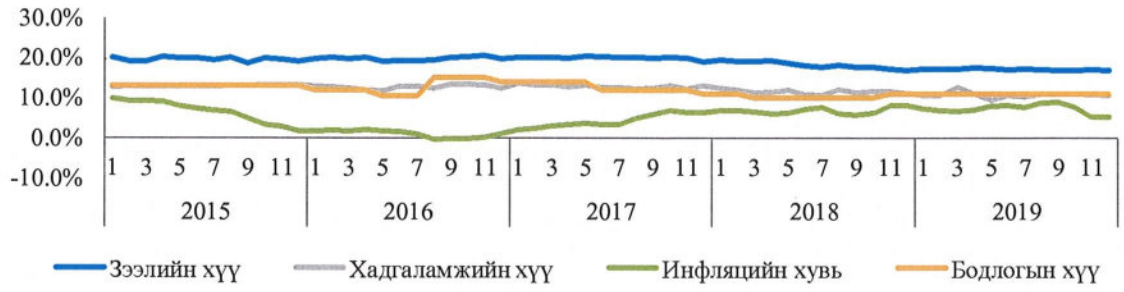
ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
20200515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

валютын интервенцид зарцуулсан байна. Төгрөгийн ханш сулрах дарамтыг сааруулах зорилгоор Монголбанк гадаад валютын эх үүсвэрт тооцох заавал байлгах нөөцийн хувийг 12 хувиас 15 хувь хүргэн нэмэгдүүлж, мөн гадаад валютаар олгосон зээлийн эрсдэлийн жинг нэмэгдүүлсэн нь үр дүнгээ өгч эдийн засгийн долларжилт 2019 онд харьцангуй буурсан.

**График35. Хүүгийн түвшин**




*Эх сурвалж: УСХ*

Бодлогын хүүг даган зах зээлийн хүүгийн түвшин буурах хандлагатай байна. 2016 онд бодлогын хүү 14.0 хувь байх үед төгрөгийн зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 19.7 хувь байсан бол 2019 оны эцэст бодлогын хүү 11.0 хувь, төгрөгийн зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 16.9 хувьд хүрсэн байна. Хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүү 2017 онд 13.0 хувь, 2018 онд 11.2 хувь, 2019 онд 10.6 хувьд хүрсэн байна. Хадгаламжийн хүү харьцангуй хөшүүн байгаа нь цөөн тооны томоохон хадгаламж эзэмшигчдийг татах зорилготой банкнуудын хүчтэй өрсөлдөөнтэй холбоотой байна.

**График36. Банкны салбарын зээл**




*Эх сурвалж: УСХ*

Банкны салбарын чанаргүй зээлийн хэмжээ 2014- 2018 онд хоёр дахин нэмэгдсэн бол 2019 оны эцэст 10.1 хувьтай байна. Сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд эдийн засаг сэргэсэн ч чанаргүй зээлийн дийлэнхийг хувийн салбарт олгосон бизнесийн зээл бүрдүүлж байна. Чанаргүй зээлийн хэмжээ ийнхүү буурахгүй байгаа нь активын чанарын үнэлгээгээр

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

тодорхойлсон хөрөнгийн дутагдал хэвээр, банкыг дахин хөрөнгөжүүлэх арга хэмжээг түргэвчлэх шаардлагатай байгааг харуулж байна.

## КОВИД-19 ЦАР ТАХЛЫН НӨЛӨӨ

2019 оны 12 сард Хятадын Ухань хотод анх илэрсэн Ковид-19 өвчин нь маш хурдтай тархаж дэлхийн бүх тивд хүрээд байгаа ба уг өвчиний тархалтын хурд, хүрээг үндэслэн Дэлхийн Эрүүл Мэндийн Байгууллага (ДЭМБ) 2020 оны 3 сарын 11-нд уг өвчнийг албан ёсоор "цар тахал" гэж зарласан. Үнэт цаасны танилцуулгыг бичиж байх энэ үед уг тахал нь дэлхийн 210 оронд тархаж 3.3 сая хүн халдвар авснаас 230-аад мянган хүн нас бараад байна. Цар тахал, улс орнуудын уг тахалтай тэмцэх хариу үйлдэл нь глобал эдийн засаг, санхүүгийн зах зээлд томоохон шокуудыг үүсгэсээр байна. Уг өвчин нь Монгол Улсын эдийн засагт ч томоохон өөрчлөлт, шок үүсгэж байгаа ба Засгийн газрын зүгээс уг тахлыг хяналтдаа авах, эдийн засагт үзүүлж буй хор уршгийг бууруулах шийдвэрийг тухай бүрт гаргаж байна.

Цар тахлын нөлөөгөөр Монгол Улсын макро эдийн засгийн үзүүлэлтүүд огцом муудаж уул уурхайн салбарын үйлдвэрлэл 2020 оны эхний 2 сард өмнөх оны мөн үеэс 26.1 хувиар агшжээ. Бүтээгдэхүүний цэвэр татварын нэрлэсэн орлого импорт буурсан, эдийн засгийн идэвхжил суларсан зэргээс шалтгаалж оны эхний 2 сард 17.9 хувиар агшсан байна. 2020 оны 1 улирлын байдлаар төсвийн тэнцвэржүүлсэн орлого төлөвлөсөн дүнгээс 5.1 хувиар, өмнөх оны мөн үеэс 4.1 хувиар буурч, төсвийн нийт зардал төлөвлөсөн дүнгээс 30.9 хувиар бага гарсан боловч өмнөх оны мөн үеэс 19.3 хувь өссөн байна. Улмаар төсвийн тэнцвэржүүлсэн тэнцэл 276 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай гарсан байна.

Монгол Улсын төлбөрийн тэнцэл оны эхний 2 сарын байдлаар 82.9 сая ам.долларын алдагдалтай гарсан нь өмнөх оны мөн үеэс 265.5 сая ам.долларааар муудсан үзүүлэлт юм. Гадаад эрэлт огцом буурсан, Засгийн газар нүүрсний экспортыг 2 сарын 11-ээс 3 сарын 23-ны хооронд зогсоосон, хэдийгээр хориг цуцлагдсан ч ариутгалын журмаас шалтгаалан тээвэрлэлт удааширсан зэргээс шалтгаалан экспортын орлого 4 сарын 13-ны өдрийн байдлаар өмнөх оны мөн үеэс 37.0 хувиар буурсан байна. Харин импорт уг хугацаанд өмнөх оны мөн үеэс 11.0 хувиар агшсан байна. Ингэснээр гадаад худалдааны тэнцэл 141 сая ам.долларын алдагдалтай байна. Цар тахлын нөлөөгөөр аялал жуулчлалын салбар хамгийн хүнд цохилт аваад байгаа ба 2020 оны эхний улиралд Монгол Улсын хилээр нэвтэрсэн нийт зорчигчийн тоо 55.1 хувиар, хилээр гарсан нийт зорчигчийн тоо 57.6 хувиар буураад байгаа ба 2020 онд салбарын орлого 80- 90 хувь буурах төсөөлөлтэй байна.

ГВАН 2020 оны эхнээс 292 сая ам.долларааар буурч 3 сарын эцэст 4,086.8 сая ам.доллар болов. ГШХО-ын цэвэр орох урсгал өмнөх оны мөн үеэс 42 хувиар буурч 215 сая ам.долларт хүрсэн байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
landmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK

СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

2019 оны 12 сард нийт зээлийн үлдэгдлийн 11.4 хувь буюу 1.97 их наяд төгрөгийн зээлийн эргэн төлөлт хийгдэж байсан бол 2020 оны 3 сард энэ үзүүлэлт нь 7.4 хувь болж буурчээ. Зээл олголтын хэмжээ 2019 оны 12 сард 1.99 их наяд төгрөг байсан бол 2020 оны 3 сард 1.23 их наяд төгрөг болж 38 хувиар буурсан байна. Банкны салбарын хугацаа хэтэрсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл 3 сарын эцэст 1.2 их наяд төгрөг болж өмнөх сараас 11.6 хувь, өмнөх оны мөн үеэс 25.9 хувиар өссөн байна.

2020 оны 04 сарын 14-ны өдрийн байдлаар Цар тахал гарснаас хойш зэсийн үнэ оны эхнээс 17.5 хувь, төмрийн хүдэр 9.8 хувь, газрын тос 58.2 хувь унасан бол коксжих нүүрсний экспорт 2,3 дугаар сард зогссон ч Хятадын эдийн засаг сэргэж эхэлснээр үнэ нь 900 орчим юанийн түвшинд харьцангуй тогтвортой байна. Харин зах зээл дэх тодорхойгүй байдал нэмэгдэж, эдийн засаг уналтад орсноор алтны үнэ он гарснаас хойш 34.8 хувь өссөн байна.

Коронавирусийн цар тахлын үед хүндэрч буй эдийн засгийг дэмжихээр Монгол Улсын Засгийн Газар 2020 оны 03 сарын 27-ны өдрийн хуралдаанаар 5.1 их наяд төгрөгийн үнийн дүн бүхий багц арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөснийг зарласан ба үүний дагуу өргөн мэдүүлсэн багц хуулийн төслийг УИХ 2020 оны 04 сарын 9-ний өдрийн чуулганаар хэлэлцэж баталсан байна.

Уг хуулийн дагуу ЗГ-аас доорх долоон арга хэмжээг хэрэгжүүлж байна:

- 4 сарын 1-ээс 10 сарын 1 хүртэл ААН, ажилчдыг НДШ-ээс бүрэн чөлөөлөх;
- 4 сарын 1-ээс 10 сарын 1 хүртэл иргэдийг ХХОАТ-аас бүрэн чөлөөлөх;
- 4 сарын 1-ээс 10 сарын 1 хүртэл 1.5 тэрбум төгрөгөөс доош орлоготой компаниудыг ААНОАТ-аас бүрэн чөлөөлөх;
- Цар тахлаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээний хүрээнд үйл ажиллагаа нь зогссон ч ажлын байраа хадгалж буй ААН-үүдийн ажилчдад 200 мянган төгрөгийн дэмжлэгийг гурван сарын хугацаанд үзүүлэх;
- Хүүхдийн мөнгийг 10,000 төгрөгөөр нэмэгдүүлж 30,000 төгрөгийг 3 сарын хугацаанд олгох;
- Монгол Улсын Хөгжлийн банкнаас 3 хувийн хүүтэй 300 тэрбум төгрөгийн нэн хөнгөлөлттэй зээлийг ноолуур бэлтгэгч ААН-үүдэд олгох;
- Шатахууны үнийг 4 сарын 15-аас эхлэн литр тутамд 300- 400 төгрөгөөр хямдруулах.
- Хүүхэд бүрт 2020 оны 04 сарын 01-ний өдрөөс 6 сарын турш сар бүр 100,000/нэг зуун мянга/ төгрөг олгох

Харин Монголбанкнаас эдийн засгийг дэмжих, зах зээл дэх мөнгөний нийлүүлэлтийг нэмэгдүүлэх, иргэдийн төлбөрийн дарамтыг бууруулах зорилгоор дараах арга хэмжээнүүдийг аваад байна :

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039734 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 1183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
ӨӨ СЕР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

- Мөнгөний бодлогын хорооны 3 сарын 11-ний өдрийн хурлаар (1) бодлогын хүүг 1 нэгж хувиар бууруулж 10.0 хувьд тогтоох, (2) төгрөгийн заавал байлгах нөөцийн хувийг 2 нэгж хувиар бууруулж 8.5 хувьд тогтоож 324 тэрбум төгрөгийн эх үүсвэр чөлөөлөх, (3) бодлогын хүүний коридорыг бодлогын хүүнээс +/-1 нэгж хувиар шинэчлэн тогтоох багц шийдвэр гаргав;
- 3 сарын 18-ны өдөр иргэнд олгосон зээлийн хугацааны ангиллыг "Хэвийн" зээлийн хувьд 15 хүртэлх хоног байсныг 90 хүртэлх хоног болгон уртасгаж, хэрэглээний болон бизнесийн зээлийн гэрээнд бүтцийн өөрчлөлт хийхэд ангиллыг бууруулахгүй байх боломжийг бий болгов;
- 3 сарын 20-ны өдөр арилжааны банкнууд Монголбанкнаас 6 сарын хугацаатай (дахин 6 сараар сунгагдах боломжтой) эх үүсвэрийг 11 хувийн хүүтэй авах боломжийг бүрдүүлэв;
- 4 сарын 1-ний өдрөөс эхлэн арилжааны банк хоорондын бага дүнтэй гүйлгээний шимтгэлийг 20- 100 хувь бууруулав;
- Сангийн Яам, МИК болон арилжааны банкнуудтай хамтран орон сууцны ипотекийн зээлтэй иргэд зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарийг 6 хүртэлх сараар сунгах боломжийг олгов;
- Мөнгөний бодлогын хорооны 4 сарын 13-ны өдрийн ээлжит бус хурлаар (1) бодлогын хүүг дахин 1 нэгж хувиар бууруулж 9 хувьд тогтоох, (2) хүндрэлд орсон зээлдэгчийн хэрэглээний зээлийн хугацааг 12 сар хүртэлх хугацаагаар 1 удаа сунгаж зээлийн сарын эргэн төлөлтийн хэмжээг бууруулах шийдвэрийг гаргав.

## КОВИД-19 ЦАР ТАХЛЫН ДАРААХ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ

The Great Lockdown гэж нэрлэгдээд байгаа Ковид-19 өвчнөөс шалтгаалсан эдийн засгийн хямрал нь глобал болон Монгол Улсын эдийн засагт томоохон шок үүсгэж байна. Гэхдээ энэ удаагийн хямралын шалтгаан, үр дагавар, үргэлжлэх хугацаа, хямралаас гарах нөхцөл өмнөх хямралуудаас ялгаатай байгааг эдийн засагчид онцолсоор байгаа юм. Энэ хямрал нь өвчний нөхцөл байдлаас үүдэн хөл хорио тогтоосноор эдийн засгийн идэвхжил, үйл ажиллагаа зогссон, үүнээс үүдэн эрэлт эрс буурч, улмаар нийлүүлэлтийн суваг тасарснаас үүдэж буй эдийн засгийн хямрал юм. Хэдийгээр шалтгаан, нөхцөл байдал өөр боловч үр дагавар нь ижил байгааг энэхүү хямралын нөлөөгөөр санхүүгийн зах зээл дээр 2008, 2009 оных шиг хүчтэй доргио үүсч, хөрөнгийн үнэ цэнэ унаснаар харуулж байна.

Олон улсын санхүүгийн байгууллагуудын тооцоолж байгаагаар уг цар тахал нь 2020 оны 2 улирлыг дуустал үргэлжилж 3 улирлаас эхлэн улс орнууд өвчний тархалтыг хяналтдаа авч, хөл хориог хэсэгчлэн цуцалж эхэлснээр эдийн засгийн идэвхжил эргэн бага багаар сэргэж, санхүүжилтийн нөхцөл сайжирч, хөрөнгө оруулалт нэмэгдэж, худалдан авагчдын итгэл нэмэгдэнэ гэж төсөөлж байна.

Монгол Улсын эдийн засгийн төсөөлөл сайн байсан хэдий ч тахлын нөлөөгөөр 2020 оны өсөлт нэлээд буурахаар байна. Дэлхийн Банк Монгол Улсын бодит ДНБ 2020 онд 5.3 хувь өснө гэж төсөөлж байсан бол цар тахал гарснаар уг төсөөллийг 2.4 хувь



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UGK
2020515

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

болгож бууруулсан байна. Азийн Хөгжлийн Банк Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлтийг 6.1 хувь байхаар төсөөлж байсан бол тахлын нөлөөгөөр 2.1 хувьд хүргэж бууруулжээ. Харин Монголбанк 2020 оны төсөөллийг 5.6 хувиас бууруулж 1.8 хувьд хүргэсэн байна. Хэдийгээр 2020 онд эдийн засгийн өсөлт Ковид-19 тахлын нөлөөгөөр саарахаар байгаа ч 2020 оны 2 дугаар хагаст вирусийн тархалтыг хяналтдаа авснаар гадаад орчныг даган 2021 онд өсөлт эргэн сэргэнэ гэж олон улсын санхүүгийн байгууллагууд үзэж байна. Монгол Улсын эдийн засаг 2021 онд 5.1 хувь өснө гэж Дэлхийн банк төсөөлж буй бол АХБ 4.6 хувь өснө гэж төсөөлж байна.

**Хүснэгт 17. Монгол Улсын ДНБ-ийн өсөлтийн төсөөлөл**

| | 2019 | Ковид-19 өмнөх | | Ковид-19 дараах | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 |
| Дэлхийн банк | 5.1 | 5.3 | 5.6 | 2.4 | 5.1 |
| ОУВС | 5.1 | 5.4 | 5.1 | - | - |
| АХБ | 5.1 | 6.1 | - | 2.1 | 4.6 |
| Сангийн Яам | 5.1 | 6.0 | 6.0 | - | - |
| Монголбанк | 5.1 | 5.6 | 5.5 | 1.8 | 6.1 |

*Эх сурвалж: WB, IMF, ADB, ЗОМ*

## ГЛОБАЛ ЭДИЙН ЗАСГИЙН 2018, 2019 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛ

*ОУВС-аас гаргадаг World Economic Outlook тайланд дурдсанаар 2018 онд дэлхийн бодит ДНБ-ийн өсөлт 3.7 хувьд хүрсэн бол 2019, 2020 онд 3.5 хувь, 3.6 хувь тус тус өсөхөөр хүлээгдэж байлаа. Энэ нь өмнөх төсөөллөөс бага зэрэг буурсан явдал болсон ба гол шалтгаан нь АНУ болон БНХАУ-ын хооронд өрнөж байсан худалдааны дайн байсан ба худалдааны дайны тодорхойгүй байдал нь тухайн үеийн глобал эдийн засагт тулгарч байсан хамгийн том эрсдэл байсан билээ.*

Худалдааны дайн улам хурцдаж, үүнээс үүдэн дэлхийн эдийн засгийн өсөлтийн төсөөлөл саарснаас шалтгаалж 2018 оны намраас эхлэн хөгжингүй болон хөгжиж буй орнуудын эдийн засгийн байдал чангараад байна. АНУ-ын Холбооны нөөцийн банк 2018 оны 12 сард бодлогын хүүг 2.25- 2.50 хувьд хүргэж өсгөж 2019, 2020 оны туршид хүүгийн түвшинг аажмаар өсгөх дохиог зах зээлд өгсөн, 2019 оны эхэнд газрын тосны үнэ өссөн, зарим мөнгөн тэмдэгтийн ханшийн бууралт, мөн потенциал үйлдвэрлэлийн зөрөө хаагдах явдал ажиглагдсанаар Чили, Индонез, Мексик, Филиппин, ОХУ, Тайланд зэрэг хөгжиж буй орнуудын төв банкнууд 2018 оны намраас эхлэн бодлогын хүүгээ өсгөж эхлэв. Харин Хятад, Энэтхэгийн төв банкнууд бодлогын хүүг хэвээр хадгалж, арилжааны банкнуудын заавал байлгах нөөцийн түвшинг бууруулах, ББСБ-ын салбарт зээл олгох зэргээр дотоодын санхүүжилтийн нөхцөлийг сайжруулах бодлого баримталж байв.

*2019 оны эхний хагаст АНУ Хятадын зарим нэр төрлийн барааны ногдох импортын татварыг дахин нэмэгдүүлсэн бол Хятад улс мөн АНУ-ын тодорхой нэр төрлийн барааны ногдох татварыг нэмэгдүүлж хариу үзүүлэв. 2019 оны 6 сард "ИХ 20"-ын уулзалтын*



lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
2020 05 15

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

*дараагаар худалдааны дайны хурцадмал байдал хэсэг хугацаанд намжсан билээ. Гэсэн хэдий ч геополитикийн хурцадмал байдлаас шалтгаалсан газрын тосны үнийн өсөлт, Брэкситтэй холбоотой тодорхойгүй байдал нь глобал эдийн засагт эрсдэл болсоор байлаа.*

Харин 2019 оны намраас хойш тохиолдсон зарим үйл явдлууд нь глобал эдийн засагт тулгарч буй эрсдэлүүдийг харьцангуй хөнгөлсөн юм. Үйлдвэрлэл болон гадаад худалдаа доод цэгтээ хүрснийг дохисон зарим үзүүлэлтүүд, төв банкнуудын бодлогын чигээ өөрчилж мөнгөний зөөлөн бодлогод шилжиж эхэлсэн, АНУ болон Хятадын худалдааны дайнтай холбоотой эерэг мэдээнүүд гарсан болон хэлэлцээргүй Брэкситийн аюул буурснаас үүдэн зах зээлийн хандлага сайжирсан. Энэхүү эдийн засгийн тогтворжилтын эхний дохио нь хэрэглээ болон бизнесийн хөрөнгө оруулалт нэмэгдэх суурь болсон юм. АНУ бодлогын хүүгээ 2019 оны хоёрдугаар хагаст 3 удаа бууруулснаас хойш ажиглалтын төлөвт шилжсэн ба зах зээл ч үүнийг сайн хүлээж авсан. Ажилгүйдлийн хувь түүхэн доод түвшинд хадгалагдсанаар хөгжингүй орнуудын инфляцын түвшин тогтвортой байлаа.

2019 оны 3 улиралд хөгжингүй орнуудын хөрөнгийн захын гүйцэтгэл сайн байсан ба голлох засгийн газрын бондуудын өгөөж өмнөх доод түвшнээс өсөж, хөгжиж буй улсуудруу шилжих хөрөнгийн урсгал нэмэгдсэн юм. Энэхүү шилжилтийн үндсэн шалтгаан нь хөрөнгө оруулагчид АНУ, Хятадын хоорондох худалдааны дайн, хэлэлцээргүй Брэксит зэрэг томоохон эрсдэлээс зайлсхийх гэсэн оролдлого байлаа.

ОУВС-аас 2020 оны 1 сард гаргасан World Economic Outlook тайланд 2020, 2021 оны өсөлтийн хувийг бага зэрэг бууруулж тус тус 3.3 хувь, 3.4 хувь өсөхөөр төсөөлсөн байна. Энэ нь өмнөх буюу 2019 оны дугаараас буурсан үзүүлэлт болсон ба уг бууралтын үндсэн шалтгаан нь зарим хөгжиж буй орны эдийн засагт учирсан сөрөг шок байлаа. ОУВС-ийн энэ тайлан нь Ковид-19 анх мэдэгдэж, цар тахал дэлхийгээр тархахаас өмнө нийтлэгдсэн ба тухайн үед глобал эдийн засагт учирч буй гол эрсдэл нь өдрөөс өдөрт өсөн нэмэгдэж буй геополитикийн хурцадмал байдал, ялангуяа АНУ болон Ираны хоорондох сөргөлдөөн газрын тосны нийлүүлэлтийг сүлжээг тасалдуулах, АНУ болон худалдааны хамтрагч орнуудын хоорондын харилцаа муудах, түүнээс үүдсэн бизнесийн орчин муудах эрсдэл байлаа. Эдгээр эрсдэлүүд биелэх нь зах зээлийн хандлага хурдацтай муудаж глобал эдийн засгийн өсөлтийн төсөөлөл буурах үр дагаварт хүргэх юм. Хөгжингүй орнуудын бодлогын хүү боломжит доод хязгаартай ойр түвшинд байгаа, урт хугацааны санхүүжилтийн зардал маш бага түвшинд байгаа нь эдийн засгийн уналттай тэмцэх мөнгөний бодлогын орон зай хумигдмал байв.

## КОВИД-19 ЦАР ТАХЛЫН ҮЕИЙН ГЛОБАЛ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

Ковид-19 цар тахлын улмаас хөл хорио тогтоосноор дэлхий даяар хөдөлмөрийн хөлсний үнэ нэмэгдэж байгаа ба улс орнуудын тахлыг хяналтдаа авахын тулд хэрэгжүүлж буй арга хэмжээ глобал эдийн засагт сөргөөр нөлөөлсөөр байна. Цар тахал гарахаас өмнө

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LTD
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK



2020 05 15

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БУРТГЭВ-03

СЗХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

ОУВС нь дэлхийн бодит ДНБ 2020 онд 3.3 хувь өснө гэж тооцоолж байсан бол цар тахлын нөлөөгөөр уг төсөөллийг 3 хувь агшина гэж эрс бууруулсан байна. Энэ нь 2008- 2009 оны их хямралын үеэс ч муу үзүүлэлт юм. ОУВС нь уг төсөөллийг боловсруулахдаа тахлын тархалт 2020 оны хоёрдугаар хагаст хумигдаж, хөл хорионы дэглэм зэрэг хязгаарлах арга хэмжээг шат дараалалтайгаар сулруулна гэж үзсэн байна. Харин 2021 онд глобал эдийн засаг алдагдсан боломжоо нэхэж хурдтайгаар сэргэж 2021 онд 5.8 хувь өснө гэж үзжээ. Энэ нь цар тахал гарахаас өмнөх төсөөлөл болох 3.4 хувиас эрс өндөр өсөлт юм. Мэдээж уг төсөөлөлд хүрэхэд улс орнууд эдийн засгийн өсөлтийг зохистой бодлогоор дэмжих зайлшгүй шаардлагатай гэдгийг онцолсон байна.

Гэсэн хэдий ч цар тахлын нөлөө төсөөллөөс ч хурц байх эрсдэл өндөр хэвээр байгаа ба улс орнуудын хэрэгжүүлж буй халдварыг тогтоон барих, иргэдийн эрүүл мэндийг хамгаалах бодлогын үр дүнтэй байдал, хэрэгжилтээс эдийн засгийн нөхцөл байдал шууд хамаарна. Улс орнуудын тахлыг хянах хүчин чармайлтын үр нөлөө, тууштай байдал, нийлүүлэлтийн сүлжээнд учирсан шокын цар хүрээ, глобал санхүүжилтийн орчин эрс чангарсны үр дагавар, хэрэглэгчдийн худалдан авалтын зан төлөвийн өөрчлөлт, түүхий эдийн үнийн хэлбэлзэл зэргээс энэхүү хямралын эцсийн эдийн засгийн нөлөө хамаарах юм.

Цар тахалд хамгийн их нэрвэгдсэн улс орнуудад тахлын эдийн засгийн нөлөө нэгэнт харагдаж эхлээд байна. Хятадад гэхэд үйлдвэрлэл, жижиглэнгийн худалдаа, үндсэн хөрөнгийн хөрөнгө оруулалт 1, 2 дугаар сард эрс буурсан байна. Зайлшгүй шаардлагатай бус бизнесийн байгууллагуудын үйл ажиллагааг хорьсон, биет харилцаанаас зайлсхийх арга хэмжээ нь үйлчилгээний байгууллагуудын эрэлтийг эрс бууруулж нэгдүгээр улиралд эдийн засаг хүчтэй агшсан байна. Итали, Испани, АНУ, Япон зэрэг улсууд цар тахалтай тэмцэхийн тулд шинээр хөл хорио тогтоох, амин чухал бус бизнесүүдийн үйл ажиллагааг зогсоох, хот болон улс хоорондын хөдөлгөөнийг хязгаарлах болон бусад арга хэмжээг авахын хэрээр эдийн засгийн уналт зайлшгүй болж байна. АНУ-ын ажилгүйдлийн тэтгэмж хүсэгчдийн тоо 3 сарын сүүлээс эхлэн огцом өсөж сарын дотор 26.4 саяд хүрсэн нь түүхэнд байгаагүй өндөр үзүүлэлт болоод байна. Улс орнуудын төв банкнууд уг нөхцөл байдалд хүчтэй хариу үйлдэл үзүүлж мөнгөний бодлогыг эрс зөөлрүүлснээр хэд хэдэн хөгжингүй орнуудын бодлогын хүү 0 түвшинд ойртож ирээд байгаа ба засгийн газрын бондуудын өгөөж мөн бага түвшинд ойрын хугацаанд хадгалагдах төлөвтэй байна.

Нөхцөл байдал хэдий хүнд байгаа ч биет харилцаанаас зайлсхийснээр тахлын тархалтыг бууруулах боломжтойг зарим тахлын голомт болсон улсуудын туршлага харуулж байна. Хятадад вирус анх илэрч анхны тахлын голомт болсон ч Засгийн газар нь шийдэмгий арга хэмжээ авч 1 сарын 23-аас эхлэн хөл хорио тогтоож, тархалтыг хязгаарлах арга хэмжээнүүдийг зохистой хэрэгжүүлж чадсанаар 3 сарын дунд гэхэд вирусийн тархалтыг хяналтдаа авч өвчин анх гарсан Ухань хотын хөл хориог 4 сарын 7-ны өдөр цуцалж чадсан байна. Вирусийн тархалтыг хяналтдаа авснаар 2 дугаар сард түүхэн доод түвшин болох 35.7-д хүрээд байсан аж үйлдвэрлэлийн худалдан авагч



ЛЭНДМН ББСБ ХК
Lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
2020 05 15

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

менежерүүдийн индекс 3 дугаар сард эргэн өсөлтийн бүс буюу 52.0 түвшинд хүрсэн ба улмаар 4 сарын 17-ны өдрийн байдлаар эдийн засаг нь 95 хувийн потенциал түвшнээр ажиллаж байна. Эдгээр эерэг гүйцэтгэлд үндэслэн Блүүмбергийн шинжээчид Хятадын эдийн засгийн төсөөллөө дээшлүүлж 2 улиралд 3.5 хувь, 3 улиралд 5.3 хувь, 4 улиралд 6.1 хувь өсөхөөр шинэчилсэн байна. Хятадын засгийн газрын зүгээс эдийн засгийг үргэлжлүүлэн дэмжихээ илэрхийлээд байгаа ба 2020 онд төсвийн зардлыг 4-5 их наяд юаньд хүргэж, төсвийн алдагдлыг ДНБ-ийн 5 хувиас нэмэгдүүлж 8- 9 хувьд хүргэхээр төлөвлөж байна. Хятадын Ардын Банк мөн мөнгөний бодлогоо зөөлрүүлж бодлогын хүүг энэ онд 0.3- 0.4 хувиар бууруулах дохиог өгөөд байгаа ба үүнээс 4 дүгээр сард 0.2 нэгж хувиар бууруулах хүлээлттэй байна.

Тахлын эсрэг эмчилгээ болон вакцины хөгжүүлэлт маш хурдтай хийгдэж байгаа, засгийн газрууд эдийн засгийг хамгаалах томоохон бодлогын арга хэмжээнүүдийг хурдтай авч хэрэгжүүлснээр иргэд, ААН-үүдийн эдийн засгийн дарамтыг хөнгөлж чадсан ба илүү хурц уналтаас сэргийлэхэд томоохон дэмжлэг болж байна.

2020 оны 2 сарын дунд үеэс Ковид-19 өвчний тархалт эрчимжсэн, газрын тосны үнэ 3 сарын эхээр унасан нь санхүүгийн зах зээлийн оролцогчдын хандлагад сөргөөр нөлөөллөө. Хөгжингүй болон хөгжиж буй орнуудын санхүүгийн орчин 2019 оноос огцом чангарсан байна. Хөрөнгийн захаас гарах урсгал эрс нэмэгдэж, засгийн газрын бонд болон зээлжих зэрэглэл багатай бондуудын өгөөжийн зөрөө нэмэгдэж, хөгжиж буй орнуудруу урсах хөрөнгө оруулалтын урсгал буцав.

Энэхүү эдийн засгийн нөхцөл байдал нь 2020 оны эхний хагасын турш үргэлжлэхээр төсөөлж байгаа ба эрүүл мэндийн салбарын мэргэжилтнүүд цар тахлын тархалтыг 2020 оны хоёрдугаар хагаст хяналтдаа авснаар эдийн засгийн нөхцөл байдал ч мөн үеэс эхлэн сайжирна гэж ОУВС төсөөлж байна. Цар тахлын дараа 2021 онд хөгжингүй орнуудын эдийн засгийн өсөлт огцом тэлж 4.5 хувьд хүрэх бол хөгжиж буй орнуудын эдийн засаг 6.6 хувь тэлнэ гэж ОУВС төсөөлж байна. Үүнийг 2009 оны их хямралын үетэй харьцуулахад глобал эдийн засаг 2009 онд 0.1 хувиар агшиж, 2010 онд 5.4 хувиар тэлж байжээ.

Мэдээж энэхүү 2021 оны сэргэлт нь улс орнууд тахлыг 2020 оны хоёрдугаар хагаст хяналтдаа авч худалдан авагчид болон хөрөнгө оруулагчдын итгэл сэргэнэ гэсэн таамаглалд суурилсан юм. Улс орнууд эрүүл мэндийн салбарыг дэмжих, эдийн засаг болон санхүүгийн системд гарсан сөрөг шокод хариу үйлдэл үзүүлэх арга хэмжээг аль хэдийн авсан. Эдгээр арга хэмжээ, бодлогууд нь бизнесийн үйл ажиллагаа зогсох, дампуурах, ажилгүйдлийн түвшин удаан хугацаанд нэмэгдэх, санхүүгийн системийн уналтаас сэргийлэхэд хангалттай гэж ОУВС төсөөлсөн байна. Хэрэв Ковид-19 өвчнийг эмчлэх эмчилгээ, вакцин тооцоолсноор эрт бүтээгдэж, хөл хорионы горим эрт тавигдвал эдийн засгийн сэргэлт бодсоноос ч хурдан ирэх боломжтой билээ.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
2020 05 15

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 2.3 БИЗНЕСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТААМАГЛАЛ

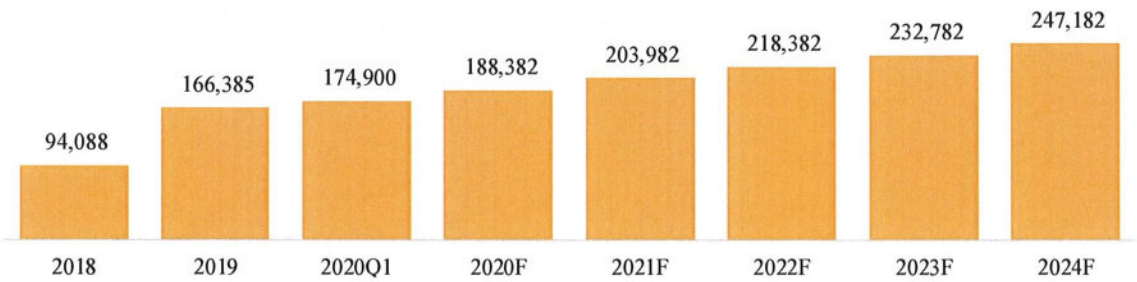
Бонд гаргагч нь барьцаагүй бичил зээлийг технологийн шийдэл ашиглан олгодог ба зээл олгох үйл ажиллагааг бүрэн автоматжуулж чадсан анхны компани юм. Барьцаагүй бичил зээлийн талбарын мөсийг хагалж, илүү хурдан шуурхай бас өөрийн санхүүгийн сахилга батаа нотлон зээл авч болдогийг олон харилцагчдад мэдрүүлж чадсанаар сүүлийн 2 жилийн хугацаанд маш олон идэвхтэй харилцагчтай болсноос гадна, бусад санхүүгийн байгууллагын зээлийн бүтээгдэхүүнд инноваци, технологийн шийдэл шаардлагатай болохыг үйл ажиллагаа явуулж эхэлснээс хойш тасралтгүй харуулсаар байна.

Бүтээгдэхүүний гол давуу тал нь харилцагчид барьцаагүй түргэн шуурхай хэрэгцээтэй зээлийг нь 1 секундэд гар утсаар нь дамжуулан олгодог ба хөрөнгө оруулагчдад найдвартай өндөр өгөөжтэй хөрөнгө оруулалтын боломжийг олгодог байна. Мөн өмнө нь зохицуулалтгүй байсан хүнээс хүний хооронд итгэлцэл дээр тулгуурлаж авдаг байсан зээлийг мэдээлэлжүүлж, шинэ төрлийн зах зээл болгож чадсан нь ЛэндМН ББСБ ХК-ийн энэ салбарт хийсэн том өөрчлөлт бас хувь нэмэр гэж хэлж болно.

Бонд гаргагчийн үйл ажиллагаа явуулж буй зах зээл нь Монгол улсын өрхийн орлого болон хэрэглээ хооронд зөрөө буюу ахиу хэрэглээний дүн болох 2.8 их наяд төгрөг /2019 оны байдлаар/ хүртэл хэмжээнд хүрэх боломжтой ба зах зээлийн судалгааны хэсэгт энэ талаар дэлгэрэнгүй тооцооллыг харуулсан болно. Харин энэ боломжит зах зээлд санхүүгийн сахилга баттай хэрэглэгчдийг нэмэгдүүлэх, тэдний богино хугацаат санхүүгийн хэрэгцээг найдвартай түргэн шуурхай хангах, санхүүгийн бүтээгдэхүүний хүртээмжийг нэмэгдүүлэхэд хувь нэмэр оруулахаар төлөвлөн ажиллаж байна.

### ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

График37. Зээлийн харилцагчийн тоо




Компанийн харилцагчдын тоо 2020 оны 1-р улирлын байдлаар 174,900 болж, өмнөх оны эцсээс 5.1% өссөн байна. Уг тайланг бэлтгэх үеийн харилцагчдын тооны өсөлт нь анх хувьцаагаа олон нийтэд санал болгож байсан үеийн огцом өсөлтөөс илүү тогтворжсон байна. Иймд хүү болон шимтгэлийн орлогын гол үзүүлэлт болох харилцагчдын тооны



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

МИРЭЙ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛИА ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ

20200515

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

төсөөллийг ЛэндМН ББСБ ХК-н үндсэн үйл ажиллагаатай уялдуулан, өрхийн хэрэглээ болон орлогын зөрөө болох өрхийн ахиу хэрэглээний (зөрөө) түвшинг ашиглан таамаглав.

## САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТААМАГЛАЛ

| | 2018 | 2019 | 2020Т | 2021Т | 2022Т | 2023Т | 2024Т |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Нийт хөрөнгө** | **24,323,437** | **58,122,420** | **58,562,420** | **59,101,715** | **63,135,660** | **71,182,866** | **80,530,881** |
| Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө | 4,218,150 | 6,755,828 | 4,050,087 | 2,618,012 | 3,270,962 | 2,943,231 | 2,520,067 |
| Харилцагчдад олгосон нийт зээл | 19,210,481 | 50,007,386 | 52,295,959 | 54,469,014 | 58,130,997 | 67,029,031 | 77,381,204 |
| Хэвийн зээл | 18,075,427 | 47,055,059 | 51,542,840 | 53,910,688 | 56,330,338 | 61,221,725 | 66,952,118 |
| Зээлийн эрсдэлийн нөөц | (443,555) | (1,551,718) | (2,346,307) | (2,410,666) | (2,591,715) | (3,022,674) | (3,514,815) |
| Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт | - | - | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 |
| Бусад хөрөнгө | 692,526 | 1,406,821 | 1,211,799 | 1,211,293 | 1,190,214 | 1,192,819 | 1,182,503 |
| Үндсэн хөрөнгө | 258,051 | 1,162,101 | 555,383 | 465,068 | 432,714 | 383,355 | 349,916 |
| Биет бус хөрөнгө | 387,784 | 342,002 | 295,498 | 248,994 | 202,489 | 157,104 | 112,006 |

| | 2018 | 2019 | 2020Т | 2021Т | 2022Т | 2023Т | 2024Т |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Өр төлбөр** | **10,969,063** | **40,928,142** | **37,339,663** | **31,855,032** | **28,203,263** | **27,086,024** | **25,664,083** |
| Зээлийн эх үүсвэр | 9,849,033 | 37,984,716 | 36,172,416 | 30,772,416 | 27,176,996 | 26,076,996 | 24,676,996 |
| Бондын өр төлбөр | 6,328,992 | 3,522,459 | 6,317,459 | 5,317,459 | 4,317,459 | 4,317,459 | 3,817,459 |
| Иттэлцэл | - | 13,695,610 | 11,217,910 | 14,817,910 | 13,617,910 | 13,017,910 | 11,717,910 |
| Банкны зээл | 3,520,041 | 8,604,421 | 3,495,421 | 1,295,421 | - | - | - |
| Бусад зээл | - | 12,162,227 | 15,141,627 | 9,341,627 | 9,241,627 | 8,741,627 | 9,141,627 |
| Хуримтлагдсан хүүгийн өр төлбөр | | | 566,904 | 482,273 | 425,925 | 408,686 | 386,744 |
| Бусад өр төлбөр | 1,120,031 | 2,943,426 | 600,343 | 600,343 | 600,343 | 600,343 | 600,343 |
| | | | | | | | |
| **Эздийн өмч** | **13,354,374** | **17,194,278** | **21,222,757** | **27,246,682** | **34,932,397** | **44,096,842** | **54,866,798** |
| Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 |
| Халаасны хувьцаа | - | (266,086) | (266,086) | (266,086) | (266,086) | (266,086) | (266,086) |
| Тайлант үеийн ашиг (алдагдал) | 2,560,312 | 4,905,989 | 5,153,855 | 6,023,925 | 7,685,715 | 9,164,445 | 10,769,956 |
| Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал) | (20,145) | 1,740,168 | 5,520,782 | 10,674,637 | 16,698,562 | 24,384,276 | 33,548,721 |
| **Нийт өр төлбөр болон эздийн өмч** | **24,323,438** | **58,122,420** | **58,562,420** | **59,101,715** | **63,135,660** | **71,182,866** | **80,530,881** |

*Хүлээгдэж буй төлөвлөгөө*

Хүснэгт18. Санхүүгийн тайлангийн таамаглал

**Дүрмийн сан өсөх төлөвтэй байна:** 2019 онд өр төлбөр 70%-ийг эзэлж байсан бол 2020 онд 63% болж буурч 2024 он гэхэд дунджаар тухайн жилийн цэвэр ашгийн 60%-иар нэмэгдэн 31% хүрэх тооцоотой байна. Мөн эздийн өмч жилд дунджаар 26% өсч 2024 онд 54.8 тэрбум төгрөгтэй тэнцэхээр байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
AKD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
2020 05 15

СӨХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

График38. Өр төлбөр ба эздийн өмч




**Нийт хөрөнгө өсч байна:** Компанийн хөрөнгө 2019 оны эцэст 58.1 тэрбум төгрөг хүрч өмнөх оны үзүүлэлтээс 139%-иар өссөн үзүүлэлттэй байна. Дараагийн 5 жилд нийт хөрөнгийн хэмжээ дунджаар 7%-иар өсч 2024 онд 80.0 тэрбум төгрөг хүрэх төлөвтэй байна. Нийт хөрөнгөд эзлэх харилцагчдад олгосон зээлийн үлдэгдэл дунджаар 86%-тай байх бөгөөд тус үзүүлэлтийн түвшин жил бүр өсч 2024 онд нийт хөрөнгийн 96%-ийг болж 77.0 тэрбум төгрөг хүрэх тооцоо байна. Компанийн уг үзүүлэлтээс харахад дараагийн 5 жилд зээлийн үйлчилгээндээ төвлөрч ажиллах бөгөөд мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө болон бусад хөрөнгийн хэмжээ нь нийт хөрөнгөнд эзлэх түвшин бага ч зээлийн бүтээгдэхүүн богино хугацаатай буюу ихэвчлэн 3 долоо хоног болон сарын хугацаатай учир хөрвөх чадварын аливаа эрсдэл учирах магадлал бага байна гэж үзэж байна.

## ОРЛОГЫН ТАЙЛАНГИЙН ТААМАГЛАЛ

| | 2018 | 2019 | 2020Т | 2021Т | 2022Т | 2023Т | 2024Т |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Хүү, шимтгэлийн орлого** | **7,143,275** | **18,197,466** | **23,537,857** | **24,401,315** | **25,713,955** | **28,664,365** | **31,414,529** |
| Хүүгийн зардал | (511,934) | (4,653,516) | (7,784,009) | (6,626,704) | (5,355,084) | (5,005,859) | (4,798,859) |
| **Цэвэр хүүгийн орлого** | **6,631,341** | **13,543,951** | **15,753,848** | **17,774,611** | **20,358,870** | **23,658,506** | **26,615,670** |
| Эрсдэлийн сангийн зардал | (408,525) | (1,618,802) | (2,794,589) | (2,864,359) | (2,581,050) | (3,175,485) | (3,362,740) |
| **Эрсдэлийн сангийн дараах орлого** | **6,222,817** | **11,925,149** | **12,959,259** | **14,910,252** | **17,777,821** | **20,483,021** | **23,252,930** |
| Шимтгэлийн зардал | (981,163) | (1,924,790) | (2,511,597) | (2,825,424) | (3,106,730) | (3,409,806) | (3,710,581) |
| **Шимтгэлийн дараах орлого** | **5,241,654** | **10,000,359** | **10,447,662** | **12,084,829** | **14,671,091** | **17,073,215** | **19,542,349** |
| Цалингийн зардал | (1,031,550) | (2,029,308) | (2,346,187) | (2,643,770) | (2,928,759) | (3,227,803) | (3,413,422) |
| Удирдлага, үйл ажиллагааны зардал | (1,344,816) | (1,950,346) | (2,374,969) | (2,609,159) | (2,694,713) | (2,826,152) | (2,968,985) |
| **Нийт үйл ажиллагааны зардал** | (2,376,366) | (3,979,655) | (4,721,156) | (5,252,929) | (5,623,472) | (6,053,954) | (6,382,407) |
| **Татвах төлөхийн өмнөх ашиг** | **2,865,288** | **6,020,704** | **5,726,505** | **6,831,900** | **9,047,619** | **11,019,260** | **13,159,942** |
| Татвар | (304,976) | (1,093,958) | (572,651) | (807,975) | (1,361,905) | (1,854,815) | (2,389,985) |
| **Цэвэр ашиг** | **2,560,312** | **4,905,989** | **5,153,855** | **6,023,925** | **7,685,715** | **9,164,445** | **10,769,956** |

*Хүлээгдэж буй төлөвлөгөө*

Хүснэгт19. Орлогын тайлангийн таамаглал

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
2020 05 15

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**Орлогын таамаглалд дараах үндсэн үзүүлэлтүүд орсон болно:**

| | Орлогын таамаглалын дэлгэрэнгүй | 2018 | 2019 | 2020Т | 2021Т | 2022Т | 2023Т | 2024Т |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Харилцагчдын тоо /мян.хүн/ | 93.881 | 166.4 | 188.38 | 203.98 | 218.38 | 232.78 | 247.18 |
| 2 | Зээлийн багц /сая төгрөг/ | 19,263.18 | 49,457.68 | 52,296.00 | 54,469.00 | 58,131.00 | 67,029.00 | 77,381.20 |
| 3 | Олгосон зээлийн хэмжээ /сая төгрөг/ | 150,435.16 | 421,868.93 | 626,441.88 | 697,180.43 | 734,684.43 | 818,981.86 | 897,557.97 |
| 4 | Зээлийн эрсдэлийн сан /сая төгрөг/ | (443.56) | (1,551.72) | (2,346.31) | (2,410.67) | (2,591.72) | (3,022.67) | (3,514.81) |
| 5 | Хүү шимтгэлийн орлого /сая төгрөг/ | 7,143.28 | 18,197.47 | 23,537.86 | 24,401.32 | 25,713.95 | 28,664.37 | 31,414.53 |

Хүснэгт20. Орлогын таамаглал орсон үзүүлэлтүүд

1. **Компанийн харилцагчдын тоо**: ЛэндМН ББСБ ХК-н харилцагчдын тоо 2018-2019 оны хооронд 77%-иар өсч 2020 оны 1-р улиралд өмнөх оны эцсээс 5%-иар өсч цаашид тогтворжин 2020 оны эцэст 188.382 идэвхитэй харилцагчтай болох төсөөлөл гарсан болно. Дараагийн 5 жилд буюу 2020-2024 оны хооронд идэвхитэй харилцагчдын тооны өсөлт тогтворжин жилд дунджаар 8% өсөлт үзүүлэн 2024 оны эцэст 247,182 хүрнэ хэмээн тооцоолсон болно.
2. **Зээлийн багц:** Зээлийн багцын хэмжээ үйл ажиллагааны тайланд дурдсанаар 2020 оны 1-р улирлын байдлаар 50.4 тэрбум төгрөг байсан ба энэ дүн нь сарын хугацаатай хэрэглээний зээл хэлбэрээр олгогддог бүтээгдэхүүн учир өмнөх сарын зээлийн үлдэгдэл гэж ойлгож болно. Санхүүгийн таамаглалд дурдсанаар зээлийн багц нь COVID-19 вирусээс хамаарч ирэх 2-3 жилийн хугацаанд дунджаар 6% өсөх төлөвтэй байгаа ба тахлын нөлөө арилж, эдийн засаг сэргэхээр таамаглаж байгаа 2022 оноос эхэлж жилд дунджаар 12% өсөх тооцоо байна.
3. **Олгосон зээлийн хэмжээ:** Компанийн 2020 эхний улирлын байдлаар олгосон зээлийн хэмжээ 122 тэрбум төгрөгт хүрсэн байна. Энэхүү үзүүлэлтийг компанийн ирэх 5 жилийн зээлийн үлдэгдлийн өссөн дүнгээр тооцсон болно. Жилд дунджаар 9%-иар өсч 2024 он гэхэд нийтдээ 897 тэрбум төгрөгийн зээл олгох төлөвтэй байна.
4. **Зээлийн эрсдэлийн сангийн хэмжээ:** ЛэндМН ББСБ ХК-н зээлийн эрсдэлийн сан 2019 оны жилийн эцсийн байдлаар 1.55 тэрбум төгрөгт хүрч зээлийн багцын 2%-г эзэлж байна. Энэ хэмжээ дараагийн 5 жилд коронавирусийн эдийн засагт үзүүлэх нөлөөнөөс өсөх хандлагатай байна. Энэ нь зээлийн цэвэр багц, харилцагчдын тооны өсөлтөөс шууд хамаарч байна. Харин 2024 онд зээлийн эрсдэлийн сан нь нийт зээлийн багцын 4%-г эзлэх төлөвтэй байгаа ба бусад санхүүгийн байгууллагын чанаргүй зээлийн түвшинтэй харьцуулахад харьцангуй бага байхаар байна.
5. **Хүү шимтгэлийн орлого:** Компанийн хүү шимтгэлийн орлого харилцагчийн тоо болон нийт зээлийн багцаас шууд хамааралтай бөгөөд ирэх 5 жилийн төсөөлөлд харилцагчийн тоо болон нийт зээлийн багцын өсөлтийг эрэгээр харж байгаа учир хүү шимтгэлийн орлого өсөхөөр байна.

Монгол улсын эдийн засгийн өсөлт тогтвортой түвшинд байсан 2019 онд өрхийн нэмэлт хэрэглээ буюу орлогоос давсан хэрэглээний дүн 2.83 их наяд төгрөгт хүрсэн байна. Харин Азийн Хөгжлийн Банкны таамагт дурдсанаар манай улсын эдийн засгийн өсөлт

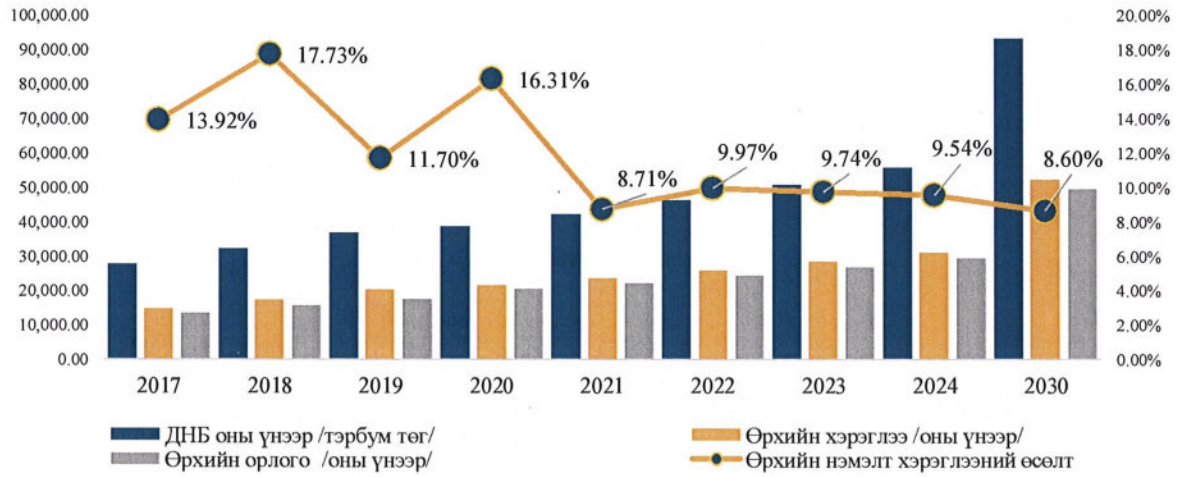


ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES
2020 05 15

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БУРТГЭВ-03

COVID-19 вирусийн нөлөөгөөр 2020 онд 2.1%, 2021 онд 4.6% байх төлөвтэй байгаа ба ирэх онд өрхийн орлогоос давсан хэрэглээний өсөлтийг тооцоход банкнаас гаргадаг 1 жилийн хугацаатай зээлийн өсөлтөөс өндөр байгаа нь ЛэндМН ББСБ ХК-н барьцаагүй, цахим, богино хугацаат хэрэглээний зээлийн харилцагчид нэмэгдсээр байх үндэслэл болохоор байна.

График39. Өрхийн нэмэлт хэрэглээний өсөлт




*Эх сурвалж: Монгол банк*

Бонд гарагч ЛэндМН ББСБ ХК-н гол бүтээгдэхүүн нь богино хугацаатай хэрэглээний зээл учир тус таамагт ашигласан ахиу хэрэглээний өсөлт нь тогтворжсон зах зээлийн оролцогчид илүү хамаарах боломжтой.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
2020515

СЭХ
ӨМ САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## МАРКЕТИНГИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн үйл ажиллагаа нь харилцагчийн тоотой өндөр хамааралтай учир сард дунджаар 200 мянган төгрөгийн зээл авч эргүүлэн төлөх чадвартай харилцагчдынхаа тоог нэмэх, цаашлаад зах зээлийн хамрах хүрээг тэлэхийн тулд дундаас дээш насныханд хүрэх, ирээдүйн харилцагчдаа татахын тулд өсвөр залуу үеийнхэнд чиглэсэн санхүүгийн сахилга баттай байхын үнэ цэнэд чиглэсэн маркетингийн стратеги хэрэглэх нь зүйтэй юм. Мөн өнөөгийн харилцагчдын онцлог, хэрэглээний хэв маяг болон COVID-19 вирусийн дараах өөрчлөлтийг урьдчилан таамаглаж маркетинг хийх нь зүйтэй юм.

### 1. Харилцагчдын онцлог

Зураг 8. Дэлхийн харилцагчид



| Уламжлалт үеийнхэн /Traditionalists/ | Бүүмэрс /Boomers/ | Экс үеийнхэн /X generation/ | Шинэ мянганыхан /Millennial/ | Зэт үеийнхэн /Z generation/ |
|---|---|---|---|---|
| 1900-1945 | 1946-1964 | 1965-1976 | 1977-1997 | 1997-с хойш |
| - Их хямрал<br>- Дэлхийн II дайн<br>- Сахилга баттай<br>- Ажлын байрандаа үнэнч<br>- Хотын захад амьдардаг<br>- Гэр бүлсэг<br>- Эх оронч<br>- Дээд боловсролгүй байсанч мэрэгжлээ сайн эзэмшвэл амжилтанд хүрнэ гэж боддог. | - Энхтайван чухал гэж боддог.<br>-Тэгш эрхийн төлөө тэмцэгчид<br>-Дээд боловсрол заавал эзэмших ёстой гэж үздэг.<br>-Туршлагыг чухалчилдаг<br>- Шинийг санаачлагчид<br>- Хичээл зүтгэлтэй<br>- Маш ажилсаг<br>- Компьютер анх ашиглав | - Бизнес сэтгэлгээтэй<br>-Ажил, гэр бүлийн балансыг барьдаг<br>-Боловсрол амжилтын чухал хэсэг гэж үздэг<br>-Бие даасан<br>-Улс төр худал гэдгийг мэддэг<br>-Интернэт, MTV Хэрэглэгчид<br>-Гар утасны хэрэглэгчид | - Google, Facebook<br>- 9/11, терроризмын тухай мэдэж эхлэсэн<br>- Дижитал медиа тэсрэлтийн үе<br>- Гэр бүл салалт их үед бага нас нь өнгөрсөн<br>-Эдийн засгийн тэлэлтийн үед насанд хүрсэн<br>-Бүхнийг төлөвлөх дуртай<br>-Анхаарлын төвд | - Сошиал харилцааг чухалчилдаг<br>-Зөөврийн дижитал төхөөрөмжинд ихэнх цагаа зарцуулдаг<br>-Байгаль орчин, амьтны эрх зэрэгт анхаардаг<br>-Сошиал тоглоом<br>- LGBTQ хүмүүсийн эрх<br>-Ухаан орсон цагаас нь дижитал ертөнц угтсан |

*Эх сурвалж: https://wmkagency.com/*

Бизнес эрхлэгчид аль цаг үеийнхэнд чиглэсэн маркетинг хийж байгаагаас хамаарч тэдний онцлог, өссөн орчин, нийгмийн асуудал, үнэ цэнэ зэргийг маш дэлгэрэнгүй судалж

ЛЭНДМН ББСБ ХК
landmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
NIBAS ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSH
2020 05 15

СЗХ
ӨӨ САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

эхэлсэн байна. Ялангуяа ирээдүйн бүхий л бизнес, бараа үйлчилгээний хэрэглэгчид болох Зэт үеийнхэнийг /Generation Z/ анхааралтай ажиглаж, тэдний зуршил, амьдралын хэв маяг, үнэ цэнэд хүрсэн маркетингийн стратеги боловсруулахгүйгээр тухайн бизнес хол явахгүй гэдгийг ойлгож эхлээд байна. Хамгийн сонирхолтой нь Зэт үеийнхэнд бараа үйлчилгээгээ танилцуулж борлуулах хүмүүс нь Экс үеийнхэн болон шинэ мянганыхан учир тэднийг ойлгож мэдэхийн тулд ихээхэн хүчин чармайлт гаргах нь тодорхой байна.

Зураг9. Монгол харилцагчид төрсөн оноор



| Уламжлалтынхан /Traditionalists/ | Бүүмэрс /Boomers/ | Экс үеийнхэн /X generation/ | Шинэ мянганыхан /Millennial/ | Зэт үеийнхэн /Z generation/ |
|---|---|---|---|---|
| 1900-1945 оныхон | 1946-1964 | 1965-1976 | 1977-1997 | 1997-с хойш |
| -Халх голын дайн<br>-Сахилга баттай<br>-Хариуцлагатай<br>-Бүх юманд үнэнч<br>-Нийгмийн идэвхтэй<br>-Даруухан<br>-Аривч хямгач<br>-Юм цуглуулдаг<br>-Өр зээлэнд дургүй<br>-Авдрандаа үнэтэй зүйлсээ хадгалдаг<br>-Бэлэн мөнгөнөөс илүү үнэт эдлэл хэлбэрээр хадгалдаг<br>-Эх оронч | - Дүрэм журам сайн дагаж биелүүлдэг<br>- Хичээл зүтгэлтэй<br>- Маш ажилсаг<br>- Компьютер ашиглаж эхлэсэн анхны хүмүүс<br>- Үл хөдлөх хөрөнгийг чухалчилдаг<br>-Мулти таск сайтай<br>-Гүйлгээ ухаантай<br>-Гэр бүлийн гишүүд олуулаа | - Шилжилтийн Үеийнхэн<br>-Дээд боловсролыг чухалчилдаг<br>- Анхны гар утас хэрэглэгчид<br>- Өөрийнхөөрөө бага зэрэг бүдүүлэг<br>-Анхны хотын Соёлтнууд<br>-Ихэнх нь хувийн наймаа хийж үзсэн<br>-Үнэ төлбөргүй дээд боловсрол | - Картын бараа<br>- Монгол хүн анх сансарт ниссэн<br>- Зээлээс айдаггүй<br>- Хадгаламж хийж эхэлсэн үеийнхэн<br>-Yahoo мессенжер<br>- Google, Facebook<br>-Интернэтийн анхны хэрэглэгчид<br>-Боловсрол төлбөртэй болсон<br>-Өөрчлөлтөнд зохицож чаддаг | - Дижитал ертөнцийнхөн<br>- Эго ихтэй<br>- Өндөр хүлээлттэй<br>-Нийгмийн сүлжээнийхэн<br>- Таблет анх хэрэглэгчид<br>- Санхүүгийн мэдлэгтэй<br>- Бие даасан<br>- Өрсөлдөөнч<br>- Тренд дагадаг |

*Эх сурвалж: Монголын зэт үеийнхэний харж байгаа өнцөг*

Монгол улсын харилцагчдыг ч бас дээрх ангиллаар хувааж үзсэн ба ихэвчлэн Зэт үеийнхний нүдээр харсан онцлогуудыг Зураг 2 дээр харуулав.

Эндээс ЛэндМН ББСБ ХК-н зорилтот зах зээлийнхэн болох Шинэ мянганыхан болон Зэт үеийнхний худалдан авалт хэрэглээний хэв маягт үндэслэн дүгнэхэд:

**Шинэ мянганыхан:** Аналог ертөнцөөс дижитал үеийн шилжилтийг биеэрээ мэдэрсэн, хүмүүнлэгийн үйлсийн ач холбогдолыг чухалчилдаг, нийгмийн хариуцлагатай бизнес

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTEK LLC
2020 05 15

СЗХ
ан сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

эрхлэгчдийг илүүтэй үнэлж сонгох хандлагатай бөгөөд онлайн дэлгүүр хэсэх, финтек хэрэглээ нь өсөн нэмэгдэж байгаа цаг үеийнхэн байна.

**Зэт үеийнхэн:** Дэлхийн хамгийн залуу үеийнхэн бөгөөд ихэнх нь дөнгөж их сургуулиа төгсөн ажилд орж байгаа эсвэл албан ёсоор ажил хийж орлого олж эхлээгүй боловч 2020 оны худалдан авалт, хэрэглээний 40%-г захирч байгаа тухай маркетингийн трендийн талаар блог хөтөлдөг Кэрри Лючерро дурдсан байна. Энэ үеийнхэн Аналог ертөнцийг огт үзээгүй буюу дижитал медиагүй орчныг төсөөлж чадахгүй хүмүүс юм. Тэд худалдан авалт хийхээсээ өмнө онлайнаар тухайн бүтээгдэхүүн үйлчилгээний тухай хайж үздэг бөгөөд ХҮЛЭЭХ ДУРГҮЙ, алдартай урлаг соёлын ододоос илүүтэй НӨЛӨӨЛӨГЧИД-ийн туршлага, сурталчилгаанд ач холбогдол өгдөг байна.

## 2. Маркетингийн стратеги

ЛэндМН ББСБ ХК нь дижитал хувьсгалын илрэл болсон сонгодог бүтээгдэхүүнийг санал болгож байгаагын хувьд харилцагчдын онцлогийг нарийн судалсаар байгаа ба харилцагчдын тоо болон зээл, төлбөр тооцооны хэрэгцээнд үндэслэн дараах стратегийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөн ажиллаж байна.

### Үнэ цэнэд чиглэсэн маркетинг /Meaning out/

Шинэ утга сана, үнэ цэнийг илэрхийлсэн “meaning” болон аливааг эвдэн ил гарах гэсэн утгатай “coming out” гэсэн үгний нийлбэр ба өмнө нь бусдын өмнө чөлөөтэй илэрхийлж чаддаггүй байсан нийгэм болон хувь хүний хувьд утга учиртай зүйлсээ худалдан авалт, хэрэглээгээрээ илэрхийлэхийг хэлдэг байна. Нийгмийн сүлжээний хөгжлийг дагаад гэр бүлд төвлөрсөн үнэ цэнээс илүүтэй, өөрийн сонирхолоор нэгдсэн коммюнити/бүлэг/-т нэгдэж, тэндээс хамааралтай хэв маягтай болохыг хэлнэ. Жишээ нь хямд үнээс илүүтэй тухайн үйлчилгээ авах явцад төрсөн сэтгэгдэл, дурсамж, туршлагад төлбөр төлдөг болсон гэсэн үг юм.

### Учир шалтгаантай маркетинг /Cause marketing/

Байгаль орчин, нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэж чадсан компанийн маркетингийн арга барилыг хэлэх ба энэ нь хэрэглэгчдийн хэрэглээнд нөлөөлж, улмаар тухайн компанийн брендийг үнэлэх, байнгын харилцагч болох түлхүүр болдог байна. Жишээ нь Facebook компани өөрийн уриаг НҮБ-ын тогтвортой хөгжлийн 17 зорилтын нэг болох “Инноваци, дэд бүтцийг нэмэгдүүлэх” зорилтыг шингээсэн “Бид дэлхийг холбоно” гэсэн байхад Google “Мэдээллийн тэгш хүртээмж” гэсэн байдаг.

## 3. ЛэндМН ББСБ ХК-н үнэ цэнэ

Илүү ухаалаг бас мэдрэмжтэй, мэдээлэлтэй болсон өнөөгийн хэрэглэгчид гял цал реклам, оддыг ивээн тэтгэсэн сурталчилгаанаас илүүтэй хэрэглэгчдийг ойлгодог, тэдэнтэй санал нэгддэг, шударга байхыг бизнес эрхлэгчдээс шаардаж байгаа билээ. Ийм ухаалаг



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES BROKERAGE LLC
MIRAE ASSET SECURITIES
20200515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

хэрэглэгчдийн хайрыг татсан бренд болохын тулд ЛэндМН ББСБ ХК нь дараах 4 үнэ цэнийг өөрийн үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлэн ажиллаж байна.

**ЛэндМН ББСБ ХК нь дараах 4 үнэт зүйл:**

1. Сайн үйлс: ЛэндМН аппликейшнээр дамжуулан хандив өгөх боломж бий болгосон анхны санхүүгийн байгууллага юм. Мөн ажилчдынхаа өмнө хүлээсэн нийгмийн хариуцлагаа ухамсарлан олон сайн үйлсийг хийсээр байна.
2. Өгүүлэмж: Ижил бүтээгдэхүүн дундаас ЛэндМН-ийн онцлог нь өөрийн гэсэн сонирхолтой өгүүлэмжтэй, ирээдүйд хүрэхээр зорьж байгаа хүсэл эрмэлзэлтэй, харилцагчидтайгаа хамт туршлага, дурсамжаа бий болгон явж байгаа юм.
3. Шударга байх: Санхүүгийн сахилга баттай байхыг харилцагчдаасаа хүсдэгийн адил өөрсдөө ч санхүүгийн сахилга баттай байхыг эрхэмлэж, бүхий л мэдээ мэдээллээр харилцагчид, хөрөнгө оруулагчдаа хангаж чаддаг билээ. Санхүүгийн тайлангаа цаг хугацаанд нь тайлагнахаас энэ бүхэн эхэлдэг.
4. Нийгмийн асуудлыг шийдвэрлэх: Бэлэн мөнгө бол цаас, цаас бол мод, модгүй бол дэлхий агааргүй болно. Кредит карт бол хуванцар, хуванцар бол дэлхийг нөмөрч байгаа байгаль орчныг бохирдуулж байгаа маш том асуудал. Харин ЛэндМН нь энэ хоёр асуудлыг бууруулах боломжийг энгийн нэг төлбөр тооцооны хэв маягаараа өөрчлөх боломжийг хэрэглэгчдэд олгож байна.

## 2.4 ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН БОДЛОГО

Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь 2019 оны 10 сарын 23-ны өдөр компанийн “Эрсдэлийн удирдлагын бодлого”-ыг баталж, батлагдсан өдрөөс нь эхэлж үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна. Өнөөдрийг хүртэлх хугацаанд энэхүү бодлогыг үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэн ажиллаж ирсэн тодийгүй цаашид ч мөн чандлан мөрдөж ажиллаж, шаардлагатай тохиолдолд өөрчлөлт оруулж илүү сайжруулах боломжтой билээ.

**Эрсдэлийн удирдлагын бодлогын баримт бичгийн гуравдугаар бүлгээс...**

### 3.ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ЗАСАГЛАЛ, БҮТЭЦ, ЧИГ ҮҮРЭГ

3.1. ЛэндМН-ийн эрсдэлийн удирдлага нь засаглалын дараах бүрэлдэхүүнтэй байна.

3.1.1. Хамгаалалтын 3 бүс;

3.1.2. Засаглалын хороод;

3.1.3. Засаглалын бичиг баримт-Бодлого, журам, заавар.

3.3.ЛэндМН нь эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлэхдээ дараах гурван (3) давхар хамгаалалтын бүсийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES
20200515

СЗХ
ӨӨ сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

| Хамгаалалтын бүс | Хамаарах нэгж | Чиг үүрэг |
|---|---|---|
| I бүс<br><br>Эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлнэ. | Бизнесийн болон тэдгээрт дэмжлэг үзүүлэх нэгж | - Эрсдэлийг хариуцаж, удирдах эзэн буюу нэгжийн өдөр тутмын үйл ажиллагаатай холбоотой гарах эрсдэлийг тодорхойлох, илрүүлэх, хариу арга хэмжээ авах, хяналтад байлгах, удирдах. |
| II бүс<br><br>Эрсдэлийн удирдлагын хяналтыг хэрэгжүүлнэ. | Эрсдэлийн хариуцсан нэгж | - Эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог тодорхойлох, эрсдэлийн удирдлагын бодлого, журам, зааврыг боловсруулах, хянах, шинэчлэх, эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээ, хязгаарыг тодорхойлох, батлуулах, хянах, мониторинг хийх;<br>- Хамгаалалтын I бүсийн эрсдэлийн удирдлага, хяналтын зохион байгуулалт, үйл ажиллагаанд мониторинг хийх, заавар, зөвлөмжөөр хангах. |
| III бүс<br><br>Хараат бус баталгаажуулалтаар хангана. | Дотоод аудитын нэгж | - Хамгаалалтын I бүсийн хэрэгжүүлж буй хяналтын тогтолцоо, түүний гүйцэтгэлийн хэрэгжилтэд хяналт тавих, дотоод хяналтын тогтолцоонд сайжруулах шаардлагатай сул талуудыг тодорхойлох;<br>- Хамгаалалтын II бүсийн тавьж буй хянан нийцүүлэлт, үнэлгээ, тайлагналын үр дүнтэй байдалд хараат бус үнэлэлт, дүгнэлт өгөх;<br>- Эрсдэлд суурилсан үнэлгээ хийх, эрсдэлийн удирдлага, түүний засаглал, дотоод хяналтыг баталгаажуулж үнэлэх, ТУЗ-д тайлагнах. |

3.4. Бизнесийн болон тэдгээрт дэмжлэг үзүүлэх нэгжүүд нь Компанийн бизнесийн стратеги, бизнес төлөвлөгөө, төсөвт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэхдээ, өөрийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрсдэлийг хариуцан, бизнесийн үйл ажиллагааг эрсдэлийн удирдлагын бодлогод нийцүүлэн ажиллах ба бизнесийн шийдвэр гаргалтад эрсдэлийг тооцон, нэгжийн үйл ажиллагаа нь Компанийн эрсдэлийн удирдлагын бодлого, эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээтэй нийцэж байгаа эсэхийг тогтмол хянан, баталгаажуулж ажиллана.

3.5. Эрсдэлийн хариуцсан нэгж нь эрсдэлийн удирдлагын бодлогыг Компанийн стратегийн зорилт, бизнес төлөвлөгөө, Монгол улсын хууль, тогтоомж, эрх зүйн акт болон олон улсын стандарт, шаардлагад нийцүүлэн сайжруулах, бодлого, журмын хэрэгжилтийг хангуулах зорилгоор бизнесийн нэгжүүдэд сургалт зохион байгуулах, дэмжлэг үзүүлэх, зөвлөгөө өгөх, эрсдэлийн удирдлагын хэрэгжилт, түүний үр ашигтай байдал болон Компанийн үйл ажиллагааны эрсдэлийн төлөв эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээ, хязгаарын хүрээнд байгаа эсэхэд хараат бусаар хяналт тавьж, Гүйцэтгэх удирдлага болон ТУЗ-ийн дэргэдэх ЭУХ-нд тайлагнаж ажиллана.

3.6. Гүйцэтгэх удирдлага болон эрх бүхий албан тушаалтан нь Компанид эрсдэлийн соёлыг төлөвшүүлж, ажилтан бүрийг ажил, чиг үүргээ хэрэгжүүлэхэд нь чиглүүлэх ба энэхүү болон бусад эрсдэлийн бодлогоор баталсан эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээний хүрээнд ЛэндМН-ийн бизнесийн үйл ажиллагааг удирдан явуулна.

3.7. Дотоод аудитын нэгж-ажилтан нь эрсдэлийн удирдлагын үйл ажиллагаанд хараат бус, бие даасан хяналтыг хэрэгжүүлж, эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо, хяналтын

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ЭРДЭНЭТ-ОТ ТТАЗ
5033754 ᎐᎐ 1119267206

ЭРДЭ КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES BROKERAGE LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАЗ

МИРАЭ ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK
2020 05 15

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

системийн зөв зохистой байдалд үнэлэлт, дүгнэлт өгч, ЛэндМН-ийн Гүйцэтгэх удирдлага болон ТУЗ-ийн дэргэдэх Аудитын хороонд тайлагнана.

3.8. Гүйцэтгэх удирдлагын Эрсдэлийн хороо нь эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог хэрэгжүүлэх, хамгаалалтын I, II бүсийн чиг үүргийн хэрэгжилтэд хяналт тавих, Компанийн үйл ажиллагааг эрсдэлийн төрөл, эрсдэлийн хэмжигдэхүүн, хүлээн зөвшөөрөх хэмжээ, хязгаарын хүрээнд явуулж буй эсэхэд тогтмол хяналт тавих, холбогдох нэгжийг шаардлагатай чиглэлээр хангах, эрх хэмжээний хүрээнд шаардлагатай шийдвэр гаргах чиг үүрэгтэй.

3.9. ТУЗ-ийн дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хороо нь эрсдэлийн удирдлагын бодлого, түүний хэрэгжилт, Компанийн эрсдэлийн төлөв байдалд ТУЗ-ийг төлөөлөн хараат бусаар хяналт тавих, болон Гүйцэтгэх удирдлагаас ТУЗ-өөр шийдвэрлүүлэхээр санал болгосон эрсдэлийн удирдлага болон эх үүсвэр санхүүжилттэй холбоотой асуудлыг хянаж, дүгнэлт гаргах, ТУЗ-д тайлагнах чиг үүрэгтэй ажиллана.

3.10. ТУЗ нь эрсдэлийн удирдлагын бодлого, эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээг батлах, хэрэгжилтэд хяналт тавих, Гүйцэтгэх удирдлагын эрх хэмжээнээс давсан, ТУЗ-өөр батлахаар заасан асуудлыг холбогдох ТУЗ-ийн хорооны болон Гүйцэтгэх удирдлагын санал, дүгнэлтийг үндэслэн хянаж, батлах чиг үүрэгтэй.

3.11. Эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлэхэд Компанийн үйл ажиллагааг дараах бичиг баримтуудаар зохицуулж, Компанийн бүхий л түвшинд өдөр тутмын үйл ажиллагаанд мөрдөнө.

3.11.1. Бодлого: Энэхүү бодлого, түүнд нийцүүлэн боловсруулсан зарим төрлийн эрсдэлийг удирдах арга зам, стратеги, зарчим болон хяналтын чиг үүрэг, эрх хэмжээ, хариуцлагыг тодорхойлсон баримт бичиг;

3.11.2. Журам: Компанийн тодорхой үйл ажиллагаа, процесс, тэдгээрт холбогдох хяналт, стандартыг тодорхойлсон баримт бичиг;

3.11.3. Заавар: Бодлого, журмыг хэрэгжүүлэх, мөрдөхөд шаардлагатай нарийвчилсан заавар, заавал мөрдөх аргачлалыг тодорхойлсон баримт бичиг;

3.11.4. Ажил үүргийн хуваарь: Компанийн албан тушаал бүрийн чиг үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлсон Хүний нөөцийн нэгжээс гаргасан загварын дагуу боловсруулсан бичиг баримт.

3.12. Бодлогын баримт бичгийг ТУЗ-ийн дэргэдэх холбогдох хорооны дүгнэлт, саналыг үндэслэн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, бусад бичиг баримтыг Гүйцэтгэх удирдлагын холбогдох хороо, эсхүл холбогдох нэгж, эрх бүхий ажилтны санал, дүгнэлтийг үндэслэн Гүйцэтгэх захирлын тушаалаар батална.

## ДӨРӨВ. ЭРСДЭЛИЙН ТӨРӨЛ, АНГИЛАЛ

4.1. ЛэндМН-ийн үйл ажиллагаа, бизнесийн зорилтод сөрөг нөлөө үзүүлсэн эсхүл нөлөө үзүүлж болзошгүй эрсдэлийг, тэдгээрийн хүчин зүйл, үр дагавраас хамааруулан дараах төрөлд хуваана.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК-ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UFSC LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

20205 15

ЭЗХ
ан сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

| Эрсдэлийн төрөл | Үүсгэх хүчин зүйл | Эрсдэлийн үйл явдал, үр дагавар |
|---|---|---|
| Зээлийн эрсдэл | Дотоод хүчин зүйл:<br>- Бодлого, журам, стандартууд, бүтээгдэхүүний нөхцөл;<br>- Зээлийн скоринг, зээлдэгчийн үнэлгээний загвар, аргачлал;<br>- Зээлийн төвлөрөл;<br>- Зээлийн хяналтын тогтолцоо;<br>- Зээл төлүүлэх ажиллагаа;<br>Гадаад хүчин зүйл:<br>- Эдийн засгийн тогтворгүй байдал;<br>- Зээлдэгчийн төлбөрийн чадвар алдагдах. | - Зээлийн багцын чанар буурах;<br>- Зээл төлөгдөхгүй байх магадлал (PD) болон зээлийн алдагдал үүсэх (LGD) магадлал нэмэгдэх;<br>- Зээлийн болзошгүй эрсдэлийн сангийн хэмжээ өсөх;<br>- Зээл төлүүлэх ажиллагааны зардал нэмэгдэх. |
| Зах зээлийн эрсдэл | Дотоод хүчин зүйл:<br>- Гадаад валютын нээлттэй позицийг зохистой түвшинд барихгүй байх;<br>- Эх үүсвэр, активын удирдлага (хүүнд мэдрэг хөрөнгө, өр төлбөрийн зөрөө сөрөг байх);<br>Гадаад хүчин зүйл:<br>- Эдийн засаг, зах зээлийн өөрчлөлтөөс үүдэх алдагдал;<br>- Гадаад валют, үнэт цаасны ханшийн хэлбэлзэл;<br>- Зах зээлийн хүүгийн түвшин өөрчлөгдөх, Зохицуулагч байгууллагаас зохицуулалт хийх. | - Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтөөс санхүүгийн алдагдал хүлээх;<br>- Эх үүсвэр болон активын хүүгийн зөрөөгээс санхүүгийн алдагдал хүлээх. |
| Хөрвөх чадварын эрсдэл | Дотоод хүчин зүйл:<br>- Төлөвлөлт хангалтгүй байх;<br>- Тайлагналт хангалтгүй байх;<br>- Дотоод хяналт сул байх;<br>- Эх үүсвэр, активын удирдлага-эргэн төлөгдөх хугацааны хуримтлагдсан зөрөө сөрөг байх;<br>- Эх үүсвэрийн төвлөрөл;<br>Гадаад хүчин зүйл:<br>- Эдийн засаг, зах зээлийн өөрчлөлт. | - Зохистой харьцаа алдагдах;<br>- Төлбөрийн чадвар алдагдах буюу зээлдүүлэгч болон харилцагчийн мөнгөн хөрөнгийг анхны шаардлагаар буцаан төлөх боломжгүй болох;<br>- Зээлийн эрэлт, өсөлтийг хангахгүй болох. |
| Өөрийн хөрөнгийн эрсдэл | Дотоод хүчин зүйл:<br>- Төлөвлөлт хангалтгүй байх;<br>- Тайлагналт хангалтгүй байх;<br>- Дотоод хяналт сул байх;<br>- Үйл ажиллагааны ашиг, алдагдал;<br>Гадаад хүчин зүйл:<br>- Эдийн засаг, зах зээлийн өөрчлөлт;<br>- Хөрөнгийн зах зээлийн нөхцөл байдал;<br>- Хөрөнгө оруулагчдын ашиг, сонирхол. | - Өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээний зохистой харьцаа үзүүлэлт алдагдах;<br>- Активын, ялангуяа зээлийн эрэлт, өсөлтийг хязгаарлах. |
| Үйл ажиллагааны эрсдэл | Дотоод хүчин зүйл:<br>- Дотоод үйл ажиллагааны тохиромжгүй, доголдолтой байдал (бодлого, журам, заавар, стандартгүй, эсхүл тохиромжгүй байх);<br>- Дотоод хяналтын тогтолцоо тохиромжгүй, эсхүл сул байх;<br>- Бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний алдаа; | - Биет эд хөрөнгийн зардал;<br>- Бизнесийн үйл ажиллагааны тасалдал;<br>- Санхүүгийн хохирол (мөнгөн алдагдал);<br>- Санхүүгийн бус хохирол (мөнгөн дүнгээр хэмжих боломжгүй). |

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5079/5 1826788

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА603 83855

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTEX
УЛААНБААТАР ХОТ
11170



2020 05 15

СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

| | | |
|---|---|---|
| | - Ажлын байр, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын зөрчил;<br>- Дотоод ашиглан;<br>Гадаад хүчин зүйл:<br>- Байгалийн гамшиг;<br>- Үймээн самуун;<br>- Хууль эрх зүйн өөрчлөлт;<br>- Гадны залилан;<br>- Гэмт халдлага;<br>- Хамтрагч, ханган нийлүүлэгч байгууллагын үйл ажиллагаа (Банк, ЗМС, Оператор, Цахилгаан, Интернет, бусад). | |
| Мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэл | Дотоод хүчин зүйл:<br>- Мэдээллийн аюулгүй байдлын бодлого, журам, тогтолцоо, түүний хэрэгжилт алдагдах;<br>- Програм болон техник хангамж дээр эмзэг байдал бий болох;<br>- Ажилтнуудын ёс зүйн зөрчил, мэдлэг, санаатай болон санамсаргүй алдаа дутагдал;<br>Гадаад хүчин зүйл:<br>- Нийлүүлэгчийн эрсдэл (програм хөгжүүлэгч, интернет, үүрэн холбооны оператор, цахилгаан эрчим хүч, сервер);<br>- Цахим халдлага. | - Мэдээлэл алдагдах, түүнийг буруугаар ашиглах;<br>- Мэдээллийн бааз гэмтэх, устах, мэдээлэлд хандах боломжгүй болох;<br>- Систем алдаатай ажиллах;<br>- Системийн онгорхой, эмзэг байдлыг ашиглах;<br>- Бизнесийн үйл ажиллагаа тасалдах зэргийн улмаас Компанид Санхүүгийн хохирол (мөнгөн алдагдал);<br>- Санхүүгийн бус хохирол (мөнгөн дүнгээр хэмжих боломжгүй) учрах. |
| Комплаенсийн эрсдэл | Дотоод хүчин зүйл:<br>- МУ-ын хууль, тогтоомж, эрх зүйн акт, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголбанк болон бусад зохицуулагч байгууллагын шаардлагыг хангаж ажиллаагүй;<br>- Харилцагч, гуравдагч этгээдэд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй байх;<br>- Харилцагчийг таньж мэдэх үйл ажиллагааг хангалтгүй хийх;<br>- Гүйлгээнд тавих хяналт алдагдах;<br>- Алдаатай бүтээгдэхүүн, үйлчилгээ;<br>- Ажилтны ёс зүйн зөрчил, алдаа дутагдал;<br>- Ажилтан дотоод бодлого, журам, заавар, стандартыг мөрдөхгүй байх, зөрчих;<br>Гадаад хүчин зүйл:<br>- МУ-ын хууль, тогтоомж, эрх зүйн актын ойлгомжгүй, зөрчилтэй байдал, эрх бүхий байгууллагын тайлбар;<br>- Зохицуулагч байгууллага, шүүхийн үйл ажиллагаа. | Дотоод хяналт, дотоод болон хөндлөнгийн аудит, зохицуулагч байгууллагын хяналт шалгалт, харилцагчийн гаргасан гомдол, гэрээт байгууллагаас тавьсан шаардлагын дагуу Компанид:<br>- Санхүүгийн хохирол (мөнгөн алдагдал, хохирол, нөхөн олговор, торгууль, анз, алданги, шийтгэл);<br>- Санхүүгийн бус хохирол (мөнгөн дүнгээр хэмжих боломжгүй) учрах. |
| Нэр хүндийн эрсдэл | Дотоод хүчин зүйл:<br>- Компанийн засаглал, удирдлага болон ажилтнуудын үйл ажиллагаа, нэр хүнд; | - Санхүүгийн хохирол (мөнгөн алдагдал+Хувьцааны ханш, үнэлгээ буурах, унах); |

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039734 ДК 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8637 ДК 1183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ



20205 15

СЗХ
ӨМ САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

| | | |
|---|---|---|
| | - Бүтээгдэхүүн, үйлчилгээ, үнэ;<br>- Бизнесийн үйл ажиллагааны доголдол буюу Хөрвөх чадвар, Үйл ажиллагаа, Мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэлийн хүчин зүйлээс хамаарч Компанийн нэр хүндэд сөрөг нөлөө учрах.<br><u>Гадаад хүчин зүйл:</u><br>- Сөрөг сэтгэгдэл, нийтлэл, үнэлгээ;<br>- Гуравдагч этгээдийн санаатай довтолгоо;<br>- Зохицуулалтын өөрчлөлт;<br>- Хэрэглэгчээс өөрөөс хамаарсан хүчин зүйл. | - Санхүүгийн бус хохирол (мөнгөн дүнгээр хэмжих боломжгүй). |
| Стратегийн эрсдэл | <u>Дотоод хүчин зүйл:</u><br>- Компанийн засаглал, Гүйцэтгэх удирдлагын өөрчлөлт;<br>- Хэрэглэгчийн хэрэгцээ, шаардлагад нийцүүлэх;<br>- Бүтээгдэхүүн, үйлчилгээ;<br>- Нэгдэх, нийлэх үйл ажиллагаа.<br><u>Гадаад хүчин зүйл:</u><br>- Өрсөлдөгчдийн үйл ажиллагаа;<br>- Технологийн өөрчлөлт;<br>- Зах зээлийн хандлага, хэрэглэгчийн зан төлөв;<br>- Сонирхогч талуудын шаардлага, хэрэгцээ;<br>- Хууль, эрх зүй, зохицуулалтын өөрчлөлт. | - Санхүүгийн хохирол (мөнгөн алдагдал-Орлого буурах, зардал өсөх, ашигт ажиллагаа буурах, алдагдал өсөх, борлуулалтын хэмжээ, зах зээлд эзлэх хувь хэмжээ, харилцагчийн тоо, хэрэглээ буурах гэх мэт);<br>- Санхүүгийн бус хохирол (мөнгөн дүнгээр хэмжих боломжгүй-алдагдсан боломжийн зардал өсөх гэх мэт). |

4.2. ЛэндМН-д учирч болзошгүй эрсдэлийг хамгаалалтын I болон II дугаар бүсийн түвшинд дараах албан тушаалтан, нэгж хянаж, удирдана.

| Эрсдэлийн төрөл | I бүс | II бүс |
|---|---|---|
| Зээлийн эрсдэл | - Бүтээгдэхүүн хариуцсан нэгж | - Эрсдэлийн удирдлага |
| Зах зээлийн эрсдэл | - Санхүүгийн менежер | - Эрсдэлийн удирдлага |
| Хөрвөх чадварын эрсдэл | - Санхүүгийн менежер | - Эрсдэлийн удирдлага |
| Өөрийн хөрөнгийн эрсдэл | - Санхүүгийн менежер | - Эрсдэлийн удирдлага, Гүйцэтгэх захирал |
| Үйл ажиллагааны эрсдэл | - Бүх нэгж | - Эрсдэлийн удирдлага (үйл ажиллагааны эрсдэл) |
| Мэдээллийн аюулгүй байдлын эрсдэл | - Мэдээллийн технологи хариуцсан нэгж | - Аюулгүй байдал хариуцсан ажилтан |
| Хянан нийцүүлэлтийн эрсдэл | - Бүх нэгж | - Эрсдэлийн удирдлага (эрх зүй, хянан нийцүүлэлт) |
| Нэр хүндийн эрсдэл | - Бизнесийн нэгж | - Эрсдэлийн удирдлага, Гүйцэтгэх захирал |
| Стратегийн эрсдэл | - Гүйцэтгэх захирал | - Төлөөлөн удирдах зөвлөл |

4.3. Эрсдэлийн төрөл тус бүрийн хамгаалалтын I болон II дугаар бүст хамаарах нэгж, албан тушаалтныг ЛэндМН-ийн Эрсдэлийн удирдлага хариуцсан нэгж, түүний



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIAS ASSET SECURITIES
2020515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

удирдлага нь бусад эрх бүхий албан тушаалтнуудыг оролцуулан, жилд нэгээс доошгүй удаа хянаж, шаардлагатай тохиолдолд нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулах саналыг Эрсдэлийн удирдлагын хороогоор хянуулж, хэлэлцүүлсний үндсэн дээр ТУЗ-д танилцуулж, батлуулна.

## ЗУРГАА. ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ЗАРЧИМ

6.1. Эрсдэлийн удирдлагын зарчим: ЛэндМН нь эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлэхдээ дараах зарчмыг баримтална:

6.1.1. Үнэ цэнийг бий болгох: Эрсдэлийн удирдлага нь ЛэндМН-ийн үнэт зүйлийг сахин хамгаалах, хууль ёсыг дээдлэн, сайн засаглалыг бүрдүүлэх, стратегийн зорилгыг хэрэгжүүлж, өрсөлдөх чадвартай, үр ашиг бүхий, олон нийтэд хүлээн зөвшөөрөгдсөн нэр хүндтэй байгууллагыг бий болгох хувь нэмрээ оруулдаг байх ёстой.

6.1.2. Харилцагчийн өмнө хүлээх үүрэг: ЛэндМН нь өөрийн үйл ажиллагаанд учирч болох эрсдлийг тооцоолохоос гадна хувьцаа эзэмшигч болон нийт харилцагч, түншүүдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг эрмэлзэж ажиллана.

6.1.3. Бүхий л үйл ажиллагааны салшгүй хэсэг байх: Эрсдэлийн удирдлага нь ЛэндМН-ийн Гүйцэтгэх удирдлага, эрх бүхий албан тушаалтнуудын хариуцах ажил байхын зэрэгцээ өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдөх, хянах үүрэгтэй байна.

6.1.4. Шийдвэр гаргах үйл явцын нэг хэсэг байх: Эрсдэлийн удирдлага нь ажилтнуудад мэдрэмжээрээ бус мэдээлэлд тулгуурлан шийдвэр гаргах, эрсдэлийг эрэмбэлэн, нэн чухал эсвэл нэн эрсдэлтэйг эхлэн шийдэх боломжийг олгоход чиглэнэ.

6.1.5. Шат дараалсан, уялдаа холбоотой, цаг хугацааны хэмжүүртэй байж тууштай, найдвартай бөгөөд эерэг үр дүнг бий болгоход чиглүүлж ажиллана.

6.1.6. Бодит байдалд суурилах: Эрсдэлийн удирдлага нь түүхэн мэдээлэл, бусад нэгжийн санал, ажиглалт, урьдчилсан таамаг болон, эрсдэлийн ажилтны дүгнэлт зэрэг бодит мэдээллийг үндэслэх ба хэрэгжих боломжтой байна.

6.1.7. Уялдан зохицох: Гадаад болон дотоод орчны нөхцөл байдлаас шалтгаалж үйл явдал, эрсдэл өөрчлөгдөх магадлалтай. Иймд эрсдэлийг удирдах арга барилаа шинэчилж, сайжруулж ажиллана.

6.1.8. Ил тод байх: ЛэндМН ирээдүйд гарч болзошгүй эрсдэлийг урьдчилан тооцоолж, мэдэгдэж буй бүх эрсдэлийн талаар ажилтан бүр мэдэж байгаа эсэхийг баталгаажуулна.

6.1.9. Бүх талуудын оролцоог хангах: Эрсдэлийн удирдагыг хэрэгжүүлэхэд Компанийн бүхий л ажилтнуудыг зохих байдлаар оролцуулна. Эрсдэлийн удирдлагыг Компанийн гишүүн бүрт хамаатай болгох нөхцөлийг бүрдүүлэн, эрсдэлийг тодорхойлоход ажилтан бүр санал бодол, дуу хоолойгоо илэрхийлэх нөхцөлийг бий болгоно.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
3039754 ☎ 1118267202

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
5183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ



2020515

СЭХ
он сар . . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

6.1.10. Эрсдэл, өгөөжийг тэнцвэржүүлэх: ЛэндМН нь бүхий л үйл ажиллагаандаа эрсдэл, өгөөжийн оновчтой харьцааг хадгалан, хяналт тавьж ажиллана.

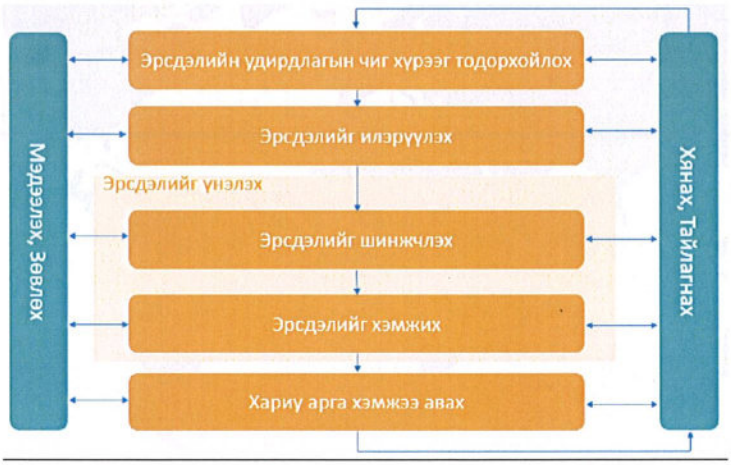
6.1.11. Хараат бус, бие даасан байх: Эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлэхдээ хараат бус, хөндлөнгийн байр сууринаас үнэлж, дүгнэнэ.

6.1.12. Тайлагнах: Нэгжийн ажилтан бүр олж илрүүлсэн эрсдэлийг шууд удирдлагадаа шуурхай мэдээлдэг байна. Бүх шатны удирдлагууд өөрийн хариуцсан нэгж болон түүнд хамаарах үйл ажиллагаанд хамаарах эрсдэлийн тайланг Хамгаалалтын II бүс болон Эрсдэл хариуцсан нэгжид тогтмол, үнэн зөв тайлагнана.

6.2. Эрсдэлийн соёл: ЛэндМН-ийн нийт ажилтнууд нь эрсдэлийн удирдлагын бодлого, журам зааврыг дагаж мөрдөн* эрсдэлийн талаарх мэдлэг мэдээлэлтэй байх ба өөрийн хариуцсан ажил, чиг үүргийг хэрэгжүүлэхдээ учирч болзошгүй эрсдэлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах үүрэгтэй. ЛэндМН нь эрсдэлийн соёлыг бий болгоход нийт ажилтнуудад эрсдэлийг удирдах техникийн арга барилаас гадна эрсдэлд хандах хандлагыг өөрчлөхөд чиглэсэн сургалтыг зохион байгуулна.

## ДОЛОО. ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

7.1. ЛэндМН нь эрсдэлийн удирдлагыг дараах процессоор хэрэгжүүлнэ.




7.2. Чиг хүрээг тодорхойлох (Establish Context): Эрсдэлийн удирдлагын чиг хүрээг тодорхойлж, эрсдэлийн төрөл, үйл ажиллагаанаас хамаарч эрсдэлийг хэрхэн илрүүлэх, үнэлэх, хариу арга хэмжээ авах, хянах төлөвлөгөө, чиг, хүрээг хамгаалалтын I болон II бүс хамтран тодорхойлно.

7.3. Эрсдэлийг илрүүлэх/тодорхойлох (Risk Identification): Хамгаалалтын I бүс өөрийн хариуцсан үйл ажиллагаа, чиг үүргийн хүрээнд үйл ажиллагаанд учирч болох эрсдэлийг тодорхойлох ба энэхүү үе шатанд i) Эрсдэлийн бүртгэл, ii) Эрсдэлийн тайлан гэсэн хоёр төрлийн бичиг баримтыг үйлдэнэ. илрүүлсэн эрсдэл бүрийг Эрсдэлийн бүртгэлд бүртгэж, Хамгаалалтын II бүсэд тухай бүр мэдээлж, тайлагнана.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8032
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРЭНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

7.4. Эрсдэлийн үнэлгээ (Risk assessment-Analysis and Evaluation): Илрүүлсэн буюу тодорхойлсон эрсдэл бүрийг Компани удирдах боломжгүй тул Эрсдэлийг чанарын шинжилгээ болон тоон үзүүлэлтээр үнэлэн, Эрсдэлийн түвшинг тогтоож, Эрсдэлийг эрэмбэлэн, хариу арга хэмжээ авах зэрэглэлийг тогтооно.

7.4.1. Эрсдэлийн түвшин (Risk ranking): Илрүүлсэн эрсдэл тус бүрийг эрсдэл тохиолдох магадлал болон түүний бизнесийн үйл ажиллагаа, хөрөнгө, ашигт ажиллагаанд нөлөөлөх үр дагаврааас хамааруулан дараах 4 ангилалд тодорхойлно.

| Эрсдэлийн түвшин | | Үр дагавар | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Маш бага | Бага | Дунд | Их | Аюултай |
| Магадлал | Маш өндөр | Бага | Дунд | Өндөр | Өндөр | Аюултай |
| | Өндөр | Бага | Дунд | Дунд | Өндөр | Өндөр |
| | Боломжтой | Бага | Бага | Дунд | Дунд | Өндөр |
| | Бага | Бага | Бага | Бага | Дунд | Дунд |
| | Маш бага | Бага | Бага | Бага | Бага | Дунд |

Эрсдэлийн магадлалыг Хавсралт 1-ийн дагуу, үр дагаврыг Хавсралт 2-т заасан үзүүлэлтийн дагуу тодорхойлно.

7.4.2. Эрсдэлийг эрэмбэлэх (Prioritising risk): Эрсдэлийн түвшинг үндэслэн, Хавсралт 3-т заасны дагуу эрсдэлийн оноог тодорхойлох ба тухайн эрсдэлд хариу арга хэмжээ авах шаардлага, эрэмбийг эрсдэлийн оноон дээр үндэслэн дараах байдлаар тодорхойлно.

| Эрэмбэ | Оноо | Шаардлагатай арга хэмжээ | Нөөцийн шаардлага |
|---|---|---|---|
| Ноцтой | 81-100 | Нэн даруй шуурхай арга хэмжээ авах шаардлагатай (Гүйцэтгэх удирдлага) | Эрсдэл хариуцагчийг томилох |
| Өндөр | 61-80 | Төлөвлөгөө боловсруулж, хэрэгжүүлэх, Гүйцэтгэх удирдлага анхаарал тавих шаардлагатай | Эрсдэл хариуцагчийг томилох |
| Дунд | 41-60 | Тусгай хяналт, журмын зохицуулалт шаардлагатай ба удирдлагын үүрэг, оролцоо, хариуцлагыг тодорхой болгох шаардлагатай (Эрх бүхий албан тушаалтан) | Эрсдэл хариуцагчийн томилох |
| Бага | 0-40 | Компанид мөрдөгдөж буй зохицуулалтын дагуу үйл ажиллагааг явуулах ба тусгай нөөц шаардлагагүй (Эрх бүхий албан тушаалтан болон түлхүүр ажилтнууд) | Хэвийн үйл ажиллагаа |

7.4.3. Хяналтыг үнэлэх (Evaluate existing controls): Эрсдэл хариуцагч өөрийн нэгжийн үйл ажиллагаанд тогтмол хийгддэг дотоод хяналт, тэдгээрийн үр ашигтай байдлыг Олон Улсын COSO-ийн дараах 5 Бүрэлдэхүүн хэсгээр үнэлнэ. Шаардлагатай тохиолдолд Компанийн Дотоод аудитын нэгж дотоод хяналтын үр ашигтай байдлыг үнэлэхэд дэмжлэг үзүүлнэ.

- Дотоод хяналтын орчин / Control Environment /;
- Эрсдэлийн үнэлгээ / Risk Assessment /;
- Дотоод үйл ажиллагааны хяналт / Control Activities /;

ЛЭНДМН ББСБ ХК
landmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАБ
2020 05 15

СЭХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

- Мэдээлэл харилцаа холбоо;
- Хяналт тавих / Monitoring Activities /;

7.4.4. Эрсдэлийн үнэлгээг хянаж, батлах: Эрсдэл хариуцсан нэгж, түүний удирдлага Эрсдэл хариуцагчийн хийсэн эрсдэлийн үнэлгээг 7.4.3-т заасан Хяналтын үнэлгээтэй харьцуулан хянаж, эрсдэлийн түвшин, түүний эрэмбэ, авах арга хэмжээний зэрэглэлд шаардлагатай засварыг оруулан, Эрсдэлийн хороонд танилцуулж, эрсдэлийн үнэлгээ, түүний эрэмбийг батална.

7.5. Хариу арга хэмжээ (Risk Treatment): ЛэндМН нь олж илрүүлсэн эрсдэл, түүний үнэлгээнд үндэслэн эрсдэлээс хамгаалах хариу арга хэмжээг дараах чиглэлээр төлөвлөж, хэрэгжүүлнэ.

7.5.1. Урьдчилан сэргийлэх (preventive actions) буюу эрсдэл гарахаас хамгаалах, учрах магадлалыг бууруулах, сааруулахад чиглэсэн арга хэмжээ

7.5.2. Эрсдэлийг бууруулах (contingent actions) буюу эрсдэл учрахад түүний ур дагаврыг бууруулахад чиглэсэн арга хэмжээ.

7.6. Эрсдэлийг удирдахад эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээг харгалзан үзсэний үндсэн дээр дараах арга хэмжээний аль нэгийг эсхүл хэд хэдийг хамтад нь хэрэгжүүлж болно.

| Хариу арга хэмжээ | Хэрэгжүүлэх арга хэмжээ |
|---|---|
| Эрсдэлээс хамгаалах | Эрсдэлээс зайлсхийх бус, Эрсдэлийг удирдах;<br>Үр дүн нь ижил байх арга хэмжээ, эсхүл бусад арга замыг сонгож хэрэгжүүлэхгүй байхад анхаарах; |
| Эрсдэлийг бууруулах | Удирдлагын хяналт, үйл ажиллагааг сайжруулж, тохиолдох магадлалыг бууруулах; |
| | Сөрөг үр дагаврыг боломжит бага түвшинд хүргэж бууруулах стратегийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх-Жишээлбэл, Нөөц төлөвлөгөө, Бизнесийн тасралтгүй ажиллагааны төлөвлөгөө, гэрээний хариуцлагын хамгаалалт; |
| Эрсдэлийг шилжүүлэх | Гэрээний үндсэн дээр хариуцлагыг бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн нөгөө талд/гуравдагч этгээдэд, эсхүл даатгалд шилжүүлэх; |
| Эрсдэлийг зөвшөөрөх | Дотоод хяналт зохистой гэж үзсэн тохиолдолд эрсдэлийг хүлээн зөвшөөрөх ба хяналтыг тогтмолжуулж, нөөц төлөвлөгөөг шаардлагатай хэсэгт зориулан боловсруулах. |

7.7. Эрсдэлийн хариу арга хэмжээг төлөвлөх, түүнийг хянаж, баталгаажуулах ажлыг дараах этгээдүүд хэрэгжүүлнэ:

| Эрсдэлийн түвшин | Төлөвлөх | Хянаж баталгаажуулах |
|---|---|---|
| Аюултай | Эрсдэл хариуцагч нэгж болон, Эрсдэл хариуцсан нэгжийн эрх бүхий албан тушаалтан | Эрсдэлийн удирдлагын хороо, ТУЗ-ийн дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хороо (шаардлагатай тохиолдолд) |
| Өндөр | | |
| Дунд | Эрсдэл хариуцагч нэгжийн эрх | Эрсдэл хариуцсан нэгж |

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
2020 05 15

СЭХ
ен сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРЭНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

| | | |
|---|---|---|
| Бага | бүхий албан тушаалтан | |

7.8. Нэр хүндийн болон стратегийн эрсдэлийн удирдлагыг дараах байдлаар хэрэгжүүлнэ:

7.8.1. Нэр хүндийн эрсдэл: Компанийн гүйцэтгэх удирдлага болон удирдах ажилтнууд Компанийн нэр хүнд болон бизнесийн үйл ажиллагаанд ноцтой нөлөөлж болох аюул болон үйл явдлыг цаг алдалгүй олж мэдэх, тэдгээрийг илрүүлэх, хянах арга замыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх ба аюулыг илрүүлсэн тохиолдолд хамгаалалтын II бүсэд мэдэгдэх, болзошгүй эрсдэлээс хамгаалах, эсхүл бууруулах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ.

7.8.2. Стратегийн эрсдэл: Гүйцэтгэх захирал Компанийн эрхэм зорилго, алсын хараанд нийцүүлэн Компанийн стратегийн зорилт болон бизнес төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, ашигт ажиллагааг нэмэгдүүлэхэд чиглэсэн шийдвэр гаргах чиг үүрэгтэй. Өрсөлдөөн их, зохицуулалттай, эсхүл эдийн засаг тогтворгүй зэрэг нөхцөл, орчинд энэ төрлийн эрсдэлээс бүрэн хамгаалах, бууруулах боломжгүй. Стратегийн эрсдэлийн удирдлагын үндсэн зорилго нь санхүү, эрсдэл болон шаардлагатай бусад талуудыг оролцуулан нөхцөл байдал болон боломжит хувилбаруудыг тодорхойлж, үнэлэлт дүгнэлт өгөх замаар оновчтой төлөвлөх үйл явц юм. Компанийн ТУЗ нь Гүйцэтгэх захирал болон түүний удирдлагын багийн боловсруулсан стратегийн түвшний шийдвэр гаргах саналыг хянаж, хэлэлцсэний үндсэн дээр батлах чиг үүрэгтэй.

## ЕС. ЭРСДЭЛИЙН ХЯНАЛТ, ТАЙЛАГНАЛ

9.1. Хамгаалалтын II бүс буюу Эрсдэл хариуцсан нэгж нь эрсдэлийн хяналт болон тайлагналыг үр ашигтай бөгөөд үр дүнтэй зохион байгуулах үүрэгтэй.

9.2. Эрсдэлийн шинжилгээ болон хяналт: Хамгаалалтын I болон II бүс нь өөрийн хяналтад байх эрсдэлд хяналт тавих, шинжилгээ хийх үүрэгтэй. Эрсдэлийн төрөл тус бүрээр эрсдэлийн шинжилгээ, хяналтыг хийх аргачлал, давтамжийг тусад нь холбогдох бодлого, журам, заавраар зохицуулна.

9.3. ЛэндМН нь дараах төрлийн хяналт, үнэлгээ, шинжилгээг хийж, үр дүнг тайлагнана:

9.3.1. Эрсдэлийн нөхцөл байдлын үнэлгээ (Contingent risk analysis): буюу учирч болзошгүй эрсдэлийг тодорхойлох зорилгоор, тогтмол хугацаанд, эсхүл шаарлагатай нөхцөл байдал үүссэн үед Эрсдэл хариуцсан нэгж, түүний удирдлага зохион байгуулж, эрсдэлийн үнэлгээг энэхүү бодлогын 7 дугаар бүлэгт заасны дагуу хийнэ.

Үнэлгээний үр дүнг Эрсдэлийн удирдлагын хороо болон ТУЗ-ийн дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хороонд тухай бүр, эсхүл эрсдэлийн тайлангийн хамт тайлагнана.

9.3.2. Урьдчилан төлөвлөөгүй эрсдэлийн үнэлгээ (Ad-hoc assessment): Бизнесийн шийдвэрийг хууль эрх зүйн хүрээнд оновчтой гаргах, үр дагавар нь эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээг давахаас хамгаалах зорилгоор дараах шийдвэр гаргахад эрсдэлийн үнэлгээг хийж болно:

ЛЭНДМН ББСБ ХК
Lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5069754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА86 ☎ 5183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117 ☎ 1 69 ☎ 6478136



2020515

СЭХ
ӨН САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

- Стратегийн шийдвэр гаргах;
- Эх үүсвэрийн стратеги, төлөвлөгөөг өөрчлөх;
- Шинэ бүтээгдэхүүний хөгжүүлэх, нэвтрүүлэх;
- Хууль, эрх зүйн зохицуулалтад өөрчлөлт орох;
- Эрсдэлийн бодлогод өөрчлөлт оруулах.

9.3.3. Шийдвэр гаргахад эрсдэлийн бүрэн хэмжээний үнэлгээ шаардлагатай эсэхийг Эрсдэлийн хариуцсан нэгжийн удирдлага, эсхүл Гүйцэтгэх захирал шийдвэрлэх ба эрсдэлийн хяналт/үнэлгээний үр дүнг холбогдох эрх бүхий этгээд, эсхүл хороо шийдвэр гаргахдаа харгалзан үзнэ.

9.3.4. Тогтмол хяналт (Periodic assessment): ЛэндМН эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээг хангаж буй эсэхийг тогтмол хянана. Үнэлгээг хийхдээ i) суурь үзүүлэлт (жишээ нь, төсөв); ii) хямралын нөхцөл байдлын үзүүлэлт; iii) санхүүжүүлэгч байгууллагаас (боломжтой бол) тавьсан шаардлагуудтай харьцуулан шалгана.

9.3.5. ЛэндМН нь төсөв боловсруулахдаа төлөвлөсөн санхүүгийн болон бусад тоон үзүүлэлт, зорилтууд нь эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээг хангах хэмжээнд төлөвлөх ба Эрсдэл болон Санхүү хариуцсан удирдлагууд хянаж, баталгаажуулна.

9.3.6. Эрсдэлийн тогтмол үнэлгээг Эрсдэл хариуцсан нэгжийн удирдлага, Санхүүгийн менежер, эсхүл Санхүү хариуцсан захиралтай хамтран хариуцан зохион байгуулах ба үр дүнг эрсдэлийн тайлангийн хамт Эрсдэлийн удирдлагын хороо болон ТУЗ-ийн дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хороонд тогтмол тайлагнана.

9.4. Эрсдэлийн тайлан (Risk report): Эрсдэл хариуцсан нэгжийн удирдлага Компанийн эрсдэлийн тайлан цаг хугацаандаа, үнэн зөв, бүрэн гүйцэд бэлтгэгдэн, Эрсдэлийн хороо болон ТУЗ-ийн дэргэдэх Эрсдэлийн удирдлагын хороонд тайлагнах асуудлыг хариуцан, хэрэгжүүлж ажиллана.

9.5. Компанийн эрсдэлийн тайлан нь зөвхөн эрсдэлийн хэмжигдэхүүн, тоон үзүүлэлтээр хязгаарлагдахгүй ба дараах бүтэцтэй байна:

9.5.1. Эрсдэлийн хянах самбар (Risk dashboard): Эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээ, санхүүжүүлэгч байгууллагаас тавьсан шаардлагыг хангаж буй эсэх (төлөв байдал болон зөрчигдөж болзошгүй шаардлагыг урьдчилан зохицуулах боломж, арга замууд), нөхцөл байдлын үнэлгээгээр тогтоосон анхаарал татаж буй эрсдэлүүдийн хураангуй мэдээлэл;

9.5.2. Эрсдэлийн онцлох сэдэв (Risk theme): Шаардлагатай тохиолдолд анхаарал татсан 2 хүртэлх чухал эрсдэлийн талаар танилцуулга;

9.5.3. Эрсдэлийн дэлгэрэнгүй тайлан (Detail risk report): Эрсдэлийн төрөл тус бүрээр эрсдэлийн стандарт тайлан (эрсдэлийн төлөв, санхүүжилтын гэрээгээр тавьсан шаардлагыг хангаж байгаа эсэх, эрсдэлийн үнэлгээ, хариу арга хэмжээ, түүний үр дүн).

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
МИРАЭ ASSET СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ УЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UCK



2020 05 15

СЭХ
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# ГУРАВ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

## 3.1 ӨРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН НЭРЛЭСЭН ҮНЭ, ХУГАЦАА, НӨХЦӨЛ

| Үнэт цаас гаргагч | ЛЭНДМН ББСБ ХК |
|---|---|
| Бондын арилжаа | Нээлттэй хүрээнд |
| Бондын төрөл | Тогтмол хүүтэй бонд |
| Бондын нэрлэсэн үнэ | 100,000 төгрөг |
| Бондын тоо, ширхэг | 50,000 ширхэг |
| Бондын үнийн дүн | 5,000,000,000 төгрөг |
| Бондын хугацаа | 12 сар /365 хоног/ |
| Бондын хүү | 17 хувь /жилийн/ |
| Хүү төлөх хугацаа | Хугацааны эцэст |
| Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт | Үндсэн үйл ажиллагааны эх үүсвэрт |
| Бондын барьцаа | 250 сая ширхэг хувьцаа |
| Арилжаалах зах зээл | Монголын Хөрөнгийн бирж ТӨХК |
| Андеррайтер | Ард Капитал Групп ҮЦК ХХК<br>Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК ХХК |

Хүснэгт21. Өрийн хэрэгслийн нөхцөл

## 3.2 ТАТАН ТӨВЛӨРҮҮЛСЭН ХӨРӨНГИЙН ЗАРЦУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

“ЛэндМН ББСБ” ХК нь нэг бүр нь 100,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 50,000 ширхэг, нийт 5,000,000,000 төгрөгийн үнийн дүн бүхий нээлттэй бондыг МХБ-ээр дамжуулан олон нийтэд санал болгож байна. Бондоор татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг компанийн үндсэн бүтээгдэхүүн болох богино хугацаат зээлийн эх үүсвэрт зарцуулна.

**Нийт татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн хэмжээ: 5,000,000,000 /таван тэрбум/ төгрөг**

2019 онд компанийн гэрээт харилцагчийн тоо 166 мянгад хүрч нийт 1.9 сая удаагийн зээл олголтоор 424.1 тэрбум төгрөгийн зээлийг харилцагчдадаа олгосон байна. Харин компанийн нийт зээлийн багцын үлдэгдэл 48.5 тэрбум төгрөгт хүрсэн байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 7018267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА 5181855

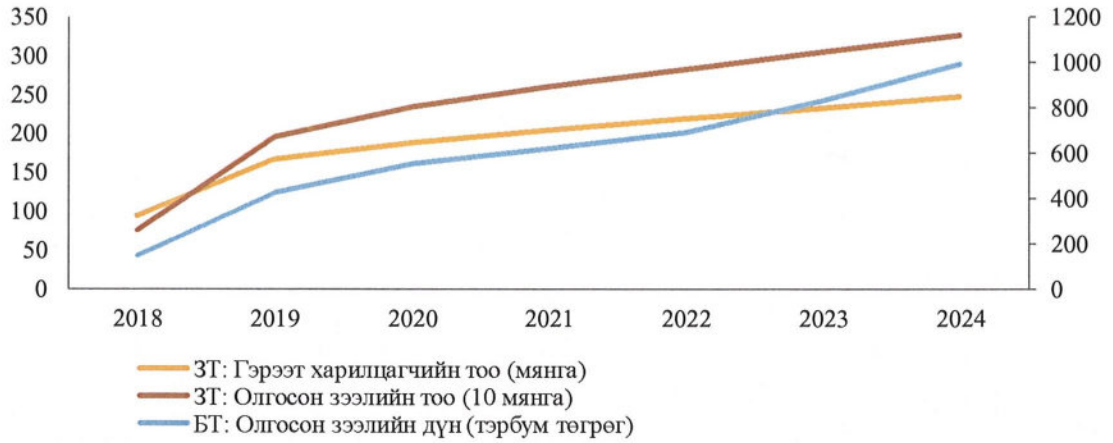
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
111 56619 дт.6470135

20200515

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**График 40. Зээлийн үзүүлэлтүүд, улирлаар**

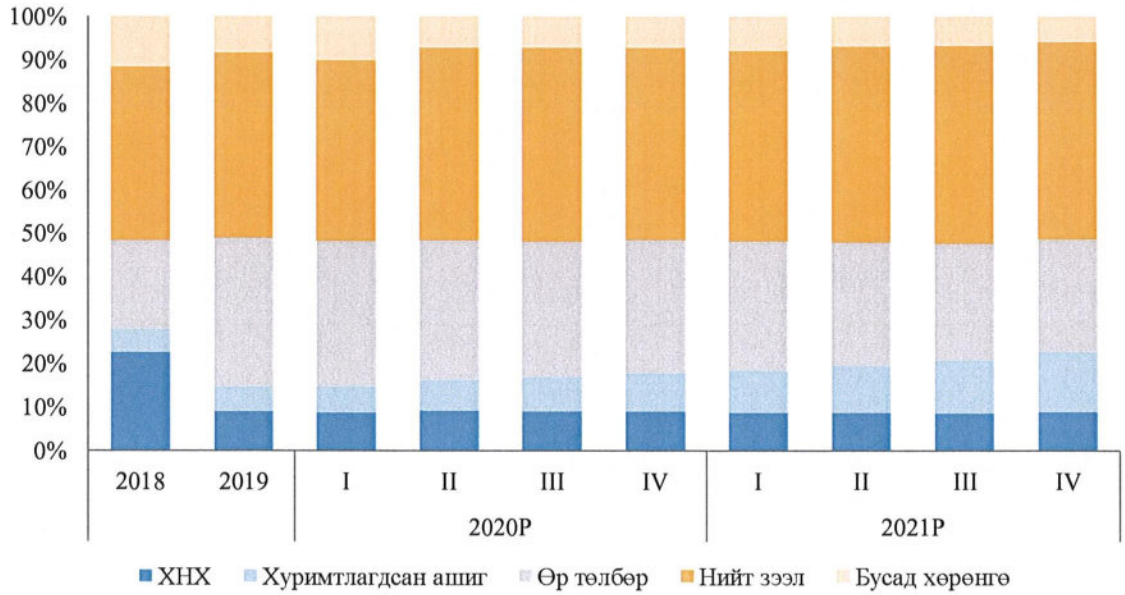



ЗТ- Зүүн тал, БТ- Баруун тал

*Эх сурвалж: Компанийн тооцоолол*

Үнэт цаас гаргагч бизнес төлөвлөгөөний дагуу 2020 онд 2.3 сая удаагийн зээл олголтоор 551.8 тэрбум төгрөгийн зээлийг харилцагчдад олгож зээлийн багцаа 52.3 тэрбум төгрөгт хүргэхээр төлөвлөсөн байна. 2021 онд 2.6 сая удаагийн зээл олголтоор 617.4 тэрбум төгрөгийн зээлийг харилцагчдад олгож зээлийн багцын дүнг 54.5 тэрбум төгрөгт хүргэхээр төлөвлөсөн байна.

**График 41. Хөрөнгийн, санхүүжилтийн бүтэц**




*Эх сурвалж: Компанийн тооцоолол*

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
2020515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

Компанийн нийт хөрөнгийн дүн 2019 онд 58.1 тэрбум төгрөгт хүрсэн ба үүнээс зээлийн багц 51.0 тэрбум төгрөгийг буюу 87.8 хувийг эзэлсэн байна. Харин эх үүсвэр талыг 40.9 тэрбум төгрөгийн өр төлбөр, 17.2 тэрбум төгрөгийн эздийн өмч бүрдүүлсэн ба компанийн санхүүжилтийн бүтцэд өр төлбөр 70 хувийг, эздийн өмч 30 хувийг эзэлж байна. 2020 оны эхний улирлын байдлаар нийт хөрөнгө 62.6 тэрбум төгрөгт хүрч үүнээс зээлийн багц 51.6 тэрбум төгрөг, өр төлбөр 44.9 тэрбум төгрөг эздийн өмч 17.7 тэрбум төгрөгт хүрсэн байна.

Компани нь 5.0 тэрбум төгрөгийн бондыг нээлттэй санал болгож санхүүжилт татсанаар зээлийн санхүүжилтийн дүн 2020 оны эхний улирлын дүнгээс 11 хувиар нэмэгдэхээр байна.

**Хүснэгт22. Санхүүгийн шинжилгээ**

| | 2018A | 2019A | 2020P | 2021P | 2022P | 2023P | 2024P |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Өсөлтийн шинжилгээ** | | | | | | | |
| **Цэвэр орлогын өсөлт** | 634% | 106% | 15% | 13% | 15% | 16% | 13% |
| **Цэвэр ашгийн өсөлт** | 10,603% | 92% | 5% | 17% | 28% | 19% | 18% |
| **Зээлийн багцын өсөлт** | 456% | 260% | 1% | 4% | 7% | 15% | 15% |
| **Өр төлбөрийн өсөлт** | 887% | 291% | -8% | -15% | -12% | -4% | -5% |
| **Ашигт ажиллагааны шинжилгээ** | | | | | | | |
| **Нийт хөрөнгийн өгөөж** | 17% | 11% | 7% | 6% | 13% | 14% | 14% |
| **Эздийн өмчийн өгөөж** | 23% | 33% | 25% | 21% | 25% | 23% | 22% |
| **Нийт ахиуц ашгийн хувь** | 93% | 75% | 67% | 73% | 79% | 83% | 85% |
| **ХТӨА хувь** | 47% | 58% | 57% | 55% | 56% | 56% | 57% |
| **Цалингийн зардлын хувь** | 16% | 14% | 15% | 15% | 14% | 14% | 13% |
| **Үйл ажиллагааны зардлын хувь** | 33% | 27% | 31% | 31% | 29% | 26% | 25% |
| **Үр ашгийн харьцаа** | 49% | 40% | 46% | 45% | 43% | 40% | 38% |
| **Төлбөрийн чадварын шинжилгээ** | | | | | | | |
| **Өр төлбөрийн харьцаа** | 45% | 70% | 64% | 54% | 45% | 38% | 32% |
| **Эргэлтийн харьцаа** | 2.5 | 1.7 | 1.5 | 1.8 | 2.1 | 2.5 | 3.0 |
| **Түргэн хөрвөх хөрөнгийн харьцаа** | 0.5 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| **ХТӨА/ Хүүгийн зардал** | 6.6 | 2.3 | 1.7 | 2.0 | 2.7 | 3.2 | 3.7 |

*Эх сурвалж: Андеррайтерийн тооцоолол*

Анх 2018 онд старт-ап компани МХБ дээр бүртгэгдэж санхүүжилт татсанаас хойш компани нь маш өндөр өсөлтийг үзүүлсээр ирсэн ба 2018 онд цэвэр орлого 634%, цэвэр ашиг 10,6 дахин өсч байсан бол 2019 онд цэвэр орлого 106%, цэвэр ашиг 92% өссөн байна. Энэ хугацаанд компанийн зээлийн багц тус тус 456% болон 260% өссөн бол компанийн өр төлбөр ч мөн дагаж өссөн байна. Ирэх 5 жилд компанийн өсөлт харьцангуй буурах ч

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8623...183855
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

өндөр түвшинд хадгалагдана гэж төсөөлж байна. Компанийн зээлийн багц ирэх 5 жилд дунджаар 59.2%, цэвэр орлого 23.5%, цэвэр ашиг 30.3% тус тус өсөхөөр төсөөлж байна.

Компани нь финтек шийдлийг Монгол Улсад нутагшуулж, технологийн шийдлийг үйл ажиллагаандаа ашигласнаар үйлчилгээгээ бага зардлаар хэрэглэгчиддээ хүргэсээр байна. 2019 онд нийт хөрөнгийн өгөөж 11 хувь, эздийн өмчийн өгөөж 33 хувьтай ажилласан нь МХБ-д бүртгэлтэй компаниуд дунд дээгүүрт тооцогдож байна. Цаашид ч ашигт ажиллагааг энэ түвшинд хадгалж ажиллахаар төлөвлөж байна.

Хэдийгээр нийт хөрөнгөд эзлэх богино хугацаат өр төлбөрийн дүн өндөр байгаа боловч эргэлтийн харьцаа 1.5 орчим түвшинд, хүү татварын өмнөх ашиг (ХТӨА), хүүгийн зардлын харьцаа 2.0 орчим түвшинд хадгалагдахаар байгаа нь компани төлбөрийн чадвар өндөртэйг харуулж байна.

## 3.3 ЭРГЭН ТӨЛӨЛТИЙН БАТАЛГАА

### Барьцаа хөрөнгийн тухай

Үнэт цаас гаргагчийн нийт гаргасан хувьцааны 75 хувьтай тэнцэх 600,000,000 ширхэг энгийн хувьцааг эзэмшигч нь Монгол улсын хуулийн этгээд Анд Системс ХХК юм. Тус компани 2020 оны 05 сарын 11-ний өдрийн 20/03 тоот “Хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр”-ээр охин компани болох ЛэндМН ББСБ ХК-ийн Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй арилжаалах өрийн бичгийн эргэн төлөлтийн баталгааг 100 хувиар гаргаж, уг баталгааны барьцаанд өөрийн эзэмшиж буй “ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн хувьцаанаас 250,000,000 (хоёр зуун тавин сая) ширхэг хувьцааг барьцаалуулах, үүнтэй холбоотой Хувьцааны барьцааны гэрээг энэхүү төсөлд андеррайтераар оролцож буй компанитай байгуулахыг Гүйцэтгэх захиралд зөвшөөрсөн.

Энэхүү шийдвэрийн хүрээнд Үнэт цаас гаргагч (ЛэндМН ББСБ ХК-Үүрэг гүйцэтгэгч), Хувьцаа эзэмшигч (Анд системс ХХК-Барьцаалуулагч) болон Андеррайтер(Ард капитал групп ҮЦК ХХК-Барьцаалагч)-ийн хооронд байгуулсан 2020 оны 05 сарын 14-ний өдрийн 2020/46 дугаартай “Хувьцааны барьцааны гурван талт гэрээ” –ний дагуу Барьцаалагч нь өрийн бичгийн эргэн төлөлтийн барьцаа болгож Анд Системс ХХК-ийн эзэмшиж буй Лэнд МН ББСБ ХК-ийн нийт хувьцааны 42%-тай тэнцэх 250,000,000 ширхэг энгийн хувьцааг барьцаалсан бөгөөд Үүрэг гүйцэтгэгч нь өрийн бичгийн эргэн төлөлтийг Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан хугацаанд хийж гүйцэтгээгүй тохиолдолд Барьцаалагч нь барьцаа хөрөнгийг арилжаалж, өрийн бичгийн үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлт, хүү, алданги, барьцааны зүйлийг худалдан борлуулахад гарсан зардал, улсын тэмдэгтийн хураамж, нөхөн төлүүлэх шүүхийн зардал, барьцааны зүйлийг хадгалуулахад гарсан зардал, уг хөрөнгөтэй холбоотойгоор төлсөн татвар хураамж, төлбөр болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой Барьцаалагчид учирсан бусад хохирлын нийлбэрийг бүрэн төлж дуусах хүртэл үүргийн гүйцэтгэл хангаж ажиллахаар тусгасан байна.

СЗХ
ӨК сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

Барьцаалагч (Андеррайтер) нь “Хувьцааны барьцааны гурван талт гэрээ”-нд заасны дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын Хөрөнгийн Биржээс Үнэт цаас гаргагчийн нээлттэй хүрээнд гаргаж буй өрийн бичгийг бүртгэхийг зөвшөөрсөн тогтоол гаргасан тохиолдолд Анд Системс ХХК-ийн эзэмшиж буй нийт хувьцааны 42%-тай тэнцэх 250,000,000 ширхэг энгийн хувьцааг ҮЦТХТ ХХК-д тусгаарлалт хийлгэх хүсэлт гаргаж тусгаарлана.

### Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ

Барьцааны гурван талт гэрээний 2.10-т заасны дагуу барьцаа хөрөнгийн үнэлгээг Монголын Хөрөнгийн Бирж дээр арилжаалагдаж буй хувьцааны сүүлийн 6 сар(26 долоо хоног)-ын нийт арилжааны жигнэсэн дундаж ханшаар тооцсон буюу нэгж хувьцааг 37.66 төгрөгөөр үнэлсэн ба Барьцааны зүйлийн нийт үнэлгээ нь 9,415,000,000 төгрөг байна.

### Барьцааны эрх хэрэгжүүлэх тухай

Үнэт цаас гаргагч нь Үнэт цаасны танилцуулгад дурдсан хугацаанд өрийн бичгийн үндсэн төлбөр болон хүүг төлж барагдуулсан бол Барьцаалагч нь барьцааны зүйлийг тусгаарлалтаас чөлөөлөх тухай Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвд албан бичгээр мэдэгдэж, барьцааны зүйлийг тусгаарлалтаас чөлөөлүүлж, хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны цахим бүртгэлээс хасах арга хэмжээ авна.

Үнэт цаас гаргагч нь Хувьцааны барьцааны гурван талт гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд Барьцаалагч буюу Андеррайтер нь барьцааны эрхээ хэрэгжүүлэх эрх үүснэ.

Барьцаалагч нь барьцааны эрх олгогдсоны дагуу барьцааны зүйл болох хувьцааг МХБ-ийн арилжаагаар борлуулж, өрийн бичиг эзэмшигчдийн төлбөрийг барагдуулах арга хэмжээ авна. Өрийн бичиг эзэмшигчдийн төлбөрийг барагдуулсны дараа үлдсэн хувьцааг Барьцаалуулагчийн өмчлөлд хэвээр бүртгэх тухай мэдэгдлийг Барьцаалагч Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвд албан бичгээр хүргүүлнэ.

## 3.4 ӨРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН ХҮҮ ТОГТООСОН ҮНДЭСЛЭЛ

Бондын хүүг банкны хадгаламжийн болон ЗГҮЦ-ны хүүгээс өндөр, ижил төрлийн бондын хүүтэй өрсөлдөхүйц байхаар зах зээлийн нөхцөл байдлыг харгалзан тогтоов. Зах зээл дэх хүүгийн түвшинг харгалзан Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагчдад жилийн 17.0%, татварын дараах 16.15%-ийн хүүг санал болгож байна. Үүнд хүүгийн орлогын татварыг ХХОАТ-ын тухай хуулийн 21.5, ААНОАТ-ын тухай хуулийн 20.2.5-д заасны дагуу 5.0 %-аар тооцов.

### Бодлогын хүү, ЗГҮЦ-ны хүү, банкны хадгаламжийн ЖДХ

Бондын зах зээлд ЗГҮЦ-ны хүү жишиг хүү болдог хэдий ч Монгол Улсын Засгийн газрын өрийн удирдлагын бодлогын хүрээнд ЗГҮЦ-ны нийлүүлэлтийг 2017 оны 10-р сарын 24-ны өдрөөс хойш зогсоогоод байна. Хамгийн сүүлд арилжаалагдсан 1 жилийн хугацаатай ЗГҮЦ-ны хүү 11.76% байсан.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
landmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5029754 111826 206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP
УЛААНБААТАР ХОТ ТТД 6032 5183

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
ӨН САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**График 42. Бодлогын хүү, ЗГҮЦ-ны хүү, хадгаламжийн ЖДХ**




*Эх сурвалж: Монголбанк*

Монголбанкнаас тогтоодог бодлогын хүү 2018 оны 11 сараас хойш 2020 оны 3 сарыг хүртэл 11.0%-д хадгалагдсан ба КОВИД-19 өвчний тархалттай холбоотой тодорхой бус байдал нэмэгдэж гадаад эрэлт, түүхий эдийн үнэ буурсан, гадаад болон дотоод эдийн засгийн идэвхжил суларч эдийн засгийн өсөлт саарах эрсдэл нэмэгдсэнээр Монголбанк 2020 оны 3, 4 саруудад бодлогын хүүг тус тус 1 нэгж хувиар бууруулж 9.0%-д тогтоогоод байна.

Зах зээл дэх хүүгийн түвшин бодлогын хүүг дагаж буурсаар байгаа ба арилжааны банкуудын шинээр татсан хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүү 2020 оны 3 сард 11.1% байна.

### Банкнуудын хадгаламжийн хүү

2020 оны 3 сарын байдлаар арилжааны банкнуудын шинээр татсан хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүү 11.1% байсан ба хадгаламж эзэмшигчид очих татварын дараах хүү нь 10.0 % байна. Арилжааны банкнуудын 12 сарын хугацаатай хадгаламжийн дээд хүү 13.5% байгаа ба татварын дараах хүү 12.1% байна. Харин Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагчдад нэрлэсэн 17.0%-ийн хүү, татварын дараах 16.15%-ийн хүүг санал болгож байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

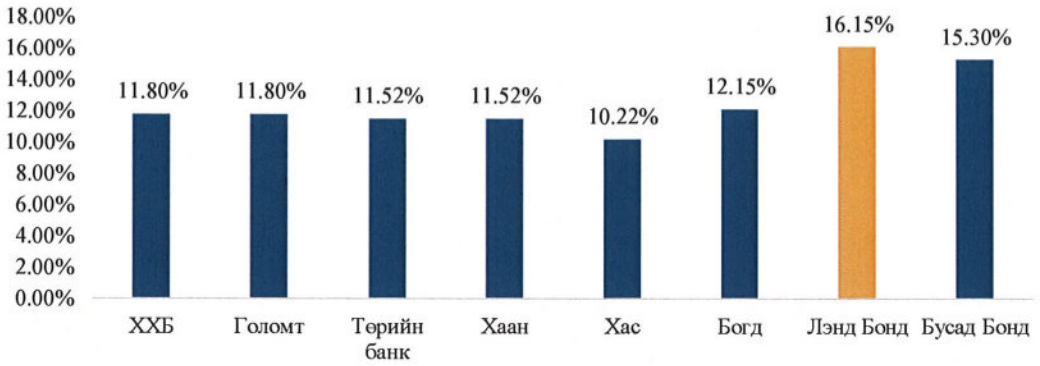
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК-ХХК

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020 05 15

ЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**График 43. Банкнуудын 1 жилийн хугацаатай хадгаламжийн хүү**



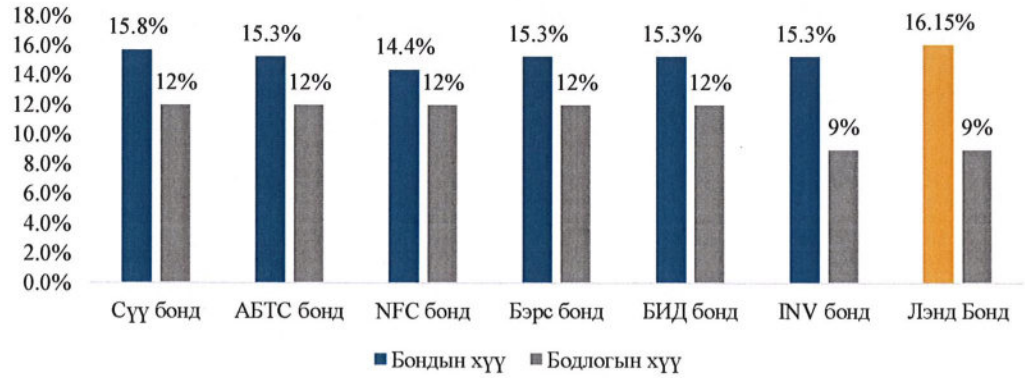

*Эх сурвалж: Банкуудын цахим хуудас*

**Компанийн өрийн хэрэгслийн хүү (татварын дараа)**

Бидний санал болгож буй бондтой хамгийн ижил нөхцөлтэй ойрын хугацаанд гарсан бонд нь 2017 оны 6 сард МХБ-ээр нээлттэйгээр олон нийтэд санал болгосон Сүү бонд байна. Үнэт цаас гаргагч ЛэндМН ББСБ болон Сүү бондыг гаргагч Сүү ХК нь хоёул МХБ-ийн I самбарт бүртгэлтэй нээлттэй ХК ба бондуудын хугацаа 1 жил, эргэн төлөлт нь хугацааны эцэст хийгдэх нөхцөлтэй. Сүү бондын 17.5%-ийн хүүг хөрөнгө оруулагчдад санал болгож байсан ба тухайн үед бодлогын хүү 12.0% байсан байна.

Өнгөрсөн хугацаанд Үнэт цаас гаргагчтай ижил төрлийн үйл ажиллагаа явуулдаг хэд хэдэн ББСБ-ууд хаалттай хүрээнд бонд гаргасан ба хүүгийн түвшин нь ойролцоо байна. Эдгээр бондуудыг санал болгох үед бодлогын хүү 11.0% байсан ба мөн хаалттай бондын хүүгийн орлогын татвар 10% тул Үнэт цаас гаргагчийн нээлттэй санал болгож буй Лэнд бондын бодит хүүгийн түвшин нь харьцангуй өндөр байна.

**График44. Компанийн бондын хүү (татварын дараа)**




*Эх сурвалж: Компаниудын цахим хуудас*

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
2020 05 15

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## Хүснэгт24. Нээлттэй бондын давуу тал

| | Хадгаламж | Хаалттай бонд | ЛэндМН Нээлттэй бонд |
|---|---|---|---|
| Хүү /дундаж/ | 12.8% | 17% | **17%** |
| Татвар | 10% | 10% | **5%** |
| Татварын дараах хүүгийн орлого | 11.5% | 15.3% | **16.15%** |
| Хугацааны дундуур зарах боломж | ✗ | ✗ | ✓ |
| Ханшийн зөрөөний ашиг олох боломж | ✗ | ✗ | ✓ |
| Баталгаа / Барьцаа | **20* сая.төг** | ✗ | Хувьцаа барьцаалсан учир хөрөнгө оруулсан дүнгээс хамаарсан хязгааргүй. |
| Санхүүгийн тайлангийн ил тод байдал | ✓ | ✗ ХК-д хамаарахгүй | ✓ |
| Зохицуулагч байгууллагын зөвшөөрөлтэй эсэх | ✓ | ✗ ХК-д хамаарахгүй | ✓ |
| Зохицуулагч байгууллагаас хяналт тавих эсэх | ✓ | ✗ ХК-д хамаарахгүй | ✓ |
| Олон улсын Аудитын байгууллагаар хянагддаг эсэх | ? | ? | ✓ Эрнэст Энд Янг /E&Y/ |

**Хадгаламжийн Корпорациас банкны хадгаламжид гаргадаг баталгааны дээд хэмжээ*

*Эх сурвалж: МБ, компаниудын мэдээлэл*



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSEL LLC
20200515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 3.5 ӨРИЙН ХЭРЭГСЛЭЭР ГЭРЧЛЭГДЭХ ЭРХ, ҮҮРЭГ

**Өрийн бичиг нь түүний эзэмшигчийн дараах эрхийг гэрчилнэ:**

1. Үнэт цаас эзэмшигч, түүний хамтран эзэмшигч нь компанийн санхүүгийн тайлан, үнэт цаасны танилцуулгыг хөрөнгө оруулалтын зорилгоор судлан үзэж, бүрэн танилцсаны үндсэн дээр өрийн бичгийг худалдан авч, хөрөнгө оруулалт хийх шийдвэрийг бие даан гаргах эрхтэй;
2. Үнэт цаас эзэмшигч, түүний хамтран эзэмшигч нь өрийн бичгийн хоёрдогч зах зээлийн үнийн мэдээлэлтэй танилцах эрхтэй.
3. Өрийн бичгийг бирж дээрээс чөлөөтэй худалдан авах, хоёрдогч зах зээл дээр худалдах;
4. Өрийн бичиг эзэмшигч, түүний хамтран эзэмшигч нь хугацааны эцэст өрийн бичгийг нэрлэсэн үнээр Үнэт цаас гаргагчид эргүүлэн худалдах, худалдан авахыг шаардах, хуримтлагдсан хүүг төлөхийг шаардах эрхтэй ба хэрэв үнэт цаас гаргагч нь энэ үүргээ биелүүлэхгүй бол барьцаалагчийг өрийн бичгийн эргэн төлөлтийг барьцааны гэрээнд заасаны дагуу хийхийг шаардах болон Монгол Улсын хуулиар олгогдсон бусад эрхийг эдэлнэ ( КтХ-ийн 41.1);
5. Дээрх 2-т заасан эрхээ тогтоосон хугацаанд хэрэгжүүлэх боломжгүй бол барьцаалагчийг барьцаа хөрөнгийг арилжаалж, үүргийн гүйцэтгэл хангахыг шаардах (КтХ-ийн 41.1, 41.5);
6. Өрийн бичиг гаргагч төлбөрийн чадваргүй болсон буюу үүргийн гүйцэтгэлийг хангах эд хөрөнгийн хэмжээ багассан, эсхүл эд хөрөнгөгүй болсон бол өрийн бичиг эзэмшигч нь тогтоосон хугацаанаас өмнө үүргээ нэн даруй гүйцэтгэхийг түүнээс шаардах ( Иргэний хуулийн 208.6).

**Өрийн бичиг нь түүний эзэмшигчийн дараах үүргийг гэрчилнэ:**

1. Мөнгөн хөрөнгөө урьдчилан байршуулах нөхцөлөөр өөрийн захиалсан өрийн бичгийн төлбөрийг төлөх, тийнхүү төлөөгүй бол захиалсан өрийн бичгийг ҮЦК худалдах эрхтэйг хүлээн зөвшөөрөх;
2. Өрийн бичиг гаргах шийдвэрт заасан бөгөөд Үнэт цаас гаргагч өөрийн гаргасан өрийн бичгээ төлөгдөх хугацаанаас нь өмнө эргүүлэн худалдан авах эрхээ хэрэгжүүлэхд саад болохгүй байх (КтХ-ийн 41.6);
3. Үнэт цаас эзэмшигч, түүний хамтран эзэмшигчийн өрийн бичгийн төлбөрт төлсөн мөнгөн хөрөнгө нь түүний хууль ёсны үйл ажиллагаанаас олсон орлого бөгөөд "Мөнгө угаах, терроризмтой тэмцэх тухай хууль"-ийн дагуу холбогдох шалгуурыг хангасан, эрх зүйн аливаа доголдолгүй, маргаангүй мөнгөн хөрөнгө болохыг бүрэн баталж, эрсдэл болон өгөөжийг бүрэн тооцоолж хөрөнгө оруулалтын шийдвэрийг бие даан гаргасан талаар баталгаа гаргаж ҮЦК-аас гаргасан анхан шатны маягтыг үнэн зөв мэдээлэх үүрэгтэй.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 / 8267203
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8832 ☎ 5353855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

ҮЦТХТ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**Үнэт цаас гаргагчийн үүрэг**

1. Үнэт цаас гаргагч нь өөрийн санхүү болон бусад бодит байдлын талаар үнэн зөв мэдээллэх үүрэгтэй;
2. Өрийн бичгийн үүргийн гүйцэтгэлтэй холбоотой асуудал үүссэн тохиолдолд үнэт цаасны барьцааны гэрээний дагуу зохих арга хэмжээг авч үнэт цаас эзэмшигчийн хүү болон үндсэн төлбөрийг барагдуулах;
3. Татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсаны дагуу үр ашигтай захиран зарцуулах;
4. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан хугацаанд хүүгийн төлбөрийг төлөх, хугацааны эцэст үндсэн төлбөрийг төлөх үүрэгтэй. Энэхүү үүргээ биелүүлэхэд шаардлагатай бүхий л арга хэмжээг авч ажиллах;
5. Үнэт цаас гаргагч нь холбогдох гэрээнүүд дээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас үнэт цаас эзэмшигчид учруулсан аливаа хохирлыг төлж барагдуулах үүрэгтэй;
6. Үнэт цаас гаргагч нь үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг төлбөр хийгдэх өдрөөс ажлын 3 хоногийн өмнө ҮЦТХТ-д байрших өөрийн дансанд шилжүүлнэ. Шилжүүлсэн дүнг ҮЦТХТ нь хөрөнгө оруулагчийн үнэт цаасны данс руу үндсэн болон хүүгийн төлбөр хийгдэх өдөр татна;

## 3.6 ӨРИЙН ХЭРЭГСЛИЙГ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД БАЙРШУУЛАХ ТУХАЙ




Схем4. Анхдагч зах зээлд байршуулах тухай

Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын хөрөнгийн биржээс үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй өрийн хэрэгслийг нээлттэй хүрээнд нийтэд санал болгон арилжаалахыг зөвшөөрч үнэт цаасны бүртгэлд бүртгэсэн тохиолдолд Монголын хөрөнгийн биржийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2018 оны 10 сарын 25-ны өдрийн 15 тоот тогтоолоор баталсан "Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам"-д заасны дагуу Үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтер компаниуд өрийн хэрэгслийг анхдагч зах зээлд байршуулах дэлгэрэнгүй төлөвлөгөөг танилцуулах болно.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC.
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
2020 05 15

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# ДӨРӨВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД

## 4.1 ҮНЭЛГЭЭНИЙ КОМПАНИЙН ТАНИЛЦУУЛГА БА ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

| Үнэлгээний байгууллагын нэр | **“Итгэлт Эстимэйт” ХХК** |
|---|---|
| *Үйл ажиллагааны чиглэл* | Бизнес үнэлгээ, Зөвлөх үйлчилгээ |
| *Хаяг* | Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Олимп Плаза 4 давхар 401 тоот |
| *Утас* | +976-7600-5638, 9902-5638 |
| *Цахим шуудан* | Itgelt.estimate@gmail.com |

Итгэлт Эстимэйт ХХК нь 1999 оноос Хууль зүйн Яам, Сангийн Яамнаас Хөрөнгийн үнэлгээ хийх тусгай зөвшөөрөл авч үл хөдлөх болон хөдлөх эд хөрөнгийн үнэлгээ хийж эхэлсэн, олон жилийн туршлагатай, салбартаа тэргүүлэгч компани бөгөөд 20 жилийн туршид тасралтгүй үйл ажиллагаагаа явуулж, өнөөдөр Баянгол I, II салбар, Баянзүрх салбар, Орхон салбар, Хөвсгөл салбар зэрэг нийт 5 салбартай, 7 мэргэшсэн үнэлгээчин, 11 мэргэжилтэн буюу нийт 18 чадварлаг баг бүрэлдэхүүнтэй үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Анх үүсгэн байгуулагдсан цагаасаа хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээний чиглэлээр ажиллаж эхэлсэн бөгөөд 2008 оноос Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос Даатгалын хохирол үнэлэгчийн тусгай зөвшөөрөл авснаар даатгалын хохирлын үнэлгээ, 2010 оноос Дэлхийн банкны буцалтгүй тусламж, олон улсын төсөл хөтөлбөрүүдэд гүйцэтгэлийн болон хэрэгжилтийн үнэлгээ хийх болон зөвлөх үйлчилгээ явуулах болсон. 2015 оноос БНСУ-ын хохирол үнэлэгчдийн холбоо, Монголын хохирол үнэлэгчдийн холбоо хамтран зохион байгуулсан Хүний амь нас, эрүүл мэнд, сэтгэл санааны хохирлын үнэлгээ хийх сургалтанд хамрагдаж, тусгай эрх бүхий үнэлгээчид энэ чиглэлийн үнэлгээг хийж байна.

### Бизнесийн үнэлгээний ажлын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг

- Компанийн үйл ажиллагаа, бизнес төлөвлөгөө болон холбогдох баримт бичгүүдтэй нарийвчлан танилцаж, үнэлгээг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу гэрээнд заасан хугацаанд холбогдох хууль тогтоомж стандартын дагуу үнэн зөв, шаардлага хангасан үнэлгээний тайланг ҮОУС, Сангийн сайдын 207-р тушаалын дагуу хийж гүйцэтгэх үүрэгтэй
- Бизнесийн үнэлгээ хийхэд шаардлагатай үнэн зөв баримт, мэдээллээр хангахыг үнэт цаас гаргагчаас шаардах эрхтэй.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
AKD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
2020 05 15

СӨХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



ИТГЭЛТ
ЭСТИМЭЙТ

БИЗНЕС ҮНЭЛГЭЭ
ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ
ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

# БИЗНЕСИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

| | |
|---|---|
| ЗАХИАЛАГЧ: | "ЛЭНДМН ББСБ" ХК /РД: 5039754/ |
| ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ: | О.БОЛДБААТАР (ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ) |
| ҮНЭЛСЭН ХӨРӨНГИЙН НЭР: | "ЛЭНДМН ББСБ" ХК-ИЙН БИЗНЕСИЙН ҮНЭ ЦЭН |
| ХӨРӨНГИЙН БАЙРШИЛ: | ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО, ЖУУЛЧНЫ ГУДАМЖ-34, PEARL TOWER |
| ҮНЭЛГЭЭНИЙ ДҮН: | 45,772,800,000.0 /ДӨЧИН ТАВАН ТЭРБУМ ДОЛООН ЗУУН ДАЛАН ХОЁР САЯ НАЙМАН ЗУУН МЯНГА/-Н ТӨГРӨГ |
| ОГНОО: | 2020.05.15 |

УЛААНБААТАР ХОТ

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA ҮЦК
УЛААНБААТАР ХОТ

2020.05.15

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# “ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ” ХХК

БИЗНЕС, ҮЛ ХӨДЛӨХ, ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

## ҮНЭЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ТАЙЛАН

*(Хураангуйлал)*

| | |
|---|---|
| Захиалагчийн нэр: | “ЛэндМН ББСБ” ХК |
| Захиалагчийг төлөөлж: | О.Болдбаатар (Гүйцэтгэх захирал) |
| Компанийн регистрийн дугаар: | 5039754 |
| УБ-ийн гэрчилгээний дугаар: | 9010002001 |
| Үнэлсэн хөрөнгийн нэр: | “ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн бизнесийн үнэ цэн |
| Хөрөнгийн байршил: | Чингэлтэй дүүрэг 3-р хороо, Жуулчны гудамж-34, Pearl Tower |
| Үнэлгээний дүн: | **45,772,800,000.0 /Дөчин таван тэрбум долоон зуун далан хоёр сая найман зуун мянга/-н төгрөг.** |
| Гүйцэтгэгч: | Итгэлт-Эстимэйт ХХК<br>Регистр 2866641<br>Улсын бүртгэлийн дугаар 24/4539<br>Утас: 76005638, 99115638<br>E-mail: itgelt_estimate@itgeltgroup.mn<br>Web: www.itgeltgroup.mn |
| Ерөнхий захирал: | Э.Ганбаатар нь СЯ-ны хөрөнгийн үнэлгээ хийх эрхийн 140600038 тоот тусгай зөвшөөрөлтэй (Үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнэлгээчнээр 6-н жил, Машин, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээчнээр 6-н жил, Бизнесийн үнэлгээчнээр 6 жил тасралтгүй ажиллаж байгаа болно) |
| Тайлан бичсэн огноо: | 2020 оны 05 дугаар сарын 15-ний өдөр |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАБ032

МИРЭ ASSET СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ТҮК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA LLC
УЛААНБААТАР ХОТ



2020 05 15

СЭХ
ан сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# "ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ" ХХК

БИЗНЕС, ҮЛ ХӨДЛӨХ, ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

## БИЗНЕСИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2020-05-15 № /01 Улаанбаатар хот

**НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

Бид "ЛэндМн ББСБ" ХК-ийн 2020 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 04/215 тоот бизнесийн үнэлгээ хийлгэх хүсэлтийн дагуу 2020 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдөр 2020/36 тоот бизнес үнэлгээ хийх гэрээг байгуулж "ЛэндМн ББСБ" ХК-ийн бизнесийн үнэ цэнийг Монгол улсын хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль, Үнэлгээний Олон Улсын Стандарт болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцүүлэн бие даасан хараат бус байдлаар хийж гүйцэтгэв. Бид энэхүү санал, дүгнэлтээ "ЛэндМн ББСБ" ХК-ийн бизнесийн өнөөгийн зах зээлийн үнийг тогтоох зорилгоор хийсэн болно.

**Зах зээлийн үнэ цэнэ:** гэдэг нь зохих маркетинг сурталчилгаа хийгдсэний дараа, талууд тус бүр зохих мэдлэгтэй, бодол төлөвлөгөөтэй бөгөөд албан шахалт шаардлагагүйгээр оролцох тохиолдолд арилжаанд оролцоход бэлэн байгаа худалдан авагч ба борлуулагчийн хоорондох харилцан хамааралгүй талуудын ажил гүйлгээгээр хөрөнгө, өр төлбөрийг арилжвал зохино гэж үнэлгээний өдрөөр тооцоолсон дүн юм.

**Бизнесийг үргэлжлүүлэн ашиглах** гэдэгт үндсэндээ дараах тохиолдлууд орно.

Үүнд:

- ✓ Тухайн бизнес нь үзүүлж буй үйлчилгээнийхээ эдийн засгийн шаардлагыг хангасан байх;
- ✓ Бизнес нь цаашид урт хугацаанд тасралтгүй үргэлжлэх боломжтой байх;
- ✓ Хариуцлагатай өмчийн эзэн, чадварлаг менежменттэй байх;
- ✓ Өөр зорилгоор ашиглах нь эдийн засгийн хувьд тохиромжгүй, хууль зүйн хувьд зөвшөөрөгдөхгүй байх;
- ✓ Одоогийн, эсвэл түүнтэй төстэй хэрэглэгчид өнөөгийн ашиглалтыг цааш нь үргэлжлүүлэх;

Бид бодит байдлыг шинжилж үзээд компанийн ирээдүйд олох боломжит орлогод тулгуурлан бизнесийн үнэ цэнийг тогтоосон болно.

**Нийт хөрөнгө** гэдэг нь бүхий л биет хөрөнгө (барилга, байгууламж, тоног төхөөрөмж, ажлын капитал) болон үргэлжлүүлэн ашиглах биет бус хөрөнгийн нийлбэр юм.

**Цэвэр өөрийн хөрөнгө** нь нийт хөрөнгөөс бусдад төлөх өр төлбөрийг хассан зөрүүгээр тодорхойлогдсон.

Бид "Лэнд МН ББСБ" ХК-ийн бизнесийн үнэлгээг "Лэнд МН ББСБ" ХК-ийн 5 жилийн бизнес төлөвлөгөө, санхүүгийн төсөөлөлд үндэслэн бизнесийн үнийг нь тогтоосон болно.

ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ ХХК

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5030754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5133855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

2020515

ЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



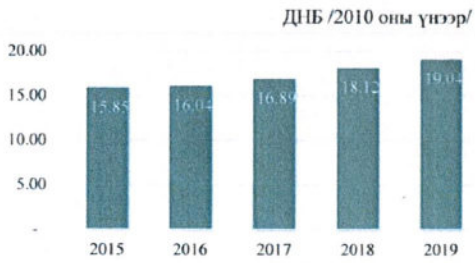
## ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ. БИЗНЕСИЙН ОРЧИН БА ЭДИЙН ЗАСГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ

### 2.1 МАНАЙ ОРНЫ МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН БАЙДАЛ

#### ДОТООДЫН НИЙТ БҮТЭЭГДЭХҮҮН

2013 онд 11.6 хувийн өсөлттэй эдийн засаг олон улсад хамгийн өндөр өсөлттэй эдийн засагт тооцогдож байсан. Гэвч дэлхийн санхүү, эдийн засгийн хүндрэл, түүний дотор олборлох салбарын түүхий эдийн үнийн уналт болон уул уурхайн томоохон ордуудын ашиглалтаас авахаар тооцож байсан орлогын хэт өндөрөг төсөөллийн улмаас зээлийн хөрөнгөөр төсвийн зардлаа огцом өсгөсөн зэргээс шалтгаалан Монгол Улсын эдийн засагт хүндрэл учран, дотоодын нийт бүтээгдэхүүний өсөлт 2016 онд 1 хувь хүртэл буурсан байдаг. Олон улсын зах зээл дээрх олборлох салбарын түүхий эдийн үнийн өсөлт болон эдийн засагт үүссэн хүндрэлүүдийг арилгах, төсвийн үндсэн тэнцлийн алдагдлыг үе шаттайгаар бууруулах замаар эдийн засгийг сэргээх чиглэлээр авч хэрэгжүүлж байгаа арга хэмжээтэй уялдан 2017 он гарсаар эдийн засгийн өсөлт эрчимжиж, ДНБ 2010 оны зэрэгцүүлэх үнээр 2017 оны жилийн эцэст 16.8 их наяд төгрөг болж, өмнөх оны мөн үеэс 826 (5.1%) тэрбум төгрөгөөр өссөн бол 2018 онд 18.1 их наяд төгрөг болж өмнөх оны мөн үеэс 1.2 (6.9%) их наяд төгрөгөөр өссөн байдаг. 2019 онд энэхүү үзүүлэлт 920 (5%) тэрбумаар өссөн байна.

***График 1**. Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн, 2010 оны зэрэгцүүлэх үнээр /их наяд төгрөг/*




***Эх сурвалж**. Үндэсний Статистикийн Хороо*

Доорх хүснэгтээс үзвэл 2017-2018 оны хооронд боловсруулах үйлдвэрлэл, зочид буудал, байр, сууц болон нийтийн хоолны салбар, мэдээлэл холбооны салбарын өсөлт өндөр эрчимтэй байна. 2019 оны байдлаар боловсруулах салбар 11%, Санхүүгийн болон даатгалын үйл ажиллагааны өсөлт 10.3%-ийн өсөлттэй байгаа нь хамгийн өндөр үзүүлэлт байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
2020 05 15

СЭХ
ан сар адер
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



***Хүснэгт 1**. ДНБ-ий өсөлт салбаруудаар*

| № | Салбар | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Хөдөө аж ахуй, ойн аж ахуй, загас барилт, ан агнуур | 1.8 | 4.5 | 8.4 |
| 2 | Уул уурхай, олборлолт | -5.5 | 6.1 | -0.6 |
| 3 | Боловсруулах үйлдвэрлэл | 19.9 | 15.7 | 11.0 |
| 4 | Цахилгаан, хий, уур, агааржуулалт | 5.5 | 8.2 | 8.2 |
| 5 | Усан хангамж; бохир ус, хог, хаягдлын менежмент болон цэвэрлэх үйл ажиллагаа | 1.4 | 8.2 | 0.4 |
| 6 | Барилга | 11.4 | 4.7 | 5.8 |
| 7 | Бөөний болон жижиглэн худалдаа, машин, мотоциклийн засвар, үйлчилгээ | 6.8 | 2.2 | 7.2 |
| 8 | Тээвэр ба агуулахын үйл ажиллагаа | 14.2 | 7.6 | 3.2 |
| 9 | Зочид буудал, байр, сууц болон нийтийн хоолны үйлчилгээ | 9.7 | 11.6 | 4.5 |
| 10 | Мэдээлэл, холбоо | 13.3 | 7.8 | 9.5 |
| 11 | Санхүүгийн болон даатгалын үйл ажиллагаа | 9.1 | 5.5 | 10.3 |
| 12 | Үл хөдлөх хөрөнгийн үйл ажиллагаа | 6.7 | 6.9 | 1.9 |
| 13 | Мэргэжлийн, шинжлэх ухаан болон техникийн үйл ажиллагаа | -5.9 | 7.2 | 4.8 |
| 14 | Удирдлагын болон дэмжлэг үзүүлэх үйл ажиллагаа | 9.5 | 4.0 | 3.5 |
| 15 | Төрийн удирдлага ба батлан хамгаалах үйл ажиллагаа, албан журмын нийгмийн хамгаалал | 1.2 | 0.6 | 4.8 |
| 16 | Боловсрол | 3.0 | 2.6 | 3.2 |
| 17 | Хүний эрүүл мэнд ба нийгмийн үйл ажиллагаа | 2.0 | 2.6 | 4.1 |
| 18 | Урлаг, үзвэр, тоглоом, наадам | 1.1 | 0.6 | 4.9 |
| 19 | Үйлчилгээний бусад үйл ажиллагаа | 4.1 | 2.4 | 5.0 |
| 20 | Бүтээгдэхүүний цэвэр татвар | 18.5 | 20.1 | 5.4 |

***Эх сурвалж**. Үндэсний Статистикийн Хороо*

Азийн хөгжлийн банк Монгол Улсын Эдийн засгийн өсөлт 2019 онд 6.9 хувь, 2020 онд 6.3 хувьд хүрч ялимгүй буурах төлөвтэй гэж таамаглаад байна.

## ИНФЛЯЦИ

Улсын инфляцийн түвшин 2015 онд 1.9 хувь, 2016 онд 1.0 хувь болж буурч 2017 онд 6.4 хувь, 2018 онд 8.1 хувь болж өссөн. Инфляцийн түвшин буурч нам түвшинд хүрэхэд эдийн засгийн өсөлт саарч, дотоод эрэлт хумигдсан нь голлон нөлөөлж байв. Мөн мах болон хатуу түлшний үнийн өсөлт голлон нөлөөлөв. Мах экспортлох эрэлт шинээр үүссэн, тээврийн зардал өссөн зэргээс шалтгаалан махны үнэ улирлын чиг хандлагаас зөрж өссөн. Мөн Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах зорилгоор түүхий нүүрсний хэрэглээг хязгаарлах бодлогын нөлөөгөөр хатуу түлшний үнэ 2018 онд түүхэндээ хамгийн өндөр буюу 64.6 хувиар өссөн нь нөлөөлжээ. Төрөөс мөнгөний бодлогын талаар 2018 онд баримтлах үндсэн чиглэлд Монголбанк инфляцийг 2020 онд 8 хувийн орчимд тогтворжуулах зорилтыг тавьсан. Сангийн яамны хэрэглээний үнийн өсөлтиийн талаар 2020-2022 он хүртэлх хийсэн төсөөлөлд мөн 8 хувь байна гэж таамаглаж байна. 2020 оны 3-р сарын байдлаар инфляцийн түвшин 6.4% байгаа бөгөөд инфляцийн зорилтот түвшин 8% байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ... 11267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
МИКАЕ ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

ЭХ
сар едөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



***График 2**. Инфляцийн түвшин*




***Эх сурвалж**. Үндэсний Статистикийн Хороо*

## АЖИЛГҮЙДЭЛ

Нийслэлийн хөдөлмөр эрхлэлтийн байгууллагад 2020 оны 3 дугаар сарын эцэст ажилгүй 4.4 мянган иргэн шинээр бүртгүүлж, бүртгэлтэй байсан 1.1 мянган иргэн ажилд зуучлагдан орж, 4.6 мянган иргэн ажил идэвхтэй хайхгүй байгаа шалтгаанаар бүртгэлээс хасагдсан байна.

Хөдөлмөр эрхлэлтийн байгууллагад 2020 оны 3 дугаар сард 4.4 мянган хүн шинээр бүртгүүлсний 58.7 хувь нь ажлаас чөлөөлөгдсөн болон халагдсан иргэд байна.

## ГАДААД ХУДАЛДАА

Монгол Улс 2020 оны эхний улиралд нийт 121 улстай худалдаа хийж, гадаад худалдааны нийт бараа эргэлт 2.2 тэрбум америк доллар, үүнээс экспорт 1.0 тэрбум америк доллар, импорт 1.2 тэрбум америк доллар байна. Нийт бараа эргэлтийн хэмжээ өмнөх оны мөн үеэс 860.1 (28.1%) сая америк доллар, үүнээс экспорт 735.9 (41.5%) сая америк доллароор, импорт 124.2 (9.7%) сая америк доллароор тус тус буурчээ.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
landmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5079157 1118267286

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА86325 5183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ



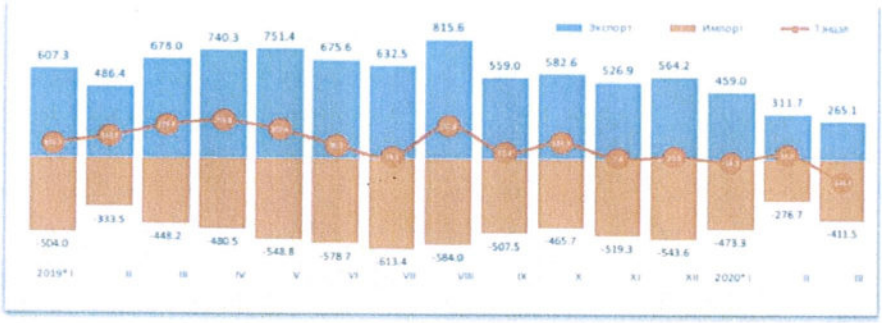
2020515

ЭХ
сар адер
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



***График 3**. Экспорт, импорт, тэнцэл, сараар, сая америк доллар*




***Эх сурвалж**. Үндэсний Статистикийн Хороо*

## МӨНГӨ, ЗЭЭЛ, ҮНЭТ ЦААС

Мөнгөний нийлүүлэлт (М2) 2020 оны 3 дугаар сарын эцэст 20.4 их наяд төгрөг болж, өмнөх оны мөн үеэс 0.7 (3.5%) их наяд төгрөгөөр өсөхөд валютын хадгаламж 789.4 (27.2%) тэрбум төгрөгөөр, валютын харилцах 587.3 (29.5%) тэрбум төгрөгөөр өссөн нь нөлөөлжээ.

Бага мөнгө (М1) 2020 оны 3 дугаар сарын эцэст 3.4 их наяд төгрөг болж, өмнөх сараас 34.4 (1.0%) тэрбум төгрөгөөр, өмнөх оны мөн үеэс 220.5 (6.0%) тэрбум төгрөгөөр буурсан байна. Бага мөнгө (М1)-ний 2.9 (83.4%) их наяд төгрөг нь төгрөгийн харилцах, 0.6 (16.6%) их наяд төгрөг нь хадгаламжийн байгууллагаас гадуурх мөнгө байна.

Бараг мөнгө 2020 оны 3 дугаар сарын эцэст 16.9 их наяд төгрөг болж, өмнөх сараас 177.0 (1.0%) тэрбум төгрөгөөр буурч, өмнөх оны мөн үеэс 911.3 (5.7%) тэрбум төгрөгөөр өссөн байна. Бараг мөнгөний 10.7 (63.0%) их наяд төгрөг нь төгрөгийн хадгаламж, 3.7 (21.8%) их наяд төгрөг нь валютын хадгаламж, 2.6 (15.2%) их наяд төгрөг нь валютын харилцах байна.

Гүйлгээнд гаргасан бэлэн мөнгө 2020 оны 3 дугаар сарын эцэст 847.8 тэрбум төгрөг болж, өмнөх оны мөн үеэс 50.0 (5.6%) тэрбум төгрөгөөр, төгрөгийн харилцах 2.9 их наяд төгрөг болж, өмнөх оны мөн үеэс 182.6 (6.0%) тэрбум төгрөгөөр, хадгаламжийн байгууллагаас гадуурх мөнгө 570.7 тэрбум төгрөг болж, өмнөх оны мөн үеэс 37.9 (6.2%) тэрбум төгрөгөөр тус тус буурсан байна.

7

lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ш.1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ш.1113855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1113 ... ш.5473135

2020515

ЭХ
ан сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



Хугацаа хэтэрсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл 2020 оны 3 дугаар сарын эцэст 1.2 их наяд төгрөг болж, өмнөх сараас 120.0 (11.6%) тэрбум төгрөгөөр, өмнөх оны мөн үеэс 236.6 (25.9%) тэрбум төгрөгөөр өссөн байна. Хугацаа хэтэрсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл нийт зээлийн өрийн үлдэгдлийн 6.7 хувийг эзэлж, өмнөх оны мөн үеэс 1.5 пунктээр өссөн байна.

Банкны системийн хэмжээгээр чанаргүй зээл 2020 оны 3 дугаар сарын эцэст 1.8 их наяд төгрөг болж, өмнөх сараас 9.1 (0.5%) тэрбум төгрөгөөр, өмнөх оны мөн үеэс 32.3 (1.7%) тэрбум төгрөгөөр буурсан байна. Чанаргүй зээл нийт зээлийн өрийн үлдэгдлийн 10.7 хувийг эзэлж, өмнөх оны мөн үеэс өөрчлөлтгүй байна.

***Хүснэгт 4**. Банкны зээл, хадгаламжийн хүү 2020 оны 04 дүгээр сарын 29-ны өдрийн байдлаар*

| № | Зээл, хадгаламж | | Хаан банк | Хас банк | Голомт банк | Худалдаа хөгжлийн банк | Төрийн банк |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Хэрэглээний зээл | Цалингийн зээл | 18.0%-20.4% | 20.4%-22.8% | 15.23%-23.66% | 18%-20.40% | 16.8%-19.2% |
| 2 | | Өрхийн зээл | 26.4%-30.0% | 24% | 30% | 21.6%-24% | |
| 3 | | Хэрэглээний зээл | 15.60% | | | 20.4%-22.8% | |
| 4 | | Тэтгэврийн зээл | 16.80% | | 15.60% | 18.00% | 16.80% |
| 5 | | Сургалтын зээл | 5% | | 5% | 5% | 5% |
| 6 | | Ногоон зээл | 21.60% | | | | 19.20% |
| 7 | Хадгаламжийн хүү | Энгийн хадгаламж | 13.10% | 11.35% | 11.40% | 13.50% | 13.20% |
| 8 | | Хуримтлалын хадгаламж | 12.20% | | | | |
| 9 | | Хүүхдийн хадгаламж | 13% | 11.35% | 13.30% | 13.40% | 13.60% |
| 10 | | Малчны хадгаламж | 13.30% | | | | 13.60% |

***Эх сурвалж**. Банкуудын албан ёсны цахим хуудас*



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5009754 ᚐ 111826 206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ᚐ 3855

МИАС АССЕТ SECURITIES ҮЦК
УЛААНБААТАР ХОТ

2020515

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# "ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ" ХХК

БИЗНЕС, ҮЛ ХӨДЛӨХ, ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

***Хүснэгт 5**. Банк бус Санхүүгийн байгууллагын зээлийн хүү 2020 оны 04 дүгээр сарын 29-ны өдрийн байдлаар*

| № | Нэр | | Зээлийн хүү | Эх сурвалж |
|---|---|---|---|---|
| 1 | "Хөгжил Финанс" ББСБ | Бизнесийн зээл | 34.80% | http://www.dfi.mn/product?id=1 |
| 2 | | Төслийн зээл | 24% | http://www.dfi.mn/product?id=2 |
| 3 | | Хэрэглээний зээл | 34.80% | http://www.dfi.mn/product?id=3 |
| 4 | | Авто машины зээл | 42.00% | http://www.dfi.mn/product?id=5 |
| 5 | "Инвескор" ББСБ | Бизнесийн зээл | 40.80% | https://www.invescore.mn/view/loan/?page=item&id=4 |
| 6 | | Хэрэглээний зээл | 42.00% | https://www.invescore.mn/view/loan/?page=item&id=1 |
| 7 | | Авто машины зээл | 40.80% | https://www.invescore.mn/view/loan/?page=item&id=2 |
| 8 | "Ард кредит" ББСБ | Бизнесийн зээл | 27.60% | http://www.ardcredit.com/mn/business_loan |
| 9 | | Төслийн зээл | Гэрээгээр тохиролцоно | http://www.ardcredit.com/mn/business_loan |
| 10 | | Жижиг дундын бизнесийн зээл /Хөр Ор/ | 27.60% | http://www.ardcredit.com/mn/business_loan |
| 11 | | Жижиг дундын бизнесийн зээл /Хөр Ор/ | 27.60% | http://www.ardcredit.com/mn/business_loan |
| 12 | | Зээлийн шугам | 27.60% | http://www.ardcredit.com/mn/business_loan |
| 13 | Зээл.мн | Зээл | 24.00% | https://zeel.mn/mn/ |
| 14 | Бид ББСБ | Бизнесийн зээл | 42.00% | https://www.bid-finance.mn/#about |
| 15 | | Авто машины зээл | 33.60% | https://www.bid-finance.mn/#about |
| 16 | | Хэрэглээний зээл | 42.00% | https://www.bid-finance.mn/#about |
| 17 | "Очир ундраа ОМЗ" ББСБ | Бизнесийн зээл | 42.00% | https://omz.mn/ |
| 18 | | Төслийн зээл | 42.00% | https://omz.mn/ |
| 19 | | Авто машины зээл | 42.00% | https://omz.mn/ |
| 20 | | Цалингийн зээл | 30.00% | https://omz.mn/ |
| 21 | | Боловсролын зээл | 36.00% | https://omz.mn/ |

***Эх сурвалж**. Банк бус санхүүгийн байгууллагуудын албан ёсны цахим хуудас*

10
ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ ХХК

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5079 ... 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ... 93855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

2020515

ГЭХ
сар. өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

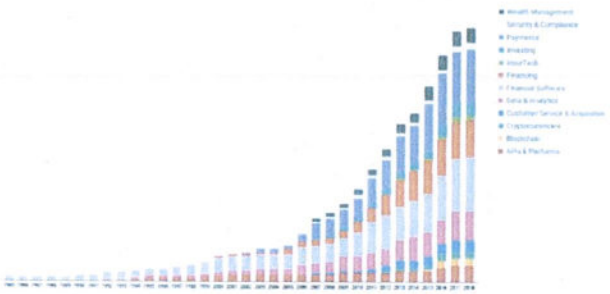


## ТЕХНОЛОГИЙН ОРЧИН

Өнөөгийн 21-р зуунд техник технологийн хөгжил хурдсахын хэрээр хэрэглэгчид цаг хугацаа бага шаардсан, илүү хялбар цахим үйлчилгээнүүдийг илүүд үзэх хандлага бий болсон. Түүнийгээ дагаад банк санхүүгийн салбарт ч бэлэн бус төлбөр тооцоо, цахим үйлчилгээ, шинэ дэвшилтэт бүтээгдэхүүн үйлчилгээнүүд хурдацтай хөгжиж байна. Монголбанк, арилжааны банкууд, санхүүгийн зохицуулах хороо зэрэг бусад байгууллагуудын төлөөллүүдээс бүрдсэн "Төлбөр тооцооны үндэсний зөвлөл" гэх байгуулагдсан ба энэхүү зөвлөлөөс гаргасан "Монгол Улсын төлбөр тооцооны системийг 2009-2016 онд хөгжүүлэх стратеги"-д бэлэн бус төлбөрийн хэрэгсэл болон төлбөр тооцооны системийн шинэ хэлбэрийг хөгжүүлэх стратегийг тодорхойлсон байна.

Fintech (Financial Technology) буюу Санхүүгийн технологи гэх нэр томъёо сүүлийн жилүүдэд нэлээд яригдах болсон. Техник технологи тэр дундаа Блокчейн технологид суурилсан санхүүгийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээний зах зээл дэлхийд өндөр хөгжсөн ба Краудфандинг, Хиймэл оюун ухаан, Үүлэн технологи, Кибер аюулгүй байдал хэмээх ойлголтууд бидний өдөр тутмын амьдралд хэрэглэгдэх болж олон төрлийн цахим мөнгө бий болсоор байна. Технологид суурилсан санхүүгийн үйлчилгээнүүд нь нэг талаасаа өндөр дэвшилтэт технологи, аюулгүй байдлыг хангах давуу талтай тул хэрэглэгчдийн итгэлийг хүлээх давуу талтай байдаг.

***График 4**. Финтекийн хөгжил*



*Эх сурвалж: http: www.helsinki.fintech.fi*

Банкны салбарын хувьд технологид суурилсан бүтээгдэхүүн үйлчилгээ хурдацтай хөгжиж Монгол улсад үйл ажиллагаа явуулж буй арилжааны банкууд өөр өөрсдийн онцлог бүхий цахим бүтээгдэхүүн үйлчилгээнүүд санал болгож, банкинд оочер үүсгэдэг цаг үеэ өнгөрөөсөн. ATM (Automated Teller Machine) буюу бэлэн мөнгөний орлого, зарлага, шилжүүлэг хийх боломжтой автомат машин, Зөөврийн компьютер болон ухаалаг утасны аппликейшнүүд зэрэг олон үйлчилгээ нэвтэрч хэрэглэгчдийн өдөр тутмын амьдралын нэгээхэн хэсэг болсон. ББСБ-уудын үйл ажиллагаа ч мөн адил технологийн дэвшлийг нэвтрүүлэх болсноор хэрэглэгчдийн тоо өсөж, Активын дүн өсөж, хөгжил хурдассаар байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5168855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ



2020515

СЭХ
сар. өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 2.2 БИЗНЕСИЙН ТҮҮХ, МӨН ЧАНАР, ӨНӨӨГИЙН БАЙДАЛ

### ЕРӨНХИЙ ТАНИЛЦУУЛГА

ЛэндМН ББСБ ХК нь 2015 онд Санхүүгийн зохицуулах хорооноос ББСБ-ын зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан бөгөөд 2016 оноос ЛэндМН ББСБ нэртэйгээр үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Анд Системс ХХК нь ЛэндМН ББСБ ХК-ийн толгой компани бөгөөд ЛэндМН ББСБ ХК нь зах зээлд технологийн дэвшлийг санхүүгийн үйлчилгээтэй хамтатгасан Финтек бизнес моделийг LendMN аппликейшнээр дамжуулан амжилттай нэвтрүүлж буй барьцаагүй хямд өртөгтэй, хэрэглээний бичил цахим зээлийн үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллага юм. 2018 оны байдлаар харилцагчдын тоо 19 мянгад хүрсэн ба 2018 онд IPO хийж олон нийтэд 200,000,000 ширхэг хувьцаа гаргаж, 5 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалт татсан бөгөөд 2020 оны байдлаар Монголын хөрөнгийн биржийн 1-р ангиллын хувьцаат компаниудын тоонд багтсан төдийгүй, ТОП-20 -д багтсан үзүүлэлттэй байна.

### БҮТЭЭГДЭХҮҮН ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Лэнд МН ББСБ ХК нь LendMN аппликейшнээр дамжуулан барьцаагүй хямд өртөгтэй, хэрэглээний бичил цахим зээлийн үйлчилгээг хамгийн хурдан шуурхай үзүүлдгээрээ онцлогтой.

### ЗАХ ЗЭЭЛИЙН БАГТААМЖ

**А. ЛэндМН ББСБ-ийн хэрэглэгчдийн өнөөгийн байдал**

Бичил зээлийн үндсэн хэрэглэгчид нь технологийн дэвшилд мэдрэг 20-39 насны ажилтай орлоготой хүмүүс нийт хэрэглэгчийн 65% хувийг эзэлж байна (2020 оны 1-р улирлын байдлаар). Нийт зээлдэгчийн 60 хувь нь ямар нэг зээлтэй, 40 хувь нь огт зээлгүй байгаа ба зээлтэй харилцагчдын 44 хувь нь 500 мянган төгрөг хүртэл зээлтэй байна. Зээлийн гэрээ байгуулсан идэвхтэй харилцагчийн тоо 2018 онд 19 мянга байсан бол 2020 оны эхний улирлын байдлаар энэ тоо даруй 8.5 дахин өсч 162 мянга хүрсэн байна.

**Б. Нас, орлогын түвшинд суурилсан хэрэглэгчид**

ҮСХ-ны тоон мэдээллээр Монгол улсын нийт хүн амын 33% буюу 2018 оны байдлаар 1 сая хүн насны ангиллаар 20-39 насныхан байна. Үүнээс ажил эрхэлж буй 500,000 төгрөгөөс 1,500,000 төгрөг хүртэл цалингийн орлоготой хүн амын тоо 372,244 болж байна. ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хэрэглэгчдийн зээл олголтын тоон үзүүлэлтээс харахад 2020 оны 1-р улирлын байдлаар нэг хүнд олгосон сарын дундаж зээлийн хэмжээ 232,000 төгрөг байгаа бөгөөд зорилтот зах зээлд багтах хүн амын тоогоор харгалзуулан тооцоход зах зээлийн багтаамж сард

*График 5.Нас болон цалингаар/мян.хүн/*






ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
0039754 ☎ 1118767206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

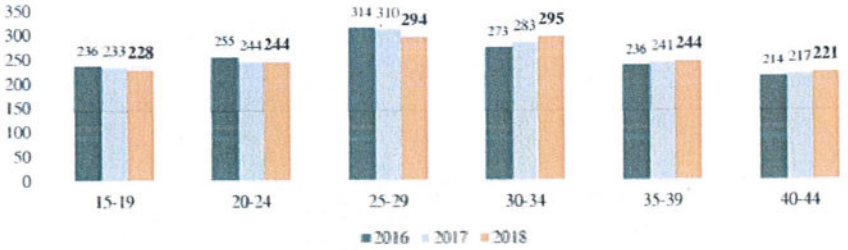
СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



дунджаар 86 тэрбум төгрөг буюу жилийн 1 их наяд төгрөг байхаар байна. Энэ нь ЛэндМН ББСБ ХК-ийн нийт хэрэглэгчдийн 65%-тай дүйцэж буйг харвал (2020 оны 1-р улирлын байдлаар) нийт зах зээлийн багтаамж ойролцоогоор 1.5 их наяд төгрөг байхаар таамаглагдаж байна.

*График 6. Насны бүлэг /мян.хүн/*




**ЛэндМН ББСБ ХК-ийн 26% нь бусад буюу 20-39 насны ангилалд ороогүй зээлдэгчид байгаагаас харахад 39 наснаас дээш насны тогтмол цалингийн орлоготой харилцагчид эзэлж эхлэсэн нь сонирхол татаж байна. Энэ нь 40-өөд насныхан нь энэ салбарын нэмэлт сегмент болж өсч байгааг харуулж байна. 15-19 насныхан нь санхүүгийн бүтээгдэхүүний ирээдүйн хэрэглэгчид байх болно.*

**В.Технологийн хэрэглээгээр тодорхойлсон хэрэглэгч**

2017 онд ЛэндМН ББСБ ХК нь олон нийтэд хувьцаагаа санал болгох үед смарт гар утас хэрэглэгчийн тоо 2.4 сая байсан бол 2019 онд 3.2 сая болж өссөн байна. Мөн ЛэндМН аппликейшн татаж авсан тоо 2017 онд 100 мянга гаран байсан бол 2020 оны эхний улирлын байдлаар зөвхөн Андройд утсанд татаж авсан тоо даруй 5 дахин өсч 500 мянга хол давсан байна. Үүнээс зээлийн гэрээ байгуулсан хэрэглэгчийн тоо 2020 оны эхний улирлын байдлаар 162 мянга болж өссөн байна. Банк санхүүгийн аппликейшн ашиглаж буй хэрэглэгчийн тоог хамгийн багадаа 200,000, ихдээ 500,000 гэж үзэх юм бол зах зээлийн багтаамж сард дунджаар 46-116 тэрбум буюу жилийн 0.5-1.3 их наяд төгрөг байхаар харагдаж байна. Энэ нь нийт ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хэрэглэгчийн 65%-тай дүйцнэ гэж үзвэл нийт зах зээлийн багтаамж ойролцоогоор 0.8-2 их наяд хүртэл төгрөг байхаар таамаглагдаж байна. Гар утасны апп ашиглан төлбөр тооцоо хийдэг боломжит хүний тоог 200-500 мянга гэж үзвэл нийт зах зээлийн багтаамж багадаа 849 тэрбумаас 2.1 их наяд төгрөг байхаар таамаглагдаж байна

/Эх сурвалж: ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хэрэглэгчийн судалгаа/

**Г.Өрхийн орлого, хэрэглээний зөрүү, ДНБ-ийн өсөлтөд суурилсан судалгаа**

Монгол улсын хувьд өрхийн орлогын хэмжээ эдийн засгийн өсөлтийн хувь хэмжээнээс 95%, өрхийн хэрэглээ нь 79%-ийн хамааралтай байна. 2010 онд зэрэгцүүлэх үнээр тооцсон 2011-2019 оны өрхийн хэрэглээ, орлогын өсөлтийн хувь хэмжээг бодит ДНБ-ийн өсөлтийн хувь хэмжээтэй харьцуулахад дараах үр дүн гарч байна.

БИЗНЕС ҮНЭЛГЭЭ ХӨРӨНГӨ ҮНЭЛГЭЭНИЙ
ИТГЭЛТ-ЭСТИМЭЙТ ХХК



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118867206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАБ 5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

ҮЦК
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 11

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



*График 7. Өрхийн орлого эдийн засгийн өсөлтийн хамаарал*




***Эх сурвалж**: "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн бизнес төлөвлөгөө*

Эндээс харахад өрхийн орлого өсөхөд хэрэглээ давж өсдөг бол өрхийн орлого буурахад хэрэглээ дагаж буурдаг ч тогтмол хэрэглээ хэвээр үлддэг байна. 2010 оны зэрэгцүүлэх үнээр тооцсон өрхийн орлого хэрэглээний зөрүү 2020 онд -2.83 аас -2.20 буурах тооцоо байгаа ч арилжааны банкны зээл гаргалтын бууралт ББСБ-ын зээлийн үлдэгдэл тогтвортой байх нэг үндэс болж байна. Нөгөө талаас финтек хэлбэрээр зээл олгож байгаа компаниудын зээлийн эрэлт тогтвортой байна гэж харж болохоор байна.

Бодит ДНБ, Өрхийн хэрэглээ, Өрхийн орлогыг цалин болон бусад орлогоор тооцож 2010 оны зэрэгцүүлэх үнэд шилжүүлэн харьцуулахад, өрхийн хэрэглээний хэмжээ, өрхийн цалин болон бусад орлогын зөрүүгээр тодорхойлсон дүн 2015 оны эдийн засгийн хүндэрлээс хойш нэмэгдсээр 2019 онд зөвхөн эрэлтээс шалтгаалан 2.83 их наяд төгрөгт хүрсэн байна.

*График 8. Өрхийн хэрэглээ болон орлого, ДНБ-тай харьцуулсан судалгаа /Нэгж: их наяд төг/*




***Эх сурвалж**: "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн бизнес төлөвлөгөө*

Мөн 2020 оны хувьд Covid 19, хөл хорионы улмаас МУ-ын эдийн засгийн өсөлтийн таамаг буурч 2020 онд 2.1%, 2021 онд 4.6% байх тухай Азийн Хөгжлийн Банк таамагласан байна. Ирээдүйн Өрхийн орлого хэрэглээний зөрүүгээр тодорхойлсон зах зээлийн хэмжээг 2020 - 2030 оны хооронд 2.83 их наяд төгрөгөөс 2010 оны зэрэгцүүлэх үнээр тооцон 2030 онд 5.29 их наяд төгрөг хүртэл өсөн хэмээн таамаглаж байна. Энэ нь дараагийн 10 жилд цэврээр 245%-иар өсөх төсөөлөл юм. Энэхүү төсөөлөл дараагийн 5 жилийн Бодит ДНБ-ий дундаж өсөлтийг 5% гэж тооцсон болно. 2019 онд энэ зөрүү 2,83 их наяд байсан ба банкны 1 жилийн хугацаатай



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
5039154 ИН8267205
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК-ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
20200515

СЗХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



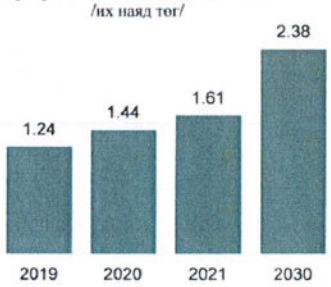
иргэдийн зээлийн үлдэгдэл 1 их наяд, ББСБ-ын хэрэглээний зээл 1.2 их наяд төгрөг байсан байна.

Монгол банкны НЭЗС-ийн түүвэр судалгаанд дурдсанаар иргэд орлогоос давсан санхүүгийн хэрэгцээгээ найз нөхөд, ах дүү, гэр бүл (28%), ломбард (16%), ББСБ (4%)-аас зээл авдаг гэсэн байна. Энэ нь судалгаанд оролцсон иргэдийн 48% нь буюу дунджаар нийт 1.2 их наяд төгрөгийг бидний зорилтот нийлүүлэлтийн сувгаар дамжуулан зээлдэг гэж үзэж болохоор байна.

**Д. Банкны богино хугацаат зээл болон финтек хэлбэрээр олгосон зээлийн судалгаа**

Одоогийн финтек зах зээл нь богино хугацаатай 6 сая төгрөг хүртэлх зээлэнд төвлөрч байна. Одоогийн финтекийн зах зээлийн боломжит хэмжээг арилжааны банкуудын богино хугацаат зээлийн үлдэгдэл болон финтек хэлбэрээр олгосон зээлийн үлдэгдлийн дүнд үндэслэв. Ирээдүйн зах зээлийн хэмжээ 2020,2021 оны эдийн засгийн төсөөлөл болон жилийн 5%-ийн CAGR-р тооцоход 2020 онд 1,2 их наяд төгрөг байсан зах зээл 2030 онд
2,3 их наяд төгрөг хүртэл өсөн хэмээн таамаглаж байна. Энэхүү төсөөлөлд дараагийн 5 жилийн эдийн засгийн төсөөлөл болон арилжааны банкны зээл гаргалтын өсөлт нөлөөлнө. Богино хугацаат зээл болон финтек хэлбэрээр олгож буй зээлийн зах зээлд нөлөөлөгч үндсэн индикаторууд нь эдийн засгийн өсөлт, өрхийн хэрэглээ болон өрхийн орлогын зөрүү, чанаргүй зээлийн түвшин, интернэт банкны хэрэглээний түвшин хамаарна. Арилжааны банкуудын богино хугацаат зээлийн үлдэгдэл болон финтек хэлбэрээр олгосон зээлийн үлдэгдлийн дүнд үндэслэхэд зах зээлийн хэмжээ 1.2 их наяд төгрөг байхаар байна.

**График 9.**Зах зээлийн хэмжээ
/их наяд төг/




*Эх сурвалж: “ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн бизнес төлөвлөгөө*

**Е. Бизнесийн мөчлөг дээр үндэслэсэн зах зээлийн багтаамж**

Хятад улсыг финтек салбарын хөгжил болон хэрэглэгчдэд хүрсэн байдлаар дэлхийд тэргүүлэгч гэж судлаачид үзэж байна (Эрнст энд Янг, 2019). Үүнд нөлөөлөх болсон гол хүчин зүйл нь Хятадын эрх зүйн орчин, смарт утас хэрэглэгчдийн тооноос гадна финтек бүтээгдэхүүнүүд банкны салбарын хүрч чадаагүй эрэлттэй зах зээл буюу жижиг дунд бизнес болон банкны шаардлага хангаагүй бизнесийнхэнд хүрч эхэлснээр маш том зах зээлийг бий болгож чадсан явдал юм.

15
ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АНГ CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
2020 05 15

СЭХ
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



***График 10.*** *Хятадын интернет кредит зээлийн бүтээгдэхүүний хэрэглэгчдийн статистик*




***Эх сурвалж:*** *“ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн бизнес төлөвлөгөө*

Хятад улс нь дэлхийд финтек хэрэглэгчдийн тоогоор тэргүүлэгч буюу судалгаанд оролцсон иргэдийн 69% нь финтек хэрэглэдэг гэжээ.
Хятад улс финтекийн салбарын хувьд бусад зах зээлийн тогтворжилтынхоо оргил үе буюу тогтворжилтийн үе дээрээ байгаа бөгөөд 2017-2020 он хүртэл жилд дунджаар 7.5% өсч, хүн амын 13%-16% финтекийн үйлчилгээнд хамрагдана хэмээн таамаглажээ.

Финтекийн салбарын хамгийн том оролцогчийн бизнесийн мөчлөгийн судалгаан дээр үндэслэн Монгол улсын финтекийн салбар тогтворжилтынхоо үедээ барагцаагаар хүн амын 13-16% -ийг бүрдүүлнэ гэж үзвэл нийт хэрэглэгчдийн тоо ойролцоогоор 403’000-496’000 хүн амыг хамрах төлөвтэй байна.

Манай улсын банкны салбарын тогтворжилтын зах зээлийн бүтцийн жишгээс авч үзэхэд томоохон арилжааны банкууд бүтээгдэхүүнээсээ хамааран зах зээлийн 20-25%-ийг дангаараа эзэлдэг. Энэ жишгээр финтек салбарын зах зээл эзлэлт тогтворжилтынхоо үедээ хэрэглэгчдийн 20%-25%-д үйлчилгээ үзүүлнэ гэж үзвэл 80’600-124’000 харилцагчтай болно гэж таамаглаж болохоор байна. Олон улсын байгууллагуудын финтекийн салбарын бизнесийн мөчлөгийн статистик судалгаан дээр үндэслэн ирэх 5 жилийн хугацаанд тогтворжилтын мөчлөгт орно хэмээн үзэхэд нийт зах зээлийн багтаамж 496,000 иргэд буюу ойролцоогоор 1.3 их наяд төгрөг байхаар таамаглагдаж байна.

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн бизнес төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу нэвтрүүлсэн бичил хэрэглээний зээлийн бүтээгдэхүүний зах зээлийн багтаамжийг нас болон орлогын түвшинд суурилсан хэрэглэгчид, өрхийн орлого, зарлагын зөрүү, ДНБ-ын өсөлт, технологи хэрэглээ, банк болон ББСБ-ын богино хугацаат хэрэглээний зээлийн үзүүлэлт, бизнесийн мөчлөг дээр үндэслэсэн зах зээлийн багтаамж зэрэг 5 аргачлалаар тооцон үзэхэд дундаж зах зээлийн багтаамж 1.2 их наяд төгрөг бөгөөд Монгол улсын Финтект суурилсан бичил хэрэглээний зээлийн зах зээлийн багтаамжийн төсөөлөл дараах байдалтай байна.

ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ ХХК
ЛЭНДМН ББСБ ХК
ULAANBAATAR XOT
5039754 РД:1111267206
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
2020 05 29

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



*Хүснэгт 5. Монгол Улсын финтект суурилсан бичил хэрэглээний зээлийн зах зээлийн багтаамж*

| | Судалгааны арга | Зах зээлийн багтаамж |
|---|---|---|
| 1 | Нас болон орлогын түвшинд суурилсан хэрэглэгчид | 1.5 их наяд |
| 2 | Технологид хэрэглээгээр тодорхойлсон хэрэглэгчид | 849 тэрбум |
| 3 | Өрхийн орлого, зарлагын зөрүү, ДНБ-ын өсөлтийн судалгаа | 1.2 их наяд |
| 4 | Банкны богино хугацаат хэрэглээний зээл болон ББСБ-ын финтек хэлбэрийн зээлийн судалгаа | 1.2 их наяд |
| 5 | Бизнесийн мөчлөг дээр үндэслэсэн зах зээлийн багтаамж | 1.3 их наяд |
| | **Зах зээлийн багтаамж /дундаж/** | **1.2 их наяд** |

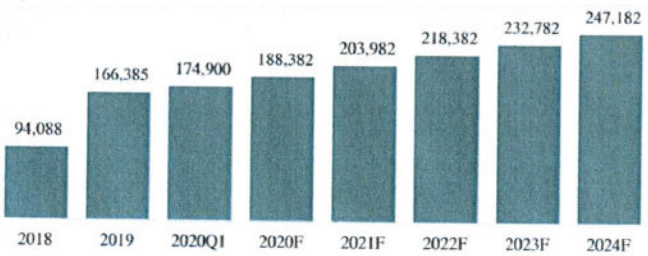
***Эх сурвалж**: "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн бизнес төлөвлөгөө*

## САНХҮҮГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

### А. Харилцагчдын өсөлтийн таамаглал

Компанийн бизнес төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу харилцагчдын тоо 2020 оны 1-р улирлын байдлаар 174,900 болж, өмнөх оны эцсээс 5.1% өссөн байна. Уг тайланг бэлтгэх үеийн харилцагчдын тооны өсөлт нь анх хувьцаагаа олон нийтэд санал болгож байсан үеийн огцом өсөлтөөс илүү тогтворжсон байна. Иймд хүү болон шимтгэлийн орлогын гол үзүүлэлт болох харилцагчдын тооны төсөөллийг ЛэндМН ББСБ ХК-н үндсэн үйл ажиллагаатай уялдуулан, өрхийн хэрэглээ болон орлогын зөрүү болох өрхийн ахиу хэрэглээний (зөрүү) түвшинг ашиглан таамагласан байна.

*График 11. Зээлийн харилцагчийн тооны таамаглал*




***Эх сурвалж**: "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн бизнес төлөвлөгөө*



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ᚱ 1116267206

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

МИРЭ ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

20200515

СЭХ
ан сар . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## Б. Санхүүгийн тайлангийн таамаглал

***Хүснэгт 6**. Санхүүгийн тайлангийн таамаглал 2020-2024 он*

| | 2018 | 2019 | 2020T | 2021T | 2022T | 2023T | 2024T |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Нийт хөрөнгө** | **24,323,437** | **58,122,420** | **58,562,420** | **59,101,715** | **63,135,660** | **71,182,866** | **80,530,881** |
| Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө | 4,218,150 | 6,755,828 | 4,050,087 | 2,618,012 | 3,270,962 | 2,943,231 | 2,520,067 |
| Харилцагчдад олгосон нийт зээл | 19,210,481 | 50,007,386 | 52,295,959 | 54,469,014 | 58,130,997 | 67,029,031 | 77,381,204 |
| Хэвийн зээл | 18,075,427 | 47,055,059 | 51,542,840 | 53,910,688 | 56,330,338 | 61,221,725 | 66,952,118 |
| Зээлийн эрсдэлийн нөөц | (443,555) | (1,551,718) | (2,346,307) | (2,410,666) | (2,591,715) | (3,022,674) | (3,514,815) |
| Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт | - | - | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 |
| Бусад хөрөнгө | 692,526 | 1,406,821 | 1,211,799 | 1,211,293 | 1,190,214 | 1,192,819 | 1,182,503 |
| Үндсэн хөрөнгө | 258,051 | 1,162,101 | 555,383 | 465,068 | 432,714 | 383,355 | 349,916 |
| Биет бус хөрөнгө | 387,784 | 342,002 | 295,498 | 248,994 | 202,489 | 157,104 | 112,006 |

| | 2018 | 2019 | 2020T | 2021T | 2022T | 2023T | 2024T |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Өр төлбөр** | **10,969,063** | **40,928,142** | **37,339,663** | **31,855,032** | **28,203,263** | **27,086,024** | **25,664,083** |
| Зээлийн эх үүсвэр | 9,849,033 | 37,984,716 | 36,172,416 | 30,772,416 | 27,176,996 | 26,076,996 | 24,676,996 |
| Бондын өр төлбөр | 6,328,992 | 3,522,459 | 6,317,459 | 5,317,459 | 4,317,459 | 4,317,459 | 3,817,459 |
| Итгэлцэл | - | 13,695,610 | 11,217,910 | 14,817,910 | 13,617,910 | 13,017,910 | 11,717,910 |
| Банкны зээл | 3,520,041 | 8,604,421 | 3,495,421 | 1,295,421 | - | - | - |
| Бусад зээл | - | 12,162,227 | 15,141,627 | 9,341,627 | 9,241,627 | 8,741,627 | 9,141,627 |
| Хуримтлагдсан хүүгийн өр төлбөр | | | 566,904 | 482,273 | 425,925 | 408,686 | 386,744 |
| Бусад өр төлбөр | 1,120,031 | 2,943,426 | 600,343 | 600,343 | 600,343 | 600,343 | 600,343 |
| **Эздийн өмч** | **13,354,374** | **17,194,278** | **21,222,757** | **27,246,682** | **34,932,397** | **44,096,842** | **54,866,798** |
| *Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө* | *10,814,207* | *10,814,207* | *10,814,207* | *10,814,207* | *10,814,207* | *10,814,207* | *10,814,207* |
| Халаасны хувьцаа | - | (266,086) | (266,086) | (266,086) | (266,086) | (266,086) | (266,086) |
| Тайлант үеийн ашиг (алдагдал) | 2,560,312 | 4,905,989 | 5,153,855 | 6,023,925 | 7,685,715 | 9,164,445 | 10,769,956 |
| Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал) | (20,145) | 1,740,168 | 5,520,782 | 10,674,637 | 16,698,562 | 24,384,276 | 33,548,721 |
| **Нийт өр төлбөр болон эздийн өмч** | **24,323,438** | **58,122,420** | **58,562,420** | **59,101,715** | **63,135,660** | **71,182,866** | **80,530,881** |

***Эх сурвалж**: "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн бизнес төлөвлөгөө*

**Компанийн дүрмийн сан:** 2019 онд компанийн нийт өөрийн хөрөнгийг нийт хөрөнгөтэй харьцуулахад 29% байсан бол 2020 онд 36% өсөж 2024 он гэхэд жил бүрийн цэвэр ашигнэмэгдэн 68% хүрэх тооцоотой байна. Мөн эздийн өмч жилд дунджаар 26% өсч 2024 онд 54.8 тэрбум төгрөгтэй тэнцэхээр байна.

***График 12**. Өр төлбөр ба эздийн өмчийн таамаглал*




***Эх сурвалж**: "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн бизнес төлөвлөгөө*



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ш.1118267006

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ш.5183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1118266699 ш.6476135

2020515

ЗӨХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**Нийт хөрөнгө:** Компанийн хөрөнгө 2019 оны эцэст 58.1 тэрбум төгрөг хүрч өмнөх оны үзүүлэлтээс 139%-иар өссөн үзүүлэлттэй байна. Дараагийн 5 жилд нийт хөрөнгийн хэмжээ дунджаар 7%-иар өсч 2024 онд 80.5 тэрбум төгрөг хүрэх төлөвтэй байна. Нийт хөрөнгөд эзлэх харилцагчдад олгосон зээлийн үлдэгдэл дунджаар 86%-тай байх бөгөөд тус үзүүлэлтийн түвшин жил бүр өсч 2024 онд нийт хөрөнгийн 96% болж 77.0 тэрбум төгрөг хүрэх тооцоо байна. Компанийн уг үзүүлэлтээс харахад дараагийн 5 жилд зээлийн үйлчилгээндээ төвлөрч ажиллах бөгөөд мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө болон бусад хөрөнгийн хэмжээ нь нийт хөрөнгөнд эзлэх түвшин бага ч зээлийн бүтээгдэхүүн богино хугацаатай буюу ихэвчлэн 3 долоо хоног болон сарын хугацаатай учир хөрвөх чадварын аливаа эрсдэл учирах магадлал бага байна гэж үзэж байна.

**В. Орлогын тайлангийн таамаглал**

***Хүснэгт 7.*** *Орлогын тайлангийн таамаглал 2020-2024 он*

| | 2018 | 2019 | 2020Т | 2021Т | 2022Т | 2023Т | 2024Т |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Хүү, шимтгэлийн орлого** | **7,143,275** | **18,197,466** | **23,537,857** | **24,401,315** | **25,713,955** | **28,664,365** | **31,414,529** |
| Хүүгийн зардал | (511,934) | (4,653,516) | (7,784,009) | (6,626,704) | (5,355,084) | (5,005,859) | (4,798,859) |
| **Цэвэр хүүгийн орлого** | **6,631,341** | **13,543,951** | **15,753,848** | **17,774,611** | **20,358,870** | **23,658,506** | **26,615,670** |
| Эрсдэлийн сангийн зардал | (408,525) | (1,618,802) | (2,794,589) | (2,864,359) | (2,581,050) | (3,175,485) | (3,362,740) |
| **Эрсдэлийн сангийн дараах орлого** | **6,222,817** | **11,925,149** | **12,959,259** | **14,910,252** | **17,777,821** | **20,483,021** | **23,252,930** |
| Шимтгэлийн зардал | (981,163) | (1,924,790) | (2,511,597) | (2,825,424) | (3,106,730) | (3,409,806) | (3,710,581) |
| **Шимтгэлийн дараах орлого** | **5,241,654** | **10,000,359** | **12,452,474** | **15,737,112** | **20,452,156** | **24,646,727** | **29,251,619** |
| Цалингийн зардал | (1,031,550) | (2,029,308) | (2,346,187) | (2,643,770) | (2,928,759) | (3,227,803) | (3,413,422) |
| Удирдлага, үйл ажиллагааны зардал | (1,344,816) | (1,950,346) | (2,374,969) | (2,609,159) | (2,694,713) | (2,826,152) | (2,968,985) |
| **Нийт үйл ажиллагааны зардал** | (2,376,366) | (3,979,655) | (4,958,236) | (5,282,868) | (5,496,366) | (5,726,656) | (5,985,598) |
| **Татвар төлөхийн өмнөх ашиг** | **2,865,288** | **6,020,704** | **5,726,505** | **6,831,900** | **9,047,619** | **11,019,260** | **13,159,942** |
| Татвар | (304,976) | (1,093,958) | (572,651) | (807,975) | (1,361,905) | (1,854,815) | (2,389,985) |
| **Цэвэр ашиг** | **2,560,312** | **4,905,989** | **5,153,855** | **6,023,925** | **7,685,715** | **9,164,445** | **10,769,956** |

***Эх сурвалж:*** *"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн бизнес төлөвлөгөө*

**Компанийн харилцагчдын тоо**: ЛэндМН ББСБ ХК-н харилцагчдын тоо 2018-2019 оны хооронд 77%-иар өсч 2020 оны 1-р улиралд өмнөх оны эцсээс 5%-иар өсч цаашид тогтворжин 2020 оны эцэст 188,382 идэвхитэй харилцагчтай болох төсөөлөл гарсан болно. Дараагийн 5 жилд буюу 2020-2024 оны хооронд идэвхитэй харилцагчдын тооны өсөлт тогтворжин жилд дунджаар 8% өсөлт үзүүлэн 2024 оны эцэст 247,182 хүрнэ хэмээн тооцоолсон болно.

**Зээлийн багц:** Зээлийн багцын хэмжээ үйл ажиллагааны тайланд дурдсанаар 2020 оны 1-р улирлын байдлаар 50.4 тэрбум төгрөг байсан ба энэ дүн нь сарын хугацаатай хэрэглээний зээл хэлбэрээр олгогддог бүтээгдэхүүн учир өмнөх сард олгогдсон зээлийн үлдэгдэл гэж ойлгож болно. Санхүүгийн таамаглалд дурдсанаар зээлийн багц нь COVID-19 вирусээс хамаарч ирэх 2-3 жилийн хугацаанд дунджаар 6% өсөх төлөвтэй байгаа ба тахлын нөлөө арилж, эдийн засаг сэргэхээр таамаглаж байгаа 2022 оноос эхэлж жилд дунджаар 12% өсөх тооцоо байна.

**Олгосон зээлийн хэмжээ:** Компани 2020 оныэхний улиралд нийт 122 тэрбум төгрөгийн зээлийг олгосон бөгөөд энэ онд нийтдээ 551 тэрбум төгрөгийн зээлийг олгохоор ажиллаж байна. Мөн 2024 онд 897 тэрбум төгрөгийн зээл олгох төлөвтэй байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ДД 111826 206

ИТГЭЛТ-ЭСТИМЭЙТ ХХК

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТД 6692 ДД 5183825

МИРАЙ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 05 15

СЗХ
сар . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# "ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ" ХХК

БИЗНЕС, ҮЛ ХӨДЛӨХ, ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

**Зээлийн эрсдэлийн сангийн хэмжээ:** ЛэндМН ББСБ ХК-н зээлийн эрсдэлийн сан 2019 оны жилийн эцсийн байдлаар 1.55 тэрбум төгрөгт хүрч зээлийн багцын 2%-г эзэлж байна. Энэ хэмжээ дараагийн 5 жилд коронавирусын эдийн засагт үзүүлэх нөлөөнөөс өсөх хандлагатай байна. Энэ нь зээлийн цэвэр багц, харилцагчдын тооны өсөлтөөс шууд хамаарч байна. Харин 2024 онд зээлийн эрсдэлийн сан нь нийт зээлийн багцын 4%-г эзлэх төлөвтэй байгаа ба бусад санхүүгийн байгууллагын чанаргүй зээлийн түвшинтэй харьцуулахад харьцангуй бага байхаар байна.

**Хүү шимтгэлийн орлого:** Компанийн хүү шимтгэлийн орлого харилцагчийн тоо болон нийт зээлийн багцаас шууд хамааралтай бөгөөд ирэх 5 жилийн төсөөлөлд харилцагчийн тоо болон нийт зээлийн багцын өсөлтийг эерэгээр харж байгаа учир хүү шимтгэлийн орлого өсөхөөр байна.

20
ИТГЭЛТ-ЭСТИМЭЙТ ХХК

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039764 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 8783855

МИРЭ ЭСЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA, UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117238099 ☎ 6476135



2020515

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ. “ЛЭНДМН ББСБ” ХК-ИЙН БИЗНЕСИЙН ҮНЭЛГЭЭ

### 3.1 БИЗНЕС ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН ТУХАЙ

“ЛэндМн ББСБ” ХК-ийн бизнесийн үнэлгээг хийхдээ ҮОУК-аас баталсан нийтээр хүлээн зөвшөөрсөн 3-н хандлагын аргаас орлогын хандлагын арга, зах зээлийн хандлагын аргыг сонгон авч хийсэн болно.

“Зах зээлийн арга”-аар хийхдээ “ЛэндМн ББСБ” ХК-ийн хувьцааны арилжааны үнэ болон I ангиллын хувьцаат компани, ижил үйл ажиллагаа явуулж байгаа ХК-ийн мэдээлэлд үндэслэн хийсэн болно.

Дараах мэдээлэлд үндэслэн хийсэн болно.

*Хүснэгт 8. Хувьцаат компаниудын ерөнхий мэдээлэл*

| № | Үзүүлэлт | Ард Кредит | Инвескор | Мандал даатгал | Ард даатгал | ЛэндМН |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Нийт орлого /сая.төг/ | 6,290.9 | 19,359.8 | 28,297.2 | 11,409.2 | 18,765.7 |
| 2 | Цэвэр ашиг /сая.төг/ | 2,369.4 | 9,508.1 | 5,728.5 | 1,718.5 | 4,910.2 |
| 3 | Эздийн өмч /сая.төг/ | 10,875.2 | 41,222.5 | 20,679.0 | 11,805.0 | 17,198.5 |
| 4 | Нийт хувьцааны тоо /ширхэг/ | 280,000,000 | 71,727,918 | 624,301,600 | 25,000,000 | 800,000,000 |
| 5 | Нэгж хувьцааны өнөөгийн үнэ /төгрөг/ | 75.0 | 2,525 | 42.84 | 707.4 | 32.76 |
| 6 | Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг /төгрөг/ | 8.5 | 132.6 | 9 | 69 | 6.14 |
| 7 | Зах зээлийн үнэлгээ /сая.төг/ | 21,000,0 | 181,113,0 | 26,745.1 | 17,685 | 26,208.0 |
| 8 | Шаардлагатай өгөөжийн хувь | 17.7% | 17.7% | 17.7% | 17.7% | 17.7% |
| 9 | Үнэ ашгийн харьцаа | 8.9 | 19.0 | 4.7 | 10.3 | 5.3 |
| 10 | Нэгж хувьцааны дансны үнэ /төгрөг/ | 38.8 | 574.7 | 33.1 | 472.2 | 21.5 |
| 11 | Зах зээлийн үнэ, дансны үнийн харьцаа | 1.93 | 4.39 | 1.29 | 1.50 | 1.52 |

*Эх сурвалж: Монголын Хөрөнгийн Бирж /www.mse.mn/*



2020 05 15

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



### 3.1.1 ИРЭЭДҮЙН МӨНГӨН УРСГАЛЫГ ХОРОГДУУЛАН ТООЦОХ АРГААР ХИЙСЭН ТУХАЙ:

**Орлогын хандлага**

**Жил тутам олох орлогыг тооцсон тухай:**

Бид орлогыг тооцохдоо "ЛэндМн ББСБ" ХК-ийн 5 жилийн бизнес төлөвлөгөө, санхүүгийн таамаглалд үндэслэн хийсэн болно.

"ЛэндМн ББСБ" ХК-ийн Бизнес төлөвлөгөө, санхүүгийн таамаглалд тулгуурлан дараах тоо үзүүлэлийг ашиглан үнэлгээг хийсэн.

***Хүснэгт 9**. Санхүүгийн төсөөлөл 2020-2024 он*

сая.төг

| № | Нэр | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Нийт дүн | Нийт дүн | Нийт дүн | Нийт дүн | Нийт дүн |
| 1 | Нийт орлого | 560,862.0 | 631,234.8 | 686,600.6 | 767,615.1 | 824,235.0 |
| 2 | Хүүгийн мөнгөн орлого | 24,527.2 | 27,239.2 | 29,531.0 | 33,012.2 | 35,447.2 |
| 3 | Үндсэн зээлийн эргэн төлөлт | 536,334.8 | 603,995.6 | 657,069.6 | 734,602.8 | 788,787.7 |
| 4 | Бусад орлого | 68.8 | 123.8 | 100.4 | 94.5 | 72.9 |
| 5 | Үйл ажиллагааны зардал | (4,721.2) | (5,252.9) | (5,623.5) | (6,054.0) | (6,382.4) |
| 6 | Хөрөнгө татан төвлөрүүлэхтэй холбоотой зардал | (7,784.0) | (6,626.7) | (5,355.1) | (5,005.9) | (4,798.9) |
| 7 | Бусад зардал | (2,511.6) | (2,825.4) | (3,106.7) | (3,409.8) | (3,710.6) |
| 8 | Татвар, эрсдлийн сангийн зардлын өмнөх ашиг | 9,579.3 | 12,657.9 | 15,546.1 | 18,637.1 | 20,628.3 |
| 9 | ААНОАТ | (572.7) | (808.0) | (1,361.9) | (1,854.8) | (2,390.0) |
| 10 | Татан төвлөрүүлэх хөрөнгө /тухайн хугацаанд шинээр авах зээл, бонд/ | 25,000.0 | 19,600.0 | 15,800.0 | 14,700.0 | 13,300.0 |
| 11 | Төлөх зээлийн дүн | (26,812.3) | (25,000.0) | (19,395.4) | (15,800.0) | (14,700.0) |
| 12 | Капитал зарцуулалт | 348.3 | 112.0 | 129.2 | 98.9 | 102.8 |
| 13 | Ажлын капитал | 985.9 | 36,409.8 | 51,375.1 | 68,527.9 | 93,132.8 |
| 14 | Элэгдэл | (225.3) | (248.8) | (208.0) | (193.7) | (181.4) |



ИТГЭЛТ-ЭСТИМЭЙТ ХХК
ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ш.1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117239059 ш.6476135
2020 05 15

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Нийт гадагшаа гарсан зээлийн хэмжээ | 52,296.0 | 54,469.0 | 58,131.0 | 67,029.0 | 77,381.2 |
| 16 | Нийт төлөх өр төлбөрийн хэмжээ | 37,339.7 | 31,855.0 | 28,203.3 | 27,086.0 | 25,664.1 |
| 17 | Ажлын капиталын өөрчлөлт | (16,208.3) | 35,423.9 | 14,965.3 | 17,152.8 | 24,605.0 |
| 18 | Шинээр олгож буй зээлийн хэмжээ | 540,909.7 | 609,074.8 | 661,889.3 | 742,238.8 | 797,388.7 |

**Мөнгөн гүйлгээг хорогдуулан тооцох хувийг тогтоосон тухай.**

Мөнгөн гүйлгээг хорогдуулан тооцох хувийг тогтоохдоо нийлбэрийн аргыг ашиглан дараах томьёогоор тодорхойлсон. Үүнд:

МГХТХ- Мөнгөн гүйлгээг хорогдуулан тооцох хувь

МГХТХ=К1+К2+К3+К4

К1- Эрсдэлгүй хүү
К2- Макро түвшиний нөлөөллийн хувь
К3- Салбарын гадаад эрсдлийн хувь
К4- Компанийн дотоод эрсдлийн хувь

К1- Эрсдэлгүй хүү-Засгийн газрын бодлогын хүү 9 хувь байгааг үндэслэн тооцоолов.

К2- Макро төвшиний нөлөөллийн хувь Монгол улсын сүүлийн 5 жилийн инфляцийн дунджаар тооцоолов.

***Хүснэгт 10**. Инфляцийг тооцсон тухай*

| № | Он | Тухайн жилийн инфляци |
|---|---|---|
| 1 | 2015 он | 1.9% |
| 2 | 2016 он | 1.1% |
| 3 | 2017 он | 6.4% |
| 4 | 2018 он | 8.1% |
| 5 | 2019 он | 5.2% |
| **Сүүлийн 5 жилийн дундаж инфляци** | | **4.5%** |

К3- Салбарын гадаад эрсдлийн хувь. Өрсөлдөгч нэмэгдэх, валютын ханшийн хэлбэлзэл, дэлхий нийтийг хамарсан цар тахал зэргийг харгалзан үзэж 1% байна гэж тооцов.

К4- Компанийн дотоод эрсдлийн хувь
Байгууллагын санхүүгийн нөөц-1%
Орлогын таамаглал-1%



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
ИТГЭЛТ-ЭСТИМЭЙТ ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
МИРЭ АССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



***Хүснэгт 11**. Мөнгөн гүйлгээ хорогдуулалтын хувийг тооцоолсон тухай*

| Коэф-ийн ангилал | Коэфицентийн агуулга | Хувь |
|---|---|---|
| К1 | Эрсдэлгүй хүүгийн хувь | 9,0% |
| К2 | Монгол улсын сүүлийн 5 жилийн инфляцийн дундаж | 4,5% |
| К3 | Салбарын гадаад эрсдлийн хувь | 1% |
| К4 | Компанийн дотоод эрсдлийн хувь | 2% |
| **Мөнгөн гүйлгээг хорогдуулан тооцох хувь /МГХТХ/** | | **16,5%** |

**Цаашид жил бүр тогтмол өсөлтийг хувийг** 6% байна гэж тооцоолов. Тогтмол орлогын өсөлт нь бизнес урт хугацаанд тасралтгүй ажиллах боломжийг илтгэх үндсэн үзүүлэлт бөгөөд тогтмол орлогын өсөлт нь цаг ямагт инфляцийн дундаж түвшингөөс өндөр байна. Өөрөөр хэлвэл тогтмол орлогын өсөлт нь инфляцийн дундаж хувиас бага байгаа үед аливаа бизнес цаашид үргэлжлэх боломжгүй гэж үзэх юм.

### 3.2 ЗАХ ЗЭЭЛИЙН АРГААР ХИЙСЭН ҮНЭЛГЭЭ

***Хүснэгт 12**. Зах зээлийн хандлагаар үнэлгээ хийсэн тухай*

| № | Үзүүлэлт | Ард Кредит | Инвескор | Мандал даатгал | Ард даатгал | Дундаж |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Нийт орлого /сая.төг/ | 6,290.9 | 19,359.8 | 28,297.2 | 11,409.2 | |
| 2 | Цэвэр ашиг /сая.төг/ | 2,369.4 | 9,508.1 | 5,728.5 | 1,718.5 | |
| 3 | Эздийн өмч /сая.төг/ | 10,875.2 | 41,222.5 | 20,679.0 | 11,805.0 | |
| 4 | Нийт хувьцааны тоо /ширхэг/ | 280,000,000 | 71,727,918 | 624,301,600 | 25,000,000 | |
| 5 | Нэгж хувьцааны өнөөгийн үнэ /төгрөг/ | 75.0 | 2,525 | 42.84 | 707.4 | |
| 6 | Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг /төгрөг/ | 8.5 | 132.6 | 9 | 69 | |
| 7 | Зах зээлийн үнэлгээ /сая.төг/ | 21,000.0 | 181,113.0 | 26,745.1 | 17,685 | |
| 8 | Шаардлагатай өгөөжийн хувь | 17.7% | 17.7% | 17.7% | 17.7% | |
| 9 | Үнэ ашгийн харьцаа | 8.9 | 19.0 | 4.7 | 10.3 | 10.7 |
| 10 | Нэгж хувьцааны дансны үнэ /төгрөг/ | 38.8 | 574.7 | 33.1 | 472.2 | |
| 11 | Зах зээлийн үнэ, дансны үнийн харьцаа | 1.93 | 4.39 | 1.29 | 1.50 | 2.28 |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5038754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА86321 ☎ 5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

ӨДӨР
БҮРТГЭВ



*Хүснэгт 13. Зах зээлийн хандлагаар үнэлгээ хийсэн тухай*

| № | Үзүүлэлт | ЛэндМН |
|---|---|---|
| 1 | Нийт орлого /сая.төг/ | 18,765.7 |
| 2 | Цэвэр ашиг /сая.төг/ | 4,910.2 |
| 3 | Эздийн өмч /сая.төг/ | 17,198.5 |
| 4 | Нийт хувьцааны тоо /ширхэг/ | 800,000,000 |
| 5 | Нэгж хувьцааны өнөөгийн үнэ /төгрөг/ | 32.76 |
| 6 | Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг /төгрөг/ | 6.14 |
| 7 | Зах зээлийн үнэлгээ /сая.төг/ | 26,208,000.0 |
| 8 | Шаардлагатай өгөөжийн хувь | 17.7% |
| 9 | Салбарын дундаж үнэ, ашгийн харьцаа | 10.7 |
| 10 | Нэгж хувьцааны дансны үнэ /төгрөг/ | 21.5 |
| 11 | Зах зээлийн үнэ, дансны үнийн харьцаа салбарын дундаж | 2.28 |
| 12 | Үнэ ашгийн харьцаагаар үнэлсэн үнэлгээ | 52,626.7 |
| 13 | Дансны үнээр үнэлсэн үнэлгээ | 39,195.27 |

Зах зээлийн аргаар үнэлсэн үнэлгээний дүн **52,626,700,000 /тавин хоёр тэрбум зургаан зуун хорин зургаан сая долоон зуун мянга/**-н төгрөг.

### 3.3 ОРЛОГЫН ХАНДЛАГЫН ИРЭЭДҮЙН МӨНГӨН УРСГАЛЫГ ХОРОГДУУЛАН ТООЦОХ АРГААР ХИЙСЭН ҮНЭЛГЭЭ

| | | |
|---|---|---|
| **Бизнесийн үнэлгээ хийсэн огноо:** | | 2020 оны 05 сарын 15 |
| **1. Орлогын албан татварын %** | 10% | 25% |
| **2. Дискаунтын хувь** | | 16.5% |
| **Сүүлийн жилийн орлогын өсөлт** | | 6% |

*Хүснэгт 14. Ирээдүйн мөнгөн урсгалыг хорогдуулан тооцох аргаар хийсэн тухай*

| Нэр | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Хүү ба үндсэн зээлийн орлого | | 560,862.0 | 631,234.8 | 686,600.6 | 767,615.1 | 824,235.0 |
| Үндсэн зээлийн төлбөр | | 536,334.8 | 603,995.6 | 657,069.6 | 734,602.8 | 788,787.7 |
| Хүүгийн орлого | - | 24,527.2 | 27,239.2 | 29,531.0 | 33,012.2 | 35,447.2 |
| Бусад орлого | | 68.8 | 123.8 | 100.4 | 94.5 | 72.9 |
| Үйл ажиллагааны зардал | | 4,721.2 | 5,252.9 | 5,623.5 | 6,054.0 | 6,382.4 |

25
ИТГЭЛТ-ЭСТИМЭЙТ ХХК

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ



2020515

ҮЦХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| Нэр | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Хөрөнгө татан төвлөрүүлэх зардал | | 7,784.0 | 6,626.7 | 5,355.1 | 5,005.9 | 4,798.9 |
| Бусад зардал | | 2,511.6 | 2,825.4 | 3,106.7 | 3,409.8 | 3,710.6 |
| **Татвар төлөхийн өмнөхи үйл ажиллагааны ашиг** | | 9,579.3 | 12,657.9 | 15,546.1 | 18,637.1 | 20,628.3 |
| Татван ноогдох орлого | | 5,726.5 | 6,831.9 | 9,047.6 | 11,019.3 | 13,159.9 |
| Орлогын татвар | | 572.7 | 808.0 | 1,361.9 | 1,854.8 | 2,390.0 |
| **Татварын дараах цэвэр орлого** | | 9,006.6 | 11,849.9 | 14,184.2 | 16,782.3 | 18,238.4 |
| Нэмэх нь: Татан төвлөрүүлэх хөрөнгө | | 25,000.0 | 19,600.0 | 15,800.0 | 14,700.0 | 13,300.0 |
| Хасах нь: Зээлийн төлбөр /Үндсэн зээл ба хүү/ | | 26,812.3 | 25,000.0 | 19,395.4 | 15,800.0 | 14,700.0 |
| Буцаан төлөгдсөн зээлийн үндсэн төлбөр | | 536,334.8 | 603,995.6 | 657,069.6 | 734,602.8 | 788,787.7 |
| Шинээр олгож буй зээлийн хэмжээ | | 540,909.7 | 609,074.8 | 661,889.3 | 742,238.8 | 797,388.7 |
| Хасах нь: Капитал зарцуулалт | | 348.3 | 112.0 | 129.2 | 98.9 | 102.8 |
| Нэмэх нь: Элэгдэл | | 225.3 | 248.8 | 208.0 | 193.7 | 181.4 |
| **Мөнгөн гүйлгээний урсгал** | | **2,496.5** | **1,507.6** | **5,848.0** | **8,141.1** | **8,315.9** |
| Дискаунтын хүчин зүйл | 16.5% | 0.93 | 0.80 | 0.68 | 0.59 | 0.50 |
| Өнөөгийн үнэ, цэнэ | | 2,313 | 1,199 | 3,992 | 4,770 | 4,183 |
| Өнөөгийн үнийн дүн | | 16,457 | | | | |
| Сүүлчийн өсөлтийн түвшин | 6.0% | | | | 6.0% | |
| Эцсийн жилийн капиталжуулалтын түвшин | 10.5% | | | | 10.5% | |
| Эцсийн жилийн өртөг /2023 он/ | | | | | | 83,951 |
| Дискаунтын хүчин зүйл | | | | | | 0.502960 |
| Эцсийн жилийн өртгийн өнөөгийн үнэ, цэнэ | | 42,224.0 | | | | |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК-ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY -LLC
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK



20200515

СЭХ
ан сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| Нэр | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Эцсийн жилийн өр төлбөр | | | | | | 25,664 |
| Эцсийн жилийн өр төлбөрийн өнөөгийн үнэ цэнэ | | 12,908.0 | | | | 12,908 |
| **Бизнесийн үнэ цэн** | | **45,772.8** | **/Дөчин таван тэрбум долоон зуун далан хоёр сая найман зуун мянга/-н төгрөг.** | | | |

**ҮНЭЛГЭЭНИЙ ДҮГНЭЛТ**

сая.төг

| № | Нэр | Дүн | Ач холбогдол | Дүн |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ирээдүйн мөнгөн урсгалыг хорогдуулан тооцох аргаар хийсэн үнэлгээний дүн | 45,773 | 100% | 45,772.8 |
| 2 | Зах зээлийн аргаар хийсэн үнэлгээний дүн | 52,627 | 0% | - |
| **Үнэлгээний нэгдсэн дүн** | | | | **45,772.8** |

“ЛэндМн ББСБ” ХК-ийн бизнесийн өнөөгийн зах зээлийн үнэ цэнийг **45,772,800,000.0 /Дөчин таван тэрбум долоон зуун далан хоёр сая найман зуун мянга/**-н төгрөгөөр тогтоов.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5031764 ᠳ. 111826726
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТД8631
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

ГҮХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# “ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ” ХХК

БИЗНЕС, ҮЛ ХӨДЛӨХ, ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

## ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ. НИЙЦЭЛТИЙН ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ

Энэхүү үнэлгээг Монгол улсын хууль, тогтоомж, ҮОУС 2020-ийн дагуу мэргэжлийн болон ёс зүйн шаардлагуудыг мөрдөн, хараат бусаар хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд тайланг бичсэн. Бид энэхүү үнэлгээний ажилтай холбоотойгоор дараах зүйлсийг мэдэгдэж байна. Үүнд:

1. Бидний хийсэн үнэлгээний ажилд Монгол улсын хууль, тогтоомж,ҮОУС-аас гажих үндэслэл, шаардлага үүсээгүй бөгөөд аливаа гажилт гараагүй.
2. Энэхүү үнэлгээнд орлогын хандлагын аргаар хийхэд шаардлагатай мэдээ мэдээлэл хангалттай байсан тул тусгай таамаглал дэвшүүлээгүй болно.
3. Бид үнэлгээнд ашигласан мэдээллүүдийг тогтсон журмын дагуу магадлан шалгасан бөгөөд энэхүү мэдээллээ 5-аас доошгүй жил хадгална.
4. Тайланд дурьдсан мэдээллийг захиалагч болон хууль тогтоомжоор шаардсан хүрээнд мэдэх үүрэгтэй этгээдээс бусад хүмүүст урдьчилан бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр дэлгэхийг хориглоно.
5. Үнэлгээ нь энэхүү тайланг бэлтгэсэн цаг үеийн дүгнэлт бөгөөд уг өдрийг хүртэлх хугацаанд ирүүлсэн мэдээлэл бодит байдалд үндэслэсэн учир хөрөнгөнд цаашид орох өөрчлөлтийг хариуцахгүй.
6. Өмчлөгчийн эрхийн болон түүний хүчин чадал, материаллаг баазтай холбоотой нууцыг задруулахгүй байх үүргийг үнэлгээчин хүлээнэ.
7. Эрх зүйн актуудыг өөрчлөх, хуурамчаар бүрдүүлэх зэргээс үүсэх хариуцлагыг өмчлөгч өөрөө хүлээнэ.
8. Үнэлгээчид бид захиалагчийн ирээдүйн орлоготой ямар нэгэн холбоогүй, хөрөнгийн өртгийн дүнд үнэлгээний ажлын хөлс ороогүй, үнэлгээний ажлын хөлс нь үнэлсэн хөрөнгийн үнийн дүн болон үйл ажиллагааны аль нэг хэсэгтэй хамааралгүй.
9. “Итгэлт-Эстимэйт” ХХК-ийн захирал Э.Ганбаатар СЯ-ны хөрөнгийн үнэлгээ хийх эрхийн 140600038 тоот тусгай зөвшөөрөлтэй бөгөөд Үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнэлгээчнээр 6-н жил, Машин тоног төхөөрөмжийн үнэлгээчнээр 6-н жил, Бизнесийн үнэлгээчнээр 6-н жил ажиллаж байгаа болно.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УПАА ХХКТАР ХОТ
5039754 дь.1118261206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК-ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УПАА ХХКТАР ХОТ ТТД

БИЗНЕС ҮНЭЛ... ХӨРӨНГ... ...ЧИЙН
ИТГЭЛТ-ЭСТИМЭ... ХХК

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС-МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES
УПАА ХХКТАР ХОТ
1117236059 дь.5470136

2020 05 15

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

# “ИТГЭЛТ ЭСТИМЭЙТ” ХХК

БИЗНЕС, ҮЛ ХӨДЛӨХ, ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

## ТАВДУГААР БҮЛЭГ. ҮНЭЛГЭЭГ АШИГЛАЖ БОЛОХ НӨХЦӨЛ

Энэхүү үнэлгээг бизнесийн үнэ цэнийг тодорхойлох зорилгоор хийсэн бөгөөд худалдан борлуулах, зээлийн барьцаанд тавих, хөрөнгө татан төвлөрүүлэх зэрэгт ашиглаж болно.

Тайланг 2 хувь үйлдсэн бөгөөд тамга тэмдэг дарж, гарын үсэг зурсан эх хувь болон нотариатаар гэрчлүүлсэн хуулбар хүчинтэй.

| | |
|---|---|
| Үнэлгээний огноо: | 2020-05-08 |
| Үнэлгээ хийсэн огноо: | 2020-05-15 |
| Тайлангийн огноо: | 2020-05-15 |

**ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН БИЧСЭН:**

**“ИТГЭЛТ-ЭСТИМЭЙТ” ХХК-ИЙН**

**ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ** Э.ГАНБААТАР

**ҮНЭЛГЭЭНИЙ МЭРГЭЖИЛТЭН** Б.ДУЛАМ

ЛЭНДМН ББСБ ХК

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY

“ИТГЭЛТ-ЭСТИМЭЙТ” ХХК

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UFSK LLC

2020 05 15

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 4.2 АУДИТЫН КОМПАНИЙН ТАНИЛЦУУЛГА БА АУДИТЫН ДҮГНЭЛТ

| Аудитын байгууллагын нэр | **"Эрнст энд Янг Монгол"** |
|---|---|
| *Үйл ажиллагааны чиглэл* | Аудитын үйлчилгээ |
| *Хаяг* | Монгол улс, Улаанбаатар хот 14251, Сөүлийн гудамж, Найман Зовхис төв 200 тоот |
| *Утас* | +976-11-314032 |
| *Факс* | +976-11-312042 |
| *Веб хуудас* | www.ey.com |

Эрнст энд Янг Монголия Аудит ХХК нь Монгол Улсад 1999 оноос эхлэн үйл ажиллагаагаа явуулж байгаа бөгөөд баталгаажуулалт, татвар болон зөвлөхийн үйлчилгээ гэх зэрэг төрөл бүрийн мэргэжлийн үйлчилгээг үзүүлдэг компани юм. Эрнст энд Янг нь 1999 оноос хойш Монгол улсын Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж байгаа анхлан Монгол Банкинд аудитын үйлчилгээг үзүүлж байсан ба либералчлал болон даяаршилтай нүүр тулгарч буй орон нутгийн аж ахуй нэгжүүдэд санхүүгийн тайлагнал болон нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартуудыг танилцуулж байсан. Эрнст энд Янг Монгол Улсад анх удаа СТОУС-ын сургалт зохион байгуулсан ба олон Монгол компаниудад шилжилт хийхэд хамтарч ажилласан. Эрнст энд Янг нь 2001 онд Эрнст энд Янг Монголия Аудит ХХК-ийг ("ЭЯ Монгол") байгуулсан ба Монголд анхдагч аудитын тусгай зөвшөөрөлтэй олон улсын компани юм.

Одоогийн байдлаар ЭЯ Монгол нь 95 гаруй ажилтантай ба үүнээс 72 нь аудитын мэргэшсэн ажилчид ба 17 нь татварын мэргэшсэн ажилчид байна. Тэд дотооддоо өөрсдийн мэргэжлийн нөөцийг бий болгосон төдийгүй Эрнст энд Янг-ийн олон улс дах салбарууд болох Хонг Конг болон Филиппин улсуудаас бусад чиглэлээр мэргэшсэн ажилчдыг авч ажиллуулдаг.

### Аудитын үйлчилгээний гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг

Энэхүү гэрээний зорилго нь Монгол улсын "Иргэний хууль", "Нягтлан бодох бүртгэл", " Аудитын тухай" хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм , журам, заавар, олон улсын хэмжээнд дагаж мөрддөг санхүүгийн тайлагналын болон аудитын стандартын дагуу үнэт цаас гаргагчийн 2019 оны 12 сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон санхүүгийн тайланд аудит хийж, тайлан дүгнэлт гаргахад оршино.

- Аудит нь Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн тайланд аудит хийж дүгнэлт гаргахдаа холбогдох хууль, дүрэм, журам, олон улсын стандарт, компанийн

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236699 ☎ 6470135



2020515

СЭХ
ен сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

дотоод стандарт, бодлого журам, горим, аргачлалыг үндэслэн санхүүгийн тайланд тусгагдсан гол үзүүлэлтүүдийг нотлох баримтыг шалгаж, удирдлагын ашигласан бүртгэлийн бодлого, зарчим болон гол чухал тооцооллуудыг үнэлж, аудитын явцад илэрсэн дотоод хяналтын сул тал ба материаллаг болон материаллаг бус зөрчил дутагдлуудын талаар тайлан бичиж дүгнэлт гаргах үүрэгтэй

- Үнэт цас гаргагч нь санхүүгийн үйл ажиллагаагаа нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайланд стандартын дагуу үнэн зөв тусгаж, холбогдох баримт материал, тайлбарыг бүрэн таницуулах үүрэгтэй бөгөөд үүнээс үүсэх аливаа хариуцлагыг хүлээх тухай тодорхойлолтыг аудиторт гаргаж өгөх үүрэгтэй

## АУДИТЫН ДҮГНЭЛТ

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5583855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117238063 ☎ 5478135



2020515

СЭХ
сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**ЛэндМН ББСБ ХК**
(Монгол Улсад бүртгэлтэй аж ахуйн нэгж)

Аудитлагдсан Санхүүгийн Тайлан
2019 оны 12 дугаар сарын 31

ЛЭНДМН ББСБ ХК
Lendman
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 111...267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP
SECURITIES COMPANY
LLC
5183855
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА...

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС
МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET
SECURITIES
MONGOLIA UTSK
LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020 05 15

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**АГУУЛГА**

Ерөнхий мэдээлэл

Гүйцэтгэх Удирдлагын Мэдэгдэл

Хараат бус Аудиторын Тайлан ..... 1

Ашиг Алдагдал ба Бусад Дэлгэрэнгүй Орлогын Тайлан ..... 6
Санхүүгийн Байдлын Тайлан ..... 7
Өмчийн Өөрчлөлтийн Тайлан ..... 8
Мөнгөн Гүйлгээний Тайлан ..... 9

Санхүүгийн тайлангийн тодруулгууд

1 Компанийн талаарх мэдээлэл ..... 11
2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлого ..... 11
3 Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Бодлого болон Толилуулгад орсон өөрчлөлтүүд ..... 21
4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол тооцооллууд болон үнэлэмжүүд ..... 23
5 Хүү болон түүнтэй адилтгах цэвэр орлого ба сегментийн мэдээлэл ..... 25
6 Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал ..... 25
7 Удирдлага болон үйл ажиллагааны зардал ..... 26
8 Бусад орлого/(зардал), цэвэр дүнгээр ..... 26
9 Орлогын албан татвар ..... 26
10 Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг ..... 28
11 Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө ..... 28
12 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа ..... 29
13 Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр ..... 31
14 Бусад хөрөнгө ..... 32
15 Биет бус хөрөнгө ..... 32
16 Үндсэн хөрөнгө ..... 33
17 Түрээс ..... 34
18 Урьдчилж төлсөн төлбөр ..... 34
19 Зээл ..... 35
20 Бусад өр төлбөр ..... 36
21 Хувьцаат капитал болон нөөц ..... 37
22 Эрсдэлийн удирдлагын толилуулга ..... 38
23 Болзошгүй өр төлбөр ба Үүрэг хариуцлага ..... 44
24 Санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн хэмжилт ..... 45
25 Холбоотой талуудын ажил гүйлгээ ..... 45
26 Тайлагналын өдрийн дараах үйл явдал ..... 47
27 Монгол хэл дээрх орчуулга ..... 47

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267306

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8633 ☎ 5183855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЫОРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
111723 ☎ 6470155

2020515

СЭХ
ен сар . . . едер
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ**

| | |
|---|---|
| Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга: | Б. Дэлгэржаргал |
| Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд: | Н. Цэвэгмид<br>В. Баярсайхан<br>О. Болдбаатар<br>С. Энх-Амгалан |
| Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүд: | С. Боргил<br>Ж. Жаргалсүрэн<br>Ч. Номин |
| Албан ёсны хаяг: | Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 3-дугаар хороо, Жуулчны гудамж 34, Сувд Тев |
| Харилцагч Банкууд: | Хаан Банк ХХК<br>Төрийн Банк ХХК<br>Голомт Банк ХХК<br>ХасБанк ХХК<br>Худалдаа Хөгжлийн Банк ХХК<br>Капитрон Банк ХХК |
| Аудитор: | Эрнст энд Янг Монголия Аудит ХХК<br>Мэргэшсэн нягтлан бодогчид |

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5029754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8000 ☎ 83855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236659 ☎ 6470133

2020515

ГЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн /цаашид "Компани" гэх/ Гүйцэтгэх захирал **Очирсүрэн овогтой Болдбаатар,** компанийн санхүүгийн удирдлагыг хариуцан ажилладаг ерөнхий нягтлан бодогч **Дэмбэрэлдовд овогтой Отгонгэрэл** бид 1-ээс 47 дугаар хуудаснаас бүрдсэн энэхүү санхүүгийн тайлан нь 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Компанийн санхүүгийн байдал болон мөн тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартуудын дагуу бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв, бодитойгоор илэрхийлсэн болохыг үүгээр мэдэгдэж байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn

**О. Болдбаатар**
Гүйцэтгэх захирал

**Д. Отгонгэрэл**
Ерөнхий Нягтлан Бодогч

Огноо: 2020 оны 2 дугаар сарын 3

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК-ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАВСАН

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 05 15

СЭХ
өн сар . . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

EY
Building a better working world

Ernst & Young Mongolia Audit LLC
Suite 200, 8 Zovkhis Building
Seoul Street 21
Ulaanbaatar 14251
Mongolia

Tel: +976 11 314032 / +976 11 312005
Fax: +976 11 312042
ey.com

## ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

**ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд**

---

### Дүгнэлт

Бид ЛэндМН ББСБ ХК ("Компани")-ийн 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Компанийн санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо болон бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайлангуудад аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр дээр нэрлэсэн санхүүгийн тайлангууд нь 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Компанийн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд ("СТОУС")-ын дагуу материаллаг алдаагүй, үнэн зөв толилуулсан байна.

### Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын олон улсын стандарт ("АОУС")-уудын дагуу хийж гүйцэтгэлээ. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагуудыг энэхүү тайлангийн *"Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага"* хэсэгт харуулав. Бид Нягтлан бодогчдын ёс зүйн олон улсын стандартын зөвлөлөөс баталсан "*Мэргэшсэн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм*"-ийн дагуу Компаниас хараат бус бөгөөд уг дүрэмд заасны дагуу өөрсдийн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадна гэдэгт бид итгэлтэй байна.

### Аудитын гол асуудлууд

Аудитын гол асуудлууд гэдэг нь тайлант жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн ач холбогдолтой байсан гэж аудиторын мэргэжлийн үнэлэмжээр үзсэн асуудлууд юм. Эдгээр асуудлуудыг санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд бүхэлд нь анхаарч, аудиторын дүгнэлт өгөхдөө авч үзсэн бөгөөд бид уг асуудлуудын талаар тусдаа дүгнэлт гаргадаггүй болно. Аудитын гол асуудал нэг бүрийг бид хэрхэн авч үзсэн талаарх тайлбарыг дор өгөв.

Дүгнэлтийн *Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага* хэсэгт дурдсан үүрэг хариуцлагууд болон эдгээр асуудлуудтай холбоотой үүрэг хариуцлагыг бид бүрэн биелүүлсэн. Үүний дагуу бид санхүүгийн тайлангуудын материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдэлийн үнэлгээнд тохирсон аудитын горимуудыг гүйцэтгэсэн. Дор дурдсан асуудлыг анхаарч үзэхдээ гүйцэтгэсэн горимуудыг багтаасан аудитын горимуудын үр дүн нь энд хавсаргасан санхүүгийн тайлангуудад өгсөн бидний аудитын дүгнэлтийн үндэслэл болно.



A member firm of Ernst & Young Global Limited
ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
50397[illegible] 111826[illegible]206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА[illegible] 5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236099 [illegible]
2020 5 15

СЭХ
сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

EY
Building a better working world

**ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**

**ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд**

**Аудитын гол асуудлууд (үргэлжлэл)**

| Аудитын гол асуудал | Аудитын гол асуудлыг хэрхэн анхаарч ажилласан тухай |
|---|---|
| ***Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралт*** | |
| Удирдлага нь харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтыг үнэлэмж болон өндөр түвшний хийсвэр төсөөлөл ашиглан тооцоолдог.<br><br>ЛэндМН системээр дамжуулан харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа нь өндөр дүнтэй (2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Компанийн нийт хөрөнгөд 85 хувь эзэлж байгаа) бөгөөд холбогдох тооцооллын тодорхойгүй байдлаас үүдэн харилцагчдад олгосон эдгээр зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтыг бид аудитын гол асуудал гэж үзсэн.<br><br>Үнэ цэнийн бууралтын аргачлал нь ирээдүйг таамагласан Зээлийн Үнэ Цэнийн Хүлээгдэж буй Алдагдал ("ЗҮЦХА")-ын загварт суурилсан. Энэхүү загвар нь ихээхэн төсөөлөл, болон тооцоолол шаарддаг. Үүнд:<br><br>• Санхүүгийн хөрөнгийн шатлал;<br>• Зээлийн Үнэ Цэнийн Хүлээгдэж буй Алдагдлын загвар боловсруулах, Чанаргүйдлийн Магадлал ("ЧМ") болон Алдагдалд Хүргэх Чанаргүйдэл ("АХЧ") зэрэг өгөгдлүүдийг сонгох;<br>• Олгохоор батлагдсан зээлээс зээлд хөрвөх магадлалыг оруулан Зээл Чанаргүйдэлд Өртөх Дүн ("ЧӨД")-г тодорхойлох;<br>• Макро эдийн засгийн төсөөллүүд, эдийн засгийн өгөгдлүүд болон ЗҮЦХА-ын тооцоололд орох өгөгдлүүдийн нөлөөлөл хоорондын уялдаа, хамаарлыг тодорхойлох;<br>• ЗҮЦХА-ын загварын өгөгдлүүдийг тодорхойлох ирээдүйн макро эдийн засгийн төсөөллүүд, тэдгээрийн жинэлсэн магадлалыг сонгох.<br><br>Холбогдох нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлого, нягтлан бодох бүртгэлийн гол тооцооллууд болон үнэлэмжүүдийг санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 2 болон 4-т тус тус толилуулсан. | Бидний аудитын горимд харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтыг ЗҮЦХА-ын загвараар тооцоолоход Компанийн ашигласан аргачлал, өгөгдөл, төсөөллүүдийг үнэлэх ажил багтсан.<br><br>2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын санг үнэлэхдээ бид Компанийн ЗҮЦХА-ын загварт чанаргүйдэлд өртөх дүнг 3 шатлалд ангилсан үндэслэл, ЧМ, АХЧ, ЧӨД түүнчлэн загварт ашигласан ирээдүйг таамагласан макро эдийн засгийн хувьсагчдыг зөв зохистой тодорхойлсон эсэхийг тус тус үнэлсэн.<br><br>Шатлалын ангилал зохистой эсэхийг шалгахдаа бид хугацаа хэтэрсэн зээлийн мэдээлэл болон бусад холбогдох мэдээллүүдийг шалгасан.<br><br>Бид ЗҮЦХА-ын загварт ашигласан гол өгөгдлүүдийг Компанийн боломжит дотоод эх үүсвэрээс олж авсан түүхэн мэдээлэл, гадаад эх үүсвэрээс олж авсан тухайн салбарын болон санхүү, эдийн засгийн мэдээллүүдтэй харьцуулсан. Бидний шалгалтад дараах ажлууд багтсан. Үүнд:<br><br>• Түүхэн ЧМ, АХЧ-ийг тодорхойлох тооцоололд ашигласан дотоод өгөгдлүүдийг үнэн зөв эсэхийг шалгасан;<br>• Олон хувилбарт шинжилгээнд ашигласан сар бүрийн америк долларын монгол төгрөгтэй харьцах дундаж ханшийн мэдээлэл болон бусад хэмжүүрүүдийг гадаад эх сурвалжийн мэдээллүүдтэй тулгасан;<br>• ЧӨД-ийн иж бүрэн эсэх болон олгохоор батлагдсан зээлээс зээлд хөрвөх магадлалын үнэн зөв байдлыг түүхэн мэдээлэлтэй тулгасан. |



A member firm of Ernst & Young Global Limited
ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБАТАР ХОТ
5079754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБАТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 8833855

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБАТАР ХОТ
1117230 ☎ 6475135



2020515

СЭХ
өн сар . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

EY
Building a better working world

**ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**

**ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд**

**Аудитын гол асуудлууд (үргэлжлэл)**

| Аудитын гол асуудал | Аудитын гол асуудлыг хэрхэн анхаарч ажилласан тухай |
|---|---|
| ***Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралт (Үргэлжлэл)*** | |
| Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа мөн тэдгээртэй холбогдох зээлийн эрсдэлийн удирдлагын тодруулгуудыг санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 6, 12 болон 22.3-т тус тус толилуулсан. | Бид ЗҮЦХА-ын загварын гол өгөгдлүүдэд хэрэглэсэн үнэлэмжийн тууштай байдлыг авч үзсэн.<br><br>Бид санхүүгийн тайланд холбогдох тодруулгуудыг хангалттай, зохистой толилуулсан эсэхийг мөн үнэлсэн. |

**Жилийн тайланд тусгагдсан бусад мэдээлэл**

Компанийн Захирлууд болон Гүйцэтгэх удирдлагууд бусад мэдээлэлд хариуцлага хүлээнэ. Бусад мэдээлэл гэдэгт аудитын тайлан гарсан өдрөөс хойш гарахаар хүлээгдэж буй жилийн тайланд тусгагдах санхүүгийн тайлангууд болон тэдгээрт хамаарах аудиторын тайлангаас бусад мэдээлэл ("Бусад хэсэг") багтана.

Санхүүгийн тайлангуудад өгсөн бидний дүгнэлт нь бусад мэдээлэлд хамаарахгүй бөгөөд тэдгээрт аливаа хэлбэрийн баталгаажуулах дүгнэлт гаргаагүй болно.

Санхүүгийн тайлангуудын аудиттай холбоотой бидний хүлээх хариуцлага нь бусад мэдээллийг уншиж, тэдгээр нь санхүүгийн тайлангууд эсвэл аудитын явцад бидний олж авсан мэдээллээс материаллаг байдлаар зөрүүтэй эсвэл алдаатай эсэхийг харгалзаж үзэх явдал юм.

Хэрэв бид аудитын тайлангийн өдрөөс өмнө олж авсан бусад мэдээлэлд хийсэн өөрсдийн ажилд үндэслэн бусад мэдээлэл нь материаллаг буруу илэрхийлэл агуулсан байна гэж дүгнэвэл энэ тухайгаа тайлагнах шаардлагатай. Үүний дагуу тайлагнах зүйл бидэнд байхгүй болно.

Жилийн тайлангийн "Бусад хэсэг"-ийг унших үед тэнд материаллаг буруу илэрхийлэл байна гэж дүгнэвэл уг асуудлын талаар бид засаглал хариуцсан этгээдэд мэдэгдэх шаардлагатай байдаг.

**Санхүүгийн тайлангуудтай холбоотойгоор удирдлага болон засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдийн хүлээх хариуцлага**

Санхүүгийн тайлангуудыг СТОУС-ын дагуу бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах ба залилан, алдааны улмаас үүсч болох материаллаг дүнг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжийг бий болгоход шаардлагатай гэж удирдлагын тодорхойлсон дотоод хяналтуудад удирдлага хариуцлага хүлээнэ.

Компанийн удирдлага нь санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхдээ Компанийн үйл ажиллагааг зогсоох эсвэл татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл эдгээрээс өөр бодит сонголт байхгүйгээс бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудыг гаргахдаа удирдлага нь тасралтгүй байх зарчмын дагуу Компанийн үйл ажиллагааг тасралтгүй явуулах чадварыг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, няглан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэгтэй.

Засаглал хариуцсан этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэгтэй.



A member firm of Ernst & Young Global Limited
ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 1183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117238859 ☎ 5470138
2020515

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

EY
Building a better working world

**ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**

**ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд**

---

**Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага**

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу тайлагналуудаас санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаа олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм.

Зохистой баталгаажуулалт гэдэг нь өндөр түвшний баталгаажуулалт боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудит нь оршин байгаа материаллаг буруу тайлагналуудыг байнга илрүүлнэ гэсэн баталгаа биш юм. Буруу тайлагналууд нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэдгээр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцогдоно.

АОУС-ын дагуу хийх аудитын үед бид мэргэжлийн үнэлэмж, мэргэжлийн үл итгэх зарчмыг баримтлан ажилладаг. Бид мөн:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас үүсч болох санхүүгийн тайлангийн материаллаг буруу тайлагналуудын эрсдэлүүдийг таних, үнэлэх, тэдгээр эрсдэлд тохирох аудитын горимуудыг боловсруулах, гүйцэтгэх, өөрсдийн дүгнэлтэд үндэслэл болохуйц хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог олж авах. Залилан нь хуйвалдах, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу мэдэгдэл хийх, дотоод хяналтыг зөрчих зэрэг үйлдлүүдтэй холбоотой байж болох тул залилангаас үүдэн гарсан материаллаг буруу тайлагналыг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүдэн гарсан буруу тайлагналыг ирүүлэхгүй байх эрсдэлээс өндөр байдаг.
- Компанийн дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор биш тухайн нөхцөл байдалд тохирохуйц аудитын горим боловсруулахын тулд аудитад хамааралтай дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авах.
- Хэрэглэсэн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогууд нь зохистой эсэх, удирдлагын зүгээс нягтлан бодох бүртгэлийн ойролцоолсон тооцооллууд, тэдгээрт холбогдох тодруулгууд нь үндэслэлтэй эсэхийг үнэлэх.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн Компанийн үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэж болох үйл явдал эсвэл нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал байгаа эсэхийг дүгнэх. Хэрэв материаллаг тодорхой бус байдал байна гэж дүгнэвэл, бид аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгыг хийж өгөх эсвэл ийм тодруулга хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэл олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал эсвэл нөхцөл байдал Компанийн тасралтгүй байх зарчмыг алдагдуулж болно.
- Санхүүгийн тайлангууд (үүнд тодруулгууд багтана)-ын ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг үнэлэх мөн санхүүгийн тайлангууд нь зөв толилуулгын шаардлагыг хангахуйц байдлаар холбогдох ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг илэрхийлсэн эсэхийг үнэлэх.

Бид аудитын ажлын төлөвлөсөн хамрах хүрээ, цаг хугацаа, томоохон хэмжээний дутагдал болон аудитын явцад олж тогтоосон дотоод хяналтын томоохон доголдол зэргийг багтаасан асуудлуудыг засаглал хариуцсан этгээдэд мэдэгддэг.

Бид түүнчлэн засаглал хариуцсан этгээдэд хараат бус байдлын талаарх холбогдох ёс зүйн шаардлагуудыг хангасан тухай мэдэгдлийг гаргаж өгдөг ба бидний хараат бус байдалд үндэстэйгээр нөлөөлсөн байж болзошгүй харилцааны болон бусад асуудлууд гарсан тохиолдолд энэ тухай, холбогдох хамгаалалтын талаар мэдэгддэг.



A member firm of Ernst & Young Global Limited
ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118207206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАЙ
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

ҮЦК
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

EY
Building a better working world

**ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**

**ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд**

---

**Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага (үргэлжлэл)**

Засаглал хариуцсан этгээдэд мэдэгдсэн асуудлуудаас тайлант хугацааны санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн ач холбогдолтой гэж үзсэн асуудлуудыг бид аудитын гол асуудлууд гэж тодорхойлдог. Уг асуудлын талаар нийтэд мэдээллэхийг хууль журмын дагуу хориглосон эсвэл маш ховор тохиолдолд энэ тухай мэдээллэснээс үүсэх үр дагавар нь олон нийтийн ашиг сонирхолд сөрөг нөлөө үзүүлэх магадлалтай гэж үзсэнээс бусад үед аудитын гол асуудлыг бид аудиторын тайланд толилуулдаг.

**Бусад**

Энэхүү тайланг өөр ямар нэгэн зорилгоор биш, Монгол улсын "Компанийн тухай хууль"-ийн 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн захиалгаар аудитыг гүйцэтгэн Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулан гаргалаа. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд аливаа гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.

Ernst & Young Mongolia Audit LLC

**Эрнст энд Янг Монголия Аудит ХХК**
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

Гарын үсэг зурсан

**Доржбатын Мандахбаяр**
Захирал

Батлсан

**Адриан Чу**
Партнер

Улаанбаатар хот, Монгол Улс
Огноо: 2020 оны 2 дугаар сарын 3



A member firm of Ernst & Young Global Limited
ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ДД 1118207206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАЗ

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ



20205 15

СЭХ
сар . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

***ЛэндМН ББСБ ХК***
***2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн***
***Ашиг Алдагдал ба Бусад Дэлгэрэнгүй Орлогын Тайлан***

| | Тодруулга | 2019<br>мян.төг | 2018<br>мян.төг |
|---|---|---|---|
| Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого | 5 | 18,321,082 | 7,143,319 |
| Хүүгийн зардал | 5 | (4,654,241) | (511,934) |
| **Цэвэр хүү болон түүнтэй адилтгах орлого** | | **13,666,841** | **6,631,385** |
| Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын зардал | 6 | (1,618,802) | (408,525) |
| **Үйл ажиллагааны цэвэр орлого** | | **12,048,039** | **6,222,860** |
| Удирдлага болон үйл ажиллагааны зардал | 7 | (5,565,125) | (3,278,064) |
| Бусад зардал, цэвэр | 8 | (451,539) | (79,446) |
| **Татварын өмнөх ашиг** | | **6,031,375** | **2,865,350** |
| Орлогын албан татварын зардал | 9 | (1,121,186) | (305,037) |
| **Тайлант хугацааны цэвэр ашиг буюу толгой компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд ногдох нийт дэлгэрэнгүй орлого** | | **4,910,189** | **2,560,313** |
| **Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг (төгрөгөөр)** | | **Төгрөг** | **Төгрөг** |
| Толгой компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрсэн | 10 | 6.16 | 3.37 |

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
20200515

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

*ЛэндМН ББСБ ХК*
*2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх*
*Санхүүгийн Байдлын Тайлан*

| | Тодруулга | 2019.12.31 мян.төг | 2018.12.31 мян.төг |
|---|---|---|---|
| **ХӨРӨНГӨ** | | | |
| **ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ** | | | |
| Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө | 11 | 2,382,196 | 4,218,150 |
| Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа | 12 | 49,457,676 | 19,199,366 |
| Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр | 13 | 130,642 | - |
| Хойшлогдсон татварын хөрөнгө | 9.3 | 48,186 | - |
| Бусад хөрөнгө | 14 | 4,571,315 | 124,423 |
| | | **56,590,015** | **23,541,939** |
| **ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ** | | | |
| Биет бус хөрөнгө | 15 | 342,002 | 387,784 |
| Үндсэн хөрөнгө | 16 | 385,882 | 258,051 |
| Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө | 17 | 776,219 | - |
| Урьдчилж төлсөн төлбөр | 18 | 6,835 | 135,663 |
| | | **1,510,938** | **781,498** |
| **НИЙТ ХӨРӨНГӨ** | | **58,100,953** | **24,323,437** |
| **БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР** | | | |
| Зээл | 19 | 32,475,285 | 8,572,376 |
| Түрээсийн өглөг | 17 | 170,427 | - |
| Бусад өр төлбөр | 20 | 1,297,090 | 868,955 |
| Хойшлогдсон татварын өглөг | 9.3 | 23,124 | |
| Орлогын албан татварын өглөг | 9.2 | 151,395 | 7,690 |
| | | **34,117,321** | **9,449,021** |
| **УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР** | | | |
| Зээл | 19 | 6,104,737 | 1,520,041 |
| Түрээсийн өглөг | 17 | 680,417 | - |
| | | **6,785,154** | **1,520,041** |
| **НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР** | | **40,902,475** | **10,969,062** |
| **ЭЗДИЙН ӨМЧ** | | | |
| Хувьцаат капитал | 21.1 | 10,756,859 | 10,756,859 |
| Халаасны хувьцаа | 21.2 | (266,086) | - |
| Бусад нөөц | 21.3 | 57,348 | 57,348 |
| Хуримтлагдсан ашиг | | 6,650,357 | 2,540,168 |
| **НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ** | | **17,198,478** | **13,354,375** |
| **НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БОЛОН ЭЗДИЙН ӨМЧ** | | **58,100,953** | **24,323,437** |

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 1183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | Хувьцаат капитал мян.төг (Тод.21.1) | Халаасны хувьцаа мян.төг (Тод.21.2) | Бусад нөөц мян.төг (Тод.21.3) | Хуримт-лагдсан ашиг мян.төг | Нийт эздийн өмч мян.төг |
|---|---|---|---|---|---|
| **2018.01.01-ний өдрийн байдлаар** | **6,000,000** | **-** | **-** | **(20,145)** | **5,979,855** |
| Тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого | - | - | - | 2,560,313 | 2,560,313 |
| Нийтэд санал болгон нэмж гаргасан энгийн хувьцаа | 5,000,000 | - | - | - | 5,000,000 |
| Хувьцаа нэмж гаргахтай холбоотой шууд зардал | (243,141) | - | - | - | (243,141) |
| Өмчөөр төлөгдөх хувьцаанд суурилсан төлбөр | - | - | 57,348 | - | 57,348 |
| **2018.12.31-ний өдрийн байдлаар** | **10,756,859** | **-** | **57,348** | **2,540,168** | **13,354,375** |
| Тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого | - | - | - | 4,910,189 | 4,910,189 |
| Ногдол ашиг (Тод.21) | - | - | - | (800,000) | (800,000) |
| Халаасны хувьцаа | - | (266,086) | - | - | (266,086) |
| **2019.12.31-ний өдрийн байдлаар** | **10,756,859** | **(266,086)** | **57,348** | **6,650,357** | **17,198,478** |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
MIRAE ASSET SECURITIES
2020 05 15

СЭХ
ен сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | | 2019 мян.төг | 2018 мян.төг |
|---|---|---|---|
| **Үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ** | | | |
| Татварын өмнөх ашиг | | 6,031,375 | 2,865,350 |
| *Тохируулга:* | | | |
| Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын зардал | 6 | 1,592,096 | 392,310 |
| Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө болон үндсэн хөрөнгийн элэгдэл | 7 | 321,072 | 59,464 |
| Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга | 7 | 46,332 | 33,932 |
| Олгогдохоор батлагдсан зээлийн үүргийн үнэ цэнийн бууралт | 6 | 26,706 | 16,215 |
| Түрээсийн өглөгийн хуримтлагдсан хүү | 17, 5 | 167,108 | - |
| Зээлийн хүүгийн зардал | 5 | 4,487,133 | 511,934 |
| Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн олз | 14, 8 | (130,642) | - |
| Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн бодит бус зардал | 8 | 197,265 | - |
| Хувьцаанд суурилсан төлбөр | 21.3 | - | 57,348 |
| **Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг** | | **12,738,445** | **3,936,553** |
| *Эргэлтийн хөрөнгө, өр төлбөрүүдийн өөрчлөлтүүд:* | | | |
| Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны цэвэр өсөлт | | (31,850,406) | (15,338,090) |
| Бусад хөрөнгийн цэвэр өсөлт | | (4,315,984) | (123,683) |
| Урьдчилж төлсөн төлбөрийн цэвэр бууралт (өсөлт) | | 41,328 | (47,665) |
| Бусад өр төлбөрийн цэвэр өсөлт | | 71,593 | 78,724 |
| **Үйл ажиллагаанд зарцуулсан мөнгөн гүйлгээ** | | **(23,315,024)** | **(11,494,161)** |
| Орлогын албан татварын төлөлт | | (1,002,543) | (293,419) |
| Түрээсийн өглөгийн хүүгийн төлөлт | | (167,108) | - |
| Хүүгийн төлбөр | | (4,064,203) | (290,906) |
| **Үйл ажиллагаанд зарцуулсан цэвэр мөнгөн гүйлгээ** | | **(28,548,878)** | **(12,078,486)** |
| **Хөрөнгө оруулалтын мөнгөн гүйлгээ** | | | |
| Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт | 16 | (250,646) | (226,557) |
| Биет бус хөрөнгийн худалдан авалт | 15 | (550) | (156,464) |
| **Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанд зарцуулсан мөнгөн гүйлгээ** | | **(251,196)** | **(383,021)** |
| **Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ** | | | |
| Нэмж гаргасан энгийн хувьцаанаас орсон мөнгө | | - | 4,756,859 |
| Халаасны хувьцааны худалдан авалтын төлөлт | | (266,086) | - |
| Хаалттай бонд гаргаснаас орсон мөнгө | | 4,143,883 | 6,328,992 |
| Зээлийн эх үүсвэрээс орсон мөнгө | | 30,050,429 | 3,520,041 |
| Итгэлцлийн үйлчилгээнээс орсон мөнгө | | 14,766,321 | - |
| Хаалттай бондын эргэн төлөлт | | (7,028,000) | (1,000,000) |
| Зээлийн эх үүсвэрийн эргэн төлөлт | | (12,864,666) | - |
| Итгэлцлийн үйлчилгээний эргэн төлөлт | | (1,331,464) | - |
| Түрээсийн өглөгийн үндсэн төлбөрийн төлөлт | | (127,867) | - |
| Ногдол ашгийн төлөлт | | (660,000) | - |
| **Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас орсон цэвэр мөнгөн гүйлгээ** | | **26,682,550** | **13,605,892** |
| **Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр (бууралт)/өсөлт** | | **(2,117,524)** | **1,144,385** |
| Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл | 11 | 3,535,455 | 2,391,070 |
| **Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл** | 11 | **1,417,931** | **3,535,455** |

Хавсаргасан тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 6183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
ён сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | | 2019<br>мян.төг | 2018<br>мян.төг |
|---|---|---|---|
| **Үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ /Хүү/** | | | |
| Хүлээн авсан хүү | | 17,981,554 | 6,651,308 |
| Хүүгийн орлого | 5 | 18,118,680 | 6,965,523 |
| **Мөнгөн бус гүйлгээ:** | | | |
| Үндсэн хөрөнгийн шилжүүлгээс үүссэн урьдчилж төлсөн төлбөр | | 87,500 | - |
| Үндсэн хөрөнгийн борлуулалт | 16 | 91,735 | - |
| Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө | 17 | 978,711 | - |
| Түрээсийн өглөг | 17 | 978,911 | - |

**Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас үүссэн өр төлбөрийн тохируулгыг дор үзүүлэв:**

| | Хүүтэй зээлийн өр төлбөр | | Түрээсийн өглөг | |
|---|---|---|---|---|
| | 2019<br>мян.төг | 2018<br>мян.төг | 2019<br>мян.төг | 2018<br>мян.төг |
| 1-р сарын 1-ний байдлаар | 10,092,417 | 1,022,356 | - | - |
| Анхдагч хүлээн зөвшөөрөлт | - | - | 978,711 | - |
| Татсан эх үүсвэр | 48,960,633 | 9,849,033 | - | - |
| Эргэн төлөлт | (21,224,130) | (1,000,000) | - | - |
| Тайлант хугацааны хүүгийн зардал | 4,487,133 | 511,934 | 167,108 | - |
| Төлсөн хүү/түрээсийн төлбөр | (4,064,203) | (290,906) | (294,975) | - |
| Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн бодит бус зардал | 328,172 | - | - | - |
| **12-р сарын 31-ний байдлаар** | **38,580,022** | **10,092,417** | **850,844** | **-** |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5030754 1118267208

ARD CAPITAL ГРУПП УЦК-ХХК
SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8633 5181195

MIRAE ASSET SECURITIES
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 05 15

СЗХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 1 Компанийн талаарх мэдээлэл

ЛэндМН ББСБ ХК (цаашид "Компани" гэх) нь Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан, тус улсын нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулдаг, Монголын Хөрөнгийн Биржид (цаашид "МХБ" гэх) бүртгэлтэй компани юм. Компани нь 2018 оны 3 дугаар сарын 14-ний өдөр МХБ дээр бүртгэлтэй болсноор нээлттэй хувьцаат компани болсон. Компани нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос (цаашид "СЗХ" гэх) 2015 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдөр олгосон 1/493 тоот банк бус санхүүгийн байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Уг тусгай зөвшөөрлөөр Монгол улсад зээлийн үйл ажиллагаа явуулах эрхийг олгодог болно. Мөн түүнчлэн Компани нь СЗХ-оос 2019 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдөр олгогдсон 45 тоот дугаартай Итгэлцлийн болон Факторингийн үйлчилгээ, 2019 оны 5 дугаар сарын 23-ны өдөр олгогдсон 128 тоот дугаартай Гадаад валютын арилжаа эрхлэх үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлүүдийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

***Үндсэн үйл ажиллагаа.*** Компани нь зэргэлдээ охин компани болох Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан Анд Системс Тех ХХК-ийн хөгжүүлэн гаргасан ЛэндМН технологийг ашиглан зээлийн үйлчилгээ огт/хангалттай хэмжээнд авч чаддаггүй хүмүүст гар утсанд суурилсан санхүүгийн үйлчилгээ буюу 24/7 цахим зээлийн үйлчилгээг үзүүлдэг. ЛэндМН технологи нь Анд Системс Тех ХХК-ийн хөгжүүлэн гаргасан "финтек" шийдэл бүхий технологи бөгөөд технологийн лицензийг Анд Системс Тех ХХК эзэмшдэг. 2018 онд Компани нь ЛэндМН технологиор дамжуулан төрөл бүрийн төлбөр тооцоо, санхүүгийн гүйлгээ хийх "Лэнд Хэтэвч" шинэ бүтээгдэхүүнийг нэвтрүүлэн үйл ажиллагааны цар хүрээгээ өргөжүүлсэн.

Компанийн эцсийн толгой компани нь Сингапур Улсад бүртгэлтэй, финтек компани болох Анд Глобал Пти.Лтд юм.

Компанийн албан ёсны хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороо, Жуулчны гудамж 34, "Сувд Төв"-ийн байр.

Тайлан дахь дүнгүүдийг тодруулгад өөрөөр зааснаас бусад тохиолдолд мянганы орноор, Монгол төгрөг ("Төг")-өөр тайлагнасан.

Компанийн санхүүгийн тайланг 2020 оны 2 дугаар сарын 3-ны өдрийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн тогтоолоор баталсан.

## 2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлого

***Тайлан бэлтгэх суурь ба нийцлийн мэдэгдэл.*** Эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлөөс бэлтгэн гаргасан Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт ("СТОУС")-ын (үүнд СТОУС, Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандарт ("НББОУС") болон тэдгээрийн тайлбарууд бүгд орно) дагуу, бодит үнэ цэнээр бүртгэгддэг санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрээс бусад тохиолдолд түүхэн өртгийн зарчим дээр үндэслэн бэлтгэгдсэн. Санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэхэд ашигласан нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогуудыг дор толилуулав. Өөрөөр заагаагүй бол тус бодлогуудыг (үүнд Тодруулга 3-т толилуулсан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт орно) толилуулж буй бүх тайлант үеүдэд тууштай мөрдсөн болно.

***Санхүүгийн хэрэглүүр – анхдагч хүлээн зөвшөөрөлт.*** Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа, бусад авлагаас бусад санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрүүдийг анхлан хүлээн зөвшөөрөхдөө арилжаа хийсэн өдөр (Компани тухайн хэрэглүүрийн гэрээний нэг тал болсон өдөр) хүлээн зөвшөөрнө. Үүнд "хэвийн нөхцөлтэй арилжаа" буюу санхүүгийн хөрөнгө худалдан авах, худалдахад холбогдох хөрөнгийг зах зээлийн журам, хэлцлээр тогтоосон хугацаанд зайлшгүй шилжүүлэхийг шаарддаг арилжаа орно. Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа, бусад авлагыг харилцагчдын дансанд мөнгө шилжсэн үед хүлээн зөвшөөрнө.

***Санхүүгийн хэрэглүүр – ангилал болон анхдагч хэмжилт.*** Анхлан хүлээн зөвшөөрч буй санхүүгийн хэрэглүүрийн ангилал нь тэдгээрийн гэрээний нөхцөл болон уг санхүүгийн хэрэглүүрийг зохицуулж буй бизнес загвараас хамаардаг. Санхүүгийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдалд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрөөс бусад тохиолдолд ажил гүйлгээний зардлыг бодит үнэ цэнээс хассан дүнгээр анхлан бүртгэнэ.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lenamn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039764 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 1183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020516

СЗХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд (Үргэлжлэл)

***Санхүүгийн хэрэглүүр – ангилал болон анхдагч хэмжилт (үргэлжлэл)***

*Гүйлгээний зардал* гэж санхүүгийн хэрэглүүрийн худалдан авалт, гаргалт болон борлуулалт зэрэгтэй шууд холбоотой нэмэгдэл зардлуудыг хэлнэ. Нэмэгдэл зардал гэж хэрвээ тухайн ажил гүйлгээ хийгдээгүй тохиолдолд гарахгүй байсан зардлыг хэлнэ.

Гүйлгээний зардалд нь агент, борлуулагч агентын үүрэг гүйцэтгэж буй ажиллагсад, зөвлөх, брокер, дилерүүдэд төлсөн хураамж шимтгэл, зохицуулах агентлаг болон хөрөнгийн биржийн ногдуулсан хураамж төлбөрүүд, мөн шилжүүлэлтэд ногдуулсан татвар хураамжууд хамаарна. Гүйлгээний зардалд өрийн хямдруулалт буюу нэмэгдэл, санхүүжилтийн зардлууд, дотоод удирдлагын буюу хадгалалтын зардлууд багтахгүй.

*Бодит үнэ цэнэ* нь ажил гүйлгээг бүртгэх өдөр зах зээлд оролцогчдын хооронд байнга хийгдэх арилжаагаар хөрөнгийг худалдах эсвэл өр төлбөрийг шилжүүлэх үнэ юм. Бодит үнэ цэнийг хамгийн сайн илэрхийлэх дүн нь идэвхтэй зах зээлийн арилжааны үнэ юм. Идэвхтэй зах зээл гэдэг нь хөрөнгө болон өр төлбөрийн хэлцэлд нь үнийн мэдээллээр тогтмол хангахуйц түвшинд явагддаг зах зээлийг хэлнэ.

Идэвхтэй зах зээлд арилжаалагдаж буй санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийг тухайн хөрөнгө болон өр төлбөрийн арилжигдаж буй үнэ болон байгууллагын эзэмшиж буй тоо хэмжээгээр үржүүлэн гаргана. Зах зээлийн ердийн өдрийн арилжааны хэмжээ компанийн эзэмшиж байгаа хэмжээтэй харьцуулахад хангалтгүй ба нэг арилжаагаар позицийг худалдах захиалга байршуулж арилжааны үнэд нөлөөлж болзошгүй байдал үүссэн ч дээрх аргыг ашиглах боломжтой.

Зах зээлийн мэдээлэл хомс зарим санхүүгийн хэрэглүүрийн хувьд тэдгээрийн бодит үнэ цэнийг хорогдуулсан мөнгөн урсгалын аргаар эсвэл санхүүжигч талын санхүүгийн мэдээлэл зэргийг үндэслэн тооцоолно. Мөн зах зээл дээрх харилцан хамааралгүй этгээдүүдийн хооронд сүүлд хийгдсэн ажил гүйлгээний үнийг баримтална.

Бодит үнэ цэнийг дотор нь түвшингээр нь ангилан тодорхойлох ба эдгээр түвшинг дараах байдлаар тодорхойлно. Ижил төрлийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн идэвхтэй зах зээл дэх зарласан (тохируулаагүй) үнийг ашиглан бодит үнэ цэнийг хэмжсэн бол 1-р түвшин, тухайн хөрөнгө болон өр төлбөртэй холбоотой шууд (үнэ) болон шууд бус (үнэ) боломжит өгөгдлүүдийг ашиглан үнэлгээний аргуудаар бодит үнэ цэнийг тооцоолон гаргасан бол 2-р түвшин, зах зээл дээрх бэлэн өгөгдлүүд дээр бус зах зээл дээр мэдэгдэхгүй байгаа өгөгдлүүдийг илүү тусгаарлан бодит үнэ цэнийг хэмжсэн бол 3-р түвшний бодит үнэ цэнэ гэж тус тус ангилна.

***Санхүүгийн хэрэглүүр – Санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн хэмжилт.*** Компани санхүүгийн хөрөнгүүдээ тэдгээрийг зохицуулж буй хөрөнгө удирдлагын бизнес загвар болон гэрээний нөхцлөөс хамааруулан доорх ангиллын аль нэгээр ангилдаг:

- Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх,
- Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд бүртгэгдэх, эсвэл
- Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдлын тайланд бүртгэгдэх.

***Санхүүгийн хэрэглүүр – Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа.*** Компани харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааг зөвхөн дараах нөхцлүүд биелсэн тохиолдолд хорогдуулсан өртгөөр хэмждэг:

- Санхүүгийн хөрөнгө нь гэрээний дагуух мөнгөн урсгалыг нь цуглуулахын тулд эзэмших зорилготой бизнесийн загварт багтдаг;
- Санхүүгийн хөрөнгө нь тодорхой өдрүүдэд зөвхөн үндсэн болон үндсэн төлбөрийн үлдэгдэл дүнгээс бодсон хүүгээс бүрдсэн мөнгөн урсгалыг өгдөг гэрээний нөхцөлтэй.

Компани бизнесийн зорилгодоо хүрэхийн тулд санхүүгийн хөрөнгийн багцыг хэрхэн удирдахаас хамаарч бизнес загвараа тодорхойлдог. Компанийн бизнесийн загварыг хэрэглүүр тус бүрээр тодорхойлдоггүй бөгөөд харин нэгтгэсэн багцаар нь тодорхойлдог.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ⚓1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЫОРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
өн сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд (Үргэлжлэл)

***Санхүүгийн хэрэглүүр – ангилал болон анхдагч хэмжилт (үргэлжлэл)***

Ангиллын үйл явцын 2 дугаар алхамын дагуу Компани санхүүгийн хөрөнгүүдийн гэрээний нөхцөлийг тэдгээр нь үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөр төлөх шалгуурыг хангаж байгаа эсэхийг тодорхойлохын тулд үнэлдэг. Энэрүү үнэлгээний зарчмын хүрээнд, анхдагч хүлээн зөвшөөрөлтөөр санхүүгийн хөрөнгийн бодит үнэ цэнийг "Үндсэн төлбөр" гэж үзэх бөгөөд санхүүгийн хөрөнгийн хугацааны турш өөрчлөгдөж болно. (Жишээ нь: Хэрэв үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлт эсвэл урамшуулал/хөнгөлөлтийн хорогдуулга байгаа бол). Зээлийн авлагын хамгийн чухал элементүүд нь мөнгөний цаг хугацааны үнэ цэнэ болон зээлийн эрсдэлийг харгалзан үзэж байгаа явдал юм.

*Хорогдуулсан өртөг* нь санхүүгийн хэрэглүүрийг анх хүлээн зөвшөөрсөн дүнгээс үндсэн дүнгийн аливаа эргэн төлөлтийг хасч, хуримтлагдсан хүүг нэмж, санхүүгийн хөрөнгийн хувьд үнэ цэнийн бууралттай холбоотой аливаа хасагдуулгыг хийсэн дүн юм. Хуримтлагдсан хүүнд анх хүлээн зөвшөөрөх үед хойшлуулсан гүйлгээний зардлын хорогдуулга болон үр ашигт хүүгийн аргаар тооцсон хөнгөлөлт, урамшууллын хорогдуулга ордог. Хуримтлагдсан хүүгийн орлого, хуримтлагдсан хүүгийн зардал, мөн хуримтлуулсан купон, хорогдуулсан урамшуулал, хөнгөлөлтийг (мөн аливаа хойшлогдсон шимтгэлийн хамт) тусад нь толилуулдаггүй бөгөөд тэдгээрийг санхүүгийн байдлын тайлангийн холбогдох зүйлийн дансны үнэд оруулан тайлагнадаг.

*Олгохоор батлагдсан зээлийн үүрэг* нь Компани урьдчилан тодорхойлсон нөхцлийн дагуу харилцагчдад зээл олгох үүрэг юм.

***Санхүүгийн өр төлбөр – Гаргасан өрийн бичиг болон бусад зээлийн санхүүжилт.*** Гаргасан өрийн бичиг болон бусад зээлийн санхүүжилт нь гадаад дотоодын санхүүгийн байгууллагуудын өмнө гэрээгээр хүлээсэн үүрэг юм.

Анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн дараа, гаргасан өрийн бичиг болон бусад зээлийн санхүүжилтыг дараагийн тайлант хугацаанд үр ашигт хүүгийн аргыг ашиглан хорогдуулсан өртгөөр нь хэмжинэ. Хорогдуулсан өртгийг тооцохдоо зээл авах үеийн хөнгөлөлт, урамшуулал ба үр ашигт хүүгийн салшгүй хэсэг болж буй зардлуудыг авч үзнэ.

Компанийн гаргасан өрийн бичиг болон бусад зээлийн санхүүжилтийн шинжилгээг Тодруулга 19-д толилуулсан.

***Санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн өнөөгийн үнэ цэнийн ашиг, алдагдал.*** Санхүүгийн үүсмэл хэрэгсэл гэдэг нь доор дурдсан 3-н шинж чанарыг агуулсан санхүүгийн хэрэгсэл буюу гэрээг хэлнэ:

- Бусад хувьсагчдаас шалтгаалан үнэ цэнэ нь өөрчлөгддөг буюу хүү, санхүүгийн хэрэгслийн үнэ, бараа бүтээгдэхүүний үнэ, гадаад валютын ханш, хүү эсвэл үнийн индекс, зээлийн түвшин зэргээс хамаардаг, үүнд санхүүгийн бус хувьсагч бол тухайн хувьсагч нь гэрээнд оролцогч талуудад тусгайлан хамаарахгүй болно.
- Анхны цэвэр хөрөнгө оруулалт шаарддаггүй эсвэл бусад ижил төрлийн гэрээнээс анхны цэвэр хөрөнгө оруулалт багатай байж болдог.
- Ирээдүйд төлөгдөх нөхцөлтэй.

Компани нь бусад санхүүгийн байгууллагатай валютын своп гэх мэт санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн хэлцлийг хийдэг. Санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийг өнөөгийн үнэ цэнээр хэмжих ба өнөөгийн үнэ цэнэ нь эерэг бол хөрөнгөөр, сөрөг бол өр төлбөрөөр бүртгэнэ. Санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн өнөөгийн үнэ цэнийн өөрчлөлт буюу ашиг эсвэл алдагдлыг санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн ашиг/(алдагдал)-аар бүртгэнэ.

***Санхүүгийн хөрөнгийг данснаас хасах.*** Компани санхүүгийн хөрөнгийг (эсвэл санхүүгийн хөрөнгийн хэсгийг эсхүл хоорондоо төсөөтэй нэг бүлэг санхүүгийн хөрөнгийн хэсгийг) тухайн хөрөнгөтэй холбоотой мөнгөн урсгалыг хүлээн авах эрх дуусгавар болсон тохиолдолд бүртгэлээс хасдаг.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 8855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
ен сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд (Үргэлжлэл)**

***Санхүүгийн хэрэглүүр – ангилал болон анхдагч хэмжилт (үргэлжлэл)***

***Санхүүгийн өр төлбөрийг данснаас хасах.*** Санхүүгийн өр төлбөрийн төлөх үүргийн хугацаа дууссан, санхүүгийн өр төлбөр төлөх үүргээс чөлөөлөгдсөн эсвэл уг үүрэг нь цуцлагдсан үед санхүүгийн өр төлбөрийг данснаас хасна. Санхүүгийн өр төлбөрийн хугацаа дуусаагүй үед тухайн өр төлбөрийн нөхцөл ихээхэн өөрчлөгдсөн, эсвэл зээлдүүлэгчээс хуучин өр төлбөрийн оронд өөр нөхцөлтэй шинэ өр төлбөр хүлээж авсан тохиолдолд өмнөх өр төлбөрийг данснаас хасч, шинэ өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрөх бөгөөд шинэ болон хуучин өр төлбөрийн дансны үнийн зөрүүг ашиг алдагдлын тайланд бүртгэнэ.

***Үр ашигт хүүгийн арга.*** Хорогдуулсан өртгөөр хэмжигддэг бүхий л санхүүгийн хэрэглүүрийн хүүгийн орлогыг үр ашигт хүүгийн түвшний ("ҮАХТ") аргаар бүртгэдэг. ҮАХТ нь ирээдүйд орж ирэхээр тооцоолсон мөнгөн орлого, гарах зарлагыг санхүүгийн хэрэглүүрийн хүлээгдэж буй хугацааны эсвэл шаардлагатай бол түүнээс богино хугацааны туршид дискаунтлаж, санхүүгийн хэрэглүүрийн бүртгэлийн цэвэр дүнг гаргаж авах хүүгийн хувь юм. ҮАХТ-ийг (хөрөнгийн хорогдуулсан өртөг) худалдан авалтын хөнгөлөлт эсвэл урамшууллыг харгалзан тооцдог бөгөөд шимтгэл, зардлууд нь ҮАХТ-ний салшгүй нэг хэсэг юм. Компани зээлийн хүлээгдэж буй хугацааны турш тогтмол өгөөж хүртэнэ гэсэн хамгийн сайн тооцооллыг илэрхийлэх өгөөжийн хувиар хүүгийн орлогоо хүлээн зөвшөөрдөг.

***Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт.*** СТОУС 9-ийг мөрдсөнөөр Компанийн санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг тооцох аргачлал нь НББОУС 39-ийн дагуух "Гарсан алдагдлын загвар"-аас ирээдүйд чиглэсэн "ЗҮЦХА" аргаар солигдсон. 2018 оны 1 дүгээр сарын 1-нээс хойш Компани бүх зээл, бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдалд бүртгэгдэхээс бусад санхүүгийн хөрөнгө болон зээлийн үүрэгт үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын сан бүртгэж байна.

*ЗҮЦХА-ын загварын өрөнхий тойм.* ЗҮЦХА санг хөрөнгийн нийт ашиглах хугацаанд суурилан (зээлийн үнэ цэнийн ашиглах нийт хугацааны туршид хүлээгдэж буй алдагдал буюу ЗҮЦАНХХА) байгуулах ба хэрэв тухайн хөрөнгийг анхлан хүлээн зөвшөөрснөөс хойш түүний зээлийн эрсдэлд нөлөө бүхий өсөлт ажиглагдахгүй бол 12 сарын хугацаанд хүлээгдэж буй алдагдлын санг ("ЗҮЦ12сХА") байгуулна. ЗҮЦ12сХА нь ЗҮЦНХХА-ын нэг хэсэг бөгөөд энэ нь тайлангийн өдрөөс хойш 12 сарын хугацаанд үүсч болзошгүй санхүүгийн хэрэглүүрийн чанаргүйжих үйл явдлын үр дүнд үүсэх хүлээгдэж буй алдагдлыг илэрхийлдэг. Санхүүгийн хэрэглүүрийг анхлан хүлээн зөвшөөрсний дараа зээлийн эрсдэлд нөлөө бүхий өсөлт гарсан эсэхийг тус санхүүгийн хэрэглүүрийн үлдэх хугацааны туршид зээлийн чанаргүйжих эрсдэл нь хэрхэн өөрчлөгдөхийг харгалзан үзэж шийдвэрлэнэ. Үүнийг үндэслэн санхүүгийн хөрөнгийг Шатлал 1, Шатлал 2, Шатлал 3 болон худалдан авахад эсвэл анх олгоход үнэ цэнийн бууралттай байсан зээл гэж бүлэглэсэн:

- Шатлал 1: Санхүүгийн хөрөнгийг анхлан хүлээн зөвшөөрөхөд үнэ цэнийн бууралтыг ЗҮЦ12сХА-д суурилан тооцно. Шатлал 1-т мөн зээлийн эрсдэл нь сайжирч, Шатлал 2-оос шилжиж орж ирсэн санхүүгийн хөрөнгө багтана.
- Шатлал 2: Санхүүгийн хөрөнгийг анхлан хүлээн зөвшөөрсний дараа зээлийн эрсдэлд нөлөө бүхий өсөлт ажиглагдсан хөрөнгөд үнэ цэнийн бууралтыг ЗҮЦНХХА-д суурилан тооцно. Шатлал 2-т мөн зээлийн эрсдэл нь сайжирч, Шатлал 3-аас шилжиж орж ирсэн санхүүгийн хөрөнгө багтана.
- Шатлал 3: Санхүүгийн хөрөнгийг чанаргүй болсон гэж үзэх бөгөөд үнэ цэнийн бууралтыг ЗҮЦНХХА-д суурилан тооцно.
- Худалдан авахад эсвэл анх олгоход үнэ цэнийн бууралттай байсан зээл: Худалдан авахад эсвэл анх олгоход үнэ цэнийн бууралттай байсан зээл нь анхлан бүртгэх үед зээлийн үнэ цэнэ буурсан байсан санхүүгийн хөрөнгө юм. Худалдан авахад эсвэл анх олгоход үнэ цэнийн бууралттай байсан зээлийг анхлан бодит үнэ цэнээр бүртгэх ба дараа нь хүүгийн орлогыг зээлийн тооцоолсон үр ашигт хүүнд үндэслэн бүртгэнэ. Зээлийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдал өөрчлөгдөх үед ЗҮЦХА-ыг хүлээн зөвшөөрнө.

*ЗҮЦХА-ын тооцоолол.* Компани ЗҮЦХА-ыг тооцохдоо хүлээгдэж буй мөнгөн хөрөнгийн дутагдлыг хэмжих жинлэсэн магадлалын гурван хувилбарт үндэслэн тооцоолно. Мөнгөн хөрөнгийн дутагдал нь байгууллагын гэрээний дагуу авахаар тохирсон мөнгөн урсгал болон хүлээн авахаар хүлээж буй мөнгөн урсгалын хоорондох зөрүү юм. ЗҮЦХА-ын тооцооллын аргачлал болон гол элементүүдийг дор толилуулав. Үүнд:



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд (Үргэлжлэл)**

***Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт (Үргэлжлэл)***

- Чанаргүйдлийн магадлал ("ЧМ") нь өгөгдсөн хугацааны туршид хөрөнгийн чанаргүй болох магадлалын тооцоолол юм. Зээлийг данснаас хасаагүй ба санхүүгийн тайлангийн өдөр багцад байгаа тохиолдолд, уг зээл нь үнэлгээний хугацааны тодорхой нэг цагт чанаргүй болж болно.
- Чанаргүйдэлд өртөх дүн ("ЧӨД") нь үндсэн төлбөр ба хүүний эргэн төлөлт, зээлийн төлбөрийн хоцролт дээр хуримтлуулсан хүү, гэрээгээрх хуваарьт эсвэл хүлээгдэж буй зээлийн үүргийн хүрээнд нэмж олгох дүн гэх мэт тайлагналын өдрийн дараах бүртгэлийн дүнд нөлөөлөх хүчин зүйлсийг харгалзан үзэж ирээдүйд чанаргүй болох өдрийн зээлийн дүнгийн тооцооллыг хэлнэ.
- Алдагдалд хүргэх чанаргүйдэл ("АХЧ") нь өгөгдсөн хугацаанд санхүүгийн хөрөнгө нь чанаргүй болсоны улмаас хүлээх алдагдлын тооцоолол юм. Энэ нь гэрээний дагуу тохирсон мөнгөн урсгал болон Компани авахаар хүлээж буй мөнгөн урсгал хоорондын зөрүүнд үндэслэнэ. АХЧ нь ихэвчлэн ЧӨД-ийн хувиар илэрхийлэгддэг.

Компани нь ЗҮЦХА-ын тооцоололд гурван хувилбарыг (суурь хувилбар, хамгийн сайн хувилбар болон хамгийн муу хувилбар) харгалзан үздэг. Эдгээр хувилбарууд тус бүр өөр өөр ЧМ, ЧӨД болон АХЧ-ийн дүнтэй байна. Тодруулга 22.3 харна уу.

Компани олгохоор батлагдсан зээлийн үүргийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлыг тооцохдоо хүлээгдэж буй хугацааны туршид олгогдох, олгохоор батлагдсан зээлийн үүргийн хүлээгдэж буй хэсгийг харгалзан үздэг.

2018 болон 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх үлдэгдэлтэй зээл болон авлагатай холбогдох ЗҮЦХА-ыг зээл болон авлагын тодруулгад хамт тайлагнасан. Олгохоор баталсан зээлийн үүргийн ЗҮЦХА нь бусад өр төлбөрийн хэсэгт бүртгэгдсэн.

*Ирээдүйн таамаглаж буй мэдээлэл.* Компани нь ЗҮЦХА-ын загварт өргөн хүрээний, ирээдүйг таамагласан эдийн засгийн өгөгдлүүдийг оруулсан. Үүнд:
- Ам.долларын төгрөгтэй харьцах ханш
- Сарын инфляцийн өөрчлөлтийн хувь
- Монголын арилжааны банкнуудын хэрэглээний зээлийн чанаргүй болох магадлалын сарын дундаж хувь
- Монголын арилжааны банкнуудын цалингийн зээлийн чанаргүй болох магадлалын сарын дундаж хувь

*Барьцаа.* Компанийн зээл болон авлага нь (банкин дахь мөнгөн хөрөнгө болон харилцагчдад олгосон зээл болон урьчилгаа) барьцаагүй болно.

***Данснаас хасах.*** Хөрөнгийг нөхөн төлүүлэх бүхий л шаардлагатай арга хэмжээг авч, алдагдлын дүнг тодорхойлсны дараа эргэн төлөгдөхгүй хөрөнгийг холбогдох үнэ цэнийн бууралтын сангаар данснаас хасна. Өмнө нь данснаас хассан авлагаас тайлагналын дараа үед цуглуулсан буюу эргэн төлөгдсөн дүнг тухайн тайлант хугацааны орлогын тайлангийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал дансны кредитэд бүртгэнэ.

***Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө.*** Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгөд кассан дахь бэлэн мөнгө, банкинд байршуулсан хугацаагүй хадгаламжууд, мөн 3 болон түүнээс доош сарын хугацаатай өндөр хөрвөх чадвар бүхий хөрөнгө оруулалт (голдуу банкинд байршуулсан хугацаатай хадгаламж) орно. Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийг үр ашигт хүүгийн аргыг ашиглан хорогдуулсан өртгөөр бүртгэнэ. Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн зорилгоор мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгөд хязгаарлалт бүхий мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдлийг оруулаагүй.

***Үндсэн хөрөнгө.*** Компанийн эзэмшиж буй үндсэн хөрөнгийг өртгөөс нь хуримтлагдсан элэгдэл болон шаардлагатай бол үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулгыг хассан дүнгээр тусгана. Урсгал засварын зардал, үйлчилгээний өртгийг гарсан үед нь зардлаар бүртгэнэ. Үл хөдлөх хөрөнгө болон тоног төхөөрөмжийн томоохон бүрэлдэхүүн хэсгийг шинэчилсэн бол холбогдох өртгийг капиталжуулж, солигдсон хуучин хэсгийг данснаас хасна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5009754 111826 206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UFSC
УЛААНБААТАР ХОТ

СЭХ
ӨН САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд (Үргэлжлэл)**

***Үндсэн хөрөнгө (Үргэлжлэл).***

Тайлант хугацааны эцэст удирдлага үндсэн хөрөнгийн үнэ цэнэ буурсныг илтгэх аливаа үзүүлэлт байгаа эсэхийг үнэлнэ. Хэрэв ийм үзүүлэлт байгаа нөхцөлд хөрөнгийн нөхөгдөх үнийг тооцоолох ба энэ нь хөрөнгийн бодит үнэ цэнээс борлуулах өртгийг хассан дүн болон түүний ашиглалтын үнэ цэнийн аль өндөөр тодорхойлогддог. Дансны үнийг нөхөгдөх өртөг хүртэл бууруулан үнэ цэнийн бууралтын зардлыг тухайн жилийн ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэдэг. Хөрөнгийн ашиглалтын үнэ цэнэ эсвэл бодит үнэ цэнээс борлуулалтын өртгийг хассан тооцоолол өөрчлөгдсөн нөхцөлд өмнөх жилүүдэд хүлээн зөвшөөрөгдсөн үнэ цэнийн бууралтын зардлыг буцааж болно.

Хөрөнгө борлуулсны олз, гарзыг тодорхойлохдоо борлуулалтаас олсон орлогыг дансны дүнтэй харьцуулан тооцож, тухайн жилийн ашиг, алдагдлын тайланд (үйл ажиллагааны бус орлого, зардал хэсэгт) бүртгэнэ. Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг тэдгээрийн өртгийг доорх хүлээгдэж буй ашиглах хугацааны туршид шулуун шугамын аргыг ашиглан үлдэх өртөг хүртэл нь бууруулан хуваарилж тооцно:

| | Ашиглалтын жил |
|---|---|
| Тавилга, оффисын тоног төхөөрөмж болон тээврийн хэрэгсэл | 10 жил |
| Компьютер ба техник тоног төхөөрөмж | 3 жил |
| Оффисийн түрээсийн сайжруулалт | 5 жил |

Хөрөнгийн үлдэх өртөг гэдэг нь хөрөнгө хуучирсан, ашиглагдах хугацаа нь дуусч байгаа гэж үзвэл Компани хөрөнгийг борлуулснаас олох боломжтой үнээс борлуулалтын зардлыг хассан дүнг хэлнэ. Хөрөнгийн үлдэх өртөг, ашиглалтын жилийг тайлант үе бүрийн эцэст хянаж, шаардлагатай гэж үзвэл өөрчилнө.

***Үйл ажиллагааны түрээс (2019 оны 1 дүгээр сарын 1-нээс өмнөх үед хамаарах бодлого).*** Компани нь түрээсийн гэрээнд түрээслэгчээр оролцож, өмчлөлийн ихэнх эрсдэл болон өгөөж нь түрээслүүлэгчээс Компанид шилжин ирээгүй тохиолдолд түрээсийн нийт төлбөрийг түрээсийн хугацааны туршид шулуун шугамын аргыг ашиглан хуваарилж, тухайн тайлант хугацааны ашиг, алдагдлын тайланд (түрээсийн зардлаар) бүртгэнэ. Түрээслэгч нь нэмэлт төлбөртэй эсвэл төлбөргүйгээр хөрөнгийг үргэлжлүүлэн түрээслэх сонголт бүхий гэрээний нөхцөлтэй түрээсийн гэрээтэй бөгөөд түрээсийн хугацааны эхэнд түрээслэгч энэхүү сонголтыг хэрэгжүүлэх нь тодорхой бол түрээсийн хугацаанд үргэлжлүүлэн түрээслэх боломжтой хугацааг мөн оруулна.

Хэрэв хөрөнгийг үйл ажиллагааны түрээсээр түрээслүүлсэн тохиолдолд түрээсийн авлагыг түрээсийн хугацааны туршид шулуун шугамын аргаар хуваарилан түрээсийн орлогоор бүртгэнэ.

**Түрээс (*2019 оны 1 дүгээр сарын 1-ний дараах үед хамаарах бодлого*).** Компани нь аливаа гэрээг түрээсийн гэрээ эсвэл түрээсийн мөн чанарыг агуулж байгаа эсэхийг гэрээ байгуулах үед үнэлж тогтооно. Өөрөөр хэлбэл ямарваа нэгэн төлбөр төлж, тухай гэрээгээр тодорхой хугацааны туршид тодорхой нэг хөрөнгийг ашиглах эрхийг олж авч байгаа эсэхийг үнэлнэ.

*Компани - Түрээслэгч*

Компани нь богино хугацаат болон бага үнэ цэнэтэй түрээсээс бусад бүх төрлийн түрээсийн хувьд хүлээн зөвшөөрөлт болон хэмжилтийн нэг л аргыг ашиглана. Компани нь тухайн хөрөнгийг ашиглах эрхийг ашиглах эрх бүхий хөрөнгөөр, харин түрээсийн төлбөрүүдийг түрээсийн өр төлбөрөөр тус тус хүлээн зөвшөөрнө.

*i) Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө*

Компани нь ашиглах эрх бүхий хөрөнгийг түрээсийн хугацаа эхэлсэн өдөр (тухайн хөрөнгийг ашиглаж эхлэх боломжтой өдрөөс) хүлээн зөвшөөрдөг. Ашиглах эрх бүхий хөрөнгийг өртгөөс нь хуримтлагдсан элэгдэл болон үнэ цэнийн бууралтын хасагдуулгыг хассан дүнгээр тусгаж, түрээсийн өр төлбөрийн дахин хэмжилтийн дүнгээр тохируулагдана.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ДД.11182[illegible]206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАВ6327 ДД3855

МИРАЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

20200515

СЭХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд (Үргэлжлэл)**

***Түрээс (2019 оны 1 дүгээр сарын 1-ний дараах үед хамаарах бодлого). (Үргэлжлэл).***

Ашиглэх эрх бүхий хөрөнгийн өртөг нь хүлээн зөвшөөрсөн түрээсийн өр төлбөрийн дүн, анхдагч шууд зардлууд, түрээс эхлэх өдөр эсвэл түүнээс өмнө төлсөн түрээсийн төлбөр, болон түрээсийн урамшууллаас бүрдэнэ. Ашиглах эрх бүхий хөрөнгийг тухайн хөрөнгийг ашиглахаар тооцсон хугацаа болон түрээсийн гэрээний хугацааны аль бага хугацаагааны туршид шулуун шугамын аргаар элэгдүүлнэ. Үүнд:

• Оффисийн барилга – Компанид түрээсийн хөрөнгийг 5 жилийн туршид өмчлөх эрхийг шилжүүлсэн

Түрээслэгч хөрөнгийг түрээслэж эхлэсэн өдрөөс эхлэн тухайн хөрөнгийг өртгийн загвар ашиглан хэмжинэ. Өртгийн загварын дагуу түрээсийн хөрөнгийг тухайн хөрөнгийн өртгөөс хуримтлагдсан элэгдэл болон хуримтлагдсан үнэ цэнийн бууралтыг хасч тооцно. Түрээсийн хөрөнгийн цэнийн бууралтыг мөн хэмжинэ. Түрээсийн хөрөнгийг "Санхүүгийн бус хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт" болон Тодруулга 17-оос харна уу.

*ii) Түрээсийн өглөг*

Компани түрээсийн хугацаа эхэлсэн өдөр түрээсийн өглөгийг түрээсийн хугацааны турш төлөх нийт төлбөрийн өнөөгийн үнэ цэнээр хүлээн зөвшөөрнө. Түрээсийн төлбөрт түрээсийн тогтмол төлбөрөөс гадна ашиглах эрх бүхий хөрөнгөтэй холбоотой урамшууллын авлага, үнийн индекс эсвэл хүүгийн хувь хэмжээнээс хамаарах хувьсах түрээсийн төлбөр, үлдэгдэл үнийн баталгааны дагуу хүлээгдэж буй төлбөрийг оруулан тооцно. Үнийн индекс эсвэл хүүгийн хувь хэмжээнээс хамаарахгүй хувьсах түрээсийн төлбөрийг зардлаар (бараа материалыг үйлдвэрлэхэд зориулж гаргаагүй тохиолдолд) хүлээн зөвшөөрнө.

Түрээсийн төлбөрийн өнөөгийн үнэ цэнийг тооцохдоо Компани нь түрээсийн гэрээний үр ашигт хүүгийн хэмжээг тодорхойлох боломжгүй тул түрээсийн эхэн үеийн нэмэгдүүлсэн зээлийн хүүгийн түвшинг ашигладаг. Түрээсийн хугацаа эхэлснээс хойших түрээсийн өглөгийн үнийн дүн нь хуримтлагдсан хүүгийн дүнгээр өсөх ба түрээсийн төлбөрийн төлөлтийн дүнгээр буурна. Мөн түүнчлэн түрээсийн хугацаа өөрчлөгдөх болон түрээсийн төлбөрийн дүнд өөрчлөлт орсон (жишээлбэл хувьсах түрээсийн төлбөрийн хувьд үнийн индекс эсвэл хүүгийн хувь хэмжээнд өөрчлөлт орж ирэздүйн түрээсийн төлбөр өөрчлөгдсөн) эсвэл тухайн хөрөнгийг худалдан авах сонголтын үнэлгээний өөрчлөлт зэргээс шалтгаалан түрээсийн өглөгийн үнийн дүнг дахин үнэлнэ. Дэлгэрэнгүйг Тодруулга 17-оос харна уу.

***Биет бус хөрөнгө.*** Гүүдвилээс бусад биет бус хөрөнгө нь ашиглалтын тодорхой хугацаатай бөгөөд Компанийн үндсэн биет бус хөрөнгө нь лиценз юм.

Худалдан авсан компьютерийн программ хангамжийн лицензүүдийг өртөг дээр тэдгээрийг ашиглахад бэлэн болгохтой холбогдон гарсан зардлыг нэмсэн дүнгээр хүлээн зөвшөөрнө. Биет бус хөрөнгийг тэдгээрийн ашиглалтын хугацааны туршид шулуун шугамын аргаар хорогдуулна.

| | Ашиглалтын жил |
|---|---|
| ЛэндМН технологийн лицензүүд (Зээлийн болон Хэтэвчийн үйлчилгээний систем) | 10 жил |

Үнэ цэнэ нь буурсан бол биет бус хөрөнгийн дансны үнийг хөрөнгийн ашиглалтын үнэ цэнэ болон түүний бодит үнэ цэнээс борлуулах зардлыг хассан дүнгийн аль их дүн хүртэл бууруулна.

***Орлогын албан татвар.*** Орлогын албан татварыг тайлант үеийн эцэст хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж байсан, хэрэгжих нь тодорхой болсон хууль тогтоомжийн дагуу санхүүгийн тайлангуудад хүлээн зөвшөөрнө. Орлогын албан татварын зардал нь тухайн жилийн болон хойшлогдсон татвараас бүрдэх бөгөөд уг зардлуудтай холбоотой ажил гүйлгээг тухайн буюу өөр тайлант хугацаанд бусад дэлгэрэнгүй орлогод эсвэл шууд өмчид бүртгэгдсэнээс бусад тохиолдолд тухайн жилийн ашиг, алагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө. Тайлант хугацааны татвар нь тухайн болон өмнөх тайлант хугацааны татвар ногдох ашиг, алдагдалтай холбоотой татварын байгууллагад төлөхөөр хүлээгдэж буй эсвэл түүнээс нөхөн авах дүн болно.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 5151855

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UNLLC
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 5 15

СЗХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд (Үргэлжлэл)**

***Орлогын албан татвар. (Үргэлжлэл).***

Санхүүгийн тайланг холбогдох татварын албанд тушаахаас өмнө баталгаажуулсан бол татвар ногдуулах ашиг, алдагдлыг урьдчилан тооцно. Орлогоос бусад зүйлд ногдуулсан албан татваруудыг үйл ажиллагааны зардал хэсэгт бүртгэдэг.

Ирээдүйд шилжүүлэх татварын алдагдлын хувьд балансын өр төлбөрийн аргыг ашиглан хойшлогдсон орлогын татварыг бүртгэдэг ба санхүүгийн байдлын тайлангийн өдрөөрх хөрөнгө, өр төлбөрийн татварын суурь болон тэдгээрийн санхүүгийн тайлагналын зорилгоор тооцсон дансны үнийн хооронд үүссэн түр зөрүүнд суурилна. Хойшлогдсон татварын үлдэгдлийг тайлант хугацааны эцэст хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байсан эсвэл хүчин төгөлдөр мөрдөж байгаа татварын хувь хэмжээгээр хэмжих ба энэ хувь хэмжээг түр зөрүүг буцаах эсвэл татварын алдагдлыг ирээдүйд шилжүүлэн ашиглах тайлант үеүдэд мөрдөнө. Хасагдах түр зөрүүнд болон татварын алдагдлыг шилжүүлэхэд үүсэх хойшлогдсон татварын хөрөнгийг зөвхөн тухайн хасагдлыг ашиглаж болохуйц ирээдүйн татварын ашигтай байх магадлалтай үед хүлээн зөвшөөрнө.

***Татварын тодорхой бус нөхцөл байдал.*** Компанийн татварын тодорхой бус нөхцөл байдлын талаар удирдлага тайлант хугацаа бүрийн эцэст үнэлж үздэг. Татварын албанаас анхаарал хандуулж буй татварын тодорхой бус нөхцөл байдал үүссэн үед удирдлагын тодорхойлсноор нэмэлт татвар ногдуулахгүй байхаас илүүтэй орлогын албан татвар ногдуулна гэж үзэж байгаа бол өр төлбөр бүртгэнэ. Үнэлгээг тайлант үеийн эцэст хэрэглэгдэж байсан, үндсэндээ хэрэгжих нь тодорхой болсон татварын хууль тогтоомжийн тайлбар, мэдэгдэж буй шүүхийн болон тухайн асуудлын талаарх бусад зохицуулалтад үндэслэн хийдэг. Орлогоос бусад зүйлд ногдуулсан татвар хураамж, хүү, торгуулийн өр төлбөрийг тайлант хугацааны эцэст тэдгээрийг барагдуулахад шаардагдах, удирдлагын хамгийн сайн гэж тооцоолсон зардлын дүнд үндэслэн хүлээн зөвшөөрдөг.

***Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар (НӨАТ).*** Монгол Улсын Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хуулийн дагуу санхүүгийн үйлчилгээний орлого нь (зээлийн хүү) НӨАТ-аас чөлөөлөгддөг ба удирдлагын зүгээс Компани санхүүгийн бус үйлчилгээнээс үүдэлтэй НӨАТ-ын өр төлбөргүй гэж үзсэн. Тиймээс 2019 оны 12 дугаар сарын 31 болон 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Компани нь НӨАТ төлөгчөөр бүртгүүлээгүй болно.

***Зардал болон өр төлбөрийн нөөц сан.*** Зардал болон өр төлбөрийн нөөц сан нь төлөгдөх хугацаа болон дүн нь тодорхойгүй санхүүгийн бус өр төлбөр юм. Компани нь өнгөрсөн үйл явдлын үр дүнд үүссэн өнөөгийн хуулийн эсвэл ёс зүйн үүрэг байгаа бөгөөд уг үүргийг биелүүлэхэд эдийн засгийн өгөөж агуулсан баялгийг зарцуулах нь тодорхой болсон ба үүргийн дүнг найдвартайгаар тооцоолох боломжтой үед тухайн нөөц санг хуримтлуулан бүртгэнэ.

***Бусад өглөг.*** Харилцагч тал гэрээнд заасан үүргээ биелүүлсэн үед бусад өглөгийг хуримтлуулан тооцож, хорогдуулсан өртгөөр бүртгэнэ.

***Орлого, зардлын хүлээн зөвшөөрөлт.*** Хүүгийн орлого эсвэл хүүгийн зардлыг чанаргүй төлөвт орсон хэрэглүүрээс бусад санхүүгийн хэрэглүүрийн хувьд үр ашигт хүүгийн аргыг ашиглан аккруэл сууриар бүртгэнэ. Энэ аргын дагуу гэрээний талуудын хооронд төлөгдсөн эсвэл хүлээн авсан бүх хураамж, гүйлгээний зардал болон бүх урамшуулал, хөнгөлөлтийг үр ашигт хүүнд оруулан тооцож, цаг хугацааны хувьд хойшлуулан хүүгийн орлого эсвэл зардалд бүртгэдэг. Үр ашигт хүүгийн бүрэлдэхүүн хэсэг болох хураамжид санхүүгийн хөрөнгийг худалдан авах эсвэл санхүүгийн өр төлбөрийг үүсгэхтэй холбоотойгоор нэмэгдэн гарсан, Компанийн төлсөн эсвэл хүлээн авсан хураамжууд багтдаг ба жишээлбэл үүнд төлбөрийн чадварыг үнэлэх, санхүүгийн хэрэглүүрийн нөхцөл тохиролцох, холбогдох баримт бичиг боловсруулахтай холбоотойгоор нэмэгдэн гарсан аливаа хураамжууд орно. Зээлийн олголт бүрд ногдуулж буй ЛэндМН хураамжийн орлого нь хүүгийн орлого гэж нэрлэгдэхгүй боловч үр ашигт хүүгийн нэг хэсэг юм.

Санхүүгийн хөрөнгө нь чанаргүй төлөвт орж, ЗҮЦХА-ын загварын 3-р шатлалын хөрөнгөөр ангилагдсан тохиолдолд Компани нь хүүгийн орлогыг санхүүгийн хөрөнгийн цэвэр хорогдуулсан өртгөөс үр ашигт хүүгийн түвшинг ашиглан тооцдог.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY

MIRAE ASSET SECURITIES

2020 05 15

СЭХ
өн сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд (Үргэлжлэл)

***Орлого, зардлын хүлээн зөвшөөрөлт. (Үргэлжлэл).***

Хэрэв санхүүгийн хөрөнгийн чанар сайжирч, чанаргүй төлвөөс гарсан тохиолдолд хүүгийн орлогыг эргээд нийт дансны үнээс тооцно. Компани нь худалдаж авахад эсвэл анх олгоход үнэ цэнийн бууралттай байсан (ХАОҮЦБ) санхүүгийн хөрөнгийн хүүгийн орлогыг хөрөнгийн хорогдуулсан өртгөөс зээлийн тохируулсан үр ашигт хүүгийн түвшинг ашиглан тооцно. Зээлийн тохируулсан үр ашигт хүү гэдэг нь анхлан хүлээн зөвшөөрөлтийн өдрөөр тооцоолсон ирээдүйн мөнгөн урсгалыг (зээлийн алдагдлыг оруулсан) ХАОҮЦБ хөрөнгийн хорогдуулсан өртөг рүү дискаунтлах хүүгийн хувь юм.

Бусад бүх шимтгэл, хураамж болон бусад орлого, зардлын зүйлүүдийг нийтлэг байдлаар нь аккруэл сууриар тухайн ажил гүйлгээний гүйцэтгэлтэй уялдуулан хүлээн зөвшөөрөх бөгөөд гүйцэтгэлийг нийт үзүүлэх үйлчилгээнд эзлэх бодитоор үзүүлсэн үйлчилгээний хэсэгт үндэслэн тооцдог.

***Хувьцаат капитал ба нөөц.*** Энгийн хувьцааг эздийн өмчид ангилдаг. Шинэ хувьцаа гаргахтай шууд холбогдон гарсан нэмэгдэл зардлуудыг эздийн өмчийн хэсэгт, хувьцаа гаргалтаас хүлээн авсан нийт дүнгээс хасах утгатайгаар (татвар хассаны дараах байдлаар) тусгадаг. Буцаан худалдан авсан ("халаасны хувьцаа") өөрийн өмчийн хэрэглүүрийг өртгийн аргаар хүлээн зөвшөөрч эздийн өмчөөс хасаж бүртгэнэ. Компани нь өөрийн өмчийн хэрэглүүрийг худалдан авах, борлуулах, гаргах эсвэл хүчингүй болгоход ашиг, алдагдалд ямар ч олз, гарзыг хүлээн зөвшөөрөхгүй. Халаасны хувьцааг дахин гаргах үед үүсэх дансны дүн болон хүлээн авсан төлбөрийн зөрүүг хувьцааны урамшууллаар бүртгэнэ.

***Гадаад валютын хөрвүүлэлт.*** Компанийн үйл ажиллагааны валют нь түүний үйл ажиллагаагаа явуулж буй эдийн засгийн үндсэн орчны валют юм. Компанийн үйл ажиллагааны болон тайлагналын валют нь Монгол Улсын үндэсний мөнгөн тэмдэгт болох Монгол төгрөг юм.

Мөнгөн зүйлст тооцогдох хөрөнгө ба өр төлбөрүүдийг тайлант хугацаа бүрийн эцэст тухайн өдрийн Монгол Банк (МБ)-ны албан ханшаар Компанийн үйл ажиллагааны валютруу хөрвүүлнэ. Гадаад валютаар хийгдсэн ажил гүйлгээ болон гадаад валютаар бүртгэгдсэн мөнгөн хөрөнгө ба өр төлбөрүүдийг тайлант хугацааны эцсийн өдрийн Монгол Банкны албан ханш руу хөрвүүлснээс үүсэх ханшийн олз, гарзыг ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрдөг. Түүхэн өртгөөр бүртгэдэг мөнгөн бус зүйлүүдийг тайлант хугацааны эцсийн хаалтын ханшаар хөрвүүлэхгүй.

***Хөрөнгө, өр төлбөрийг цэвэр дүнгээр тусгах.*** Бүртгэсэн дүнгүүдийг хооронд нь хаах эрх зүйн үндэслэл байгаа бөгөөд төлбөрийг цэвэр дүнгээр хийх эсвэл нэгэн зэрэг хөрөнгийг худалдаж, өр төлбөрийг барагдуулах төлөвлөгөөтэй тохиолдолд санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрийг хооронд нь хааж санхүүгийн байдлын тайланд цэвэр дүнгээр тусгана.

***Ажиллагсдын зардал болон холбогдох шимтгэлүүд.*** Цалин хөлс болон цалинтай холбоотой бусад зардлуудыг Компанийн ажиллагсад холбогдох ажил үйлчилгээ үзүүлсэн жилд зардлаар хүлээн зөвшөөрдөг. Цалинтай эзлжийн амралт гэх мэт богино хугацааны, хуримтлагдах цалинтай чөлөөг ирээдүйд цалинтай чөлөө авах эрхээ нэмэгдүүлэн, ажил үйлчилгээ үзүүлсэн тайлант хугацаанд хүлээн зөвшөөрнө. Өвчний чөлөө гэх мэт богино хугацааны хуримтлагддаггүй цалинтай чөлөөг чөлөө авсан үед нь хүлээн зөвшөөрнө. Монгол Улсад үйл ажиллагаа явуулж буй компаниуд хуулийн дагуу улсын тэтгэврийн, нийгмийн даатгалын болон эрүүл мэндийн даатгалын сангуудад шимтгэл төлдөг. Эдгээр шимтгэлүүдийг үүссэн үед нь ашиг алдагдлын тайланд зардлаар бүртгэдэг. Энд дурьдсан тогтмол шимтгэлтэй улсын сангууд болон тогтмол шимтгэлтэй хөтөлбөрт төлдөг төлбөрүүдээс гадна Компани өөр ямар нэгэн тэтгэврийн болон адил төсөөтэй тэтгэмжийн төлбөр төлөх хууль эрх зүйн бөгөөд зохиомол үүрэг хүлээгээгүй болно.

***Хувьцаанд суурилсан төлбөр.*** Компанийн эцсийн толгой компани болох АНД Глобал Пти.Лтд-аас Компанийн гол удирдах албан тушаалтанд Ажилтанд Хувьцаа Эзэмшүүлэх Хөтөлбөрийн дагуу өмчөөр төлөгдөх хувьцаанд суурилсан төлбөр бүхий урамшууллыг 2018 онд олгосон. Хувьцаанд суурилсан ажил гүйлгээний бодит үнэ цэнэ нь түүнийг олгох өдрөөр тодорхойлогдох ба хэрэгжих хугацааны туршид шулуун шугамын аргаар орлого, үр дүнгийн тайланд ажилчдын зардлаар бүртгэгдэж, эздийн өмчийг өсгөнө. Хэрэгжихээр хүлээгдэж буй хувьцааны тоог тодорхойлох таамаглалд зах зээлийн бус хэрэгжилтийн нөхцөлүүдийг харгалзан үзнэ.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118262206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА6632 ☎ 5183355
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**2 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд (Үргэлжлэл)**

***Хувьцаанд суурилсан төлбөр. (Үргэлжлэл).***

Компани тайлагналын өдрөөр хэрэгжих магадлалтай хувьцааны тоо ширхэгийг шинэчлэн тооцоолдог. Тооцооллыг шинэчилснээс үүсэх тохируулгыг орлого, үр дүнгийн тайланд бүртгэж, холбогдох эздийн өмчийн хэсгийг тохируулдаг. Компани СТОУС 2-т тодорхойлсон мөнгөөр төлөгдөх хувьцаанд суурилсан төлбөрийн схем эсвэл мөнгөөр төлөгдөх сонголттой хувьцаанд суурилсан төлбөрийн ажил гүйлгээ хийдээгүй.

***Сегментийн тайлагнал.*** Үйл ажиллагааны сегментүүдийг Компанийн үйл ажиллагааны гол шийдвэр гаргагчдад зориулан бэлтгэдэг дотоод тайлан мэдээлэлд нийцүүлэх маягаар тайлагнадаг. Нийт сегментүүдийн орлого, үр дүн болон хөрөнгийн 10 ба түүнээс дээш хувийг дангаараа бүрдүүлж буй сегментийг тусад нь тайлагнана.

***Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг.*** Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашгийг Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд ногдох тайлант жилийн цэвэр ашгийг тухайн тайлант хугацааны турш оролцоотой байсан энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоонд хуваaж тооцно. Нэгж хувьцаанд ногдох шингэрүүлсэн ашгийг Компанийн энгийн хувьцаа эзэмшигчдэд ногдох тайлант хугацааны цэвэр ашгийг (хувьцаанд хөрвөх давуу эрхтэй хувьцааны хүү эсвэл хувьцаанд хөрвөх нөхцөлтэй бондын хүүгийн татварын дараах зардлуудаар тохируулсан) тухайн тайлант хугацааны турш оролцоотой байсан жигнэсэн дундаж энгийн хувьцааны тоон дээр шингэрүүлэх боломжит хувьцааг энгийн хувьцаанд хөрвүүлснээс үүсэх жигнэсэн дундаж энгийн хувьцааны тоог нэмсэн нийт энгийн хувьцааны тоонд хуваaж тооцно.

***Холбоотой талуудын ажил гүйлгээ.*** Компанитай дараах байдлаар холбогдсон аж ахуй нэгж болон хувь хүнийг холбоотой талууд гэнэ. Үүнд:

(а) Компанитай дараах байдлаар холбогдсон хувь хүн эсвэл тэдгээрийн ойрын төрөл садан нь:
- (i) Компанид дангаараа эсвэл хамтран хяналт тогтоосон;
- (ii) Компанид томоохон нөлөөлөлтэй; эсвэл
- (iii) Компанийн гол удирдах албан тушаалтнуудын нэг.

(б) Дараах нөхцөлүүдийн аль нэгийг хангасан аж ахуйн нэгж нь Компанийн холбоотой тал болно. Үүнд:
- (i) Аж ахуйн нэгж болон Компани нь нэг ижил Группийн гишүүд байх (толгой компани, охин компани болон зэргэлдээ охин компани бүр бусадтайгаа холбоотой).
- (ii) Нэг аж ахуйн нэгж нь нөгөө аж ахуйн нэгжийнхээ хараат компани эсвэл хамтарсан компани байх (эсвэл нөгөө аж ахуйн нэгж нь гишүүн болох Компанийн хараат компани эсвэл хамтарсан компани байх).
- (iii) Аж ахуйн нэгжүүд нь нэг ижил гуравдагч этгээдийн хамтарсан компаниуд.
- (iv) Нэг аж ахуйн нэгж нь гуравдагч этгээдийн хамтарсан компани бөгөөд нөгөө аж ахуйн нэгж нь гуравдагч этгээдийн хараат компани.
- (v) Аж ахуйн нэгж нь Компанийн ажиллагсдыг урамшуулах зорилгоор ажил эрхлэлтийн дараах тэтгэмж олгодог. Хэрвээ Компани нь уг хөтөлбөрийг хэрэгжүүлдэг бол дэмжлэг хүртэж буй ажиллагсад нь мөн Компанитай холбоотой тал болно.
- (vi) Аж ахуйн нэгжийг (а)-д тодорхойлсон хувь хүн дангаараа эсвэл хамтран хянадаг.
- (vii) (а)(i)-д тодорхойлсон хувь хүн нь аж ахуйн нэгжид томоохон нөлөөлөлтэй эсвэл уг аж ахуйн нэгжийн (эсвэл толгой компанийн) гол удирдах албан тушаалтнуудын нэг.
- (viii) Компани эсвэл Компанийн толгой компанийг гол удирдах албан тушаалтнаар хангадаг, группийн гишүүн аж ахуйн нэгж.

Холбоотой талуудын боломжит бүх хамаарлыг харгалзан үзэхдээ зөвхөн хуулийн хэлбэрийг биш хамаарлын мөн чанарыг чухалчлан анхаарсан болно. Холбоотой талуудтай хийсэн бүх материаллаг ажил гүйлгээ болон үлдэгдлийг энэхүү санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгуудад тодруулсан бөгөөд дэлгэрэнгүйг Тодруулга 25-аас харна уу.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118257206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8022 ☎ 5168855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
ӨН... САР... ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**3 Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Бодлого болон Толилуулгад орсон өөрчлөлтүүд**

Компани 2019 оны 1 дүгээр сарын 1-нээс хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа доорх стандарт болон стандартын нэмэлт өөрчлөлтүүдээс бусад хэрэгжүүлж буй нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудыг өмнөх санхүүгийн жилд мөрдөж байсантай адил бөгөөд тэдгээрийг тууштай мөрдөж байгаа.

Шинэ болон өөрчлөгдсөн стандарт болон стандартын тайлбарууд

| | |
|---|---|
| • СТОУС 16 | *Түрээс* |
| • СТОУСТХ 23 | *Орлогын албан татварын тодорхой бус асуудлууд* |
| • СТОУС 9 Нэмэлт өөрчлөлт | *Сөрөг утгатай нөхөн олговор дахь урьдчилгааны шинж чанарууд* |
| • НББОУС 28 Нэмэлт өөрчлөлт | *Хараат болон хамтарсан компанийн урт хугацааны ашиг сонирхол* |
| • 2015-2017 жилийн СТОУС-н эзлжит сайжруулалт | *СТОУС 3 Бизнесийн нэгдэл Нэмэлт өөрчлөлт, СТОУС 11 Хамтын хэлэлцээр, НББОУС 12 Орлогын албан татвар, НББОУС 23 Зээлийн өртөг* |
| • НББОУС 19 Нэмэлт өөрчлөлт | *Нэмэлт өөрчлөлт, хасалт хийх, төлбөр тооцоог төлөвлөх* |

1. СТОУС 16, Түрээс

СТОУС 16 нь түрээсийн хүлээн зөвшөөрөлт, хэмжилт, толилуулга, тодруулгын үндсэн зарчмыг тодорхойлж, түрээслэгчийг бүх түрээсээ НББОУС 17-д заасан санхүүгийн түрээсийн нягтлан бодох бүртгэлтэй ижил төстэй бүртгэлээр бүртгэхийг шаардаж байгаа. Түрээслэгчийн хувьд дээрх шаардлагаас "бага дүнтэй хөрөнгийн түрээс" (компьютер гэх мэт) болон "богино хугацааны түрээс" (түрээсийн хугацаа нь 12 сар ба түүнээс бага)-ийг чөлөөлнө. Түрээслэгч нь түрээсийн хугацааны эхэнд түрээсийн төлбөр төлөх үүрэг (өөрөөр хэлбэл түрээсийн өр төлбөр) болон түрээсийн хугацааны туршид түрээсэлсэн хөрөнгийг ашиглах эрх бүхий хөрөнгийг хүлээн зөвшөөрнө. Түрээслэгч нь түрээсийн өр төлберийн хүүгийн зардал болон ашиглах эрх бүхий хөрөнгийн элэгдлийн зардлыг тус тусад нь хүлээн зөвшөөрнө.

Мөн түрээслэгч нь тодорхой нөхцөл байдал (жишээлбэл, түрээсийн хугацааны өөрчлөлт, түрээсийн төлберийг тодорхойлоход ашигласан индекс болон хүүний түвшний өөрчлөлтөөс үүсэх ирээдүйн түрээсийн төлберийн өөрчлөлт) үүсэх бүрт түрээсийн өр төлберийг дахин хэмжих шаардлагатай. Энэ тохиолдолд түрээсийн өр төлберийн өөрчлөлтийг ихэвчлэн ашиглах эрх бүхий хөрөнгийн дансны дүнг тохируулах байдлаар хүлээн зөвшөөрнө.

СТОУС 16-д заасан түрээслүүлэгчийн нягтлан бодох бүртгэл нь НББОУС 17-гийн дагуух одоогийн бүртгэлээс нэг их өөрчлөгдөөгүй. Түрээслүүлэгчийн хувьд СТОУС 16-гийн түрээсийн ангиллын зарчим нь НББОУС 17-гийн одоогийн зарчимтай ижил бөгөөд түрээсийг санхүүгийн болон үйл ажиллагааны түрээс гэж 2 ангилан бүртгэх шаардлага нь хэвээрээ байгаа.

СТОУС 16-г 2019 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс эхлэн мөрдөнө. Түрээслэгч нь СТОУС 16-г бүтэн буцаан мөрдөх эсвэл тодотгосон мөрдөх горимуудын аль нэгээр мөрдөж эхэлнэ. Компани энэхүү стандартыг мөрдөж эхлэхдээ өмнө нь НББОУС 17-ийн дагуу түрээсээр бүртгэгдэж байсан гэрээнүүдийг авч үзсэн болно.

2. НББОУС 23, Орлогын албан татварын тодорхой бус асуудлууд

СТОУСТХ-ны Тайлбар 23 нь НББОУС 12-ын хэрэглээнд нөлөөлөх тодорхой бус асуудлуудын орлогын татварын бүртгэлийг тусгасан бөгөөд үүнд НББОУС 12-ын хүрээнээс гадуурх татвар, хураамж болон татварын бүртгэлийн тодорхойгүй байдлаас үүсэх хүү, торгуультай холбоотой шаардлагуудыг оруулаагүй болно.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ДД:1118282206

ARD CAPITAL GROUP
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТД:5183845

MIRAE ASSET SECURITIES
УЛААНБААТАР ХОТ

2020515

СЗХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**3 Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Бодлого болон Толилуулгад орсон өөрчлөлтүүд (Үргэлжлэл)**

Шинэ болон өөрчлөгдсөн стандарт болон стандартын тайлбарууд (Үргэлжлэл)

2. НББОУС 23, Орлогын албан татварын тодорхой бус асуудлууд (Үргэлжлэл)

Тайлбар нь дараах зүйлсийг онцгойлсон:

- Орлогын татварын бүртгэлийн тодорхойгүй байдлыг тусад нь авч үздэг эсэх;
- Татварын ерөнхий газрын татварын шалгалтын талаарх таамаглал
- Татвар ногдох ашиг (татварын алдагдал), татварын суурь, ашиглагдаагүй татварын алдагдал, ашиглагдаагүй татварын өр төлбөр болон татварын хувь хэмжээг хэрхэн тодорхойлж байгаа;
- Баримт болон нөхцөл байдлын өөрчлөлтийг аж ахуйн нэгж нь хэрхэн тооцож үздэг талаар

Компани тодорхойгүй татварын бүртгэлийг тус тусад нь харгалзан авч үзэх эсвэл нэг болон нэгээс дээш тооны татварын тодорхойгүй асуудлуудыг хамтад нь харгалзаж үзэх эсэх мөн тодорхойгүй байдалд илүү тодорхой таамаглагдаж буй шийдлийг дагах эсэхээ тодорхойлох хэрэгтэй.

Компани нь орлогын албан татварын тодорхой бус асуудлуудыг тодорхойлохдоо өндөр түвшний үнэлэмж ашиглан тооцоолдог. Компани зөвхөн нэг улс оронд үйл ажиллагаа эрхэлдэг учраас энэхүү Тайлбар нь санхүүгийн тайланд ямар нөлөө үзүүлж байгааг тодруулж шалгасан.

Энэхүү Тайлбайрыг мөрдсөнөөр Компани үнэ шилжилттэй холбоотой татварын нөлөөлөл болон бусад татварын тодорхой бус асуудлуудыг авч үзсэн. Компанийн үнэ шилжилттэй холбоотой хасагдуулгууд болон татварын албан мэдүүлсэн тайлан зэргийн зөрүү нь татварыг хэрхэн бүртгэх талаар тодорхой бус асуудлыг үүсгэж магадгүй байна. Компани нь одоогийн татварын нийцэл болон үнэ шилжилтийг судалсны үр дүнд Компанийн одоогийн татварын бүртгэл нь (охин компаниудыг багтаасан) татварын албаар хүлээн зөвшөөрөгдөнө гэж үзэж байна. Компани нь уг нэмэлт өөрчлөлтийг дагаж мөрдсөнөөр санхүүгийн тайланд материаллаг нөлөө гарахгүй гэж дүгнэж байна.

3. СТОУС 9 Нэмэлт өөрчлөлт, Сөрөг утгатай нөхөн олговор дахь урьдчилгааны шинж чанарууд

СТОУС-9-ийн дагуу, гэрээний мөнгөн гүйлгээ нь "үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлөлт" (үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлөлтийн тест) болон зохих бизнес загварын дагуу өрийн хэрэглүүрийг хорогдуулсан өртгөөр эсвэл бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд тусгагдах гэх хэмжиж болно. Гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлахад хүргэх үйл явдал эсвэл нөхцөл байдал болон гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах үед зохих нөхөн төлбөрийг аль тал төлөхөөс үл хамааран санхүүгийн хөрөнгө нь үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлөлтийн шалгуурыг давна. Нэмэлт өөрчлөлт нь 2019 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс хүчин төгөлдөр болсон бөгөөд ухраан ашиглагдана. Эдгээр нэмэлт өөрчлөлтүүдийг дагаж мөрдсөнөөр Компанийн санхүүгийн тайланд материаллаг нөлөө гарахгүй гэж дүгнэж байна.

4. 2015-2017 жилийн сайжруулалтууд (2017 оны 12 дугаар сард гаргасан)

Эдгээр сайжруулалтууд нь:

• *НББОУС 12 Орлогын албан татвар*

Ноогдол ашигт ногдох орлогын албан татвар нь хувьцаа эзэмшигчид рүү хуваарилсанаас илүү өмнөх ажил гүйлгээ эсвэл хуваарилагдах боломжтой ашгийг бий болгосон үйл явдалтай холбоотойг нэмэлт өөрчлөлт нь тодруулж өгсөн. Тиймээс, ноогдол ашигтай холбоотой орлогын албан татварыг анх эдгээр ажил гүйлгээ болон үйл явдлыг бүртгэсэн ашиг алдагдал, бусад дэлгэрэнгүй орлого эсвэл өмчийн өөрчлөлтийн тайлангийн аль нэгт хүлээн зөвшөөрнө.

Нэмэлт өөрчлөлт нь 2019 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс хүчин төгөлдөр болох бөгөөд урьдчилж дагаж мөрдөх боломжтой. Эдгээр нэмэлт өөрчлөлтүүдийг анх мөрдөхдөө харьцуулж болох хамгийн эхний хугацааны буюу түүнээс хойш хүлээн зөвшөөрсөн ноогдол ашигт ноогдох орлогын албан татварт хамааруулан хэрэгжүүлнэ. Компанийн одоогийн аргачлал нь эдгээр нэмэлт өөрчлөлтүүдтэй нийцэж байгаа тул Компани нь уг нэмэлт өөрчлөлтийг дагаж мөрдсөнөөр санхүүгийн тайланд материаллаг нөлөө гарахгүй гэж дүгнэж байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 рд.1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC

MIRAE ASSET SECURITIES
УЛААНБААТАР ХОТ
2020 05 15

СЗХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 3 Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Бодлого болон Толилуулгад орсон өөрчлөлтүүд (Үргэлжлэл)

*НББОУС 23 Зээлийн зардал*

Уг нэмэлт өөрчлөлт нь, бүх үйл ажиллагаа нь шаардлага хангасан хөрөнгийг зориулалтаар нь ашиглах эсвэл борлуулахаар бэлтгэхэд шаардлагатай байх үед тухайн хөрөнгийг хөгжүүлэхээр анх авсан бүх зээлийг үндсэн зээлийн нэг хэсгээр бүртгэнэ гэж сайжруулалт нь тусгасан.

Анх удаа мөрдөж байгаа тайлант хугацааны эхэнд буюу түүнээс хойш гарсан зээлийн ертөгд уг нэмэлт өөрчлөлтийг хэрэгжүүлнэ. Нэмэлт өөрчлөлт нь 2019 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс хүчин төгөлдөр болох бөгөөд урьдчилж дагаж мөрдөх боломжтой. Компанийн одоогийн аргачлал нь эдгээр нэмэлт өөрчлөлтүүдтэй нийцэж байгаа тул Компани нь уг нэмэлт өөрчлөлтийг дагаж мөрдсөнөөр санхүүгийн тайланд материаллаг нөлөө гарахгүй гэж дүгнэж байна.

Батлагдсан боловч хэрэгжиж эхлээгүй стандартууд

Шинээр батлагдаж, хэвлэн нийтлэгдсэн боловч хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхлэх хугацаа нь хараахан болоогүй байгаа Стандарт болон стандартуудын нэмэлт өөрчлөлтүүдийг доор жагсаасан бөгөөд Компани тэдгээрийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхлэх хугацаанаас нь эхлэн нягтлан бодох бүртгэлдээ мөрдөхөөр төлөвлөж байна:

| | |
|---|---|
| • СТОУС 10 болон НББОУС 28 Нэмэлт өөрчлөлт | *Хөрөнгө оруулагч болон Хараат/Хамтарсан компанийн хоорондох хөрөнгийн борлуулалт болон хөрөнгөөрх хөрөнгө оруулалт*[3] |
| • СТОУС 17 | *Даатгалын гэрээ*[2] |
| • НББОУС 1 болон НББОУС 8 Нэмэлт өөрчлөлт | *Материалын тодорхойлолт*[1] |
| • СТОУС 9, НББОУС 39, СТОУС 7 Нэмэлт өөрчлөлт | *Хүүгийн түвшний шинэчлэл*[1] |
| • СТОУС-ын стандартын концепцийн хамрах хүрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт | *Концепцийн хамрах хүрээ*[1] |
| • СТОУС 3 Нэмэлт өөрчлөлт | *Бизнесийн тодорхойлолт*[1] |

[1] *2020 оны 1 дүгээр сарын 1 ба түүнээс хойшхи тайлант жилээс эхлэж хүчин төгөлдөр мөрдөгдөнө*
[2] *2021 оны 1 дүгээр сарын 1 ба түүнээс хойшхи тайлант жилээс эхлэж хүчин төгөлдөр мөрдөгдөнө*
[3] *Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхлэх хугацаа нь хараахан тодорхой болоогүй. Аж ахуйн нэгжүүд хугацаанаас нь өмнө мөрдөж болно.*

## 4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол тооцооллууд болон үнэлэмжүүд

Компани нь санхүүгийн тайланд хүлээн зөвшөөрсөн дүнгүүд болон дараагийн тайлант хугацааны хөрөнгө, өр төлбөрийн дансны үнэд нөлөөлөх таамаглал болон тооцооллуудыг байнга хийдэг. Тооцоолол болон үнэлэмжүүдийг тасралтгүй үнэлдэг бөгөөд энэ нь удирдлагын туршлага болон тухайн нөхцөл байдалд үндэслэлтэй гэж үзсэн ирээдүйн үйл явдлуудын талаарх хүлээлт, таамаглал зэрэг бусад хүчин зүйлүүд дээр суурилдаг. Удирдлага нь тооцооллоос гадна, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогоо хэрэгжүүлэх явцад тодорхой үнэлэмжүүд хийх шаардлагатай болдог. Санхүүгийн тайланд хүлээн зөвшөөрсөн дүнд хамгийн ихээр нөлөөлөх үнэлэмжүүд болон дараагийн тайлант хугацааны хөрөнгө, өр төлбөрийн дансны дүнд томоохон залруулга хийгдэж болох тооцооллуудыг нэгтгэн толилуулж байна:

***Зээл болон авлагын үнэ цэнийн бууралтын алдагдал.*** СТОУС 9-ийн дагуу санхүүгийн бүх ангиллын хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын тооцоололд үнэлэмж шаардагддаг бөгөөд тухайлбал зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц хэмжээгээр өссөн эсэхийг тодорхойлох, үнэ цэнийн алдагдлыг тооцоолохын тулд ирээдүйн мөнгөн урсгалын цаг хугацаа, дүнг тооцоолох дээр нэлээдгүй үнэлэмж шаардагддаг. Эдгээр тооцооллууд олон тооны үзүүлэлтүүдээс хамаарах бөгөөд тэдгээрийн өөрчлөлтүүд нь үнэ цэнийн бууралтын өөр өөр үр дүнд хүргэнэ. Компанийн ЗҮЦХА-ын тооцоолол нь хувьсах өгөгдлүүдийн сонголт, тэдгээрийн харилцан хамаарлаас шалтгаалсан хэд хэдэн суурь таамаглалуудтай загварын үр дүн юм. Нягтлан бодох бүртгэлийн үнэлэмж болон тооцоололд хамаарагддаг ЗҮЦХА-ын загварын элементүүдэд дараах зүйлс багтана. Үүнд:



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
6039754 ...1118...7206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632...5...855

MIAS ASSET SECURITIES

2020515

СЗХ
ен... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол тооцооллууд болон үнэлэмжүүд (Үргэлжлэл)**

- ЗҮЦХА-ыг бүлгээр үнэлэх үед тэдгээр санхүүгийн хөрөнгүүдийн шатлал тодорхойлох;
- ЗҮЦХА-ын загвар боловсруулах, өгөгдлүүдийг сонгох;
- Макро эдийн засгийн хувилбарууд хоорондын уялдаа холбоо, ам.доллар/төгрөгийн харьцах ханш, инфляцийн түвшин гэх мэт эдийн засгийн өгөгдлүүд, ЧМ, ЧӨД, АХЧ-д үзүүлэх нөлөөг тодорхойлох;
- ЗҮЦХА-ын загварт эдийн засгийн өгөгдлүүдийг тодорхойлох ирээдүйг таамагласан макро эдийн засгийн хувилбарууд болон тэдгээрийн жигнэсэн магадлалыг сонгох.

Компанийн бодлогоор энэхүү загварыг бодит алдагдалтай харьцуулан тогтмол нягталж үздэг ба шаардлагатай үед тохируулга хийдэг.

Удирдлага нь хөрөнгийн ирээдүйн мөнгөн урсгалыг төлөвлөхдөө ижил төрлийн зээлийн эрсдэлийн шинж чанартай хөрөнгө болон үнэ цэнийн бууралтын бодит нотлох баримттай хөрөнгүүдийн түүхэн алдагдлын туршлагад үндэслэн тооцоолдог. Тооцоолсон болон бодит алдагдлын зөрүүг багасгах зорилгоор ирээдүйн мөнгөн урсгалын дүн болон хугацааг тооцоход ашигласан аргачлал, таамаглалыг тогтмол хянадаг.

***Биет бус хөрөнгө.*** Компанийн биет бус хөрөнгө нь Монгол улсын нутаг дэвсгэрт зээлийн үйл ажиллагаа явуулах тусгай эрх бүхий 50 жилийн хугацаатай ЛэндМН системийн лицензээс бүрдэнэ. Удирдлага лицензийг ашиглахаар хүлээж буй хамгийн сайн тооцоололдоо үндэслэн лицензийн ашиглалтын хугацааг 10 жил байна гэж тооцоолсон. Хүлээгдэж буй ашиглах хугацаа болон технологийн дэвшлийн өөрчлөлт нь лицензийн ашиглалтын хугацаанд нөлөөлж болох ба ирээдүйд хорогдуулгын хугацаанд өөрчлөлт хийхэд хүргэж болзошгүй юм.

***Түрээс.*** Компани 2018 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр шинэ оффисийн түрээсийн гэрээ байгуулсан бөгөөд уг түрээсийг ашиглах эрх бүхий хөрөнгөөр хүлээн зөвшөөрсөн. Удирдлага түрээсийн хугацааг түрээсийн гэрээний дагуу 5 жил байна гэж тооцсон бөгөөд энэхүү хугацааг хөрөнгийг ашиглах хамгийн оновчтой хугацаа гэж үзсэн. Түрээсийн өглөгийг анхлан хүлээн зөвшөөрөхдөө түрээсийн төлбөрийг түрээсийн хүүний түвшнийг ашиглан дискаунтлаж тооцсон өнөөгийн үнэ цэнийн дүнгээр тооцож бүртгэсэн. Компани нь түрээсийн үр ашигт зээлийн хүүг шууд тодорхойлох боломжгүй байсан тул түрээсийн өр төлбөрийг хэмжихдээ нэмэгдүүлсэн зээлийн хүүгийн түвшинг ("НЗХТ") ашигласан. НЗХТ гэж Компани ижил төстэй үнийн дүн бүхий хөрөнгийг ашиглах эрхийг олж авахын тулд эдийн засгийн ижил төстэй орчинд ижил төстэй төлбөр болон хугацаатай зээлд төлөх хүүгийн хэмжээг хэлнэ. Тиймээс НЗХТ нь ямар нэг тодорхой харьцуулагдах хүүний хувь хэмжээ байхгүй, түрээсийн нөхцөлд тохируулан тодорхойлох Компанийн "төлөх магадлалтай" хүүгийн түвшин юм.

Компани нь зах зээл дээрх харьцуулагдах өгөгдлүүдийг (зах зээлийн хүүгийн түвшин гэх мэт) ашиглан НЗХТ-г тодорхойлдог. НЗХТ-г Монгол улсын арилжааны шилдэг таван банкны үндсэн хөрөнгийг ижил түрээсийн хугацаатайгаар худалдан авах зээлийн хүүгийн доод хэмжээгээр буюу 18% гэж тодорхойлсон.

Уг стандартыг мөрдөж эхэлсэн өдөр Компани оффисийн түрээсийн хоёр гэрээтэй байсан. Нэг нь 2018 оны 10 сард байгуулсан шинэ оффисийн түрээсийн гэрээ бөгөөд түрээсийн сайжруулалтын үйл ажиллагаатай холбоотойгоор уг түрээсийн байрыг 2018 оны 10 дугаар сард хэсэгчлэн ашиглаж эхэлсэн ба 2019 оны 2 дугаар сард бүхэлд нь ашиглаж эхэлсэн. Нөгөө нь 2017 онд анх гэрээ хийгдээд 2019 оны 6 дугаар сард түрээслэхээ больсон хуучин оффисийн түрээс юм. Үүнээс 2019 онд 2 сарын түрээсийн төлбөр буюу 14 сая төгрөг ногдсон. Удирдлага СТОУС 16-д шилжсэн шилжилтийн зөрүү нь материаллаг нөлөө үзүүлэхгүй гэж үзсэн тул Компани 2019 оны 1 дүгээр сарын 1-ний байдлаарх санхүүгийн тайлангуудад уг шилжилтийн зөрүүг тусгаагүй.

Удирдлага түрээсийн хугацааг гэрээний хугацаанаас эрт цуцлагдах эсвэл ирээдүйд учирч болзошгүй өөрчлөлтөөс шалтгаалан сунгагдахгүй гэж үзсэн.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5089754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ 5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117238599 ☎ 6478135
2020515

СЗХ
ӨН САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 5 Хүү болон түүнтэй адилтгах цэвэр орлого ба сегментийн мэдээлэл

2018 болон 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилд Компани бизнесийн нэг сегментэд үйл ажиллагаа явуулсан бөгөөд энэ нь Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт иргэдэд шуурхай зээлийн үйлчилгээ үзүүлэх юм. Компанийн гол шийдвэр гаргагчдад нөөцийн хуваарилалт, гүйцэтгэлийн үнэлгээний зорилгоор тайлагнасан мэдээлэлд Компанийн үйл ажиллагааны үр дүнг бүхэлд нь нэг цогц сегмент гэж үзэн тайлагнадаг бөгөөд Компанийн нөөц бүхэлдээ нэгтгэгдэг тул салангид үйл ажиллагааны сегментийн санхүүгийн мэдээлэл байхгүй болно. Тиймээс үйл ажиллагааны сегменттэй холбоотой мэдээлэл тусгагдаагүй болно. Компанийн үндсэн үйл ажиллагаа болон үйлчлүүлэгчид нь Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт байршсан тул газар зүйн сегментийн мэдээлэл мөн тусгагдаагүй болно. 2018 болон 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилд Компанийн орлогын 10 ба түүнээс дээш хувийг дангаараа бүрдүүлсэн харилцагч байгаагүй.

| | 2019<br>мян.төг | 2018<br>мян.төг |
|---|---|---|
| **Хүүгийн орлого** | | |
| Банкинд байршуулсан харилцах, хадгаламжийн хүү | 202,402 | 177,796 |
| **ЛэндМН шимтгэлийн орлого** | | |
| Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа - ЛэндМН систем | 18,118,680 | 6,965,523 |
| **Нийт хүү болон түүнтэй адилтгах цэвэр орлого** | **18,321,082** | **7,143,319** |
| **Хүүгийн зардал** | | |
| Зээлийн хүүгийн зардал | (4,487,133) | (511,934) |
| Түрээсийн өглөгийн хүүгийн зардал | (167,108) | - |
| **Нийт хүү болон түүнтэй адилтгах зардал** | **(4,654,241)** | **(511,934)** |

ЛэндМН шимтгэлийн орлого нь ЛэндМН системээр олгогдож байгаа зээлийн нэг удаагийн шимтгэлийн орлогыг илэрхийлдэг. Энэхүү шимтгэлийн орлого нь СТОУС-ын дагуу үр ашигт хүүгийн нэг хэсэг бөгөөд тухайн зээлийн гэрээний хугацааны туршид хүлээн зөвшөөрөгддөг.

Тайлант хугацааны зээлийн хүүгийн зардалд 167,108 мянган төгрөгийн түрээсийн өглөгийн хуримтлуулсан хүүгийн зардлын дүн багтсан болно. Тодруулга 17-аас харна уу.

## 6 Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал

Дараах хүснэгтэнд ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрөгдсөн, санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын зардлыг үзүүлэв:

| | 2019<br>мян.төг | 2018<br>мян.төг |
|---|---|---|
| **Үнэ цэнийн бууралтын алдагдал** | | |
| Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын алдагдал (Тодруулга 12) | 1,592,096 | 392,310 |
| Олгохоор баталсан зээлийн үүргийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал (Тодруулга 20) | 26,706 | 16,215 |
| **Нийт үнэ цэнийн бууралтын алдагдал** | **1,618,802** | **408,525** |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
ХОТ ТТА8632
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
2020 05 15

СЭХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 7 Удирдлага болон үйл ажиллагааны зардал

| | 2019 мян.төг | 2018 мян.төг |
|---|---|---|
| Цалингийн зардал | 1,882,989 | 984,286 |
| ЛэндМН системийн техник үйлчилгээний зардал (Тодруулга 25) | 1,362,523 | 707,917 |
| Зар сурталчилгаа, маркетингийн зардал | 625,745 | 695,640 |
| Банкны шимтгэл | 476,524 | 211,058 |
| Түрээсийн болон үндсэн хөрөнгийн элэгдэл (Тодруулга 16 ба Тодруулга 17) | 321,072 | 59,464 |
| Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал | 302,823 | 191,073 |
| Нийгмийн даатгалын шимтгэл | 229,566 | 113,828 |
| Биет бус хөрөнгийн хорогдол (Тодруулга 15) | 46,332 | 33,932 |
| Засвар үйлчилгээний зардал | 35,360 | 9,726 |
| Түрээсийн зардал | 19,404 | 106,081 |
| Хувьцаанд суурилсан төлбөр | - | 57,348 |
| Бусад | 262,787 | 107,711 |
| **Нийт удирдлага болон үйл ажиллагааны зардал** | **5,565,125** | **3,278,064** |

## 8 Бусад орлого/(зардал), цэвэр дүнгээр

| | 2019 мян.төг | 2018 мян.төг |
|---|---|---|
| Бусад орлого | 13,313 | - |
| Бусад зардал | (182,213) | (79,119) |
| Гадаад валютын арилжааны бодит бус алдагдал | (197,265) | - |
| Гадаад валютын арилжааны бодит алдагдал | (216,016) | (327) |
| Санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн олз | 130,642 | - |
| **Нийт бусад алдагдал** | **(451,539)** | **(79,446)** |

## 9 Орлогын албан татвар

### 9.1 Орлогын албан татварын зардал

Тайлант жилийн ашиг, алдагдлын тайланд тусгагдан орлогын албан татварын зардлыг дор үзүүлэв:

| | 2019 мян.төг | 2018 мян.төг |
|---|---|---|
| **Тайлант жилийн татвар:** | | |
| Тайлант жилийн орлогын албан татвар | 1,146,248 | 305,037 |
| **Хойшлогдсон татвар:** | | |
| Түр зөрүүгийн үүсэлтэй холбоотой (Тодруулга 9.3) | (25,062) | - |
| **Тайлант жилийн орлогын албан татварын зардал** | **1,121,186** | **305,037** |

Компани орлогын албан татварын зардлыг санхүүгийн тайлангийн татварын өмнөх ашгийг орлогын татвар ногдохгүй орлого болон татвар ногдуулах орлогоос хасагдахгүй зардлаар тохируулга хийх замаар тооцон бүртгэдэг. Компани нь Монгол Улсын татварын хууль тогтоомжийн дагуу 3 тэрбум (2018: 3 тэрбум) хүртэлх төгрөгний албан татвар ногдуулах жилийн орлого олсон бол 10 хувиар, 3 тэрбум (2018: 3 тэрбум) төгрөгнөөс дээш давсан орлогын дүнгийн 25 хувиар (2018: 25 хувь) орлогын албан татвар төлдөг.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ...1118...7206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632...3855

20200515

СЭХ
ӨН... САР... ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 9 Орлогын албан татвар (Үргэлжлэл)

### 9.1 Орлогын албан татварын зардал (Үргэлжлэл)

Татварын өмнөх ашгаас хуулиар тогтоосон хувь хэмжээгээр тооцож гаргасан орлогын албан татварын зардлыг Компанид хүчин төгөлдөр үйлчлэх орлогын татварын хувь хэмжээгээр тооцож гаргасан орлогын татварын зардлын тохируулгыг дараах байдлаар үзүүлэв.

| | 2019 мян.төг | 2018 мян.төг |
|---|---|---|
| **Татварын өмнөх ашиг** | **6,031,375** | **2,865,350** |
| Хуулиар заасан 25 хувиар тооцсон татварын зардал (2018: 10%) | 1,507,844 | 286,535 |
| Татварын нөлөө: | | |
| - Татвар ногдох орлогоос хасагдахгүй зардал | 93,702 | 18,502 |
| - Онцгой албан татвар | (30,360) | - |
| - 25 хувиас бага хувиар тооцсон татварын нөлөө | (450,000) | - |
| **Тайлант жилийн орлогын албан татварын зардал** | **1,121,186** | **305,037** |

Компанийн 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн орлогын албан татварын бодит хувь нь 18.60% (2018: 10.65%) байв.

### 9.2 Орлогын албан татварын өр төлбөр/ (хөрөнгө)

| | 2019 мян.төг | 2018 мян.төг |
|---|---|---|
| **1-р сарын 1-ний байдлаар** | **7,690** | **(3,928)** |
| Тайлант жилийн орлогын албан татварын зардал (Тодруулга 9.1) | 1,146,248 | 305,037 |
| Тайлант жилийн орлогын албан татварын төлөлт | (1,002,543) | (293,419) |
| **12-р сарын 31-ний байдлаар** | **151,395** | **7,690** |

### 9.3 Хойшлогдсон татварын үлдэгдэл

Хойшлогдсон татварын хөрөнгө болон өр төлбөрийг гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн хөрөнгө болон өр төлбөрөөс үүссэн ханшийн бодит бус зөрүү, санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт болон түрээсийн хөрөнгийн элэгдэл, түүний хуримтлагдсан хүүгийн зардал зэргээс үүссэн татвар ногдох хугацааны зөрүү болон татварын хасагдах зардал зэргээс тооцож бүртгэсэн.

| 2019 | Эхлэлтийн баланс мян.төг | Ашиг, алдагдлаар хүлээн зөвшөөрөгдсөн мян.төг (Тод. 9.1) | Хаалтын баланс мян.төг |
|---|---|---|---|
| **Хойшлогдсон татварын хөрөнгө:** | | | |
| Гадаад валютын бодит бус ханшийн зөрүү | - | 34,977 | 34,977 |
| Түрээсийн хөрөнгийн элэгдэл ба хуримтлагдсан хүүний зардал | - | 13,209 | 13,209 |
| | - | **48,186** | **48,186** |
| **Хойшлогдсон татварын өглөг:** | | | |
| Санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн олз | - | (23,124) | (23,124) |
| | - | **(23,124)** | **(23,124)** |
| **Хойшлогдсон татварын хөрөнгө** | - | **25,062** | **25,062** |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ...1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК-ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА...5183855

MIRAE ASSET SECURITIES
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 05 15

СЭХ
өн сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 10 Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг

Компанид шингэрүүлэх боломжтой энгийн хувьцаа байхгүй учир нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрүүлсэн ашгийн дүн тэнцүү болно.

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| Тайлант жилийн цэвэр ашиг буюу Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд ногдох нийт дэлгэрэнгүй орлого (мян.төг) | 4,910,189 | 2,560,313 |
| Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрүүлсэн ашгийг тооцоолоход ашиглах энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоо* | 797,458,537 | 760,000,000 |
| **Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг (төгрөг)** | **6.16** | **3.37** |

| **Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг** | **2019 төгрөг** | **2018 төгрөг** |
|---|---|---|
| Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн тайлант хугацааны: | | |
| Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн ашиг | 6.16 | 3.37 |
| Нэгж хувьцаанд ногдох шингэрүүлсэн ашиг | 6.16 | 3.37 |

*Энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоонд тайлант хугацаанд халаасласан хувьцааны нөлөөллийг харгалзан үзсэн. Тодруулга 21.2-ыг харна уу.

## 11 Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө

| | 2019.12.31 мян.төг | 2018.12.31 мян.төг |
|---|---|---|
| Кассанд байгаа бэлэн мөнгө | 914 | 1,088 |
| Банкны харилцах данс | 2,381,282 | 4,217,062 |
| **Нийт мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө** | **2,382,196** | **4,218,150** |
| (-) Лэнд хэтэвчинд байршуулсан харилцагчдын мөнгө (Тод.20) | (964,265) | (682,695) |
| **Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн зорилгоор тайлагнасан нийт мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө** | **1,417,931** | **3,535,455** |

Банкин дахь мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө нь Монголын арилжааны банкнуудад байршуулсан харилцах дансууд бөгөөд барьцаанд тавиагүй болно. Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн дансны дүн нь бодит үнэ цэнэтэйгээ ойролцоо. 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар банкны харилцах дансан дахь мөнгөн хөрөнгийн жилийн хүү нь 0.0%-9.75% байна (2018 оны 12 дугаар сарын 31: 0.0%-9.75%). 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар банкин дахь мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгөнд жилийн 13 хувийн хүүтэй 500 сая төгрөгийн богино хугацаат хадгаламж орсон ба 2019 оны 1 дүгээр сарын 27-ны өдөр хугацаа нь дууссан.

Компани 2019 оны 12 дугаар сарын 31 болон 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр СТОУС 9-ийн дагуу мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын санг тооцоолсон. Мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгүүдийн ихэнхи нь харилцах данс, хугацаагүй хадгаламж учир ЗҮЦХБА нь материаллаг бус дүнтэй гэж тооцоолон дүгнэсэн. Тиймээс Компани 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар санхүүгийн тайланд мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын сан байгуулаагүй.

Харилцагч тус бүрийн хэтэвч дэх бэлэн мөнгөний үлдэгдлийг хэзээ ч ашиглахад бэлэн байлгах зорилгоор Компани санхүүжилтийн эх үүсвэр болгож ашиглах боломжгүй байдаг учраас энэхүү хөрөнгийг мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгөд тусад нь бүртгэдэг. 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар хэтэвч дэхь мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгө нь 964,265 мянган төгрөг (2018: 682,695 мянган төгрөг) байсан.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 1183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
өн сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 12 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа

| | 2019.12.31 мян.төг | 2018.12.31 мян.төг |
|---|---|---|
| ЛэндМН системээр олгосон зээл | 51,009,394 | 19,642,922 |
| Хасах нь: ЗҮЦХА (Тодруулга 22.3) | (1,551,718) | (443,556) |
| **Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа** | **49,457,676** | **19,199,366** |

Компанийн бизнесийн загварын дагуу ЛэндМН технологийг ашиглан зээл авсан зээлдэгчид нь богино хугацаанд санхүүгийн хэрэглээгээ санхүүжүүлэх зорилготой хувь хүмүүс байдаг.

Компани нь 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар нийт 10.4 тэрбум төгрөгийн (2018: 8 тэрбум төгрөг) хэвийн зээлийн багцыг зээлийн шугам болон бусад санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн барьцаанд байршуулсан. Тодруулга 19-ийг харна уу.

### 12.1 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сан

Компани нь харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг СТОУС 9-ийн дагуу тооцоолсон. Ерөнхий аргачлалын дагуу Компани зээлийн багцаа Шатлал 1, 2 болон 3 гэж дараах байдлаар ангилж, магадлалаар жигнэсэн ирээдүйг таамагласан ЧМ болон АХЧ-ыг шатлал тус бүрт тооцоолсон. ЗҮЦХА-ын сангийн бодлого болон тооцооллын дэлгэрэнгүйг Тодруулга 22.3-т тайлбарлав.

Шатлал 1: Хэвийн зээлийн багц болон + 31-ээс бага хоног хугацаа хэтэрсэн зээлийн багц
Шатлал 2: 31-90 хоног хугацаа хэтэрсэн зээлийн багц
Шатлал 3: 90-ээс дээш хоног хугацаа хэтэрсэн зээлийн багц

2019 оны 12 дугаар сарын 31 болон 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар шатлал бүрээр тооцсон харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын санг дор үзүүлэв:

| ЗҮЦХА | Зээлийн үлдэгдэл | Ирээдүйн ЧМ | Ирээдүйн АХЧ | ЗҮЦХА-ын сан |
|---|---|---|---|---|
| **2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар** | | | | |
| Шатлал 1 | 48,210,148 | 0.77% | 56.22% | 208,775 |
| Шатлал 2 | 978,532 | 58.26% | 56.22% | 320,154 |
| Шатлал 3 | 1,820,714 | 100.00% | 56.22% | 1,022,789 |
| | **51,009,394** | | | **1,551,718** |

| ЗҮЦХА | Зээлийн үлдэгдэл | Ирээдүйн ЧМ | Ирээдүйн АХЧ | ЗҮЦХА-ын сан |
|---|---|---|---|---|
| **2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар** | | | | |
| Шатлал 1 | 19,019,885 | 0.81% | 65.28% | 100,125 |
| Шатлал 2 | 259,329 | 62.63% | 65.28% | 106,021 |
| Шатлал 3 | 363,708 | 100.00% | 65.28% | 237,410 |
| | **19,642,922** | | | **443,556** |

Нийт зээлийн багцын эрсдэлийн чанарыг доорх хүснэгтэнд үзүүлэв.

| | Шатлал 1 мян.төг | Шатлал 2 мян.төг | Шатлал 3 мян.төг | 2019 Нийт мян.төг | 2018 Нийт мян.төг |
|---|---|---|---|---|---|
| Хэвийн зээл | 48,210,148 | - | - | 48,210,148 | 19,019,885 |
| Хэвийн бус зээл | - | 978,532 | 1,820,714 | 2,799,246 | 623,037 |
| **Нийт** | **48,210,148** | **978,532** | **1,820,714** | **51,009,394** | **19,642,922** |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 12 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа (Үргэлжлэл)

### 12.1 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сан (Үргэлжлэл)

Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны нийт дансны дүн болон холбогдох ЗҮЦХА-ын сангийн өөрчлөлтийн дэлгэрэнгүйг дор үзүүлэв:

| | Шатлал 1 мян.төг | Шатлал 2 мян.төг | Шатлал 3 мян.төг | 2019 Нийт мян.төг |
|---|---|---|---|---|
| **2019 оны 1-р сарын 1-нээрх зээлийн нийт дансны дүн** | **19,019,885** | **259,329** | **363,708** | **19,642,922** |
| Шинээр олгосон эсвэл худалдан авсан зээл | 439,329,846 | - | - | 439,329,846 |
| Данснаас хассан эсвэл эргэн төлөгдсөн зээл | (407,194,307) | (151,800) | (133,333) | (407,479,440) |
| Шатлал 2-т орсон шилжилт | (2,945,276) | 2,945,276 | - | - |
| Шатлал 3-т орсон шилжилт | - | (2,074,273) | 2,074,273 | - |
| Найдваргүй болж данснаас хассан зээл | - | - | (483,934) | (483,934) |
| **2019 оны 12-р сарын 31-нээрх** | **48,210,148** | **978,532** | **1,820,714** | **51,009,394** |
| | | | | |
| **2018 оны 1-р сарын 1-нээрх зээлийн нийт дансны дүн** | **4,245,972** | **49,140** | **9,720** | **4,304,832** |
| Шинээр олгосон эсвэл худалдан авсан зээл | 152,526,404 | - | - | 152,526,404 |
| Данснаас хассан эсвэл эргэн төлөгдсөн зээл | (136,114,242) | (778,706) | (295,366) | (137,188,314) |
| Шатлал 2-т орсон шилжилт | (1,638,249) | 1,638,249 | - | - |
| Шатлал 3-т орсон шилжилт | - | (649,354) | 649,354 | - |
| **2018 оны 12-р сарын 31-нээрх** | **19,019,885** | **259,329** | **363,708** | **19,642,922** |
| | | | | |
| **2019 оны 1-р сарын 1-нээрх ЗҮЦХА-ын дүн** | **100,125** | **106,021** | **237,410** | **443,556** |
| Шинээр олгосон эсвэл худалдан авсан зээл | 1,902,524 | - | - | 1,902,524 |
| Данснаас хассан эсвэл эргэн төлөгдсөн зээл | (1,763,360) | (49,666) | (74,901) | (1,887,927) |
| Шатлал 2-т орсон шилжилт | (12,755) | 12,755 | - | - |
| Шатлал 3-т орсон шилжилт | - | (678,656) | 678,656 | - |
| Тайлант хугацааны туршид шатлалуудын хооронд шилжсэн ЗҮЦХА-ын дүн | (17,759) | 929,700 | 665,558 | 1,577,499 |
| Найдваргүй болж данснаас хассан зээл | - | - | (483,934) | (483,934) |
| **2019 оны 12-р сарын 31-нээрх** | **208,775** | **320,154** | **1,022,789** | **1,551,718** |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 6463855
МИРЭ ЭССЭТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
ӨН... САР... ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 12 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа (Үргэлжлэл)

### *12.1 Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сан (Үргэлжлэл)*

| | Шатлал 1 мян.төг | Шатлал 2 мян.төг | Шатлал 3 мян.төг | 2018 Нийт мян.төг |
|---|---|---|---|---|
| **2018 оны 1-р сарын 1-нээрх ЗҮЦХА-ын дүн** | **22,177** | **21,600** | **7,469** | **51,246** |
| Шинээр олгосон эсвэл худалдан авсан зээл | 802,926 | - | - | 802,926 |
| Данснаас хассан эсвэл эргэн төлөгдсөн зээл | (714,996) | (318,354) | (192,803) | (1,226,153) |
| Шатлал 2-т орсон шилжилт | (8,624) | 8,624 | - | - |
| Шатлал 3-т орсон шилжилт | - | (265,472) | 265,472 | - |
| Тайлант хугацааны туршид шатлалуудын хооронд шилжсэн ЗҮЦХА-ын дүн | (1,358) | 659,623 | 157,272 | 815,537 |
| **2018 оны 12-р сарын 31-нээрх** | **100,125** | **106,021** | **237,410** | **443,556** |

Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сангийн хөдөлгөөнийг дор үзүүлэв:

| | 31.12.2019 мян.төг | 31.12.2018 мян.төг |
|---|---|---|
| **1 дүгээр сарын 1-ны байдлаар** | **443,556** | **51,246** |
| Тайлант жилд байгуулсан (Тодруулга 6) | 1,592,096 | 392,310 |
| Тайлант жилд хасагдсан | (483,934) | - |
| **12 дугаар сарын 31-ны байдлаар** | **1,551,718** | **443,556** |

## 13 Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр

Тодруулга 2 буюу нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогын хураангуйд тайлбарласнаар Компани гадаад валютын ханшийн эрсдэлийг удирдлах зорилгоор санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн хэлцэл хийсэн. Эрсдэлийн удирдлагын зорилгоор эзэмшиж буй үүсмэл хэрэглүүрт гадаад валютын арилжааны своп хэлцэл багтах ба уг хэлцэл нь хэйджийн нягтлан бодох бүртгэлийн шаардлагыг хангаагүй. Доорх хүснэгтэд хөрөнгөөр бүртгэгдсэн санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнэ болон нэрлэсэн үнийн дүнг харуулав. Нэрлэсэн үнэ нь тухайн үүсмэл хэрэглүүрийн хөрөнгийн дүн, стандарт хүүгийн түвшин эсвэл үнийн индексийн нийт дүн бөгөөд үүсмэл хэрэгслийн үнэ цэнийн өөрчлөлтийг хэмжих суурь нь болж өгдөг. Нэрлэсэн үнийн дүн нь жилийн эцсийн байдлаарх дуусаагүй ажил гүйлгээний дүн бөгөөд зах зээлийн эрсдэл болон зээлийн эрсдэлийн алийг нь ч харуулахгүй.

| **2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар** | **Хөрөнгийн бодит үнэ цэнэ мян.төг** | **Нэрлэсэн дүн мян.төг** |
|---|---|---|
| **Үүсмэл хэрэглүүр** | | |
| Гадаад валютын арилжааны своп хэлцэл | 130,642 | 9,621,990 |
| **Нийт санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн дүн** | **130,642** | **9,621,990** |

Компани 2019 оны 11 дүгээр сараас дотоодын нэгэн банктай гадаад валютын арилжааны богино хугацаат своп хэлцлүүд хийж эхэлсэн. Компанийн богино хугацаат ам.доллар/төгрөгийн своп хэлцлүүд нь 6-с 8 сарын хугацаатай. Своп хэлцэл нь санхүүгийн байгууллагуудаас авсан ам.долларын зээлийн мөнгөн гүйлгээний өөрчлөлтийг зохицуулах, ханшийн эрсдэлээс хамгаалах зорилготой юм.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 рд.1118267006

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
5163355

МИРЭ ЭСЭТ ӨМЧЛӨГТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 05 15

СЗХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 13 Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр (Үргэлжлэл)

2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Компани нийт 3,520 мянган ам.доллар буюу 9,621,990 мянган төгрөгний нэрлэсэн үнэтэй богино хугацаат гадаад валютын своп хэлцлүүдийг арилжааны банктай хийсэн байна. Компани эхлээд ам.долларыг байршуулж, оронд нь гэрээнд тохиролцсон суурь ханшаар хөрвүүлсэн үнийн дүн бүхий төгрөгийг хүлээн авах ба гэрээний хугацаа дуусах үед тохиролцсон форвард ханш (форвард ханш нь 2,793 төгрөгөөс 2,971.06 төгрөгийн хооронд байна)-ын дүнгээрх төгрөгийг байршуулаад, оронд нь ам.доллар авах нөхцөлтэй. Санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн талаар Тодруулга 24-с харна уу. Эрсдэлийн удирдлагын бодлого болоод эрсдэлийг удирдахад уг бодлогыг хэрхэн хэрэгжүүлдэг талаар Тодруулга 22-с харна уу.

## 14 Бусад хөрөнгө

| | 31.12.2019 мян.төг | 31.12.2018 мян.төг |
|---|---|---|
| Хугацаатай хадгаламж | 4,373,632 | - |
| Бусад авлага | 165,500 | 120,285 |
| Хангамжийн материал | 30,324 | 4,138 |
| Орлогоос бусад татварын авлага | 1,859 | - |
| **Нийт бусад хөрөнгө** | **4,571,315** | **124,423** |

2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх хугацаатай хадгаламж нь Худалдаа Хөгжлийн Банканд байршуулсан 1.6 сая ам.долларын, жилийн 5%-аас 5.4%-ийн хүүтэй, 2020 оны 4 дүгээр сарын 29-нөөс 2020 оны 5 дугаар сарын 14-ний хооронд хэсэгчлэн дуусах хугацаа бүхий богино хугацаат хадгаламжийг илэрхийлнэ. Бусад авлагын дүнд 127,479 мянган төгрөгийн хугацаатай хадгаламжийн хуримтлагдсан хүүгийн авлага багтсан.

Компани СТОУС 9-ын дагуу 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх хугацаатай хадгаламжийн хүлээгдэж буй үнэ цэнийн алдагдлын хэмжээг тооцсон. Хугацаатай хадгаламжийг барьцаалан арилжааны банкнаас зээл авсан. Тодруулга 19 (ii)-өөс харна уу. Компани уг хугацаатай хадгаламжаас чанаргүйдэлд өртөх дүн байхгүй гэж үзсэн учраас хүлээгдэж буй үнэ цэнийн алдагдлын хэмжээг материаллаг бус гэж үзсэн. Иймд, Компани 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаарх санхүүгийн тайланд хугацаатай хадгаламжийн хүлээгдэж буй үнэ цэнийн алдагдал бүртгээгүй.

## 15 Биет бус хөрөнгө

| | 2019 мян.төг | 2019 мян.төг |
|---|---|---|
| **Өртөг** | | |
| 1-р сарын 1-нээр | 456,464 | 300,000 |
| Нэмэгдсэн | 550 | 156,464 |
| **12-р сарын 31-нээр** | **457,014** | **456,464** |
| **Хуримтлагдсан хорогдол** | | |
| 1-р сарын 1-нээр | 68,680 | 34,748 |
| Тайлант жилийн хорогдол (Тодруулга 7) | 46,332 | 33,932 |
| 12-р сарын 31-нээр | **115,012** | **68,680** |
| **Дансны цэвэр дүн** | **342,002** | **387,784** |

Компанийн биет бус хөрөнгө нь зэргэлдээ охин компани болох Анд Системс Тех ХХК-с худалдаж авсан зээлийн үйл ажиллагаа явуулах болон хэтэвчний гүйлгээ хийх зориулалт бүхий Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт ашиглах ЛэндМН технологийн тусгай эрхийн лицензээс бүрдэнэ. Харилцагч бүртгэх, харилцагч үнэлэх, зээлийн шийдвэр гаргах, зээл олгох, төлөлт хийх, тайлагнах, харилцагчид техникийн тусламж үйлчилгээ үзүүлэх модулиуд болон ЛэндМН аппликэйшнээс бүрдэх ЛэндМН зээлийн технологийн лицензийг анх 2016 оны 12 сард Анд Системс Тех ХХК-иас худалдан авсан. ЛэндМН системийн тусгай лицензийг авахад 1 удаа 300 сая төгрөг төлсөн.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118 67206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**15 Биет бус хөрөнгө (Үргэлжлэл)**

Цахим хэтэвч үйлчилгээг нэвтрүүлэхтэй холбоотойгоор Компани 2018 оны 11 дүгээр сарын 1-нд холбоотой тал болох Анд Системс Тех ХХК-тай гэрээ байгуулан, хэтэвчтэй холбоотой бүх төрлийн гүйлгээ хийх цахим хэтэвч аппликэйшныг ашиглах тусгай эрхийг худалдан авсан. Цахим хэтэвч аппликэйшн нь зээлийн бүх үндсэн функцийг агуулсан, зээлийн аппликэйшны сайжруулсан хувилбар юм. ЛэндМН цахим хэтэвчийг ашиглах тусгай эрхийг авахад 1 удаа 150 сая төгрөг төлсөн байна.

Талууд харилцан тохиролцсон эсвэл Компанийн зээл олгох тусгай зөвшөөрөл цуцлагдсанаас бусад тохиолдолд дээр дурдсан хоёр тусгай эрхийг эзэмших гэрээнүүд цуцлагдахгүй. Лицензийн хугацаа хэдийгээр 50 жил боловч удирдлага лицензийн ашиглалтын хугацааг 10 жил гэж дүгнэж байгаа тул ЛэндМН технологийн лицензийг 10 жилээр, цахим хэтэвч аппликэйшныг ЛэндМН технологийн лицензийн үлдсэн ашиглалтын хугацаанд хорогдуулан бүртгэсэн.

**16 Үндсэн хөрөнгө**

| | Тавилга, оффисын хэрэгсэл, машин мян.төг | Компьютер, тоног төхөөрөмж мян.төг | Оффисын сайжруу-лалт мян.төг | Нийт мян.төг |
|---|---|---|---|---|
| **2019 оны 12 дугаар сарын 31** | | | | |
| **Өртөг** | | | | |
| **2019 оны 1-р сарын 1-нээр** | **60,695** | **146,239** | **123,310** | **330,244** |
| Нэмэгдсэн** | 45,743 | 111,955 | 180,448 | 338,146 |
| Борлуулсан* | - | - | (123,310) | (123,310) |
| **2019 оны 12-р сарын 31-нээр** | **106,438** | **258,194** | **180,448** | **545,080** |
| **Хуримтлагдсан элэгдэл** | | | | |
| **2019 оны 1-р сарын 1-нээр** | **8,643** | **44,199** | **19,351** | **72,193** |
| Тайлант жилийн элэгдэл (Тод.7) | 9,869 | 72,290 | 36,421 | 118,580 |
| Борлуулсан хөрөнгийн хуримтлагдсан элэгдэл* | - | - | (31,575) | (31,575) |
| **2019 оны 12-р сарын 31-нээр** | **18,512** | **116,489** | **24,197** | **159,198** |
| **Дансны цэвэр дүн** | **87,926** | **141,705** | **156,251** | **385,882** |
| **2018 оны 12 дугаар сарын 31** | | | | |
| **Өртөг** | | | | |
| **2018 оны 1-р сарын 1-нээр** | **41,651** | **62,036** | **-** | **103,687** |
| Нэмэгдсэн | 19,044 | 84,203 | 123,310 | 226,557 |
| **2018 оны 12-р сарын 31-нээр** | **19,044** | **84,203** | **123,310** | **226,557** |
| **Хуримтлагдсан элэгдэл** | | | | |
| **2018 оны 1-р сарын 1-нээр** | **3,310** | **9,419** | **-** | **12,729** |
| Тайлант жилийн элэгдэл (Тод.7) | 5,333 | 34,780 | 19,351 | 59,464 |
| **2018 оны 12-р сарын 31-нээр** | **3,310** | **9,419** | **-** | **12,729** |
| **Дансны цэвэр дүн** | **52,052** | **102,040** | **103,959** | **258,051** |

Үндсэн хөрөнгийн өртөгт капиталжуулсан зээлийн хүүгийн зардал байхгүй. Мөн өр төлбөрийн барьцаанд тавьсан үндсэн хөрөнгө байхгүй.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039764 ш.1118267288
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ш.1183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**16 Үндсэн хөрөнгө (Үргэлжлэл)**

*Компани нь 2019 оны 2 дугаар сард шинэ оффис руу нүүсэн ба хуучин оффисийн түрээсийн сайжруулалтын үлдэгдэл өртөг нь 91.7 сая төгрөг байсныг холбоотой тал болох Анд Системс Тех ХХК руу шилжүүлсэн.

**Тайлант жилд нэмэгдсэн хөрөнгийн дүнд урьдчилж төлсөн 87.5 сая төгрөг (2018: 0) багтсан болно.

**17 Түрээс**

Компани 2018 оны 10 дугаар сард шинэ оффисийн түрээсийн гэрээг 5 жилийн хугацаатай байгуулсан. Компанийн түрээсийн гэрээгээр хүлээсэн үүрэг нь түрээслүүлэгчийн түрээслүүлсэн хөрөнгийн өмчлөлөөр баталгаажсан. Гэрээний дагуу Компани түрээсийн гэрээг өөр этгээдэд шилжүүлэх болон давхар түрээслүүлэх хориотой. Компани түрээсийн гэрээний хугацааг урьдчилгаа төлбөр төлж, мэдэгдэл өгөлгүйгээр дахин 2 жилээр сунгах сонголттой. Мөн Компани түрээсийн хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө урьдчилан мэдэгдэж, гэрээг нэмэлт төлбөргүй цуцлах боломжтой. Түрээсийн хөрөнгийн талаарх удирдлагын үнэлэмжийг Тодруулга 4-с харна уу.

Тайлант хугацаанд хүлээн зөвшөөрсөн ашиглах эрх бүхий хөрөнгө болон хөдөлгөөний дүнг доорх хүснэгтэд харуулав:

| | Оффисийн барилга мян.төг |
|---|---|
| **2019 оны 2 дугаар сард анх хүлээн зөвшөөрсөн дүн** | **978,711** |
| Элэгдлийн зардал (Тодруулга 7) | (202,492) |
| **2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар** | **776,219** |

Тайлан хугацааны түрээсийн өглөг (хүүтэй зээл болон зээлийн дүнд багтсан) болон хөдөлгөөнийг доорх хүснэгтэд харуулав:

| | 2019 мян.төг |
|---|---|
| **2019 оны 1 дүгээр сард анх хүлээн зөвшөөрсөн дүн** | 978,711 |
| Хүүний зардал (Тодруулга 5) | 167,108 |
| Түрээсийн төлбөр | (294,975) |
| **2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар** | **850,844** |
| Богино хугацаат | 170,427 |
| Урт хугацаат | 680,417 |

Түрээсийн өглөгийн дуусах хугацааны шинжилгээг Тодруулга 22.4-т толилуулсан.

Ашиг, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрсөн дүнг доорх хүснэгтэд харуулав:

| | 2019 мян.төг |
|---|---|
| Элэгдлийн зардал | 202,492 |
| Хүүгийн зрадал | 167,108 |
| **Ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрсөн нийт дүн** | **369,600** |

Компани 2019 онд түрээсийн төлбөрт нийт 294,975 мянган төгрөг төлсөн байна.

**18 Урьдчилж төлсөн төлбөр**

| | 2019.12.31 мян.төг | 2018.12.31 мян.төг |
|---|---|---|
| Шинэ оффист төлсөн урьдчилгаа | - | 87,500 |
| Бусад | 6,835 | 48,163 |
| **Нийт урьдчилж төлсөн төлбөр** | **6,835** | **135,663** |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118262206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 8483855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117238899 ☎ 8478135

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

СЗХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ



**19 Зээл**

| | | Жилийн хүү | Эргэлтийн | Эргэлтийн бус | 31.12.2019 мян.төг Нийт |
|---|---|---|---|---|---|
| Хаалттай бонд | (i) | 11.24%-18.5% | 1,389,835 | 2,211,329 | 3,601,164 |
| Зээл | (ii) | 11.1%-19.2% | 18,333,646 | 2,800,000 | 21,133,646 |
| Итгэлцлийн үйлчилгээ | (iii) | 10%-19% | 12,751,804 | 1,093,408 | 13,845,212 |
| **Нийт зээл** | | | **32,475,285** | **6,104,737** | **38,580,022** |

| | | Жилийн хүү | Эргэлтийн | Эргэлтийн бус | 31.12.2018 мян.төг Нийт |
|---|---|---|---|---|---|
| Хаалттай бонд | (iv) | 12%-18% | 6,565,017 | - | 6,565,017 |
| Зээл | (v) | 17.75%-19.2% | 2,007,359 | 1,520,041 | 3,527,400 |
| **Нийт зээл** | | | **8,572,376** | **1,520,041** | **10,092,417** |

(i) 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Компани нь нийт 2,435 ширхэг, тус бүр нь 1,000,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, улирал болон хагас жил тутам хүү төлөх нөхцөлтэй, жилийн 17%-18.5%-ийн хүүтэй, 2020 оны 2 дугаар сарын 26-ны өдрөөс 2020 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн хооронд 7 удаагийн эргэн төлөлт хийгдэх хаалттай бонд гаргасан. Үүнээс, зарим хаалттай бонд ззэмшигчдэд толгой компани болох Анд Системс ХХК-иас 110 сая төгрөгийн үнийн дүнтэй баталгаа гаргаж өгсөн. 2019 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдөр Компани нь нийт 4 ширхэг, тус бүр нь 100 мянган ам.долларын нэрлэсэн үнийн дүнтэй, улирал тутам хүү төлөх нөхцөлтэй, жилийн 11.24%-ийн хүүтэй, 2 жилийн хугацаатай хаалттай бонд гаргасан. Энэ бонд нь 2021 оны 12 дугаар сарын 5-нд дуусах ба Анд Системс ХХК-аас төлбөрийн баталгаа гаргасан болно.

(ii) Компани 2018 оны 11 дүгээр сарын 2-ны өдөр 1.2 тэрбум төгрөгийн харилцагчдад олгосон зээл буюу урьдчилгааны хэвийн багц болон арилжааны банкинд байрших харилцах дансдаар ирээдүйд орж ирэх 1.45 тэрбум төгрөгийн орлогоо барьцаалан Худалдаа Хөгжлийн Банкнаас 1.2 тэрбум төгрөгийн овердрафт зээлийн шугамыг авсан. Энэхүү зээлийн шугамын хугацаа 2020 оны 11 дүгээр сарын 2-нд дуусна.

2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Компани нийт 6.41 тэрбум төгрөгийн үнийн дүнтэй зээлийг арилжааны банк болон бусад банк санхүүгийн байгууллагаас авахдаа 4.6 тэрбум төгрөгийн харилцагчдад олгосон зээл болон 1.6 сая ам.долларын үнийн дүнтэй хадгаламжийг барьцаалсан. Эдгээр нь 2020 оны 3 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 2020 оны 9 дүгээр сарын 18-ны өдрийн хооронд 4 удаагийн эргэн төлөлт хийгдэх зээлүүд юм.

Компани 2019 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдөр Анд Системс ХХК-аас 5 тэрбум төгрөг хүртэлх үнийн дүнтэй, сар бүр хүү төлөх нөхцөлтэй, жилийн 24.44%-ийн хүүтэй, 2 жилийн хугацаатай буюу 2021 оны 10 дугаар сарын 31-нд хугацаа нь дуусах зээлийн шугамыг авсан. 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар энэхүү зээлийн шугамаас 2.8 тэрбум төгрөгийг авсан байна.

2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Компани 3.8 тэрбум төгрөгийн болон 1.75 сая ам.долларын үнийн дүнтэй зээлийг улирал эсвэл хагас жил тутам хүү төлөх нөхцөлтэй, жилийн 11.1-21.11%-ийн хүүтэй, 2020 оны 2 дугаар сарын 14-ны өдрөөс 2020 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн хооронд 16 эргэн төлөлт хийгдэх зээлүүдийг Анд Системс ХХК-аас авсан байна.

(iii) 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар Компани 4.8 тэрбум төгрөгийн үнийн дүнтэй, сар, улирал болон хагас жил тутамд итгэлцлийн өгөөж төлөх нөхцөлтэй, жилийн 16.5%-19%-ийн хүүтэй, 2020 оны 4 дүгээр сарын 9-ны өдрөөс 2022 оны 4 дүгээр сарын 28-ны өдрийн хооронд 16 эргэн төлөлт хийгдэх итгэлцлийн үйлчилгээний санхүүжилтыг авсан. Компани дотоодын зах зээлээс 4.6 тэрбум төгрөгийн хэвийн зээлийн багцыг барьцаалан итгэлцлийн үйлчилгээний санхүүжилтыг татсан байна. Мөн нийт 3.3 сая ам.долларын үнийн дүнтэй, сар, улирал болон хагас жил тутам хүү төлөгдөх нөхцөлтэй, жилийн 10%-18.57%-ийн хүүтэй, 2020 оны 4 дүгээр сарын 29-ны өдрөөс 2022 оны 5 дугаар сарын 7-ны өдрийн хооронд 20 эргэн төлөлт хийгдэх итгэлцлийн үйлчилгээний санхүүжилтыг авсан.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**19 Зээл (Үргэлжлэл)**

(iv) Компани 2017 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдөр 1 сая ширхэг, тус бүр нь 1,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнийн дүнтэй, улирал тутам хүү төлөгдөх нөхцөлтэй, жилийн 16%-ийн хүүтэй, 1 жилийн хугацаатай хаалттай бондын хугацааг нэмж 3 сараар сунгасан. Энэхүү бондын хугацаа 2019 оны 2 дугаар сарын 11-ны өдөр дуусна. 2018 оны 6 дугаар сарын 4-ны өдрийн ТУЗ-ын 18/14 тоот тушаалын дагуу 5,400,000 ширхэг, тус бүр нь 1,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, улирал болон хагас жил тутам хүү төлөх нөхцөлтэй, жилийн 16%-17%-ийн хүүтэй, 2019 оны 6 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2019 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдрийн хооронд 7 эргэн төлөлт хийгдэх хаалттай бондыг гаргасан.

(v) 2018 оны 12 дугаар сарын 20-нд Компани 4,000,000 мянган төгрөгийн харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны хэвийн багц болон, арилжааны банкинд байрших харилцах дансдаар ирээдүйд орж ирэх дансны орлогыг барьцаалан арилжааны банкнаас 2,000,000 мянган төгрөгийн зээлийн шугамыг авсан. Уг зээлийн шугам 2020 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдөр дуусна.

2018 оны 12 дугаар сарын 31-нд Компани 4,000,000 мянган төгрөгийн харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны хэвийн багц болон 2,000,000 мянган төгрөгийн арилжааны банкинд байрших харилцах дансны орлогыг барьцаалан арилжааны банкнаас 2,000,000 мянган төгрөгийн зээл авсан. Зээлийн хугацаа 2019 оны 12 дугаар сарын 25-нд дуусна.

**20 Бусад өр төлбөр**

| | 2019.12.31 мян.төг | 2018.12.31 мян.төг |
|---|---|---|
| **Бусад санхүүгийн өр төлбөр** | | |
| Хувь хүн, байгууллагад өгөх өглөг | 1,076,324 | 795,742 |
| Бусад өглөг | 168,627 | 39,858 |
| **Нийт** | **1,244,951** | **835,600** |
| | | |
| **Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр** | | |
| Орлогын албан татвараас бусад татварын өглөг | - | 7,922 |
| Татварын болзошгүй өр төлбөрийн сан | 6,429 | 6,429 |
| Олгохоор баталсан зээлийн үүргийн үнэ цэнэ бууралтын сан (Тодруулга 22.3) | 45,710 | 19,004 |
| **Нийт** | **52,139** | **33,355** |
| | | |
| **Нийт бусад өр төлбөр** | **1,297,090** | **868,955** |

Хувь хүн, байгууллагад өгөх өглөгийн дүнд мерчант буюу хувь хүн эсвэл байгууллагын цахим хэтэвчийн дансны үлдэгдэл болох 964,265 мянган төгрөг (2018 онд 682,695 мянган төгрөг) багтсан. Бусад өглөгийн үлдэгдэл дүн нь мерчантууд болон бусад талуудтай хамтарсан хамтын ажиллагаанаас үүссэн өглөгүүд болно.

Бусад өглөгийн дүнд толгой компани болох Анд Системс ХХК-д өгөх 140 сая төгрөгийн ногдол ашгийн өглөг багтсан. Ногдол ашиг зарласан мэдээллийг Тодруулга 21.1-ээс харна уу.

Компани СТОУС 9-ийг хэрэгжүүлснээр зээл болох өндөр магадлалтай, олгохоор батласан зээлийн үүрэгт ЗҮЦХА-ыг тооцоолсон. Олгохоор батласан зээлийн үүргийн үнэ цэнэ бууралтын сангийн хөдөлгөөнийг дор үзүүлэв:

| | 2019 мян.төг | 2018 мян.төг |
|---|---|---|
| **1 дүгээр сарын 1-ний байдлаар** | **19,004** | **2,789** |
| Олгохоор батласан зээлийн үүргийн ЗҮЦХА (Тодруулга 6) | 26,706 | 16,215 |
| **12 дугаар сарын 31-ний байдлаар** | **45,710** | **19,004** |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5030754 ☎ 1118267006
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 20 Бусад өр төлбөр (Үргэлжлэл)

Татварын болзошгүй өр төлбөрийн сангийн хөдөлгөөнийг дор толилуулав:

| | 2019.12.31 мян.төг | 2018.12.31 мян.төг |
|---|---|---|
| **1-р сарын 1-ний байдлаар** | **6,429** | **15,805** |
| Тайлант жилийн тооцоолсон сан болон (ашигласан сан) | - | (9,376) |
| **12-р сарын 31-ний байдлаар** | **6,429** | **6,429** |

## 21 Хувьцаат капитал болон нөөц

### 21.1 Хувьцаат капитал

Компани нь Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан, хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани юм. Нийт зөвшөөрөгдсөн бөгөөд гаргасан энгийн хувьцааны тоо ширхэг нь 800,000,000 (2018: 800,000,000) бөгөөд нэгж хувьцааны нэрлэсэн үнэ 10 төгрөг (2018: 10 төгрөг) болно. Гаргасан бүх хувьцаа нь бүрэн төлөгдсөн. Нэгж энгийн хувьцаа нь 1 саналын эрхтэй.

Компани 2018 оны 3 дугаар сарын 14-ны өдөр Монголын Хөрөнгийн Бирж дээр нэгж нь 25 төгрөгийн үнэтэй 200,000,000 ширхэг хувьцаа шинээр гаргаж, эздийн өмчийг 5 тэрбум төгрөгөөр нэмэгдүүлсэн.

| | Нийт хувьцааны тоо | Хувьцаат капитал мян.төг |
|---|---|---|
| **2018 оны 1-р сарын 1-ний байдлаар** | **600,000,000** | **6,000,000** |
| 2018 оны 3-р сарын 14-нд шинээр нэмж гаргасан хувьцаа | 200,000,000 | 5,000,000 |
| Хувьцаа гаргасантай холбоотой шууд зардал | - | (243,141) |
| **2018 оны 12-р сарын 31 болон 2019 оны 12-р сарын 31-ний байдлаар** | **800,000,000** | **10,756,859** |

Компанийн шууд толгой компани нь Анд Системс ХХК бөгөөд эцсийн толгой компани нь Сингапур улсад бүртгэлтэй, финтек гарааны компани болох Анд Глобал Пти.Лтд юм.

Хувьцаа эзэмшигчид болон тэдгээрийн эзэмшлийн хувийг доорх хүснэгтээр харуулав:

| | 2019.12.31 | 2018.12.31 |
|---|---|---|
| Анд Системс ХХК | 75% | 75% |
| Олон нийт | 24.5% | 25% |
| Халаасны хувьцаа | 0.5% | - |
| | **100%** | **100%** |

### 21.2 Халаасны хувьцаа

Компани 2019 оны 4 дүгээр сарын 19-ны өдрөөс 2019 оны 6 дугаар сарын 21-ны өдрийн хооронд ажилчдын урамшуулал цалин болгож өгөхөөр 4 сая ширхэг хувьцааг зах зээлийн ханшаар нь, нэгжийг дунджаар 66.52 төгрөгийн үнэтэй, нийт 266,086 мянган төгрөгөөр буцаан худалдаж авсан.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
Lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
6039754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 8383855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**21 Хувьцаат капитал болон нөөц (Үргэлжлэл)**

**21.3 Бусад нөөц сан**

Компанийн эцсийн толгой компани болох Анд Глобал Пти.Лтд-с 2018 оны 6 сард Компанийн гол удирдлагад хувьцаанд суурилсан урамшуулал олгосон. Компани урамшууллын төлбөрийг барагдуулах үүрэг хүлээгээгүй учир энэхүү хувьцаанд суурилсан урамшууллыг өмчөөр төлөгдөх хувьцаанд суурилсан төлбөрийн ажил гүйлгээгээр бүртгэсэн. Урамшууллыг 2018 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон санхүүгийн жилд тодорхой заасан, зах зээлийн бус гол гүйцэтгэлийн үзүүлэлтийг хангасан, Компанид үргэлжлүүлэн ажиллаж буй нөхцөлд удирдлагад олгосон. Тайлант хугацаанд бусад нөөц санд ямар нэгэн өөрчлөлт ороогүй болно.

**22 Эрсдэлийн удирдлагын толилуулга**

**22.1 Танилцуулга**

Компанийн үйл ажиллагаанд учрах үндсэн эрсдэлд зээлийн эрсдэл, төлбөрийн чадварын эрсдэл, болон үйл ажиллагааны эрсдэл багтах ба уг эрсдэлүүдийг Компанийн Гүйцэтгэх захирал удирдан зохицуулна. Эрсдэлийн удирдлагын үндсэн зорилго нь эрсдэлийг тогтмол тодорхойлж, хэмжиж, хянах ба ингэснээр эрсдэлийг хангалттай хэмжээнд нөхөх өгөөжийг өгөх бизнесийн сегментрүү хөрөнгө оруулах, Компанийн хөрөнгө оруулалтын эрсдэлийг тохируулсан өгөөжийг боломжит хамгийн их хэмжээнд барих явдал юм. Эрсдэлийн удирдлагын дээрх процесс нь Компанийн тогтвортой хөгжилд ихээхэн чухал үүрэг гүйцэтгэх бөгөөд Компанийн гишүүн бүр өөр өөрсдийн ажил үүргийн хүрээн дэх эрсдэлд хариуцлагатай хандах ёстой.

Бие даасан эрсдэлийн удирдлагад байгаль орчин, техник технологи болон эдийн засгийн салбарын эрсдэлүүд хамаарахгүй бөгөөд тэдгээрийг Компанийн стратеги болон бизнес төлөвлөгөөгөөр зохицуулна.

Компани нь эрсдэлийн удирдлагын албан ёсны нэгдсэн бодлоготой бөгөөд энэ бодлого нь эрсдэлийг арилгах бус, эрсдэл болон өгөөжийн харьцааг хамгийн ашигтай хэмжээнд барих явдал юм. Эрсдэлийн удирдлагын албан ёсны бодлоготой байснаар:

(i) Эрсдэлийг удирдах гишүүд нь эрсдэлийн удирдлагын шаардлага болон хэмжилтийн системийн талаар бүрэн ойлголттой байна;
(ii) Хөрөнгийг хуваарилан зарцуулахдаа эрсдэлийг тооцоолно;
(iii) Компанийн үйл ажиллагааны чиглэл нь авч чадах/хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийн хэмжээтэй уялдана.

**22.2 Эрсдэлийн удирдлагын бүтэц**

Компанийн эрсдэлийн удирдлагыг одоогоор Гүйцэтгэх захирал ерөнхийд нь хариуцан ажиллаж байгаа бөгөөд үүний хүрээнд Гүйцэтгэх захирал эрсдэлийн бодлого болон авч чадах/хүлээн зөвшөөрөх эрсдэлийг тусгасан зээлийн эрсдэлийн бодлогыг баталдаг. Компанийн хувьцаа эзэмшигч 2018 оны 5 дугаар сарын 10-нд Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл (ТУЗ)-ийг 9 гишүүнтэйгээр томилсон. ТУЗ нь Компанийн эрсдэлийн удирдлагыг ханган ажиллах Эрсдэл хариуцсан захирлыг томилохоор ажиллаж байна. Түүнчлэн ТУЗ нь дотоод аудиторыг 2018 оны 8 дугаар сарын 21-нд томилсон.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 1183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
он . сар . . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**22 Эрсдэлийн удирдлагын толилуулга (Үргэлжлэл)**

**22.3 Зээлийн эрсдэл**

**Үнэ цэнийн бууралтын үнэлгээ**

Компанийн зээлийн үндсэн эрсдэл нь одоо явуулж буй зээлийн үйл ажиллагааны үр дүнд олгосон зээл нь эргэн төлөгдөхгүй байх эрсдэл юм. Зээлийн эрсдэл нь 1) зээлийн эрх тогтоон, батлах болон 2) зээл олгосны дараа зээлийн хугацаанд гүйцэтгэлийг хянах үед үүсч болно. Зээлийн эрх тогтоон, батлах үед үүсэх эрсдэл нь ЛэндМН системийн зээлжих түвшинг тогтоох модуль нь зээлдэгчийн зээлжих түвшинг буруу гаргаснаар тухайн зээлдэгчийн зээлийн хязгаар болон шимтгэлийн дүнг буруу тогтоох эрсдэл юм. ЛэндМН системийн зээлжих түвшинг тогтоох уг модуль нь зээлийн хугацаа хэтэрсэн байдал, хугацаа хэтэрч төлөгдсөн зээл зэрэг системийн түүхэн мэдээллүүд дээр тулгуурлан, зээлжих түвшин тогтоох үнэлгээний процессоо байнга засаж сайжруулдаг машинчилсан алгоритм бүхий модуль юм. Уг модуль нь шинэ мэдээлэл системд орж ирэх бүрт зээлдэгчдийн зээлжих түвшинг автоматаар шинэчлэн, дараа дараагийнхаа зээлжих түвшинг тогтоох алгоритмаа шинэчлэн засах бүтэц бүхий өөрөө өөрийгөө автоматаар засаж сайжруулдаг систем юм.

Компанийн удирдлагууд зөвхөн зээлийн эрхийн дүн болон шимтгэлийн түвшинг системд оруулж өгөх ба ЛэндМН систем нь өөрөө автоматаар зээлийн шийдвэрээ гаргаж, зээлжих түвшинг тогтоох алгоритмаа улам сайжруулаад явдаг байна. Компани хугацаа хэтэрсэн зээлийг хугацаа хэтэрсэн хоногоор нь 1, 30, 60, 90-с дээш хоног гэж тус тус багцлан, тэдгээрийн дүнг зорилтот хувьтай харьцуулан, хянаж явдаг.

Компани 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн зээлийг чанаргүй зээл гэж үзэн үнэ цэнийн хүлээгдэж буй алдагдлын тооцооллын Шатлал 3 (үнэ цэнэ буурсан зээл)-д оруулдаг тооцдог.

Компанийн зээлийн эрсдэл нь ЛэндМН Системийн зээл олгох шийдвэр гарсны дараа болон зээл олгосны дараа ч үүсч болно. Авлага цуглуулах алба болон дуудлагын төвийн багийнхан хамтдаа зээлдэгчийн эргэн төлөлтийн чиг хандлагыг тодорхойлох замаар хугацаа хэтэрсэн зээлийг өдөр тутам хянадаг. Авлага цуглуулах алба нь ЛэндМН системийн хугацаа хэтэрсэн зээлийг мэдэгдэх үүрэг бүхий модуль үр дүнтэй ажиллаж байгааг шалган ажилладаг бөгөөд тухайн модулийн мэдээллийг зээлдэгчийн эргэн төлөлтийн чиг хандлага өөрчлөгдөхөд шинэчилдэг. Дуудлагын төв нь авлага цуглуулах албыг дэмжиж ажиллах ба авлага цуглуулах албаны шууд удирдлага дор харилцагчдад зээлийн эргэн төлөлтийн үнэн зөв мэдээлэл, зөвлөгөөг түргэн шуурхай үзүүлдэг.

*Зээлийн чанаргүйдэл*
Зээлдэгч гэрээний төлөлтийн хуваарийн дагуу хийгдэх төлбөрийг 90 хоногоос дээш хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд Компани тус санхүүгийн хэрэглүүрийг чанаргүйдэлд орсон гэж үзэн ЗҮЦХА-ын тооцооллын Шатлал 3 гэж ангилна.

*Компанийн ЧМ-ыг тооцоолох аргачлал*
Компани 2018 оноос СТОУС 9-ийг хэрэгжүүлж эхэлсэн. СТОУС 9-ийн дагуу ЗҮЦХА-ын загварыг хорогдуулсан өртөг эсвэл бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг нь бусад дэлгэрэнгүй орлогын хэсэгт бүртгэх банкны харилцах, зээл, үнэт цаас болон дансны авлага ба бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг ашиг алдагдлаар бүртгэхгүй түрээсийн авлага, гэрээний хөрөнгө, зээлийн үүрэг, болон санхүүгийн баталгааны гэрээнүүд дээр хэрэглэнэ.

*Харилцагчдад олгосон богино хугацаат зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын үнэлгээ*
Компани нь ирээдүйг таамагласан, магадлалаар жинлэсэн чанаргүйдлын магадлалыг тооцоохдоо өөрийн түүхэн зээлийн алдагдлын түвшин болон дараах ирээдүйг таамагласан макро-эдийн засгийн үзүүлэлтүүдийг ашигладаг:

- Ам.долларын төгрөгтэй харьцах ханшийн сарын өөрчлөлтийн хувь,
- Ам.долларын төгрөгтэй харьцах сарын дундаж ханш (Үнэмлэхүй утга),
- Инфляцийн сарын түвшин,
- Инфляцийн түвшний сарын өөрчлөлтийн хувь,
- Сарын ажилгүйдлийн түвшин,
- Сарын дундаж цалин,
- Сарын жини коэффициент,



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5080754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА86325 ☎ 83855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЭХ
өн . . сар . . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**22 Эрсдэлийн удирдлагын толилуулга (Үргэлжлэл)**

**22.3 Зээлийн эрсдэл (Үргэлжлэл)**

Компани нь макро-эдийн засгийн ямар үзүүлэлт Компанийн зээлийн бүтээгдэхүүний ирээдүйн ЧМ-ыг хамгийн сайн таамаглаж байгааг тодорхойлохын тулд өнгөрсөн 34 сарын хугацааны сар бүрийн ЧМ болон дээрх макро эдийн засгийн үзүүлэлтүүд дээр шугаман ресгрессийн аргыг ашиглан шинжилгээ хийсэн. Шинжилгээний үр дүнд Макро эдийн засгийн гол үзүүлэлтүүдийн нэг болох ам.долларын төгрөгтэй харьцах ханшийн сар бүрийн өөрчлөлт нь Компанийн зээлийн чанаргүй болох магадлалыг хамгийн сайн таамаглаж байна гэж үзсэн.

*Чанаргүйдэлд өртөх дүн*
Чанаргүйдэлд өртөх дүн ("ЧӨД") гэдэг нь үнэ цэнийн бууралтын тооцоолол хийгдэж буй санхүүгийн хэрэглүүрийн нийт дансны үнийг илэрхийлэх бөгөөд ингэхдээ чанаргүй болох хандлагатай зээлийг өсгөх зээлдэгчийн чадамж болон эрт төлбөр төлөх боломжийг тус тус харгалзан үзнэ.

*Алдагдалд хүргэх чанаргүйдэл*
Компани дараах томьёог ашиглан 2017 оны 1 дүгээр сараас 2019 оны 12 дугаар сарын хоорондох өөрийн түүхэн зээлийн мэдээлэл дээр үндэслэн АХЧ-ыг сар бүрээр тооцоолон гаргасан:

АХЧ =1-(90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн зээлийн буцаан төлөлт/90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн зээл)

Зээлийн түүхэн ЧМ дээр хийсэн регрессийн шинжилгээтэй ижил регресс шинжилгээг түүхэн 34 сарын АХЧ дээр хийж үзсэн ба эцсийн загварт ам.долларын төгрөгтэй харьцах ханшийн сарын өөрчлөлтийн хувийг бие даасан хувьсагчаар оруулсан. Энэхүү загвар нь тоон болон чанарын шалгуурыг статистикийн ач холбогдолтой коэффициентийн хувьд 95 хувийн итгэлцлийн түвшинд давсан.

Компани нь АХЧ-г гурван боломжит хувилбараар тооцож, хамгийн сайн хувилбар 25%, суурь хувилбар 45% болон хамгийн муу хувилбар 30%-ын (2018: 10%, 40% болон 50%) магадлалтай гэж үзэн тэдгээрийн жигнэсэн дунджаар эцсийн АХЧ-г тооцож гаргасан. Тооцооллын үр дүнд магадлалаар жигнэсэн ирээдүйг таамагласан АХЧ 56.22% хувь гарсан. Олон Улсын Валютын Сангаас гаргасан № 18/303 тайлан (Өргөтгөсөн Сангийн Тусламжийн Тохиролцооны 5 дугаар хяналт, Өөрчлөлт хийх хүсэлт болон Холбогдох гүйцэтгэлийн шалгуураас чөлөөлөлт)-д валютын ханшийг уян хатан байлгах, Монгол банкны оролцоог бага байлгахыг зөвлөсөн.

Зээлийн дундаж хугацаа 26 хоног ба мөнгөний цаг хугацааны үнэ цэнийг ЗҮЦХА-ын тооцоололд оруулаагүй болно.

*Зээлрүү хөрвөх магадлал*
Зээлрүү хөрвөх магадлалыг сүүлийн 34 сарын түүхэн мэдээллийн дундаж үзүүлэлт дээр үндэслэн 43% байна гэж тооцоолсон.

*Зээлийн эрсдэлийн мэдэгдэхүйц өсөлт*
Компани нь ЗҮЦХА тооцох шаардлагатай бүх хөрөнгийг тогтмол хянадаг. Санхүүгийн хэрэглүүр эсвэл санхүүгийн хэрэглүүрийн багцын ЗҮЦХА-г ЗҮЦ12сХА эсвэл ЗҮЦАХХА-ын алингаар тооцох зохистойг тодорхойлохын тулд Компани нь зээлийг анхлан хүлээн зөвшөөрснөөс хойш тухайн хөрөнгийн зээлийн эрсдэлд мэдэгдэхүйц өсөлт ажиглагдсан эсэхийг үнэлдэг. Компани нь зээлийн үлдэгдэл 31 хоногоос дээш хугацаа хэтрэлттэй тохиолдолд зээлийн эрсдэл мэдэгдэхүйц өссөн гэж үзэн зээлийг Шатлал 2-руу ангилдаг.

Хэрвээ зээлийн үлдэгдэл 90 хоног хугацаа хэтрэлттэй бол зээлийг чанаргүй болсон гэж үзэн зээлийг Шатлал 3-руу ангилдаг.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
Телефон
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5073855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTeK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236099 ☎ 6478135



2020515

СЗХ
ӨН... САР... ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 22 Эрсдэлийн удирдлагын толилуулга (Үргэлжлэл)

### 22.3 Зээлийн эрсдэл (Үргэлжлэл)

*ЗҮЦХА-ын загварын өгөгдлийн шинжилгээ*
ЗҮЦХА-ын тооцооллын аргачлалын тоймыг Тодруулга 2 *Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд* болон Тодруулга 4 *Нягтлан бодох бүртгэлийн гол тооцооллууд болон үнэлэмжүүд* хэсэгт толилуулсан. Компани мэдээллийн бүрэн бүтэн байдал болон үнэн зөв байдлыг хангахын тулд гуравдагч талын эх сурвалжаас ашигласан мэдээллийг (Монгол Банк, Үндэсний Статистикийн Хороо гэх мэт) ашиглан, ЗҮЦХА-ын загварын өгөгдлүүд (хувилбаруудтай холбоотой жинлэсэн дүн тодорхойлох гэх мэт)-ийн үнэн зөв байдлыг шалгадаг.

Дараах хүснэгтэд ЗҮЦХА-ын загварын хувилбарууд тус бүрт ашигласан, ирээдүйг таамагласан эдийн засгийн гол хувьсагч/таамаглалын хувийг харуулав.

| Макро эдийн засгийн хувьсагч/Тооцоолсон ЧМ | Хамгийн сайн (Сүүлийн 34 сарын хамгийн бага) | Суурь (Сүүлийн 34 сарын дундаж) | Хамгийн муу (Сүүлийн 34 сарын хамгийн их) |
|---|---|---|---|
| Доллар/Төгрөгийн ханшийн сарын дундаж хувь (үнэмлэхүй үнэ) | 0.01% | 3.19% | 6.39% |
| Тооцоолсон ЧМ | 0.00% | 1.44% | 1.92% |

**Барьцаа хөрөнгө болон бусад зээлийн сайжруулалт**

Компанийн банкны данс дахь мөнгө, харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа нь барьцаа хөрөнгөөр баталгаажаагүй (Тодруулга 12).



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5739754 ᠬᠤ.1118277206

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАВСАН

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 05 15

## 22 Эрсдэлийн удирдлагын толилуулга (Үргэлжлэл)

### 22.4 Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын эрсдэл

Компани нь үндсэн үйл ажиллагааныхаа хүрээнд өдөр бүр зах зээлийн эрэлт нь өсөн нэмэгдэж байгаа зээлийн бүтээгдэхүүнээ хэрэглэгчдэд олгоход болон компанийн өр төлбөрийг барагдуулахад шаардлагатай, хангалттай хэмжээний санхүүжилтийн эх үүсвэртэй байх явдал нь төлбөрийн чадварын эрсдэлийн удирдлагын гол зорилго юм. Хэрэглэгчдэд олгох зээлийн бүтээгдэхүүний гол санхүүжилтыг холбоотой талаас ерийн эсвэл өмчийн хэлбэрээр, гуравдагч талаас ерийн хэлбэрээр татан авдаг.

**Санхүүгийн өр төлбөрийн дуусвар хугацааны шинжилгээг дор үзүүлэв:**

Дараах хүснэгтэд 2019 болон 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх Компанийн санхүүгийн өр төлбөрийн дуусвар хугацааны шинжилгээг гэрээнд тусгагдсан дискаунтчилаагүй дүнгээр үзүүлэв.

| 2019 оны 12-р сарын 31-нээр | Нэхэмжилсэн үед мян.төг | 3 сарын дотор мян.төг | 3-6 сарын дотор мян.төг | 6-12 сарын дотор мян.төг | 1-5 жилийн дотор мян.төг | 5-с дээш жилийн дараа мян.төг | Нийт санхүүгийн өр төлбөр (Дискаунт-чилаагүй) мян.төг |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Олгохоор батлагдсан зээл | 7,517,004 | - | - | - | - | - | 7,517,004 |
| Хаалттай бонд | - | 555,398 | 1,625,646 | 615,634 | 1,210,162 | - | 4,006,840 |
| Банкны зээл | - | 2,767,313 | 11,202,460 | 6,745,781 | 3,379,328 | - | 24,094,882 |
| Итгэлцлийн үйлчилгээ | - | 386,262 | 9,482,113 | 2,741,093 | 3,172,380 | - | 15,781,848 |
| Түрээсийн өр төлбөр | - | 77,493 | 77,493 | 154,986 | 872,227 | - | 1,182,199 |
| Бусад өр төлбөр | 964,265 | 253,364 | - | - | - | - | 1,217,629 |
| | **8,481,269** | **4,039,830** | **22,387,712** | **10,257,494** | **8,634,097** | **-** | **53,800,402** |
| **2018 оны 12-р сарын 31-нээр** | | | | | | | |
| Олгохоор батлагдсан зээл | 3,610,064 | - | - | - | - | - | 3,610,064 |
| Хаалттай бонд | - | 1,216,058 | 1,283,027 | 4,773,449 | - | - | 7,272,534 |
| Банкны зээл | - | 88,085 | 532,768 | 1,638,358 | 1,520,041 | - | 3,779,252 |
| Бусад өр төлбөр | 835,600 | - | - | - | - | - | 835,600 |
| | **4,445,664** | **1,304,143** | **1,815,795** | **6,411,807** | **1,520,041** | **-** | **15,497,450** |

Компанийн удирдлага олгохоор батлагдсан зээл нь бүгд богино хугацаанд олгогдоно гэж үзэхгүй байна.

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**22 Эрсдэлийн удирдлагын толилуулга (Үргэлжлэл)**

**22.5 Зах зээлийн эрсдэл**

Санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнэ эсвэл ирээдүйн мөнгөн урсгал нь хүүгийн түвшний өөрчлөлт, эсвэл гадаад валютын ханшийн өөрчлөлт гэх мэт зах зээлийн үнийн өөрчлөлтөөс болж өөрчлөгдөх эрсдэлийг зах зээлийн эрсдэл гэнэ. Компани уг эрсдлийг мэдрэмжийн шинжилгээг ашиглан уг эрсдлийн элементийг хянан зохицуулдаг ба компанийн зээлийн авлагууд нь богино хугацаатай тул зах зээлийн томоохон эрсдэл Компанид байхгүй.

**22.6 Хүүгийн эрсдэл**

Хүүгийн эрсдэл гэдэг нь зах зээлийн хүүгийн түвшний өөрчлөлтөөс санхүүгийн хэрэглүүрийн ирээдүйн мөнгөн урсгал эсвэл бодит үнэ цэнэ хэлбэлзэх эрсдэлийг хэлнэ. Компанийн хүүгийн эрсдэл харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа, богино болон урт хугацаат банкны зээл болон хаалттай бондоос үүснэ. Компани зээлийн хүүгийн эрсдэлийг удирдахдаа хеидж ашигладаггүй. Компанийн хүүгийн эрсдэл нь Компанийн банкин дахь тогтмол хүүтэй харилцах данснууд, харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа, хаалттай бонд болон банкны зээлийн хүүгийн өөрчлөлттэй хамааралтай. Компанид тайлагналын өдрөөр хувьсах хүүтэй санхүүгийн хөрөнгө болон санхүүгийн өр төлбөр байхгүй учир хүүгийн эрсдэлийг хэмжих мэдрэмжийн шинжилгээ хийгээгүй.

**22.7 Үйл ажиллагааны эрсдэл**

Үйл ажиллагааны эрсдэл нь системийн алдаа, хүний алдаа, залилан, болон гадны нөлөөллийн улмаас алдагдал хүлээх эрсдэл юм. Уг эрсдэлийг удирдан хянахгүй бол, компанийн үйл ажиллагаа доголдох бөгөөд ингэснээр компанийн нэр хүнд муудах, хуулийн хариуцлага хүлээх, санхүүгийн алдагдалд орох гэх мэт сөрөг үр дагавартай. Компани нь үйл ажиллагааны эрсдэлийг бүхэлд арилгаж чадахгүй ч, эрсдэлийн удирдлагын нэгдсэн бодлогыг чанд мөрдөх, үйлчилгээний баг болон ерөнхий үйл ажиллагааны багын ажил үүргийг тусгаарлах, системийн аюулгүй байдлыг бүрэн хангах, болон ажиллагсдын ур чадвар, мэдлэг боловсролыг дээшлүүлэх замаар үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдан, багасган ажиллаж байна.

**22.8 Гадаад валютын ханшийн эрсдэл**

Гадаад валютын ханшийн эрсдэл гэдэг нь валютын ханшийн өөрчлөлт болон ханшийн тогтворгүй байдлаас Компанид үүсэх боломжит алдагдлын хэмжээг хэлнэ. Компани нь гадаад валютын позицуудын эрсдэлийн хязгаарууд тогтоож, тэдгээрийн гүйцэтгэл хүлээн зөвшөөрөх хэм хэмжээндээ байгаа эсэхэд тогтмол хяналт тавин ажилладаг.

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|---|---|---|---|---|
| | Өр төлбөр мян.төг | Хөрөнгө мян.төг | Өр төлбөр мян.төг | Хөрөнгө мян.төг |
| Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн | 15,029,435 | 14,126,197 | - | 3,895 |

Гадаад валютын мэдрэмжийн шинжилгээ

Компани нь ихэвчлэн ам.долларын ("гадаад валют" гэх) хөрөнгө, өр төлбөртэй байна. Доорх хүснэгтэд гадаад валюттай харьцах төгрөгийн ханш 10%-аар өсөх болон буурахад Компанид үзүүлэх мэдрэмжийг харуулсан. Мэдрэмжийн шинжилгээг хийхдээ тайлант хугацааны эцэт дэх гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн мөнгөн зүйлсийг тэдгээр валютын ханшийг 10%-аар өөрчлөн тохируулсан. Энэхүү шинжилгээнд бусад бүх эрсдлийн хувьсагчид тогтмол байна гэж авч үзсэн.

| | Өөрчлөлт | 2019 мян.төг | 2018 мян.төг |
|---|---|---|---|
| Татварын өмнөх ашиг/алдагдалд үзүүлэх нөлөө | +/-10% | 541,069/ (1,202,682) | 389/ (389) |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
Lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ᠳᠤ.1112267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАВ032

МИРЭЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 05 15

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 23 Болзошгүй өр төлбөр ба Үүрэг хариуцлага

***Зарга, маргаан.*** Компани бизнесийн хэвийн үйл ажиллагааныхаа хүрээнд өөрийн эсрэг нэхэмжлэл хүлээн авах магадлал бий. Удирдлага өөрсдийн үнэлэмж, тооцоо, компанийн мэргэжилтнүүдийн зөвлөмжид үндэслэн зарга, нэхэмжлэлтэй холбоотой материаллаг хохирол хүлээхгүй гэж үзэж байгаа тул санхүүгийн тайланд үүнтэй холбогдуулж аливаа сан хүлээн зөвшөөрөөгүй болно.

***Татварын хууль, зохицуулалт.*** Монгол улсын татвар, валют болон гаалийн зохицуулалттай холбоотой хууль тогтоомжууд нь өөр хоорондоо зөрүүтэйгээр тайлбарлагдах, мөн үе үе өөрчлөгдөх болзошгүй байдаг. Удирдлагын үнэлэмж, тайлбараар хууль журмыг ажил гүйлгээ, үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлсэн байдлыг холбогдох төрийн албаны зүгээс хүлээн зөвшөөрөхгүй байх тохиолдол гардаг.

Монгол Улсын татварын алба хууль тогтоомжийг тайлбарлан үнэлэхдээ илүү хатуу байр суурь баримтлах талтай байдаг ба өмнө нь санал зөрөлдөж байгаагүй үйл ажиллагаа, ажил гүйлгээг татварын алба хожим нь үгүйсгэх боломжтой. Үүнээс үүдэж томоохон хэмжээний нэмэлт татвар, торгууль болон алдангийг ногдуулах магадлалтай байдаг. Татварын хяналт шалгалт орох үед өмнөх таван жилийн татварыг шалгадаг тул эдгээр татварын жилүүд хяналт шалгалтад нээлттэй хэвээр үлддэг. Зарим тохиолдолд татварын хяналт шалгалтад илүү урт хугацааг хамруулах явдал байдаг.

Монгол Улсын татварын хууль журам, зохицуулалтаар нэмэгдсэн өртгийн албан татвар, суутган татвар, аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар, хувь хүний орлогын албан татвар, үнэ шилжүүлэлт болон бусад зүйлстэй холбоотой зарим зүйл, заалт, асуудлаар тодорхой зааварчилгаг байдаггүй. Зарим нэг тохиолдолд удирдлага хуулийн энэхүү тодорхой бус зүйлсийн тухайд компанийн татварын ерөнхий хувийг бууруулах чиглэлд тайлбарлан хэрэглэдэг.

***Татварын хууль, зохицуулалт (Үргэлжлэл).*** Сүүлийн үед явагдсан захиргааны болон шүүхийн практик шинэчлэлийн үр дүнд дээрх тодорхой бус байдлын талаарх байр суурь илүү их хатуу хяналт шалгалтад өртөх талтай болсон. Хэдийгээр татварын албанаас тавигдах шаардлага компанийн санхүүгийн байдал болон нийт үйл ажиллагаанд материаллаг нөлөө үзүүлэх боломжтой боловч, холбогдох нөлөөллийг найдвартай хэмжих боломжгүй юм. Компанийн удирдлага холбогдох хууль тогтоомжийг зохистойгоор тайлбарлан хэрэглэсэн гэж үзэж байгаа бөгөөд компани татвар болон бусад хууль тогтоомжийн талаарх компанийн байр суурыа тогтвортой хадгалах болно. Удирдлага одоогоор татвар болон бусад хууль тогтоомжоос үүсэх эрсдэлийг бага гэж дүгнэж байгаа бөгөөд татварын эрсдэлийг цаашид тогтмол эргэн харж үнэлэх бөгөөд дээрх дүгнэлт нь одоогоор урьдчилан мэдэгдэх боломжгүй ирээдүйн нөхцөл байдлаас шалтгаалан өөрчлөгдөж магадгүй.

***Олгохоор батлагдсан зээлийн үүрэг.*** Энэхүү үүргийн үндсэн зорилго нь харилцагчдад шаардлагатай үед нь санхүүжилтийн эх үүсвэр бэлэн байлгахад оршино. Зээл олгохоор амласан амлалт нь харилцагчийн ЛэндМН системээс түүнд олгохоор батлагдсан нийт зээлийн ашиглаагүй байгаа хэсгийг хэлнэ. Олгохоор батлагдсан зээлийн үүргийн эрсдэлийн хувьд Компани нийт дүнгээр зээлийн эрсдэлд орж болно. Гэхдээ харилцагч тусгайлан заасан зээлийн нөхцөлүүдийг биелүүлсэн нөхцөлд зээлийг бодитоор олгох болзолтой учир зээлийн эрсдэлийн дүн нь олгохоор батлагдсан зээлийн үүргийн нийт дүнгээс бага байна.

2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр Компанийн олгохоор батлагдсан зээлийн үүргийн нийт дүн нь 7,517,004 мян.төгрөг байна (2018 оны 12 дугаар сарын 31-нд 3,610,064 мян.төгрөг). 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар энэхүү зээлийн үүрэгтэй холбоотойгоор 45,711 мян.төгрөгийн үнэ цэнэ бууралтын сан (2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар 19,004 төгрөг) бүртгэсэн. Дэлгэрэнгүйг Тодруулга 20 болон 22.3-аас харна уу.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
Lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 рд.1117267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK

2020 05 15

СЭХ
өн сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 24 Санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн хэмжилт

***Бодит үнэ цэнийг хэмжихэд ашигласан аргууд болон үнэлэмжүүд***

Бодит үнэ цэнийг дотор нь түвшингээр нь ангилан тодорхойлох ба эдгээр түвшинг дараах байдлаар тодорхойлно. (i) Ижил төрлийн хөрөнгө болон өр төлбөрийн идэвхтэй зах зээл дэх зарласан (тохируулаагүй) үнийг ашиглан бодит үнэ цэнийг хэмжсэн бол 1-р түвшин, (ii) тухайн хөрөнгө болон өр төлбөртэй холбоотой шууд (үнэ) болон шууд бус (үнийг ашиглан) боломжит өгөгдлүүдийг ашиглан, үнэлгээний аргуудаар бодит үнэ цэнийг тооцоолон гаргасан бол 2-р түвшин, (iii) зах зээл дээрх бэлэн өгөгдлүүд дээр бус зах зээл дээр мэдэгдэхгүй байгаа өгөгдлүүд дээр илүү тусгаарлан бодит үнэ цэнийг хэмжсэн бол 3-р түвшингийн бодит үнэ цэнэ гэж тус тус ангилна. Удирдлага санхүүгийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнийн түвшингээр нь ангилахдаа өөрсдийн үнэлэмжийг ашиглана. Хэрэв бодит үнэ цэнийг тодорхойлоход тохируулга ихээхэн хийгдэх өгөгдлийг ашиглаж байгаа бол тухайн хэмжилт нь 3-р түвшинд хийгдэж байна гэсэн үг. Ашиглаж буй өгөгдлийн ач холбогдлыг бодит үнэ цэнийн хэмжилттэй бүхлээр нь харьцуулан авч үзнэ.

Компани санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн өр төлбөрийг Түвшин 2-т хамааруулсан ба бодит үнэ цэнийг зах зээлээс ажиглагдах боломжтой, доорх хоёр өгөгдлийг ашигласан үнэлгээний техник (математикийн загварчлал)-т суурилан тодорхойлсон:

- Монголбанк-ны овернайт/нэг хоногийн репо санхүүжилт; болон
- Монголын Засгийн Газрын бондын өгөөж;

Доорх хүснэгтэд бусад бүх хувьсагчууд тогтмол байх үед боломжит ажиглагдах өгөгдлүүдийн өөрчлөлтүүдэд үзүүлэх мэдрэмжийг харуулав.

| 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар | Өөрчлөлт | Татварын өмнөх ашигт үзүүлэх нөлөө мян.төг |
|---|---|---|
| Монголбанк-ны овернайт/нэг хоногийн репо | +/-0.5% | 20,651/ (20,651) |
| Монголын Засгийн Газрын бондын өгөөж | +/-0.5% | (21,744)/ 21,744 |

Компанийн бүх санхүүгийн хэрэглүүрүүд (дээр үзүүлснээс бусад) нь богино хугацаатай учир, тэдгээрийн бодит үнэ цэнэ нь дансны дүнтэй ойролцоо байна.

## 25 Холбоотой талуудын ажил гүйлгээ

Холбоотой талуудтай хийсэн ажил гүйлгээ болон үлдэгдлийг доор толилуулав.

Гол удирдах ажилтнуудын нийт олговрыг 2019 болон 2018 оны байдлаар доорх хүснэгтээр харуулав:

| | 2019 мян.төг | 2018 мян.төг |
|---|---|---|
| Цалин ба бонус | 344,506 | 128,633 |
| Хувьцаанд суурилсан төлбөр (Тодруулга 7) | - | 57,348 |
| Эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалын шимтгэл | 43,715 | 15,416 |
| | **388,221** | **201,397** |

2019 оны 12 дугаар сарын 31 болон 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар холбоотой талуудын үлдэгдлийг доорх хүснэгтээр харуулав:



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА6632 ☎5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236699 ☎5476135
2020516

СЭХ
өн сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



**25 Холбоотой талуудын ажил гүйлгээ (Үргэлжлэл)**

| | Тайлбар | 2019.12.31 мян.төг | 2018.12.31 мян.төг |
|---|---|---|---|
| Холбоотой талд ЛэндМН системээр олгосон зээл | (i) | 1,726 | 5,690 |
| Толгой компаниас авсан зээл | (ii) | 12,238,420 | - |
| Холбоотой талаас авах авлага | (iii) | - | 43,130 |
| Холбоотой талд өгөх өглөг | (iii) | 360,307 | - |

2019 болон 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилд холбоотой талуудтай хийсэн, орлогын тайланд тусгагдсан ажил гүйлгээний дүнг доорх хүснэгтээр харуулав:

| | | 2019 мян.төг | 2018 мян.төг |
|---|---|---|---|
| Зээлийн хүүгийн орлого-ЛэндМН систем | (i) | 1,818 | 1,084 |
| ЛэндМН системийн үйлчилгээний төлбөр (Тодруулга 7) | (iv) | 1,362,523 | 707,917 |
| Зөвлөх үйлчилгээний төлбөр | (vi) | 43,573 | - |
| Хаалттай бондын хүүгийн зардал | (v) | - | 4,603 |
| Зээлийн хүүгийн зардал | (ii) | 910,491 | - |

(i) Холбоотой талд ЛэндМН системээр олгосон зээл гэдэг нь Компанийн болон толгой компанийн гол удирдах ажилтнуудад ЛэндМН системээр олгосон зээлийг хэлнэ. Компани 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилд 53,470 мянган төгрөгийн зээлийг Компанийн болон толгой компанийн гол удирдах ажилтнуудад олгосноос 51,745 мян.төгрөг нь бүрэн төлөгдөж, 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр зээлийн үлдэгдэл 1,726 мян.төгрөг, хуримтлагдсан хүүгийн үлдэгдэл 189 мян.төгрөг (2018: 180 мян.төгрөг) байна.

(ii) Компани тайлант хугацаанд толгой компани болох Анд Системс ХХК-аас нийт 22.8 орчим тэрбум төгрөгийн дүнтэй зээл авсан ба үүнээс 9 орчим тэрбум төгрөгийн зээлийг бүрэн төлсөн бөгөөд 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар 11 орчим тэрбум төгрөгийн зээлийн үлдэгдэл, 201 сая төгрөгийн хуримтлагдсан хүүгийн өглөгтэй байна. Компани 2019 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар ТУЗ-ын гишүүнээсээ итгэлцлийн үйлчилгээгээр авсан 320 мянган ам.доллар, мөн үүний хуримтлагдсан өгөөж 1,333 ам.долларын өглөгтэй байна.

(iii) Холбоотой тал болох Анд Системс ХХК болон Анд Системс Тех ХХК-с авах авлага нь барьцаагүй, хүүгүй, нэхэмжилсэн үед төлөгдөх нөхцөлтэй. Холбоотой талд өгөх өглөгийн дүнд холбоотой талаас авсан зээлийн хуримтлагдсан хүүгийн өглөг буюу 204,924 мянган төгрөг, Анд системс ХХК-д өгөх 140 сая төгрөгийн ногдол ашгийн өглөг, 15 орчим сая төгрөгийн хүүгийн өглөгийн дүн багтсан болно.

(iv) Компани 2017 оны 7 дугаар сарын 1-ний өдөр Анд Системс Тех ХХК-тай ЛэндМН системийн засвар үйлчилгээний гэрээ байгуулсан. Энэхүү гэрээний дагуу Анд Системс Тех ХХК-д сар бүр төлөх дүн нь тухайн сарын зээлийн ажил гүйлгээний тоо ширхэг дээр тулгуурладаг. Түүнчлэн Анд Системс Тех ХХК-тай нэмэлтээр 2018 оны 11 дүгээр сарын 1-ний өдөр ЛэндМН цахим хэтэвчийн засвар үйлчилгээний болон техникийн сайжруулалтын гэрээ байгуулсан. Энэхүү гэрээний дагуу Анд Системс Тех ХХК-д сар бүр төлөх дүн нь тухайн сарын цахим хэтэвчээр хийгдсэн гүйлгээний тоо ширхэг (зээлийн гүйлгээнээс гадна) дээр тулгуурладаг.

Компани нь барьцаагүй, жилийн 12 хувийн хүүтэй, 1 сарын хугацаанд эргэн төлөгдөх нөхцөлтэй хаалттай бондыг 2018 оны 3 дугаар сарын 01-ний өдөр гаргаж Толгой компани болох Анд Системс ХХК-д худалдсан. Бондын хуримтлагдсан хүү болох 4,603 мян.төгрөгийн төлбөр нь үндсэн төлбөрийн хамт 2018 оны 3 дугаар сарын 16-ны өдөр бүрэн төлөгдсөн.

(v) Тайлант хугацаанд Компани нь Анд Системс ХХК-аас авсан зарим зээлд зөвлөх үйлчилгээ авсан ба энэ нь зээлийн үнийн дүнгийн 2.2%-тай тэнцүү байсан.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 3855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 26 Тайлагналын өдрийн дараах үйл явдал

Тайлагналын өдрөөс хойш санхүүгийн тайланд тодруулах шаардлагатай томоохон үйл явдал гарсныг дор дурдав:

2020 оны 1 дүгээр сарын 9-ны өдөр Компани нь Монгол Улсад бүртгэлтэй, 100%-ийн хөрөнгө оруулалттай охин компани болох Супер Ал Хэтэвч ХХК-ыг байгуулав.

Энэ томоохон үйл явдлыг санхүүгийн тайланд ямар нэгэн тохируулга хийгдэх шаардлагагүй гэж Компанийн удирдлага үзэж байна.

## 27 Монгол хэл дээрх орчуулга

Эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг Англи хэл дээр мөн бэлтгэсэн болно. Монгол, Англи хувиудын хооронд утга, агуулгын зөрүү гарах тохиолдолд Англи хувийг дагана.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 РД 9118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
MIRAE ASSET SECURITIES
УЛААНБААТАР ХОТ
2020 05 15

СЭХ
сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 1.3 ХУУЛИЙН ФИРМИЙН ТАНИЛЦУУЛГА БА ДҮГНЭЛТ

| Хуулийн фирмийн нэр | **“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН** |
|---|---|
| *Үйл ажиллагааны чиглэл* | Хуулийн зөвлөгөө |
| *Хаяг* | Улаанбаатар хот 14200, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Их эзэн Чингис хааны нэрэмжит талбай гудамж, Сентрал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот |
| *Утас* | +976-11-330048 |
| *Факс* | +976-11-330049 |
| *Веб хуудас* | www.mdsa.mn |
| *Цахим шуудан* | info@mdsa.mn |

“Эм Ди Эс энд ХаанЛекс ” ХХН нь Монгол Улсын томоохон хуулийн фирмүүдийн нэг бөгөөд “Илүү сайн үйлчилгээ үзүүлэх” зорилготойгоор 2011 онд байгуулагдсан цагаасаа хойш гадаад, дотоодын бизнесийн байгууллагуудад дэлхийн стандартад нийцсэн хууль зүйн үйлчилгээг дотоодын туршлага, ур чадвартай хослуулан хүргэдэг.

“Эм Ди Эс энд ХаанЛекс” ХХН нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 3.2.1-д заасан үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий этгээдээ бүртгэгдсэн (Санхүүгийн Зохицуулах хорооны 2016 оны 02-р сарын 24-ний өдрийн 42 тоот тогтоолын дагуу), үнэт цаасны зах зээлийн зохицуулалттай этгээд бөгөөд тус зах зээл дээр хөрөнгө босгож буй компаниудтай хамтран ажиллаж байсан арвин туршлагатай.

### Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг

Энэхүү гэрээний зорилго нь Үнэт цаас гаргагч үнэт цаас гаргахтай холбоотой үйл ажиллагаанд хуулийн зөвлөх нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль, эрх бүхий байгууллагаас баталсан журмын дагуу үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв, хуульд нийцсэн эсэх талаар хууль зүйн дүгнэлт гаргах, үнэт цаасыг Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржид бүртгүүлэхтэй холбогдсон асуудлаар хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

- Хуулийн зөвлөх нь Зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэхэд шаардлагатай үнэн зөв мэдээ мэдээлэл, баримт материалыг үнэт цаас гаргагчаас шаардан авах эрхтэй
- Хуулийн зөвлөх нь гаргасан хөндлөнгийн шинжилгээний тайлан, хуулийн дүгнэлттэй холбогдуулан шаардлагатай тохиолдолд зөвлөмж гаргах, шалгасан

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
2020 05 15
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC

материалын хүрээнд тодруулга өгөх, үнэт цаас гаргагчийн нууцыг хадгалах үүрэгтэй

- Үнэт цаас гаргагч нь Хуулийн зөвлөхөд Зөвлөх үйлчилгээтэй холбоотой байж болох аливаа бүх мэдээллийг бүрэн бөгөөд үнэн зөвөөр өгөх үүрэгтэй

## ХУУЛЬ ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ

СЭХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

**"ЛЭНДМН ББСБ" ХК-ААС ӨРИЙН БИЧИГ ГАРГАН НИЙТЭД САНАЛ БОЛГОХ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГАД ТУСГАСАН МЭДЭЭЛЭЛ НЬ ҮНЭН ЗӨВ, ХУУЛЬ ЗҮЙН ХУВЬД ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР ЭСЭХ ТАЛААР**

**ХУУЛЬ ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ**

| | |
|---|---|
| **Хаана:** | **"ЛЭНДМН ББСБ" ХК-д** |
| **Хаяг:** | **Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, Жуулчны 34, Сувд төв, 1, 2 тоот** |
| **Утас/Факс:** | **(976-11) 77070101** |

ЭМ ДИ
ӨМГӨӨЛЛИЙН
ТТБ8406
УЛААНБА

| | |
|---|---|
| **Хаанаас:** | **"ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН** |
| **Хаяг:** | **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай 2 Сэнтрал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот** |
| **Утас/Факс:** | **(976-11) 330048, (976-11) 330049** |

**Огноо:** **2020 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдөр**

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmh
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267706



2020515

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС
МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117238699 ☎ 6470138

СЗХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex
Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14200
Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай 2
Сэнтрал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот
Утас: +976 11 330048
Факс: +976 11 330049
Олон улс: +1 (978) 9033574

2020.05.15 № D-20/119

"ЛЭНДМН ББСБ" ХК-ИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ,
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
НАР ТАНАА

**"ЛЭНДМН ББСБ" ХК-ИАС ӨРИЙН БИЧИГ ГАРГАН НИЙТЭД САНАЛ БОЛГОХ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГАД ТУСГАСАН МЭДЭЭЛЭЛ НЬ ҮНЭН ЗӨВ, ХУУЛЬ ЗҮЙН ХУВЬД ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР ЭСЭХ ТАЛААР ХУУЛЬ ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ**

Тус "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь (цаашид "**МДСХ**" гэх) нь "ЛэндМН ББСБ" ХК (цаашид "**Компани**", эсхүл "**Үнэт цаас гаргагч**" гэх)-ийн өрийн бичиг гарган нийтэд санал болгох үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан мэдээлэл нь үнэн зөв, хууль зүйн хувьд хүчин төгөлдөр эсэх талаар энэхүү хууль зүйн дүгнэлт (цаашид "**Дүгнэлт**" гэх)-ийг гаргаж байгаа болно. Энэхүү Дүгнэлт нь тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариуцлага бий болгохгүй. Энэхүү Дүгнэлт нь холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу гүйцэтгэгдсэн бөгөөд энэ нь аливаа гуравдагч этгээдэд ашигтай байх, эсхүл давуу байдлыг бий болгох мэдээлэл, баталгаа өгөх зорилгогүй болно.

Энэхүү Дүгнэлтийг боловсруулахад ирүүлсэн бүрдүүлбэр материал, баримтуудад агуулагдсан дараах асуудлаар МДСХ нь хариуцлага хүлээхгүй ба Дүгнэлт гаргаагүй болно. Үүнд:

1. Энэхүү Дүгнэлт нь зөвхөн хууль зүйн асуудлаар хийгдсэн бөгөөд аливаа тоон мэдээллүүдийн талаар бид нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн үнэн зөв байдлыг тогтоохгүй болно;
2. Энэхүү Дүгнэлтэд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд бидний хийсэн ажил энэхүү Дүгнэлтийн тайлбар хэсгийн судалгаа шинжилгээний ажлын хүрээгээр хязгаарлагдаж байгаа болно;
3. Нотариатын гэрчилсэн, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн үйлдэл нь бодит эсэх;
4. Бусад улсын хууль тогтоомж буюу бусад эрх зүйн харьяаллын хүрээнд хийгдсэн, хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр эсэх талаар;
5. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.6 дахь хэсэгт "...санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв эсэхийг аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээдээр тус тус хянуулж, дүгнэлт гаргуулна." гэж заасны дагуу санхүүгийн мэдээлэл, андеррайтерын судалгаа, дүгнэлт, таамаглал болон нийтэд илэрхий мэдээллийн талаар;
6. Энэхүү Дүгнэлтэд тусгайлан дурдсанаас бусад аливаа судалгаа, шинжилгээ, асуулга хийгдээгүй болно. Тийнхүү хийгдээгүй судалгаа, шинжилгээ, асуулгын үндэс болсон аливаа мэдээлэл, бүртгэл нь бүрэн биш, шинэчлэгдээгүй, жишээ нь, тухайн баримт бичиг нь холбогдох эрх бүхий байгууллагад бүртгэгдээгүй, хувийн хэргээс устсан, алга болсон, эсхүл бусад байдлаар хувийн хэрэгт байхгүй болсон байж болно;
7. Компанийн бүх баримт бичиг, гэрээ, төлөвлөгөө, харилцаа холбоо, зөвшөөрөл, хувийн хэрэгтэй танилцсан, тэдгээрийг судалсан гэх амлалтыг энэхүү Дүгнэлттэй холбоотой бид гаргахгүй болно;
8. Дүгнэлт боловсруулах үед хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа Монгол Улсын хуулийн хүрээнд хийгдсэн бөгөөд бид өөр бусад эрх зүйн тогтолцооны холбоо, хамаарал, нөлөөллийн талаар ямар нэгэн үзэл бодол илэрхийлээгүй болно.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5019764 ☎ 1118267206



МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117226668 ☎ 6476135

2020515

СЭХ
өн сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

Мөн Компанийн зүгээс ач холбогдол бүхий баримт, мэдээллийг нуусан, орхигдуулсан, Дүгнэлт гаргах явцад танилцуулаагүй, буруу, дутуу танилцуулсан нөхцөлд үүсэх асуудлаар МДСХ хариуцлага хүлээхгүй.

Энэхүү албан бичиг нь Дүгнэлтийн салшгүй хэсэг байна.

Хүндэтгэсэн,

"ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН-ИЙН

ГИШҮҮН ХУУЛЬЧ

Д.ДҮГЭРЖАВ

ТТБ8406 ☎ 5495997
УЛААНБААТАР ХОТ



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5069754 ☎ 1118267006



МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117238698 ☎ 5478135

СЗХ
өн. сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

**АГУУЛГА**

Удиртгал ..... 5

1. Компани хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдаж бүртгэгдсэн эсэх ..... 7

2. Компанийн Гүйцэтгэх удирдлага, Эрх бүхий албан тушаалтнууд нь хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан шаардлагыг хангаж байгаа эсэх, тэдний Компанийг удирдах чадвар, дадлага туршлагын байдлаар ..... 8

3. Компанийн дүрэм бусад дотоод журмууд нь хууль тогтоомж, СЗХ-ооc баталсан "Компанийн засаглалын кодекс"-т нийцсэн эсэх ..... 17

4. Бусадтай байгуулсан худалдах худалдан авах, бэлтгэн нийлүүлэх, зээлийн зэрэг үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд голлох ач холбогдолтой гэрээ нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх ..... 22

5. Сүүлийн 3 жилийн дотор хийсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгаа бол хуульд заасан журмын дагуу байгуулсан эсэх ..... 32

6. Үйл ажиллагааны гол үндэслэл болсон аливаа тусгай зөвшөөрөл, лиценз, зохиогчийн эрх, патент, бараа, үйлчилгээний тэмдэг нь хүчин төгөлдөр эсэх, тэдгээрийн хугацаа дуусах, цуцлагдах, барьцаалагдах зэргээр үйл ажиллагаанд нь бодитой нөлөөлж болох нөхцөл байгаа эсэх ..... 37

7. Үнэт цаас, үл хөдлөх болон бусад эд хөрөнгө өмчлөх эрх нь хүчин төгөлдөр эсэх, аливаа үүргийн гүйцэтгэлийг хангах үүрэг хүлээсэн эсэх ..... 39

8. Үнэт цаас бүртгүүлэх өргөдөл, танилцуулгад тусгагдсан мэдээлэл нь хүчин төгөлдөр баримтаар нотлогдож байгаа эсэх ..... 42

9. Үнэт цаас гаргагч компанийн хяналтыг жинхэнэ хэрэгжүүлэгч этгээд нь хэн болох 44

10. Тухайн Компанийн улсын бүртгэл, татвар төлөгчийн бүртгэлтэй холбоотой зөрчил байгаа эсэх болон нэмэлт шинжилгээ, судалгаа ..... 45

11. Тухайн компанийн эрхэлдэг үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хийсэн хууль зүйн нэмэлт судалгаа шинжилгээ ..... 46

Гол дүгнэлт ..... 47



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5007[illegible]11826[illegible]

ХАРИЛЦАН ХАМААРАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
SECURITIES LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

МИРАЕ ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117[illegible]



20200515

СЗХ
ӨН... САР... ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН (цаашид "**МДСХ**", эсхүл "**Бид**" гэх) нь Санхүүгийн зохицуулах хороо (цаашид "**СЗХ**" гэх)-ны 2014 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 25 тоот тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 33.2.1 дэх хэсэгт зааснаар Үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх үйл ажиллагаа эрхлэх бүхий этгээдээр анх бүртгэгдсэн бөгөөд СЗХ-ны 2016 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдрийн 42 тоот тогтоолоор тус бүртгэлд өөрчлөлт оруулан шинэчлэн бүртгүүлсэн Үнэт цаасны зохицуулалттай этгээд (Хавсралт 1.1)-ийн хувьд энэхүү хууль зүйн үйлчилгээг үзүүлэх эрхтэй болно.

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох "ЛэндМН ББСБ" ХК (Регистрийн дугаар: 5039754), (цаашид "**Компани**", эсхүл "**Үнэт цаас гаргагч**" гэх) нь өрийн бичиг гарган нийтэд санал болгох гэж буйтай холбогдуулан Хууль зүйн дүгнэлт гаргахыг биднээс хүсч, улмаар бид 2020 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр "Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" (Хавсралт 1.2) байгуулан, тус гэрээний дагуу энэхүү хууль зүйн дүгнэлт (цаашид "**Дүгнэлт**" гэх)-ийг гаргаж байна.

Энэхүү Дүгнэлтийг зөвхөн Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн үндсэн дээр гаргаж байна. Тус Компани нь Компанийн тухай хуулийн 41 дүгээр зүйл (Компанийн өрийн бичиг), 42 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр), Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйл (Үнэт цаас), 6 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргах) 7 дугаар зүйл (Үнэт цаас гаргагч), 8 дугаар зүйл (Нийтэд санал болгон үнэт цаас гаргах журам), 9 дүгээр зүйл (Үнэт цаас бүртгэх, нийтэд санал болгохыг зөвшөөрөх), 11 дүгээр зүйл (Үнэт цаасыг нийтэд санал болгох)-д заасны дагуу өрийн бичиг гарган СЗХ, Монголын хөрөнгийн бирж (цаашид "**МХБ**" гэх)-д бүртгүүлж, нийтэд санал болгон арилжихаар төлөвлөсөн байна.

**Хангагдсанд тооцох нөхцөл**

Энэхүү Дүгнэлтийг боловсруулахдаа бид дараах нөхцөл хангагдсан гэж үзсэн болно. Үүнд:

1. Бидний судлан шинжилсэн бүх баримт бичгийн хуулбар, эсхүл маягтууд нь үнэн зөв, тэдгээр дээрх аливаа тэмдэглэгээ, гарын үсэг, тамга тэмдэг нь үнэн;
2. Бүх баримт бичгүүд нь тэдгээрийг үйлдсэн талуудын бүрэн эрхийн хүрээнд үйлдэгдсэн;
3. Бидэнд өгөгдсөн аливаа баримт бичгийн хуулбар нь тухайн баримт бичгийн эх хувьтайгаа нийцсэн бөгөөд тэдгээрийг бүрэн хуулбарласан, үнэн зөв;
4. Бидэнд өгөгдсөн баримт бичгийн дагуу үүсэх аливаа үүрэг нь Монгол Улсаас бусад эрх зүйн тогтолцоонд хүчин төгөлдөр байх ба тэдгээр үүргийн хэрэгжилт хууль бус, хүчин төгөлдөр бус, эсхүл хэрэгжих боломжгүй биш байна;
5. Монгол Улсаас өөр улсад үйлдэгдсэн аливаа баримт бичиг нь тийнхүү үйлдэгдсэн улсын хуулийн шаардлагыг хэлбэрийн болон агуулгын хувьд бүрэн хангасан, хүчин төгөлдөр баримт бичиг ба тэдгээрийн хэрэгжилт нь тийнхүү хэрэгжих улсын хуулийн шаардлагыг мөн хангасан;
6. Компани, түүний ажилтнуудаас аливаа хэлбэрээр хүлээн авсан аливаа мэдээлэл нь үнэн зөв, бодитой;
7. Шүүх, төрийн эрх бүхий байгууллагаас авсан мэдээлэл, баримт бичиг нь үнэн зөв;
8. Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан андеррайтер, аудитор, хөрөнгийн үнэлгээчний хийсэн судалгаа, дүгнэлт, санхүүгийн мэдээлэл нь үнэн зөв;
9. Бидний судалж ашигласан бичиг баримтыг бэлтгэсэн болон түүнд гарын үсэг зурсан этгээд нь тийнхүү уг баримт бичгийг бэлтгэх, гарын үсэг зурах бүрэн эрхтэй.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, УЛААНБААТАР ХОТ
ТӨВ 54 ☎ 11182206

ИНВЕСТМЕНТ ГРУПП УЦК ХХК
CAPITAL MARKET SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТ

20200515

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС
МОНГОЛ УЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
11172266003 ☎ 6476136

СЗХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

Энэхүү өрийн бичгийн бүртгэл болон арилжаа нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 10.6, 10.7 дахь хэсэг, СЗХ-ны 2015 оны 11 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 408 тоот тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам", МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2018 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 2018/01 тоот тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам" болон МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2012 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 02 тоот тогтоолоор батлагдсан "МХБ-ийн "Арилжааны журам"-ын дагуу явагдана.

Бид Дүгнэлт гаргах зорилгоор Компаниас түүний Гэрчилгээ, Дүрэм, Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын шийдвэр болон бидний хувьд шаардлагатай гэж үзсэн бусад бичиг баримтын эх хувь болон хуулбарыг гаргуулан авч, хууль зүйн үндэслэл болон мэдээллийг тулган шалгаж, судалсан болно. Түүнчлэн Компанийн үйл ажиллагааны талаар шүүх, төрийн эрх бүхий байгууллагуудаас шаардлагатай гэж үзсэн хөндлөнгийн мэдээллийг гаргуулж судалсан болно.

Бид ийнхүү судалгаа шинжилгээ (due diligence) хийж, Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцүүлэн дор дурдсан Дүгнэлтийг гаргаж байна:



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ... 18267...



АРХИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARCHITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ 11786...
2020 5 1
МИРЭ ЭСЕТ СЕКЪЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236699 ш.5470136

СЗХ
он ... сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 1. Компани хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдаж бүртгэгдсэн эсэх

Компани нь "Компанийн тухай" хуулийн дагуу анх 2006 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдөр "Дуусашгүй-Ундарга" ХХК нэрээр улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн (Улсын бүртгэлийн дугаар: 9010002001, Регистрийн дугаар: 5039754) (Хавсралт 11.18).

"Дуусашгүй-Ундарга ББСБ" ХХК-ийн оноосон нэрийг "ЛэндМН ББСБ" ХХК болгон өөрчлөхийг СЗХ-ны даргын 2016 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн 326 тоот тушаал (Хавсралт 1.3)-аар зөвшөөрч, мөн өөрчлөлтийг 2016 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдөр Улсын бүртгэлд бүртгэсэн байна.

Компанийн анхны хувьцаа эзэмшигч иргэн ХХ нь Компанийн нийт энгийн хувьцааг 100 хувь, хувьцаагаар гэрчлэгдсэн бүх эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг Компанийн удирдлагын эрхийн хамт Монгол Улсын хуулийн этгээд болох гадаадын хөрөнгө оруулалттай "Анд системс" ХХК-д бүрэн шилжүүлснийг СЗХ-ны даргын 2017 оны 09 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 428 тоот тушаал, түүний хавсралт (Хавсралт 1.4)-аар зөвшөөрч, үүнтэй холбоотойгоор дүрэмд оруулсан өөрчлөлтийг 2017 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдөр Улсын бүртгэл бүртгэсэн байна.

Компанийн мэдээлэл:
*Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ дугаар*: 000166216;
*Улсын бүртгэлийн дугаар:* 9010002001;
*Регистрийн дугаар*: 5039754;
*Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр:* "ЛэндМН ББСБ" Хувьцаат Компани;
*Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл:* Зээл, Төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах, Цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ, Факторингийн үйлчилгээ, Итгэлцлийн үйлчилгээ, Гадаад валюын арилжаа, Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө мэдээлэл өгөх;
*Хугацаа:* Хугацаагүй;
*Гишүүдийн тоо:* 4,332 (2020 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн хувьцаа эзэмшигчдийн тархалтын судалгаагаар);
*Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ* (мянган төгрөгөөр): 8,000,000;
*Хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг:* Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Жуулчны 34, Сувд төв, 1, 2 тоот;
*Гэрчилгээ олгосон огноо:* 2018.06.28;
*Гүйцэтгэх захирал:* О.Болдбаатар.

Энэхүү Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар 2006 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдөр улсын бүртгэлд бүртгэсэн тухай 2018 оны 06 дугаар сарын 28-ны өдөр олгогдсон Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ (Гэрчилгээний дугаар 000166216, Улсын бүртгэлийн дугаар 9010002001, Регистрийн дугаар 5039754) (Хавсралт 1.5) бүхий "ЛэндМН ББСБ" ХК нь хууль зүйн дагуу үүсгэн байгуулагдаж бүртгэгдсэн байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendhan
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1117267206



2020515

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

СЭХ
өн сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 2. Компанийн Гүйцэтгэх удирдлага. Эрх бүхий албан тушаалтнуул нь хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан шаардлагыг хангаж байгаа эсэх, гэдний Компанийг удирдах чадвар, даллага туршлагын байдлаар

Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр үйлчилж буй Компанийн дүрмийн 21.1-д тус Компанийн эрх бүхий албан тушаалтныг тодорхойлсон бөгөөд энэ нь Компанийн тухай хуулийн 84-р зүйлийн 84.2, 84.3 дахь заалтад "Компани өөрийн онцлогтоо тохируулан эрх бүхий албан тушаалтны жагсаалтыг компанийн дүрэмдээ заасан байна" гэж заасан шаардлагад нийцсэн байна. Иймд Компанийн тухай хууль болон Компанийн дүрэмд[1] үндэслэн тус Компанийн Эрх бүхий албан тушаалтан гэдэгт ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, гүйцэтгэх захирал, санхүү, үйл ажиллагааны газрын захирал, ерөнхий нягтлан бодогч, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргыг компанийн эрх бүхий албан тушаалтанд хамруулан авч үзлээ.

Компанийн нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч "Анд Системс" ХХК нь "Компанийн тухай" хуулийн дагуу нэг гишүүн (Сингапур Улсын хуулийн дагуу 2017.11.14-ний өдөр үүсгэн байгуулагдаж бүртгэгдсэн "Анд Эф Эс Жи" ПиТиИ ЭлТиДи РД: 201732717G (Хавсралт 9.4)-тэйгээр үүсгэн байгуулагдаж, 2015 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдөр улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн (Улсын бүртгэлийн дугаар: 9019084069; РД: 6005861) Монгол Улсын хуулийн этгээд (Хавсралт 9.2, Хавсралт 9.3) юм.

ТУЗ-ийн дарга Ц.Одмаа нь 2020 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 20/13 тоот ТУЗ-ийн хурлын тогтоол (Хавсралт 2.1)-оор сонгогдсон, ТУЗ-ийн гишүүд нь 2020 оын 03 дугаар сарын 28-ны өдрийн Компанийн Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлын 20/05, 20/06 тоот тогтоол (Хавсралт 2.2, Хавсралт 2.3)-ын дагуу дараах бүрэлдэхүүнтэй байна. Үүнд:

| № | Нэр | Боловсрол | Ажлын туршлага |
|---|---|---|---|
| Ердийн гишүүд: | | | |
| 1. | Цэвэгжавын Одмаа<br>(Хавсралт 2.4) | 1998-2002 онд Шихихутуг Хууль зүйн дээд сургуульд Хууль зүйн бакалавр;<br>2006-2007 онд Удирдлагын Академид Төрийн Удирдлагын мэргэшүүлэх диплом;<br>2011-2011 онд Япон Улсын Европын холбооны дээд сургууульд Европын холбооны Худалдааны тухай хууль/ мэргэшүүлэх диплом;<br>2010-2011 онд Япон Улсын Кьюшугийн Их Сургуульд Хууль зүйн магистр. | 2007-2008 онд Эрүүл мэндийн яам, Эрүүл мэндийн салбарын хөгжлийн хөтөлбөрийн нэгжид Туслах хуульч;<br>2009-2012 онд Монгол Улсын Хууль зүйн яамны харьяа Хууль зүйн үндэсний хүрээлэнд судлаач, ахлах судлаач;<br>2013-2019 онд "Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН-д Удирдах гишүүн;<br>2019 оноос одоог хүртэл "Анд Системс" ХХК-д Гүйцэтгэх захирал. |
| 2. | Очисүрэнгийн Болдбаатар<br>(Хавсралт 2.5) | 2004 онд Турк Улсын Bogazici их сургуулийг – Менежментийн бакалавр;<br>2011 онд АНУ-ын New Hampshire мужийн мэргэшсэн | 2004-2005 онд Туркийн "Denge Denetim/Mazars"-д аудитор;<br>2005-2006 онд "Далайван Аудит" ХХК-д ахлах аудитор;<br>2006-2009 онд "Эрнст энд Янг |

[1] Компанийн дүрмийн 9.1: ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, гүйцэтгэх захирал, дэд захирал, ерөнхий нягтлан бодогч, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга болон тэдгээртэй адилтгах албан тушаалтан хамаарна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
БОЛОВСРОЛ ШИНЖЛЭХ ЗАХИРАЛ
АРХИМЕДИАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236669 ш.6476135

СЭХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | | | |
|---|---|---|---|
| | | нягтлан бодогчоор мэргэшсэн. | Монголиа"-д ахлах аудитор;<br>2009-2010 онд "KPMG, Малайз"-д ахлах аудитор;<br>2010-2015 онд PwC Mongolia-д Аудитын ахлах менежер;<br>2015-2016 онд PWC UK-д аудитын менежер, 2016-2017 онд "Анд Глобал"-д Санхүү эрхэлсэн захирал;<br>2017-2019 онд "Анд Глобал"-д Гүйцэтгэх захирал;<br>2019 оноос одоог хүртэл "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал. |
| 3. | Володъяагийн Баярсайхан (Хавсралт 2.6) | 2004 онд Турк улсын Измир хотын Ege их сургуулийг Компьютерийн инженер мэргэжлээр бакалавр;<br>2016 онд Вашингтоны, Сиэтл хотын, Вашингтоны их сургуулийн Фостер бизнесийн сургуулийг бүтээгдэхүүний маркетинг, Энтрепренершип мэргэжлээр бүтээгдэхүүний менежментийн магистр. | 2004-2006 онд Турк улсын Станбул хот, "Yaz information systems"-д програм хангамж хөгжүүлэгч;<br>2006-2007 онд Монгол Улсын "ISC Mongolia/E-imperium"-д төслийн менежер;<br>2007-2012 онд Монгол Улсын "Singleton ХХК"-д үүсгэн байгуулагч, гүйцэтгэх захирал;<br>2012-2014 онд Монгол Улсын "Biznetwork.mn"-д үүсгэн байгуулагч, бүтээгдэхүүний менежер;<br>2015-2015 онд Вашингтон мужийн Сиэтл хотод "Amazon.com"-д бүтээгдэхүүний ахлах менежер - техникийн бүтээгдэхүүний дадлагажигч;<br>2015-2016 онд Вашингтон мужийн Сиэтл хотод "Microsoft"-д MBA зөвлөх-хөгжүүлэгчийн туршлага;<br>2016-2017 онд Вашингтон мужийн Сиэтл хотод "Dell EMC"-д бүтээгдэхүүний менежер - их өгөгдөл болон Real-time аналитик;<br>2017 оноос одоог хүртэл АндГлобал-д үйл ажиллагаа хариуцсан захирал. |
| 4. | Баянжаргалын Дэлгэржаргал (Хавсралт 2.7) | 1993-1997 онд Санхүү эдийн засгийн дээд сургуульд бизнесийн удирдлага /банк санхүү/-ын бакалавр. | 1992-1998 онд Монголын хөрөнгийн биржид мэргэжилтэн;<br>1998-1999 онд ""Микростарт-Монголиа Төсөл"-д зээлийн мэргэжилтэн; |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ

20205 15

СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӘРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 1999-2001 онд "Хөгжлийн Алтан Сан" ББСБ-д санхүүгийн менежер;<br>2002-2017 онд "Хасбанк"-д газрын захирал, хариуцсан захирал (санхүү, зээл, үйл ажиллагаа, иргэдийн банк, инноваци зэрэг);<br>2016-2016 онд "Тэнгэр даатгал"-д гүйцэтгэх дэд захирал;<br>2018-2019 онд "ЛэндМН ББСБ" ХК-д Гүйцэтгэх захирал;<br>2019 оноос "Анд Системс" ХХК-д Гүйцэтгэх захирал, Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал |
| 5. | Нармандахын Цэвэгмид (Хавсралт 2.8) | 2003-2007 онд БНСУ-ын Инчон хот, Инха их сургуульд эдийн засагч, бакалавр;<br>2007-2009 онд БНСУ-ын Сөүл хот, KAIST Менежментийн сургуульд Менежмент инженерчлэлийн магистр | 2009 онд "Гаүли Хөрөнгө Оруулалт Менежмент" ХХК-д судлаач, шинжээч;<br>2009-2014 онд "Гаүли" ХХК-д дэд захирал;<br>2014-2016 онд "KDB Дэү Секьюритис ҮЦК" ХХК-д хөрөнгө оруулалтын менежер;<br>2016 оноос "Мирэ Эссэт Секьюритис Монгол ҮЦК" ХХК-д гүйцэтгэх захирал |
| 6. | Сэнгээгийн Энх-Амгалан (Хавсралт 2.9) | 1993-1997 онд МУИС-ийн Олон улсын харилцааны дээд сургуулийг гадаад харилцааны бакалавр;<br>1999-2001 онд АНУ, Калифорни муж, Монтерейн Олон улс судлалын дээд сургуулийг Олон улсын бодлого судлал мэргэжлээр хүмүүнлэгийн ухааны магистр | 1997-2005 онд Гадаад харилцааны яаманд 3-р нарийн бичгийн дарга;<br>2004-2010 онд ЭмСиЭс Группт Удирдах ажилтан;<br>2010-2012 онд "Энержи ресурс ММС"-д дэд ерөнхийлөгч;<br>2012-2013 онд "Клин энержи" ХХК-д гүйцэтгэх захирал;<br>2013-2015 онд "SGS/SGR" ХК-д Ерөнхийлөгч, Гүйцэтгэх захирал;<br>2015-2016 онд "Эрдэнэс Монгол"-д зөвлөх;<br>2016-2017 онд Уул уурхай хүнд үйлдвэрлэлийн сайдын зөвлөх;<br>2017 оноос "Петровис ойл" ХХК-д Ерөнхий захирал |
| Хараат бус гишүүд: | | | |
| 7. | Сүрэнхүүгийн Боргил (Хавсралт | 1991-1995 онд Монгол Улсын Үндэсний Их Сургуульд | 1995-1997 онд Сангийн яаманд эдийн засагч; |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206



МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236059 ☎ 6476136

СЗХ
ӨН . . . САР . . . ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2.10) | санхүүч эдийн засагч мэргэжлээр эдийн засгийн бакалавр;<br>1999-2003 онд АНУ, Колорадогийн их сургуулийг Эдийн засгийн мэргэжлээр хүмүүнлэгийн ухааны магистр | 1997-1999 онд Сангийн яаманд Санхүү, төсвийн хэлтэсийн дарга;<br>1999-2003 онд Колорадогийн их сургуульд бакалаврын дараах боловсролын туслах багш;<br>2003-2004 онд АНУ-ын Вайоминг мужийн "Community First National Bank"-д зээлийн шинжээч;<br>2004-2012 онд АНУ-ын Вайоминг мужийн "Buffalo Federal Savings Bank"-ийн салбар "Bank of Gillette"-д Дэд Захирал;<br>2013-2015 онд Уул уурхайн яам, "Эрдэнэс оюу толгой" ХХК-д хараат бус зөвлөх;<br>2013-2015 онд Баялгийн сангийн тухай хуулийн төслийн ажлын хэсэгт зөвлөх;<br>2015-2016 онд Сангийн яамны Баялгийн сангийн хэлтэст хараат бус зөвлөх;<br>2016-2017 онд Сангийн яамны Баялгийн сангийн хэлтэст зөвлөх;<br>2017 оноос "Сэргэлэнт Консалтинг Групп" ХХК-д захирал |
| 8. | Жигдэнгийн Жаргалсүрэн (Хавсралт 2.11) | 1998 онд Мандах бүртгэл дээд сургуулийг нягтлан бодох бүртгэлийн бакалавр;<br>2000 онд Санхүү эдийн засгийн дээд сургуулийг Бизнесийн удирдлагын магистр;<br>2000 онд Монголын мэргэшсэн нягтлан бодогчдын институтыг Мэргэшсэн нягтлан бодогч;<br>2011 онд Англи улс, Лондон хот, Олон улсын мэргэшсэн нягтлан бодогдчдын нийгэмлэгийг Олон улсын мэргэшсэн нягтлан бодогч;<br>2015 онд Татварын мэргэшсэн зөвлөхийн нийгэмлэгийг Татварын мэргэшсэн зөвлөх | 1998-2003 онд Санхүү эдийн засгийн дээд сургуульд Нягтлан бодох бүртгэлийн тэнхимийн багш;<br>2003-2005 онд "Далайван аудит" ХХК-д аудиторч;<br>2005-2015 онд "Далайван аудит" ХХК-д аудитын менежер;<br>2015-одоог хүртэл "Далайван аудит" ХХК-д Удирдлагын партнер |
| 9. | Чинбатын Номин (Хавсралт 2.12) | 2001-2003 онд Их Британи, Abbey Коллеж Кэмбрижийн А түвшин;<br>2003-2006 онд Их Британи, East | 2003-2007 онд "Гацуурт" Группт Гадаад харилцааны захирал;<br>2008-2011 онд "Тэрэлж" зочид |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
6039754 ДД.11[illegible]6267206

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236689 ДД.6479136

20200515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Anglia Norwich Их сургуулийг эдийн засагч - нягтлан мэргэжлээр хүмүүнлэгийн ухааны бакалавр;<br>2016-2018 онд АНУ, Харвардын Бизнесийн сургуулийн Удирдлагын менежментийн хөтөлбөр | буудалд үүсгэн байгуулагч, гүйцэтгэх захирал;<br>2011 оноос "Тэрэлж" зочид буудлын захирал;<br>Мөн 2011 оноос "Монгол ТВ"-д гүйцэтгэх захирал |

Компанийн бусад эрх бүхий албан тушаалтнууд болох Гүйцэтгэх захирал О.Болдбаатар нь 2019 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн 19/41 тоот ТУЗ-ийн хурлын тогтоол (Хавсралт 2.13)-оор, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга Ж.Мөнхцэцэг нь 2020 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 20/14 тоот ТУЗ-ийн хурлын тогтоол (Хавсралт 2.14)-оор улиран, Санхүү, үйл ажиллагааны газрын захирал М.Түвшинжаргал нь 2018 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн 2018/82 тоот Гүйцэтгэх захирлын тушаал (Хавсралт 2.15, Хавсралт 2.16)-аар, Ерөнхий нягтлан бодогч С.Азжаргал нь 2020 оны 03 дугаар сарын 04-ний өдрийн 2020/33 тоот Гүйцэтгэх захирлын тушаал (Хавсралт 2.17)-аар тус тус томилогдон ажиллаж байна.

| № | Нэр | Боловсрол | Ажлын туршлага |
|---|---|---|---|
| 1. | **Очирсүрэнгийн Болдбаатар** (Гүйцэтгэх захирал ) | (Дээрхээс танилцана уу.) | (Дээрхээс танилцана уу.) |
| 2. | **Жаргалсайханы Мөнхцэцэг** (ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга)<br><br>(Хавсралт 2.18) | 2002 онд Улсын багшийн их сургуульд байгуулагын менежерийн бакалавр;<br>2012 онд Австрали Улсын Флиндерсийн Их сургуулийг Хэрэглээний хүн ам судлал (Applied Population Studies)-ийн магистр. | 2002-2004 онд "МОНЦАМЭ Агентлаг"-т редактор;<br>2005-2019 онд Хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын яаманд мэргэжилтэн;<br>2019 оноос одоог хүртэл "Анд Глобал" ПиТиИ ЭлТиДи-д менежер. |
| 3. | **Сэргэлэнгийн Азжаргал** (Ерөнхий нягтлан) (Хавсралт 2.19) | 2001 онд Монгол Улсын Их сургуульд нягтлан бодох бүртгэлийн бакалавр. | 2002-2010 онд "Монгол Шуудан банк"-д ахлах нягтлан бодогч;<br>2014-2015 онд "Транскапитал ББСБ" ХХК-д нягтлан бодогч;<br>2015-2019 онд "Капитал банк"-д нягтлан бодогч, бүртгэлийн хяналтын мэргэжилтэн, салбарын захирал;<br>2019 оноос "Монголиан Эйрвейс Карго" ХХК-д |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
landmn
ХУДАЛДАА ТАТВАР
5076011118 200

ҮНДЭСНИЙ ГРУПП ҮЦК ХХК
UNDESN CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТАТВАР 5083855

20200515

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236699 ДД:6470135

СЗХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | нягтлан бодогч |
| 4. | **Махвалын Түвшинжаргал** (Санхүү, үйл ажиллагааны газрын захирал) (Хавсралт 2.20) | 1999 онд Монгол Улсын Техникийн Их сургуульд усан барилгын бакалавр;<br>2005 онд Санхүү эдийн засгийн дээд сургуульд бизнесийн удирдлагын бакалавр;<br>2013 онд Удирдлагын академид бизнесийн удирдлагын магистр. | 2001-2005 онд "Ус инженер" ХХК-д инженер, эдийн засагч, менежер;<br>2005.05-2005.11 онд "Дэлхийн зөн" олон улсын байгууллагад хяналтын инженер;<br>2006-2016 онд "Ньюфонд ББСБ" ХХК-д зээлийн ахлах мэргэжилтэн.<br>2016 оноос ЛэндМН ББСБ гүйцэтгэх захирал, Санхүү, үйл ажиллагааны газрын захирал |

Компанийн ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга нар нь Компанийн тухай хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан эрх бүхий албан тушаалтны шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг дараах хүснэгтээр харуулав:

| КОМПАНИЙН ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТАНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **№** | **Нэрс/Шаардлага** | **Төрийн болон орон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаг эсэх** | **Ял шийтгэл эдэлж байгаа эсэх (КтХ-ийн 84.3.2)*** | **Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтад хамрагдаж, гэрчилгээ авсан эсэх (КтХ-ийн 75.8)** | **Хувь хүн байх (КтХ-ийн 77.3, 83.2, 83.3)** |
| 1 | **Ц.Одмаа** (ТУЗ-ийн дарга) | Үгүй | Үгүй* | Тийм /2020.04.10-ны өдөр, Дугаар 0731121/ (Хавсралт 2.21) | Тийм |
| 2 | **О.Болдбаатар** (ТУЗ-ийн гишүүн, Гүйцэтгэх захирал) | Үгүй | Үгүй* | Тийм /2017.12.04-ний өдөр, Дугаар 0130848/ (Хавсралт 2.22) | Тийм |
| 3 | **В.Баярсайхан** (ТУЗ-ийн гишүүн) | Үгүй | Үгүй* | Тийм /2019.02.24-ний өдөр, Дугаар 0520839/ | Тийм |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 111826 206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА86
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA, UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236699 ☎ 6476135
2020 5 15

СЭХ
өн сар . . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (Хавсралт 2.23) | |
| 5 | **Б.Дэлгэржаргал** (ТУЗ-ийн гишүүн) | Үгүй | Үгүй* | Тийм /2014.09.13-ны өдөр, Дугаар 0130233/ (Хавсралт 2.24) | Тийм |
| 6 | **Н.Цэвэгмид** (ТУЗ-ийн гишүүн) | Үгүй | Үгүй* | Тийм /2019.02.24-ний өдөр, Дугаар 0520841/ (Хавсралт 2.25) | Тийм |
| 7 | **С.Энх-Амгалан** (ТУЗ-ийн гишүүн) | Үгүй | Үгүй* | Тийм /2019.02.24-ний өдөр, Дугаар 0520840/ (Хавсралт 2.26) | Тийм |
| 8 | **С.Боргил** (ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн) | Үгүй | Үгүй* | Тийм /2018.08.31-ний өдөр, Дугаар 0130985/ (Хавсралт 2.27) | Тийм |
| 9 | **Ж.Жаргалсүрэн** (ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн) | Үгүй | Үгүй* | Тийм /2018.04.13-ны өдөр, Дугаар 0230323/ (Хавсралт 2.28) | Тийм |
| 10 | **Ч.Номин** (ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн) | Үгүй | Үгүй* | Тийм /2019.02.24-ний өдөр, Дугаар 0520842/ (Хавсралт 2.29) | Тийм |
| 11 | **Ж.Мөнхцэцэг** (ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга) | Үгүй | Үгүй* | Тийм /2019.04.26-ний өдөр, Дугаар 0731008/ (Хавсралт 2.30) | Тийм |
| 12 | **М.Түвшинжаргал** (Санхүү, үйл ажиллагааны захирал) | Үгүй | Үгүй* | Үгүй | Тийм |
| 13 | **С.Азжаргал** (Ерөнхий нягтлан бодогч) | Үгүй | Үгүй* | Үгүй | Тийм |

*Монгол Улсын Хууль зүйн сайдын 2013.01.31-ний өдрийн А/12 тоот тушаалын 4 дүгээр хавсралтад заасны дагуу Ял шийтгэлтэй эсэх лавлагааг өмгөөллийн нөхөрлөлд олгодоггүй тул



ЛЭНДМН ББСБ ХК
Mendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206



МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236699 ☎ 5476136
2020515

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

СЭХ
өн сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

MDSKhanLex

Компанийн тухай хуулийн 84.3.2-т заасан ял шийтгэл эдлээгүй байх шаардлагыг ТУЗ-ийн гишүүд, нарийн бичгийн дарга, гүйцэтгэх захирал хангаж байгаа эсэхийг тэдний гаргаж өгсөн мэдүүлэг, баталгааг үндэслэж дүгнэв.

Компанийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд нь Компанийн тухай хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнд тавих нэмэлт шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг дараах хүснэгтээр харуулав:

| ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнд тавигдах нэмэлт шаардлага | | | | |
|---|---|---|---|---|
| № | Шаардлага | ТУЗ-ийн хараат бус гишүүдийн нэрс | | |
| | | С.Боргил | Ж.Жаргалсүрэн | Ч.Номин |
| 1. | Өөрөө эсхүл компанийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй хамтран компанийн энгийн хувьцааны 5-аас дээш хувийг эзэмшдэггүй байх (КтХ-ийн 79.1.1) | Тийм** | Тийм** | Тийм** |
| 2. | Өөрөө эсхүл нэгдмэл сонирхолтой этгээд нь компанид болон компани оролцогч нь болж байгаа компанийн нэгдлийн бусад оролцогчид ажил, албан тушаал эрхэлдэггүй, сүүлийн 3 жилийн хугацаанд аливаа ажил, албан тушаал эрхэлж байгаагүй байх (КтХ-ийн 79.1.2, КЗК-ийн 5.2.4) | Тийм** | Тийм** | Тийм** |
| 3. | Төрийн үйлчилгээнийхээс бусад төрийн алба хашдаггүй байх (КтХ-ийн 79.1.3) | Тийм** | Тийм** | Тийм** |
| 4. | Компанитай бизнесийн гэрээ хэлцэл байгуулаагүй байх, тийм холбоогүй байх (КтХ-ийн 79.1.4) | Тийм** | Тийм** | Тийм** |
| 5. | Сүүлийн 5 жилд компанид нэгдмэл сонирхолтой этгээд болж байгаагүй байх (КЗК-ийн 5.2.4) | Тийм** | Тийм** | Тийм** |
| 6. | Компани эсхүл түүний нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй зөвлөх үйлчилгээ үзүүлдэггүй байх (КЗК-ийн 5.2.4) | Тийм** | Тийм** | Тийм** |
| 7. | Компани эсхүл түүний нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй ханган нийлүүлэгч ба харилцагч биш байх (КЗК-ийн 5.2.4) | Тийм** | Тийм** | Тийм** |
| 8. | Компани эсхүл түүний нэгдмэл сонирхолтой этгээдтэй үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ хийгээгүй байх (КЗК-ийн 5.2.4) | Тийм** | Тийм** | Тийм** |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
landmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118207206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236659 ☎ 5476135



2020515

СЭХ
он . . сар . . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9. | Компанийн ТУЗ, гүйцэтгэх захирал болон гүйцэтгэх удирдлагын багийн гишүүн, дотоод аудитын ажилтны нэгдмэл сонирхолтой этгээд биш байх (КЗК-ийн 5.2.4) | Тийм** | Тийм** | Тийм** |
| 10. | Хувьцаа эзэмшигч эсхүл түүний нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн ойрын хамаатан биш байх (КЗК-ийн 5.2.4) | Тийм** | Тийм** | Тийм** |

**Компанийн тухай хуулийн 79.1.1-79.1.4 зүйл, Компанийн засаглалын кодексийн 5.2.4-т заасан ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнд тавигдах шаардлагыг тус компанийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд хангаж байгаа эсэхийг тэдний гаргаж өгсөн мэдүүлэг, баталгааг үндэслэж дүгнэв.

Компанийн Гүйцэтгэх удирдлага, Эрх бүхий албан тушаалтнууд нь хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан шаардлагыг хангаж байгаа бөгөөд тэдгээр нь Компанийг удирдах чадвар, дадлага туршлагатай гэж дүгнэв.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754
ПРЕМЬЕР КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
20200515

СЭХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



3. Компанийн дүрэм бусад дотоод журмууд нь хууль тогтоомж, СЗХ-өөс баталсан "Компанийн засаглалын кодекс"-т нийцсэн эсэх

***ЛэндМН ББСБ ХК-ийн дүрэм.*** Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлын 2018 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдрийн 01 тоот тогтоолоор баталж, хамгийн сүүлд 2020 оны 03 дугаар сарын 28-ны 03 тоот тогтоолоор нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн дүрэм (цаашид "**Дүрэм**" гэх)-ийг (Хавсралт 1.6) хүчин төгөлдөр мөрдөж байна. Дүрэм нь нийт 5 бүлэгтэй бөгөөд Компанийн оноосон нэр, оршин байгаа хаяг, Компанийн эрхэм зорилго, үйл ажиллагааны чиглэлийг тодорхойлох, Компанийн хувь нийлүүлсэн болон өөрийн хөрөнгө, Компанийн удирдлага, хувьцаа эзэмшигч, хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, төлөөлөн удирдах зөвлөл, түүний дарга, нарийн бичгийн дарга, гишүүд, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх хороод, тэдгээрийн дарга, гишүүд, гүйцэтгэх удирдлага, эрх бүхий албан тушаалтан, тэдний эрх, үүрэг хариуцлагыг тодорхойлох, Компанийн дотоод болон хөндлөнгийн аудит, Компанийн санхүүгийн үйл ажиллагаа, бүртгэл, тайлан, их хэмжээний хэлцэл, сонирхлын зөрчил бүхий этгээдтэй хийх хэлцэл хийх, үнэт цаас худалдах, эргүүлэн авах, ногдол ашиг хуваарилан олгох, Компанийг өөрчлөн байгуулах, татан буулгахтай холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна.

Үнэт цаас гаргагчийн Дүрэм нь Компанийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйл болон бусад холбогдох зохицуулалтад нийцсэн байна.

**Компанийн засаглалын журмууд**

***ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам.*** Компанийн ТУЗ нь өөрийн үйл ажиллагааг Компанийн засаглалын кодекст нийцүүлэх зорилгоор нийт 15 бүлэгтэй "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам"-ыг 2018 оны 06 дүгээр сарын 04-ны өдрийн 18/13 тоот тогтоолын хавсралт 1-ээр батлан (Хавсралт 3.1) мөрдөж байна. Тус журмаар ТУЗ-ийн гишүүдэд тавигдах шаардлага, гишүүдийн үүрэг хариуцлага, ТУЗ-ийн дарга болон ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын бүрэн эрх, хариуцлага, ТУЗ-ийн хороодын чиг үүргийг тодорхойлж, ТУЗ-ийн гишүүнд нэр дэвшүүлэх, шалгаруулах, гишүүдийн үйл ажиллагаанд дүгнэлт өгөх, ТУЗ-ийн хурлыг зарлах, түүнд бэлтгэх, хуралдуулах, шийдвэр гаргах, шийдвэрийг мэдээлэх, биелэлтэд хяналт тавих, ТУЗ-ийн гишүүдийн идэвх санаачилга, үр бүтээлтэй ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэхүйц цалин урамшуулал олгох, хариуцлага хүлээлгэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулсан байна.

ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам нь Компанийн тухай хуулийн 76.1, 80.4, Компанийн засаглалын Кодексийн 5.1.4, 5.2.2-т заасан холбогдох шаардлагыг тус тус хангасан байна. Харин Компанийн хувьцаа МХБ-ийн 1 дүгээр ангилалд шилжсэнтэй холбоотойгоор Компанийн засаглалын кодексын шаардлагын дагуу зарим өөрчлөлт оруулах нь зүйтэй байна.

***Компанийн ногдол ашгийн бодлого.*** ТУЗ-өөс баримтлах ногдол ашгийн бодлого, ногдол ашиг хуваарилах нөхцөл журмыг Компанийн тухай хууль, Монголын компанийн засаглалын Кодекст нийцүүлэн нийт 4 бүлэгтэй Ногдол ашгийн болдлогыг 2017 оны 12 дугаар сарын 01-ны өдрийн 17/02 тоот тогтоолын Хавсралт 1-ээр батлан (Хавсралт 3.2) мөрдөж байна. Тус бодлогод ногдол ашгийг хуваарилах нөхцөл, ногдол ашиг хуваарилах тухай шийдвэр, ногдол ашиг хуваарилах, тайлагнахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

***Эрсдэлийн удирдлагын бодлого.*** Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдрийн 19/55 тоот шийдвэрийн хавсралтаар Компанийн үйл ажиллагаанд учирч болох эрсдэлийн цар хүрээ буюу төрөл, эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх хэмжээ, эрсдэлийг хянах, үнэлэх, хариу арга хэмжээ авах, тайлагнах, удирдах бүтэц, чиг үүрэг, үйл явц болон тэдгээрийг зохицуулах бодлого, журам, аргачлалаас бүрдсэн Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагаанд хэрэгжүүлэх эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоо, түүнийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон зарчмыг тодорхойлох зорилгоор нийт 10 бүлгээс бүрдсэн бодлогыг (Хавсралт 3.3) батлан хэрэгжүүлж байна. Энэхүү бодлогын бичиг баримт нь Компанийн эрсдэлийн удирдлагын тогтолцоог тодорхойлж, эрсдэлийн удирдлагын засаглал, бүтэц, чиг үүрэг, эрсдэлийн төрөл, ангилал, эрсдэлийн хүлээн зөвшөөрөх



ЛЭНДМН ББСБ ХК
Lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1178267206
АЭД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
AD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАВ
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



хэмжээ, эрсдэлийн удирдлагын зарчим, эрсдэлийн удирдлагыг хэрэгжүүлэх, эрсдэлийн загвар, эрсдэлийн хяналт, тайлагнал, дотоод аудит ба баталгаажуулалт, эрсдэлийн магадлалыг тодорхойлох шалгуур, эрсдэлийн үр дагаврыг үнэлэх шалгуур, эрсдэлийн тоон үнэлгээ, эрэмбэ тодорхойлох шалгуурыг зохицуулсан байна.

***Санхүүгийн эрсдэлийн удирдлагын бодлого.*** Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 19/13 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдсан уг бодлогын баримт бичиг (Хавсралт 3.4)-т хамрах хүрээ, нэр томьёоны тайлбар, санхүүгийн эрсдэлийг хариуцах албан тушаалтан, тэдгээрийн чиг үүрэг, эрсдэлийн хязгаарлалтыг тусгай зөвшөөрөлтэй үйлчилгээний төрлөөр тодорхойлж, зохистой харьцаа, баримтлах зарчим, төлөвлөлт, Компанийн ТУЗ, гүйцэтгэх захирал, бусад эрх бүхий албан тушаалтнуудын эрх хэмжээ, тайлагналын талаар тусгасан нь СЗХ-оос баталсан зохистой харьцааны шалгуурт нийцэж байна.

***Дотоод хяналтын журам.*** Байгууллагын дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулахтай холбогдсон харилцааг зохицуулах зорилгоор Компанийн гүйцэтгэх захирлын 2018 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн № 2018/183 тоот тушаалын Хавсралт 2-оор баталсан нийт 5 бүлгээс бүрдэх Дотоод хяналтын журам (Хавсралт 3.5) болон ТУЗ-ийн 2018 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн № 18/23 тоот тогтоолын Хавсралт 1-ээр баталсан Дотоод аудитын үйл ажиллагааны дүрэм (Internal Audit Charter)-ийг (Хавсралт 3.6) батлан мөрдүүлж байна. Энэхүү журам нь дотоод хяналтын зарчим, зорилго, хамрах хүрээ, дотоод хяналт хариуцсан алба ажилтны эрх үүрэг, дотоод хяналтын үйл ажиллагаа болоод ногдуулах хариуцлага зэргийг зохицуулсан байх ба Дотоод аудитын үйл ажиллагаа явуулах дүрэм нь нийт 12 хэсгээс бүрдсэн бөгөөд Дотоод аудитын үүрэг, мэргэжлийн стандартууд, зорилго, бүрэн эрх, зохион байгуулалт, бие даасан байдал, хариуцлага, дотоод аудитын төлөвлөгөө, хөндлөнгийн аудитортай харилцах, тайлагнал болон чанарын баталгаа зэргийг зохицуулсан. Дээрх дүрэм, журам нь холбогдох хууль тогтоомж, 2011 оны Засгийн газрын 311 тоот тогтоолд нийцсэн байна.

***Хөдөлмөрийн дотоод журам.*** Компанийн гүйцэтгэх захирал нь 2020 оын 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 2020/46 тоот тушаалын Хавсралт 1-ээр Компанийн дотоод үйл ажиллагааг зохицуулах, ажилтнуудын хөдөлмөрийн оновчтой үр өгөөжтэй зохион байгуулах, хөдөлмөрийн бүтээмж, ажил үйлчилгээний чанар, үр дүнг дээшлүүлэхэд хяналт тавих, ажилтныг сонгон шалгаруулах, хөдөлмөрийн сахилга батыг бэхжүүлэх, шагнаж урамшуулах, тэтгэмж болон чөлөө олгох, сахилгын шийтгэл ногдуулахтай холбогдсон хөдөлмөрийн харилцааг зохицуулах зорилгоор нийт 10 бүлгээс бүрдсэн Хөдөлмөрийн дотоод журмыг (Хавсралт 3.7) батлан мөрдүүлж байна. Энэ журмаар компанийн засаглал, зохион байгуулалт, ажил олгогч ажилтны эрх үүрэг, хүний нөөцийн бүрдүүлэлт сонгон шалгаруулалт, ажилд авах ажлаас чөлөөлөх, хэд хэдэн ажил зэрэг гүйцэтгэх, шилжүүлэн ажиллуулах, ажил амралтын цаг, цалин хөлс урамшуулал, сахилгын шийтгэл, компанийн цахим харилцааны талаар зохицуулсан.

Компанийн тухай хуулийн 83.1, Компанийн дүрмийн 15.1-д заасан бүрэн эрхийн дагуу Компанийн гүйцэтгэх захирал нь Хөдөлмөрийн дотоод журмыг баталсан байх ба энэхүү журам нь Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 5.1, 80.2, 130.1-т заасан шаардлагад нийцсэн байна.

***Цахим зээлийн үйл ажиллагааны журам.*** Гүйцэтгэх захирлын 2016 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн 07 тоот тушаалын Хавсралтаар бага дүнтэй, богино хугацааны санхүүгийн хэрэгцээг дэвшилтэт технологи ашиглан агшин зуур санхүүжүүлэх зориулалтаар цахим зээл олгох үйлчилгээг үзүүлэхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулах зорилгоор нийт 10 бүлгээс бүрдсэн "LENDMN" аппликэйшнээр олгох цахим зээлийн үйл ажиллагааны журмыг (Хавсралт 3.8) батлан мөрдүүлж байна. Энэхүү журмаар зээл олгох хэмжээ, төрөл, зээлдэгчийн оноо, харилцагч бүртгэх, зээл олгох, гэрээ байгуулах нөхцөл, зээлийн эргэн төлөлт, хяналт, зээлийн нягтлан бодох бүртгэл, хариуцлага зэрэг харилцааг зохицуулсан байна. Энэхүү журам нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн зарчим болон хууль тогтоомжид нийцэж байна.

***Мөнгөн хөрөнгө, төлбөр тооцооны журам.*** Гүйцэтгэх захирлын 2017 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн 121 тоот тушаалын хавсралт 2-оор Компанийн бэлэн болон бэлэн бус мөнгөн



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 11[illegible]267206

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
11172[illegible] ☎ 6470136

20205[illegible]

СЗХ
он сар ... едер
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



гүйлгээ, бэлэн мөнгөний хадгалалт, хамгаалалт, бүрэн бүтэн байдлыг хангах, төлбөр тооцооны сахилгыг чангатгах, мөнгөн хөрөнгийн удирдлагыг сайжруулахтай холбоотой харилцааг зохицуулах зорилгоор нийт 9 бүлгээс бүрдсэн Мөнгөн хөрөнгө, төлбөр тооцооны журам (Хавсралт 3.9)-ыг батлан мөрдүүлж байна. Энэхүү журам нь гүйцэтгэх захирал, ерөнхий нягтлан бодогч, бэлэн мөнгөний нярав зэрэг нь бэлэн болон бэлэн бус гүйлгээ хийх, баримт бичгийн бүрдэл, орлого хүлээн авах түүнтэй холбоотой эрх, үүрэг, хяналт хариуцлагын талаар зохицуулсан байна. Энэхүү журам нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн зарчим болон хууль тогтоомжид нийцэж байна.

***Цахим төлбөр тооцооны үйлчилгээний журам, нөхцөл.*** (Хавсралт 3.10) Гүйцэтгэх захирлын 2018 оны 10 дугаар сарын 19-ний өдрийн 2018/153 дугаар тушаалын хавсралт 1-ээр батлагдсан бөгөөд цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрлийн дагуу цахим төлбөр тооцооны үйлчилгээний нөхцөл, үйлчилгээний шимтгэл, хураамжийн нөхцөл, гэрээ байгуулах, дуусгавар болгох нөхцөл, нягтлан бодох бүртгэл, тайлан мэдээ хөтлөлт, тоног төхөөрөмж, программ хангамж, аюулгүй байдал, эрсдэлийн хяналт, түүнтэй холбоотой эрх, үүрэг, хяналт хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Компани нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн хүрээнд цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулга хийх болон төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах үйл ажиллагаа эрхэлж байна. (Хавсралт 6.1) Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар уг үйлчилгээ Лэнд хэтэвчээр дурдсан тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд явуулахтай холбоотой энэхүү журам нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.5 (төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах), 7.1.6 (цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ), тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөж байсан СЗХ-ны 2011 оны Банк бус санхүүгийн цахим мөнгөний үйлчилгээний журамд[2] тус тус нийцсэн байгаагаас гадна уг тусгай зөвшөөрлүүдийг олгосон СЗХ-ны тусгай зөвшөөрөл хүчин төгөлдөр байна. Цаашид Компани нь Лэнд хэтэвчийн үйлчилгээгээ өөрийн 100 хувийн эзэмшлийн охин компани болох "Супер Ап Хэтэвч" ХХК-д шилжүүлэх төлөвлөгөөтэй. Тус охин компани нь банк бус санхүүгийн байгууллага биш учраас Үндэсний төлбөрийн системийн тухай хуулийн дагуу Монголбанкнаас холбогдох тусгай зөвшөөрөл авахаар хүсэлтээ өгсөн (Хавсралт 6.2, Хавсралт 6.3) бөгөөд уг зөвшөөрөл гарсны дараа "Супер Ап Хэтэвч" ХХК-д шилжүүлэхээр төлөвлөсөн байна. Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар уг асуудлыг Монголбанк хянаж байна.

***Итгэлцлийн үйлчилгээний журам.*** Гүйцэтгэх захирлын 2019 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрийн 2019/44а тоот тушаалын Хавсралт 1-ээр итгэмжлэгч талын бэлэн мөнгө, зээл болон бусад активыг үнэгүйдлээс хамгаалж, ашиг олж өгөх зорилгоор, түүнтэй байгуулсан хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний дагуу ирүүлсэн бэлэн мөнгө, тодорхой хугацаанд хянах, ашиглах, захиран зарцуулах, гэрээний хугацаа дуусахад өгөөжийн хамт эргүүлэн олгох талуудын хоорондын харилцааг зохицуулах, хяналт тавих, итгэлцлийн үйлчилгээ эрхлэхэд учирч болзошгүй эрсдэлээс сэргийлэх, үйлчилгээг боловсронгуй болгох зорилгоор нийт 6 бүлгээс бүрдсэн журам (Хавсралт 3.11)-ыг батлан мөрдүүлж байна. Энэхүү журам нь итгэлцлийн үйлчилгээний зарчим, итгэмжлэгч болон итгэмжлэгдэгчийн эрх, үүрэг, хяналт хариуцлагын талаар зохицуулсан байна.

Итгэлцлийн үйлчилгээний журам нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль болон СЗХ-ны 2016 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 71 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар

[2] Үндэсний төлбөрийн системийн тухай хууль шинээр батлагдаж 2018 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдөр хүчин төгөлдөр болсон, Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2018 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн А-45 дугаар тушаалаар "Цахим мөнгөний журам" батлагдсан зэрэгтэй холбогдуулан СЗХ-ны 2019 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 376 тоот тогтоолоор "Банк бус санхүүгийн цахим мөнгөний үйлчилгээний журам"-аа хүчингүй болгосон. Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.5 (төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах), 7.1.6 дахь заалт буюу "цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ" эрхлэх хуулийн заалт хүчин төгөлдөр хэвээр байх тул тус хуулийн заалт болон өөрийн батлагдсан журмын дагуу цахим төлбөр тооцооны үйлчилгээгээ Компани нь үргэлжлүүлж байгааг хууль бус гэж үзэх үндэслэлгүй болно. Үндэсний төлбөрийн системийн тухай хуулийг шинээр батлахдаа хүчин төгөлдөр үйлчлэх бүй хугацтай уялдуулах, шилжилтийн үеийн горимыг тогтоогоогүй нь эрх зүйн харилцаанд оролцогчийн үйл ажиллагааг хязгаарлах үндэслэл болохгүй гэж үзэж байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 д.1118267206

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

20200515

СЭХ
он сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



батлагдсан Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны зохицуулалтын журамд заасан зарчимд нийцэж байна.

***Факторингийн үйлчилгээний журам.*** Компанийн Гүйцэтгэх захирлын 2018 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 2018/184 тоот тушаалын Хавсралт 1-ээр факторингийн үйлчилгээ үзүүлэх тусгай зөвшөөрлийн дагуу үзүүлэх факторингийн үйлчилгээтэй холбоотой журмыг (Хавсралт 3.12) батлан мөрдүүлж байна. Энэхүү журам нь факторингийн үйлчилгээний нөхцөл, оролцогч талуудын эрх, үүрэг, гэрээ байгуулах, үйлчилгээ үзүүлэх, дуусгавар болгох нөхцөл, нягтлан бодох бүртгэл, тайлан мэдээ хөтлөх, тоног төхөөрөмж, программ хангамж, аюулгүй байдал, эрсдэлийн хяналтын талаар зохицуулсан байна.

***Гадаад валютын арилжааны тухай журам.*** Гүйцэтгэх захирлын 2019 оны 3 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2019/60 тоот тушаалын Хавсралтаар гадаад валютын арилжааны үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дагуу гадаад валютыг LendMN аппликейшнээр дамжуулан худалдах, худалдан авах, гадаад улс руу шилжүүлэх, хариушлага, санхүүгийн тайлан мэдээ гаргахтай холбогдсон харилцааг зохицуулах зорилгоор нийт 6 бүлгээс бүрдсэн Гадаад валютын арилжааны журмыг (Хавсралт 3.13) батлан мөрдүүлж байна. Энэхүү журмаар гадаад валютын арилжааны нөхцөл, үйлчилгээний оролцогч талууд, тэдгээрийн эрх, үүрэг, гадаад валютын арилжаанд хориглох зүйлс, тоног төхөөрөмж, програм хангамж, аюулгүй байдал, эрсдлийн хяналт, хариуцлага зэрэг зүйлсийг зохицуулсан байна. Энэхүү журам нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн зарчим болон холбогдох хууль тогтоомжид нийцэж байна.

***Цалин тооцооллын үйлчилгээний журам.*** Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө мэдээлэл өгөх үйл ажиллагааны хүрээнд Гүйцэтгэх захирлын 2020 оны 1 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 2020/15 тоот тушаалын Хавсралт 1-ээр Компаниас Монгол Улсад хуулийн дагуу үйл ажиллагаа явуулж байгаа хуулийн этгээд буюу гэрээт компанид хөдөлмөрийн гэрээ болон ажил гүйцэтгэх гэрээ, хөлсөөр ажиллах гэрээгээр ажиллаж байгаа нийгмийн даатгалын шимтгэл төлөгч ажилтнууд гэрээт компанитай байгуулсан "Цалингийн тооцооны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-ний дагуу цалингийн тооцооны үйлчилгээ үзүүлэх, түүнтэй холбоотой харилцааг зохицуулах зорилгоор нийт 8 бүлгээс бүрдсэн Цалин тооцооллын үйлчилгээний журмыг (Хавсралт 3.14) батлан мөрдүүлж байна. Энэхүү журмаар Компаниас цалин тооцооллын үйлчилгээ авч байгаа гэрээт компанид ажиллаж буй нийгмийн даатгалын шимтгэл төлөгч ажилтнуудын цалин хөлсийг мэргэжлийн өндөр түвшинд тооцолон олгох, нийгмийн даатгалын тайлан, ХХОАТ-ийн тайлан бэлтгэх, тайлагнах, ажилтнуудын мэдээллээр хангах, түүнтэй холбоотой бүхий л харилцааг зохицуулсан байна. Энэхүү журам нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн зарчим болон холбогдох хууль тогтоомжид нийцэж байна.

***Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс сэргийлэх, харилцагчийг таньж мэдэх, сэжигтэй болон бэлэн мөнгөний гүйлгээг мэдээлэх журам.*** Гүйцэтгэх захирлын 2017 оны 5 дугаар сарын 20-ны өдрийн 2017/45 тоот шийдвэрээр мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх, түүнээс урьдчилан сэргийлэхэд харилцагчийг таньж мэдэх, сэжигтэй гүйлгээг илрүүлэх, сэжигтэй гүйлгээний болон бэлэн мөнгөний гүйлгээний тайланг эрх бүхий байгууллагад хүргүүлэх, түүнтэй холбоотой эрх, үүрэг хариушлагыг зохицуулах зорилгоор нийт 8 бүлгээс бүрдсэн журмыг (Хавсралт 3.15) батлан мөрдүүлж байна. Энэхүү журам нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль, Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуульд нийцэж байна.

***Харилцагчийг таньж мэдэх, төлбөр тооцооны эрсдэлийн үнэлгээ хийх, эрсдэлд хяналт тавих үйл ажиллагааны журам.*** Гүйцэтгэх захирлын 2019 оны 3 дугаар сарын 22-ны өдрийн 2019/64 тоот тушаалын Хавсралт 1-ээр цахим төлбөр тооцооны үйлчилгээ, түүнтэй холбогдон үүсэх эрсдэлүүдийн үнэлгээг тодорхой мөчлөгтэйгээр стандартын дагуу хийх, харилцагчийг таньж мэдэх, эрсдэл бүхий үйл ажиллагаат зохицуулахтай холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулах зорилгоор нийт 7 бүлгээс бүрдсэн журмыг (Хавсралт 3.16) батлан мөрдүүлж байна. Энэхүү журам нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль, Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль, Үй олноор хөнөөх зэвсэг дэлгэрүүлэх болон



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ᚔ 111267206

2020 05 15

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTэК
УЛААНБААТАР ХОТ
1117234669 ᚔ 5478138

СЗХ
он . . сар . . . едер
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



терроризмтой тэмцэх тухай хууль, Монголбанкнаас батлсан Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс сэргийлэх үйл ажиллагааны журамд нийцсэн байна.

***Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналт болон эрсдэлийн удирдлагын хөтөлбөр.*** Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай тухай хуулийн 14.1-д дотоод хяналтын болон эрсдэлийн удирдлагын хөтөлбөртэй байна гэсний дагуу Гүйцэтгэх захирлын 2020 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн 2020/37 тоот тушаалын Хавсралт 1-ээр цахим төлбөр, тооцооны үйл ажиллагаанд мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх, түүнээс урьдчилан сэргийлэхэд харилцагчийг таньж мэдэх, сэжигтэй гүйлгээр илрүүлэх, мэдээлэхтэй холбоотой хөтөлбөрийн мэдээллийг зорилтот ажилчидад хүргэх, мэдлэг, мэдээллийг сайжруулах, чадавхыг нэмэгдүүлэхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулах зорилгоор нийт 3 бүлгээс бүрдсэн хөтөлбөр (Хавсралт 3.17) батлан мөрдүүлж байна. Хөтөлбөр нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль, Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль, Монголбанкнаас батлсан Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс сэргийлэх үйл ажиллагааны журамд нийцсэн байна.

Компанийн дүрэм бусад дотоод журмууд нь хууль тогтоомж, СЗХ-оос батлсан “Компанийн засаглалын кодекс”-т нийцсэн байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 дд.111267206



МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ УЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
ӨМ... САР... ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

4. Бусалтай байгуулсан хувьцаат хувьцаат авах, болгон нийлүүлэх, хэлбий хэрэг үйл ажиллагаанд голлох ач холбогдолтой гэрээ нь хууль тогтоомжид нийцэж байгаа эсэх

Бид тус Компаниас ирүүлсэн Компанийн үйл ажиллагаанд голлох ач холбогдол бүхий дор дурдсан гэрээг хянасан болно.

***Ходөлмөрийн контракт гэрээ.*** (Хавсралт 4.1) Гүйцэтгэх захиралтай байгуулсан гэрээг 2019 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдөр таван жилийн хугацаагаар байгуулсан. Тус гэрээнд Гүйцэтгэх захирлын эрх үүрэг, түүний дотор ТУЗ-ийн зөвшөөрөлтэйгээр хэрэгжүүлэх эрх, үүрэг, Гүйцэтгэх захирлын хүлээх хариуцлага, үл өрсөлдөх, давхар ажил эрхлэхийг хязгаарлах, ажлын нөхцөл, цалин, урамшуулал, нэмэгдэл хөлс, хөнгөлөлт хангамж, олговор, тэтгэмж, эд хөрөнгийн хариуцлага, контрактыг цуцлах, дуусгавар болгох нөхцөл, нууцлал зэргийг тодорхойлсон нь Хөдөлмөрийн тухай хуульд нийцэж байна.

***Лицензийн гэрээ.*** Компани нь 2017 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн 2017/19 тоот *"Зохиогчийн эрх ашиглуулах онцгой эрх (лицэнз)-ийн гэрээ"* (Хавсралт 4.2) болон 2017 оны 01 дугаар сарын 02-ны өдрийн L_002 тоот гэрээ (Хавсралт 4.3)-г шинэчилсэн гэрээ болох 2017 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн 2017/20 тоот *"Үйлчилгээний гэрээ"* (Хавсралт 4.4)-г тус тус "Анд Системс" ХХК-тай байгуулж "LendMN" /application, core system/ бүтээлийг ашигладаг бөгөөд мөн "LendMN" аппликейшн, түүний системийг ашиглах, түүнтэй холбогдон гарах нэвтрүүлэлтийн ажил, хэрэглэгчид хүргэх, дагалдах засвар үйлчилгээг авах, мэдээллийн нууцлал, системийг төлбөр тооцоо хийх зэрэг үйлчилгээг авдаг.

"Анд системс" ХХК нь "Анд системс тех" ХХК-д "LendMN" /application, core system/ бүтээлийн өмчлөх эрхийг шилжүүлэн өгсөн. Улмаар "Анд системс" ХХК, "Анд системс тех" ХХК болон "ЛэндМН ББСБ" ХХК нар *"Үйлчилгээний гэрээний эрх үүрэг шилжүүлэх гэрээ"* (Хавсралт 4.5) болон *"Зохиогчийн эрх ашиглуулах онцгой эрх (лицэнз)-ийн гэрээний эрх үүрэг шилжүүлэх гэрээ"* (Хавсралт 4.6)-г тус тус 2017 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр байгуулсан.

Дээрх 2017 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн 2017/19 тоот *"Зохиогчийн эрх ашиглуулах онцгой эрх (лицэнз)-ийн гэрээ"*-ний 12.1-т Бүтээл ашиглагч нь Бүтээл өмчлөгчийн бүтээсэн бусад бүтээлийг тэргүүн ээлжинд ашиглах эрхтэй гэж заасны дагуу Компани нь "Анд системс тех" ХХК-тай 2018 оны 11 дүгээр сарын 01-ны өдрийн 2018/263 тоот "Зохиогчийн эрх ашиглуулах онцгой эрх (лицэнз)-ийн нэмэлт гэрээ" (Хавсралт 4.7)-г байгуулсан. Мөн Шинэ коронавирус халдварт өвчний тархалттай холбогдуулан Засгийн газар болон холбогдох эрх бүхий байгууллагуудын шийдвэр мөн эдийн засгийн нөхцөл байдал зэргийг харгалзан 2020 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдөр 2017/20/01 тоот "Нэмэлт гэрээ" (Хавсралт 4.8)-г "Анд системс тех" ХХК-тай харилцан тохиролцож байгуулсан байна. Эдгээр гэрээ хэлцлүүдийг талууд бичгээр байгуулан эрх бүхий этгээдүүд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан, Иргэний хууль болон холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

***Зээлийн гэрээнүүд:***

***Богд банк болон "ЛэндМН ББСБ" ХК нарын хооронд 2019 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр байгуулагдсан ЗГ/094 тоот Зээлийн гэрээ*** (Хавсралт 4.9)

Гэрээний мэдээлэл:

- Зээлийн дүн: 1,000,000,000 (нэг тэрбум) төгрөг
- Зээлийн зориулалт: Эргэлтийн хөрөнгийн
- Зээлийн хүү: жилийн ХХ хувь
- Нэмэгдүүлсэн хүү: "Зээл, хүүний эргэн төлөх хуваарь"-ийн дагуу төлөгдөөгүй зээлд ногдох хүүний 20 хувь
- Зээлийн хугацаа: 18 сар



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 Ш.1118067206

ХАЙРХАН ГРУПП ҮЦК ХХК

МИРЭЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

20200515

СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



- Хариуцлага: Компани нь Богд банкин дахь XX тоот данс уг дансан дахь мөнгөн хөрөнгө хуваарьт төлбөрт хүрэлцэхгүй бол Зээлдэгчийн Богд банк болон бусад банкин дахь данснаас үл маргалдах журмаар төлүүлнэ. Банк нь Зээлдэгчийн дансанд зээл, түүний хүүг төлөх мөнгөгүй бол барьцаанд бариулсан барьцааны зүйлийг худалдан борлуулах замаар төлүүлэх бөгөөд барьцааны зүйлийг худалдсанаас олсон орлого зээл, түүний хүүг төлөхөд хүрэлцэхгүй тохиолдолд хүрэлцэхгүй хэсгийг батлан даагчаас гаргуулна. Зээлдэгч авсан зээл, түүний хүүг энэ гэрээний Хавсралт 1-д заасан хуваарийн дагуу төлөөгүй бол орж ирсэн төлбөрийг банк эхний ээлжинд нэмэгдүүлсэн хүү, хүү, үндсэн зээл гэсэн дараалаар төлүүлнэ.
- Эргэн төлөлт: Эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу

Гэрээнд зээлийн дүн, үндсэн хүү, нэмэгдүүлсэн хүүгийн хэмжээ, зээлийн хугацаа, зориулалт, зээл төлөх хэлбэр, эргэн төлөлтийн хуваарь, зээлдэгч болон зээлдүүлэгчийн эрх, үүрэг, талуудын хүлээх хариуцлага, баталгаа ба зөвшөөрөл, эрх залгамжлуулах, шилжүүлэх, гэрээ дуусгавар болох цуцлах нөхцөл, журам, маргаан шийдвэрлэх заалтуудыг тусгасан байх ба эдгээр нөхцөлүүд нь Иргэний хууль, Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, төлбөр тооцоо, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

Энэхүү ЗГ/094 тоот зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор Богд банктай 2019 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр БГ/284-ЗГ/094 тоот Барьцааны гэрээ (Хавсралт 4.10)-г байгуулсан байна. Энэхүү барьцааны гэрээ нь хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байна.

Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдрийн №19/30 тоот тогтоолын дагуу их хэмжээний хэлцэл хийх буюу "Худалдаа хөгжлийн банкинд 5,000,000 хүртэлх хэмжээний АНУ-ын долларын хадгаламжийн данс нээж, байршуулах, уг хадгаламжаа барьцаалан, уг тогтоолын 1 дүгээр хавсралтад заасан нөхцөлийн хүрээнд байршуулсан хадгаламжийн дүнгийн 110 хувьтай тэнцэх хэмжээний төгрөгийн зээл авах..." эрхийг олгосон бөгөөд энэхүү эрхийн хүрээнд доорх 2 зээлийн гэрээ байгуулагдсан байна. Компанийн тухайн үеийн санхүүгийн тайлангийн мэдээллээс үзвэл тус 2 зээлийн гэрээнүүдийн үнийн дүн нь хэлцэл хийхийн өмнөх сүүлийн балансын активын нийт дүнгийн 25 хувьд хүрэхгүй буюу их хэмжээний хэлцэл гэж тооцохооргүй байна.

***Худалдаа хөгжлийн банк болон "ЛэндМН ББСБ" ХК нарын хооронд 2019 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдөр байгуулагдсан ХБЗГ/СС20190508012-3 тоот Хадгаламж барьцаалсан зээлийн гэрээ.*** (Хавсралт 4.11)

Гэрээний мэдээлэл:

- Зээлийн дүн: 2,860,000,000 (хоёр тэрбум найман зуун жаран сая) төгрөг
- Зээлийн зориулалт: Эргэлтийн хөрөнгө санхүүжүүлэх
- Зээлийн хүү: жилийн XX хувь
- Нэмэгдүүлсэн хүү: үндсэн хүүгийн 20 хувь
- Зээлийн хугацаа: 12 сар
- Хариуцлага: Компани нь гэрээний үүргийн гүйцэтгэл хангах баталгаа болгож Худалдаа хөгжлийн банк дахь өөрийн хадгаламжийн XX тоот ам.долларын данснаас үл маргалдах журмаар төлөхөөр тохиролцсон байна.
- Эргэн төлөлт: Зээлийн хүүг сар бүрийн 10-нд багтаан төлж барагдуулна.

Гэрээнд зээлийн дүн, үндсэн хүү, нэмэгдүүлсэн хүүгийн хэмжээ, зээлийн хугацаа, зориулалт, зээл төлөх хэлбэр, эргэн төлөлтийн хуваарь, зээлдэгч болон зээлдүүлэгчийн эрх, үүрэг, талуудын хүлээх хариуцлага, баталгаа ба зөвшөөрөл, эрх залгамжлуулах, шилжүүлэх, гэрээ дуусгавар болох цуцлах нөхцөл, журам, маргаан шийдвэрлэх заалтуудыг тусгасан байх ба эдгээр нөхцөлүүд нь Иргэний хууль, Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, төлбөр



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendran
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 11 8267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 11 8855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
11172360 ☎ 6476135
2020515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

тооцоо, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

ХБЗГ/СС20190508012-3 тоот зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор Компани нь Худалдаа хөгжлийн банктай 2019 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдөр байгуулсан ХБЗГ/СС20190508012-3-4, ЗБ/СС20190508012-3-3 (Хавсралт 4.12, Хавсралт 4.13) тоот хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны гэрээг байгуулжээ.

Одоо хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа Худалдаа хөгжлийн банктай 2020 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдөр байгуулсан ХБЗГ/СС20190508012-3-1 тоот (Хавсралт 4.14) Хадгаламж барьцаалсан зээлийн нэмэлт гэрээгээр:

- Зээлийн үндсэн болон хугацаа хэтэрсэн хугацааны хүү: жилийн XX хувь;
- Зээлийн хугацаа: 23 сар (энэ хугацаа нь 2021 оны 4 дүгээр сарын 29-ний өдрийг хүртэл буюу банкнаас зээлийн гүйлгээ хийх шийдвэр гарсан өдрөөс эхлэн тооцогдоно);
- Зээлийн хүүг сар бүрийн 20-нд багтаан төлж барагдуулна;
- "..... зээлийн хугацаа дуусгавар болох өдрөөс өмнө буюу 2021 оны 4-р сарын 28-ны өдрийн 24:00 цагаас өмнө зээл, түүний хүүгийн төлбөрийг төлөх....."

Тус нэмэлт гэрээ нь ХБЗГ/СС20190508012-3 тоот барьцааны гэрээний салшгүй хэсэг ба зээлдэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж дуусах хүртэл хугацаанд хэвээр үйлчлэхээр байна.

***Худалдаа хөгжлийн банк болон "ЛэндМН ББСБ" ХК нарын хооронд 2019 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдөр байгуулагдсан ХБЗГ/СС190823002-3 тоот Хадгаламж барьцаалсан зээлийн гэрээ.*** (Хавсралт 4.15)

Гэрээний мэдээлэл:

- Зээлийн дүн: 1,749,000,000 (нэг тэрбум долоон зуун дөчин есөн мянга) төгрөг
- Зээлийн зориулалт: Эргэлтийн хөрөнгө санхүүжүүлэх
- Зээлийн хүү: жилийн XX хувь
- Нэмэгдүүлсэн хүү: үндсэн хүүгийн 20 хувь
- Зээлийн хугацаа: 9 сар
- Хариуцлага: Компани нь гэрээний үүргийн гүйцэтгэл хангах баталгаа болгож Худалдаа хөгжлийн банк дахь өөрийн хадгаламжийн XX тоот ам.долларын данснаас үл маргалдах журмаар төлөхөөр тохиролцсон байна.
- Эргэн төлөлт: Зээлийн хүүг сар бүрийн 10-нд багтаан төлж барагдуулна.

Гэрээнд зээлийн дүн, үндсэн хүү, нэмэгдүүлсэн хүүгийн хэмжээ, зээлийн хугацаа, зориулалт, зээл төлөх хэлбэр, эргэн төлөлтийн хуваарь, зээлдэгч болон зээлдүүлэгчийн эрх, үүрэг, талуудын хүлээх хариуцлага, баталгаа ба зөвшөөрөл, эрх залгамжлуулах, шилжүүлэх, гэрээ дуусгавар болох цуцлах нөхцөл, журам, маргаан шийдвэрлэх заалтуудыг тусгасан байх ба эдгээр нөхцөлүүд нь Иргэний хууль, Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, төлбөр тооцоо, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

ХБЗГ/СС190823002-3 тоот зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор Компани нь Худалдаа хөгжлийн банктай 2019 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдөр байгуулсан ЗБ/СС190823002-3-4 (Хавсралт 4.16) тоот хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны гэрээг байгуулжээ.

Одоо хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа Худалдаа хөгжлийн банктай 2020 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдөр байгуулсан ХБЗГ/СС190823002-3-1 (Хавсралт 4.17) тоот Хадгаламж барьцаалсан зээлийн нэмэлт гэрээгээр:



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ДТД 1116267206

ХАРИЛЦАН ТЛАТГАЛЫН ГАЗАР ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХК
ТТД 5039754

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



- Зээлийн хугацаа: 2020 оны 6-р сарын 06-ны өдрийг хүртэл;
- Зээлийн хүүг сар бүрийн 27-нд багтаан төлж барагдуулна;
- "..... зээлийн хугацаа дуусгавар болох өдрөөс өмнө буюу 2020 оны 06-р сарын 05-ны өдрийн 24:00 цагаас өмнө зээл, түүний хүүгийн төлбөрийг төлөх....."

Тус нэмэлт гэрээ нь ЗБ/СС190823002-3-4 тоот барьцааны гэрээний салшгүй хэсэг ба зээлдэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж дуусах хүртэл хугацаанд хэвээр үйлчлэхээр байна.

***Худалдаа хөгжлийн банк болон "ЛэндМН ББСБ" ХК нарын хооронд 2018 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдөр байгуулагдсан ОЭГ/СС181026004-1 тоот Овердрафтын эрх нээх гэрээ.*** (Хавсралт 4.18)

Гэрээний мэдээлэл:

- Зээлийн дүн: 800,000,000 (найман зуун сая) төгрөг
- Зээлийн зориулалт: гэрээний 1.2-д зааснаас бусад зээлийн зориулалт
- Зээлийн хүү: жилийн ХХ хувь
- Нэмэгдүүлсэн хүү: төлөгдөөгүй овердрафтын хүүний 20 хувьтай тэнцүү
- Зээлийн хугацаа: 12 сар
- Хариуцлага: гэрээний салшгүй хэсэг болох барьцаа, баталгааны гэрээнд заасны дагуу уг хөрөнгө, эх үүсвэрээс овердрафт, түүний хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг үл маргах журмаар төлүүлж барагдуулна
- Эргэн төлөлт: овердрафтын эрхийг ашигласан өдрөөс эхлэн хуанлийн 30 хоногийн дотор төлнө.

Гэрээнд зээлийн дүн, үндсэн хүү, нэмэгдүүлсэн хүүгийн хэмжээ, зээлийн хугацаа, зориулалт, зээл төлөх хэлбэр, эргэн төлөлтийн хуваарь, зээлдэгч болон зээлдүүлэгчийн эрх, үүрэг, талуудын хүлээх хариуцлага, баталгаа ба зөвшөөрөл, эрх залгамжлуулах, шилжүүлэх, гэрээ дуусгавар болох цуцлах нөхцөл, журам, маргаан шийдвэрлэх заалтуудыг тусгасан байх ба эдгээр нөхцөлүүд нь Иргэний хууль, Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, төлбөр тооцоо, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

ОЭГ/СС181026004-1 тоот зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор Компани нь Худалдаа хөгжлийн банктай 2018 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдөр байгуулсан ЗБ/СС1810026004-1-1 тоот (Хавсралт 4.19) хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны гэрээг байгуулжээ.

Одоо хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа Худалдаа хөгжлийн банктай 2019 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдөр байгуулсан ОЭГ/СС181026004-1-1 тоот (Хавсралт 4.20) Овердрафтын эрх нээх нэмэлт гэрээгээр:

- Зээлийн хугацаа: 24 сар;
- Жилийн хүү: ХХ хувь;
- Зээлийн дүн: 1,200,000,000 (нэг тэрбум хоёр зуун сая) төгрөг.

Зээлийн эрх нээх гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийн дагуу Компани нь Худалдаа хөгжлийн банктай ЗБ/СС191008001-1-6 тоот (Хавсралт 4.21) хөдлөх эд хөрөнгийн болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны гэрээ байгуулж, түүнд барьцааны зүйлийн үнэлгээ нь 1,200,000,000 төгрөг байхаар тохиролцжээ.

Дээрх нэмэлт гэрээ нь ЗБ/СС191008001-1-6 тоот барьцааны гэрээний салшгүй хэсэг ба тус барьцааны гэрээнд 2019 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдөр ЗБ/СС181026004-1-1-1 тоот (Хавсралт 4.22) хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны нэмэлт гэрээнд барьцааны



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5059754 1118262206

ХАЗАХСТАН ГРУПП ҮЦК ХХК
KAZAKHSTAN CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАБ 9003855

MIAS ASSET SECURITIES
MONGOLIA UTsK
LLC
УЛААНБААТАР ХОТ



20200515

СЭХ
ен сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



зүйлийн үнэлгээг "барьцааны зүйлийн үнэлгээ 1,450,000,000 төгрөг" гэж өөрчилсөн нь зээлдэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж дуусах хүртэл хугацаанд хэвээр үйлчлэхээр байна.

***Хасбанк болон "ЛэндМН ББСБ" ХК нарын хооронд 2018 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдөр байгуулагдсан ЗГ5002649733 тоот Зээлийн шугамын гэрээ.*** (Хавсралт 4.23)

Гэрээний мэдээлэл:

- Зээлийн дүн: 2,000,000,000 (хоёр тэрбум) төгрөг
- Зээлийн зориулалт: эргэлтийн хөрөнгө
- Зээлийн хүү: жилийн XX хувь
- Нэмэгдүүлсэн хүү: үндсэн хүүгийн 20 хувь
- Зээлийн хугацаа: 24 сар
- Хариуцлага: ....зээлдэгчийн болон хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн ... дансууд дахь мөнгөн хөрөнгийг болон уг дансдад орох орлогыг Банк үл маргалдах журмаар зээлийн төлбөр шилжүүлэн авна. Барьцаа хөрөнгийг худалдан борлуулж .... тэргүүн ээлжинд төлүүлнө.
- Эргэн төлөлт: зээлдэгч үндсэн хүү, үүрэг хүлээсний шимтгэлийг дараа сарын эхний 2 өдрийн дотор

Гэрээнд зээлийн дүн, үндсэн хүү, нэмэгдүүлсэн хүүгийн хэмжээ, зээлийн хугацаа, зориулалт, зээл төлөх хэлбэр, зээлдэгч болон зээлдүүлэгчийн эрх, үүрэг, талуудын хүлээх хариуцлага, баталгаа ба зөвшөөрөл, эрх залгамжлуулах, шилжүүлэх, гэрээ дуусгавар болох цуцлах нөхцөл, журам, маргаан шийдвэрлэх заалтуудыг тусгасан байх ба эдгээр нөхцөлүүд нь Иргэний хууль, Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, төлбөр тооцоо, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

ЗГ5002649733 тоот зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор Компани нь Хасбанктай 2018 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдөр байгуулсан БГ5002649733-01 тоот (Хавсралт 4.24) хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны гэрээг байгуулжээ.

Одоогоор дээр дурдсан зээлийн гэрээнээс өөр хүчин төгөлдөр үйлчилж буй зээлийн гэрээ байхгүй, тэдгээр гэрээний үүргийн гүйцэтгэл хэвийн хэрэгжиж буй бөгөөд сүүлийн 3 жилд байгуулсан бусад бүх зээлийн гэрээ зохих ёсоор хэрэгжиж дууссан болохыг Компанийн Гүйцэтгэх захирлын 2020 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 05/29 тоот албан бичгээр мэдэгдсэн болно (Хавсралт 11.19). Эдгээр зээлийн ангилал "хэвийн" хэрэгжиж байна (Хавсралт 10.5).

***Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн бүхий үүрэг хүлээсэн гэрээ:***

Компани нь сүүлийн 3 жилийн хугацаанд Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн тав болон түүнээс дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үнийн дүн (Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 8,000,000,000 төгрөг бөгөөд үүний 5 хувь нь 400,000,000 төгрөг) бүхий үүрэг хүлээсэн нийт 150 гэрээ байгуулсан. Тэдгээрээс их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцлээс гадна 2018 оны 2, 2019 оны 13, 2020 оны 3 гэрээ тус тус хэвийн хэрэгжиж байна. Бусад гэрээ нь бүрэн хэрэгжиж дууссан. (Хавсралт 11.19) Эдгээр хэвийн хэрэгжиж буй тус 18 гэрээний жагсаалтыг доорх хүснэгтээр харуулж байна:

| № | Гэрээний нөгөө тал, нөхцөл | Хэрэгжиж буй эсэх |
|---|---|---|
| 1. | Худалдаа хөгжлийн банктай 2018.11.02-ны өдөр ОЭГ/СС181026004-1 тоот Овердрафтын гэрээ байгуулсан. (Дэлгэрэнгүйг дээрээс буюу зээлийн гэрээ хэсгээс харна уу.) | Хэрэгжиж байгаа |
| 2. | Хас банктай 2018.12.20-ны өдөр ЗГ5002649733 тоот Зээлийн шугамын гэрээ байгуулсан. (Дэлгэрэнгүйг дээрээс буюу зээлийн гэрээ хэсгээс харна уу.) | Хэрэгжиж байгаа |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ИН 1118267206

ХАЙДЭЛБЕРГ ГРУПП ҮЦК ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАЗ 20200515

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ

СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | | |
|---|---|---|
| 3. | Богд банктай 2019.03.07-ны өдөр ЗГ/094 тоот зээлийн гэрээ байгуулсан. (Дэлгэрэнгүйг дээрээс буюу зээлийн гэрээ хэсгээс харна уу.) | Хэрэгжиж байгаа |
| 4. | Худалдаа хөгжлийн банктай 2019.05.10-ны өдөр ХБЗГ/СС20190508012-3 тоот Хадгаламж барьцаалсан зээлийн гэрээ байгуулсан. (Дэлгэрэнгүйг дээрээс буюу зээлийн гэрээ хэсгээс харна уу.) | Хэрэгжиж байгаа |
| 5. | Худалдаа хөгжлийн банктай 2019.08.26-ны өдөр ХБЗГ/СС190823002-3 тоот Хадгаламж барьцаалсан зээлийн гэрээ байгуулсан. (Дэлгэрэнгүйг дээрээс буюу зээлийн гэрээ хэсгээс харна уу.) | Хэрэгжиж байгаа |
| 6. | Гадаад улсын хуулийн этгээд ХХ-тэй түүний бэлэн мөнгө, бусад активыг үнэгүйдлээс хамгаалж, ашиг буюу үр шим олж өгөх зорилгоор тухайн хөрөнгийг хадгалах, хянах, өөрийн эрхлэх үйл ажиллагаанд ашиглах, захиран зарцуулахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан хөрөнгө, баталгаа, талуудын эрх үүрэг, хариуцлага, зөрчлийн тохиолдол, мэдэгдэл хүргүүлэх, давагдашгүй хүчин зүйл, хэрэглэгдэх хууль болон маргаан шийдвэрлэх талаар тусгасан ХИУГ 19/15 тоот Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ 2019 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдөр байгуулсан. (Хавсралт 4.25) | Хэрэгжиж байгаа |
| 7. | Монгол улсын иргэн ХХ-тэй түүний бэлэн мөнгө, бусад активыг үнэгүйдлээс хамгаалж, ашиг буюу үр шим олж өгөх зорилгоор тухайн хөрөнгийг хадгалах, хянах, өөрийн эрхлэх үйл ажиллагаанд ашиглах, захиран зарцуулахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан хөрөнгө, баталгаа, талуудын эрх үүрэг, хариуцлага, зөрчлийн тохиолдол, мэдэгдэл хүргүүлэх, давагдашгүй хүчин зүйл, хэрэглэгдэх хууль болон маргаан шийдвэрлэх талаар тусгасан ХИУГ 19/16 тоот Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ 2019 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдөр байгуулсан. (Хавсралт 4.26) | Хэрэгжиж байгаа |
| 8. | Гадаад улсын хуулийн этгээд ХХ-тэй түүний бэлэн мөнгө, бусад активыг үнэгүйдлээс хамгаалж, ашиг буюу үр шим олж өгөх зорилгоор тухайн хөрөнгийг хадгалах, хянах, өөрийн эрхлэх үйл ажиллагаанд ашиглах, захиран зарцуулахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан хөрөнгө, баталгаа, талуудын эрх үүрэг, хариуцлага, зөрчлийн тохиолдол, мэдэгдэл хүргүүлэх, давагдашгүй хүчин зүйл, хэрэглэгдэх хууль болон маргаан шийдвэрлэх талаар тусгасан ХИУГ 19/17 тоот Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ 2019 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдөр байгуулсан. (Хавсралт_4.27) | Хэрэгжиж байгаа |
| 9. | Гадаад улсын иргэн ХХ-тэй түүний бэлэн мөнгө, бусад активыг үнэгүйдлээс хамгаалж, ашиг буюу үр шим олж өгөх зорилгоор тухайн хөрөнгийг хадгалах, хянах, өөрийн эрхлэх үйл ажиллагаанд ашиглах, захиран зарцуулахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан хөрөнгө, баталгаа, талуудын эрх үүрэг, хариуцлага, зөрчлийн тохиолдол, мэдэгдэл хүргүүлэх, давагдашгүй хүчин зүйл, хэрэглэгдэх хууль болон маргаан шийдвэрлэх талаар тусгасан ХИУГ 19/18 тоот Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ 2019 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдөр байгуулсан. (Хавсралт 4.28) | Хэрэгжиж байгаа |
| 10. | Төрийн банктай валютын своп хэлцэл хийхээр тохиролцож арилжааны хэлбэл нөхцөл, эхний болон сүүлийн гүйлгээнүүдийн нөхцөл, талуудын хүлээх хариуцлага зэргийг зохицуулсан 2019.11.21-ний өдөр Sw-19/11/21/01 тоот Валютын своп арилжааны хэлцэл (Хавсралт 4.29)-ийг байгуулсан байна. | Хэрэгжиж байгаа |
| 11. | Төрийн банктай валютын своп хэлцэл хийхээр тохиролцож арилжааны хэлбэл нөхцөл, эхний болон сүүлийн гүйлгээнүүдийн нөхцөл, талуудын хүлээх хариуцлага зэргийг зохицуулсан 2019.11.21-ний өдөр Sw-19/11/21/02 тоот Валютын своп арилжааны хэлцэл (Хавсралт 4.30)-ийг байгуулсан байна. | Хэрэгжиж байгаа |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

| | | |
|---|---|---|
| 12. | Төрийн банктай валютын своп хэлцэл хийхээр тохиролцож арилжааны хэлбэл нөхцөл, эхний болон сүүлийн гүйлгээнүүдийн нөхцөл, талуудын хүлээх хариуцлага зэргийг зохицуулсан 2019.11.21-ний өдөр Sw-19/11/21/03 тоот Валютын своп арилжааны хэлцэл (Хавсралт 4.31)-ийг байгуулсан байна. | Хэрэгжиж байгаа |
| 13. | Төрийн банктай валютын своп хэлцэл хийхээр тохиролцож арилжааны хэлбэл нөхцөл, эхний болон сүүлийн гүйлгээнүүдийн нөхцөл, талуудын хүлээх хариуцлага зэргийг зохицуулсан 2019.12.17-ний өдөр Sw-19/12/17/01 тоот Валютын своп арилжааны хэлцэл (Хавсралт 4.32)-ийг байгуулсан байна. | Хэрэгжиж байгаа |
| 14. | Гадаад улсын хуулийн этгээд ХХ-тэй ХХ хугацаанд санхүүжилт авахаар тохиролцож санхүүжилт, талуудын эрх үүрэг, хариуцлага, төлөөлөл ба баталгаа, гэрээ цуцлах, мэдэгдэл, давагдашгүй хүчин зүйл, маргаан шийдвэрлэх талаар тусгасан ХИУГ 19/13 тоот Financing Agreement 2019 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр байгуулсан байна. (Хавсралт 4.33) | Хэрэгжиж байгаа |
| 15. | Гадаад улсын иргэн ХХ-тэй ХХ хугацаанд санхүүжилт авахаар тохиролцож санхүүжилт, талуудын эрх үүрэг, хариуцлага, төлөөлөл ба баталгаа, гэрээ цуцлах, мэдэгдэл, давагдашгүй хүчин зүйл, маргаан шийдвэрлэх талаар тусгасан ХИУГ 20/09 тоот Financing Agreement 2020 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдөр байгуулсан байна. (Хавсралт 4.34) | Хэрэгжиж байгаа |
| 16. | Гадаад улсын иргэн ХХ-тэй ХХ хугацаанд санхүүжилт авахаар тохиролцож санхүүжилт, талуудын эрх үүрэг, хариуцлага, төлөөлөл ба баталгаа, гэрээ цуцлах, мэдэгдэл, давагдашгүй хүчин зүйл, маргаан шийдвэрлэх талаар тусгасан ХИУГ 20/08 тоот Financing Agreement 2020 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдөр байгуулсан байна. (Хавсралт 4.35) | Хэрэгжиж байгаа |
| 17. | Гадаад улсын хуулийн этгээд ХХ-тэй тодорхой нөхцөлөөр бонд захиалахаар тохиролцож бонд, хаалт, урьдчилсан төлөлт, цуцлах, дефаулт, төлөөлөл баталгаа, татвар, мэдэгдэл, ерөнхий нөхцөл зэргийг тусгасан 19/07 тоот Bond Subscription Agreement 2019 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдөр байгуулсан байна. (Хавсралт 4.36) | Хэрэгжиж байгаа |
| 18. | "Супер Ап Хэтэвч" ХХК нь ЛэндМН" ББСБ ХХК-д ХХ хоногийн хугацаатай, жилийн ХХ хувийн хүүтэй зээл олгохоор харилцан тохиролцож 2020 оны 02 дүгээр сарын 11-ний өдөр ЗГ20/01 тоот Зээлийн гэрээ (Хавсралт 4.37) байгуулсан. Уг хэлцэл нь Компанийн тухай хуулийн 89 дүгээр зүйлийн 89.3.1-д заасны дагуу сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулах журамд хамаарахгүй. | Хэрэгжиж байгаа |

Дээр дурдсан гэрээнүүд нь Монгол Улсын хууль тогтоомж, СЗХ-оос олгосон тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд байгуулагдсан гэж үзэв.

***Даатгалын гэрээнүүд:***

***Эрүүл мэндийн даатгалын гэрээ.*** (Хавсралт 4.38) Компани нь ажиллагсдынхаа эрүүл мэндийг даатгуулах зорилгоор хэвтэн эмчлүүлэх, архаг хууч эмгэгийн эмчилгээ, амбулаторийн болон урьдчилан сэргийлэх үзлэг, оношлогоонд хамрагдах хамгаалалт бүхий №19/00213249 тоот "Жаргалан эрүүл мэндийн даатгалын гэрээ"-г "Мандал даатгал" ХК-тай 2020 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдөр 1 жилийн хугацаатайгаар байгуулсан байна. Энэхүү гэрээ нь одоогоор хүчин төгөлдөр бөгөөд Монгол Улсын Иргэний хууль, Даатгалын тухай хууль тогтоомжид нийцсэн байна.

***Тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээ.*** (Хавсралт 4.39) Компани нь өөрийн эзэмшил, өмчлөлийн 0830 УБО улсын дугаар (Арлын дугаар: ZVW305057939) бүхий Приус маркийн тээврийн хэрэгслийг байгалийн эрсдэл, галын болон тэсрэлт, дэлбэрэлтийн, зам тээврийн хөдөлгөөнд оролцох үеийн, зогсоолд байрлуулах болон гаргах үеийн, жолоо шилжүүлсэн үеийн, зогсоолд



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206

2020 05 15
УЛААНБААТАР ХОТ

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

СЭХ
өн... сар... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



байх үеийн, хулгайн болон дугуй, салхины шил, цонхноос учран гарах хохирлын зэрэг учирч болох эрсдэлүүдээс сэргийлэн даатгуулах зорилгоор "Мандал Даатгал" ХК-тай 2020 оны 02 дугаар сарын 17-ны өдөр №20/00275088 тоот "Тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээ"-г 1 жилийн хугацаатай байгуулсан байна. Энэхүү гэрээ нь одоогоор хүчин төгөлдөр бөгөөд Монгол Улсын Иргэний хууль, Даатгалын тухай хууль тогтоомжид нийцсэн байна. Компани нь мөн жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалд 2019 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдөр 1 жилийн хугацаатай (Хавсралт 4.40), 2020 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдөр 2 жилийн хугацаатай (Хавсралт 4.41) тус тус даатгуулсан нь хүчин төгөлдөр байна.

***Түрээсийн гэрээ.*** (Хавсралт 4.42) Компани нь Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, Жуулчны гудамж 34 хаягт байрлах барилгын 1, 6 давхрын нийт 449.9 мкв талбайг 5 жилийн хугацаатайгаар түрээслэх зорилгоор Монгол Улсын иргэн ХХ-тэй 2018 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр №2018/150 тоот "Түрээсийн гэрээ"-г байгуулжээ. Энэхүү гэрээгээр талуудын эрх, үүрэг, хариуцлага, түрээсийн төлбөр, хугацаа,түрээсийн талбай хүлээлцэх, түрээсийн талбайн засвар тохижилт, сайжруулалт, эвдрэл гэмтэл, барьцаа, түрээсийн талбайг дахин түрээслүүлэх, шилжүүлэх, гэрээг өөрчлөх, цуцлах, дуусгавар болох, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, маргаан шийдвэрлэх журам зэргийг зохицуулсан байна. Энэхүү гэрээнд 2019 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдөр, 2019 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдөр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж түрээсийн талбай, түрээсийн төлбөрийн хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан. Энэхүү гэрээ нь одоогоор хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа бөгөөд Монгол Улсын Иргэний хуульд нийцсэн байна.

***Үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээний загварууд:***

***Цахим зээлийн эрх нээх гэрээний загвар.*** (Хавсралт 4.43) Компанийн харилцагчтай байгуулдаг цахим зээлийн эрх нээх гэрээний загварын дагуу Компани нь харилцагчид зээлийн эрх, зээлийн дэд эрх нээх, нээсэн эрхийн дагуу зээл олгохтой холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. Энэхүү цахим зээлийн эрх нээх гэрээний загварыг хянаж үзэхэд зээлийн нөхцөл, талуудын эрх, үүрэг, хариуцлага, гэрээний хугацаа дуусгавар болох, түүнийг цуцлах, маргаан шийдвэрлэх зэргийг тусгасан зэрэг нь Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль, тогтоомжид нийцсэн байна.

***Хөдөлмөрийн гэрээний загвар.*** (Хавсралт 4.44) Компанийн ажилтнуудтайгаа байгуулдаг хөдөлмөрийн гэрээний загварт Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлд заасан гэрээнд тусгах гол нөхцөлүүд болох ажлын байрны буюу албан тушаалын нэр, ажлын байрны тодорхойлтод заасан ажил, үүрэг, үндсэн цалин буюу албан тушаалын цалингийн хэмжээ, хөдөлмөрийн нөхцөлийг тусгасан бөгөөд Хөдөлмөрийн тухай хуульд нийцсэн байна.

***Нууцлалын гэрээний загвар.*** (Хавсралт 4.45) Компани нь Байгууллагын нууцын тухай хуулийн 4.2 дахь хэсэгт заасны дагуу ажилтантай байгуулах нууцлалын гэрээнд Компанийн нууцад хамаарах зүйлсийг тусгасан бөгөөд энэ нь Байгууллагын нууцын тухай хууль болон Хувь хүний нууцын тухай хуульд нийцэж байна.

***Цахим төлбөр тооцооны үйлчилгээний гэрээний загвар.*** 2018 оны 10 дугаар 19-ний өдрийн 2018/153 тоот Гүйцэтгэх захирлын тушаалын 4 дүгээр хавсралтаар нийт 10 бүлгээс бүрдсэн "Цахим төлбөр тооцооны үйлчилгээний гэрээ"-ний загвар (Хавсралт 4.46)-ийг баталсан нь Үндэсний төлбөрийн системийн тухай хууль, Монголбанкнаас баталсан 2018 оны Цахим мөнгөний журамд нийцсэн байна.

***Хамтран ажиллах гэрээний загвар /цахим төлбөр тооцоо үйлчилгээний дагуу гэрээт хамтрагчтай байгуулах гэрээний загвар/.*** Хэрэглэгчид борлуулсан бараа, ажил, үйлчилгээний төлбөрийг SuperUp болон ЛэндМН аппликейшнаар дамжуулан хүлээн авах иргэн, эсхүл хуулийн этгээд буюу Гэрээт хамтрагчтай байгуулдаг Хамтран ажиллах гэрээ"-ний загвар (Хавсралт 4.47) төсөл нь нийт 10 бүлгээс бүрдсэн Хэрэглэгчийн Гэрээт хамтрагчаас худалдан авсан бараа, ажил, үйлчилгээний төлбөрийг төлөх, талууд мэдээлэл солилцох, төлбөрийн үйлчилгээ эрхлэгч нь Хэрэглэгчийн төлсөн төлбөрийг цуглуулж, Гэрээт хамтрагчид шилжүүлэх Төлбөрийн үйлчилгээ



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8051 5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236699 6476135
2020515

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



эрхлэгчид төлөхтэй холбоотой харилцааг зохицуулж байна. Энэхүү гэрээний загвар нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай цахим төлбөр тооцоо, мөнгө гуйвуулгын үйлчилгээнд нийцсэн байна.

***Хамтран ажиллах гэрээний загвар.*** (Хавсралт 4.48) Энэхүү гэрээний загварын дагуу Компани нь LendMN аппликейшнд байгууллагын үйлчилгээнд зориулан нэмэлт цэс байршуулж, аппликейшнээр дамжуулан хэрэглэгчдэд тус байгууллагын үйлчилгээг хүргэх, "Анд системс" ХХК нь тус нэмэлт цэсийг хөгжүүлэх, байгууллага нь LendMN аппликейшнээр дамжуулан төлбөр тооцоог хүлээн авахтай холбоотой харилцааг зохицуулж байна. Тус гэрээний загвар нь талуудын хамтын ажиллагааны нөхцөл, үйлчилгээний үнэ, төлбөр тооцоо, талуудын эрх, үүрэг, хариуцлага, системийн хэвийн ажиллагаа, үйлчилгээ, аюулгүй байдлыг хангах, өгөгдөл мэдээлэл, нууцлалын үүрэг, ажил хэргийн нэр хүнд, барааны тэмдэг, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, гомдол, маргаан шийдвэрлэх, гэрээ дуусгавар болох, эрх залгамжлал, мэдэгдэл хүргүүлэх журам зэргийг тусгасан зэрэг нь Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль, тогтоомжид нийцсэн байна.

***Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний загвар.*** Итгэлцэл, хөрөнгө удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрлийн үндсэн дээр Компани нь харилцагчидтай байгуулдаг хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ (Хавсралт 4.49)-гээр итгэмжлэгчийн мөнгөн хөрөнгийг үнэгүйдлээс хамгаалж, ашиг буюу үр шим олж өгөх зорилгоор итгэмжлэгчийн хөрөнгийг хадгалах, өөрийн эрхлэх үйл ажиллагаанд ашиглах, захиран зарцуулах, үр шимийн хамт буцаан төлөх, шилжүүлэх болон тэдгээртэй холбоотой харилцааг зохицуулж байна. Энэхүү гэрээний загварыг Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны зохицуулалтын журам болон Иргэний хуулийн 406-р зүйлд заасны дагуу боловсруулсан байна.

***Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ.*** Компани өрийн бичиг гарган Санхүүгийн Зохицуулах Хороо болон Хөрөнгийн биржид бүртгүүлж, олон нийтэд нээлттэй арилжаалах үйл ажиллагаанд Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 41.4.3-д Хөрөнгө оруулагчид тухайн үнэт цаасыг танилцуулах замаар түүнийг худалдахад шаардлагатай бүх хүчин чармайлт гарган Андеррайтерийн үйлчилгээг Компанид үзүүлэх, Компани нь үйлчилгээний төлбөрийг гэрээнд заасны дагуу төлөхтэй холбоотой харилцааг зохицуулсан 2020/27 дугаартай "Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ" (Хавсралт 4.50)-г 2020 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний №3/72 дугаар /http://www.frc.mn/o/78/, 5476135 регистрийн дугаартай "Мирэ Эссет Секьюритис Монгол УЦК" ХХК, тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний №3/42 дугаар /http://www.frc.mn/o/6703/, 5183855 регистрийн дугаартай "Ард Капитал Групп УЦК" ХХК нартай байгуулсан нь Монголын Хөрөнгийн Биржийн Үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 2.1-д заасан шаардлагад нийцсэн байна."Мирэ Эссет Секьюритис Монгол УЦК" ХХК, Ард Капитал Групп УЦК" ХХК нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд "Хамтарсан тэргүүлэх андеррайтер"-аар ороцож, хамтран ажиллахаар тохиролцсон.

***Аудитын үйлчилгээний гэрээ.*** "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн санхүүгийн байдлын тайлан, тайлант орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан болон мөнгөн гүйлгээний тайлангуудыг багтаасан санхүүгийн тайлангууд, эдгээр санхүүгийн тайлангуудтай холбоотой нэмэлт тодруулга болон нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд нь Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлэгдсэн эсэхэд аудит хийж, тайланд дүгнэлт гаргахтай холбоотой харилцааг "Эрнст энд Янг монголия аудит" ГХОХХК-тай 2019 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдөр байгуулсан "Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" (Хавсралт 4.51)-ээр зохицуулсан байна. Уг гэрээнд талуудын харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлага, ажлын хүрээ, гүйцэтгэх хугацаа, хөлс, үр дүнг хүлээлгэн өгөх, гэрээг дуусгавар болгох журмыг тусгасан нь Аудитын тухай хуулийн 13-т заасан шаардлагад нийцсэн байна.

***Бизнесийн үнэлгээний ажлын гэрээ.*** Компанийн бизнесийн үнэлгээг Монгол Улсын хууль болон Олон улсын үнэлгээний стандарт, Санхүүгийн зохицуулах хороо болон "Монголын хөрөнгийн бирж" ТӨХК-иас баталсан дүрэм, журамд нийцүүлэн мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэж, үр дүнг захиалагч талд хүлээлгэн өгөх, захиалагч нь ажлын үр дүнг актаар хүлээн



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ДД.1118267206

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ УЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
20205 15

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



авахтай холбоотой харилцааг "ЛэндМН ББСБ" ХК болон "Итгэлт-Эстимэйт" ХХК-тай 2020 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдөр байгуулсан 2020/36 тоот Бизнесийн үнэлгээний ажлын гэрээ (Хавсралт 4.52)-ээр зохицуулсан байна. Уг гэрээнд бизнесийн үнэлгээний зориулалт, талуудын эрх үүрэг, бизнесийн үнэлгээний хөлс, бизнесийн үнэлгээний тайланг хүлээлгэн өгөх журмыг тусгасан.

***Хэрэглэгчийн гэрээ /домэйн нэр ашиглах цахим гэрээний загвар/.*** Компани нь www.lend.mn домэйн нэрийг ашиглах, төлбөр тооцоотой холбогдох харилцааг "Датаком" ХХК-ийн цахим бүртгэлийн үндсэн дээр талууд цахим онлайн орчинд хүлээн зөвшөөрсөн үйлчилгээний журам (Хавсралт 4.53)-аар зохицуулдаг байна. Дээрх журмын дагуу Датаком ХХК-ийн үйлчилгээ болох домэйн нэрийн бүртгэл, сунгалт, төлбөр тооцоо болон талуудын хүлээх эрх, үүрэг хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулсан ба тус домэйн нэр нь 2021 оны 1 дүгээр сарын 12-ны өдөр хүртэл хүчинтэй байна.

Үнэт цаас гарагчийн байгуулсан түүний үйл ажиллагаанд голлох ач холбогдолтой дээр дурдсан гэрээ, гэрээний загвар нь хууль тогтоомжид нийцсэн байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206



МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

## 5. Сүүлийн 3 жилийн дотор хийсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгаа бол хуульд заасан журмын дагуу баигуулсан эсэх

Хуулийн дүгнэлт гаргах явцад бид тус компанид албан ёсоор хандсанаар сүүлийн 3 жилийн дотор хийсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй дор дурдсан хэлцлүүдийг ирүүлснийг хянав.

| № | Гэрээний нөгөө тал | Гэрээний нөхцөл | Их хэмжээний, сонирхлын зөрчилтэй алин болох | Хуулийн шаардлага хангасан эсэх | Хэрэгжсэн, хэрэгжиж буй эсэх |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | "Анд Системс" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2018 оны 03 дугаар сарын 01-ны өдрийн 18/07 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "ЛэндМН" ББСБ ХХК өөрийн хөрөнгөө барьцаалан "Анд системс" ХХК-д өрийн бичгийг худалдан борлуулж, тодорхой хугацааны дараа тогтоосон хүү төлж, эргүүлэн авах нөхцөлтэйгээр харилцан тохиролцож 2018 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдөр 18/01 тоот гэрээ (Хавсралт 5.1) байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжсэн |
| 2. | Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК | Компанийн ТУЗ-ийн 2018 оны 06 дугаар сарын 04-ны өдрийн 18/14 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "ЛэндМН" ББСБ нь "Мирэ Эссет Секьюритис Монгол" ҮЦК-тай өөрийн эргэлтийн хөрөнгийг санхүүжүүлэх зорилгоор гаргаж буй өрийн бичгийг хаалттай хүрээнд санал болгон, санхүүжилт татан төвлөрүүлэхээр 2018 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдөр 2018/72 тоот гэрээ (Хавсралт 5.2) байгуулсан. Тус гэрээнд 2018.11.13-ны өдөр нэмэлт өөрчлөлт оруулж бондын тоо, өрийн бичгийн хуваарьт өөрчлөлт оруулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжсэн |
| 3. | Анд Системс Тех ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2018 оны 10 дугаар сарын 24-ны өдрийн 18/25 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "Анд Системс Тех" ХХК нь "ЛэндМН" ББСБ-д цахим хэтэвч программ хангамжийг ашиглахтай холбогдон нэвтрүүлэлт, хэрэглэгчид хүргэх, дагалдах засвар үйлчилгээг хүргэх үйчилгээний 2018/256 тоот гэрээ (Хавсралт 5.3)-г 2018 оны 11 дүгээр сарын 01-ны өдөр байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжиж байгаа |



208
2020 05 15
2020 -05- 29
БУРТГЭВ-03

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | "Мирэ Эссэт Секьюритис Монгол ҮЦК" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдрийн 19/32 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "ЛэндМН" ББСБ нь "Мирэ Эссет Секьюритис Монгол" ҮЦК-тай өөрийн эргэлтийн хөрөнгийг санхүүжүүлэх зорилгоор гаргаж буй өрийн бичгийг хаалттай хүрээнд санал болгон, санхүүжилт татан төвлөрүүлэхээр 2019 оны 02 дугаар сарын 01-ны өдөр 2019/95 тоот гэрээ (Хавсралт 5.4) байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжсэн |
| 5. | "Анд Системс" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2018 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 18/34 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "Анд системс" ХХК нь "ЛэндМН" ББСБ ХХК-д ХХ жилийн хугацаатай, жилийн ХХ хувийн хүүтэй зээл олгохоор харилцан тохиролцож 2019 оны 02 дугаар сарын 14-ны өдөр ЗГ19/01 тоот гэрээ (Хавсралт 5.5), 2019 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдөр ЗГ19/02 тоот гэрээ (Хавсралт 5.6) тус тус байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжсэн |
| 6. | "Анд Системс" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 19/18 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "Анд системс" ХХК нь "ЛэндМН" ББСБ ХХК-д ХХ жилийн хугацаатай, жилийн ХХ хувийн хүүтэй зээл олгохоор харилцан тохиролцож 2019 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдөр ЗГ19/03 тоот гэрээ (Хавсралт 5.7), 2019 оны 03 дугаар сарын 04-ний өдөр ЗГ19/04 тоот гэрээ (Хавсралт 5.8), 2019 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдөр ЗГ19/05 тоот гэрээ (Хавсралт 5.9), 2019 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр ЗГ19/08 (Хавсралт 5.10) болон ЗГ19/09 тоот гэрээ (Хавсралт 5.11), 2019 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдөр ЗГ19/10 тоот гэрээ (Хавсралт 5.12), 2019 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдөр ЗГ19/12 тоот гэрээ (Хавсралт 5.13) тус тус байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжсэн |
| 7. | "Анд Системс" ХХК болон "ХХ" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн 19/39 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "ЛэндМН" ББСБ нь LendMN аппликейшнаар үзүүлэх үйлчилгээний төрөл, цар хүрээг нэмэгдүүлэх зорилгоор "Анд Системс" ХХК нь өөрийн болон гуравдагч этгээдийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээг LendMN аппликейшнаар дамжуулан хэрэглэгчдэд санал болгох, түүний төлбөр тооцоог"ЛэндМН" | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжиж байгаа |



СЭХ
ен сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

ЛЭНДМН ББСБ ХК
LendMN
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206

209

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
АНД САРТАЛ ГРУПП ХХК
SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8032 ☎ 51935...

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
111723669 ☎ 6476135

2020515

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ББСБ ХК-иар гүйцэтгүүлэх тухай 2019/168 тоот гэрээ (Хавсралт 5.14) 2019 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдөр байгуулсан. | | | |
| 8. | "Анд Системс" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн 19/36 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "Анд системс" ХХК нь "ЛэндМН" ББСБ ХХК-д ХХ жилийн хугацаатай, жилийн ХХ хувийн хүүтэй зээл олгохоор харилцан тохиролцож 2019 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдөр ЗГ19/13 тоот гэрээ (Хавсралт 5.15), 2019 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр ЗГ19/14 тоот гэрээ (Хавсралт 5.16), 2019 оны 05 дүгээр сарын 20-ны өдөр ЗГ19/16 тоот гэрээ (Хавсралт 5.17) тус тус байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжсэн |
| 9. | "Мирэ Эссэт Секьюритис Монгол ҮЦК" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдрийн 19/33 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "ЛэндМН" ББСБ нь өөрийн бизнесийн үйл ажиллагааны өсөлтийг хангахад санхүүжилт авахад "Мирэ Эссет Секьюритис Монгол" ҮЦК ХХК-иас мэргэжлийн зөвлөх үйлчилгээ авах 2019/274 тоот гэрээ (Хавсралт 5.18) 2019 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдөр байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжсэн |
| 10. | "Анд Системс" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн 19/37 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "Анд системс" ХХК нь "ЛэндМН" ББСБ ХХК-д ХХ жилийн хугацаатай, жилийн ХХ хувийн хүүтэй зээл олгохоор харилцан тохиролцож 2019 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдөр 19/17 тоот гэрээ (Хавсралт 5.19), 2019 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдөр 19/18 тоот гэрээ (Хавсралт 5.20), 2019 оны 08 дугаар сарын 14-ний өдөр 19/19 тоот гэрээ (Хавсралт 5.21), 2019 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдөр 19/21 тоот гэрээ (Хавсралт 5.22), 2019 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдөр 19/22 тоот гэрээ (Хавсралт 5.23), 2019 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдөр 19/23 тоот гэрээ (Хавсралт 5.24), 2019 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдөр 19/24 тоот гэрээ (Хавсралт 5.25), 2019 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдөр 19/25 тоот гэрээ (Хавсралт 5.26), 2019 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдөр 19/26 тоот гэрээ (Хавсралт 5.27), 2019 оны 10 дугаар сарын 29-ний өдөр 19/27 тоот гэрээ (Хавсралт 5.28) тус тус байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжиж байгаа |





ЛЭНДМН ББСБ ХК
ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
АРА КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARA CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8032 ☎ 5183355
МИРАЕ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020 05 15
СЭХ
ен сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. | "Анд Системс" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 19/58 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "Анд системс" ХХК нь "ЛэндМН" ББСБ ХХК-д ХХ жилийн хугацаатай, жилийн ХХ хувийн хүүтэй зээл олгохоор харилцан тохиролцож 2019 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдөр 19/28 тоот гэрээ (Хавсралт 5.29) байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжиж байгаа |
| 12. | "Анд Системс Тех" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 19/59 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "Анд системс" ХХК нь "ЛэндМН" ББСБ ХХК-д ХХ хоногийн хугацаатай, жилийн ХХ хувийн хүүтэй зээл олгохоор харилцан тохиролцож 2019 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдөр ЗГ19/29 тоот гэрээ (Хавсралт 5.30) байгуулсан. Энэхүү гэрээнд 2020 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдөр зээлийн хэмжээ, хугацаа, хүүний хэмжээнд өөрчлөлт орсон ЗГ19/29-1 тоот Зээлийн гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт гэрээ (Хавсралт 5.31) байгуулсан байна. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжиж байгаа |
| 13. | "Анд Системс" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2020 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн 20/27 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "Анд системс" ХХК нь "ЛэндМН" ББСБ ХХК-ийн бизнесийн үйл ажиллагааны өсөлтийг хангах, үр ашигтай удирдан зохион байгуулах, шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийг шийдвэрлэхэд туслалцаа өгөх, бизнес санхүү, технологийн нарийн мэргэжлийн уйлчилггээгээр хангахаар харилцан тохиролцож 2020 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдөр 2020/07 тоот гэрээ (Хавсралт 5.32) байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжиж байгаа |
| 14. | "Анд Системс" ХХК, "Дижитал Молл" ХХК | Компанийн ТУЗ-ийн 2019 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн 19/62 тоот тогтоолоор Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгосны дагуу "Анд Системс" ХХК, "Дижитал Молл" ХХК, ЛэндМН" ББСБ ХХК нар нь "ХХ" шоу нэвтрүүүлгийн 2 дугаар улирлын дугаараар дамжуулан сурталчилгаа мэдээлэл нэвтрүүлэхэд шаардлагатай зардлыг сурталчилгаа хийлгэх хэмжээ, хуваарьт үндэслэн тохиролцсон дүнг хуваарилан төлөх, түүнтэй холбоотой эрсдлийг хуваарилан хариуцахаар тохиролцож 2020 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 20/43 тоот Хамтран ажиллаж гэрээ Зээлийн гэрээ (Хавсралт 5.33) байгуулсан. | Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл | Хангасан | Хэрэгжиж байгаа |

***Сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаар:***



СЭХ
он сар . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

ЛЭНДМН ББСБ ХК
Lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
ЛЭНДМН ББСБ ХК
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
211

Бидэнд ирүүлсэн мэдээллээр Компани сүүлийн 3 жилд сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл 32-ыг хийсэн бөгөөд 16 нь бүрэн хэрэгжсэн, Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар ямар нэгэн зөрчил маргаан гараагүй байна. Сүүлийн 3 жилийн дотор хийсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулахын өмнө Компанийн тухай хуулийн 11 дүгээр бүлэгт заасан журмын дагуу ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэж, зөвшөөрөл олгосон байна. Эдгээр 32 хэлцлээс Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар 16 хэлцэл нь хэвийн хэрэгжиж байгаа болохыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал бидэнд мэдэгдсэн болно. (Хавсралт 11.19).

***Их хэмжээний хэлцлийн талаар:***

Компани сүүлийн 3 жилийн дотор их хэмжээний хэлцэл байгуулаагүй болохыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал бидэнд мэдэгдсэн болно. (Хавсралт 11.19).

СЗХ
өн сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

6. Үнэт жилдэгдэлээ тогт үнэлгээ болон алдаа гаргах зөвшөөрөл, лиценз, эзэмшигчийн эрх, патент, барааны үйлчилгээний тэмдэг нь хүчин төгөлдөр эсэх, тэдгээрийн хугацаа дуусах, нуцлагдах, барьцаалагдах гэрээг үнэт жилдэгдэлд нь бодитой нөлөөлөх болон нөхцөл байдал эсэх

"ЛэндМН ББСБ" ХК нь дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2015 оны 06 дугаар сарын 24-ны өдрийн 293 тоот тогтоолоор Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх ТЗ101/493 тоот тусгай зөвшөөрөл, 2018 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн 193 тоот тогтоолоор Банк бус санхүүгийн төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах болон цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, 2019 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн 45 тоот тогтоолоор Факторингийн үйл ажиллагаа, Итгэлцлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, 2019 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн 128 тоот тогтоолоор Банк бус санхүүгийн гадаад валют арилжаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, мөн Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2020 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 107 тоот тогтоолоор Хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чиглэлээр зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг (Хавсралт 6.1) тус тус авсан бөгөөд эдгээр нь Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 10.1.1 дэх заалт, 15.3.1 дэх заалт, Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 9.1 дэх хэсэгт заасан шаардлагад нийцэж байна.

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн нэр дээр олгогдсон дээрх Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлүүд нь дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчинтэй эсэх, тэдгээрийг түдгэлзүүлэх, хүчингүй болгох нөхцөл байдал үүссэн эсэх талаар бид СЗХ-оос лавлагаа хүссэн бөгөөд Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос 2020 оны 4 дүгээр сарын 24-ний өдөр гаргасан 3/1698 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.8)-т: "Лэндмн ББСБ ХК-д (1) Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл /хүчинтэй/, (2) "Банк бус санхүүгийн цахим төлбөр тооцоо мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ эрхлэх, төлбөр тооцооны хэрэгсэл гаргах тусгай зөвшөөрөл /хүчинтэй/, (3) Банк бус санхүүгийн факторингийн үйлчилгээ, итгэлцлийн үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл /хүчинтэй/, (4) Банк бус санхүүгийн гадаад валютын арилжааны үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл /хүчинтэй/ байна" гэжээ.

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн СЗХ-оос авсан дээр дурдсан Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлүүд нь дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр, түдгэлзүүлэх, хүчингүй болгох нөхцөл байдал үүсээгүй байна.

Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар Компани нь өөрийн 100%-ийн хөрөнгө оруулалттай охин компани болох "Супер Ап Хэтэвч" ХХК-ийг 2020 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр үүсгэн байгуулж, "Үндэсний төлбөрийн системийн тухай хууль"-ийн дагуу 2020 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдөр Төлбөрийн үйлчилгээ, цахим мөнгөний тусгай зөвшөөрөл хүсэх тухай хүсэлт (Хавсралт 6.2), 2020 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдөр Төлбөрийн үйлчилгээ, цахим мөнгөний тусгай зөвшөөрлийн хүсэлттэй холбоотой нэмэлт материал хүргүүлэх тухай хүсэлт (Хавсралт 6.3)-ийг, холбогдох материалын хамт Монголбанканд хүргүүлжээ. Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2018 оны 2 дугаар сарын 13-ны өдрийг А-45 тушаалаар батлагдсан "Цахим мөнгөний журам"-ын 6.2-д "*Монголбанк нь цахим мөнгө гаргах зөвшөөрөл олгох эсэх шийдвэрийг баримт бичгийг бүрэн гүйцэд хүлээн авснаас хойш 60 хоногийн дотор гаргаж, энэ тухай зөвшөөрөл авах хүсэлт гаргагчид ажлын 3 өдрийн дотор бичгээр мэдэгдэнэ. Шаардлагатай тохиолдолд баримт бичгийн бүрдэл дутуу, нэмэлт баримт бичиг шаардлагатай тохиолдолд 30 (хоног)-ийн дотор зөвшөөрөл авах хүсэлт гаргагчид энэ талаар албан бичгээр мэдэгдэнэ*" гэж заасан. Дүгнэлт гарах өдрийн байдлаар хууль болон журамд заасан бүхий л шаардлагыг хангаж, баримт материалыг Монголбанканд бүрэн бүрдүүлж хүргүүлсэн ба уг асуудлыг Монголбанк хянаж байна.

Оюуны өмчийн газраас 2020 оны 4 дүгээр сарын 13-ны өдөр ирүүлсэн 4/279 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.6), 2020 оны 4 дүгээр сарын 15-ны өдөр ирүүлсэн 3/271 тоот албан бичиг (Хавсралт



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
213
20200515

СЗХ
ӨӨ сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

11.7)-т тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн нэр дээр эрхийн хамгаалалт хийгдсэн шинэ бүтээл, бүтээгдэхүүний загвар, ашигтай загвар, зохиогчийн эрхийн аливаа бүтээл байхгүй.

Компанийн нэр дээр 2017 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдрийн анхдагч огноотой, 40-0018383 тоот улсын бүртгэлийн дугаар, 201800613 тоот гэрчилгээний дугаартай 2027 оны 11 дүгээр сарын 02-ны өдөр хүртэл хүчинтэй барааны тэмдгийн гэрчилгээ (Хавсралт 6.4) авсан байна:

Ангилал 36: Санхүүгийн үйлчилгээ

lendmn

Оюуны өмчийн газраас 2020 оны 4 дүгээр сарын 13-ны өдөр ирүүлсэн 4/279 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.6), 2020 оны 4 дүгээр сарын 15-ны өдөр ирүүлсэн 3/271 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.7)-ийн дагуу Компанийн нэр дээр байх дээрх барааны тэмдгийн өмчлөх, эзэмших эрх нь Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр бөгөөд хугацаа дуусах, цуцлагдах, барьцаалагдах зэргээр эрхээ хэрэгжүүлэхэд нь бодитой нөлөөлж болох, эсхүл бусдын эрхээр хязгаарлагдсан нөхцөл илрээгүй болно.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 дд.1116267206

20205 15

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ УЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
өн сар . . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



7. Үнэт цаас, үл хөдлөх болон бусад эд хөрөнгө өмчлөх эрх нь хүчин төгөлдөр эсэх, аливаа үүргийн гүйцэтгэлийг хангах үүрэг хүлээсэн эсэх

***Үнэт цаас:***

Компани нь "Супер ап хэтэвч" ХХК (РД: 6517404)-ийн 100 хувийн хувьцааг эзэмшдэг ба өөр бусад байдлаар аливаа үнэт цаас эзэмшдэггүй болохыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал албан ёсоор бидэнд мэдэгдсэн болно (Хавералт 11.19).

"Супер ап хэтэвч" ХХК (РД: 6517404)-ийн 2020 оны 02 дугаар сарын 12-ны өдрийн өөрчлөлтийг тусгасан гэрчилгээ (Хавералт 7.1), дүрэм (Хавералт 7.2) (Хавералт 7.3)-ийн дагуу хувьцаа эзэмшигч, тэдгээрийн хувь, эзэмшил дараах байдлаар тодорхойлогдож байна. Үүнд:

| № | Хувьцаа эзэмшигчдийн нэрс | Регистрийн дугаар | Эзэмших хувь | Эзэмших хувьцааны тоо /ширхэг/ | Оруулсан хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ /төгрөгөөр/ | Зээлийн гэрээний дагуу барьцаалагдсан эсэх |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | "ЛэндМН ББСБ" ХК | 5039754 | 100 | 25,000,000 | 2,500,000,000.00 | - |
| **НИЙТ:** | | | **100%** | **25,000,000** | **2,500,000,000.00** | - |

"Супер ап хэтэвч" ХХК нь мэдээллийн технологийн үйл ажиллагаа явуулдаг ба 2020 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр үүсгэн байгуулагдсанаас хойш богино хугацаанд олон хэрэглэгчтэй болж үйл ажиллагаа нь тогтвортой өсөлттэй байна.

***Үнэт цаас гаргагчийн барьцаанд байгаа хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгө*** (Хавералт 7.4)

| № | Хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийн нэр | Хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийн нэр төрөл, дугаар | Зээлийн Гэрээний дагуу Барьцаалагдсан эсэх |
|---|---|---|---|
| 1. | "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн дансаар болон борлуултаас орж ирэх мөнгөн хөрөнгө | Ирээдүйд болон дансаар болон борлуулалтаас орж ирэх мөнгөн хөрөнгө | Худалдаа хөгжлийн банктай байгуулсан ОЭГ/СС181026004-1 тоот зээлийн гэрээний дагуу ЗБ/СС20181026004-1-1, ОЭГ/СС20181026004-1-1-1 тоот хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны гэрээ |
| 2. | Ирээдүйд орж ирэх мөнгөн хөрөнгө, түүний үр шим, | Хэвийн зээлийн багцын үлдэгдэл | Худалдаа хөгжлийн банктай байгуулсан ОЭГ/СС181026004-1 тоот зээлийн гэрээний дагуу |



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267006



АЗД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
AZD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТ 8650
2020 5 15
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236699 ☎ 5476135

СЭХ
ён сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



| | | | |
|---|---|---|---|
| | авлага түүний үр шим | | ЗБ/СС191008001-1-6 тоот хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны гэрээ |
| 3. | "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн хэвийн зээлийн багцын үлдэгдэл | Худалдаа хөгжлийн банк дахь Хадгаламжийн 499280095 тоот ам.долларын данс | Худалдаа хөгжлийн банк СС20190508012-3 тоот зээлийн гэрээний дагуу ЗБ/СС20190508012-3-3 тоот барьцааны гэрээ |
| 4. | "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн хэвийн зээлийн багцын үлдэгдэл | Бүх төрлийн авлага | Худалдаа хөгжлийн банк СС20190508012-3 тоот зээлийн гэрээний дагуу ЗБ/СС20190508012-3-4 тоот барьцааны гэрээ |
| 5. | "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн хэвийн зээлийн багцын үлдэгдэл | Худалдаа хөгжлийн банк дахь Хадгаламжийн 499286097 тоот данс | Худалдаа хөгжлийн банктай байгуулсан ХБЗГ/СС190823002-3 тоот зээлийн гэрээний дагуу ХБЗГ/СС190823002-3-4 тоот хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны гэрээ |
| 6. | "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн хэвийн зээлийн багцын үлдэгдэл | Бүх төрлийн авлага | Худалдаа хөгжлийн банктай байгуулсан ХБЗГ/СС190823002-3 тоот зээлийн гэрээний дагуу ХБЗГ/СС190823002-3-4 тоот хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны гэрээ |
| 7. | "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн ирээдүйд дансаар болон борлуултаас орж ирэх мөнгөн хөрөнгө, хэвийн зээлийн багцын үлдэгдэл | Хөдлөх эд хөрөнгө | Богд банк ЗГ/094 тоот Зээлийн гэрээний дагуу БГ/284-ЗГ094 |
| 8. | Хэвийн зээлийн багц, харилцах дансны орлого | - | Хасбанктай байгуулсан ЗГ5002649733 тоот зээлийн шугамын гэрээний дагуу БГ5002649733-01 тоот барьцааны гэрээ |

Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар дээр дурдсан хөдлөх эд хөрөнгө, эргэлтийн хөрөнгө, ирээдүйд орж ирэх мөнгөн хөрөнгө нь дээрх гэрээний дагуу барьцаалагдсан байна.

***Тэсвэрийн хэрэгсэл.*** Компани нь 2020 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдрийн байдлаар нийт 2 тэсвэрийн хэрэгслийг өмчилдөг бөгөөд (Хавсралт 7.5, Хавсралт 7.6, Хавсралт 11.16) эдгээр нь аливаа байдлаар барьцаалагдаагүй байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206

МИРЭЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ УЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

2020515

СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

***Газар эзэмших эрх.*** Компанийн гүйцэтгэх захирлын 2020 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 05/29 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.19) болон Нийслэлийн засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг Газар зохион байгуулалтын албаны 2020 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 03-09/1911 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.14), Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн газар зохион байгуулалтын албаны 2020 оны 04 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 15/616 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.15)-ээс үзвэл Компани нь нь аливаа газар эзэмших эрх эзэмшдэггүй болно.

***Үл хөдлөх эд хөрөнгө.*** Компанийн гүйцэтгэх захирлын 2020 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 05/29 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.19) болон Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газрын Эд Хөрөнгийн Бүртгэлийн Газрын 2020 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 33-7905 тоот лавлагаа (Хавсралт 11.17)-нд дурдсанаас үзвэл Компани нь аливаа үл хөдлөх хөрөнгө өмчилдөггүй болно.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ

АРД КАПИТАЛ ГРУПП УЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
20205 15

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
ен сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

8. Үнэт цаас бүртгүүлэх өргөдөл, танилцуулгад тусгагдсан мэдээлэл нь хүчин төгөлдөр баримтаар нотлогдож байгаа эсэх

Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн хурлын 2020 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 20/17 тоот "Үнэт цаас нийтэд санал болгон гаргах тухай" тогтоол (Хавсралт 8.1)-оор "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн зээлийн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх зорилгоор дараах нөхцөлөөр өрийн бичиг гарган нийтэд санал болгохоор шийдвэрлэсэн.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Үнэт цаасны төрөл | Биржээр нээлттэй арилжаалах өрийн бичиг |
| 2 | Өрийн бичгийн нийт дүн | 5.0-8.0 тэрбум хүртэл төгрөг |
| 3 | Нэгжийн нэрлэсэн үнэ | 100,000 төгрөг, эсхүл 1,000,000 төгрөг |
| 4 | Тоо ширхэг | 50,000 - 80,000, эсхүл 5,000 - 8,000 |
| 5 | Хүү | 16.0-18.0% |
| 6 | Хүү төлөх хугацаа, давтамж | Хугацааны эцэст 1 удаа |
| 7 | Хугацаа | 1 жил |
| 8 | Эргэн төлөх нөхцөл | Хугацааны эцэст |
| 9 | Барьцаа, баталгаа | "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн хувьцаа, эсхүл хэвийн зээлийн багц; Банкны баталгаа, эсхүл даатгал; Барьцаа, баталгаа |
| 10 | Нийтэд санал болгох гаргах хугацаа | 2020 оны 2-р улирал |

Уг тогтоолоор Компанийн өрийн бичиг гарган нийтэд санал болгох үйл ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн зохион байгуулах, шаардлагатай зөвшөөрөл, баримт бичгийг бүрдүүлэх, бусад шаардлагатай арга хэмжээ авах, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах бүрэн эрхийг Гүйцэтгэх захиралд олгосон ба тус ТУЗ-ийн тогтоол нь Компанийн тухай хуулийн 4.3 дахь хэсэг, 41.2, 41.3 дахь хэсэг, 42.1 дэх хэсэг, 55.9 дэх хэсэг, 76.1.5 дахь хэсэг, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5.1.2 дахь заалт, 6.1 дэх хэсэг, Компанийн хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй дүрмийн 9.6.2 дахь заалтуудад тус нийцэж байна.

Компанийн гаргаж буй өрийн бичгийн эргэн төлөлтийн баталгааг түүний толгой компани болох "Анд Системс" ГХО ХХК гаргасан байна. "Анд Системс" ГХО ХХК-ийн 100 хувийн хувьцаа эзэмшигч "Анд ЭфЭсЖи" ПиТиИ ЭлТиДи компанийн 2020 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдрийн шийдвэрээр хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр гаргах эрхийг иргэн Ч.Анарт олгожээ. (Хавсралт 8.4) Тус компанийн хувьцаа эзэмшигчийн 2020 оны 05 дугаар сарын 11-ний өдрийн 20/03 тоот шийдвэрээр охин компани болох ЛэндМН ББСБ ХК-ийн Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй арилжаалах өрийн бичгийн эргэн төлөлтийн баталгааг 100 хувиар гаргаж, уг баталгааны барьцаанд өөрийн эзэмшиж буй "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн хувьцаанаас 250,000,000 (хоёр зуун тавин сая) ширхэг хувьцааг барьцаалуулах, үүнтэй холбоотой Хувьцааны барьцааны гэрээг энэхүү төсөлд андеррайтераар оролцож буй компанитай байгуулахыг Гүйцэтгэх захиралд зөвшөөрсөн (Хавсралт 8.5). Энэхүү шийдвэр нь Иргэний хуулийн 234 дүгээр зүйл, 153 дугаар зүйл, Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1.10, 62.1.11, 89 дүгээр зүйлийн 89.1, 92 дугаар зүйлийн 92.1 дэх хэсэгт нийцэж байна. Уг шийдвэрийн хүрээнд Үнэт цаас гаргагч (ЛэндМН ББСБ ХК-Үүрэг гүйцэтгэгч), Хувьцаа эзэмшигч (Анд системс ХХК-Барьцаалуулагч) болон Андеррайтер(Ард капитал групп ҮЦК ХХК-Барьцаалагч)-ийн хооронд 2020 оны 05 сарын 14-ний өдрийн 2020/46 дугаартай "Хувьцааны барьцааны гурван талт гэрээ" (Хавсралт 8.3) байгуулсан. Уг гэрээнд барьцааны нөхцөл, барьцаалуулагчийн мэдэгдэл, баталгаа, барьцааны эрхийг баталгаажуулах, уг эрхийг хэрэгжүүлэх журмыг тусгасан



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ДТД 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТД

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
ен сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



нь Иргэний хуулийн барьцааны зохицуулалт болон Хөдлөх эд хөрөнгө, эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуулд нийцсэн байна.

Нийтэд ил болсон мэдээлэл, төрийн болон бусад эрх бүхий байгууллагаас гаргуулсан, Компани, түүний холбогдох этгээд болон гуравдагч этгээдээс гаргуулсан мэдээллүүдийг шинжилсний үндсэн дээр Үнэт цаасыг бүртгүүлэх өргөдөл, танилцуулгад тусгасан мэдээлэл нь үнэн зөв, хууль зүйн хувьд хүчин төгөлдөр байна гэж дүгнэв.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206



АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 5108855
2020515

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236609 ☎ 6476135

СЗХ
ен . сар . . . өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 9. Үнэт цаас гаргагч компанийн хяналтыг жинхэнэ хэрэгжүүлэгч этгээд нь хэн болох

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газраас 2020 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 000593 тоот Компанийн хуулийн этгээдийн дэлгэрэнгүй лавлагаа (Хавсралт 11.18)-г гаргуулан судалсан. Түүнчлэн бид энэхүү дүгнэлтийг гаргахдаа өрийн бичиг гаргах тухай шийдвэр гаргасан тус Компанийн Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлын бүртгэлийн өдөр буюу 2020 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн байдлаарх хувьцааны тархалтын мэдээлэл (Хавсралт 9.1)-ийг үндэслэв. Тархалтын мэдээллээс үзвэл Компанийн саналын эрхтэй энгийн хувьцааны 75 хувийг "Анд Системс" ГХО ХХК, үлдсэн хувьцааг Компанийн бусад хувьцаа эзэмшигчид эзэмшиж байна. (Үүнд "ЛэндМН ББСБ" ХК нь тус Компанийн нийт хувьцааны 0.5 хувь буюу 4,000,000 ширхэг хувьцааг халаасалсан байна.) (Хавсралт 9.1)

Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар Компанийн саналын эрхтэй энгийн хувьцааны 75 хувийг эзэмшиж байгаа Монгол Улсын хуулийн этгээд "Анд Системс" ГХО ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2019 оны 09 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 19/08 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдсан дүрэм (Хавсралт 9.2, Хавсралт 9.3)-ийн 8.1-д зааснаар дээрх компанийн хувьцааг Сингапур улсын хуулийн этгээд "Анд Эф Эс Жи" ПиТиИ ЭлТиДи (Хавсралт 9.4, Хавсралт 9.5) 100 хувь эзэмшиж байна.

Сингапур улсын хуулийн этгээд "Анд Эф Эс Жи" ПиТиИ ЭлТиДи-ийн хувьцааг Сингапур улсын хуулийн этгээд "Анд Глобал" ПиТиИ ЭлТиДи (Хавсралт 9.6, Хавсралт 9.7) 100 хувь эзэмшиж байна. (Хавсралт 9.10)

"Анд Глобал" ПиТиИ ЭлТиДи-ийн хувьцааны хяналтын багц буюу 33.36 хувийг Сингапур улсын хуулийн этгээд "Иро Консалтинг Сингапур" ПиТиИ ЭлТиДи (Хавсралт 9.8, Хавсралт 9.9) эзэмшиж байна. (Хавсралт 9.10)

"Иро Консалтинг Сингапур" ПиТиИ ЭлТиДи-ийн хувьцааны 20 болон түүнээс дээш хувийг дор дурдсан хувьцаа эзэмшигчид /хувь хүмүүс/ эзэмшиж байна. (Хавсралт 9.10, Хавсралт 9.11) Үүнд:

| № | Овог, нэр/ Хуулийн этгээдийн нэр | Эзэмшиж буй хувь |
|---|---|---|
| 1 | Үүеэгийн Отгонбаяр | 20% |
| 2 | Чинбаатарын Анар | 20% |
| 3 | Очирсүрэнгийн Болдбаатар | 20% |
| 4 | Пүрэвсүрэнгийн Отгонбаяр | 20% |

Иргэний хуулийн 26.4-т: "Хуулийн этгээд удирдах байгууллагаараа дамжуулан иргэний эрх зүйн харилцаанд орно" гэж заасан тул бид эдгээр компаниудын хувьцаа эзэмшигч, ТУЗ, Гүйцэтгэх удирдлагыг хэрэгжүүлж, шийдвэр гаргахад хамгийн нөлөө бүхий хувь хүн (хүмүүс) Үнэт цаас гаргагчийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч байна гэж үзэв. Ингэхдээ Компанийн тухай хуулийн компанийн нэгдлийн талаар зохицуулсан 6 дугаар зүйл, нэгдмэл сонирхолтой этгээдийг тодорхойлсон 99.1-д дурдсан зохицуулалтыг анхааралдаа авсан болно.

Дээрх бүх анализын үндсэн дээр Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар "Иро Консалтинг Сингапур" ПиТиИ ЭлТиДи-ийн тус бүрдээ 20 хувийг эзэмшигч (Хавсралт 9.10, Хавсралт 9.11) Үүеээгийн Отгонбаяр, мөн тус компанийн 20 хувийг эзэмшигч бөгөөд "Анд Системс" ГХО ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүд (Хавсралт 9.12) болох Чинбаатарын Анар, Очирсүрэнгийн Болдбаатар, Пүрэвсүрэнгийн Отгонбаяр нар нь хамтдаа "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн жинхэнэ хяналтыг хэрэгжүүлэгч гэж үзэв. Энэхүү Дүгнэлт нь бусад хүчин зүйлийн нөлөөгөөр өөрчлөгдөх боломжтойг дурдаж байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206



АНД САРИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
AND CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632
2020 5 15
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

СЭХ
ӨН сар ... өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

## 10. Тухайн Компанийн үлэгч бүртгэл, татвар төлөгчийн бүртгэлтэй холбоотой зөрчил байгаа эсэх болон нэмэгдэл шинжилгээ хийгдсэн эсэх

Компани нь 2020 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн байдлаар Гаалийн байгууллагад татварын өргүй (Хавсралт 10.1), 2020 оны 05 дугаар сарын 04-ны өдрийн байдлаар Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын тодорхойлолтоор нийгмийн даатгалын шимтгэлийн 32,463,728.52 төгрөгийн өглөгтэй (Хавсралт 10.2) байсан хэдий ч 2020 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдөр уг төлбөрийг толж барагдуулсан (Хавсралт 10.4) байна. 2020 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдрийн Монголын татварын албаны тодорхойлолтоор татварын байгууллагад 278,124,713.11 төгрөгийн дутуу төлөлттэй (Хавсралт 10.3) байна. МХБ-ийн Үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 10.1.5-д "Үнэт цаас гаргагч, түүний хувьцааны хяналтын багцыг эзэмших этгээд, ТУЗ-ийн гишүүд, Гүйцэтгэх захирал нь татварын болон хугацаа хэтэрсэн их хэмжээний зээлийн өргүй байх" гэсэн шалгуурыг тодорхойлсон бөгөөд Компанийн зүгээс дээр дурдсан дүн бүхий татварын үлдэгдлийг "их хэмжээний өр" гэж үзээгүй байна. (Хавсралт 10.5)

Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар Компанид нийгмийн даатгал, татварын дутуу төлөлттэй холбоотой нөхөн татвар, торгууль, алданги оногдуулаагүй байна.



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ₮ 111826 206

ХАРИЛЦАЛ ГРУПП УЦК ХХК
KHARILTSAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
20205

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ УЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03



## 11. Тухайн компанийн эрхэлдэг үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хийсэн хууль зүйн нэмэлт судалгаалийн жилгээ

Бид Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, СЗХ-ны болон МХБ-ийн "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын зохицуулалтаас гадна хөрөнгө оруулагчид шийдвэр гаргахад ач холбогдолтой гэж үзэн хөндлөнгийн мэдээлэл цуглуулж, тус Компанитай холбоотой дараах нөхцөл байдлуудыг тогтоосон болно.Үүнд:

- Монголын үндэсний худалдаа аж үйлдвэрийн танхимын дэргэдэх Монголын олон улсын арбитрын 2020 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 4/399 тоот Тодорхойлолт (Хавсралт 11.1)-д тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК нь 2020 оны 4 дүгээр сарын 13-ны өдрийн байдлаар тус арбитраар хянан шийдвэрлэгдсэн болон арбитрын ажиллагаа явагдаж байгаа хэрэгт нэхэмжлэгч, хариуцагч, гуравдагч этгээдээр оролцоогүй байна;
- Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын Шийдвэр гүйцэтгэх албанаас 2020 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдөр гаргасан Тодорхойлолт (Хавсралт 11.2)-д "ЛэндМН ББСБ" ХК нь шүүхийн шийдвэрээр иргэн, хуулийн этгээдэд өр төлбөргүй байна;
- Шүүхийн ерөнхий зөвлөлийн Шүүхийн төрөлжсөн архиваас 2020 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдөр гаргасан Тодорхойлолт №8552 (Хавсралт 11.3)-д тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК нь сүүлийн 3 жилийн байдлаар Баянзүрх, Сүхбаатар, Чингэлтэй, Баянгол, Хан-Уул, Сонгинохайрхан дүүргүүдийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхээр шийдвэрлэгдсэн иргэний хэрэгт хариуцагчаар оролцож байгаагүй болно. Гүйцэтгэх захирлын 2020 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 05/29 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.19)-т дурдсанаар "ЛэндМН ББСБ" ХК-д холбогдох ажилд эгүүлэн тогтоолгох тухай нэхэмжлэлийн шаардлага бүхий иргэний хэрэг, 12,600 төгрөгийн үнийн дүнтэй нэхэмжлэлийн шаардлага бүхий иргэний хэрэг шүүхэд хянагдаж байна;
- Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны Шүүхийн тамгын газраас 2020 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдөр гаргасан Тодорхойлолт №2/2649 (Хавсралт 11.4)-д тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК нь захиргааны хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд нэхэмжлэгч болон гуравдагч этгээдээр сүүлийн 3 жилд оролцож байгаагүй болно;
- Шударга өрсөлдөөн, хэрэглэгчийн төлөө газраас 2020 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр гаргасан Тодорхойлолт №01/608 (Хавсралт 11.5)-д тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК нь тодорхойлолт өгсөн өдрийн байдлаар Өрсөлдөөний тухай хууль тогтоомжийг зөрчөөгүй бөгөөд Шударга өрсөлдөөн, хэрэглэгчийн төлөө газраас торгууль шийтгэвэр оногдуулж байгаагүй мөн Өрсөлдөөний тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.6-д заасны дагуу давамгай байдалтай аж ахуйн нэгжээр тогтоогдоогүй байна;
- Оюуны өмчийн газраас 2020 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 4/279 тоот (Хавсралт 11.6), 2020 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр гаргасан 3/271 тоот (Хавсралт 11.7) албан бичгүүдэд тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн нэр дээр эрхийн хамгаалалт хийгдсэн шинэ бүтээл, ашигтай загвар, зохиогчийн эрхийн аливаа бүтээл байхгүй, эрхийн хамгаалалт хийгдсэн хүчинтэй барааны тэмдэг 1 байна;
- Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос 2020 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдөр гаргасан 3/1698 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.8)-т тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК-д 2019 оны 129035 (Хавсралт 11.9) тоот шийтгэлийн хуудсаар торгуулах шийтгэл оногдуулсан байна. Тус торгууль 2019 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдөр төлж барагдуулсан байна (Хавсралт 11.10);
- "Монголын Хөрөнгийн Бирж" ТӨХК-иас 2020 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдөр гаргасан 01/214 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.11)-т тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК нь "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам" болон Монголын Хөрөнгийн Биржтэй байгуулсан гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хангалттай биелүүлэн ажиллаж байгаа бөгөөд тус өдрийн байдлаар ямар нэг тооцоогүй байна;
- "Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв" ТӨХК-иас 2020 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр гаргасан 01/2094 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.12)-т тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК нь "Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв" ТӨХК-тай Үнэт цаасны хадгаламжийн болон үнэт цаастай холбогдолтой төлбөр гүйцэтгэх гэрээ байгуулан



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 111826 206



АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8932 ☎ 5165555
2020515
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236669 ☎ 6470135

СЗХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

MDSKhanLex

ажилладаг ба тус өдрийн байдлаар гэрээний үүргийн хэрэгжилтийн зөрчилгүй, өр төлбөрийн тооцоогүй байна;

- Гаалийн ерөнхий газраас 2020 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр гаргасан T20HZYTPL тоот тодорхойлолт (Хавсралт 10.1)-т тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК нь гаалийн мэдүүлгээр бүрдүүлэлт хийсэн мэдээлэл гаалийн мэдүүлгийн санд бүртгэгдээгүй тул татварын өргүй байна;
- Цагдаагийн Ерөнхий Газар Мэдээлэл, Дүн Шинжилгээ, Шуурхай Удирдлагын Албаас 2020 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн №80/845 (Хавсралт 11.13)-д "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн эрүүгийн хариуцлага хүлээж байсан эсэхийг цагдаагийн байгууллагын ял шийтгэлийн мэдээллийн сангаас тус тус шалгахад ямар нэг мэдээлэл бүртгэгдээгүй байна;
- Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаас 2020 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдөр гаргасан №03-09/1911 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.14)-т тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн нэрээр бүртгэлтэй газар эзэмших, ашиглах эрх болон газрын төлбөр төлөлтийн түүх газрын мэдээллийн санд бүртгэгдээгүй байна.
- Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн Газар зохион байгуулалтын албаас 2020 оны 04 дүгээр сарын 27-ны өдөр гаргасан 16/616 тоот албан бичиг (Хавсралт 11.15)-т тусгаснаар "ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн нэр, регистрийн дугаараар газрын төлбөр төлөгдөж байгаагүй байна.

**Гол дүгнэлт**

"ЛэндМН ББСБ" ХК-ийн Үнэт цаасны танилцуулгад дурдсан мэдээлэл үнэн зөв, хуульд нийцсэн байна. Энэ тухай Хавсралт 0.1–ээс үзнэ үү.

**ХҮНДЭТГЭСЭН,**

"ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН-ИЙН

ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ

Д.ДҮГЭРЖАВ



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8...

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 5 15

СЗХ
ан сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## 4.4 АНДЕРРАЙТЕРИЙН КОМПАНИЙН ТАНИЛЦУУЛГА БА ДҮГНЭЛТ

| Байгууллагын нэр | **Ард Капитал Групп ҮЦК ХХК** |
|---|---|
| *Үйл ажиллагааны чиглэл* | Андеррайтер, Брокер, Дилер |
| *Хаяг* | Монгол Улс, Улаанбаатар 14200<br>Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо<br>Сити центр 1003 тоот |
| *Утас* | +976-77310262 |
| *Цахим шуудан* | info@ardcapital.mn |

"Ард Капитал Групп ҮЦК" ХХК нь Монголын тэргүүний үнэт цаасны компаниудын нэг бөгөөд хөрөнгө оруулалтын банкны үйлчилгээг үзүүлэх үндсэн зорилготойгоор 2007 онд байгуулагдсан. Компани нь СЗХ-оос үнэт цаасны зах зээл дээр брокер, дилер болон андеррайтерийн мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй, МХБ болон МҮЦАЭХ-ийн гишүүн байгууллага юм.

"Ард Капитал Групп ҮЦК" ХХК нь дотоодын үнэт цаасны арилжаа төдийгүй Монголд анх удаа HKEX, LSE, ASX and NYSE зэрэг гадаадын биржийн арилжаанд оролцох үйлчилгээг нэвтрүүлж, энэхүү үйлчилгээгээр дотооддоо тэргүүлсээр байна. "Сүү" ХК-ийн 6.0 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий бондын санхүүжилт босгох үйл ажиллагаанд хамтрагч андеррайтераар ажилласан. 2018 онд Үндэсний өв соёлыг эрхэмлэгч, НААД брэндийн эрхийг эзэмшигч "Талын Эзэн" ХХК-ийн 420.0 сая төгрөгийн бондыг хаалттай хүрээнд амжилттай арилжаалж, Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төв-д бүртгүүлж хөрөнгө оруулагчдын эзэмшлийг баталгаажуулсан нь Монголын хөрөнгийн зах зээлийн түүхэнд анхны тохиолдол байв. Мөн оны 6 сард Урбан брэндийн 600.0 сая төгрөгийн үнийн дүн бүхий "Урбан бонд", 8 сард 1.0 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий "Бэрс бонд" хаалттай бондуудын санхүүжилт босгох үйл ажиллагаанд хамтрагч андеррайтераар, 2019 оны 4 сард "АБТС ББСБ" ХХК-д зээлийн санхүүжилт зуучлагч андеррайтераар тус тус ажиллаад байна. Мөн 2019 онд банк бус санхүүгийн байгууллагын хоёрдогч IPO болох "Ард Кредит ББСБ" ХХК-ийн IPO-д үндсэн андеррайтераар амжилттай ажиллаад байна.

"Ард Капитал Групп ҮЦК" ХХК нь үнэт цаасны гадаад, дотоод арилжаа, андеррайтерийн ажил үйлчилгээнээс гадна байгууллагын санхүүжилт, M&A болон бизнесийн зөвлөгөө өгөх үйлчилгээ үзүүлдэг бөгөөд 2015-2018 онуудад Япон Улсын JICA хамтын ажиллагааны байгууллагад макро эдийн засгийн зөвлөх, "Зэс Эрдэнийн Хувь" ХХК, "Түшиг Уул" ХК, "Eurofeu" ХХК зэрэг компаниудад санхүүгийн зөвлөхийн үүрэг гүйцэтгэсэн. "Ард Капитал ҮЦК" ХХК-ийн Монголын хөрөнгийн зах зээлийн хөгжилд

СЗХ
ен сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

оруулж буй манай компанийн хувь нэмрийг үнэлж Монголын Үнэт Цаасны Арилжаа Эрхлэгчдийн холбооноос 2011 онд "Шилдэг Брокерийн компани"-аар, 2013 онд Монголын хөрөнгийн зэх зээлийн дээд шагнал GRAND BULL AWARDS "Шилдэг Шинийг Санаачлагч" байгууллагаар тус тус шалгарч байсан бөгөөд 2018 онд Гүйцэтгэх захирал Б.Өлзийбаяр нь Монголын хөрөнгийн зэх зээлийн дээд шагнал GRAND BULL AWARDS "Шилдэг Мэргэжилтэн" –ээр тодорсон билээ.

## 4.4 АНДЕРРАЙТЕРИЙН КОМПАНИЙН ТАНИЛЦУУЛГА БА ДҮГНЭЛТ

| Байгууллагын нэр | **Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК ХХК** |
|---|---|
| *Үйл ажиллагааны чиглэл* | Андеррайтер, Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх Брокер, Дилер |
| *Хаяг* | Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14240, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Блю Скай Тауэр, 4 давхар, 406 тоот |
| *Утас* | +976-7011-0806 |
| *Цахим шуудан* | Mail_H19@miraeasset.com |

"Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК" ХХК нь Монгол Солонгосын хамтарсан хөрөнгө оруулалттайгаар 2013 онд анх байгуулагдсан бөгөөд Монголын Хөрөнгийн Зах Зээлд богино хугацаанд амжилттай үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Бид Брокер, Андеррайтер, Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх, Номинал дансаар дамжуулан үнэт цаасны брокерын цогц үйлчилгээг Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос олгосон тусгай зөвшөөрлийн дагуу эрхэлж байгаа бөгөөд 2014 онд анх удаа гадаадын хөрөнгийн зах зээлд бондын арилжааг хийж эхлэсэн билээ. Мөн 2014 онд БНСУ-ын хөрөнгийн зах зээлд анхны Монгол улсын санхүүгийн бүтээгдэхүүнийг танилцуулж 54 сая ам.долларын хадгаламжийн сертификатыг гаргасан, 2016 онд Монголын үнэт цаасны зах зээлд репо арилжааг эхлүүлж, 2017 онд МХБ дээр явагдаж буй Засгийн газрын бондын арилжааны 20%-ийг дангаараа гүйцэтгэж, 2018 онд ЛэндМН ББСБ ХК-ийн нийтэд санал болгон гаргасан энгийн хувьцааг Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан арилжаалж нийт 5 тэрбум төгрөгийг үнэт цаас гаргагчид амжилттай татан төвлөрүүлж өгсөн болно.

"Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК" ХХК нь 2018 оны 11 сард 7.0 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий "Хувьцаа барьцаалсан бонд"-ыг Монгол улсад анх удаа хаалттай хэлбэрээр 100% гадаадын шууд хөрөнгө оруулалтаар татаж, дотоодын зах зээлд шинэ бүтээгдэхүүн үйлчилгээг бий болгохоос гадна гадаадын мэргэжлийн хөрөнгө оруулагчдыг татсан нь бидний хамгийн том амжилт байсан юм. Үүнээс гадна 2019 оны 1-р улиралд 100% гадаадын шууд хөрөнгө оруулалтаар 1.5 сая ам.долларыг Монгол улсын



ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
20200515
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
ви сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

санхүүгийн зах зээлд "Хөрвөх Бонд" хэлбэрээр амжилттай татан төвлөрүүлж чадсан нь бас нэгэн шинэ, шинэлэг санхүүгийн бүтээгдэхүүн болсон юм. Түүнчлэн "Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК" ХХК нь 2018 оноос хойш өнөөдрийг хүртэлх хугацаанд нийт 40 гаруй тэрбум төгрөгийг гадаад, дотоодын хөрөнгө оруулагчдаас татан төвлөрүүлж, дотоодын хөрөнгийн зах зээлд өөрийн хувь нэмрийг оруулж ажилласаар байна.

Андеррайтерийн гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг

Энэхүү гэрээгээр Андеррайтер нь Үнэт цаас гаргагчид нээлттэй хүрээнд санхүүжилт татах үйл ажиллагаатай холбоотой Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын хөрөнгийн биржийн "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-д заасны дагуу үнэт цаас гаргах төлөвлөгөөг боловсруулах, үнэт цаасны танилцуулга материалыг бэлтгэх, хөрөнгө оруулагчдад санал болгох, хөрөнгө оруулалт татан төвлөрүүлэх, мөн энэхүү үйл ажиллагаатай холбогдуулан СЗХ болон МХБ-тэй үнэт цаас гаргагчийг төлөөлөн харилцах гэх мэт талуудын хоорондын харилцааг зохицуулна.

- Андеррайтер нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 41.4.3 дугаарт заасны дагуу Хөрөнгө оруулагчид тухайн үнэт цаасыг танилцуулах замаар түнийг худалдахад шаардлагатай бүх хүчин чармайлт гаргах хэлбэрээр зохион байгуулна.
- Андеррайтер тус бүр нь энэхүү гэрээ болон ажил гүйцэтгэх төлөвлөгөөнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлэх үүрэгтэй бөгөөд Андеррайтер тус бүр төлөвлөгөөнд заасан ажлыг заасан хугацаанд гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- Үнэт цаас гаргагч, түүний эрх бүхий этгээд нь нийтэд санал болгох үнэт цаасны үнийг үндэслэлгүйгээр тогтоосон эсхүл тус үнэ нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааг амжилтгүй болгоход хүргэнэ гэж Андеррайтер үзсэн тохиолдолд Андеррайтер нь үйлчилгээ үзүүлэхээс татгалзах эрхтэй
- Үнэт цаас гаргагч нь Андеррайтерийг шаардлагатай бүхий л мэдээ мэдээллээр үнэн зөв, түргэн шуурхай хангаж ажиллах үүрэгтэй
- Андеррайтер нь гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бол Үнэт цаас гаргагч нь гэрээг түдгэлзүүлэх мэдэгдлийг бичгээр үйлдэж, түүнд төлбөл зохих төлбөрийг түдгэлзүүлж болох бөгөөд энэхүү мэдэгдэлд биелүүлээгүй үүргийн шинж чанарыг тодорхойлох ба энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсанаас хойш 30 хоногийн дотор зөрчлийг арилгах арга хэмжээ авахыг Андеррайтераас шаардах эрхтэй
- Үнэт цаас гаргагч нь тогтоосон хугацаанд аливаа дотоод мэдээллийг Андеррайтертай зөвшилцөлгүйгээр олон нийтэд мэдээлсэн, үүний улмаас үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасны үнэлгээнд эрс өөрчлөлт гарсан, хөрөнгө оруулалт, санхүүжилт татах ажиллагаанд саад учруулсан, хөрөнгө оруулагчдад буруу мэдээлэл хүргэсэн болон бусад байдлаар Андеррайтерийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан бол Үнэт цаас гаргагч учирсан хохирлыг өөрөө хариуцна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ᠳᠤ.1118267206



20205 15
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UCK
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## СИНДИКАТ КОМПАНИ

| Байгууллагын нэр | **Райнос Инвестмент ҮЦК ХХК** |
|---|---|
| *Үйл ажиллагааны чиглэл* | Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх, Брокер |
| *Хаяг* | Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14240, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Цегтрал Тауэр, 13 давхар, 1308Б тоот |
| *Утас* | +976-7510-0575 |
| *Цахим шуудан* | info@rhinosinvest.mn |

Райнос Инвестмент ҮЦК" ХХК нь БНСУ-ын 100 хувийн хөрөнгө оруулалттайгаар 2019 онд анх үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд Монгол улсын хөрөнгийн зах зээлд амжилттай үйл ажиллагаагаа явуулахаар зорин ажиллаж байна. Манай компани нь Брокер, Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх, Гадаад улсын зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах, Номинал дансаар дамжуулан үнэт цаасны брокерын цогц үйлчилгээг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос олгосон тусгай зөвшөөрлийн дагуу эрхэлж байгаа бөгөөд гадаадын хөрөнгийн зах зээлд бонд зуучлах, хөрөнгө оруулалтын зөвлөх үйлчилгээ хийж эхлээд байна. Үйл ажиллагаа явуулж эхлээд удаагүй боловч манай компани гадаадын зах зээлд арилжаалагдаж буй Монгол Улсын Засгийн Газрын Бонд болон санхүүгийн байгууллагын бондуудад гадаадын хөрөнгө оруулагчдыг амжилттай зуучлаад байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ᚕ 1118267206

АРЖИЛЛАГАА ГРУПП ҮЦК ХХК
ARJILLAGAA GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТАБ

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ

СЭХ
ен сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

# АНДЕРРАЙТЕРИЙН ДҮГНЭЛТ

Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК ХХК болон Ард Капитал ҮЦК ХХК нь /цаашид хамтад нь Андеррайтер гэх/ Монгол улсын "Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль"[1] болон Монголын хөрөнгийн бирж ТӨХК-ийн "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам"[2]-ийн холбогдох заалтуудын дагуу үнэт цаас гаргагч ЛэндМН ББСБ ХК(РД: 5039754)-тай 2020 оны 04 сарын 16-ны өдөр 2020/27 тоот "Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"-г байгуулан ажилласан болно.

Андеррайтер нь тус гэрээний ажил гүйцэтгэх хуваарьт заасны дагуу ЛэндМН ББСБ ХК-ийн үйл ажиллагаатай танилцаж, үнэт цаас гаргах төслийн ерөнхий зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хуваарийг гаргах, санхүүгийн төлөвлөгөө болон загварчлалыг боловсруулах, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалт, эдийн засгийн үр ашгийн тооцоо, дунд хугацааны бизнес төлөвлөгөө боловсруулахад шаардлагатай зөвлөмжөөр хангах, Үнэт цаасны зах зээлийн хууль эрх зүйн орчны талаар болон Үнэт цаас гаргагчийн компанийн засаглалыг төлөвшүүлэхэд зөвлөгөө өгөх, шаардлагатай үйл ажиллагаанд хамтран ажиллах зэрэг олон талт судалгааг явуулан холбогдох хууль, дүрэм журмын дагуу хөндлөнгийн үнэлгээний байгууллагуудын хараат бус дүгнэлтэд үндэслэн энэхүү "Үнэт цаасны танилцуулга"-ыг бэлтгэж, Андеррайтерийн мэргэжлийн дүгнэлтийг танилцуулж байна.

Бид Андеррайтерийн дүгнэлтийн цар хүрээг дараах байдлаар тодорхойллоо. Үүнд:

1. Үнэт цаас гаргагчийн тухай
2. Үнэт цаас гаргагчийн бизнесийн үйл ажиллагааны тухай
3. Үнэт цаас гаргагчийн бизнесийн үйл ажиллагааны таамаглал
4. Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн мэдээллийн тухай
5. Татан төвлөрүүлэх хөрөнгийн зарцуулалтын тухай
6. Анхдагч зах зээлд байршуулах төлөвлөгөө
7. Хөрөнгө оруулалтын өгөөж
8. Хөрөнгө оруулалтын эрсдлийн тухай
9. Нэгдсэн дүгнэлт

---

[1] Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5.1.1-д заасан үнэт цаасыг нийтэд санал болгохдоо андеррайтерийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулна гэж заасан бөгөөд, тус хуулийн 41.1-д Андеррайтерийн үйл ажиллагааг "Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний үндсэн дээр түүний үнэт цаасыг нийтэд санал болгон гаргахад мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэх, үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасны анхдагч зах зээлд худалдагдаагүй үлдсэн үнэт цаасыг андеррайтерийн гэрээнд заасан хэмжээгээр худалдан авах зэрэг ажиллагааг андеррайтерийн үйл ажиллагаа гэнэ" хэмээн заасан.

[2] МХБ ТӨХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2015 оны 12 сарын 30-ны өдрийн 2015/14 тоот тогтоолын хоёрдугаар хавсралтаар батлагдсан тус журмын 4.1-д "Хүсэлт гаргагч нь Биржийн бүртгэлд бүртгүүлэх бэлтгэл шатанд хуульд заасны дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй андеррайтерийн үйл ажиллагаа эрхлэх этгээд /цаашид "андеррайтер" гэх/-тэй гэрээ байгуулан бүртгүүлэх ажиллагааны бэлтгэлийг хангана" хэмээн заасан.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 5183855
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
2020515

СЗХ
ан сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ

Үнэт цаас гаргагч нь анх 2006 онд байгуулагдаж, 2015 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдөр СЗХ-ноос "Банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн үйл ажиллагаа" эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан бөгөөд 2016 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдөр СЗХ-ны даргын тушаалаар компанийн оноосон нэрийг "ЛэндМН ББСБ" ХХК болгон өөрчилсөн байна.

Үнэт цаас гаргагч нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2018 оны 02 сарын 07-ны өдрийн 60 дугаар тоот тогтоолын дагуу нээлттэй хувьцаат компани болон өөрчлөн байгуулагдаж 2018 оны 03 сарын 13-ны өдөр Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан компанийн нийт хувьцааны 25 хувьтай тэнцэх хэмжээний нийт 200 сая ширхэг энгийн хувьцааг нийтэд санал болгох замаар нийт 5.0 тэрбум төгрөгийг амжилттай татан төвлөрүүлсэн байна.

Үнэт цаас гаргагчийн нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч нь нийт хувьцааны 75 хувийнг дангаар эзэмшиж буй Монгол улсын хуулийн этгээд Анд Системс ХХК юм. Анд Системс ХХК-ийн 100 хувийн хувьцаа эзэмшигч буюу толгой компани нь Анд Глобал компани бөгөөд Анд Глобал компани нь 2017 онд үүсгэн байгуулагдаж түүнээс хойш өнөөг хүртэл "Анд Системс Тех" ХХК, "Анд Системс" ХХК, "ЛэндМН ББСБ" ХК, "АНД Эф Эс Жи" болон "АНД Эф Си" зэрэг охин компаниудыг байгуулан тэдгээрээр дамжуулж Монгол залуусын зохион бүтээсэн санхүүгийн технологийн хялбар шийдлийг Монгол Улсад төдийгүй бусад улсын хэрэглэгчдэд хүргэж байгаа компани болно.

ЛэндМН ББСБ ХК нь Анд Системс тех ХХК-тай 2017 оны 7 сарын 1-ний өдөр байгуулсан "Зохиогчийн эрх ашиглуулах онцгой эрх(лиценз)-ийн гэрээ"-ээр "LendMN" аппликейшнийн оюуны өмчийг Монгол улсын нутаг дэвсгэрт 50 жилийн хугацаатай онцгой эрхтэйгээр ашиглах эрхийг олгосон нь технологийн шийдлийг тогтвортой ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байна.

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ын гишүүд болон гүйцэтгэх удирдлага нь компанийн засаглалын сургалтанд хамрагдсан бөгөөд тухайн салбартаа олон жил ажилласан туршлагатай, мэргэшсэн, хоорондоо нэгдмэл сонирхолгүй, бие даан шийдвэр гаргах бүрэн чадвартай буюу компанийн сайн засаглалын зарчмыг хэрэгжүүлэн компанийн тогтвортой хөгжлийг ханган ажиллах бүрэн боломжтой, МХБ ТӨХК-ийн "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын 10.5.7[3] болон 10.5.1[4]-ын заалтуудыг тус тус хангасан байна.

3 эрх бүхий албан тушаалтнууд нь компанийн үйл ажиллагааг явуулахад шаардлагатай мэдлэг туршлагатай байх.

4 Үнэт цаас гаргагч, түүний хувьцааны хяналтын багцыг эзэмших этгээд, ТУЗ-ийн гишүүд, Гүйцэтгэх захирал нь татварын болон хугацаа хэтэрсэн их хэмжээний зээлийн өргүй байх



ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 РД 1118267206

20205 15

СЭХ
он сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БИЗНЕСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ

Үнэт цаас гаргагч нь Монгол улсын санхүүгийн зах зээлд гар утаснаасаа түргэн шуурхай бичил хэрэглээний зээл авах "шинэ шийдэл"-ийг нэвтрүүлснээрээ иргэдийн өдөр тутмын санхүүгийн зээлийн харилцааг хялбаршуулж байгаа нь компанийн үйл ажиллагааны үр дүнгээр тодорхойлогдож байна.

Үүнд компанийн үйл ажиллагаа 2018 оны эцсийн байдлаар 419,545 хэрэглэгч LendMN аппликейшнийг гар утсандаа суулгаж, 88,055 харилцагч зээлийн гэрээ байгуулж, нийт 161.2 тэрбум төгрөгийн зээл гаргаж байсан бол энэхүү үзүүлэлт 2020 оны 1-р улирлын байдлаар 790,957 хэрэглэгч LendMN аппликейшнийг гар утсандаа суулгаж, 169,583 зээлийн гэрээ байгуулсан харилцагчтай, нийт гаргасан зээл нь 705.10 тэрбум төгрөг болж өсчээ.

Дэлхий даяар хурдацтай тархаж буй шинэ төрлийн коронавирусын болзошгүй эрсдлээс урьдчилан сэргийлэх үүднээс зээлийн эргэн төлөлтийн хугацааг сунгах, хуримтлагдсан бонус оноогоо ашиглан шимтгэлийн хэмжээг бууруулах боломж олгосон нь харилцагчдын эргэн төлөлтийг дэмжиж хугацаа хэтэрсэн зээлийн хэмжээг 3.5 хувь байхад нөлөөлснөөр харагдаж байна.

## ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БИЗНЕСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТААМАГЛАЛ

Үнэт цаас гаргагчийн үндсэн зээлийн төрөл болох "Бичил хэрэглээний зээл"нь гол төлөв иргэд хооронд болон барьцаалан зээлдүүлэх үйлчилгээний байгууллагуудаар явагддаг байсан бол ЛэндМН ББСБ ХК олон нийтийн компани болон өргөжин тэлснээс хойш гар утсаар дамжуулан зээл олгох үйлчилгээ өсөн нэмэгдсэн билээ.

Бидний тооцоолж буйгаар иргэдийн бичил зээлийн эрэлт 2018 оны судалгаанаас даруй 30 гаруй хувиар өссөн төсөөлөлтэй байна.

*Нэгж: Төгрөг*

| № | Судалгааны арга | Зах зээлийн багтаамж |
|---|---|---|
| 1 | Нас болон орлогын түвшинд суурилсан хэрэглэгчид | 1.5 их наяд |
| 2 | Технологи хэрэглээгээр тодорхойлсон хэрэглэгчид | 0.85 их наяд |
| 3 | Өрхийн орлого, зарлагад суурилсан хэрэглэгчдийн судалгаа | 1.2 их наяд |
| 4 | Богино хугацаат зээлийн үзүүлэлтээр | 1.2 их наяд |
| 5 | Бизнесийн мөчлөг дээр үндэслэсэн зах зээлийн багтаамж | 1.3 их наяд |
| | **Зах зээлийн багтаамж /дундаж/** | **1.2 их наяд** |

*Эх сурвалж: Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан зах зээлийн судалгаа*

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 рд.1118267206

МИРЭЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ТӨК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTSK
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
ен сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН САНХҮҮГИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН ТУХАЙ

### Тайлан тэнцлийн таамаглал

| | 2018 | 2019 | 2020T | 2021T | 2022T | 2023T | 2024T |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Нийт хөрөнгө** | **24,323,437** | **58,122,420** | **58,562,420** | **59,101,715** | **63,135,660** | **71,182,866** | **80,530,881** |
| Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө | 4,218,150 | 6,755,828 | 4,050,087 | 2,618,012 | 3,270,962 | 2,943,231 | 2,520,067 |
| Харилцагчдад олгосон нийт зээл | 19,210,481 | 50,007,386 | 52,295,959 | 54,469,014 | 58,130,997 | 67,029,031 | 77,381,204 |
| Хэвийн зээл | 18,075,427 | 47,055,059 | 51,542,840 | 53,910,688 | 56,330,338 | 61,221,725 | 66,952,118 |
| Зээлийн эрсдэлийн нөөц | (443,555) | (1,551,718) | (2,346,307) | (2,410,666) | (2,591,715) | (3,022,674) | (3,514,815) |
| Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт | - | - | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 | 2,500,000 |
| Бусад хөрөнгө | 692,526 | 1,406,821 | 1,211,799 | 1,211,293 | 1,190,214 | 1,192,819 | 1,182,503 |
| Үндсэн хөрөнгө | 258,051 | 1,162,101 | 555,383 | 465,068 | 432,714 | 383,355 | 349,916 |
| Биет бус хөрөнгө | 387,784 | 342,002 | 295,498 | 248,994 | 202,489 | 157,104 | 112,006 |

| | 2018 | 2019 | 2020T | 2021T | 2022T | 2023T | 2024T |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Өр төлбөр** | **10,969,063** | **40,928,142** | **37,339,663** | **31,855,032** | **28,203,263** | **27,086,024** | **25,664,083** |
| Зээлийн эх үүсвэр | 9,849,033 | 37,984,716 | 36,172,416 | 30,772,416 | 27,176,996 | 26,076,996 | 24,676,996 |
| Бондын өр төлбөр | 6,328,992 | 3,522,459 | 6,317,459 | 5,317,459 | 4,317,459 | 4,317,459 | 3,817,459 |
| Итгэлцэл | - | 13,695,610 | 11,217,910 | 14,817,910 | 13,617,910 | 13,017,910 | 11,717,910 |
| Банкны зээл | 3,520,041 | 8,604,421 | 3,495,421 | 1,295,421 | - | - | - |
| Бусад зээл | - | 12,162,227 | 15,141,627 | 9,341,627 | 9,241,627 | 8,741,627 | 9,141,627 |
| Хуримтлагдсан хүүгийн өр төлбөр | | | 566,904 | 482,273 | 425,925 | 408,686 | 386,744 |
| Бусад өр төлбөр | 1,120,031 | 2,943,426 | 600,343 | 600,343 | 600,343 | 600,343 | 600,343 |
| **Эздийн өмч** | **13,354,374** | **17,194,278** | **21,222,757** | **27,246,682** | **34,932,397** | **44,096,842** | **54,866,798** |
| Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 | 10,814,207 |
| Халаасны хувьцаа | - | (266,086) | (266,086) | (266,086) | (266,086) | (266,086) | (266,086) |
| Тайлант үеийн ашиг (алдагдал) | 2,560,312 | 4,905,989 | 5,153,855 | 6,023,925 | 7,685,715 | 9,164,445 | 10,769,956 |
| Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал) | (20,145) | 1,740,168 | 5,520,782 | 10,674,637 | 16,698,562 | 24,384,276 | 33,548,721 |
| **Нийт өр төлбөр болон эздийн өмч** | **24,323,438** | **58,122,420** | **58,562,420** | **59,101,715** | **63,135,660** | **71,182,866** | **80,530,881** |

### Орлогын тайлангийн таамаглал

| | 2018 | 2019 | 2020T | 2021T | 2022T | 2023T | 2024T |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Хүү, шимтгэлийн орлого** | **7,143,275** | **18,197,466** | **23,537,857** | **24,401,315** | **25,713,955** | **28,664,365** | **31,414,529** |
| Хүүгийн зардал | (511,934) | (4,653,516) | (7,784,009) | (6,626,704) | (5,355,084) | (5,005,859) | (4,798,859) |
| **Цэвэр хүүгийн орлого** | **6,631,341** | **13,543,951** | **15,753,848** | **17,774,611** | **20,358,870** | **23,658,506** | **26,615,670** |
| Эрсдэлийн сангийн зардал | (408,525) | (1,618,802) | (2,794,589) | (2,864,359) | (2,581,050) | (3,175,485) | (3,362,740) |
| **Эрсдэлийн сангийн дараах орлого** | **6,222,817** | **11,925,149** | **12,959,259** | **14,910,252** | **17,777,821** | **20,483,021** | **23,252,930** |
| Шимтгэлийн зардал | (981,163) | (1,924,790) | (2,511,597) | (2,825,424) | (3,106,730) | (3,409,806) | (3,710,581) |
| **Шимтгэлийн дараах орлого** | **5,241,654** | **10,000,359** | **12,452,474** | **15,737,112** | **20,452,156** | **24,646,727** | **29,251,619** |
| Цалингийн зардал | (1,031,550) | (2,029,308) | (2,346,187) | (2,643,770) | (2,928,759) | (3,227,803) | (3,413,422) |
| Удирдлага, үйл ажиллагааны зардал | (1,344,816) | (1,950,346) | (2,374,969) | (2,609,159) | (2,694,713) | (2,826,152) | (2,968,985) |
| **Нийт үйл ажиллагааны зардал** | (2,376,366) | (3,979,655) | (4,958,236) | (5,282,868) | (5,496,366) | (5,726,656) | (5,985,598) |
| **Татвах төлөхийн өмнөх ашиг** | **2,865,288** | **6,020,704** | **5,726,505** | **6,831,900** | **9,047,619** | **11,019,260** | **13,159,942** |
| Татвар | (304,976) | (1,093,958) | (572,651) | (807,975) | (1,361,905) | (1,854,815) | (2,389,985) |
| **Цэвэр ашиг** | **2,560,312** | **4,905,989** | **5,153,855** | **6,023,925** | **7,685,715** | **9,164,445** | **10,769,956** |

Үнэт цаас гаргагчийн бизнес төлөвлөгөөний үндэслэл, санхүүгийн таамаглал, Финтек шийдлийн хувьд Монгол улсад шинэлэг бөгөөд харилцагчийн хүрээгээ тэлэх боломж өндөр, манай улсын иргэдийн технологи хэрэглээний түвшин болон хэрэглээний зээлийн эрэлт өндөр байгаа зэрэг суурь үзүүлэлтүүдийг авч үзэхэд ЛэндМН ББСБ ХК нь бизнес төлөвлөгөөний дагуу зах зээлд эзэлж буй байр сууриа хадгалах мөн цаашид нэмэгдүүлэх хангалттай нөөц бололцоо байна гэж дүгнэж байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206
АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8020 ☎ 8473155
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UPsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1118267206 ☎ 8473155
2020.05.15

СЗХ
ӨН САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

## ТАТАН ТӨВЛӨРҮҮЛСЭН ХӨРӨНГИЙН ЗАРЦУУЛАЛТЫН ТУХАЙ

ЛэндМН ББСБ ХК-ийн 2020 оны 04 сарын 29-ний өдрийн ТУЗ-ийн тогтоолд "Компанийн зээлийн үйл ажиллагааг санхүүжүүлэх зорилгоор компанийн өрийн бичгийг нийтэд санал болгон гаргахаар шийдвэрлэсүгэй" гэж заасныг үндэслэн нийт 5'000'000'000 (таван тэрбум) төгрөгийг өрийн бичиг гаргах замаар олон нийтээс татан төвлөрүүлж бичил хэрэглээний зээлийн санхүүжилтэнд зарцуулахаар шийдвэрлэжээ.

Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үзүүлэлтийг үндэслэн "Олон нийтээс санхүүжилт татан төвлөрүүлэх" үндэслэл нь дараах байдлаар тодорхойлогдож байна.

1.1 Үнэт цаас гаргагч бизнес төлөвлөгөөний дагуу 2020 онд нийт 2.3 сая удаагийн зээл олголтоор 551.8 тэрбум төгрөгийн зээлийг харилцагчдад олгож зээлийн багцын үлдэгдлийг 52.3 тэрбум байхаар төлөвлөсөн ба үүний 5 тэрбум төгрөгийг нээлттэй өрийн бичиг гаргах замаар санхүүжүүлэх шийдвэр гаргасан.

1.2 Үнэт цаас гаргагчийн судалгаагаар иргэдийн бичил хэрэглээний зээлийн эрэлт 2018 онтой харьцуулахад даруй 30 хувь өссөн үзүүлэлттэй байх тул компанийн үндсэн бизнес болох зээлийн эрэлт хангалттай буюу бондын зарцуулалт төлөвлөгөөний дагуу зарцуулагдах бүрэн боломжтой хэмээн үзэж байна.

## АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД БАЙРШУУЛАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

1.3 **МХБ ТӨХК бүртгэлийн шалгуур:**
Үнэт цаас гаргагч нь МХБ ТӨХК-ийн ТУЗ-ийн 2018.01.25-ны өдрийн 2018/01 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын 14 дүгээр зүйлд заасны дагуу Өрийн хэрэгслийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа гэж үзэж байна.

1.4 **Санал болгох үнэ:**
Үнэт цаас гаргагч нь нэг бүр нь 100,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 50,000 ширхэг өрийн хэрэгслийг 1 жилийн хугацаатай 17 хувийн өгөөжтэйгээр анхдагч зах зээлд байршуулж буй нь өнөөгийн эдийн засгийн хүнд хэцүү нөхцөлд хөрөнгө оруулагчдын хөрөнгө оруулалтын өгөөжийн хувийг нэмэгдүүлэх ач холбогдолтой юм.

## ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ӨГӨӨЖ

***Татварын хөнгөлөлт***

Компанийн нээлттэй бондын хувьд 5%-ийн хүүгийн татвар төлөх зохицуулалттай байгаа нь бонд эзэмшигчдэд давуу талыг олгож буй юм.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 1118267206



20200515

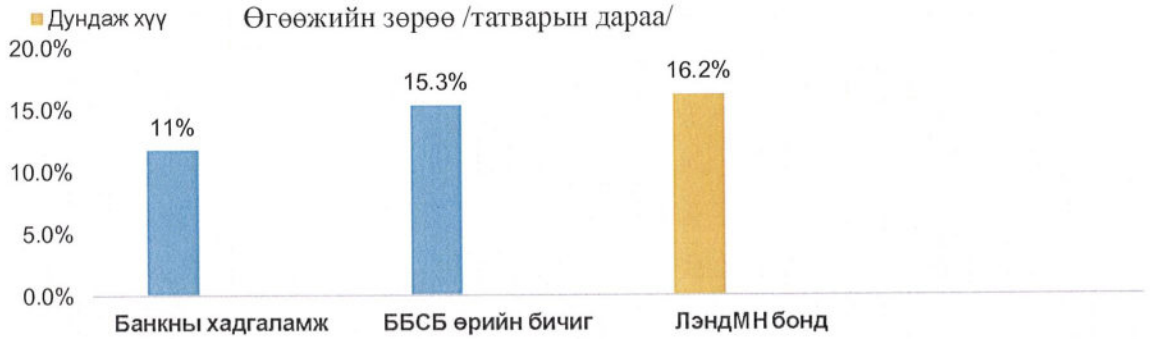
СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

***Харьцангуй өндөр өгөөж***

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагчдад 17.0 хувь, татварын дараах 16.2 хувийн хүүг санал болгож байна. Үнэт цаасны танилцуулгыг бэлтгэх энэ үед бодлогын хүү 9.0 хувь, арилжааны банкнуудын шинээр татсан хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүү 11.1 хувь, татварын дараах хүү 10.0 хувь байв. Бондын захын жишиг хүүг тогтоодог ЗГҮЦ-ны арилжаа 2017 оны 10 сараас хойш явагдаагүй ба Үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй хүүгийн түвшин нь бодлогын хүүгээс 8.0 нэгж хувиар, арилжааны банкнуудын хадгаламжийн хүүгээс 5.9 нэгж хувиар өндөр байна.

Үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй бонд нь ижил төрлийн, 1 жилийн хугацаатай санхүүгийн бүтээгдэхүүнүүдтэй өрсөлдөхүйц хүүг санал болгож байна.




***Арилжааны зөрөөгийн ашиг хүртэх боломж***

Нээлттэй бондын хамгийн том давуу тал нь хөрөнгө оруулагч хэрэгцээтэй үедээ зах зээл дээр бондоо зарах, илүүдэл мөнгөтэй байх тохиолдолд зах зээл дээрээс бонд худалдан авах боломж юм. Анхдагч зах зээлд бонд худалдан авч хоёрдогч зах зээлд борлуулан арилжааны зөрөөгийн ашиг олох нь хөрөнгө оруулагчдад хаалттай бондоос илүү ашиг хүртэх нөхцлийг бүрдүүлж өгөх боломжтой.

## ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ЭРСДЭЛИЙН ТУХАЙ

Аливаа санхүүгийн бүтээгдэхүүн нь өөрийн гэсэн эрсдлийг агуулж байдаг тул хөрөнгө оруулагч та шийдвэр гаргахын өмнө сайтар судалж танилцах хэрэгтэй юм.

Бондын хөрөнгө оруулалтын эрсдлийн талаар анхааруулж буй дараах болзошгүй хүчин зүйлс нь бүх боломжит эсрдлийг агуулаагүй байж болох бөгөөд, хөгжиж буй улсын эдийн засгийн эмзэг байдалтай уялдан бусад эрсдэл ч үүсэх боломжтой.

**Үнэт цаас гаргагчийн бизнестэй холбоотой эрсдэл**

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА 6632 ☎ 5103615

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
1117236693 ☎ 6476135

СЗХ
ен сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

***Хэрэглэгчдийн эргэн төлөлт муудах***

Санхүүгийн хэрэглэгчид бид аливаа санхүүгийн байгууллагад мөнгөө хадгалуулахдаа тухайн байгууллагын эргэн төлөлтийн түүх, чадавхи, муу зээлийн эзлэх хувь, хамааралтай этгээдэд олгосон зээл зэргийг лавлан тодруулах боломж төдийлөн байдаггүй нь эрсдэх нөхцлийг бий болгож байдаг.

Ялангуяа Ковид19 цар тахалтай холбоотойгоор иргэд, байгууллагуудын төлбөрийн чадвар муудахаас үүдэн томоохон дүнгээр зээл гаргадаг санхүүгийн байгууллагуудын эргэн төлөлтөө цуглуулах боломж хумигдах, хойшлох хандлагатай байна. Түүнчилэн өөрийн технологигүй ижил төрлийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг санхүүгийн байгууллага нь харилцагчаа танин мэдэх чадавхигүйн улмаас эрсдэх магадлалтай юм.

**Харин үнэт цаас гаргагчийн хувьд :**

1. Зах зээлийн тэргүүлэгчийн хувьд харьцангуй чанартай харилцагчидтай
2. Нэг хүнд олгох зээлийн дүн бага дунджаар 200 мянга орчим байгаа
3. Өөрсдийн хөгжүүлсэн хиймэл оюун ухааны тусламжтайгаар харилцагчийн зээлжих чадварын үнэлгээг цаг алдалгүй шинэчилж байгаа
4. Бизнес эрсдэх магадлалтай бичил зээл рүү зах зээлээ тэлээгүй

зэрэг нь зээлийн үйл ажиллагаа явуулдаг бусад байгууллагуудаас чанаргүй зээлийн хэмжээ бага байх нөхцлийг олгох боломжтой.

***Эх үүсвэр***

Монгол улсын хэмжээнд байгууллагын хөрөнгө оруулалтын зах зээл хөгжөөгүйн улмаас санхүүгийн байгууллагуудын эх үүсвэрийн дийлэнхи хувь нь богино хугацаат буюу 1 жил дотор эргэн төлөгдөхөөр байдаг. Иймд санхүүгийн байгууллагын хувьд эх үүсвэр дахин санхүүжигдэх чадвартай эсэх нь хамгийн чухал үзүүлэлт байдаг. Ялангуяа богино хугацаат эх үүсвэрээр урт хугацаат зээл олгон эх үүсвэрийн байнгын дутагдалтай байдаг санхүүгийн байгууллагуудын хувьд ирэх жилүүдэд хямрах магадлалтай гэж харж байна.

Үнэт цаас гаргагчийн хувьд үндсэн зээл олголтын төрөл нь 7-30 хоногтой бөгөөд эх үүсвэрийн дийлэнхи хувь нь 1 жил хүртэл хугацаатай байгаа нь эх үүсвэрийн төсөөлөлд зохицуулан зээлээ гаргах замаар мөнгөн урсгалаа хянах нөхцлийг олгох боломжтой.

Үнэт цаас гаргагч нь өнгөрсөн жилүүдэд нийт 30 гаруй тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий, 1 жил хүртэл хугацаатай өрийн хэрэгслээр эх үүсвэрээ хангаж ирсэн бөгөөд БНСУ-



lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ... 118267206

ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТД 8693 5103555

MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ

2020 05 15

СЭХ
ан сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

ын байгууллагын хөрөнгө оруулагчдаас эх үүсвэр татсан түүхтэй буюу гадаадын хөрөнгө оруулагчдын итгэлийг хүлээсэн цөөхөн банк бус санхүүгийн байгууллагуудын нэг юм.

***Эрсдэлийн менежментийн бодлого***

Санхүүгийн байгууллага нь зээлийн эрсдэл, зах зээлийн эрсдэл, багцын эрсдэл, ханшийн эрсдэл, хүүгийн эрсдэл, үйл ажиллагааны эрсдэл зэрэг олон эрсдлийг үүрдэг. Ялангуяа санхүүгийн байгууллага нь өндөр хүү амлах тусам эрсдэл өндөр байх магадлалтай байдаг гэдгийг иргэд анхаарч байх хэрэгтэй.

Үнэт цаас гаргагчийн хувьд 2019 онд эрсдлийн бодлогоо сайжруулан журамлаж, дотоод хяналтын системийг чангаруулах зэргээр байнгын хөгжүүлэлт хийсээр байна. Гэвч шинэ тутам хөгжиж буй тус зах зээлд, эрсдлийн журмаар зохицуулагдаагүй эрсдлүүд бий болохыг үгүйсгэхгүй тул байгууллага нь эрсдлийн бодлого цаг үетэйгээ нийлүүлэн шинэчилэн явах нь чухал юм.

***Бизнес төлөвлөгөөний биелэлт***

2020 оны эдийн засгийн онцлогоос хамааран иргэд, байгууллагуудын зээлийн эрэлт өндөр байх магадлалтай байгаа боловч, эх үүсвэрийн дутмагшил, эргэн төлөлтийн чадавхи муудах зэрэг нь санхүүгийн байгууллагуудын хувьд хамгийн том бэрхшээл байх төсөөлөлтэй байна.

Үнэт цаас гаргагчийн хувьд ч эх үүсвэрийн мөнгөн урсгалаа зохицуулах стратегиа сайтар боловсруулах, эргэн төлөлтийн уян хатан бодлого явуулах, өөрсдийн хөгжүүлсэн технологийг ашиглан чанартай сайн харилцагчидаа хадгалах, үргүй зардлуудыг танах зэрэг нь бизнес төлөвлөгөөгөө биелүүлж чадах эсэхийн чухал шалгуур болохоор харагдаж байна.

Нэн ялангуяа зээлдэгчдийн эргэн төлөлтийн чадавхи муудсанаас үүдэн үнэт цаас гаргагчийн холбогдох үйл ажиллагааны зардал нэмэгдэх эрсдэл өндөр байх магадлалтай. Үнэт цаас гаргагч нь харьцангуй богино хугацааны зээл гаргаж байгаа тул эрсдэх магадлалтай зээлийг маш хурдан илрүүлэх боломжтой бөгөөд, өөрсдийн технологийг ашиглан хэрэглэгчдийн дахин үнэлгээ хийх замаар зээлийн чанараа сайжруулах боломжтой гэж харж байна.

***Технологийн эрсдэл***

Аливаа санхүүгийн байгууллагын хувьд технологио удирдаж чадахгүй байх, хараат

ЛЭНДМН ББСБ ХК
Lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎ 1118267206



АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ☎ 51838...
2020515
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ

СЗХ
ӨӨ САР ӨДӨР
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

байх, техникийн алдаа зэрэг нь хамгийн том эрсдлүүдийн нэг юм. Үнэт цаас гаргагчийн хувьд Анд Системс тех ХХК нь 50 жилийн онцгой нөхцөлтэйгөөр технологио ашиглуулж байгаа бөгөөд, үндсэн бизнес нь уламжлалт гар ажиллагаатай зээл бус технологи дээр тулгуурласан тул техникийн аюулгүй байдлаа тогтмол ханган ажиллах нь ирэх жилүүдэд тэргүүлэх байр суурια хадгалах эсэхийг шийдэх чухал үзүүлэлт болно хэмээн харж байна.

## НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ

Үнэт цаас гаргагчийн толгой компанийн зүгээс Сингапур улсад бүртгэлтэй Анд Эф Эс Жи компаниар дамжуулан Филлиппин улсад ЛэндМН төслийг амжилттай нэвтрүүлж, цаашлаад Япон улсын тэргүүлэгч компани болох "Марубени" корпорацитай стратегийн хамтын ажиллагаа эхлүүлэхээр болсон нь сайшаалтай явдал юм.

Андеррайтерийн зүгээс зах зээлийн судалгаан дээр ажиллах явцдаа "бичил хэрэглээний зээл"-ийн зах зээлийн багтаамж 2018 онтой харьцуулахад даруй 30 хувь өссөн үзүүлэлттэй байгаа нь финтек шийдэлд суурилсан санхүүгийн үйлчилгээ нь хэрэглэгчийг харьцангуй богино хугацаанд татаж чадсан төдийгүй гэрээт харилцагчийн тоо 2018 оны эцсийн байдлаар 88.1 мянга байснаас 2020 оны 1-р улирлын байдлаар 174.9 мянга болсон, нийт олгосон зээлийн дүн 705 тэрбум хүрсэн нь үнэт цаас гаргагч бичил хэрэглээний зээлийн зах зээлд баттай байр суурь эзэлснийг харуулж байна.

Үнэт цаас гаргагч LendMN аппликейшнийг зах зээлд нэвтрүүлж бичил хэрэглээний зах зээлд эрс шинэчлэлтийг хийснээс хойш зах зээлд ижил төрлийн хэд хэдэн бүтээгдэхүүн үйлчилгээ гарсан байна. Финтек шийдлээр бичил зээл олгох талбарт өрсөлдөгчид шинээр гарч ирж буй нь нэг талаас харилцагчдыг энэ төрлийн үйлчилгээнд сургах үйл ажиллагаанд сайнаар нөлөөлөх төдийгүй Үнэт цаас гаргагч компанийн үзүүлэлтийг өрсөлдөгч компаниудтай харьцуулах боломжтой болсон байна. Бусад өрсөлдөгч компанитай харьцуулахад Үнэт цаас гаргагч нь хэрэглэгч бүрийн төлбөрийн чадварт тохирсон зээлийн үнэлгээг тооцоолох, байнгын хэрэглэгчид тэдгээрт тохирсон урамшууллын систем, нэг харилцагчид ногдох үйл ажиллагааны зардлын хэмжээ зэрэг үзүүлэлтээр бусад өрсөлдөгч компаниудаас давуу үзүүлэлттэй байгаа ба зах зээлийн тэргүүлэгчийн байр суурια хадгалсаар байна.

Ковид19 болон олон улсын мөнгөний хөрвөх чадвар муудаж байгаатай уялдан манай улсын хувьд зээлийн хэрэгцээ өндөр байх боловч нөгөө талаасаа зээлийн эргэн төлөлтийн чадвар хамгийн чухал үзүүлэлт болж ирэх юм. Иймд зээл олгодог байгууллагуудын хувьд хэрэглэгчидээ танин мэдэх технологи байгаа эсэх, нэг хэрэглэгчдэд олгосон зээлийн дүн өндөр эсэх, зээлийн төвлөрөл өндөр эсэх зэрэг үзүүлэлт нь чухал үзүүлэлт болно. Үүн дээр ЛэндМН ББСБ ХК-ийн хувьд:

СЗХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

- технологийн давуу талаа ашиглан чанартай хэрэглэгчидээ авч үлдэх боломжтой
- зээлийн эргэн төлөлтийг бусад үйлчилгээгээр урамшуулах боломжтой
- нэг харилцагчид олгосон зээлийн дүн бага
- байгууллагын хэрэглэгчдэд зээл олгодоггүй тул салбарын төвлөрөл байхгүй

зэрэг давуу талууд нь зах зээлийн өнөөгийн үед өрсөлдөгчдөөсөө ялгарах давуу тал болно гэж харж байна.

**Андеррайтерийн зүгээс Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаатай танилцаж дүн шинжилгээ хийсний үр дүнд дараах дүгнэлтийг гаргаж байна:**

1. Үнэт цаас гаргагч нь бичил хэрэглээний зээлийн зах зээлд анхлан хиймэл оюун ухаанд суурилсан аппликейшн нэвтрүүлж уг зах зээлийг эрс шинэчилсэн ба одоог хүртэл зах зээлийг тэргүүлэгчийн байр сууриа хадгалж байгаа нь нийт олгосон зээлийн дүн 705 тэрбумд хүрсэн, зээлийн гэрээт харилцагчийн тоо 174.9 мянгад хүрснээс харагдаж байна.

2. Үнэт цаас гаргагч нь өөрийн гаргасан бизнес төлөвлөгөөг давуулан биелүүлсээр ирсэн нь удирдлагын баг дэвшүүлсэн зорилтдоо хүрэх чадвартайг харуулж байна.

3. Үнэт цаас гаргагч нь Ковид-19 цар тахал өөрийн бизнесийн үйл ажиллагаанд үзүүлэх нөлөөг судалсан ба харилцагчдын зээлийн хугацааг сунгах, зээлийг хувааж төлөх боломжийг олгох, зарим муу зээлдэгчдэд олгох зээлийг зогсоох зэргээр хариу арга хэмжээг түргэн авсан байна. Мөн Үнэт цаас гаргагч нь цар тахлаас шалтгаалан санхүүгийн төсөөллөө бууруулж, бизнес төлөвлөгөөг шинэчилсэн нь удирдлагын багийн чадварыг мөн санхүүгийн төсөөлөл нь бодитой, биелэгдэх боломжтой гэж үзэж байна.

4. Ковид-19 цар тахал нь эдийн засгийн идэвхжил, иргэдийн хэрэглээнд сөргөөр нөлөөлж байгаа ч Үнэт цаас гаргагч нь хариу арга хэмжээг эртнээс авч, бизнес төлөвлөгөөнд зохих өөрчлөлтүүдийг оруулсан, чадварлаг удирдлагын багыг бүрдүүлсэн нь Үнэт цаас гаргагч энэхүү тахлын үеийн эдийн засгийн уналтыг харьцангуй сайн давж чадна гэсэн итгэлийг төрүүлж байна.

5. Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн төсөөлөл, бизнес төлөвлөгөө, үйл ажиллагаанд дүн шинжилгээ хийсний дүнд Үнэт цаас гаргагч нь бондын эргэн төлөлтийг хуваарийн дагуу, бүрэн төлж чадна гэж дүгнэж байна.

ЛЭНДМН ББСБ ХК
lendmn
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ☎1118267206



АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY
2020515
МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK LLC
УЛААНБААТАР ХОТ

СЭХ
өн сар өдөр
БҮРТГЭВ
№ 01

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -05- 29
БҮРТГЭВ-03

**Андеррайтерийн зүгээс "нээлттэй бонд" гарган олон нийтэд санал болгох нь хөрөнгийн зах зээлд дараах үр ашигтай хэмээн дүгнэж байна.**

1. Олон нийтийн бондын хөрөнгө оруулалтын тухай мэдлэгийг нэмэгдүүлэхэд хувь нэмэр оруулах
2. Бондын хөрвөх чадварыг бий болгон хоёрдогч зах зээлийг хөгжүүлснээр хөрөнгө оруулагчид өгөөжийн зөрөөний ашиг хүртэх
3. Хөрөнгийн зах зээл дээр хөрвөх чадвар сайтай бүтээгдэхүүн бий болсноор хөрөнгө оруулагчид хөрөнгөө олон талт болгон байршуулах боломжийг бий болгох
4. Хөрөнгийн зах зээл дээр бонд гаргах сонирхолтой компаниудыг нэмэгдүүлэх
5. Бондын санхүүжилтэн дээр Ард Капитал ҮЦК ХХК, Мирэ Эссет Секьюритис Монгол ҮЦК ХХК, Райнос ҮЦК ХХК хамтран ажилласнаар хөрөнгө оруулагчдын бүтцийг олон талт болгон бондын хөрвөх чадварыг нэмэгдүүлэх
6. Олон нийтэд гаргаж буй бондыг толгой компани болох Анд Системс ХХК-ийн эзэмшиж буй нийт хувьцааны 42%-тай тэнцэх 250 сая ширхэг хувьцааг барьцаалж, барьцаа хөрөнгө гаргаж байгаа нь эргэн төлөгдөх чадварыг нэмэгдүүлж, хөрөнгө оруулагчдын эрсдлийг бууруулах
7. 2020 оны 1 сарын 1-ний өдрөөс шинээр хэрэгжиж эхэлсэн татварын багц хуулийн дагуу нээлттэй арилжаалагдах өрийн бичгийн хүүгийн орлогод ногдох татвар 5 хувь болж буурсан. Лэнд Бонд нь шинэ татварын орчинд олон нийтэд санал болгож буй анхны бүтээгдэхүүн болж байгаа ба шинэ татварын орчныг хөрөнгө оруулагчдад сурталчлах, таниулах, хөрөнгө оруулагчдын сонирхлыг тандах зэрэг ач холбогдолтой байна.

| Үнэт цаасны материалтай холбоотой мэдээлэл өгөх хариуцлагатан | | | |
|---|---|---|---|
| **Байгууллагын нэр** | ЛЭНДМН ББСБ ХК | "АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК" ХХК | "МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК" ХХК |
| **Хариуцах ажилтан** | О.Болдбаатар | Б.Өлзийбаяр | Н.Цэвэгмид |
| **Албан тушаал** | Гүйцэтгэх захирал | Гүйцэтгэх захирал | Гүйцэтгэх захирал |
| **Утас** | 9400-2255 | 9910-3838 | 9999-9881 |
| **Цахим шуудан** | contact@lend.mn | info@ardcapital.mn | Mail_H19@miraeasset.com |

ЛЭНДМН ББСБ ХК
УЛААНБААТАР ХОТ
5039754 ⚓ 1118267206

АРД КАПИТАЛ ГРУПП ҮЦК ХХК
ARD CAPITAL GROUP SECURITIES COMPANY LLC
УЛААНБААТАР ХОТ ТТА8632 ⚓ 5183...

МИРЭ ЭССЕТ СЕКЬЮРИТИС МОНГОЛ ҮЦК ХХК
MIRAE ASSET SECURITIES MONGOLIA UTsK
УЛААНБААТАР ХОТ
1117326899 ⚓ 5478135

2020515

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE
2020 -06- 11
БҮРТГЭВ-03



**Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2020 оны 06 сарын 10-ны өдрийн ..... тоот тогтоолын 2 дугаарт заасны дагуу доорх мэдээллийг нэмж оруулав.**

“ЛэндМН ББСБ” ХК нь хаалттай хүрээнд санал болгох 7.4 тэрбум төгрөгийн өрийн бичгийг Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2019 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн №306 тоот тогтоолоор үнэт цаасны бүртгэлд бүртгүүлсэн болно.

Энэхүү тогтоолын хүрээнд “ЛэндМН ББСБ” ХК нь 2019 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрөөс 2020 оны 06 сарын 10-ны өдрийг хүртэлх хугацаанд хаалттай хүрээнд нийт 3.4 тэрбум төгрөгийн өрийн бичгийг гаргасан байна.

Санхүүгийн зохицуулах хорооны №306 тоот тогтоолын хүрээнд гаргасан хаалттай өрийн бичгийн талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг доор дурьдсан болно

*/мянган төгрөгөөр/*

| № | Эзэмшигчийн нэр | Гаргасан огноо | Төлөгдөх огноо | Гаргасан өрийн бичгийн өглөгийн дүн | Эргэн төлсөн өрийн бичгийн өглөгийн дүн | Өрийн бичгийн өглөгийн үлдэгдлийн дүн |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Бонд эзэмшигч 1 | 2019/11/29 | 2020/11/28 | 110,000.0 | | 110,000.0 |
| 2 | Бонд эзэмшигч 2 | 2019/12/05 | 2021/12/05 | 1,110,356.0 | | 1,110,356.0 |
| 3 | Бонд эзэмшигч 3 | 2019/12/12 | 2020/12/11 | 300,000.0 | | 300,000.0 |
| 4 | Бонд эзэмшигч 4 | 2019/12/18 | 2020/12/17 | 100,000.0 | | 100,000.0 |
| 5 | Бонд эзэмшигч 5 | 2020/01/16 | 2021/01/15 | 50,000.0 | | 50,000.0 |
| 6 | Бонд эзэмшигч 6 | 2020/01/27 | 2020/04/27 | 120,000.0 | 120,000.0 | - |
| 7 | Бонд эзэмшигч 7 | 2020/02/07 | 2021/02/07 | 11,000.0 | | 11,000.0 |
| 8 | Бонд эзэмшигч 8 | 2020/02/12 | 2020/05/12 | 194,312.3 | 194,312.3 | - |
| 9 | Бонд эзэмшигч 9 | 2020/02/19 | 2021/02/18 | 333,106.8 | | 333,106.8 |
| 10 | Бонд эзэмшигч 10 | 2020/02/28 | 2021/02/27 | 50,000.0 | | 50,000.0 |
| 11 | Бонд эзэмшигч 11 | 2020/03/05 | 2021/03/05 | 276,000.0 | | 276,000.0 |
| 12 | Бонд эзэмшигч 12 | 2020/03/04 | 2021/03/04 | 100,000.0 | | 100,000.0 |
| 13 | Бонд эзэмшигч 13 | 2020/03/09 | 2021/03/09 | 25,000.0 | | 25,000.0 |
| 14 | Бонд эзэмшигч 14 | 2020/03/09 | 2020/06/19 | 100,000.0 | | 100,000.0 |
| 15 | Бонд эзэмшигч 15 | 2020/03/23 | 2021/03/23 | 32,000.0 | | 32,000.0 |
| 16 | Бонд эзэмшигч 16 | 2020/03/30 | 2021/03/30 | 52,000.0 | | 52,000.0 |
| 17 | Бонд эзэмшигч 17 | 2020/04/02 | 2021/04/02 | 35,000.0 | | 35,000.0 |
| 18 | Бонд эзэмшигч 18 | 2020/04/01 | 2022/04/01 | 20,000.0 | | 20,000.0 |
| 19 | Бонд эзэмшигч 19 | 2020/04/02 | 2021/04/02 | 8,000.0 | | 8,000.0 |
| 20 | Бонд эзэмшигч 20 | 2020/04/08 | 2021/04/08 | 27,000.0 | | 27,000.0 |
| 21 | Бонд эзэмшигч 21 | 2020/04/08 | 2021/04/08 | 83,276.7 | | 83,276.7 |
| 22 | Бонд эзэмшигч 22 | 2020/04/27 | 2021/04/27 | 27,758.9 | | 27,758.9 |
| 23 | Бонд эзэмшигч 23 | 2020/04/27 | 2020/06/26 | 120,000.0 | | 120,000.0 |
| 24 | Бонд эзэмшигч 24 | 2020/05/11 | 2021/05/11 | 97,156.2 | | 97,156.2 |
| **НИЙТ** | | | | **3,381,966.9** | **314,312.3** | **3,067,654.6** |

*/2019.11.25 – 2020.06.10-ны хооронд/*