

Монгол улс, Улаанбаатар 210646,  
Сүхбаатар дүүрэг, Метро Бизнес Төв, 10 давхар  
Утас: 329442, Факс: 70119442  
Цахим шуудан: info@anand-advocates.mn

2011 оны 05 сарын 02 № 11/16

“Жаст Агро” ХХК-ийн тухай

Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2009 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдрийн 38 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай” журмын 2 дугаар зүйлийн 2.2.4-д заасны дагуу “Жаст Агро” ХХК-ийн тухай гаргасан хууль зүйн дүгнэлтийг хүргүүлж байна.

Хүндэтгэсэн,



ЗАХИРАЛ:

*Б. Батзаяа* Б.БАТЗАЯА

*[Handwritten signature]*



**ХУУЛЬ ЗҮЙН ДҮГНЭЛТ**

**Нэг. "Жаст Агро" ХХК-ийн тухай**

- 1.1. Монгол Улсын хуулийн этгээд болох хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн 9011098074 дүгээрт бүртгэгдсэн, 5138124 тоот регистрийн дугаартай "Жаст Агро" ХХК /цаашид Компани гэнэ/ нь 2007 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдөр үүсгэн байгуулагдсан, "Жаст групп" ХХК-ийн 100 хувийн охин компани болно.
- 1.2. Компани нь "Жаст групп" ХХК-ийн Ерөнхий захиралын 2011 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/18 дугаар тушаал, 2011 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А-01/26 тоот тушаалаар өөрийн хөрөнгөө 28 247 845 241.90 /хорин найман тэрбум хоёр зуун дөчин долоон сая найман зуун дөчин таван мянга хоёр зуун дөчин нэгэн төгрөг ерэн мөнгө/-н төгрөг болгон нэмэгдүүлж, улмаар УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газарт 2011 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдөр бүртгүүлж, баталгаажуулсан байна.
- 1.3. Компани нь Улаанбаатар хотод "Мах маркет" төв үйлдвэртэй бөгөөд орон нутагт 10 /арав/-н салбар үйлдвэртэй. Салбар үйлдвэрүүдээ 2009 онд УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газарт бүртгүүлсэн байна. Төв үйлдвэр болон салбаруудын байршил нь:

Д/Д	Салбарын нэр	Байршил	Үйл ажиллагааны чиглэл
1	Завхан мах маркет	Завхан аймаг, Тосонцэнгэл сум, Хайрхан баг 9-9.	Мах, махан бүтээгдэхүүн бэлтгэн боловсруулж, ангилан хөлдөөх, хадгалах
2	Булган мах маркет	Булган аймаг, Хутаг-Өндөр сум, 1-р баг	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх,
3	Сүхбаатар мах маркет	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх,
4	Баян-Өлгий мах маркет	Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх,
5	Увс мах маркет	Увс аймаг, Улаангом сум	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх,
6	Дорнод мах маркет	Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, 1-р баг	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх,
7	Хөвсгөл мах маркет	Хөвсгөл аймаг, Морон сум, 8-р баг	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх,
8	Өвөрхангай мах маркет	Өвөрхангай аймаг, Арвайхээр сум	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх,
9	Сэлэнгэ мах маркет	Сэлэнгэ аймаг, Сүхбаатар сум, 4-р баг	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх,
10	Багануур мах маркет	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3-р хороо, Үйлдвэрийн хэсэг	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх,
11	Мах маркет төв үйлдвэр	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, өөрийн байранд	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, боловсруулах

- 1.4. Компанийн эрхлэх үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл нь Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, хадгалах бөгөөд туслах үйл ажиллагаа нь гадаад худалдаа, бусад амьтад үржүүлэн ашиг шимийг нь авах, авто ачаа тээвэрлэх үйлчилгээ, мал бэлтгэл, мах, махан бүтээгдэхүүний бөөний болон жижиглэнгийн борлуулалт болно.

*(Handwritten signature)*



- 1.5. Компанийн Гүйцэтгэх захиралаар Төртөгтохын Содномдаржаа ажиллаж байна. Т.Содномдаржааг толгой компани болох "Жаст групп" ХХК-ийн Ерөнхий захиралын 2007 оны 10 дугаар сарын 12-ний өдрийн А-161/07 тоот тушаалаар "Жаст Агро" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захиралаар томилсон. Гүйцэтгэх захирал нь "Жаст групп" ХХК-ийн Ерөнхий захирал Ш.Батхүүтэй Гүйцэтгэх захирлын үр дүнгийн гэрээг байгуулсан байна.
- 1.6. **Толгой компанийн тухай:** Компанийн толгой компани нь Монгол Улсын хуулийн этгээд болох "Жаст групп" ХХК болно. "Жаст групп" ХХК нь нэг хувьцаа эзэмшигчтэй бөгөөд хувьцаа эзэмшигч нь Монгол Улсын иргэн Шаравламдангийн Батхүү юм. "Жаст групп" ХХК-ийн өөрийн хөрөнгө нь 2 014 000 000 /хоёр тэрбум арван дөрвөн сая/ төгрөг. "Жаст групп" ХХК нь нефтийн бүтээгдэхүүний импорт, борлуулалт, мах бэлтгэл, махны экспортын болон дотоодын борлуулалт, ашигт малтмалын ашиглалт, барилга угсралтын ажил эрхэлдэг. "Жаст групп" ХХК нь "Жаст Агро" ХХК-иас гадна "Жаст Ойл" ХХК, "Меркентайл хаус" ХХК, "Эрд тана" ХХК, "Олон Овоот гоулд" ХХК, "Хадгаламжийн банк" ХХК-иудын хувьцааг 100 хувь эзэмшдэг.

**Хоёр. Хууль зүйн дүгнэлт гаргах үндэслэл, арга зүй**

- 2.1. Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2009 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдрийн 38 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай" журмын 2 дугаар зүйлийн 2.1-д "Нийтэд санал болгон анх удаа хувьцаа гаргаж байгаа компани болон түүний андеррайтер нь дараах ажиллагааг хийж гүйцэтгэсэн, компани нь мөн энэ хэсэгт заасан шаардлагыг хангасан байна", мөн зүйлийн 2.2.3-г "Хорооноос хүлээн зөвшөөрсөн хуульчтай гэрээ байгуулан дараахь дүгнэлт гаргуулсан байна" гэж заасан нь энэхүү хууль зүйн дүгнэлтийг гаргаж үндэслэл болно.
- 2.2. Компани нь 2011 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдөр Монгол Улсын хуулийн этгээд болох хууль зүйн үйлчилгээ, өмгөөлөлийн чиглэлээр дагнан үйл ажиллагаа явуулдаг "Ананд энд Батзаяа" ХХК-тай Хууль зүйн туслалцаа үзүүлэх гэрээг байгуулсан.
- 2.3. Энэхүү дүгнэлтийн зорилго нь Компани бонд гаргахтай холбогдуулан "Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай" журмын 2 дугаар зүйлийн 2.2.3-т заасан дүгнэлтийг гаргахад оршино.
- 2.4. Дүгнэлт гаргахын тулд Компаниас гаргаж өгсөн дор дурьдсан баримт бичгүүдтэй танилцаж, шинжлэн судалсан болно. Үүнд:
1. Компанийн болон толгой компани болох "Жаст групп" ХХК-ийн дүрэм, хуулийн этгээдийн гэрчилгээ, танилцуулга,
  2. Компанийн хөдөлмөрийн болон үйл ажиллагааны бусад журмууд,
  3. Компаниас гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ, хэлцлүүд,
  4. Компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрх олгосон төрийн захиргааны байгууллагын шийдвэр, эрхийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл,



- 2.5. Хуульч нь энэхүү дүгнэлтийг гаргахдаа хууль дээдлэх, хараат бус байх, шударга ёсны зарчмуудыг баримталж, Монгол Улсын Иргэний хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай Монгол Улсын хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай Монгол Улсын хууль, Монголын Компанийн Засаглалын Кодекс, Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай журам болон холбогдох бусад хууль тогтоомжуудыг үндэслэсэн болно.

**Гурав. Компанийн эрх зүйн орчин**

- 3.1. Компани нь Монгол Улсын Иргэний хууль болон Компанийн тухай Монгол улсын хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1-д заасны дагуу хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани бөгөөд “Жаст групп” ХХК-ийн 100 хувийн охин компани болно.
- 3.2. Компани, түүний эрх зүйн байдал, удирдлагын бүтэц, эрх үүрэг, компанийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны бодлого, төлөвлөгөө нь Компанийн тухай Монгол Улсын хууль, “Жаст групп” ХХК-ийн дүрэм болон “Жаст групп” ХХК-ийн Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, Санхүүгийн үйл ажиллагааны заавар, Компанийн дүрэм, үйл ажиллагааны дотоод дүрмээр тус тус тодорхойлогдоно.
- 3.3. Компани нь охин компани болохын хувьд санхүүгийн тайлангаа тусдаа гаргахын зэрэгцээ мөн толгой компанитайгаа нэгдсэн тайлан гаргадаг.
- 3.4. Компанийн толгой компани нь нэг хувьцаа эзэмшигчтэй бөгөөд тухайн хувьцаа эзэмшигч нь компанийн хэлбэрийг өөрчлөх, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах эрхтэй болно.
- 3.5. Компани нь бонд гаргаснаар үнэт цаасны эрх зүйн харилцаанд оролцох бөгөөд Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон Санхүүгийн зохицуулах хороо, “Монголын Хөрөнгийн Бирж” ХХК-иас гаргаж буй дүрэм, журам, заавраар бондтой холбоотой харилцаа нь зохицуулагдана.

**Дөрөв. Компанийн дүрэм, хөдөлмөрийн болон бусад журмуудын тухай**

- 4.1. Компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг 2011 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдөр баталж, мөн өдрөө УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байна. Компанийн дүрэмд хувь нийлүүлэгчдийн хурлын бүрэн эрхийг толгой компани болох “Жаст групп” ХХК хэрэгжүүлэх, эрх барих дээд байгууллага нь “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захирал байх, түүний эрх, үүргийг тухайлан тогтоож өгсөн байна. Мөн Компанийн Гүйцэтгэх захиралыг “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захиралаас томилох бөгөөд Гүйцэтгэх захиралын бүрэн эрхийг дүрмийн 2 дугаар зүйлийн 2.5, 2.6-д, Гүйцэтгэх захиралын хүлээх хариуцлагыг 3 дугаар зүйлд тус тус тодорхойлжээ. Компани нь Захирлуудын Зөвлөлтэй байхаар дүрмэндээ тусгажээ.
- 4.2. Компани нь Компанийн үйл ажиллагааны дотоод дүрэм, Компанийн хөдөлмөрийн дотоод журам, Компанийн хариуцлагатай жижүүрийн мөрдөх журам, Компанийн “Мах маркет” төв үйлдвэрийн ажиллагсдад үр дүнгийн шагнал олгох тухай журам, Нууцын журам, Эрсдэлийн сан байгуулах, зарцуулах, тайлагнах журам мөн “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захиралаас баталсан Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого



болон Санхүүгийн үйл ажиллагааны зааврыг баталж, үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон хэвшүүлж байна.

- 4.3. Компанийн үйл ажиллагааны дотоод дүрмээр Компанийн хэтийн төлөв, эрхэм зорилго, уриа, хариуцлагын шатлал, гишүүн бүрийн баримтлах зарчим, компанийн бүтэц, зохион байгуулалт, дотоод, гадаад үйл ажиллагаанд баримтлах зарчим, удирдлагын тогтолцоо, эрх мэдэл, чиг үүрэг, хэм хэмжээ, хариуцлагыг тодорхойлжээ.
- 4.4. Компанийн хөдөлмөрийн дотоод журмаар ажил олгогч, ажилтны хоорондын хөдөлмөрийн харилцааг зохицуулна.
- 4.5. Компани нь “Жаст групп” ХХК-ийн 100 хувийн охин компани болохын хувьд “Жаст групп” ХХК-иас баталсан Санхүүгийн үйл ажиллагааны зааврыг өөрийн санхүүгийн үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон хэрэгжүүлж байна.
- 4.6. Компани нь хариуцлагатай, үр ашигтай, “Жаст групп” ХХК болон Компанийн тодорхойлсон хэтийн төлөв, эрхэм зорилгод нийцсэн үйл ажиллагаа явуулахын тулд шаардлагатай журам, зааврууд болох Компанийн хариуцлагатай жижүүрийн мөрдөх журам, Компанийн “Мах маркет” тов үйлдвэрийн ажиллагсдад үр дүнгийн шагнал олгох тухай журам, Эрсдэлийн сан байгуулах, зарцуулах, тайлагнах журам Нууцын журмыг Гүйцэтгэх захиралын шийдвэрээр баталж, мөрдөж байна.

#### Тав. Компанийн байгуулсан гэрээнүүдийн тухай

- 5.1. Компани нь эрхлэх үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл болох мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, хадгалах, гадаад худалдаа үйл ажиллагааны хүрээнд мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэж экспортлох, мал худалдан авах, үйлдвэрийн техник тоног төхөөрөмжийг сайжруулах, боловсронгуй болгохтой холбоотой гэрээ хэлцлийг ихэвчлэн байгуулж байна. Мөн түүнчлэн үйлдвэрийн гол хэсэг болох хөргүүртэй агуулахыг иргэн, хуулийн этгээдэд түрээслэх гэрээг байгуулсан байна. Үүнд:
  - 5.1.1. ОХУ-ын Буриадын Бүгд Найрамдах Улсын “Бурятмяспром” компанитай адуу, үхрийн мах худалдах, худалдан авах гэрээг 2011 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр байгуулсан байна. Энэхүү гэрээгээр ястай мах 10 800 тонн, ясгүй мах 1200 тонныг 2011 оны 08 дугаар сарын 01-нээс 2012 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэлх хугацаанд нийлүүлэхээр харилцан тохирчээ. Нийт гэрээний үнийн дүн 30 720 000 /гучин сая долоон зуун хорин мянга/-н ам.доллар бөгөөд гэрээг Гүйцэтгэх захирал байгуулсан байдаг.
  - 5.1.2. Ираны Бүгд Найрамдах Улс руу хонины мах нийлүүлэх гэрээг 2011 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдөр “Юни трейд” компанитай байгуулжээ. Энэхүү гэрээгээр 4600 /дөрвөн мянга зургаан зуу/-н тонн хонины махыг 2012 оны 02 дугаар сарын 28-ний өдрөөс өмнө 2 удаагийн тээвэрлэлтээр нийлүүлэхээр харилцан тохирчээ. Гэрээ нь Англи улсын хууль болон олон улсын худалдааны INCOTERMS 2000 дүрмийг удирдлага болгоно.
  - 5.1.3. 2011 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдөр НГ/46 дугаартай “Нөөцийн мах, махан бүтээгдэхүүнийг худалдан борлуулахаар хамтран ажиллах” гэрээг “Билгүүн Эрхэт” ХХК-тай байгуулсан байна. Гэрээний хугацаа нь 2011 оны 02 сарын 01-нээс 2011



оны 07 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл 5 сарын хугацаатай. Гэрээг Компанийг төлөөлж ахлах менежер байгуулж, улмаар Гүйцэтгэх захирал баталсан байна.

5.1.4. 2011 оны 01 дүгээр сарын 04-ний өдөр ЖА/86-6 тоот “Хөргүүртэй агуулахын түрээсийн гэрээ”-г иргэн Т.Баянжаргалтай байгуулсан байна. Гэрээгээр Улаанбаатар төв мах маркет үйлдвэрийн 105-р аммиакан хөргүүртэй 500 тоннын багтаамжтай агуулахыг мах, махан бүтээгдэхүүн хадгалах зориулалтаар 2011 оны 01 сарын 05-ны өдрөөс мөн оны 05 дугаар сарын 5-ны өдөр хүртэл нийт 4 сарын хугацаанд иргэн Т.Баянжаргалд түрээслүүлэх, Т.Баянжаргал нь нэг сарын түрээсийн төлбөрт 10 000 000 төгрөг төлөхөөр харилцан тохиролцож, гэрээг Компанийн Ерөнхий нягтлан бодогч С.Бүүвэйбаатар байгуулсан байна.

5.1.5. 2010 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдөр МБ-04 тоот “Мал бэлтгэлийн гэрээ”-г иргэн Г.Намбарнанзадтай Компанийн Ерөнхий нягтлан бодогч С.Бүүвэйбаатар байгуулжээ. Гэрээгээр 3 000 толгой үхрийг гарцын жингээс 1 кг-ыг нь 2 600 төгрөгөөр тооцож Компанид нийлүүлэх, Компани нь төлбөрийг төлөхөөр харилцан тохиролцжээ. Гэрээг “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захирал Ш.Батхүү баталсан байна.

5.1.6. 2010 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр ЖА/34 дугаартай Худалдах, худалдан гэрээг Компанийн маркетинг хариуцсан дэд захирал Л.Болор “Геомандал” ХХК-тай 1 жилийн хугацаатай байгуулжээ. Гэрээг Компанийн Гүйцэтгэх захирал баталсан байна.

5.2. Компанийн үйл ажиллагааг өргөжүүлэх, үйлдвэрлэлийн тоног төхөөрөмжийг шинэчлэх, орчин үеийн, бүтээмж өндөр, байгаль орчинд халгүй үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх, эрүүд ахуйн шаардлага хангасан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх үүднээс банкнаас зээл авах, мөн түүнчилэн банкны зээлдэгчээс зээл шилжүүлэн авч ашиглах гэрээ хэлцлийг байгуулсан байна. Үүнд:

5.2.1. 2010 оны 10 дугаар сарын 29-ны өдөр 1060/136 тоот Зээлийн гэрээг Компанийн гүйцэтгэх захирал нь Хадгаламжийн банкттай байгуулжээ. Гэрээгээр эргэлтийн хөрөнгө нэмэгдүүлэх зориулалтаар 1 900 000 000 /нэг тэрбум есөн зуун сая/ төгрөгийг сарын 1.8 хувь, жилийн 21.6 хувийн хүүтэйгээр 12 сарын хугацаатайгаар зээлэхээр харилцан тохиролцжээ.

5.2.2. 2010 оны 01 дүгээр сарын 01-нээс мөн оны 10 дугаар сарын 19-ны өдөр хүртэлх хугацаанд нийтдээ 19-н удаа Зээл шилжүүлэн ашиглах гэрээг “Батсав” ХХК, Зөөлөн хараат” ХХК, “Торгууд нутаг” ХХК, “Төгс дээвэр” ХХК, “Анхтамир” ХХК, “Эс Жи групп” ХХК, “Хөх тэнгэрийн зам” ХХК, “Жаст групп” ХХК, “Цэнхэр хязгаар” ХХК, “Шидявшил” ХХК, иргэн Г.Дүүрэнжаргал, Л.Хаш-Эрдэнэ нартай тус тус байгуулжээ. Гэрээнүүд нь 650 000 ам.доллараас 3 000 000 ам.доллар хүртэлх үнийн дүнтэй. Гэрээг Компанийн Гүйцэтгэх захирал байгуулсан байдаг.

5.2.3. Зээлийн болон Зээл шилжүүлэн ашиглах гэрээнүүдээс 12 гэрээний зээл бүрэн төлөгдөж, дуусгавар болсон үлдэх гэрээнүүдийн үүргийн гүйцэтгэл зохих ёсоор явагдаж, зээлийн эргэн төлөлт хэвийн үргэлжилж байгаа болохыг Компани болон банкны зээлийн дансны дэлгэрэнгүй хуулбараар баталж байна.

5.3. Монгол Улсын Засгийн Газраас жил бүр хэрэгжүүлж байдаг нийслэл, томоохон хотуудын хүн амын хэрэгцээнд мах бэлтгэн, нөөц бүрдүүлэх, борлуулах үйл



ажиллагаанд идэвхтэй оролцож, жил бүр Улаанбаатар хотын иргэдэд мах нийлүүлэх тухай Мах хадгалах, борлуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх, урамшуулал олгох гэрээг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын Газартай байгуулж иржээ.

- 5.4. Компани болон түүний салбарууд нь үйлдвэрийн тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжаа ашиглах тухай Өмч шилжүүлэн ашиглах гэрээг “Жаст групп” ХХК-тай 2010 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдөр Гүйцэтгэх захирал байгуулсан байдаг. Улмаар “Жаст групп” ХХК-ийн 2011 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А-01/26 тоот тушаалаар Өмч шилжүүлэн ашиглах гэрээгээр ашиглаж байсан үйлдвэрлэлийн барилга байгууламжийг шилжүүлэн, үндсэн хөрөнгөндөө бүртгэсэн байна.

**Зургаа. Компанийн үйл ажиллагаа явуулах эрх зүйн байдал**

- 6.1. Компанийн эрхлэх үйл ажиллагаа болох мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, хадгалах бөгөөд туслах үйл ажиллагаанууд нь Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай Монгол Улсын хуулинд заасан тусгай зөвшөөрлийн үндсэн дээр эрхлэх аж ахуйн үйл ажиллагаанд хамаарахгүй болно. Харин үндсэн үйл ажиллагаагаа явуулахад зайлшгүй шаардлагатай зарим төрлийн химийн хортой болон аюултай бодисыг ашиглахтай холбогдуулан химийн хорт болон аюултай бодис экспортлох, импортлох, хил дамжуулан тээвэрлэх, үйлдвэрлэх, ашиглах, худалдах аж ахуйн үйл ажиллагааны 2010/D-096 дугаар бүхий тусгай зөвшөөрлийг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамнаас 2010 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдөр 1 /нэг/ жилийн хугацаатайгаар авсан байна.
- 6.2. Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль болон нийслэлийн Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 72 тоот тогтоолыг үндэслэн тус дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсээс Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэх 97 дугаартай гэрчилгээг олгожээ. Гэрчилгээ нь 2010 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрөөс 2011 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдөр хүртэл 1 /нэг/ жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6.3. Компани нь үйлдвэрийн аюулгүй байдлыг хангаж Галын аюулгүй байдлын тухай Монгол Улсын хууль болон Онцгой байдлын Ерөнхий Газрын даргын 2010 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн 59 тоот тушаалаар батлагдсан журмын дагуу Ажлын байрны галын аюулгүй байдлын дүгнэлтийг гаргуулжээ. Энэхүү дүгнэлт нь 2010 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрөөс 2011 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдөр хүртэл 1 /нэг/ жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6.4. Амьтан, ургамал, тэдгээрийн гаралтай түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг улсын хилээр нэвтрүүлэх үеийн хорио цээрийн хяналт, шалгалтын тухай Монгол Улсын хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.9-д заасныг үндэслэн Улсын Мэргэжлийн Хяналтын Газраас 2011 оны 03 дугаар сарын 24-нд төв үйлдвэрт тус тус ААА зэрэглэлийн Итгэмжлэл, компанийн бүх салбаруудад АА зэрэглэлийн Итгэмжлэл олгосон байна. Энэхүү итгэмжлэл нь экспортлох эрх бүхий үйлдвэр, аж ахуйн нэгжид мал эмнэлэг, ургамлын хорио цээрийн үзлэг, хянан магадлагаа хийсний үр дүнд олгодог эрх зүйн баримт юм.
- 6.5. Компанийн салбарын үйл ажиллагаа нь Компанийн дотоод дүрэмд заасан журмын дагуу зохицуулагддаг.



**Долоо. Бондыг бүртгүүлэх өргөдөл болон танилцуулгын тухай**

- 7.1. Компанийн хувь нийлүүлэгчээс 30 000 000 000 /гучин тэрбум/ төгрөгийн үнэ бүхий, нэг бүр нь 10 000 /арван мянга/-н төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, 3 000 000 /гурван сая/ ширхэг, “Мах бонд”-ыг жилийн хүү нь 16.2 хувь байх, 90 хоног тутам хүү төлөх нөхцөлтэй гаргахаар “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захирлын 2011 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/19 дугаар тушаалаар шийдвэрлэсэн байна.
- 7.2. Компани нь гаргаж буй бондоо Санхүүгийн Зохицуулах Хороонд бүртгүүлэхээр “Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай” журмын 2 дугаар зүйлийн 2.8-д дурьдсан баримт бичгийн бүрдүүлбэрийг хангасан хүсэлтийг боловсруулсан байна.
- 7.3. Бонд бүртгүүлэх тухай хүсэлт болон түүнд хавсаргасан баримт бичгүүд нь “Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай” журмын 2 дугаар зүйлийн 2.10 болон бусад зүйлд заасан шаардлагыг хангажээ.

**Долоо. Дүгнэлт**

- 8.1. Компани нь “Жаст групп” ХХК-ийн 100 хувийн охио компани болохын хувьд “Монголын бахархал, төгс компани” байх хэгийн төлөвт тэмүүлж, компанийн эрх зүйн үндэс болсон Компанийн дүрэм, Компанийн үйл ажиллагааны дотоод дүрэм, Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, Санхүүгийн үйл ажиллагааны заавар зэргийг Монгол Улсын хүчин төгөлдөр хууль тогтоомж хийгээд Монголын Компанийн Засаглалын Кодекс-т нийцүүлэн боловсруулж, даган мөрдөж байна. Хэдийгээр Монголын Компанийн Засаглалын Кодекс хувьцаа нь нийтэд чөлөөтэй арилжаалагддаг, нээлттэй буюу хувьцааг компанид тухайлан зориулагдаж боловсруулагдсан хэдий боловч “Жаст групп” ХХК болон “Жаст Агро” ХХК нь өөрийн онцлогт тохируулан хэрэглэж байна.
- 8.2. Компанийн Гүйцэтгэх захирал нь Компанийн дүрмийн 2 дугаар зүйлийн 2.6-д “Хууль тогтоомж, компанийн дүрэм болон “Жаст групп” ХХК-ийн дүрэм, дотоод дүрэмд нийцүүлэн компанийн хэмжээнд дагаж мөрдөх тушаал, журам, заавар гаргах” бүрэн эрхтэй.
- 8.3. Компанийн үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон хэрэгжүүлж буй дүрэм журмууд нь Компанийн эрхэм зорилгыг хангах, ажилтан, албан хаагч нарын хариуцлагаа ухамсарлах нөхцлийг хангасан, аливаа шударга бус, хууль бус үйл ажиллагааг явуулахгүй байхыг тогтоосон, Монгол Улсын хүчин төгөлдөр хууль тогтоомжид нийцсэн, харилцагчаа хүндэтгэж, түүний өмнө хүлээх хариуцлагаа чухалчилсан байна.
- 8.4. Компани нь гуравдагч этгээдтэй байгуулсан хэлцлийг Компанийн тухай Монгол Улсын хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.4-д “Нэг өмчлөгчтэй компанид энэ бүлгийн заалтууд үл хамаарна”, 86 дугаар зүйлийн 86.3-д “Энэ бүлгийн заалтууд дараахь тохиолдолд үл хамаарна” гээд мөн зүйлийн 86.3.1-д “компанийн бүх элчийн хувьцааг нэг этгээд эзэмшиж байгаа компанид” гэж заасны дагуу ихэ хэмжээний болон сонирхолтой зөрчилтэй хэлцэл мөн эсэхийг тодорхойлохгүй болно. Өөрөөр хэлбэл Компанийн тухай хуулийн 84, 86 дугаар зүйлүүдэд заасан их хэмжээний





хэлцэл болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн эрх зүйн зохицуулалт нь Компанид хамаарахгүй юм.

- 8.5. Компанийн дүрмийн 2 дугаар зүйлийн 2.5-д “мөнгөн хөрөнгийн төвлөрүүлэлт, зарцуулалттай холбоотой шийдвэрүүд болон банкнаас зээл авах” асуудлыг “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захиралтай заавал зөвшилцөн шийдвэрлэх ёстой гэж заасан байна. Хадгаламжийн банктай байгуулсан Зээлийн гэрээг байгуулахдаа “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захиралтай амаар зөвшилцсөн болохыг “Хадгаламжийн банк” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал болон Компанийн Гүйцэтгэх захирал ярилцлагандаа гэмдэглэсэн болно. Цаашид Компанийн Гүйцэтгэх захирал нь дүрмийн 2 дугаар зүйлийн 2.5-д заасан эрхийг хэрэгжүүлэхдээ “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захиралаас бичгээр шийдвэр гаргуулсан байх, эсхүл зөвшилцсөн тухайгаа баримтжуулсан байх нь ач холбогдолтой болохыг анхаарах хэрэгтэй.
- 8.6. Компанийн Гүйцэтгэх захирал нь Компанийн тухай Монгол Улсын хуулийн 80 дугаар зүйлийн 80.6-д “Гүйцэтгэх удирдлага нь төлөөлөл удирдах зөвлөлөөс олгосон эрх хэмжээний хүрээнд хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах, компанийн төлөөлөл зэргээр компанийн нэрийн өмнөөс итгэмжлэлгүйгээр үйл ажиллагаа явуулна”, Компанийн дүрмийн 2.6-д “Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, хяналт тавих, Компанийн дүрэм болон “Жаст групп” ХХК-ийн дүрэм, дотоод дүрмээр хориглоогүй бусад асуудал”, Компанийн дотоод дүрмийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3-д “Компанийн нэрийн өмнөөс гэрээ, хэлэлцээр байгуулах” гэж заасны дагуу гуравдагч этгээдтэй гэрээ байгуулах эрхтэй байна.
- 8.7. Компаниас байгуулж буй зарим гэрээг Компанийн Ерөнхий нягтлан бодогч, Маркетинг хариуцсан захирал байгуулсан байх ба тэдгээр гэрээний заримыг Компанийн Гүйцэтгэх захирал баталсан байна. Компанийн Гүйцэтгэх захирал батлаагүй, эсхүл Компанийг төлөөлөн гэрээ байгуулагч этгээдэд Гүйцэтгэх захирал эрх олгоогүй тохиолдолд Монгол Улсын Иргэний хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.1.8-д заасны дагуу тухайн гэрээ хүчин төгөлдөр бус болно. Үүний учир цаашид Компанийг төлөөлөн гэрээ байгуулагч этгээдэд эрх олгох, эсхүл тухайн гэрээг Компанийн Гүйцэтгэх захирал баталгаажуулж байхыг зөвлөж байна.
- 8.8. Мах, махан бүтээгдэхүүн экспортлох гэрээнүүд нь Монгол Улсын Иргэний хууль болон бусад хууль тогтоомжоос гадна мөн олон улсын худалдааны зарчим, ИНКОТЕРМС 2000 дүрмийг удирдлага болгосон байна.
- 8.9. Компанийн эрхэлж буй үйл ажиллагаа нь Аж ахуйн үйл ажиллагааны тухай Монгол Улсын хууль болон бусад хуульд заасан тусгай зөвшөөрөл шаардагдах аж ахуйн үйл ажиллагаанд хамаарахгүй болно. Мах, махан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, экспорт болон дотоодын худалдааны үйл ажиллагаа эрхэлж байгаагын хувьд “Мах, махан бүтээгдэхүүн. Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үндсэн шаардлага MNS5023-2001” стандартын шаардлагыг хангаж ажиллаж байгааг Нийслэлийн Мэргэжлийн Хяналтын Газрын Улсын байцаагчийн 2009 оны 04 сарын 23-ны өдрийн 11-29/189-1000 тоот дүгнэлтээр тогтоосон байна.
- 8.10. Компанийн үйл ажиллагааг хэвийн явуулахад зайлшгүй шаардлагатай химийн хорт болон аюултай бодис экспортлох, импортлох, хил дамжуулан тээвэрлэх, үйлдвэрлэх, ашиглах, худалдах аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл шаардлагыг хангаж ажиллаж байгаа нь бидний судалсан баримт бичгээр



тогтоогдож байна. Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар энэхүү тусгай зөвшөөрлийг төрийн захиргааны эрх бүхий байгууллагаас цуцлах, шууд хүчингүй болгох нөхцөл байдлууд тогтоогдохгүй байна.

- 8.11. Компанийн бонд гаргах шийдвэрийг Компанийн тухай Монгол Улсын хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.2-д заасны дагуу Компанийн хувь нийлүүлэгч "Жаст групп" ХХК гаргах бөгөөд шийдвэрт өрийн бичгийн хэмжээ, төрөл, хугацаа, гаргасан үнэ, хүүгийн хэмжээ, хүү төлөх хугацаа, эргүүлэн авах үнэ, бусад мэдээллийг заана. "Мах бонд" гаргах тухай "Жаст групп" ХХК-ийн 2011 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/19 дугаар тушаалд өрийн бичиг буюу бондын хэмжээ, гаргасан үнэ, хүүгийн хэмжээ, хүү төлөх нөхцөл зэргийг зааж өгсөн байна.
- 8.12. Компанийн хяналтыг жинхэнэ хэрэгжүүлэгч нь "Жаст групп" ХХК-ийн хувь нийлүүлэгч, Ерөнхий захирал, Монгол Улсын иргэн Шаравламдангийн Батхүү болно.
- 8.13. Компани нь "Жаст групп" ХХК-ийн Ерөнхий захиралын 2011 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/18 дугаар тушаал, 2011 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А-01/26 тоот тушаалаар өөрийн хөрөнгөө 28 237 845 241.90 /хорин найман тэрбум хоёр зуун гучин долоон сая найман зуун дөчин таван мянга хоёр зуун дөчин нэгэн төгрөг ерэн мөнгө/-н төгрөг болгон нэмэгдүүлж, өөрийн хөрөнгийг 28 237 845 241.90 /хорин найман тэрбум хоёр зуун гучин долоон сая найман зуун дөчин таван мянга хоёр зуун дөчин нэгэн төгрөг ерэн мөнгө/ төгрөгөөр нэмэгдүүлж, УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газарт бүртгүүлж, баталгаажуулсан байна.
- 8.14. "Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай" журмын 2 дугаар зүйлийн 2.7-д "Нийтэд санал болгон бонд гаргаж байгаа компани нь энэ зүйлийн 2.2.1-2.2.3, 2.3-т заасан шаардлагыг хангасан байх бөгөөд бондын борлуулалтаас олохоор төлөвлөж байгаа хөрөнгийн дүн нь компанийн сүүлийн балансаар байгаа цэвэр өөрийн хөрөнгийн дүнгээс илүүгүй байна" гэж заажээ. Компанийн тухай Монгол Улсын хуулийн 31 дүгээр зүйлийг 31.1-д заасны дагуу Компанийн өөрийн хөрөнгө нь 2011 оны 01 дүгээр улиралын балансаар 47 761 967 139.49 /дөчин долоон сая долоон зуун жаран нэгэн сая есөн зуун жаран долоон мянга нэг зуун гучин есөн төгрөг дөчин есөн мөнгө/ төгрөг болно. Иймд Компанийн өөрийн хөрөнгө нь "Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай" журмын 2 дугаар зүйлийн 2.7-д заасан шаардлагыг хангаж байна.

**Ес. Дүгнэлт гаргасан хуульчийн танилцуулга, хариуцлага**

- 9.1. "Ананд энд Батзаяа" ХХК нь 2004 онд үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд хууль зүйн зөвлөгөө өгөх, өмгөөлөлийн үйл ажиллагааг дагнан эрхэлдэг Монгол Улсын хуулийн этгээд юм.
- 9.2. "Ананд энд Батзаяа" ХХК-д ажиллаж, энэхүү дүгнэлтийг гаргаж буй МӨХ-ны гишүүн, өмгөөлөгч Б.Батзаяа нь хуульчдын сонгон шалгаруулалтанд тэнцсэн, өмгөөлөлийн үйл ажиллагаа эрхлэх 1177 дугаар бүхий тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээтэй, МӨХ-ны гишүүн, өмгөөлөгч Ч.Отгонбаатар нь хуульчдын сонгон шалгаруулалтанд тэнцсэн, өмгөөлөлийн үйл ажиллагаа эрхлэх 874 дугаар бүхий тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээтэй болно.



- 9.3. Дүгнэлт гаргахан ашигласан баримт бичиг, мэдээллийн нууцлалтай холбоотой болон Хууль зүйн туслалцаа үзүүлэх гэрээ, “Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай” журамд заасан хариуцаагыг хуульч хүлээнэ.
- 9.4. Хуульч нь энэхүү дүгнэлтийг Компаниас гаргаж өгсөн болон шаардаж авсан баримт бичгүүдийн хүрээнд гаргаж байгаа бөгөөд дүгнэлт гаргахад санаатай нуун дарагдуулсан баримт бичиг болон үйл ажиллагаанаас хөрөнгө оруулагчид учирсан хохиролыг хариуцахгүй болно.
- 9.5. Дүгнэлтийг Компанийн ирээдүйн орлого, ашгнас хараат бусаар мэргэжлийн ёс зүйн дагуу гүйцэтгэсэн бөгөөд дүгнэлт гаргах ажлын хөлсийг дүгнэлтийн үр дүнгээс хамааралгүйгээр Хууль зүйн туслалцаа үзүүлэх гэрээний дагуу урьдчилан тогтоосон болно.
- 9.6. “Ананд энд Батзаяа” ХХК-ийн талаархи дэлгэрэнгүй мэдээллийг [www.anand-advocates.com](http://www.anand-advocates.com) цахим хуудаснаас авч болно.

**Арав. Дүгнэлтэнд хавсаргасан баримт бичгүүд**

- 10.1. Дүгнэлтэнд Хууль зүйн туслалцаа үзүүлэх гэрээ болон дүгнэлт гаргасан “Ананд энд Батзаяа” ХХК-ийн хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, омгоологч Б.Батзаяа, Ч.Отгонбаатар нарын өмгөөлөлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбаруудыг хавсаргав.

Дүгнэлт гаргасан:

Ч.Отгонбаатар

**ДҮГНЭЛТИЙГ**



хянаж баталгаажуулсан:

Б.Батзаяа  
“Ананд энд Батзаяа” ХХК-ийн  
ЗАХИРАЛ

зөвшөөрч, хүлээн авсан:



Т.Содномдаржаа  
“Жаст Агро” ХХК-ийн  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

